

## Christina Duedal Nielsen

---

**Fra:** Svend Smedegaard <svs@landplan.dk>  
**Sendt:** 15. september 2014 17:15  
**Til:** Christina Duedal Nielsen; 'mib@as-svanen.dk'; Peter Nielsen  
**Emne:** 35626 SV: Høringsfristen er udløbet på lokalplan 1081 - partshøring af bemærkninger til lokalplanen\_15092014

**Journaliseret:** X  
**JournaliseretInfo:** 16-09-2014 08:15:49|DDKOM\chri3004

Hej Christina

Vi har følgende summariske bemærkninger til de fremsendte indsigelser:

Else og Søren Rasmussen:

- området har gennem en lang årrække været udlagt i kommuneplanen til erhvervsområde, så det burde ikke være nogen overraskelser for klager
- udsigtsforhold er ikke et beskyttet gode, som kan være til hinder for en iøvrigt ønsket byudvikling

JH ejendomsinvest:

- jfr ovenfor ved årelang udlæg i kommuneplanen
- på 2/3 af skelstrækningen er det den eksisterende trælast som er nabo, som man os bekendt har levet sammen med i årevis uden problemer, uklart hvorfor den nye butilk skulle give anledning til flere gener er uvist. I fht denne ses vejen ikke at komme tættere på, og varekørsel til trælasten finder jo også sted.
- Skiltningen ses at være meget begrænset – om overhovedet synbar set fra klagers ejendom
- Skyggevirkning – Næppe, det er sjældent at solen er i Nord
- Trafikforholdene – vejtilslutning har været planlagt og forudsat siden LP 01.E05.01 fra 1998 – der er ikke noget der efter vores opfattelse kan begrunde, at denne nu skulle bortfalde.  
Trafikken til den nye Jem & Fix butik ses i hvert fald ikke fsva morgentrafikken at være sammenfaldende  
Tofteskovvej er i øvrigt en bred og velfungerende vej med cykelstier, gode oversigtsforhold mv

Jørgen Brock:

- Se ovenfor vedr kommuneplanudlæg
- Boligområdet syd for området er udlagt efter at erhvervsområdet er planlagt

Per og Lone Rasmussen

- Vi forstår klagen således at klagerne har fået afslag på direkte udkørsel til Vejlevej, og at de nu ønsker også selv ønsker et erhvervsområde på deres ejendom med fælles udkørsel
- Vi har ingen bemærkninger til klagers udlæg af yderligere erhvervsareal, men fastholder fsva denne lokalplan vejadgangen til Tofteskovvej, som den har været planlagt siden 1998

Adv Max Jepsen

- Kravene i den gamle lokalplan er ikke relevante for udformningen af den nye lokalplan – det er planlægningens natur, at den kan skifte og ændre prioriteter over en periode af 16år
- Vejudlægget er fastlagt ikke blot i lokalplanen for trælasten men også i de skødedokumenter mv som klager har udfærdiget, så det kan slet ikke være nogen overraskelse at vejen er udlagt hvor den er
- Indretningen af bebyggelse på klagers klient ejendom kan nok være uhensigtsmæssig, men det er ikke et resultat af ændrede forudsætninger fsva lokalplan for Trælasten
- Støjafskærmning udfor Trælasten er forudsat i §11 i LP 01.E05.01/1998 som forudsætning for ibrugtagning – undladelse heraf og genoplivning af dette krav vedrører ikke den nye lokalplan

- Vejudlæg – jfr ovenfor har parterne selv foretaget det vejudlæg der er optaget i 1998 lokalplanen – og konsekvenserne heraf burde have været forudset
- Trafikforhold – jfr ovenfor er der ikke noget nyt i dette og Tofteskovvej er en god og trafiksikker vej med gode oversigtsforhold
- Skiltning – skiltningen i det nye lokalplanområde skal jo ikke nødvendigvis følge den gamle lokalplan, og såfremt klager måtte ønske ændret skiltning må man jo søge en tilladelse hertil ved planmyndigheden, som sikkert vil skele til bestemmelserne for det tilgrænsende erhvervsområde

Med venlig hilsen

**Svend Smedegaard**  
landinspektør



### Land & Plan A/S - Bonefeld & Bystrup A/S

**Strandpromenaden 6** Telefon: 76 28 60 70  
**8700 Horsens** Mobil: 25 23 16 62  
 Fax: 76 28 60 61  
[www.landplan.dk](http://www.landplan.dk) Email: [svs@landplan.dk](mailto:svs@landplan.dk)

*Fra idé til virkelighed*

**Fra:** Christina Duedal Nielsen [<mailto:Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk>]

**Sendt:** 4. september 2014 10:54

**Til:** 'mib@as-svanen.dk'; Svend Smedegaard; Peter Nielsen

**Emne:** Høringsfristen er udløbet på lokalplan 1081 - partshøring af bemærkninger til lokalplanen

Hej Michael, Svend og Peter

I høringsperioden er der kommet 5 breve med bemærkninger til lokalplanen. Jeg videresender hermed brevene, hvorefter I får mulighed for at kommentere bemærkningerne. Hvis I har nogle bemærkninger skal jeg have dem indenfor 14 dage.

Til Michael: Husk at få indsendt fraskrivelseserklæringen snarest.

Med venlig hilsen

**Christina Duedal Nielsen**  
Arkitekt og planlægger

Plan og Byg  
Tjørnevej 6, 7171 Uldum  
[Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk](mailto:Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)  
D: 79755682  
T: 79755000



 Mød os på Facebook  
[www.facebook.com/hedenstedkommune](http://www.facebook.com/hedenstedkommune)