



Hedensted Kommune

Byrådet

Referat med åbne punkter	
Mødedato:	26. marts 2014
Mødetidspunkt:	Kl. 17:00
Mødested:	Byrådssalen Juelsminde Rådhus
Deltagere:	Kirsten Terkilsen, Henrik Alleslev, Lars Poulsen, Lene Tingleff, Kasper Glyngø, Ole Vind, Daniel Toft Jakobsen, Erling Juul, Hans Vacker, Jørn Juhl Nielsen, Hans Henrik Rolskov, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Allan Petersen, Hans Jørgen Hansen, Hanne Grangaard, Birgit Jakobsen, Per Heller, Liselotte Hillestrøm, Kim Hagsten Sørensen, Tage Zacho Rasmussen, Bent Poulsen, Torsten Sonne Petersen, Peter Sebastian Petersen, Johnny B. Sørensen.
Fraværende:	Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Erik Kvist Bent Poulsen deltog ikke i behandlingen af punkterne 38-42
Bemærkninger:	Fraværende: Erik Kvist, Hans Kr. Skibby. Bent Poulsen deltog ikke i sagerne 38-42. Som suppleant for Hans kr. Skibby deltog Lolita Ellehammer og for Erik Kvist deltog Lisbeth Søe.



Indholdsfortegnelse

Pkt. Tekst	Side
Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi	
38 <u>Byrådets spørgetid 2014-2017</u>	4
Udvalget for Fritid og Fællesskab	
39 <u>Indførelse af Rejsekort i Hedensted Kommune i 2014</u>	5
40 <u>Buskøreplaner for skoleåret 2014-15</u>	9
Udvalget for Teknik	
41 <u>Vedtagelse af lokalplan 1079 for den sydlige del af Bygmarken i Hedensted</u>	12
42 <u>Anlægsbevilling til byggemodning af Kronhjørtevej, Tørring</u>	17
43 <u>Nedrivning af bygninger, Søndergade 21A og 21B i Hornsyld</u>	19
44 <u>Anlægsbevilling til byggemodning i Kildeparken</u>	24
Forenklet sagsbehandling	
45 <u>Salg af areal i Hornsyld</u>	26
46 <u>Omlægning af Iån- Juelsminde Halvøens Almene Boligselskab af 1946 (JAB)</u>	28
47 <u>Ansøgning om anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb i 2014 til renovering af kælder, træningslokale, grovkøkken og omklædningsfaciliteter på Plejecenter Birkelund, Routhøjs Alle 7, 7130 Juelsminde</u>	30
48 <u>Vedtagelse af lokalplan 1083 for dagligvarebutik i Hornsyld</u>	34
Orientering	



49 Orientering

40

Lukket dagsorden

50 Tilbagebetaling af lån

41

51 Salg af ejendom

42



00.01.00-A50-1-14

38. Byrådets spørgetid 2014-2017

Beslutningstema

Stillingtagen til om Byrådet ønsker spørgetid indført i perioden 2014-2017.

Økonomi

Ingen umiddelbare bemærkninger.

Historik

Byrådet har i tidligere perioder haft spørgetid for borgere/grundejere i Hedensted Kommune.

Sagsfremstilling

Det nye Byråd skal forholde sig til om man i den nye Byrådsperiode ønsker spørgetid indført i forbindelse med Byrådets møder.

Vedhæftede oplæg til rammer for spørgetid er stort set identisk med de tidligere rammer, dog er der tilføjet en e-mailadresse i punkt 3 og i punkt 2 er tilføjet "*De stillede spørgsmål skal have en afsender. Anonyme spørgsmål besvares ikke*"

Administrationen indstiller, 10. marts 2014, pkt. 47:

at udkast til rammer for Byrådets spørgetid 2014-2017 godkendes.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 10. marts 2014, pkt. 47:

Indstilles godkendt, dog således at spørgsmål skal være i hænde 5 hverdage før mødet således at annoncering i ugeaviserne kan ske.

Kommunikation

Afhængig af Byrådets beslutning lægges rammer for spørgetid på hjemmesiden.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Bent Poulsen, Erik Kvist, Hans Kr. Skibby

Bilag

- [Udkast til rammer for Spørgetid 2014-2017.pdf](#)



13.05.00-P20-1-14

39.Indførelse af Rejsekort i Hedensted Kommune i 2014

Beslutningstema

Midttrafik starter Rejsekort i Hedensted Kommune 7. juli 2014, og det skal besluttes hvilken model for indførelse af Rejsekort i Hedensted Kommune der skal vælges, og hvilken takst der skal være gældende for ruter, der eventuelt ikke får Rejsekort.

Der skal kun tages stilling til hvilken model for Rejsekort der skal indføres. Det endelige tidspunkt for overgang til Rejsekort og eventuel indførelse af 0-takst og åbning af de lukkede skolebusruter fastsættes, når ændring til Lov om trafikselskaber er vedtaget.

Det skal besluttes, om rute 508 (Tørring – Hammer – Sandvad – Tørring, primær betjening Tørring Skole), skal ændre status fra lokalrute til rabatrute. Ændringen vil være gældende fra køreplansskiftet august 2014.

Økonomi

I Hedensted Kommunes budget 2014 for kollektiv trafik er udgift til etablering af Rejsekort på 272.000 kr. medregnet.

Forslaget vil ikke have nogen økonomisk betydning i 2014, da ændringer af rutestrukturen tidligst vil kunne effektueres primo 2015. Indtil da fortsætter den hidtidige billettering - sideløbende med Rejsekortet.

Der fremlægges 6 modeller, og den forventede meromkostning i forhold til budget 2015 for den kollektive trafik for de enkelte modeller forventes at blive:



Model	Forventet udgift		
	2014	2015	2016
1 Der indføres 0-takst på alle kommunale ruter, både lokal- og rabatruter.	0	723.000	723.000
2 Der indføres 0-takst på alle kommunale ruter, både lokal- og rabatruter og samtidig ændres alle lokalrute til rabatruter.	0	538.000	538.000
3 Der installeres rejsekort på både på lokal- og rabatruter.	0	227.500	227.500
4 Der installeres rejsekort på lokalruter og indføres 0-takst på rabatruter.	0	200.000	200.000
5 Der installeres rejsekort på lokalrute, 0-takst på rabatruter og lukkede skolebusruter åbnes for øvrige passagerer.	0	200.000	200.000
6 Der installeres rejsekort på lokalruter og indføres lokaltakst på rabatruter.	0	229.000	229.000

Ændring af rute 508 vil være udgiftsneutral.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Historik

Midttrafik havde Rejsekortet til høring i 2013, og Byrådet besluttede på sit møde den 29. februar 2012, at man fra Hedensted Kommunes side ikke ville anbefale, at man tilslutter sig rejsekortsamarbejdet.

Sagsfremstilling

Midttrafiks bestyrelse besluttede på møde 12. april 2013, at Midttrafik tilslutter sig det landsdækkende rejsekortsamarbejde. Det betyder, at rejsekortet bliver indført i Midttrafiks område, til erstatning for nuværende billetteringssystem med klippekort og øvrige periodekortprodukter, som udfases efter en kortere overgangsperiode.

I henhold til Lov om trafikelskaber skal alle kommuner være medlem af et trafikelskab. Som



medlem af Midttrafik skal Hedensted Kommune medvirke til finansiering af en række initiale udgifter til rejsekortsystemet, uanset om der indføres rejsekort på de lokale ruter eller ej. Afhængig af en fremtidig strategi for billettering på lokal- og rabatruterne, vil der også være udgifter til nyt udstyr som understøtter rejsekortet, til drift og forbrug. Med rejsekortet følger også afledte besparelser i trafikselskabet og for kommunerne.

Hedensted Kommune kan i dialog med Midttrafik beslutte, i hvilket omfang der fortsat skal billetteres / tages indtægter for rejser på de kommunale ruter. Det vil i givet fald være ved brug af rejsekortet suppleret med enkeltbilletter. Ungdomskort, erhvervskort og andre lignende periodekort forventes på et tidspunkt at overgå til rejsekort. Skolekort forventes dog at blive udstedt som i dag.

Af hensyn til planlægningen af rejsekortets udrulning, skal der tages konkret stilling til rejsekortets dækning på de kommunale ruter i Hedensted Kommune, og herunder til spørgsmålet om udstyr. Rejsekortet forventes introduceret i bybusserne i Horsens i maj 2014, og i Hedensted Kommune i juli 2014. Den nuværende billettering forsætter sideløbende med Rejsekortet indtil videre.

I vedlagte notat beskrives den generelle funktionalitet af Rejsekortet og rutestrukturen i Hedensted Kommune.

Punktet om Rejsekort i Hedensted Kommune har været på Byrådets dagsorden i september 2013 men blev taget af, da forudsætningerne for indførelse af Rejsekort i Midttrafik havde ændret sig. I de første oplæg fra Midttrafik var muligheden for at indføre rejsekort på rabatruoter medtaget, men det har siden vis sig ikke at være muligt at indføre rejsekortet på rabatruoter, da Rejsekortet kræver, at ruten er på Rejseplanen.

I de busser hvor der skal installeres rejsekort kan der vælges mellem 2 typer rejsekortudstyr: "Standard" og "Check-in mini".

"Standard" omfatter check-in udstyr ved fordør og check-ud udstyr ved alle døre, pris ca. 110.000 kr. per enhed.

"Check-in mini" har kun check-in og ud ved fordøren, pris ca. 35.000 kr. per enhed.

Begge modeller kan udstede kontantbilletter.

Der ud over vil der også være mulighed for at indføre lokaltakst med billetmaskiner, som Hedensted Kommune i givet fald skal indkøbe.

Lokaltakst er Midttrafik uvedkommende og vil det kræve, at Hedensted Kommune køber og installerer billetudstyr i busserne, evt. overtage de eksisterende mekaniske Almex billetmaskiner. Almexmaskinerne er over 40 år gamle, og der kan ikke skaffes reservedele til dem.

Foruden indkøb af billetudstyr vil lokaltakst kræve, at Hedensted Kommune overtager administrationen af, og regnskab med billetter.

Hvis der ikke indføres Rejsekort eller lokaltakst vil det også være muligt at køre gratis - 0-takst - på rabatruoter. Beskrevet i bilag 2, Responsum vedrørende Midttrafiks indførelse af rejsekort og åbne skolebusruoter (rabatruoter), 3. december 2013.

Åbne lukkede skolebusruoter. Forslag til ændring af "Lov om trafikkselskaber", der forventes behandlet i Folketinget inden sommerferien 2014:

"Der kan på ruter, der oprettes til befordring af børn i henhold til lov om folkeskolen, efter den enkelte kommunes beslutning medtages andre passagerer end skolebørn. Ruten skal planlægges ud fra skoleformål, og der må ikke opkræves betaling fra passageren for brug af ruten".



Forslaget drejer sig om de lukkede skolebusruter, hvor der i øjeblikket kun må befordres skolebørn. Hvis forslaget godkendes, vil det være muligt at medtage øvrige passagerer på disse ruter under forudsætning af, at der ikke opkræves betaling. Åbningen af de lukkede ruter vil primært have betydning for ikke befordringsberettigede elever, og elever til ungdomsuddannelserne, der i henhold til gældende regler ikke har mulighed for at benytte de lukkede ruter.

Administrationen indstiller, 3. marts 2014, pkt. 11:

- at model 5 vælges, hvilket betyder, at der bliver en merudgift i 2015 og overslagsårene på 200.000 kr.
- at rute 508 ændres til lokalture.

Udvalget for Fritid & Fællesskab, 3. marts 2014, pkt. 11:

Indstillingerne anbefales godkendt.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 10. marts 2014, pkt. 50:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Sagen videresendes til Udvalg for Politisk Koordination og Økonomi.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Bent Poulsen, Erik Kvist, Hans Kr. Skibby

Bilag

- Notat fra Holst, advokater om 0-takst JAN 2014
- Notat Rejsekortet 25 FEB 14



13.05.16-G00-1-14

40. Buskøreplaner for skoleåret 2014-15

Beslutningstema

Udvalget for Fritid & Fællesskab skal beslutte:

- om teletaxien på rute 209 - Lindved - Rask Mølle - skal nedlægges
- om rute 209 skal udvides til at betjene Bøgballe Friskole
- reduktion i antal afgang og køreplantimer på lokal- rabat og lukkede skolebusruter som følge af skolereformen

Økonomi

Reduktionen i antallet af afgang og køreplantimer vil medføre en besparelse. Den endelige besparelse kendes først, når Midttrafik har behandlet køreplanerne.

Når den endelige besparelse kendes vil den blive forelagt Udvalget for Fritid & Fællesskab til orientering.

Der gøres opmærksom på, at den opnåede besparelse forlods er indregnet i budgettet for 2014 og overslagsårene.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen konsekvenser.

Historik

Busserne i Hedensted Kommune betjener primært skolerne, og køreplanerne rettes løbende til efter skolernes ringetider og ønsker fra skoler og forældre.

Midttrafik justerer også løbende på deres køreplaner.

Sagsfremstilling

Rute 209 - Teletaxi

I forbindelse med omlægning af regionale ruter blev der oprettet en teletaxirute på rute 209 primært til at betjene aften og weekend.

Midttrafik har opgjort, at teletaxien i gennemsnit bliver brugt 5 gange om måneden, og foreslår derfor ruten nedlagt. Teletaxien erstattes af forslaget om indførelse af søndagskørsel på rute 117, og en ny teletaxiarute 220 vil betjene Tørring fra Horsens.

Der udover kan Flextur benyttes til 4 kr. per km., min 30 kr. per tur.

Rute 209 - Bøgballe Friskole



Der er forslag fra Bøgballe Friskole om at omlægge 1 morgenafgang og 2 eftermiddagsafgange på 209 så de betjener Bøgballe Friskole. Pt. kører bussen ad Skanderborgvej, og efter forslaget fra Bøgballe Friskole skal den i stedet køre ad Bøgballevej, Fælledvej, Ørum Skovvej og Sindballevej.

I 2011 indgik Hedensted Kommune en aftale med Bøgballe Friskole om omlægning af rute 696 så den betjener Bøgballe Friskole, samt at der indsættes en dubleringsbus på morgenafgangen. Aftalen indebærer, at Bøgballe Friskole køber skolekort hos Midttrafik, og dækker indkøbet af skolekort ikke medudgiften ved omlægning af ruten, afholdes differencen af Bøgballe Friskole. Indtil videre har indkøbet af skolekort kunne dække meromkostningerne ved omlægningen. Opgøres år for år.

Omlægning for at betjene Bøgballe Friskole vil betyde turene forlænges med 11 minutter, næsten en fordobling af den nuværende rejsetid på 17 minutter. Der ca. 20 elever til Lindved skole der vil blive berørt af den længere rejsetid. Udvidelsen vil betyde en merudgift på ca. 65.000 kr.

Umiddelbart ser det ud til, at Bøgballe Friskole ved en eventuel omlægning af rute 209 vil købe rejsehjemler til 6 – 9 elever for i alt ca. 20.000 kr., dvs. omlægningen genererer et underskud på ca. 45.000 kr.

Øvrige lokal- og rabatruter

For de øvrige lokal- og rabatruter og lukkede skolebusruter er der tale om tilpasninger af rutestrukturen til de nye ringetider, typisk ved at eftermiddagsafgangene reduceres fra 3 til 2.

Forslagene til køreplaner er udarbejdet i samarbejde med skoleafdelingen og har været i høring ved de respektive skoler m.v.

Ændring i antal afgange og antal køreplantimer fremgår af bilag 3, Oversigt over ruter K2014-15.

Beregning af antal køreplantimer er foretaget som en foreløbig beregning af Kørselskontoret. Den endelige besparelse kendes først, når Midttrafik har beregnet udgifterne for de faktiske køreplaner.

Administrationen indstiller, 3. marts 2014, pkt. 12:

at

- teletaxidelen af rute 209 lukkes
- køreplaner for lokal- og rabatruter godkendes
- forslaget om at udvide rute 209 til at omfatte Bøgballe Friskole drøftes, og udvalget træffer en beslutning



Udvalget for Fritid & Fællesskab, 3. marts 2014, pkt. 12:

Udvalget anbefaler indstillingerne godkendt.

Vedrørende udvidelse af rute 209 besluttede udvalget at dette ikke kan anbefales.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 10. marts 2014, pkt. 51:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Sagen videresendt til Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi.

Lovgrundlag

Lov om trafikelskaber.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Bent Poulsen, Erik Kvist, Hans Kr. Skibby

Bilag

- [Samlet ruteplan K 2014-15.pdf](#)
- [Oversigt over ruter K2014-15](#)
- [Forslag til køreplaner for Hedensted Kommune - K 2014-15 24 FEB 15.15](#)



01.02.05-P16-6-13

41. Vedtagelse af lokalplan 1079 for den sydlige del af Bygmarken i Hedensted

Beslutningstema

Der skal tages stilling til de indkomne indsigelser, kommentarer og ændringsforslag fra første høring og den supplerende høring samt til den endelige vedtagelse af Lokalplan 1079 for den sydlige del af Bygmarken i Hedensted med mindre ændringer.

Økonomi

Byrådet bevilgede en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til byggemodning af Bygmarken, etape II. Bevilling og rådighedsbeløb er givet 30. oktober 2013.

Afhængig af valg af tilkørselsforhold skal der gives en af 3 nedenstående tillægsbevillinger.

Hvis **det oprindelige lokalplansforslag 1079** med små ændringer vedtages kan byggemodning gennemføres med en tillægsbevilling på 150.000 kr. Dette finansieres ved forøgelse af indtægtskontoen for salg af byggegrunde fra 3,7 mio. kr til 3,85 mio. kr.

Hvis **Bygmarkens 1-17, dog ikke nr. 9, indsendte forslag** gennemføres søges en tillægsbevilling på 950.000 kr. Dette finansieres ved forøgelse af indtægtskontoen for salg af byggegrunde fra 3,7 mio. kr til 4,65 mio. kr.

Hvis **Det alternative forslag** gennemføres søges en tillægsbevilling på 500.000 kr. Dette finansieres ved forøgelse af indtægtskontoen for salg af byggegrunde fra nuværende 3,7 mio. kr til 4,2 mio. kr.

Indtægtskontoen for salg af byggegrunde bliver foreslået øget fra 1,0 mio. kr til 3,7 mio. kr i forbindelse med byrådets godkendelse af byggemodning af Krondyrvej i Tørring d. 26. marts 2014.

I 2014 er der kun budgetlagt med en indtægt på 1,0 mio. kr. På nuværende tidspunkt er der solgt 3 grunde med en samlet indtægt på 1,555 mio. kr. Endvidere er der kontakt med 11 købere, som har bedt om at få tilsendt købsaftaler. Hvis disse 11 købsaftaler bliver til noget, vil de give en indtægt på ca. yderligere 4,0 mio. kr.

Såfremt lokalplanområdet realiseres, vurderes det, at det af trafiksikkerhedsmæssige årsager er hensigtsmæssigt at etablere foranstaltninger, der sikrer en mere sammenhængende stiforbindelse mod især Hedensted bymidte. Det skyldes, at det eksisterende stisystem i naboområdet er flere steder ikke sammenhængende som ønsket - en problemstilling, der kan blive forstærket med denne lokalplan.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.



Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Historik

Tidligere Hedensted Kommune vedtog i maj 2006 lokalplan 194 for boligområdet Bygmarken i Hedensted, som dette areal er en del af.

Teknik- og Miljøudvalget har på dets møde den 3. juni 2013 godkendt hovedprincipperne for Lokalplan 1079 for den sydlige del af Bygmarken i Hedensted.

Hedensted Byråd vedtog den 25. september 2013 at fremlægge forslag til Lokalplan 1079 og vedtog samtidig at sende planforslaget i 8 ugers offentlig høring i henhold til Planlovens § 24-26.

Lokalplanforslaget blev sendt i høring i perioden fra den 10. oktober til den 5. december 2013.

Lokalplanforslaget er blevet udarbejdet for at skabe grundlaget for, at der kan etableres et bofællesskab i området. Det er ikke muligt i den nuværende lokalplan 194. Dermed har lokalplanen også til formål at ophæve og erstatte den del af lokalplan 194, der er omfattet af dette område.

Der er i høringsperioden indkommet 14 indsigelser til lokalplanforslaget fra ejere af Bygmarken samlet samt boligejere af Bygmarken 1, 3, 5, 7, 11, 13, 15 og 17 og fra Hedensted og omegns Rideklub. Flere boligejere i Bygmarken har sendt flere indsigelser pr husstand.

Der er udarbejdet et notat med behandling af de enkelte indsigelser. Som det fremgår af indsigelsesnotatet drejer indsigelserne sig primært om,

- at med opførelse af et bofællesskab vil området blive opfattet som et institutionspræget område og ikke vil give indtryk af et villaområde/kvarter som det fremgår af lokalplan 194
- at det bliver svært at sælge boliger i et institutionsområde og ikke et parcelhusområde samt at huspriserne vil falde
- at bofællesskabet kan flyttes til Rugmarken eller Overholmvej 1 i Hedensted.
- at der etableres et bredt beplantningsbælte i området samt der yderligere etableres en indkørselsvej mere til den sydlige del af planen (bilag A)
- at det er umuligt at etablere en grundejerforening grundet de forskellige interesser mellem private, regionale og kommunale tilgange
- at der kommer øgede trafikgener og øget støj
- at der er dårlige stiforbindelser i området i dag og lokalplansforslaget ikke løser dette
- at der er støj øget trafik samt parkeringsproblemer omkring Bo-Hedensted afd. Bygmarken i dag

Desuden er der kommet en kommentar fra bygherre vedr. indsigelserne.



Administrationen indstillede d. 7. januar 2014 at anbefale Byrådet, at Lokalplan 1079 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- at der fastholdes en udlagt sti i en bredde på minimum 6 meter mellem den eksisterende institution Bo-Hedensted afd. Bygmarken og det nye bofællesskab. I forbindelse med etableringen af stien, skal der desuden opføres et buskbånd, som skal imødekomme indsigelserne samt sikre beplantning i området.
- Indkørslen til området skal justeres og gøres 0.5 meter bredere

Derudover med mindre tekniske tilretninger.

Udvalget for Teknik har d. 7. januar 2014 anbefalet indstillingen godkendt dog således, at administrationen senest til byrådsmødet anmodes om at udarbejde forslag til alternativ vejadgang til Bygmarken.

Sagen blev udsat efter behandling i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi med hensyn til at vurdere alternativ placering af bofællesskabet.

Sagsfremstilling

Efter udvalgsmøde den. 7 januar 2014 er der udarbejdet et forslag til en alternativ vejadgang til Bygmarken. Ændringsforslaget indebærer etablering af en selvstændig ankomst-/villavej til Bygmarken 1-17. Det eksisterende vejforløb ved Bygmarken 17 forslås lukket af for trafik.

Der fastholdes en udlagt sti i en bredde på minimum 6 meter mellem den eksisterende institution "Bo-Hedensted afd. Bygmarken" og det nye bofællesskab. I forbindelse med etableringen af stien, skal der desuden etableres et buskbånd, som skal imødekomme indsigelserne samt sikre tilplantning i området.

Indkørslen til det nye bofællesskab forudsættes justeret og gjort 1.0 meter bredere.

Forslaget er sendt i supplerende høring i perioden d. 5. marts til d. 19. marts 2014. Der er indkommet 1 samlet indsigelse til lokalplanforslaget fra ejere samt boligejere af Bygmarken 1-17 dog ikke nr.9.

Der er udarbejdet et notat med behandling af indsigelsen som er vedhæftet sagen. Som det fremgår af indsigelsesnotatet drejer indsigelsen sig primært om,

- Bekymring omkring støjpåvirkning hvis støjvolden skal gennemgraves.
- Forslag til optrukne linier, vejbump og skiltning på Daugårdvej
- Forslag til løsninger ang. lukning af vej ved Bygmarken 1.
- Forslag til stisystem og beplantning.

Hvis overnævnte imødekommes, så skriver indsigerne, at de kan acceptere forslaget. Alternativt beder de administrationen at kigge på deres oprindelige forslag, som blev fremsendt i første høringsperiode.

Administrationen fremlægger vedlagt de 3 mulige løsningsforslag i denne sag.



1. Det oprindelige lokalplanforslag 1079 med små ændringer, som er etablering af buskbånd og sti på minimum 6 m i bredden mellem institutionerne, sideudvidelse af eksisterende indkørsel til området med 1.0 meter i bredden og etablering af brandvej i grus mellem det vestlige skel til den nye institution og jordvolden mod Daugårdvej (Bilag de 3 forslag). Dette forslag, som administrationen anbefaler, har den bedste løsning mht. trafiksikkerhed iht. at der kun er en vejadgang til området fra Daugårdvej, idet den samlede trafikintensitet fra villavejene i lokalplansområdet er lav. Dette forslag indebærer ikke nye vejnavne til lokalplanområdet.

Denne løsning betyder at der skal gives en tillægsbevilling på 150.000 kr. til etablering af sti og buskbånd mm.

2. Bygmarken 1-17 dog ikke nr. 9 indsendte forslag i første høring (Bilag De 3 forslag). Dette forslag kan ikke anbefales, da det medfører en ekstra omkostning til etablering af ca. 130 m vej og en ekstra vejadgang igennem støjvolden mod Daugårdvej. Dette forslag indebærer, at der skal tilføres et vejnavn til lokalplanområdet. Forslaget medfører at der skal gives en tillægsbevilling på 950.000 kr. til anlæg af vej, etablering af ny adgangsvej, samt etablering af sti og buskbånd mm.

3. Det alternative forslag som har været i supplerende høring (Bilag De 3 forslag). Løsningsforslag 3 er som løsningsforslag 1 men med en supplerende vejadgang fra Daugårdvej og ændring af vejdelene langs den vestlige skel mod Bygmarken 17 til kun at omfatte gående adgang. Forslaget ændrer ikke på lokalplansforslaget 1079, da ændringerne ligger udenfor lokalplansforslagets område. Der skal udarbejdes en dispensation fra lokalplan 194 til forslag 3. Det er dog ikke optimalt iht. trafiksikkerheden at etablere 2 vejadgange til området. Dette forslag indebærer at der skal tilføres et nyt vejnavn til lokalplanområdet samt adresseændringer til Bygmarken 19-25. Løsningen betyder at der skal gives en tillægsbevilling på 500.000 kr. til etablering af ny adgangsvej samt etablering af stier og buskbånd mm.

Administrationen indstiller, 26. marts 2014, pkt. 48:

at det oprindelige lokalplansforslag 1079 med små ændringer vedtages endeligt.

at der søges tillæg til anlægsbevilling på 150.000 kr. og rådighedsbeløb finansieres som anvist

eller såfremt løsningsforslag 2 eller 3 vælges søges der anlægsbevilling og rådighedsbeløb svarende hertil.

Udvalget for Teknik 26. marts 2014.

Sagen udsat.

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi 26. marts 2014.

Udsat.

Fraværende: Bent Poulsen, Jørn Juhl Nielsen, Hans Kr. Skibby



Kommunikation

Lokalplanen offentliggøres i henhold til Planlovens regler herom.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning (Planloven)

Beslutning

Udsat.

Fraværende: Erik Kvist, Hans Kr. Skibby og Bent Poulsen

Bilag

- [Lokalplan 1079 Forslag til høring](#)
- [Screening Lokalplan 1079 Til høring](#)
- [Bilag A - Indsigernes forslag til en ny illustrationsplan](#)
- [Bilag B - Udvalgte billeder fra området taget af indsigerne](#)
- [Bilag C - Skitse vedr. bestemmelserne omkring skel](#)
- [Alle indsigelser samlet til udvalget i januar](#)
- [Opklarerende spørgsmål til indsigelse fra Bygmarken 13](#)
- [Bygherres kommentar til indsigelserne og administrationens bemærkninger](#)
- [Indsigelsesnotat til lokalplan 1079](#)
- [Indsigelse fra Bygmarken 1, 3, 5, 7, 11,13, 15 og 17 Sup. høring](#)
- [Supplerende høring marts 2014](#)
- [De 3 løsningsforslag](#)
- [Indsigelsesnotat til Lokalplan 1079 - Bygmarken](#)



13.06.04-G01-1-14

42. Anlægsbevilling til byggemodning af Kronhjortevej, Tørring

Beslutningstema

Der skal tages stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2014 til byggemodning af Kronhjortevej, Tørring, omfattende 8 parceller, udlagt i lokalplan 64, sidste etape af Sikavej udstykningen.

Økonomi

Anlægsbevillingen på 3,2 mio. kr. finansieres ved forøgelse af indtægtskontoen for salg af byggegrunde fra nuværende 1,0 mio. kr. til 3,7 mio. kr. samt en indtægt fra Hedensted Spildevand A/S på 0,5 mio. kr. for kloakanlægget.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger

Historik

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Der i øjeblikket ingen ledige grunde i Tørring, hvorfor det foreslås at byggemodne sidste etape af udstykningen i lokalplan 64.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgifter inklusiv projektering	2.000.000 kr.
Udgifter til forsyningsselskaber	700.000 kr.
Anlægsudgifter til kloakanlæg	500.000 kr.
I alt	3.200.000 kr.

Salget af parcelhusgrunde i 2014 ser ud til at blive over forventning. I 2013 blev solgt i alt 6 parcelhusgrunde fordelt med 1 i hver af byerne Hedensted, Juelsminde, Korning og Lindved samt 2 i Tørring.

I 2014 er der kun budgetlagt med en indtægt på 1,0 mio. kr. På nuværende tidspunkt er der solgt 3 grunde med en samlet indtægt på 1,555 mio. kr. Endvidere er der kontakt med 11



købere, som har bedt om at få tilsendt købsaftaler. Hvis disse 11 købsaftaler bliver til noget, vil de give en indtægt på ca. yderligere 4,0 mio. kr.

Administrationen indstiller, 4. marts 2014, pkt. 35:

at der meddeles anlægsbevilling samt

at finansiering sker som foreslået

Udvalget for Teknik, 4. marts 2014, pkt. 35:

Indstillingen anbefales godkendt.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 10. marts 2014, pkt. 54:

Indstilles godkendt. Vejnavnet bliver Krondyrvej.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §40

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Bent Poulsen, Erik Kvist, Hans Kr. Skibby

Bilag

- [Overblikskort, Kronhjørtevej](#)
- [Illustrationsplan LP 64.pdf](#)



01.02.07-P00-1-13

43. Nedrivning af bygninger, Søndergade 21A og 21B i Hornsyld

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, hvorvidt der kan meddeles tilladelse til nedrivning af bygninger Søndergade 21A og 21B, 8783 Hornsyld.

Økonomi

I forbindelse med nægtelse af nedrivninger kan kommunen jf. planlovens § 49 være pligtig at overtage den pågældende ejendom.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Historik

Tidligere Juelsminde Kommune vedtog den 11. oktober 2001 lokalplan 02.C4.01 for det tidligere Hornsyld Sygehus.

Hedensted Kommune solgte i 2010 ejendommene matr. nr. 9K Hornsyld By, Nebsager til Ældrecentrene i Juelsminde Kommune, Rousthøjs Alle 8, 7130 Juelsminde. Ejendommen blev i 2012 udstykket i matr. nr. 9K og 9au (Søndergade 21A) Hornsyld By, Nebsager. I forbindelse med salget blev der givet tilsagn om støtte til nedrivning af bygningen Søndergade 21B. Bygningernes placering fremgår af bilag A.

Sagen er genoptaget.

Sagsfremstilling

Ældrecentrene i Juelsminde Kommune har ansøgt kommunen om tilladelse til nedrivning af bygningerne Søndergade 21A og 21B i Hornsyld.

Områdets historie

I mere end 100 år har Hornsyld været centrum for sygdomsbehandling. Det første sygehus blev opført i 1891. Sygehuset blev placeret i Hornsyld, da der både var apotek og læge i byen. Sygehuset havde da 2 stuer med 8 sengepladser samt et epidemisugehus med 12 sengepladser. Først i 1912 fik sygehuset en egentlig operationsstue.

I 1919 blev et nyt og tidssvarende sygehus indviet. Det var tegnet af Kgl. Bygningsinspektør Norn fra Horsens. Denne imponerende bygning er nu nedrevet. Sygehuset fik status som langtidsmedicinsk- og efterbehandlingssygehus i 1965.



I begyndelsen af 1980'erne overgik det til at være psykiatrisk amtsplejehjem. Denne proces skete løbende og i 1985 ophørte sygehusfunktionen i Hornsyld helt.

I 2002 nedrev man flere sygehusbygninger. Området rummer i dag et nyt plejecenter og en psykiatrisk døgninstitution. Nogle af de gamle bygninger med tilknytning til sygehuset er dog stadig bevaret.

De kulturhistoriske værdier

Hornsyld Sygehus har tidligere i regionplanen været udpeget som kulturmiljø, da "*der er tale om et provinssygehus, der udgør et helstøbt præg. Hospitalets forskellige bygninger og apoteket er sårbare overfor væsentlige ændringer i arkitektur og omgivelser, der vil sløre den kulturhistoriske fortællerværdi om et mindre hospital*" (Kilde: Vejle Amt bemærkning til lokalplanforslag 02.C4.01). Vejle Amt udtog denne udpegning i forbindelse med Regionplan 2001 "*som konsekvens af dispositionerne vedrørende nyt psykiatribyggeri og plejehjemsbyggeri*" i lokalplan 02.C4.01. Selv om Hornsyld Sygehus ikke længere er udpeget som kulturmiljø, har det stadig en kulturhistorisk værdi. Det skyldes, at både de nye og de gamle bygninger samt apoteket og lægeboligen vidner om, hvordan velfærdssamfundet gennem tiden har taget ansvar for befolkningens sundhed. De kulturhistoriske interesser bør tilgodeses også uden for de udpegede kulturhistoriske helheder og enkeltelementer.

Der er ingen bygninger inden for Hornsyld Sygehus, der er udpeget som bevaringsværdige bygninger. Der er i Hedensted Kommune kun udpeget bevaringsværdige bygninger i de afgrænsede landsbyer på Juelsmindehalvøen. Hornsyld er et lokalcenter.

I november 2012 havde Hedensted Kommune kuffertudstillingen 'Steder med sjæl – hvor er kulturarven i din kommune?'. Hedensted Kommune udvalgte i samarbejde med Glud Museum 10 kulturhistorisk interessante steder. Stederne repræsenterer et bredt udvalg af arkitektoniske og kulturhistoriske fortællinger, der knytter sig til historien og udviklingen i Hedensted Kommune. I udvælgelsen var der lagt vægt på, at de 10 steder skulle vise forskellige former for bosættelse, erhverv og socialt liv samt forskelle i arkitektur. Hornsyld Sygehus blev valgt som en af de 10 steder.

Den gældende lokalplan 02.C4.01 for området indeholder ikke bestemmelser, der sikrer bevaringsværdierne i området.

I 2004 solgte tidligere Hedensted Kommune den tidligere kapels bygning, matr. nr. 30ad Hornsyld By, Nebsager ved Hornsyld Sygehus til Hornsyld Vandværk. I forbindelse med salget af kapellet blev der udarbejdet en deklaration, der har til formål at sikre kapellets bestående som en historisk bygning, så kapellet består i sin oprindelige udvendige form og med sin oprindelige arkitektoniske form. Deklarationen fremgår af bilag B.

På bilag C er der billeder af Søndergade 21B, portnerboligen (Søndergade 21A), kapellet samt et luftfoto fra ca. 1950. Søndergade 21B er opført som en af de første to sygehusbygninger i området. Den har derfor en kulturværdi i forhold til områdets opståen og historie. Bygningen er ikke prangende i sit udtryk, men har nogle fine detaljer som de profilerede fuger og profileringer under tagudhænget. Portnerboligen har siden 1920 været indgangsportalen til sygehusområdet, da alle skulle passere denne bygning til og fra sygehusområdet. Dermed er den en form for varetegn for området. Desuden er den med til at afgrænse gaderummet langs



Søndergade, da den ligger med facaden helt ud mod vejen. Bygningen har nogle fine detaljer, såsom gesimsen, hjørneliséner og taget. Kapellet har ligeledes nogle fine detaljer, såsom gesimsen, taget og de ovale vinduesåbninger og stik. Portnerboligen og kapellet har flere arkitektoniske lighedstræk, som bygningsmateriale, tagform og den blå dørfarve.

Nedrivning af Søndergade 21A og 21B

Hedensted Kommune skal arbejde for at sikre bevaringsværdierne i kommunen. Dette gøres i tæt samarbejde med Glud Museum, der er kommet med bemærkninger til nedrivningsønsket (bilag D). Museet mener, at *"hvis de to bygninger nedrives mister man oplevelsen af at der engang var et sygehus i Bjerre Herred, og dets udtryk for velfærdssamfundets opståen og udvikling, hvor det offentlige tager hånd om sine borgere. Dertil kommer at byen mister en stor del af sin historie sygehuset er derfor sammen med apoteket m.m. med til at fortælle historien om, hvorfor Hornsyld i dag ser ud som den gør"*.

På trods af, at flere af de oprindelige sygehusbygninger i dag er nedrevet er det vigtigt at bevare Hornsyld Sygehus, for at sikre og fastholde de historiske spor i området, der vidner om sundhedsvæsnets udvikling og Hornsylds rolle i den forbindelse. Søndergade 21B er til forskel for portnerboligen og kapellet ikke så prangende i sin arkitektur. Den mangler arkitektonisk karakter, som eksempelvis portnerboligen har i form af det markante tag. Ældrecentre i Juelsminde Kommune har i forbindelse med købet af ejendommene fået en forventning om, at de må nedrive Søndergade 21B. Derfor foreslås det kun at bevare portnerboligen (Søndergade 21A). En nedrivning af denne vil udgøre stor kulturhistorisk tab - både arkitektonisk, for byrummet langs Søndergade og for den kulturhistoriske oplevelse af området. Der er dog ingen tvivl om, at nedrivning af Søndergade 21B vil betyde tab af kulturarv, da den som tidligere nævnt har en kulturværdi i forhold til områdets opståen og historie.

Til orientering er 3 af vinduerne i portnerboligen taget ud på trods af manglende nedrivningstilladelse, jf. bilag E.

Det videre forløb

- Forbud mod nedrivning af Søndergade 21A kræver efter Planlovens § 14 udarbejdelse og vedtagelse af et lokalplanforslag inden for 1 år.
- Lokalplanen bør omfatte matr. nr. 9ah, 9ai, 9ak, 9am, 9an, 9ao, 9at, 9au, 9K og 30ad Hornsyld By, Nebsager, der i dag er omfattet af lokalplan 02.C4.01 og lokalplan 42. Se pink ramme på bilag A. Disse lokalplaner dækker hele Hornsyld Sygehus og hænger sammen, hvorom det giver mening at udarbejde en samlet helhedsplan for hele det oprindelige sygehusområde.
- Alternativt kan der udarbejdes en lokalplan dækkende matr. nr. 9au samt en del af 9K og 30ad Hornsyld By, Nebsager. Se blå stiblet ramme på bilag A. Kapellet bliver her medtaget i lokalplanen, da den har en historisk og visuel sammenhæng med resten af området.
- Lokalplanen vil blive en bevarende lokalplan, der sikrer bevaringsværdierne i området som helhed, samtidig med at sikre rammerne for den fremtidige udvikling af området.



Administrationen indstiller, 4. november 2013, pkt. 151:

at der meddeles tilladelse til nedrivning af Søndergade 21B,

at der nedlægges forbud mod nedrivning af Søndergade 21A, og der igangsættes udarbejdelse af et lokalplanforslag til vedtagelse indenfor 1 år.

at lokalplanen omfatter matr. nr. matr. nr. 9ah, 9ai, 9ak, 9am, 9an, 9ao, 9at, 9au, 9K og 30ad Hornsyld By, Nebsager

Teknik- og Miljøudvalget, 4. november 2013, pkt. 151:

Indstilling godkendt.

Fraværende: Allan Petersen

Udvalget for Teknik, 4. marts 2014, pkt. 41:

Et flertal i udvalget anbefaler at der meddeles tilladelse til nedrivning af Søndergade 21B og 21A.

Et mindretal bestående af Lars Poulsen og Steen Christensen ønsker dog at fastholde den tidligere beslutning om at der nedlægges forbud mod nedrivningen af Søndergade 21A og der igangsættes udarbejdelse af et lokalplanforslag til vedtagelse indenfor 1 år.

at lokalplanen omfatter matr. nr. matr. nr. 9ah, 9ai, 9ak, 9am, 9an, 9ao, 9at, 9au, 9K og 30ad Hornsyld By, Nebsager

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 10. marts 2014, pkt. 56:

Indstilles godkendt.

Hans Kr. Skibby tager forbehold for beslutningen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles til Ældrecentre i Juelsminde Kommune.

Såfremt det besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan også gældende for matr. nr. 9ah, 9ai, 9ak, 9am, 9an, 9ao, 9at og 30ad Hornsyld By, Nebsager meddeles dette til ejerne af disse matrikler.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning (Planloven)

Beslutning

Godkendt.

Lars Poulsen, Steen Christensen og Allan Petersen kan ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Erik Kvist og Hans Kr. Skibby



Bilag

- Bilag A - Området
- Bilag B - Deklaration Kapellet
- Bilag C- Billeder
- Bilag E - Portnerboligen oktober 2013
- Bilag D - Glud Museums kommentar til nedrivning af Søndergade 21 A og B



13.06.04-P20-1-10

44. Anlægsbevilling til byggemodning i Kildeparken

Beslutningstema

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling til tilslutningsafgift og anlæg af kloakanlæg i forbindelse med byggemodning i Kildeparken.

Økonomi

Der er tidligere givet anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. vedr. udstykningen og forlængelse af Kildeparken med 210 m. Bevilling og rådighedsbeløb er givet i 2013 og tidligere år.

Der søges nu om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsebeløb på

1,3 mio. kr. i 2014 til dækning af tilslutningsafgift til Hedensted Spildevand A/S samt anlægsudgift til kloakanlægget.

Tilslutningsafgiften, der er inkluderet i salgsprisen, udgør 1,3 mio. kr., der kan finansieres af

- en indtægt fra Hedensted Spildevand A/S på 350.000 kr. for kloakanlægget
- en forventet indtægt fra salg af matr. nr. 41 i Lindved, Agersbølparken med areal 10.344 kvm. Forventet minimum salgpris 75 kr/kvm. Ialt en indtægt på 775.000 excl. moms og fratrukket handelsomkostninger.
- realiseret salg af industriareal i Hornsyld. Der er solgt 3.450 kvm. Efter fradrag af spildevandsafgift og handelsomkostninger vil der være en indtægt på 175.000 kr excl. moms.

I alt en ikke budgetteret indtægt på 950.000 kr. og et udlæg for kloakanlæg på 350.000 kr

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet godkendte d. 29. maj 2013 anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til forlængelse af Kildeparken.

1. etape af Kildeparken blev byggemodnet i 2006.



Sagsfremstilling

I forbindelse med anlægsbevilling til forlængelse af Kildeparken med 210 m blev der ikke indregnet udgifter til tilslutningsafgift til spildevand.

Salgsprisen er incl. kloakafgift. Tilslutningsafgiften til spildevandsselskabet udgør 1,3 mio. kr. I forbindelse med forlængelse af vejen nedlægger kommunen kloakledninger for spildevandsselskabet. Udgiften, som er på 350.000 kr., er indregnet i vejprojektet og bevilget i 2013, men godtgøres af spildevandsselskabet i indeværende år.

Administrationen indstiller, 26. marts 2014, pkt. 49:

at der søges anlægsbevilling og finansiering af rådighedsbeløb til tilslutningsafgift på 1,3 mio. kr. som beskrevet.

Udvalget for Teknik 26. marts 2014.

Indstillingen blev godkendt.

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi 26. marts 2014.

Indstilles godkendt.

Fraværende: Bent Poulsen, Jørn Juhl Nielsen, Hans Kr. Skibby

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §40

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Erik Kvist, Hans Kr. Skibby



82.02.00-G01-4-10

45. Salg af areal i Hornsyld

Beslutningstema

Stillingtagen til reduktion af arealpris eller ophævelse af købsaftale.

Økonomi

Restkøbesum på 540.000 kr. må reduceres med 285.000 kr. til 255.000 kr.

Såfremt købsaftalen ophæves skal anlægsbevilling og rådighedsbeløb justeres, hvilket vil betyde et forbrug af likvide midler på 285.000 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet har den 31.10.2012 godkendt salget til en pris af 565.000 kr.

Sagsfremstilling

På arealet har der tidligere været den nu nedrevne børnehave i Hornsyld.

Grunden blev efter nedrivning af bygningen udbudt til salg i 2012.

Der indkom et bud lydende på 565.000 kr.

Byrådet godkendte salget, idet der forinden skulle udarbejdes lokalplan, der muliggjorde opførelse af 4 dobbelthuse - 8 boligenheder. Arealet er på 2.911 kvm.

Der blev i 2012 udarbejdet salgsaftale, hvor kommunen fraskriver sig mangler ved parcellen - herunder jordbundsforhold. Samtidig indbetalte køber et depositum på 25.000 kr., idet de resterende 540.000 kr. betales efter endelig godkendelse af lokalplan.

Dette er er nu på plads og køber er herefter klar til endelig overtagelse og opstart af byggeri. Restkøbesum er endnu ikke betalt.

Køber har først i februar 2014 foretaget jordbundsprøver, der viser at der er store problemer med jordens bæreevne. Der skal funderes ned i 3 m. dybde, hvilket betyder meromkostninger på over 1 mio. kr. for at opføre de 8 huse.

Køber ønsker på denne baggrund at blive frigjort fra købsaftalen eller at kommunen medvirker ved dækning af den ekstra fundering.

Konkret forerslår køber, at parcellen overtages for de 25.000 kr, som allerede er betalt.

Såfremt kommunen fastholder købsaftalen, vil køber ikke opføre de 8 boliger.



Som alternativ kan parcellen skødes tilbage og arealet kan udbydes til opførelse af almindeligt parcelhus.

Administrationen indstiller, 10. marts 2014, pkt. 48:

At køber tilbydes at hæve købsaftalen eller

at kommunen yder prisnedslag på 285.000 kr, svarende til 50% af købesummen og

at anlægsbevilling og rådighedsbeløb justeres.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 10. marts 2014, pkt. 48:

Parcellen skødes tilbage.

Lovgrundlag

Køber har underskrevet købsaftale, hvor der er taget forbehold for jordens beskaffenhed.

Kommunen er ikke forpligtiget til at yde godtgørelse eller lade købet ophæve.

Beslutning

Birgit Jakobsen blev erklæret inhabil i sagens behandling.

Godkendt.

Fraværende: Erik Kvist, Hans Kr. Skibby

Bilag

- [Geoteknisk undersøgelse Engparken 31](#)



03.02.00-G01-10-13

46. Omlægning af lån- Juelsminde Halvøens Almene Boligselskab af 1946 (JAB)

Beslutningstema

Juelsminde Halvøens Almene Boligselskab af 1946 ønsker tilladelse til låneomlægning og optagelse af nyt lån.

Økonomi

Der er ikke søgt om kommunegaranti. Låneomlægningen og låneoptagelsen påvirker ikke kommunens låneramme i henhold til reglerne i lånebekendtgørelsen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Afdelingen har stort behov for reovering af faldstammer, elinstallationer, klimaskærm, isolering, forbedring af varmesystemet, bedre ventilation, udskiftning af køkkener og badeværelser m.v.

Den totale udgift andrager 25 mio. kr. ,som ønskes finansieret ved indfrielse af gamle lån og optagelse af nye lån.

Den tilhørende huslejestigning kan modsvare besparelse på energi, således at beboere kun opnår en beskedent huslejestigning.

Administrationen indstiller, 10. marts 2014, pkt. 49:

at ansøgningen om låneomlægning for boligselskabet imødekommes.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 10. marts 2014, pkt. 49:

Indstilles godkendt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelse af garantier m.v.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Erik Kvist, Hans Kr. Skibby



Bilag

- Mail Boligselskabet



82.20.00-000-1-13

47. Ansøgning om anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb i 2014 til renovering af kælder, træningslokale, grovkøkken og omklædningsfaciliteter på Plejecenter Birkelund, Roushøjs Alle 7, 7130 Juelsminde

Beslutningstema

Der skal tages stilling til ansøgning om anlægsbevilling i 2014 til renovering af kælder, træningslokale, grovkøkken til aktiviteter og omklædningsfaciliteter på Plejecenter Birkelund, Juelsminde.

Økonomi

Anlægsbevillingen til det samlede renoveringsprojekt inklusiv inventar vil beløbe sig til i alt 2.812.600 kr. eksklusiv moms. Rådighedsbeløbet foreslås finansieret af overførte driftsmidler i 2012 og 2013 i Distrikt Øst, Senior Service.

Oversigt over anlægsudgifter fordelt på delprojekter:

Faciliteter	Anslået udgift i kr.
Badefaciliteter for mænd og damer	322.000
Omklædning for damer (gammel depotrum)	344.000
Ventilation i kælder (gammel sikringsrum)	450.000
Gange, fyrrum, depot, pedel, væg og gulv	587.400
Værksted (gammel sikringsrum)	360.000
Aktivitetsrum (gammel stryge- og vaskerum)	299.200
Inventaranskaffelser	450.000
I alt skønnet anlægsudgift	2.812.600

Afledte driftsudgifter vil kunne finansieres af det ordinære driftsbudget i Distrikt ØST.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.



Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

En renovering og ombygning af omklædningsfaciliteterne vil medføre forbedrede omklædningsforhold for personalet samt opfylde Arbejdstilsynets krav til velfærdsforanstaltninger herunder omklædningsrum på arbejdssteder.

Historik

Plejecenter Birkelund blev i perioden 1999-2000 ombygget til et tidssvarende plejecenter med plejeboliger. Renoveringen omfattede en andel af det samlede antal m² i kælderen i den kommunale servicebygning herunder omklædnings- og badefaciliteter til personalet.

Plejecenter Birkelund består af en kommunal servicebygning og 3 enheder med beboerlejligheder og fællesarealer tilhørende beboerdelen. Sidstnævnte enheder er ejet af Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1046 (JAB).

Sagsfremstilling

Birkelund fungerer som et plejecenter for 69 beboere, et demens daghjem for 3 daglige brugere, et daghjem for 15 daglige brugere, et åbent tilbud for pensionister og efterlønnere, en sygeplejeklinik samt arbejdsplads for ca. 105 medarbejdere.

Senior Service har gennem de seneste par år arbejdet med fjernelse af institutionspræget på samtlige plejecentre herunder det visuelle indtryk af plejecentrene. Målet er, at centrene fremstår tidssvarende og lovgivningsmæssigt efterlever arbejdsmiljøkravene til omklædningsfaciliteter for personalet.

Kælderen på Plejecenter Birkelund er præget af gamle fugtskader i såvel gulve som vægge grundet den daværende byggeteknik. Det betyder, at hele kælderen, det vil sige gangarealer, fyrrum og serviceteknikerens kontor, skal have foretaget en gennemgribende renovering af vægge og gulve. Vægge skal bankes af, pudses op og males. Gulve skal ligeledes bankes op, hvor de er undermineret, males eller montering af klinker specielt på de mest befærdede gangarealer.

På Plejecenter Birkelund findes der ingen træningsfaciliteter for beboerne, hvilket har medført bemærkninger fra såvel embedslægen som ved det lovgivningsmæssige årlige kommunale tilsyn med plejecenteret. For at tilgodese beboernes livskvalitet ønskes det tidligere linnedrum anvendt til formålet samt indkøb af forskellige relevante træningsredskaber.

Det tidligere fællesvaskeri ønskes ombygget til grovkøkken, som ligeledes kan anvendes til blandt andet aktiviteter med beboerne for eksempel juledekorationer og omplantning. Til orientering påtænkes opsætning af glasbrændeovn, som Det Åbne Tilbud har fået eksterne puljemidler til at købe. Aktiviteten i Det Åbne Tilbud skal foregå i grovkøkkenet. Som en midlertidig løsning opstarter dette tilbud i et lånt kommunalt lokale i Juelsminde midtby. Grovkøkkenet skal indrettet med køkkeninventar.

De eksisterende omklædningsfaciliteter for kvinder er lovgivningsmæssigt for små i forhold til antal medarbejdere, og det er nødvendigt med en udvidelse. Det betyder, at et depot skal sammenlægges med det nuværende omklædningsrum. Omklædningsrummene er desuden



præget af fugtskader, dårlig ventilation med deraf følgende dårligt indeklima. Der skal installeres ny ventilation, som lever op til de lovgivningsmæssige krav, der stilles i dag. Det samlede antal badefaciliteter/omklædningskabe lever endvidere ikke op til nuværende arbejdsmiljøkrav med skabe til medarbejderne. Der skal indkøbes ca. 30 omklædningskabe og skoriste.

På Plejecenter Birkelund er det nødvendigt, at der indrettes et aflåst rum til serviceteknikernes værktøj, redskaber, kemikalier m.m. og et depotrum til blandt andet plejecentrets rengøringsmidler, papirvarer, hvortil der skal anskaffes metalreoler til opbevaring og systematisering. Af hensyn til opbevaring af arkivalier, journaler og andet opbevaringsværdigt materiale jfr. lovgivningen etableres et aflåst og brandsikret arkivrum til journalarkivering.

I forbindelse med den endelige projektering og igangsættelse af renoveringsprojektet vil Intern Byg, Hedensted Kommune blive inddraget.

Administrationen indstiller, 3. marts 2014, pkt. 31:

at der meddeles anlægsbevilling til projektudgifterne på 2.812.600 kr.

at rådighedsbeløbet finansieres som beskrevet af overførsel af driftsmidler i Distrikt ØST

Udvalget for Social Omsorg, 3. marts 2014, pkt. 31:

Godkendt.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 10. marts 2014, pkt. 52:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Intern Byg, Seniorrådet, Plejecenter Birkelunds Beboer-pårørenderåd, personalet på Plejecenter Birkelund

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40

Lov om sundhed § 219

Lov om social service

Arbejdstilsynet - Velfærdsforanstaltninger ved skiftende arbejdssteder, AT-meddelelse nr. 1.03.1, september 1998

Arbejdsministeriets bekendtgørelse om skiftende arbejdssteder nr. 290 af 5. maj 1993

Vejledning om arbejdsdragt indenfor sundheds- og plejesektoren nr. 9204 af 07. juni 2011

Lov om arkivalier



Bekendtgørelse om offentlige arkivalier og om offentlige arkivers virksomhed

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Erik Kvist, Hans Kr. Skibby



01.02.05-P16-11-13

48. Vedtagelse af lokalplan 1083 for dagligvarebutik i Hornsyld

Beslutningstema

Vedtagelse af lokalplan 1083 for dagligvarebutik i Hornsyld

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Historik

Indehaveren af Dagligvarebutikken SPAR i Hornsyld har anmodet om snarest muligt at få gennemført lokalplanlægning for en ny bebyggelse til SPAR i Hornsyld. Den 7. oktober 2013 godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at der kunne udarbejdes en lokalplan.

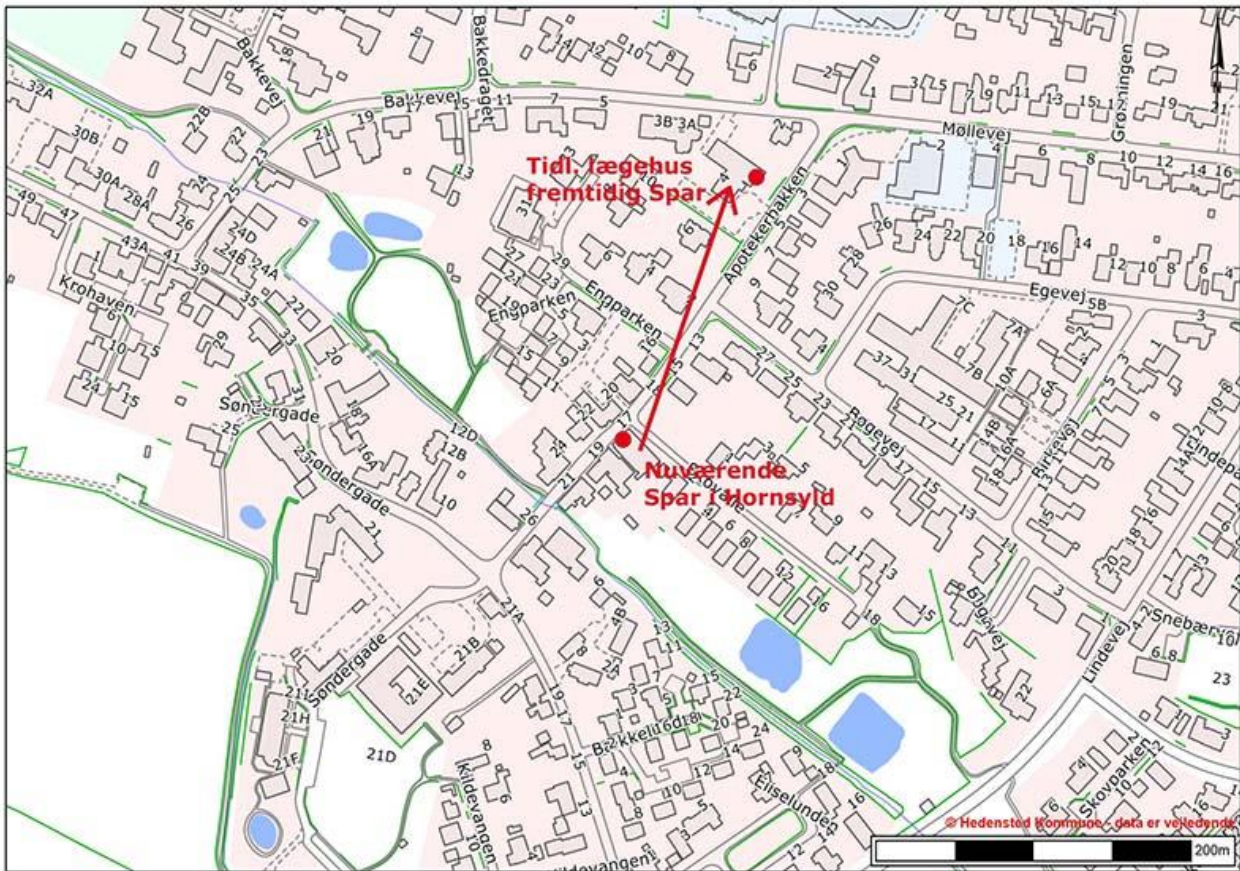
Hedensted Byråd vedtog den 27. november 2013 at fremlægge forslag til Lokalplan 1083 for en dagligvarebutik i Hornsyld i 8 ugers offentlig høring fra den 11. december 2013 til den 6. februar 2014. Samtidig blev det offentligt bekendtgjort, at Hedensted Kommune på baggrund af en miljøscreening, havde afgjort, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

Den 7. januar 2014 klagede Stephan Hoyos, Bakkevej 3, 8783 Hornsyld på vegne også af Anna Hoyos, Erik og Pia Albrechtsen samt Christina og Peter Ryom over, at Hedensted Kommune havde afgjort, at planforslaget ikke kunne give anledning til så væsentlige miljøpåvirkninger, at det skulle miljøvurderes.

Den 16. januar 2014 videresendte Hedensted Kommune klagen til Natur- og Miljøklagenævnet i overensstemmelse med nævnets klageregler og orienterede samtidig klagerne og bygherrens konsulent herom.

Sagsfremstilling

Den eksisterende SPAR butik på Apotekerbakken 17 i Hornsyld er kun på ca. 200 m² bruttoetageareal, hvilket er utidssvarende i forhold til butikkens nuværende pladsbehov og tilkørselsforholdene er ligeledes særdeles uhensigtsmæssige. På den baggrund ønskes der opført en ny bebyggelse til en Spar Købmand butik på ejendommen Apotekerbakken 4 i Hornsyld. Denne ejendom har tidligere været anvendt til byens lægehus.

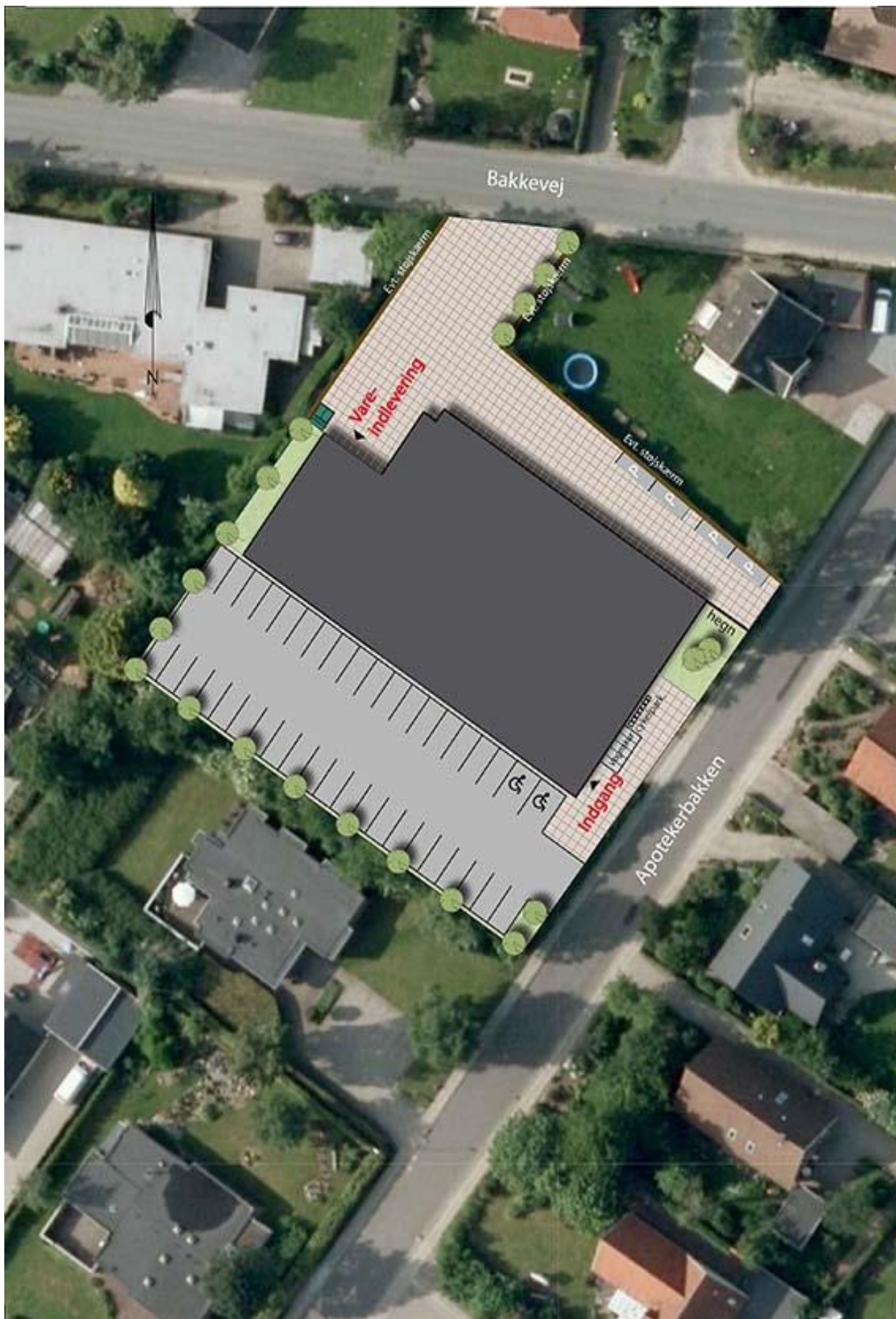


Lokalplanen omfatter en enkelt ejendom; Apotekerbakken 4 i Hornsyld. Lokalplanområdet er beliggende i Hornsylds centerområde og skal forblive i byzone.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

Udover at skabe det planjuridiske grundlag for etablering af den nye butik, har lokalplanen til formål at regulere bebyggelsens omfang, placering, ydre fremtræden og skiltning med henblik på at sikre et harmonisk og veltilpasset projekt i forhold til den omgivende bydel.

Lokalplanen muliggør således, at der på ejendommen kan etableres en ny dagligvarebutik på op til 1.000 m² bruttoetageareal, og lokalplanens udlagte byggefelt og fastlagte bebyggelsesprocent samt planlovens detailhandelsbestemmelser muliggør, at der derudover kan etableres op til 200 m² bebyggelse til personalefaciliteter. Ny bebyggelse kan opføres i maksimalt 1 etage og i maksimalt 7,5 m højde og skal fremstå med fladt tag, og facader skal hovedsageligt fremstå som muret byggeri i blank teglmur eller med vandskuret / pudset og malet fremtræden.





Illustrationsplan, som viser, hvordan lokalplanens område vil kunne indrettes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Desuden fastlægger lokalplanen bestemmelser for tilkørselsforhold og indretning af de ubebyggede arealer, som skal sikre, at kundetraffic og varetrafic separeres, således at trafikken kan afvikles sikkert og hensigtsmæssigt, og at al bakning og anden manøvrering ved vareleverancer sker på egen grund. Vejadgang for kunder sker fra Apotekerbakken, mens varetransport og personaletilkørsel sker fra Bakkevej. Lokalplanen sikrer, at der ikke kan forekomme gennemkørende trafik henover lokalplanens område mellem ejendommens to vejadgange.

Sammenlignet med det tidligere lægehus vil en dagligvarebutik medføre en forøget trafik til og fra lokalplanområdet, navnlig i de perioder, hvor mange køber ind. Dermed vil der også være mulighed for mere støj i nærområdet i disse perioder. Butikkens placering midt i Hornsyld betyder, at en omsætningsforøgelse alt overvejende vil komme fra folk, som bor i Hornsyld eller i forvejen har et andet ærinde i byen, men som i dag handler i en anden by f.eks. i forbindelse med arbejdskørsel. Det drejer sig derfor overvejende om trafikanter, som i forvejen bidrager til trafikken i byen. Da butikken ligger i byens centerområde, hvor der i forvejen er flere butikker samt service- og andre erhverv beliggende langs Bakkevej og Apotekerbakken vil forskellen næppe blive oplevet som særlig væsentlig for flertallet af nærområdets beboere.

Varelevering med lastvogne, som opleves som mest støjende, forventes at begrænse sig til 4-6 transporter i døgnet, hvilke hver især kan medføre en forholdsvis kortvarig, men mærkbar påvirkning af beboelserne på de ejendomme, som støder direkte op til lokalplanområdet. Såfremt støjniveauet på disse ejendomme overstiger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for "Ekstern støj fra virksomheder", åbner lokalplanen mulighed for, at butikken kan lade støjafskærmning etablere i eller langs med skel mod disse naboejendomme.

Lokalplanforslaget er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, og en realisering af den bebyggelse og de anlæg, som lokalplanen skal muliggøre, vurderes ikke at kunne få en så væsentlig miljøpåvirkning, at der er pligt til at foretage en miljøvurdering. Screeningsafgørelsen har været offentliggjort fra samme dato som forslag til lokalplan 1083. I høringsperioden for lokalplanforslaget er der fra Stephan Hoyos, Bakkevej 3, 8783 Hornsyld på vegne også af Anna Hoyos, Erik og Pia Albrechtsen, Engparken 10 samt Christina og Peter Ryom, Apotekerbakken 2 samlet fremsendt bemærkninger, indsigelser, forslag og spørgsmål til lokalplanforslaget, hvilke fremgår af bilag 3 til dagsordenen.

Det fremsendte høringssvar er temmelig omfattende og afspejler, at de nævnte beboere enten er nærmeste naboer eller genboer til lokalplanens område og derfor er bekymrede for påvirkningen fra driften af butikken. Blandt andet har indsigerne ønsket en mindre bygningshøjde, en mindre bygning og en mindre butik samt at byggekoten skal være eksisterende terræn. Desuden ønsker de, at byggeformen og skiltningen i højere grad skal være som det tidligere lægehus. De har derudover ønsket, at der med det samme etableres støjafskærmning ind mod deres ejendomme og at denne ikke kun etableres efterfølgende, hvis målinger viser, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj ikke kan overholdes af den kommende butik. Desuden er de bekymrede for lugtgener og skadedyr på grund af affaldsopbevaring, for væsentlige trafikforøgelser på grund af butiksstørrelsen og for at der vil blive bakket på offentlig vej. Endelig er de bekymrede for indblik, lysgener,



manglende hegning mod nabo og højde på støjafskærmning.

Planloven fastlægger, at lokalplaners bestemmelser for regulering generelt skal være planlægningsmæssigt begrundede. Dette betyder, at der ikke i alle tilfælde er tilstrækkeligt grundlag for at imødekomme eller fuldt ud at imødekomme samtlige indsigelser eller ændringsforslag. De begrænsninger/udgifter dette ville pålægge bygherre/lodsejer må således ikke overstige, hvad der står i rimeligt forhold til de forventelige påvirkninger fra den butik, han ønsker at etablere og/eller hvad bygherren med rimelighed har kunnet forvente, der kunne kræves af ham ud fra kommuneplanens udlæg af ejendommen til centerområde/lokalcenter i overensstemmelse med såvel planlovens som kommuneplanens retninglinjer for detailhandel/butiksstørrelser. En del af de forhold, der gøres indsigelse imod eller stilles ændringsforslag til reguleres desuden gennem anden lovgivning og kan ikke lovligt indgå i lokalplanlægning - dette uddybes nærmere i det til dagsordenen vedlagte indsigelsesnotat.

Det fremsendte har samlet givet anledning til, at administrationen foreslår følgende mindre justeringer af lokalplanens bestemmelser:

1. *Den maksimale bygningshøjde i lokalplanområdet reduceres fra 7,5 m til 6 m.*
2. *Erhvervsmæssig skiltning rettet mod kunder kun må etableres ud mod Apotekerbakken og butikkens kundeparkering, og der må kun etableres mindre henvisningsskilte på maksimalt 1,5 m² til orientering om butikkens varelevering ud mod Bakkevej. Skiltning ud mod Bakkevej kun må belyses med små og velafskærmede lyskilder, som er direkte rettet mod skiltet.*
3. *Levende hæk, fast hegn eller eventuel støjafskærmning, som etableres i skel mod naboejendomme, må maksimalt have en højde på 1,80 m målt fra færdigt terræn.*
4. *Erhvervsaffald skal opbevares i lukkede containere, og der skal opstilles mindst 1 affaldsspand til kundernes brug på parkeringsarealet.*
5. *§ 6.3, som fastlægger, at aftræk fra køle- og ventilationsanlæg mv., som afgiver lyd, ikke må etableres i facader, der vender ud mod skel mod naboejendommene matr.nr. 11-bx og 11-r, Hornsyld By, Nebsager, suppleres med: matr. nr. 11 by.*

Det fremsendte har derudover givet anledning til, at administrationen foreslår følgende supplement til lokalplanens redegørelse:

6. *Et skema med miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj og en forklaring til forståelse af skemaet.*

Da det vurderes, at disse justeringer af lokalplanen er uden principiel/væsentlig betydning, og ikke berører andre end bygherren, som har fået mulighed for at udtale sig om justeringerne, og de borgere, der ved indsigelse har foranlediget ændringerne, kan vedtagelsen af lokalplanen ske, uden at der foretages en supplerende offentlig høring, jf. planlovens § 27, stk. 2.

Administrationen indstiller, 4. marts 2014, pkt. 36:

at Udvalget for Teknik anbefaler, at lokalplan 1083 for en dagligvarebutik i Hornsyld vedtages endeligt med de ovennævnte mindre justeringer.



Udvalget for Teknik, 4. marts 2014, pkt. 36:

Indstillingen anbefales godkendt

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 10. marts 2014, pkt. 55:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (LBK nr 587 af 27/05/2013)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr 939 af 03/07/2013)

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Erik Kvist, Hans Kr. Skibby

Bilag

- Forslag - Lokalplan 1083
- Miljøscreening lokalplan 1083
- Bilag 3 - indsigelsesnotat
- Bilag 4 - Indsigelse fremsendt 18-1-2014 fra Stephan Hoyos m.fl.
- Bilag 5 - Klage over afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering fremsendt 7-1-2014 af Stephan Ho.
- Bilag 6 - Bygherrens kommentarer til indsigelse fra naboer



00.00.00-A30-1-14

49.Orientering

Beslutningstema

- Efter den nye offentlighedslov trådte i kraft 1. januar 2014 forventes flere ønsker om aktindsigt. I kombination med de seneste års ressourcekrævende sager om aktindsigt, vil der fremover blive opkrævet betaling som beskrevet i vedhæftede notat.
- På Byrådets møde 28. Januar 2014 blev følgende personer udpeget som delegerede til Det Kommunalpolitiske Topmøde 2014. Kirsten Terkilsen, Jørn Juhl Nielsen, Hans Kr. Skibby, Johnny B. Sørensen, Hans Henrik Rolskov og Kim Hagsten Sørensen. Efterfølgende har Johnny B. Sørensen måttet melde afbud til mødet. Henrik Alleslev deltager i stedet for Johnny B. Sørensen.
- Månedsmøde- opsamling- hvordan forventes regnskab 2014 at holde i forhold til budgettet.
- Orientering om budgetforslag 2015-2018 tidsplan mv. fra Politisk Koordination & Økonomi 10. marts 2014.

Beslutning

Til efterretning.

Fraværende: Erik Kvist, Hans Kr. Skibby

Bilag

- [Notat om betaling for aktindsigt med beslutning.pdf](#)
- [Bekendtgørelse om betaling mv.](#)
- [månedsovf jan 2014.pdf](#)
- [Dagsordenpunkt budgettidsplan mv.](#)



08.14.00-Ø50-2072341-09

50. Lukket punkt-Tilbagebetaling af lån

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Erik Kvist, Hans Kr. Skibby



13.06.02-G01-2-14

51. Lukket punkt- Salg af ejendom

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Erik Kvist, Hans Kr. Skibby



Bilag

- [Udkast til rammer for Spørgetid 2014-2017.pdf](#)
- [Notat fra Holst, advokater om 0-takst JAN 2014](#)
- [Notat Rejsekortet 25 FEB 14](#)
- [Samlet ruteplan K 2014-15.pdf](#)
- [Oversigt over ruter K2014-15](#)
- [Forslag til køreplaner for Hedensted Kommune - K 2014-15 24 FEB 15.15](#)
- [Lokalplan 1079 Forslag til høring](#)
- [Screening Lokalplan 1079 Til høring](#)
- [Bilag A - Indsigernes forslag til en ny illustrationsplan](#)
- [Bilag B - Udvalgte billeder fra området taget af indsigerne](#)
- [Bilag C - Skitse vedr. bestemmelserne omkring skel](#)
- [Alle indsigelser samlet til udvalget i januar](#)
- [Opklarerende spørgsmål til indsigelse fra Bygmarken 13](#)
- [Bygherres kommentar til indsigelserne og administrationens bemærkninger](#)
- [Indsigelsesnotat til lokalplan 1079](#)
- [Indsigelse fra Bygmarken 1, 3, 5, 7, 11,13, 15 og 17 Sup. høring](#)
- [Supplerende høring marts 2014](#)
- [De 3 løsningsforslag](#)
- [Indsigelsesnotat til Lokalplan 1079 - Bygmarken](#)
- [Overblikskort, Kronhjørtevej](#)
- [Illustrationsplan LP 64.pdf](#)
- [Bilag A - Området](#)
- [Bilag B - Deklaration Kapellet](#)
- [Bilag C- Billeder](#)
- [Bilag E - Portnerboligen oktober 2013](#)
- [Bilag D - Glud Museums kommentar til nedrivning af Søndergade 21 A og B](#)
- [Geoteknisk undersøgelse Engparken 31](#)
- [Mail Boligselskabet](#)
- [Forslag - Lokalplan 1083](#)
- [Miljøscreening lokalplan 1083](#)
- [Bilag 3 - indsigelsesnotat](#)
- [Bilag 4 - Indsigelse fremsendt 18-1-2014 fra Stephan Hoyos m.fl.](#)
- [Bilag 5 - Klage over afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering fremsendt 7-1-2014 af Stephan Ho.](#)
- [Bilag 6 - Bygherrens kommentarer til indsigelse fra naboer](#)
- [Notat om betaling for aktindsigt med beslutning.pdf](#)
- [Bekendtgørelse om betaling mv.](#)
- [månedsof jan 2014.pdf](#)
- [Dagsordenpunkt budgettidsplan mv.](#)