

Anton Ahnfelt-Rønne

Fra: Birger R. Kristensen <brk@lbf.dk>
Sendt: 16. november 2021 12:47
Til: 'raadhus@hedensted.dk'; xtern Domea (Officiel Email); Anton Ahnfelt-Rønne; Steen Grønholm Thomsen
Cc: Landsbyggefonden; LBFsag; Charlotte Rønnebæk
Emne: Særlig driftsstøtte, Domea Hedensted, afd. 3253 LBF 0627 051 jnr: 100690 jnr: 1674
Kategorier: Rød kategori

Kære Domea Hedensted m.fl.

Skitse kapitaltilførselssag mv.

Låneoptagelse:

Renoveringsstøttesag (gruppe 1-arbejder), anslået anskaffelsessum, "fordelte" arbejder er udgået, støttede lån i alt ca. 7.155 t.kr., ydelse 1. fulde år ca. 258 t.kr. Forbehold for anskaffelsessum. LBF-driftslån mv. jf. nedenfor reguleres efter godkendt skema ABC.

Ustøttede ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2-arbejder), maks-ramme i LBF-sag anskaffelsessum 6.000 t.kr., 6 % ydelse ca. 360 t.kr./år (se dog reduktion af de ustøttede lån ved anden finansiering af 1.250 t.kr. jf. næste linier).

Driftsstøtte, egetbidrag mv.: (beregnes altid ved afdelingen som helhed)

Kapitaltilførselssag: 100 t.kr./anpart. Totalt 500 t.kr. Indfrielse af lån mv., Andel arbejder. Investeringstilskud: Fællespuljetilskud 0 t.kr. Trækningsretstilskud el. lign. 1.000 t.kr. Årlig besparelse, reduktion ustøttede lån, ca. 75 t.kr./år.

Fritagelse pligtmæssige bidrag, ca. 0 t.kr./år. Besparelse fritagelse indbetalinger dispositionsfond, ca. 493 t.kr./år. Besparelse drift ca. 0 t.kr./år. Reguleres ved endelige beregninger.

Det nuværende lejeniveau er noteret til gens. ca. 1.056 kr./m²/år (afdelingen som helhed, stamdata 18.148 m² – 2021). Huslejevforhøjelse gens. 3 kr./m²/år. Provenu ca. 50 t.kr./år. Huslejedifferentiering skal respekteres efter renovering mv.

Evt. huslejestøtte/tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/LBF-Supplerende driftslån jf. regler herom – udgangspunktet manko vedrørende ovennævnte merudgifter og merindtægter: ca. 0 t.kr./år. Forbehold for endelig gennemgang ved støttefastsættelse.

NB. Nedrivning skal godkendes også af ministeriet. Uden for fondens samlede sag, jf. ovenfor, vil der eventuelt være nogle arbejder (gruppe 3-arbejder), som man ønsker selv "privat" at gennemføre. Der er muligheder i et "privat" projekt også set i forhold til modregning af drifts- og energibesparelser fra det samlede projekt. Husk energi- og klimascreening mv.

Med venlig hilsen
Landsbyggefonden
Birger R. Kristensen

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen
Sekretariatschef
Direktion

Landsbyggefonden
Studivstræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2112
Email: brk@lbf.dk



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk