

Notatark

Sagsnr. 08.03.25-Ø60-1-16

Sagsbehandler
Kim B. Rosenkilde

29.3.2016

Snaptun Havn

I Snaptun findes der 3 havne med hver sin ejer:

- Lystbådehavn - ejes af en sejlkлуб
- Færgeshavn - ejes af Hedensted kommune
- Erhvervshavn - ejes af nogle private investorer.

Nærværende sag drejer sig udelukkende om erhvervshavnen, som på grund af stigende aktivitet ønsker at udvide havneanlægget, og samtidig ønsker at optage et lån med kommunegaranti til finansieringen.

Der kan gives lånegaranti til private erhvervshavne, men ikke til lystbådehavne.

Snaptun færgeshavn ansøger om at låne 4 mio. kr. Med kommunegaranti kan opnås en rente på 3,5%, men det uden kommunegaranti skønnes renten vil være 5,5%.

Der kan således opnås en besparelse på 2%-point, svarende til en besparelse på 80.000 kr. det første år. Set over hele perioden (15 år) vil der være en besparelse på 600.000 kr. Hvis renteforskellen er 3 pct øges omkostninger med 120.000 kr. det første år.


Aktivitetsstigningen stammer primært fra de 2 havdambrug, som for øjeblikket får behandlet nye tilladelser til fortsat drift. Begge virksomheder beskæftiger hver ca. 10 - 12 medarbejdere, heraf en del udenlandske. Begge virksomheder ligger i Snaptun og har i senere år opnået meget svingende regnskabsresultater. Havnens indtægter stammer primært fra disse virksomheders losning af fisk fra havdambrugene.

Havnen modtager også i mindre grad losning af muslinger. Størstedelen af muslingerne landes i Horsens, hvor skipperne uden meromkostninger kan lande op til et fastsat antal ton. Når dette tal er opnået vælger de at lande deres fangst i Snaptun. Muslingerne vurderes ikke at have den store betydning for havnens økonomi og muslingerne behandles ikke lokalt.

Erhvervshavnen huser endvidere nogle joller, som ejes af private lystfiskere. Det drejer sig om både som havnen gerne vil have ud af havnen. Der planlægges derfor øjeblikket anlagt en ny jollehavn ca. 200 meter vest for erhvervshavnen. Dette vil i så fald være en 4. havn i Snaptun.

Udbygning af erhvervshavnen vil ikke påvirke Juelsminde havn, som udelukkende er en lystbådehavn. Til lystbådehavne kan der ikke gives lånegaranti (ny regel).

Erhvervshavnen har hidtil haft en god økonomi og der forventes ikke problemer med at kunne indfri eventuelle afdragsforpligtigelser. Såfremt der gives garanti og havnen alligevel ikke kan indfri deres afdragsforpligtigelser, vil kommunen skulle indfri lånet og kan herefter gøre krav gældende ved udlæg i havnen.



Ydelse af lånegarantien vil tælle med i kommunens låneramme. Hidtil har kommunen udnyttet lånerammen fuldt ud. Den manglende låneret, vil påvirke kommunens kassebeholdning idet der skal deponeres et beløb svarende til lånegarantien.