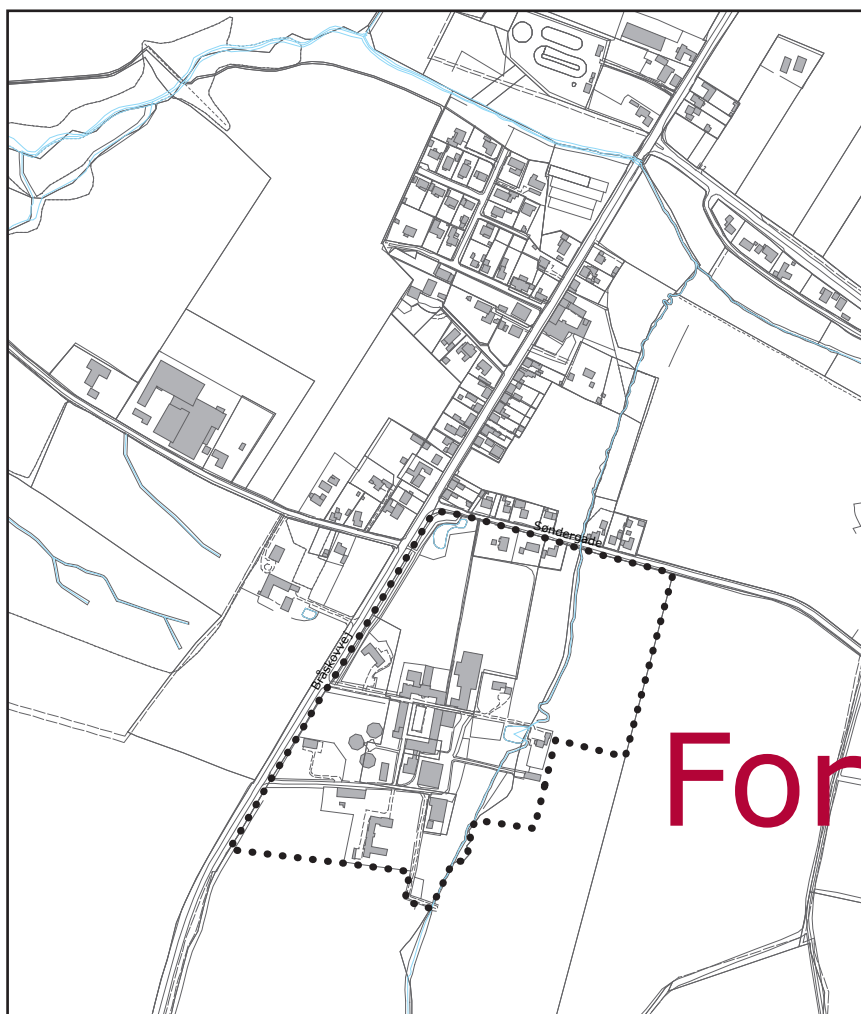


Lokalplan 1074

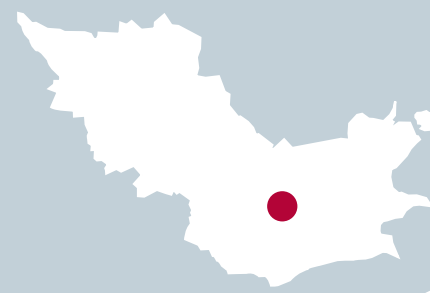
for Bråskovgård Efterskole



Forslag



HEDENSTED
KOMMUNE



Indhold

Redegørelse	
Lokalplanens baggrund.....	3
Eksisterende forhold	3
Lokalplanens indhold.....	12
Forhold til Kommuneplanlægning	14
Anden planlægning	14
Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder	16
Miljøscreening	16
Lokalplanens bestemmelser	
§ 1 Lokalplanens formål	17
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus.....	17
§ 3 Lokalplanområdets anvendelse	17
§ 4 Udstykning.....	18
§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold.....	18
§ 6 Tekniske anlæg.....	18
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	19
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	19
§ 9 Ubebyggede arealer	20
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.....	20
§ 12 Påtaleret	20
Vedtægelsespåtegning	21
Kortbilag	
Kortbilag 1 – Matrikelkort	22
Kortbilag 2 – Lokalplankort	23
Kortbilag 3 – Bevaringsplan	24
Kortbilag 4 – Illustrationsplan.....	25
Lovstof	
Vejledning	26
Lokalplanens retsvirkninger	26
Klagevejledning.....	27
Fremlæggelse og indsigelsesfrist	27

Læsevejledning

Overordnet indeholder lokalplanen to afsnit i form af en redegørelse og lokalplanens bestemmelser.

Redegørelsen er den forklarende del, der med beskrivende ord og illustrationer forklarer, hvilken indflydelse lokalplanens bestemmelser har på lokalplanområdet, og hvordan lokalplanen forholder sig til den øvrige planlægning.

Lokalplanens bestemmelser er bindende på de ejendomme, der omfattes af lokalplanen.

Copyright © Kort- og Matrikelstyrelsen og Copyright Blom

Lokalplanens baggrund

Hedensted Kommune har den 28. marts 2012 nedlagt forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige hovedbygning på den del af Bråskovgård Efterskole der er kendt som *Højskolen*, *Arresten* eller *Den lukkede afdeling*. Samtidig blev der givet tilladelse til nedrivning af de resterende længer ved Højskolen.

Baggrunden for nærværende lokalplan er derfor behovet for at sikre den bevaringsværdige hovedbygning og bevaringsværdierne i området som helhed, idét området er udpeget som kulturmiljø i Kommunplan 2009 for Hedensted Kommune.

Udover at sikre bevaringsværdierne, er det planens formål at sikre gode rammer for den fremtidige udvikling af Bråskovgård Efterskole.

Lokalplanen er udarbejdet i tæt samarbejde med med Glud Museum og Bråskovgård Efterskole.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger syd for Bråskov ved Hornsyld og omfatter arealer, der i dag anvendes til og ejes af efterskolen med bygninger og tilhørende faciliteter samt markarealer mod øst og syd. Mod nord afgrænses området af Søndergade, og mod vest af Bråskovvej. Mod syd og øst grænser området op mod åbent land.

Området er overvejende fladt, men stiger lidt mod syd. Terrænet syd for området er småbakket.

Området domineres af efterskolens bebyggelse og beplantningen i skolens park.



Fig. 1: Lokalplanområdets afgræsning

Bråskovgård Efterskole har i dag omkring 140 elever. Skolen omfatter blandt andet en hestelinje, og den har en del aktiviteter med fokus på udeliv. Skolen driver desuden gårdens jorde som landbrug. Langs Søndergade ligger tre huse, som ejes af efterskolen, og anvendes til beboelse.

Hovedparten af området har vejadgang fra Bråskovvej, mens boligerne langs Søndergade har adgang fra Søndergade. Parkeering på efterskolen sker i dag hovedsageligt i det centrale gårdrum.

Historien

"Bråskovgårde" kendes allerede fra 1458. I 1688 bestod Bråskovgårde af to mellemstore gårde på tilsammen 14 tønder hartkorn. Begge gårde var store og drifti-

ge op gennem 1800-tallet. Indtil 1855 var Bråskovgård under Boller Gods, men dette år blev den solgt til selveje. I 1907 købte staten gården med det formål at oprette en opdragelsesanstalt. Den anden gård blev nedlagt som landbrugsbedrift og hedder nu Nørringsminde.

Opdragelsesanstalten blev oprettet på initiativ af P.A. Alberti, efter at han på en rejse til England havde set lignende institutioner for "særligt vanskelige mandspersoner".

I 1907 opførtes den nuværende hovedbygning, mens avlsbygningerne blev videreført. De nedbrændte dog allerede i 1912, hvorefter de nuværende fløje blev opført.



Fig. 2: Udsnit af Original 1 kort, opmålt i 1819. Kortet viser de oprindelige Bråskovgårde.

Bevaringsværdige strukturer

De dominerende strukturer i området stammer alle fra opbygningen af opdragelsesanstalten i perioden 1907-ca. 1930. I denne periode fastlægges de grundlæggende strukturer, som stadig er dominerende i området i dag: Veje, alléer og den dominerende bebyggelsesstruktur.

Ejerlavs- og sogneskellet mellem ejerlavene Bråskovgård, Stenderup og Hornsyld By, Nebsager løber gennem området, og er et væsentligt ældre kulturhistorisk element (oprindelsen ligger med stor sandsynlighed før år 1000). Skellet har oprindeligt fulgt Bråskov Bæk, som dog senere er rettet ud i forhold til det oprindelige forløb.

Områdets bærende strukturer danner et retvinklet net, defineret af en akse gennem den nybarokke hovedbygningens centerlinje (A) (se side 6). Ned mod Søndergade ses endnu resterne af en allé i akse. Alléen har ikke helt samme forløb som den ældre

I 1911 blev straffeloven ændret, så man fik mulighed for at give tiltalefrafald for 16-19-årige, mod at de blev anbragt under forsynen. Derfor etablerede man et nyt anlæg syd for opdragelsesanstalten som en slags lukket afdeling for disse afsonere (Højskolen).

I de følgende år blev der løbende tilføjet nye bygninger, blandt andet gymnastiksalen øst for hovedbygningen og værelsesfløjen mod syd.

Efter at opdragelsesanstalten blev lukket i 1980 fungerede bygningerne i nogle år som flygtningelejr for Vietnamesiske båd-flygtninge, indtil Bråskovgård Efterskole slog dørene op i 1983.

Fig. 3: Rester af den centrale lindeallé foran hovedbygningen er bevaret (akse A)



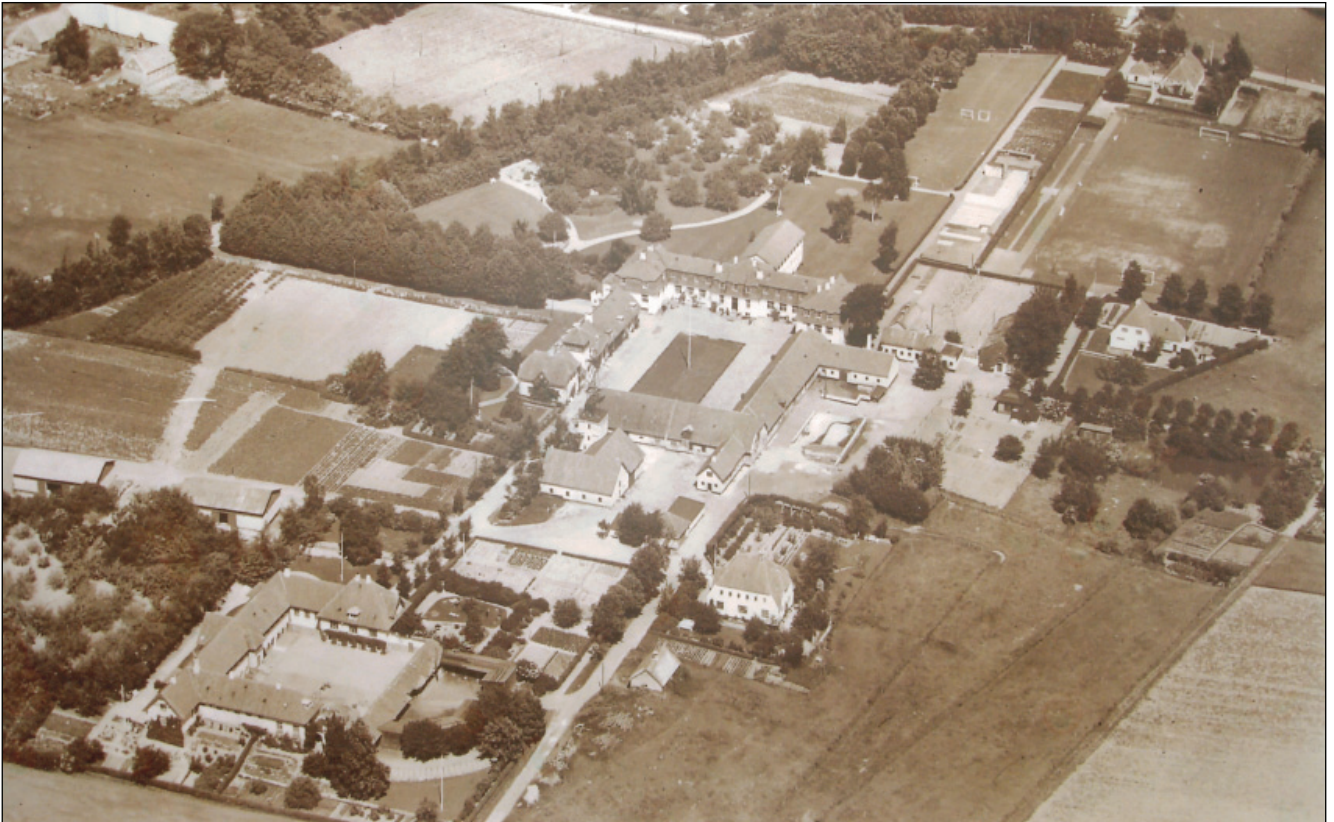


Fig. 4: Luftfoto af Bråskovgård set fra syd, optaget i slutningen af 1950'erne.

allé, der tidligere gav adgang til Bråskovgårde. Den nye adgangsvej fra Bråskovvej løber vinkelret på hovedaksen (A), og danner en tværgående akse (B). Adgangsvejen adskiller hovedbygningen (1) fra drifts- og funktionsbygninger. På begge sider af bygningsanlægget er vejen kantede af allétræer, som udgør et væsentligt, bevaringsværdigt træk. Langs den vestlige side af gårdrummet løber en vej mod indgangen til højskolen, og danner derved den tredje væsentlige akse (C). Øst for den østlige længe løber en parallel vej, der sammen med stien udgør hovedaksen i den landbrugsorienterede del af anlægget (D).

Fig. 5: Den tværgående akse afgrænses af gavle, mens langsgående facader er trukket tilbage (akse B).



Strukturen udmærker sig ved, at den trods hovedbygningens barokinspiration og centrale akse (A) netop ikke er fuldstændig symmetrisk, men tværtimod præget af bevidste forskydninger - hovedaksen (A) gennem hovedbygningen fortsætter ikke direkte i akse (C) ned mod Højskolen (3), ligesom den klare forskel mellem den østlige (4) og vestlige (2) længe understreger, at der ikke er tale om et strengt symmetrisk anlæg.

Den tværgående akse (B) langs hovedbygningen danner et markant rumligt forløb. Uden for bebyggelsen er den afgrænset af allétræer. Ind gennem bebyggelsen er forløbet markeret af sidefløjenes gavle, og af gavlen på gymnastiksalen fra 1957 (6). Centralt ligger gårdspladsen, som har helt samme form i dag som på luftfotoet fra 1950'erne, og som nærmest har karakter af eksercerplads.

De bevaringsværdige strukturer og bygninger kan alle genfindes på luftfotoet fra slutningen af 1950'erne (Fig. 4). Som udgangspunkt er bygninger opført i anlægsfasen frem til 1930 bevaringsværdige. Det gælder også gymnastiksalen fra 1957, idét den indgår som en integreret del af fortællingen om forsorgsanstaltens udvikling, og samtidig rumligt understreger den tværgående adgangsakse og det arkitektoniske gavlmotiv.

Bevaringsværdier i enkeltbygninger

De enkelte bygninger har forskellige bevaringsværdier. Der er ikke foretaget en systematisk gennemgang af bygningshistorien for de enkelte bygninger. Nedenfor beskrives bevaringsværdierne for de enkelte bygninger, inddelt i tre grupper: Bygninger med høj, middel eller midlertidig bevaringsværdi. For alle bygningerne beskrives kort bygningens hovedtræk og væsentlige detaljer, bevaringsgrad samt betydning for helheden.

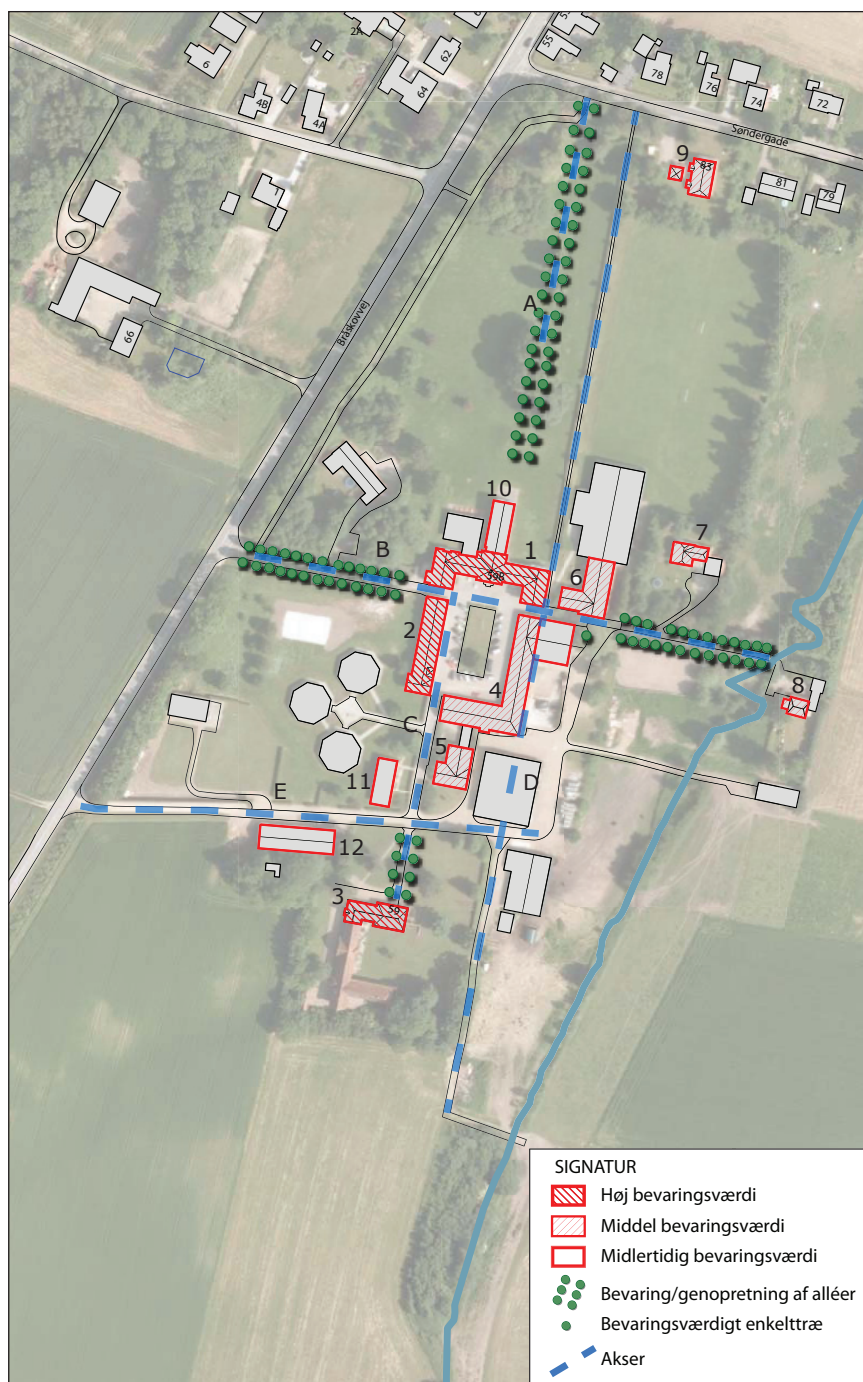


Fig. 6: Kortlægning af de bevaringsværdige strukturer

Bygninger med høj bevaringsværdi

Bygningerne i denne kategori er bygninger med høj historisk og arkitektonisk værdi. Bygningerne har et højt detaljeringsniveau og fremstår velbevarede.

1. Hovedbygning

Hovedbygningen er opført i 1907 efter engelsk forbillede. Formsproget har klare referencer til barokken, og bygningen indskriver sig på den måde i den tidstypiske historicisme, hvor bygninger låner stiltræk fra tidligere perioder. De barokke træk findes især i den symmetriske grundform, som danner en gennemgående central akse gennem bygningen, og videreføres i havesidens allé, og i gårdsidens centrale plads. Bygningen er moduleret op omkring denne akse, med et fremspringende midtparti, og tværstillede fløje i begge ender af bygningen. Manzardtaget med de fint detaljerede gesimser og kviste er centrale stiltræk, sammen med de helt enkle vinduesrammer og de velbevarede, småsprossede vinduer. Et relief på den vestlige sidefløj med Frederik den 8s monogram signalerer bygningens officielle karakter.

Bygningen fremtræder meget velbevaret, med vinduer der enten er originale eller udformet som de originale. Dog er ingen døre oprindelige. Tilbygningerne mod havesiden slører desværre den oprindelige, stramme komposition.



Fig. 7-10: Hovedbygningens bygningskrop og detaljer

2. Vestlige længe

Den vestlige længe er den bedst bevarede af udlængerne. Bygningen er opført i 1912 i en stil, der må betegnes som nationalromantisk. Den karakteriseres af det lille tårn, hvor øverste stokværk er udført i bindingsværk, som stammer fra det tidligere gårdanlæg, og det højere, tværstillede parti som afslutter længen mod syd. Selve facaden er ret uregelmæssigt opdelt. Bygningen er gulkalket med hvide friser som gesims på gavlene. En del vinduer er bevaret, mens alle døre er nyere. Tegltaget med profileret stern og synlige bjældeender er andre bevaringsværdige træk.



Fig. 11-13: Vestlige længes bygningskrop og detaljer

3. Højskolen

Bygningen er opført i 1912, og er hovedbygningen i den tidligere lukkede afdeling. Bygningen er opført i Skønvirkestil, og er i hovedtræk velbevaret, selv om en del af vinduerne er nyere. Til højre for hoveddøren ses et bevaret vindue. Den overdådige hoveddør er sammen med tagværket, skorstenene og kvisten på gavlen samt gesimsbåndet karaktergivende.

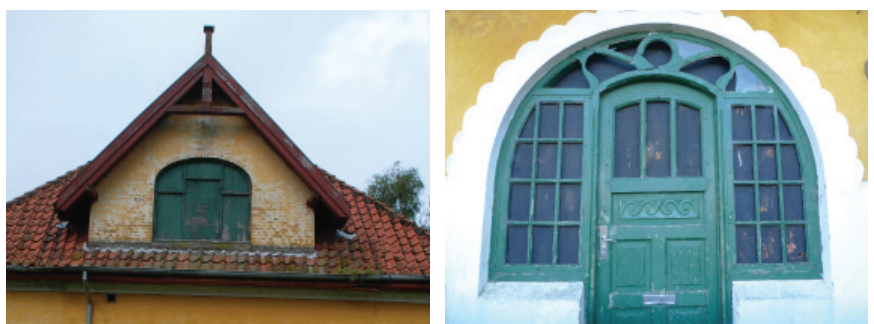


Fig. 14-16: Højskolens bygningskrop og detaljer

Bygninger med middel bevaringsværdi

Bygningerne i denne kategori har væsentlig historisk og arkitektonisk værdi. De er mindre detaljerige og generelt knap så velbevarede som de bevaringsværdige bygninger.

Disse bygninger bør bevares med deres overordnede træk. Det er bygninger som understøtter områdets fortælling og rumlige kvaliteter.

4. Sydlige- og østlige længe

De to sammenbyggede længer er angiveligt opført i 1920, og fremstår ikke helt så velbevarede i detaljeringen som den vestlige længe. Bygningernes oprindelige anvendelse signaleres dog tydeligt af støbejernvinduerne, og de enkle revledøre understøtter fint denne karakter, selv om de er nyere. Østsiden af bebyggelsen har bevaret en række karaktertræk: Det profilerede gavlbånd og lemme til høloft på gavl og gennem kvist. Begge bygninger har desuden udskårne spærender.



Fig. 17-18: Sydlige og østlig længes bygningskrop og detaljer

5. Forsyningen

Bygningen, som formentlig er samtidig med den østlige og sydlige længe, har tidligere også omfattet en vindmølle, og har således udgjort anstaltens energiforsyning. Bygningen er i hovedtræk velbevaret, og har tilsvarende bærende karaktertræk som de to længer. Dog er der på den ene gavl opsæt stjernbeklædning i eternit, som skjuler de oprindelige detaljer. Bygningen er mindre væsentlig for den rumlige oplevelse, men har en vis kulturhistorisk betydning.



Fig. 19-20: Forsyningens bygningskrop og detaljer

6. Gymnastiksal

En enkelt detaljeret bygning med taktfaste facader. Bygningen er ret velbevaret med oprindelige vinduer og døre. Mod syd er tilbygget en moderne idrætshal. Bygningen indgår ikke i den centrale fortælling, men føjer en dimension til som fortæller om udviklingen af anstalten gennem tiden.



Fig. 21-22: Gymnastiksalens bygningsskulptur og detaljer

7. Enghuset, 8. Damhuset og 9. Smedeboligen

Lærer- og funktionærboliger, som alle er opført omkring 1917 i Bedre Byggeskik. Husenes hovedform med gesims, tegltag med halvvalm og facadeudformning er bevaret, men der er kommet kviste, vindfang og nye vinduer til. Husene er velproportionerede, og er med til at brede historien om det samlede anlæg ud. Den ensartede fremtræden med røde tegltage, hvide mure og blå vinduer er en kvalitet.

Bygninger med midlertidige bevaringsværdier

Bygninger i denne kategori har mindre væsentlig historisk værdi, men visse arkitektoniske kvaliteter. Bygningerne kan nedrives, men behandles indtil nedrivning som bygninger med middel bevaringsværdi.

10. Parkfløjen

Bygningen er opført som en forlængelse af hovedbygningens fremspringende midterparti. Den er enkel i sit formsprog, men rummer ikke væsentlige værdier. Nedrivning vil muliggøre en genskabelse af hovedbygningens udtryk.



Fig. 23: Enghuset, 24: Damhuset, 25: Smedebolig, 26: Udhus ved smedebolig



Fig. 27: Parkfløjen

11. Etagebolighus

Opført i 1950'erne. Bygningen er velproportioneret og holdt i dansk funktionel tradition med et minimum af detaljer. Kældervinduerne er originale. Bygningen er ikke væsentlig for den kulturhistoriske fortælling eller områdets rumlige helhed.



Fig. 28: Etagebolighus

12. Maskinhus

Bygningen er opført i flere tempi. De ældre dele er formentlig lige så gamle som hovedanlægget, hvis ikke ældre. Bygningen rummer ikke væsentlige værdier, men bør bevares i sin nuværende udformning af hensyn til helheden.

Øvrige bygninger tillægges ikke bevaringsværdier.



Fig. 29: Maskinhus

Lokalplanens indhold

Lokalplanens bestemmelser sigter dels mod at sikre de bevaringsværdier som er beskrevet på de foregående sider, og dels mod at etablere rammer for at Bråskovgård Efterskole kan udvikle sig i årene fremover. Der er taget udgangspunkt i, at lokalplanen kan rumme en udvidelse af skolen fra de nuværende 140 elever op til 250 elever.

Planens hovedgreb er etableringen af en overordnet bebyggelses- og arealanvendelsesstruktur, som sikrer, at skolens bygninger kan udbygges løbende efter en samlet plan. Planen skaber en rumlig og funktionel sammenhæng i området, og tager samtidig hensyn til muligheden for at sikre de bevaringsværdige strukturer.

Anvendelse

Lokalplanen inddeler området i to delområder, delområde I og II.

Hovedparten af området, delområde I, udlægges til offentlige formål i form af efterskole med tilhørende aktiviteter, herunder landbrug og hestesport.

En mindre del af området ud mod Søndergade, delområde II, udlægges til boligformål i form af åben-lav boliger.

Udstykning

Lokalplanen giver ikke mulighed for udstykning i delområde I. Til gengæld må sammenmatrikulering af eksisterende matrikler gerne ske og være en forudsætning for, at dele af lokalplanen kan realiseres. I delområde II kan der udstykkes, så der samlet er tre matrikler i området. Dette giver mulighed for, at boligerne i området kan sælges enkeltvis.

Vejadgang, stier og parkering

Lokalplanens delområde I vejbetjenes via de eksisterende vejadgange fra Bråskovvej. Delområde II vejbetjenes fra Søndergade.

Lokalplanen udlægger interne fordelingsveje, herunder en eksisterende vejforbindelse, som giver mulighed for at betjene arealet øst for Bråskov Bæk.

Lokalplanen udlægger stier, som er væsentlige for områdets kulturhistoriske struktur, og sikrer muligheden for at etablere en gangbro til en boldbane øst for Bråskov Bæk. Øvrige stier i området kan etableres efter behov.

Det er udgangspunktet for lokalplanen, at der ikke må ske parkering på Bråskovvej og i Søndergade. Samtidig giver lokalplanen mulighed for, at den eksisterende parkering i det centrale gårdrum kan nedlægges, så der etableres et rekreativt frirum i det centrale gårdrum, med væsentligt nedsat trafik i forhold til i dag.

Lokalplanens bestemmelser om parkering sikrer, at der til enhver tid er tilstrækkeligt areal til at håndtere dels det daglige parkeringsbehov på faste pladser, og dels det lejlighedsvis parkeringsbehov ved arrangementer og lignende. Lejlighedsvis parkering kan ske på græsarealer.

Bevaringsværdige bygninger og nybyggeri

Lokalplanen udpeger en række bygninger som bevaringsværdige. De bevaringsværdige bygninger inddeles i tre kategorier:

- Bygninger med høj bevaringsværdi skal bevares med deres oprindelige facade- og tagudformning, materialer og detaljer.
- Bygninger med middel bevaringsværdi, som understøtter miljøet og bebyggelsesstrukturen, og som skal bevares i deres hovedform og væsentligste karaktertræk.
- Midlertidigt bevaringsværdige bygninger er bygninger som godt kan nedrives, men som indtil da skal bevares efter samme kriterier som bygninger i kategorien middel bevaringsværdig.

Når der indgives byggeansøgninger vedrørende bevaringsværdige bygninger skal det dokumenteres, hvordan bevaringsbestemmelserne overholdes. Det kan for eksempel ske ved at vedlægge fotos, oprindelige bygningstegninger og tilsvarende. Dette gælder særligt med hensyn til udformning af dørene i bygninger med høj bevaringsværdi, da dørene er et af de elementer som er dårligst bevaret.

I tilfælde af brand, stormfald eller lignende giver lokalplanen mulighed for at, ny bebyggelse opføres efter bestemmelserne om nybyggeri. Dog skal den oprindelige bygnings udstrækning og højde bevares. Det skyldes, at de bevaringsværdige bygninger alle er betydende for de rumlige forhold som er en del af det bevaringsværdige kulturmiljø.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere ny bebyggelse efter et princip, hvor bebyggelse grupperes omkring fælles gårdrum. Det bør tilstræbes, at ny bebyggelse sigter mod at skabe et sammenhængende miljø med ensartet arkitektur i de enkelte bygningsgrupper.

Som hovedregel må ny bebyggelse kun udføres med saddeltag. I byggefelt A gives der dog mulighed for at bygge med fladt tag. Bebyggelsen i byggefelt A vil fremover være med til at præsentere området mod Bråskovvej. Derfor skal der her bygges i mindst 2 etager, så bygningsgruppen kommer til at fremstå med en tyngde, der modsvarer hovedbygningen og de ældre længer.

Bebyggelsen må kun placeres inden for de udlagte byggefelter. Desuden er der udlagt et byggefelt til shelters.

Ny bebyggelse skal i sine proportioner og materialer bidrage til, at området opleves som en helhed. Generelt skal ny bebyggelse opføres med murede facader, der pudses eller kalkes. Pudsede facader må males. Denne tunge bygningstype er noget af det, der karakteriserer området i dag.

Der må generelt bygges i to etager plus tagetage. Undtaget herfra er husrækken ud mod Søndergade i delområde II, der fastholdes som bebyggelse i maksimalt 1 etage plus tagetage.

Lokalplanen rummer bestemmelser der sikrer, at tekniske anlæg som paraboler, antenner, ventilation og varmepumper ikke udføres så de skæmmes bevaringsværdige bygninger eller oplevelsen af området fra offentlig vej.

Ubebyggede arealer og parkering

Lokalplanen rummer bestemmelser om bevaring af de eksisterende alléer, og giver mulighed for at genetablere alléer i parken samt foran Højskolen.

Desuden udlægges arealer til boldbaner, ridebane og shelters.

Et areal langs Bråskov Bæk udlægges som naturområde, som skal friholdes for faste anlæg. I dette areal må der, hvis det bliver nødvendigt, etableres et forsinkelsesbassin for overfladevand, inden dette ledes videre til Bråskov Bæk. Der er mulighed for at etablere en gangbro over bækken, men herudover må der ikke etableres faste stier i området. Trampestier dog undtaget herfra.

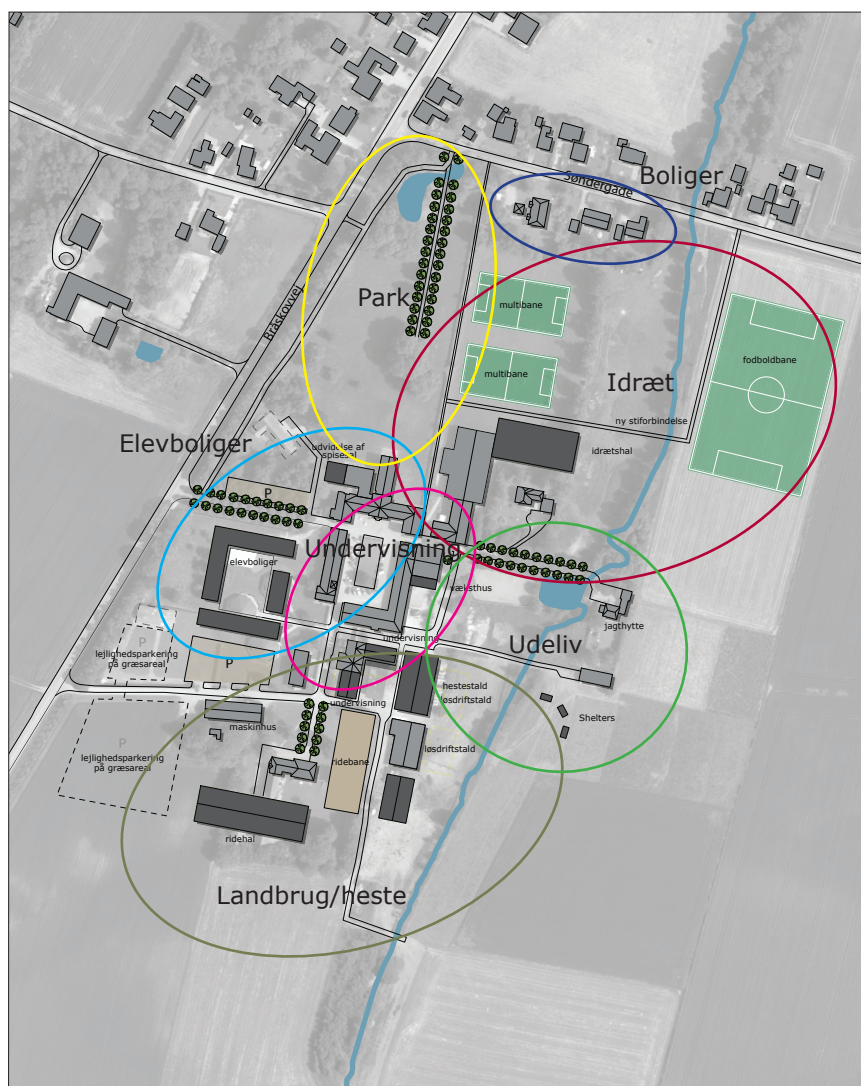


Fig. 30 Illustrationsplanen viser en mulig udnyttelse af lokalplanens bestemmelser. Planen viser, hvordan de forskellige funktioner kan grupperes, samtidig med at bebyggelsen holdes samlet.

Forhold til Kommuneplanlægning

Rammeområde

Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens rammeområde 3.O.05 og en mindre del i rammeområde 3.L.13. En lille del af lokalplanområdet er ikke udlagt i kommuneplanens rammeområder. Det fremgår af ramme 3.O.05, at lokalplanområdet ligger i landzone og skal overføres til byzone.

Hovedparten af området, delområde I, skal imidlertid forblive i landzone, af hensyn til den fortsatte landbrugsdrift i området. Disse faktorer gør, at lokalplanen ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009-2021. Derfor udarbejdes der et kommuneplantillæg sideløbende med lokalplan 1074, som inddrager det ikke udlagte areal i rammeområde 3.O.05, og som ændrer den fremtidige zone til landzone. Tillægget får nr. 17.

Kulturmiljø

Hele området er i kommuneplanen udpeget som kulturmiljø. Desuden er flere bygninger indenfor området udpeget som bevaringsværdige.

Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et udpeget kulturmiljø kan kun ske under hensyntagen til, at enkelt-elementer eller sammenhænge mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der sammen med Glud Museum foretaget en gennemgang af bevaringsværdierne i området. Bevaringshensynene er indarbejdet i lokalplanen.

Klimaplanlægning

En stor del af lokalplanområdet er udpeget som potentielt vandlidende areal, hvilket primært

skyldes Bråskov Bæk. Dette betyder, at der kan være risiko for periodevis oversvømmelser, da vandet en gang imellem kun kan strømme af på overfladen, fordi jorden ikke kan rumme mere. Derfor er der udpeget potentielt vandlidende arealer, hvor det anbefales, at der foretages en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde forud for en ændret anvendelse, dvs. ejeren bør undersøge jordbunden. Lokalplanen lægger ikke op til byggeri indenfor dette område.

Langsigtet drikkevandsplanlægning

En lille del af lokalplanområdet ligger indenfor de langsigtede drikkevandsområder. De langsigtede drikkevandsområder er udlagt for at sikre rent drikkevand nu og i fremtiden. Derfor er der i kommuneplanen udpeget langsigtede drikkevandsområder, som omfatter de bevaringsværdige indvindingsområder samt grundvandsforekomster, der i kvalitet og i mængde udgør en ressource, det kan være værd at udnytte nu og i fremtiden. De langsigtede drikkevandsområder friholdes i kommuneplanen for byudvikling. Den del af lokalplanområdet som ligger indenfor de langsigtede drikkevandsområder udlægges ikke til bebyggelse.

Lavbundsareal og ny natur

En del af området er omfattet af kommuneplanens udpegninger af lavbundsarealer og ny natur.

Formålet med udpegningen til ny natur vurderes tilgodeset med udpegningen af lavbundsareal. Lokalplanen lægger dog ikke op til væsentlige ændringer indenfor dette område.

Udpegningen af lavbundsarealer i kommuneplanen har karakter af en overordnet afgræsning. Ved besigtigelse på stedet er det vurderet, at de byggemuligheder, som lokalplanen giver ikke er i konflikt med interesserne bag udpegning af lavbundsarealer.

Anden planlægning

Planloven

Den største del af området, delområde I, ligger i landzone. Udstykning og bebyggelse efter bestemmelserne i lokalplanen kræver ikke landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1, da bestemmelserne i lokalplanen træder i stedet for betingelserne for landzonetilladelse.

Servitutter

Der er ikke fundet servitutter, der er uforenelige med lokalplanen. Følgende har dog betydning for lokalplanens udformning.

Vejadgang A skal udlægges i en bredde på mindst 6,0 meter, og ved tilslutningen til Bråskovvej skal der sikres et oversigtsareal på mindst 4x255 m fra kørebane-kanten, som vist på kortet fig. x.

Langs Bråskovvej er tinglyst en byggelinje i en afstand fra vejskel på 20 m + 2x(højdeforskel + 1 m). Mellem vejen og byggelinjen må der ikke opføres ny bebyggelse eller ombygninger af eksisterende bebyggelse, ligesom der ikke må etableres anlæg af blivende karakter.

Langs Bråskov Bæk fra Søndergade til Damhuset løber en kloakledning. På hver side af kloakledningen er der tinglyst en byggelinje to meter fra ledningen. Inden for byggelinjen må der ikke bebygges, plantes større træer eller andet, der kan være til skade for kloakledningen eller hindre adgangen til ledningen.

Gangbro

Etablering af gangbroen vil normalt kræve vandløbsmyndighedens godkendelse.

Grundvand

Hele lokalplanområdet ligger i område med drikkevandsinteresser (OD). Da området skal anvendes til udvidelse af eksisterende forhold på efterskolen, vurderes det, at en udbygning ikke vil udgøre en risiko for grundvandskvaliteten.

Naturbeskyttelse

2 mindre søer samt Bråskov Bæk er beskyttet efter Naturfredningslovens §3.

Lokalplanen udlægger et areal omkring Bråskov Bæk til naturområde. Arealet friholdes for faste installationer, men kan fortsat anvendes til afgræsning.

Tilstanden i §3-områderne påvirkes herudover ikke af lokalplanen.

Støjforhold

En del af området ligger inden for den fælles planlægningszone for støj, som vist på fig. 31. Støjbelastningen i området stammer fra Bråskovvej, vindmølleområdet mod syd samt skydebanen på Østerskovvej 14.

Trafikken på Bråskovvej er i 2012 målt til en årsdøgntrafik på 2446. En overslagsberegning viser, at vejstøjen hvor byggefeltet kommer tættest på Bråskovvej er på omkring 62 dB(A), og altså overskrider den gældende grænseværdi på 58 dB(A). Ved en afstand på 50 meter fra vejmidten er støjen aftaget til et niveau under grænseværdien. Etablering af støjfølsom anvendelse som boliger eller undervisningslokaler i lokalplanens byggefelt A vil derfor kræve dokumentation for, at støjgrænserne kan overholdes på de primære opholdsarealer samt på mindst en af facaderne.

Støjbidraget fra skydebanen og vindmølleområdet er ikke undersøgt.

Det vurderes ikke muligt at etablere byggemuligheden andre steder på grunden, da man vil komme i konflikt med naturinteresser eller de kulturhistoriske interesser i den eksisterende park.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at der ved ny bebyggelse skal redegøres for, at gældende støjgrænser kan overholdes, såvel inde i bygninger, på

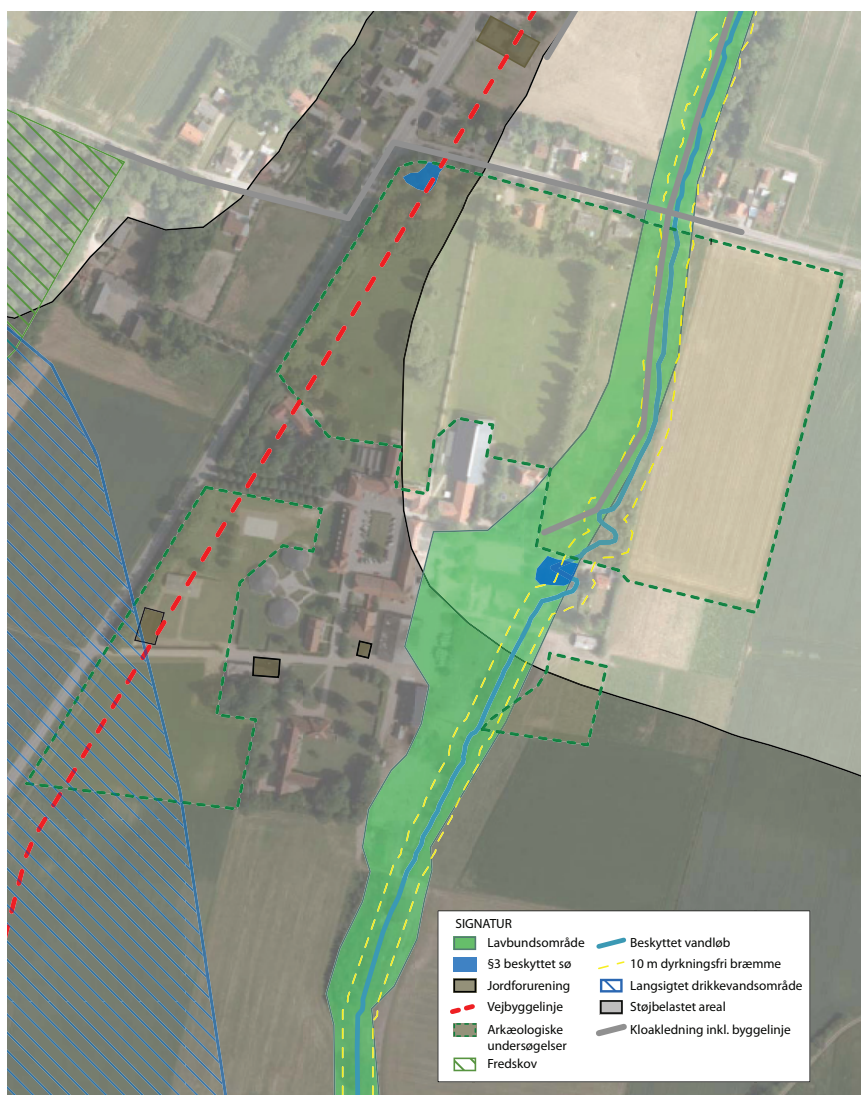


Fig. 31 Oversigt over bindinger i området

mindst én bygningsfacade samt på de primære udendørs opholdsarealer.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er ikke i overensstemmelse med Spildevandsplan 2008-2015, da dele af de bebyggede arealer ikke er indeholdt i spildevandsplanen. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Vandforsyning

Området har egen vandforsyning.

Varmeforsyning

Området er ikke omfattet af krav om kollektiv varmforsyning.

Jordforurening

Der er 3 mindre arealer i den sydlige del af lokalplanområdet, der er jordforurenet, kortlagt på vidensniveau 1, dvs. der er mistanke om forurening på arealet. Dette skyldes, at der er flere tanke til olie, benzol og diesel i området. Der er bl.a. oplysninger om en 30.000 L fyringsolietank samt en benzintank med tilhørende stander anlæg.

Inden der etableres opholdsarealer, legepladser eller lignende i de kortlagte områder skal der derfor søges tilladelse ved Hedensted kommune. Det samme gælder ved anlægs- og gravearbejder, ligesom flytning af jord fra arealet skal anmeldes til kommunen.

Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder

Museumsloven

Arkæologiske og fossile fund Jordfaste fortidsminder (bo- og gravpladser, kulturlag og lignende) og geologiske genstande og genstande af fossil karakter (botaniske eller zoologiske, som knogler af dyr og lignende) er omfattet af museumslovens kapitel 8 om sikring af kultur- og naturarven. Hedensted Kommune skal anmelde bygge- og anlægsstilladelser til Horsens museum. Samtidig skal bygherren oplyses om museumslovens §§ 25-27 om forhåndsvurdering, eventuel forundersøgelse m.v. og afholdelse af udgifter hertil.

Bygherrer skal være opmærksomme på arkæologiske og fossile fund. Hvis der under anlægsarbejde træffes på fortidsminder, andre kulturhistoriske anlæg eller findes usædvanlige naturhistoriske genstande, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og Horsens Museum skal underrettes.

Horsens Museum har foretaget en arkivalsk kontrol af lokalplanområdet. Herved er det vurderet, at der inden for de viste arkæologiske forundersøgelserområder ikke uden arkæologiske forundersøgelser kan gives udtalelse efter museumsloven i forbindelse med kommende anlægsarbejder. Der er i områderne en velegnet topografi for bebyggelse i flere af forhistoriens perioder. Der findes ikke indenfor det påtænkte lokalplanområde kendte registreringer af væsentlige fortidsminder.

Miljøscreening

Der er foretaget screening af lokalplanen i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24/09/2009). I screeningen er det vurderet, hvorvidt planerne har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (kulturarv, arkitektonisk arv, arkæologisk arv, materielle goder m.m.).

Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette planforslag er uvæsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

Lokalplanens bestemmelser

Hedensted Kommune.

Lokalplan 1074 for Bråskovgård Efterskole

I henhold til lov om planlægning (jf. lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre:

- at bevaringsværdige strukturer i det bevaringsværdige kulturmiljø på Bråskovgård bevares og om muligt forbedres, og at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives
- at der er mulighed for fortsat drift og udvikling af efterskole i området
- at området udvikles og bebygges efter en overordnet plan, der sikrer de bevaringsværdige strukturer og bygninger, og giver en sammenhængende rumlig struktur i området
- at sikre vejadgang, parkeringsforhold og stier i lokalplanområdet
- at sikre at nybyggeri gives en udformning og materialer som understøtter områdets karakter
- at delområde II jf. §2.4 overføres til byzone

§ 2 Lokalplanens område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1. Lokalplanen omfatter matr. nr. 2e, 2g, 2l og del af 2a, Bråskovgård, Stenderup og en del af matr. nr. 6m, Hornsyld By, Nebsager samt alle parceller, der efter den 08.2.2013 udstykkes herfra.
- 2.2 Området inddeles i delområderne I og II som vist på kortbilag nr. 1.
- 2.3 Delområde I ligger i landzone, og forbliver i landzone efter byrådets endelige vedtagelse og offentligørelse af lokalplanen.
- 2.4 Delområde II ligger i landzone, og overføres ved byrådets endelige vedtagelse og offentligørelse af lokalplanen til byzone
- 2.5 Bonusvirkning: I medfør af Planlovens §15 stk. 4 tillægges denne lokalplan bonusvirkning. Det vil sige at den erstatter tilladelser efter Planlovens § 35 stk. 1 (landzonetilladelse). Bonusvirkningen omfatter matrikulære forandringer, anlæg og byggeri i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen.

§ 3 Lokalplanområdets anvendelse

- 3.1 Område I må kun anvendes til offentlige formål i form af efterskole med tilhørende faciliteter. Området må desuden anvendes til landbrugsdrift.
- 3.2 Område II må kun anvendes til boligformål i form af åben-lav bebyggelse

§ 4 Udstykning

- 4.1 I delområde I må der ikke foretages yderligere udstykning.
- 4.2 I delområde II kan der udstykkes til i alt tre grunde.

§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold

Veje

- 5.1 Delområde I skal vejbetjenes fra Bråskovvej ved punkterne A og B som vist på kortbilag 2. Vejadgange skal etableres med en bredde på mindst 6 meter.
- 5.2 Delområde II skal vejbetjenes fra Søndergade.
- 5.3 Interne veje etableres med et forløb som vist på kortbilag 2. Veje udføres med en fast belægning. Hvor det er muligt af hensyn til bygninger eller eksisterende alléer etableres veje med en bredde på 6 meter.

Stier

- 5.4 Der udlægges stier som vist på kortbilag 2. Der kan herudover etableres stier efter behov, dog ikke i naturområde jf. § 9.1.
- 5.5 Ved punktet C som vist på kortbilag 2 må der etableres en gangbro over Bråskov Bæk.

Parkering

- 5.6 Al parkering tilhørende området skal ske på egen grund.
- 5.7 I delområde I udlægges areal til permanente parkeringspladser som vist på kortbilag 2. De permanente parkeringspladser udføres med en fast belægning.
- 5.8 I delområde I udlægges desuden areal til supplerende parkering i forbindelse med arrangementer på skolen som vist på kortbilag 2. Arealet skal udlægges som græsareal.
- 5.9 I delområde II skal der etableres mindst 2 parkeringspladser pr. bolig. Carporte og garager tæller med som p-plads.

§ 6 Tekniske anlæg

- 6.1 Der må ikke opsættes paraboler, antenner eller tilsvarende tekniske anlæg på bevaringsværdige bygninger jf. § 7.1. Paraboler og antenner må ikke opsættes, så de er synlige fra offentlig vej.
- 6.2 Ventilationsanlæg, varmepumper o.lign. må ikke opsættes synligt på bevaringsværdige bygninger jf. § 7.1.
- 6.3 Der må etableres banebelysning ved sportsbaner og ridebane.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

Bevaringsværdige bygninger

- 7.1 Der udpeges bevaringsværdige bygninger i kategorierne høj bevaringsværdi, middel bevaringsværdi og midlertidig bevaringsværdi, som vist på kortbilag 3.
- 7.2 Bygninger med høj eller middel bevaringsværdi må ikke nedrives. Bygninger med midlertidig bevaringsværdi må nedrives.
- 7.3 Hvis bygninger med høj eller middel bevaringsværdi jf. § 7.1 brænder ned eller på anden måde skades i en grad så istandsættelse ikke er mulig opføres ny bebyggelse efter bestemmelserne om nybyggeri i §§ 7.5 - 7.7 og 8.3-8.5. Dog gælder det, at bygningerne skal opføres så de har samme omfang (længde, dybde og højde) som den oprindelige bebyggelse.
- 7.4 Der kan udføres tilbygninger til bevaringsværdige bygninger inden for de udpegede byggefeltet på kortbilag 2, jf. § 8.3. Tilbygninger må ikke være højere end den oprindelige bygning.

Nybyggeri

- 7.5 Nybyggeri i delområde I må kun placeres indenfor de på kortbilag 2 viste byggefeltet. Nybyggeri må opføres i indtil to etager plus tagetage med en maksimal højde på 12 meter. Byggeri i byggefelt a skal være mindst 2 etager.
- 7.6 Nybyggeri i delområde II må maksimalt opføres med 1 etage plus tagetage og en højde på 8,5 meter.
- 7.7 Den samlede bebyggelsesprocent i delområde I må ikke overstige 50. Bebyggelsesprocenten i delområde II må ikke overstige 30 for den enkelte matrikel.
- 7.8 Der er udlagt et areal hvor der kan etableres shelters og lejrplads, som vist på kortbilag 2.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bevaringsværdige bygninger

- 8.1 Ombygning og vedligehold af bygninger med høj bevaringsværdi skal sikre bevaring eller genskabelse af bygningens oprindelige udseende og detaljer, herunder facadeudformning, materiale- og farvevalg, udformning af sokkel, gesimser, vinduesindramninger og facadedetaljer, tag og kviste samt vinduer.
- 8.2 Ombygning og vedligehold af bygninger med middel bevaringsværdi eller midlertidig bevaringsværdi skal sikre bevaring af bygningens overordnede form og volumen, herunder tagform, de primære materialer og farvevalg for tag og facader, samt væsentlige bygningsdetaljer som f.eks. udformningen af overgangen mellem tag og facade. For udformningen af tilbygninger i øvrigt gælder § 8.3 og 8.4

Nybyggeri

- 8.3 Nybyggeri må kun opføres med saddeltag. I byggefelt a må bebyggelse desuden opføres med fladt tag. Tagformen skal være den samme indenfor hele byggefelt a.
- 8.4 Nybyggeri må kun opføres med facader i tegl, der pudses eller kalkes. Pudsede facader må males. Avls- og driftsbygninger, gymnastiksale og shelters kan opføres i andre materialer.
- 8.5 Saddeltage udføres med tagsten, skifer eller tagpap med listedækning. Flade tage kan udføres som grønne tage. Tage på Avls- og driftsbygninger, gymnastiksale og shelters kan opføres i andre materialer.

Bygninger generelt

- 8.6 Der må placeres solfangere og solceller på tagflader der ikke er synlige fra offentlig vej. Der må dog placeres solfangere og solceller på ridehallens sydlige tagflade. Denne bestemmelse gælder ikke bevaringsværdige bygninger jf. § 7.1

§ 9 Ubebyggede arealer

- 9.1 Der udlægges et areal til naturområde som vist på kortbilag 2. Området skal henligge som natur, men kan anvendes til græsning. Der må ikke udføres faste anlæg ud over de udlagte veje, stier og broen.
- 9.2 Der er udlagt et areal hvor der kan etableres et bassin placeret som vist på kortbilag 2. Bassinet etableres med form som et naturligt vandhul med afløb til Bråskov Bæk. Bassinet etableres, hvis det viser sig nødvendigt af hensyn til afledning af overfladevand.
- 9.3 Der udlægges arealer til boldbaner som vist på kortbilag 2. Boldbanerne skal som hovedregel udlægges som græsbaner. Vest for Bråskov Bæk kan desuden anlægges multibaner med belægning i grus eller gummi.
- 9.4 Der udlægges et areal, hvor der kan etableres ridebane som vist på kortbilag 2.
- 9.5 Eksisterende alléer som vist på kortbilag 3 skal bevares. Der kan desuden reetableres alléer som vist på kortbilag 3. Allé i parken skal være med lindetræer. Øvrige alléer kan være lindetræer, røn eller seljerøn.
- 9.6 Alle hegn i skel skal etableres som levende hegn.

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før der er redegjort for, at støjgrænseniveauet bliver overholdt på grundens primære opholdsarealer og på mindst én af hver bygningsfacade.

§ 11 Påtaleret

- 11.1 Hedensted Byråd er påtaleberettiget om overholdelse af lokalplanen.

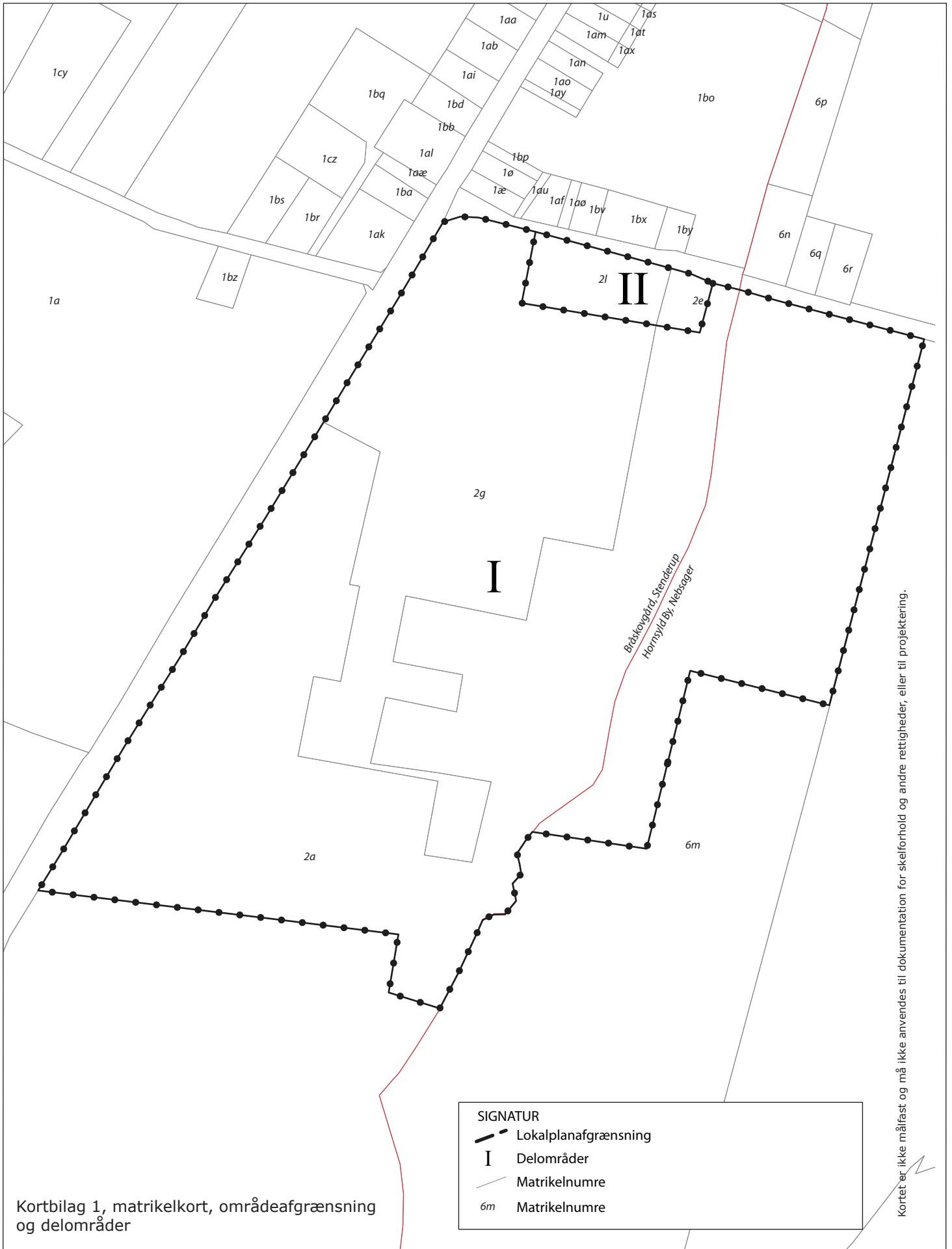
Vedtagelsespåtegning

Forslaget til Lokalplan 1074 er vedtaget af Hedensted Byråd den 27. marts 2013 og offentliggøres efter reglerne herom i planlovens § 24.

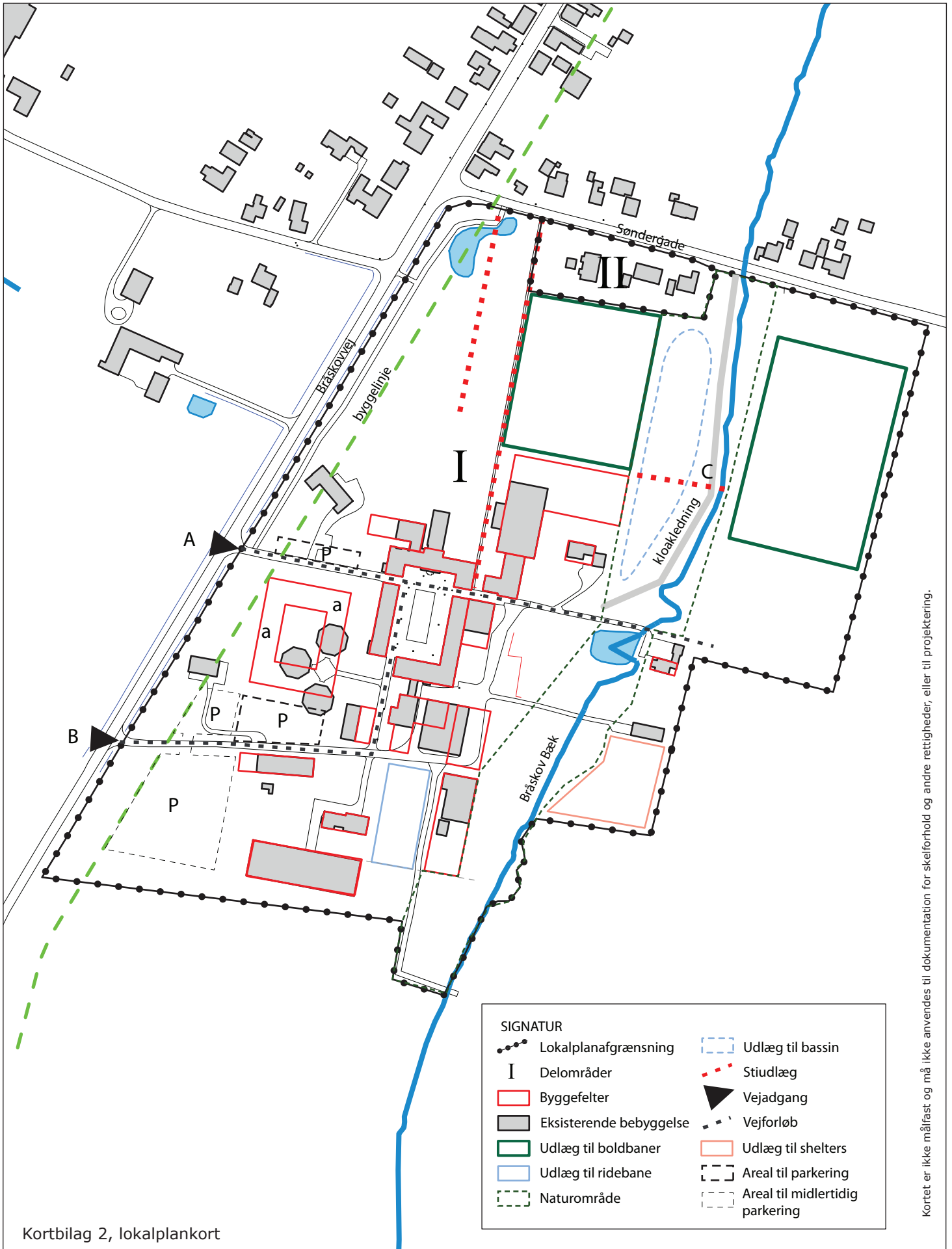
Kirsten Terkilsen
Borgmester

Jesper Thyrring Møller
Kommunaldirektør

Forslaget til Lokalplan 1074 er i henhold til planlovens §24, stk. 3 offentliggjort i perioden fra den 4. april 2013 til den 30. maj 2013.

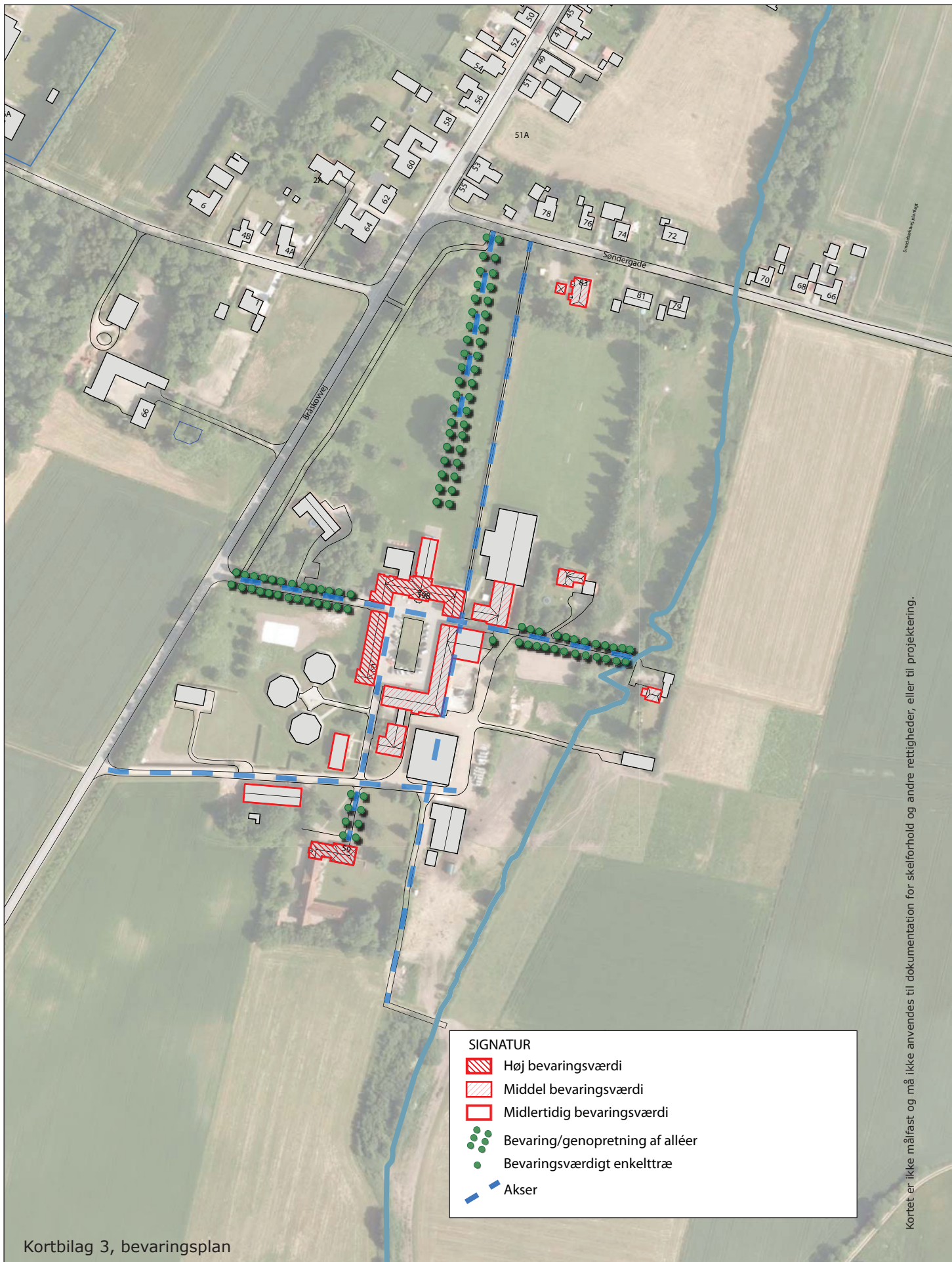


Kortbilag 1, matrikelkort, områdeafgrænsning og delområder



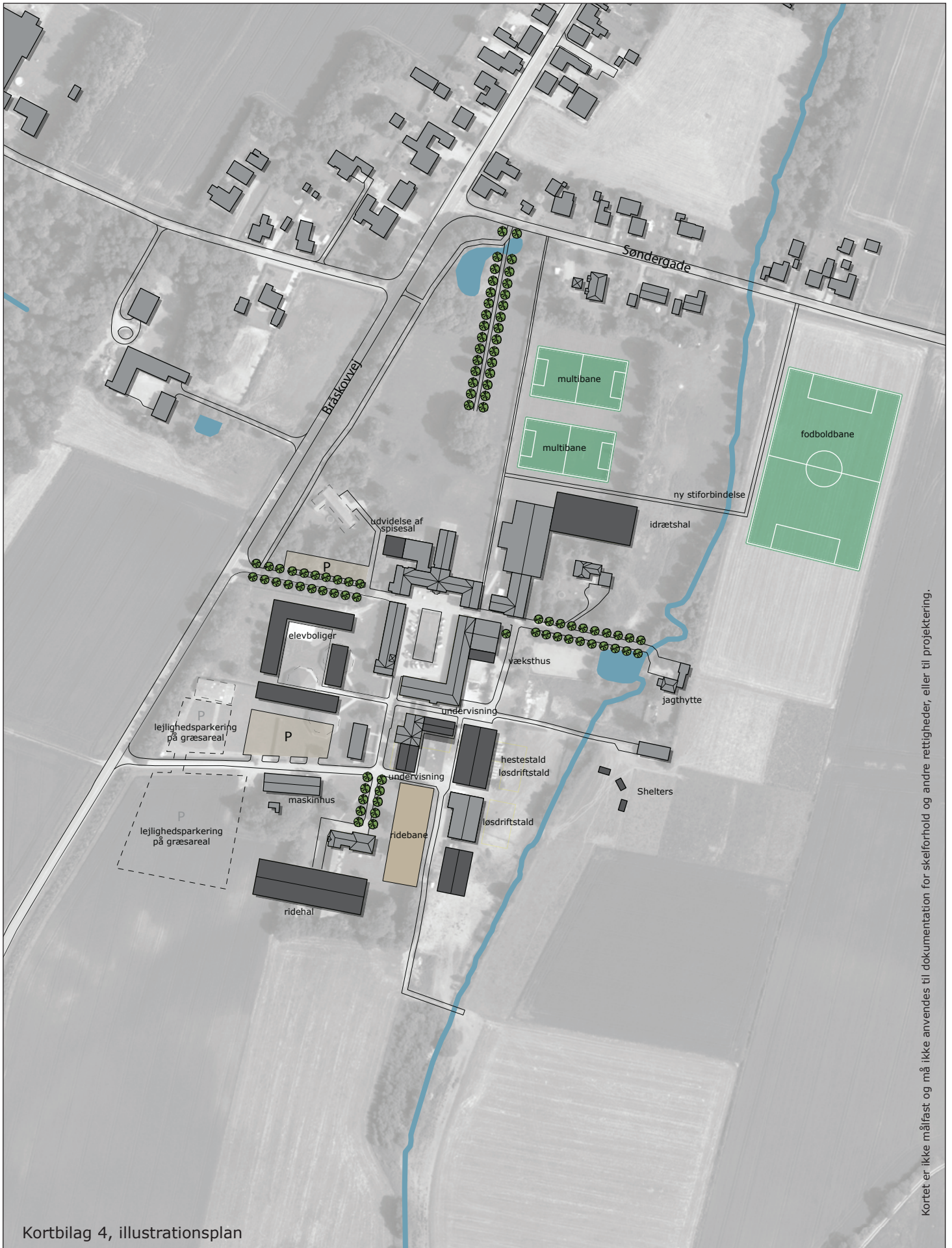
Kortbilag 2, lokalplankort

Kortet er ikke målfast og må ikke anvendes til dokumentation for skelforhold og andre rettigheder, eller til projektering.



Kortbilag 3, bevaringsplan

Kortet er ikke målfast og må ikke anvendes til dokumentation for skelforhold og andre rettigheder, eller til projektering.



Kortet er ikke målfast og må ikke anvendes til dokumentation for skelforhold og andre rettigheder, eller til projektering.

Kortbilag 4, illustrationsplan

Vejledning

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret plan for et afgrænset område i kommunen. Den fastlægger juridisk bindende bestemmelser om den fremtidige anvendelse af det areal og de bygninger, som lokalplanen omfatter.

Bestemmelserne kan for eksempel dreje sig om:

- områdets anvendelse,
- bebyggelsens art,
- vej- og stiforhold,
- bebyggelsens placering, omfang og materialer,
- bevaring af bygninger og landskabstræk,
- sikring af friarealer,
- friarealernes anvendelse,
- fælles anlæg samt
- beplantning.

Lokalplanens bestemmelser skal have hjemmel i Planloven. Lokalplanen må ikke stride mod den overordnede planlægning. Strider lokalplanen mod region- og kommuneplan, skal disse ændres, hvis lokalplanen ønskes gennemført.

Byrådet kan på ethvert tidspunkt lave et lokalplanforslag og skal gøre det:

- når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse,
- inden større udstykninger, bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger kan gennemføres samt
- når der skal overføres areal fra land- til byzone.

Hvad er formålet med lokalplaner?

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri. Desuden er lokalplanerne Byrådets og borgernes garanti for, at den samlede kommuneplan bliver gennemført.

Borgernes indflydelse

Borgerinddragelse er en vigtig del af planlægningen på alle niveauer. Derfor udarbejdes lokalplanen i første omgang som et forslag, der offentliggøres i mindst 8 uger med henblik på, at borgere skal have adgang til at se og kommentere forslaget. Herefter vurderer Byrådet eventuelle indsigelser og ændringsforslag og vedtager planen endeligt.

Forholdet mellem Byggelovens og lokalplanens bestemmelser

I Byggeloven og særligt i bygningsreglementerne er der en lang række generelle krav og bestemmelser til og om byggeri. De skal være opfyldt, for at et byggeri er lovligt, og for at få byggetilladelse til byggeriet.

En stor del af disse bestemmelser kan i en lokalplan skærpes eller lempes.

Det vil sige, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der udtrykkeligt er nævnt i lokalplanen, tilsidesætter Byggelovens bestemmelser.

Hvis ikke der er særlige bestemmelser i lokalplanen, der tilsidesætter byggelovens regler – så er det Byggelovens bestemmelser, der er gældende inden for lokalplanens område.

Det er denne koordinering mellem Byggelov og Planlov, der i lokalplanlagte områder f.eks. gør det muligt at bygge både højere og tættere, end det ellers er tilladt i Byggeloven.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må ejendomme, der er omfattet af

lokalplanforslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter Planlovens §17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, hvis der dermed skabes risiko for en forgribelse af den endelige plans indhold. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder frem til planens endelige vedtagelse, dog højst i et år.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Dette afsnit beskriver de retsvirkninger som opstår, når en lokalplan vedtages endeligt af Byrådet og offentliggøres.

Ifølge Planlovens §18 gælder lokalplanens bestemmelser fra den dag, Byrådet har offentliggjort, at planen er endeligt vedtaget. Herefter må ejendomme i lokalplanområdet kun bebygges, udstykkes og i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke krav om etablering af de anlæg mv., der er indeholdt i planen.

Der er således ikke en pligt til at handle. Men hvis man agter at handle, det vil sige f.eks. opføre et nyt byggeri, ændre anvendelse eller udstykke sin ejendom eller lignende, så skal det ske efter retningslinierne og bestemmelserne i lokalplanen.

Byrådet kan ekspropriere fast ejendom eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen, jf. Planlovens §47.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Til principperne hører normalt planens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Når en eventuel dispensation berører omkringboende interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation, og der skal gives mindst 14 dages frist til at fremkomme med eventuelle bemærkninger herom. Først efter udløbet af denne frist kan Byrådet jf. §19 i Planloven meddele dispensationen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af denne, og andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlige betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. Planlovens §18.

Såfremt et forhold ikke særskilt er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven.

Klagevejledning

Miljøvurdering af planen

Afgørelser vedrørende denne lokalplan truffet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009) kan påklages efter samme regler, som klager over afgørelser efter Planloven.

Der kan klages over kommunens afgørelse om, at kommunen ikke vil gennemføre en miljøvurdering af planen.

Lokalplan

I henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Klageregler

Klagen indgives til Hedensted Kommune, som sender den videre til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hedensted Kommune skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Klagen sendes helst via mail til teknikogmiljo@hedensted.dk

Ellers pr. post til adressen:
Hedensted Kommune
Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan.

Fremlæggelse og indsigelsesfrist

Offentliggørelse

For at give borgerne i Hedensted Kommune mulighed for at sætte sig ind i lokalplanforslagets indhold skal lokalplanen være offentligt fremlagt i mindst 8 uger, jf. Planlovens § 24.

Lokalplanen er i høring i perioden:

04.04.2013 til
30.05.2013

Lokalplanforslaget kan ses i kommunens borgerservice og på kommunens hjemmeside: www.hedensted.dk/tilladelser og planer

Borgernes indflydelse

Du kan komme med indsigelser til lokalplanforslaget ved skriftlig henvendelse til Hedensted Kommune. Vi skal have dit brev senest den 30.05.2013

Send helst brevet via mail til teknikogmiljo@hedensted.dk

Eller pr. post til adressen:
Hedensted Kommune
Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Byrådet vil derefter tage stilling til lokalplanen og de indsendte bemærkninger.

Svar på indkomne indsigelser vil blive fremsendt efter Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i lokalplanforslaget.

Hedensted Kommune,
Teknik & Miljø

Helle Kallesø



Hedensted Kommune

Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00
Mail: teknikogmiljo@hedensted.dk