



# Hedensted Kommune

## Byrådet

<b>Referat</b>	
<b>Mødedato:</b>	27. maj 2015
<b>Mødetidspunkt:</b>	Kl. 17:00- 17.35
<b>Mødested:</b>	Byrådssalen Juelsminde Rådhus
<b>Deltagere:</b>	Kirsten Terkilsen, Henrik Alleslev, Lars Poulsen, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Lene Tingleff, Kasper Glyngø, Ole Vind, Erling Juul, Hans Vacker, Jørn Juhl Nielsen, Hans Henrik Rolskov, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Allan Petersen, Hans Jørgen Hansen, Hanne Grangaard, Birgit Jakobsen, Per Heller, Liselotte Hillestrøm, Kim Hagsten Sørensen, Tage Zacho Rasmussen, Bent Poulsen, Peter Sebastian Petersen, Johnny B. Sørensen.
<b>Fraværende:</b>	Torsten Sonne Petersen (suppleant Kim Holm). Daniel Toft Jakobsen (suppleant Jesper Lund). Erik Kvist (suppleant Lolita Ellehammer)
<b>Bemærkninger:</b>	Kl. 14-15 afholdes der møde mellem udvalgsformænd, næstformænd og chefgruppe i Byrådssalen. Kl.15-16 afholdes der temamøde for Byrådet om Branding. Kl.16-17 afholdes der Generalforsamling i Hedensted Spildevand (dagsorden er tilgængelig på e-dagsorden). KL. 17.00 påbegyndes Byrådets ordinære møde.



## Indholdsfortegnelse

<b>Pkt. Tekst</b>	<b>Side</b>
<b>Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi</b>	
60 <u>Samordning af beredskabsområdet - vedtægter for fælles selskab</u>	3
<b>Udvalget for Fritid og Fællesskab</b>	
61 <u>Forslag til handleplan for integrationsarbejdet i Hedensted Kommune</u>	6
<b>Udvalget for Teknik</b>	
62 <u>Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Stenderup-Hornsyld-Overby området.</u>	8
63 <u>Høring af udkast til Vandområdeplaner for 2015-21</u>	11
<b>Forenklet sagsbehandling</b>	
64 <u>F: Retningslinier for økonomistyring</u>	14
65 <u>F: Forslag til lokalplan 1028 for et boligområde ved Grønlund i Tørring</u>	16
66 <u>F: Forslag til lokalplan 1088 for et boligområde ved Viborgvej i Tørring og kommuneplantillæg nr. 9.</u>	19
67 <u>F: Forslag til lokalplan 1093 for et erhvervsområde ved Reprovej i Hedensted</u>	22
68 <u>F: Anlægsbevilling projektering byggemodning ved Grønlund, Tørring</u>	24
<b>Orientering</b>	
69 <u>Orientering</u>	26



**14.00.03-I00-1-14**

## **60. Samordning af beredskabsområdet - vedtægter for fælles selskab**

### **Beslutningstema**

Behandling af vedtægter for fælles kommunalt selskab

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

De fastsatsatte ved beredskabet overføres til det nye selskab

### **Historik**

Byrådet vedtog den 25. februar 2015 at der skal arbejdes videre med et samarbejde med Horsens Kommune

### **Sagsfremstilling**

Som en del af aftalen om kommunernes økonomi for 2015 mellem Kommunernes Landsforening (KL) og Regeringen er det besluttet, at der fra 1. januar 2016 maksimalt skal være 20 kommunale beredskaber og at de kommunale beredskaber skal overtage beredskabsmæssige opgaver fra staten.

På nuværende tidspunkt tegner der sig 19 kommunale enheder. Aftalen med Regeringen er derfor overholdt.

Byrådet vedtog d. 25. februar at der ønskes etablering et samarbejde med Horsens kommune. Administrationerne har siden arbejdet på et udkast til vedtægter og en ejerstrategi for beredskabssamarbejdet i overensstemmelse med de af byrådet godkendte rammer.

Beredskabssamarbejdet skal etableres som et såkaldt "§60 selskab" (Kommunalt selskab efter § 60 i loven om kommunernes styrelse). Samarbejdet bliver benævnt "Horsens-Hedensted beredskab I/S".

Som bilag er et forslag til vedtægterne for "Horsens-Hedensted beredskab I/S".

Af vedtægterne fremgår bl.a. bestyrelsens sammensætning, selskabets opgaver og stemmeregler samt forhold vedrørende økonomien.

I vedtægterne sker der bl.a. en fastsættelse af ejerandelen, udgiftsfordelingen og gældsforpligtigelser. Dette sker på baggrund af kommunernes driftsbudgetter i 2015.

Bestyrelsen udgøres af 9 personer, med 4 repræsentanter fra hver kommune og en repræsentant fra Sydøstjyllands Politi. Politiets deltagelse er lovbestemt. Bestyrelsen træffer flertalsafgørelse dog med krav om kvalificeret flertal i spørgsmål vedrørende dimensionering



og budget. I de vedlagte vedtægter er planlagt en bestyrelse på 7 personer, men det foreslås, at antallet øges til 9 og at §9.12 samtidig tilrettes, således at der fordres minimum 7 bestyrelsesmedlemmer til godkendelse af de nævnte punkter.

Vedtægterne skal behandles og godkendes af statsforvaltningen, hvorefter byrådet endelig skal godkende vedtægterne. Vedtægterne forventes behandlet i statsforvaltningen over sommerferien 2015 så de endelige vedtægter kan forelægges byrådet i august/september 2015.

Ud over vedtægter er der bilagt et forslag til en ejerstrategi for "Horsens-Hedensted beredskab I/S".

Ejerstrategien opstiller otte pejlemærker, som byrådene i Hedensted og Horsens Kommune, pålægger beredskabet og dets bestyrelse at arbejde efter. Pejlemærkerne inkluderer bl.a. at brandslukningen skal udbydes, at selskabet kun skal tage sig af beredskabsopgaver og at der skal effektiviseres.

Administrationerne i Hedensted og Horsens har startet arbejdet med den praktiske gennemførelse af fusionen op.

Det foreslås, at beredskabschefen fra Hedensted Kommune udpeges som projektleder for fusionsprocessen frem til d. 31. december 2015.

Stillingen som beredskabsdirektør for "Horsens-Hedensted beredskab I/S" pr. 1. januar 2016 kan først opslås, når selskabet er etableret, dvs. i efteråret 2015.

**Administrationen indstiller, 11. maj 2015, pkt. 84:**

at vedtægterne fremsendes til statsforvaltningen til behandling,  
at ejerstrategien godkendes  
at beredskabschef Peter Bruun udpeges til at forestå fusionsprocessen.

**Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 11. maj 2015, pkt. 84:**

Indstilles godkendt.

## **Kommunikation**

Vedtægterne skal fremsendes til godkendelse ved statsforvaltningen

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende i Byrådet - 27. maj 2015:

Daniel Toft Jakobsen, Erik Kvist og Torsten Sonne Petersen



## **Bilag**

- Ejerstrategi 3
- Udkast til vedtægter 16 04 15 i skema 1



**15.40.00-G01-2-15**

## **61. Forslag til handleplan for integrationsarbejdet i Hedensted Kommune**

### **Beslutningstema**

Stillingtagen til forslaget til handleplan for integrationsindsatsen i Hedensted Kommune.

### **Historik**

På udvalgets møde den 13. april og efterfølgende på Byrådsmøde den 29. april, blev det besluttet, at der skal udarbejdes en handlingsplan der sikrer at de flygtninge der kommer til Hedensted Kommune, inden for en meget kort tidsfrist på 48-96 timer, skal være indplaceret på beskæftigelsesstigen. Endvidere blev det besluttet at udvalgene for Fritid og Fællesskab, Beskæftigelse og Læring, fremover har et fælles punkt på udvalgsmøderne om integrationsindsatsen i Hedensted Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har på baggrund af disse udmeldinger udarbejdet et forslag til en samlet handlingsplan for integrationsindsatsen i Hedensted Kommune. Temagruppen har på møde den 29. april drøftet forslaget til handlingsplan, og besluttet at videresende forslaget til udvalgene for hhv. Fritid og Fællesskab, Beskæftigelse og Læring.

Handleplanens primære mål er at få borgere i integrationsperioden ud i ordinær beskæftigelse så hurtigt som muligt, således at de kan blive selvforsørgende. Flygtninge vil, på baggrund af screening og individuel vurdering, indenfor 48-96 timer efter ankomst til kommunen, blive indplaceret på den beskæftigelsesrettede prioriteringstrappe. Medarbejderne i Beskæftigelse og Fritid og Fællesskab skal, for at sikre en tidlig afklaring af de flygtninge der kommer til kommunen, tage kontakt til de pågældende på asylcentre, for at få afklaret hvor de kan få beskæftigelse og hvor de vil kunne boligplaceres.

#### **Administrationen indstiller, 4. maj 2015, pkt. 43:**

at forslag til handleplan for integrationsindsatsen i Hedensted Kommune godkendes

#### **Udvalget for Fritid & Fællesskab, 4. maj 2015, pkt. 43:**

Indstillingen anbefales godkendt.

Allan Petersen kan hverken stemme for eller imod indstillingen.

#### **Udvalget for Læring, 4. maj 2015, pkt. 42:**

Anbefales godkendt.



### **Udvalget for Beskæftigelse, 4. maj 2015, pkt. 52**

Det indstilles godkendt i Byrådet.

### **Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 11. maj 2015, pkt. 87:**

Indstilling godkendt.

Hans Kr. Skibby kan hverken stemme for eller imod.

### **Beslutning**

Dansk Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen.

Godkendt.

Fraværende i Byrådet - 27. maj 2015:

Daniel Toft Jakobsen, Erik Kvist og Torsten Sonne Petersen

### **Bilag**

- Forslag til handleplan integration 30 april 2015
- Geografi fordeling april 2015 korrigeret
- Fremskrivning januar - maj 2015
- Fordeling af tilbud - april
- Notat - Danskprøve - Baggrundskarakteristik og ydelser
- Hvor er borgerne efter endt integrationsperiode
- Modtagne kvoteflygtninge maj 2015



**09.08.00-P16-1661013-08**

## **62. Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Stenderup-Hornsyld-Overby området.**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal træffe beslutning, om forslaget til indsatsplan kan forelægges koordinationsforum for vandforsyning (KOVA), og efterfølgende sendes ud i offentlig høring i 12 uger.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

Udvalget for Teknik og Miljø vedtog den 5. november 2011, at der nedsættes et koordinationsforum (KOVA) ad hoc for den enkelte indsatsplan. Seneste KOVA udgjordes således af 5 vandværksrepræsentanter, 4 fra landbruget heraf 2 lokale landmænd, samt administrationen. I forbindelse med byrådets konstituering er hele udvalget tillige udpeget til at deltage i KOVA.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med indsatsplanen er at fastlægge de indsatser, der skal til for at fremtidssikre grundvandsressourcerne til drikkevandsforsyning. Forslaget til indsatsplan består af en plandel, som er den egentlige indsatsplan, en statusdel og 5 uddybende bilag. Indsatsplanen konstaterer, at der er to fremtrædende problemstillinger på Juelsmindehalvøen, nemlig grundvandsressourcer og nitratbelastning.

#### Grundvandsressourcer:

Omkring Hornsyld, Bjerre og Stenderup vurderes grundvandsressourcerne at være under pres. Planforslaget peger på muligheden for at geninddrage den gamle, nitratbelastede kildeplads lige sydøst for Hornsyld. Palsgaard Industri indvinder meget store mængder vand fra det magasinområde, som As Vandværk også indvinder fra. Der er indgået en frivillig aftale med Palsgaard Industri om, at de i de næste 5 år undersøger, hvor stor en grundvandsressource, de kan regne med at have til rådighed, da det er en forudsætning for virksomhedens fortsatte vækst.

Planforslaget udpeger de dele af OSD, der med rimelig høj grad af sikkerhed kan danne grundlag for indvinding af drikkevand til vores vandværker. Der foreslås indført en effektiv sikring mod arealanvendelse, der kan udgøre en risiko for grundvandet. Til gengæld skal vandværkerne fremover søge deres kildepladser lokaliseret herindenfor, så der ikke bringes nye områder i spil.





### Nitratbelastning:

Naturstyrelsen har udpeget størstedelen af OSD som nitratfølsomt (NFI). Kommunen skal vurdere de konkrete behov for indsatser. I planforslaget vurderes det, at der er behov for en effektiv indsats i de mest sårbare områder. Så vil de generelle regler udgøre en tilstrækkelig grundvandsbeskyttelse i resten af de udpegede NFI.

Planforslaget lægger op til, at arbejdet med at ændre vandværkernes pumpestrategi, renovere gamle borer, og sprede indvindingen ud over en større del af grundvandsmagasinet, er det virkemiddel, der har vist sig at give de bedste resultater. Således har vi set reduktioner i vandets nitratindhold på op til 2/3 af det tidligere indhold

### **Administrationen indstiller, 5. maj 2015, pkt. 72:**

at der nedsættes et koordinationsforum (KOVA) med 4-5 repræsentanter for vandværkerne i kommunen, 4-5 repræsentanter fra landbruget, udvalget for Teknik og administrationen, at vedlagte forslag til indsatsplan godkendes som oplæg til drøftelse i KOVA, at planforslaget og under den forudsætning, at der ikke på mødet med KOVA kommer væsentlige bemærkninger, sendes i offentlig høring i 12 uger.

### **Udvalget for Teknik, 5. maj 2015, pkt. 72:**

Indstillingen tiltrådt.

### **Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 11. maj 2015, pkt. 93:**

Indstilles godkendt.

## **Kommunikation**

Forslaget til indsatsplan skal forelægges koordinationsforum til drøftelse, hvorefter det skal sendes i offentlig høring i mindst 12 uger.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30. september 2013 om vandforsyning, § 13  
Bekendtgørelse nr. 1319 af 21. december 2011 om indsatsplaner, §§ 5 og 6

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende i Byrådet - 27. maj 2015:

Daniel Toft Jakobsen, Erik Kvist og Torsten Sonne Petersen

## **Bilag**

- [Kortbilag til dagsordenspunkt](#)
- [TEK Indstillingsnotat](#)
- [Forslag til Indsatsplan](#)



- Bilag 1 Nitrat i indsatsplanen for Rårup 14082013
- Bilag 2 As Vandværk og Palsgård Industri
- Bilag 2 Bjerre Vandværk vers2
- Bilag 2 Hornsyld Vandværk vers3
- Bilag 2 Rårup Vandværk vers2
- Bilag 2 Stenderup Vandværk vers3
- Bilag 2 Sønderby Vandværk vers2
- Bilag 3 Redegørelse Juelsminde Naturstyrelsen 2010
- Bilag 4 Region Midts kortlægning af V1 og V2 grunde OSD Juelsminde- kopi
- Bilag 5 Miljøscreening af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Stenderup-Hornsyld-Overby området



01.05.12-K04-1-15

## 63. Høring af udkast til Vandområdeplaner for 2015-21

### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udkast til Hedensted Kommunes hørings svar til udkast til vandområdeplaner 2015-21.

### Økonomi

Ingen bemærkninger, idet indsatserne efter vandområdeplanerne forudsættes afholdt af staten.

### Historik

Orientering om høring af vandområdeplaner 2015-21, Udvalget for Teknik den 3. marts 2015. Byrådet vedtog den 27. august 2014 forslag til indsatsprogram for vandløb ( jr. Nr. 09.00.06-A00-1-14)

### Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har fremlagt forslag til vandområdeplaner for 2. planperiode (2015-2021) med tilhørende bekendtgørelser. De bindende elementer fastsættes i Udkast til Bekendtgørelse om miljømål og i Udkast til Bekendtgørelse om indsatsprogrammer. Forslag til Vandområdeplanen og de tilhørende kort i MiljøGis udgør et ikke bindende informationsmateriale. Den første Vandplan for perioden 2009-15 blev udarbejdet for hvert hovedvandopland. I alt 23 hovedvandoplande. Udkast til Vandområdeplan for perioden 2015-21 er udarbejdet for hvert vandområdedistrikt. I alt 4 vandområdedistrikter. Vandområdeplanen er på den baggrund ikke nærmere vurderet eller beskrevet.

Bekendtgørelserne fastlægger konkrete miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster og indsatsprogrammer for konkrete supplerende foranstaltninger for vandløb, søer, kystvande, kunstige og stærkt modificerede overfladevandområder og punktkilder. Bekendtgørelserne fastlægger endvidere regler for, hvorledes Miljømål og Indsatsprogrammer kan fraviges. Kompetencen til at fravige Miljømål og Indsatsprogrammer tillægges Miljøministeren uden klagemulighed for kommunen eller andre.

Administrationen finder, at kommunerne pålægges nye opgaver med bekendtgørelserne, samt at der gennemføres en centralisering af indsatsen for Vandområdeplanen og dens målopfølgelse. Administrationen frygter, at det vil medføre øget bureaukrati, og at det vil blive væsentligt vanskeligere at finde og gennemføre lokale, bæredygtige løsninger på lokale udfordringer. Administrationen finder også, at grundlæggende demokratiske principper om lokal forvaltning af lokale forhold og om klagemulighed tilsidesættes. Endelig finder administrationen, at bestemmelserne er udtryk for en yderligere hierarkisk organisering for løsningen af væsentlige samfundsmæssige udfordringer, som bedst løses gennem et vel



forankret samarbejde mellem stat og kommune, borgere og virksomheder. Herudover har administrationen en række bemærkninger til de konkrete miljømål og indsatsprogrammer.

Administrationen anbefaler, at bemærkningerne fremsendes til Miljøministeren som foreslået i vedhæftede udkast til hørings svar. Alternativt kan hørings svaret justeres, eller Hedensted Kommune kan undlade at fremsende hørings svar.

**Administrationen indstiller, 5. maj 2015, pkt. 77:**

at Hedensted Kommune afgiver vedhæftede udkast til hørings svar til Naturstyrelsen.

**Udvalget for Teknik, 5. maj 2015, pkt. 77:**

Sagen sendes videre til byrådet, med anmodning om at udvalget for teknik bemyndiges til at fremsende det endelige hørings svar. Udvalget ønsker at tage emnet op på først kommende dialogmøde.

**Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 11. maj 2015, pkt. 94:**

Indstilles godkendt.

## Kommunikation

Kommunens hørings svar sendes til Miljøministeren med kopi til KL og Det Grønne Råd.

## Lovgrundlag

- Lov nr. 1606 af 26. december 2013 om vandplanlægning
- Bekendtgørelse nr. 1398 af 15. december 2014 om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand
- Bekendtgørelse nr. 1399 af 15. december 2014 om overvågning af overfladevandets, grundvandets og beskyttede områders tilstand og om naturovervågning af internationale naturbeskyttelsesområder
- Bekendtgørelse nr. 1400 af 15. december 2014 om basisanalyser
- Bekendtgørelse nr. 1401 af 15. december 2014 om indholdet af vandområdeplaner
- Bekendtgørelse nr. 1355 af 11. december 2006 med senere ændringer om karakterisering af vandforekomster, opgørelse af påvirkninger og kortlægning af vandressourcer

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende i Byrådet - 27. maj 2015:

Daniel Toft Jakobsen, Erik Kvist og Torsten Sonne Petersen



## **Bilag**

- TEK Indstillingsnotat
- bilag-1-til-udkast-til-bekendtgoerelse-om-indsatsprogrammer
- bilag-6-til-udkast-til-bekendtgoerelse-om-indsatsprogrammer
- bilag-5-til-udkast-til-bekendtgoerelse-om-indsatsprogrammer
- udkast-til-bekendtgoerelse-om-indsatsprogrammer
- bilag-5-til-udkast-til-miljoemaalsbekendtgoerelse
- bilag-1-til-udkast-til-miljoemaalsbekendtgoerelse
- udkast-til-miljoemaalsbekendtgoerelse
- vandomraadeplan-jylland-og-fyn
- Udkast til høringsvar fra Hedensted Kommune



**00.32.02-P24-1192292-06**

## **64. F: Retningslinier for økonomistyring**

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til reviderede retningslinier for økonomistyring.

### **Historik**

I henhold til Hedensted Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ skal Byrådet godkende ændringer til retningslinier for økonomistyring, herunder decentral økonomistyring.

### **Sagsfremstilling**

Som følge af beslutninger i de senere år om kommunens overordnede økonomistyringsprincipper er der udarbejdet forslag til reviderede "Retningslinier for økonomistyring". Retningslinierne afløser de hidtidige "Retningslinier for økonomisk decentralisering/selvforvaltning - Styringsprincipper".

I de nye retningslinier er der blandt andet taget højde for truffe beslutninger om:

- Overgang til lønsumsstyring i hele den kommunale organisation pr. 1. januar 2013
- De månedlige budgetopfølgninger
- Overførselsadgang mellem årene godkendt af Byrådet den 26. november 2014

Jfr. Hedensted Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ skal retningslinier for økonomistyring behandles og godkendes af Byrådet.

### **Administrationen indstiller, 11. maj 2015, pkt. 85:**

At "Retningslinier for økonomistyring" godkendes.

### **Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 11. maj 2015, pkt. 85:**

Indstilles godkendt.

### **Kommunikation**

Retningslinierne fremsendes til BDO Kommunernes Revision.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse §§ 40 og 46 om bevillingsmyndigheden og om regler for bestyrelsen af kommunens kasse- og regnskabsvæsen.



## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende i Byrådet - 27. maj 2015:

Daniel Toft Jakobsen, Erik Kvist og Torsten Sonne Petersen

## **Bilag**

- 2.3 Retningslinier for økonomistyring



01.02.00-P16-1-14

## 65. F. Forslag til lokalplan 1028 for et boligområde ved Grønlund i Tørring

### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslaget til lokalplan 1028 for et boligområde ved Grønlund i Tørring samt et projekt for kollektiv varmforsyning skal sendes i offentlig høring. Samtidigt skal byrådet tage stilling til vedtagelse af afgørelsen, om der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

### Økonomi

Fra Hedensted Spildevand har Hedensted Kommune modtaget følgende:

*"Hedensted kommune ønsker at udarbejde lokalplan for 18 byggegrunde ved Grønlund i Tørring. Området ønskes separatkloakeret, med tilledning til Gudenåen.*

*Da Gudenåen under passage af Tørring leder gennem et bebygget klimahåndteringsområde, hvor der i forvejen er en udfordring i afledning af overfladevand, er Hedensted*

*Spildevand bekymret for hvilke krav, der vil blive stillet til forsinkelse af vandet fra det nye område.*

*Så længe kravene til forsinkelse ikke er kendte, er det ikke muligt at komme med et fast overslag på udgifterne. Hvis kravet fx bliver, at tilledningen i l/s ikke må øges i forhold til den nuværende afledning fra den eksisterende bebyggelse ved Grønlund, vil det ud over udgifterne til kloakeringen af de 18 matrikler overslagsmæssigt koste omkring 1 mil kr. at håndtere vandet. Stilles der strammere krav vil udgiften selvfølgelig øges, mens lempeligere krav vil mindske udgiften.*

*"Udvalget for Teknik" har 2. sep. 2014 vedtaget, at der i Hedensted Kommunes spildevandsplans økonomi indregnes investeringer til byggemodninger på 1 mil kr. om året, når tilslutningsbidrag er indregnet (dvs. netto). Dette beløb skal dække Hedensted Spildevands udgifter til både private og kommunale byggemodninger i det omfang, de tilslutningsbidrag, der kan opkræves i forbindelse med byggemodningen, ikke kan dække*

*udgifterne. Sker udviklingen hurtigere end spildevandsplanen tilsiger, vil Hedensted Spildevand skulle hæve taksten, optage lån eller en kombination heraf, med mindre der reduceres i spildevandsplanens øvrige anlægsaktiviteter eller der laves en begrænsning af hvilke øvrige byggemodninger, der gennemføres."*

### Historik

Udvalget for Fritid & Fællesskab godkendte den 1. september 2014 principperne for udarbejdelse af lokalplanforslaget.

### Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Hedensted Kommune om at byudvikle i Tørring samt skabe flere attraktive byggegrunde i byen. Arealet, som udgør ca. 3,6 ha, er ejet af kommunen og omfattet af kommuneplanramme 7.B.13, som er udlagt til blandet boligområde. Det fremgår for rammeområdet, at lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand. I forslaget er der 18 udstykninger fra 900 - 1399 m<sup>2</sup> pr. grund. Konceptet bag udstykningen er at arbejde med ålandskabet som reference. Efter principgodkendelsen i 2014





blev der igangsat indledende jordbundsundersøgelser i lokalplanområdet. På baggrund af disse undersøgelser beskriver forslaget, at området separatkloakeres.

Tørring Kraftvarmeværk har, efter opfordring fra Hedensted Kommune, fremsendt et projektforslag, der udlægger området til deres forsyningsområde.

**Administrationen indstiller, 5. maj 2015, pkt. 66:**

At forslag til lokalplan 1028 fremlægges i offentlig høring i 8 uger

At miljøscreeningen og afgørelsen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, offentliggøres samtidig med planforslaget

At der pålægges tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning i lokalplanen

At Udvalget for Teknik anbefaler byrådet, at varmeprojektforslaget sendes i høring

**Udvalget for Teknik, 5. maj 2015, pkt. 66:**

Indstillingen tiltrådt.

**Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 11. maj 2015, pkt. 89:**

Indstilles godkendt.

## Kommunikation

I august 2014 blev der arrangeret borgerdeltagelse med grundejerforeningerne og grundejere i naboområdet.

Forslagene offentliggøres i overensstemmelse med planlovens § 24-26.

Beslutningen vedrørende varmforsyning meddeles Tørring kraftvarmeværk.

## Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, § 13 stk. 2 og § 24.

Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 939 af 3/07/2013, § 3, Stk. 2.

Forslag til projekt for kollektive varmforsyningsanlæg: Klima-, Energi- og

Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 566 af 02/06/2014 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, § 25.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende i Byrådet - 27. maj 2015:

Daniel Toft Jakobsen, Erik Kvist og Torsten Sonne Petersen



## **Bilag**

- 1 kortbilag
- 2 indstillingsnotat
- 3 Forslag til Lokalplan 1028
- 4 Screening for Miljøvurdering
- 5 Tørring Kraftvarmeværk



**01.02.00-P16-2-14**

## **66. F: Forslag til lokalplan 1088 for et boligområde ved Viborgvej i Tørring og kommuneplantillæg nr. 9.**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til om forslag til Lokalplan 1088 for et boligområde ved Viborgvej i Tørring og Kommuneplantillæg nr. 9 skal sendes i 8 ugers offentlig høring, projekt for kollektiv varmforsyning skal sendes i høring hos berørte parter, samt vedtagelsen af afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering.

### **Historik**

- Den 30. april 2014 besluttede byrådet at købe ejendommen Follerupgård på Viborgvej 44, Tørring, med henblik på udstykning til boliger.
- Den 3. marts 2015 godkendte Udvalg for Teknik at igangsætte udarbejdelsen af forslag til lokalplan 1088 og forslag til kommuneplantillæg nr. 9. Udvalg for Teknik besluttede herudover at igangsætte jordbundsundersøgelser indenfor lokalplanområdet.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Hedensted Kommune om at byudvikle i Tørring samt skabe flere attraktive byggegrunde i byen. Arealet, som udgør ca. 9,7 ha, er ejet af kommunen. I forslaget er der ca. 45 udstykninger fra 900 - 1399 m<sup>2</sup> pr. grund. Der er i udarbejdelsen af forslaget til lokalplan 1088, lagt vægt på at skabe attraktive grønne arealer, som hver især har deres unikke karakter, samt taget højde for naboerne til lokalplanområdets ønsker og ideer. Efter principgodkendelsen i 2014 blev der igangsat indledende jordbundsundersøgelser i lokalplanområdet. På baggrund af disse undersøgelser beskriver forslaget, at området separatkloakeres.

Største delen af lokalplanområdet omfattes af kommuneplanramme nr. 7.B.16, som udlægger arealet til åben-lav boligområde i 2 etager, med en maksimum bebyggelsesprocent på 30. Igennem kommuneplantillæg nr. 9, ændres afgrænsningen af kommuneplanramme 7.B.16, så den omfatter hele matr. nr. 12y, Tørring by, Tørring. Cirka 2,8 ha af lokalplanområdet er omfattet af Hedensted Kommuneplans arealudlæg til skovrejsning. Igennem kommuneplantillæg nr. 9 ændres dette arealudlæg, så det giver mulighed for at udnytte det i kommuneplanramme 7.B.16 udlagte areal til boligområde.

Tørring Kraftvarmeværk har, efter opfordring fra Hedensted Kommune, fremsendt et projektforslag, der udlægger området til deres forsyningsområde.



**Administrationen indstiller, 5. maj 2015, pkt. 67:**

- At forslag til lokalplan 1088 og kommuneplantillæg nr. 9 fremlægges i offentlig høring i 8 uger.
- At miljøscreeningen og afgørelsen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, offentliggøres samtidig med planforslaget.
- At der pålægges tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning i lokalplanen.
- At varmeprojektforslaget sendes i høring ved berørte parter.

**Udvalget for Teknik, 5. maj 2015, pkt. 67:**

Indstillingen tiltrådt.

**Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 11. maj 2015, pkt. 90:**

Indstilles godkendt.

## **Kommunikation**

Den 15. januar 2015 blev der afholdt et orienteringsmøde med naboerne til lokalplanområdet. I den forbindelse ønskede naboerne, at lokalplanen skulle indeholde flere rekreative områder, fx med en sø og lidt skov. Herudover var de meget bekymrede for om Sikavej blev gennemgående ud til Viborgvej, da den så vil kunne bruges som smutvej.

Disse ønsker er blevet indarbejdet i forslag til lokalplan 1088.

## **Lovgrundlag**

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, § 13 stk. 2 og § 24.
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 939 af 3/07/2013, § 3, Stk. 2.
- Forslag til projekt for kollektive varmforsyningsanlæg: Klima-, Energi- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 566 af 02/06/2014 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, § 25.
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 22/05/2013, § 23c, stk. 24.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende i Byrådet - 27. maj 2015:

Daniel Toft Jakobsen, Erik Kvist og Torsten Sonne Petersen



## **Bilag**

- [Bilag 1 - oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Forslag til lokalplan 1088](#)
- [Forslag til kommuneplantillæg nr 9](#)
- [Miljøscreening](#)
- [090315 - Projektforslag, lokalplan 1088.pdf](#)



**01.02.15-P19-1-11**

## **67. F: Forslag til lokalplan 1093 for et erhvervsområde ved Reprovej i Hedensted**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 1093 - erhvervsområde ved Reprovej i Hedensted - og det tilhørende tillæg nr. 27 til spildevandsplanen skal fremlægges i offentlig høring. Samtidig skal det godkendes, at der træffes afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

Den 3. marts 2015 godkendte Udvalget for Teknik, at der kunne lokalplanlægges for en udvidelse af områdets erhvervsbebyggelse i overensstemmelse med de på mødet forelagte principper for den kommende lokalplanlægning.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 1093 og tillæg nr. 27 til spildevandsplanen skal muliggøre en udvidelse af eksisterende erhvervsbebyggelse ved Reprovej i Hedensted. Området udlægges lettere industri- og håndværksvirksomhed med en bebyggelsesprocent på maksimalt 50, og i maksimalt 2 etager og 12 m højde. Disponering af området sker via byggefelter og arealudlæg til parkering, manøvrering og beplantning. Desuden sikres det, at der i området etableres tilstrækkelige faciliteter til lokal afledning af regnvand, da ny bebyggelse kun spildevandskloakeres.

#### **Administrationen indstiller, 5. maj 2015, pkt. 68:**

at forslag til lokalplan 1093 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,  
at forslag til tillæg nr. 27 til spildevandsplanen fremlægges i 8 ugers offentlig høring, og  
at det samtidig bekendtgøres offentligt, at der er truffet afgørelse om ikke at miljøvurdere planforslagene.

#### **Udvalget for Teknik, 5. maj 2015, pkt. 68:**

Indstillingen tiltrådt.

#### **Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 11. maj 2015, pkt. 91:**

Indstilles godkendt.



## Kommunikation

Det er overvejet, om der i den konkrete sag vil være råderum for indflydelse ved borgerdeltagelse og interesse for at deltage. Da lokalplanen skal sikre udvidelse af en virksomhed i et næsten udbygget erhvervsområde og ikke vil medføre mærkbare ændringer for nærtbeliggende byområder eller nabovirksomheder, vurderes planlægningen ikke være af interesse for andre end virksomheden.

På grundlag af udkast til en miljøscreening har andre berørte myndigheder i perioden fra den 10. til den 25. marts 2015 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene.

Planforslagene høres i 8 uger i henhold til planlovens § 24-26 i og spildevandsbekendtgørelsens § 6. Afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering bekendtgøres samtidig med en klagevejledning og kan påklages i 4 uger fra offentliggørelsesdatoen.

## Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27/05/2013), § 13, stk. 2 og § 24.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen: Lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 879 af 26/06/2010) § 32.

Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 939 af 3/7/2013), § 3.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende i Byrådet - 27. maj 2015:

Daniel Toft Jakobsen, Erik Kvist og Torsten Sonne Petersen

## Bilag

- [Bilag 1 - forslag til lokalplan 1093](#)
- [Bilag 2 - indstillingsnotat forslag til lokalplan 1093 og tillæg nr. 27 til spildevandsplanen](#)
- [Bilag 3 - forslag til lokalplan 1093](#)
- [Bilag 4 - Forslag til tillæg nr. 27 til spildevandsplanen](#)
- [Bilag 5 - miljøscreening af forslag til lokalplan 1093 og tillæg nr. 27 til spildevandsplanen](#)



13.06.04-P20-6-14

## 68. F: Anlægsbevilling projektering byggemodning ved Grønlund, Tørring

### Beslutningstema

Der skal tages stilling til ansøgning om anlægsbevilling i 2015 til projektering af byggemodning af Grønlund, Tørring omfattende 18 parceller planlagt i lokalplan 1028.

### Økonomi

Anlægsbevillingen på 0,55 mio. kr. finansieres af beløb afsat på investeringsoversigten i 2015 til byggemodninger.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### Sagsfremstilling

Overslagsmæssigt er udgifterne til projektering vurderet således:

Projektering	500.000 kr.
Geotekniske undersøgelser	50.000 kr.
I alt	550.000 kr.

### Administrationen indstiller, 5. maj 2015, pkt. 71:

at der meddeles anlægsbevilling samt  
at finansiering sker som foreslået

### Udvalget for Teknik, 5. maj 2015, pkt. 71:

Indstillingen tiltrådt.

### Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 11. maj 2015, pkt. 92:

Indstilles godkendt.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, § 40, lovbekendtgørelse nr. 971 af 25. juni 2013





## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende i Byrådet - 27. maj 2015:

Daniel Toft Jakobsen, Erik Kvist og Torsten Sonne Petersen

## **Bilag**

- Bilag 1 - Grønlund



**00.00.00-A21-1-15**

## **69. Orientering**

### **Beslutningstema**

- Orientering om politisk dialogmøde 16. juni 2015 vedrørende Aarhus som europæisk kulturhovedstad 2017
- Tidsplan for budgetprocedure 2015
- Opfølgning fra månedsmøderne - Budget 2015 - Hvordan forventes regnskab 2015 at holde i forhold til budgettet?

### **Beslutning**

Til efterretning.

Fraværende i Byrådet - 27. maj 2015:

Daniel Toft Jakobsen, Erik Kvist og Torsten Sonne Petersen

### **Bilag**

- [Invitation til politisk dialogmøde om Aarhus Europæisk Kulturby 2017 16. juni](#)
- [Budgetprocedure og overordnet tidsplan for budget 2016.pdf](#)
- [Månedsopfølgning april 2015 til byrådet.pdf](#)



## Bilag

- [Ejerstrategi 3](#)
- [Udkast til vedtægter 16 04 15 i skema 1](#)
- [Forslag til handleplan integration 30 april 2015](#)
- [Geografi fordeling april 2015 korrigeret](#)
- [Fremskrivning januar - maj 2015](#)
- [Fordeling af tilbud - april](#)
- [Notat - Danskprøve - Baggrundskarakteristik og ydelser](#)
- [Hvor er borgerne efter endt integrationsperiode](#)
- [Modtagne kvoteflygtninge maj 2015](#)
- [Kortbilag til dagsordenspunkt](#)
- [TEK Indstillingsnotat](#)
- [Forslag til Indsatsplan](#)
- [Bilag 1 Nitrat i indsatsplanen for Rårup 14082013](#)
- [Bilag 2 As Vandværk og Palsgård Industri](#)
- [Bilag 2 Bjerre Vandværk vers2](#)
- [Bilag 2 Hornsyld Vandværk vers3](#)
- [Bilag 2 Rårup Vandværk vers2](#)
- [Bilag 2 Stenderup Vandværk vers3](#)
- [Bilag 2 Sønderby Vandværk vers2](#)
- [Bilag 3 Redegørelse Juelsminde Naturstyrelsen 2010](#)
- [Bilag 4 Region Midts kortlægning af V1 og V2 grunde OSD Juelsminde- kopi](#)
- [Bilag 5 Miljøscreening af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Stenderup-Hornsyld-Overby området](#)
- [TEK Indstillingsnotat](#)
- [bilag-1-til-udkast-til-bekendtgoerelse-om-indsatsprogrammer](#)
- [bilag-6-til-udkast-til-bekendtgoerelse-om-indsatsprogrammer](#)
- [bilag-5-til-udkast-til-bekendtgoerelse-om-indsatsprogrammer](#)
- [udkast-til-bekendtgoerelse-om-indsatsprogrammer](#)
- [bilag-5-til-udkast-til-miljoemaalsbekendtgoerelse](#)
- [bilag-1-til-udkast-til-miljoemaalsbekendtgoerelse](#)
- [udkast-til-miljoemaalsbekendtgoerelse](#)
- [vandomraadeplan-jylland-og-fyn](#)
- [Udkast til høringssvar fra Hedensted Kommune](#)
- [2.3 Retningslinier for økonomistyring](#)
- [1 kortbilag](#)
- [2 indstillingsnotat](#)
- [3 Forslag til Lokalplan 1028](#)
- [4 Screening for Miljøvurdering](#)
- [5 Tørring Kraftvarmeværk](#)
- [Bilag 1 - oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Forslag til lokalplan 1088](#)
- [Forslag til kommuneplantillæg nr 9](#)
- [Miljøscreening](#)
- [090315 - Projektforslag, lokalplan 1088.pdf](#)
- [Bilag 1 - forslag til lokalplan 1093](#)
- [Bilag 2 - indstillingsnotat forslag til lokalplan 1093 og tillæg nr. 27 til spildevandsplanen](#)
- [Bilag 3 - forslag til lokalplan 1093](#)
- [Bilag 4 - Forslag til tillæg nr. 27 til spildevandsplanen](#)
- [Bilag 5 - miljøscreening af forslag til lokalplan 1093 og tillæg nr. 27 til spildevandsplanen](#)
- [Bilag 1 - Grønlund](#)



- [Invitation til politisk dialogmøde om Aarhus Europæisk Kulturby 2017 16. juni](#)
- [Budgetprocedure og overordnet tidsplan for budget 2016.pdf](#)
- [Månedsopfølgning april 2015 til byrådet.pdf](#)