

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG 20 OG LOKALPLAN 1104

MILJØVURDERING



LAND & PLAN A/S
Strandpromenaden 6
8700 Horsens
Tlf. 76 28 60 70
post@landplan.dk

Fra idé til virkelighed

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG 20 OG LOKALPLAN 1104



Nærværende miljøvurderingsrapport er udarbejdet for Hedensted Kommune af Land & PAn A/S, Horsens, som en miljøvurdering af tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013-2025 og Lokalplan 1104 i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (BEK. nr. 1533 af 10/12/2015)

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Indledning	4
2. Ikke-teknisk resumé	5
2.1 Planforslagenes indhold og formål	5
2.2 Screening af lokalplanen	5
2.3 Visuel påvirkning - Miljøstatus, miljøkonsekvenser og afbødende foranstaltninger	5
2.4 Trafikale forhold - Miljøstatus, miljøkonsekvenser og afbødende foranstaltninger	5
2.5 Overvågning	5
3. Lokalplan 1104	6
3.1 Beskrivelse af lokalplanens indhold	6
3.2 Alternativer	7
4. Lov om miljøvurdering	8
4.1 Parametre i miljøvurderingen	8
5. Forbindelse til andre planer	9
5.1 Hedensted Kommuneplan 2013-2025	9
5.2 Helhedsplanen "Hedensted sydøst"	12
5.3 Øvrig planlægning	13
6. Miljøbeskyttelsesmål	14
7. Vurdering af miljøparametre	15
7.1 Visuel påvirkning/Landskab	15
7.1.1 Nuværende miljøstatus	15
7.1.2 Miljøvurdering	18
7.1.3 Miljøvurdering af 0-alternativet	21
7.1.4 Afbødende foranstaltninger	21
7.1.5 Forlag til overvågning	22
7.2 Trafik	23
7.2.1 Nuværende miljøstatus	23
7.2.2 Miljøvurdering	23
7.2.3 Miljøvurdering af alternativer	26
7.2.4 Afbødende foranstaltninger	26
7.2.5 Forlag til overvågning	26
Kilder	27
Bilag	28
Bilag 1 - Screeningskema	28
Bilag 2 - Beskrivelse af visualiseringer	47

1. INDLEDNING

Hedensted Kommune har udarbejdet forslag til tillæg nr. 20 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 1104.

Ovennævnte planforslag er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, der skal sikre, at planer og programmer miljøvurderes, hvis det ikke kan afvises, at realiseringen af planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

En miljøvurdering af planer sker gennem udarbejdelse af en miljørapport, jf. lov om miljøvurdering. Se mere i kapitel 4.

Miljørapporten vedhæftes som bilag til kommuneplantillægget og lokalplanen og kommer i høring sammen med plandokumenterne i perioden fra den x. xxx til den x. xxx 2017.

2. IKKE-TEKNISK RESUMÉ

2.1 Planforslagenes indhold og formål

Lokalplanen er den østlige og sidste etape af helhedsplanen for Hedensted sydøst. Planområdet er ca. 77 ha stort og fastlægger anvendelsen af planområdet til boligområde, hvor der på sigt bliver mulighed for at opføre 4-500 boliger. Lokalplanen er en rammelokalplan, der fastlægger de overordnede strukturer i området. For et område i den nordlige del af planområdet fastlægges der byggeretsgivende bestemmelser - med lokalplanens vedtagelse gives der mulighed for opførelse af ca. 90 boliger til åben-lav bebyggelse. Planen prioriterer det grønne og landskabet.

Kommuneplantillægget udlægger planområdet til blandet boligområde.

2.2 Screening af lokalplanen

Hedensted Kommune har screenet lokalplanen, og har på den baggrund vurderet, at lokalplanen skal miljøvurderes for så vidt angår visuel påvirkning af landskabet på lokalt plan samt på de trafikale forhold.

2.3 Visuel påvirkning - Miljøstatus, miljøkonsekvenser og afbødende foranstaltninger

Overordnet set falder terrænet inden for planområdet mod syd og der er god udsigt mod syd. Dele af bebyggelsen ved Gåskjærholm samt vest for Torup Bækdal har udsigt til planområdet, men derudover er det primært ved færden på LI. Dalbyvej, at området opleves. Mindre dele af planområdet er registreret som særligt værdifuldt landskab og er omfattet af skovbyggelinjen og å-beskyttelseslinjen.

Byudvikling i området vil ændre landskabet, men en række afbødende foranstaltninger, herunder bl.a. udlæg af grønne kiler, udlæg af byggelinjer, fokus på terrænregulering samt bestemmelser om en vis ensartethed i bebyggelsens udseende er med til at reducere påvirkningen af landskabet.

2.4 Trafikale forhold - Miljøstatus, miljøkonsekvenser og afbødende foranstaltninger

LI. Dalbyvej gennemskærer planområdet. Trafiktal viser, at LI. Dalbyvej har en forholdsvis høj andel af tung trafik på knap 11 % af årsdøgntrafikken. LI. Dalbyvej er registreret som regional rekreativ stierute i kommuneplanen.

Den høje andel af tung trafik, der skal igennem planområdet, harmonerer ikke med planområdets anvendelse som boligområde. Med projektet lukkes LI. Dalbyvej for tung trafik og det anbefales at udvide Højløkkevej, som primært er den vej den tunge trafik herefter vil køre ad. LI. Dalbyvejs nye vejprofil bør adskille bløde og hårde trafikanter og der skal udlægges sikre skolestier i området.

2.5 Overvågning

Den arkitektoniske fremtoning af ny bebyggelse overvåges i forhold til fastsatte bestemmelser i lokalplanen om materialevalg, farver mv.

Hedensted Kommune skal sikre, at der ved udarbejdelsen af fremtidige byggeretsgivende lokalplaner indarbejdes bestemmelser, der harmonerer med landskabshensynene.

Hedensted Kommune indsamler løbende trafiktal og uheldstal, der offentliggøres årligt, og kan på den baggrund vurdere, om det vil være nødvendigt med yderligere afværgende foranstaltninger i relation til både sikkerhed og gener i nærområdet.

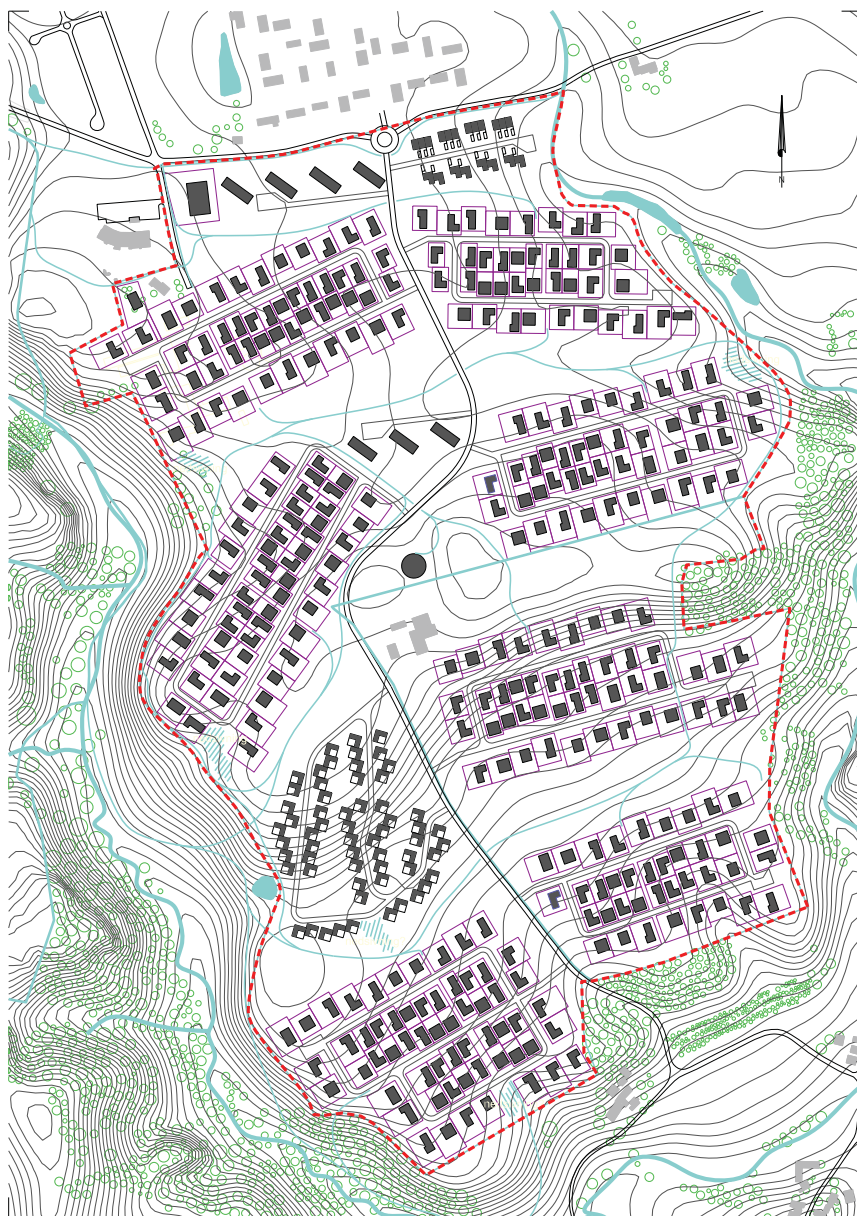
3. LOKALPLAN 1104

3.1 Beskrivelse af lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanen er at muliggøre byudvikling ved opførelse af boliger inden for området. Dette sker for at imødekomme nuværende og fremtidige forespørgsler på boliger i Hedensted. Inden for planområdet bliver der mulighed for opførelse af 4-500 nye boliger. Med planen omlægges en del af vejforløbet for Lille Dalbyvej og LI. Dalbyvej lukkes for den tunge del af den gennemkørende trafik.

Lokalplanen er en rammelokalplan for hele området, som fastlægger de overordnede træk i området, herunder bebyggelsesstruktur, vejforløb og grønne kiler. Herefter vil der løbende blive udarbejdet byggeretsgivende lokalplaner for mindre dele af området. I lokalplan 1104 vil der være en byggeretsgivende lokalplan for den nordlige del af området.

For at bringe lokalplanlægningen i overensstemmelse med kommuneplanen, er der i forbindelse med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 20 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025, der udlægger planområdet til blandet boligområde.



Figur 1: Illustration med lokalplangrænsen indlagt (rød stiblet linje).

3.2 Alternativer

0-alternativet

0-alternativet dækker over, hvad der vil ske, såfremt lokalplanen ikke realiseres. Et 0-alternativ betyder således, at det ikke vil være muligt at opføre ny bebyggelse på området, og området vil henligge som landbrugsjord, således som området opleves i dag.

0-alternativet udgør sammenligningsgrundlaget for miljøvurderingen af planforslagene.

Trafikalt alternativ

Et trafikalt alternativ er at lade LI. Dalbyvej være åben for al gennemkørende trafik. Dette alternativ ses der nærmere på under 7.2 Trafik.

4. LOV OM MILJØVURDERING

4.1 Parametre i miljøvurderingen

Planforslagene er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK. 1533 af 10/12/2015. Der er gennemført en screening for at afklare, om planforslagene skal miljøvurderes. Formålet med loven er at sikre, at eventuelle miljøpåvirkninger bliver inddraget, inden der træffes beslutning om nye planer. Screeningen dækker, jf. lovgivningen, et bredt miljøbegreb. Ved screeningen er følgende miljøfaktorer behandlet: Visuel påvirkning, landskab, naturbeskyttelse, biologisk mangfoldighed, jord og undergrund, vand, luft, klimapåvirkning, kulturarv, befolkning, menneskers sundhed, trafik, materielle goder, naboområder.

Hedensted Kommune har på baggrund af en miljøscreening i henhold til § 3, stk. 2, truffet afgørelse om, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, da der planlægges for et projekt, som vurderes at kunne få væsentlig påvirkning af miljøet.

På baggrund af miljøscreeningen har Hedensted Kommune besluttet af miljøvurderingen skal redegøre for følgende miljømæssige forhold (scoping):

- Visuel påvirkning på lokalt plan, herunder påvirkning af landskabet

Det er i screeningen vurderet, at der er mulighed for, at udbygningen af området visuelt vil påvirke næromgivelserne væsentligt.

- Trafikale forhold, herunder påvirkning af nuværende trafik samt støj og vibrationer

Det er i screeningen vurderet, at en udbygning af området vil påvirke de trafikale forhold væsentligt, idet der dagligt kører et forholdsvis stort antal lastbiler på LI. Dalbyvej, som ikke vil harmonere med udbygning af et boligområde.

Screeningsdokumentet ses på bilag 1.

Som et led i scoping er der desuden foretaget en høring af de myndigheder, hvis ansvars- og myndighedsområde berøres af planforslagene. Der er ikke indkommet bemærkninger, som medfører, at der skal redegøres for yderligere miljømæssige forhold.

Miljøvurderingen af ovennævnte punkter foretages i denne miljørapport, der sendes i offentlig høring sammen med planforslagene.

5. FORBINDELSE TIL ANDRE PLANER

5.1 Hedensted Kommuneplan 2013-2025

Planområdet er omfattet af Hedensted Kommuneplan 2013-2025. Planområdet er omfattet af følgende relevante retningslinjer i Kommuneplan 2013-2025:

Fritid

Ll. Dalbyvej er registreret som regional rekreativ stirute.

Retningslinjen fastlægger følgende:

De rekreative stiers og ruters omgivelser skal sikres mod etablering af landskabs- og miljøforringende anlæg og mod, at der sker ændringer i trafikken, der kan forringe ruternes rekreative værdi.

Ll. Dalbyvej omlægges i forbindelse med planen og den rekreative stirute vil følge det nye forløb. Der indtænkes grønne arealer og kiler i bebyggelsesplanen som rekreative elementer i omgivelserne. Det vurderes, at planforslaget ikke forringer stiruten som rekreativ oplevelsesrute, hvorfor planforslaget er i overensstemmelse med retningslinjen på dette punkt. Trafikalt set forøges trafikken i området - der ses nærmere på rekreativ stirute contra trafik i miljøvurderingen i kapitel 7.

Særligt værdifuldt landskab

En mindre del af planområdet er udlagt som bevaringsværdigt landskab.

Retningslinjen fastlægger følgende:

De værdifulde landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.

Dette gælder også for byggeri og anlæg mv., som etableres uden for selve det værdifulde landskab, men som får indflydelse herpå.

Helhedsplanen har tænkt landskabet ind i bebyggelsesplanen med gennemgående grønne kiler, der går på tværs af området. Der ses nærmere på landskab contra planlægning i miljøvurderingen i kapitel 7.

Skovrejsning

En stor del af planområdet svarende til de rammeområder, der er udlagt til boliger, er udlagt til uønsket skovrejsning.

Retningslinjen fastlægger følgende:

I områder hvor skov er uønsket, må der ikke ske skovtilplantning.

Der gives i lokalplanen mulighed for etablering af spredt beplantning bestående af buske og træer, men projektet indebærer ikke decideret skovrejsning. Lokalplanen vurderes derved at være i overensstemmelse med kommunens retningslinje om skovrejsning.



Figur 2: Med grønt er vist den del af planområdet, der er udlagt som bevaringsværdigt landskab.

Den fælles planlægningszone for støj

Den nordlige del af planområdet er beliggende inden for den fælles planlægningszone for støj.

Retningslinjen fastlægger følgende:

Støjbelastede områder må ikke planlægges til støjfølsom anvendelse. I den fælles planlægningszone for støj kan der ikke planlægges områder til støjfølsom anvendelse, før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Den fælles planlægningszone for støj er beregnet som den samlede støjpåvirkning fra en række støjkloder som trafik (overordnede veje, jernbaner og flyvepladser), erhverv (større erhvervsområder og støjende enkeltvirksomheder i landzone) og støjende fritidsaktiviteter (skydebaner). Mindre kommuneveje er ikke medtaget i beregningen.

I denne zone kræver en ændring af anvendelsen til støjfølsomme formål som f.eks. boliger, en skærpet opmærksomhed på støjforholdene. Hele planlægningszonen er ikke nødvendigvis støjbelastet over de vejledende grænseværdier, men afstanden til anlæg, der kan være støjende, gør det nødvendigt med en detaljeret dokumentation for støjforholdene.



Figur 3: Den fælles planlægningszone for støj.

Planområdet er ikke beliggende i nærheden af overordnede veje, jernbaner og flyvepladser, støjende erhverv eller fritidsaktiviteter. Historisk set har den primære støjklode i området været en tidligere autoophugger i boligområdet Constantiaparken, og dette er årsagen til, at området er karakteriseret som støjzone. Denne virksomhed er for længst nedlagt. Der er således ikke længere nogen støjpåvirkning, der er til hinder for at udlægge området til støjfølsom anvendelse så som boligområde.

Planområdets anvendelse som boligområde vil ikke påvirke omkringliggende boliger og institutioner med støj.

I den samlede planlægning, herunder ved projekteringen af omlægningen/ombygningen af LI. Dalbyvej, skal det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for vejtrafikstøj overholdes mod nye boligområder.

Kommuneplanens rammer

Planområdet ligger inden for følgende rammeområder i Kommuneplan 2013-2025:

Rammeområde nr. 5.B.44

Udlægges anvendelsen til blandet boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 40. Byggeri må opføres i 2 etager i 8,5 m højde.

Rammeområde nr. 5.B.45

Udlægges anvendelsen til blandet boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 40. Byggeri må opføres i 2 etager i 8,5 m højde.

Rammeområde nr. 5.B.46

Udlægges anvendelsen til åben lav boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 30. Byggeri må opføres i 1 etage i 7,5 m højde.

Rammeområde nr. 5.B.47

Udlægger anvendelsen til blandet boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 40. Byggeri må opføres i 2 etager i 8,5 m højde.

Rammeområde nr. 5.B.48

Udlægger anvendelsen til åben lav boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 30. Byggeri må opføres i 2 etager i 8,5 m højde.

Rammeområde nr. 5.B.49

Udlægger anvendelsen til åben lav boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 30. Byggeri må opføres i 2 etager i 8,5 m højde.

Rammeområde nr. 5.B.50

Udlægger anvendelsen til åben lav boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 30. Byggeri må opføres i 2 etager i 8,5 m højde.

Rammeområde nr. 5.B.51

Udlægger anvendelsen til åben lav boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 30. Byggeri må opføres i 1 etage i 7,5 m højde.

Rammeområde nr. 5.B.52

Udlægger anvendelsen til åben lav boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 30. Byggeri må opføres i 1 etage i 7,5 m højde.

Rammeområde nr. 5.R.21 Rekreativt område ved Torup Bæk

Udlægger anvendelsen til rekreativt grønt område. Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

For rammeområderne 5.B.46, 5.B.48, 5.B.49, 5.B.50 og 5.B.51 gælder det at lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne, på følgende punkter:

- Afgrænsningen af planområdet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne
- Der planlægges for bebyggelse inden for rammeområde 5.R.21
- Der planlægges for etageboliger i den nordlige del af planområdet, hvilket ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, udarbejdes sideløbende hermed kommuneplantillæg nr. 20, der bringer lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplantillæg nr. 20 miljøvurderes sammen med lokalplan 1104 i nærværende miljørapport.

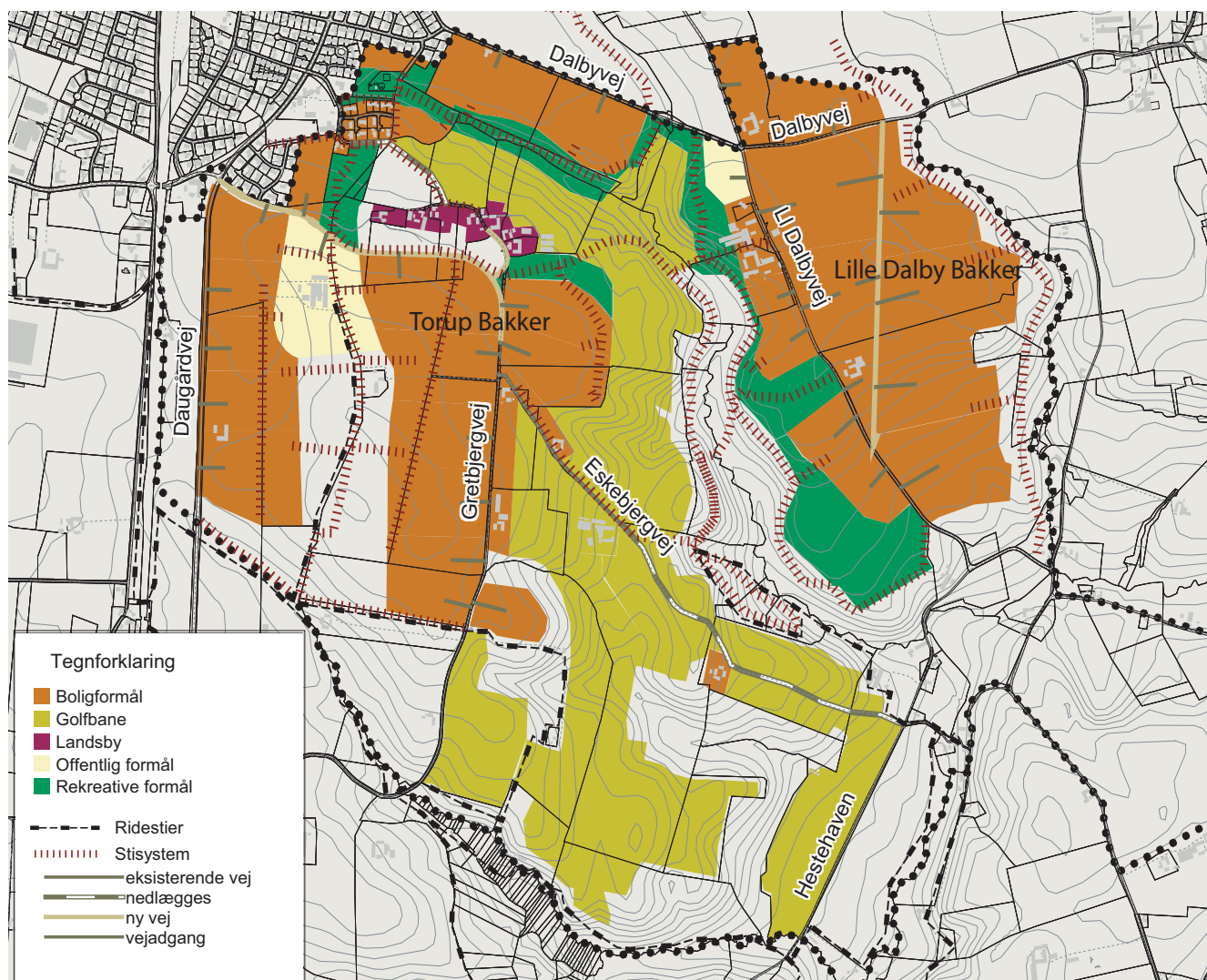


Figur 4: Lokalplanafgrænsning og kommuneplanrammer.

5.2 Helhedsplanen "Hedensted sydøst"

I 2003 er der udarbejdet en helhedsplan for Hedensted sydøst, der beskriver en samlet planlægning af området omkring Torup og Lille Dalby. Planen beskriver overordnet disponeringen af boligområder, rekreative områder, samt det overordnede vej- og stiforløb i området. Bl.a. tilsigtes det med planen:

- at sikre alle en let og attraktiv adgang til grønne områder
- at skabe grønne kiler, der trækker omgivelserne ind i byen og samtidig skaber adgang til landskabet
- at udnytte områdets store rekreative værdier til glæde for nuværende og fremtidige borgere i Hedensted Kommune.
- at skabe mangfoldighed med forskellige boligtyper
- at sikre et sammenhængende stinet, der forbinder de nye boligområder med den eksisterende by, herunder at der etableres stiforbindelser på tværs af Torup Bækdal, så boligområderne i Torup Bakker og Lille Dalby Bakker forbindes.



Figur 5: Helhedsplan Hedensted sydøst.

5.3 Øvrig planlægning

Beskyttelseslinjer iht. naturbeskyttelsesloven

Den sydvestlige del af planområdet er omfattet af skovbyggelinjen. Skovbyggelinjens formål er at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet samt at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for planter og dyr. Skovbyggelinjen regnes 300 m fra skovbrynet omkring alle offentlige skove og omkring private skove på minimum 20 ha, og inden for denne afstand er der forbud mod at bygge. Styrelsen for Vand og Naturforvaltning kan ophæve/reducere skovbyggelinjen, mens kommunen kan dispensere fra skovbyggelinjen.

Den sydligste del af planområdet er omfattet af å-beskyttelseslinjen omkring Ørum å. Å-beskyttelseslinjens formål er at sikre vandløb som værdifulde elementer i landskabet og som vigtige levesteder for planter og dyr. Å-beskyttelseslinjen regnes 150 m fra vandløbets øverste kant. Styrelsen for Vand og Naturforvaltning kan ophæve/reducere å-beskyttelseslinjen, mens kommunen kan dispensere fra å-beskyttelseslinjen.

Der ses nærmere på beskyttelseslinjer contra planlægning i miljøvurderingen i kapitel 7.

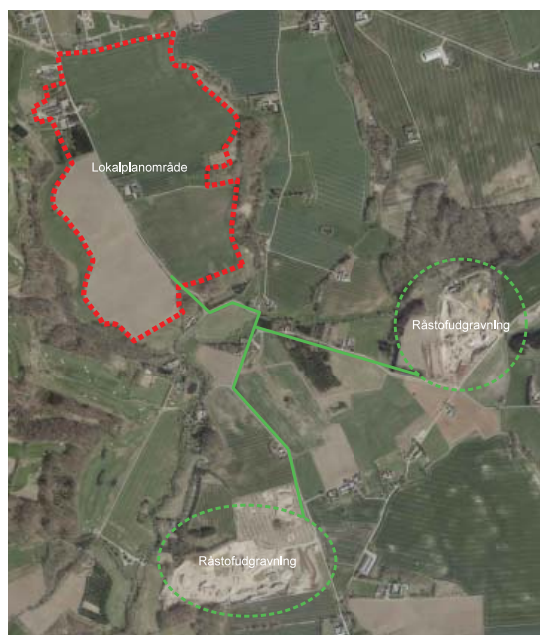
Råstofplan

Område ved Ørum/Daugaard er råstofudvindingsområde. Selve råstofudgravningen påvirkes ikke af planlægningen. Men råstofudgravningen genererer en del lastbiltrafik, der skal til og fra indvindingsområdet, og som kører ad Ll. Dalbyvej. Denne trafiktype og -mængde harmonerer umiddelbart ikke med udlægning af området til boliger.

Der ses nærmere på trafik contra planlægning i miljøvurderingen i kapitel 7.



Figur 6: Skovbyggelinje (grøn linje) og å-beskyttelseslinje (lilla linje).



Figur 7: Råstofområdet genererer en del trafik, der kører gennem planområdet.

6. MILJØBESKYTTELSESMÅL

Hedensted Kommune har stor fokus på at skabe gode bosætningsmuligheder af høj kvalitet i kommunen, bl.a. for at tiltrække nye borgere, der kan bidrage til den positive udvikling i kommunen. Kommunen har løbende siden begyndelsen af årtusindeskiftet udarbejdet visioner, strategier og planer, som har taget udgangspunkt i dette.

I 2003 vedtages helhedsplanen for Hedensted Sydøst, som beskriver hvordan udbygningen af denne bydel bør ske, og det beskrives hvordan de naturmæssige værdier i området skal sikres og udnyttes som en rekreativ ressource i området til fordel for både nuværende og fremtidige indbyggere i Hedensted.

I Planstrategi 2015, der beskriver en kommende revision af kommuneplanen, samt i lokal Agenda 21 Strategi 2016-2020, som beskriver kommunens bæredygtige planlægning, sættes der fokus på udvikling i centerbyerne, herunder Hedensted. Et af målene er bl.a. at bibringe boligområder kvalitet og variation med by- og bynær natur til forskellige rekreative formål, god adgang til naturen og mulighed for at finde de boligtyper, som man ønsker at bosætte sig i, uanset alder og sted i livet. Derudover er der i fremtidig planlægning fokus på mobiliteten, herunder at infrastrukturen understøtter udbygningen af bolig- og erhvervsområder, bl.a. med adskillelse af boligområder og tung trafik.

Gældende kommuneplan 2013-2025 har følgende retningslinjer:

Trafikanlæg: Målet er et vej- og stinet, hvor alle kan færdes trygt, og borgerne kan bevæge sig frit rundt i kommunen. De menneskelige og samfundsrelaterede omkostninger ved færdselsuheld skal reduceres. Vejnettet skal opretholdes og udbygges til en god teknisk stand, der tilgodeser trafiksikkerheden og giver en god fremkommelighed, bl.a. mellem bymidten og de primære veje. Det er den overordnede vision for trafiksikkerhedsarbejdet, at ingen må blive dræbt eller komme alvorligt til skade på kommunens vejnet. I byer skal afvejningen mellem fremkommelighed og trafiksikkerhed ske, så hensynet til byens borgere og trafiksikkerhed har størst prioritet.

Landskab: De værdifulde landskaber skal beskyttes som en rekreativ ressource for beboerne i byer og landsbyer og rumme oplevelsesmuligheder af stor kvalitet. De værdifulde landskaber skal være tilgængelige fra byer og landsbyer.

Grundlaget for at skabe gode bosætningsmuligheder af høj kvalitet i kommunen, udmunder - i relation til nærværende miljøvurdering, og med baggrund i kommunens visioner og strategier - i følgende miljøbeskyttelsesmål:

- Sikre befolkningens muligheder for rekreativitet
- Fremme trafiksikkerheden
- Beskytte værdifulde landskabelige træk og strukturer, som en rekreativ ressource.



Figur 9: Udsigt fra LI. Dalbyvej mod vest, hvor der er udsigt skov og mark. Boligområderne ved Rindbækvej ses i baggrunden.



Figur 10: Billede taget mod syd fra midt i planområdet - Terrænfaldet mod syd gør, at der fra området er udsyn langt mod syd.



Figur 11: Billede taget mod nord fra midt i planområdet - Boligområder ved Gåskjærholm og Constantiavej.

Inden for planområdet er der fire bebyggelser - tre gårde (Dalbygård, Sønderbygård og Nygård) samt en mindre beboelsesejendom på adressen LI. Dalbyvej 4. Dalbygård, Sønderbygård og den mindre beboelsesejendom befinder sig samlet i den nordvestlige del af planområdet, mens Nygård ligger ca. midt i planområdet.

Landskabet inden for planområdet er kendetegnet ved åbne marker med ganske lidt beplantning. Primært drejer det sig om sammenhængende beplantede arealer ved bebyggelserne. Derudover er der langs med bebyggelsen ved Nygård, et læbælte med høje løvfældende træer i skellet mellem markerne på matr.nr. 2-a og 4-a, og et beplantningsbælte i den vestlige side af LI. Dalbyvej på strækningen syd for Nygaard.

Egentlig natur er beliggende uden for planområdet og er koncentreret omkring dalforløbene ved Torup Bæk og Dalby Bæk. Naturen her består af enge, overdrev, moser og skov og flere af områderne er registreret som §3-områder, se figur 12.

Syd og øst for planområdet er der tilgrænsende til planområdet registreret fredskov. Der er ikke fredskov inden for planområdet, se figur 12.

Der er jf. afsnit 5.1 registreret særligt værdifuldt landskab inden for planområdet.

Derudover er den sydvestlige del af planområdet omfattet af skovbyggelinjen og den sydlige del af planområdet af å-beskyttelseslinjen, jf. afsnit 5.2.1.

En del af bebyggelsen på Gåskjærholm og i områderne ved Rindbækvej har indblik til/udsigt over planområdet. Derudover er det primært ved færden langs med LI. Dalbyvej, at planområdet opleves.



Figur 12: Der er registreret fredskov og §-3-områder uden for planområdet.

7.1.2 Miljøvurdering

En realisering af lokalplanen vil have visuelle konsekvenser for landskabsoplevelsen i og omkring planområdet. Omfanget af påvirkningen vurderes på baggrund af udvalgte visualiseringer. Visualiseringspunkterne er udvalgt med henblik på at illustrere den visuelle påvirkning i mellem følgende sammenhænge:

- Fra St. Dalby Kirke mod planområdet: Sammenhæng mellem kultur og området. (Position 1)
- Fra byen mod planområdet: Sammenhæng mellem eksisterende by og nyt boligområde. (Position 2, 3 og 4)
- Fra planområdet mod byen: Sammenhæng mellem nyt boligområde og byen. (Position 5)
- Fra området mod skoven: sammenhængen mellem nyt boligområde og naturen. (Position 6)



Figur 13: Fotopunkter.

Visualiseringerne er baseret på en 3D terrænmodel samt projektmateriale for bebyggelsen. Bebyggelsen er indpasset i fotografierne og er markeret som bygningsvolumener i lyse farver. Den reelle visuelle påvirkning vil afhænge af det endelige materialevalg, farver og facadetyper.

Nedenfor vises billeder fra de forskellige positioner af hhv. eksisterende og fremtidige forhold. Større billeder og en nærmere beskrivelse heraf findes i bilag 2.



Position 1. Område set fra St. Dalby Kirke. Eksisterende forhold til venstre, fremtidige forhold til højre.



Position 2. Område set fra Dalbyvej v. Myntevej. Eksisterende forhold til venstre, fremtidige forhold til højre.



Position 3. Område set bebyggelse langs med Rindbækvej. Eksisterende forhold til venstre, fremtidige forhold til højre.



Position 4. Område set fra Rindbækvej lige nord for Golfbanens klubhus. Eksisterende forhold til venstre, fremtidige forhold til højre.



Position 5. Foto taget midt i planområdet mod nordvest ind mod byen. Eksisterende forhold til venstre, fremtidige forhold til højre.



Position 6. Foto taget fra midt i planområdet mod syd. Eksisterende forhold til venstre, fremtidige forhold til højre.

Samlet vurdering

En realisering af lokalplanen vil uden tvivl påvirke den visuelle oplevelse af det eksisterende landskabs karakter. I dag opleves landskabet med store vidder bestående af åbne marker i varieret terræn og med udsigt til omkringliggende skov og natur. En realisering af lokalplanen vil betyde et brud med denne oplevelse, idet det inddrages som byområde.

Dog vurderes det, at lokalplanen repræsenterer en god tilpasning til området og er i tråd med den eksisterende planlægning for området. Den negative påvirkning skal formindskes med de afbødende foranstaltninger.

En mindre del af planområdet er udlagt som bevaringsværdigt landskab. Samspelet mellem bebyggelse og landskabet prioriteres højt i planlægningen, og for at undgå at byggeriet skal virke som en stor bastant bygningsmasse, trækkes landskabet ind i bebyggelsen, som et gennemgående element. Konkret udlægges store grønne områder imellem boligområderne, som samtidig vil være med til at give de nærtliggende boliger rekreative områder med gode motions- og aktivitetsmuligheder. De grønne områder udlægges som gennemgående kiler på tværs af bebyggelsesplanen, der muliggør passage på tværs af området samt giver muligheder for gennemgående kig på tværs af planområdet. Særligt ved færdsel på LI. Dalbyvej er der gode udkig til landskabet både mod øst og vest.

I forhold til eksisterende omkringliggende bebyggelse vurderes det, at den visuelle påvirkning er størst for bebyggelse lige nord for planområdet, på grund af nærheden til planområdet, og idet der her er mulighed for opførelse af etageboliger langs med Dalbyvej. Den visuelle påvirkning i forhold til udsigt fra boliger langs med Rindbækvej og de boligområder, der ligger her, vurderes at være af mindre karakter, på grund af den store afstand til planområdet samt at Rindbækvej er beliggende højere, og der er udkig hen over ny bebyggelse inden for planområdet. Herfra kan der dog være risiko for refleksioner fra tage på ny bebyggelse.

I planområdets sydvestlige del overskrides skovbyggelinjen og å-beskyttelseslinjen af områder til boligbebyggelse. Her er de grønne kiler medvirkende til at afbøde overskridelsen af skovbyggelinjen, idet kilerne fastholder et frit udsyn til skoven. På den lille strækning i det sydvestlige hjørne hvor skoven grænser op til planområdet udlægges der en sti/grøn korridor mellem skov og bebyggelse, for at holde en afstand til skoven. Der er tale om en ganske lille overskridelse af å-beskyttelseslinjen, som ligger omkring Ørum å, og det vurderes, at overskridelsen ikke vil have indflydelse på vandløbet som værdifuldt element i landskabet eller som levested for planter og dyr.

Samlet set vurderes det, at lokalplanens realisering er i tråd med gældende planlægning med respekt for det værdifulde landskab. Det vurderes, at lokalplanen fint forener miljøbeskyttelsesmålene vedr. bedre sundhed til befolkningen med at beskytte landskaber som værdifulde ressourcer.

7.1.3 Miljøvurdering af 0-alternativet

De eksisterende forhold opretholdes. De landskabelige værdier bibeholdes og der sker ikke ændringer i områdets visuelle karakter.

7.1.4 Afbødende foranstaltninger

Der udlægges store grønne områder og kiler mellem boligområderne for at bevare udsynet til skov og landskab.

Der udlægges en 30 m byggelinje mod tilgrænsende fredskov, for at bevare en sammenhæng mellem skoven og de grønne områder inden for planområdet og for at skabe afstand mellem skovbryn og bebyggelse. De 30 m svarer til den reduktion af skovbeskyttelseslinjen, som myndighederne normalt kan acceptere ved nye bebyggelser op mod eksisterende skov. De 30 meter sikrer, at skovbrynet kan nydes uden de gener træer kan have tættere på bebyggelser, f.eks. stormfald, løvfald og skyggeeffekter. Byggelinjen er ikke til hinder for at skel placeres nærmere skov end 30 m, men af hensyn til eventuelle stiforbindelser rundt i området, bør skel ikke placeres nærmere fredskov end 20 m.

Bebyggelse skal tilpasses terrænet og ikke omvendt. Dette gælder i hele planområdet, og der bør i fremtidige detaillokalplaner fremgå, hvordan dette håndhæves. I lokalplan 1104 er der i den byggeretsgivende del optaget

bestemmelser om, at terrænreguleringer på grundene ikke må foretages ud over $\pm 0,5$ m og ikke nærmere skel end 0,5 m. Terrænreguleringer uden for grundene (i forbindelse med anlæg af regnvandssystem, veje mv.) skal ske efter et samlet projekt, der skal godkendes af Hedensted Kommune. Sådanne terrænreguleringer skal ske med respekt for landskabet.

En ensartet bebyggelse giver visuelt et mere roligt indtryk og et bedre samspil med landskabet. Der kan således af landskabsmæssige hensyn optages bestemmelser i detaillokalplanerne, der understøtter en vis ensartethed inden for boligområderne. I lokalplan 1104 er der eksempelvis fastsat bestemmelser om, at tage inden for den byggeretsgivende del af området skal udføres i sort eller grå nuancer.

For at undgå refleksioner, må tage på ny bebyggelse inden for planområdet ikke udføres i blanke materialer. Der fastsættes derfor et glanstal på max. 30 i lokalplanens bestemmelser.

Afstanden mellem allétræer langs Ll. Dalbyvej tilpasses, så oplevelsen af landskabet ved færden på vejen ikke forringes.

Bassiner til håndtering af regnvand skal tilpasses landskabet. De etableres i det eksisterende terræn og udformes som en uddybning i terrænet med et anlæg, der ikke overstiger 1:5. Udformningen skal bearbejdes landskabeligt.

I fremtidig detailplanlægning for etageboligerne mod Dalbyvej, kan der evt. være fokus på vinklingen af bygningerne, så der fortsat er kig mellem bebyggelsen fra Dalbyvej og ind i planområdet.

7.1.5 Forlag til overvågning

Den arkitektoniske fremtoning af ny bebyggelse overvåges i forhold til de fastsatte bestemmelser i lokalplanen om materialevalg, farver mv.

Hedensted Kommune skal sikre, at der ved udarbejdelsen af fremtidige byggeretsgivende lokalplaner indarbejdes bestemmelser, der harmonerer med landskabshensynene, herunder f.eks. bygningernes arkitektoniske fremtræden, terrænbearbejdning, stiforbindelser, beplantning mv.

7.2 Trafik

7.2.1 Nuværende miljøstatus

Planområdet gennemskæres af LI. Dalbyvej, der er tilsluttet Dalbyvej. LI. Dalbyvej har en smal vejprofil med en kørebanebredde på ca. 4,5 m og smalle rabatter på ca. 0,5 m.

Projektet indebærer en lukning af LI. Dalbyvej for tung gennemkørende trafik. Dette vil flytte den tunge trafik til alternative ruter, primært Højløkkevej. Højløkkevej har en smal vejprofil med en kørebanebredde på ca. 4 m og rabatter i varierende bredder.

Der er udført trafiktællinger på både Dalbyvej og LI. Dalbyvej som vist i nedenstående skema.:



Figur 14: Højløkkevej.

Resultat	Dalbyvej - uge 17 2015	LI. Dalbyvej - uge 23 2016	LI. Dalbyvej - uge 41 2016*
Årsdøgn	1.195	595	527
Julidøgn	1.106	501	444
Hverdagsdøgn	1.342	664	515
Lastbil årsdøgn	66	65	58
Lastbil-procentdel (%)	5,5	10,9	10,9
Talte dage	9	7	14
Trafiktype	By- og lokaltrafik	Bolig-arbejdssted	Bolig-arbejdssted

* Tallene i kolonnen uge 41 er beregnet på baggrund af trafiktællingerne udført både i uge 23 og 41.

Som nævnt i afsnit 5.2.2 og som det ses i tabellen, er der en stor andel lastbiler på LI. Dalbyvej, der primært kommer fra råstofudgravningen. I uge 27 2016 åbnede Ørum omfartsvej, der har til formål at aflaste Ørum for den tunge trafik, der genereres af råstofudvindingsområderne. For at undersøge om åbningen af omfartsvejen har ført til ændringer i trafikmængden på LI. Dalbyvej, blev der i uge 41 udført endnu en trafiktælling på LI. Dalbyvej.

Den umiddelbare tendens er, at trafikken er faldet på LI. Dalbyvej. Det er dog usikkert om det skyldes åbningen af Ørum omfartsvej eller om der blot er tale om en tilfældighed. Som udgangspunkt kan det dog konstateres, at der stadig er tale om en forholdsvis stor andel af lastbiler, der kører på LI. Dalbyvej.

Der er pt. igangsat udvidelser af Dalbyvej og Constantiavej.

Som nævnt i afsnit 5.1 er LI. Dalbyvej registreret i kommuneplanen som regional rekreativ stierute.

7.2.2 Miljøvurdering

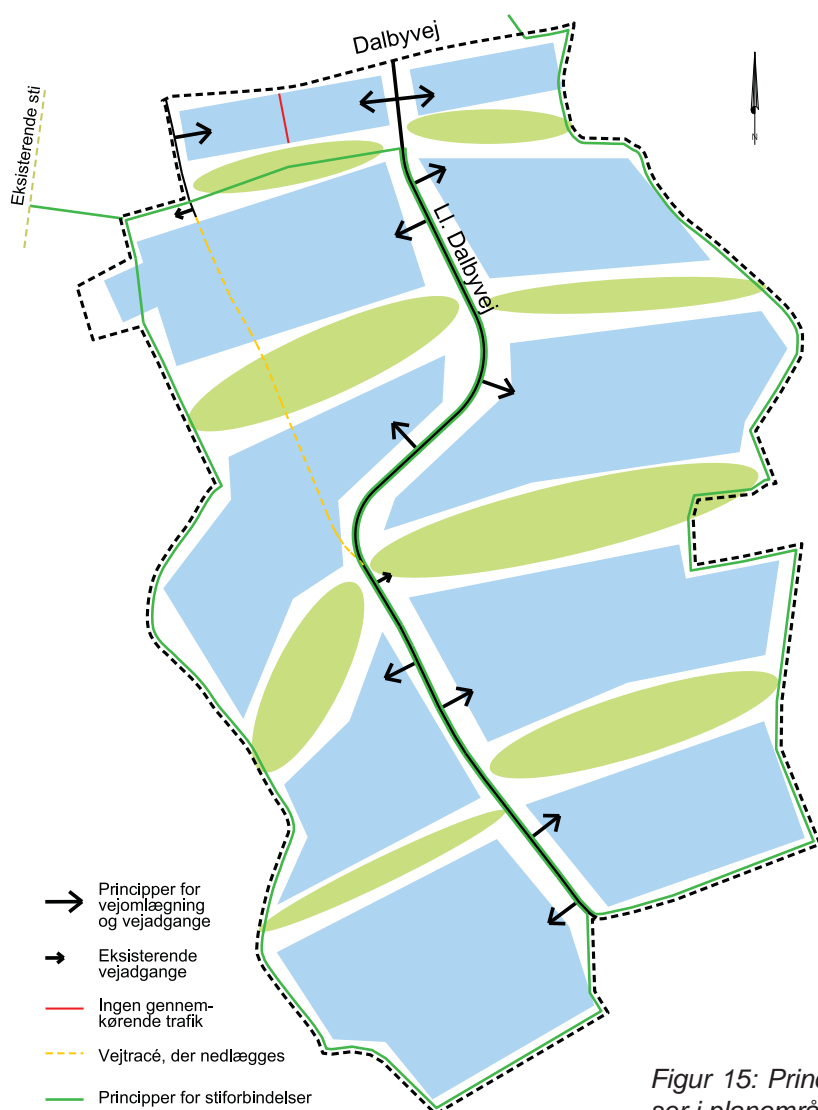
LI. Dalbyvej skal fungere som stamvej for det nye boligområde. Med udbygningen af planområdet omlægges og udbygges LI. Dalbyvej, og en del af det eksisterende vejtracé nedlægges. LI. Dalbyvejs nye tilslutning til Dalbyvej sker i form af en løsning med en rundkørsel eller 4-benet kryds, der placeres i forbindelse med indkørslen ved Gåskjærholm. Dette sikrer en fornuftig trafikafvikling i krydset LI. Dalbyvej, Gåskjærholm og Dalbyvej.

En del af LI. Dalbyvejs eksisterende tracé opretholdes fortsat som vejadgang for den eksisterende beboelses-ejendom på matr.nr. 4-k LI. Dalby By, Hedensted samt for børnehuset Lille Dalby. Der er desuden mulighed for at etablere vejadgang til det nordvestligst beliggende boligområde fra denne vejstrækning. Af trafikikkerheds-mæssige årsager er det vigtigt, at det alene er den omlagte LI. Dalbyvej som benyttes som vejadgang til planområdet, og det må derfor ikke være muligt med gennemkørende biltrafik i det nordvestligst beliggende boligområde, se figur 15 med principper for veje og vejadgange.

Ll. Dalbyvej omlægges i den nordlige del af området med et kurvet forløb. Dette er med til at fastholde en nedsat hastighed i forhold til lange lige vejforløb, som har modsatte effekt. Vejprofilen indeholder separate stier på begge sider af vejen til fodgængere og cyklister. Hvor der er behov for det, kan der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger. Den endelige udformning af Ll. Dalbyvej fastlægges i projekteringen deraf, når plangrundlaget er endeligt vedtaget. Vejprojektet skal godkendes af vejmyndigheden.

Adgang til de enkelte boligområder sker via blinde boligveje, der tilsluttes Ll. Dalbyvej. Boligområderne forbindes med stier, der udlægges langs med Ll. Dalbyvej, i de grønne kiler samt langs med planområdets grænse, se principper på figur 15. Stinettet skal kobles på det eksisterende stinet i området. Stierne udmærker sig ved både at have en rekreativ funktion og funktion som sikker skolevej.

Det er et af Hedensted Kommunes mål at fremme trafiksikkerheden, og pga. den høje andel af tung trafik på Ll. Dalbyvej, er det valgt at Ll. Dalbyvej skal lukkes for tung gennemkørende trafik. Dette skaber både gode rammer for den bløde trafik i området og underbygger Ll. Dalbyvejs status og funktion som regional rekreativ stirute. Det vurderes, at rutens rekreative værdi forbedres, når Ll. Dalbyvej lukkes for tung gennemkørende trafik og når de bløde trafikanter adskilles fra hård trafik.



Figur 15: Principper for veje, vejadgange og stiforbindelser i planområdet.

Lukningen af LI. Dalbyvej vil flytte den tunge trafik til alternative ruter, primært Højløkkevej. Det vurderes, at Højløkkevej med sin eksisterende vejprofil ikke er et reelt alternativ til den tunge trafik, der skubbes fra LI. Dalbyvej over på Højløkkevej. Af trafiksikkerheds- og fremkommelighedsmæssige årsager på Højløkkevej og for fortsat at sikre god infrastruktur omkring råstofudgravningen hvorfra hovedparten af den tunge trafik stammer fra, bør en lukning af LI. Dalbyvej således medføre, at Højløkkevej udvides for at kunne håndtere den øgede mængde af tung trafik.

Det nye boligområde vil generere mere trafik. De ca. 500 nye boliger i det fuldt udbyggede planområde giver, jf. Miljøministeriets turrater fra 1999, en trafik på ca. 2250 bilture pr. døgn. Lokalplanens andel af de 2250 bilture er ca. 400 biler i døgnet. Nye undersøgelser viser dog, at tallet kan være større, bl.a. fordi flere familier i dag anskaffer sig bil nr. 2.

Den øgede trafik fra området vil øge presset på Dalbyvej og Constantiavej. De igangsatte udvidelser af Dalbyvej og Constantiavej vurderes at give kapacitet til at sikre afviklingen af trafikken væk fra planområdet mod nord og vest.



Figur 16: Nuværende og fremtidig rute for tung trafik.

Hovedparten af trafikken forventes at køre ad Constantiavej, for at komme videre ud på hoved- og motorvejsnettet. På Constantiavej ved Humlevej er der i 2013 udført en trafiktælling, der viser en årsdøgnstrafik på 1283. Med lokalplanen udbygges første etape af planområdet og dermed forøges årsdøgntrafikken med en trediedel (worst case), hvilket erfaringsmæssigt øger støjniveauet 1-2 dB(A). Et fuldt udbygget planområde vil næsten tredoble trafikmængden på Constantiavej (worst case), hvilket erfaringsmæssigt øger støjniveauet med op til 5-6 dB(A). I den forbindelse skal det nævnes, at det forventes at den tunge trafik i absolutte tal ikke forøges, så stigningen i trafiktallene alene vil være personvogne (den relative andel af de mere støjende lastbiler falder).

Det vurderes, at udbygningen af området iht. lokalplan 1104 vil påvirke de eksisterende naboer langs med Dalbyvej og Constantiavej minimalt set fra et støjmæssigt synspunkt. Det vurderes også, at et fuldt udbygget område giver risiko for at de vejledende grænseværdier for vejstøj overskrides set i forhold til den nuværende miljøstatus. Det vurderes samtidig, at idet udbygningen sker løbende i etaper over en årrække, så kan der opstå ændrede forudsætninger for vurderingen af trafikstøjen, og det er således noget, som Hedensted Kommune løbende skal overvåge, jf. nedenstående afsnit 7.2.5 Forslag til overvågning.

Samlet vurdering

- det vurderes det, at veje og stier i det nye område skal prioriteres højt, så de opfylder miljøbeskyttelsesmålene og den gældende planlægning. Veje og stier i det nye område, skal udformes så de giver fremkommelighed for de gældende trafikmængder, med fokus på trafiksikkerhed og tryghed samt oplevelser og adgang til det smukke landskab i området.
- Da planområdet ikke grænser op til det eksisterende stisystem i området, vurderes det, at helhedsplanens formål med at forbinde boligområderne i Lille Dalby Bakker med den eksisterende by ikke kan opfyldes gennem den pågældende planlægning, se afsnit 7.2.5 Forslag til overvågning.

- Der må af trafiksikkerhedsmæssige årsager ikke være mulighed for gennemkørende biltrafik i det nord-vestligst beliggende boligområde, hvor der bliver mulighed for etablering af vejadgang fra det eksisterende vejtracé.
- Højløkkevej bør udvides, så den kan håndtere den øgede mængde af tung trafik
- Udbygningen af LI. Dalbyvej samt en lukning af LI. Dalbyvej for tung gennemkørende trafik forbedrer rutens rekreative værdi.
- Udbygning af planområdets første etape påvirker naboerne langs med Dalbyvej og Constantiavej minimalt. Et fuldt udbygget område giver risiko for overskridelse af de vejledende grænseværdier for vejstøj set i forhold til nuværende miljøstatus.

7.2.3 Miljøvurdering af alternativer

0-alternativet

De eksisterende forhold opretholdes.

Opretholdelse af LI. Dalbyvej som gennemkørende vej for al trafik

En opretholdelse af LI. Dalbyvej som gennemkørende for al trafik medfører, at tung trafik fortsat vil køre ad LI. Dalbyvej. Dette er ikke hensigtsmæssigt set i forhold til miljømålene, hvor gældende planlægning skal understøtte adskillelse af tung trafik og boligområder.

7.2.4 Afbødende foranstaltninger

LI. Dalbyvej udføres med et kurvet forløb, der lægger op til en trafikal ansvarlighed for bilister i området.

LI. Dalbyvej skal udføres med en vejprofil, som adskiller de bløde trafikanter fra de hårde.

Der kan etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger i overensstemmelse med den på vejen angivne hastighed.

Ved stikrydsninger etableres der belægningsskift, hævede flader eller lignende, som markerer at de hårde trafikanter skal være ekstra opmærksom på de bløde trafikanter.

Højløkkevej udvides, så vejen kan håndtere mere trafik, herunder den øgede mængde af tung trafik.

7.2.5 Forlag til overvågning

Hedensted Kommune udfører løbende trafiktællinger. Herved overvåges den trafikale udvikling i og omkring planområdet, og det kan på den baggrund vurderes, om det er nødvendigt at foretage yderligere afværgende foranstaltninger i relation til både sikkerhed og gener (bl.a. støj) for nærområdet.

Der udføres ligeledes uheldsstatistikker i kommunen, som også er medvirkende til at synliggøre, om der skal foretages yderligere foranstaltninger.

I den overordnede trafikplanlægning skal det sikres, at stierne er tilsluttet hensigtsmæssigt til det øvrige stinet i Hedensted. Hedensted Kommune skal gennem et eller flere konkrete projekter i takt med udbygningen af planområdet sikre at stisystemet inden for planområdet hæftes på det eksisterende stinet i nærområdet.

KILDER

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter - LOV nr. 425 af 18.05.2016

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer - LBK. nr. 1533 af 10.12.2015

Danmarks Miljøportal.

Hedensted Kommuneplan 2013-2025

Hedensted Kommune, Lokal Agenda 21 Strategi 2016-2020

Hedensted Kommune, Planstrategi 2015

Hedensted Kommune, Helhedsplan Hedensted sydøst

Miljøstyrelsen, Miljøkapacitet som grundlag for byplanlægning - generel del (turrater)

Artikel i Trafik & Veje, dec. 2015 - "Turrater, trafikafvikling, og open data i Aalborg Kommune"

www.vejdirektoratet.dk/da/viden_og_data/temaer/stoej/sider/default.aspx

Vedr. brug af ortofotos: Ortofotos (DDO®land): COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO®land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljø- og Fødevareministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Linket må ikke indgå i andre hjemmesider. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges



Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: lokalplan nr. 1104 og kommuneplantillæg nr. 20

Kort beskrivelse af planen:

Planområdet ligger ved Lille Dalby Bakker sydøst for Hedensted. Området omfatter matr. nr. 6 og 7000d samt del af matr. nr. 2a, 3a, 4a, 2l, Ll. Dalby By, Hedensted, og har et areal på ca. 76 ha. En stor del af området er i dag udlagt til boligområde, samt en del er udlagt til rekreativt formål. Området ligger i dag i landzone.

Formålet med planen er at muliggøre byudvikling inden for området. Dette sker for at imødekomme nuværende og fremtidige forespørgsler på boliger i Hedensted. Planen ændrer vejforløbet for Lille Dalbyvej.



Der laves en rammelokalplan for hele området, som fastligger de overordnede træk, som f.eks. de grønne kiler og vejene i området. Rammelokalplanen fastholder området i landzone.

Der vil løbende laves byggeretgivende lokalplaner for

området, hvor områderne her vil blive overført til byzone.

Der vil allerede i rammelokalplanen, være en byggeretgivende lokalplan for den nordlige del af området.

Kort over Lokalplanområdet



Indehedsplan 1:5000

Illustrationsskitse over Lokalplanområdet

Miljøscreeningskema V1

Sagsnr.: 01.02.05-P16-2-16

Sagsbehandler: Chalotte Pedersen

Udgivelsesdato: 4. oktober 2016

KS: Christina Duedal Nielsen
Godkendt den: 4. oktober 2016

Side 2 af 19



Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone og landzone

Gældende lokalplan:

Der er ingen lokalplan for området.

Gældende kommuneplan:

Området er omfattet af følgende kommuneplanrammer; 5.B.44, 5.B.45, 5.B.46, 5.B.47, 5.B.48, 5.B.49, 5.B.50, 5.B.51, 5.B.52 og 5.R.21. Inden for rammerne er anvendelsen blandet boligområde, boligområde åben-lav, samt rekreativt grønt område. Lokalplanlægning vil overføre området fra landzone til byzone.

Rammeområderne 5.B.44, 5.B.45, 5.B.47 har en maks. bebyggelsesprocent på 40, og byggeri må maks. opføres i 2 etager med en maks. bygningshøjde på 8,5m.

Rammeområderne 5.B.46, 5.B.51, 5.B.52 har en maks. bebyggelsesprocent på 30, og byggeri må maks. opføres i 1 etage med en maks. bygningshøjde på 7,5m.

Rammeområderne 5.B.48, 5.B.49, 5.B.50 har en maks. bebyggelsesprocent på 30, og byggeri må maks. opføres i 2 etage med en maks. bygningshøjde på 8,5m.

Rammeområdet 5.R.21 må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Gældende Spildevandplan:

Størstedelen er omfattet af spildevandsplan 2015. Men der sker en ændring af kommuneplanrammerne og en ændring af rammebestemmelserne indenfor kommuneplanen. Den gældende spildevandsplan er derfor ikke dækkende og der skal derfor ske en ændring af spildevandsplanen.

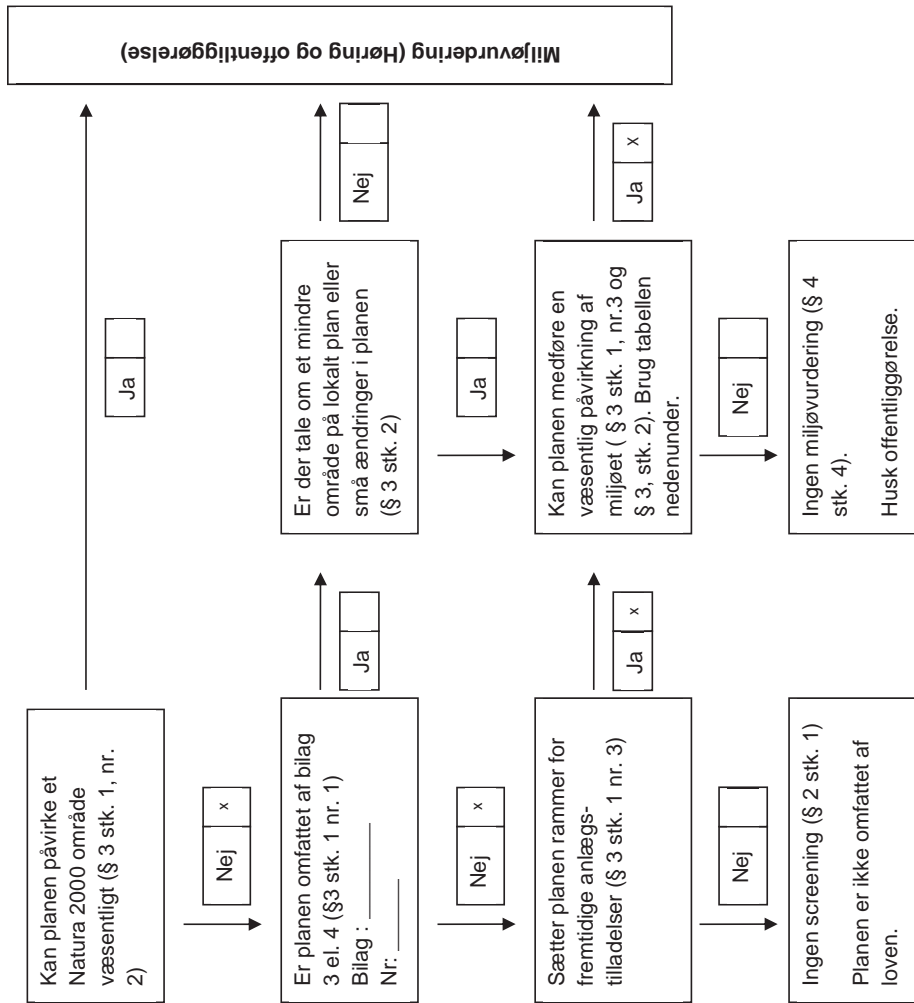
0 – Alternativet

Området forbliver landsbrugsjord i landzone.



Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

- vurdering i forhold til § 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 939 af 03/07/2013)
(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ og udfyld bilag- og punktnummer.)





Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene er **væsentlig**. Derfor er der krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013.

Screeningen viser enkelte emner, hvor der er mulighed for en miljøpåvirkning, det er f.eks. bevaringsværdigt landskab. Der i kommuneplan 2013 udlagt bevaringsværdigt landskab beliggende i den nederste del og østlige del af lokalplanområdet, for at afbøde disse påvirkninger, er de landskabelige træk indtænkt i bebyggelsesplanen, som grønne kiler der går på tværs af området.

Herudover vil der være mulighed for en væsentlig påvirkning af den visuelle påvirkning på lokalt plan. Området er i dag landbrugsjord, med enkelt stående bebyggelse og vil i fremtiden være et boligområde, som er en del af Hedensted. Det kan ikke afvises, at planlægningen kan påvirke det nuværende miljø i området og derfor skal det vurderes nærmere i en miljøvurdering.

Desuden vil der være en sandsynlighed for en væsentlig påvirkning af trafikken i området, samt støj og vibrationer fra herfra. Lille Dalbyvej er en af hovedfærdselsårene til grusgravområderne syd for lokalplanområdet. Den nuværende trafikmængde harmonerer ikke med en vej igennem et boligområde. Det kan derfor ikke afvises, at omlægningen af Lille Dalbyvej vil påvirke den nuværende trafik i området og derfor skal konsekvenserne af omlægningen af Lille Dalbyvej vurderes nærmere i en miljøvurdering.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planlægningen og har afgjort, at der skal udarbejdes en miljøvurdering på baggrund af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, § 3, stk. 3 idet der planlægges for et projekt, som vurderes at kunne få en væsentlig påvirkning af miljøet.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Scoping

Inden der udarbejdes en miljøvurdering, skal der foretages en scoping, dvs. en afgrænsning af hvilke miljøforhold, der forventes at blive påvirket. Som led i denne scoping skal Hedensted kommune høre andre berørte myndigheder for at få fastlagt omfanget og indholdet i miljøvurderingen.



Det endelige indhold i miljøvurderingen fastlægges på baggrund af denne høring af de berørte myndigheder. Miljøvurderingen kan desuden blive suppleret med ekstra emner, hvis det i løbet af udarbejdelsen af miljøvurderingen viser sig relevant.

Berørte myndigheder har i perioden fra den **XXXX** til den **XXX** haft mulighed for at komme med bemærkninger eller forslag til miljørapportens indhold.

Klageregler

Afgørelser truffet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, kan påklages efter planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4. Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planerne i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Natur og miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af afgørelsen.

Klagevejledning

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende klageportalen.

Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på www.nmkn.dk. På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk findes endvidere information om, hvordan man klager via klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.











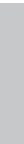

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 6

Ansvarligt team:

Trafik:		Kultur og Fritid:	
Industri:		Landbrug:	
Udvikling og erhverv:		Vand og Natur:	
Spildevand:		By og Landskab:	
Drikkevand:		Byggeservice:	
Sekretariatet:		Klimagruppe:	

Kan planen/programmet medføre ændringer eller påvirkninger af:	Ja	Nej	Sandsynlighed for at der vil ske en miljøpåvirkning*			Miljøpåvirkningens væsentlighed**			Afbødende foranstaltninger - hvad skal indgå i planen	Kræver miljørapport		Ansvarlig- Initialer
			Usandsynligt	Muligt	Sandsynligt	Uvæsentlig	Måske væsentlig	Væsentlig		Ja	Nej	
1. Befolkningens levevilkår												
1.1 Trafik	x			X						X		
Trafik afvikling												LF



<p>Risiko for ulykker</p> <p>Offentlige</p> <p>Transportmuligheder</p>															
			<p>lokalplanområdet. Lille Dalbyvej har i 2016 en årsdøgns trafik på 595, hvoraf 10 % er lastbiler. Denne trafikmængde harmonerer ikke med en vej igennem et boligområde, hvorfor der bør laves en omfartsvej, som leder trafikken uden om boligområdet. Alternativt skal Lille Dalbyvej omlægges og udvides, så der kan ske en fornuftig trafikafvikling af den nuværende trafikmængde- og type, samt den trafik, der vil komme fra boligområderne. Adskillelse af bløde og hårde trafikanter, samt krydsningspunkter skal sikres. Samtidig skal der sikres afskærmning mellem boligområderne og vejen.</p> <p>Der er pt. igangsat udvidelser af Dalbyvej og Constantiavej, hvorved der opnås kapacitet til at sikre afviklingen af trafikken væk fra området mod nord og vest.</p> <p>Der er pt. offentlige transportmuligheder fra Dalbyvej umiddelbart nord for området.</p>						x						
										x					
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	x														
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	x														
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	x								X				X		LF

1. 10 Påvirkning af sociale forhold Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet	X					X							X	CSØ P
			grønne kiler på tværs af området, hvor der også er mulighed for at lave fritidsaktiviteter.											
2. Materielle goder 2.1 Arealforbrug	X		Området er placeret i udkanten af Hedensted by med ca. 2 km til bymidten, hvor der er skole, station og andre offentlige services. Området vil være en del af stjernevejsskvarteret. Der vurderes at være sikker forbindelse til skolen og til midtbyen. Der kunne efterfølgende arbejdes med skoledistriktterne.							X				CSØ Px
3. Klimatiske faktorer 3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder	X		De geologiske forhold peger ikke umiddelbart på, at der vil være problemer med at nedrive vand i lokalplanområdet. Skrænterne i nordkanten af delområde B er som det eneste område moræneler. Her kan der måske være risiko for vældudtrækning ved skrænterne.							X				NR

4.2 Råstoffer	X	Ikke relevant	X							X	CSØ P
4.3 geologiske særpræg	X	Ikke relevant	X							X	CSØ P
5. Vand											
5.1 Overfladevand	X	Vandet skal håndteres lokalt ved nedslivning eller andre LAR løsninger. Disse løsninger skal godkendes individuelt.	X							X	AR
Håndtering Nedslivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder											
5.2 Spildevand	X	Området skal spildevandskloakeres. Spildevand ledes til Hedensted Renseanlæg. Det rensede spildevand udledes til Rohden Å. Den forventede forøgelse af mængden af spildevand vil kunne håndteres inden for ledninger og renseanlægs kapacitet, og under overholdelse af anlæggets udledningstilladelse.	X							X	AR
Håndtering											
5.3 Vandløb og søer	X	Dalby Bæk (langs østsiden af lokalplanområdet) og Torup Bæk (vest for lokalplanområdet) er/ har været kategoriseret som "særlig værdifuld natur" i Kommuneplanen. Begge vandløb er ligeledes beskyttede efter §3 i naturbeskyttelsesloven. Både Torup bæk og Dalby Bæk er jf. vandområdeplanerne 2015-2021 målsat til "God økologisk tilstand". Torup bæk er i vandområdeplanen kategoriseret med "Ringø økologisk tilstandsklasse, samlet", mens Dalby bæk er kategoriseret til "moderat økologisk tilstandsklasse, samlet".	X							X	VR
Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening											



<p>Biologisk mangfoldighed</p> <p>Naturbeskyttelseslovens § 3</p> <p>Bilag 4 arter</p> <p>Spredningskorridorer</p> <p>Fredskov</p> <p>Lavbundsarealer</p>	<p>steder direkte op til naturområder, der er beskyttede jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Mod vest grænser det direkte til eng, overdrev og to søer.</p> <p>Registreringen af engen i områdets nordvestlige hjørne overlapper med lokalplanområdet.</p> <p>Mod syd grænser lokalplanområdet direkte til endnu et overdrev.</p> <p>Mod øst grænser området til eng og mod nordøst til en mose.</p> <p>Naturområderne er vejledende registreret, men som udgangspunkt må der ikke foretages tilstandsændringer af beskyttede naturområder.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. Men området er beliggende indenfor udbredelesområdet for bilag IV arterne sydflagermus, spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander, strandtudse og Odder.</p> <p>Der er i flere nærliggende enge tidligere registreret maj-gøgeurt, som er en orkide og dermed fredet.</p> <p>Det vurderes, at lokalplanen ikke vil influere på de beskyttede naturområder og skove i nærheden, og der derfor ikke vil være væsentlig sandsynlighed for at planlægningen kan påvirke bilag IV-arter negativt.</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>VR</p>
<p>7.2 Natura 2000</p>	<p>Der ca. 4,5 km meter til nærmeste</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>VR</p>

fredninger						CSØ P
<p>9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger</p>		<p>I lokalplanområdet ligger tre gårde, to på deres oprindelige placering i landsbyen og en der er flyttet et stykke væk fra dens oprindelige placering:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sønderbygaard, matr. Nr. 3a af Lille Dalby by, Hedensted • Dalbygaard, matr. Nr. 4a af Lille Dalby by, Hedensted • Nygaard, matr. Nr. 2a af Lille Dalby by Hedensted <p>Det er Glud Museums anbefaling at de nuværende gårde i lokalplanområdet vurderes med henblik på at fastslå, om der skulle være bevaringsværdier, der går tabt. Glud Museum vil også anbefale at Hedensted Kommune overvejer, hvordan man kan tænke overgangen mellem lokalplanrådets sydlige del og de to møller: Lild Mølle og Røde Mølle således at oplevelsen af møllernes kulturmiljø ikke forringes. Der ser ud til at være et naturligt kuperet terræn og dette kan måske understøttes af beplantning der adskiller møllemiljøerne fra parcelhuskvarteret.</p>				<p>Kommentarerne fra Glud Museum vil blive indarbejdet i lokalplanen.</p>
<p>9.4 Arkæologiske forhold</p> <p>Jordfaste fortidsminder</p>		<p>Det er museets anbefaling, at der forud for alle anlægsarbejder i lokalplanområdet foretages arkæologiske forundersøgelser, da det er sandsynligt, at her vil være spor efter fortidig bebyggelse flere steder ligesom flere af de små lokale bakker, som ses i</p>				<p>Kommentarerne fra Vejle Museum vil blive indarbejdet i lokalplanen.</p>

Bilag 2 - Beskrivelse af visualiseringer

Fra St. Dalby Kirke - eksisterende forhold (position 1)



St. Dalby Kirke er beliggende ca. 500 m øst for planområdet. Terrænet er fladt og relativt åbent, og fra kirken har man udsyn til Hedensted By og gennem planområdet til bebyggelsen ved Ll. Dalbyvej. Ejendommen Dalbyvej 50 er kirkens nærmeste nabo ind mod Hedensted og fremtræder tydeligt med bebyggelse og beplantning. Dalforløbet samt beplantning langs med Dalby Bæk er en del af landskabsoplevelsen fra kirken. Derudover kan trætoppene ved skovområdet langs med Torup Bæk anes på den anden side af planområdet.

Fra St. Dalby Kirke - fremtidige forhold (position 1)



Da landskabet set fra dette punkt er fladt og relativt åbent vil en realisering af lokalplanen betyde, at bygrænsen rykker tættere på kirken og at den herfra vil være ganske tydelig. Dalbyvej 50 afskærmer for udsynet til den nordligste del af planområdet, så fra kirken vil der ikke - eller kun i begrænset omfang - være udsyn til ny bebyggelse langs med Dalbyvej, herunder til etageboligerne. Da Dalby Bæk ligger foran planområdet set fra denne vinkel, vil dalforløbet stadig være synlig, omend det er sandsynligt at oplevelsen forstyrres af den nye bebyggelse. Der er ca. 500 m til den nye bygrænse.

Fra Dalbyvej v. Myntevej - eksisterende forhold (position 2)



Ved færden på Dalbyvej fra Hedensted mod planområdet er det kun den nordlige del af planområdet, der kan ses herfra. Resten af planområdet er skjult bag eksisterende terræn og beplantning.

Fra Dalbyvej v. Myntevej - fremtidige forhold (position 2)



Med planernes gennemførelse muliggøres bebyggelse i op til 3 etager langs med Dalbyvej. Bebyggelsen vil kunne ses ved færden på Dalbyvej. Det vurderes, at realiseringen af planerne ikke vil påvirke landskabsoplevelsen fra denne position, men blot forlænge oplevelsen af færden i byen.

Fra Rindbækvej - eksisterende forhold (position 3)



Fra Rindbækvej er der fine udkig mellem bebyggelsen til golfbanen, dalforløbet omkring Torup Bæk og til landskabet i og omkring LI. Dalby Bakker. Rindbækvej ligger ca. 500 m fra planområdet.

Fra Rindbækvej - fremtidige forhold (position 3)



Rindbækvej er beliggende højere end planområdet; i det pågældende fotopunkt er det ca. 10 m højere end planområdet.

En udbygning af planområdet vil ikke påvirke oplevelsen af den grønne kile omkring golfbanen og Torup Bæk. En udbygning iht. lokalplanen vil betyde at de lange landskabskig fra Rindbækvej vil blive forstyrret af ny beplantning/bebyggelse. Ny bebyggelse vil med undtagelse af etageboligerne ikke overstige 8,5 m højde. Det betyder, at der fra Rindbækvej stadig er mulighed for et fint udsyn hen over planområdet til landskabet, der ligger bagved planområdet.

Fra Rindbækvej - eksisterende forhold (position 4)



Billedet er taget fra Rindbækvej lige nord for Hedensted Golfklubs klubhus. Der er god udsigt til golfbanen, dalforløbet omkring Torup Bæk og til en del af de åbne marker i Ll. Dalby Bakker.

Fra Rindbækvej - fremtidige forhold (position 4)



En udbygning af planområdet vil ikke påvirke oplevelsen af den grønne kile omkring golfbanen og Torup Bæk. En udbygning iht. lokalplanen vil betyde at de lange landskabskig fra Rindbækvej vil blive forstyrret af ny beplantning/bebyggelse. Ny bebyggelse vil med undtagelse af etageboligerne ikke overstige 8,5 m højde. Der vil stadig være mulighed for udsyn hen over planområdet til landskabet, der ligger bagved planområdet.

Fra højdepunkt i planområdet mod Hedensted - eksisterende forhold (position 5)



Billedet er taget på det højeste punkt midt i planområdet nordvest ind mod Hedensted. Fotopunktet er en del af en grøn kile i bebyggelsesplanen. Til højre i billedet ses boligområdet Gåskjærholm og i venstre halvdel ses boligområdet Tangbroen. Terrænet er forholdsvis fladt/jævnt faldende.

Fra højdepunkt i planområdet mod Hedensted - fremtidige forhold (position 5)



På grund af terrænforholdene og fordi man fra dette punkt ser på tværs af en grøn kile og ikke på langs, vil der fra dette punkt ikke - eller i lav grad - være visuel kontakt med resten af Hedensted by. Fra planområdet vil der primært være visuel kontakt med Hedensted By på langs af de grønne kiler og ved færden i den østlige del af planområdet.

Fra LI. Dalbyvej mod syd - eksisterende forhold (position 6)



Billedet er taget fra LI. Dalbyvej ved Nygaard mod syd. Der er god udsigt mod landskabet og skoven.

Fra LI. Dalbyvej mod syd - fremtidige forhold (position 6)



Bebyggelse er placeret på skråningen og forsvinder bag bakkedraget. Der vil stadig være mulighed for fine udkig til landskabet og skoven.