



30 ALMENE BOLIGER VED KÆRET

Præsentationsfolder
2017-09-22

Udvalgte inspiationsbilleder



OVERSIGTSKORT

Ortografisk luftfoto der viser området omkring gadekæret i landsbyen Remmerslund ved Hedensted. Projektgrunden er markeret med orange på billedet og omfatter selve kæret og områderne umiddelbart nord og øst for kæret samt et mindre område nordøst for nabogården. Bebyggelsen er ligeledes opdelt i to, en der orientere sig mod kæret samt Remmerslundvej og en der orientere sig mod den kommende skovrejsning samt de fremtidige bebyggelser. Bebyggelsen mod kæret søger at bevare og forstærke landsystemningen langs Remmerslundvej, dette sker ved de langstrakte sadeltags volumener i en formation af en to-længet går. Den bagvedliggende bebyggelse har en mere moderne karakter som står på kanten af den østvendte bakkekam mod det nye store byudviklingsområde i Remmerslund. Denne bebyggelse er tænkt som en transaktion mellem den gamle hyggelige landsby og det nye store byudviklingsområde.



**30 ALMENE BOLIGER
VED KÆRET**

BOLIGTYPE A

Karakter	Boligparceller
Boligantal	18 boligenheder
Boligareal	110 kvm
Samlet areal	1980 kvm

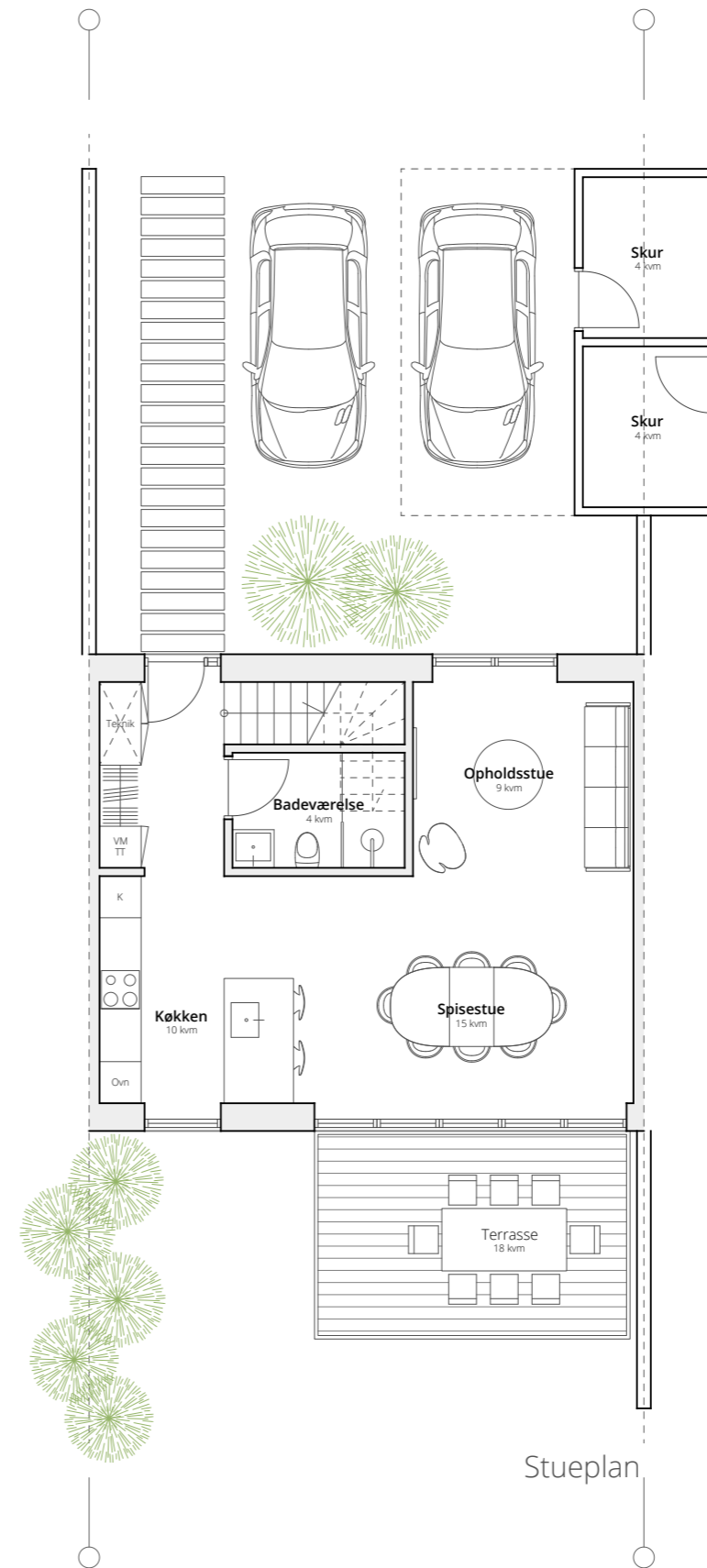
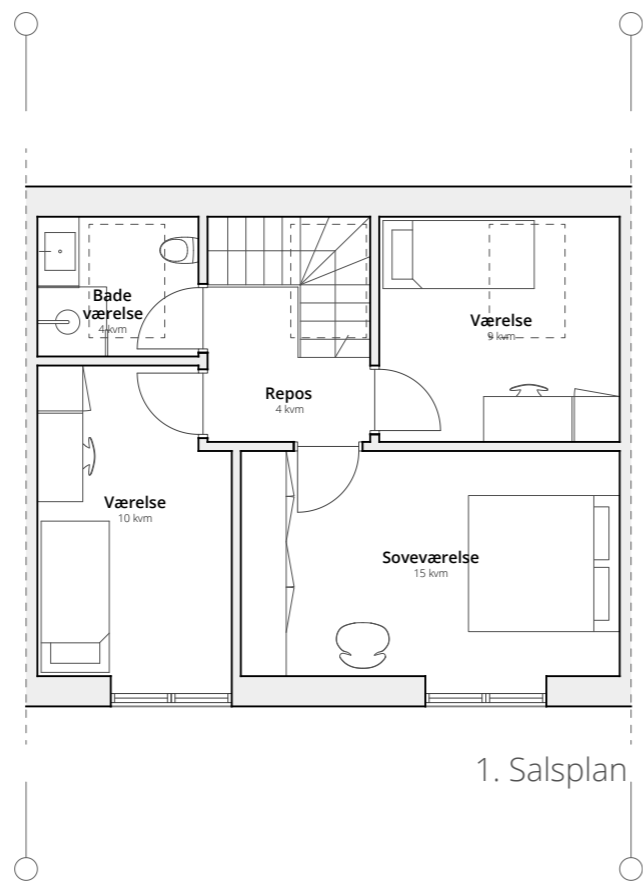
BOLIGTYPE B

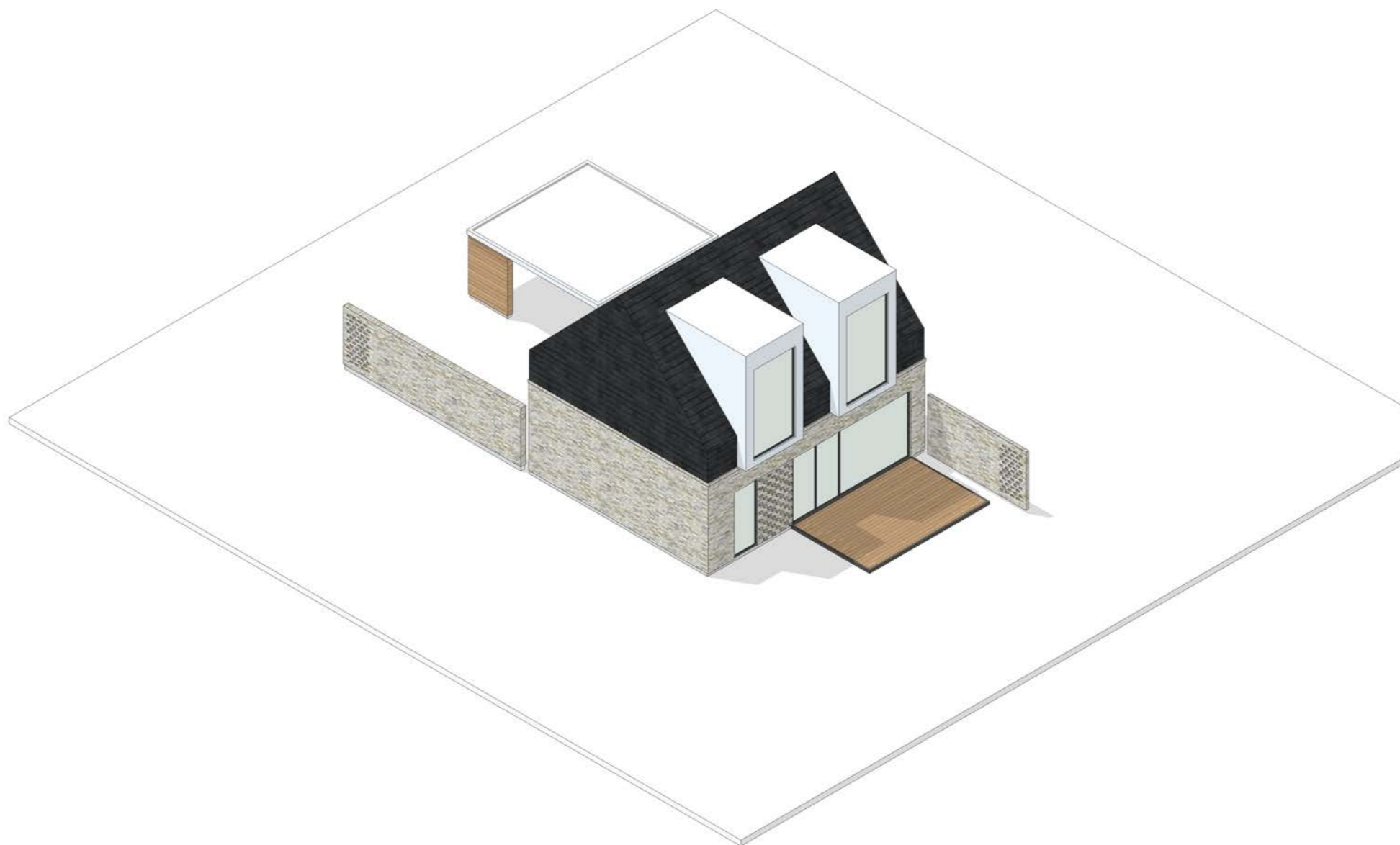
Karakter	Boligparceller
Boligantal	12 boligenheder
Boligareal	105 kvm
Samlet areal	1260 kvm



REMMERSLUND
Situationsplan
1 : 1000 | A3L

Boligplaner, Boligtype A, Fire Værelses Bolig, 110 kvm





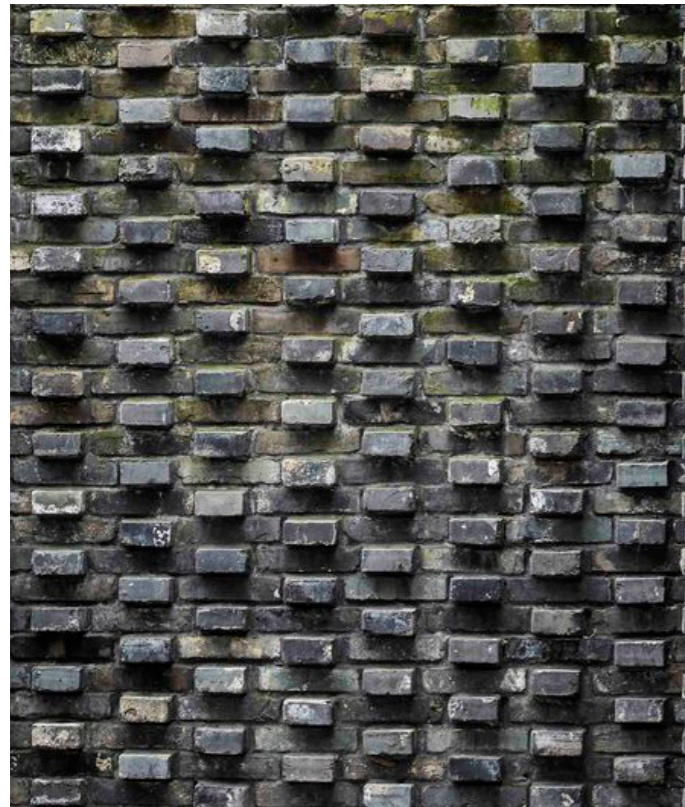
ISOMETRI - BOLIGENHED

Boligtype A er et klassisk trempelhus indrettet med stue og køkken-alrum i stueetagen og tre værelser samt badeværelse på 1. sal. Mod vejen har hver bolig en lille forhave med plads til to biler samt et lille skur og mod det grønne område ved kærret har boligen en terrasse med adgang fra køkken-alrummet.



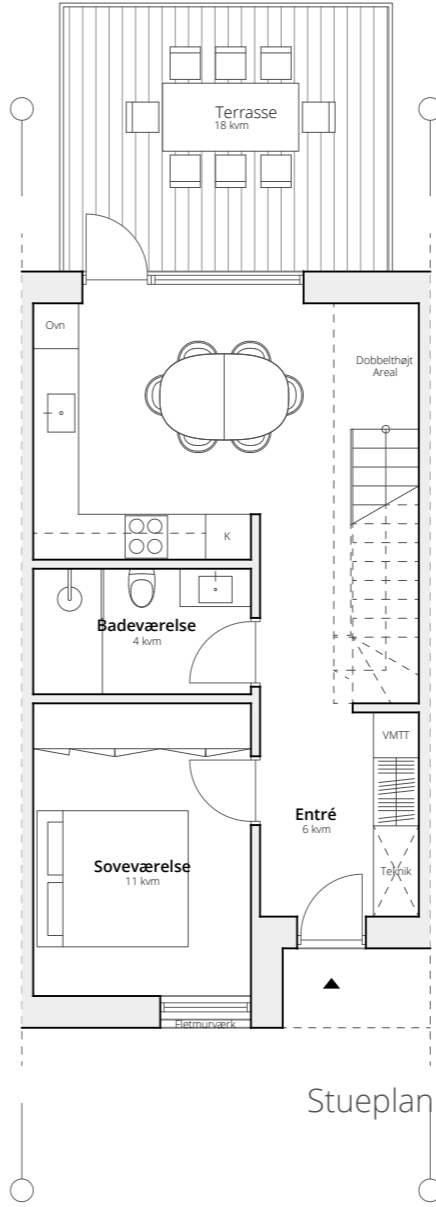
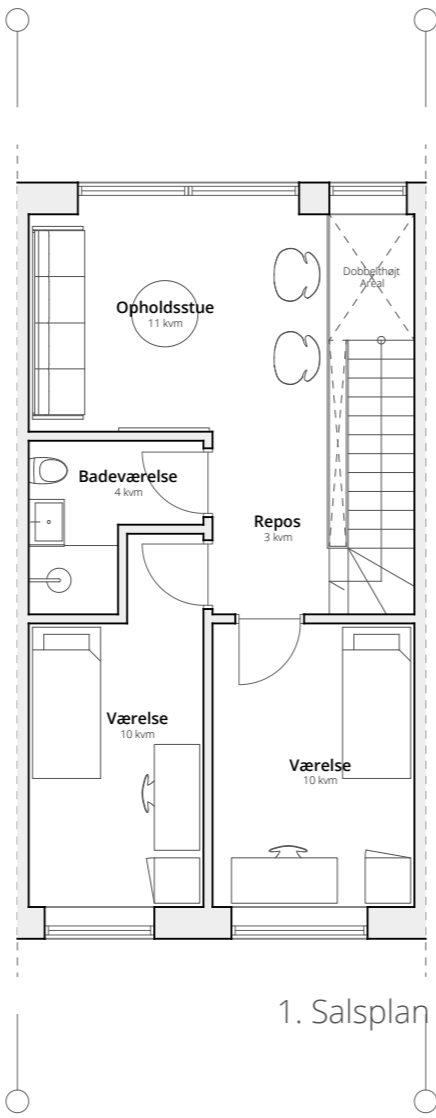
SYD / VEST FACADE

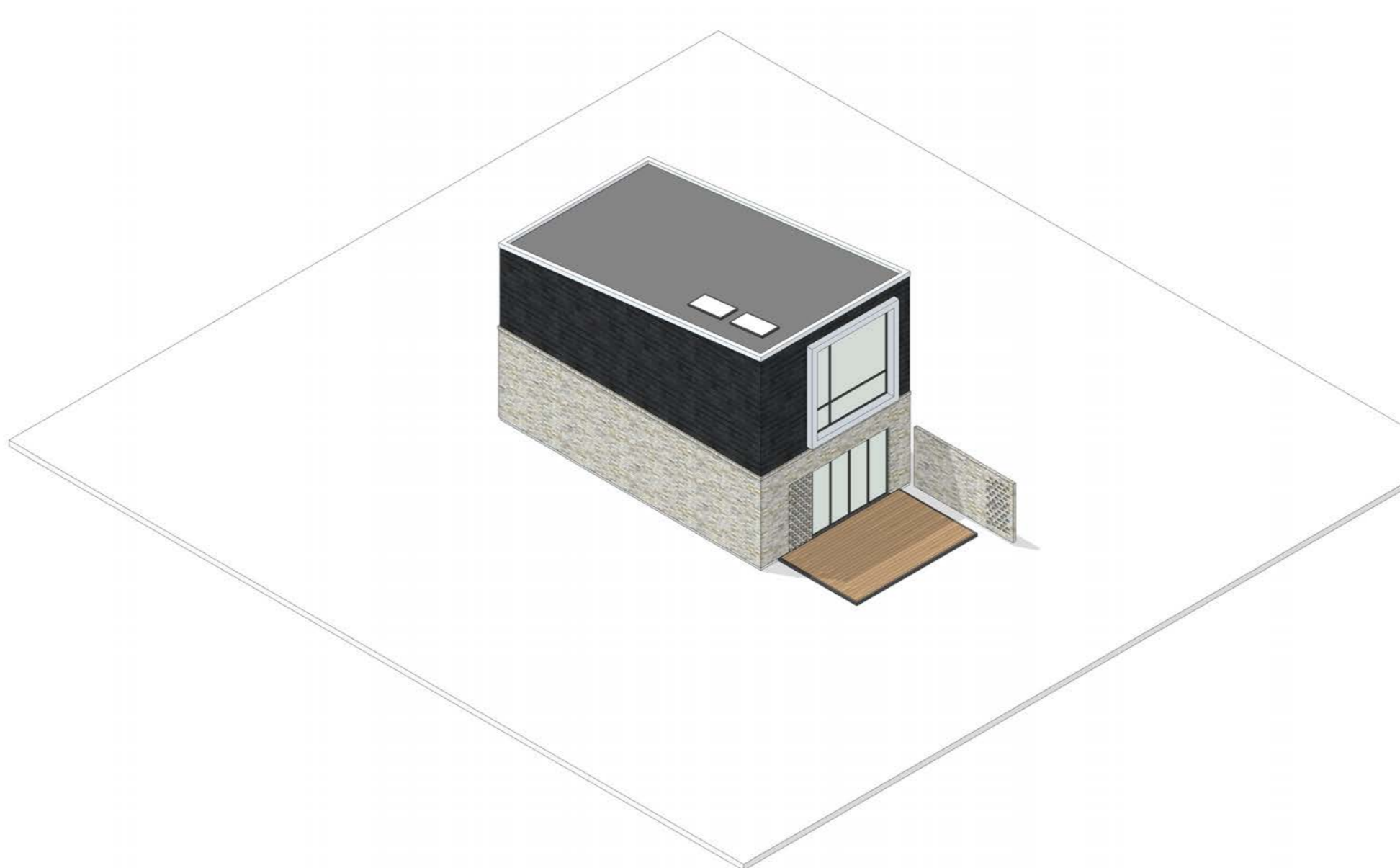
Facade set fra fælles grønne område ved kæret. Stueetagen er udført i lys teglsten og 1. salen er udført i skiffer. Overgangen mellem materialerne er artikuleret med en enkelt række sten der er vendt på højkant og markere ligeledes etageskiftet således trempelen markeres som en del af tagetagen. To store karnapper udført i metal skær sig ind i 1. salen og giver bebyggelsen et karakteristisk og moderne udtryk.



Udvalgte reference billeder der viser stemninger og karakterer.

Boligplaner, Boligtype B, Fire Værelses Bolig, 105 kvm





ISOMETRI - BOLIGENHED

Boligtype B er en toetagers bolig med ensidet taghældning. Boligen er indrettet med fælles funktionerne køkken og stuen mod øst hvor der er udsigt over det faldene terræn samt den kommende skovrejsning, de resterende funktioner værelser, badeværelser og entré er placeret bagerst i boligen mod nabogården.



ØST FACADE

Facade set fra det kommende byudviklingsområde samt skovrejsningsområde. Materialeholdningen er meget lig trempelbebyggelsen med tegl i bunden og skiffer op 1. salen samt detaljer i metal. Dette er gjort for at skabe sammenhæng mellem bebyggelserne.



Udvalgte reference billeder der viser stemninger og karakterer

