

## Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-3-15

Sagsbehandler

Troels Munk-Olsen

2.2.2016

### Notat over bemærkninger – lokalplan 1099 for et erhvervsområde ved Vestvejen i Uldum med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 og spildevandsplantillæg nr. 32

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé	Administrationens kommentarer	Ændringsforslag
1	Samlet indsigelse fra beboerne på Haurumvej 9, 11, 13, 14 og 15	<p>a) Generelt er ejere og beboere utilfredse med at forslaget nedsætter ejendommenes herligheds- og salgsværdi.</p> <p>b) Det nævnes at der vil være større støjgener end i dag, det vil være tilfældet hele døgnet.</p> <p>c) Udsyn og udsigt vil blive forringet og dermed forårsage en værdiforringelse, og stavnsbinde ejerne.</p> <p>d) Kunstigt lys om natten vil være til stor gene.</p> <p>e) Det angives at trafikken og</p>	<p>Ad. a) Der pågår en forhandling med Jysk om en kompensation,</p> <p>Ad. b) Virksomheden har en miljøgodkendelse som Hedensted Kommune er myndighed for og skal sikre at grænseværdierne overholdes. Det er bekræftet på side 11 i lokalplanforslaget. Jysk vil i forbindelse med udvidelsen af anlægget etablere en 2 meter høj og 10 meter bred støjvold mod øst.</p> <p>Ad. c) se under a)</p> <p>Ad. d) Jysk angiver at lys så vidt muligt vil være retningsbestemt med retning af Jysks arealer.</p> <p>Ad. e) Angående støjen se under</p>	<p>Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.</p>

	støjen vil komme nærmere på beboerne.	punkt b). Trafikken vil stadig bruge den nuværende tilkørsel til Jysk.		
	ad f) Det angives at beboerne er utrygge i forhold til brandsikkerheden når Jysk kommer så tæt på.	Ad. f) I forbindelse med byggetilladelsen skal der være en redegørelse for brandsikkerheden. Jysk skal opfylde brandkravene. Det nye regnvandsbassin der anlægges er med til at sikre tilstrækkeligt slukningsvand. Afstanden fra den fremtidige forhal til nærmeste nabo er ca. 85 meter. Da bygningerne kommer til at rumme meget betydelige værdier er Jysk meget opmærksom på brandsikkerhed.		
	ad g) Der udtrykkes nervøsiteten for ejernes bygninger fra rystelserne af tung trafik på Haurumvej i forbindelse med byggeriet.	Ad. g) Jysk angiver at kørsel under byggeriet vil foregå på Jysks egen jord via den eksisterende indkørsel. På interne veje vil der være en hastighedsbegrænsning på 20 km/t.		
	ad h) der spørges til byggeperioden.	Ad. h) Jysk angiver at den planlagte byggetid ligger fra sidst i april 2016 til sidst i december 2016.		
<b>2</b>	Vejdirektoratet, Teglgårdsparken 102, 5500 Middelfart	a) Lokalplan nr. 95 for erhvervsområdet øst for Uldum indeholder § 7 bestemmelser om opstilling af skilte, flag, lysreklamer udenfor byggelinjerne langs de overordnede veje. Vejdirektoratet skal anbefale at den kommende lokalplan indeholder lignende bestemmelser.  b) En del af det kommende	Ad. a) I Lokalplanforslaget 1099 er den tilsvarende paragraf § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden: 8.7 Der må ikke opstilles skilte, friluftsklamer, flag, udstilling m.v. På arealer beliggende mellem vejbyggelinjer og veje.  Ad. b) Muligheden for at etablere et belagt areal indenfor vejbyggelinjen kan tillades i lokalplanen. Men	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer  Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer

	<p>lokalplanområde er beliggende indenfor byggelinjen langs rute 30. På de arealer der ligger foran en vejbyggelinje inklusive højde- og passagetillæg, må der jfr. lov om offentlige veje § 40 stk. 2 ikke uden vejmyndighedens tilladelse opføres ny bebyggelse eller etableres andre anlæg og indretninger af blivende art, herunder parkeringsarealer.</p>	<p>udnyttelsen deraf kræver, at ejer søger en tilladelse fra Vejdirektoratet. På betingelse af at der tinglyses en fjernelsesdeklaration og en dokumentation af, at bestemmelse § 5.3 om parkering kan overholdes uden parkeringspladserne indenfor det vejbyggelinjebelagte areal; det forventes at Vejdirektoratet kan give en tilladelse</p>	
<p>Haderslev Stift, Ribe Landevej 35-37, 6100 Haderslev</p>	<p>a) Haderslev stift meddeler, at det ikke har bemærkninger til Lokalplanforslaget.</p>	<p>Ad. a) Tages til efterretning</p>	
<p>Indsigelse til Tillæg nr. 32 til Spildevandsplanen fra Uldum Kær Naturlaug, ved Karl Christiansen, Boring 24, 8763 Rask Mølle</p>	<p>a) Uldum Kær Naturlaug mener at der bør være et større regnvandsbassin der rummer så meget at det svarer til en forsinkelse på 2 liter pr. sekund pr. ha. Svarende til det krav Hedensted Kommune stiller når der modtages overfladevand fra Vejle Kommune.</p>	<p>Ad. a) Der har været en dialog med Carl Christiansen og det blev afklaret at det drejer sig om en bemærkning til Spildevandstillægget. Administrationen gjorde opmærksom på at det reelt er en henvendelse om at udledningstilladelse givet af Vejle amt i sin tid efter Uldum Kær Naturlaugs mening er for lempelig.</p> <p>Den øgede befæstelse af arealer giver anledning til forøget udledning af regnvand. Men dette holder sig indenfor udledningstilladelsen der er givet tidligere.</p> <p>Der skal ikke gives en ny udledningstilladelse i forbindelse med tillæg til spildevandsplanen. Hvorfor vilkårene i denne ikke er til fornyet beslutning.</p> <p>For at sikre at vilkår i</p>	<p>Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer</p>

---

udledningstilladelsen kan overholdes vil der blive etableret et nyt bassin med volumen på 2600m<sup>3</sup>.

b) At Hedensted Kommune ikke har rensset Uldum Lilleå for sand og grøde i de seneste 6 – 7 år selvom der er et regulativ for åen.

Ad. b) Synspunktet om vedligeholdelsen af Uldum Lilleå er sendt videre, og vil blive håndteret af administrationen.

---