

**Fra:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Til:** Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 04-03-2021 08:39  
**Modtaget Dato:** 04-03-2021 08:39  
**Vedrørende:** VS: Kommuneplantillæg 33, Hedensted Kommune - Miljøstyrelsens bemærkninger ang. nationale naturbeskyttelsesinteresser (MST Id nr.: 2703907)

---

**Fra:** Anne Birgitte Skjønnemann <annebirgitte.schoenemann@hedensted.dk> **På vegne af** Hedensted Kommune  
**Sendt:** 4. marts 2021 06:28  
**Til:** Post Plan og Udvikling <Planogudvikling@hedensted.dk>  
**Emne:** VS: Kommuneplantillæg 33, Hedensted Kommune - Miljøstyrelsens bemærkninger ang. nationale naturbeskyttelsesinteresser (MST Id nr.: 2703907)

---

**Fra:** Helle Skovbjerg Hjort-Gregersen <heshj@mst.dk>  
**Sendt:** 3. marts 2021 17:29  
**Til:** Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>  
**Cc:** Line Moody Nielsen <lmoni@mst.dk>  
**Emne:** Kommuneplantillæg 33, Hedensted Kommune - Miljøstyrelsens bemærkninger ang. nationale naturbeskyttelsesinteresser (MST Id nr.: 2703907)

Til Hedensted Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 33 for Hedensted Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår varetagelsen af nationale naturbeskyttelsesinteresser.

Af kommuneplanen ses det, at ændringen overlapper med en potentiel økologisk forbindelse under Grønt Danmarkskort.

Af Hedensted kommuneplan 2017-2029 fremgår følgende retningslinjer for økologiske forbindelser:

*"7.1.5 Særlige naturbeskyttelsesområder skal friholdes for bebyggelse. Økologiske forbindelser skal som hovedregel fritholdes for bebyggelse og samtidig sikre grundlaget for sammenhængene natur og for at skabe rekreative udfoldelser, ro og oplevelser tæt på naturen for mennesker.*

*7.1.6 For byudviklingsområder eller områder der indgår i byer og sommerhusområder, der indeholder Potentielle naturområder og Potentielle økologiske forbindelser, skal lokalplaner sikre, at området til potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser helt eller delvist friholdes for bebyggelse, at der skabes sammenhængende natur og rekreative anvendelsesmuligheder (fx stier) samt at der sikres mulighed for et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv."*

Miljøstyrelsen finder, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes. Endeligt bør der fremgå en vurdering af, hvorledes kommunens egen retningslinjer vurderes overholdt.

Miljøstyrelsen forstår desuden at kommunen i den videre planlægning vil varetage hensynet til habitatdirektivets bilag IV arter.

Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod planforslaget, men en bemærkning om gældende regler. Såfremt Hedensted Kommune har bemærkninger til ovenstående, er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

**Helle Skovbjerg Hjort-Gregersen**  
Studentermødjhjælper | Arter og Naturbeskyttelse  
+45 61 20 53 16 | [heshj@mst.dk](mailto:heshj@mst.dk)

**Miljø- og Fødevarerministeriet**  
Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk) | [www.mst.dk](http://www.mst.dk)

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

**Fra:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Til:** Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]  
**Cc:** Mette W. Georgakatos [Mette.Georgakatos@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 08-04-2021 12:26  
**Modtaget Dato:** 08-04-2021 12:26  
**Vedrørende:** VS: Til Hedensted Kommune vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 33, centerbyen Hedensted-Løsning (STPR F2: 1340874)  
**Vedhæftninger:** Signaturbevis\_28238.txt  
210407 Kommuneplantillæg 33, Hedensted Kommune.pdf  
Aktbilag, id nr 1283049 Meddelelse fra Plandata.dk om forslag for kommuneplantillæg, Kommuneplan.pdf  
Til Hedensted Kommune vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 33, centerbyen Hedensted-Løsning.pdf  
image001\_110611.gif  
InlinelImage 1\_22.png

---

Hej Anne Marie og Mette

Kan ikke lige huske hvem af jer der var torvholder på dette kommuneplantillæg?

Uanset så er der her høringssvar fra stiftet til tillægget.

Med venlig hilsen

**Michael Sand**  
Planlægger, Arkitekt

Plan og Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
[Michael.Sand@Hedensted.dk](mailto:Michael.Sand@Hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)  
M: +4529132856  
D: +4579755642  
T: 79755000



Send sikkert via Digital Post: [www.hedensted.dk/kontakt](http://www.hedensted.dk/kontakt)

---

**Fra:** Haderslev Stift <KMHAD@KM.DK>  
**Sendt:** 8. april 2021 08:09  
**Til:** Post Plan og Udvikling <Planogudvikling@hedensted.dk>  
**Cc:** gr@ra.dk; Hedensted Provsti <hedensted.provsti@km.dk>; Løsning Sogns Menighedsråd (7969) <7969@SOGN.DK>  
**Emne:** Til Hedensted Kommune vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 33, centerbyen Hedensted-Løsning (STPR F2: 1340874)

MED VENLIGHILSEN  
MARIA HALKEN LINEMANN  
HADERSLEV STIFT SEKRETARIAT



RIBE LANDEVEJ 35-37 · 6100 HADERSLEV  
MAHL@KM.DK · HADERSLEVSTIFT.DK  
TLF. 74522025 · DIREKTE TLF. 7352 4596

Hedensted Kommune  
e-mail: [planogudvikling@hedensted.dk](mailto:planogudvikling@hedensted.dk)

Den 08-04-2021/MAHL  
Sagsnr. 2021 - 5694  
Akt. nr. 1340874

Forslag til kommuneplantillæg nr. 33, centerbyen Hedensted-Løsning

Haderslev Stift har forelagt det fremsendte forslag til kommuneplantillæg nr. 33, centerbyen Hedensted-Løsning, for kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S. Den indhentede udtalelse vedhæftes.

Stiftsøvrigheden kan tilslutte sig kgl. bygningsinspektørs bemærkninger om, at man tager hensyn til Løsning Gamle Kirkes omgivelser, og indarbejder en højdebegrænsning i område 5.C.01 og tager hensyn til Hedensted Kirkes omgivelser i forbindelse med kommende lokalplaner.

Stiftsøvrigheden har herudover ingen bemærkninger til ændringerne i kommuneplanens rammer.

Med venlig hilsen

Anne Mette Ladekær

Kopi til orientering for:  
Hedensted Provstiudvalg  
Løsning Menighedsråd  
Kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S

Haderslev Stift  
Ribe Landevej 35-37  
6100 Haderslev

Regstrup, den 7 april 2021

### Vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 33, centerbyen Hedensted-Løsning, Hedensted Kommune

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev Stift hertil forslag til kommuneplantillæg nr. 33, centerbyen Hedensted-Løsning.

I forbindelse med behandling af en lokalplan har vi allerede i maj 2017 udtalt, at man i planområde 5.C.01, Centerområde i Løsning, ikke bør tillade at der bygges op til 10 meters højde. Det er stadig vores anbefaling, at man ikke bør opføre så store huse i den gamle kirkes nærmeste omgivelser.

Vi anbefalede derfor, at man i forbindelse med den da aktuelle plan skulle reducere den tilladte bygningshøjde på gadestrækningen omkring kirken, med henblik på et mere harmonisk forhold til den gamle kirkebygning.

Det ser ikke ud til at dette er sket, hvilket må beklages, og vi skal igen opfordre til at man på dette punkt tager hensyn til Løsning Gamle Kirkes omgivelser, og indarbejder en højdebegrænsning i område 5.C.01.

Også i Hedensted må det henstilles, at man tager hensyn til Hedensted Kirkes omgivelser i forbindelse med kommende lokalplaner.

Herudover har vi ikke nogen bemærkninger til ændringerne i kommuneplanens rammer.

Med venlig hilsen  
for  
Camilla Løntoft Nybye  
Arkitekt m.a.a. MSc., Kgl. Bygningsinspektør  
Gunilla M. Rønnow

**Fra:** Anne Marie Menå Heltborg [anne.marie.heltborg@hedensted.dk]  
**Til:** 'bp@solegruppen.dk' [bp@solegruppen.dk]  
**Cc:** Carsten Steffensen [Carsten.Steffensen@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 15-04-2021 14:05  
**Modtaget Dato:** 15-04-2021 14:05  
**Vedrørende:** Kvittering for bemærkning til kommuneplantillæg nr. 33 - Hedensted - Løsning  
**Vedhæftninger:** image001\_110542.gif

---

Hej Bjarne

Som aftalt får du lige her en bekræftelse på hvad vi aftalte i telefonen.

Boligområdet der ønskes udlagt i kommuneplanen skal være så åbent som muligt. Der skal være mulighed for åben-lav og tæt-lav byggeri. Det vil være muligt at bygget i op til 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og med en bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav.

Området er ca. 22 ha.

Bjarne du sender mig en tegning med afgrænsning af boligområdet. Og får en landinspektør til at kigge på en lidt mere detaljeret tegning der kan fremlægges for byrådet.

Deadline for materialet er den 17. maj 2021.

Med venlig hilsen

**Anne Marie Menå Heltborg**

Cand.Polyt - Urban Design og Byplanlægger

Plan og Udvikling

Niels Espes Vej 8,8722 Hedensted

[Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk](mailto:Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)

M: +4523603843

D:+4579755689

T:79755000



Send sikkert via Digital Post: [www.hedensted.dk/kontakt](http://www.hedensted.dk/kontakt)

**Fra:** Bjarne Pedersen [bp@Solegruppen.dk]  
**Til:** Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]  
**Cc:** Carsten Steffensen [Carsten.Steffensen@Hedensted.dk]; Jørgen Pedersen [jp@solegruppen.dk]  
**Sendt dato:** 15-04-2021 14:44  
**Modtaget Dato:** 15-04-2021 14:44  
**Vedrørende:** SV: Kvittering for bemærkning til kommuneplantillæg nr. 33 - Hedensted - Løsning  
**Vedhæftninger:** Udstykning Vesterbyvej.pdf  
image001\_110609.gif

---

Hej Anne Marie,

Hermed kommer kortudsnit over det areal der ønskes udlagt i kommuneplanen (Etape 1)  
Samt et kortudsnit der viser mulighederne for en udstykning på et senere tidspunkt (Etape 2)

Ring endeligt hvis I har spørgsmål eller mangler yderligere oplysninger

Jeg tager fat i vores landinspektører med henblik på et mere detaljeret materiale.

Med venlig hilsen  
**Sole Gruppen**

Bjarne Emborg Pedersen

Kærvej 45 · DK-8722 Hedensted  
Tlf. [redacted] Fax: [redacted]  
Mobil: [redacted]  
E-mail: [bp@solegruppen.dk](mailto:bp@solegruppen.dk)

---

**Fra:** Anne Marie Menå Heltborg <Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk>  
**Sendt:** 15. april 2021 14:05  
**Til:** Bjarne Pedersen <bp@Solegruppen.dk>  
**Cc:** Carsten Steffensen <Carsten.Steffensen@Hedensted.dk>  
**Emne:** Kvittering for bemærkning til kommuneplantillæg nr. 33 - Hedensted - Løsning

Hej Bjarne

Som aftalt får du lige her en bekræftelse på hvad vi aftalte i telefonen.

Boligområdet der ønskes udlagt i kommuneplanen skal være så åbent som muligt. Der skal være mulighed for åben-lav og tæt-lav byggeri. Det vil være muligt at bygget i op til 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og med en bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav.

Området er ca. 22 ha.

Bjarne du sender mig en tegning med afgrænsning af boligområdet. Og får en landinspektør til at kigge på en lidt mere detaljeret tegning der kan fremlægges for byrådet.

Deadline for materialet er den 17. maj 2021.

Med venlig hilsen

**Anne Marie Menå Heltborg**  
Cand.Polyt - Urban Design og Byplanlægger

Plan og Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
[Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk](mailto:Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)  
M: +4523603843  
D: +4579755689  
T: 79755000



Send sikkert via Digital Post: [www.hedensted.dk/kontakt](http://www.hedensted.dk/kontakt)

# Etape 1





## Etape 2





**Fra:** Peder B. Corneliussen [pbc@geopartner.dk]  
**Til:** Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]; Karina Kisum Jensen [Karina.K.Jensen@hedensted.dk]  
**Cc:** Bjarne Pedersen [bp@Solegruppen.dk]  
**Sendt dato:** 12-05-2021 14:10  
**Modtaget Dato:** 12-05-2021 14:10  
**Vedrørende:** Bilag til bemærkning til kommuneplantillæg nr. 33 - Hedensted - Løsning  
**Vedhæftninger:** REDIGER - Brev til kommunen maj 2021 D21-12573157 2.0.docx  
Signaturbevis\_29213.txt  
2104564\_210506\_skitse.pdf  
image001\_24926.png

---

Hej Anne Marie og Karina

Efter aftale med Bjarne Pedersen fra Solegruppen / Vesterby Minkfarm fremsender jeg et disponeringsforslag som bilag til Bjarnes fremsendte bemærkninger til KPL-revisionen, og dertil vedhæfter jeg et kortfattet notat med overordnede tanker, som naturligvis skal videre bearbejdes som led i lokalplanprocessen.

Både Bjarne og jeg er til rådighed for jeres opklarende spørgsmål og evt. kommentarer

Vil en af jer kort bekræfte, at denne mail når frem incl. to vedhæftede filer.

Med venlig hilsen

**Peder B. Corneliussen**  
Landinspektør, partner

Direkte +45 7643 5615  
Mobil +45 3033 4266  
pbc@geopartner.dk

Lysholt Allé 12  
7100 Vejle  
CVR 20014784



Geopartner Landinspektør A/S' ydelser leveres i henhold til vores [forretningsbetingelser](#) og i overensstemmelse med vores [persondatapolitik](#)





Vesterbyvej 10, 8722 Hedensted  
 Matr. nr. 7a Hedensted By, Hedensted m.fl.  
 Hedensted Kommune

J.nr.: 2104564 / myk Målf.: 1:4000 / A3H Koord.sys.: DKT M2 DVR90



Peder B. Corneliusen  
 Landinspektør

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784

Dato:  
 7. maj 2021  
 Rev.dat0: