

Boligselskabet Domea Hedensted

Boligselskabet Domea Hedensted														
Jnr:		1674		051 - 3253 - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF										
Dato: 18. oktober 2021, init. ANR/Domea og MIC/RUM / rev. 26.oktober 2021 MIC/RUM / Rev. 28. oktober 2021 MIC/RUM / Rev. 9.november 2021 MIC/RUM Migreringsdato: 6. juli 2021														
Kalkulationsindeks: 01.2021 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms.				Helhedsplan etape 1										
GRÅ FELTER UDFYLDES				Enh.	Antal	Enh. pris	Total	Opretning	Fællesarealer	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Modernisering	Vedligeholdelse	Nødvendige ustøttede arbejder (automatisk)
						inkl. moms	inkl. moms							
01 Avangen 1-13 & 2-8														
Tag renovering ink. Stern og blik arbejde	sum	1	1.100.000	100%	1.100.000								100%	1.100.000
Udbedring af gavle	stk	4	47.000	100%	188.000								100%	188.000
Udskiftning af alle gavltrekanter	sum	1	260.000	100%	260.000						50%	130.000	50%	130.000
Udskiftning af vinduer og døre	sum	1	950.000	100%	950.000						50%	475.000	50%	475.000
Forbedringer i terræn / inventar	sum	1	200.000	100%	200.000						75%	150.000	25%	50.000
						100%	2.698.000					755.000	1.943.000	
02 Avangen tilgængelighedsrenovering boligtype 2														
T1 Nedbrydning (terrændæk, installationer mv.)	stk	4	147.700	100%	590.800					67%	395.836	33%	194.964	194.964
T1 Nyt terrændæk, indvendige vægge ink. Pudsrep	stk	4	179.000	100%	716.000					67%	479.720	33%	236.280	236.280
T1 Indvendigt renoveringsarbejde (TØ, GULV, MA)	stk	4	254.500	100%	1.018.000					67%	682.060	33%	335.940	335.940
T1 Følgearbejde tekniske installationer (VVS, EL)	stk	4	97.500	100%	390.000					67%	261.300	33%	128.700	128.700
T1 Øget tilgængelighed på badeværelse ift. Arbejdstilsynet	stk	4	13.000	100%	52.000						100%	52.000		52.000
T1 Badeværelse	stk	4	90.650	100%	362.600	75%	271.950				25%	90.650		90.650
T1 Inventar	stk	4	80.000	100%	320.000					67%	214.400	33%	105.600	105.600
						100%	3.449.400	271.950			2.033.316	1.144.134		1.092.134
03 Let ombygning m. nyt køkken boligtype 1														
5 boliger på Hybenvej og 6 boliger på Avangen														
T2 Nedbrydning	stk	11	15.000	100%	165.000						50%	82.500	50%	82.500
T2 Indvendigt renoveringsarbejde (TØ, GULV, MA)	stk	11	51.300	100%	564.300						50%	282.150	50%	282.150
T2 Tekniske installationer (VVS, EL)	stk	11	13.100	100%	144.100						50%	72.050	50%	72.050
T2 Inventar	stk	11	70.400	100%	774.400						50%	387.200	50%	387.200
						100%	1.647.800				823.900	823.900		
04 Marievej 10-34														
Nyt tag	sum	1	1.335.000	100%	1.335.000								100%	1.335.000
Facade afrensning af murværk	sum	1	75.000	100%	75.000								100%	75.000
Udskiftning af vinduer og døre	sum	1	675.000	100%	675.000						50%	337.500	50%	337.500
						100%	2.085.000				337.500	1.747.500		
05 Hybenvej 2-26														
Udbedring af gavle	stk	8	47.000	100%	376.000	33%	124.080						67%	251.920
Nyt tag	sum	1	960.000	100%	960.000								100%	960.000
Udskiftning af vinduer og døre	sum	1	1.035.000	100%	1.035.000						50%	517.500	50%	517.500
						100%	2.371.000	124.080			517.500	1.729.420		
06 GL Landevej 64-A-F, 64H-K														
Udbedring af gavle	stk	3	47.000	100%	141.000								100%	141.000
Renovering af facader	stk	6	50.625	100%	303.750								100%	303.750
Udskiftning af vinduer og døre	sum	1	675.000	100%	675.000						50%	337.500	50%	337.500
Forbedringer i terræn / inventar	sum	1	112.500	100%	112.500						50%	56.250	50%	56.250
						100%	1.232.250				393.750	838.500		

Boligselskabet Domea Hedensted

Boligselskabet Domea Hedensted															
Jnr:		1674		051 - 3253 - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF											
Dato: 18. oktober 2021, init. ANR/Domea og MIC/RUM / rev. 26.oktober 2021 MIC/RUM / Rev. 28. oktober 2021 MIC/RUM / Rev. 9.november 2021 MIC/RUM Migreringsdato: 6. juli 2021															
Kalkulationsindeks: 01.2021 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms.				Helhedsplan etape 1											
GRÅ FELTER UDFYLDES				Enh.	Antal	Enh. pris	Total	Opretning	Fællesarealer	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Modernisering	Vedligeholdelse	Nødvendige ustøttede arbejder (automatisk)	
						inkl. moms	inkl. moms								
07 GL Landevej tilgængelighedsrenovering boligtype 1															
T3 Nedbrydning(terrændæk,installationer mv.)				stk	2	125.000	100%	250.000			67%	167.500	33%	82.500	82.500
T3 Nyt terrændæk, inkl. Pudsrep				stk	2	91.400	100%	182.800			67%	122.476	33%	60.324	60.324
T3 Indvendigt renoveringsarbejde(TØ,GULV,MA)				stk	2	325.000	100%	650.000			67%	435.500	33%	214.500	214.500
T3 Følgearbejde tekniske installationer (VVS, EL)				stk	2	135.000	100%	270.000			67%	180.900	33%	89.100	89.100
T3 Øget tilgængelighed på ift. Arbejdstilsynet				stk	2	18.310	100%	36.620				100%	36.620		
T3 Badeværelse				stk	2	128.190	100%	256.380	75%	192.285			25%	64.095	64.095
T3 Inventar				stk	2	80.000	100%	160.000			67%	107.200	33%	52.800	52.800
							100%	1.805.800		192.285		1.013.576		599.939	563.319
08 Ventilation															
Balanceret ventilation i tilgængelighedsrenoverede boliger				stk	6	55.000	100%	330.000	100%	330.000					
							100%	330.000		330.000					
09 Håndtering af miljøfarlige stoffer															
Miljøscreening udestår															
Håndtering af PCB				stk	6	2.500	100%	15.000	100%	15.000					
							100%	15.000		15.000					
10 Reetablering ved tilgængelighedsrenoverede boliger															
Belægninger, reetablering mv. i boligtype 2				stk	4	25.000	100%	100.000	100%	100.000					
Belægninger, reetablering mv. i boligtype 1				stk	2	93.500	100%	187.000	100%	187.000					
							100%	287.000		287.000					
11 Udenomsarealer / inventar i terræn															
udendørs område ved Avangen				Stk	1	70.000	100%	70.000				100%	70.000		
udendørs område ved Gl. landevej				Stk	1	70.000	100%	70.000				100%	70.000		
udendørs område ved Hybenvej				Stk	1	70.000	100%	70.000				100%	70.000		
							100%	210.000				210.000			

Boligselskabet Domea Hedensted

Jnr: **1674** 051 - 3253 - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF

Dato: 18. oktober 2021, init. ANR/Domea og MIC/RUM / rev. 26.oktober 2021 MIC/RUM / Rev. 28. oktober 2021 MIC/RUM / Rev. 9.november 2021 MIC/RUM Migreringsdato: 6. juli 2021

Kalkulationsindeks: 01.2021 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms. Helhedsplan etape 1

GRÅ FELTER UDFYLDES	Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms	Total inkl. moms	Helhedsplan etape 1										
					Opretning	Fællesarealer	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Modernisering	Vedligeholdelse	Nødvendige ustøttede arbejder (automatisk)				
Håndværkerudgift i alt inkl. moms				16.131.250	1.220.315				3.046.892	4.781.723	7.082.320	1.655.453			
Byggepladsomkostninger og vinterforanstaltninger %	5%			806.563	61.016				152.345	239.086	354.116	82.773			
Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms				16.937.813	1.281.331				3.199.237	5.020.809	7.436.436	1.738.226			
Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A)	20%			3.387.563	256.266				639.847	1.004.162	1.487.287	347.645			
Driftsudgifter i byggeperioden															
Totalsum samt summer af kategorier			100%	20.325.375	8%	1.537.597			19%	3.839.084	30%	6.024.971	44%	8.923.723	2.085.871

Nødvendige ustøttede arbejder (Indgår ikke i støttet sum) 194.979 1.890.892

Yderligere støttede arbejder			
Nedrivning (fra specifikation herunder)			828.125
Miljø-/Klimavenlige-/Digitale løsninger (fra specifikation herunder)			
Genhusning (antal boliger x enhedspris)			950.000
Lejetab (antal boliger x gns. husleje x mdr.)			

Støttet sum - Inkl. Nedrivning, Miljø-/Klimavenlige-/Digitale løsninger, Genhusning, lejetab - excl. nødvendige ustøttede arbejder bolig 65 110.074 7.154.806

Samlede udgifter - ustøttede arbejder bolig 65 229.980 14.948.694

Samlede udgifter - støttede og ustøttede arbejder bolig 65 340.054 22.103.500

Specifikationer til yderligere støttede arbejder

40 Nedrivning (kun ved fjernelse af bygninger efter aftale med LBF)	Enh.	Antal	Enh.pris inkl. moms	Total inkl. moms
Nedrivning af bygning(er) / boliger xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	stk	6	100.000	600.000
Evt. håndtering af miljøfremmede stoffer xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx				
Oprydning af grund	stk	1	62.500	62.500
Andel af byggeplads og omkostninger				165.625
SUM				828.125

41 Miljø-/Klimavenlige-/Digitale løsninger	Enh.	Antal	Enh.pris inkl. moms	Total inkl. moms
Beskrivelse xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx				
Andel af byggeplads og omkostninger				
SUM				

Støttede arbejder
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele (til Bossinf Skema A)

Boligselskabet Domea Hedensted

Jnr:	1674	051 - 3253 - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF									
Dato: 18. oktober 2021, init. ANR/Domea og MIC/RUM / rev. 26.oktober 2021 MIC/RUM / Rev. 28. oktober 2021 MIC/RUM / Rev. 9.november 2021 MIC/RUM		Migreringsdato: 6. juli 2021									
Kalkulationsindeks: 01.2021 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms.		Helhedsplan etape 1									
GRÅ FELTER UDFYLDES	Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms	Total inkl. moms	Opretning	Fællesarealer	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Modernisering	Vedligeholdelse	Nødvendige ustøttede arbejder (automatisk)
BSF-håndværkerudgifter I ALT:											
4.267.207											
01 Tag											
02 Ydervægge		124.080									
03 Døre og vinduer											
04 Altaner og altangange											
05 Etageadskillelser											
06 Fundament og kælder											
07 Vådrum		464.235									
08 Afløb i jord og bygninger											
09 Installationer (inkl. elevatorer)		772.200									
10 Øvrige bygningsdele (indv. vægge, køkken mm.)		2.906.692									
11 Arealudvidelser (primært fælleshuse)											
HVU uden BSF-bygningsdele:											
662.500											
Ustøttede arbejder											
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele (til Bossinf Skema A)											
BSF-håndværkerudgifter I ALT:											
11.864.043											
01 Tag		2.435.000									
02 Ydervægge		1.219.670									
03 Døre og vinduer		4.295.000									
04 Altaner og altangange											
05 Etageadskillelser											
06 Fundament og kælder											
07 Vådrum		154.745									
08 Afløb i jord og bygninger											
09 Installationer (inkl. elevatorer)		361.900									
10 Øvrige bygningsdele (indv. vægge, køkken mm.)		3.397.728									
11 Arealudvidelser (primært fælleshuse)											
HVU uden BSF-bygningsdele:											
0											