



Hedensted Kommune

Byrådet

Referat med åbne punkter	
Mødedato:	31. maj 2017
Mødetidspunkt:	Kl. 17:00- 17.30
Mødested:	Byrådssalen Juelsminde Rådhus
Deltagere: Kirsten Terkilsen, Henrik Alleslev, Lars Poulsen, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Kasper Glyngø, Ole Vind, Jesper T. Lund, Erling Juul, Erik Kvist, Hans Vacker, Hans Henrik Rolskov, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Allan Petersen, Hans Jørgen Hansen, Hanne Grangaard, Birgit Jakobsen, Per Heller, Liselotte Hillestrøm, Kim Hagsten Sørensen, Tage Zacho Rasmussen, Peter Sebastian Petersen, Johnny B. Sørensen.	
Fraværende:	Fraværende: Torsten Sonne Petersen, Lene Tingleff, Bent Poulsen, Jørn Juhl Nielsen. Som stedfortræder for Jørn Juhl Nielsen deltog Lone Dybdal Madsen.
Bemærkninger: "Sagerne 75- 78 behandles under forenklet sagsbehandling. Hvis man ønsker en sag overført fra forenklet til almindelig dagsorden skal det for så vidt muligt meddeles mandag kl. 17 forud for gruppemøderne så det kan diskuteres i grupperne. Dog senest efter gruppemøderne hvis ønsket om at flytte en sag opstår på gruppemøderne. Besked gives til Borgmester eller Kommunaldirektør"Der afholdes generalforsamling i Hedensted Spildevand kl. 16-17 forud for Byrådets ordinære møde. Dagsorden for dette møde er tilgængelig på e-dagsorden.	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi		
72	<u>Overtagelse af 12 nedlagte ældreboliger i Barrit</u>	3
73	<u>Tilsagn om indskud i Landsbyggefonden 12 lejligheder- Strandvejen i Juelsminde</u>	5
Udvalget for Social Omsorg		
74	<u>Kommissorium for undersøgelse af muligheder for etablering af midlertidige botilbud, aflastning og beskyttet beskæftigelse for voksne handicappede</u>	7
Forenklet sagsbehandling		
75	<u>F: Ansøgning fra Hedensted Fjernvarme om kommunegaranti</u>	9
76	<u>F: Godkendelse af forslag til målsætninger for affaldsselskabet AFLD</u>	11
77	<u>F: Månedlig evaluering af integrationsindsatsen</u>	13
78	<u>F: Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.</u>	14
Orientering		
79	<u>Orientering</u>	15
Lukket dagsorden		
80	<u>Lukket punkt: Lånegaranti</u>	16



03.10.02-G01-1-13

72. Overtagelse af 12 nedlagte ældreboliger i Barrit

Beslutningstema

Der skal tages stilling til gensalg af ældreboligerne eller nedrivning med henblik på salg som 4 parcelhusgrunde.

Økonomi

Der er ved byrådsbeslutning den 26. oktober 2016 besluttet at overtage ældreboligerne og indfri indexlånet. Indfrielsesbeløbet er pr. 24. april 2017 er 7,1 mio.kr.

Et gensalg til udlejningsboligerne skønnes at kunne indbringe 4,5 mio. kr.

Såfremt boligerne nedrives, kan et grundsalg eventuelt indbringe netto 0,5 mio. kr.

Den årlige udgift til tomgangsleje på 606.000 kr. bortfalder, hvilket markant overstiger den nuværende renteudgift på indexlånet.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådsbeslutning den 26. oktober 2016

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 26. oktober 2016 at nedlægge 12 almene boliger beliggende Bakkesvinget 12-34 i Barrit, og at boligselskabet efterfølgende kan sælge bygningsmassen. Det besluttedes, at kommunen overtager bygningen til restgælden, og at boligerne herefter indgår i renoveringspuljen for Barrit. Indfrielse af restgælden beløb sig på daværende tidspunkt til 7,5 mio. kr. Den sparede tomgangsleje på 606.000 kr. besluttedes fortsat at indgå i Social Omsorgs budgetramme.

Da Domea sandsynligvis ikke ville kunne afhænde ældreboligerne til anden side eller udleje dem, var planen, at Hedensted Kommune overtog ældreboligerne til restgælden. Nedrivningspuljen skulle derefter finansiere nedrivning af 6 af ældreboligerne, hvorefter en håndværkergruppe ville ombygge de resterende 6 ældreboliger til 3 familieboliger.

Lokalrådet ønsker dog ikke alligevel at indgå i en ombygningsproces.

Boligerne har hidtil været anvendt som ældreboliger, men det har ikke været muligt at skaffe lejere, hvorfor boligerne gennem de seneste år har stået tomme. Kommunen har ret og pligt til



at anvise beboere. Da boligselskabet Domea ikke skønner at kunne udleje boligerne til andre grupper, har selskabet bedt kommunen om at overtage boligerne.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har godkendt nedlæggelse af de 12 ældreboliger, og boligerne kan derfor nu overdrages til kommunen eller andre udlejere. Boligerne består af 12 ens lejligheder på hver 68 m² og er opført i 1973 og ombygget i 1996 som 4 x 3 rækkehuse. Det samlede grundareal er på 4.082 m².

Bygningerne er gennemgået af en byggetekniker, som har konkluderet:

"Umiddelbart vurderes det, at en ombygning af de enkelte blokke fra 3 lejligheder á 68 m² til 2 lejligheder á ca. 102 m², hvor boligerne indretningsmæssig, energimæssigt og materiale-mæssigt bringes op til dagens standard og skal overholde gældende regler og normer, at være meget teknisk og økonomisk omfattende."

Et salg af ældreboligerne forventes at kunne indbringe 4,5 mio. kr. I salgsperioden vil der være en udgift årligt på 606.000 kr. til tomgangsleje. Ved gensalg må det påregnes, at boligerne vil forsætte som udlejningsboliger.

Ved nedrivning kan der udstykkes 4 parcelhusgrunde på ca. 1.000 m², som udbydes til salg. Boligerne ligger i et traditionelt parcelhusområde. Det skønnes, at grundsalget kan indbringe netto 500.000 kr. efter fradrag af salgskostninger.

Administrationen indstiller, 22. maj 2017, pkt. 80:

at der bevilges 7,1 mio. kr. til indfrielse af indexlånet,
at besparelsen på tomgangsleje fragår det forventede underskud indenfor Social Omsorg
at udvalget drøfter, hvorvidt boligerne skal nedrives eller udbydes til gensalg

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 22. maj 2017, pkt. 80:

Boligerne overtages og lånet indfries, idet der sker en finansiering via den sparede tomgangsleje. Boligerne udbydes med en række krav til boligerne, således at de bliver større og mere attraktive.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Torsten Sonne Petersen, Lene Tingleff, Bent Poulsen, Jørn Juhl Nielsen.

Bilag

- Kort
- Tilstandsrapport Bakkesvinget



03.02.00-G01-4-12

73. Tilsagn om indskud i Landsbygefonden 12 lejligheder- Strandvejen i Juelsminde

Beslutningstema

Stillingtagen til forhøjelse af lånegaranti til Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946 og øget indskud i Landsbygefonden.

Økonomi

Byrådet har den 25. januar 2017 godkendt indskud i Landsbygefonden på 2.131.000 kr. Dette beløb skal forhøjes med 409.000 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet behandlede sagen den 25. januar 2017, hvor det blev vedtaget at give tilsagn om lånegaranti i henhold til gældende lovgivning til et projekt for 12 nye boliger til samlet pris af 21.307.000 kr. Tilhørende indskud i Landsbygefonden på 2.131.000 kr. blev tillige godkendt, idet beløbet medtages på budget 2018.

Sagsfremstilling

På baggrund af Byrådets beslutning er boligselskabet gået i gang med projektering af 12 nye lejligheder. Boligerne bygges som en etageforøgelse på eksisterende lejeboliger og altså på samme fundament. Nuværende lejeboliger renoveres samtidig med elevatorer og ny indretning. Projektet til nye boliger bliver dyrere end først antaget. Dette skyldes dels flere etagemeter og ekstraordinær forstærkelse af fundamenter. I alt bliver boligarealet 205 m² større end forventet med tilhørende prisforøgelse på ca. 4,0 mio. kr. Boligerne bliver på gennemsnit på 108 m² og med en meget attraktiv beliggenhed med havudsigt.

Boligselskabet har fremsendt nyt budget med tilhørende skema A til Byrådets behandling.

Lånegaranti skal forhøjes med tilhørende forøgelse af indskud i landsbygefonden, som øges med 409.000 kr. til 2.540.000 kr. Beløbet skal dog først udbetales i 2019 mod tidligere 2018.

Det budgetterede 1/5 tilskud på 200.000 kr. i 2018 rykkes ligeledes til budget 2019.

Chef for Fritid & Fællesskab Johan Stadil Petersen deltager i behandlingen af denne sag i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.



Administrationen indstiller, 22. maj 2017, pkt. 81:

at der gives tilsagn om lånegaranti efter gældende regler og
at tilsagn om indskud i landsbyggefonden øges med 409.000
at det samlede indskud på 2.540.000 afsættes i budget 2019 og
at 1/5 tilskud på 200.000 kr. udsættes til budget 2019.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 22. maj 2017, pkt. 81:

Hans Henrik Rolskov blev erklæret inhabil i sagens behandling.
Indstilles godkendt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger, LBK nr. 1103 af 15. august 2016, kap. 9

Beslutning

Hans Henrik Rolskov, Johnny Sørensen og Henrik Alleslev blev erklæret inhabil i sagens
behandling.

Godkendt.

Fraværende: Torsten Sonne Petersen, Lene Tingleff, Bent Poulsen, Jørn Juhl Nielsen.

Bilag

- Skema A
- Skitse 1



27.57.04-P07-1-17

74. **Kommissorium for undersøgelse af muligheder for etablering af midlertidige botilbud, aflastning og beskyttet beskæftigelse for voksne handicappede**

Beslutningstema

Udvalget skal indstille kommissorium for undersøgelse af etablering af egne midlertidige botilbud, aflastning og beskyttet beskæftigelse til voksne handicappede til godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Redegørelsen for udviklingen i udgifterne for Social Omsorg viser, at udgifterne for voksne handicappede i tilbud uden for kommunen ligger væsentligt over niveauet ved tilbud i Hedensted Kommune, og at udgifterne til disse tilbud er øget væsentligt.

I dag har Hedensted Kommune ikke egne midlertidige botilbud og aflastningspladser. En af anbefalingerne i redegørelsen er derfor at der etableres egne tilbud i Hedensted Kommune.

Byrådet anerkender behovet for etablering af egne tilbud og har derfor afsat 5 mio. kr. til anlægsudgifter.

Samtidig ønsker byrådet undersøgt mulighederne for etablering af egne tilbud i kommunen.

Forslag til kommissoriet for denne undersøgelse er vedhæftet til dagsordenen.

Administrationen indstiller, 8. maj 2017, pkt. 46:

at udvalget indstiller kommissorium for undersøgelse af muligheder for etablering af midlertidige botilbud, aflastning og beskyttet beskæftigelse for voksne handicappede til godkendelse i Byrådet.

Udvalget for Social Omsorg, 8. maj 2017, pkt. 46:

Tilføjelse til kommissoriet:

Kommissoriet skal indeholde angivelse af antal borgere i forhold til de enkelte målgrupper og hvorvidt borgerne har sager ved flere kompetencegrupper.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 22. maj 2017, pkt. 83:

Indstilles godkendt.



Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Torsten Sonne Petersen, Lene Tingleff, Bent Poulsen, Jørn Juhl Nielsen.

Bilag

- Kommissorium egne tilbud



13.03.00-Ø60-1-16

75. F: Ansøgning fra Hedensted Fjernvarme om kommunegaranti

Beslutningstema

Det skal tages stilling til meddelelse af kommunegaranti for lån på 13 mio. kr. optaget af Hedensted Fjernvarmes til udbygninger på forsyningsområdet.

Økonomi

Ingen konsekvenser såfremt Hedensted Fjernvarme overholder betalingerne på lånet. Lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves engangsprovision på 1,5% af lånebeløbet, svarende til 195.000 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Garantiprovision på 1,5% vedtaget på byrådsmøde den 26. juni 2014 og 25. november 2015.

Sagsfremstilling

Hedensted Fjernvarme har den 10. maj sendt en ansøgning om kommunal lånegaranti til følgende projekter i forbindelse med store anlægsinvesteringer som følge af udbygning af forsyningsområdet:

- Ombygning af satellitcentral til biomasse: 6,0 mio. kr.
- Ledningsnet og pumpestation til Constantiaparken: 1,0 mio. kr.
- Ledningsnet Grethbjergvej, Rævebakken, Krondyrvej, Mårvej og Sikavej m. pumpestation: 1,5 mio.
- Forberedelse af forsyning til Lille Dalby Bakker, Dalbyvej: 1,0 mio.
- Første etape 50 grunde inkl. pumpestation: 2,5 mio.
- Underboring af bane v. Overholmvej 36 overskudsvarme: 1,0 mio.
- **I alt 13 mio. kr.**

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabet afslutning omkonverteres til et serie-, annuitets- eller indekslån med løbetid på højst 30 år.

Lånet må maksimalt udgøre de faktiske anlægsudgifter.

Engangsprovisionen opkræves når lånegarantien er underskrevet.

Administrationen indstiller, 22. maj 2017, pkt. 78:

at ansøgningen imødekommes.



Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 22. maj 2017, pkt. 78:
Indstilles godkendt.

Kommunikation

Hedensted Fjernvarme meddeles beslutningen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Torsten Sonne Petersen, Lene Tingleff, Bent Poulsen, Jørn Juhl Nielsen.

Bilag

- Ansøgning om kommunegaranti satellit og lav temp 2017
- Garantiforpligtelser pr. 01.05.2017



07.04.00-P24-1-17

76. F: Godkendelse af forslag til målsætninger for affaldsselskabet AFLD

Beslutningstema

Forslag til målsætninger for AFLD skal godkendes.

Økonomi

De økonomiske forpligtigelser Hedensted Kommune har haft i forbindelse med driften af AFLD bliver finansieret via det takstfinansierede område, og har derfor ingen direkte indflydelse på kommunens økonomi.

Historik

Hedensted Kommune er sammen med 5 andre kommuner interessenter i AFLD, der blev stiftet den 1. januar 2016 som resultat af fusionen af ESØ 90 I/S og Østdeponi. Selskabet ejer og driver to behandlingsanlæg beliggende ved henholdsvis Tarm og Fæsteholt (Herning), og selskabets overordnede formål er at håndtere og behandle alt det affald, som ejerkommunerne råder over.

Sagsfremstilling

Samarbejdet mellem de 6 ejerkommuner samt betingelserne for selskabets drift er nærmere beskrevet i selskabets vedtægter af 8. september 2015. Af vedtægternes punkt 2.4 fremgår det, at:

”Selskabet skal drive sin virksomhed i overensstemmelse med de af ejerkommunerne vedtagne målsætninger for selskabet, som blandt andet skal indeholde rammerne for selskabets afskrivningspolitik og låntagning.”

Allerede i forbindelse med fusionsarbejdet blev der opstillet 4 forhold, som blev foreslået indarbejdet i AFLDs målsætninger. Det drejede sig om:

- At selskabets opgaveløsning skal ske med kommunernes behov i centrum med det formål at skabe værdi for den enkelte ejerkommune
- At selskabets udbudspolitik sikrer en god konkurrence, der også giver mulighed for mindre virksomheders deltagelse
- At sikre gensidig information parterne imellem med selskabet som en vigtig medspiller i løsning af opgaver på tværs af ejerkommunerne
- At der 2 år efter fusionen sker en evaluering med fokus på bl.a. selskabets ordninger, behandlingspriser, miljø og samarbejde

I løbet af AFLDs første driftsår er der i et samarbejde mellem selskabet og ejerkommunernes repræsentanter i faggruppe og teknisk råd arbejdet med at opstille et sæt målsætninger for AFLDs virke. De opstillede målsætninger er bl.a. inspireret af den ejerstrategi, som



ejerkommunerne (de samme 6 kommuner som i dag ejer AFLD) udformede og godkendte for det tidligere Østdeponi i 2014.

I løbet af processen blev det aftalt at supplere de opstillede målsætninger med beskrivelse/vejledning, der har til hensigt at sikre en fælles forståelse af de enkelte målsætninger. AFLD's bestyrelse har i den forbindelse bl.a. opfordret til en højere grad af ensretning af ejerkommunernes affaldsplaner, hvilket også fremgår af vejledningen til målsætningerne.

Et samlet forslag til målsætninger med bemærkninger/vejledning blev forelagt AFLDs bestyrelse på møde den 8. februar 2017, hvor bestyrelsen godkendte materialet med anbefaling om, at kommunalbestyrelserne gør det samme.

Administrationen indstiller, 9. maj 2017, pkt. 76:
af forslaget til målsætninger godkendes.

Udvalget for Teknik, 9. maj 2017, pkt. 76:
Godkendes.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 22. maj 2017, pkt. 84:
Indstilles godkendt.

Kommunikation

Kommunens beslutning meddeles AFLD og de øvrige ejerkommuner.

Lovgrundlag

Vedtægter for AFLD samt lov om kommunal styrelse

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Torsten Sonne Petersen, Lene Tingleff, Bent Poulsen, Jørn Juhl Nielsen.

Bilag

- [Forslag til målsætninger - Bilag nr. 82-17-1.pdf](#)



03.25.00-A00-1-16

77. F: Månedlig evaluering af integrationsindsatsen

Beslutningstema

Orientering om den månedlige evaluering af integrationsindsatsen for April måned 2017

Beslutning

Til efterretning.

Fraværende: Torsten Sonne Petersen, Lene Tingleff, Bent Poulsen, Jørn Juhl Nielsen.

Bilag

- [Integration april 2017.pdf](#)



00.00.00-P19-1-17

78. F: Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.

Beslutningstema

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

Sagsfremstilling

Byrådet har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i byrådets retningslinier for vederlag og godtgørelser).

Der gives kørselsgodtgørelse til følgende arrangementer (se vedhæftede bilag);

- 2. juni - indvielse Hedensted Fjernvarme.
- 3. juni- indvielse af signalmasten Juelsminde.
- 8. juni- politisk informationsmøde om økonomiforhandlingerne i Fredericia- afholdt af Kommunernes Landsforening.
- 21. juni - politisk dialogmøde om Aarhus Europæisk Kulturhovedstad 2017- afholdt i Viborg.

Lovgrundlag

Byrådets retningslinier for vederlag og godtgørelser.

Administrationen indstiller

at der gives kørselsgodtgørelse til de nævnte møder.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Torsten Sonne Petersen, Lene Tingleff, Bent Poulsen, Jørn Juhl Nielsen.

Bilag

- [Sol over Hedensted 2. juni](#)
- [Juelsminde Havnemuseum - indvielse af signalmasten - indbydelse.pdf](#)
- [Brev til kommunalbestyrelserne ift. øa18.pdf](#)
- [Invitation 2017 politisk møde 21062017.pdf](#)



00.00.00-A50-1-17

79. Orientering

Beslutningstema

- Månedsopfølgning April måned 2017
- Det Kommunale Folkestyre (opsamlings og inspirationshæfte fra Kommunernes Landsforening).
- Årlig orientering om finansielle dispositioner

Beslutning

Til efterretning.

Fraværende: Torsten Sonne Petersen, Lene Tingleff, Bent Poulsen, Jørn Juhl Nielsen.

Bilag

- [Opsamling og inspirationshæfte KL](#)
- [Månedsopfølgning april 2017 til Byråd.pdf](#)
- [Orientering til PKØ om kapitalpleje.pdf](#)



04.04.00-G01-1-12

80. Lukket punkt:: Lånegaranti

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Torsten Sonne Petersen, Lene Tingleff, Bent Poulsen, Jørn Juhl Nielsen.



Bilag

- [Kort](#)
- [Tilstandsrapport Bakkesvinget](#)
- [Skema A](#)
- [Skitse 1](#)
- [Kommissorium egne tilbud](#)
- [Ansøgning om kommunegaranti satellit og lav temp 2017](#)
- [Garantiforpligtelser pr. 01.05.2017](#)
- [Forslag til målsætninger - Bilag nr. 82-17-1.pdf](#)
- [Integration april 2017.pdf](#)
- [Sol over Hedensted 2. juni](#)
- [Juelsminde Havnemuseum - indvielse af signalmasten - indbydelse.pdf](#)
- [Brev til kommunalbestyrelserne ift. øa18.pdf](#)
- [Invitation 2017 politisk møde 21062017.pdf](#)
- [Opsamling og inspirationshæfte KL](#)
- [Månedsopfølgning april 2017 til Byråd.pdf](#)
- [Orientering til PKØ om kapitalpleje.pdf](#)