

Notat over bemærkninger

Hedensted Kommuneplan

2021 - 2033

Planen har været i offentlig høring i perioden
den 6. september 2021 til og med 1. november 2021 (begge dage inkl.)

Notat over bemærkninger – Hedensted Kommuneplan 2021-2033

1. Margrethe Pedersen på vegne af Øster Snede Kirkes menighedsråd

Bemærkningens resumé

- a) Menighedsrådet ønsker, at give byen og sognet de bedste vækstbetingelser og ser at der hurtigst muligt udstykkes byggegrunde til boligformål i området.
- b) Menighedsrådet synes det er beklageligt, at hensynet til kirken forhindrer god byplanlægning. Her tænkes der på sammenhængen mellem Kragelund og Øster Snede. Menighedsrådet opfordrer kommunen til dialog med de dele af myndighederne, som ikke ønsker dette.
- c) Der er ikke taget højde for at kunne placere udstykningerne nærmere den bestående bebyggelse i det forslag der er sendt ud. Menighedsrådet foreslår, at al kirkejord syd for Lindvedvej medtages i kommuneplanen. Derved vil bestående stisystemer kunne udvides og skabe sammenhæng for den del af Øster Snede by.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Bemærkningen tages til efterretning.

Ad. b) Bemærkningen tages til efterretning.

Ad. c) I forbindelse med høringen af Kommuneplan 2017 - 2029, indgav Haderslev Stift et høringssvar på rammeudlæg i Øster Snede. I den forbindelse havde kommunen en dialog med stiftet, hvor stiftet så positivt på et område syd for kirken.

Området øst for Båstrup Kirkevej er omfattet af BNBO (boringsnært beskyttelsesområde) udpegninger. BNBO udpegningerne er ekstremt sårbare og områderne skal friholdes for ny byudvikling, jf. retningslinje 10.2.

Den nye ramme er ikke omfattet af udpegninger som indikerer dårlige forudsætninger for vandhåndtering, som f.eks. oversvømmelse og erosion eller klimatilpasningsområder.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningerne ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Øster Snede tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune. Endvidere anbefales det, at der i forbindelse med planlægningen arbejdes med en overordnet disponering af området.

2. Båstrup Kirkevej 8, 8723 Løsning

Bemærkningens resumé

- a) Hvorfor er hele matr.nr. 6a Ø. Snede by, Ø. Snede ikke med i kommuneplanen?

Administrationens kommentarer

Ad. a) Det nye udlæg er udlagt for at skabe den bedste sammenhæng til den eksisterende bebyggelse. Grunden til at arealudlægget ikke er større er delvist på grund af BNBO (boringsnært beskyttelsesområde) udpegninger øst for Båstrup Kirkevej og fordi der ikke er restrummelighed til at udlægge mere areal.

BNBO udpegningerne er ekstremt sårbare og områderne skal friholdes for ny byudvikling, jf. retningslinje 10.2.

Den nye ramme er ikke omfattet af udpegninger som indikerer dårlige forudsætninger for vandhåndtering,

som f.eks. oversvømmelse og erosion eller klimatilpasningsområder.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Øster Snede tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune. Endvidere anbefales det, at der i forbindelse med planlægningen arbejdes med en overordnet disponering af området.

3. EDC på vegne af Torvegade 139V, 7160 Tørring

Bemærkningens resumé

a) Ejer af matr.nr. 6e Kandborg, Tørring ønsker at få matriklen inddraget/udlagt i kommuneplan 2021 med henblik på at opføre én bolig.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Matriklen er en del af et større område der er udpeget ved Grønt Danmarkskort som særligt naturbeskyttelsesområde herunder som Natura 2000-område og § 3 beskyttet naturtype.

Rygraden i Grønt Danmarkskort er Natura 2000-områderne, som er beskyttet af international lovgivning i form af EF-habitat- og EF-fuglebeskyttelsesdirektiver. Derfor består Natura 2000-områderne af Habitat-, Ramsar- og Fuglebeskyttelsesområder, som rummer naturtyper og arter, som området er udpeget for at beskytte, det såkaldte udpegningsgrundlag.

Jf. retningslinje 8.1.5 skal særlige naturbeskyttelsesområder friholdes for bebyggelse.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

4. EDC på vegne af Ribevej 4, 7171 Uldum

Bemærkningens resumé

a) Ejer af matr.nr. 8at og 8ay Uldum By, Uldum ønsker at få matriklerne inddraget i kommuneplan 2021 til boligområde.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Området der ønskes udlagt ligger i den sydvestlige del af Uldum og grænser op til Vestvejen.

Hele området ligger inden for støjbelastet areal, afledt af Vestvejen og en lille del af erhverv, samt den akkumulerede støjzone.

En lille del af matr.nr. 8ay er omfattet af konsekvensområder for produktionserhverv, som jf. retningslinje 5.2.2 betyder at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse med mindre miljølovgivningens gældende grænseværdier kan overholdes. Dette er for at sikres virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder.

Byvækstanalysen for den nye kommuneplan viser at der er 6,8 ha. restrummelighed i kommuneplanen i Uldum. Det indikerer, at der ikke er behov for at udlægge nye boligområder i Uldum.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Uldum tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune.

5. Lilleskovvej 16, 7130 Juelsminde

Bemærkningens resumé

a) Ejer af matr. 1ba Glud by, Glud ønsker matriklen udlagt i kommuneplan 2021 til boligområde

Administrationens kommentarer

Ad. a) Arealet der ønskes udlagt i kommuneplanen ligger i den sydlige del af Glud, på den anden side af Gludvej. Arealet vil grænse på til erhvervsramme 1.E.08 som udlægger området til let industri og håndværk.

Området der ønskes udlagt er omfattet af Grønt Danmarkskort helt specifikt potentiel naturbeskyttelse og potentielle økologiske forbindelser i den sydvestlige del af matriklen, hvor arealet såvidt muligt skal friholdes for byggeri. Området er også omfattet af støj, her er der både støj fra vej og fra erhvervet der ligger på Lilleskovvej samt den akumulerede støj, altså arealer hvor flere støjkluder kan skabe udlede støj på et større areal. Dertil er området omfattet af oversvømmelse og erosion nærmere bestemt højt stående grundvand, det vil sige at der skal redegøres for afværge foranstaltninger i en kommende lokalplan. Arealet er også omfattet af større sammenhængende landskaber der som hovedregel skal friholdes for bebyggelse.

Til sidst ligger området inden for kystnærhedszonen, hvor der stilles krav til redegørelsen for udlæg af nye arealer til byudvikling.

Byvækstanalysen for den nye kommuneplan 2021 viser at der er 7,9 ha. restrummelighed i kommuneplanen i Glud. Det indikere, at der ikke er behov for at udlægge nye boligområder i Glud.

Der er i dag restrummelighed i Glud til boliger, hvorfor der ikke er behov for yderligere udlæg. Dertil skal det siges, at arealet ikke er optimalt til boliger, da det ligger lige op ad Gludvej og erhverv og evt. nye beboere skal krydse Gludvej for at komme i skole eller handle.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Glud tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune.

6. Teknisk forvaltning, Hedensted Kommune

Bemærkningens resumé

a) Administrationen ønsker at matrikel 7g. Neder Bjerre By, Bjerre bliver udlagt til teknisk anlæg med en selvstændig kommuneplanramme. Matriklen ejes af Hedensted Kommune, da et rørlagt vandløb skal åbnes. En nærliggende virksomhed ønsker at lave et pilerensningsanlæg med et regnvandsbassin på arealet.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Arealet er i kommuneplanen delvist omfattet af ramme 3.E.14, der udlægger arealet til erhverv.

Matrikel 7g Neder Bjerre By, Bjerre er cirka 2,3 hektar, hvoraf 1,3 hektar ligger inden for den udlagte erhvervsramme.

Vandløbet, Bjørnkær Grøft er i dag rørlagt og skal åbnes. Vandløbet løber langs Hornsyld Industrivej og løber i den syd og vestlige del af matriklen.

Den nordlige del af matrikel 7g er omfattet af potentielle naturbeskyttelsesinteresser og potentielle økologiske forbindelser samt lavbundsareal. Det ønskede pilerensningsanlæg vurderes at skulle bruge 1000 m² og en del af produktionen fra en eksisterende virksomhed. Der vil derfor godt kunne være på matrikel 7g inden for eksisterende erhvervsramme 3.E.14.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

7. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Bemærkningens resumé

a) Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse meddeler på vegne af Forsvarsministeriet, at der ikke er indsigelser til høringen.

De gør opmærksom på, at vindmøller, høje bygninger og anlæg kan påvirke Forsvarets radarovervågning og telekommunikation. De vil derfor gerne inddrages tidligt i planprocessen for sådanne projekter.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Bemærkningen tages til efterretning ved fremtidig lokalplanlægning.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

8. Energinet Eltransmission A/S

Bemærkningens resumé

a) Energinet Eltransmission A/S bemærker at retningslinje 14.3 – Højspænding i Kommuneplan 2021 bør opdateres, da der er sket ændringer omkring ejerforhold og i planerne for elnettet siden vedtagelsen af klimaloven i slutningen af 2019. Der anvendes ikke længere RUS planer, men i stedet anvendes dokumenterne "Behovsanalyse for Eltransmissionsnettet 2021" og "Langsigtet Netstruktur for Eltransmissionsnettet 2021". De tager udgangspunkt i nogle forskellige scenarier for udviklingen i elnettet frem til 2040.

b) Derudover ønsker Energinet Eltransmission A/S at vi tilføjer de tekniske bemærkninger nr. 2,3 og 4 fra høringssvaret der handler om servitutter, tekniske anlæg i kommunen og beplantning i retningslinje 14.3 i kommuneplanen.

c) I forbindelse med at mange kommuner ønsker at opsætte vindmøller og solcelleparker, og det ikke er alle steder der er kapacitet på elnettet, vil Energinet og Dansk Energi guide til den gode placering igennem opdateret kapacitetskort. Kommunens planlægning for solcelleparker skal tilgodese at servitutarealet for eltransmissionsledningen friholdes og det skal være muligt at tilgå anlægget

Administrationens kommentarer

Ad. a) Retningslinje 14.3 – højspænding opdateres herunder beskrivelse, kortoversigt, retningslinjer samt redegørelser efter de nye politiske retningslinjer og fremtidige planer.

Ad. b) De tekniske bemærkninger omkring servitutter i nærheden af eltransmissionsledninger undersøges og respekteres i forbindelse med lokalplanlægningen. Beplantning reguleres jævnfør retningslinje 14.3.2.

Ad. c) I retningslinje 14.6 – større solcelleanlæg i det åbne land vil der blive henvist til hjemmeside med kapacitetskort fra Energinet og Dansk Energi.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkninger bør give anledning til følgende ændringer:

Afsnit 14.3 – Eltransmissionsledninger

Udpegningerne på kortet opdateres i henhold til ændringerne.

Retningslinje

14.3.2 Høje genstande som for eksempel vindmøller, antenner, beplantning af træer mm, nær luftledningsanlæg, bør som minimum placeres i en afstand på genstandens totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget.

Redegørelse

Den langsigtede netstruktur for eltransmissionnettet viser, at der er i Hedensted Kommune kan være mulige netændringer frem mod 2030, der består af en 150 kV- eller 132 kV kabledning.

Luftledninger føres normalt gennem åbent land, hvor de i kraft af masternes størrelse og ledningernes længde er meget iøjnefaldende og dominerende i landskabsbilledet. Af hensyn til de landskabelige interesser bør mulighederne for kabellægning af eltransmissionsledninger udnyttes, så vidt det er teknisk og økonomisk forsvarligt. Planlægningen af elnettet er baseret på lovgivningsmæssige rammer, Energistyrelsens fastlagte forudsætninger for udviklingen i elforbrug, produktions- og handelskapacitet samt offentliggjorte kriterier for elnettets dimensionering. [Læs mere på Energinets hjemmeside her](#)

De anbefalede sikkerhedsafstande skal sikre, at placering af høje genstande ikke medfører en risiko for kollision med Energinet Eltransmission A/S luftledningsanlæg, hvis f.eks. en vindmølle skulle vælte eller en vinge falde af, da det kan få store følger for luftledningsanlægget og ikke mindst påvirke forsynings sikkerheden.

Overalt, hvor der bruges, produceres eller transporteres elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og elapparater, uanset om det er transformere, luftledninger eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden.

I Danmark er der ingen minimumsafstand eller grænseværdi, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra ledningsanlæg. I stedet er der et forsigtighedsprincip, som er en anbefaling fra sundhedsmyndighederne. Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således: "Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, bør ikke opføres tæt på eksisterende ledningsanlæg. Nye ledningsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner. Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering."

Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af ledningsanlæg. Der kan læses mere i "Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling."

9. Hans Weber på vegne af Lindved Lokalråd

Bemærkningens resumé

Lindved mangler kommunale eller private byggegrunde til parcelhuse. Lindved er i by i fremdrift, men taber til Grejs (Vejle Kommune) pga. manglende byggegrunde. Derfor bør byudvikling med parcelhusgrunde i Lindved have topprioritet. Samtidig bør kommunen sørge for nye muligheder for lokalisering af erhverv i byen.

a) Lokalrådet ønsker at området omkring den gamle brugs og Birkgården indgår i noget byfornyelse til fx butikker, pizzeria eller liberalt erhverv.

b) Vest for ramme 7.C.01 ligger en landejendom, som ejer er interesseret i at sælge med henblik på byudvikling, matr.nr. 8n og 21a Lindved By, Sindbjerg. Lokalrådet foreslår at det udlægges til boligområde med et

grønt areal op til A13. I samme forbindelse anbefaler Lokalrådet at matrikel 7a inkluderes i rammen.

c) Lokalrådet ønsker at en del af ramme 7.R.01 tages ud og erstattes med en boligramme. Vinding Gruppen og Skala Arkitekter har udarbejdet et udstykningsforslag.

d) Der er ikke mere erhvervsjord i Lindved. Lokalrådet henstiller derfor til at lokalplanlægningen af 7.E.13 fremmes.

e) Lokalrådet ønsker et nyt boligområde mellem ramme 7.E.01 og Tykmosevej.

f) Lokalrådet foreslår at erhvervsområde 7.E.01 udvides mod øst langs Ny Agersbølvej.

g) Lokalrådet anbefaler, at kommunen i højere grad overlader planarbejdet og byggemodningen til private aktører.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Området ligger i en centerramme, der er derfor ikke noget til hindre for at butikker og liberalt erhverv kan ligge der i henhold til kommuneplanen.

Ad. b) Nord for landejendommen ligger matrikel 8v og 8a Lindvej By, Sindbjerg som er omfattet af kommuneplanramme 7.B.03.

Området der ønskes udlagt er omfattet af oversvømmelse og erosion, hvilket vil sige at der skal redegøres for afværgeforanstaltninger i en kommende lokalplan, hvis det kan håndteres. Dertil er en del af området omfattet af klimatilpasningsområder, hvilket vil sige at der skal redegøres for de langsigtede klimaændringer. Området er også omfattet af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og jf. kommuneplanens retningslinje 10.1 skal disse arealer friholdes for virksomheder, men selvom der i dette tilfælde ønskes boliger skal det undersøges nærmere at området kan udlægges.

Den vestlige del af matr.nr. 8n er omfattet af kirkens fjernomgivelser, hvilket vil sige at området skal friholdes for bebyggelse.

En stor del af området der ønskes udlagt til boliger er omfattet af skovbyggelinjen.

Den sydlige del arealet og dermed matr.nr. 21a er omfattet af konsekvensområder for produktionserhverv, som jf. retningslinje 5.2.2 betyder at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse med mindre miljølovgivningens gældende grænseværdier kan overholdes. Dette er for at sikres virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder.

Herudover ligger arealet inden for støjbelastet areal, afledt af hovedvejen, det nærliggende produktionserhverv samt den akkumulerede støjzone.

Ad. c) En del af området er udlagt som rekreativ ramme i kommuneplanen og indgår som skovrejsning ønsket.

Området er omfattet af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og jf. kommuneplanens retningslinje 10.1 skal disse arealer friholdes for virksomheder. I dette konkrete tilfælde er det undersøgt at det kan lade sig gøre, dog kan der være krav til nedsivning af regnvand fra overfladen.

Området er også omfattet af Grønt Danmarkskort nærmere bestemt potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser, hvor arealet såvidt muligt skal friholdes for byggeri.

Den sydvestlige del af området er omfattet af konsekvensområder for produktionserhverv, som jf. retningslinje 5.2.2 betyder at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse med mindre miljølovgivningens gældende grænseværdier kan overholdes. Dette er for at sikres virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder.

Herudover ligger arealet inden for støjbelastet areal, afledt af erhverv, en vindmølle øst for området samt den akkumulerede støjzone.

Til slut er området omfattet af skovbyggelinjen som bliver kastet af en skov der ligger nord for området. Det

vil kræve at man i forbindelse med en lokalplanlægning ansøger om en reduktion herfra.

Ad. d) Bemærkningen tages til efterretning.

Ad. e) Arealet ligger op til et produktionserhvervsområde, og derfor omfattet af kommuneplanens retningslinjer for konsekvenszonen for produktionserhverv, jf. retningslinje 5.2.2. Det betyder at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse med mindre miljølovgivningens gældende grænseværdier kan overholdes. Dette er for at sikres virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder.

Herunder ligger arealet inden for støjbelastet areal afledt af det nærliggende produktionserhverv, hertil ligger arealet inden for den akkumulerede støjzone.

Ad. f) Hedensted Kommune mangler generelt erhvervsarealer i forhold til den efterspørgsel der er. En udvidelse af erhvervsområde 7.E.01 skal ses i sammenhæng med den øvrige erhvervsudvikling i området. En udvidelse af erhverv langs Ny Agersbølvej kan konflikte med evt. ønsker om boligudlæg i og omkring Ny Agersbølvej og Tykmosevej.

Ad. g) Bemærkningen tages til efterretning.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Lindved tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune.

Ligeledes anbefales det, at der pga. mangel på erhvervsjord udarbejdes et kommuneplantillæg for erhverv i hele kommunen, så der skabes sammenhæng mellem erhverv, infrastruktur mv. Det forventes at kommuneplantillægget kan være endeligt vedtaget ved udgangen af 2022.

10. DB Retail Ejendomme ApS på vegne af Gesagervej 16-20, 8723 Løsning

Bemærkningens resumé

a) Ejer af matr.nr. 5l, 4e, 5k, 5b og 6c Ø. Snede By, Ø. Snede ønsker at få matriklerne inddraget i Kommuneplan 2021-2033 til erhvervsområde.

Området ligger øst for eksisterende erhvervsområde og vil derfor være en naturlig udvikling af området.

Det er byrådets ambition at være Danmarks bedste erhvervs- og iværksætterkommune, hvormed der er plads til alle typer af erhverv.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Hedensted Kommune mangler generelt erhvervsarealer i forhold til den efterspørgsel der er. En udvidelse af erhverv langs Gesagervej skal ses i sammenhæng med den øvrige erhvervsudvikling i området.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det, at der pga. mangel på erhvervsjord udarbejdes et kommuneplantillæg for erhverv i hele kommunen, så der skabes sammenhæng mellem erhverv, infrastruktur mv. Det forventes at kommuneplantillægget kan være endeligt vedtaget ved udgangen af 2022.

11. Tegnestuen Nørrebo Frandsen ApS

Bemærkningens resumé

Der ønskes mulighed for mere udvikling i Lindved, da det er et attraktivt bosætnings- og erhvervsområde. De seneste udstykninger er lejet ud før end at de er færdigbyggede. Mange vil gerne bo i et rækkehus med luft og natur omkring sig.

a) Matr.nr. 26a Lindved By, Sindbjerg ønskes udlagt til boliger i kommuneplanen.

b) Tegnestuen Nørrebo Frandsen ApS ønsker at etablere sig i nye erhvervslokaler. De ser gerne at der udvides med erhverv på Ny Agersbølvej. Alternativt nede ved Dagli Brugsen på matr.nr. 2a Lindved By, Sindbjerg, som i dag er en tom erhvervsbygning.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Matr.nr. 26 a Lindved By, Sindbjerg ligger inden for konsekvensområder til produktionserhverv, som er udlagt så virksomhederne har drifts- og udviklingsmuligheder. Der skal inden for konsekvensområderne redegøres for at de gældende grænseværdier kan overholdes for at ændres arealanvendelsen.

Herudover ligger arealet inden for støjbelastet areal, afledt af virksomhederne i erhvervsområdet samt den akkumulerede støjzone.

Ad. b) Hedensted Kommune mangler generelt erhvervsarealer i forhold til den efterspørgsel der er. En udvidelse af erhvervsområde langs Ny Agersbølvej skal ses i sammenhæng med den øvrige erhvervsudvikling i området. En udvidelse af erhverv langs Ny Agersbølvej kan konflikte med evt. ønsker om boligudlæg i og omkring Ny Agersbølvej og Tykmosevej.

I Kommuneplan 2021-2033 er matr.nr. 2a Lindved By, Sindbjerg udlagt til centerområde. I centerområdet vurderes det at anvendelsen for en tegnestue er muligt inden for rammen.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningerne ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Lindved tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune.

Ligeledes anbefales det, at der pga. mangel på erhvervsjord udarbejdes et kommuneplantillæg for erhverv i hele kommunen, så der skabes sammenhæng mellem erhverv, infrastruktur mv. Det forventes at kommuneplantillægget kan være endeligt vedtaget ved udgangen af 2022.

12. Vinding Gruppen A/S på vegne af Remmerslundvej 17A, 8722 Hedensted

Bemærkningens resumé

a) På vegne af ejer af matr.nr. 22a og 22d Remmerslund By, Hedensted ønsker Vinding Gruppen A/S at få matriklerne udlagt til boligområde i Kommuneplan 2021-2033.

Området ønskes udlagt til boliger med henblik på realisering af et områdeforskønnende, attraktivt og afbalanceret boligområde i Remmerslund. SKALA Arkitekter er fremkommet med et gennemarbejdet bud på, hvordan en boligudvikling i Remmerslund kan se ud, som er vedlagt høringsvaret.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Området er delvist udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Jf. retningslinje 8.1.6 skal områder udlagt til potentiel økologisk forbindelse helt eller delvist friholdes for bebyggelse i lokalplanlægning. Det vurderes, at såfremt der sikres grønt areal på tværs i området, vil den potentielle økologiske forbindelse kunne fastholdes.

Mod øst grænser området op mod et erhvervsområde, hvilket der skal tages højde for i planlægningen. Mod syd grænser området op mod Gesagervej, hvilket gør, at arealet i Hedensted Kommuneplan er udpeget som støjbelastet areal. I materialet fra SKALA Arkitekter er der indtegnet en støjvold mod henholdsvis Gesagervej og erhverv mod øst.

Med hensyn til vandhåndtering vil det være godt at få foretaget boreprøver, som konkret viser de lokale ned-sivningsmuligheder.

Byvækstanalysen i Kommuneplan 2021-2033 viser, at der er 38,8 ha restrummelighed til boliger i Hedensted By. Det indikerer umiddelbart, at der ikke er behov for at udlægge nye boligområder i Hedensted.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Hedensted tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune.

13. Radikale Venstre i Hedensted Kommune

Bemærkningens resumé

a) Forslag om at ændre bymønstret i Kommuneplan 2021 og udpege Hedensted-Løsning til hovedby samt udarbejde en overordnet masterplan for sammenhængende infrastruktur på tværs af kommunen med Hedensted-Løsning som trafikknudepunktet for tog, bus og motorveje. Derudover, at binde byen sammen med rekreative områder og stier til fordel for den daglige færden.

Hedensted-Løsning med knap 18.000 indbyggere nærmer sig en størrelse som Skanderborg og placeringen ved Motorvej og Jernbane skaber fortsat tilvækst af erhvervsvirksomheder og i bosætning. Byen har potentiale til at være et lokomotiv for tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft for private og offentlige arbejdspladser. Bymønstret er med til at skabe en rollefordeling imellem byerne og sætte en retning for omfanget og karakteren af udviklingen i byen. Ved at gøre Hedensted-Løsning til hovedby synliggøres byens potentialer for interesserede erhvervsdrivende og iværksættere der kan øge de lokale udbud og skabe mere handel i Hedensted-Løsning.

Administrationens kommentarer

Ad. a) I Hedensted Kommuneplan 2021-2033 er bymønsteret fordelt med tre centerbyer, 16 lokalbyer og 38 landsbyer.

Bymønsteret skal understøtte en udvikling, der sikrer, at kommunens tre centerbyer kan vækste og tiltrække flere borgere. Samtidig skal kommunens decentrale struktur være med til at sikre og understøtte kommunens skolestruktur, øvrige kommunale og private service, det rige foreningsliv, samt de lokale tilbud, som gør det attraktivt at bo i hele kommunen.

Ændringsforslag

Det vurderer, at bemærkningerne bør give anledning til en politisk drøftelse.

Dog anbefales det, at en ændring af bymønsteret sker i et kommuneplantillæg efter kommuneplanen er endelig vedtaget.

Grunden hertil er for at sikre ændringen bliver gennemarbejdet i hele kommuneplanen og kommer i otte ugers offentlig høring.

En ændring nu og her vil kræve en fornyet høring på minimum to uger inden kommuneplanen kan endelig vedtages.

14. Sindballevej 26, Lindved, 7100 Vejle og Kragelund Skovvej 2, Lindved, 7100 Vejle

Bemærkningens resumé

a) Ejerne af de to ejendomme ønsker at få kommuneplanramme 7.B.04 udvidet mod nord, så den grænser helt op til Kragelund Skovvej. Ejerne har i samarbejde med Stender Entreprise og ejendomsudvikling A/S udarbejdet en skitse over området, fremsendes separat.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Der er udpeget drikkevand i områder, men det er ikke til hindre for at udlægge boliger. Der kan dog stilles krav om nedsivning af regnvand fra overfladen.

Mod øst ligger en skovbyggelinje, hvilket vil kræve, at der i forbindelse med en planlægning ansøges om reduktion herfra. Der kan stilles krav til hvor tæt boligerne må placeres på skovbrynet.

Byvækstanalysen i Kommuneplan 2021-2033 konkluderer, at der i Lindved er sparsomme arealer til byvækst, og at byen derfor har et stort potentiale for byudvikling. I forslag til Kommuneplan 2021-2033 er der på den baggrund inddraget noget mere areal til boligområde mod nord. Dette for at sikre en helhedsorienteret planlægning, hvor der kan planlægges for boliger samtidig med at klimaudfordringerne tænkes ind.

Det vurderes, at et yderligere udlæg op mod Kragelund Skovvej dog vil være for omfattende i forhold til re-strummeligheden i Lindved, og det skal derfor granskes grundigere, om der er hjemmel til at imødekomme ønsket.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningerne ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Lindved tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune.

15. Phønix Tag Vejle A/S og Phønix Tag Energi A/S, Rommes Ager 4, Lindved, 7100 Vejle

Bemærkningens resumé

a) Phønix Tag Vejle A/S og Phønix Tag Energi A/S ønsker at få en del af matr.nr. 28 Lindved By, Sindbjerg inddraget i Kommuneplan 2021-2033 til erhvervsområde.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Hedensted Kommune mangler generelt erhvervsarealer i forhold til den efterspørgsel der er. En udvidelse af erhverv i Lindved skal ses i sammenhæng med den øvrige erhvervsudvikling i området.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det, at der pga. mangel på erhvervsjord udarbejdes et kommuneplantillæg for erhverv i hele kommunen, så der skabes sammenhæng mellem erhverv, infrastruktur mv. Det forventes at kommuneplantillægget kan være endeligt vedtaget ved udgangen af 2022.

16. Svend Smedegaard på vegne af Sønderby Erhverv ApS, Gludvej 38, Juelsminde

Bemærkningens resumé

a) Ejer har ikke nogen interesse i at udvikle matr.nr. 20h Sønderby By, Glud til sommerhusområde, da de har en veldrevet erhvervsvirksomhed, som de ønsker skal fortsætte og videreudvikle sig på stedet.

Ejer foreslår, at matr.nr. 20h Sønderby By, Glud i stedet udlægges til erhvervsområde i Kommuneplan 2021-2033.

Der er et vækstpotentiale på yderligere 4000-5000 m² byggeri.

En flytning af virksomhederne vil være økonomisk urealistisk og en lukning af virksomhederne vil resultere i et tab af 14-15 arbejdspladser.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Der gøres opmærksom på, at virksomhederne på ejendommen kan fortsætte deres drift som hidtil, uagtet at matriklen udlægges til sommerhusområde i Kommuneplan 2021-2033. Deres udviklingsmuligheder vil dog være begrænsede.

Sommerhusområdet er udlagt i landsplandirektivet for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen. I henhold til landsplandirektivet skal kommunen hurtigst muligt og senest ved næste kommuneplanrevision indarbejde udlægget i kommuneplanen. Hedensted Kommune har derfor indarbejdet udlægget i Kommuneplan 2021-2033. Der har i forbindelse med udarbejdelse af tillæg til Planstrategi 2015 foregået en offentlig høring, hvor alle lodsejere også er blevet hørt. På baggrund af den høring er tillægget til Planstrategi 2015 blevet færdiggjort og kommunen har ansøgt staten om udlæg af nye sommerhusområder inden for kystnærhedszonen.

En ændring af udlægget i landsplandirektivet vil kræve en dialog med Bolig- og Planstyrelsen.

Det vurderer umiddelbart, at det ikke vil være hensigtsmæssigt med et udlagt erhvervsområde i direkte tilknytning til sommerhusområdet af miljømæssige årsager.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det, at der tages en dialog med Bolig- og Planstyrelsen ang. landsplandirektivet og udlægget af sommerhusområdet.

17. Viborg Hovedvej 50, 7100 Lindved

Bemærkningens resumé

a) Ejer af ejendommen ønsker at udvikle jord til erhvervsarealer omkring den Midtjyske Motorvej og Lindved tilkørslen.

De har for 8 år siden været i dialog med Hedensted Kommune herom, hvor de dengang vil mødt af forstående og lydhørhed. De vil derfor gerne høre om tanker og overvejelser for området nu. Siden da har de solgt 2 ha til OK-Danmark, hvor der vil blive opført en benzinstation. På den siden af motorvejen har de stadig et areal på 5,5 ha. Fra rundkørslen ved det gamle Sjørens Rast til Låge Mølle, har de 29 ha, som de vil kunne se som erhvervsjord eller fx solceller. De er åbne for meget, men vil gerne i dialog med Kommunen.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Arealerne der ønskes udlagt til fx erhverv er beliggende i landzone, hvor arealerne ikke er i direkte tilknytning til eksisterende by. Planloven foreskriver at byvækst skal ske indefra og ud. Der kan derfor som hovedregel ikke udlægges nye arealer til byvækst i det åbne land.

OK-tank anlægget er et særligt anlæg, som har en nødvendigt tilknytning til infrastrukturen på den specifikke placering. Det er derfor et særtilfælde.

En andel af ejendommens matrikler ligger i et neutralt område ift. solceller. Muligheden kan undersøges i forbindelse med en konkret ansøgning herom.

Ændringsforslag

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det, at der kan kigges nærmere på arealet i forbindelse med udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for erhverv i hele kommunen. Det forventes at kommuneplantillægget kan være endeligt vedtaget ved udgangen af 2022.

18. Erhvervsvej 2, 8721 Daugård

Bemærkningens resumé

a) Ejer af Erhvervsvej 2, 8721 Daugård ønsker at udtage rammeområde 3.E.16 – Erhvervsområde mellem Juelsmindevej og Gl. Vejlevej, Daugård af Kommuneplan 2021-2033. Ejer mener, at et erhvervsbyggeri inden for rammen vil skæmme indkørslen til Daugård By. Ejer oplyser, at rammeområdet tilbage i 2009, da ejer købte Erhvervsvej 2, ikke var udlagt til erhverv, og at ejer på daværende tidspunkt blev stillet i udsigt, at arealet aldrig ville blive udlagt til erhvervsareal eller til anden bebyggelse.

Ejer af Erhvervsvej 2, 8721 oplyser, at ejer af matr.nr. 12ar Daugård By, Daugård ligeledes ønsker rammeområdet udtaget af Kommuneplan 2021-2033.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Arealet blev inddraget i kommuneplanen ved revisionen i 2017. Planlægning er ikke stationært og der kan på sigt blive udlagt nye kommuneplanrammer rundt omkring i byerne eller at rammerne ændres.

Jævnfør forslag til kommuneplan 2021-2033 er rammeområde 3.E.16 – Erhvervsområde mellem Juelsmindevej og Gl. Vejlevej, Daugård udlagt til butikker til særligt pladskrævende varegrupper. En konkret planlægning for erhverv på arealet, vil kræve udarbejdelse af en lokalplan. I forbindelse med lokalplanprocessen vil der være en offentlig høringsperiode, hvor det vil være muligt at komme med bemærkninger til den konkrete planlægning.

Der er ikke handlepligt på et udlæg i en kommuneplan, derfor kan arealet fortsat være et grønt område. Arealet vil først kunne udnyttes til erhverv, når der foreligger en endelig vedtaget lokalplan.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det, at der pga. mangel på erhvervsjord udarbejdes et kommuneplantillæg for erhverv i hele kommunen, så der skabes sammenhæng mellem erhverv, infrastruktur mv. Det forventes at kommuneplantillægget kan være endeligt vedtaget ved udgangen af 2022.

Her bør der også kigges på omfordeling af eksisterende erhvervsarealer.

19. Vinding Gruppen A/S

Bemærkningens resumé

a) De ønsker matr.nr. 3a1, 4c og 3b Lindved By, Sindbjerg udlagt til boligområde i Kommuneplan 2021. Området ligger i den østlige del af Lindved ved Agersbølvej og er ca. 14,5 hektar. Vinding Gruppen har i samarbejde med SKALA Arkitekter udarbejdet et samlet projektforslag "Boliger i samspil med naturen der understøtter de mindre bysamfunds fællesskabspotentialer". Vinding Gruppen har sendt projektet til udtalelse hos Lindved Lokalråd, som godkender projektet og ønsker området udlagt til boligområde.

Byudvikling på de pågældende matrikler vil skabe sammenhæng til det seneste realiserede boligområde Lindved Skovby og tyngde omkring centerområdet i Lindved.

Administrationens kommentarer

Ad. a) En del af området er udlagt som rekreativ ramme i kommuneplanen og indgår som skovrejsning ønsket.

Området er omfattet af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og jf. kommuneplanens retningslinje 10.1 skal disse arealer friholdes for virksomheder. I dette konkrete tilfælde er det undersøgt at det kan lade sig gøre, dog kan der være krav til nedsivning af regnvand fra overfladen.

Området er også omfattet af Grønt Danmarkskort nærmere bestemt potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser, hvor arealet såvidt muligt skal friholdes for byggeri.

Den sydvestlige del af området er omfattet af konsekvensområder for produktionserhverv, som jf. retningslinje 5.2.2 betyder, at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse med mindre miljølovgivningens gældende grænseværdier kan overholdes. Dette er for at sikre virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder.

Herudover ligger arealet inden for støjbelastet areal, afledt af erhverv, en vindmølle øst for området samt den akkumulerede støjzone.

Til slut er området omfattet af skovbyggelinjen som bliver kastet af en skov der ligger nord for området. Det vil kræve at man i forbindelse med en lokalplanlægning ansøger om en reduktion herfra.

Byvækstanalysen i Kommuneplan 2021-2033 konkluderer, at der i Lindved er sparsomme arealer til byvækst, og at byen derfor har et stort potentiale for byudvikling. I forslag til Kommuneplan 2021-2033 er der på den baggrund inddraget noget mere areal til boligområde mod nord. Dette for at sikre en helhedsorienteret planlægning, hvor der kan planlægges for boliger samtidig med at klimaudfordringerne tænkes ind.

Det vurderes, at et yderligere udlæg op syd på til Agersbølvej dog vil være for omfattende i forhold til re-strummeligheden i Lindved.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningerne ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Lindved tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune.

20. Haderslev Stift

Bemærkningens resumé

a) Haderslev Stift har fremlagt forslag til kommuneplanen for Kgl. Bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S og kan tilslutte sig den Kgl. Bygningsinspektørs bemærkning om at Hedensted Kommune i forbindelse med den nye boligramme 5.B.01 ved omhyggelig planlægning kan undgå at tilføje skade på Øster Snede Kirkes omgivelser.

Administrationens kommentarer

Ad. a) I den fremtidige planlægning af 5.B.01 vil der i kraft af områdets placering inden for kirkebyggelinje og inden for kirkeomgivelser blive taget højde for sigtelinjer til kirken. I den fremtidige planlægning vil der også forekomme høringer, der forholder sig til den konkrete planlægning.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

21. Lhombrevej 4, 8783 Hornsyld

Bemærkningens resumé

a) Det ønskes at udlægge den østlige del af matr.nr. 21 d Nebsager By, Nebsager til boligområde i kommuneplan 2021. Området ligger øst for den seneste udstykning boligområdet "skovparken" og har en størrelse på ca. 20 hektar. Projektet handler om udstykning af i alt 50 parcelhusgrunde placeret i flot kuperet landskab med 360 graders udsyn over store dele af Juelsminde halvøen. Hornsyld ligger centralt med adgang til motorvej, har flere institutions- og indkøbsmuligheder og et stærkt erhvervsliv. Der skal være bosætningsmuligheder for familier med interesse i Hornsyld.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Arealet ligger øst for Hornsyld og grænser op til den eksisterende by.

Da terrænet skråner mod syd og der ligger er hårdt belastet vandløb der, kan der stilles krav til håndtering af overfladevand i området, da man ellers risikere at oversvømme Hornsyld.

Den sydlige del af arealet er udlagt til potentielle økologiske forbindelser. Jf. retningslinje 8.1.6 skal områder udlagt til potentiel økologisk forbindelse helt eller delvist friholdes for bebyggelse i lokalplanlægning. Det vurderes, at såfremt der sikres grønt areal på tværs i området, vil den potentielle økologiske forbindelse kunne fastholdes.

Den nordlige del af arealet er udlagt til kirkens fjernomgivelser, hvor området skal friholdes for bebyggelse. Dertil er der en kirkebyggelinje i den nordvestlige del, hvor der ikke kan bygges højere end 8,5 meter.

Dertil er den østlige del af arealet udlagt til særligt værdifuldt landbrugsområde, som hovedsageligt skal anvendes til jordbrugserhverv.

En stor del af arealet er omfattet af en skovbyggelinje, som er kastet fra en skov nordvest for området. Det vil kræve at man i forbindelse med en lokalplanlægning ansøger om en reduktion herfra.

I byvækstanalysen for Kommuneplan 2021-2033 fremgår det, at Hornsyld har udnyttet de boligudlæg der er i den nuværende kommuneplan og der tegner sig et behov for nye udlæg. I forbindelse med revisionen af kommuneplanen har man ikke ville ligge sig fast på, hvilken retning man skulle udvide byen og har ville se hvad der ville komme af høringssvar.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen bør give anledning til en politiske drøftelse.

Dog anbefales det, at hvis arealet skal inddrages i kommuneplanen at det sker i et efterfølgende kommuneplantillæg.

Grunden hertil er for at sikre, at udlægget undersøges nærmere og at den offentlige høring er otte uger.

En ændring i denne kommuneplan vil kræve en fornyet høring på minimum to uger inden kommuneplanen kan endelig vedtages.

22. Land & Plan på vegne af Snaptunvej 34, 7130 Juelsminde

Bemærkningens resumé

a) Det ønskes at udlægge matr.nr. 18m Østrup By, Glud på ca. 5,7 ha. til boligområde i Kommuneplan 2021. Der er for få byggegrunde til salg i Snaptun og dermed ingen bosætningsmuligheder. Snaptun er et velfungerende landsbysamfund med mange nødvendige funktioner tæt på i Glud og et livligt havneområde i Endelave og Hjarnø. Lokalrådet for Snaptun har i "Udviklingsplanen for Glud, Snaptun og Hjarnø 2009" udpeget området som potentielt område til byudvikling

Administrationens kommentarer

Ad. a) Området er i Kommuneplan 2021-2033 udlagt til områder med særligt drikkevandsinteresse (OSD), jf. kommuneplanens retningslinje 10.1 skal disse arealer friholdes for virksomheder og anlæg som medfører en væsentlig fare for forurening. Udover OSD er området omfattet af BNBO (boringsnært beskyttelsesområde) udpegninger. BNBO udpegningerne er ekstrem sårbare og områderne skal friholdes for ny byudvikling, jf. retningslinje 10.2.

Området der ønskes udlagt er omfattet af oversvømmelse og erosion, hvilket vil sige at der skal redegøres for afværgeforanstaltninger i en kommende lokalplan. Dertil er en del af området omfattet af klimatilpasningsområder, hvilket vil sige at der skal redegøres for de langsigtede klimaændringer.

Derudover er området omfattet af skovbyggelinje som bliver kastet af en skov der ligger sydøst for området. Det vil kræve at man i forbindelse med en lokalplanlægning ansøger om en reduktion herfra.

Herudover ligger arealet inden for støjbelastet areal, afledt af erhverv og vej samt den akkumulerede støjzone.

Områder er også udpeget som større sammenhængende landskab og bevaringsværdigt landskab. Jf. retningslinje 11.1.1 skal større sammenhængende landskaber som hovedregel friholdes for bebyggelse. Jf. retningslinje 11.1.3 skal arealer uden for bymæssige bebyggelse skal de bevaringsværdige landskaber friholdes for støj og byggeri.

Snaptun er en landzoneby inden for kystnærhedszonen der gør, at der ikke kan redegøres for nye byudviklingsområder.

For at få mulighed for byudvikling i Snaptun, skal kommunen ansøge Indenrigs- og Boligministeren om at få udlagt et udviklingsområde i Snaptun. Der er konkrete ansøgningsrunder og der kan ikke ansøges uden for disse.

Derudover er Snaptun en af de 15 landsbyer der er med i strategisk planlægning for landsbyer. Der vil derfor skulle sikres sammenhæng mellem retningslinjerne i strategisk planlægning for landsbyer og de ønsker der vil være til byudvikling i forbindelse med en ansøgning.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det, at der ved en ny mulighed for ansøgning om udviklingsområder inden for kystnærhedszonen, tages en politisk drøftelse om der skal ansøges for Snaptun.

23. Land & Plan på vegne af Søborgvej 2, 7130 Juelsminde

Bemærkningens resumé

a) Matr.nr. 23e Glud By, Glud på ca. 3,4 ha. ønskes udlagt i kommuneplan 2021 som boligområde. Det bemærkes at der har været en god afsætning af udstykninger i Glud, særligt arealer der ligger højt. Glud er en landsby i udvikling med gode servicetilbud, indkøbsmuligheder samt god infrastruktur. Derudover, ønsker Lokalrådet i Glud også flere bosætningsmuligheder i byen.

Administrationens kommentarer

Ad a) Arealet er omfattet af Grønt Danmarkskort helt specifikt naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelser, potentiel naturbeskyttelse og potentielle økologiske forbindelser. Inden for potentiel naturbeskyttelse og potentielle økologiske forbindelser som er på en stor del af matriklen skal såvidt muligt friholdes for byggeri.

Dertil er arealet omfattet af større sammenhængende landskab, jf. retningslinje 11.1.1 skal større sammenhængende landskaber som hovedregel friholdes for bebyggelse.

Derudover er arealet omfattet af oversvømmelse og erosion, det vil sige at der skal redegøres for afværge foranstaltninger i en kommende lokalplan samt omfattet af klimatilpasningsområder, hvilket vil sige at der skal redegøres for de langsigtede klimaændringer.

Arealet ligger inden for støjbelastet areal, afledt af støjende fritidsanlæg nord for området og den akkumulerede støjzone.

Det ønskede areal ligger inden for kystnærhedszonen, hvor der stilles krav for udlæg af nye arealer til byudvikling. Byvækstanalysen for den nye Kommuneplan 2021 viser at der er 7,9 ha restrummelighed i kommuneplanen i Glud. Det indikere, at der ikke er behov for at udlægge nye boligområder i Glud.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det, at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Glud tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune.

24. Land og Plan på vegne af Hornsyld Klimavarme amba

Bemærkningens resumé

a) Til brug for varmforsyning med indvinding af restvarme fra nabovirksomheden Tripel A anvendes varmepumper, der udtager restvarmen fra røggassen fra Tripel A's storsten. Den producerede varme opbevares i en akkumuleringstank, hvis virkningsgrad er bedre, jo højere den er. Akkumuleringstanken ønskes udført og opført som en cylinderformet tank med en diameter på 10 m og ønsket højde på 20 m og ønskes placeres på matr.nr. 13ac Hornsyld By, Nebsager.

Lokalplan L7, som området er omfattet af, angiver i § 6, stk. 4 at intet punkt på en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn i det delområde som akkumuleringstanken agtes opført. I samme lokalplan, men i delområderne og jf. § 6, stk. 5 må silobygninger opføres i en højde på max 15 m over det omgivende terræn.

I industriområdet er der i forvejen store kornsiloeer i nærheden, store bygninger med kornlager, køletårn til kondensering af damp og Triple A's over 60 m høje storsten.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Den matrikel som Hornsyld Klimavarme amba ønsker at opføre en akkumuleringstank på er omfattet af kommuneplanramme 3.E.10, som udlægger området til Erhverv mere specifikt tung industri. Rammen dækker en stor del af Hornsylds erhvervsområde.

Akkumuleringstanken vurderes at være et teknisk anlæg.

Det anbefales ikke at ændre bygningshøjden for hele rammen, da dette kan medføre at store dele af Hornsyld kan opføre høje bygninger.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningerne ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for den enkelte matrikel efter den endelig vedtagelse af kommuneplanen, primo 2022.

25. Selmergruppen

Bemærkningens resumé

- a) Rammeområde 5.B.01 er blevet taget ud af kommuneplanen, hvilket de ikke er enige i, da området har en central beliggenhed i forhold til Hedensted og den Østjyske Motorvej. Hertil mener de at en udvikling af området kan bidrage til at styrke Øster Snede.
- b) Hvis ramme 5.B.01 medtages igen, så ønsker de at rammen både giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boliger.
- c) Hertil ønsker de at rammen 5.B.01 udvides så den omfatter hele matriklen, i alt 5,2 ha. Hvilket skal ses i lyset af de foranstaltninger, der formodentligt skal laves i forhold til håndtering af vand og eventuelt støj.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Kommuneplanramme 5.B.01 har været udlagt i kommuneplanen over flere kommuneplanrevisioner uden at blive udnyttet. Der er derfor lavet en omfordeling, hvor ramme 5.B.01 er blevet flyttet til den vestlige del af Øster Snede.

Ad. b) Byvækstanalysen i Kommuneplan 2021-2033 konkluderer, at der i Øster Snede er restrummelighed til byvækst. Det indikerer, at der ikke er behov for at udlægge nye boligområder i Øster Snede.

Ad. c) Se Ad. b.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningerne ikke bør give anledning til ændringer.

Dog vil en beslutning om at fastholde kommuneplanramme 5.B.01 i den østlige del af byen ikke skulle i fornyet høring, da området i dag er udlagt til boliger jf. Kommuneplan 2017-2029.

En konsekvens af denne fastholdelse vil være at rammeudlægget i den østlige del af Øster Snede ikke vil kunne realiseres, da der jf. byvækstanalysen ikke er yderligere restrummelighed til at udlægge mere areal.

Efter kommuneplanens vedtagelse kan der kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommer til byudvikling i Øster Snede tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune.

26. Aksel Nielsens Vej 1, 7140 Stouby

Bemærkningens resumé

- a) Indsiger foreslår at Træskohage Fyr og området ved fyret benævnes som et særskilt rekreativt område. Området er nu udpeget som et kulturmiljø. Efter lokalrådet har istandsat fyret, er de blevet opfordret til at overtage fyret fra Naturstyrelsen, og de har underskrevet overtagesaftalen. Arealet omkring fyret, der udgør 1000 m² er særskilt udmatrikuleret og følger med fyret.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Kortet i retningslinje 4.2 Større fritids- og idrætsanlæg, viser de rekreative områder, som er udlagt med en rekreativ ramme i kommuneplanen. Området omkring Træskohage Fyr er udlagt til et kulturmiljø, hvilket vurderes at være tilstrækkelig til at sikre området anvendelse. Der er ikke en planmæssigt begrundelse for, at udlægge området omkring fyret til rekreative formål.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

27. Aksel Nielsens Vej 1, 7140 Stouby

Bemærkningens resumé

a) Indsiger gør opmærksom på at kommunen ikke samarbejder med borgerne om byudvikling, lokalplaner m.v. Lokalrådene i de enkelte landsbyer er bindeledet mellem kommunen og borgerne. Kommunen har gjort meget for at styrke og synliggøre lokalrådene, og lover øget indflydelse til rådene. Lokalrådene skal nævnes.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Der er i afsnittet Netværk og nærvær under Bosætning, redegjort for Kommunens understøttelse af netværk mellem mennesker og sammenskabelse, hvor de lokale liv prioriteres højt, hvilket understøttes i visionen dertil. Samarbejdet med lokalrådene er en del af det, og ligger implicit i visionen. Kommunen understøtter de lokale fællesskaber og netværk via de stærke lokalråd.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

28. SWECO på vegne af Halberg & Olsen Innovation ApS

Bemærkningens resumé

a) Den udvidede boligramme 7.B.04 i Kommuneplan 2021 i Lindved ønskes udvidet yderligere med 10 ha herunder med en del af matr.nr. 30 og en del af matr.nr. 2d Lindved By, Sindbjerg. Det ønskes at der laves en helhedsorienteret planlægning langs Sindballevej til et attraktivt og varieret boligområde med principper for bebyggelsen i landskabet, infrastruktur, rekreative arealer, regnvandshåndtering mm. der kan håndtere eventuelle ændringer på boligmarkedet i fremtiden.

En del af den rekreative ramme "Lindved Skovby" ønskes udlagt til boligområde, og i stedet trækkes det rekreative område ind i boligområdet og skal fungere som opholdsareal, areal til håndtering af overfladevand, areal til større beplantning, forbindelse og korridor for både dyreliv og mennesker.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Der er udpeget drikkevand i områder, men det er ikke til hindre for at udlægge boliger. Der kan dog stilles krav om nedsivning af regnvand fra overfladen.

Mod øst ligger en skovbyggelinje, hvilket vil kræve, at der i forbindelse med en planlægning ansøges om reduktion herfra. Der kan stilles krav til hvor tæt boligerne må placeres på skovbrynet.

Byvækstanalysen i Kommuneplan 2021-2033 konkluderer, at der i Lindved er sparsomme arealer til byvækst, og at byen derfor har et stort potentiale for byudvikling. I forslag til Kommuneplan 2021-2033 er der på den baggrund inddraget noget mere areal til boligområde mod nord. Dette for at sikre en helhedsorienteret planlægning, hvor der kan planlægges for boliger samtidig med at klimaudfordringerne tænkes ind.

Det vurderes, at et yderligere udlæg op mod Kragelund Skovvej dog vil være for omfattende i forhold til re-strummeligheden i Lindved, og det skal derfor granskes grundigere, om der er hjemmel til at imødekomme ønsket.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningerne ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Lindved tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune.

29. Damagervej 2, 7130 Juelsminde

Bemærkningens resumé

a) Det ønskes at det nuværende grønne areal midt i Hosby i kommuneplanramme 1.L.02 udlægges til rekreativt areal eller fjernes fra blandet bolig- og erhverv rammen i kommuneplan 2021.

Administrationens kommentarer

Ad a) Det grønne areal i midten af Hosby er omfattet af klimatilpasningsområder, hvilket vil sige at der skal redegøres for de langsigtede klimaændringer. Dertil er det også omfattet af oversvømmelse og erosion, det vil sige at der skal redegøres for afværge foranstaltninger i en kommende lokalplan. Hele rammen er også omfattet af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og jf. kommuneplanens retningslinje 10.1 skal disse arealer friholdes for virksomheder og anlæg som medfører en væsentlig fare for forurening, men selvom der i dette tilfælde ønskes boliger skal det undersøges nærmere at området kan udlægges.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen bør give anledning til ændringer:

Det ønskede grønne areal i midten af kommuneplanramme udlægges til en ny rekreativ ramme:

Generel anvendelse:

Rekreativt område

Specifik anvendelse:

Nærrekreativt område

Zone status:

Landzone

Bebyggelsesomfang:

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang.

Området må ikke bebygges, bortset fra bygninger og anlæg, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Lokalplanlægning:

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

30. Nebsager Kirkevej 8, 8783 Hornsyld

Bemærkningens resumé

a) Matr.nr. 1ai Hornsyld By, Nebsager ønskes udlagt i Kommuneplan 2021 til boligområde.

Administrationens kommentarer

Ad a) Matr.nr. 1ai Hornsyld By, Nebsager er beliggende ved siden af Nebsager Kirke og er af den årsag mere eller mindre omfattet af udpegningerne kirkens nær- og fjernomgivelser samt særligt kirkeområde og er beliggende inden for kirkebyggelinjen. Det betyder at der kan være begrænsninger for hvor der kan opføres byggeri

på matriklen, da kirkens omgivelser er restriktive.

Området er delvist udpeget ved Grønt Danmarkskort som potentiel natur og potentiel økologisk forbindelse, hvor arealet såvidt muligt skal friholdes for byggeri.

Området er ligeledes omfattet af en skovbyggelinje, Det vil kræve at man i forbindelse med en lokalplanlægning ansøger om en reduktion herfra.

Det ønskede område er omfattet af oversvømmelse og erosion, det vil sige at der skal redegøres for afværge foranstaltninger i en kommende lokalplan. Samtidig er området også omfattet af klimatilpasningsområder, hvilket vil sige at der skal redegøres for de langsigtede klimaændringer.

Byvækstanalysen i Kommuneplan 2021-2033 viser, at der mangler 2,5 ha restrummelighed til boliger i Hornsyld. Det indikerer umiddelbart, at der er behov for at udlægge nye boligområder i Hornsyld. I forbindelse med revisionen af kommuneplanen har man ikke ville ligge sig fast på, hvilken retning man skulle udvide byen og har ville se hvad der ville komme af bemærkninger.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen bør give anledning til en politiske drøftelse.

Dog anbefales det, at hvis arealet skal inddrages i kommuneplanen at det sker i et efterfølgende kommuneplantillæg.

Grunden hertil er for at sikre, at udlægget undersøges nærmere og at den offentlige høring er otte uger.

En ændring i denne kommuneplan vil kræve en fornyet høring på minimum to uger inden kommuneplanen kan endelig vedtages.

31. Johan Stadil Petersen på vegne af Østjysk Boligselskab af 1976 samt Østjysk Boligselskab

Bemærkningens resumé

Østjysk Boligselskab ønsker at bebyggelsesprocenten for ramme 5.O.18 ændres, således bebyggelsesprocenten er for 'området som helhed' i stedet for 'det enkelte jordstykke', da selve bygningen ønskes udstykket som en selvstændig matrikel. Ramme 5.O.18 er i dag udlagt til Plejecenter og ligger ved Rugmarken i Hedensted.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Selve bebyggelsesprocenten fastholdes, men kan ændres således den beregnes for området som helhed, frem for det enkelte jordstykke.

Dette vil i det konkrete tilfælde ikke gøre at mere kan bebygges indenfor rammen, da en lokalplan for området fastholdes og bestemmer arealanvendelsen og bebyggelsesomfanget for de forskellige delområder.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen bør give anledning til ændring, så bebyggelsesprocenten beregnes for området som helhed.

32. Vejdirektoratet

Bemærkningens resumé

Vejdirektoratet ønsker ikke at henstille til indsigelse mod kommuneplanforslaget, men forventer at der tages stilling til følgende bemærkning.

a) I kommuneplanens retningslinje 11.2 for skovrejsning fremgår det, at der fortsat er udpeget et område til skovrejsning ønsket henover Statsvej 64 Midtjyske Motorvej ved Ølholm. Anvendelsen til statsvej er uforenelig med skovrejsning, hvorfor statsvejsarealer skal friholdes for udpegningsformål.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Motorvejsstrækningen ved Ølholm og sammenfletningen med Vestvejen kan udlægges som skovrejsning ønsket, på samme måde som den resterende del af den Midtjyske Motorvej.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen bør give anledning til ændring, så hele den Østjyske Motorvej er udlagt som skovrejsning ønsket.

33. Hjarnø Camping, Hovedvejen 29, Hjarnø, 7130 Juelsminde

Bemærkningens resumé

a) Ejer af Hjarnø Camping ønsker en rekreativ ramme i forlængelse af campingpladsen, hvor der kan laves udeaktiviteter for øens beboere. Arealet er 1 ha og ligger 400 meter fra kysten.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Hjarnø Camping ligger på matrikel 6a, Hjarnø By, Hjarnø. Campingpladsen er delvist omfattet af ramme 1.L.09. Arealet er i dag landbrugsjord.

Arealet der ønskes udlagt til rekreative formål kommer i direkte forlængelse af campingpladsen, men støder ikke direkte op til ramme 1.L.09, det vil derfor kræve at ramme 1.L.09 udvides så den omfatter hele campingpladsens område.

Området der ønskes udlagt til rekreative formål er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for:

Området er omfattet af naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser (Grønt Danmarkskort), hvilket betyder at området skal friholdes fra bebyggelse, hvor der samtidig sikres sammenhængende natur og rekreative udfoldelser.

Området er omfattet af større sammenhængende landskab, jf. retningslinje 11.1.1 skal større sammenhængende landskaber som hovedregel friholdes for bebyggelse.

Arealet er delvist udsat over for oversvømmelse fra havet.

Etablering eller udvides af campingpladser kan som hovedregel ikke ske inden for de internationale naturbeskyttelsesområder. Området ligger inden for Natura 2000-område 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, EF-habitatområde H52. En del af Hjarnø ligger også inden for EF-fuglebeskyttelsesområde F36.

Kystnærhedszonen rummer mange geologiske, landskabelige og naturmæssige værdier. Det er derfor vigtigt at udviklingen af byer samt placering af enkeltanlæg planlægges nøje og i en helhed.

Større udvidelser af eksisterende godkendte campingpladser i kystnærhedszonen kræver en kommuneplanramme.

Der er mange naturinteresser på arealet, det er dog administrationens vurdering, at pga. projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlaget, vil det ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte.

I henhold til kystnærhedszonen og de større sammenhængende landskaber skal der i det konkrete projekt tages højde for helheden og placeringen af de konkrete anlæg, samt eventuelt støj- og lysforurening fra aktiviteterne. Hertil skal de valgte aktiviteter kunne tåle oversvømmelse.

Den rekreative ramme må ikke anvendes til campingplads.

Hvis rammen skal inddrages i kommuneplanen vil rammen indeholde følgende:

Generel anvendelse:

Rekreativt område

Specifik anvendelse:

Nærrekreativt område

Zonestatus:

Landzone

Bebyggelsesomfang:

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang.

Området må ikke bebygges, bortset fra bygninger og anlæg, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Lokalplanlægning:

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen bør give anledning til en politisk drøftelse.

Dog anbefales det, at hvis arealet skal inddrages i kommuneplanen, at det sker i et efterfølgende kommuneplantillæg.

Hvis det besluttet, at ændringen skal med i Kommuneplan 2021 vil det kræve en fornyet høring på minimum to uger inden kommuneplanen kan endelig vedtages.

34. Halberg & Olsen Innovation ApS

Bemærkningens resumé

a) Venstre hjørne af matr.nr. 14p Tørring By, Tørring ønskes inddraget i kommuneplanramme 7.B.14, da rammen i den forbindelse vil følge områdets naturlige grænse, bevoksning og skel samt være en mere hensigtsmæssig afgrænsning af rammen i henhold til udvikling af boliger. Inden for ramme 7.B.14 er der en igangværende lokalplan under udarbejdelse med tæt-lav boligbebyggelse hvori det udvidede område skal udlægges til rækkehuse med tilhørende udearealer i tråd med bestemmelserne i kommuneplanramme 7.B.14.

Administrationens kommentarer

Ad a) Venstre hjørne af matr.nr. 14p Tørring By, Tørring er udpeget som det geologiske interesseområde "Det Midtjyske Søhøjland" og omfattet af en skovbyggelinje fra en skov der ligger nordvest for området.

Udvidelse af rammen vil ikke påvirke det geologiske interesseområde, da der er tale om en lille udvidelse i direkte forlængelse af den eksisterende boligramme 7.B.14.

Det vil også være muligt at få dispensation fra skovbyggelinjen, da der væsentlig lovlig imellem området og skoven.

Det vurderes at kommuneplanramme 7.B.14 kan udvides med hjørnet af matr.nr. 14p Tørring By, Tør-

ring.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen bør give anledning til ændringer.

Boligramme 7.B.14 udvides for at dække venstre hjørne af matr.nr. 14p Tørring By, Tørring.

35. Land & Plan A/S på vegne af Gretbjergvej 16, Åruplunden 14, Årupvej 15 8722 Hedensted

Bemærkningens resumé

a) Det ønskes at matr.nr. 1dt, 1dq, 3m, 4i, 2p, 1m, 3l, 3n, 4g, 3q, 3f og 2d Årup, Hedensted samt matr.nr. 9mh Hedensted By, Hedensted udlægges til boligområde i kommuneplan 2021 i forbindelse med et større boligprojekt. Området er ca. 23,8 ha stort, og er den nuværende kommuneplan udlagt til rekreativt område 5.R.15 – "Rekreativt område ved Årupvej". I boligprojektet vil en del af den rekreative ramme bevares, så der fortsat er forbindelse imellem det rekreative areal ved Kildeparken 1 nordvest for og det rekreative område sportspladsen øst for området. Boligprojekter inddeles i 5 delområder med vejadgang fra Årupvej og ny stamvej til Vestre Ringvej. Det bemærkes, at området indeholder stort potentiale som boligområde.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Området er i kommuneplanen udlagt til rekreativt område.

Området er omfattet af en del udpegninger i kommuneplanen omkring vand. Det er både klimatilpasningsområder, oversvømmelse og erosion og lavbundsareal.

Derudover er arealet omfattet af en skovbyggelinje samt udpegninger inden for Grønt Danmarkskort og støj fra vej og den akkumulerede støj.

Arealet er meget vådt i dag og det er derfor ikke et oplagt område at lave byudvikling.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

36. Kystdirektoratet

Bemærkningens resumé

a) Kystdirektoratet har gennemgået kommuneplanforslaget ift. de nationale interesser, der vedr. kystbeskyttelse og klimatilpasning. Kystdirektoratet finder, at de nationale interesser er tilgodeset.

Hertil vurderer de, at kommuneplanforslaget er i overensstemmelse med Hedensted Kommunes Risikostyringsplan 2015 samt Hedensted Kommunes revidering af Risikostyringsplan 2021-2027, hvis høringsperiode sluttede den. 24. september 2021.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Tages til efterretning

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

37. Selmer Gruppen

Bemærkningens resumé

a) Selmer Gruppen ønsker at rammeområde 7.B.14 udvides med 3,24 ha, så rammen omfatter hele matrikel 8ay, Tørring By, Tørring.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Kommuneplanramme 7.B.14 er overført fra Kommuneplan 2017. Rammen er udlagt med en afstand på 125 meter til Brædstrupvej, som er en større landevej.

Arealet der ønskes omfattet af ramme 7.B.14 er delvist omfattet af skovrejsning ønsket, hvilket begrænser hvor meget der kan udlægges til boliger. Dertil er der en skovbyggelinje der vil kræve at man i forbindelse med en lokalplanlægning ansøger om en reduktion herfra.

Arealet ligger inden for støjbelastet areal, afledt af Brædstrupvej og den akkumulerede støjzone.

Byvækstanalysen i Kommuneplan 2021-2033 viser, at der er 24,6 ha restrummelighed til boliger i Tørring. Det indikerer umiddelbart, at der ikke er behov for at udlægge nye boligområder i Tørring.

På baggrund af de begrænset udvidelsesmuligheder af rammen samt potentialet for skovrejsning bør rammen ikke udvide på nuværende tidspunkt. Dertil er der en Tørring Bydelsplan, hvor der skal planlægges for nye boliger. Der er derfor ikke mulighed for at udlægge nye arealer til boligområder i Tørring.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningerne ikke bør give anledning til ændringer.

38. Geopartner Landinspektør A/S på vegne af Vesterbyvej 10, 8722 Hedensted og tilgrænsende marker

Bemærkningens resumé

a) Ejer af matr.nr. 7a, 7lø, 9kg, 7mo, 7mz, 1ez og 9mi Hedensted By, Hedensted og matr.nr. 8n, 17c, 12f, 12c, 16b, 17d, 17a, 6d og 6z Gammelsole By, Ø. Snede ønsker at få matriklerne inddraget i Kommuneplan 2021-2033 til boligområde.

Området tænkes udbygget over en længere periode, og dele af området vil kunne indarbejdes i kommuneplan og lokalplaner løbende i takt med udbygningen. Ansøger finder det oplagt, at der i samarbejde med kommunens planafdeling udarbejdes en samlet masterplan, som tager højde for særligt områdets landskabsstruktur, trafikforhold og afvandingsmuligheder.

Området vil udgøre en naturlig udbygningsretning af byen i forlængelse af boligområdet Skovparken / Hovdi- get / Olinesmindevej / Skovbrynet.

Administrationens kommentarer

Ad a) Nærmeste aktive husdyrbrug ligger cirka 600 meter fra den del af området, som i første omgang ønskes udlagt til boliger, i vestlig retning. I forbindelse med lokalplanlægning for boliger i området, vil det skulle undersøges nærmere, om der kan være påvirkning fra husdyrbruget til boligområdet.

Det ønskede boligområde ligger vest for Vestre Ringvej og har dermed ikke sikre skoleveje. En sikring af sikre skoleveje vil kræve en ændring af Vestre Ringvej, så bløde trafikanter trygt kan krydse den.

Der er en del erhverv i nærområdet. Der er cirka 300 meter til den nærmeste kommuneplanlagte erhvervsramme, som ikke er udnyttet, 750 meter til erhvervsområdet i Hedensted Syd, som bl.a. er udlagt til produktionserhverv i kommuneplanen, og cirka 750 meter til den nye virksomhed Normal og erhvervsområdet langs motorvejen. Et nyt boligområde vest for Vestre Ringvej kan begrænse en udvidelse af erhvervsrammerne i de pågældende områder. Derudover vil en planlægning for et boligområde redegøre for planlovens

§§ 15 a og 15 b, som skal være overholdt for at planlægningen kan gennemføres. Her skal der redegøres for alle de virksomheder og erhvervsrammer som kan have en støj og eller lugt og støv påvirkning for lokalplanområdet.

I forbindelse med planlægning for boliger på Overholmvej, har det vist sig at planlægningszonen for risikovirk-somheden i Hedensted Syd, skal være større end 500 meter. I de redegørelser der er lavet for disse områder har det vist sig at planlægningszonen bør være 1080 meter. Hvis man tager højde for den nye afstand til risi-kovirk-somheden, så bliver den sydlige del af det område omfattet af planlægningszonen. Inden for planlæg-ningszonen skal man redegøre for risikoforholdende for påvirkning af området ved et uheld.

Den sydlige del af området er i dag udlagt til særligt værdifuldt landbrugsjord, hvor anvendelsen hovedsage-ligt skal være jordbrugserhverv. På adressen er i dag en minkfarm, som har en produktionstilladelse til mink. Bygningerne ligger tæt på byzone og vil formentlig ikke kunne bruges til andre husdyr end mink.

En stor del af det nordlige område er i kommuneplanen udlagt som Grønt Danmarkskort, potentielle natur-beskyttelsesområder og potentielle økologiske forbindelser. Retningslinjerne for disse udpegninger beskri-ver, at områder, der indeholder disse, så vidt muligt skal friholdes for bebyggelse for at sikre mulighed for et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv.

I samme område er der i kommuneplanen også udpeget risiko for oversvømmelse fra vandløb. Der er gene-relt store problemer med vand på den flade del op i mod Tagkær grøften. Dette område bør derfor friholdes helt for bebyggelse.

Et nyt boligområde skal håndtere overfladevand i området, hvilket kan være vanskeligt når den nordlige del kan oversvømmes af Tagkær grøften.

Området er også beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser(OSD) og delvist inden for NFI samt indvindingsoplandet for et vandværk. Dette vil ikke have betydning for udlægget af et boligområde i kommuneplanen, men der vil blive stillet krav til håndtering af overfladevand i en lokalplan.

Byvækstanalysen i Kommuneplan 2021-2033 viser, at der er 38,8 ha restrummelighed til boliger i Hedensted By. Det indikerer umiddelbart, at der ikke er behov for at udlægge nye boligområder i Hedensted.

Det vurderes at, et nyt boligområde vil kræve sikring af skolevej, samt indsnævring af området, der udlægges, da den nordlige del er udpeget som Grønt Danmarkskort og oversvømmelse fra vandløb. Dertil kan et nyt bo-ligområde påvirke udvidelsesmulighederne for erhvervsrammerne i nærheden eller stille krav til støj og eller lugt og støv foranstaltninger ved planlægning af boliger. I forhold til sammenhængen til resten af boligområ-derne i Hedensted, vil Vestre Ringvej være en barriere der afskærer området fra byen. Det vurderes samtidig at der ikke er mulighed for en videre udvidelses mulighed for boliger mod vest.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Det blev på byrådets mødet den 23. juni 2021 besluttet, at der skulle udarbejdes en helhedsplan for områ-det. Planen med at udarbejde en helhedsplan for området igangsættes primo 2022.

39. Grundejerforeningen Agersbølparken

Bemærkningens resumé

a) Grundejerforeningen Agersbølparken i Lindved er meget tilfredse med den rekreative ramme 7.R.01 Lind-ved Skovby der inkluderer matr.nr. 4c Lindved By, Sindbjerg er udlagt i Kommuneplan 2021-2033. Særligt matr.nr. 4c Lindved By, Sindbjerg ønskes friholdt for boligudlæg, da det ugenerede område med rekreative stier bliver brugt flittigt af borgerne.

Det bemærkes at der i Hedensted Kommunes byggemodningsprogram 2022-2024 vises at matr.nr. 4c Lind-ved By, Sindbjerg, skal byggemodnes. Dette ønskes ikke byggemodnet da mange af byens borgere går tur på det rekreative stisystem langs marken og skoven med udsigt til det fredet Agersbøl dige og rådyr der færdes imellem skovene.

I stedet ønskes den østlige del af matr.nr. 3c Lindved by, Sindbjerg samt det resterende af matr.nr. 2d Lindved By, Sindbjerg udlagt til boliger i kommuneplan 2021. De to matrikler vil give en sammenhængende udvikling af Lindved. Den østlige del af matr.nr. 3c Lindved By, Sindbjerg ligger lavt, og vil ikke blive udsat for flere støjgener fra motorvejen end udstykningen på Thyras Vænget.

Administrationens kommentarer

Ad a) Hele området som ønskes udlagt til boligformål er udpeget som område med særlig drikkevandsinteresser (OSD) og jf. kommuneplanens retningslinje 10.1 skal disse arealer friholdes for virksomheder, men selvom der i dette tilfælde ønskes boliger skal det undersøges nærmere at området kan udlægges.

Den østlige del af matr.nr. 3c Lindved By, Sindbjerg er omfattet af udpegningen for klimatilpasning, hvilket vil sige at der skal redegøres for de langsigtede klimaændringer. Derudover er der udpeget oversvømmelse og erosion, det vil sige at der skal redegøres for afværge foranstaltninger i en kommende lokalplan.

Matr.nr. 3c Lindved By, Sindbjerg er udpeget som planlagt teknisk anlæg i form af et regnvandsbassin af Hedensted Spildevand.

Derudover er der et husdyrbrug i nærheden af området, som kan afkaste lugtgener.

Byvækstanalysen i Kommuneplan 2021-2033 konkluderer, at der i Lindved er sparsomme arealer til byvækst, og at byen derfor har et stort potentiale for byudvikling. I forslag til Kommuneplan 2021-2033 er der på den baggrund inddraget noget mere areal til boligområde mod nord. Dette for at sikre en helhedsorienteret planlægning, hvor der kan planlægges for boliger samtidig med at klimaudfordringerne tænkes ind.

Det vurderes, at et yderligere udlæg vil være for omfattende i forhold til restrummeligheden i Lindved.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det, at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Lindved tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune.

40. Aksel Nielsens Vej 1, 7140 Stouby

Bemærkningens resumé

a) Der fremhæves overnatning i sommerhusområder og ferie- og fritidsanlæg. Indsiger kommer med en opfordring til, at huske bondegårdsferien i vores oplisting af overnatningsmuligheder. Indsiger står gerne til rådighed for erfaringsudveksling. Han er formand for lokalrådet i Stouby og koordinator for turistområdet – "Stouby – Vejlefjord".

Det er i stigende grad blevet attraktivt for turister at booke ophold på landbrug som bondegårdsferie, og alene i Stouby gives der tilbud om 15 familieophold om ugen. Jeg har i sommer udlejet mit stuehus via airbnb og har blandt andet gæster fra Slovakiet, Island, Tyskland og Sverige. Jeg har 10 sovepladser, og grise, får, gæs samt fri benyttelse af vores urtehave. Det har været så spændende, og det vil jeg udbygge. Jeg har 25 veterantektorer, gamle hestevogne og alt hvad vi har benyttet af redskaber på gården gennem de seneste 100 år. Derfor er det oplagt med et lille museum og en gårdbutik.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Kommuneplanen er på et overordnet niveau og går ikke så langt ned i detaljerne for hvad de specifikke ferie- og fritidsanlæg anvendes til.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

41. Teglværksvej 4, 8723 Løsning

Bemærkningens resumé

- a) Forslaget om et boligområde mellem Teglværksvej og Frederikslystvej er i tråd med ejers udviklingsplaner for området. De forventer at ansøge om lokalplan for noget af området, som ønskes udlagt til tæt-lav bebyggelse.
- b) Derudover vil de gerne have Teglværksvej 4 med i kommuneplanen og udlægge det til stor parceller.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Bemærkningen tages til efterretning.

Ad. b) Området der ønskes udlagt i kommuneplanen er ikke en del af ønskerne i udviklingsplanen for Løsning, men ligger i nærheden af boligområderne i udviklingsplanen.

Området er omfattet af Grønt Danmarkskort helt specifikt potentiel naturbeskyttelse og potentielle økologiske forbindelser i den sydlige del af matriklen, hvor arealet såvidt muligt skal friholdes for byggeri. Den del af matriklen som er omfattet af potentiel naturbeskyttelse er også omfattet af skovrejsning ønsket. Hele arealet er omfattet af skovbyggelinjen som bliver kastet af en skov der ligger syd for området. Det vil kræve at man i forbindelse med en lokalplanlægning ansøger om en reduktion herfra.

På arealet er også udpeget oversvømmelse og erosion, det vil sige at der skal redegøres for afværgelse foranstaltninger i en kommende lokalplan. Samtidig er området også omfattet af klimatilpasningsområder, hvilket vil sige at der skal redegøres for de langsigtede klimaændringer.

Arealet ligger inden for støjbelastet areal, afledt af støjende fritidsanlæg samt den akkumulerede støjzone.

Byvækstanalysen i Kommuneplan 2021-2033 viser, at der er 2,9 ha restrummelighed til boliger i Løsning. Det indikerer umiddelbart, at der ikke er behov for at udlægge nye boligområder i Løsning.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det, at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Løsning tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune.

42. Teglværksvej 4, 8723 Løsning

Bemærkningens resumé

- a) Ønsker at få udlagt matriklen, 1a, mellem Falkevej og Båstrup Kirkevej i Øster Snede til boligformål. Nærmere bestemt parcelhus og tæt-lav bebyggelse.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Området øst for Båstrup Kirkevej er omfattet af BNBO (boringsnært beskyttelsesområde) udpegninger. BNBO udpegningerne er ekstremt sårbare og områderne skal friholdes for ny byudvikling, jf. retningslinje 10.2.

Der kan derfor på nuværende tidspunkt ikke inddrages areal til byudvikling på matriklen.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Øster Snede tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng

med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune. Endvidere anbefales det, at der i forbindelse med planlægningen arbejdes med en overordnet disponering af området.

43. Teglværksvej 4, 8723 Løsning

Bemærkningens resumé

a) Ønsker at få et område i Ølsted udlagt til tæt-lav bebyggelse i kommuneplanen. Det område der ønskes udlagt ligger forenden af eksisterende boligområde langs Ny Kirkevej.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Det ønskedes areal er omfattet af oversvømmelse og erosion, det vil sige at der skal redegøres for afværge foranstaltninger i en kommende lokalplan. Ligeledes er arealet omfattet af klimatilpasningsområder, hvilket vil sige at der skal redegøres for de langsigtede klimaændringer.

Byvækstanalysen i Kommuneplan 2021-2033 viser, at der er 5,3 ha restrummelighed til boliger i Ølsted. Det indikerer umiddelbart, at der ikke er behov for at udlægge nye boligområder i Ølsted.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det, at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Ølsted tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune.

44. Barrit Langgade 158, 7150 Barrit

Bemærkningens resumé

a) Ønsker at få taget deres ejendom ud af kommuneplanen.

Efter en dialog med Plan & Udvikling foreslår de at tage ca. 10.600 m² ud, hvis det ikke er muligt at få hele ejendomme taget ud.

Ejer vil gerne sælge ejendommen, men kan ikke få den solgt, da der kan udstykkes på ejendommen og overføre den til byzone. Interesserede købere er folk der gerne vil have hobbyhestehold og lignende. Hvis kommuneplanen bliver vedtaget som den er mister ejer deres mulighed for at holde hobbydyrehold på ejendommen.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Ejendommen har været udlagt i en kommuneplanramme siden 2009. Der er ikke denne revision ikke ændret på de muligheder som en kommuneplanramme giver, derfor er det de samme muligheder der vil være på ejendommen efter vedtagelse af kommuneplanen som før.

Ejendommen vil først blive overført til byzone ved vedtagelse af en lokalplan.

Da en del af ejendommen ud mod Barrit langgade er udlagt til byzone i dag, kan denne del ikke tages ud af kommuneplanen. Dertil ses det heller ikke at selve boligen tages ud af kommuneplanrammen, for at opretholde udviklingsmulighederne langs Barrit Langgade.

De ca. 10.600 m² som der er foreslået der kan tages ud, vil ikke være et problem.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen bør give anledning til ændringer.

Arealet på de ca. 10.600 m² bør tages ud af kommuneplanrammen.

45. Ejer af matr.nr. 10c, Torup By, Hedensted

Bemærkningens resumé

a) Eksisterende ramme 5.B.39 ønskes udvidet til at omfatte hele matrikel 10c, Torup By, Hedensted. Arealet støder op til et eksisterende boligområde, der allerede er udbygget. Hensigten er at området - lighed med de tidligere etaper mod nord – skal omfatte åbne arealer med åben-lav bebyggelse. Der forventes at det nye rammeområde skal kunne omfatte mindst 35 byggegrunde.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Byvækstanalysen i Kommuneplan 2021-2033 viser, at der er 38,8 ha restrummelighed til boliger i Hedensted. Det indikerer umiddelbart, at der ikke er behov for at udlægge nye boligområder i Hedensted.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det, at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Hedensted tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune.

46. Snaptun Anlægsejendomme A/S

Bemærkningens resumé

a) Snaptun Anlægsejendomme A/S ønsker et større område øst for Glud udlagt til blandet boligformål. Området er omkring 33 ha og omfatter Snaptunvej 12 og 11 samt Nørbyvej 12, 7130 Juelsminde, som er ejet af Hedensted Kommune. Hensigten er at arealet udvikles i tre etaper over de kommende år. Snaptun Anlægsejendomme er indstillet på at erhverve Nørbyvej 12. Der er fremsendt et projekt for en del af arealet.

En del af arealet er allerede udlagt til boligformål i kommuneplanen, nemlig rammeområde 1.B.29, hvor der fremgår, at der i Glud forventes arealer overført til byzone med henblik på at skabe bedre muligheder for byudvikling. Det er opfattelsen, at dette høringssvar samt det fremsendte projekt er i overensstemmelse med udviklingsplanen for Snaptun-Glud-Hjarnø. Det er på den baggrund forhåbningen og forventningen, at Hedensted Kommune vil bakke op om indholdet af dette høringssvar, som med sikkerhed vil styrke både kommunen og lokalområdet.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Det ønskede areal på 33 ha udgør en meget stor andel af Gluds eksisterende by. Byvækstanalysen i Kommuneplan 2021-2033 viser, at der er 7,9 ha restrummelighed til boliger i Glud. Det indikerer umiddelbart, at der ikke er behov for at udlægge nye boligområder i Glud.

Der er flere uudnyttede kommuneplanrammer i Glud, som endnu ikke er blevet bebygget. Der vurderes derfor ikke at være behov for flere arealer til boliger i Glud i denne planperiode.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

Dog anbefales det, at der efter kommuneplanens vedtagelse kigges på byvækstanalysen igen og at de ønsker der er kommet til byudvikling i Glud tages op. En politisk prioritering bør foretages i sammenhæng med de øvrige ønsker til byvækst i Hedensted Kommune.

47. Vestre Ringvej 2B, 8722 Hedensted

Bemærkningens resumé

a) Ejer ønsker området ændret til tæt-lav boliger med en bebyggelsesprocent på 40. Området ligger op ad et eksisterende boligområde til åben-lav, det vil derfor give en ny og mindre boform, der for området er efterspurgt. Bebyggelsen vil blive tilpasset området, så det falder naturligt ind i det eksisterende bybillede.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Området er 5400 m² og er i dag omfattet af ramme 5.B.23 for Skovparken, som udlægger området til åben-lav med en bebyggelsesprocent på 30.

Eksisterende ramme 5.B.23 kan erstattes med en ny boligramme til tæt-lav og en bebyggelsesprocent på 40, for den del der ligger inden for matrikel 10bh, Hedensted By, Hedensted.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen bør give anledning til en politisk drøftelse om anvendelsen skal ændres.

Dog anbefales det, at hvis arealet skal inddrages i kommuneplanen, at det sker i et efterfølgende kommuneplantillæg.

Hvis det besluttes, at ændringen skal med i Kommuneplan 2021 vil det kræve en fornyet høring på minimum to uger inden kommuneplanen kan endelig vedtages.

48. Aksel Nielsens Vej 1, 7140 Stouby

Bemærkningens resumé

a) Lokalbyerne. Det er rigtig fint med fremtidsplaner m.v., men en stor del handler om byggerunde, og jeg synes, at dette emne skal gøres lidt mere synligt og forpligtende. Uden nye boliger får vi ikke flere familier i lokalbyerne, og der kommer pres på skolerne med et dalende børnetal, manglende kunder hos vores købmænd m.fl.

Indsiger foreslår, at der i kommuneplanen under Bosætning indføres følgende: "Der skal til stadighed være et passende antal attraktive byggegrunde, kommunale eller private i alle lokalbyer". Herved forpligtes kommunen til at igangsætte udstykninger, som også kan være interessant for private investorer og boligforeninger.

b) Indsiger gør opmærksom på, at de i Stouby har et rigtig fint område vest for byen, der er udlagt som fremtidig boligområde (3.B.19). Her kan der opføres 25 udsigtsgrunde med grønne kiler.

c) Vore nuværende kommunale byggegrunde ligger midt i byen og de er ikke attraktive. De kan ikke sælges, selv om salgsprisen er halveret. Vi ønsker, at denne bynære udstykning ændres til tæt/lav bebyggelse, og at der snarest planlægges for den attraktive udstykning vest for byen, således at vi hurtigst muligt kan få disse byggegrunde gjort klar til salg.

Administrationens kommentarer

Ad. a) I Hedensted Kommune er der 16 lokalbyer, som i dag enten ligger helt eller delvist i landzone. Jævnfør Kommuneplan 2021-2033 vil de på sigt blive overført til byzone, hvilket giver større mulighed for byudvikling.

Administrationen vurderer, at udvikling af lokalbyerne ikke kun handler om byggegrunde, men skal ses i et bredere perspektiv.

Beliggenhed, infrastruktur, lokalt engagement og rekreative udfoldelsesmuligheder vil være blandt de væsentlige forudsætninger for, at en lokalby kan udvikle sig. Derfor er der i samråd med lokalrådene for de enkelte lokalbyer udarbejdet fremtidsplaner. Disse fremtidsplaner skal sikre en lokal udvikling baseret på de lokale kvaliteter og det lokale engagement. Mange af lokalbyerne er også en del af strategisk planlægning for landsbyer, hvor der bl.a. skal kigges på det overordnede mål der er sat og vælge strategiske virkemidler der

passer til byen og deres ønsker.

Ad. b) Boligramme 3.B.19 er i kommuneplanen udlagt som boligområde, og det er derfor muligt at opføre åben-lav og tæt-lav bebyggelse i rammen.

Ad. c) At ændre planlægningen for de eksisterende kommunenale byggegrunde i Stouby er ikke muligt på nuværende tidspunkt på grund af et eksisterende miljøgodkendt husdyrbrug jf. Planlovens § 15b - En lokalplan må kun udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening fra produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., hvis lokalplanen med bestemmelser om bebygges højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse af sådan forurening.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer.

49. Miljø-, bygge- og Erhvervsservice (Indkommet en dag for sent)

Bemærkningens resumé

a) Det ønskes at ændre retningslinje 1.3.2 til "Ved planlægning skal det sikres at bebyggelse udformes og placeres under særlig hensyntagen til landsbyens eksisterende struktur og byggestil herunder proportionering, farve- og materialevalg."

Ved denne formulering sikres der sammenhæng imellem eksisterende og større nybyggeri i stedet for at der skal laves en landzoneansøgning ved hvert enkelte byggeri med mange afslag til følge.

Det bemærkes at det formentligt er et politisk ønske, at det kun er kulturmiljøudpegningen der skal være restriktiv.

b) Det ønskes at ændre en del af teksten i redegørelsen til retningslinje 4.4 – Campingpladser til "Der kan ikke gives tilladelse til nye campingpladser under 100 enheder jf. campingreglementet. Der kan på baggrund af en konkret vurdering, såfremt ganske særlige forhold gør sig gældende, gives tilladelse til udvidelse af en eksisterende campingplads under 100 enheder."

Det bemærkes, at Tørring Camping mangler i oversigtskortet. Og af den årsag skal sidste afsnit i redegørelsen ændres til "Størstedelen af campingpladserne i Hedensted Kommune ligger inden for kystnærhedszonen".

c) Det ønskes at ændre i retningslinje 11.1 – Landskab herunder i retningslinje 11.1.1 skal der indsættes "større" så retningslinje lyder "De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskabt lys. Hvor større byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt."

Derudover ønskes retningslinje 11.1.3 ændret til "Uden for bymæssig bebyggelse skal de bevaringsværdige landskaber ved planlægning friholdes for støj, menneskeskabt lys samt større byggeri og større tekniske anlæg". Denne ændring giver landzoneadministrationen mulighed for at godkende belysning på ridebaner, paddeltennis mm.

Administrationens kommentarer

Ad. a) Der er i denne kommuneplan ikke ændret på retningslinjerne for landsbyer og det åbne land.

Retningslinje 1.3.2 er udlagt for at beskytte de særlige kvaliteter som byernes historie har. En ændring af retningslinjen til kun at gælde ved planlægning kan gøre, at mange af de strukturer som landbyerne har forsvinder.

Dog kan der godt åbnes lidt op for hvor restriktiv retningslinje 1.3.1 skal være. For at give lidt luft til ændringer i de områder, hvor det vurderes at f.eks. nybyggeri ikke vil være til gene for landbyen bør der tilføjes at bebyggelsen skal som hovedregel udformes og placeres under særlig hensyntagen til landsbyens eksisterende struktur og byggestil herunder proportionering, farve- og materialevalg.

Ad. b) Tørring Campingplads er glemt på kortet og skal tilføjes.

Derudover kan en præcisering af redegørelsen godt imødekommes.

Ad. c) Retningslinjen foreskriver at de større sammenhængende landskaber som hovedregel skal friholdes for bebyggelse. Det kan godt imødekommes at der tilføjes ved større byggeri.

Ændringsforslag

Det vurderes, at bemærkningerne bør give anledning til ændringer:

Retningslinje 1.3.2

Bebyggelse skal som hovedregel udformes og placeres under særlig hensyntagen til landsbyens eksisterende struktur og byggestil herunder proportionering, farve- og materialevalg.

Tørring Campingplads tilføjes til kortet under retningslinje 4.4.

At følgende præciseres i redegørelsen for retningslinje 4.4:

Der kan ikke gives tilladelse til nye campingpladser under 100 enheder jf. campingreglementet. Der kan på baggrund af en konkret vurdering, såfremt ganske særlige forhold gør sig gældende, gives tilladelse til udvidelse af en eksisterende campingplads under 100 enheder.

Samt

Størstedelen af campingpladserne i Hedensted Kommune ligger inden for kystnærhedszonen.

Retningslinje 11.1.1

De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.



HEDENSTED
KOMMUNE

Hedensted Rådhus
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
T: 79 75 50 00

hedensted.dk