

Screening for Miljøvurdering

Lokalplan 1028 for boligområde ved Grønlund i Tørring



HEDENSTED
KOMMUNE



Screening for Miljøvurdering

Sammenfattende skema

	JA	NEJ	Bemærkninger
Skal planen miljøvurderes:			Planforslaget omhandler et mindre område på lokalt plan. Det vurderes, at planlægningen af området ikke vil have en væsentlig påvirkning af området.

Hedensted Kommune	
Screeningen er udført af	Lene Stegemejer
Dato	16.03.2015

Screeningsskema

Parametre / Mulige fokuspunkter (checkliste)	Positiv indvirkning	Neutral indvirkning	Negativ indvirkning	Indgår i planen	Kræver miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø og landskab						Begrundelser for vurderingen, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. (angiv evt. kilde) og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.
By- og landskabsbeskrivelse <i>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed</i>		x				Det pågældende lokalplanområde er beliggende i den nordøstlige del af Tørring. Området ligger ved Tørring Fæled, hvor igennem Gudenå løber. Lokalplanområdet er omgivet af parcelhuskvarter dog mod nord er der dyrket jord og landbrug. Området er i dag som dyrket jord i et let skrående terræn. Der er ingen landskabelige interesser, der påvirkes ved udnyttelse af lokalplanen.
Kulturarv og arkæologiske forhold <i>F.eks. Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv, Fredning</i>				x		Horsens Museum har foretaget en arkivalsk kontrol af lokalplanområdet ved Grønlund. Der er på matriklen registreret et fund af en tyknakket flintøkse fra bondestenalderen. Der er desuden på en af nabomatriklerne i 2005 ved arkæologiske undersøgelser påvist og undersøgt dele af en bebyggelse fra førromersk jernalder. Bebyggelsen ligger så den grænser op til nærværende matrikel 6ae. Der er altså stor risiko for, at der også her findes væsentlige fortidsminder. Det må derfor meget anbefales, at der udføres arkæologiske forundersøgelser før der påbegyndes anlægsarbejder.

<p>Visuel påvirkning</p> <p><i>F.eks. Udsigt, Indblik, Arkitektonisk udtryk</i></p>				x	<p>Området ændrer anvendelsen fra et ubebygget landbrugsareal til et mindre beboelsesområde med ca. 18 parcelhusgrunde med åben-lav bebyggelse. Landskabspræget fra Gudenå danner baggrund for planens udformning med snoede vejforløb og grønne områder. Lokalplanen søger gennem sine bestemmelser at sikre, at der skabes en helhed samt sammenhæng til de eksisterende omkringliggende boligområder. Lokalplanen vil ikke negativt visuelt påvirke landskabet.</p>
<p>Grønne områder og beplantning</p> <p><i>F.eks. at et projekt medfører indgreb i et grønt område mm.</i></p>	x				<p>Lokalplanen søger gennem sine bestemmelser at sikre, at der udlægges fælles grønne arealer, som fremstår som "vild natur" med mulighed for ophold og leg. De grønne områder beplantes med træer og bunddække.</p>
Naturbeskyttelse					
<p>Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed</p>		x			<p>Der er ikke registreret sjældne eller beskyttede arter på området. Det forventes ikke at der ved etablering af bebyggelse på arealet giver anledning til negativ påvirkning af plante- eller dyrelivet.</p>
<p>Naturbeskyttelsesinteresser</p> <p><i>F.eks. Beskyttede jord- og stendiger, §3-områder, Beskyttelseslinjer, Vådområder, International naturbeskyttelsesområder</i></p>		x			<p>Der er ingen naturbeskyttelsesinteresse inden for lokalplanområdet. Lokalplanområdet ved Grønlund ligger 600 m fra det internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) N77, Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær og 1900 m fra Natura 2000-området N76 Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal øvre del. Området ved Grønlund vurderes ikke at påvirke de to internationale naturbeskyttelsesområder, da der er tale om huludfyldning mellem to eksisterende boligområder. Indenfor lokalplanområdet er der ingen sårbare arter eller naturtyper, som er udpegningsgrundlag for Natura 2000-områderne.</p>
<p>Skovrejsning</p> <p><i>F.eks. ønsket/uønsket</i></p>		x			<p>Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2013 udpeget som et område, hvor skovrejsning er uønsket.</p>
Jord					
<p><i>F.eks. Jordforurening</i></p>		x			<p>Der er ikke registreret jordforurening i området.</p>
Vand					
<p>Grundvand</p> <p><i>F.eks. Drikkevandsinteresser, indvindingsopland, boringer</i></p>				x	<p>Området er ikke udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser. Den sydlige del af området ligger i potentielt vandliden- de område jf. Kommuneplan 2013.</p>

Overfladevand				x	<p>Jf. Kommuneplanramme 7.B.13 forudsætter lokalplanlægning håndtering af overfladevand. Der skal tages stilling til krav til etablering af anlæg til håndtering af overfladevand. I lokalplanområdet er der foretaget indledende jordbundsundersøgelser som er sammenfattet i en Geoteknisk rapport. Det er ikke muligt at nedsive overfladevandet lokalt. Området skal derfor separatkløakes og overfladevandet ledes til forsinkelsesbassin inden udledning/nedsivning.</p> <p>Der skal søges relevante tilladelser til håndtering af overfladevand.</p> <p>Der kræves tilladelse til udledning i vandløb/nedsivning efter Miljøbeskyttelsesloven.</p>
Udledning af spildevand				x	<p>Spildevand ledes til Tørring renseanlæg, hvor det håndteres inden for anlæggets kapacitet. Den forøgede udledning af spildevand til Gudenåen kan rummes inden for den eksisterende udledningstilladelse.</p>
Støj					
<i>F.eks. Den fælles planlægningszone for støj, støj fra tekniske anlæg, støjgener, det ækvivalente støjniveau</i>		x			<p>Der vil komme en øget aktivitet i området. Fra at have været et ubeboet område til helårsbeboelse, vil der komme et liv fra beboere mm. i de fremtidige boliger. Støjpåvirkningen vurderes til at være normal for en bymæssig bebyggelse.</p>
Klimapåvirkning					
<i>F.eks. Vindturbulens, skygger</i>		x			<p>Der plantes træer i områdets grønne arealer, således at det er muligt at finde læ, ly og skygge. Lokalplanen muliggør byggeri i op til 8,5 meter i maksimal 2 etager, hvilket ikke vurderes at give anledning til væsentlige klimapåvirkninger i nærmiljøet i form af vindturbulens, skygger m.v.</p>
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	x				<p>Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 6ae og udgør et areal på ca. 3,65 ha. Området bliver i lokalplanen udlagt til åben-lav boligbebyggelse med ca. 18 udstykninger a ca. 1000 m² pr. grund. Arealforbruget vurderes ikke at kunne begrænses yderligere og er dermed fundet acceptabelt.</p>
Energiforbrug		x			<p>Lokalplanen stiller ingen krav om energibesparende tiltag. Lokalplanen giver mulighed for anvendelse af solceller på sorte tage og lavenergihuse.</p>
Befolkning og sikkerhed					
Boligmiljø <i>F.eks. Projektets konsekvenser for nærområdets beboere.</i>		x			<p>De omkringliggende ejendomme forventes i mindre grad at blive påvirket af det nye boligområde. Området skal forbindes til de omkringliggende boligområder med stisystemer og grønne arealer til ophold og leg. Lokalplanens realisering vurderes ikke at have væsentlige konsekvenser for beboerne i naboområderne.</p>
Friluftsliv/rekreative interesser/stier	x				<p>I lokalplanen etableres stier, der kobler sig på det eksisterende stisystem i naboområderne og forbinder områdernes grønne fællesarealer.</p>
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		x			<p>Det vurderes ikke at være nogen påvirkning.</p>

Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed				x	Trafiksikkerheden i området sikres gennem bestemmelser i lokalplanen vedrørende vejbredde og parkeringsforhold. Det vurderes ikke, at de ca. 18 boliger vil give en øget trafikbelastning som vil medføre en væsentlig forringelse af trafiksikkerheden i området.
Trafikafvikling/-kapacitet				x	Områdets ankomstvej bliver en forlængelse af den eksisterende Grønlund. Etablering af et nyt boligområde med ca. 18 boliger vil resultere i en mindre stigning i trafikmængden.
Kommunal planlægning					
Overensstemmelse med kommuneplanlægningen		x			Lokalplanens område er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, område 7.B.13 blandt boligområde. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.
Overensstemmelse med øvrig planlægning		x			Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med den øvrige planlægning.

Samlet vurdering og offentliggørelse

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene er uvæsentlig, hvorfor der ikke er krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013.

Lokalplanområdet ved Grønlund vurderes ikke at have væsentlig påvirkning på nærområderne. Der er tale om huludfyldning mellem boligområder samt byudvikling. Med lokalplanen sikres der en samlet helhed mellem de omkringliggende områder bolig- og naturområder.

Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der kun gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvis planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Klageregler

Miljøvurdering af planen

Afgørelser truffet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, kan påklages efter § 16, stk. 2 (Kun ved spildevandplantillæg) og planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4.

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planerne i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Natur og Miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af afgørelsen.

Klagevejledning

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende klageportalen ifølge planlovens § 60, stk. 2. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på www.nmkn.dk. På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk findes endvidere information om, hvordan man klager via klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.



Hedensted Kommune

Fritid & Fællesskab

Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: fritidogfaellesskab@hedensted.dk