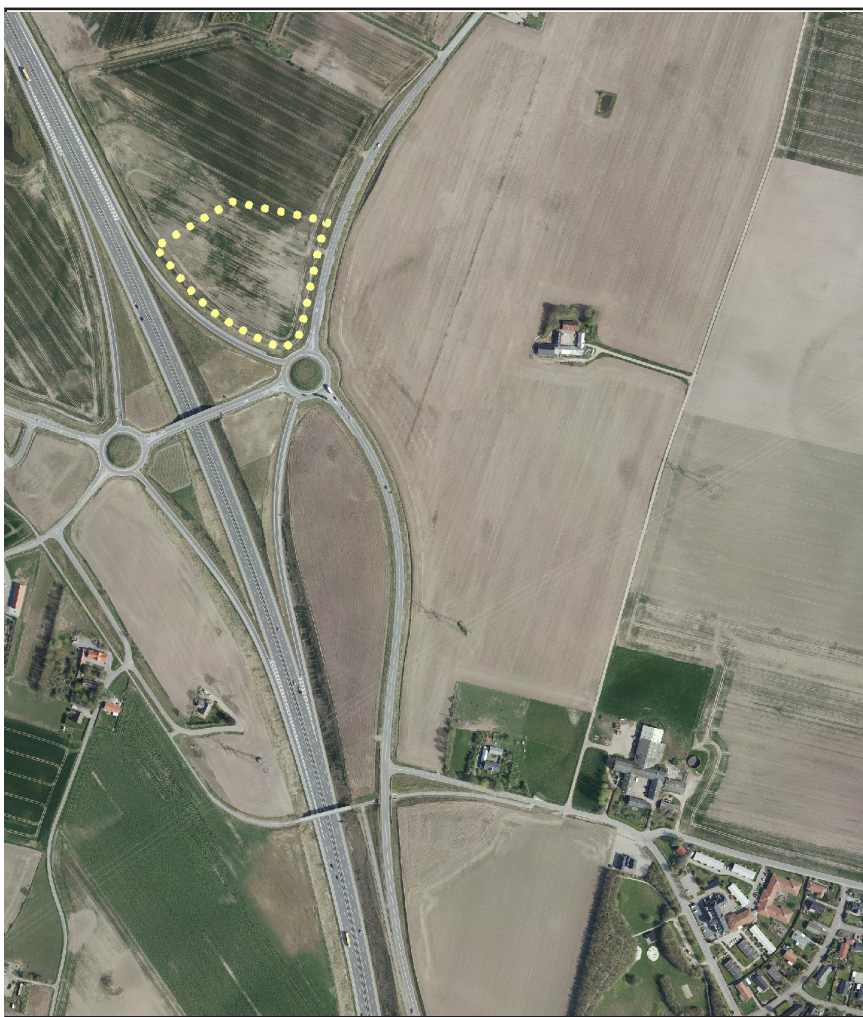


# Kommuneplantillæg nr. 30

til Kommuneplan 2013-2025

For servicestation ved den Midtjyske Motorvej i Lindved.



## Forslag



**HEDENSTED**  
KOMMUNE



# Kommuneplantillæg nr. 30

## Baggrund

Der har gennem længere tid været et ønske om at placere en servicestation ved Lindved, hvor den Midtjyske Motorvej krydser Skanderborgvej.

Der har været undersøgt forskellige placeringer ind til valget faldt på den nuværende. Området har ind til nu været omfattet af Lindved Vandværks indvindingsområde fra en boring i det centrale Lindved, boringen er nu lukket.

Området for denne kommuneplanramme ligger i NFI og OSD belagt område. I dette kommuneplantillæg er der redegjort

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag, idet forslaget alene omfatter mindre ændringer i kommuneplanens rammedel som ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper samt uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

## Miljøscreening

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene er uvæsentlig, hvorfor der ikke er krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017.

### Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017, skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der kun gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvis planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

### Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 19. maj til den 2. juni 2017 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

Vejdirektoratet har indsendt bemærkninger, der henleder opmærksomheden på Naturbeskyttelseslovens § 21 bestemmelser om skiltning i det åbne land, og vejlovens §§ 49, 50 og 88 om adgang, udstyknings og tankanlæg. I den kommende lokalplan vil der blive taget hensyn til disse bemærkninger.

Miljøstyrelsen har svaret på Hedensted Kommunes høring: Generelt gælder således, at samtlige nedenstående tre forhold skal være opfyldt og fremgå af grundvandsredegørelsen til kommuneplantillægget:

at der skal være en særlig planlægningsmæssig begrundelse, at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet muligt, at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

#### **Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.**

Natura 2000 områder er en samlede betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

Der ca 4,5 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Uldum Kær. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.

## Grundvandsredegørelse

Servicestationen i Lokalplan 1100 Tankanlæg ved Lindved, ønskes placeret i et område, der er udpeget som Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Området er også udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Benzinstationer er anført i bilag 1 til Miljøstyrelsens "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse", december 2016.

Virksomhedstyper, der er anført i bilag 1, er vurderet som potentielt grundvandstruende. Der kan ikke planlægges for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet i OSD og indvindingsoplande. Kommunen kan fravige forbuddet, såfremt det i en redegørelse for kommuneplanlægningens forudsætninger er godtgjort,

-at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering uden for OSD og indvindingsoplande er undersøgt og ikke fundet mulig, og

-at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

### Ang. Udpegning til NFI:

Området er udpeget som Nitratfølsomt Indvindingsområde, fordi det højtliggende grundvandsmagasin (som i den geologiske kortlægning er betegnet M1) vurderes som sårbart. Magasinet har tidligere været anvendt til indvinding af grundvand af både Lindved og Sindbjerg Vandværker. Begge indvindinger er lukket. Der er dermed ikke længere indvindingsinteresser for almene vandforsyninger knyttet til det øvre magasin M1.

I dag indvindes der kun fra det dybe grundvandsmagasin (som i den geologiske kortlægning er betegnet M2/M3). Dette magasin er ikke nitratsårbart med den nuværende indvindingsfordeling, da det er velbeskyttet af mere end 15 meter overlejrende lerlag.

### Ang. Benzinstation på opmærksomhedslisten:

Benzinstationer er reguleret efter bekendtgørelse nr. 555 af 9. juni 2001 om forebyggelse af jord- og grundvandsforurening fra benzin- og dieselanlæg.

Bekendtgørelsen stiller en række krav til indretningen af benzinstationer. Tanke skal være dobbeltvæggede med lækagekontrol. Tanke skal sikres mod overfyldning ved montering af elektronisk eller mekanisk overfyldningssikring. Rør fra tanke til udleveringsstander skal være dobbeltvæggede med lækagekontrol. Ved påfyldningsplads og salgssted etableres arealer med tæt belægning med afløb til sandfang og videre til benzin og olieudskillere.

Benzinstationer er i dag gennem bekendtgørelsen sikret rigtig godt mod forurening af grundvandet. Hedensted Kommune vurderer i dag helt generelt, at benzinstationer ikke udgør en risiko for miljøet.

### Samlet vurdering:

Ud fra en konkret vurdering af grundvandsforholdene vil en servicesta-

tion på den ansøgte beliggenhed ikke udgøre nogen som helst risiko for grundvandet:

-da nyanlagte servicestationer i dag ikke udgør en risiko for grundvandet

-da det dybe magasin betegnet M2/M3 er velbeskyttet, og

-da Sindbjerg Vandværk og dets borer, der var eneste vandindvindingsinteresse knyttet til det sårbare magasin M1 i det aktuelle område, er lukket,

## **Planmæssig argumentation for lokalisering af nyt tankanlæg ved Lindved – motorvejen Vejle-Herning**

Efter etablering af den Midtjyske Motorvej (13), der trafikalt forbinder byerne Vejle og Herning, er der opstået ønske og behov for etablering af et benzinanlæg ved til- og frakørsel nr. 3, beliggende ca. 8 km nord for Vejle. Tankanlæggets ønskede placering kan ses på vedhæftede kortbilag.

Placeringen af tankanlægget knytter sig til et ønske om, at tankanlægget skal have direkte tilknytning til motorvejen. Området er omfattet af statslige udmeldinger vedrørende OSD – Områder med Særlige Drikkevandsinteresser og indvindingsplaner.

Der er på nuværende tidspunkt ikke optankningsmuligheder langs motorvejen mellem Vejle og Herning. Med den ønskede placering af tankanlægget, kan ét tankanlæg servicere såvel nord- som sydgående trafik. Tankanlægget vil desuden ligge midt i et trafikalt knudepunkt, hvor den Midtjyske Motorvej krydser Viborg Hovedvej og Skanderborgvej, hvorfor tankanlægget ligeledes kan servicere trafikanter på disse veje. Trafiktælling fra 2016 viser at Skanderborgvej benyttes af mere end 3.800 biler om dagen (trafiktælling foretaget på Skanderborgvej syd for Vester Ørum).

Den valgte placering af anlægget understøtter den overordnede kommunale planlægning på trafikområdet. Skanderborgvej er af Hedensted Kommune klassificeret som vejklasse 1, der henføres til veje med god fremkommelighed, og som skal sikre god forbindelse mellem kommunens erhvervscentre og statsveje. Benzinanlæggets placering sikrer desuden, at den tunge trafik fastholdes på det overordnede vejnet, så uvedkommende trafik holdes ude af bycentre og boligområder, samtidig med at der skabes tankningsmulighed på det overordnede vejnet – den Midtjyske Motorvej.

Med henblik på fortsat fokus på beskyttelse af drikkevandsinteresserne er der ved indretning af benzinanlægget taget hensyn hertil – se vedlagt bilag vedrørende "Teknisk beskrivelse af miljø sikkerheden for et benzinanlæg". Heraf fremgår at såvel de tekniske installationer (tanke, røg, benzinudskillere mv.) som den fysiske belægning ved tankanlægget indrettes således, at utæthed/spild fra anlægget kan undgås.

Desuden har der været dialog med Haderslev Stift om en placering vest for motorvejen. Den placering har Stiftet gjort indsigelse i mod.



## **Teknisk beskrivelse af miljø sikkerheden for et benzinanlæg:**

### **Tanke:**

Tankene er udført af dobbeltvæggede ståltanke, det vil sige at der er en ydre ståltank og en indre med et mellemrum imellem.

I mellemrummet mellem de to tanke holdes der et konstant vakuum og hvis dette brydes – dette kunne være hul i den ydre eller den indre tank – vil vi straks få en alarm på dette men der vil altid være en intakt tank og således ikke noget udslip.

Desuden er der i alle tankrum, en føler der hele tiden måler væskestanden i beholderen, den måler desuden mængden af væske mod det solgte. Den solgte væske registreres via standerens måler og sammenholdes med den løbende reduktion af tankbeholdningen (målt af pejlesystemet/føleren i tanken) i et kontinuerligt beholdningsregnskab, der løbende vil melde eventuelle uoverensstemmelser i vores overvågningssystem.

I forbindelse med leverance er tankene forsynet med overfyldningssikring, der lukker tankvognens aflæsningsventiler hvis beholderen forsøges påfyldt mere væske end der er plads til.

Vores leverancesystem er basseret på pejlinger fra tankene og der kan således ikke planlægges leverancer større end den disponible plads i den enkelte beholder.

Der er således for den store mængde der opbevares på stationen faktisk hele 3 sikkerheder.

### **Rør:**

Her er der ligeledes tale om dobbeltrør, i et bestandigt plastmateriale, dette såvel påfyldningsrør som sugerørene fra tankene til standeren, der i mellemrummet har en væske der er forbundet med en flyder, der ligesom på tankene giver alarm såfremt yderrøret eller inder røret bliver brudt.

Desuden er standerens kontraventil placeret direkte under standeren. Ved en eventuel utæthed på produktløbet, vil væsken løbe tilbage til tanken.

### **Olie / Benzinudskillere:**

Benzin- og olieudskillere er forsynet med 2 separate elektriske alarmer, der tilsammen giver alarm for lav væskestand (utæthed), lagtykkelse af det opsamlede produkt (opsamlingsvolumen) samt ved opstuvning fra hovedkloak.

### **Belægninger:**

Belægninger på såvel påfyldningspladsen for tankbiler, som salgspladsen for kunderne, udføres som tæt belægning i beton.

## Vedtagelsespåtegning

Forslaget til Kommuneplantillægget nr. 30 er vedtaget af Hedensted Byråd den **XX. XXXXX 2017** og offentliggøres efter reglerne herom i planlovens § 24.

Kirsten Terkilsen  
Borgmester

Jesper Thyrring Møller  
Kommunaldirektør

---

*Forslaget til Kommuneplantillægget nr. **XX** er i henhold til planlovens §24, stk. 3 offentliggjort i perioden fra den **XX. XXXX 20XX** til den **XX. XXXX 20XX**.*

## Ramme 7.E.14

### Servicestation ved motorvejen i Lindved

I henhold til Planloven (Bekendtgørelse nr. 1529 af 23/11/2015 med senere ændringer) fastlægges følgende rammer for lokalplanlægning for rammeområde 7.E.14.

#### Anvendelse

Erhvervsområde til tankstation, vaskehal og cafeteria

**Maksimal bebyggelsesprocent**  
10

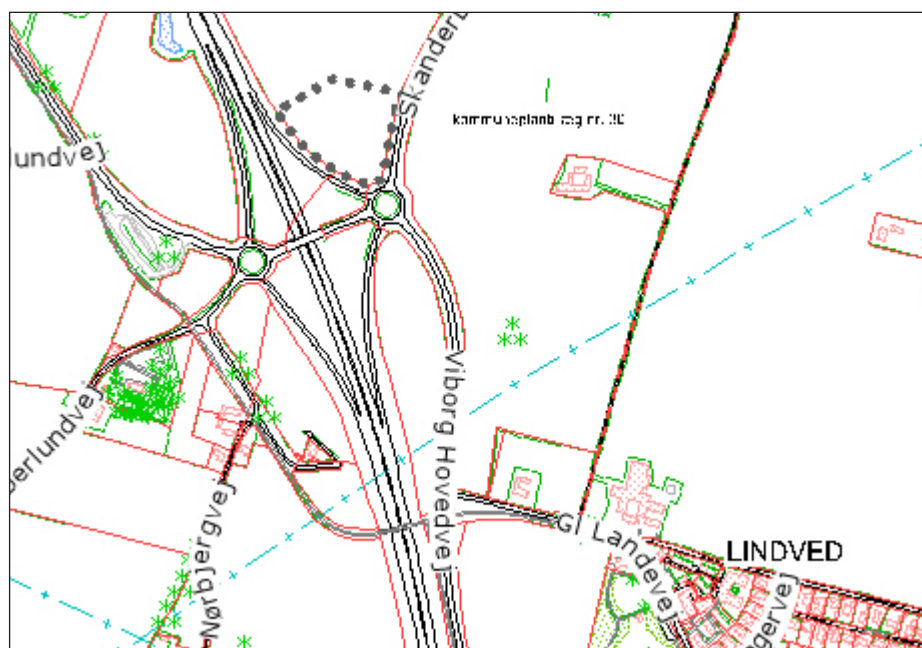
**Maksimal etageantal**  
1

**Maksimal bygningshøjde**  
6,5 meter

**Nuværende zoneforhold**  
Landzone

**Fremtidig zoneforhold**  
Landzone

**Lokalplaner og byplanvedtægter**  
Ingen





## Klagevejledning miljøscreening

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering. Efter § 48 stk. 1 i bekendtgørelse om lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplan kan således forelægges Planklagenævnet jf. Planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

## Hvis du vil klage

### Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

Vejledning om, hvordan man skal logge på klageportalen, findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). På Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) findes information om, hvordan man klager via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

### Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af planen.

## Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.



## Hedensted Kommune

**By og Landskab**  
Niels Espesvej 8  
8722 Hedensted

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: [byoglandskab@hedensted.dk](mailto:byoglandskab@hedensted.dk)