

Samlede bemærkninger

# Hedensted Kommuneplan

2021 - 2033

---

Planen har været i offentlig høring i perioden  
den 6. september 2021 til og med 1. november 2021 (begge dage inkl.)

**Fra:** Margrethe Pedersen [REDACTED]  
**Til:** Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 21-06-2021 08:52  
**Modtaget Dato:** 21-06-2021 08:52  
**Vedrørende:** Vedr. ændringer af kommuneplanrammer i Kommuneplan 2021 Øster Snede

---

Til Anne Maria Heltborg

Vi fra menighedsrådet i Øster Snede, vil gerne give en tilbagemelding på det udsendte brev om ændringer af kommuneplanrammerne:

Som udgangspunkt ønsker Ø. Snede MR, at give byen og sognet de bedste vækstbetingelser overhovedet. Dette gøres bl.a. ved hurtigst muligt at udbyde/udstykke byggegrunde til boligformål i området. Byudviklingen vil gavne byens liv, skolen, foreningslivet og dermed også kirken og menigheden.

MR synes, det er beklageligt, at hensynet til en indsigt til kirken forhindrer god byplanlægning. Her tænkes der særligt på samhørigheden mellem Kragelund og Ø. Snede som to små sammenbyggede landsbyer, som tilsammen kunne udgøre en god helhed. MR opfordrer derfor kommunen til dialog med de dele af myndighederne, som ikke ønsker dette, for at opnå positivt tilsagn.

Vedr. ændring af kommuneplanramme for Ø. Snede er der følgende kommentar:

I dette forslag, er der ikke taget højde for at kunne placere udstykningen nærmere den bestående bebyggelse (Falkevej og Nedergårdsvej)

Vi foreslår derfor, at al kirkejord syd for Lindvedvej medtaget i kommuneplanen. Derved vil bestående stisystemer kunne udvides og skabe sammenhæng for den del af Ø. Snede by.

På vegne af Ø. Snede kirkes menighedsråd

Med Venlig Hilsen  
Margrethe Pedersen

[REDACTED]

**Fra:** [redacted] [anne.marie.heltborg@hedensted.dk]  
**Til:** Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 24-06-2021 08:55  
**Modtaget Dato:** 24-06-2021 08:55  
**Vedrørende:** spørgsmål vedrørende brev 15-6-2021

---

Til Anne Marie Heltborg

Spørgsmål: hvorfor det kun er en del af matr.nr. 6a

Med venlig hilsen

[redacted]

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 24-10-2021 15:31  
**Modtaget Dato:** 24-10-2021 15:31  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 24-10-2021 15:31:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [REDACTED]  
Adresse: Båstrup Kirkevej 8  
Postnr: 8723  
By: Løsning  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Matrikel nr. 6a  
Kategori: Kommentar  
Indhold:  
Jeg ønsker at hele Matr. nr. 6a bliver omfattet af kommuneplan rammen.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Mette Harbo Linee [Mette.Linee@hedensted.dk]  
**Til:** Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 06-07-2021 11:28  
**Modtaget Dato:** 06-07-2021 11:28  
**Vedrørende:** VS: Ansøgning om inddragelse af areal i kommuneplanen.  
**Vedhæftninger:** SKM\_C454e21070610300.pdf  
image002\_18094.jpg  
image003\_899.gif  
image004\_838.png  
image005\_521.png

---

Hej Anne Marie.

Videresender lige denne ☺

Med venlig hilsen

**Mette Harbo Linee**

Køb- og salgskonsulent

Plan og Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
[Mette.Linee@hedensted.dk](mailto:Mette.Linee@hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)

M:+45551718781

D:+4579755624

T:79755000



Send sikkert via Digital Post:[www.hedensted.dk/kontakt](http://www.hedensted.dk/kontakt)

**Mit Betalingsoverblik**

Log på med NemID og se dit mellemværende med kommunen



---

**Fra:** Randi Christensen <rc.716@edc.dk>  
**Sendt:** 6. juli 2021 11:25  
**Til:** Mette Harbo Linee <Mette.Linee@hedensted.dk>  
**Emne:** VS: Ansøgning om inddragelse af areal i kommuneplanen.

Hej Mette.

Da vi har modtaget svarmail, at Karina er på sommerferie til 2. august, videresender vi nedenstående mail til dig.

Med venlig hilsen

**Randi Christensen**

Sekretær



Torvegade 3  
DK-7160 Tørring  
CVR 41015039

Telefon: 75801600

Direkte: 58587295

Web: [edc.dk](http://edc.dk) / [edc.dk/erhverv](http://edc.dk/erhverv) / [feriepartner.dk](http://feriepartner.dk)

Denne e-mail, og enhver fil der er tilknyttet denne, er fortrolig og kun henvendt til de adresser, der er listet ovenfor. Den må derfor ikke sendes eller kopieres til andre personer end disse. Hvis du ikke er den tilsigtede modtager, skal vi venligst bede dig give besked herom til EDC Gruppen a/s ved at returnere e-mailen omgående og herefter slette og fjerne den. Denne e-mail understøtter kryptering (TLS).

---

**Fra:** Randi Christensen  
**Sendt:** 6. juli 2021 10:17  
**Til:** [Karina.K.Jensen@hedensted.dk](mailto:Karina.K.Jensen@hedensted.dk)  
**Emne:** Ansøgning om inddragelse af areal i kommuneplanen.

Hej Karina Kisum Jensen.

Vi skal hermed venligst på vegne af ejeren af matr. nr. 6e Kandborg, Tørring, af areal 18.580 m2, ansøge om at få arealet inddraget i den kommende kommuneplan, med henblik på at få godkendelse til opførelse af én bolig på arealet (ud til Torvegade).

Fuldmagt til ansøgningen fra Mette og Mogens Kystol Knudsen er vedhæftet.

Såfremt du har brug for supplerende oplysninger, hører vi meget gerne fra dig.

Med venlig hilsen

**Randi Christensen**  
Sekretær



Tørring

Torvegade 3  
DK-7160 Tørring  
CVR: 41015039

Telefon: 75801600  
Direkte: 58587295  
Web: [edc.dk](http://edc.dk) / [edc.dk/erhverv/](http://edc.dk/erhverv/) / [feriepartner.dk](http://feriepartner.dk)

Skal du *sælge* i sommer?  
Start med et gratis Salgstjek idag



Denne e-mail, og enhver fil der er tilknyttet denne, er fortrolig og kun henvendt til de adresser, der er listet ovenfor. Den må derfor ikke sendes eller kopieres til andre personer end disse. Hvis du ikke er den tilsigtede modtager, skal vi venligst bede dig give besked herom til EDC Gruppen a/s ved at returnere e-mailen omgående og herefter slette og fjerne den. Denne e-mail understøtter kryptering (TLS).

# F U L D M A G T

Undertegnede Mette og Mogens Kystol Knudsen, Ølholm Bygade 43, 7160 Tørring

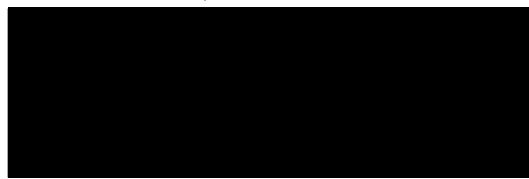
giver hermed EDC Tørring, cvr. nr. 41015039, Torvegade 3, 7160 Tørring

fuldmagt til at ansøge Hedensted Kommune om at få matr. nr. 6e Kåndborg, Tørring, af areal 18.580 m<sup>2</sup>, inddraget i den kommende kommuneplan.

Tørring, den 1. juli 2021



Tørring, den 1. juli 2021



**Fra:** Morten Christensen [morten.christensen@hedensted.dk]  
**Til:** Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 06-07-2021 12:40  
**Modtaget Dato:** 06-07-2021 12:40  
**Vedrørende:** VS: Anmodning til Kommuneplan 2021-2033, Hedensted Kommune  
**Vedhæftninger:** Ribevej 4.docx  
image002\_18096.jpg  
image003\_1702.png

---

Hej Anne Marie

Er det ikke en til dig? Ønske til kommuneplanen til boliger i Uldum.

Mvh. Morten

---

**Fra:** Arne H. Sigtenbjerggaard <arsi@edc.dk>  
**Sendt:** 6. juli 2021 11:12  
**Til:** Morten Christensen <morten.christensen@hedensted.dk>  
**Cc:** ribevej4@post.tele.dk; Poul Erik Nielsen <poen@edc.dk>; Arne H. Sigtenbjerggaard <arsi@edc.dk>  
**Emne:** Anmodning til Kommuneplan 2021-2033, Hedensted Kommune

Hej Morten

Herned som aftalt vedrørende ejendommen Ribevej 4, Uldum By, Uldum

Med venlig hilsen

**Arne H. Sigtenbjerggaard**  
Landbrugskonsulent



Bredgade 39  
DK-6920 Videbæk  
CVR: 26210666

Telefon: 97171299  
Mobil: 27131501  
Web: [edc.dk](http://edc.dk) / [edc.dk/erhverv/](http://edc.dk/erhverv/) / [feriepartner.dk](http://feriepartner.dk)



Denne e-mail, og enhver fil der er tilknyttet denne, er fortrolig og kun henvendt til de adresser, der er listet ovenfor. Den må derfor ikke sendes eller kopieres til andre personer end disse. Hvis du ikke er den tilsigtede modtager, skal vi venligst bede dig give besked herom til EDC Gruppen a/s ved at returnere e-mailen omgående og herefter slette og fjerne den. Denne e-mail understøtter kryptering (TLS).



**Til Hedensted Kommune**


**Vedr. Kommuneplan 2021-2033**

Undertegnede skal hermed anmode om, at få følgende matrikler med som mulig fremtidig byudvikling: **8 at og 8 ay Uldum By, Uldum**

Arealerne ligger tæt på Uldum By og i tilknytning til byudviklingsplanerne omkring Uldum.

Fremtidig korrespondance vedrørende dette til nedenstående mailadresse eller telefon.

Med venlig hilsen

  
Ribevej 4, 7171 Uldum

E-mail:

Mobil:

**Fra:** [REDACTED]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 01-09-2021 15:31  
**Modtaget Dato:** 01-09-2021 15:31  
**Vedrørende:** Ansøgning om e.v.t. Udstykning

---

Husk, at det ikke er sikkert at skrive personlige oplysninger som fx helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger - eller dit cpr-nummer i en almindelig e-mail. Du kan skrive sikkert til os via Digital Post på [www.hedensted.dk/kontakt](http://www.hedensted.dk/kontakt)

Jeg vil gerne have jordstykke 1ba beliggende Lilleskovvej 16 glud med i plan og udviklingsmodel til e.v.t udstykning

M.v.h. [REDACTED]

6

**Fra:** Bjarne Laursen [Bjarne.Laursen@Hedensted.dk]  
**Til:** Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 21-09-2021 15:23  
**Modtaget Dato:** 21-09-2021 15:23  
**Vedrørende:** Ændring i KP ramme  
**Vedhæftninger:** image001\_7181.gif  
KPramme.PNG

---

Hej Anne Marie

Ibhm med den nye Kommuneplan vil det så være muligt at ændre 3.E.14, så Matr. 7g, Neder Bjerre By, Bjerre bliver en selvstændig ramme til teknisk anlæg el rekreative formål.

Området er købt af Hedensted Kommune til at vi kan åbne et rørlagt vandløb.

Med venlig hilsen

**Bjarne Laursen**

Projektleder

Natur, Vand og Vej  
Stationsparken 1, 7160 Tørring  
[Bjarne.Laursen@Hedensted.dk](mailto:Bjarne.Laursen@Hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)

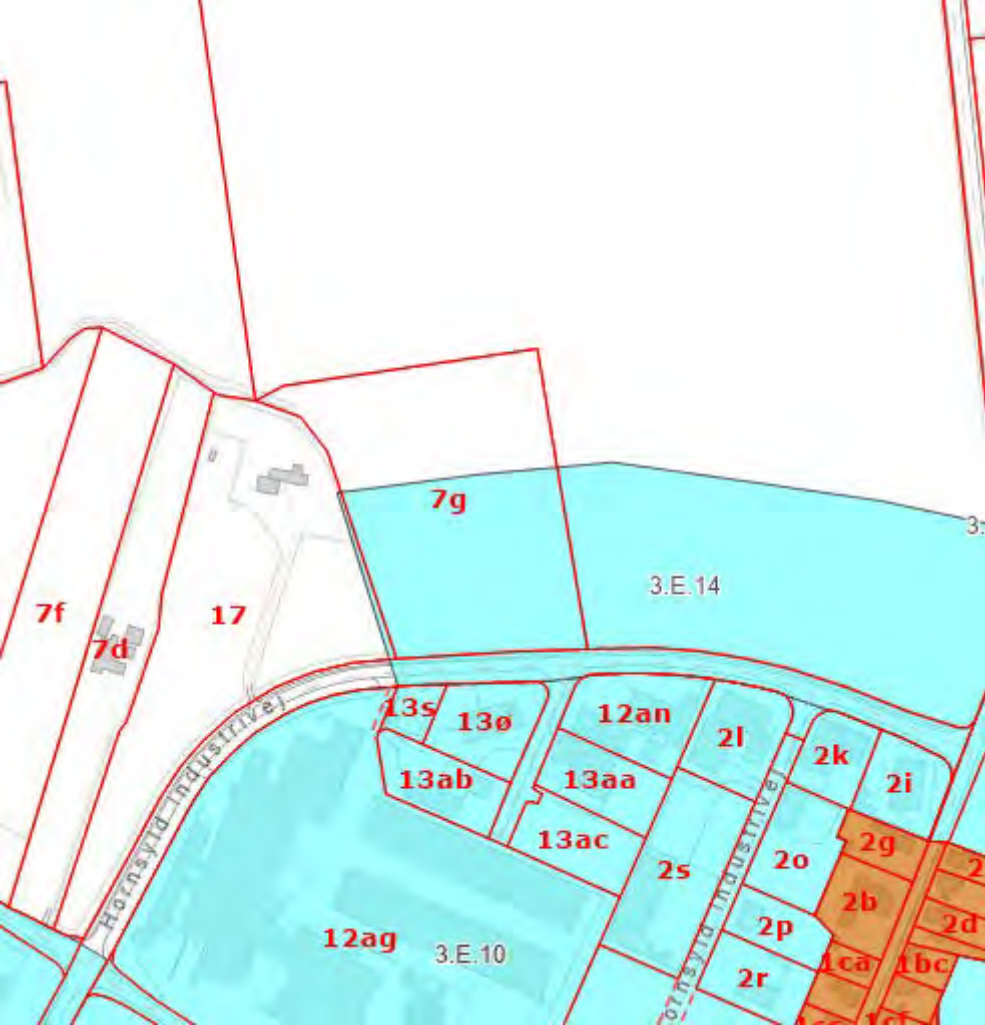
M:+4551724245

D:+4579755691

T:79755000



Send sikkert via Digital Post: [www.hedensted.dk/kontakt](http://www.hedensted.dk/kontakt)



7f

7d

17

7g

3.E.14

Hornsvik Industri

13s

13o

12an

2l

2k

2i

13ab

13aa

2s

2o

2g

2b

2d

13ac

2p

2r

2a

1bc

12ag

3.E.10

Hornsvik Industri

**Fra:** Post Hedensted - Manuel [Hedensted-manuel@hedensted.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 28-09-2021 08:13  
**Modtaget Dato:** 28-09-2021 08:13  
**Vedrørende:** VS: Høringssvar til Hedensted Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2033 [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

---

**Fra:** FES-NPS26 Bertelsen, Line Gaardboe <FES-NPS26@mil.dk>  
**Sendt:** 27. september 2021 15:25  
**Til:** Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>  
**Cc:** 'planloven@erst.dk' <planloven@erst.dk>; 'henlan@erst.dk' <henlan@erst.dk>  
**Emne:** Høringssvar til Hedensted Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2033 [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

## RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Til Hedensted Kommune

Eft.: Bolig- og Planstyrelsen

### Høringssvar til Hedensted Kommunes forslag til Kommuneplan 2021

Angående høring til Hedensted Kommunes forslag til kommuneplan 2021-2033 meddeler Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse på vegne af Forsvarsministeriet, at der ikke er indsigelser til høringen.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse gør opmærksom på, at vindmøller, høje bygninger og anlæg kan påvirke Forsvarets radarovervågning og telekommunikation m.m., jf. punkt 4.4.7 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal opfordre til, at blive inddraget i processen så tidligt så muligt, gerne allerede i den indledende planlægningsfase for projekterne, så potentielle påvirkninger og konsekvenser af projekterne kan afdækkes i forhold til Forsvarsministeriets interesser.

For yderligere information vedrørende Forsvarsministeriets interesser for vindmøller, høje bygninger og anlæg i kommuneplanlægningen, henvises der til Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses hjemmeside:

<http://www.ejendomsstyrelsen.dk/da/om-os/samarbejdspartnere>

Med venlig hilsen

**Line Gaardboe**  
Cand. Jur.  
Arbejdsmiljøkoordinator (AMG 1-4)

**FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE**  
FORVALTNINGSAFDELINGEN  
Natur- og Plansektionen  
Arsenalvej 55, 9800 Hjørring  
Telefon: +45 7281 3301 / Mobil: +45 2248 0340  
E-mail: [FES-EJS9@mil.dk](mailto:FES-EJS9@mil.dk) / [Fiin: FES-EJS09@fiin.dk](mailto:FES-EJS09@fiin.dk)  
[www.ejendomsstyrelsen.dk](http://www.ejendomsstyrelsen.dk)

**RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION**

**Fra:** Diana Klynge Olesen [XDKOL@energinet.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 30-09-2021 13:08  
**Modtaget Dato:** 30-09-2021 13:08  
**Vedrørende:** Høringssvar fra Energinet Eltransmission A/S vedr. forslag til kommuneplan 2021-2033 for Hedensted Kommune  
**Vedhæftninger:** HØRINGSSVAR fra Energinet Eltransmission A\_S vedr. forslag til kommuneplan 2021-2033 for Hedenst.pdf  
KORTMATERIALE - Hedensted Kommune.pdf  
image001\_1607.jpg

---

Til Hedensted Kommune

Hermed vedhæftet høringssvar fra Energinet Eltransmission A/S vedr. forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Hedensted Kommune.

Vi imødeser kvittering for det fremsendte høringssvar.

Venlig hilsen

[Dorte Udengaard Hansen og Diana Klynge Olesen](#)

Sagsbehandler – Team 3. parter - El

Arealer og Rettigheder

[3.parter@energinet.dk](mailto:3.parter@energinet.dk)

+4570220275

**ENERGINET**  
Eltransmission

Energinet Eltransmission A/S

Tonne Kjærsvej 65

Fredericia 7000

[www.energinet.dk](http://www.energinet.dk)

Hedensted Kommune

**ENERGINET**  
Eltransmission

Energinet  
Tonne Kjærsvej 65  
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44  
info@energinet.dk  
CVR-nr. 39 31 48 78

Dato:  
30. september 2021

Forfatter:  
DUH/XDKOL

# HØRINGSSVAR FRA ENERGINET ELTRANSMISSION A/S VEDR. FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2021-2033 FOR HEDENSTED KOMMUNE

Energinet Eltransmission A/S har modtaget information om, at forslag til "Hedensted Kommuneplan 2021-2033" er i høring. Høringsfristen er den 1. november 2021.

## Hvem er Energinet Eltransmission A/S:

Det kan indledningsvis oplyses, at Energinet Eltransmission A/S ejer, driver og bygger eltransmissionsnettet i Danmark for at indpasse mere vedvarende energi og opretholde elforsynings-sikkerheden - og ejer eltransmissionsnettet på mere end 100 kV.

Energinet Eltransmission A/S er et datterselskab i Energinet, som er en selvstændig offentlig virksomhed, oprettet af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren.

Høringssvaret fra Energinet Eltransmission A/S (herefter kaldet Eltransmission) omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

## Hensynet til elanlæg:

Det er en statslig interesse, at kommuneplanlægningen tager hensyn til nationale og regionale anlæg, herunder energiforsyningsanlæg, jf. afsnit 4.2 i "[Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen](#)".

Efter planloven, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, § 11 a stk. 5 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer og kort for beliggenheden af tekniske anlæg, herunder Eltransmissions elanlæg.

Eltransmission gør i nærværende høringssvar således opmærksom på vores elanlæg, så den senere arealudnyttelse kan indrettes med hensyn til elanlæggenes tilstedeværelse.

**Planlægning for energiproducerende anlæg:**

Mange steder i landet ønsker grønne energiselskaber og kommuner at sætte vindmøller og især nye, store solcelleanlæg op. Men ikke alle steder kan elnettet tage imod ny, stor elproduktion. Energinet og Dansk Energi offentliggør et kort, der guider til gode placeringer. Læs mere

**Bemærkninger**

Eltransmission har ingen bemærkninger til Hedensted Kommunes forslag til "Kommuneplan 2021-2033", der giver anledning til indsigelse, men vi har nedenstående tekniske bemærkninger, som skal fremgå i retningslinjerne for kommuneplanen i form af:

- visning af Eltransmission elanlæg i et oversigtskort (vedlagt)
- en kort beskrivelse af vores eltransmissionsanlæg og de begrænsninger der er i arealanvendelsen omkring dem.

Vi har bemærket, at vores elanlæg er nævnt i Kommuneplanen i afsnittet om "14.3 Højspænding".

Afsnittet bør opdateres jf. afsnittet "Politiske retningslinjer og fremtidige planer".

"Retningslinje":

- *14.3.2 Høje genstande som for eksempel vindmøller antenner med videre, nær luftledningsanlæg, bør som minimum placeres i en afstand på genstandens total-højde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget.*

"Redegørelse":

- *Information om det overordnede transmissionssystem for el med tilhørende planer ...*

Afsnittet bør opdateres jf. afsnittet "Politiske retningslinjer og fremtidige planer".

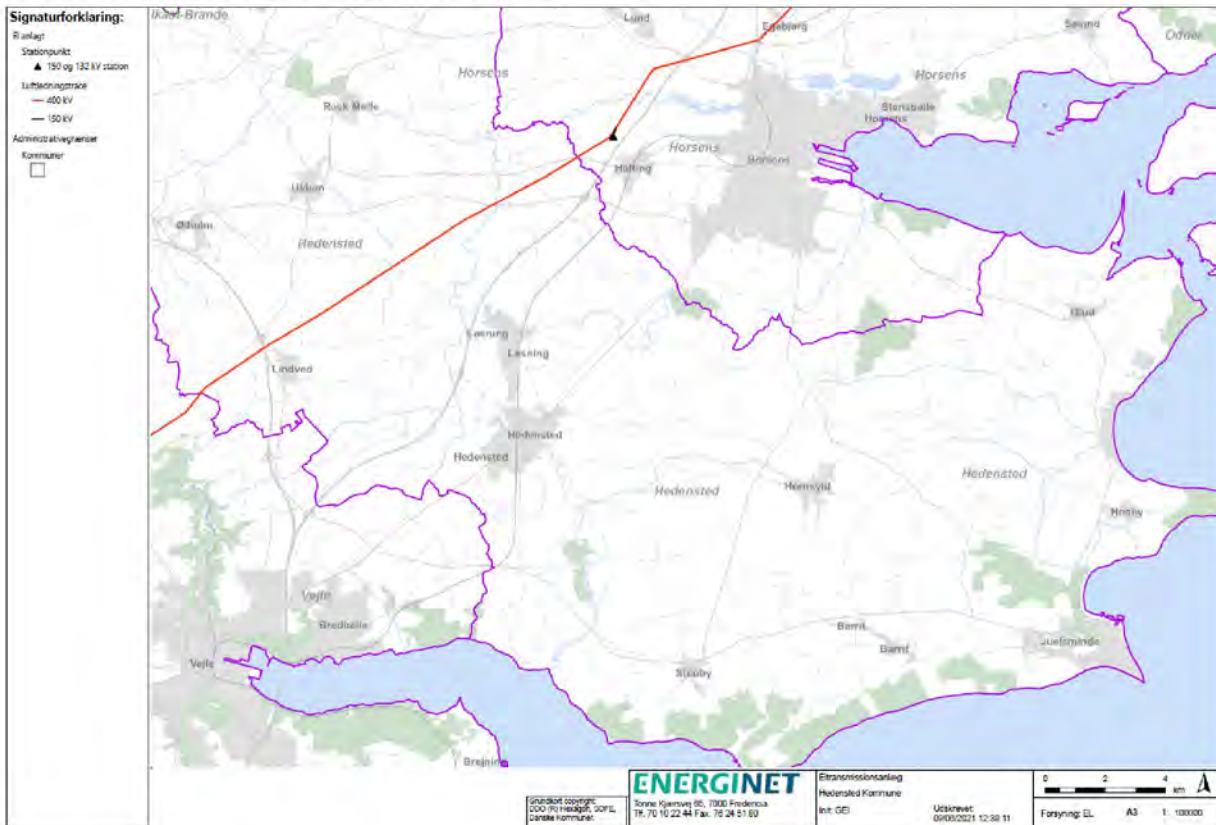
Derudover er vores elanlæg fint vist på kortbilag i afsnittet "14.3 Højspænding".

**Teknisk bemærkning 1 - Eltransmissions elanlæg:**

Af det vedhæftede kort og i nedenstående kortudsnit KORTMATERIALE - Hedensted Kommune, fremgår Eltransmissions elanlæg i Hedensted Kommune. Eltransmission har luftledningsanlæg i kommunen.



## Kortudsnit (KORTMATERIALE - Hedensted Kommune):


**Teknisk bemærkning 2 - Servitut:**

Eltransmissions elanlæg er generelt sikret ved tinglyste servitutter.

Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til luftlednings- og jordkabelanlæg ikke uden meddelt dispensation kan laves fysiske ændringer og etableres anlæg af nogen art. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke automatisk kan forventes meddelt.

**Teknisk bemærkning 3 - Tekniske anlæg i kommunen:**

Elanlæg har en lovmæssig beskyttelse i 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg' (BEK nr. 1114 af den 18.08.2016), § 20 som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden: "*Elektriske anlæg og andre objekter må ikke anbringes så nær hinanden, at der derved kan opstå fare.*

*Stk. 2. Ved anbringelse af andre objekter i nærheden af bestående elektriske anlæg skal eventuelle afstandskrav til det elektriske anlæg overholdes.*

*Stk. 3. Det elektriske anlæg eller objekt, der anlægges sidst, skal placeres under hensyntagen til det allerede placerede".*

**Solcelleanlæg:**

Kommunes planlægning af større solcelleanlæg skal tilgodese at servitutarealet for eltransmissionsanlæg friholdes.

Eltransmission accepterer ikke solcelleanlæg i servitutarealet for vores elanlæg, da vi til enhver tid skal kunne komme uhindret ind til vores anlæg for at foretage eventuelle reparationer samt almindeligt servicearbejde.

**Teknisk bemærkning 4 - Beplantning:**

I servitutarealet for luftledningsanlæg tillader vi ikke skovrejsning samt beplantning med træer og buske, der bliver mere end 3 m høje. Træer og buske over 3 m over terræn vil overskride respektafstanden til vores luftledninger, hvormed der kun kan arbejdes efter arbejdsinstruks fra Eltransmission.

Beplantning uden for servitutarealet kan ske, såfremt det sikres, at træer og buske ikke kan vælte og beskadige vores elanlæg, jf. Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside om "[Beskæring af træer i nærheden af luftledninger](#)"

Af sikkerhedshensyn anbefaler vi kraftigt, at respektafstanden på 15 meter, jf. 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016, fra yderste ledning anvendes, når der planlægges beplantning jf. vejledningen.

**Øvrige oplysninger****WMS/WFS-tjeneste:**

Til orientering har Eltransmission en WMS/WFS-tjeneste, som giver adgang til det overordnede eltransmissionsnet (midte af ledningstracéer) for både luftledninger og jordkabler.

Data er tilgængelige via geodata-info.dk: <http://www.geodata-info.dk/Portal/ShowMetadata.aspx?id=a4234f1b-8280-4c71-8a7f-8a3b1eb1e75f>

**Politiske retningslinjer og fremtidige planer:**

Planlægningen af elnettet er baseret på lovgivningsmæssige rammer, Energistyrelsens fastlagte forudsætninger for udviklingen i elforbrug, produktions- og handelskapacitet samt offentliggjorte kriterier for elnettets dimensionering. Læs evt. mere på Energinets hjemmeside [her](#).

De aktuelle og historiske netudviklingsplaner kan findes [her](#).

**Vi imødeser modtagelse af kvittering for nærværende høringsvar.**

Kontakt gerne undertegnede ved spørgsmål.

Oplys venligst sagsnummer 21/06572.

**Bilag:**

- Kort (KORTMATERIALE - Hedensted Kommune)

Venlig hilsen

**Dorte Udengaard Hansen**

Sagsbehandler – Team 3. parter - El

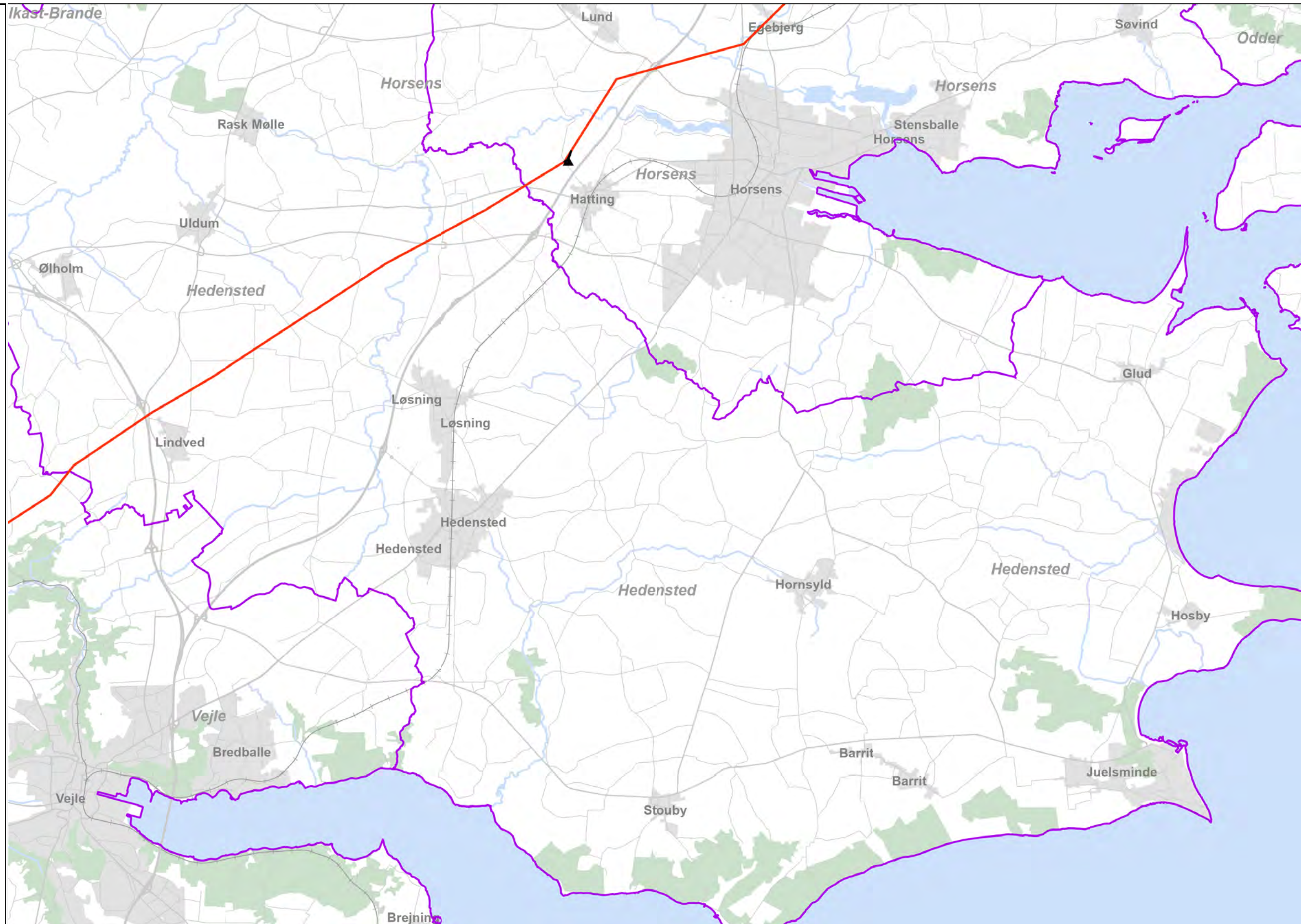
Arealer og Rettigheder

[3.parter@energinet.dk](mailto:3.parter@energinet.dk)

+4570220275

**Signaturforklaring:**

- El anlæg
- Stationpunkt
  - ▲ 150 og 132 kV station
- Luftledningstrace
  - 400 kV
  - 150 kV
- Administrativegrænser
- Kommuner
  -



Grundkort copyright:  
DDO (R) Hexagon, SDFE,  
Danske Kommuner.

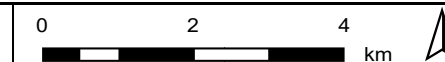
**ENERGINET**

Tonne Kjærvej 65, 7000 Fredericia  
Tlf. 70 10 22 44 Fax. 76 24 51 80

Eltransmissionsanlæg  
Hedensted Kommune

Init: GEI

Udskrevet:  
09/06/2021 12:39:11



Forsyning: EL      **A3**      1: 100000

**Fra:** Hans Weber [REDACTED]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Sendt dato:** 30-09-2021 17:11  
**Modtaget Dato:** 30-09-2021 17:11  
**Vedrørende:** 20210930 Kommuneplan 2021-33 - Lindved Lokalråds høringssvar  
**Vedhæftninger:** 20210930 Kommuneplan 2021-33 - Lindved Lokalråds høringssvar.docx  
20210930 Kommuneplan 2021-33 - Lindved Lokalråds høringssvar.pdf

---

Til Plan og Udvikling  
Hedensted Kommune

Se venligst vedhæftede høringssvar til Kommunens udkast til kommuneplan.

Eventuelle spørgsmål til høringssvaret kan rettes til Max Matthai eller undertegnede.

Med venlig hilsen  
Hans Weber  
Lindved Lokalråd

[REDACTED]



20210930

Til [planogudvikling@Hedensted.dk](mailto:planogudvikling@Hedensted.dk)

## Kommuneplan 2021-33 - Lindved Lokalråds hørings svar

Lindved Lokalråd har modtaget kommuneplan 2021 - 33 i høring. Vi har drøftet planen på Lokalrådets ordinære møde 20210920. Hermed vores hørings svar.

### Lindved mangler kommunale eller private parcelhusbyggegrunde

Lindved har en attraktiv beliggenhed for bosættelse og for etablering af erhverv. Lindved ligger i et trafikalt smørhul med nem adgang til det overordnede vejnet. Lindved har også 100.000 vis af arbejdspladser indenfor bekvem afstand.

Lindved er en by i fremdrift. Huse omsættes forholdsvis hurtigt, og byggegrunde sælges hurtigt efter at de er kommet til salg. De seneste udstykninger til lejeboliger på Thyras Vænge (20 boliger) og Møllestien (8 boliger) er lejet ud inden de er bygget færdig. Det har givet omsætning i de ældre boliger i byen, men stadig med kort liggetid for de fleste.

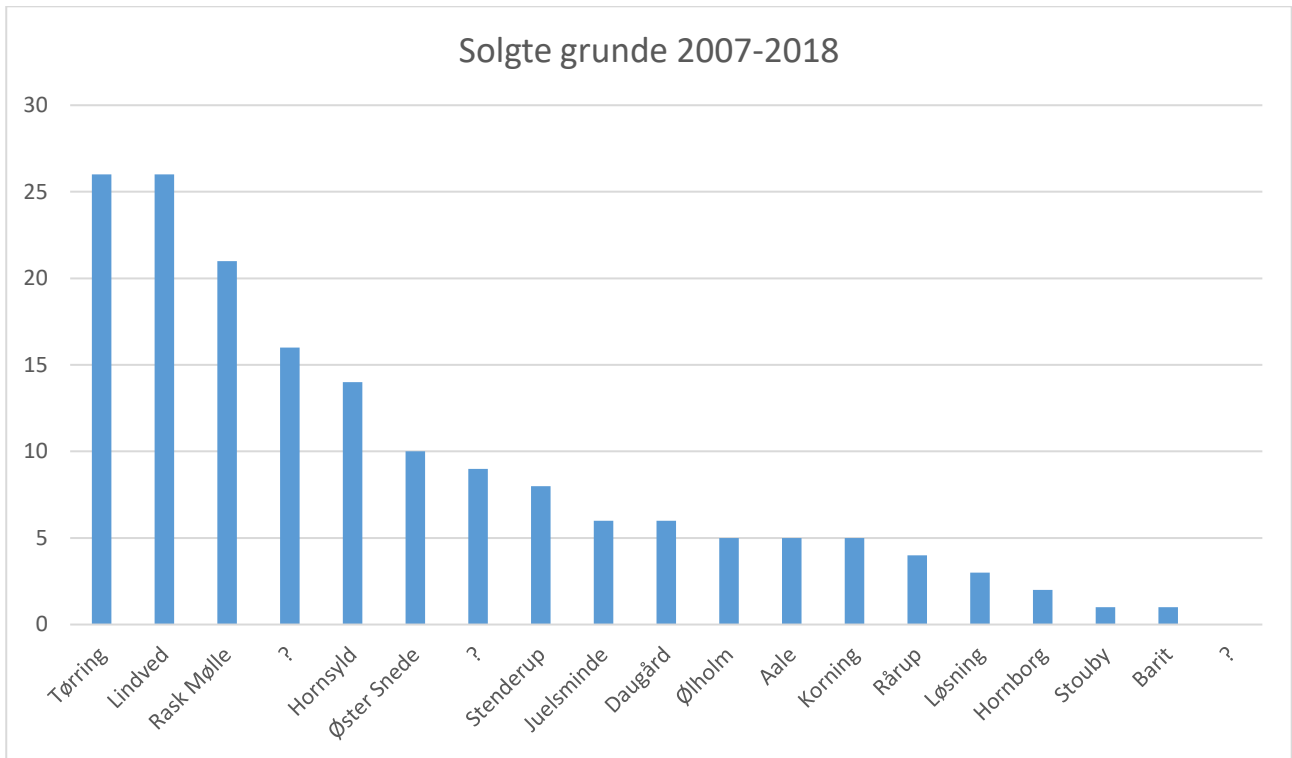
Boligmanglen i byen har fået Lokalrådet til at presse Socialforvaltningen til at åbne for udlejning af ældreboligerne på Højtoften på almindelige vilkår. Det reducerer Kommunens tomgangsleje fra den hidtidige ½ mill. om året, og tilfører byen nye unge og enlige indbyggere.

Lokalplan 1160 for 6 parcelhuse på Tykmosevej er i høring indtil 7. oktober. Med den fart der er på udviklingen i Lindved, så dækker det næppe behovet ret længe.

### Baggrund

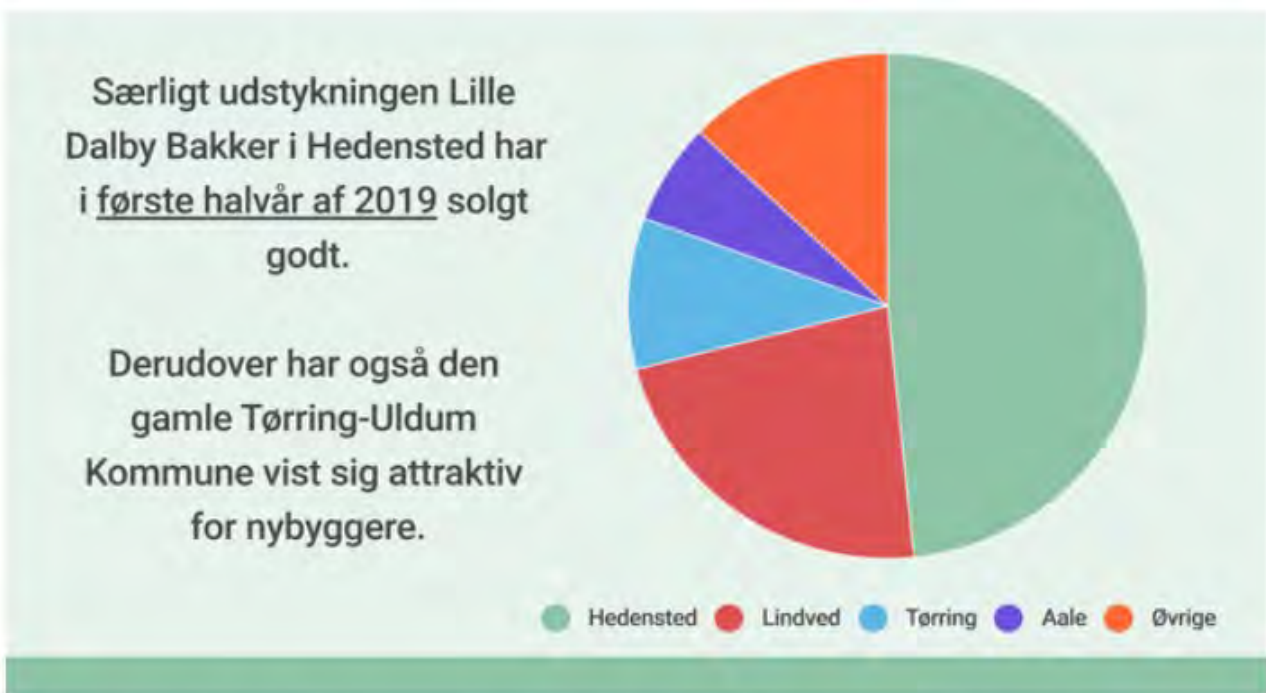
Af omstående afskrift af grafik fra Vejle Amts Folkeblad den 22. september 2018 fremgår, at Lindved kom ind på en delt 2. plads med flest solgte grunde i perioden 2007-2018. (I Hedensted By var solgt 127 grunde i samme periode). Når Lindved måtte nøjes med en delt 2. plads skyldes det formentlig, at der var udsolgt i Lindved i lange perioder.

Den vedvarende mangel på byggegrunde i Lindved fører til, at mange vælger at bosætte sig i nabobyen Grejs i Vejle Kommune, selvom Grejs ikke har dagligvarebutik og erhverv. Det er et tab for Hedensted kommune.



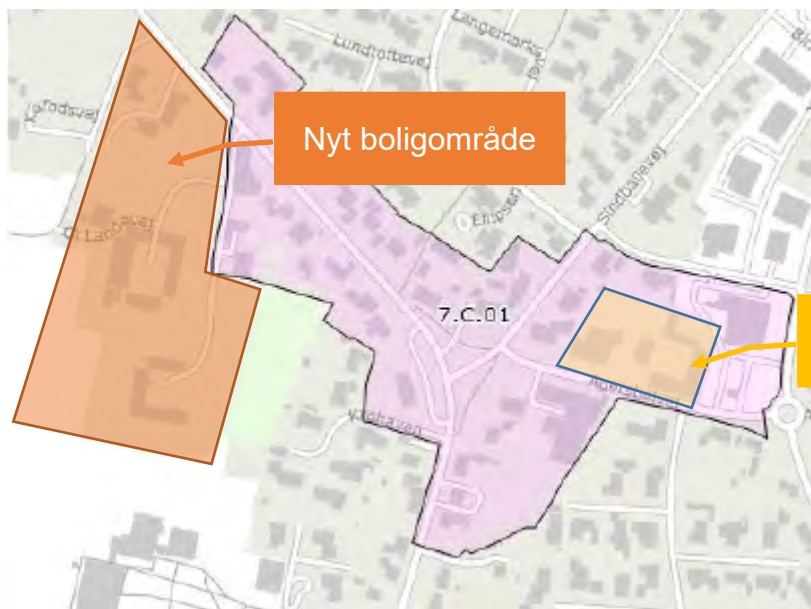
(Spørgsmålstegnene skyldes originalgrafikkens ringe opløsning / læsbarhed)

Som det ses af nedenstående grafik fra Horsens Folkeblad den 1. juli 2019, så kommer Lindved ind på en stærk 2. plads som Hedensted Kommunes mest attraktive by at bo-sætte sig i.



Det første halvår har vist sig ganske gunstig for salget af de kommunale byggegrunde.  
Illustration: Lennart Kjær Schouborg

## Bemærkninger til område 7.C.01 - Lindved



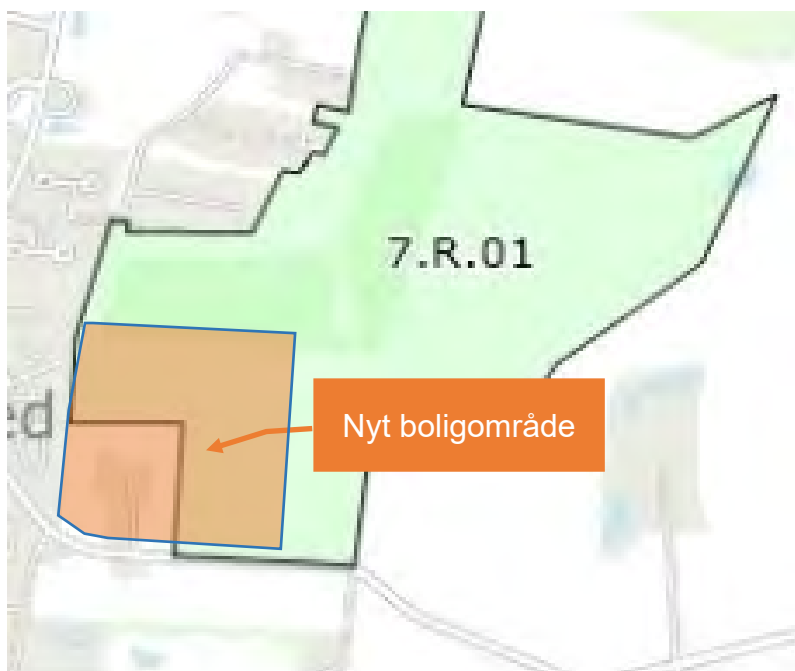
I den østlige ende af området ligger den gamle Brugs (nu knallerbutik) og Birkegården, nabo til DagliBrugsen og en stor parkeringsplads. Det er ønskeligt, at de 2 ejendomme kunne indgå i noget byfornyelse til

butikker, pizzeria eller liberalt erhverv.

I den vestlige ende er ejendommen Lindegården på Gl Landevej 41, matr. 8n og 21a Lindved By, Sindbjerg. Ejeren, gårdejer

[redacted], er interesseret i at sælge sin ejendom, og gerne til Kommunen med henblik på byfornyelse/-udvikling. Arealet foreslås taget ind som byzone i kommuneplanrammen til boligbebyggelse med et grønt område op mod A13. I samme forbindelse anbefaler Lokalrådet, at ejendommen Overgård på matr.nr. 7a inkluderes i rammen med henblik på senere overførsel til byzone og udlæg til boligbebyggelse.

## Bemærkninger til område 7.R.01 – Lindved Skovby



Lindved Lokalråd foreslår, at en del af det rekreative område udtages til boligformål sådan, at skovbeplantningen fortsætter ned til Agersbølvej for at give vildtpassage fra Kragelund Skov sydover til vådområdet på matr.nr. 24 d syd for Agersbølvej. Arealet tilhører gårdejer [redacted], som er interesseret i at sælge. Vinding Gruppen og Skala Arkitekter har udarbejdet skitse til udstykning af arealet. De er klar til at påbegynde byggeri så snart der foreligger en lokalplan.



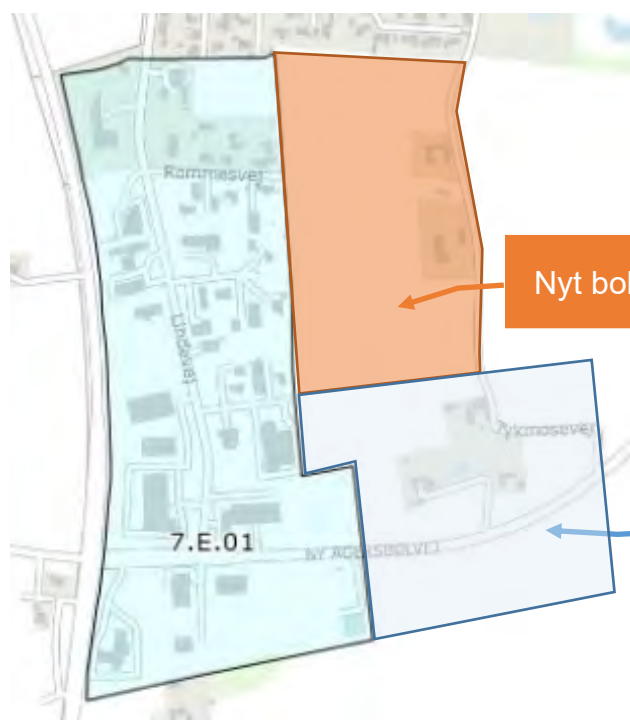
## Bemærkninger til område 7.E.13 - Erhvervsområde mellem A13 og E18



Lokalrådet gør opmærksom på, at den sidste kommunale erhvervsgrund i byen nu er solgt. Der mangler muligheder for at lokalisere nye virksomheder i byen.

Lokalrådet henstiller derfor, at lokalplanlægningen af 7.E.13 fremmes.

## Bemærkninger til område 7.E.01 - Lindved Syd



Lokalrådet foreslår, at der udlægges et nyt åbent lavt boligområde mellem 7.E.01 og Tykmosevej. Med adgang via Rommesvej, Rommes Ager og Tykmosevej som udvides, så den også kan fungere som adgangsvej.

Nyt boligområde

Terrænet er velegnet til udstykning, og det ligger tæt på skole og dagligvarebutik.

Ejeren af den nordligste del af området bor i Båstrup, og er formentlig til at handle med.

Nyt erhvervsområde

Længst mod syd foreslås 7.E.01 udvidet mod øst, langs Ny Agersbølvej. Phoenix Tag har konkrete ønsker om udvidelse mod øst ad en fortsat Rommes Ager.

## Sammenfatning

Efterspørgslen efter boliger, byggegrunde og erhvervsgrunde er stor i Lindved. Hedensted Kommune skal kunne konkurrere med Grejs om bosætning. Derfor må Kommunen give byudvikling med parcelhusgrunde i Lindved topprioritet. Samtidig må Kommunen sørge for nye muligheder for lokalisering af erhverv i byen.

Lindved Lokalråd henstiller, at Kommunen skyndsomst iværksætter nye lokalplaner for yderligere boligområder og erhvervsområder, da der som nævnt er udsolgt i Lindved.

Lokalrådet er bekendt med, at Kommunens Planafdeling er meget presset. Derfor anbefaler vi, at Kommunen i højere grad overlader planarbejdet og byggemodningen til private aktører.

Lindved Lokalråd arbejder ihærdigt for at gøre Lindved til et endnu bedre sted at bosætte sig. Senest har Lokalrådet indviet etape 2 af 4 i Young Town Lindved, som bliver kommunens næstflotteste legeplads/aktivitetsområde.



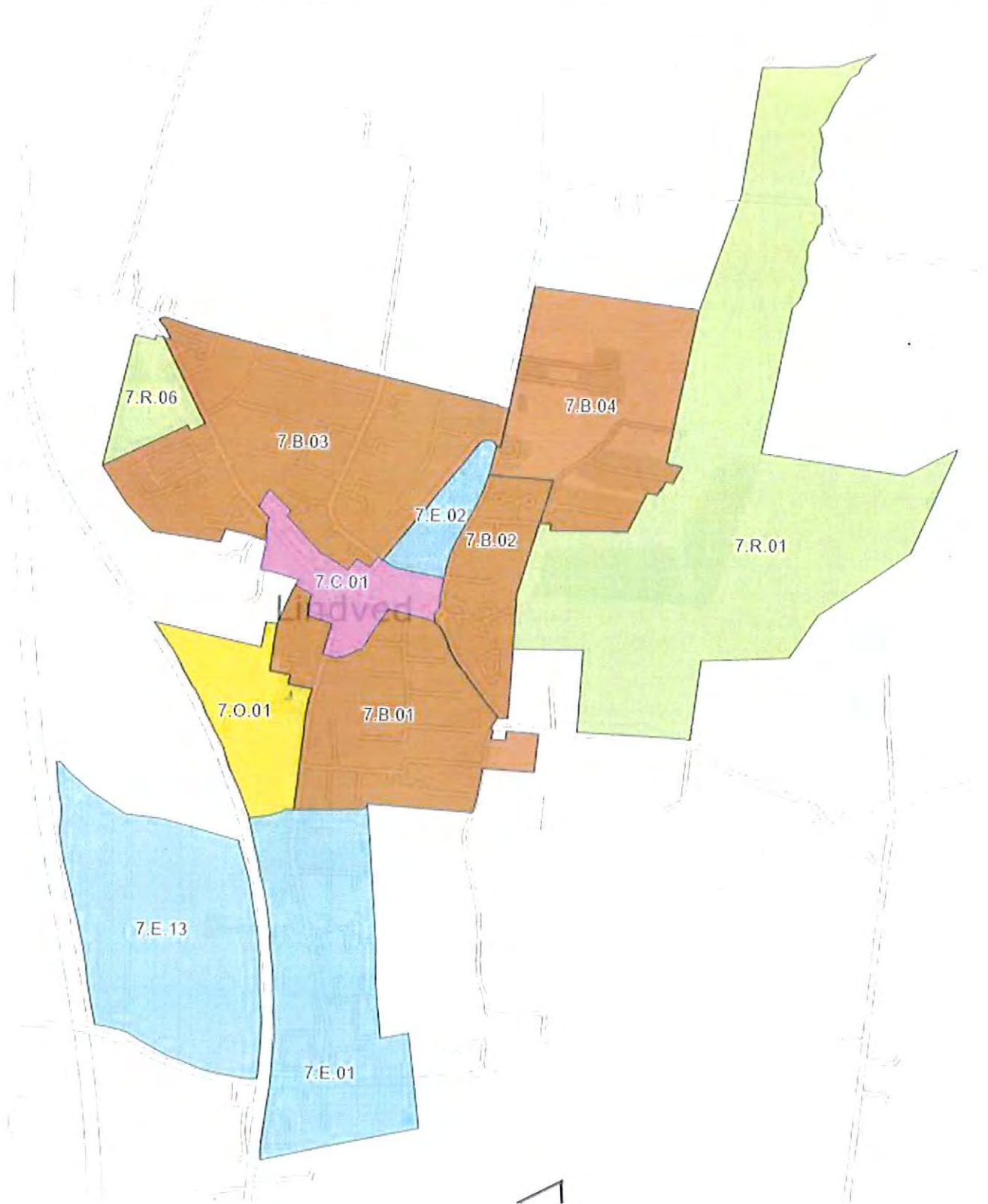
Vi håber på kommunalbestyrelsens opbakning til fortsat udvikling af Lindved.

Hans Weber  
Lindved Lokalråd

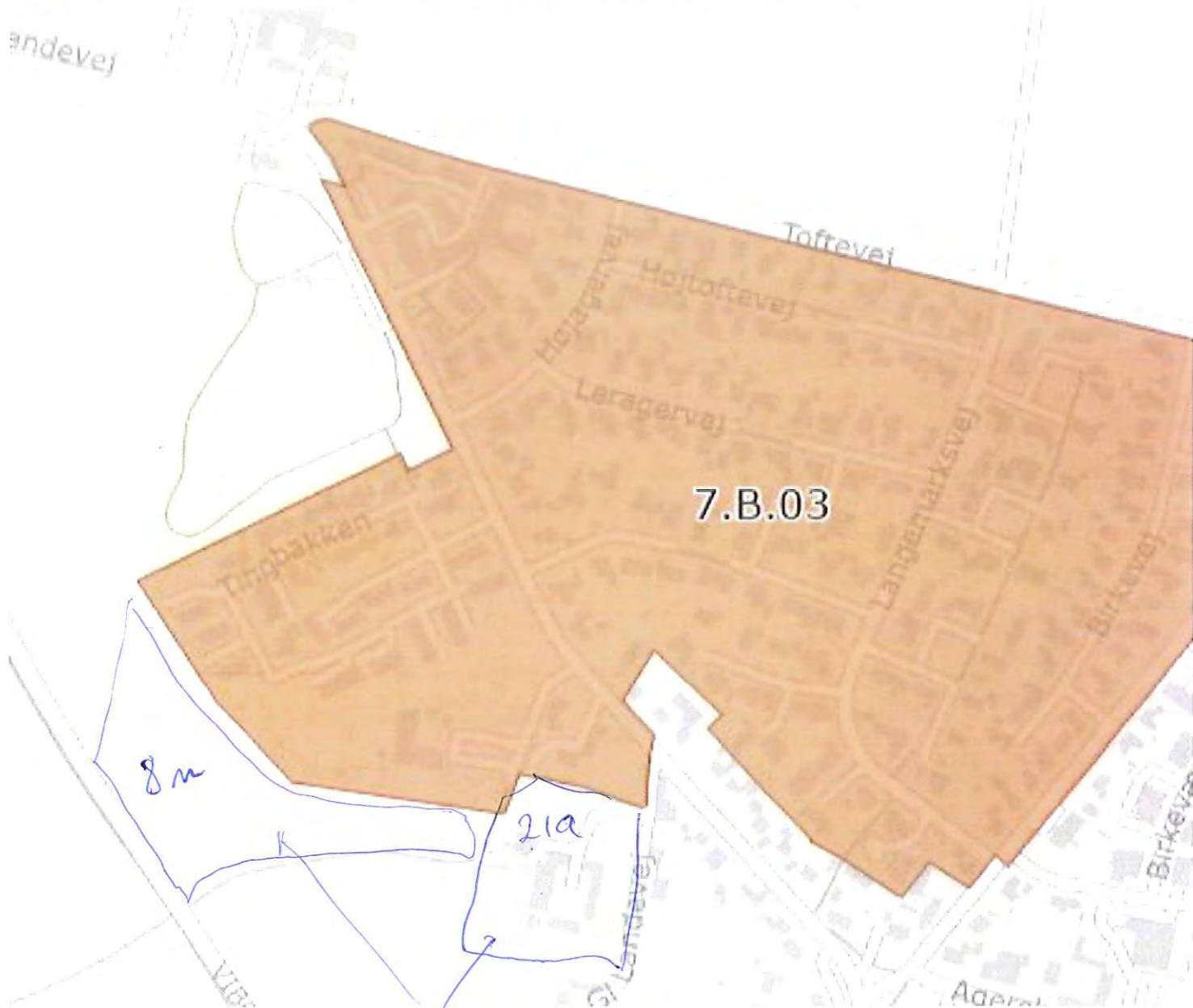
# BYUDVIKLING I LINDVED



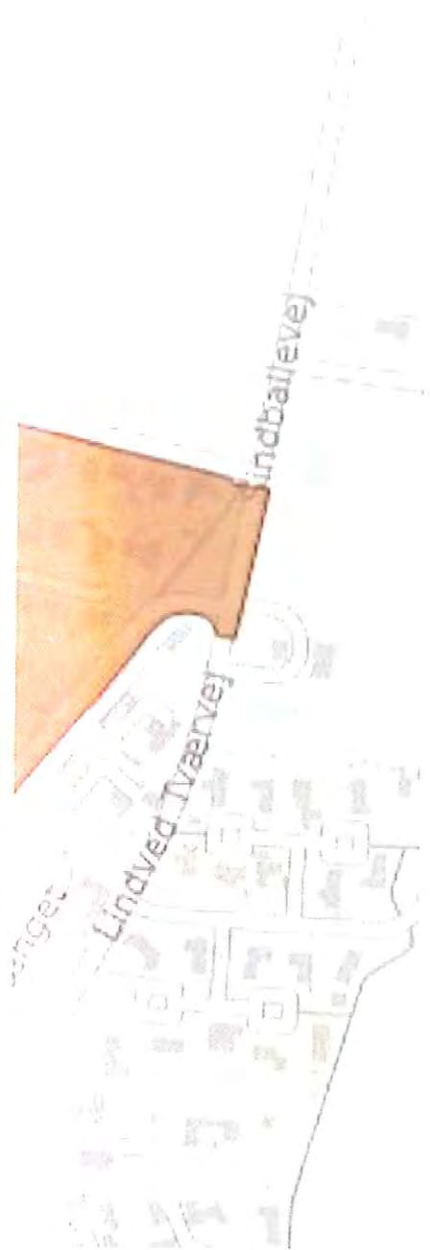
# Kommuneplanrammer 2017 - 2029



# 7.B.03 - Langemakskvarteret



Jens Skovby  
tlf 28 45 11 96



---

**Tilbud om opkøb af ejendom i Lindved med henblik på byfornyelse/-udvikling**

---

**Fra :** Hans Weber [REDACTED]

fr, 2. jul. 2021 15:48

**Emne :** Tilbud om opkøb af ejendom i Lindved med henblik på  
byfornyelse/-udvikling

**Til :** grundsalg <grundsalg@hedensted.dk>

**Cc :** [REDACTED]

Til Hedensted Kommune

**Gl Landevej 41, matr. 8n og 21a Lindved By, Sindbjerg**

Lindved har en attraktiv beliggenhed for bosættelse og for etablering af erhverv. Lindved ligger i et trafikalt smørhul med nem adgang til det overordnede vejnet. Lindved har også 100.000 vis af arbejdspladser indenfor bekvem afstand.

Hvad Lindved mangler er byggegrunde. Derfor er det mig en glæde, at kunne oplyse, at [REDACTED] som ejer ejendommen på Gl Landevej 41, matr. 8n og 21a Lindved By, Sindbjerg, er interesseret i at sælge sin ejendom, og gerne til Kommunen med henblik på byfornyelse/-udvikling.

Vi vil derfor gerne invitere Kommunens repræsentanter til en besigtigelse, og drøftelse af mulighederne for en overtagelse.

Vi imødeser Kommunens tilbagemelding og nogle forslag til besigtigelsestidspunkter fortrinsvis i uge 35.

Med venlig hilsen  
Hans Weber

[REDACTED]

---





**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 01-10-2021 15:09  
**Modtaget Dato:** 01-10-2021 15:09  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.  
**Vedhæftninger:** 2021634 - Situationsplan Gesagervej 1620.pdf

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til DB Retail Ejendomme ApS for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 01-10-2021 15:09:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: DB Retail Ejendomme ApS  
Adresse: Spettrupvej 1  
Postnr: 8722  
By: Hedensted  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Etablering af nyt Erhvervsområde - Gesagervej 16-20

Kategori: Kommentar

Indhold:

Bygherre DB Retail Ejendomme ApS ejer arealet sydvest for Øster Snede, hvor der ønskes mulighed for etablering af erhverv.

Arealet ligger øst for eksisterende erhvervsområde, hvorfor det vil være en naturlig udvikling af området.

Byrådet har fokus på 4 temaer, hvor det ene tema er erhvervsudvikling.

Der er en ambition om at være Danmarks bedste erhvervs- og iværksætterkommune, hvormed der er plads til alle typer af erhverv.

Kommunen har fokus på eksisterende såvel som nye områder, hvilket denne forespørgsel spiller godt op imod.

Området er ikke omfattet af forslag til kommuneplanrevisionen 2021-2033, som blev vedtaget af byrådet den 25. august 2021, og derfor sendes denne forespørgsel i høringsperioden for kommuneplanforslaget.

En ændring i anvendelsen af området fra landbrugsjord til erhvervsområde vil kræve, at området indarbejdes i kommuneplanen, eller at der udarbejdes et tillæg efterfølgende til kommuneplanen samt en ny lokalplan.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:

2021634 - Situationsplan Gesagervej 1620.pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/2021634 - Situationsplan Gesagervej 1620.pdf>



Matrikeloplysninger:

Ø. Snede By, Ø. Snede (1121857)

Matr.nr.	Areal
4e	35564 m <sup>2</sup>
5b	40548 m <sup>2</sup>
5k	54207 m <sup>2</sup>
5l	53373 m <sup>2</sup>
Bassin	-15.530 m <sup>2</sup>
6c	33287 m <sup>2</sup>

Total areal 201.449 m<sup>2</sup>

Sag DB Retail Ejendomme ApS  
Spettrupvej 1  
8722 Hedensted  
Gesagervej 16-20

Tegn.

**100**

Emne Situationsplan

Sagsnr.

Dato 2021.10.01 Filnavn 100

Mål 1:2000

Rev. Rev.

Sign. HC



Dansk Butikstjeneste, Retail ApS

Spettrupvej 1 ▪ 8722 Hedensted ▪ Tlf.: 40 45 55 42 ▪ E-mail: hc@db-r.dk

Lokalplan 138

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 01-10-2021 15:16  
**Modtaget Dato:** 01-10-2021 15:16  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.  
**Vedhæftninger:** 2021635 - Forslag til nyt erhvervsområde.pdf

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til DB Retail Ejendomme ApS for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 01-10-2021 15:16:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: DB Retail Ejendomme ApS  
Adresse: Spettrupvej 1  
Postnr: 8722  
By: Hedensted  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Etablering af nyt Erhvervsområde - Gesagervej 16-20  
Kategori: Kommentar  
Indhold:  
Om bilag til tidligere indsendelse

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:  
2021635 - Forslag til nyt erhvervsområde.pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/2021635 - Forslag til nyt erhvervsområde.pdf>



# Øster Snede

---

Forespørgsel på nyt erhvervsområde

# Hedensted Kommune

Dato: 1. oktober 2021

*Øverst ses planområdet nord for Gesagervej, nederst ses planområdet syd for Gesagervej.*



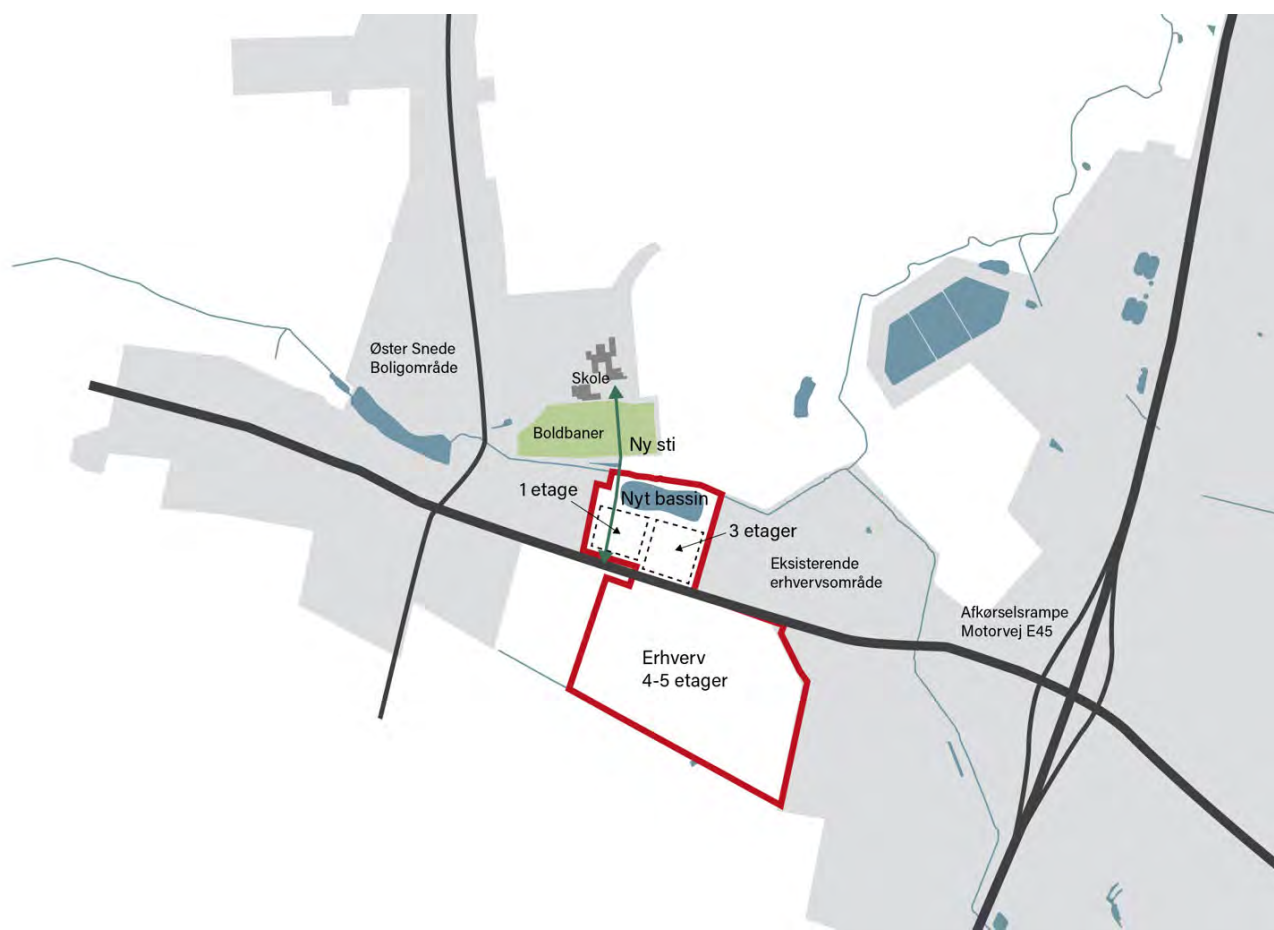
# Baggrund for forespørgsel

Bygherre DB Retail Ejendomme ApS ejer arealet sydvest for Øster Snede, hvor der ønskes mulighed for etablering af erhverv. Arealet ligger øst for eksisterende erhvervsområde, hvorfor det vil være en naturlig udvikling af området.

Byrådet har fokus på 4 temaer, hvor det ene tema er erhvervsudvikling. Der er en ambition om at være Danmarks bedste erhvervs- og iværksætterkommune, hvormed der er plads til alle typer af erhverv. Kommunen har fokus på eksisterende såvel som nye områder, hvilket denne forespørgsel spiller godt op imod.

Området er ikke omfattet af forslag til kommuneplanrevisionen 2021-2033, som blev vedtaget af byrådet den 25. august 2021, og derfor sendes denne forespørgsel i høringsperioden for kommuneplanforslaget.

En ændring i anvendelsen af området fra landbrugsjord til erhvervsområde vil kræve, at området indarbejdes i kommuneplanen, eller at der udarbejdes et tillæg efterfølgende til kommuneplanen samt en ny lokalplan.



*Planområdet set i sammenhæng med de omkringliggende anvendelser.*

# Eksisterende forhold

Planområdet er ca. 22,7 ha og ligger vest for Øster Snede ved Gesagervej. Området indeholder eksisterende erhverv Frank Snitgrønt ApS samt to eksisterende boliger, som ejes af byherre og nedlægges inden ibrugtagning af det nye erhverv. Området omfatter matr. nr. 5l, 5k, 4e, 5b, 6c alle med ejerlav Ø. Snede By, Ø. Snede



Luffotos der viser planområdet med rød og matrikler samt zonekort, hvor byzone er skraveret med røde streger.

Området ligger i landzone direkte i forbindelse til områder i byzone både mod øst og vest.

Nord for Gesagervej er der individuel naturgasforsyning, mens der i planområdets sydligere del syd for Gesagervej ikke er varmeplanlagt.

## Oversvømmelsesrisiko

I hele området er der risiko for oversvømmelse. Ifl. kommuneplanens retningslinjer skal der derfor i den videre planlægning vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger, og før der lokalplanlægges skal det undersøges konkret, om området er påvirket eller risikerer at blive påvirket af forhøjet sekundært grundvandsstand. Ved lokalplanlægning i et udpegede område, hvor der er risiko for oversvømmelse fra kloarken, og hvor der er sket ændringer i det pågældende kloakopland siden 2012, bør der desuden laves en detailberegning i tæt samarbejde med spildevandselskabet.

## Eksisterende kommuneplan

Området er ikke kommuneplanlagt.



Området, der ønskes indarbejdet i kommuneplanen med en ny kommuneplanramme til erhverv, er markeret med rød streg.



Eksisterende boliger i planområdet.



# Fremtidige forhold

Bygherre ønsker at overføre fra nuværende landzone til byzone, således der kan udføres en privat udstykning af areaerne til blandede erhvervsformål, eksempelvis service-, værksteds-, lager- og engros-handelsvirksomhed, liberale erhverv samt ubemandet tankanlæg med vaskehal, grillpavillon, hotel samt detailhandel i form af butikker, én dagligvarebutik på 1000 m<sup>2</sup> med ca. 200 m<sup>2</sup> velfærdsarealer, samt detailhandel med udvalgsvarebutikker op til 3000 m<sup>2</sup> samt evt. udvalgsvarebutikker der forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Erhvervene ønskes i forskellige miljøklasser fra 1-6.

## Nord for Gesagervej

For matrikel 6l, Ø. Snede By, Ø. Snede nord for Gesagervej ønskes der mulighed for virksomhedsklasse 1-4, med 4 længst mod vest og med 50 % i bebyggelse. Der ønskes op til 3 etager mod vest og 1 etage mod øst (mod boligområdet). 15.000 m<sup>2</sup> af området længst mod nordøst ønskes udlagt til Hedensted spildevand til et nyt bassin. Omkring bassinet etableres volde med beplantning, som bl.a. skærmer mod eksisterende boligområde mod øst. Der ønskes desuden etableret en sti gennem plantebæltet mod nord til skoleområde nord for bassinet.

## Syd for Gesagervej

For matr. 4e, 5b, 5k og 6c Ø. Snede By, Ø. Snede, syd for Gesagervej ønskes der mulighed for virksomhedsklasse 2-6, med 6 mod vest. Den eksisterende lokalplan 134, der omfatter naboarealet mod vest har en bebyggelsesprocent på 60 %, hvilket der også ønskes videreført for dette område. Der ønskes mulighed for 4-5 etager og en maks. højde på 15 m (ekskl. Skorstene mv).

## Ønsker til fremtidig kommuneplanramme

Hvis opførelsen af erhvervsområdet skal kunne realiseres, skal der laves et nyt rammeområde til erhverv. Der foreslås følgende bestemmelser for rammeområdet:

### Forslag til rammeindhold

- Områdets anvendelse er fastlagt til erhverv, værksted, dagligvarebutik og udvalgsvarebutikker herunder også med mulighed for særligt pladskrævende varegrupper
- Maks. bebyggelsesprocent: 60%
- Maks. etage antal: 5
- Maks. bygningshøjde: 15 meter
- Der kan placeres skorstene og andre tekniske installationer over 15 meter dog maks. 20 meter.

## Konsekvenser for planlægningen

Hvis forslaget om et nyt erhvervsområde skal realiseres, er det nødvendigt at inddrage området i kommuneplanen. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, eller det skal indarbejdes i den nye kommuneplanrevision. Derudover skal der udarbejdes en lokalplan, som mere detaljeret fastlægger bestemmelser for anlæggets udformning. I denne videre proces vil der også være dialoger med Hedensted spildevand m.fl. ift. konkrete detaljer i projektet.



Indledende forslag til situationsplan for den nordligste del af planområdet, hvor der ønskes mulighed for hotel, erhverv i lave miljøklasser og butikker nærmest boligområdet med 1-3 etager, lavest mod øst mod boligområdet.

**Fra:** [REDACTED]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 08-10-2021 12:34  
**Modtaget Dato:** 08-10-2021 12:34  
**Vedrørende:** Forslag til ændringer / kommuneplanen  
**Vedhæftninger:** Høringssvar\_10.pdf

---

Hej

Hermed vores forslag til ændringer af kommuneplanen.

Rigtig god dag!

Med venlig hilsen

[REDACTED]  
Tegnestuen Nørrebo Frandsen ApS

**OBS: Fra den 01.08.21 flytter vi adresse til Lindevej 15, Lindved, 7100 Vejle**

[REDACTED]

# Plan & Udvikling Hedensted Kommune

## Kommuneplan 2021-33 - [REDACTED] & [REDACTED] hørings svar

Vi har modtaget kommuneplan 2021 - 33 i høring. I det følgende vores bemærkninger til en revision af kommuneplan 2021 - 33.

Lindved har en attraktiv beliggenhed for bosættelse og for etablering af erhverv. Lindved ligger i et trafikalt smørhul med nem adgang til det overordnede vejnet. Lindved har også 100.000 vis af arbejdspladser indenfor bekvem afstand.

Lindved er en by i fremdrift. Huse omsættes forholdsvis hurtigt, og byggegrunde sælges hurtigt efter at de er kommet til salg. De seneste udstykninger til lejeboliger på Thyras Vænge (20 boliger) og Møllestien (8 boliger) er lejet ud inden de er bygget færdig. Det har givet omsætning i de ældre boliger i byen, men stadig med kort liggetid for de fleste.

Boligmanglen i byen har fået Lokalrådet til at presse Socialforvaltningen til at åbne for udlejning af ældreboligerne på Højtoften på almindelige vilkår. Det reducerer Kommunens tomgangsleje fra den hidtidige 1/2 mill. om året, og tilfører byen nye unge og enlige indbyggere.

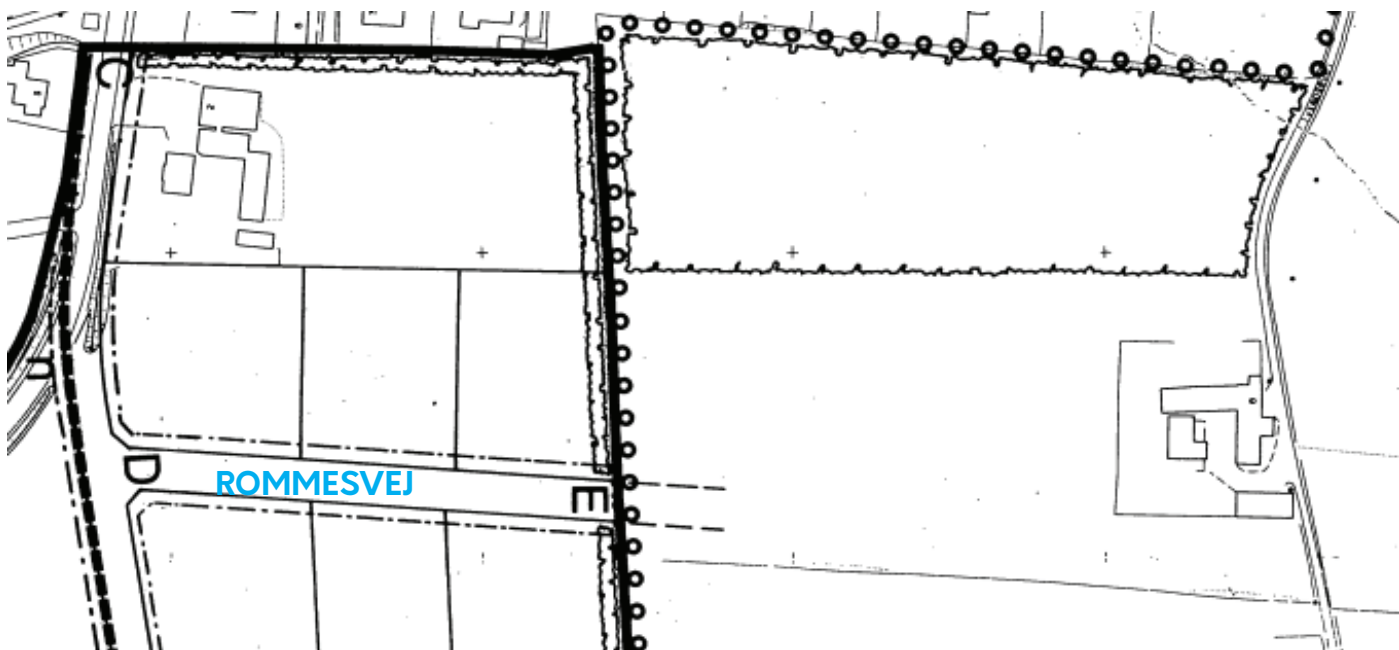
Tendensen er at, lejer man en lejlighed i Vejle, vil man hellere ud og bo i et rækkehus med luft og natur omkring sig. Vi hører fra flere investorer der lejer ud i Vejle, at de har tomme lejligheder stående af denne årsag.

På baggrund af ovenstående, er vi af den overbevisning, at der mangler lejeboliger i Lindved. På billede 1 og 2, er vores forslag til tæt/lav bebyggelse på Tykmosevej. Disse med adgang fra Rommesvej, hvor vejen allerede er stipt ind til at kunne fortsætte den vej ned.

## BILLEDE 1



## BILLEDE 2



## Nye erhvervsgrunde

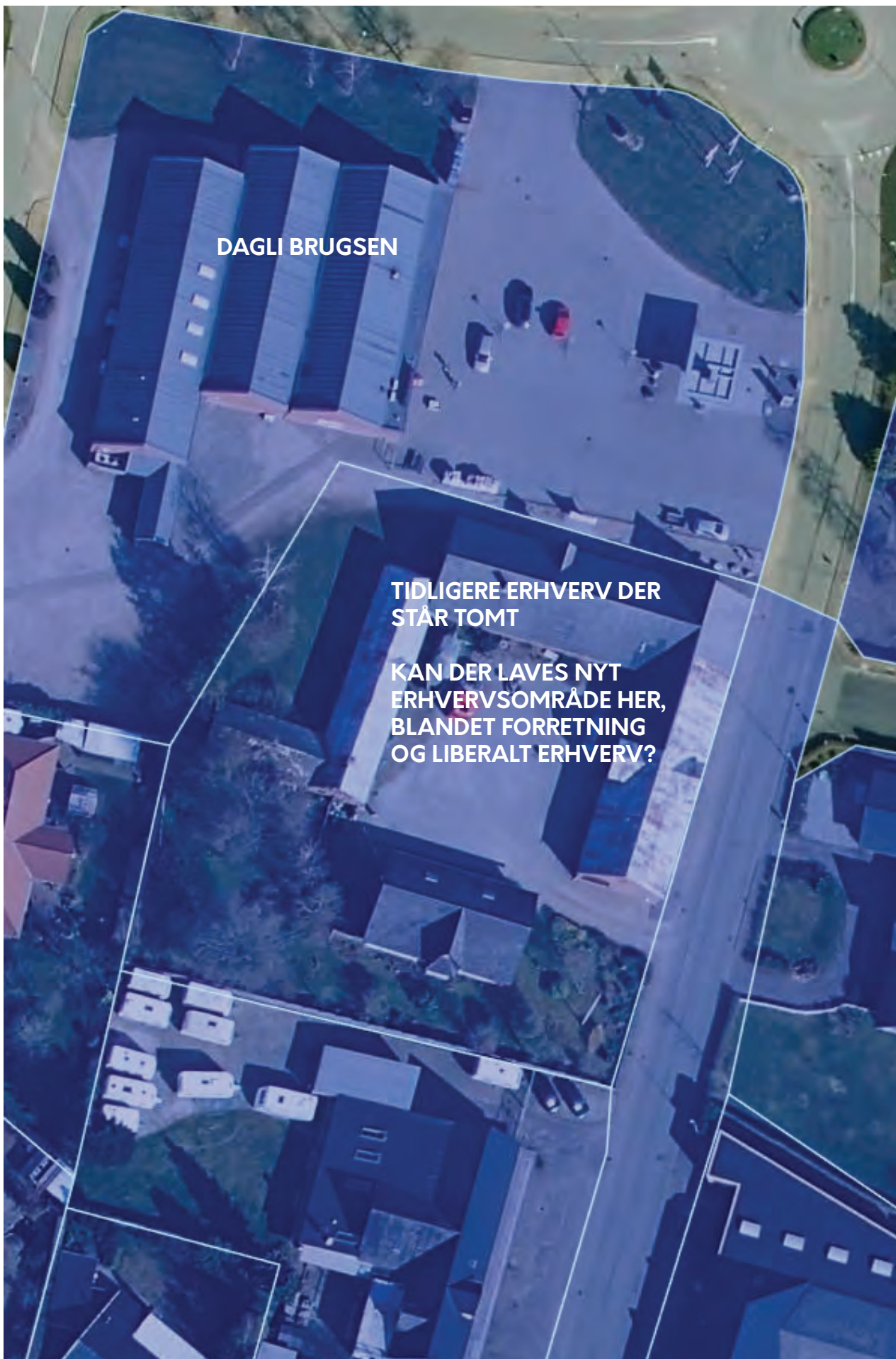
Vi har en tegnestue der er i udvikling. Vi har lige fået en ansat, så vi nu er 3 på kontoret. Om ca. 1 års tid, vil vi gerne ansætte en igen. Vi regner med, at vi indenfor de næste 5 år er 6 ansatte på kontoret. Vi vil rigtig gerne have vores eget kontor, lige nu lejer vi et kontor her i Lindved. Her kan vi ikke blive ved med at være, når vi udvider. Derfor har vi en forespørgsel på erhvervsgrunde her i Lindved. Alternativt må vi finde en i Vejle Kommune. Vi skal ikke bruge mere end 2.000 - 3.000 m<sup>2</sup>. Men der er ingen erhvervsgrunde i Lindved. Vi er ikke interesseret i at komme over og ligge på den anden side af Viborg Hovedvej, vi tænker det er for større erhverv end vores.

Kan der udvides med erhverv omkring Ny Agersbølvej? Se billede 1.

Alternativt nede ved Dagli Brugsen hvor der har været erhverv, men står tomt nu? Se billede 2.

### BILLEDE 1





**Fra:** Claus Rosendahl Rasmussen [crr@vinding-gruppen.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk];Mette Wraa Nielsen  
[Mette.Wraa.Nielsen@hedensted.dk];Michael Sand [Michael.Sand@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 08-10-2021 13:39  
**Modtaget Dato:** 08-10-2021 13:39  
**Vedrørende:** Fremsendelse af høringsvar i forbindelse med Forslag til Hedensted Kommuneplan 2021-2033  
**Vedhæftninger:** Bilag 1 - Tilbage melding fra Hedensted Kommune af 12. maj 2021.pdf  
Bilag 2 - Projektmappe.pdf  
Bilag 3 - Fuldmagt.pdf  
Høringssvar - Byudvikling Remmerslund - Hedensted 08.10.21.pdf  
image001\_1891.jpg  
image002\_26810.png

---

Vedlagt fremsendes høringsvar med dertilhørende bilag.

Vi ser frem til den videre proces.

Med venlig hilsen  
Claus Rosendahl Rasmussen

**VINDING GRUPPEN A/S**

Vindingvej 2A, DK-7100 Vejle  
Tlf.: (+45) 7585 8811  
Mobil: (+45) 2337 9050  
Mail: crr@vinding-gruppen.dk



## Claus Rosendahl Rasmussen

---

**Fra:** Michael Sand <Michael.Sand@Hedensted.dk>  
**Sendt:** 12. maj 2021 15:15  
**Til:** Claus Rosendahl Rasmussen  
**Cc:** [REDACTED]  
**Emne:** SV: Nyt boligområde i Remmerslund - Analyse og oplæg til disponering.

Hej Claus

Hermed en opdatering herfra.

Jeg har fået input fra kommunens naturafdeling ang. områdets delvise udpegning som potentiel økologisk forbindelse.

De vurderede at såfremt der sikres grønt areal, a la det som er tegnet på disponeringsskitsen, vil den potentielle økologiske forbindelse kunne fastholdes.

Med hensyn til vandhåndtering vil det være godt at få foretaget nogle boreprøve, som konkret viser de lokale nedsvinningsmuligheder. Ud fra ældre luftfotos ses det, at der har været grusgrav på arealet før i tiden, med enkelte vandhuller. Muligvis vil der derfor kunen forekomme højtliggende grundvand. Området ser ud til efterfølgende at være blevet påfyldt jord.

Nedenfor har jeg prøvet at opridse en tidsplan. Tidsplanen tager udgangspunkt i en princip drøftelse ved udvalget for politisk koordination og økonomi i august. Afhængigt af udfaldet fra mødet vil planudarbejdelsen kunne påbegyndes derefter.

Formelokalplanen + kpt: (inkluderer skrive arbejde + løsning af mulige miljøproblemer) august + september

Miljøscreening i høring ved berørte myndigheder + intern høring af udkast til planforslag + buffer til eventuelle rettelser: Oktober + November.

Politisk behandling af planforslag i december.

Offentlig høring: 8 uger (eftersom der er kommuneplantillæg involveret) Januar + februar.

Behandling af eventuelle bemærkninger i marts

Endelig vedtagelse af lokalplan + kommuneplantillæg i april med efterfølgende 4 ugers klageperiode.

Med venlig hilsen

**Michael Sand**  
Planlægger, Arkitekt

Plan og Udvikling  
Niels Espes Vej 8,8722 Hedensted  
Michael.Sand@Hedensted.dk

www.hedensted.dk  
M: +4529132856  
D: +4579755642  
T: 79755000



# **BOLIGUDVIKLING I REMMERSLUND, HEDENSTED**

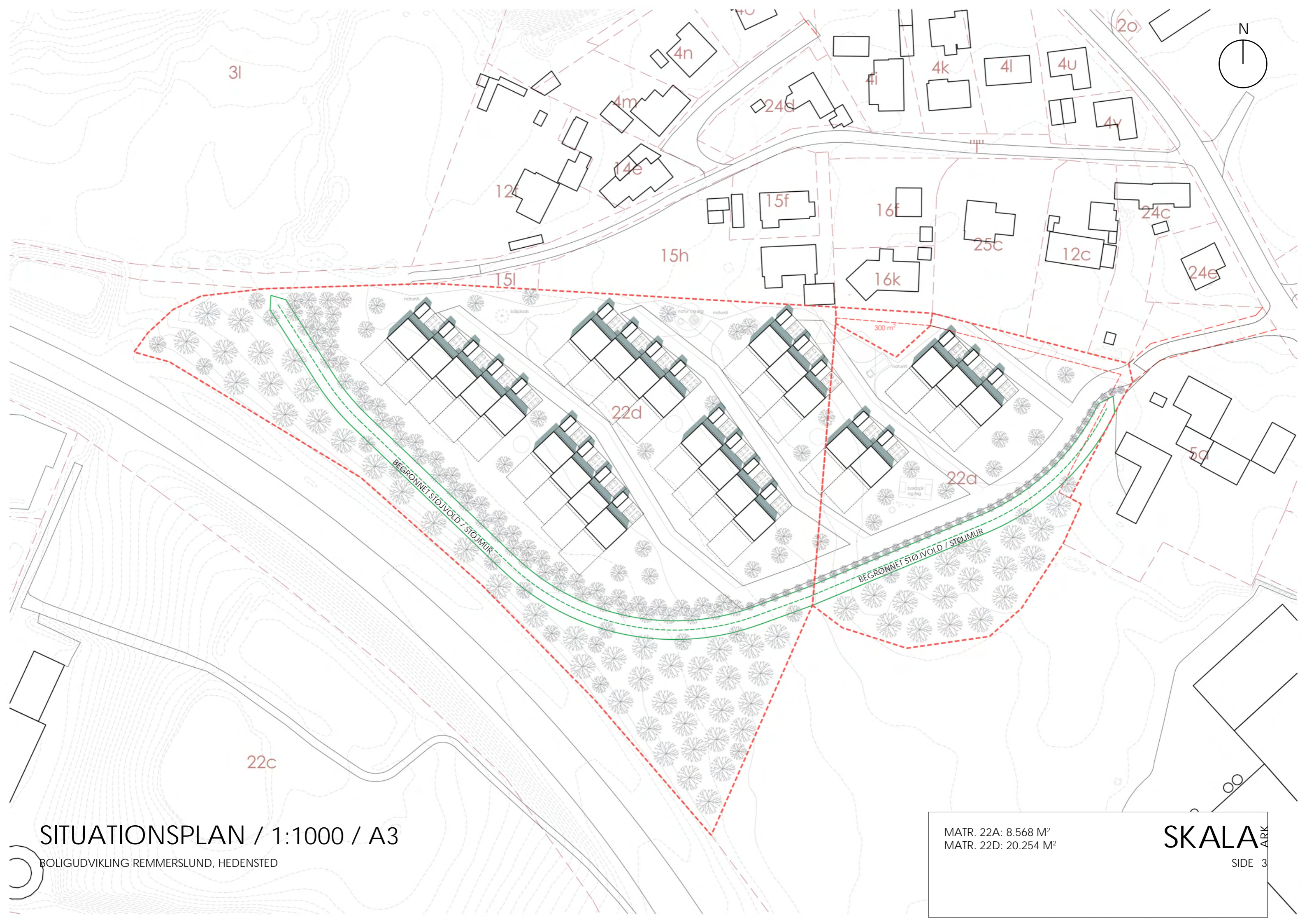
OPLÆG TIL  
DISPONERING

07.10.2021

## Boligudvikling Remmerslund, Hedensted

07.10.2021

<b>Matr. 22a + 22d</b>	Lokalplanområde 130	
Anvendelse:	Erhverv - nuværende (projekt forudsættner nyt plangrundlag)	
Matr. 22a		8.568 m2
Matr. 22d		20.254 m2
*Arealoverførsel til matrikel 16k		-300 m2
Samlet grundareal		28.522 m2
Antal boliger		25 stk
Boligareal		87 m2
Bebygget areal		2.175 m2
Bebyggelsesprocent		7,63% %
Parkering etableres		50 stk



SITUATIONSPLAN / 1:1000 / A3

BOLIGUDVIKLING REMMERSLUND, HEDENSTED

MATR. 22A: 8.568 M<sup>2</sup>  
MATR. 22D: 20.254 M<sup>2</sup>

**SKALA** ARK  
SIDE 3

Sunde boliger  
med optimale solforhold  
i grønne omgivelser





# ANALYSE

BOLIGUDVIKLING  
I REMMERSLUND,  
HEDENSTED



## PLACERING / LUFTFOTO

BOLIGUDVIKLING REMMERSLUND, HEDENSTED

SKALA<sup>ARK</sup>

SIDE 6



SKYDEBANE



NYBYGGERI



PORSGAARD A/S



UDVIKLINGSOMRÅDE LP1111



ARDEX



BORDINGSMEDJE

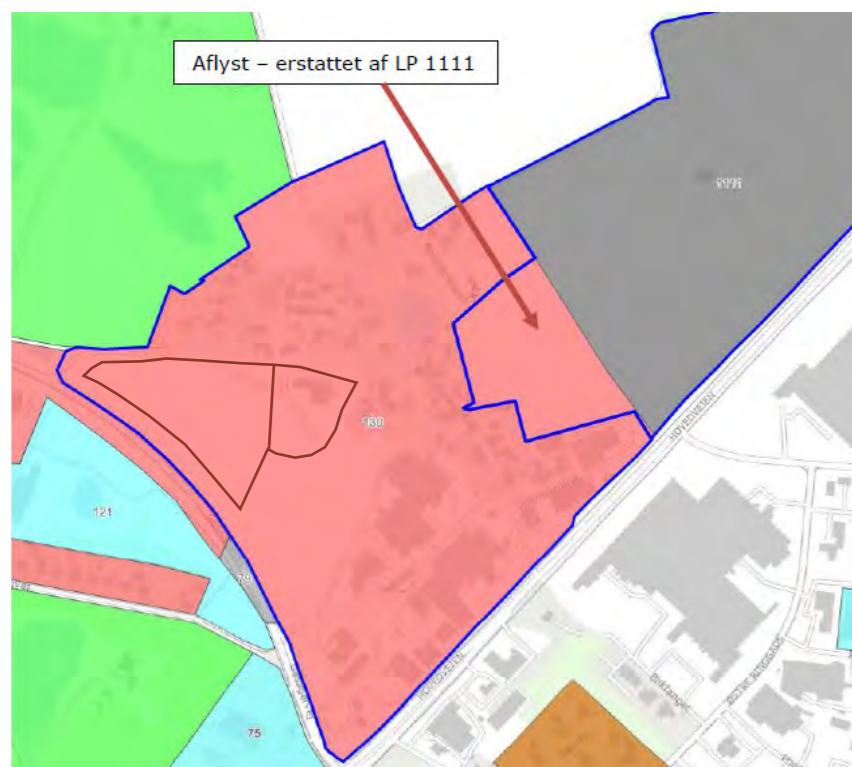
UNO YX TANKSTATION



# OMRÅDETS KARAKTER

BOLIGUDVIKLING REMMERSLUND, HEDENSTED





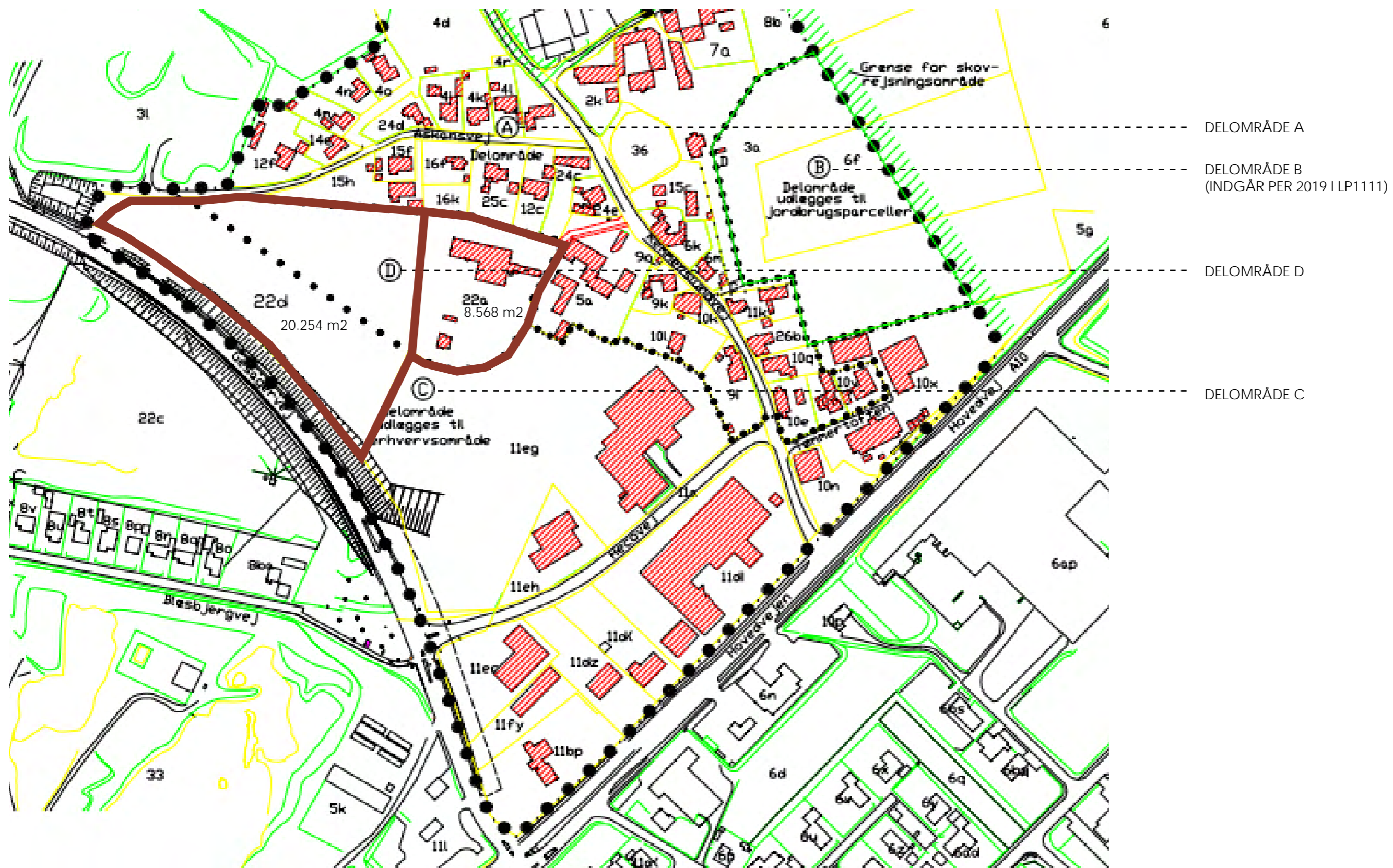
LOKALPLAN 130 (2001, DELVIS OPHÆVELSE 2019)



LOKALPLAN 1111 (2019)



LOKALPLAN 1144 (2020, FORSLAG)



# UDDRAG AF LOKALPLAN 130 / KORTBILAG 3

BOLIGUDVIKLING REMMERSLUND, HEDENSTED

**Område A (ca. 76.000 m<sup>2</sup>)** - blandet bolig- og erhvervsområde (Remmerslund landsby)

- (s.7 LP130) Lokalplanen har til formål : Område A at overføre område A fra landzone til byzone, at sikre områdets anvendelse boligformål, erhvervsformål og off. formål, at ny bebyggelse i området får en placering, udformning og materialevalg, der er i overensstemmelse med det stedlige byggeri, eller at ny bebyggelse på anden måde ved sin udformning og indpasning kan medvirke til at bevare eller forstærke karakteren af det eksisterende landsbymiljø, at eksisterende karakteristisk bebyggelse søges bevaret, at nybygning samt ændring af eksisterende bebyggelse udføres på en måde, der er i overensstemmelse med områdets landsbykarakter, at karakteristiske træer, trægrupper og hegn søges bevaret.

- **Område B (DEL AV Lokalplan 1111)** (ca. 20.000 m<sup>2</sup>) – jordbrugparceller til hobbylandbrug, som udfyldning mod skovrejsningsområdeX

**Område C + D (ca. 110.000 m<sup>2</sup>)**

- erhvervsformål- let industri, lager- udstilling- og værkstedsvirksomhed med salgsareal.

- (s.7 LP130) Lokalplanen har til formål : Område C + D at tillade at der sker opfyldning af areal hvor der tidligere har været udnyttet råstofforekomster, at udlægge området til erhvervsområde – let industri, lager- udstillings og værkstedsvirksomhed med salgsareal.

- At fastlægge byggelinier og grønne bæltter langs Gesagervej og Hovedvejen, at fastlægge rammer for bestemmelser for beplantning langs ovennævnte veje, med henblik på med tiden at få en sammenhængende beplantning langs Gesagervej fra motorvejen til hovedvejen og motivere de enkelte grundejere til i samarbejde med kommunen, på sigt at skabe en pæn indfaldsvej til Hedensted.

- (s. 9 LP130) Der må ikke forefindes beboelse og der må ikke foregå detailhandel med dagligvare indenfor området.

**Bebyggelsesregulerende bestemmelser.**

- (s. 10 LP130) Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 for område A, 10 for område B og 50 for område C.

- (s 10 LP130) Bebyggelse i område A, B og C må ikke opføre i mere end 1 ½ etage samt kælder. Ingen del af en bygning må opføres i en større højde end 8,5m. På enkelte bygningsdele (skorstene, siloer, køletårne m.m.) kan en bygningshøjde på mere end 8,5 m tillades i område C.

- (s.10 LP130) Der pålægges byggelinie langs Gesagervej på 20 m fra eksisterende kørebanemidte således som vist på kortbilag 3. Der pålægges byggelinier på 5 m fra vejskel langs fremtidige stamveje i område B og C som vist på kortbilag 3.

**Beplantning**

- (s. 11 LP130) Det på vedhæftede kortbilag 3 viste areal mellem bygelinien mod Gesagervej og fremtidig vejskel, skal holdes tilsået med græs og tilplantes med grupper af træer og buske. Beplantningen skal godkendes af Hedensted kommune.

- Der skal etableres et afskærmende beplantningsbælte på 5 m's bredde langs grænsen mellem område A og D , samt mellem område D og C, som vist på kortbilag 3. Arealet skal tilplantes som tæt beplantningsbælte. Ud for matr. nr. 16k, 25c og 12c kan beplantningsbæltet undlades såfremt ejerne af nævnte ejendomme ikke ønsker beplantningsbæltet etableret

### Natura 2000 og beskyttet natur

- (s.40 LP1144) Der ca. 6,5 km til nærmeste Natura 2000-område, som er skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Det vurderes, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

- (S. 29 LP 1144) Følgende retningslinjer i Kommuneplan 2017-2029 henvender sig til planlægningen inden for et område, der er omfattet af Det Grønne Danmark skort

- Området er rammet af potentielle økologiske forbindelser

- (S. 29 LP 1144) Områder udpeget til Potentielle naturområder eller Potentielle økologiske forbindelser skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forringe mulighederne for, at naturværdierne og arternes spredningsveje bevares og udbygges.

- (S. 29 LP 1144) Hvis nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje med videre, nødvendigvis skal placeres inden for Økologiske forbindelser eller Potentielle økologiske forbindelser, skal det vurderes om, der er behov for at stille krav om etablering af faunapassager eller andre tiltag, for at sikre overlevelse og udbredelse af særligt beskyttede arter og naturtyper samt sikre hensynet til en mere sammenhængende natur.

Markeringen



GRØNT DANMARKSKORT

***”Områder udpeget til Potentielle naturområder eller Potentielle økologiske forbindelser skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forringe mulighederne for, at naturværdierne og arternes spredningsveje bevares og udbygges.”***

Lokalplan nr 1144, Remmerslund, s. 29

## Støj

- Skydebane: (s.5 LP 130) Nord for lokalplanområdet er der givet miljøgodkendelse til en skydebane der iflg. miljøgodkendelsen max. må påføre de nærmeste boliger ( de nordligste inden for lokalplanområdet) et støjniveau på 64 dB(A) i kortere perioder som angivet i miljøgodkendelsen.

### Info fra sydliggende område - lokalplan 1144 (Boliger på Gesagervej i Hedensted) fra 2020

- Trafikstøj:

(s. 44 LP1144) Den nuværende trafik på vejene der omkranser planområdet, er henholdsvis 6.995 årsdøgntrafik for Hovedvejen og 3.853 årsdøgntrafik for Gesagervej. Disse trafiktal er anvendt, til at udføre støjberegninger af støjudbredelsen fra vejene ind i planområdet..." Støjudbredelsen for trafikstøjen er målt både i 1,5 meters højde og i 4,5 meters højde

- Industristøj:

(s. 45 LP1144) Nord for lokalplanområdet er der eksisterende Industriområder. Støjudbredelsen er målt fra nærliggende industri til planområdet for henholdsvis dag- og nattetimerne samt i 1,5 meters højde og 4,5 meters højde, når der ikke regnes med støjdæmpende foranstaltninger. I selve industriområderne er det forudsat, at virksomhederne skal overholde grænseværdien 60 db hele døgnet. I planområdet er grænseværdierne skærpet, idet der planlægges for følsom anvendelse. Grænseværdierne for støj i planområdet i dag-, aften- og nattetimerne er således 45/40/35 db.

- Mod Gesagervej og Hovedvejen sikrer lokalplanen etablering af en 3 meter høj støjskærm, så området som helhed ikke bliver støjbelastet over tilladte grænseværdier.

Tidsrum	Mandag-fredag kl.7.00-18.00 lørdag kl.7.00-14.00	Mandag-fredag kl.18.00-22.00 lørdag kl.14.00-22.00 søn-og hel.dg kl.7.00-22.00	Alle dage kl.22.00-7.00
<b>Områdetype</b>			
1. Erhvervs- og industriområde	70	70	70
2. Erhvervs- og industriområde med forbud mod generende virksomhed.	60	60	60
3. Område for bl. bolig og erhvervsbebyggelse centerområder, m.m.	55	45	40
4. Etageboligområde	50	45	40
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder.	40	35	35

**7.2** Området A og B kategoriseres som områdetype 3, medens område C kategoriseres som områdetype 2, hvor de anførte støjgrænser er målt i naboskel, idet det bemærkes at ingen virksomhed må belaste en ejendom i et tilgrænsende område med mere end hvad der er gældende for dette tilgrænsende område.

TABEL 1 s. 11 LP 130



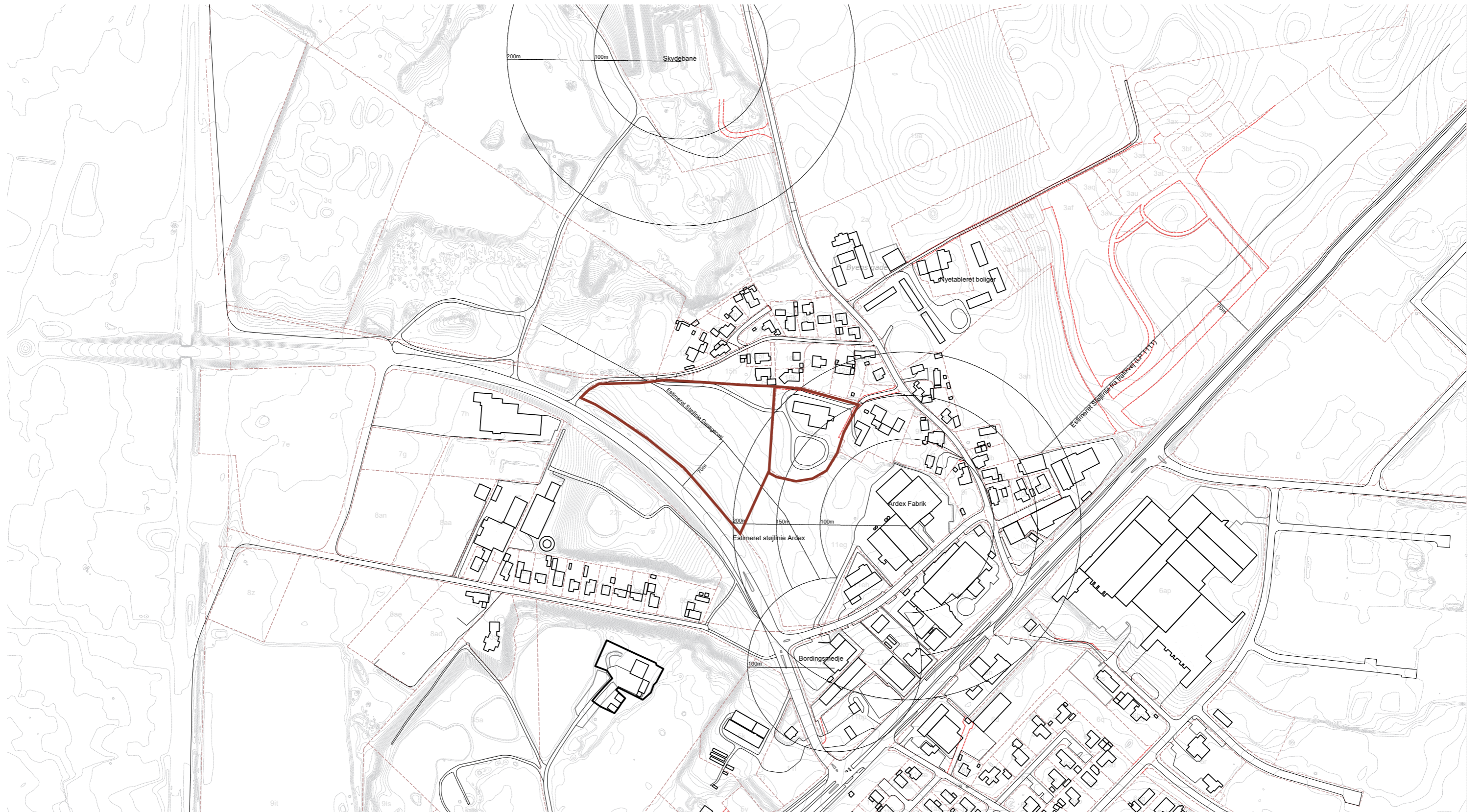
GESAGERVEJ  
CA 70m FRA VEJ



ARDEX  
CA 200m+ RADIUS



BORDINGSMEDJE  
CA 100m+ RADIUS



# FULD MAGT

Undertegnede, som har fuldmagt til at agere på ejer af nedenstående ejendoms vegne:

Matrikel nr.: **22a & 22d, Remmerslund By, Hedensted**

Beliggende: **Remmerslundvej 17A, 8722 Hedensted**

Bemyndiger herved i henhold til bygningsreglement 2018 (BR18), kapitel 1, § 9, stk. 2

**Vinding Gruppen A/S**

**Vindingvej 2A**

**7100 Vejle**

til på **vore** vegne at foretage nødvendige tekniske undersøgelser og/eller ansøgninger i forbindelse med den planlagte anvendelse af ovennævnte ejendom.

Fuldmagten omfatter enhver myndighedshenvendelse inkl. eventuelle dispensationer fra gældende lovgivning samt iværksættelse af lokalplanarbejde på ejendommen.

Fuldmagten kan videretransporteres til nødvendige underrådgivere.

Fuldmagten er gældende, indtil undertegnede tilbagekalder fuldmagten, dog maksimalt 2 år fra underskriftsdato, hvorefter fuldmagten ophører uden yderligere varsel.

Undertegnede er orienteret om, at en igangsat lokalplanlægning eller byggeansøgning kan forløbe udover den fastsatte tidsbegrænsning.

Navn:

---

---

Adresse:

---

---

Tlf./mail:

---

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

BR18, kap. 1, § 9, stk. 2

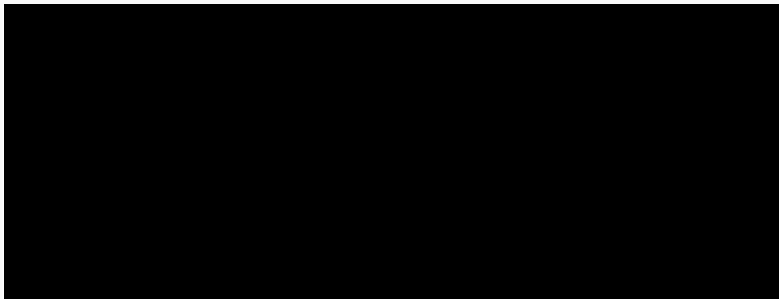
"Ansøgningen dateres og underskrives af ejeren... Hvis ansøgningen ikke er underskrevet af ejeren eller forsynet med ejerens digitale signatur, skal ansøger på anden måde dokumentere sin ret til at udføre arbejdet."



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*



Penneo dokumentnøgle: CD2G3-ED311-ECNTF-E7N20-GMA3Z-XHF86

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Hedensted Kommune  
Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted

Fremsendt pr. mail ([planogudvikling@hedensted.dk](mailto:planogudvikling@hedensted.dk), [mette.wraa.nielsen@hedensted.dk](mailto:mette.wraa.nielsen@hedensted.dk) & [michael.sand@hedensted.dk](mailto:michael.sand@hedensted.dk))

Vejle, den 08.10.2021

**Høringssvar vedrørende tilvejebringelse af plangrundlag med henblik på forskønnende og helhedsskabende byudvikling i Remmerslund, Hedensted.**

Som ønsket fremsendes hermed høringssvar omhandlende tilvejebringelse af plangrundlag (kommuneplanniveau og lokalplan) med henblik på realisering af et områdeforskønnende, attraktivt og afbalanceret boligområde i Remmerslund i det nordlige Hedensted – "Attraktive boliger i balance med det naturskønne nærmiljø".

**1. Forord**

Med afsæt i en indledende kontekstanalyse samt dertilhørende konstruktiv og værdiskabende dialog med Hedensted Kommune over de sidste 12 måneder, herunder positiv tilbagemelding af 12. maj 2021 (**Bilag 1 – Tilbage melding fra Hedensted Kommune**) fremsendes hermed det aftalte høringssvar med henblik indarbejdelse i den kommende kommuneplan 2021-2033.

**2. Projektbeskrivelse – områdeforskønnelse i samspil med det naturskønne nærmiljø**

Med udgangspunkt i et opdrag om at skabe et områdeforskønnende og balanceret byudviklingsprojekt som kontrast til de mange "overbebyggede" boligprojekter, som vi har set opført i de senere år, er Skala Arkitekter fremkommet med et gennemarbejdet bud herpå (**Bilag 2 - Projektmappe**). Der er indledningsvis brugt en del resurser på den overordnede kontekstanalyse med henblik på at sikre, at alle de nødvendige sten er blevet vendt fra start af, inden man for alvor har kastet sig over tilblivelsen af et områdeforskønnende samt særligt nærmiljø- og helhedsskabende boligområde. Vi har en klar forventning om, at boliger i fremtiden skal kunne noget mere end meget af det, som er blevet bygget i de senere år. Særligt kobling til nærmiljø – indpasningen heri med respekt for og samhørighed med naturen bliver afgørende i skabelsen af gode attraktive bomiljøer. En retning hvor der vil skulle være plads til det individuelle – men i endnu højere grad fællesskabet.

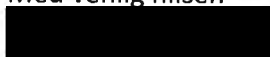
### **3. Forhold til planlægning, det tidsmæssige samt eksisterende forhold i nærmiljøet**

Som det fremgår af den indledende kontekstanalyse samt den dertilhørende projektdisponering, herunder selvfølgelig den efterfølgende positive respons fra Hedensted Kommune, så vil nærværende udviklingsprojekt kunne løfte området som helhed – både forskønnelses- og bomiljømæssigt.

Området og ejendommens nuværende brug/drift vil kunne afvikles i umiddelbar forlængelse af, at det nødvendige plangrundlag er tilvejebragt. (**bilag 3 – Fuldmagt**).

Vi ser frem til den videre proces.

Med venlig hilsen

  
Claus Rosendahl Rasmussen  
Vinding Gruppen A/S

#### Dertilhørende bilag:

Bilag 1: Tilbage melding fra Hedensted Kommune

Bilag 2: Projektmappe

Bilag 3: Fuldmagt

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 16-10-2021 16:23  
**Modtaget Dato:** 16-10-2021 16:23  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til Radikale Venstre Hedensted for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 16-10-2021 16:23:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Radikale Venstre Hedensted  
Adresse: [REDACTED]  
Postnr: [REDACTED]  
By: [REDACTED]  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Centerbyer - bymønstre  
Kategori: Kommentar  
Indhold:  
Radikale Venstre Hedensted fremsender forslag til ændring af kommuneplanforslag 2021 - 2033

Radikale venstre Hedensted foreslår nyt afsnit om kommuneplanens bymønstre for Hedensted Kommune:  
Hedensted Kommune omfatter hovedbyen Hedensted-Løsning, centerbyerne Tørring og Juelsminde samt 29 landsbyer fordelt i 7 lokalområder.

Udviklingens omfang og karakter afhænger af det fastlagte bymønstre - det vil sige rollefordelingen mellem byerne. Kommuneplanens udlæg af arealer til bolig- og erhvervsformål, butikformål, placering af offentlige servicetilbud og udbygningen af den trafikale infrastruktur er med andre ord tilpasset den rolle, som den enkelte by er tiltænkt i kommunen. På denne måde bliver borgerne i hele kommunen sikret den bedste mulige service.

Bymønstret betyder, at nye boliger, arbejdspladser og service primært skal placeres i Hedensted-Løsning og centerbyerne Tørring og Juelsminde. I de syv lokalområder er der mulighed for nye boliger og service svarende til behovet i den pågældende del af kommunen. Enkelte lokalområder får også mulighed for lidt erhverv. I landsbyerne kan der opføres nye boliger (huludfyldning) inden for grænsen af den eksisterende landsby.

Begrundelse for forslaget:

Hedensted-Løsning områdets placering ved motorvej og jernbane betyder, at flere års tilvækst af både erhvervsvirksomheder og bosætning i området fortsætter. Med sine knap 18.000 indbyggere er Hedensted-Løsning på størrelse med Skanderborg og har potentiale som lokomotiv for tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft for både private og offentlige arbejdspladser til gavn for hele kommunen.

Ved at gøre Hedensted-Løsning til hovedby i Hedensted Kommune synliggør vi områdets potentialer over for interesserede erhvervsdrivende og iværksættere inden for en bred vifte af brancher. Og vi synliggør grundlaget for detailhandel, så de lokale udbud bliver større og flere vælger at lægge deres daglige indkøb i lokalområdet.

Forslaget om at gøre Hedensted-Løsning til hovedby skal omsættes i en overordnet masterplan for en sammenhængende infrastruktur på tværs af hele området, som skaber sammenhæng på tværs af kommunen og som gør området til trafikknudepunkt for både tog, bus og motorvej. Områdets placering midt i den langstrakte kommune kan bidrage til sammenhængskraft for hele kommunen.

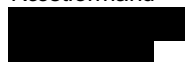
Vi ønsker en sammenhængende plan, som binder området sammen med rekreative områder og stier, som gør den nære og daglige færden til gode og sjove oplevelser for børn, unge og andre. Vi ved, at gode rammer for det nære familieliv med gode skoler, fritidstilbud til vores børn og let adgang til daglige indkøb har stor betydning for både bosætning og tiltrækning af arbejdskraft til vores

lokale virksomheder og offentlige arbejdspladser.

Radikale Venstre Hedensted

Marianne Saxtoft

Næstformand



Mobil:

Mail:



Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** [Redacted]  
**Til:** Karina Kisum Jensen [Karina.K.Jensen@hedensted.dk]; Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]; Michael Sand [Michael.Sand@Hedensted.dk]  
**Cc:** [Redacted]  
**Sendt dato:** 17-10-2021 22:53  
**Modtaget Dato:** 17-10-2021 22:53  
**Vedrørende:** Høringssvar Kommuneplan nord for Lindved  
**Vedhæftninger:** Høringssvar Kommuneplan nord for Lindved.docx

---

Til Plan og Udvikling i Hedensted Kommune.  
Hermed fremsendes høringssvar for kommende udvikling af Lindved by.

Venlig hilsen

[Redacted]  
Kragelund Skovvej 2, Lindved  
7100 Vejle  
[Redacted]

Til  
Karina Kisum  
Anne Marie Heltborg – Michael Sand  
Plan og Udvikling  
Niels Espesvej 8  
8722 Hedensted.

Lindved d. 17.10.2021

**Høringsvar vedr. ny kommuneplan nord for Lindved by, forsættelse af Thyras Vænge.**

Indsendt af [REDACTED] Sindballevej 26, 7100 Vejle og  
[REDACTED] Kragelund Skovvej 2, 7100 Vejle

Baggrund: I 2009 blev 1. etape af et nyt og ambitiøst boligområde i Lindved påbegyndt, det nuværende Thyras Vænge. Kommunens plan var på sigt, at Thyras Vænge skulle vokse mod nord. Dengang blev ca. 10 hektar af min ([REDACTED]) jord eksproprieret til formålet. Vi ([REDACTED]) blev begge gjort opmærksomme på planerne for kommende etaper og blev rådet og opfordret til at være tilbageholdende mht. investeringer og vedligehold af vores ejendomme, da byudvikling var vanskelig andre steder i byen pga. grundvandsbeskyttelse.

Det har vi som lodsejere selvfølgelig haft i tankerne siden og planlagt efter:

Kragelund Skovvej 2 var i 2009 en svineproduktion med 300 søer med tilhørende slagtegrise, 180 hektar jord ejet/lejet, 2 medarbejdere + ejer. Det er så løbende over de sidste 10 år blevet reduceret til slagtegrise, 110 hektar jord og til enkelt mands bedrift (ejer)

Sindballevej 26, har været i venteposition siden, da ejendommen allerede dengang blev inddraget i kommuneplanen med henblik på forberedelse til etape 2. For ca. 2 år siden bliver [REDACTED] kontaktet af Johan Stadil for at få ejendommen vurderet af to af hinanden uafhængige ejendomsmæglere, én udpeget af Hedensted Kommune og én af [REDACTED], så et salg til Hedensted Kommune kunne påbegyndes. Her er dog ikke noget afklaret.

Konklusion:

Vi ([REDACTED]) vil gerne anbefale, at kommuneplanen udvides mod nord, grænsende helt op til Kragelund Skovvej, og at svineproduktionen ophører. Det vil give udvikling og muligheder for Lindved by på lang sigt. Derfor har vi i samarbejde med Stender Entreprise og ejendomsudvikling A/S, Birkemose Alle 33, Kolding, udarbejdet vores forslag til kommuneplanen og derudover skitse til mulig lokalplan. (fremsendes særskilt)

Med Venlig Hilsen

[REDACTED]  
Sindballevej 26  
Lindved  
7100 Vejle  
tlf. [REDACTED]

[REDACTED]  
Kragelund Skovvej 2  
Lindved  
7100 Vejle  
tlf. [REDACTED]









**Fra:** Preben Vestergaard [pvn@phonixtag.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 20-10-2021 09:19  
**Modtaget Dato:** 20-10-2021 09:19  
**Vedrørende:** Forslaget til Kommuneplan 2021-2033  
**Vedhæftninger:** image001.png  
image004.jpg

---

## Hedensted – Kommuneplan 2021-2033

### Lindved Syd

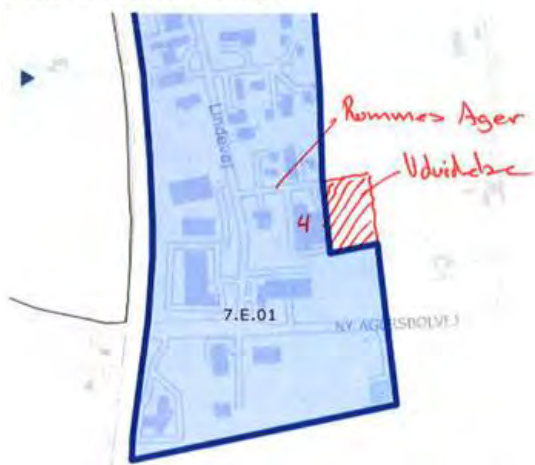
Phønix Tag Vejle A/S og Phønix Tag Energi A/S har siden vores opstart, med levering og montering af tagplacerede solcelleløsninger, oplevet stor vækst. Denne vækst medfører nu, at vi har behov for ekstra lagerkapacitet. Vores nuværende placering på Rommes Ager 4, Lindved, er den geografiske rigtige placering.

Det er desværre ikke muligt at udvide yderligere på vores matrikel, da den allerede er udbygget.

Med en udvidelsesmulighed mod øst, som indtegnet med rødt, vil der være muligt at udvide vores lagerkapacitet i nødvendigt omfang.

Vi håber på forståelse, da vi ser Lindved som vores fremtidige udgangspunkt.

### 7.E.01 - Lindved Syd



Med venlig hilsen

Preben Vestergaard  
Direktør  
Phønix Tag Vejle A/S  
Phønix Tag Energi A/S  
Mobil: [REDACTED]  
Mail: [PNV@PhonixTag.dk](mailto:PNV@PhonixTag.dk)

**Fra:** Svend Smedegaard [svs@landplan.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Cc:** 'JH Tømrer og Snedker' [info@jh-snaptun.dk]  
**Sendt dato:** 21-10-2021 08:28  
**Modtaget Dato:** 21-10-2021 08:28  
**Vedrørende:** 43702 Indsigelse til kommuneplan 2021 vdr Ejendommen matr nr 20-h Sønderby By, Glud beliggende Gludvej 38, Juelsminde\_20102021  
**Vedhæftninger:** image001\_27447.png  
 image002\_3765.gif

På vegne af Sønderby Erhverv ApS som ejer af ovenstående ejendom skal vi hermed gøre indsigelse mod kommuneplanforslaget, hvorefter ejendommen foreslås overført til kommuneplanramme "sommerhusområde".

Ejer har ikke noget interesse i, at udvikle området til sommerhusformål, da de har en veldrevet erhvervsvirksomhed, som de ønsker skal fortsætte og videreudvikle sig på stedet, og grundlæggende finder man, at området op til Gludvej slet ikke egner sig til et sommerhusområde.

Ejer foreslår, at ejendommen i stedet for udlægges som erhvervsområde i overensstemmelse med den faktiske anvendelse i årtier.

På ejendommen drives i dag en lang række virksomheder indenfor byggeri og træbranchen:

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Sønderby Træindustri     | 5 beskæftigede   |
| 2. Entreprenør Jan Birkebæk | 4 beskæftigede   |
| 3. Vejle Nikkel og Chrom    | 1 beskæftiget    |
| 4. Handelsvirksomheden JT   | 1 beskæftiget    |
| 5. Familien Skous selskaber | 3-4 beskæftigede |
| Skou Familien               |                  |
| Skou Drift                  |                  |
| Skou Trading                |                  |

Der er tale ejere og beskæftigede fra lokalområdet.

Alle firmaerne arbejder sammen og udnytter de synergier, der er herved.

Der er vækstpotentiale her og nu på yderligere 4000-5000m<sup>2</sup> byggeri, hvilket vil give varig beskæftigelse for yderligere 5-10 beskæftigede.

De nuværende bygninger er velegnede til formålet, da virksomhederne er pladskrævende og har brug for meget strøm (installationsværdien af strømmen udgør over 1 mill kroner).

Det vurderes at en flytning af virksomhederne vil beløbe sig til ikke under 15 mill. kroner og det vil være økonomisk urealistisk.

Alternativet til fortsat drift på stedet vil derfor være at virksomhederne må lukke med tab af 14-15 arbejdspladser og de ekstra 5-10 arbejdspladser selvsagt ikke kommer.

Med venlig hilsen

**Svend Smedegaard**  
landinspektør



**Land & Plan A/S - Bonefeld & Bystrup A/S**  
 Strandpromenaden 6 Telefon: 76 28 60 70  
 8700 Horsens Mobil: 25 23 16 62  
 Fax: 76 28 60 61  
[www.landplan.dk](http://www.landplan.dk) Email: [svs@landplan.dk](mailto:svs@landplan.dk)

Fra idé til virkelighed

**Fra:** [REDACTED]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]; Carsten og Jette Schousboe [underplund@live.dk]  
**Sendt dato:** 31-10-2021 23:32  
**Modtaget Dato:** 31-10-2021 23:32  
**Vedrørende:** Forslag til kommuneplan 2021  
**Vedhæftninger:** Brev Kommuneplan 2021.docx

---

Hej

Hermed et forslag til udvikling af kommunen omkring Lindved, Sindbjerg langs motorvejen

mvh [REDACTED]

Sindbjerg 31-10-2021

Til Planlægningsudvalget for kommuneplan 2021

Vi som ejere af ejendommen på Viborg Hovedvej 50, 7100 Vejle - indsender nogle tanker om vores jordarealer omkring Motorvejen Vejle – Herning ved Lindved tilkørslen.

Ca. 1 år efter motorvejen åbnede, havde vi besøg af Jens Grane fra Hedensted Kommune, for at drøfte muligheder for erhvervsudvikling for vores område. Vi mødte forståelse og lydhørhed dengang – men da det nu er 8 år siden, er vi interesserede i at høre om evt. tanker og overvejelser for området nu.

Siden da har vi netop solgt ca.2 Ha til benzinstation OK-Danmark, der skal opføre på hjørnet af Skanderborgvej og tilkørselssporet mod Herning. På den side af motorvejen har vi stadig et areal på 5.5 ha.

Fra rundkørslen ved det gamle Sjørens Rast til Låge Mølle, har vi et areal på 29 ha, som vi vil kunne se anvendt som erhvervsjord eller andet – feks. solceller. Arealet ligger mellem A13 og Motorvejen til Vejle-Herning. Vi er åbne for meget, men kunne tænke os at komme i dialog med jer igen, da vi kan se der er gang i mange ting i vores kommune.

Vi ejer som nævnt ejendommen på Viborg Hovedvej 50 med fgl. Matr. Nr.

6a Sindbjerglund, Sindbjerg

24 b Sindbjerglund Sindbjerg

3 b Låge, Sindbjerg

6b Sindbjerglund

2 Låge Hgd. Sindbjerg

1 o Låge Hgd. Sindbjerg

1 p Låge Hgd. Sindbjerg

Vi ser frem til at høre fra jer

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Viborg Hovedvej 50

7100 Vejle

Mobil [REDACTED]

Mobil [REDACTED]

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 24-10-2021 23:33  
**Modtaget Dato:** 24-10-2021 23:33  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 24-10-2021 23:34:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [REDACTED]  
Adresse: Erhvervsvej 2  
Postnr: 8721  
By: Daugård  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Erhvervsområde i Daugård, 3.E.07

Kategori: Kommentar

Indhold:

Den del af erhvervsarealet, beliggende vest for Daugårdvej, som udgør trekantsområdet mellem Gl. Vejlevej og Juelsmindevej, ønsker jeg udtaget af kommuneplanen.

På trods af, at arealet i sin størrelse er begrænset af byggelinjer, kan det skabe bekymring og usikkerhed for, hvorvidt der kan blive opført en erhvervsjendom på arealet.

Denne bekymring skal ses i lyset af de dispensationer, som kommunen har givet i forhold til den i foråret 2021 opførte hal på Erhvervsvej. ( ved siden af RID REVISION). Dispensationerne i forhold til lokalplanen for området, vedrørte en forhøjelse af bebyggelsesprocenten, en væsentlig overskridelse af højdebestemmelserne samt afstanden til Daugårdvej.

Hvad enten en eventuel bygherre ville blive imødekommet med de samme dispensationer vedrørende arealet mellem Gl.Vejlevej og Juelsmindevej eller skal følge lokalplanen, vil et erhvervsbyggeri på denne beliggenhed skæmme indkørslen til Daugård By.

Tilbage i år 2009, da jeg købte erhvervsarealet på Erhvervsvej, som en facade / hjørnegrund, var arealet 3.E.07 vest for Daugårdvej ikke udlagt som erhvervsareal, og jeg blev jeg stillet i udsigt, at arealet ALDRIG ville blive udlagt til erhvervsareal eller til anden bebyggelse.

Ovenstående forhold er drøftet med [REDACTED], der er ejer af arealet, og hun ønsker ligeledes, at arealet udtages som erhvervsareal af kommuneplanen.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.



**Fra:** Claus Rosendahl Rasmussen [crr@vindinggruppen.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk];Mette Wraa Nielsen  
[Mette.Wraa.Nielsen@hedensted.dk];Christina Duedal Nielsen [Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 25-10-2021 08:36  
**Modtaget Dato:** 25-10-2021 08:36  
**Vedrørende:** Fremsendelse af høringssvar i forbindelse med Forslag til Hedensted Kommuneplan 2021-2033  
**Vedhæftninger:** Bilag 1 - Tilbage melding fra Hedensted Kommune af 10. juni 2021.pdf  
Bilag 2 - Udtalelse fra Lindved Lokalråd.pdf  
Bilag 3 - Projektmappe.pdf  
Bilag 4 - Fuldmagt.pdf  
Høringssvar - Byudvikling Lindved 25.10.2021.pdf  
image001\_2183.jpg  
image002\_27188.png

---

Vedlagt fremsendes høringssvar med dertilhørende bilag.

Vi ser frem til det videre samarbejde omkring byudvikling i Lindved.

Med venlig hilsen  
Claus Rosendahl Rasmussen

### **VINDING GRUPPEN A/S**

Vindingvej 2A, DK-7100 Vejle  
Tlf.: (+45) 7585 8811  
Mobil: (+45) 2337 9050  
Mail: crr@vinding-gruppen.dk

## Claus Rosendahl Rasmussen

---

**Fra:** Christina Duedal Nielsen <Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk>  
**Sendt:** 10. juni 2021 09:49  
**Til:** Claus Rosendahl Rasmussen; [REDACTED]  
**Cc:** Karina Kisum Jensen  
**Emne:** SV: Udvikling af nyt boligområde i Lindved.

Hej [REDACTED] og Claus

Beklager den sene tilbagemelding.

Tak for et godt møde d. 27-4-2021. Idet området ikke er i kommuneplanen som boligområde endnu, forudsætter det, at arealerne kan udlægges. Derfor har vi holdt en række møder med de forskellige myndigheder omkring drikkevand, spildevand og overfladevand.

**Drikkevand:** Det kan godt lade sig gøre at udlægge arealerne til boligområde i forhold til drikkevandsområdet. Det er godt, at I bygger videre på skovrejsningsområdet. Der være krav om at nedsivningen af regnvand sker fra overfladen via en filtrering som f.eks. regnbede eller lignende. (dvs. ikke faskiner)

**Spildevand:** Der er en tilstrækkelig kapacitet i spildevandssystemet til at håndtere spildevandet fra de fremtidige boligområder.

**Overfladevand:** Idet arealet endnu ikke er med i kommuneplanen, skal vi have fundet ud af, hvordan vandet skal håndteres fra arealerne. Hvis overfladevandet kan håndteres via nedsivning, og der er en tilstrækkelig stor kapacitet indenfor området, ses der ikke de store udfordringer i at udlægge arealerne i kommuneplanen og lokalplanlægge for boliger.

Hvis der ikke kan findes arealer, hvor overfladevandet kan nedsives, er løsningen, at vandet skal forsinkes tilstrækkeligt, inden det udledes til et vandløb. Der er igangsat et arbejde omkring vandvejene fra det østlige Lindved til de omkringliggende vandløb – vi forventer at have redegørelsen ved årsskiftet. På nuværende tidspunkt ved vi, at vandløbssystemet er hydradisk overbelastet, og at det kræver ret høj forsinkelse af vandet for at kunne få en udledningstilladelse. Derudover ved vi, at der ikke er et system fra området og ud til vandløbene – det vil først skulle etableres.

**Skovbyggelinjen:** Arealet nord for Agersbølvej er omfattet af skovbyggelinje, hvilket vil kræve, at vi i forbindelse med en planlægning ansøger om en reduktion herfra. Der vil være krav om, hvordan og hvor tæt boligerne kan placeres på skoven og skovbrynet.

**Det gør vi:** Vi betragter jeres udviklingsønsker som et høringssvar til kommuneplanen, og det vil blive politisk behandlet sammen med de øvrige høringssvar til kommuneplanen ved den endelige vedtagelse. Såfremt politikerne ønsker at arealerne inddrages i kommuneplanen, vil planlægningsarbejdet blive sat i kø til at blive påbegyndt. Kommuneplanen forventes endelig vedtaget omkring årsskiftet. I vil få besked efter den politiske behandling.

Vi forventer, at I skriver en mail med en (grov) situationsplan, en beskrivelse af indholdet og en fulmagt fra ejer, der kan betragtes som høringssvar til kommuneplanen.

**Det kan i gøre:** Såfremt politikerne ønsker, at arealet indgår i kommuneplanen, kan I undersøge jordbunden i forhold til at finde tilstrækkelige arealer indenfor området, der er egnede til nedsivning af overfladevandet. Dette arbejde vil kunne påbegyndes inden opstart af planlægningen, idet det er nødvendigt for disponeringen af arealet og indholdet af et tillæg til spildevandsplanen.

Beklager igen den sene tilbagemelding.

Med venlig hilsen

**Christina Duedal Nielsen**

Cand. Arch.

Plan og Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)

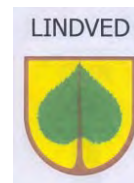
M: +4529166073

D: +4579755682

T: 79755000



Send sikkert via Digital Post: [www.hedensted.dk/kontakt](http://www.hedensted.dk/kontakt)



20211015

Til

[ES@Skala-ark.dk](mailto:ES@Skala-ark.dk)

[CRR@Vinding-Gruppen.dk](mailto:CRR@Vinding-Gruppen.dk)

## Bemærkninger til Skalas forslag til disposition for Landskabsboliger i Lindved

Skala Arkitekter har forelagt deres forslag til disposition for "Boliger på kanten af skov og åbent land" for Lindved Lokalråd.

Lokalrådet har følgende bemærkninger:

1. Det er positivt, at der er tænkt gode tanker om at bringe naturen ind i byen.
2. Det vil være en god ide, at etablere en faunapassage langs Agersbøl Dige ned til vådområdet syd for Agersbølvej.
3. Forslaget har en god fordeling mellem tæt/lav og åben/lav. Det er positivt, at der også bliver grunde til åben/lav ejerboliger, så ejerne kan sætte individuelle præg på husene.
4. I oplægget er den mindste boligstørrelse sat til 95 m<sup>2</sup>. Dette bør være et minimum for en attraktiv bolig. Vi er på landet, og vi er vandt til at have plads omkring os. Lokalrådet vurderer, at Lindved har stor tiltrækningskraft for børnefamilier. Byens skole og børnehave har kapacitet til flere børn, og arbejdspladserne i og omkring Lindved har brug for flere familier i den erhvervsaktive alder. Derfor finder Lokalrådet det positivt, at der også er regnet med boliger i en størrelse op til 180 m<sup>2</sup>.
5. Offentlig transport ikke er en mulighed for erhvervsaktive borgere i Lindved. Der bør derfor ikke dispenseres fra parkeringsnormen. Der skal også være plads til at der kan komme gæster.
6. Det er en kæmpe fordel ved denne plan, at den kun berører én lodsejer, og der er ikke noget husdyrhold i nærheden, som kan være til hinder for udbygningen.
7. Det er en fordel, at Vinding-Gruppen i samarbejde med Skala Arkitekter er klar til at indlede byggeri så snart der foreligger en lokalplan. Det må tale for, at den skitserede bebyggelse kan gå ind under et ekstraordinært arealudlæg indenfor den kommende kommuneplanramme.

## Konklusion

Med ovenstående bemærkninger anbefaler Lindved Lokalråd, at det omhandlede areal tages med i den kommende kommuneplanramme for Lindved, og at lokalplanlægning iværksættes umiddelbart efter endelig vedtagelse af kommuneplanen.

████████████████████  
Lindved Lokalråd

BOLIGER I SAMSPIL  
MED NATUREN

# LANDSKABS BOLIGER LINDVED

PÅ KANTEN AF  
SKOV OG ÅBENT LAND

OPLÆG TIL DISPONERING  
07.10.2021

# ETAPER OG AREALER



I ALT 14,5 HEKTAR

# OMRÅDET I DAG



Billede af området mod nord



Billede af området mod syd-øst



**VISION OG  
GREB**



# UDVIKLINGSVISION



referencebillede



referencebillede

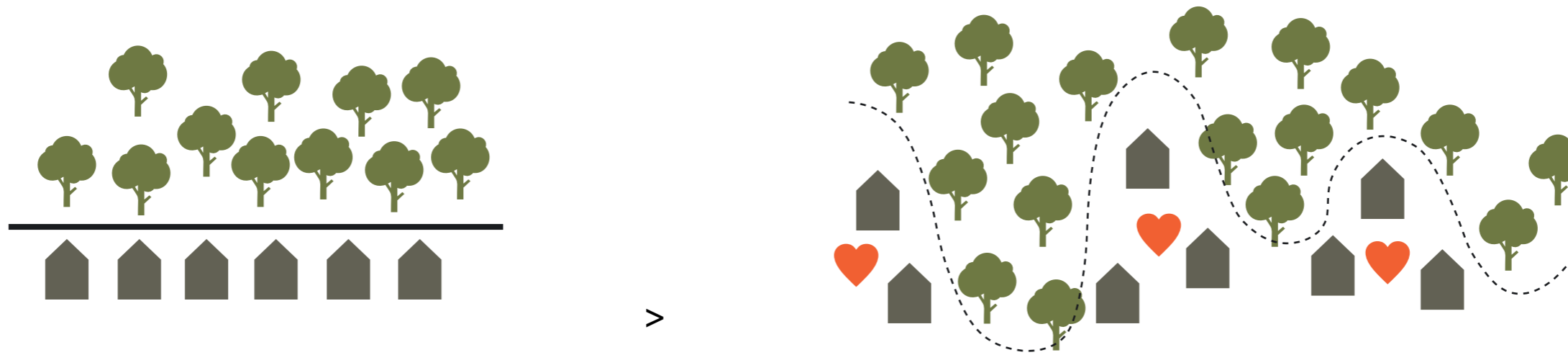


referencebillede

Gode boliger på kanten af skov og åbent land.



Nye boliger med naturen lige uden for døren  
i bomiljøer der understøtter de mindre bysamfunds fællesskabspotentialer



Fremtidige skovrejsningsstrategier kombineret med boformer der kobler ønsket om at bo naturnært knyttet med landsbyens fællesskaber?

# HOVEDGREB



## STRATEGI

Disponering af nye beboelsesområder koblet med skovrejsningsstrategi

## GREB

Bo-områder med naturen som værdiskaber



**DISPONERING**

# MED BOLIGEN I FOKUS

Vi har med Hedensteds strategiske boligprogram "Med boligen i fokus" tilpasset projektet så vi tilgodeser nye boformer, langsigtet planlægning og lokal forankring.

På den følgende side fremhæver vi nogle af de nedslagspunkter fra "Med boligen i fokus" som vi arbejder med i forbindelse med udviklingen:

# MED BOLIGEN I FOKUS



## Strategisk og nytænkende boligprogram

- **Indragende udvikling.** Involvering af lokale aktører og skaber merværdi for lokalområdet.
- **Langsigtet planlægning** der rækker ind i fremtiden, som sikrer et gennemtænkt og sammenhængende område
- **Nærhed** til både naturlige rammer, lokalt miljø og større byers erhvervsmæssige og kulturelle muligheder.



## Mangfoldige boligområder

- Skabe et boligområde med en **sund blanding af forskellige boliger** så vi skaber en levende og mangfoldig beboersammensætning.
- Fokus på fællesskaber både i den nære bebyggelse, samt opkobling på .
- En blandet beboersammensætning skal være med til at skabe stærke **sociale relationer, dynamik og liv.**
- Et boligområde med plads til **alle generationer og aldre.** Børnefamilier, unge voksne og ældre.

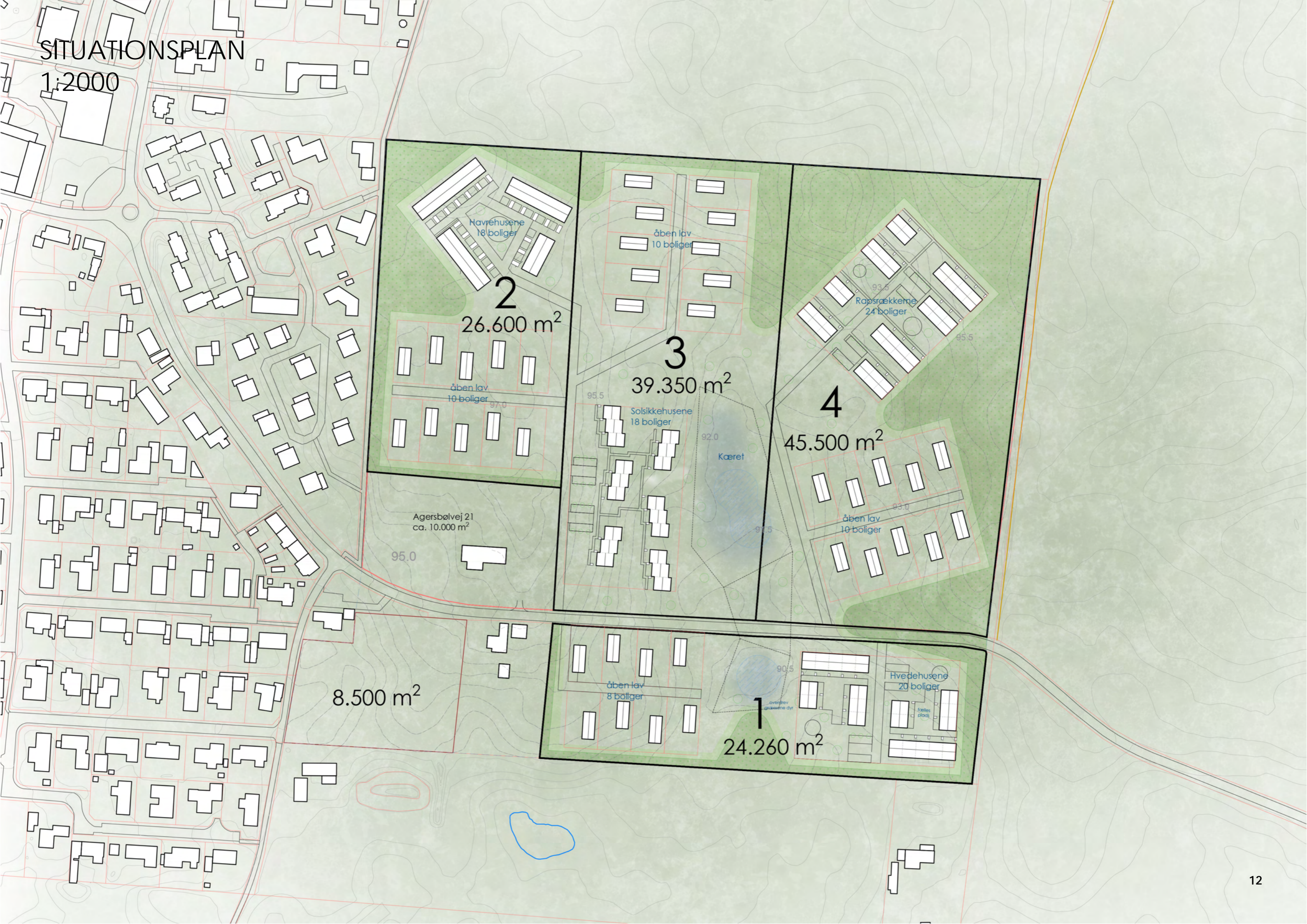


## Høj kvalitet

- Bolignær varieret natur med skov og åbent land**
- Gøre **vandhåndtering til rekreativt omdrejningspunkt** for området.
  - Boliger i **høj rumlig og materialemæssig kvalitet.**

# SITUATIONSPLAN

1:2000



8.500 m<sup>2</sup>

2  
26.600 m<sup>2</sup>

3  
39.350 m<sup>2</sup>

4  
45.500 m<sup>2</sup>

1  
24.260 m<sup>2</sup>



# AREALSKEMA

## Boligudvikling Agersbølvej, Lindved, Vejle

07.10.2021

### Bolig udvikling Lindved samlet

Anvendelse:	Boligformål
Matrikel 3al (*ekskl. Agersbølvej 21 ca. 10.000 m2)	111.340 m2
Matrikel 4c	24.260 m2
Samlet areal 4c + 3al*	135.600 m2
	Bebygget areal
Boliger tæt lav - (antal 80 stk.)	7.600 m2
Boliger åben lav - (antal 38 stk.)	6.840 m2

### Delområde 1

Anvendelse:	Tæt lav
Samlet areal	24.260 m2
Tæt lav - antal boliger ca. 95 m2	20 boliger
Åben Lav matrikler ca. 800-1000 m2 husstr. ca. 180 m2	8 boliger
Bebygget areal	3.340 m2
Bebyggelsesgrad	14%

### Delområde 2

Anvendelse:	Tæt lav / Åben lav
Samlet areal	26.600 m2
Tæt lav - antal boliger ca. 95 m2	18 boliger
Åben Lav matrikler ca. 800-1000 m2 husstr. ca. 180 m2	10 boliger
Bebygget areal	3.510 m2
Bebyggelsesgrad	13%

### Delområde 3

Anvendelse:	Tæt lav / Åben lav
Samlet areal	39.350 m2
Tæt lav - antal boliger ca. 95 m2	18 boliger
Åben Lav matrikler ca. 800-1000 m2 husstr. ca. 180 m2	10 <b>boliger</b>
Bebygget areal	3.510 m2
Bebyggelsesgrad	9%

### Delområde 4

Anvendelse:	Tæt lav / Åben lav
Samlet areal	45.500 m2
Tæt lav - antal boliger ca. 95 m2	24 boliger
Åben Lav matrikler ca. 800-1000 m2 husstr. ca. 180 m2	10 <b>boliger</b>
Bebygget areal	4.080 m2
Bebyggelsesgrad	9%



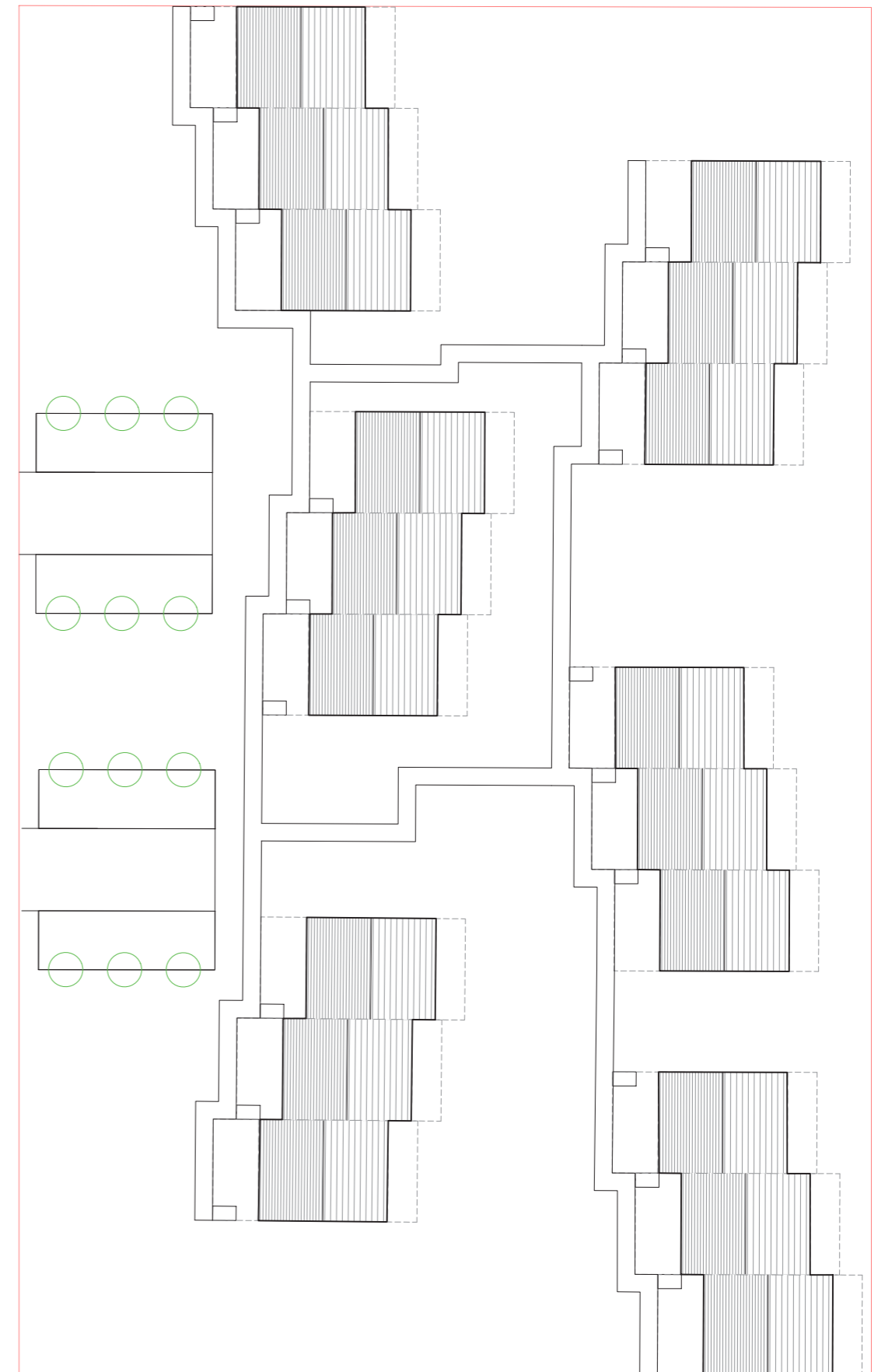
# **BOLIGTYPER**

# SOLSIKKEHUSENE 18 BOLIGER

ET SENIORFÆLLESSKAB I LANDSKABET  
RÆKKEVILLAER SOM OMKRANSES AF ÅBENT LANDSKAB



referencebillede

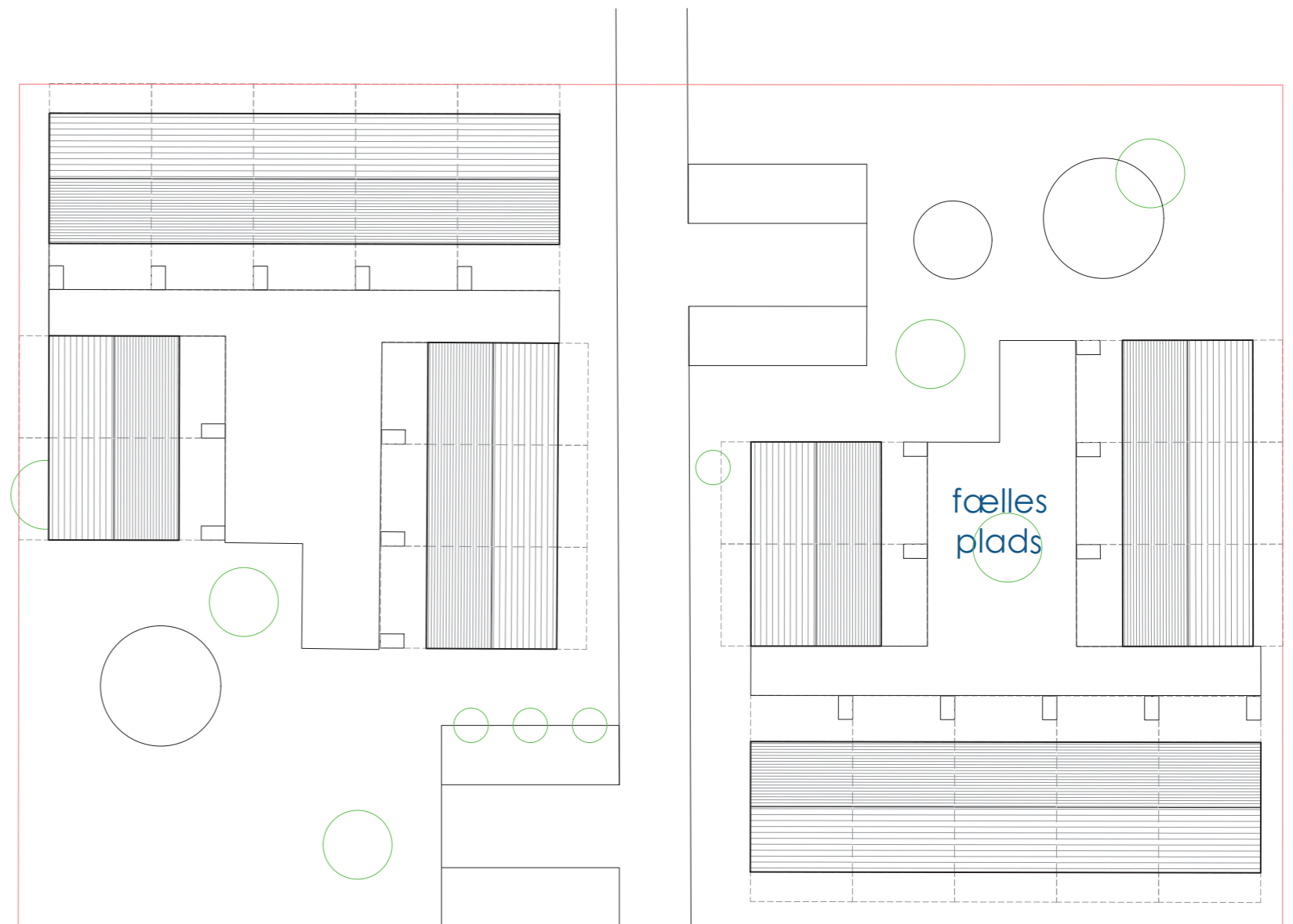


# HVEDEHUSENE 20 BOLIGER

GENERATIONSFÆLLESSKABER  
PÅ KANTEN SKOV OG ÅBENT LAND  
MODERNE FORTOLKNINGER AF DEN 4 LÆNGEDE GÅRD



referencebillede

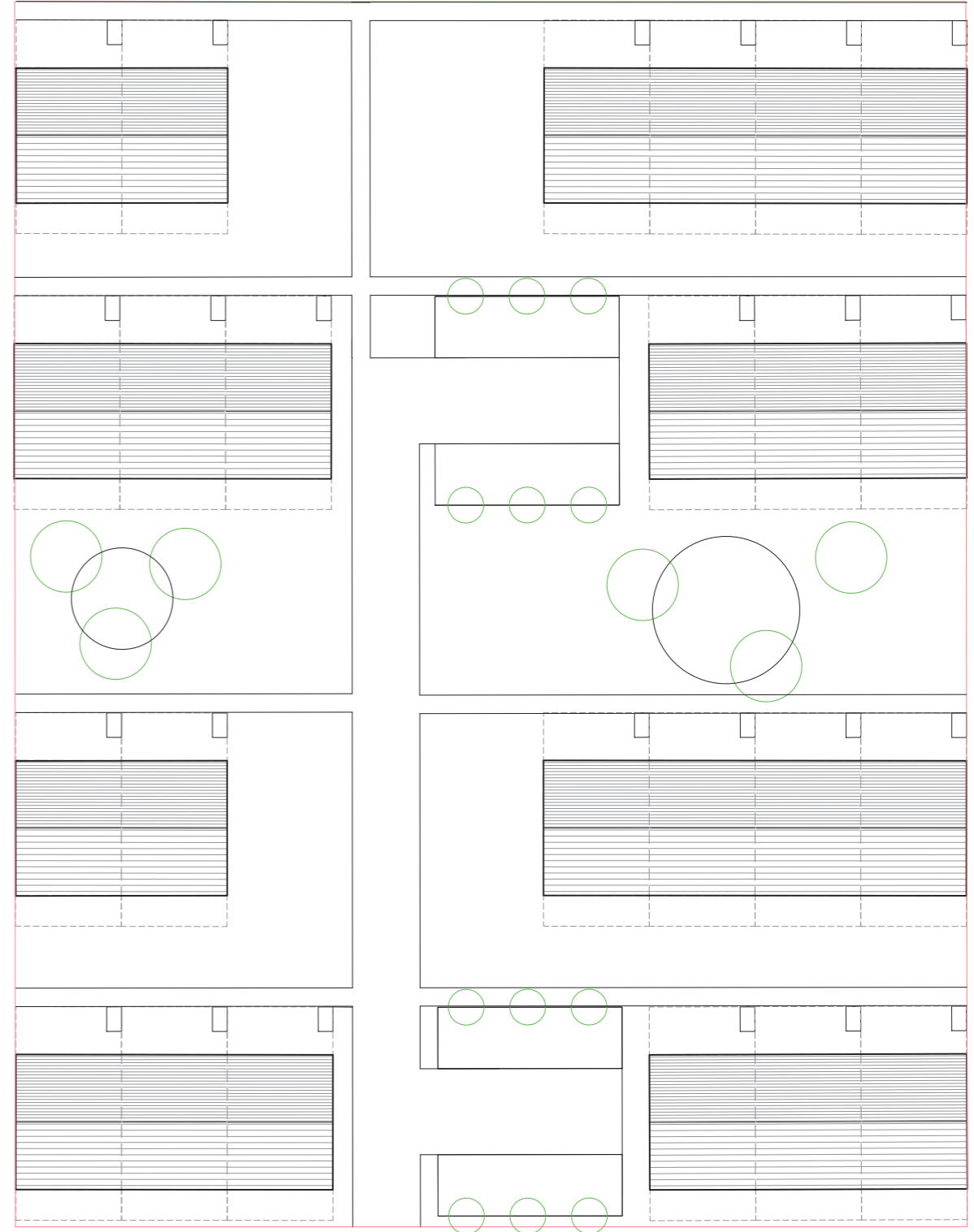


# RØDBEDERÆKKERNE 24 BOLIGER

ET GENERATIONSFÆLLESSKAB  
PÅ KANTEN SKOV OG ÅBENT LAND  
EN MODERNE FORTOLKNING AF DEN 4 LÆNGEDE GÅRD



referencebillede

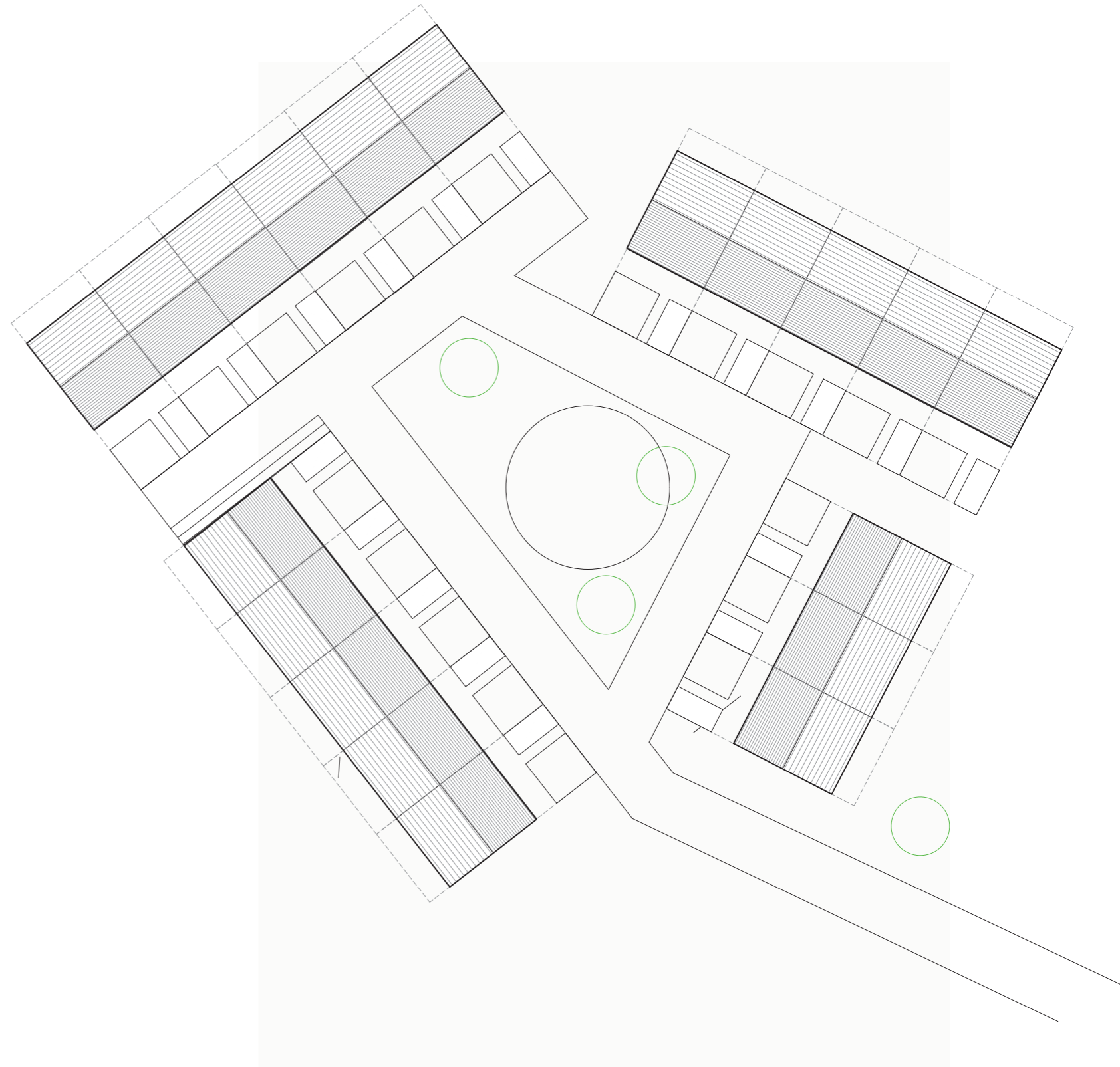


# HAVREHUSENE 19 BOLIGER

ET GENERATIONSFÆLLESSKAB  
PÅ KANTEN SKOV OG ÅBENT LAND  
EN MODERNE FORTOLKNING AF DEN 4 LÆNGEDE GÅRD



referencebillede



# FULDMAGT

Undertegnede, som har fuldmagt til at agere på ejer af nedenstående ejendoms vegne:

Matrikel nr.: **3al & 4c, Lindved By, Sindbjerg**

Beliggende: **Agersbølvej 21, Lindved, 7100 Vejle**

Bemyndiger herved i henhold til bygningsreglement 2018 (BR18), kapitel 1, § 9, stk. 2

**Vinding Gruppen A/S**

**Vindingvej 2A**

**7100 Vejle**

til på **vore** vegne at foretage nødvendige tekniske undersøgelser og/eller ansøgninger i forbindelse med den planlagte anvendelse af ovennævnte ejendom.

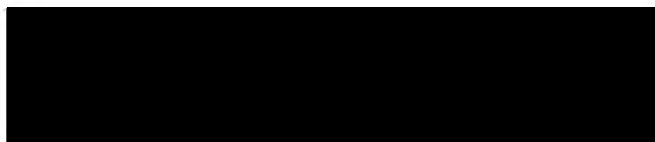
Fuldmagten omfatter enhver myndighedshenvendelse inkl. eventuelle dispensationer fra gældende lovgivning samt iværksættelse af lokalplanarbejde på ejendommen.

Fuldmagten kan videretransporteres til nødvendige underrådgivere.

Fuldmagten er gældende, indtil undertegnede tilbagekalder fuldmagten, dog maksimalt 2 år fra underskriftdato, hvorefter fuldmagten ophører uden yderligere varsel.

Undertegnede er orienteret om, at en igangsat lokalplanlægning eller byggeansøgning kan forløbe udover den fastsatte tidsbegrænsning.

Navn:



Adresse:

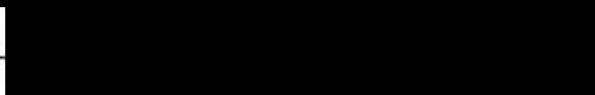
*Agersbølvej 21, Lindved  
7100 Vejle*

Tlf./ma



Dato: *14.06.2021*

Underskrift:



BR18, kap. 1, § 9, stk. 2

"Ansøgningen dateres og underskrives af ejeren... Hvis ansøgningen ikke er underskrevet af ejeren eller forsynet med ejerens digitale signatur, skal ansøger på anden måde dokumentere sin ret til at udføre arbejdet."

Hedensted Kommune  
Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted

**Fremsendt pr. mail ([planogudvikling@hedensted.dk](mailto:planogudvikling@hedensted.dk), [mette.wraa.nielsen@hedensted.dk](mailto:mette.wraa.nielsen@hedensted.dk) & [christina.d.nielsen@hedensted.dk](mailto:christina.d.nielsen@hedensted.dk))**

Vejle, den 25.10.2021

## **Høringssvar vedrørende tilvejebringelse af plangrundlag med henblik på en understøttende og natursammenhængende byudvikling centralt placeret i den østlige del af Lindved By**

På opfordring fremsendes hermed høringssvar omhandlende tilvejebringelse af plangrundlag (kommuneplanniveau og lokalplan) med henblik på realisering af et attraktivt byudviklende boligområde i Lindved By – ”Boliger i Samspil med Naturen”.

### **1. Forord**

Med afsæt i god og konstruktiv dialog med Hedensted Kommune over de sidste 6 måneder, herunder positiv tilbagemelding af 10. juni 2021 (**Bilag 1 – Tilbagemelding fra Hedensted Kommune**) fremsendes hermed det aftalte høringssvar med henblik indarbejdelse i den kommende kommuneplan 2021-2033.

Sideløbende med dialogen med Hedensted Kommune har der på tilsvarende vis været en konstruktiv dialog med Lindved Lokalråd med henblik på lokal forankring til fælles gavn og nytte – og i den forbindelse er lokalrådet fremkommet med dertilhørende udtalelse (**bilag 2 – Udtalelse fra Lindved Lokalråd**).

### **2. Projektbeskrivelse – trække naturen ind i byens udvikling**

Med udgangspunkt Hedensted Kommunes strategiske boligprogram ”Med boligen i fokus” samt et opdrag om at skabe et anderledes og naturkoblende byudviklingsprojekt som modpol til de meget ”firkantede” og ”optimerede” boligprojekter, som vi ser opført mange steder i øjeblikket, har Skala Arkitekter udarbejdet et meget konkret oplæg herpå (**Bilag 3 - Projektmappe**). Der er arbejdet dybdegående med den overordnede vision og det overordnede greb med henblik på tilblivelsen af et indbydende og naturnært byudviklingsområde – *nye boliger med naturen lige uden for døren i bomiljøer der understøtter de mindre bysamfunds fællesskabspotentialer*. Vi er overbeviste om, at vi som mennesker



fremadrettet vil efterspørge bomiljøer, som kan mere end at være ”et tag over hovedet”. Vi tror på, at der i en by som Lindved, vil være et klart potentiale i at skabe nogle rammer, hvor fællesskabet i højere grad bliver en naturlig del af hverdagen. Det kunne eksempelvis være i forhold til den tredje alder, hvor man måske ikke længere ubetinget ønsker den store græsplæne og ligusterhækken, men måske mere søger fællesskabet og den herved forbundne livskvalitet. En retning som udover det individuelle samt fællesskabet ligeledes har en række oplagte samfundsmæssige synergier.

### **3. Forhold til planlægning, det tidsmæssige samt eksisterende forhold i nærmiljøet**

Ud fra en planlægningsmæssig synsvinkel har en inddragelse af de pågældende arealer som byudviklingsområde en fornuftig og understøttende sammenhæng til den seneste realiserede byudvikling i den nordøstlige del af Lindved By. Projektet skaber således en naturlig planlægningsmæssig udvikling i den østlige del af byen med en betydelig tyngde omkring den centrale del af byen, således byen udviklingsmæssigt ikke udstrækkes yderligere i nord – sydgående retningen på den korte bane. Med andre ord, vil udviklingen mod øst skabe en mere omsluttet byform og sikre en bedre forståelse for byens centrum i midten af byen.

Området er i dag ejet af én lodsejer – og udover almindelig markdrift, så er der ingen driftsmæssige aktiviteter, som vil skulle afvikles, før området kan byggemodnes. Det vil således være muligt at komme i gang med realisering af byudviklingsprojektet, så snart plangrundlaget er tilvejebragt. (**bilag 4 – Fuldmagt**).

Vi ser frem til det videre samarbejde.

Med venlig hilsen

Claus Rosendahl Rasmussen  
Vinding Gruppen A/S

#### Dertilhørende bilag:

- Bilag 1: Tilbagemelding fra Hedensted Kommune
- Bilag 2: Udtalelse fra Lindved Lokalråd
- Bilag 3: Projektmappe
- Bilag 4: Fuldmagt

**Fra:** Haderslev Stift [KMHAD@KM.DK]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Cc:** Hedensted Provsti [hedensted.provsti@km.dk];gr@ra.dk [gr@ra.dk];Øster Snede Sogns Menighedsråd (7897) [7897@SOGN.DK]  
**Sendt dato:** 25-10-2021 10:45  
**Modtaget Dato:** 25-10-2021 10:45  
**Vedrørende:** Til Hedensted Kommune vedr. forslag til Kommuneplan 2021-2033 (STPR F2: 1545219)  
**Vedhæftninger:** Signaturbevis\_2521.txt  
210909, Kommuneplan 2021-2033 i Hedensted Kommune.pdf  
Aktbilag, id nr 1531615 Meddelelse fra Plandata.dk om forslag for kommuneplan, Kommuneplan 2021 .pdf  
Til Hedensted Kommune vedr. forslag til Kommuneplan 2021-2033.pdf  
InlinelImage 1\_45.png

---

MED VENLIG HILSEN  
HADERSLEV STIFT SEKRETARIAT



RIBE LANDEVEJ 35-37 · 6100 HADERSLEV  
HADERSLEVSTIFT.DK  
TLF. 74522025

Haderslev Stift  
Ribe Landevej 35-37  
6100 Haderslev

Regstrup, den 9 september 2021

### Vedr. forslag til Kommuneplan 2021-2033 i Hedensted Kommune

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt forslag til Kommuneplan 2021-2033 i Hedensted Kommune.

Kommunen har på forespørgsel oplyst, at der er udlagt en ny boligramme (5.B.01) ved Øster Snede Kirke. Denne ramme ligger syd for kirken, og delvist indenfor kirkebyggelinjen og de udpegede kirkeomgivelser, der skal beskyttes. En del af området (mod øst) udgør i dag en udsigtskile fra kirkens område mod syd. Det er dog vores vurdering, at man med en omhyggelig planlægning af området kan undgå at tilføje stor skade på kirkens omgivelser.

Der har tidligere været tale om et udlægge et område nord for Øster Snede Kirke. Stiftets konsulenter har ved flere lejligheder anbefalet at den plan ikke nyder fremme, og der er gjort indsigelse til den. Vi forstår det sådan, at dette område nord for kirken ikke længere indgår som et udlæg i kommuneplanen.

Ifølge Kommunens oplysning er der herudover kun tilføjet rammetekster vedrørende parkering og friarealer indenfor centerområderne i Hedensted, Løsning, Juelsminde og Tørring.

Hvis ovenstående er korrekt forstået, har vi ikke yderligere kommentarer til kommuneplanen.

Med venlig hilsen  
For Camilla Løntoft Nybye  
Arkitekt m.a.a. MSc., Kgl. Bygningsinspektør  
Gunilla M. Rønnow

**Brevdato** 06-09-2021

**Afsender** plandata\_noreply@erst.dk

**Modtagere** Aalborg Stift (KMAAL@KM.DK)

**Akttitel** Meddelelse fra Plandata.dk om forslag for kommuneplan, Kommuneplan 2021 - 2033, Hedensted Kommune

**Identifikationsnummer** 1531615

**Versionsnummer** 1

**Ansvarlig** Dorte Buus Gravesen

**Vedlagte dokumenter** Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan Kommuneplan 2021 - 2033, Hedensted kommune

**Dokumenter uden PDF-version (ikke vedlagt)**

**Udskrevet** 25. okt 2021

**Til:** Aalborg Stift (KMAAL@KM.DK)

**Fra:** plandata\_noreply@erst.dk (plandata\_noreply@erst.dk)

**Titel:** Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2021 - 2033", Hedensted kommune

**Sendt:** 06-09-2021 02:09

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskifte:

Planid: 10335186

Kommune: Hedensted

Plantype: kommuneplan

Planstatus: forslag

Plannavn: Kommuneplan 2021 - 2033

Forslagsdato: 25-08-2021

Startdato for høringsperiode: 06-09-2021

Slutdato for høringsperiode: 01-11-2021

Link til plandokumentet: [https://dokument.plandata.dk/11\\_10335186\\_1630649237864.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10335186_1630649237864.pdf)

Planen er sendt i forslag.

Hedensted Kommune  
[planogudvikling@hedensted.dk](mailto:planogudvikling@hedensted.dk)

Den 25-10-2021/MAHL  
Sagsnr. 2021 - 24237  
Akt. nr. 1545219

Hedensted Kommune – forslag til Kommuneplan 2021-2033

Haderslev Stift har forelagt det fremsendte forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Hedensted Kommune for kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S, og den indhentede udtalelse vedhæftes.

Stiftsøvrigheden kan tilslutte sig den kgl. bygningsinspektørs bemærkning om, at Hedensted Kommune i forbindelse med den nye boligramme 5.B.01 ved omhyggelig planlægning kan undgå at tilføje skade på Øster Snede Kirkes omgivelser.

Med venlig hilsen  
Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift  
p.s.v.

Anne Mette Ladekær  
Stiftsfuldmægtig

Kopi til orientering for:  
Hedensted Provstiudvalg  
Kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S  
Øster Snede Menighedsråd

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 25-10-2021 10:56  
**Modtaget Dato:** 25-10-2021 10:56  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.  
**Vedhæftninger:** 2021641 - Bemærkninger til Hedensted Kommunens forslag til kommuneplan 2021 .pdf

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 25-10-2021 10:56:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [REDACTED]  
Adresse: Lhombrevej 4  
Postnr: 8783  
By: Hornsyld  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Anmodning om at få areal ved Skovparken i Hornsyld optaget i kommuneplanen som fremtidigt byudviklingsområde – nyt udlæg til boligramme

Kategori: Kommentar

Indhold:

Vedhæftet høringssvar samt kort over det pågældende område.

Der er taget jordprøver på arealet som i øjeblikket analyseres. Disse kan eftersendes ved forespørgsel. Ligeledes kan øvrige oplysninger eftersendes skulle der opstå behov for det.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:

2021641 - Bemærkninger til Hedensted Kommunens forslag til kommuneplan

2021 .pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/2021641 - Bemærkninger til Hedensted Kommunens forslag til kommuneplan 2021.pdf>

## **Bemærkninger til Hedensted Kommunes forslag til kommuneplan 2021-2033.**

### **Anmodning om at få areal ved Skovparken i Hornsyld optaget i kommuneplanen som fremtidigt byudviklingsområde – nyt udlæg til boligramme.**

Hermed anmodes om at areal øst for boligområdet Skovparken i Hornsyld optaget i kommuneplanen som fremtidigt boligområde. Det drejer sig om ca. 20 hektar landbrugsjord, en del af arealet er højtbeliggende i kuperet terræn og med en storslået udsigt. Der vil fuldt udbygget være plads til ca. 50 parcelhusgrunde.

Området grænser op til det eksisterende boligområde, Skovparken, bestående af ca. 70 parcelhuse.

Baggrunden for vores ønske om at få området med i kommuneplanen er, at vi ser arealet som et oplagt og naturligt sted for fremtidig byudvikling i Hornsyld.

Hornsyld er et godt og centralt sted at bosætte sig med nem adgang til motorvej og andre overordnede vejforbindelser. Hornsyld er en by, der har det hele – lige fra vuggestue, børnehave, grundskole, overbygningskole, læge, tandlæge, dagligvarebutik, plejehjem – og ikke mindst et aktivt foreningsliv. Byen har et stærkt erhvervsliv og mange arbejdspladser. Området har samtidig en grøn og bæredygtig profil, og er lige nu i gang med en grøn omstilling og konvertering fra naturgas til fjernvarme, hvilket kan sænke udledning af CO<sub>2</sub>. Det kan også være med til at skabe en interesse for området.

Gennem de senere år har der været fokus på Hornsylds udvikling mod vest i området mellem Hornsyld og Bråskov, hvor der netop er byggemodnet kommunale grunde. Samtidig er der opført 18 udlejningsboliger, som der har været stor interesse for. Der tegner sig en fremtidig spændende udvikling for bosætning i området. Vi finder det vigtigt, at der er valgmuligheder for familier, der har interesse for at slå sig ned i Hornsyld, og ser det som positivt, at der er alternative muligheder med bosætning både mod vest – og med det foreslåede område mod øst.

Vi tror på, at området øst for Skovparken har stort potentiale som boligområde med åben-lav bebyggelse placeret i et flot landskab. Her vil være nærhed til naturen og rekreative områder, flot 360 graders udsigt over store dele af Juelsminde-halvøen, nærhed til byen og dens funktioner og faciliteter samt en god infrastruktur.

Rent praktisk vil der være mulighed for vejadgang til et kommende nyt boligområde fra Nebsager Kirkevej, hvor der i dag er en privat grusvej op til arealet.

Koordinationsudvalget for Hornsyld og omegn, der er talerør for foreningerne i områder, har drøftet sagen på møde afholdt den 3.februar 2021. Koordinationsudvalget hilser initiativet velkommen.



Vi har et ønske om på sigt at realisere disse planer, og anmoder på den baggrund om at få området optaget i kommuneplanen som fremtidigt boligområde med henblik på åben-lav bebyggelse. Vi forestiller os en etapevis udbygning af nyt boligområde.

Kommuneplanen har overordnet set et stort fokus på bosætning - både i centerbyerne og i vores lokalområder, hvor der er nem adgang til naturen. Vi ser det nævnte område som en oplagt mulighed for at leve op til byrådets visioner for dette - og dermed for at udvikle et unikt og spændende boligområde centralt beliggende i Hedensted Kommune.

Indsendt af [REDACTED] på vegne af I/S Skerrildgaard, L'hombrevej 4, 8783 Hornsyld.

Tlf. [REDACTED] / Mail: [REDACTED]

#### Bilag 1:



**Bilag 2:**



22

**Fra:** Michael Jonassen [mhj@landplan.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Sendt dato:** 25-10-2021 14:13  
**Modtaget Dato:** 25-10-2021 14:13  
**Vedrørende:** 52217 Indsigelse til Kommuneplanforslag 2021 – 2033 - Nyt boligområde i Snaptun  
**Vedhæftninger:** 52217 Hedensted Kommune 20211025.pdf  
image001\_2187.jpg  
image002\_18493.jpg

[Dette er en ekstern mail. Venligst vær forsigtig med at åbne/klikke på links eller svare afsendere som du ikke kender]

Se venligst vedhæftede.

Korrespondance i sagen bedes tilgå undertegnede, idet jeg samtidig for god ordens skyld skal anmode om kvitteringsskrivelse for modtagelse af denne indsigelse.

Med venlig hilsen

**Michael Jonassen**  
landinspektør



**Land & Plan A/S - Bonefeld & Bystrup A/S**  
Strandpromenaden 6    Telefon:    76 28 60 70  
8700 Horsens

[www.landplan.dk](http://www.landplan.dk)    Email:    [mhj@landplan.dk](mailto:mhj@landplan.dk)

*Fra idé til virkelighed*

## Hedensted Kommune

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted

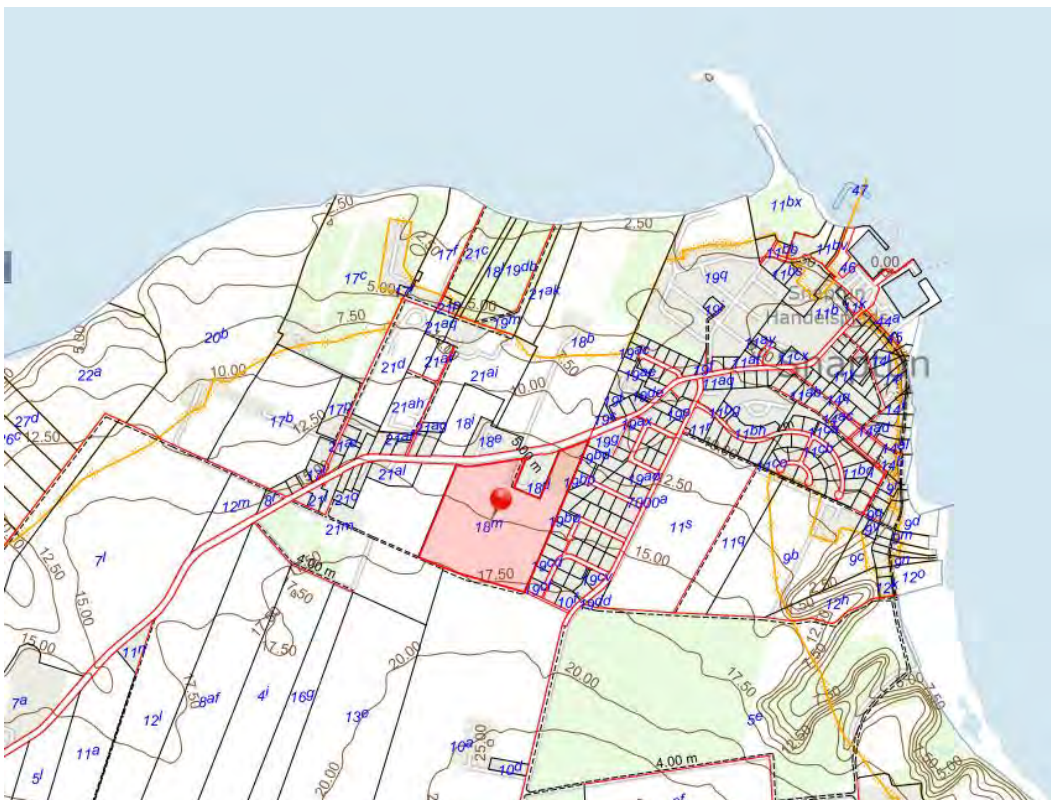
Sendt til: [planogudvikling@hedensted.dk](mailto:planogudvikling@hedensted.dk)

J.nr. 52217 MHJ  
Dato. 25.10.2021

## Vedr. Indsigelse til Kommuneplanforslag 2021 – 2033

Nyt boligområde i Snaptun  
ejendommen matr.nr. 18-m Østrup By, Glud  
beliggende Snaptunvej 34L, Snaptun, 7130 Juelsminde.

På vegne af ejerne af ovenstående ejendom, EJENDOMSANPARTSSELSKABET SNAPTUNVEJ 34, JUELSMINDE, fremsendes hermed forslag til udlæg af nyt byudviklingsområde til boligformål på ejendommen matr.nr. 18-m Østrup By, Glud.



Figur 1 Rød farve viser områdets beliggenhed i byen.

Strandpromenaden 6  
DK – 8700 Horsens

Tlf: 76 28 60 70  
Fax: 76 28 60 61  
[post@landplan.dk](mailto:post@landplan.dk)  
A/S cvr: 21306185

Ejendommen, der udgør en landbrugsejendom uden beboelse af areal i alt 5,7 ha, er beliggende umiddelbart op til den eksisterende boligbebyggelse Klydevej/Vibevej/Ternevangen i kommuneplanens rammeområde 1.L.07.



Figur 2 Området er beliggende umiddelbart op til den eksisterende boligbebyggelse Klydevej, Vibevej og Ternevangelen.

Arealet er beliggende indenfor kystnærhedszonen, men er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjerne.

Der har igennem en årrække været en stabil udvikling i Snaptun med opførelse af nye boliger, og der er tale om en velfungerende landsby, som funktionsmæssigt hænger sammen med Glud, hvor der er skole, dagligvareforsyning m.m.

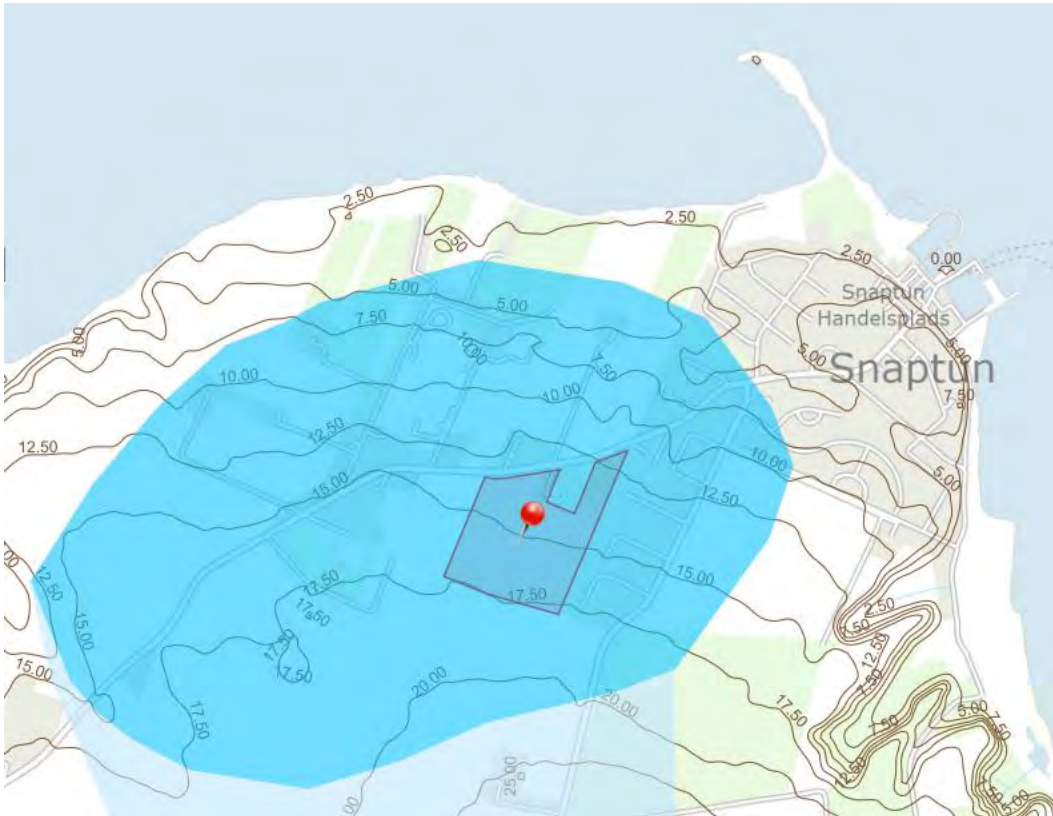
Fra Snaptun havn er der flere daglige afgangene med færgerne til Endelave og Hjarnø og der er en velfungerende lystbådehavn med livligt havneområde.

Der er ifølge det oplyste pt. kun et fåtal af byggegrunde til salg til åben-lav boligbebyggelse i Snaptun. Der er derfor ingen umiddelbare bosætningsmuligheder med ledige byggegrunde i byen. De senest ledige grunde i Fiskeparken er solgt og et udbud af ledige grunde er derfor ikke tilstede.

I "En fælles fremtid – en udviklingsplan for Glud, Snaptun og Hjarnø" fra 2009 udpeges området specifikt af Lokalrådet for Snaptun som potentielt område til nye boliger.

I "Fremtidsplan for Snaptun 2018" er det fortsat Lokalrådets ønske med større og flere bosætningsmuligheder.

Området er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser ligesom den øvrige del af det vestlige Snaptun. I planlægningen kan der tages højde for dette ved f.eks. at stille krav om tætte, faste belæggninger på veje og i indkørsler og ejerne af arealet er villige til at lade en deklARATION om sprøjteforbud samt forbud mod aktiviteter af forurenende karakter, der kan medføre nedsivning til grundvandet tinglyse på arealet.



Figur 3 Blå farve viser område med særlig følsom drikkevandsinteresse.

Korrespondance i sagen bedes tilgå undertegnede, idet vi samtidig for god ordens skyld skal anmode om kvitteringsskrivelse for modtagelse af nærværende ansøgning

Med venlig hilsen

[Redacted signature]  
Michael Jonassen  
landinspektør

**Fra:** Michael Jonassen [mhj@landplan.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Sendt dato:** 25-10-2021 14:14  
**Modtaget Dato:** 25-10-2021 14:14  
**Vedrørende:** 52217 Indsigelse til Kommuneplanforslag 2021 – 2033 - Nyt boligområde i Glud  
**Vedhæftninger:** 52217 Hedensted Kommune\_Glud\_20211025.pdf  
image001\_2188.jpg  
image002\_18494.jpg

[Dette er en ekstern mail. Venligst vær forsigtig med at åbne/klikke på links eller svare afsendere som du ikke kender]

Se venligst vedhæftede.

Korrespondance i sagen bedes tilgå undertegnede, idet jeg samtidig for god ordens skyld skal anmode om kvitteringsskrivelse for modtagelse af denne indsigelse.

Med venlig hilsen

**Michael Jonassen**  
landinspektør



**Land & Plan A/S - Bonefeld & Bystrup A/S**  
Strandpromenaden 6    Telefon:    76 28 60 70  
8700 Horsens

[www.landplan.dk](http://www.landplan.dk)    Email:    [mhj@landplan.dk](mailto:mhj@landplan.dk)

*Fra idé til virkelighed*

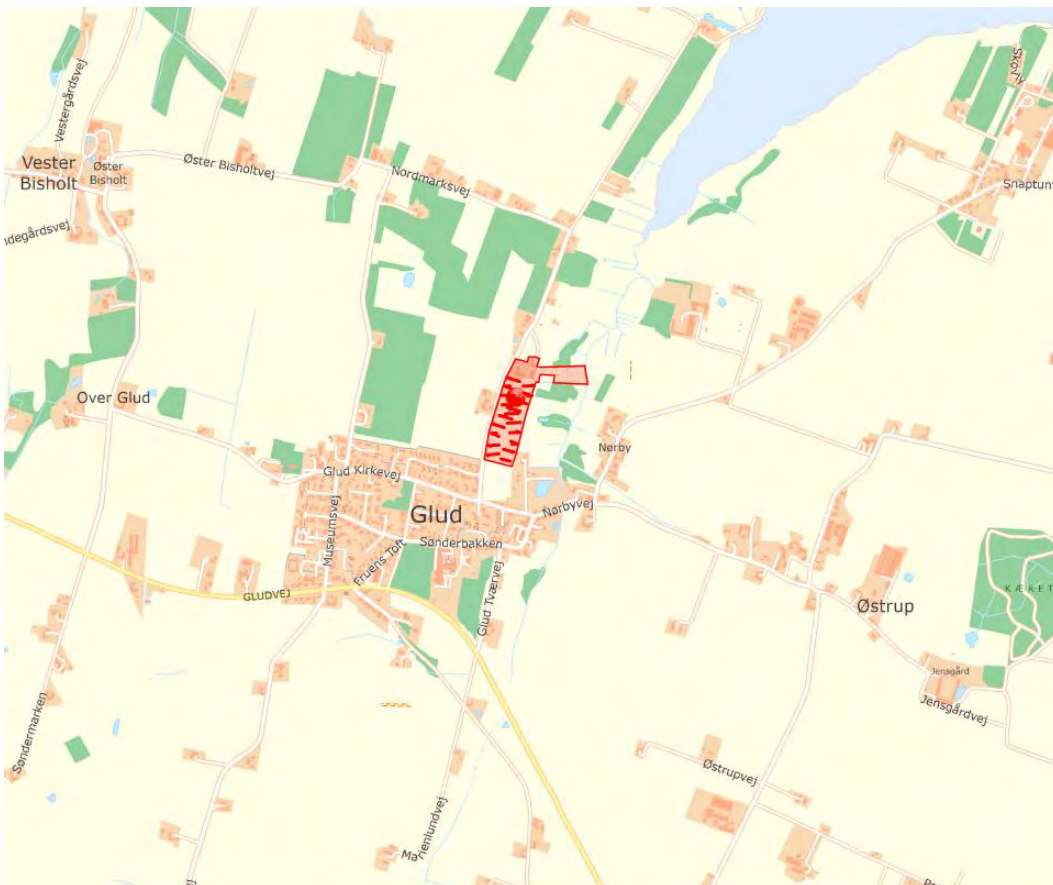
**Hedensted Kommune**  
Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted

Sendt til: [planogudvikling@hedensted.dk](mailto:planogudvikling@hedensted.dk)

J.nr. 52217 MHJ  
Dato. 25.10.2021

## Vedr. Indsigelse til Kommuneplanforslag 2021 – 2033

Nyt boligområde i Glud  
ejendommen matr.nr. 23-e Glud By, Glud  
beliggende Søborgvej 2, Glud, 7130 Juelsminde.



**Figur 1** Glud og omegn. Det ansøgte område er markeret med rød skravering.

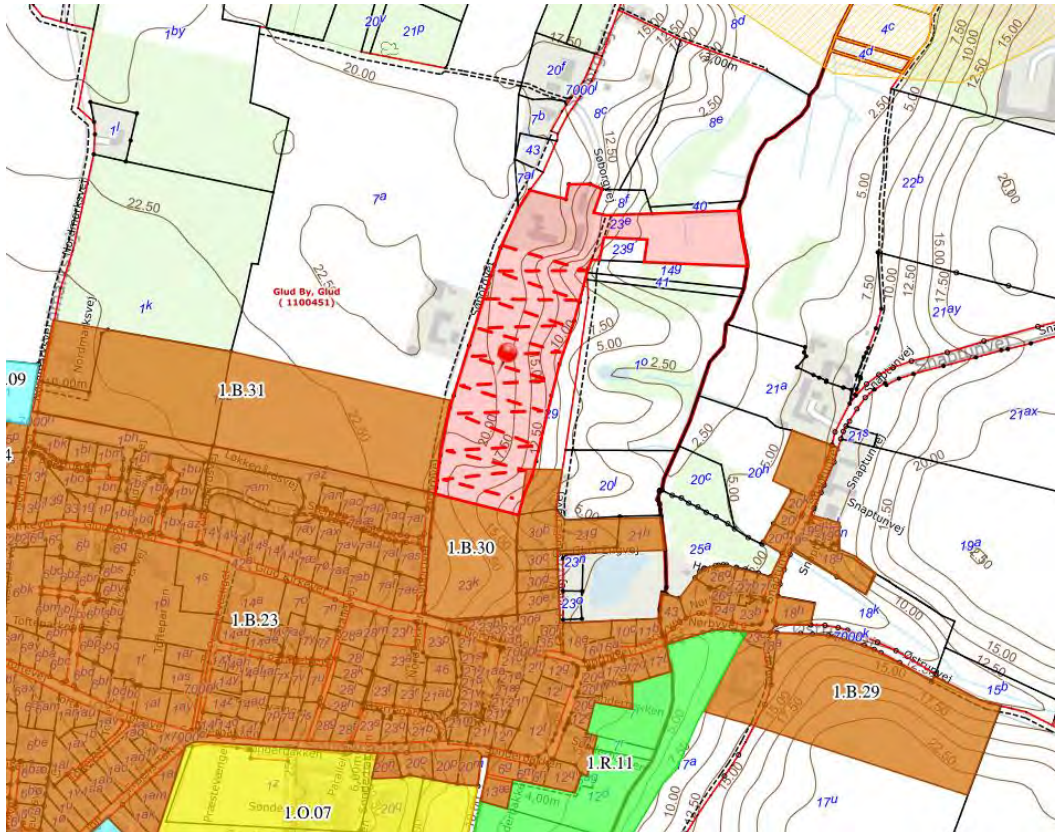
På vegne af ejeren [REDACTED] fremsendes hermed forslag til udlæg af nyt byudviklingsområde til boligformål på ejendommen matr.nr. 23-e Glud By, Glud.

Strandpromenaden 6  
DK – 8700 Horsens

Tlf: 76 28 60 70  
Fax: 76 28 60 61  
[post@landplan.dk](mailto:post@landplan.dk)  
A/S cvr: 21306185



Ejendommen der udgør en landbrugsejendom med beboelse af areal i alt 5,3 ha, er beliggende umiddelbart op til de eksisterende udlagte kommuneplanrammeområder 1.B.30 og 1.B.31.



**Figur 2** Kommuneplanrammer i Gluds NØ-del.

Det ansøgte område udgør en del af landbrugsejendommen og er markeret med rød skravering på figur 2. Arealets størrelse er på i alt ca. 3,4 ha.

Arealet er beliggende udenfor kystnærhedszonen. Der er ikke drikkevandsinteresser i området.

Erfaringerne fra salg af øvrige udstykkede grunde viser at der er god afsætning på arealer i den del af Glud som er højest beliggende. Om det er beliggenheden i samme plateau som skole, daginstitution og indkøbsmuligheder, der gør udfaldet, kan man kun gætte på. Ikke destomindre er det ansøgte areal beliggende på en østvendt skråning, hvor udkørslen til Søborgvej er i næsten samme plateau som de øvrige nyeste boligområder i byen.

Glud er en landsby i fin udvikling. Igennem det seneste årti har byen fået en god andel af tilflyttere, der har bygget på områdets private og kommunale udstykninger. Byen indeholder gode servicetilbud, herunder bl.a. skole og daginstitution, dagligvarebutik, idrætshal, et rigt foreningsliv, kirke og museum. Igennem Glud løber to primære hovedfærdselsårer: Fruens Toft/Nørbyvej der giver forbindelse til Snaptun, Hjørnø og Endelave samt Gludvej, der giver forbindelse til hhv. Juelsminde og Horsens.

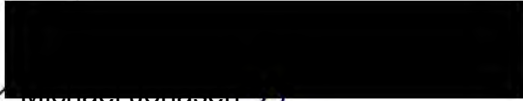
Lokalrådet i Glud anbefaler også flere bosætningsmuligheder i byen.

# LAND & PLAN

Rådgivende ingeniører,  
landinspektører  
og planlæggere

Korrespondance i sagen bedes tilgå undertegnede, idet vi samtidig for god ordens skyld skal anmode om kvitteringsskrivelse for modtagelse af nærværende ansøgning

Med venlig hilsen



Michael Jensen  
landinspektør

Strandpromenaden 6  
DK – 8700 Horsens

Tlf: 76 28 60 70  
Fax: 76 28 60 61  
post@landplan.dk  
A/S cvr: 21306185

**Fra:** Michael Jonassen [mhj@landplan.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]

**Cc:** [Redacted]

**Sendt dato:** 25-10-2021 15:18

**Modtaget Dato:** 25-10-2021 15:18

**Vedrørende:** 50550 Indsigelse til Kommuneplan 2021 - 2033 - Erhvervsområde i Hornsyld

**Vedhæftninger:** Bilag til indsigelse fra Land og Plan.pdf

image001\_2235.jpg

image002\_18522.jpg

[Dette er en ekstern mail. Venligst vær forsigtig med at åbne/klikke på links eller svare afsendere som du ikke kender]

Til Hedensted Kommune

Se venligst vedhæftede.

Korrespondance i sagen bedes tilgå undertegnede, idet jeg samtidig for god ordens skyld skal anmode om kvitteringsskrivelse for modtagelse af denne indsigelse.

Med venlig hilsen

**Michael Jonassen**  
landinspektør



**Land & Plan A/S - Bonefeld & Bystrup A/S**  
Strandpromenaden 6 Telefon: 76 28 60 70  
8700 Horsens

[www.landplan.dk](http://www.landplan.dk) Email: [mhj@landplan.dk](mailto:mhj@landplan.dk)

Fra idé til virkelighed

Hedensted Kommune  
Plan og udvikling  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted

Sendt til: [planogudvikling@hedensted.dk](mailto:planogudvikling@hedensted.dk)

J.nr. 50550 MHJ  
Dato. 25. oktober 2021

## Vedr. Indsigelse til Kommuneplanforslag 2021 - 2033

Erhvervsområde i Hornsyld  
Ejendommen matr.nr. 13-ac Hornsyld By, Nebsager  
Beliggende Hornsyld Industrivej 11, 8783 Hornsyld



Strandpromenaden 6  
DK – 8700 Horsens

Tlf: 76 28 60 70  
Fax: 76 28 60 61  
post@landplan.dk  
A/S cvr: 21306185

# LAND & PLAN

Rådgivende ingeniører,  
landinspektører  
og planlæggere

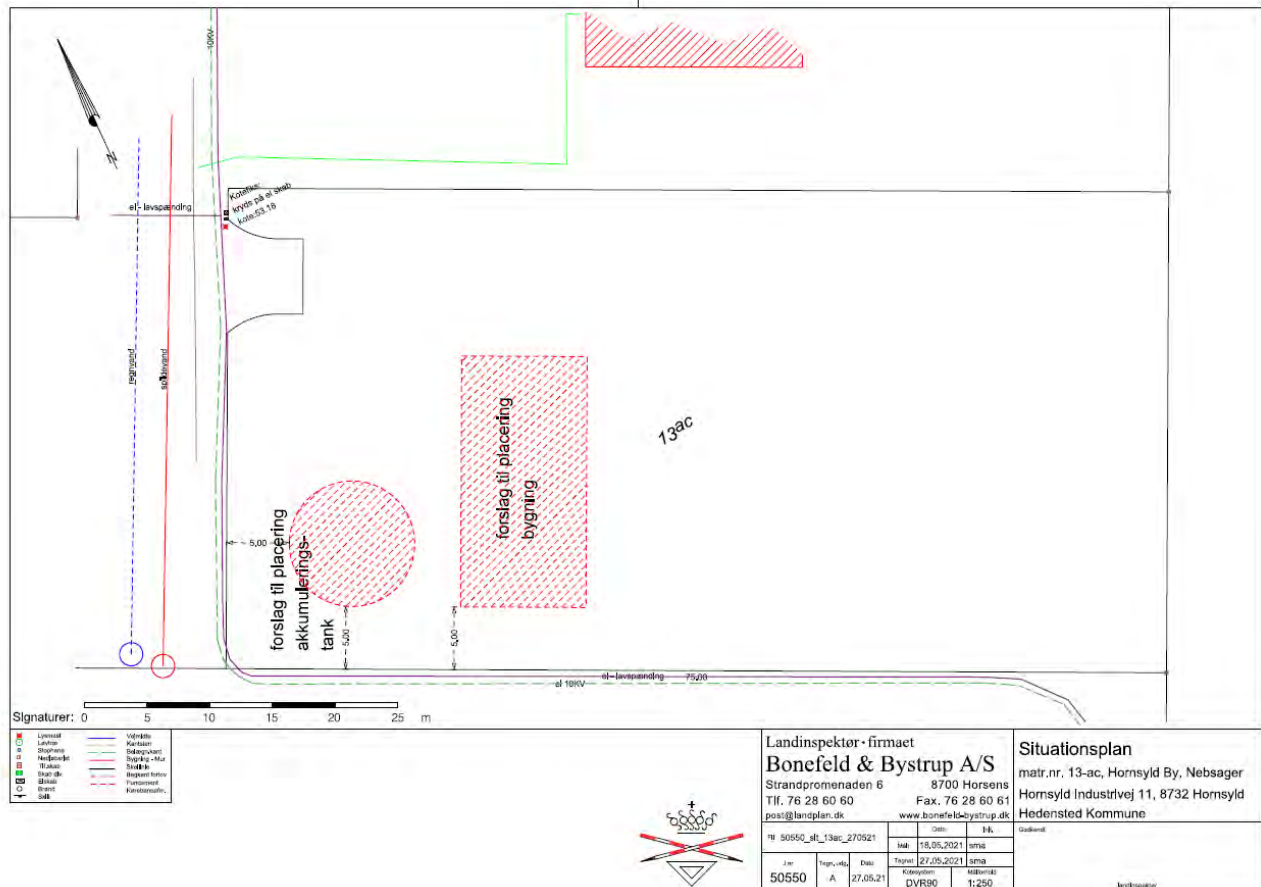
På vegne af Hornsyld Klimavarme amba som er under udbygning af et fjernvarmenet i Hornsyld, fremsender jeg en indsigelse til kommuneplanramme 3.E.10.



Til brug for varmforsyning med indvinding af restvarme fra nabovirksomheden Triple A anvendes varmepumper, der udtager restvarmen fra røggassen (dampen) fra Triple A's skorsten. Der suppleres med elektriske varmepumper, biomassekedel fra Hornsyld Købmandsgård og naturgaskedel til spislast/nødsituationer ligeledes fra Hornsyld Købmandsgård. Den producerede varme opbevares i en akkumuleringstank, hvis virkningsgrad er bedre, jo højere den er: Varmen samles nemlig i toppen af tanken.

Akkumuleringstanken ønskes udført og opført som en cylinderformet tank med en diameter på 10m og ønsket højde på 20m.

Akkumuleringstanken tænkes placeret som vist på nedenstående figur.



Parcelen som fjernvarmecentralen opføres på, er omfattet af lokalplan L7. Lokalplan L7 angiver i §6, stk. 4 at intet punkt på en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn i det delområde som akkumuleringstanken agtes opført i (delområde III). I lokalplan L7 angiver i §6, stk. 5 (omfattende et nabodelområderne I og VI) at silobygninger kan opføres i en højde på max 15 m over det omgivende terræn.

Kommuneplanramme 3.E.10 angiver tillige i forslag at bygningshøjde max kan være 15 m. Om en akkumuleringstank er en bygning eller et teknisk anlæg er et definitionsspørgsmål. Ikke desto mindre bør det af kommuneplanrammen fremgå at enkelte bygningsdele, skorstene, siloer og tanke kan tillades være højere end 15 m. I det konkrete tilfælde er en højde på 20 m nødvendigt.

I industriområdet er der i forvejen store kornsiloer i nærheden, store bygninger med kornlager, køletårn til kondensering af damp og Triple A's over 60m højde skorsten.

På vegne af Hornsyld Klimavarme håber jeg på en positiv indstilling ændringsforslaget.

Med venlig hilsen

Landinspektør

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 26-10-2021 16:21  
**Modtaget Dato:** 26-10-2021 16:21  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.  
**Vedhæftninger:** 2021642 - Hørringsvar vedr. forslag til Hedensted Kommuneplan 2021 2033Samlet.pdf

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til Selmer Gruppen A/S for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 26-10-2021 16:21:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Selmer Gruppen A/S  
Adresse: Horsensvej 72a  
Postnr: 7100  
By: Vejle  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Hørringsvar vedr. ramme 5.B.01  
Kategori: Kommentar  
Indhold:  
Se vedhæftede fil

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:

2021642 - Hørringsvar vedr. forslag til Hedensted Kommuneplan 2021  
2033Samlet.pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/2021642 - Hørringsvar vedr. forslag til Hedensted Kommuneplan 2021 2033Samlet.pdf>

Hedensted Kommune  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted

Dato: 26.10.2021

## Høringssvar – Forslag til kommuneplan 2021 – 2033

Hedensted kommune har fremsendt forslag til kommuneplan 2021 – 2033 i offentlig høring i perioden 9. september til 1. november 2021. På baggrund heraf fremsendes nedenstående høringssvar vedrørende ejendommen Båstrup Kirkevej 5L – matr.nr. 4b, Ø. Snede, Ø. Snede By. Ejendommen har en størrelse på 52.898 m<sup>2</sup>, hvoraf ca. 3 ha. er omfattet af kommuneplanramme 5.B.01 til boligformål i form af åben-lav bebyggelse.

Høringssvaret vedrører tre forhold:

1. Nedlæggelse af rammeområde 5.B.01
2. Rammeområde 5.B.01 - anvendelsesbestemmelser
3. Rammeområde 5.B.01 - afgrænsning

### 1. Nedlæggelse af rammeområde 5.B.01

I forslag til kommuneplan 2021 – 2033 er det pågældende område udtaget af kommuneplanen. Der gøres indsigelse mod denne disponering. Baggrunden herfor er, at området har en central beliggenhed i forhold til Hedensted og den Østjyske motorvej, men også den stadig stigende tendens der er til at mange ønsker at flytte til de centralt beliggende landsbyer frem for de yderste beliggende forstadsområder. En udvikling af området kan således bidrage til at styrke Øster Snede som landsby.

### 2. Ramme 5.B.01 - anvendelsesmuligheder

Kommuneplanramme 5.B.01 giver kun mulighed for opførelse af åben-lav boliger – parcelhuse. Med høringen af kommuneplanforslag 2021 - 2033 ønskes rammens anvendelsesbestemmelser udvidet til at også at give mulighed for opførelse af tæt-lav boliger. En boligtypologi som i stadig stigende grad tiltaler mange og derfor har en meget bred målgruppe.

### 3. Ramme 5.B.01 Afgrænsning

Den gældende kommuneplanramme omfatter ca. 3. ha., men matriklen har en størrelse på ca. 5,2 ha. Med høringen af kommuneplanforslag 2021 – 2033 ønskes rammen udvidet således den omfatter hele matriklen – se kortbilag. Dette skal også ses i lyset af de foranstaltninger der formodentligt skal laves i forhold til håndtering af vand og eventuelt støj.

Vedlagt denne indsigelse er kortbilag og fuldmagt fra grundejer.

Med venlig hilsen

Martin Bertelsen  
Selmer Gruppen A/S

**Selmer**  
GRUPPEN





Eksisterende kommuneplanramme  
5.B.01

Matr.nr.4b, Ø. Snede, Ø. Snede By

Ønsket udvidelse af Kommuneplanramme

## FULDMAGT

Dato: 26.20.2021

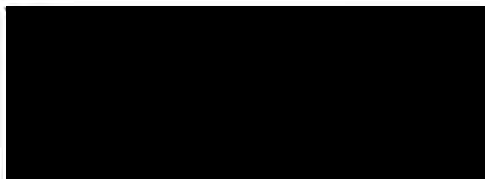
### Udsnit fra købsaftale vedr. fuldmagt:

- 3.3 Sælger meddeler Køber fuldmagt til at rette henvendelse til relevante myndigheder i forbindelse med udvikling af Ejendommen, herunder, men ikke begrænset til, at gøre indsigelse mod den ændrede kommuneplanramme, hvor Ejendommen udtages som område hvor der kan opføres boligbyggeri, samt at medvirke til at etablere det fornødne grundlag for en lokalplan, hvorefter der kan opføres boligbyggen på Ejendommen. Køber bærer selv enhver omkostning i forbindelse hermed. Købers fuldmagt indeholder ikke bemyndigelse til at i øvrigt at disponere retligt eller økonomisk over Ejendommen.

Den 07.10 2021

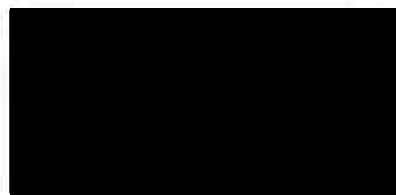
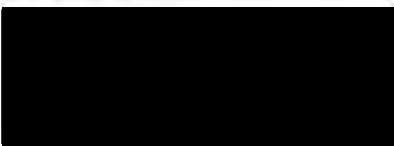
Som køber:

På vegne af Selmer Gruppen A/S



Den 2021

Som sælger:



**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 26-10-2021 20:46  
**Modtaget Dato:** 26-10-2021 20:46  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til [redacted] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 26-10-2021 20:46:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [redacted]  
Adresse: Aksel Nielsens Vej 1, Stouby  
Postnr: 7140  
By: Stouby  
Tlf: [redacted]  
Email: [redacted]

Emne: Rekreative områder.  
Kategori: Kommentar

Indhold:  
Jeg vil foreslå, at Træskohage Fyr og området ved fyret benævnes som et særskilt rekreativt område. Efter opfordring fra Stouby og Omegns Lokalråd er fyret og området ved fyret nu udpeget som et kulturmiljø. Efter at lokalrådet har istandsat fyret, er vi blevet opfordret til at overtage fyret fra Naturstyrelsen, og vi har underskrevet overtagesaftalen. Området omkring fyret på 1.000 m<sup>2</sup> er særskilt udmatruleret, og følger med fyret.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 26-10-2021 21:19  
**Modtaget Dato:** 26-10-2021 21:19  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 26-10-2021 21:19:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [REDACTED]  
Adresse: Aksel Nielsens Vej 1, Stouby  
Postnr: 7140  
By: Stouby  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Bosætning.  
Kategori: Kommentar  
Indhold:

Kommunen samarbejder ikke med borgerne om byudvikling, lokalplaner m.v. Det er lokalrådene i de enkelte landsbyer, der har denne funktion som bindeled mellem kommunen og borgerne. Kommunen har gjort meget for at styrke og synliggøre lokalrådene og lover til stadighed øget indflydelse til rådene. Lokalrådene er paraplyorganisation for alle foreningerne i landsbyerne, og skal nævnes.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 27-10-2021 07:28  
**Modtaget Dato:** 27-10-2021 07:28  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.  
**Vedhæftninger:** 2021645 - 20211027Høringssvar Forslag til Hedensted KommuneplanSindballevejLindved.pdf

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 27-10-2021 07:28:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [REDACTED]  
Adresse: Papirfabrikken 24  
Postnr: 8600  
By: Silkeborg  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Ønske om udvidelse af rammen til boligformål (7.B.04) ved Sindballevej i Lindved

Kategori: Kommentar

Indhold:

På vegne af Halberg & Olsen Innovation ApS fremlægges hermed konkret ønske til udvidelse af rammen til boligformål (7.B.04) ved Sindballevej i Lindved.

Venligst se vedhæftet høringssvar.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:

2021645 - 20211027Høringssvar Forslag til Hedensted

KommuneplanSindballevejLindved.pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/2021645 - 20211027Høringssvar>

Forslag til Hedensted KommuneplanSindballevejLindved.pdf

Hedensted Kommune  
Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted

Silkeborg, 27-10-2021

## **Høringssvar til Forslag til Hedensted Kommuneplan 2021-2033**

På vegne af Halberg & Olsen Innovation ApS fremlægges hermed konkret ønske til udvidelse af rammen til boligformål (7.B.04) ved Sindballevej i Lindved.

Ønsket er at udvikle et boligområde i Lindved, der ikke "bare" er endnu et boligområde. Gennem helhedsorienteret planlægning skal området langs Sindballevej være et attraktivt og varieret boligområde, hvor veje/stier, boliger og rekreative arealer er placeret i forhold til eksisterende terræn og eksisterende værdier og forbindelser i Lindved.

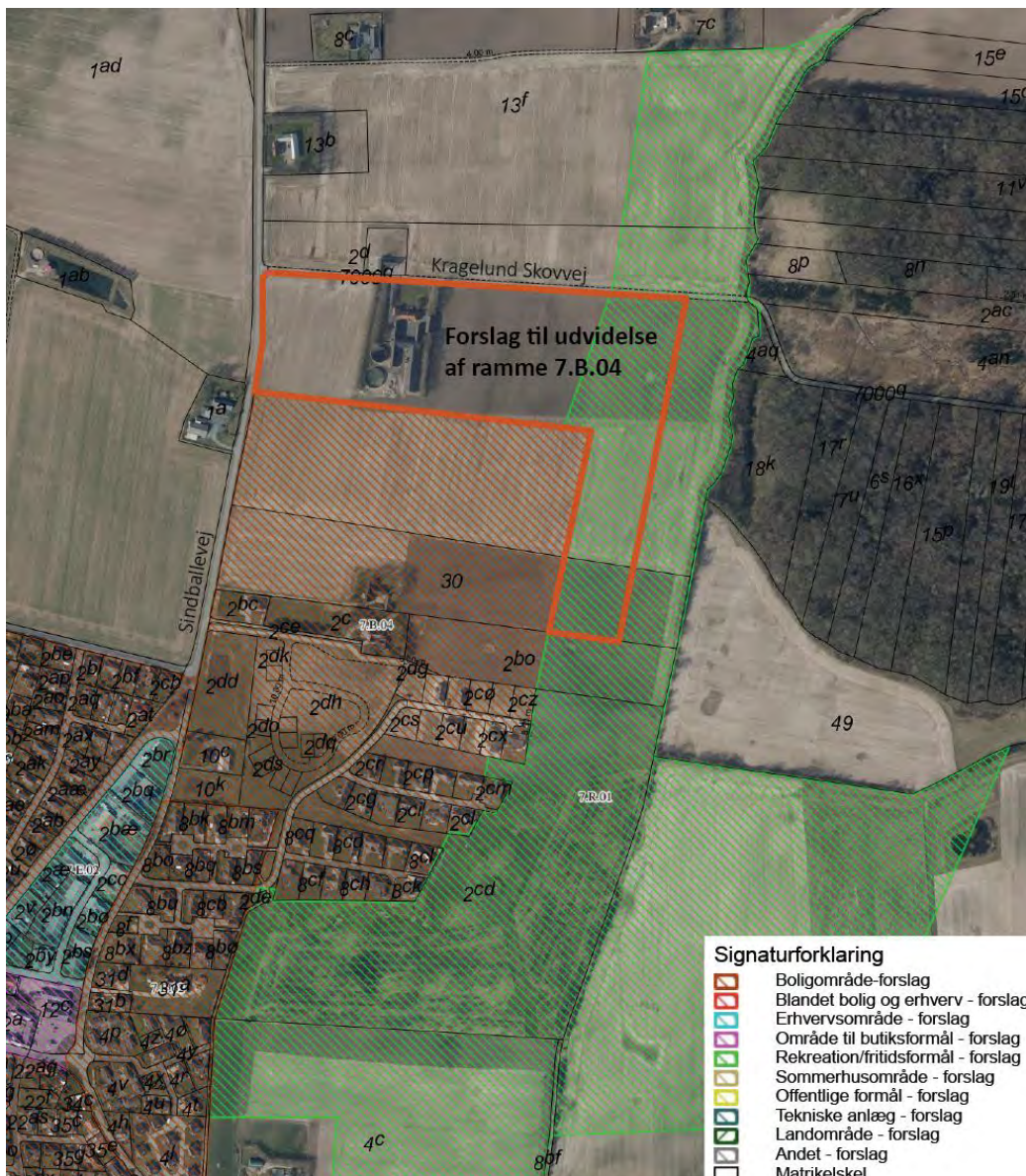
Formålet med helhedsorienteret planlægning i den store skala skal være at sikre kvaliteten og robustheden i den efterfølgende lokalplanlægning.

### **Udvidelse af Forslag til boligramme 7.B.04**

I Forslag til Hedensted Kommuneplan 2021-2033 lægges der op til en udvidelse af boligrammen 7.B.04. Men henblik på at sikre en god og helhedsorienteret udvikling i Lindved ønskes forslag til ramme 7.B.04 udvidet med yderlig ca. 10 ha. Matrikulært drejer det sig om en del af matr.nr. 30 samt en del af 2d, Lindved By, Sindbjerg.

At udvide boligrammen vil betyde, at der kan laves en planlægning, der lægger linjen for de næste mange år. Det er netop gennem en helhedsorienteret planlægning at de grundlæggende principper for infrastruktur, rekreative arealer, regnvandshåndtering mv lægges fast og sikrer, at arealudlæg til boligerne kan variere. Vi kender boligmarkedet lige nu, men det kan ændre sig. En stærk helhedsorienteret planlægning vil sikre en struktur, der kan håndtere at efterspørgslen på specifikke boligtyper måske ændrer sig over de næste år.

Den konkrete afgrænsning af den ønskede rammeudvidelse fremgår af nedenstående illustration. Forslag til ramme 7.B.04 udvides mod nord op til Kragelund Skovvej og udvides tilsvarende mod øst. Afstand til bækken er 75 m. Det betyder således at den rekreative ramme 7.R.01 reduceres i samme omfang.



Markering af det konkrete ønske til udvidelse af boligramme 7.B.04 i Forslag til Hedensted Kommuneplan 2021-2033.

Området der ønskes medtaget i kommuneplanen henligger som landbrugsareal tilhørende gården beliggende Kragelund Skovvej 2. Den landbrugsmæssige drift af bygningerne (dyrehold) vil blive nedlagt såfremt området medtages i kommuneplanen til boligformål.

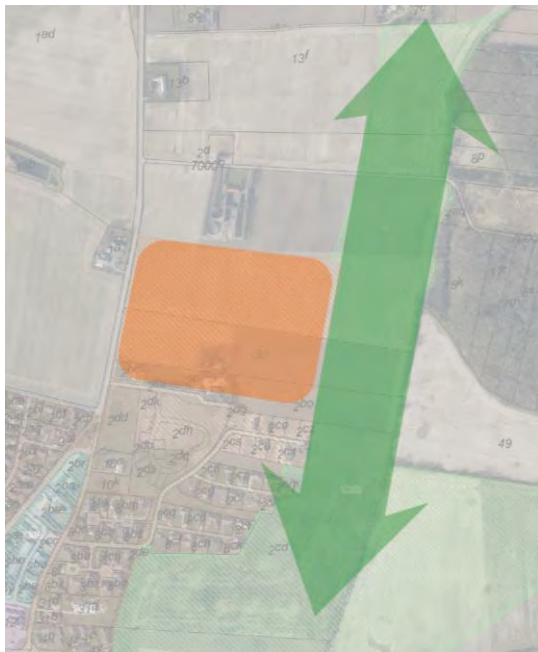
### Kvalitet i byudvikling

Det er ikke intentionen at der skal bygges boliger i hele den foreslåede udvidede boligramme. Men at udlægge et større areal giver som sagt mulighed for at disponere området mere frit og arbejde med de landskabelige kvaliteter.

I stedet for at skabe afstand til naturen og de rekreative værdier, er ønsket i stedet at trække værdierne med ind i bebyggelsen, så flere får glæde af den. I den fremtidige lokalplanlægning skal denne kvalitet sikres gennem velovervejede og konkrete arealudlæg.

De rekreative områder lokalt i bebyggelsen skal hænge sammen med den store ramme 'Lindved Skovby' og skal både fungere som opholdsareal, areal til

håndtering af overfladevand, areal til større beplantning, forbindelse og korridor for både dyreliv og mennesker.



*Illustrationen viser princip for udlæg af areal til boligformål (orange) og rekreativt formål (grøn) medtaget i Forslag til Kommuneplan 2021-2033.*



*Illustrationen viser principielt at en reduktion af bredden på den rekreative ramme ikke er på bekostning af areal til rekreativt formål og areal til håndtering af overfladevand. Formålet skal være at give flere beboere direkte adgang til naturen og udnytte det faktiske terræn optimalt i forhold til placering af boliger, bassiner, veje mv.*

Lindved er en attraktiv landsby og efterspørgslen på boliger netop her er stor. Halberg og Olsen ønsker at bidrage til den positive udvikling med en langsigtet planlægning og en etapevis udbygning af boligklynger, der tager afsæt i stedets potentiale og tilfører nyskabte kvaliteter gennem en struktureret planlægning.

Vi håber, at den foreslåede udvidelse af boligramme 7.B.04 vil blive imødekommet i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Vi står selvfølgelig til rådighed ved spørgsmål hertil og vil se frem til en tæt dialog om den fremtidige planlægning.

Med venlig hilsen

Mette Geertsen  
Kreativ leder Byplan / Arkitekt Cand. Arch.

Camilla Sigtenbjerggaard  
Halberg & Olsen Innovation ApS



**Fra:** [REDACTED]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 27-10-2021 15:28  
**Modtaget Dato:** 27-10-2021 15:28  
**Vedrørende:** Bemærkning til Kommuneplan 2021

---

Hej Plan og Udvikling for Hedensted Kommune

I forbindelse med høringen vedr. kommende kommuneplan har vi følgende bemærkninger:

Vi er bosat i Hosby ved Juelsminde, som er omfattet af kommuneplanramme 1.L.02. Den generelle anvendelse for området er blandet bolig og erhverv. Rammen gælder for hele Hosby, også for arealet midt i landsbyen, som i dag er grønne arealer. Da vi synes, at opførelse af boliger eller etablering af erhverv inden for det grønne område, vil påvirke området negativt foreslår/ønsker vi, at det grønne området ændres til rekreativt areal, eller helt "klippes ud" af rammen.

Med venlig hilsen

[REDACTED]  
Damagervej 2  
7130 Juelsminde

Telefon: [REDACTED]

**Fra:** [REDACTED]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 27-10-2021 16:15  
**Modtaget Dato:** 27-10-2021 16:15  
**Vedrørende:** Ved Kommuneplan

---

Som ejer af matr, 1 a i, Hornsyld by, Nebsager er jeg interreseret i, at få jordstykke med i Kommuneplan.

MVH

[REDACTED]  
Nebsager Kirkevej 8  
8783 Hornsyld

Mobil [REDACTED]

31

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 01-11-2021 16:21  
**Modtaget Dato:** 01-11-2021 16:21  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til Johan Stadil Petersen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 01-11-2021 16:21:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Johan Stadil Petersen

Adresse: [Redacted]

Postnr: [Redacted]

By: [Redacted]

Tlf: [Redacted]

Email: [Redacted]

Emne: Område 5.O.18

Kategori: Kommentar

Indhold:

I forlængelse af indsendt hørings svar fra østjysk boligselskab af 1976, skal det efter aftale med boligselskabet præciseres, at boligselskabet bemærkning vedr. beregning af bebyggelses pct. kun vedr. område 5.O.18. Området, der er beliggende ved rugmarken i Hedensted, er udlagt til bl.a. plejecenter.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Helle Bro Pedersen [hellebro@boligdata.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 28-10-2021 12:16  
**Modtaget Dato:** 28-10-2021 12:16  
**Vedrørende:** Forslag til ændring af kommuneplan

---

Østjysk Boligselskab af 1976 har nedenstående ønske til ændring af kommuneplan:  
Ved generel opgørelse af bebyggelsesprocenten skal dette ændres fra "af det enkelte jordstykke" til "området som helhed".  
Som begrundelse er at et bygningsareal kan ligge som selvstændig matrikel vis a vis matrikler indeholdende have- og parkeringsarealer

Med venlig hilsen  
Helle Bro Pedersen  
Østjysk Boligselskab af 1976

**Fra:** Lotte Fyhn [lofy@vd.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Cc:** HenLan@erst.dk [HenLan@erst.dk]; planloven@erst.dk [planloven@erst.dk]  
**Sendt dato:** 28-10-2021 14:28  
**Modtaget Dato:** 28-10-2021 14:28  
**Vedrørende:** Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til Hedensted Kommuneplan 2021...  
**Vedhæftninger:** Signaturbevis\_2611.txt  
Vejdirektoratets bemærkninger til Hedensted Kommuneplan 2021.pdf  
image003\_2152.png

---

Til Hedensted Kommune

Herved Vejdirektoratets bemærkninger til Hedensted Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Er der spørgsmål eller bemærkninger til det fremsendte, er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

**Lotte Fyhn**

Landinspektør  
Vejsektor og myndighed  
Planlægning og myndighed (Middelfart)



Teglgårdsparken 102  
5500 Middelfart

Telefon +45 7244 3333  
Direkte +45 7244 2763

[lofy@vd.dk](mailto:lofy@vd.dk)  
[vejdirektoratet.dk](http://vejdirektoratet.dk)

*Med udgangspunkt i bæredygtig udvikling arbejder Vejdirektoratet for, at mennesker og gods kommer nemt og sikkert frem.*  
[Læs om Vejdirektoratets behandling af personoplysninger.](#)

Hedensted Kommune  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted

Fremsendt pr. e-mail til [planogudvikling@hedensted.dk](mailto:planogudvikling@hedensted.dk)

Dato	28. oktober 2021
Sagsbehandler	Lotte Fyhn
Mail	lofy@vd.dk
Telefon	+45 7244 2715
Dokument	21/12615-3
Side	1/3

### **Vejdirektoratets bemærkninger til Hedensted Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2033**

Vejdirektoratet har den 6. september 2021 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Hedensted Kommunes offentliggørelse af forslag til Kommuneplan 2021-2033. Planforslaget er i offentlig høring i perioden frem til den 1. november 2021.

Vejdirektoratet har gennemgået planforslaget, dels for så vidt angår de statslige vejinteresser i almindelighed, og dels for så vidt angår de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, marts 2018", som har betydning for de statslige vejinteresser i Hedensted Kommune.

Vejdirektoratet har ved sin gennemgang af planforslaget koncentreret sig om de ændringer, som er foreslået i forhold til den gældende kommuneplan. Vejdirektoratet har dog også forholdt sig til visse forhold, som er "gængangere" fra den gældende kommuneplan.

Vejdirektoratet har nedenfor beskrevet bemærkninger til Hedensted Kommunes planforslag.

#### **Ingen af disse bemærkninger giver Vejdirektoratet anledning til at opfordre Bolig- og Planstyrelsen til at gøre statslig indsigelse mod kommuneplanforslaget i henhold til planlovens § 29, stk. 1.**

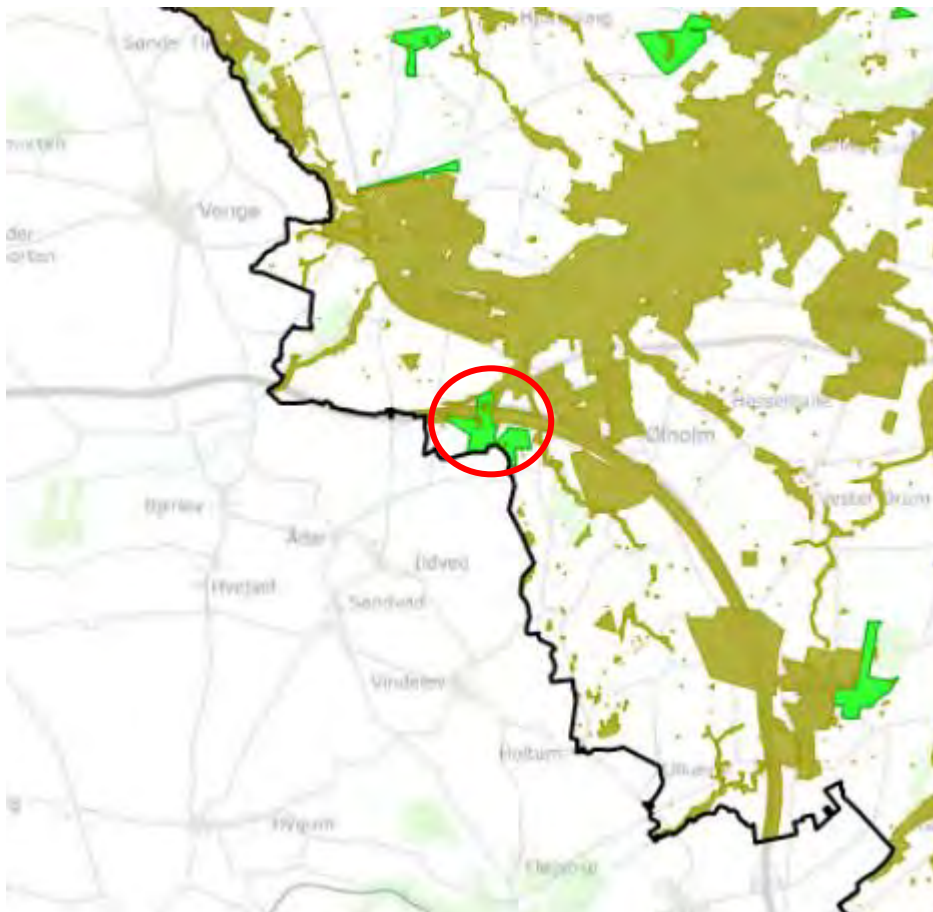
Vejdirektoratet forventer imidlertid, at Hedensted Kommune forholder sig til bemærkningerne og i relevant omfang inddrager og indarbejder dem i den endelige kommuneplan. Såfremt Hedensted Kommune er enig i bemærkningerne, findes der ikke behov for yderligere drøftelse heraf. Vejdirektoratet stiller sig gerne til rådighed for en drøftelse, hvis kommunen finder behov for det.

Vejdirektoratet har fremsendt kopi af dette brev til Bolig- og Planstyrelsen til orientering.

#### **Skovrejsning**

Kommuneplanforslagets retningslinjer 11.2 vedrører skovrejsning i kommunen.

Vejdirektoratet har noteret sig, at der fortsat er udpeget skovrejsningsområde hen over statsvej 64 Midtjyske motorvej ved Ølholm, se nedenstående kort fra Kommuneplanforslaget. Dette blev ligeledes påpeget i Vejdirektoratets bemærkninger til Kommuneplanforslag 2017-2029.



#### Bemærkning

Vejdirektoratet gør i den forbindelse opmærksom på at anvendelsen af en statsvej er uforenelig med skovrejsning og at statsvejsarealer skal friholdes for udpegning.

Vejdirektoratet gør i forbindelse med skovrejsning i områder op til statslige vejarealer opmærksom på, at organiseret skovrejsning er omfattet af vejlovens vejbyggelinjebestemmelser. Det forudsætter derfor dispensation i henhold til vejlovens § 40, såfremt der ønskes skovrejsning indenfor det vejbyggelinjepålagte areal. Hvorvidt der vil kunne rejses skov indenfor vejbyggelinjeareal, beror på en konkret vurdering og forudsætter, at der fremsendes en konkret ansøgning herom til Vejdirektoratet.

#### **Afsluttende bemærkninger**

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandlere kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2763 eller på e-mail [lofy@vd.dk](mailto:lofy@vd.dk).

Kopi af denne skrivelse er sendt til:

- Bolig- og Planstyrelsen pr. e-mail til Henrik Larsen [HenLan@erst.dk](mailto:HenLan@erst.dk) og [planloven@erst.dk](mailto:planloven@erst.dk)

Venlig hilsen

Lotte Fyhn  
Landinspektør



**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 28-10-2021 16:16  
**Modtaget Dato:** 28-10-2021 16:16  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.  
**Vedhæftninger:** 2021646 - Rekreativt areal.pdf

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 28-10-2021 16:16:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [REDACTED]  
Adresse: Hovedvejen 29  
Postnr: 7130  
By: Juelsminde  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Rekreativt område  
Kategori: Kommentar  
Indhold:  
Ønske om etablering af et rekreativt område på Hjarnø

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:  
2021646 - Rekreativt areal.pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/2021646 - Rekreativt areal.pdf>



# Rekreativt område

På Hjarnø

# Beliggenhed

Vi ønsker etablering af et rekreativt område på vores matrikel (Hovedvejen 29, Hjarnø, 7130 Juelsminde).

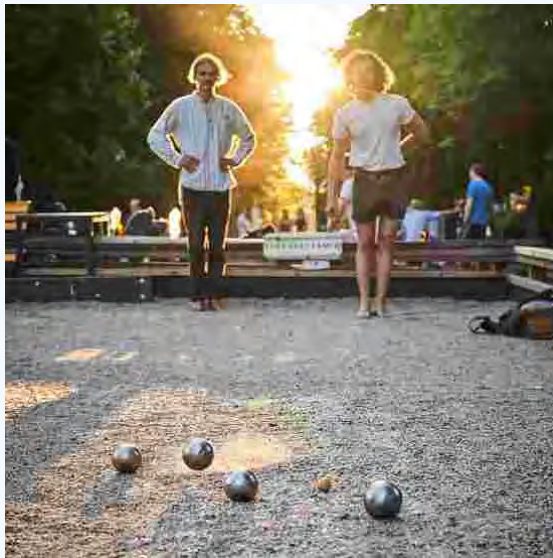
- Centralt beliggende på Hjarnø
- I naturlig forbindelse med campingpladsen og Madpakkehuset/legepladsen
- Ikke til gene for naboer eller dyreliv
- I alt ca 1ha (10.000m<sup>2</sup>)
- Placeret ca 400m fra kysten
- Adskilt fra vandet af dyrket mark
- Ingen off. adgang til kysten herfra



# Med et rekreativt område, ønsker vi:

- *En mulighed for udeaktiviteter for øens beboer*
- *Et attraktiv tilbud til de ca. 60.000 årlige turister*
- *Udeaktiviteter, der er i harmoni med naturen*
- *Et område til motion, afslapning og at være i naturen*
- *Et naturligt samlingspunkt, der udbygger fællesskabet*

# Mulighederne kunne være...



*Petanque – populært spil hos de ældre*

*Discgolf – en familievenlig aktivitet*

*Parkgolf – en sjov og sund oplevelse for alle aldersgrupper*

*...alt udføres primært i diskrete, naturlige materialer – der forefindes i naturen*

*Med venlig hilsen*

*Jette & Martin Ohlsen*

*(Nye ejere pr 1/1-2022)*



**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 29-10-2021 09:09  
**Modtaget Dato:** 29-10-2021 09:09  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.  
**Vedhæftninger:** 2021647 - HøringssvarKommuneplan20212033HalbergOlsenInnovationApS.pdf

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 29-10-2021 09:09:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [REDACTED]  
Adresse: Helsingørvej 4  
Postnr: 7100  
By: Vejle  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Høringssvaret fra Halberg & Olsen Innovation ApS omhandler en udvidelse af eksisterende kommuneplanramme 7.B.14 – Kirkevej  
Kategori: Kommentar  
Indhold:  
Se vedhæftet fil.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:

2021647 -

HøringssvarKommuneplan20212033HalbergOlsenInnovationApS.pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/2021647>  
- HøringssvarKommuneplan20212033HalbergOlsenInnovationApS.pdf

28. OKTOBER 2021

## Høringssvar

Fra Halberg & Olsen Innovation ApS.

Halberg & Olsen Innovation ApS  
Helsingørvej 4  
7100 Vejle  
tlf. 92921208  
cs@halberg-olsen.dk

Halberg & Olsen Innovation ApS har modtaget information om, at forslag til Hedensted Kommuneplan 2021-2033 er i høring fra den 6. september til 1. november 2021.

Der kan indledningsvis oplyses, at Halberg og Olsen Innovation ApS er et firma der arbejder med udvikling af byggejord.

Halberg & Olsen Innovation ApS har, i samarbejde med Hedensted Kommune, et spændende boligprojekt under udarbejdelse ved Kirkevej, i den nordlige del af Tørring. Området omfatter matr.nr. 14p, Tørring By, Tørring, som ønskes udviklet med tæt-lav boligbebyggelse, med +100 boliger i en blanding af dobbelt- og trippelhuse.

Hedensted Kommune udarbejder lokalplanen for projektet, imens Halberg & Olsen Innovation ApS er bygherre på projektet.

Projektet understøtter desuden Kommunens intention om at styrke centerbyerne ift. bosætning.

**Høringssvaret fra Halberg & Olsen Innovation ApS omhandler en udvidelse af eksisterende kommuneplanramme 7.B.14 – Kirkevej.**



Halberg & Olsen Innovation ApS gør opmærksom på, at kommuneplanrammen ikke har en hensigtsmæssig afgrænsning i rammeområdets nordvestlige del ift. lokalplanens vedtagelse og i sidste ende boligprojektets virkeliggørelse. Som vist nedenfor følger rammen ikke områdets naturlige grænse, bevoksning og skel.



*Kortudsigt fra Plandata.*

Derfor ønsker Halberg & Olsen Innovation ApS med dette høringssvar at få ændret afgrænsning af kommuneplanens rammeområde 7.B.14 - Kirkevej således, at rammen udvides og følger det levende hegn i det nordvestlige hjørne, som vist nedenfor. Udvidelsen svarer til ca. 1.260 m<sup>2</sup>, markeret med rødt.



*Forslag til ændring af afgrænsningen af kommuneplanramme 7.B.14 – Kirkevej.*

Udvidelsen af kommuneplanrammen anses som en mindre justering, der vil muliggøre en mere hensigtsmæssig arealudnyttelse og realisering af boligprojektet. Det udvidede område skal i så fald udlægges til rækkehuse samt tilhørende udeareal, som den øvrige del af rammeområde 7.B.14.

Projektet er allerede i overensstemmelse med rammeområdets anvendelse, og udvidelsen vil ikke påvirke bindinger i området eller på anden vis konflikte med andre interesser. På det ønskede udvidelsesareal er der ligeledes heller ikke konflikter eller arealbindinger ift. den ønskede anvendelse til boligformål.

Med venlig hilsen

Camilla Sigtenbjerggaard, projektleder  
Halberg & Olsen Innovation ApS

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 29-10-2021 10:17  
**Modtaget Dato:** 29-10-2021 10:17  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.  
**Vedhæftninger:** 2021648 - 52178 dispositionsplan26102021.pdf

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til Paul M. Sørensen, Bonefeld og Bystrup A/S for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033

Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 29-10-2021 10:16:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Paul M. Sørensen, Bonefeld og Bystrup A/S  
Adresse: Strandpromenaden 6  
Postnr: 8700  
By: Horsens  
Tlf: [REDACTED]  
Email: pms@landplan.dk

Emne: Indsigelse til "Forslag til Hedensted kommuneplan 2021 - 2033."

Kategori: Kommentar

Indhold:

Til Hedensted kommune

Indsendt via kommunens hjemmeside "Indsend Høringssvar"

J.nr. :52178

Dato: 27-10- 2021

Vedr. Indsigelse til "Forslag til Hedensted kommuneplan 2021 - 2033."

På vegne af ejerne af ejendommene:

- Gretbjergvej 16, 8722 Hedensted, tilhørende [REDACTED]
- Åruplunden 14, 8722 Hedensted, tilhørende [REDACTED]
- Årupvej 15, 8722 Hedensted, tilhørende [REDACTED]

Anmodes Hedensted kommune hermed om at ændre rammerne i kommuneplanforslaget således at det er muligt at udvikle de på vedhæftede plan 1:3000 af 26 oktober 2021 viste arealer til boligområder.

Arealerne er i dag i såvel den gældende kommuneplan som i forslaget udlagt i rammeområde 5.R.15 "Rekreativt område ved Årupvej" og indeholder derfor ikke mulighed for udvikling af arealerne til boliger.

Området indeholder dog et stort potentiale for at udnytte det til boligbebyggelse.

Området op til rundkørslen ved Årupvej og Vester Ringvej, ligger som en naturlig udbygning og forlængelse af det eksisterende parcelhusområde syd for Årupvej. Området vil kunne vejbetjenes direkte fra Årupvej som illustreret på vedhæftede plan.

Området ved Skovparken, ligger naturligt i tilknytning til de eksisterende boligområder Skovbrynet, Skovparken og Søparken. Hele området henligger som landbrugsjord, hvor den sydlige del af området er skovbevokset. Arealet er ikke pålagt fredsskovpligt og skoven er pga. adgangsforholdene og skovens beskaffenhed urentabel for skovmæssig drift. Området tænkes vejbetjent via fælles ny stamvej med adgang til Vestre Ringvej.

Området inddeles i fem delområder således at der kan bibeholdes rekreative bræmmer op mod de eksisterende boligområder. Der er endvidere her en unik mulighed for at bibeholde de eksisterende skovbryn op mod de eksisterende boligområder i den sydlige del af området.

Den lavest beliggende del af arealet, mellem Vestre Ringvej og Søparken bibeholdes som en grøn kile ind mod byen. Dette areal indeholder naturmæssige værdier i form af vådområder, eng og vandløb og skaber en grøn korridor ind mod byen.

Vi håber at kommunen vil tage godt imod forslaget og ser frem til at indgå i yderligere dialog om en udvikling af området.

Paul M. Sørensen  
Landinspektør

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:

2021648 - 52178 dispositionsplan26102021.pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/2021648 - 52178 dispositionsplan26102021.pdf>



Årupvej

Vestre Ringvej

ill. Land & Plan A/S

**LAND & PLAN**  
Rådgivende ingeniører,  
landinspektører og planlæggere

Strandpromenaden 6  
DK - 8700 Horsens  
Tlf: 76 28 60 70  
Fax: 76 28 60 61  
post@landplan.dk

**Dispositionsplan**

1:3000

J.nr. 52178

Område ved Årupvej / Vestre Ringvej  
i Hedensted  
Hedensted Kommune

Dato: 26.10.2021

*Fra idé til virkelighed*

**Fra:** Post Hedensted - Manuel [Hedensted-manuel@hedensted.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 29-10-2021 12:22  
**Modtaget Dato:** 29-10-2021 12:22  
**Vedrørende:** VS: Kystdirektoratets høringssvar - Hedensted Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2033, BPST sagsnr. 2021-21709  
**Vedhæftninger:** 20\_04987- 206 Kystdirektoratets Høringssvar til Hedensted Kommunes forslag til kommuneplan 2021-.pdf  
image001\_2281.jpg

---

**Fra:** Pernille Spangsberg Nielsen <pernn@kyst.dk>  
**Sendt:** 29. oktober 2021 11:48  
**Til:** Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>  
**Cc:** Henrik Larsen <HenLan@bpst.dk>; Planloven <planloven@bpst.dk>  
**Emne:** Kystdirektoratets høringssvar - Hedensted Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2033, BPST sagsnr. 2021-21709

Kære Hedensted Kommune

Se venligst vedhæftede høringssvar.

Mød venlig hilsen

**Pernille Spangsberg Nielsen**  
AC-fuldmægtig | Kystzoneforvaltning  
+45 25 41 97 60 | [pernn@kyst.dk](mailto:pernn@kyst.dk)

**Miljøministeriet**  
Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk) | [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk)

Se Kystdirektoratets nye kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120



[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)

---

**Fra:** Pernille Spangsberg Nielsen  
**Sendt:** 4. oktober 2021 21:44  
**Til:** 'planloven@bpst.dk' <[planloven@bpst.dk](mailto:planloven@bpst.dk)>  
**Cc:** 'HenLan@bpst.dk' <[HenLan@bpst.dk](mailto:HenLan@bpst.dk)>  
**Emne:** Sag: 2021-22607 KDI Høring - Hedensted Kommuneplanforslag 2021-2033

Kære Bolig- Planstyrelsen  
Att.: Henrik Larsen

Kystdirektoratet har ingen bemærkninger der giver anledning til indsigelse i forhold til de nationale interesser, der vedrører kystbeskyttelse og klimatilpasning mht. oversvømmelse fra hav og vandløb under marin indflydelse.

Jeg sender dog efterfølgende bemærkninger til kommunen.  
Når jeg fremsender bemærkninger til kommunen, vil jeg sætte jer c.c.

Mød venlig hilsen

**Pernille Spangsberg Nielsen**  
AC-fuldmægtig | Kystzoneforvaltning  
+45 25 41 97 60 | [pernn@kyst.dk](mailto:pernn@kyst.dk)

**Miljøministeriet**  
Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk) | [www.kyst.dk](http://www.kyst.dk)

Se Kystdirektoratets nye kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120



[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)



Hedensted Kommune  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted  
(sendt pr. mail: [mail@hedensted.dk](mailto:mail@hedensted.dk))

Kystdirektoratet  
J.nr. 20/04987-206  
Ref. PERNN  
29-10-2021

cc. Bolig- og Planstyrelsen

## Høringssvar - Hedensted Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2033

Kystdirektoratet har modtaget Hedensted Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2033, som er i offentlig høring frem til den 1. november 2021.

Kystdirektoratet har gennemgået planforslaget ift. de nationale interesser, der vedrører kystbeskyttelse og klimatilpasning i forhold til oversvømmelse fra hav og vandløb under marin indflydelse samt kysterosion. Kystdirektoratet finder, at de nationale interesser i kommuneplanforslaget er tilgodeset.

Vi har derudover indsat nogle vejledende bemærkninger om planlægning for ændret arealanvendelse inden for strandbeskyttelseslinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 15 samt kystbeskyttelseslovens bestemmelser om søterritoriet, som Kystdirektoratet er myndighed for.

### Risikoområder

I forhold til risikoområder skal Kystdirektoratet bl.a. påse, at Kommuneplanen indeholder retningslinjer til friholdelse af arealer for ny bebyggelse, eller etablering af foranstaltning til sikring mod oversvømmelse, når arealerne er i væsentlig risiko for oversvømmelse, jf. planloven. Endvidere må Kommuneplanen ikke stride imod en kommunal risikostyringsplan, og der skal i Kommuneplanen redegøres for sammenhængen til risikostyringsplanen.

Hedensted Kommune er udpeget som risikoområde for oversvømmelse ved Juelsminde. Der foreligger en gældende Risikostyringsplan for Juelsminde 2015, som er vedtaget i 2015 samt en revidering og ajourføring af Risikostyringsplan for oversvømmelse – Juelsminde 2021-2027.

Kystdirektoratet vurderer, at kommuneplanforslaget, er i overensstemmelse med Hedensted Kommunes Risikostyringsplan 2015 samt Hedensted Kommunes revidering af Risikostyringsplan 2021-2027, hvis høringsperiode sluttede den. 24. september 2021.



## Retningslinjer - oversvømmelse og erosion

Hedensted Kommunes retningslinjer for oversvømmelse og erosion er i overensstemmelse med de nationale interesser, der vedrører kystbeskyttelse og klimatilpasning ift. erosion og oversvømmelse fra hav og vandløb under marin indflydelse.

## Retningslinjekort

Retningslinjekortet i Hedensted Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2033 er i overensstemmelse med de nationale interesser, der vedrører kystbeskyttelse og klimatilpasning ift. erosion og oversvømmelse fra hav og vandløb under marin indflydelse.

## Øvrige bemærkninger

I har mulighed for at finde supplerende oplysninger ift. oversvømmelse og erosion i Hedensted Kommune på [www.kystplanlagger.dk](http://www.kystplanlagger.dk). Kortlægningen i Kystplanlagger er baseret på et nationalt datamateriale, og kan anvendes til en screening af kyststrækningen. Der bør derfor udføres konkrete vurderinger af faren for erosion og oversvømmelse for at kunne sammenholde denne med planlægningen i kommunen.

### *Vejledende bemærkninger vedrørende søterritoriet*

Anlæg og opfyldning på søterritoriet kan forudsætte, at der opnås tilladelse fra Kystdirektoratet efter kystbeskyttelseslovens § 16 a. Hvis der er brug for yderligere **oplysninger om opfyldning m.v. kan disse findes i "Administrationsgrundlaget for Søterritoriet" på Kystdirektoratets hjemmeside. <https://kyst.dk/soeterritoriet/>**

### *Vejledende bemærkninger vedrørende strandbeskyttelseslinjen*

Strandbeskyttelsen indebærer som hovedregel et forbud mod at ændre tilstanden jf. naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1. Strandbeskyttelseslinjen administreres af Kystdirektoratet. Derfor kræver det Kystdirektoratets dispensation f.eks. at opføre byggeri, herunder til- og ombygning, anlægge terrasser, placere anlæg, faciliteter, skilte m.v., tilplante, etablere veje, stier og belægning og ændre terrænet. Det kræver også ofte Kystdirektoratet dispensation at ændre anvendelsen af arealer og af eksisterende byggeri.

### *Vejledende bemærkninger om til kommunal planlægning i relation til klitfredning og strandbeskyttelse*

Kommune- og lokalplanlægning tilsidesætter ikke forbuddet mod tilstandsændring i naturbeskyttelseslovens § 8, stk. 1 og § 15, stk. 1 om klitfredning og strandbeskyttelse. Det gælder, selvom Kystdirektoratet ikke i forbindelse med planproceduren gør indsigelse mod planen. I disse tilfælde må der særskilt ansøges om Kystdirektoratets dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Yderligere oplysninger om klitfredning og strandbeskyttelse kan findes på Kystdirektoratets hjemmeside: <https://kyst.dk/strand-og-klit/>





Med venlig hilsen



Pernille Spangsberg Nielsen  
AC-Fuldmægtig - Kystzoneforvaltningen

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 29-10-2021 14:57  
**Modtaget Dato:** 29-10-2021 14:57  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.  
**Vedhæftninger:** 2021649 - Høringssvar vedr. forslag til Hedensted kommuneplan 20212033.pdf

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til Selmer Gruppen A/S for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 29-10-2021 14:56:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Selmer Gruppen A/S  
Adresse: Horsensvej 72a  
Postnr: 7100  
By: Vejle  
Tlf: [REDACTED]  
Email: mb@selmergruppen.dk

Emne: Udvidelse af rammeområde 7.B.14  
Kategori: Kommentar  
Indhold:  
Se vedhæftede

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:

2021649 - Høringssvar vedr. forslag til Hedensted kommuneplan  
20212033.pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/2021649 - Høringssvar vedr. forslag til Hedensted kommuneplan 20212033.pdf>

Hedensted Kommune  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted

Dato: 29.10.2021

### Høringssvar – Forslag til kommuneplan 2021 – 2033

Hedensted kommune har fremsendt forslag til kommuneplan 2021 – 2033 i offentlig høring i perioden 9. september til 1. november 2021. På baggrund heraf fremsendes nedenstående høringssvar vedrørende matr.nr. 8ay Tørring By, Tørring.

Matriklen har et areal på ca. 4,1 ha. hvoraf ca. 8.600 m<sup>2</sup> af matriklens sydøstlige hjørne er omfattet af rammeområde 7.B.14 til boligformål.

Med høringen af kommuneplanforslag 2021 - 2033 ønskes ramme 7.B.14 udvidet til at omfatte hele matrikel 8ay Tørring By, Tørring – se kortbilag.

Vedlagt denne indsigelse er kortbilag og fuldmagt fra grundejer.

Med venlig hilsen

Martin Bertelsen  
Selmer Gruppen A/S

**Selmer**  
GRUPPEN



Matrikelgrænse

7000ø

Udvidelse af rammeområde 7.B.14

8av

Eksisterende ramme 7.B.14

7B.14

15v

14f

149

7000aa

14p

7B.15

10ge

10ev

10eu

**Fra:** Martin Bertelsen

**Sendt:** 28. oktober 2021 16:22

**Til:** [REDACTED]

**Emne:** Grundstykke Tørring Nord- matr. nr. 8ay

Hej [REDACTED]

Har du mulighed for at returnere denne mail, hvor du blot skriver at du er indforstået med nedenstående fuldmagt. Så fremsender jeg et hørings svar.

Fristen for indlevering af hørings svar er på mandag den 1. november.

Ring eller skriv hvis du har spørgsmål.

### **Fuldmagt**

Undertegnede – Helge Hoved - erklærer hermed at være indforstået med, at Selmer Gruppen A/S v. Martin Bertelsen fremsender et hørings svar til Hedensted Kommunes forslag til kommuneplan 2021 – 2033 vedrørende ejendommen matr. nr. 8ay Tørring By, Tørring med henblik på en udvidelse af kommuneplanramme 7.B [REDACTED]

Med venlig hilsen / Best re [REDACTED]

**Martin Bertelsen**

Projektchef, Fysisk planlægning

+45 50 11 78 22

[mb@selmergruppen.dk](mailto:mb@selmergruppen.dk)

selmergruppen.dk

**Selmer**  
GRUPPEN

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 29-10-2021 15:55  
**Modtaget Dato:** 29-10-2021 15:55  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.  
**Vedhæftninger:** 2021650 - Høringssvar Vestre Ringvej Vesterbyvej .pdf

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til Geopartner - Peder B Corneliussen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 29-10-2021 15:55:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Geopartner - Peder B Corneliussen  
Adresse: Lysholt Alle 12  
Postnr: 7100  
By: Vejle  
Tlf: [REDACTED]  
Email: pbc@geopartner.dk

Emne: Høringssvar Vestre Ringvej, Hedensted  
Kategori: Kommentar  
Indhold:  
Venligst se høringssvar vedhæftet som PDF

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:

2021650 - Høringssvar Vestre Ringvej Vesterbyvej .pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/2021650 - Høringssvar Vestre Ringvej Vesterbyvej .pdf>

Dato 24. oktober 2021  
J.nr. 2104564 – PBC

Hedensted Kommune  
Byråd og planafd.

Lysholt Allé 12  
7100 Vejle  
T. 7582 3266

## Høringssvar vedr. Vestre Ringvej - Vesterbyvej

På foranledning af ejer af landbrugsejendommen Vesterbyvej 10 og tilgrænsende marker fremsendes her høringssvar vedr. et kommende boligområde omkranset af Vestre Ringvej, Hovedvejen og Gesager Å.

Området tænkes udbygget over en længere periode, og dele af området vil kunne indarbejdes i kommuneplan og lokalplaner løbende i takt med udbygningen. Vi finder det oplagt, at der i samarbejde med kommunens planafdeling udarbejdes en samlet masterplan, som tager højde for særligt områdets landskabsstruktur, trafikforhold og afvandingsmuligheder.

Den konkrete afgrænsning af den første etape til indarbejdelse i kommuneplanen drøfter vi og lodsejer gerne på et møde snarest mulig med kommunens planafd., ligesom vi gerne deltager i en besigtigelse af området, som bl.a. rummer en tidligere minkfarm, der skal fjernes, når den statslige ekspropriation er gennemført. Området vil udgøre en naturlig udbygningsretning af byen i forlængelse af boligområdet

*Skovparken / Hovdiget / Olinesmindevej / Skovbrynet.*

Sammen med dette høringssvar medfølger en PDF "Oversigtsplan", som viser hvordan det samlede område på sigt vil kunne rumme et større boligområde i gå- og cykelafstand til både midtbyen og Hedensted Centret, og som samtidigt via direkte vejtilslutning til Hovedvejen og Vestre Ringvej forbindes med biltrafik til resten af Hedensted og til det overordnede vejnet.

Den viste vejstruktur for etape 1 skal ses som et første bud på en disponering, der tager højde for at arealerne mellem de enkelte boligveje kan udformes som både grønne fælles friarealer, og kan benyttes som vandveje for overfladevand fra området til den naturlige recipient Gesager Å. Disponeringen vil skulle bearbejdes yderligere i en lokalplanproces, hvor også en stribe andre forhold skal håndteres i samarbejde mellem os og Hedensted kommune. Følgende elementer bliver centrale:

- Afledning og tilbageholdelse af overfladevand
- Trafikstruktur og støj (fx med begrønnede støjvolde)
- Landskabsbearbejdning og beplantning
- Boligtyper (åbenlav og tætlav)

Vi har ved en tidligere lejlighed sammen med lodsejer arbejdet med en disponering for den oplagte første del af boligudbygningen omkring den lukkede minkfarm Vesterbyvej 10.

I den sammenhæng var følgende udgangspunktet: (se PDF "Skitse for E1-E4")

- E1 og E2 (samt gerne E4) medtages under kommuneplanrammer til boligudvikling ved nuværende vedtagelse af kommuneplanen.
- E4 er interessant at få med, idet der her vil kunne skabes en skærmende beplantningsmæssig overgang til det åbne land, som vil understøtte den eksisterende beplantning på matr. nr. 8g mod vest og bl.a. matr. nr. 3af mod øst, evt. suppleret med begrønnet støjdæmpende vold. Dertil kan der ved inddragelse af E4 skabes fine beboelses- og opholdsarealer ved åen.
- E3 tænkes inddraget på sigt i kommuneplanen.

Ved lokalplanlægning kan tænkes følgende anvendelser:

- E1 og E4: Åbenlav boliger (villaparceller) – tænkes realiseret som første del, mens selve minkfarmen nedrives parallelt hermed i takt med at staten igangsætter dette.
- E2: Tætlav byggeri eller åbenlav byggeri (gerne begge muligheder i lokalplanen)
- E3: Endnu uafklaret /uaktuelt for nuværende (behov drøftes med Hedensted kommune)

De viste boligveje på disponeringen varierer i længde fra ca. 100-300 meter, som erfaringsmæssigt er gode vejlængder. Der er omtrent 100 meter i bredden mellem boligvejene, hvilket giver gode grunddisponeringer og giver plads til grønne kiler og afledning af overfladevand mellem de enkelte veje, og tilmed rummer den kvalitet, at alle grunde har direkte afgang til grønne fælles friarealer.

Kontakt mig gerne for opklarende spørgsmål og kommentarer.

Med venlig hilsen

Peder B. Corneliussen

Landinspektør og byplanlægger

75 82 32 66

[pbcc@geopartner.dk](mailto:pbcc@geopartner.dk)

#### BILAG:

PDF "Oversigtsplan"

PDF "Skitse for E1-E4"



**Fra:** Peder B. Corneliussen [pbc@geopartner.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Cc:** 'bp@solegruppen.dk' [bp@solegruppen.dk]  
**Sendt dato:** 29-10-2021 16:04  
**Modtaget Dato:** 29-10-2021 16:04  
**Vedrørende:** Høringssvar kommuneplan  
**Vedhæftninger:** Signaturbevis\_2652.txt  
Høringssvar Vestre Ringvej - Vesterbyvej .pdf  
Oversigtsplan\_0.pdf  
Skitse for E1-E4.pdf  
image001\_27659.png

---

Att. Planafdelingen, Hedensted Kommune

Jeg har indsendt høringssvar vedr. kommuneplanen via web-portalen, men kunne kun uploade én PDF

Jeg vedhæfter her høringssvaret som PDF med de 2 tilhørende PDF kortbilag.

Vil I returnere en kvittering for at vedhæftede 3 PDF når frem og vil indgået samlet i hhv. forvaltningens og byrådets behandling af høringssvar.

Jeg er tilrådighed for drøftelse af høringssvar og kortbilag, gerne fx ved at I indkalder til møde for drøftelse af mulighederne.

Med venlig hilsen

**Peder B. Corneliussen**  
Landinspektør, partner

Direkte +45 7643 5615  
pbc@geopartner.dk

Lysholt Allé 12  
7100 Vejle  
CVR 20014784



Geopartner Landinspektører A/S' ydelser leveres i henhold til vores [forretningsbetingelser](#) og i overensstemmelse med vores [persondatapolitik](#)

Dato 24. oktober 2021  
J.nr. 2104564 – PBC

Hedensted Kommune  
Byråd og planafd.

Lysholt Allé 12  
7100 Vejle  
T. 7582 3266

## Høringssvar vedr. Vestre Ringvej - Vesterbyvej

På foranledning af ejer af landbrugsejendommen Vesterbyvej 10 og tilgrænsende marker fremsendes her høringssvar vedr. et kommende boligområde omkranset af Vestre Ringvej, Hovedvejen og Gesager Å.

Området tænkes udbygget over en længere periode, og dele af området vil kunne indarbejdes i kommuneplan og lokalplaner løbende i takt med udbygningen. Vi finder det oplagt, at der i samarbejde med kommunens planafdeling udarbejdes en samlet masterplan, som tager højde for særligt områdets landskabsstruktur, trafikforhold og afvandingsmuligheder.

Den konkrete afgrænsning af den første etape til indarbejdelse i kommuneplanen drøfter vi og lodsejer gerne på et møde snarest mulig med kommunens planafd., ligesom vi gerne deltager i en besigtigelse af området, som bl.a. rummer en tidligere minkfarm, der skal fjernes, når den statslige ekspropriation er gennemført. Området vil udgøre en naturlig udbygningsretning af byen i forlængelse af boligområdet

*Skovparken / Hovdiget / Olinesmindevej / Skovbrynet.*

Sammen med dette høringssvar medfølger en PDF "Oversigtsplan", som viser hvordan det samlede område på sigt vil kunne rumme et større boligområde i gå- og cykelafstand til både midtbyen og Hedensted Centret, og som samtidigt via direkte vejtilslutning til Hovedvejen og Vestre Ringvej forbindes med biltrafik til resten af Hedensted og til det overordnede vejnet.

Den viste vejstruktur for etape 1 skal ses som et første bud på en disponering, der tager højde for at arealerne mellem de enkelte boligveje kan udformes som både grønne fælles friarealer, og kan benyttes som vandveje for overfladevand fra området til den naturlige recipient Gesager Å. Disponeringen vil skulle bearbejdes yderligere i en lokalplanproces, hvor også en stribe andre forhold skal håndteres i samarbejde mellem os og Hedensted kommune. Følgende elementer bliver centrale:

- Afledning og tilbageholdelse af overfladevand
- Trafikstruktur og støj (fx med begrønnede støjvolde)
- Landskabsbearbejdning og beplantning
- Boligtyper (åbenlav og tætlav)

Vi har ved en tidligere lejlighed sammen med lodsejer arbejdet med en disponering for den oplagte første del af boligudbygningen omkring den lukkede minkfarm Vesterbyvej 10.

I den sammenhæng var følgende udgangspunktet: (se PDF "Skitse for E1-E4")

- E1 og E2 (samt gerne E4) medtages under kommuneplanrammer til boligudvikling ved nuværende vedtagelse af kommuneplanen.
- E4 er interessant at få med, idet der her vil kunne skabes en skærmende beplantningsmæssig overgang til det åbne land, som vil understøtte den eksisterende beplantning på matr. nr. 8g mod vest og bl.a. matr. nr. 3af mod øst, evt. suppleret med begrønnet støjdæmpende vold. Dertil kan der ved inddragelse af E4 skabes fine beboelses- og opholdsarealer ved åen.
- E3 tænkes inddraget på sigt i kommuneplanen.

Ved lokalplanlægning kan tænkes følgende anvendelser:

- E1 og E4: Åbenlav boliger (villaparceller) – tænkes realiseret som første del, mens selve minkfarmen nedrives parallelt hermed i takt med at staten igangsætter dette.
- E2: Tætlav byggeri eller åbenlav byggeri (gerne begge muligheder i lokalplanen)
- E3: Endnu uafklaret /uaktuelt for nuværende (behov drøftes med Hedensted kommune)

De viste boligveje på disponeringen varierer i længde fra ca. 100-300 meter, som erfaringsmæssigt er gode vejlængder. Der er omtrent 100 meter i bredden mellem boligvejene, hvilket giver gode grunddisponeringer og giver plads til grønne kiler og afledning af overfladevand mellem de enkelte veje, og tilmed rummer den kvalitet, at alle grunde har direkte afgang til grønne fælles friarealer.

Kontakt mig gerne for opklarende spørgsmål og kommentarer.

Med venlig hilsen

Peder B. Corneliussen

Landinspektør og byplanlægger

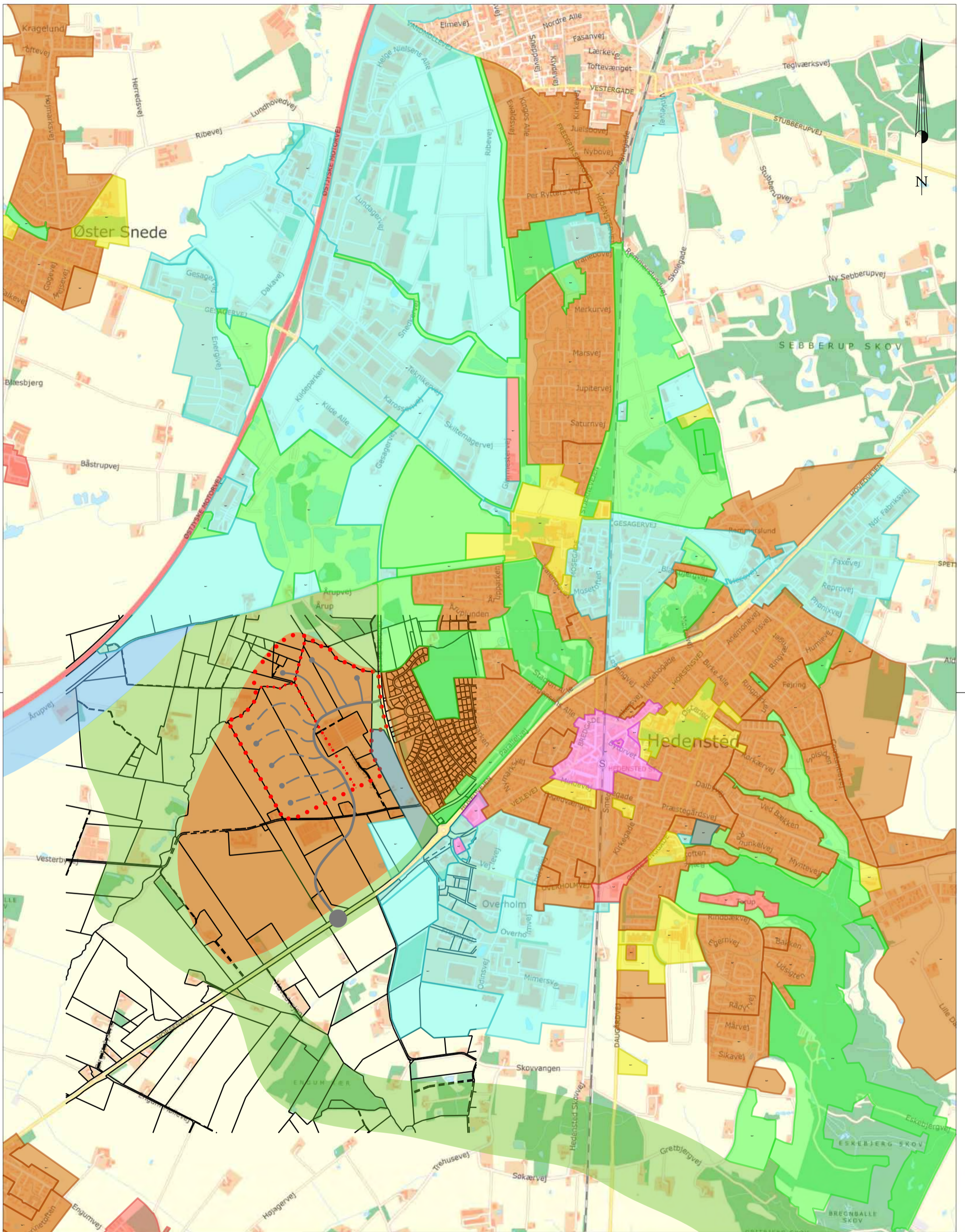
75 82 32 66

[pbcc@geopartner.dk](mailto:pbcc@geopartner.dk)

#### BILAG:

PDF "Oversigtsplan"

PDF "Skitse for E1-E4"



Vesterbyvej 10, 8722 Hedensted  
 Matr.nr. 7a Hedensted By, Hedensted m.fl.  
 Hedensted Kommune

Dato:  
 24. juni 2021  
 Rev.dato:

J.nr.: 2104564 / myk Målf.: 1:20000 / A3H Koord.sys.: DKTM2 DVR90



Peder B. Corneliussen  
 Landinspektør

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784



Vesterbyvej 10, 8722 Hedensted  
 Matr. nr. 7a Hedensted By, Hedensted m.fl.  
 Hedensted Kommune

Dato:  
 7. maj 2021  
 Rev.dato:

J.nr.: 2104564 / myk Målf.: 1:4000 / A3H Koord.sys.: DKT M2 DVR90



Peder B. Corneliusen  
 Landinspektør

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 31-10-2021 12:03  
**Modtaget Dato:** 31-10-2021 12:03  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.  
**Vedhæftninger:** 2021652 - Høringssvar til Kommuneplan 20212033 fra Grundejerforeningen Agersbølparken Lindved.pdf

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 31-10-2021 12:04:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [REDACTED]  
Adresse: agersbølparken 29  
Postnr: 7100  
By: Vejle  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Høringssvar fra Grundejerforeningen Agersbølparken  
Kategori: Kommentar  
Indhold:  
Se vedhæftede fil fra Grundejerforeningen Agersbølparken, Lindved

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

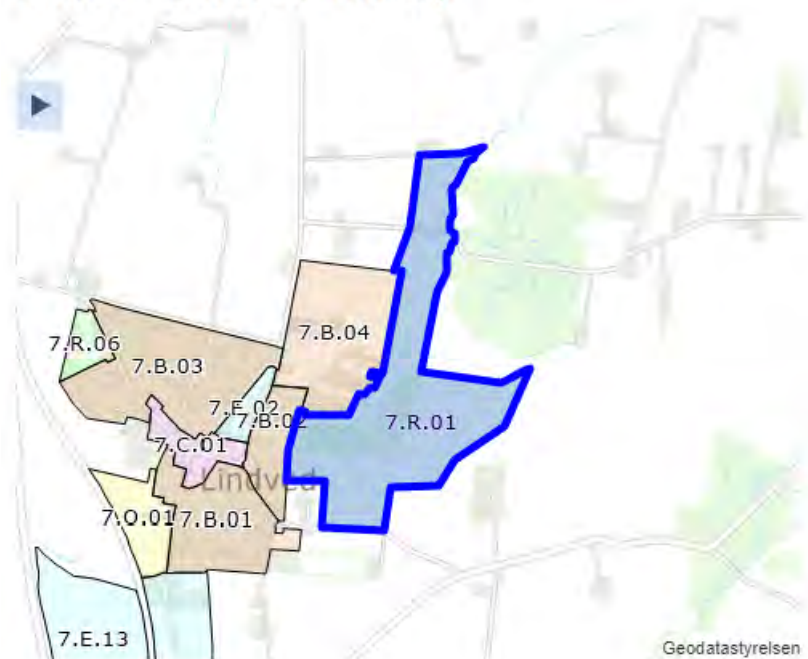
Vedhæftede filer:  
2021652 - Høringssvar til Kommuneplan 20212033 fra Grundejerforeningen Agersbølparken  
Lindved.pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/2021652 - Høringssvar til Kommuneplan 20212033 fra Grundejerforeningen Agersbølparken Lindved.pdf>

## Hørings svar til "Kommuneplan 2021-2033" fra "Grundejerforeningen Agersbølparken", Lindved

Vi har i Grundejerforeningen Agersbølparken med stor tilfredshed set "Kommuneplanen 2021-2033" for Lindved by.

Vi blev i år 2004, da Agersbølparken blev udstykket, stillet i udsigt at området øst for Agersbølparken ville blive udlagt i skov i sammenhæng med Lindved Skovby. Det kan vi se også er planen i kommuneplan 2021-2033:

### **7.R.01 - Lindved Skovby**



#### **Status**

Forslag d. 25. august 2021

#### **Anvendelse**

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

På en del af området skal der etableres skov.

#### **Generelle anvendelsesbestemmelser**

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

**Vi glæder os over, at der fortsat er planlagt rekreativt område på [redacted] jord lige ud for Agersbølparken ifølge Kommuneplan 2021-2033 (Se nedenfor):**



Vi kan oplyse om, at **området bliver brugt flittigt af byens borgere**. Der er rigtig mange, der dagligt går tur langs markerne og skoven på det ugenerte, rekreative stisystem med udsigt ud mod det fredede Agersbøl Dige og de åbne marker op mod Agersbøl Gods og skoven. (Her ses blandt andet rådyr der vandrer over marken fra skov til skov).

Det er et område, der bidrager til daglig livskvalitet for mange. Området ligger tæt på Mølleager og andre boligområder i byen, som har let adgang til at nyde den frie natur langs stien til det rekreative område.

**Vi har desværre i "Byggemodningsprogram 2021-2024" set, at man måske har andre planer for området:**

Lindved





**Område A** har hele tiden været i spil - helt siden ca. år 2004. Så det er forventet, at man vil udvikle byen den vej ud før eller siden.

Men vi undrer os over at **Område B** er i spil. **Område B** er som nævnt et yndet mål for mange af byens borgere. Der er rigtig mange, der dagligt går tur langs markerne og skoven på det ugenerte, **rekreative stisystem** med udsigt ud mod det **fredede** Agersbøl Dige, de helt åbne marker op mod Agersbøl Gods og skoven. Der ses pga. af en ugenert beliggenhed et rigt dyreliv i området. (Blandt andet rådyr der vandrer over marken fra skov til skov) Det er et område, der bidrager til daglig livskvalitet for mange. Under **Retningslinjer for stisystemer** står der:

*"13.2.3 De rekreative stiers og ruters omgivelser skal sikres mod etablering af landskabs- og miljøforringende anlæg og mod, at der sker ændringer i trafikken, der kan forringe ruternes rekreative værdi."*

Vi tænker, at der er **andre oplagte områder** i byen. Se kort herunder: (Område 1 og 2)



**Område 1** er ikke mere begrænset af et rensningsanlæg. Lindved Rensningsanlæg blev nedlagt i 2005 og spildevandet bliver nu afledt til Åle Rensningsanlæg. En **byggemodning af område 1 vil give en mere**

**sammenhængende byudvikling sammen med område A.** Der er fine muligheder for tilslutning af vejforbindelse til både Toftevej og Sindballevej.

I forhold til støjgener vil der pga. af dens lave beliggenhed (10-13 meter) under motorvejens niveau være mindre støjgener fra motorvej her end på udstykningen på Thyras Vænget og forlængelsen ud i "område A". Disse områder ligger mere på højde med motorvejen. Det må man kunne påvise med en støjmåler. Et argument med, at der er for meget støj ved "område 1" i forhold til andre områder i byen, holder ikke!

**Område 2** er også et område, der er oplagt. Kvægfarmen på Tykmosevej 8 er nedlagt, og der er, så vidt vi har hørt, planer om, at et arkitektfirma rykker ind på Tykmosevej 6 til foråret. De erhvervsdrivende op til "område 2" fra Gl. Landevej/Lindevej driver ikke erhverv, der støjer.

En byudvikling ud ad Tykmosevej vil også være oplagt til **et mere sammenhængende byområde**. Der vil kunne laves vejforbindelse ind af Rommesvej, Tykmosevej og evt. ude fra Ny Agersbølvej

Vi vil anbefale, at man satser på område A og 1. Det vil åbne byen op på den gode måde ud mod Kragelund Skov, der jo ligger lige op ad område A. Område A vil bidrage til, at Kragelund Skov kan blive brugt af byens borgere. At byggemodne både område A og 1 vil give et sammenhængende byområde i stedet for flere udstikkende forgreninger.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Agersbølparken

■■■■■■■■■■ (sekretær), ■■■■■■■■■■ (kasserer) og ■■■■■■■■■■ (formand)

**Foto ned over**

**"Område 1 og A":**



**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 31-10-2021 12:59  
**Modtaget Dato:** 31-10-2021 12:59  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 31-10-2021 13:00:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [REDACTED]  
Adresse: Aksel Nielsens Vej 1, Stouby  
Postnr: 7140  
By: Stouby  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Ferie og Fritid.  
Kategori: Kommentar  
Indhold:

Der fremhæves overnatning i sommerhusområder og ferie- og fritidsanlæg. Det er i stigende grad blevet attraktivt for turister at booke ophold på landbrug som bondegårdsferie, og alene i Stoubyområdet gives der tilbud om minimum 15 familie ophold om ugen. Jeg har i sommer udlejet mit stuehus via AIRBNB og har blandt andet haft gæster fra Slovakiet, Island, Tyskland og Sverige. Jeg har 10 sovepladser, og grise, får, gæs af gl. dansk landrace samt fri benyttelse af vores urtehave. Gæsterne har alle været børnefamilier og flere gange 3 generationer. Det har været så spændende, og det vil jeg udbygge. Jeg har 25 veterantraktorer, gamle hestevogne, og alt hvad vi har benyttet af redskaber på gården gennem de seneste 100 år. Derfor er det oplagt med et lille museum og en gårdbutik. Alle vore gæster har bedømt os med højeste score 5,0, og derfor står vi øverst på mange lokale søgefelter over bondegårdsferie. Vi gør meget ud af at sende vore turister til lokale destinationer, men alle skal en dag til Legoland. Det var bare en opfordring til, at huske bondegårdsferien i jeres opstilling af overnatningsmuligheder. Jeg står gerne til rådighed for erfaringsudveksling. Jeg er formand for lokalrådet i Stouby og koordinator for turistområdet "Stouby - Vejlefjord".

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 31-10-2021 14:45  
**Modtaget Dato:** 31-10-2021 14:45  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.  
**Vedhæftninger:** 2021654 - Løsning Teglværksvej.pdf

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 31-10-2021 14:45:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [REDACTED]  
Adresse: Teglværksvej 4  
Postnr: 8723  
By: Løsning  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Boligområde langs Teglværksvej  
Kategori: Kommentar  
Indhold:

Jeg har betragtet jeres forslag til et boligområde mellem Teglværksvej og Frederiksløstvej i Løsning, hvilket er i tråd med de planer vi selv har for området, vi forventer at sende materiale for ansøgning af lokalplan vedr. en del af det område der er udtaget til kommuneplanen. den del af området vi arbejder med er den jord der tilhøre Teglværksvej 11, vi forventer at ansøge om at få lov at lave tæt lav bebyggelse.

Derudover vil vi gerne have udtaget området i forlængelse af teglværksvej 4, jordstykket grænser op til skoven, vores hensigt er at lave stor parceller i princip som der er lavet på skærvetoften, eller noget i stil med valmuevænget

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:

2021654 - Løsning Teglværksvej.pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/2021654 - Løsning Teglværksvej.pdf>

Søg adresse, by, service, firmanavn

Luftfoto Hybrid etc

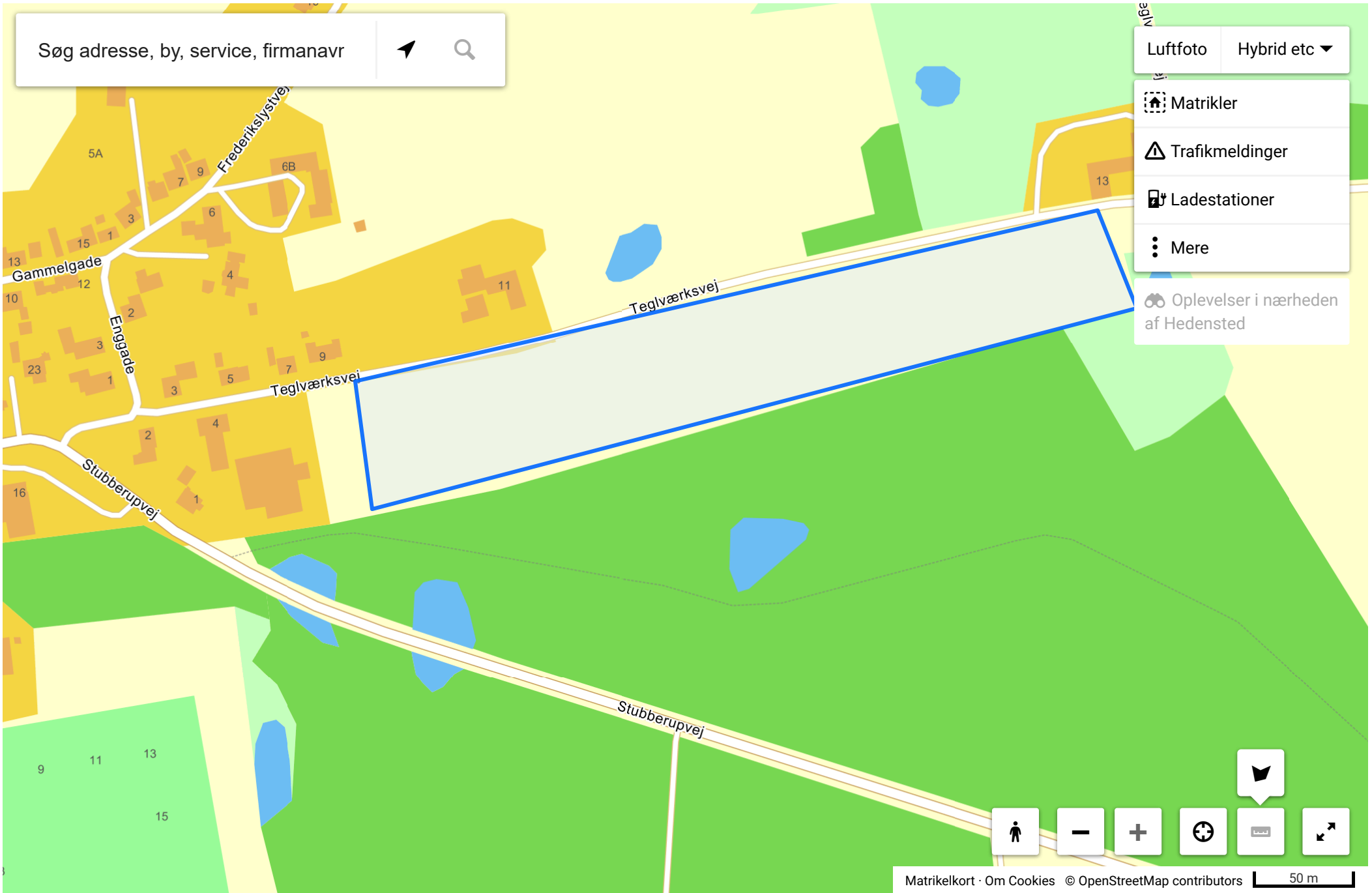
Matrikler

Trafikmeldinger

Ladestationer

Mere

Oplevelser i nærheden af Hedensted



**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 31-10-2021 14:49  
**Modtaget Dato:** 31-10-2021 14:49  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 31-10-2021 14:49:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [REDACTED]  
Adresse: Teglværksvej 4  
Postnr: 8723  
By: Løsning  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Jord til blandet tæt/lav bebyggelse og parceller i Ø. snede.

Kategori: Kommentar

Indhold:

Vi har været i dialog med menighedsrådet om muligheden for at købe jorden beliggende i Ø. Snede mellem Falkevej og Båstrup Kirkevej, vores hensigt med området er at udvikle parcel grunde og tæt/lav bebyggelse på matriklen, vi vil derfor gerne have matrikel 1a udtaget til boligområde

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 31-10-2021 14:56  
**Modtaget Dato:** 31-10-2021 14:56  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.  
**Vedhæftninger:** 2021656 - Ølsted Ny Kirkevej.pdf

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 31-10-2021 14:55:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [REDACTED]  
Adresse: Teglværksvej 4  
Postnr: 8723  
By: Løsning  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: Område til tæt /lav i Ølsted  
Kategori: Kommentar  
Indhold:  
Hej

jeg vil gerne foreslå et område i Ølsted, udtaget til tæt/lav bebyggelse, det drejer sig om området for enden af eksist. boligområde langs Ny kirkevej, jeg kunne også selv have interesse i at udvikle på jorden.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

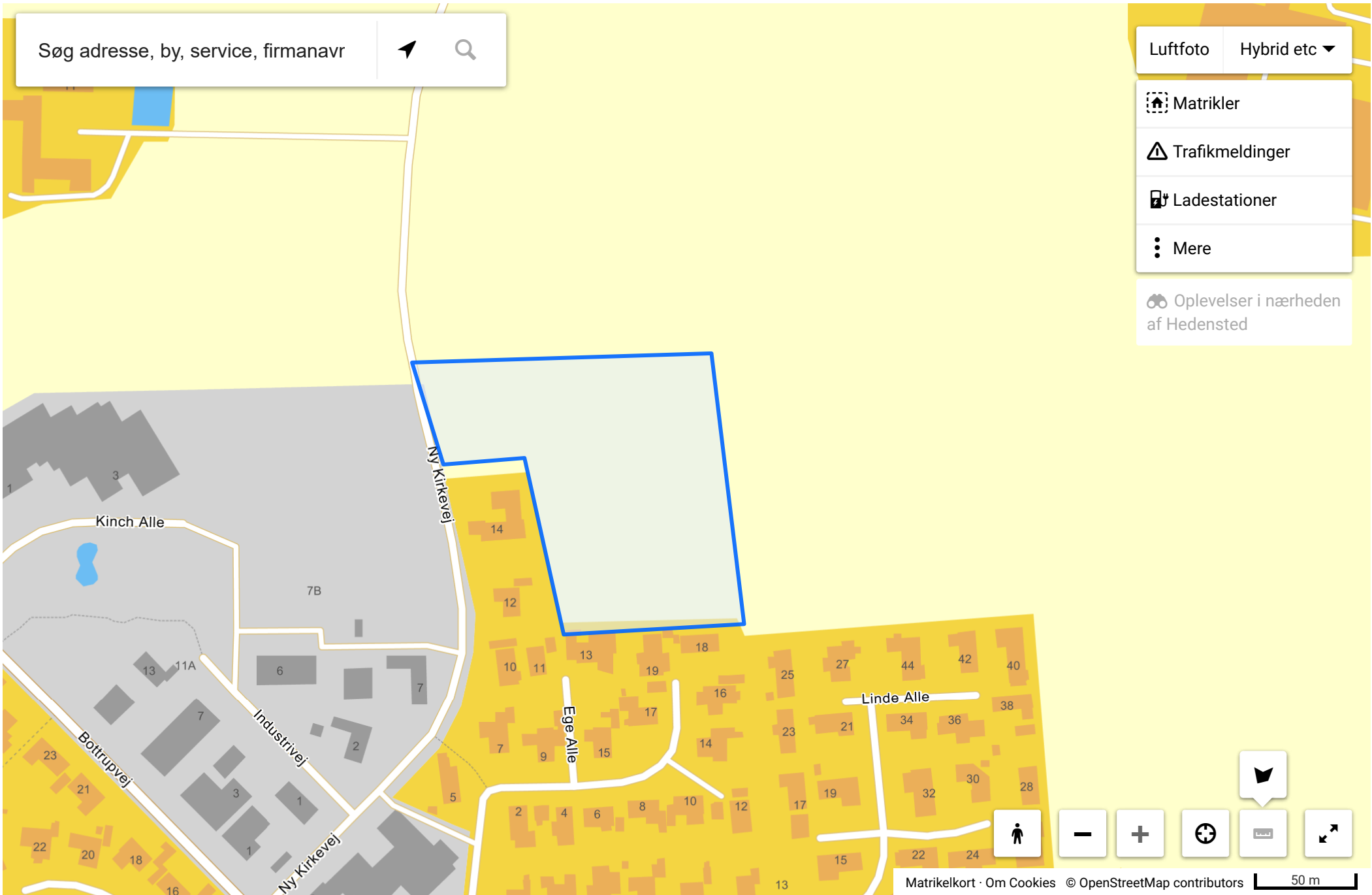
Vedhæftede filer:  
2021656 - Ølsted Ny Kirkevej.pdf:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/2021656 - Ølsted Ny Kirkevej.pdf>

Søg adresse, by, service, firmanavn

Luftfoto Hybrid etc

- Matrikler
- Trafikmeldinger
- Ladestationer
- Mere

Oplevelser i nærheden af Hedensted





**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 31-10-2021 20:08  
**Modtaget Dato:** 31-10-2021 20:08  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.  
**Vedhæftninger:** 2021657 - Forslag til ny kommuneplanramme.png

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til [redacted] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 31-10-2021 20:08:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [redacted]  
Adresse: barrit langgade 158  
Postnr: 7150  
By: barrit  
Tlf: [redacted]  
Email: [redacted]

Emne: Fritagelse af kommuneplanramme  
Kategori: Kommentar  
Indhold:

Vi ønsker at vores ejendom bliver fritaget fra den nye kommuneplanramme.  
Jeg har været i kontakt med Anne Marie Menå Heltborg fra "Plan ud udvikling" hos Hedensted Kommune en del gange vedrørende dette ønske og hun har foreslået den vedhæftede opdeling af vores grund. På tegningen er ca 10.600 kvm af vores grund, på knap 13.300 kvm, udtaget fra den planlagte kommuneplanramme. Vores ønske er at få hele vores grund udtaget af kommuneplanrammen, men hvis ikke det er muligt vil det næstbedste være forslaget på tegningen.

Vi har vores ejendom til salg, men oplever at vi ikke kan sælge den da den nye kommuneplanramme siger at der kan udstykkes på vores grund da den vil blive henlagt i byzone. Det er folk, der ønsker at have hobby-hestehold eller lignende, som er interesseret i ejendommen og vi har desværre oplevet at interessen for vores ejendom- og endda underskrevne salgspapirer bliver annulleret, når folk bliver bekendt med den nye kommuneplan. Vores ejendom er en nedlagt landejendom med 2 udbygninger som tidligere har været anvendt til dyrehold. Det vil være oplagt at benytte disse udbygninger til hobbydyrehold da der er udgang fra bygningerne til en mark som dyrene kan være på.  
Hvis den nye kommuneplanramme bliver vedtaget bortfalder denne mulighed da det ikke længere er tilladt at have dyr på grunden og vi står med en ellers populær ejendom, som er yderst svær at sælge.

Vi benytter os derfor af denne høring til at gøre indsigelse med den nye kommuneplanramme for 2021-2033

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:  
2021657 - Forslag til ny kommuneplanramme.png:<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/2021657 - Forslag til ny kommuneplanramme.png>



Dylnnesvej

Barrit Langgade

Vævergade

152

154

167

169

171

156

160

158

50m

©Hedensled K...

**Fra:** Christopher Bühl Nielsen [chbn@prolex.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 01-11-2021 12:22  
**Modtaget Dato:** 01-11-2021 12:22  
**Vedrørende:** 80460 - Høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2021-2033  
**Vedhæftninger:** Signaturbevis\_2662.txt  
20211101 - Høringssvar - Forslag til kommuneplan 2021-2033 - Hedensted By.pdf  
image001\_27673.png

---

Til rette vedkommende

Herved fremsendes høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Bekræftelse på modtagelse imødeses.

God dag.

Med venlig hilsen



Christopher Bühl Nielsen | Advokat  
Erhvervsbyvej 13 | 8700 Horsens  
Hoved tlf. 4614 6600  
Mobil 25195514  
Cvr.nr. 34059675 | Bank 9762-3462130082  
Mail [chbn@prolex.dk](mailto:chbn@prolex.dk) | Web [www.prolex.dk](http://www.prolex.dk)

Denne e-mail kan indeholde fortroligt materiale, som kun er beregnet for adressaten, og som ikke må udleveres eller kopieres til uvedkommende. Har du ved en fejltagelse modtaget denne mail, bedes du venligst omgående returnere den. På forhånd tak.

Sendt pr. mail:  
planogudvikling@hedensted.dk

**Hedensted Kommune**

Att: Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted

1. november 2021  
Erhvervsbyvej 13 | 8700 Horsens  
cvr-nr. 34059675  
J.nr. 24-80460

**Advokat:**

Christopher Bühl Nielsen  
Dir. tlf. 25195514  
chbn@prolex.dk

**Sekretær:**

Lone Geertsen  
Dir. tlf. 46146633  
loge@prolex.dk

**Høringsvar - Forslag til Kommuneplan 2021-2033**

Som advokat for [REDACTED], ejer af matr.nr. 10c, Torup By, Hedensted, fremsendes hermed høringsvar til Kommuneplanforslag 2021-2033. Med forslaget ønskes der en udvidelse af det eksisterende rammeområde 5.b.39 i Daugaard (boligformål ved Mårvej) med henblik på, at der kan udstykkes yderligere et antal grunde til boligbyggeri, dog således at flere matrikler eventuelt udlægges til storparceller, så der sker en naturlig overgang fra by til land.

Rammeområde 5.b.39 er skitseret på følgende kortbilag:



Den ønskede udvidelse omfatter den resterende del af matr.nr. 10c Torup By, Hedensted. Hele matriklen er ca. 6 ha., ligger med skel op mod Hedensted byskiltet, og støder derved op mod et allerede udbygget boligområde. Det er hensigten, at området – i lighed med de tidligere etaper mod nord – skal omfatte åbne arealer med åben-lav bebyggelse. Det er ambitionen, at det nye rammeområde skal kunne omfatte mindst 35

byggegrunde, hvoraf nogle vil have samme karakteristika som stor-parceller uden måske at være omfattet af reglerne for sådanne grunde.

Kortbilag, som skitserer den ønskede udvidelse af ramme område 5.b.39:



Der har, som det vil være kommunen bekendt, været stor interesse for de tidligere udstykninger i området, og det er derfor min og min klients opfattelse, at den ønskede udvidelse imødekommer en tilsvarende efterspørgsel i markedet og dermed vil kunne yde et væsentlig bidrag i forhold til at tiltrække nye beboere til det attraktive område. Hertil kommer, at der som nævnt alene er tale om en udvidelse af et område, der allerede er udlagt til boligformål.

Vi ser frem til Hedensted Kommunes bemærkninger til høringssvaret og står naturligvis til rådighed for en nærmere uddybning af planerne.

Med venlig hilsen

Christopher Bühl Nielsen  
Advokat

**Fra:** Christopher Bühl Nielsen [chbn@prolex.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 01-11-2021 12:24  
**Modtaget Dato:** 01-11-2021 12:24  
**Vedrørende:** 80539 - Høringssvar - Forslag til Kommuneplan 2021-2033  
**Vedhæftninger:** Signaturbevis\_2663.txt  
2021-10-29 Nørby bakker - Mape - FLÆKS.pdf  
20211101 - Høringssvar - Forslag til Kommuneplan 2021-2033.pdf  
image001\_27674.png

---

Til rette vedkommende

Herved fremsendes høringssvar med tilhørende illustrationer til Forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Bekræftelse på modtagelse imødeses.

God dag.

Med venlig hilsen



Christopher Bühl Nielsen | Advokat  
Erhvervsbyvej 13 | 8700 Horsens  
Hoved tlf. 4614 6600  
Mobil 25195514  
Cvr.nr. 34059675 | Bank 9762-3462130082  
Mail [chbn@prolex.dk](mailto:chbn@prolex.dk) | Web [www.prolex.dk](http://www.prolex.dk)

Denne e-mail kan indeholde fortroligt materiale, som kun er beregnet for adressaten, og som ikke må udleveres eller kopieres til uvedkommende. Har du ved en fejltagelse modtaget denne mail, bedes du venligst omgående returnere den. På forhånd tak.

NØRBY BAKKER  
ILLUSTRATIONSPLAN



FLÆKS  
OKTOBER 2021

## NØRBY VED GLUD

EN IDYLISK LANDSBY OMGIVET AF SMUK  
NATUR OG MED KUN 5 MIN TIL KATTEGAT

Følgende mappe er udarbejdet i ønsket om  
udvikling af arealerne øst for Nørby i Hedensted  
kommune. Der vil i mappen blive gennemgået;  
kontekst, vision, greb og skitseforslag.

-  
Kvaliteter ved Nørby (en landsbymæssig forlæn-  
gelse af Glud):

- Kun **800 meter til kattegat** og færgelejet til  
hyggelige Hjørnø

- Virkelig **smukt kuperet landskab og  
natur** med store vidder og udsyn, samt lys og luft.

- **Skove, naturstier, shelters**, fugleobserva-  
tions tårne m.m.

- **Indkøbsmuligheder, egen skole, dagin-  
stitutioner**, mejeri, samt kirke og forsamlingshus.

- **Kun 15-20 min. fra Horsens og  
Hedensted**





## ARKITEKTONISK GREB & IDE

DER FORESLÅES NY ANLÆGGELSE MED FOKUS PÅ  
FÆLLESSKAB, BÆREDYGTIGHED OG BEVARING

Som det kan ses på forrige side ligger Nørby sig som en traditionel vejby i forlængelse af Glud. Dette har sine fordele grundet den typiske store kontaktflade med den omkringliggende natur, men dog mangler der i disse anlæggelser som oftest steder med lavt tempo hvor folk trygt kan færdes og blive eksponeret for uformelle hverdags møder folk imellem.

Ved at tage ved lære af fortiden kigger vi, med det på de kommende sidens skitserede projekt, nysgerrigt imod nutiden og fremtiden. Vi ønsker at tage kvaliteterne ved vejbyens gennemstrømning med videre, men kombinere den med andre typologiers kvaliteter såsom torve dannelser m.m. som f.eks. kendes fra klyngebyerne. Dette skal forde bedre rammer for udviklingen af et nyt og stærkt **fællesskab** med gode hverdags møder de nye beboere imellem såvel som imellem den eksisterende by og det nye boligområde.

Vi vil igennem **bevaring** af den gamle fine bindingsværks gård (se billede) skabe en naturlig barriere imod gadens høje tempo, men udnytte den intime indre gård som et større aktiv i fremtiden og lade samme værer en form for hængsel imellem Glud/Nørby til det nye boligområde.

- Dette kunne gøres ved at invitere folk til f.eks. juletræsfest og salg på gårdspladsen, samt evt. etablere åbne værksteder i laderne.
- Generelt lade det være et aktivt og åbent hus til de aktiviteter der kan etablere med hjælp fra de kommende og eksisterende beboere i Nørby.

Ved bevaring af den gamle gård formidler vi en kulturarvmæssig relevant historie omkring fortidens efterladte spor, men gør også et bæredygtigt tiltag igennem upcycling frem for nedrivning og måske endvidere skabes også en større social **bæredygtighed** for fremtidens Nørby/Glud, grundet et forventeligt større og bedre fællesskab grundet de nye åbnede rammer.



VEJBYENS MANGEL PÅ MØDESTEDER  
(NØRBY)



DEN GAMLE GÅRD MED VOGNPORT OG BINDINGSVÆRK  
DER TILTÆNKES BEVARET OG VIDERE UDVIKLET

SKITSE

# SITUATIONSPLAN

HELHEDEN



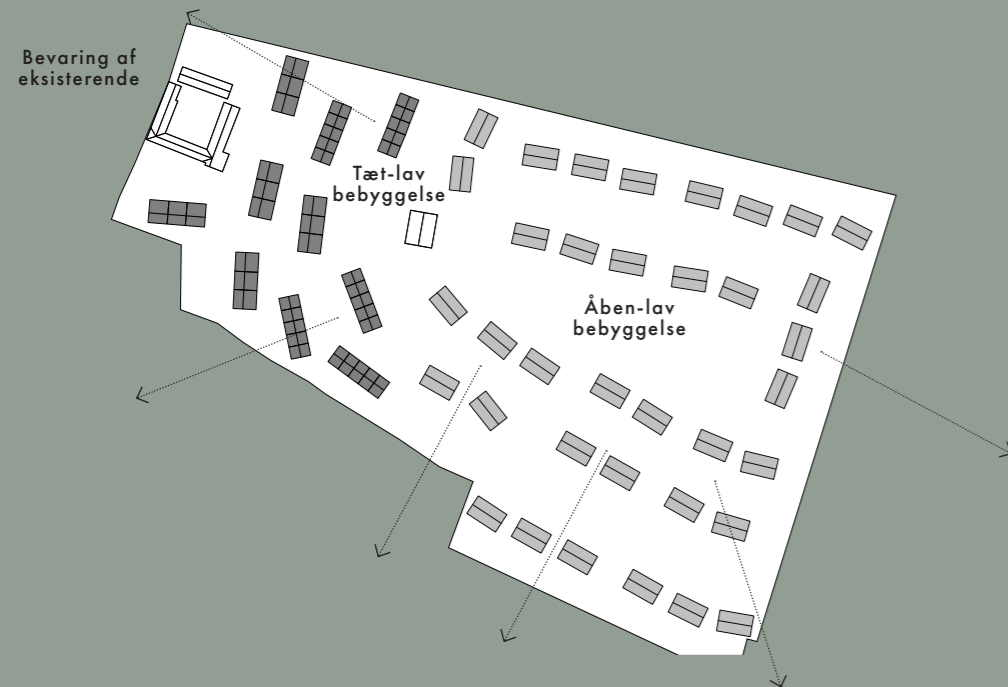
AKTIVITETS GÅRDEN

"Hængslet" imellem den eksisterende landsby og det nye boligområde.

Aktivitetssted hvor julestræsfest & salg kan foregå, åbne værksteder, større arrangementer m.m.

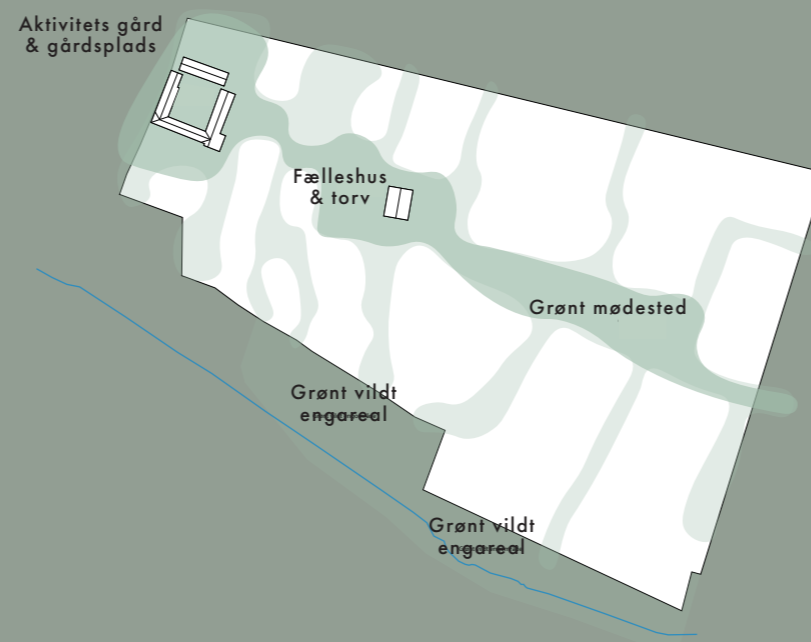
# DIAGRAMMER

BEBYGGELSE - GRØN KILE - FÆLLESSKAB



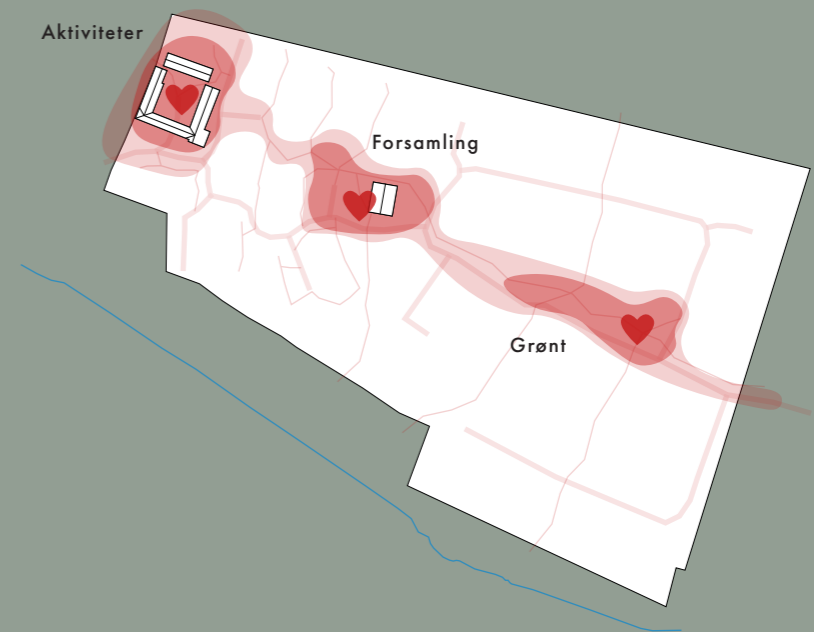
## BEBYGGELSE

Bebyggelsen er tilpasset efter Off/privat, udsigt, solforhold, terræn m.m.



## GRØN KILE

Samler bebyggelsen og skaber landskabelige forbindelser



## FÆLLESSKAB

Forskellige og diverse fællesskabs rum/mødesteder skabes



ZOOM IN

# ÅBEN-LAV

PARCELHUSE RIG PÅ UDSIGT OG SOL-ORIENTERING, SAMTIDIG MED GODE FRIAREALER

Parcelle er holdt på en betragtelig størrelse på ca. 800-850 m<sup>2</sup> for at sikre god **luft i bebyggelsen**, foruden de store parceller er der også i denne ende af bebyggelsen prioriteret gode fælles friarealer. Her i form af én **stor grøn kile** der både rummer **junglesti, fodboldbane, pavillion, samt legeplads og grill/bålplads**.

Skår imellem parcellerne skal sikre **gode landskabelige forbindelser**.

36 parceller á 800-850 m<sup>2</sup> (kan reguleres)



# PRINCIPPER FOR YDERLIGERE ETAPER

HER VISES HVORLEDES MAN PRINCIPIELT OGSÅ KUNNE ANVENDE DE ØVRIGE TO MATRIKLER 17u og 19da syd for 19a.

Hvorledes fordelingen imellem tæt-lav og åben-lav skal forholde sig kan man måske tage endelig stilling til når man har prøvet markedet af på matrikel 19a, men det hele afhænger selvfølgelig af diverse planers vedtagen etc.

- Der ses frem til god videre dialog omkring projektet og diverse aspekter der her er start begyndt skitseret af arkitekterne flæks.





Sendt pr. mail:  
planogudvikling@hedensted.dk

**Hedensted Kommune**

Att: Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted

**1. november 2021**  
Erhvervsbyvej 13 | 8700 Horsens  
cvr-nr. 34059675  
J.nr. 34-80539

**Advokat:**

Christopher Bühl Nielsen  
Dir. tlf. 25195514  
chbn@prolex.dk

**Sekretær:**

Lone Geertsen  
Dir. tlf. 46146633  
loge@prolex.dk

**Høringssvar - Forslag til Kommuneplan 2021-2033**

Som advokat for Snaptun Anlægsejendomme A/S, cvr.nr. 35 83 90 46, ved [REDACTED] og [REDACTED] skal jeg hermed afgive høringssvar til Hedensted Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Med høringssvaret fremsættes ønskes om:

**Udlægning af større område øst for Glud til boligformål, jf. vedlagte præsentation med tilhørende illustrationer.**

Forslaget omfatter ejendommene beliggende:

Snaptunvej 12, 7130 Juelsminde, matr.nr. 19a og 19da, Østrup By, Glud,

Snaptunvej 11, 7130 Juelsminde, matr.nr. 18k, Østrup By, Glud samt

Nørbyvej 12, 7130 Juelsminde, matr.nr. 17u, Østrup By, Glud (ejet af kommunen).

Det er hensigten og ønsket, at ovennævnte ejendomme (arealer) på i alt omkring 33 hektar (330.000 m<sup>2</sup>) skal udvikles over tre etaper over de kommende år. Min klient er indstillet på at erhverve ejendommen beliggende Nørbyvej 12, 7130 Juelsminde af Hedensted Kommune som led i områdets udvikling. De nærmere vilkår kan aftales særskilt mellem parterne, forudsat Hedensted Kommune måtte være interesseret i et salg.

Etaperne, herunder særligt **etape 1 på matr.nr. 19a og 18k**, er nærmere defineret i vedlagte præsentationsmateriale. Der kan fremsendes supplerende materiale i højere opløsning på anfordring.

I forbindelse med etape 1 er hensigten at opføre 25 stk. 2-plans rækkehuse á ca. 110 m<sup>2</sup>, 12 stk. 1-plans rækkehuse á ca. 90 m<sup>2</sup> samt 36 bygningsparceller á 800-850 m<sup>2</sup>, som illustreret i præsentationsmateriale. Der er endnu ikke disponeret over etaperne 2 og 3 i forhold til type af bebyggelse, hvilket bl.a. vil afhænge af markedssituationen samt Hedensted Kommunes ønsker til den fortsatte udvikling af Glud. Der kunne eventuelt indtænkes noget alment boligbyggeri på dele kommunens areal.



Den samlede påtænkte byudvikling kan potentielt øge Gluds befolkningsantal med mere end 500 personer, heraf 50-100 børn. Udviklingen vil derved også skabe grundlag for flere lokale arbejdspladser bl.a. i form af flere institutioner samt lokale forenings- og forretningstiltag. Formålet med nærværende høringssvar er således at skabe mulighed for yderligere bosætning i en af kommunens markante og attraktive lokalbyer med respekt for, at udviklingen skal indpasses i omgivelserne og knytte an til den eksisterende bebyggelse i Glud på en hensigtsmæssig og harmonisk måde.

En del af det af høringssvaret omfattede areal er allerede udlagt til boligformål i kommuneplanen, nemlig rammeområde 1.B.29. Heraf fremgår det bl.a., at der i Glud forventes overført arealer til byzone med henblik på at skabe bedre muligheder for byudvikling. Det er opfattelsen, at dette høringssvar og forslag til etablering af nye boliger i Glud flugter med den udviklingsplan for Snaptun-Glud-Hjarnø, som blev besluttet i 2009, og som der også er henvist til i kommuneplanforslaget.

Det er selvfølgelig forhåbningen og forventningen, at Hedensted Kommune vil bakke op om indholdet af dette høringssvar, som med sikkerhed vil styrke både kommunen og lokalområdet, ligesom det vil være et vigtigt bidrag til ambitionerne om at gøre Hedensted Kommune til (endnu mere) attraktivt sted at bosætte sig.

Undertegnede, som selv bor i Hedensted Kommune, står naturligvis til rådighed for en nærmere drøftelse af dette høringssvar og en gennemgang af det vedhæftede præsentationsmateriale.

Med venlig hilsen

Christopher Bühl Nielsen  
Advokat

**Fra:** [REDACTED]  
**Til:** Mette Wraa Nielsen [Mette.Wraa.Nielsen@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 01-11-2021 14:50  
**Modtaget Dato:** 01-11-2021 14:50  
**Vedrørende:** Fwd: Høringssvar  
**Vedhæftninger:** Høringssvar\_Vestre Ringvej 2B Hedensted.pdf  
image001\_127605.gif  
Princip skitse - forslag\_0.jpg

---

Hej Mette

Vil du for god ordens skyld bekræfte at i har modtaget nedenstående høringssvar sendt den 27/10/2021 idet jeg ikke har modtaget en bekræftelse fra dig.

På forhånd tak

Venlig hilsen

----- Videresendt meddelelse -----

**Subject:** Høringssvar  
**Date:** Wed, 27 Oct 2021 10:45:46 +0200  
**From:** [REDACTED]  
**To:** [Mette.Wraa.Nielsen@hedensted.dk](mailto:Mette.Wraa.Nielsen@hedensted.dk)

Hej Mette

Vedhæftet er høringssvar til den nye kommuneplan.

Jeg kan ikke umiddelbart se at jeg kan uploade det nogle steder, så jeg har vedhæftet det denne mail.

Venlig Hilsen

**Fra:** Mette Wraa Nielsen <[Mette.Wraa.Nielsen@hedensted.dk](mailto:Mette.Wraa.Nielsen@hedensted.dk)>  
**Dato:** 14. oktober 2021 kl. 08.02.35 CEST  
**Til:** [REDACTED]  
**Emne:** Vestre Ringvej - Hedensted

Hej [REDACTED]

I forlængelse af behagelig samtale om jeres projekt aftalte vi, at jeg skulle vende tilbage vedr. link til høringssvar til kommuneplanen. Høringssvaret skal være fremsendt inden 1. november 2021 via linket. Det l skal anmode om er at området i den kommende kommuneplan udlægges til tæt-lav.

Link: <https://hedensted.viewer.dk/plan.niras.dk/plan/38#/15713>

Derudover aftalte vi at vi godt måtte kigge lidt på jeres plan i forhold til nogle af de udfordringer der er med indbliksgener. Det har vi fortaget. Som du kan se har vi flyttet vejen. Det er sket efter aftale med Vej-afdelingen. Ligeledes er vi ved at undersøge det skraverede areal, i forhold til evt. vejudvidelse. Det håber jeg, at vi har et svar når planen skal igangsættes.

Jeg håber, at I kan bruge vores skitse som et oplæg at bearbejde planen yderligere, da der er stor opmærksomhed på indbliksgener i kommunen.

Du er velkommen til at kontakte mig for videre dialog.

Med venlig hilsen

**Mette Wraa Nielsen**  
Fagkoordinator

Plan og Udvikling  
Niels Espes Vej 8,8722 Hedensted  
[Mette.Wraa.Nielsen@hedensted.dk](mailto:Mette.Wraa.Nielsen@hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)  
H: +4521334525  
T: 79755000



Send sikkert via Digital Post: [www.hedensted.dk/kontakt](http://www.hedensted.dk/kontakt)



**Hedensted Kommune**  
**Att: Mette Wraa Nielsen**  
**Niels Espes Vej 8**  
**8722 Hedensted**

Dato: 25.10.2021

**Høringssvar vedr. Vestre Ringvej 2B, 8722 Hedensted, matrikel 10bh**

I forbindelse med udviklingen af nyt tæt/lav bolig projekt beliggende Vestre Ringvej 2B, fremsendes hermed høringssvar, så ejendommen kan overgå til tæt/lav boligbebyggelses med en bebyggelsesprocent på 40.

Det ønskede boligprojekt indeholder 20 tæt/lav boliger i både 1- og 2 plan. Alle boliger har egne private haver både foran og bagved hver bolig og de henvender sig både til seniorer og den mindre børnefamilie. Bebyggelsen vil bære præg af en stor andel af grønne områder – både fælles og privat.

Bebyggelsen ligger i udkanten af et åbent/lav boligområde og vil tilvejebringe en ny og mindre boligform der for området er efterspurgt. Bebyggelsen vil blive tilpasset området, så det falder naturligt ind i det eksisterende bybillede.

Bebyggelsen er disponeret på en sådan måde at der ikke skabes indbliksgener til de eksisterende naboejendomme, ved at placere 2-plans boligerne længst væk fra skel med nabobebyggelse, og ved at lade stamvejen ind til bebyggelsen skabe en naturlig afstand til skel.

Der ønskes en bebyggelsesprocent på maksimalt 40, hvilket også er den almindeligt tilladte byggeret jf. BR18.

**Med venlig hilsen**

Vejle Invest A/S  
Brian Mathiassen



10ed

10ee

10el

10bt

10eh

10es



10ed

10ee

10el

10bt

10eh

10es

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 01-11-2021 20:29  
**Modtaget Dato:** 01-11-2021 20:29  
**Vedrørende:** Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Kommuneplan 2021 - 2033, når den offentlige høring er afsluttet.

---

Dine kommentarer vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Kommuneplan 2021 - 2033. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2033 med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020).

Med venlig hilsen

Plan & Udvikling  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
planogudvikling@hedensted.dk

---

Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033  
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2021 - 2033.  
Din kommentar er modtaget d. 01-11-2021 20:29:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: [REDACTED]  
Adresse: Aksel Nielsens Vej 1, Stouby  
Postnr: 7140  
By: Stouby  
Tlf: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Emne: bosætning.  
Kategori: Kommentar  
Indhold:

Lokalbyerne. Det er rigtig fint med fremtidsplaner m.v., men en stor del handler om byggegrunde, og jeg synes, at dette emne skal gøres lidt mere synligt og forpligtende.  
Uden nye boliger får vi ikke flere familier i Lokalbyerne, og der kommer pres på skolerne med et dalende børnetal, manglende kunder hos vores købmand m. fl.

Jeg vil foreslå, at det indføres i kommuneplanen under Bosætning: "Der skal til stadighed være et passende antal attraktive byggegrunde, kommunale eller private, i alle lokalbyer". Herved forpligtes kommunen til at igangsætte udstykninger, som også kan være interessant for private investorer og boligforeninger.

I Stouby har vi et rigtig fint område vest for Stouby, der er udlagt som fremtidigt boligområde (3.B.19).

Her kan der opføres 25 udsigtsgrunde med grønne kiler. Vore nuværende kommunale byggegrunde ligger midt i byen og de er ikke attraktive. De kan ikke sælges, selv om salgsprisen er halveret. Vi ønsker, at denne bynære udstykning ændres til tæt/lav bebyggelse, og at der snarest planlægges for den attraktive udstykning vest for byen, således at vi hurtigst muligt kan få disse byggegrunde gjort klar til salg.

M.v.h.

[REDACTED]

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Post Landskab [Landskab@hedensted.dk]  
**Til:** Post Plan og Udvikling [Planogudvikling@hedensted.dk]  
**Cc:** Camilla Lenbroch Hansen [Camilla.L.Hansen@Hedensted.dk];Benedikte Lyshøj [Benedikte.Lyshoj@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 02-11-2021 10:03  
**Modtaget Dato:** 02-11-2021 10:03  
**Vedrørende:** landskabs bemærkninger til kommuneplan 2021  
**Vedhæftninger:** image001\_27753.png  
 image002\_27469.png  
 image003\_2231.png

Vi vil gerne drøfte følgende tekst og retningslinjer med jer i Plan, da det her stor betydning for vores daglige sagsbehandling i landzone. Som tidligere nævnt havde Morten, Karina og Landskab møde lige før Karinas afsked, hvor de bad mig om at kontakte jer mhp møde vedr. input til tekst i retningslinjer i landsbyer og landzone samt campingpladser.

Der er 3 områder, hvor vi har bemærkninger – håber I har tid til en drøftelse af dem med os?

#### Under emnet 1.3 Landsbyer og landzone

##### Retningslinjer

**1.3.1** Landzonen skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

**1.3.2** Bebyggelse skal udformes og placeres under særlig hensyntagen til landsbyens eksisterende struktur og byggestil herunder proportionering, farve- og materialevalg.

**1.3.3** Fremtidig planlægning skal tage hensyn til det eksisterende landsbymiljø, såsom karakteristisk struktur, bebyggelse og beplantning.

Retningslinje 1.3.2 bedes ændret til "Ved planlægning skal det sikres at bebyggelse udformes og placeres under særlig hensyntagen til landsbyens eksisterende...."

Ved at indsætte ved planlægning sørger I for at der sikres sammenhæng mellem eksisterende og større nybyggeri. Hvis det står som i forslaget vil der være rigtig mange landzoneansøgninger som vi skal give afslag på og det er vel ikke et politisk ønske? Politikerne har jo netop forholdt sig til det mere restriktive i sagsbehandlingen der hvor de har valgt at der skal være kulturmiljøer.

#### Under emnet 4.4 Campingpladser

Tørring Camping mangler at blive vist på kortet.

I det nedenstående fra forslaget har vi markeret med gul, der hvor teksten skal rettes:

Forslag til ny tekst: *Der kan ikke gives tilladelse til nye campingpladser under 100 enheder jf. campingreglementet. Der kan til gengæld på baggrund af en konkret vurdering, såfremt ganske særlige forhold gør sig gældende, gives tilladelse til udvidelse af en eksisterende campingplads under de 100 enheder.*

Og fordi Tørring Camping mangler, så skal sidste afsnit slettes eller omskrives til: *Størstedelen af campingpladserne i Hedensted Kommune ligger inden for kystnærhedszonen.*

Ved etablering eller udvidelser af campingpladser skal der lægges vægt på at tilgodese forskellige interesser. Ifølge campingreglementet kan der kun etableres nye campingpladser på minimum 100 campingenheder, men såfremt ganske særlige forhold gør sig gældende, kan mindre pladser etableres.

Ved en campingplads forstås et areal, som er erhvervs-mæssigt eller mere end seks uger om året benyttes til dag- og natophold i telte, hytter og campingvogne med videre.

Faciliteterne på campingpladsen henvender sig primært til dem, der bor på pladsen. Faciliteterne er ofte butik, parkeringsarealer, legepladser og mindre anlæg og faciliteter samt en bestyrerbolig.

Alle campingpladserne i Hedensted Kommune ligger indenfor kystnærhedszonen. [Læs mere om arealanvendelse i kystnærhedszonen.](#)

#### Under emnet 11.1 Landskab

Retningslinjen 11.1.1 herunder, mangler et meget vigtigt ord "større", som I nævner i redegørelsesteksten. I redegørelsen står der: Større, sammenhængende landskaber friholdes som hovedregel for større byggeri og anlæg, der ikke er lokalt nødvendige, og de bevaringsværdige dele af de større, sammenhængende landskaber ønskes særligt friholdt for anlæg og aktiviteter.

Vil I ændre 11.1.1 til "De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor større byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt."? Ellers vil vi få mange vi skal sende afslag på deres ansøgning om landzonetilladelse til udhuse m.m. og det vil kun give problemer.

11.1.3 Forslag til ændring i retningslinje: "Uden for bymæssig bebyggelse skal de bevaringsværdige landskaber ved planlægning friholdes for støj,



*menneskeskabt lys samt større byggeri og større tekniske anlæg.”*

Ved at indsætte ved planlægning, får vi i landzonesagerne mulighed for at give lov til belysning af fx ridebaner eller paddeltennisbaner, der hvor det er et politisk ønske.

### **Retningslinjer**

**11.1.1** De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.

**11.1.2** Dette gælder også for byggeri og anlæg med videre, som etableres uden for selve de større sammenhængende landskaber, men som får indflydelse herpå.

**11.1.3** Uden for bymæssig bebyggelse skal de bevaringsværdige landskaber friholdes for støj, menneskeskabt lys samt større byggeri og tekniske anlæg.

Venlig hilsen Merete Harbo, på vegne af landskabsteamet