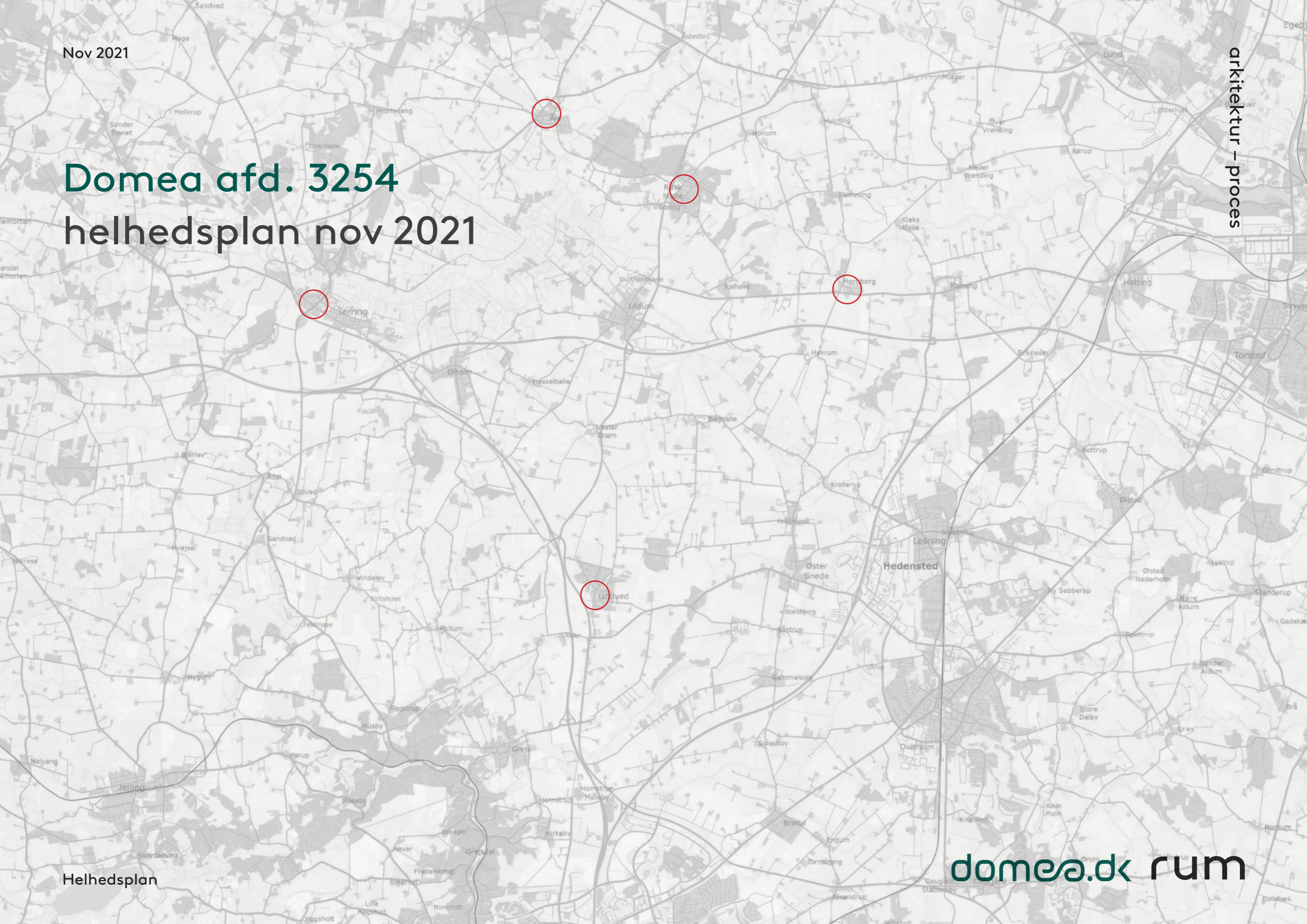


Nov 2021

Domea afd. 3254 helhedsplan nov 2021

arkitektur – proces



Helhedsplan

domea.dk rum

Afdeling 3254 - Familieboliger Et overblik

Indeværende helhedsplan for afd. 32-54 Boligselskabet Domea Hedensted er en opfølgning og en viderebearbejdning af ansøgning om renoveringsstøtte til den tidl. afd. 32-16. Oprindelig helhedsplan er udarbejdet i februar 2012. Afdelingen er slået sammen og består nu af 239 familieboliger fordelt i Tørring og omegnsbyer i området. Indeværende helhedsplan omfatter udelukkende den tidligere afd. 32-16.

Boligerne er opført i løbet af 1980-erne og ligner hinanden i typer og indretning, som et-plans boliger omkring 60-77 m². Helhedsplanen tager udgangspunkt i et behov for fremtidssikring af boligerne ved at forbedre tilgængeligheden og dagslysforholdene i boligerne, så de også kan lejes ud i fremtiden i en større konkurrence på boligmarkedet. Der har ind imellem været lidt udfordringer med at leje boligerne ud, særligt i de mindre byer, hvilket understreger behovet for en helhedsplan i afdelingen.

Den oprindelige helhedsplan indeholdte et forslag om sammenlægning af boliger på Rosavej i Tørring. Med seneste viden om boligmarkedet i Tørring og opførelse af nyt alment boligbyggeri med større boliger, vurderes det ikke relevant at gennemføre en sammenlægning af familieboliger på Rosavej.

Tørring

Rosavej 19A-D, 21A-E, 23A-C, 25A-D, 27A-B

Lindved

Mølløvænget 27A-B

Hornborg

Kingos vej 4A-B

Rask Mølle

Hybenvej 13A-C

Åle

Askevej 5A-C



lokalisering - de enkelte bebyggelser afd. 3253

lokalisering - overordnet

Boligoversigt | Rosavej 19A-D, 21A-E, 23A-C, 25A-D, 27A-B | afd. 3254

Boligerne på Rosavej er attraktivt placeret i Tørring by og opført som familieboliger. For at fremtidssikre bebyggelsen vurderes det nødvendigt at forbedre tilgængeligheden, så beboerne har mulighed for at blive boende længere i boligen, hvor særligt køkkenet har brug for en ombygning til dagens krav. Samtidigt kan bedre dagslysforhold opnås ved mindre ombygninger der kan gøre boligerne mere attraktive.

Boligtpe	Adresse	Antal værelser	Lejlighedstype	Tegnings m2	BBR m2
5	Rosavej 19A	2	B		61 m2
5	Rosavej 19B	2	B		61 m2
5	Rosavej 19C	2	B		61 m2
5	Rosavej 19D	2	B		61 m2
6	Rosavej 21A	3	C		77 m2
6	Rosavej 21B	3	C		77 m2
6	Rosavej 21C	3	C		77 m2
6	Rosavej 21D	3	C		77 m2
6	Rosavej 21E	3	C		77 m2
6	Rosavej 23A	3	C	76 m2	61 m2
6	Rosavej 23B	3	C	77 m2	77 m2
5	Rosavej 23C	2	B	61 m2	76 m2
6	Rosavej 25A	3	C		76 m2
6	Rosavej 25B	3	C		76 m2
6	Rosavej 25C	3	C		76 m2
6	Rosavej 25D	3	C		76 m2
5	Rosavej 25E	2	B		60 m2
5	Rosavej 27A	2	B		60 m2
5	Rosavej 27B	2	B		60 m2

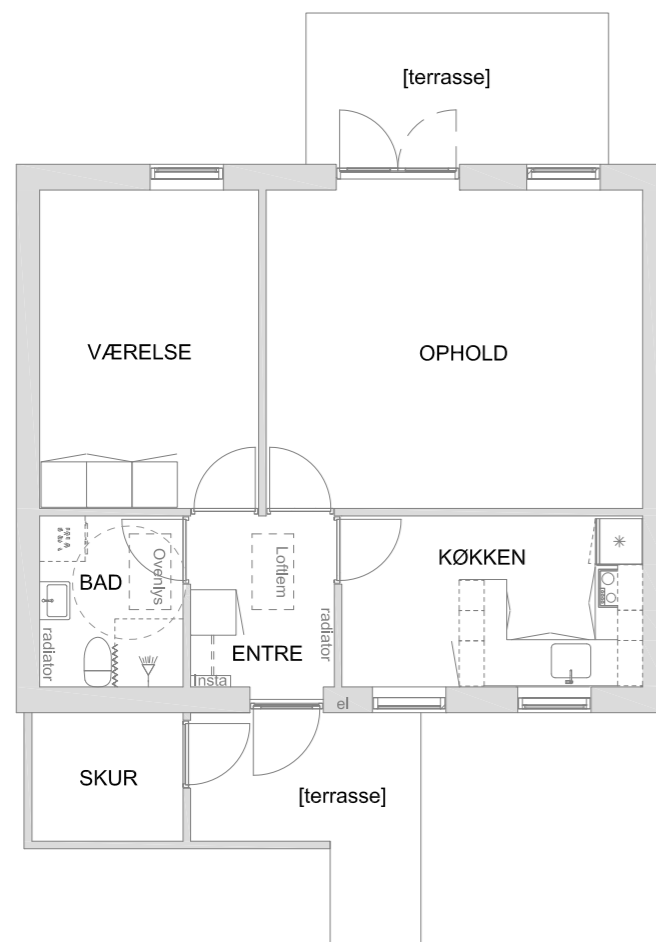
Boligtpe	Adresse	Antal værelser	Lejlighedstype	Tegnings m2	BBR m2	Antal boliger
5	Rosavej 19A-D, 23C, 25E, 27A-B	2	B	60-61 m2	60-76 m2	8
6	Rosavej 21A-E, 23A-B, 25A-D	3	C	76-77 m2	61-77 m2	11
Total antal boliger for adresse						19



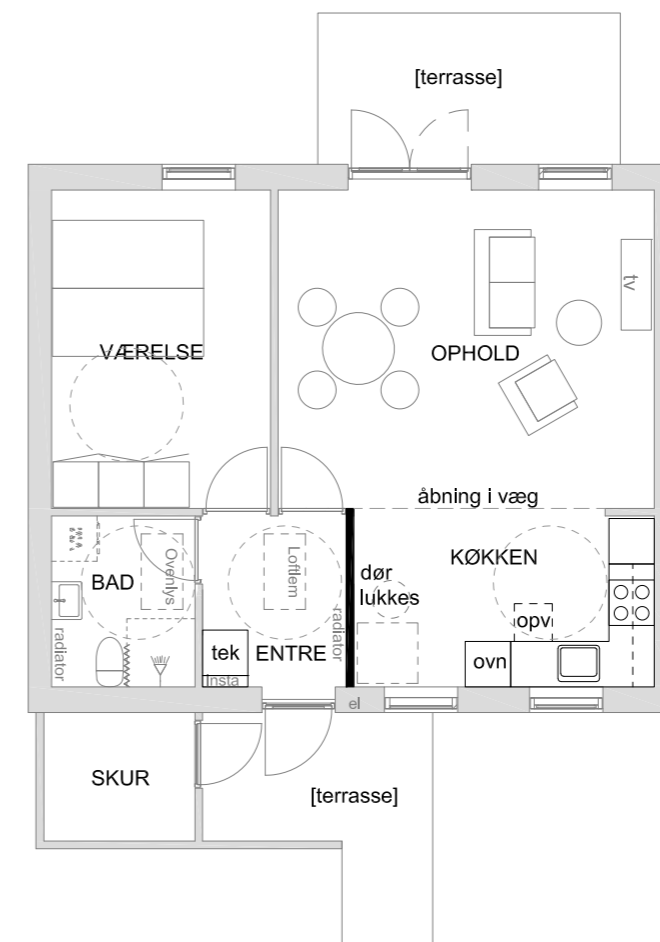
bebyggelsesplan 1:500

Boligtype 5 - ombygning for tilgængelighed

Rosavej 21A-E, 23A-B, 25A-D | afd. 3254



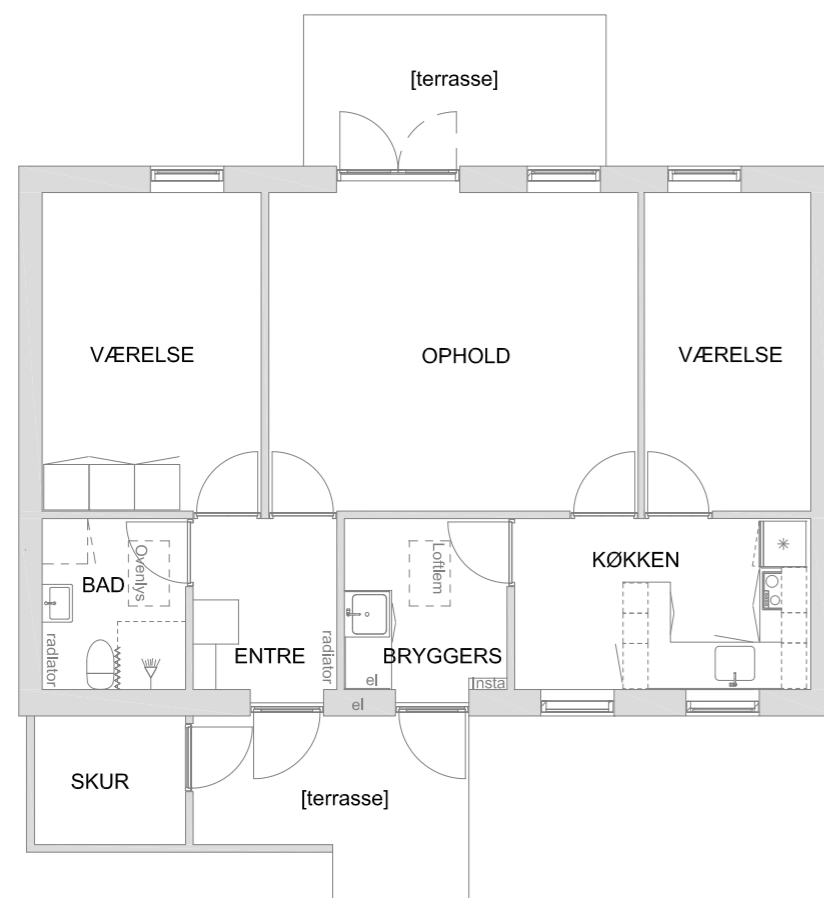
Eksisterende forhold 1:100



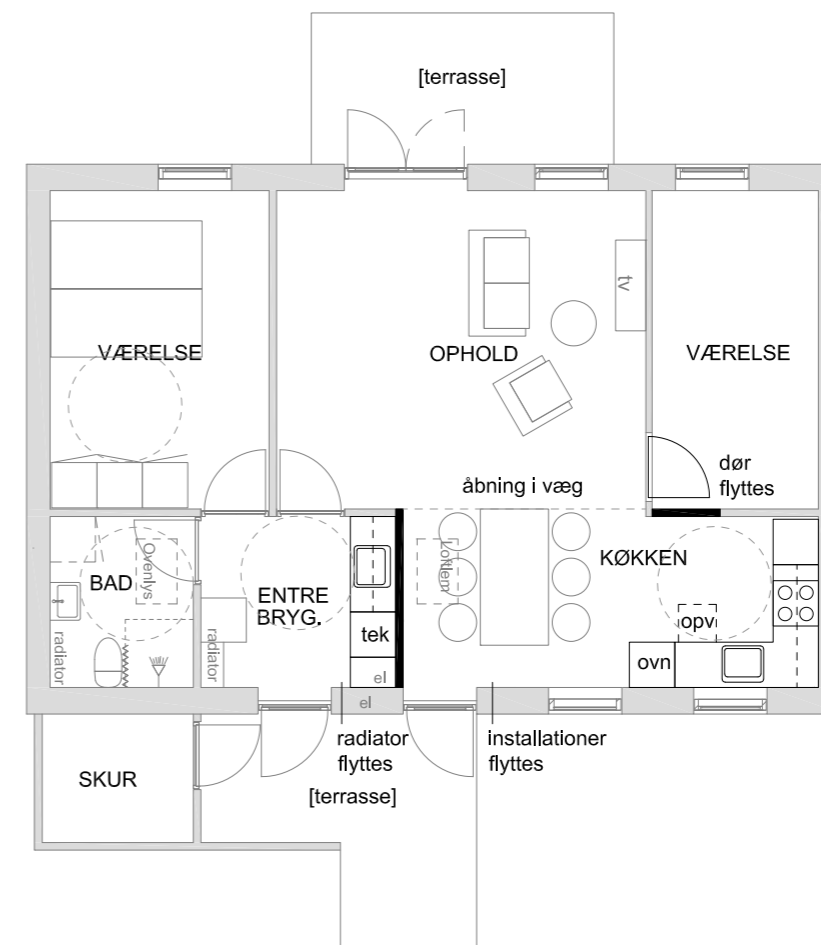
Fremtidige forhold 1:100

- Renovering og opgradering indvendige overflader
- Etablering mekanisk ventilation med ventilationsanlæg i skab
- Ombygning for nyt åbnet og tilgængeligt køkken samt gennemlyste opholdsrum

Boligtype 6 - ombygning for tilgængelighed
Rosavej 21A-E, 23A-B, 25A-D | afd. 3254



Eksisterende forhold 1:100



Fremtidige forhold 1:100

- Renovering og opgradering indvendige overflader
- Etablering mekanisk ventilation med ventilationsanlæg i skab
- Ombygning for nyt åbnet og tilgængeligt køkken samt gennemlyste opholdsrum
- Sammenlægning entre og bryggers

Boligoversigt Møllevænget 37A-B

Boligerne på Møllevænget er attraktivt placeret i Lindved på en almindelig villavej og opført som familieboliger. En indsats for bedre tilgængelighed prioriteres ikke her, der foretages tagrenovering samt døre og vinduer skiftes.

Boligtype	Adresse	Antal værelser	Lejlighedstype	Tegnings m2	BBR m2
6	Møllevænget 37A	3	-		77 m2
6	Møllevænget 37B	3	-		77 m2

Ses i oversigt

Boligtype	Adresse	Antal værelser	Lejlighedstype	Tegnings m2	BBR m2	Antal boliger
6	Møllevænget 37A-B	3	-		77 m2	2
Total antal boliger for adresse						2



bebyggelsesplan 1:500

Boligoversigt Kingosvej 4A-B

Boligerne på Kingosvej er placeret på en almindelig villavej i den mindre by Hornborg. En indsats for bedre tilgængelighed prioriteres ikke her, der foretages tagrenovering samt døre og vinduer skiftes.

Boligtype	Adresse	Antal værelser	Lejlighedstype	Tegnings m2	BBR m2
6	Kingosvej 4A	3	-		77 m2
6	Kingosvej 4B	3	-		77 m2

Ses i oversigt

Boligtype	Adresse	Antal værelser	Lejlighedstype	Tegnings m2	BBR m2	Antal boliger
6	Kingosvej 4A-B	3	-		77 m2	2
Total antal boliger for adresse						2



bebyggelsesplan 1:500

Boligoversigt Hybenvej 13A-C

Boligerne på Hybenvej er placeret på en almindelig villavej i den mindre by Rask Mølle. En indsats for bedre tilgængelighed prioriteres ikke her, der foretages tagrenovering samt døre og vinduer skiftes.

Boligtype	Adresse	Antal værelser	Lejlighedstype	Tegnings m2	BBR m2
5	Hybenvej 13A	2	-		61 m2
5	Hybenvej 13B	2	-		61 m2
5	Hybenvej 13C	2	-		61 m2

Ses i oversigt

Boligtype	Adresse	Antal værelser	Lejlighedstype	Tegnings m2	BBR m2	Antal boliger
5	Hybenvej 13A-C	2	-		61 m2	3
Total antal boliger for adresse						3



bebyggelsesplan 1:500

Boligoversigt Askevej 5A-C

Boligerne på Askevej er placeret på en almindelig villavej i den mindre by Åle. En indsats for bedre tilgængelighed prioriteres ikke her, der foretages tagrenovering samt døre og vinduer skiftes.

Boligtype	Adresse	Antal værelser	Lejlighedstype	Tegnings m2	BBR m2
5	Askevej 5A	2	-		61 m2
5	Askevej 5B	2	-		61 m2
5	Askevej 5C	2	-		61 m2

Ses i oversigt

Boligtype	Adresse	Antal værelser	Lejlighedstype	Tegnings m2	BBR m2	Antal boliger
5	Askevej 5A-C	2	-		61 m2	3
Total antal boliger for adresse						3



bebyggelsesplan 1:500