

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-5-16

Sagsbehandler

Anne Mølgaard Juul

6.7.2016

Indstillingsnotat

Forslag til lokalplan nr. 1106 for Caravancentret Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 19.

Beslutningstema

Udvalget for Teknik, Udvalget for Politisk koordination & Økonomi og byrådet skal tage stilling til forslag til lokalplan 1106 for Caravancentret Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 19 skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet tage stilling til vedtagelse af afgørelsen om at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Den 18. oktober 2015 vedtog Hedensted Byråd lokalplan nr. 1066 og kommuneplantillæg nr. 1 som udlagde Vejlevej nr. 1 til lokalcenter, med mulighed for en dagligvarebutik på maksimum 1000m².

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 1106 og kommuneplantillæg nr. 19 omfatter en del af matr. nr. 10aa Hedensted by, Hedensted placeret på Vejlevej 40, 8722 Hedensted. Området omfatter ca. 1,6 ha og er i dag udnyttet til Caravan Center Hedensted. Planområdet er placeret mellem Hovedvejen og Vejlevej. Planernes formål er at udlægge arealet til lokalcenter i tilknytning til eksisterende lokalcenter på Vejlevej 1, for at åbne mulighed for etablering af maksimum 2000m² udvalgsvarebutikker. Butikkerne skal have en minimumsstørrelse på 500 m², så de ikke konkurrerer mod butikkerne i Hedensted bymidte.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en ny overkørsel til ejendommen fra Vejlevej udelukkende til vareindlevering, den eksisterende indkørsel til området vil stadig fungere som kunde indkørsel. Lokalplanen sikrer mulighed for en bebyggelsesprocent på maksimum 25. Nybyggeri indenfor området skal holdes indenfor et afgrænset byggefelt, placeret i forlængelse af eksisterende bygning. Dog giver lokalplanen mulighed for etablering af mindre vognly udenfor byggefeltet.

Der er udlagt vejbyggelinjer fra Hovedvejen og Vejlevej, disse respekteres og der sikres yderligere et beplantningsbælte rundt langs Vejlevej og Hovedvejen, samt mod det nordlige boligområde.

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 4, som i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan 1106 ønskes afløst.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 3. juni til den 17. juni har haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet hørings svar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 19, har der været en foroffentlighedshøring, hvor offentligheden i perioden 6. juni til 20. juni har haft mulighed for at komme med ideer og forslag til planlægningen. Der er i perioden ikke indkommet nogle bemærkninger til planlægningen.

Kommunikation

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26 og sendes dermed i 8 ugers offentlig høring. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, §§ 23c, 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 1533 af 10. december 2015, § 3, Stk. 2

Indstilling

Administrationen indstiller,

Indstillingens indhold

- at forslag til lokalplan 1106 fremlægges i 8 ugers offentlig høring.
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 19 fremlægges i 8 ugers offentlig høring.
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres.