



Forslag

## Indholdsfortegnelse

Lokalområder	16
1. Juelsminde - Glud	17
Juelsminde	19
1.B.01 - Etageboliger ved Færgedgården	20
1.B.02 - Odelsgade	22
1.B.03 - Sandbjerg Strandvej	24
1.B.04 - Kuren i Juelsminde	26
1.B.05 - Roussthøj	28
1.B.06 - Strandhuse	30
1.B.07 - Kysthospitalet	32
1.B.08 - Solsiden	34
1.B.09 - Sønderstrand	36
1.B.10 - Kystparken	38
1.B.11 - Grønbjerggård	40
1.B.12 - Petersminde	42
1.B.13 - Ved Toftegårdsvej	44
1.B.14 - Kejsdalen	46
1.B.15 - Rosenvænget	48
1.B.16 - Klakring	50
1.B.17 - Sverrigsvej	52
1.B.18 - Samsinggårdvej	54
1.B.21 - Dykær	56
1.B.22 - Klakring Station	58
1.B.27 - Boligområde ved Petersmindevej/Strandhusevej	60
1.B.32 - Boligområde nord for Vejlevej, Juelsminde	62
1.C.01 - Odelsgade Vest	64
1.C.02 - Strandvejen	66
1.C.03 - Odelsgade	68
1.C.04 - Bycenter Øst	70
1.C.05 - Skippergården	72
1.C.06 - Brugsen	74
1.E.01 - Færgedgården	76
1.E.02 - Statoil	78

1.E.03 - Industrivej	80
1.E.04 - Savværksvej	82
1.E.05 - Klakring - Erhvervsområde	84
1.E.06 - Trælasten	86
1.E.11 - Erhvervsområde ved Kokborgvej, Juelsminde	88
1.O.01 - Birkelund	90
1.O.02 - Juelsminde Kirke	92
1.O.04 - Juelsminde Skole og Rådhus	94
1.O.05 - Hellebjerg	96
1.R.01 - Put and take søen	98
1.R.02 - Juelsminde Campingplads	100
1.R.03 - Svanedammen	102
1.R.04 - Juelsminde Marina	104
1.R.05 - Strandengen	106
1.R.06 - Golfbanen	108
1.S.01 - Sønderstrand	110
1.S.02 - Bjørnsknude	112
Glud	114
1.B.23 - Glud	115
1.B.24 - Nordmarksvej	117
1.B.25 - Lilleskovvej	119
1.B.26 - Gludvej	121
1.B.29 - Boligområde syd for Østrupvej, Glud	123
1.B.30 - Boligområde ved Søborgvej, Glud	125
1.B.31 - Boligområde mellem Nordmarksvej og Søborgvej,	127
1.E.08 - Gludvej- Erhverv	129
1.E.09 - Nordmarksvej- Erhverv	131
1.O.06 - Glud Museum	133
1.O.07 - Glud Skole	135
1.R.11 - Rekreativt område ved Glud Bæk	137
Snaptun	138
1.B.28 - Boligområde ved Højballevej og Tønballevej,	139
1.E.10 - Snaptunvej - Erhverv	141
1.L.06 - Snaptunvej	143
1.L.07 - Snaptun	145

1.L.11 - Snaptun efterskole	147
1.R.10 - Rekreativt område ved Højballevej og Tønballevej,	149
1.S.05 - Pilevænget	151
1.T.02 - Vandværk, Snaptun	153
Landsbyer og det åbne land	155
1.E.07 - Palsgaard	156
1.L.01 - Vesterby	158
1.L.02 - Hosby	160
1.L.03 - Overby	162
1.L.04 - Neder Sønderby	164
1.L.05 - Østrup	166
1.L.08 - Hjarnø Havn	168
1.L.09 - Hjarnø by	170
1.R.07 - Sandbjerg Vig Camping plads	172
1.R.08 - Hedehusvej	174
1.S.03 - As Vig	176
1.S.04 - Pøt Strandby	178
1.T.01 - Juelsminde renseanlæg	180
2. Skjold - Rårup	182
Rårup	184
2.B.01 - Bygaden	185
2.B.02 - Bygaden- Gramrodevej	187
2.B.03 - Møllebakken	189
2.B.04 - Lillebæksvej	191
2.B.05 - Kirkedalsvej	193
2.B.06 - Flyvervænget	195
2.L.09 - Kirkedalsvej	197
2.L.10 - Kirkedalsvej - Sindballevej	199
2.L.11 - Bygaden	201
2.O.01 - Rårup børnehave	203
2.O.02 - Rårup skole	205
2.O.03 - Kirkedal	207
Landsbyer og det åbne land	209
2.E.01 - Vester Bisholt	210
2.L.01 - Klejs	212

2.L.02 - Klejs Mølleby	214
2.L.03 - Gramrode	216
2.L.04 - Åstrup	218
2.L.05 - Møgelkær	220
2.L.06 - Skjold Vest	222
2.L.07 - Brund	224
2.L.08 - Bisholt	226
2.L.12 - Skjold Øst	228
2.T.04 - Vindmølleområde ved Åstrup	230
2.T.07 - Vindmølleområde ved Gramvej	232
3. Hornsyld - Vejle Fjord	234
Barrit	236
3.B.01 - Barrit Langgade Øst	237
3.B.02 - Barrit Langgade Vest	239
3.E.01 - Stenhøj Maskinfabrik	241
3.E.02 - Stenhøj	243
3.E.03 - Erhvervsområde ved Barrit Langgade og Barrit	245
3.L.10 - Barrit Langgade	247
3.O.01 - Barrit skole	249
3.T.01 - Barrit renseanlæg	251
Daugård	253
3.B.06 - Ndr. Stationsvej	254
3.B.07 - Daugård	256
3.B.08 - Nordbygårdvej	258
3.B.09 - Gl. Daugård	260
3.B.16 - Boligområde nord for Bregnballe Bæk, Daugård	262
3.E.05 - Ndr. Stationsvej - Erhverv	264
3.E.06 - Daugårdvej - Erhverv	266
3.E.07 - Gl. Vejlevej - Erhverv	268
3.E.16 - Erhvervsområde mellem Juelsmindevej og Gl.	270
3.O.04 - Daugård Skole	272
3.R.03 - Nordbygård	274
Hornsyld-Bråskov	276
3.B.10 - Søndergade - Bråskov	277
3.B.11 - Søndergade - Tværvej	279

3.B.12 - Sønderparken	281
3.B.13 - Bækkelunden	283
3.B.14 - Skovparken	285
3.B.15 - Nørregade - Møllevej	287
3.C.01 - Apotekterbakken - Søndergade	289
3.E.08 - Urlevvej - Erhverv	291
3.E.09 - Industrivænget	293
3.E.10 - Industrivej - Bjørnkærvej	295
3.E.11 - Hornsyld Købmandsgård	297
3.E.14 - Erhvervsområde nord for Hornsyld Industrivej,	299
3.E.15 - Erhvervsområde mellem Nørregade og	301
3.L.13 - Bråskov	303
3.O.05 - Bråskovgård Efterskole	305
3.O.06 - Hornsyld Idrætscenter	307
3.O.07 - Kildevældet	309
3.O.08 - Hornsyld skole	311
3.O.09 - Sønderparken	313
3.R.04 - Smedebæk	315
3.R.05 - Engparken	317
3.R.06 - Elses eng	319
Stouby	321
3.B.03 - Gammel Stouby	322
3.B.04 - Rosenvoldvej	324
3.B.05 - Stouby Øst	326
3.B.19 - Boligområde ved Fakkegravvej, Stouby	328
3.E.04 - Stouby Kirkevej - Kurvefort	330
3.L.11 - Mikkelsvej	332
3.L.12 - Aksel Nielsens Vej	334
3.O.02 - Stouby skole	336
Landsbyer og det åbne land	338
3.E.12 - Erhvervsområde ved Barritskovvej	339
3.L.01 - Staksrode	341
3.L.02 - Hyrup	343
3.L.03 - Gammelby	345
3.L.04 - Ørum	347

3.L.05 - Nedre Vrigsted	349
3.L.06 - Over Vrigsted	351
3.L.07 - Breth	353
3.L.08 - Barrit Station	355
3.L.09 - Hornum	357
3.L.14 - Samlet bebyggelse ved Vejlefjord Centeret	359
3.L.15 - Samlet bebyggelse ved Vejle Fjord	361
3.O.10 - Vrigsted efterskole	363
3.O.11 - Vejlefjordskolen	365
3.R.02 - Fakkegrav	367
3.R.07 - Campingplads ved Strandvejen syd for Daugård	369
3.R.08 - Campingplads og havn ved Rosenvold	371
3.R.09 - Vejlefjord Center	373
3.R.10 - Rekreativt område ved Vejlefjord Centeret	375
3.R.11 - Campingplads ved Løgballevej	377
3.T.03 - Vindmølleområde ved Blæsbjerg	379
3.T.05 - Vindmølleområde ved Hornumkær	381
3.T.06 - Daugård Rensanlæg	383
3.T.07 - Ørum Omfartsvej	385
4. Bjerre - Korning	387
Bjerre	389
4.B.01 - Neder Bjerrevej	390
4.L.01 - Bjerre	392
Korning	394
4.B.05 - Korning Gammelby	395
4.B.06 - Midtvej	397
4.B.07 - Søndervangen	399
4.B.09 - Korning Øst	401
4.E.02 - Meringvej	403
4.O.08 - Ussingvej, Korning	405
4.R.01 - Korning	407
Stenderup	409
4.B.08 - Stenderup	410
4.L.04 - Bråvej	412
4.L.05 - Stationsvej	414

4.L.06 - Smedevænget	416
4.O.03 - Stenderup skole	418
4.O.07 - Offentligt område ved Hedenstedvej i Stenderup	420
Ølsted	422
4.B.02 - Ølsted By	423
4.B.03 - Bankagervej	425
4.B.04 - Ølsted Nordvest	427
4.E.01 - Industrivej	429
4.O.04 - Ølsted skole	431
4.O.05 - Ølsted Børnehave	433
4.O.06 - Ølsted Forsamlingshus	435
Landsbyer og det åbne land	437
4.L.02 - Bottrup	438
4.L.03 - Eriknauer	440
4.O.01 - BGI - Gramvej	442
4.O.02 - Castbjerggård	444
4.T.07 - Vindmølleområde ved Eriknauer	446
4.T.08 - Vindmølleområde ved Merringgård	448
5. Hedensted - Løsning	450
Hedensted	452
5.B.18 - Blæsbjergvej	453
5.B.19 - Årup området	455
5.B.20 - Valenciavej - Moseparken	457
5.B.21 - Mosegade - Moseparken	459
5.B.22 - Boligområde ved Jørgensens Alle' i Hedensted	461
5.B.23 - Skovparken	463
5.B.24 - Langs Hovedvejen	465
5.B.25 - N C Hüttelsvej	467
5.B.26 - Apotekerhaven	469
5.B.27 - Fejringhusvej - Lysagervej	471
5.B.28 - Solsiden - Grønnevang	473
5.B.29 - Rørkærvej	475
5.B.30 - Midtbyen Sydøst	477
5.B.31 - Ved Bækken, Ranunkelvej og Myntevej	479
5.B.32 - Toruplunden	481



5.B.33 - Bækkeoften, Hvedelunden, Havrevænget	483
5.B.34 - Boligområde ved Overholmvej	485
5.B.35 - Bygmarken	487
5.B.36 - Rugmarken	489
5.B.37 - Egernvej, Rådyrvej	491
5.B.38 - Gretbjergvej	493
5.B.39 - Mårvej	495
5.B.40 - Bakken og Udsigten	497
5.B.41 - Humlehaven	499
5.B.42 - Constantiavej Nordøst	501
5.B.43 - Constantiavej-Dalbyvej Nord	503
5.B.44 - Lille Dalby Bakke boligområde sydøst for	505
5.B.53 - Vestlige del af Bakken	507
5.C.02 - Centerområde i Hedensted	509
5.C.03 - Hedensted bymidte	511
5.C.04 - Lokalcenter Hedensted Syd	513
5.C.05 - Lokalcenter Hedensted Syd	515
5.E.06 - Erhvervsområde ved Dakavej	517
5.E.12 - Nord for Gesagervej	519
5.E.13 - Erhvervsområde Kildeparken Ved Gesagervej	521
5.E.16 - Erhvervsområde Kildeparken 2. etape	523
5.E.17 - Erhvervsområde Kildeparken ved Motorvej E45	525
5.E.18 - Erhvervsområde Kildeparken ved Motorvej E45	527
5.E.19 - Erhvervsområde Kildeparken ved Årupvej	529
5.E.20 - Mosegade området	531
5.E.21 - Erhvervsområde ved Løsningvej i Hedensted	533
5.E.22 - Erhvervsområde ved Hecovej	535
5.E.23 - Erhvervsområde nord i Hedensted	537
5.E.24 - Sydvest for for Hovedvejen Hedensted	539
5.E.25 - Vejlevej - Overholmvej Hedensted	541
5.E.26 - Overholmvej	543
5.E.27 - Ved Odinsvej	545
5.E.28 - Skovvangen	547
5.E.29 - Erhvervsområde ved Torupvej	549
5.E.31 - Erhverv, udvalgswarebutik i Kildeparken	551

5.L.04 - Torup	553
5.L.06 - Erhvervsområde i Hedensted syd	555
5.L.07 - Erhvervsområde ved Gesagervej	557
5.O.06 - Stjernevejs skolen m.m.	559
5.O.07 - Offentligt område ved Lunavej	561
5.O.08 - Hedensted Skole m.m.	563
5.O.09 - Plejehjem og ældreboliger mv. i Hedensted	565
5.O.10 - Hedensted Bo- og Støttecenter	567
5.O.11 - Bo & Træningscenter Foedvænget	569
5.O.12 - Spejderborgen	571
5.O.13 - Enghuset	573
5.O.14 - Hedensted Ridecenter	575
5.O.15 - Institutionsområde ved Dalbyvej	577
5.O.16 - Institutionsområde ved Daugårdvej	579
5.R.02 - Rekreativt område mellem Øster Snede og	581
5.R.06 - Rekreativt område i ved Gesagervej	583
5.R.11 - Rekreativt område mellem Gesagervej og	585
5.R.12 - Fiskesøen Remmerslund	587
5.R.13 - Rekreativt område i Kildeparken 1	589
5.R.14 - Rekreativt område i Kildeparken 2	591
5.R.15 - Rekreativt område ved Årupvej	592
5.R.16 - Sportsplads i Hedensted	594
5.R.17 - Mosen i Hedensted	596
5.R.18 - Bepantning mellem Skovparken og Hovedvejen	598
5.R.19 - Rekreativt område ved Constantiavej	599
5.R.20 - Grønt område ved Ringvænget	601
5.R.21 - Rekreativt område ved Torup bæk	603
5.R.22 - Rekreativt område ved Golfbane	605
5.R.23 - Rekreativt område ved Torup	607
5.R.24 - Hedensted Golfbane	609
5.R.25 - Fremtidig golfbane	611
5.T.01 - Solvarmeanlæg ved Vestre Ringvej og Hovedvejen	612
Løsning	614
5.B.05 - Boligområde nord for Skærven	615
5.B.06 - Boligområde nordvest for Skærven	617

5.B.07 - Løsning nord	619
5.B.08 - Mellem Vandmøllevej og Gl. Præstegårdsvej	621
5.B.09 - Sneppevej	623
5.B.10 - Stubberup	625
5.B.11 - Kingos Alle	627
5.B.12 - Per Rytters vej	629
5.B.13 - Frederiksbergvej - Per Rytters vej	631
5.B.14 - Frederiksbergvej - Jernbanegade	633
5.B.15 - Boligområde i Stjernevejskvarteret	635
5.B.16 - Neptunvej	637
5.B.17 - Remmerslund	639
5.B.54 - Boligområde ved Sneppevej og Vandmøllevej	641
5.B.56 - Boligområde mellem Teglværksvej og	643
5.C.01 - Centerområde i Løsning	645
5.E.05 - Erhvervsområde ved motorvejen (DAKA)	647
5.E.08 - Erhvervsområde langs motorvejen i nord	649
5.E.09 - Sneppevej - Vandmøllevej	651
5.E.10 - Erhvervsområde i Stubberup	653
5.E.11 - Erhvervsområde ved Stjernevej	655
5.E.14 - Erhvervsområde mellem jernbanen og	657
5.E.15 - Erhvervsområde ved Remmerslund	659
5.L.08 - Erhvervsområde ved Haremarksvej i Løsning	661
5.O.03 - Løsning Kirke og plejehjem	663
5.O.04 - Løsning skole m.m.	665
5.O.05 - Genbrugspladsen	667
5.O.17 - Institutionsområde ved Skærven i Løsning	669
5.R.05 - Rekreativt område "Skærven"	671
5.R.07 - Idrætsområde ved Stjernevejskvarteret	673
5.R.08 - Rekreativt område ved Stjernevejskvarteret	675
5.R.09 - Tidligere grusgrav i Remmerslund	677
5.R.10 - Skydebanen Remmerslund	679
Kragelund- Øster Snede	681
5.B.01 - Boligområde i Øster Snede	682
5.B.02 - Bredalvej, Lindvedvej	684
5.B.03 - Lindvejvej vest	686

5.B.04 - Kragelund og Mølleparken	688
5.B.55 - Boligområde ved Skovvej, Øster Snede	690
5.E.02 - Erhvervsområde i Øster Snede	692
5.E.03 - Erhvervsområde i Kragelund	694
5.E.07 - Erhvervsområde mellem Øster Snede og	696
5.E.32 - Erhvervsområde ved Enggårdsvej	698
5.O.01 - Øster Snede Kirke	700
5.O.02 - Øster Snede Skole	702
5.R.01 - Rekreativt område i Øster Snede	704
5.R.26 - Rekreativt område ved Øster Snede Bæk	706
Landsbyer og det åbne land	707
5.E.01 - Bøgballe	708
5.E.33 - Erhvervsområde ved Kærvej	710
5.L.01 - Gl. Sole	712
5.L.02 - Båstrup	714
5.L.03 - Bøgballe	716
5.L.05 - St. Dalby	718
6. Uldum - Rask Mølle	720
Rask Mølle	722
6.B.08 - Stenkærgård	723
6.B.09 - Lupinvej	725
6.B.10 - Blomsterkvarteret	727
6.B.11 - Buskkvarteret	729
6.B.12 - Bryggervej	731
6.B.13 - Honumvej	733
6.B.14 - Skovbrynet	735
6.C.02 - Rask Mølle midtby vest	737
6.C.03 - Rask Mølle midtby	739
6.E.08 - Møllersmindevej	741
6.O.03 - Rask Mølle Skole	743
Uldum	745
6.B.01 - Bakkegårdsparken	746
6.B.02 - Hvilehøjgård	748
6.B.03 - Lillekongens Ager	750
6.B.04 - Vestergade	752

6.B.05 - Kirkegade	754
6.B.06 - Åparken	756
6.B.07 - Åbrinken	758
6.B.15 - Boligområde ved Højskolebakken	760
6.C.01 - Uldum Midtby	762
6.E.02 - Uldum Hedevej	764
6.E.03 - Højskolebakken	766
6.E.04 - Erhvervsområde ved Jysk	768
6.E.05 - Haurumvej	770
6.E.06 - Industrisvinget	772
6.E.07 - Mekuvej	774
6.O.01 - Skolerne i Uldum	776
6.O.02 - Idrætsanlæg, Uldum	778
Landsbyer og det åbne land	780
6.E.01 - Heden Uldum	781
6.L.01 - Hvirring Nord	783
6.L.02 - Hvirring	785
6.L.03 - Flemming	787
6.L.04 - Hornborg	789
6.L.05 - Havrum øst	791
6.L.06 - Havrum	793
6.L.07 - Kalhave	795
6.L.08 - Hesselballe	797
6.R.01 - Rekreativt område ved Hvirring	799
6.T.01 - Vindmølleområde ved Havrum	801
6.T.02 - Vindmølleområde ved Kalhave	803
6.T.03 - Vindmølleområde ved Flemming	805
7. Tørring - Lindved	807
Tørring	809
7.B.06 - Rosavej kvarteret	810
7.B.07 - Østergadekvarteret	812
7.B.08 - Vongevej	814
7.B.09 - Hans Jensensvej	816
7.B.10 - Aalevej kvarteret	818
7.B.11 - Mejerikvarteret	820

7.B.12 - Dyrekvarteret	822
7.B.13 - Grønlund	824
7.B.14 - Kirkevej	826
7.B.15 - Sikavej	828
7.B.16 - Viborgvej i Tørring	830
7.B.20 - Boligområder ved Viborgvej og Melhedevej, Tørring	832
7.B.21 - Boligområder mellem Viborgvej og Melhede Bæk,	834
7.B.22 - Boligområder ved Brædstrupvej og Viborg	836
7.B.23 - Boligområder mellem Gudenåen og Melhede Bæk,	838
7.B.24 - Boligområde ved Egholmvej, Tørring	840
7.C.03 - Tørring Stationsby	842
7.C.04 - Tørring Kirkeby	844
7.C.05 - Tørring Bymidte	846
7.E.06 - Torvegade øst	848
7.E.07 - Sønderbrogade	850
7.E.08 - Viborg Hovedvej	852
7.E.09 - Torvegade Nord	854
7.E.10 - Fabriksvej	856
7.E.11 - Motel Gudenåen	858
7.O.03 - Nederbylund	860
7.O.04 - Tørring Skole	862
7.R.03 - Tuborgskoven	864
7.R.04 - Tørring Bypark	866
7.R.05 - Rekreativt område ved Gudenåen og Melhede	868
7.R.07 - Rekreativt område ved Vongevej	870
7.T.04 - Tekniske anlæg	872
Lindved	874
7.B.01 - Møllekvarteret	875
7.B.02 - Agersbølvej	877
7.B.03 - Langemakskvarteret	879
7.B.04 - Lindved Skovby	881
7.C.01 - Lindved	883
7.E.01 - Lindved Syd	885
7.E.02 - Birkevænget	887
7.E.13 - Erhvervsområde mellem Viborg Hovedvej og	889

7.O.01 - Lindved skole	891
7.R.01 - Lindved Skovby	893
7.R.06 - Tingparken	895
Ølholm	897
7.B.05 - Skolevej kvarteret	898
7.B.19 - Ølholm Syd	900
7.E.03 - Erhvervsparken Øst	902
7.E.04 - Erhvervsparken, Ølholm	904
7.E.05 - Banevej	906
7.L.02 - Ølholm	908
7.O.02 - Langskov Skole	910
7.R.02 - Ølholm Kilen	912
Aale	914
7.B.17 - Aale midtby	915
7.B.18 - Møllevej	917
7.E.12 - Møllevej	919
7.O.05 - Gudenåvej	921
7.O.06 - Aale Skole	923
7.T.06 - Aale Rensningsanlæg	925
Landsbyer og det åbne land	927
7.L.01 - Hjortsvang	928
7.L.03 - Ride- og terapicenter ved Aale	930
7.R.08 - Svæveflyvepladsen i Hammer	932
7.T.01 - Vindmølleområde ved Sindbjerg	934
7.T.07 - Vindmølleområde ved Aale Østermark	936

## Lokalområder

Kommunen er inddelt i 7 plandistrikter for at give en større overskuelighed over de mange byområder og kommuneplanrammer.

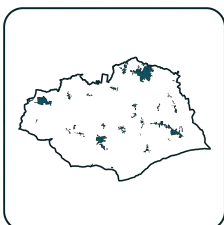
På nedenstående kort ses plandistrikter. Klik på kortet, ikonerne nedenfor eller på listen i venstre side af skærmen for at se de enkelte byområder.



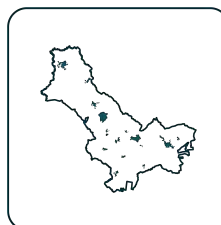
1. Juelsminde -  
Glud



2. Skjold - Rårup



3. Hornsyld -  
Veje Fjord



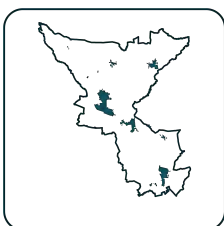
4. Bjerre -  
Korning



5. Hedensted -  
Løsning



6. Uldum - Rask  
Mølle



7. Tørring -  
Lindved

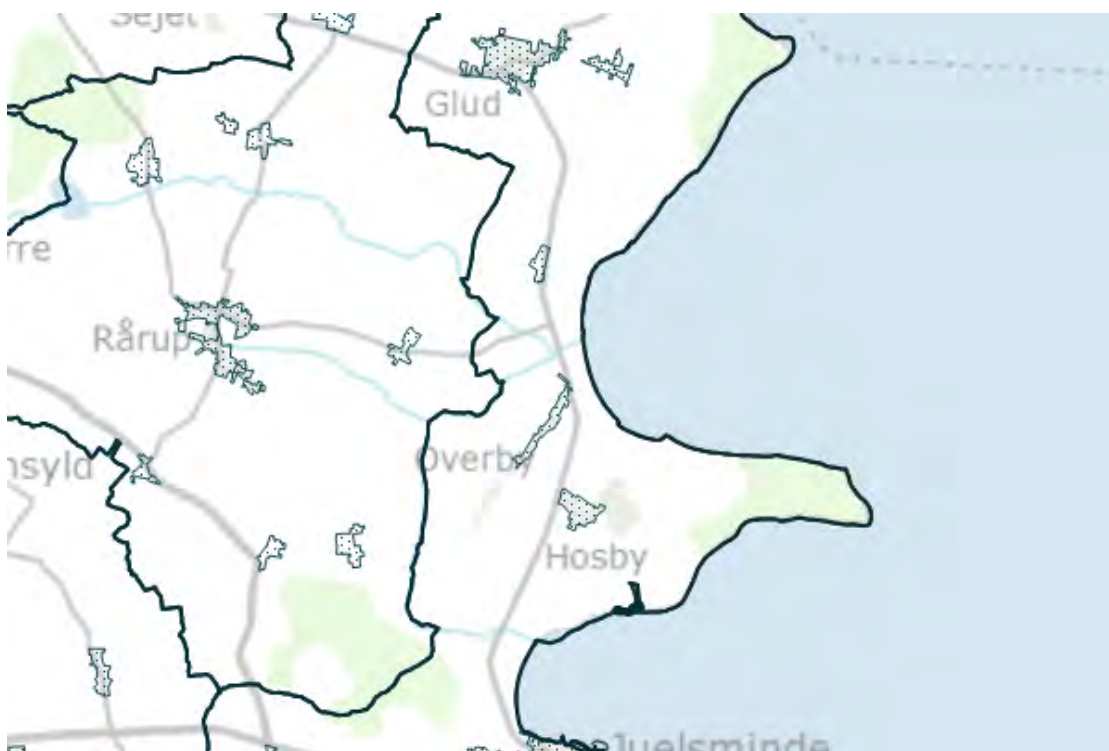


# 1. Juelsminde - Glud

Plandistrikt Juelsminde - Glud består af centerbyen Juelsminde og lokalbyerne Glud og Snavnby. I området er der 6 afgrænsede landsbyer - Østrup, Neder Sønderby, Overby, Hosby, Hjarnø By og Vesterby.

Kommunens eneste ø, Hjarnø, er beliggende i dette plandistrikt. Hjarnø ligger i Horsens Fjord kun 800 meter fra fastlandet. Området er en del af kystlandskabet som strækker sig fra Snavnby til Juelsminde, som desuden huser kommunens sommerhusområder.

Hovedfærselesområderne i området består af landevej 459, som løber fra Horsens til Juelsminde og hovedvej 23 som løber fra Vejle til Juelsminde, som skaber god adgang til det resterende af Danmark.



## Hvad er en kommuneplanramme?

Rammerne fastlægger det overordnede indhold af lokalplaner, det vil sige bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser for fremtidig bebyggelse som f.eks. højde, etageantal og bebyggelsesprocent. Ifølge planloven kan der ikke lokalplanlægges for områder, der ikke er opstillet rammer for i kommuneplanen. Derfor skal kommunen fastsætte rammer for alle de områder, hvor der er en forventning om at lave lokalplaner i kommuneplanperioden (2017-2029). Byrådet kan ændre rammerne gennem et tillæg til kommuneplanen.

Rammerne danner også baggrund for kommunens behandling af bygge- og udstykningsager i områder, der ikke er lokalplanlagte. Byrådet kan med baggrund i planlovens § 12, stk. 3, modsætte sig, at der bliver opført bebyggelse eller ændret anvendelse for arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, hvis bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

På kortet ses de områder, hvor der er kommuneplanrammer. Klik på kortet eller på listen i venstre side af skærmen for at se kommuneplanrammerne for det enkelte område.

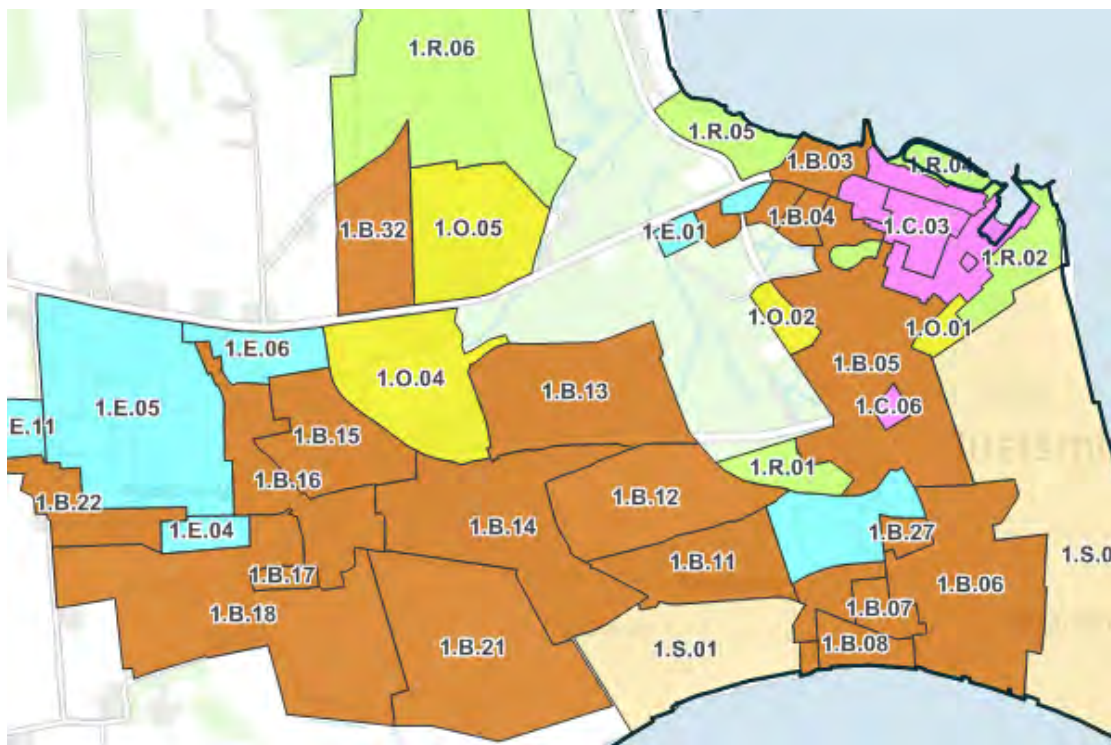
## Info

Læs mere om:

- Centerbyerne [her](#).
- Bosætning og byudvikling [her](#).
- Retningslinjerne for byudvikling [her](#).
- Helhedsplaner, bydelsplaner, landsbyskateloger med videre på kommunens hjemmeside [her](#).

# Juelsminde

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

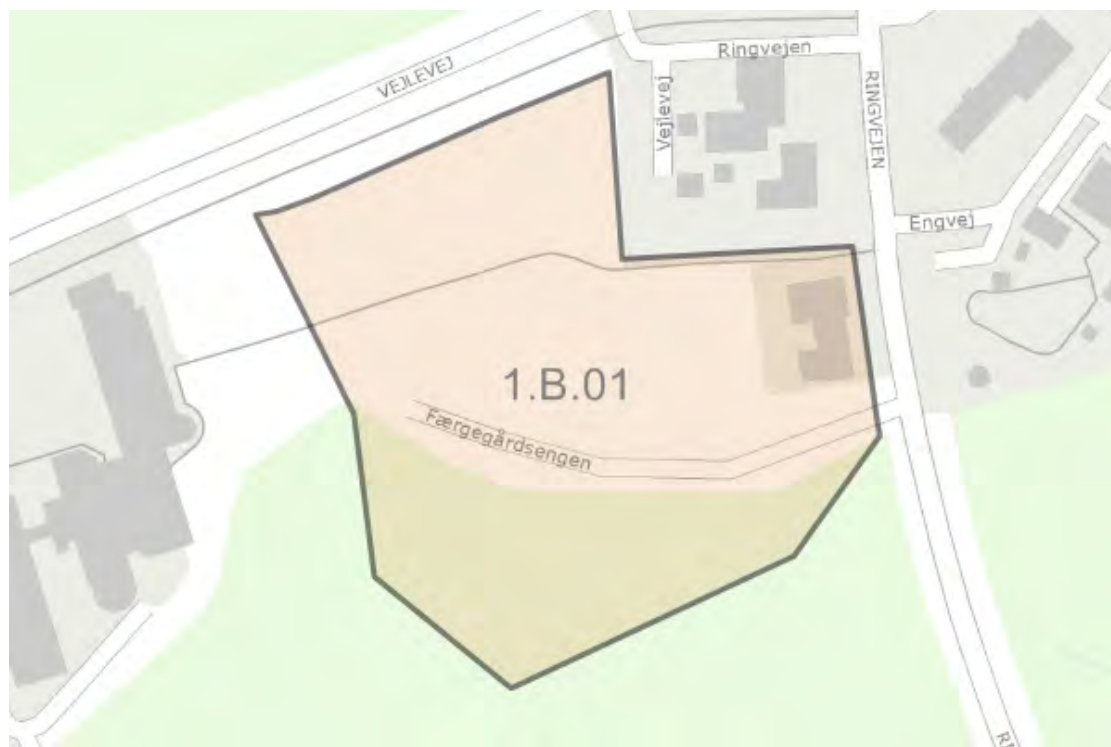
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 1.B.01 - Etageboliger ved Færgegården



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etagebolig

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Dog kan der være fritagelse for bopælspligten i bebyggelsens øverste etage.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus. Byzone

### Bebyggelse

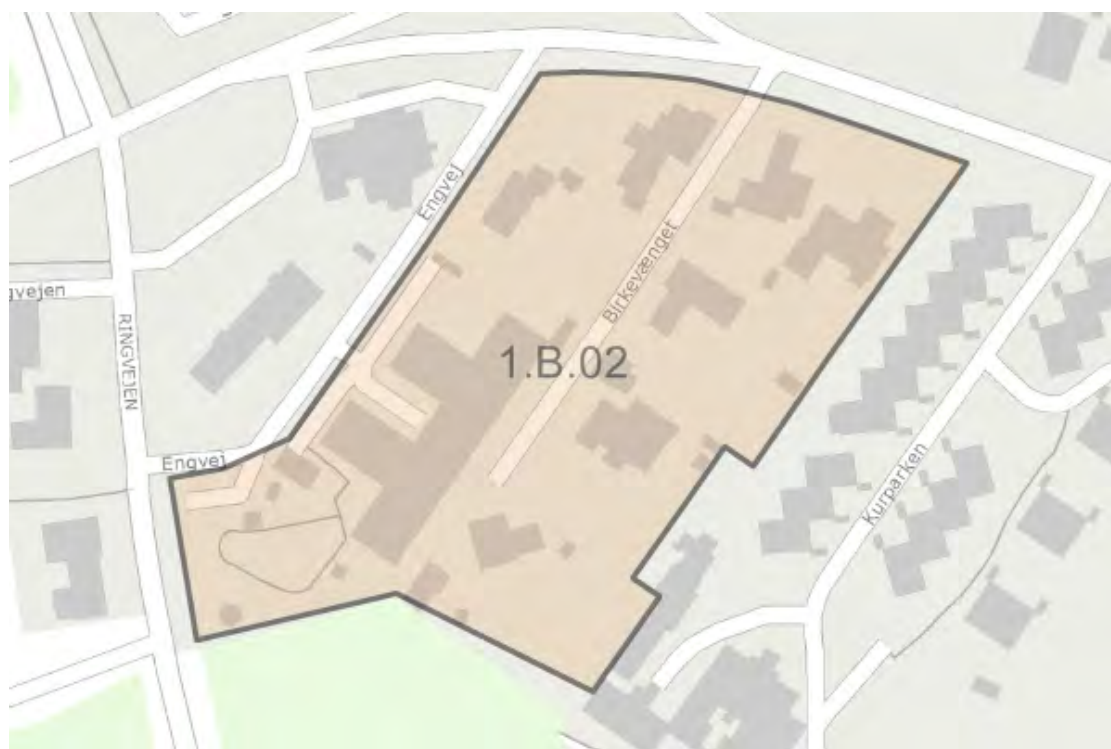
Maksimal  
bebyggelsesprocent 50%

Maximale antal  
etager 7

Maksimal højde 23 m

Bygningshøjden må ikke overstige kote 25,10 (DVR90).

## 1.B.02 - Odelsgade



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

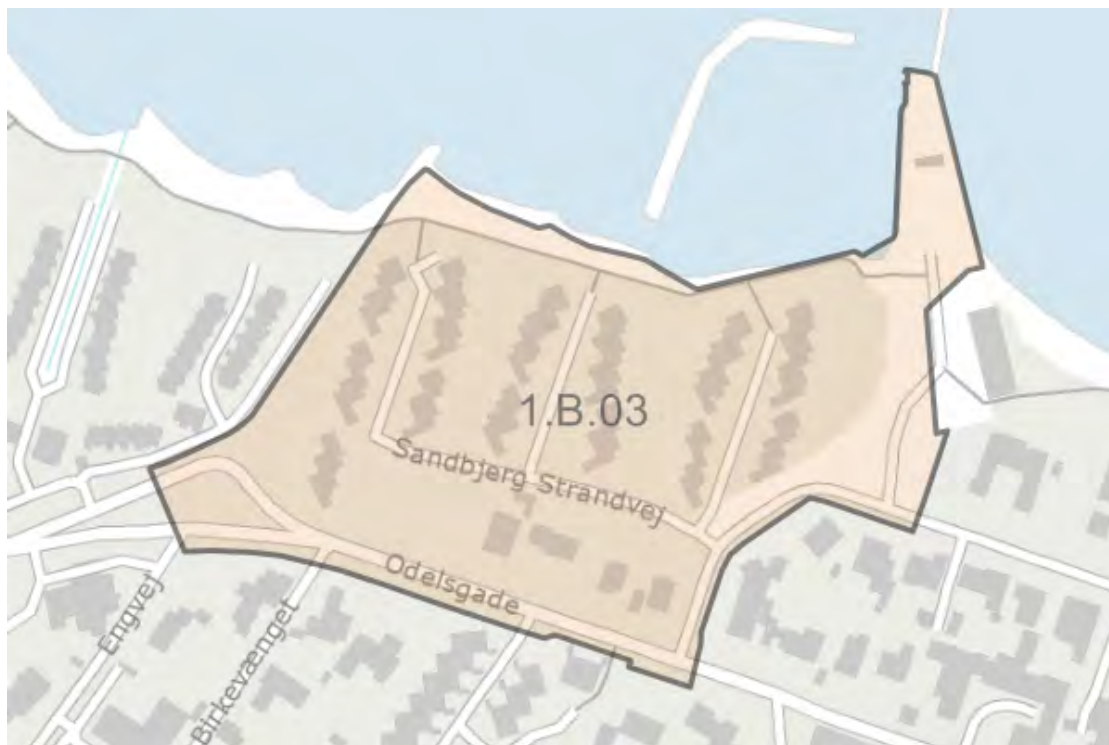
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.B.03 - Sandbjerg Strandvej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

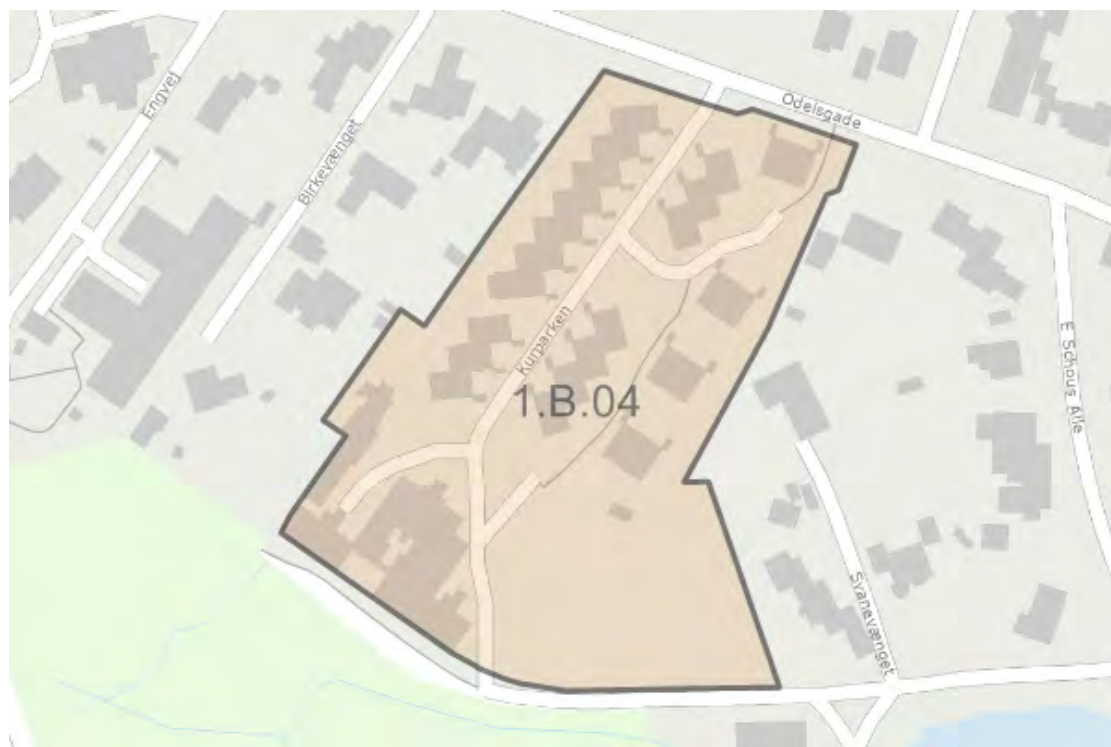
Fremtidig zonestatus.      Byzone



## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.B.04 - Kuren i Juelsminde



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Udendørs opholdsarealer skal udgøre min. 15% af bruttoetagearealet. Der skal udlægges min. 1 p-plads pr. bolig inden for rammeområdet.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

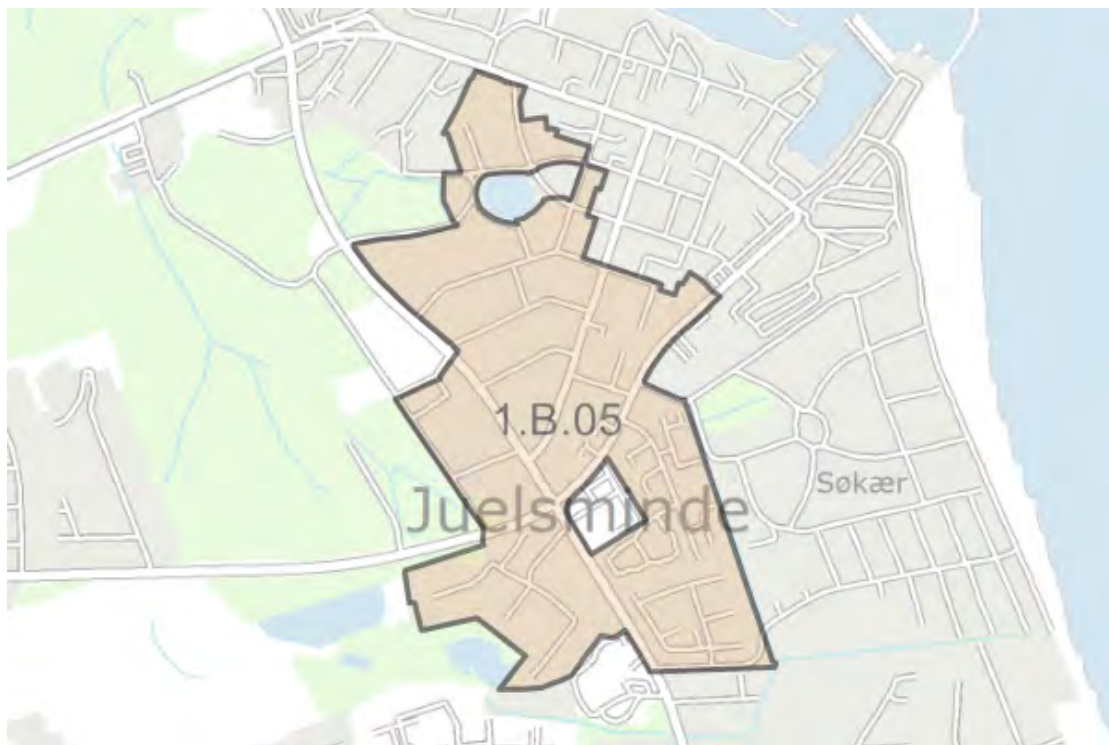
Bebyggelse	
------------	--

Maksimal bebyggelsesprocent	75%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	4
-----------------------	---

Maksimal højde	13 m
----------------	------

## 1.B.05 - Rousthøj



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

### Zonestatus

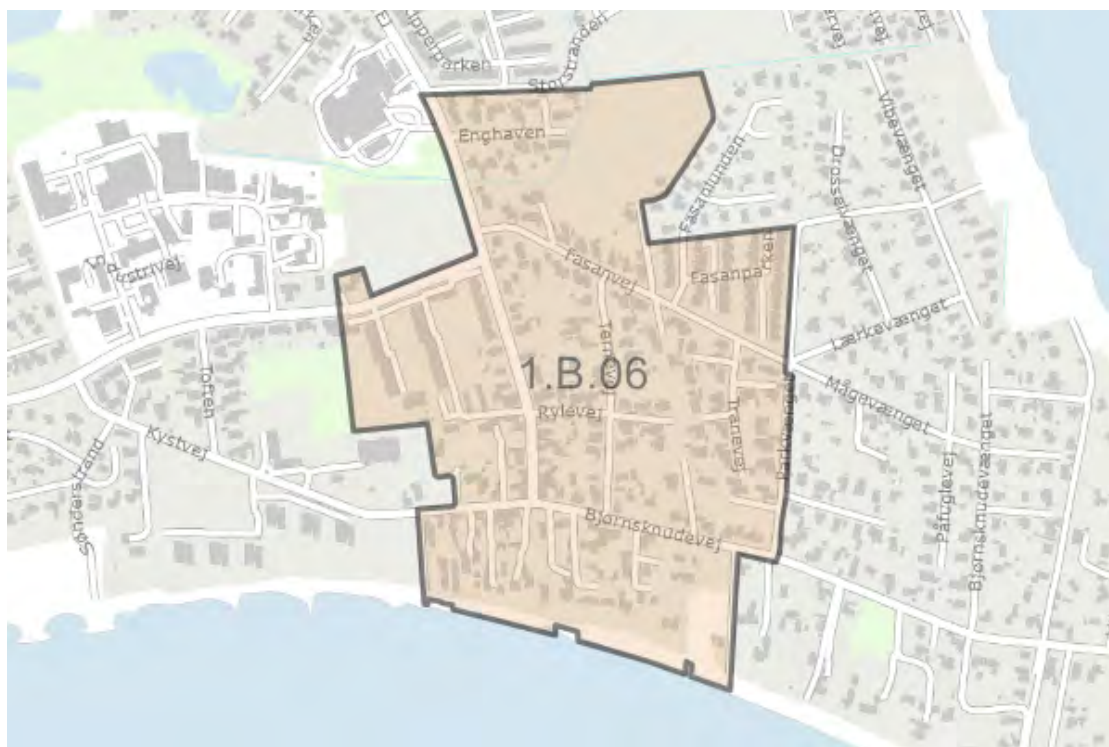
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.      Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.B.06 - Strandhuse



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

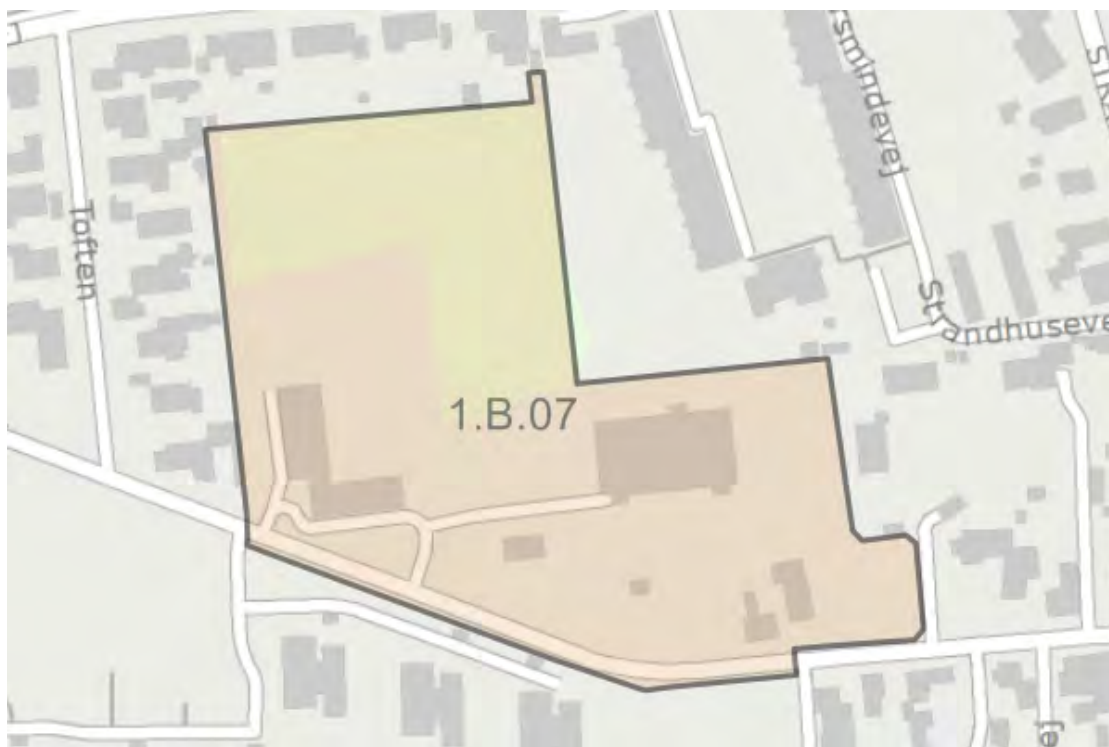
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.B.07 - Kysthospitalet



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etagebolig

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone



## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 40%

Maximale antal  
etager 4

Maksimal højde 13,5 m

Ny bebyggelse skal tilpasses nabobebyggelse og kystlandskabet.

## 1.B.08 - Solsiden



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Etagebolig

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Dog kan der være fritagelse for bopælspligten i bebyggelsens øverste etage.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus. Byzone

### Bebyggelse

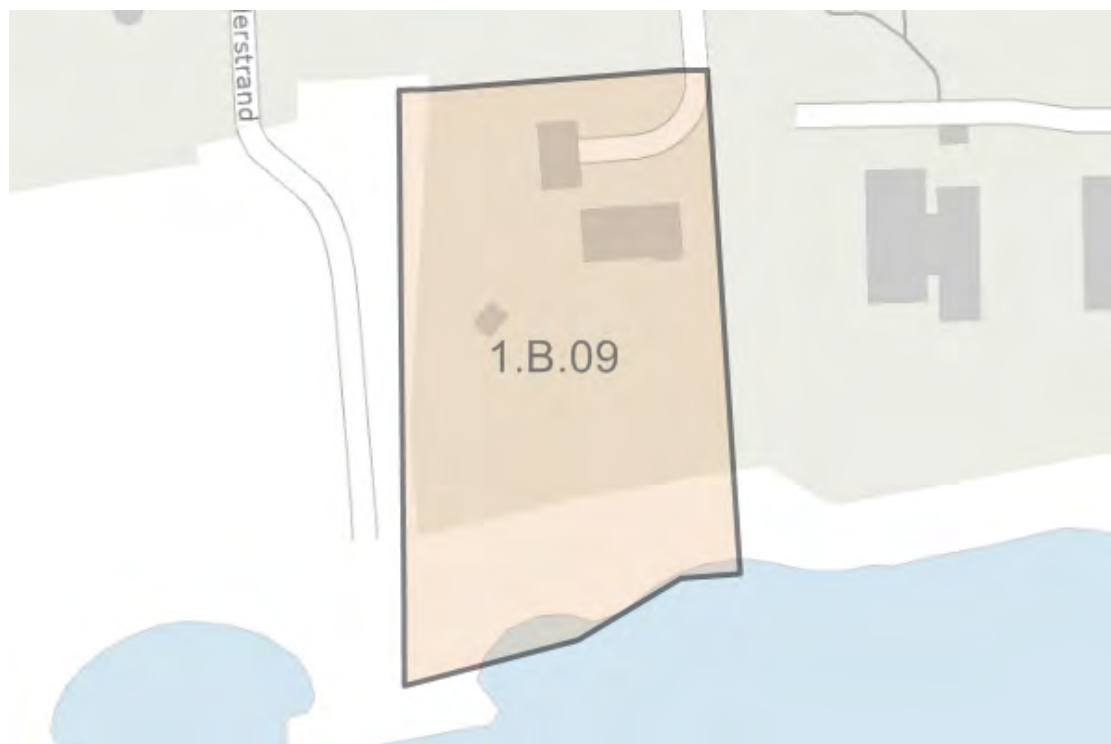
Maksimal  
bebyggelsesprocent 40%

Maximale antal  
etager 4

Maksimal højde 13,5 m

Bebyggelse i området skal i sin arkitektoniske hovedform og bygningens volumen tilpasses kystlandskabet og nabobebyggelse.

## 1.B.09 - Sønderstrand



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 25%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

Den eksisterende bebyggelse (overlægeboligen) skal bevares i sin nuværende skikkelse, og ny bebyggelse skal i sin arkitektoniske hovedform og bygningsvolumen tilpasses den eksisterende overlægebolig.

## 1.B.10 - Kystparken



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

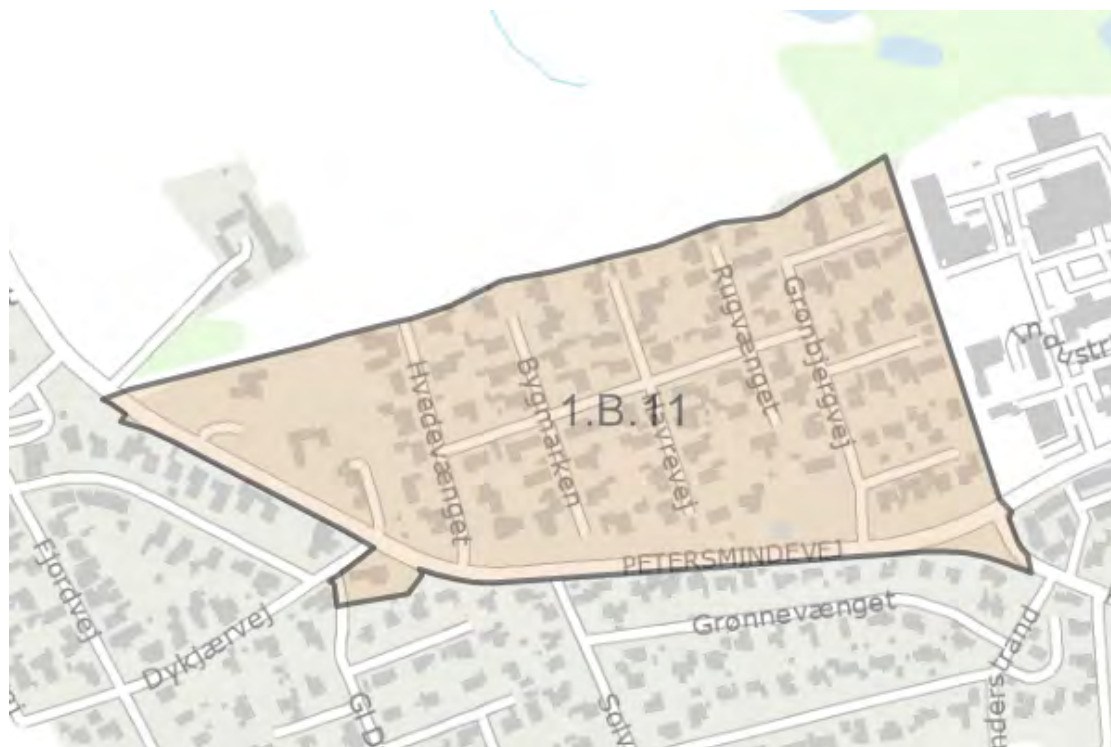
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.B.11 - Grønbjerggård



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse      Boligområde - Åben lav

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

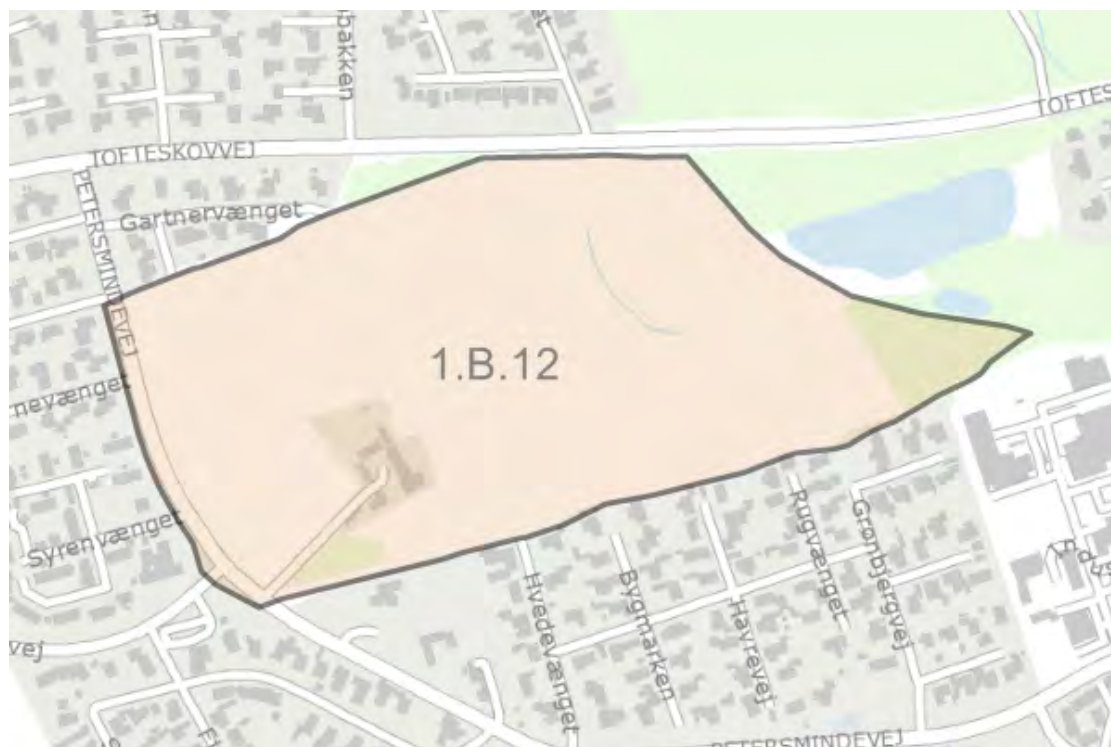
Fremtidig zonestatus.    Byzone



## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.B.12 - Petersminde



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

Ved bebyggelse skal de grønne korridorer sikres.

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

## 1.B.13 - Ved Toftegårdsvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

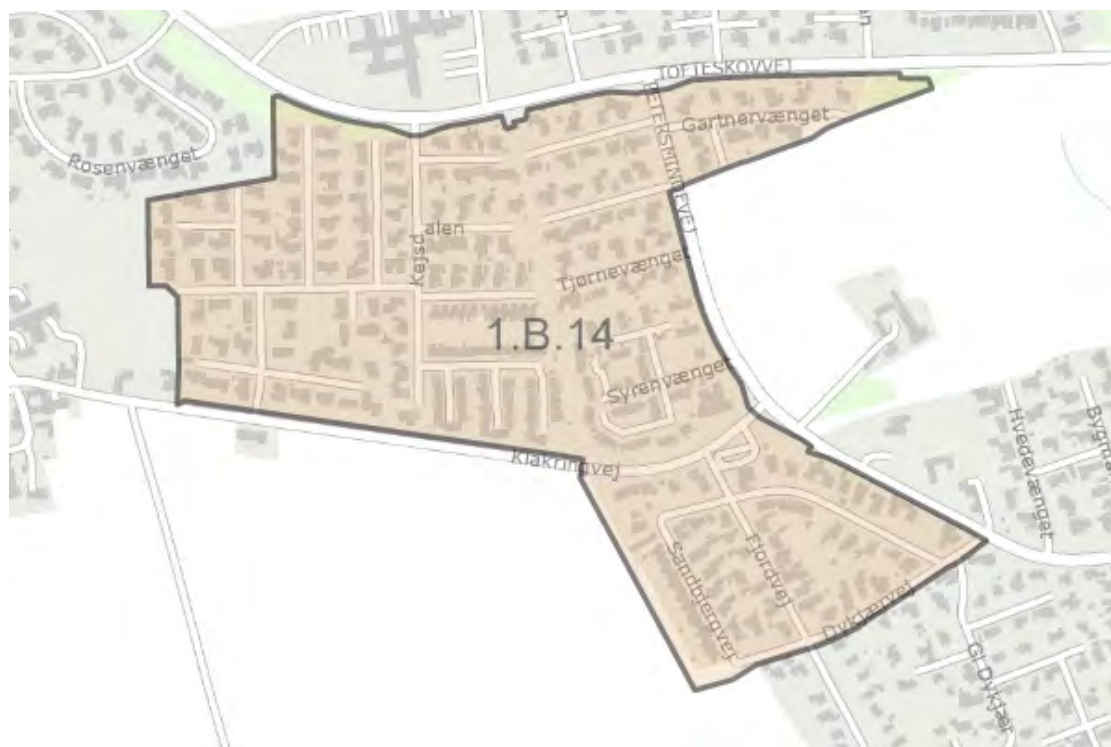
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.B.14 - Kejsdalen



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.B.15 - Rosenvænget



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone



## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.B.16 - Klakring



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Blandet boligområde

### Zonestatus

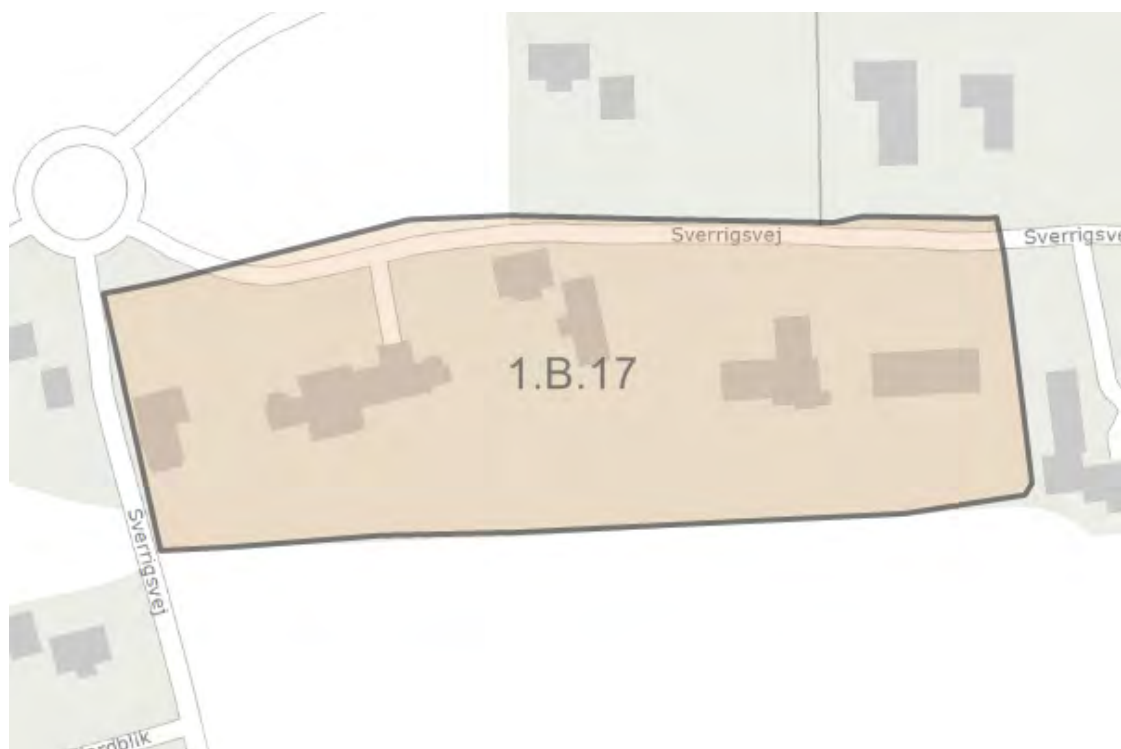
Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.B.17 - Sverrigsvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse, Parceller udstykses med min. 2200 m<sup>2</sup> grundareal. En trediedel af grunden udlægges som et sammenhængende have- og jordbrugsareal.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
----------------------	----------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

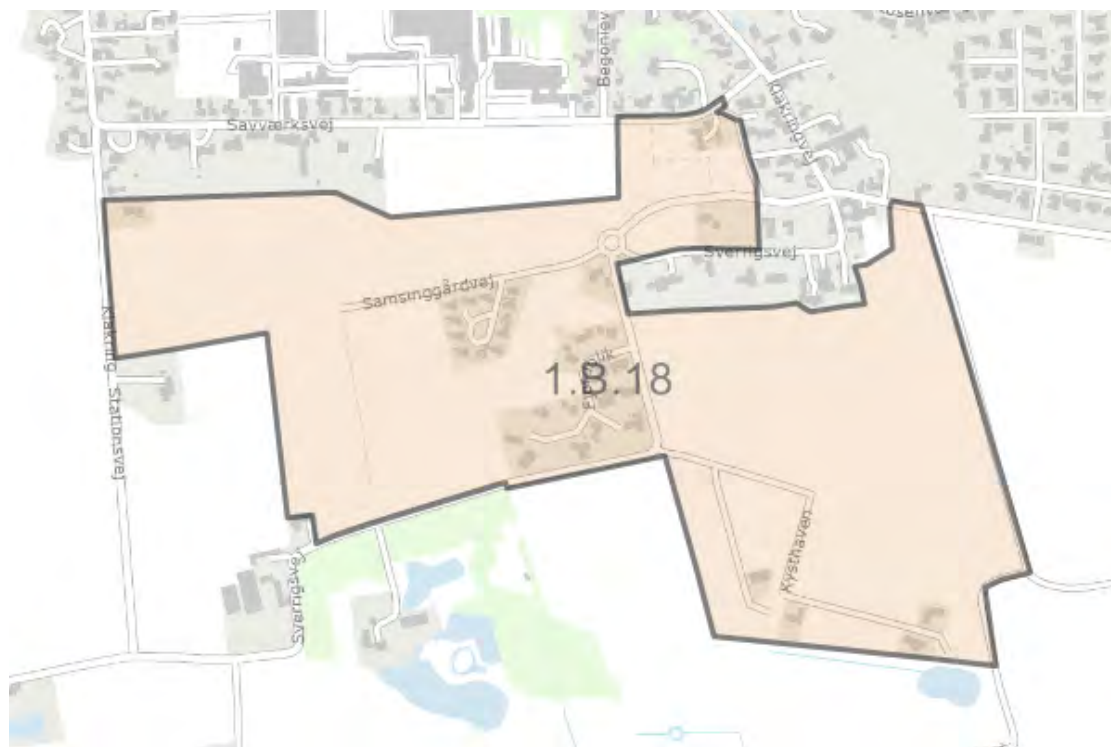
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

## 1.B.18 - Samsinggårdvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

Området skal byudvikles og lokalplanlægges i særskilte enklaver. De enkelte enklaver skal adskilles fra hinanden af grønne landskabskiler til brug for beboerne som rekreative friarealer, stier m.v.

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Der må inden for området kun planlægges for butikker til lokalområdets forsyning. Butikker må maksimalt have et bruttoetageareal på 300 m<sup>2</sup> for dagligvarebutikker og 200 m<sup>2</sup> for udvalgvarebutikker. Området er sammen rammeområdet 1.B.21 en del af et samlet byudviklingsområde mellem Dykær og Klakring, og området udgør 1. etape af denne byudvikling.

## Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## Bebyggelse

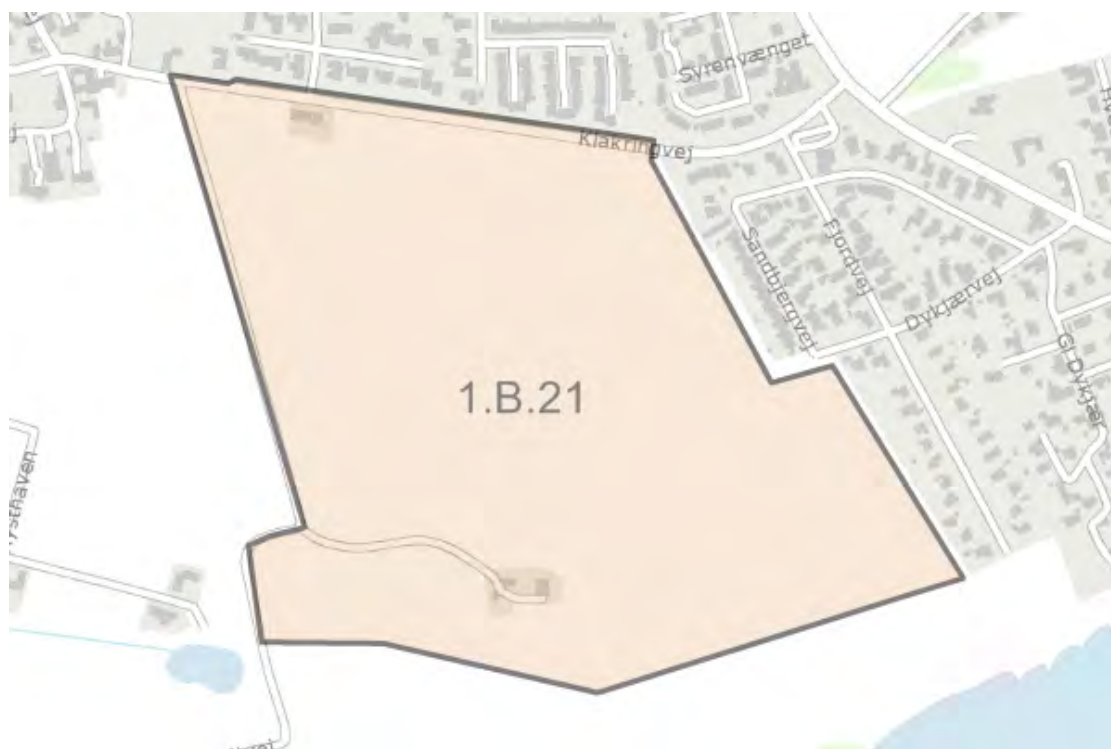
Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Ved lokalplanlægning i området skal der ved den arkitektoniske udformning og placering af bebyggelse, anlæg og beplantning tages særligt hensyn til landskabelige og kystmæssige interesser, og lokalplaner skal indeholde en visualisering.

## Særlige bestemmelser

Den nærmere anvendelse og udformning af kilerne skal fastlægges i den mere detaljerede lokalplan. Der skal sikres en hensigtsmæssig landskabelig bearbejdelse, anvendelse og pleje af kilerne for at sikre udsigtsmuligheder.

## 1.B.21 - Dykær



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

Området skal byudvikles og lokalplanlægges i særskilte enklaver der adskilles af grønne landskabskiler som rekreative friarealer, stier m.v. For at sikre udsigtsmulighederne skal der ske en landskabelig bearbejdning, anvendelse og pleje af kilerne.

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelsen fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Området er sammen rammeområdet 1.B.18 en del af et samlet byudviklingsområde mellem Dykær og Klakring, og området udgør 2. etape af denne byudvikling.



## Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Ved lokalplanlægning i området skal der ved den arkitektoniske udformning og placering af bebyggelse, anlæg og beplantning tages særligt hensyn til landskabelige og kystmæssige interesser, og lokalplaner skal indeholde en visualisering.

## 1.B.22 - Klakring Station



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

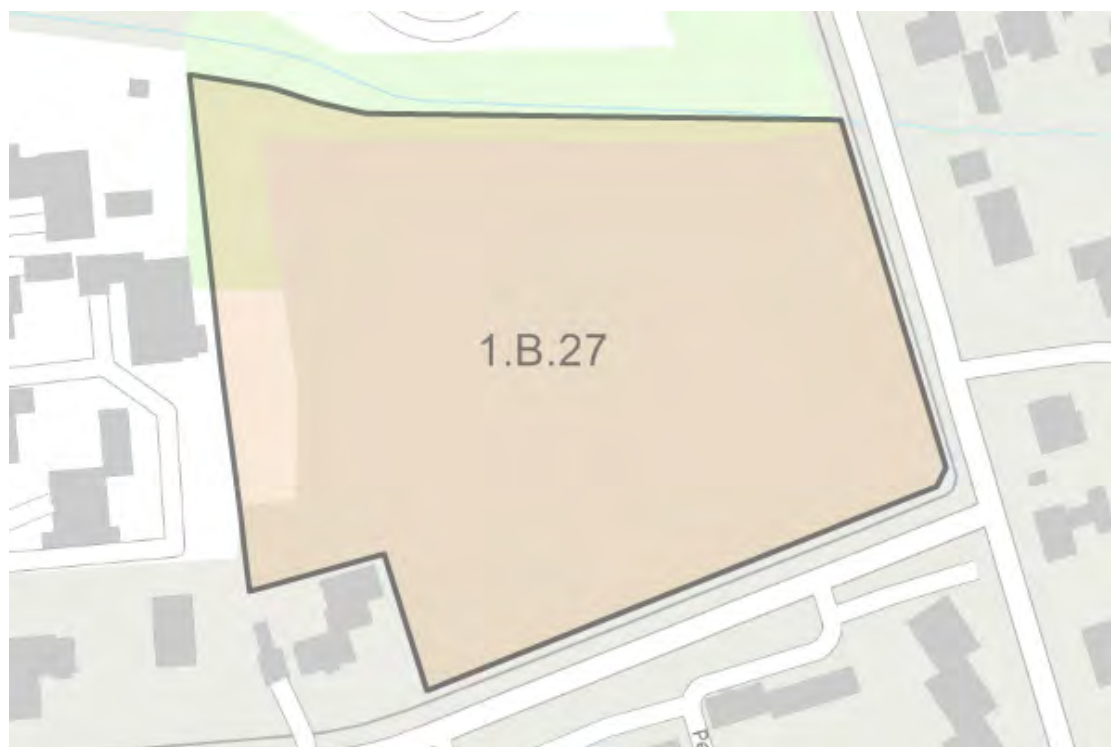
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.B.27 - Boligområde ved Petersmindevej/Strandhusevej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Tæt lav

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

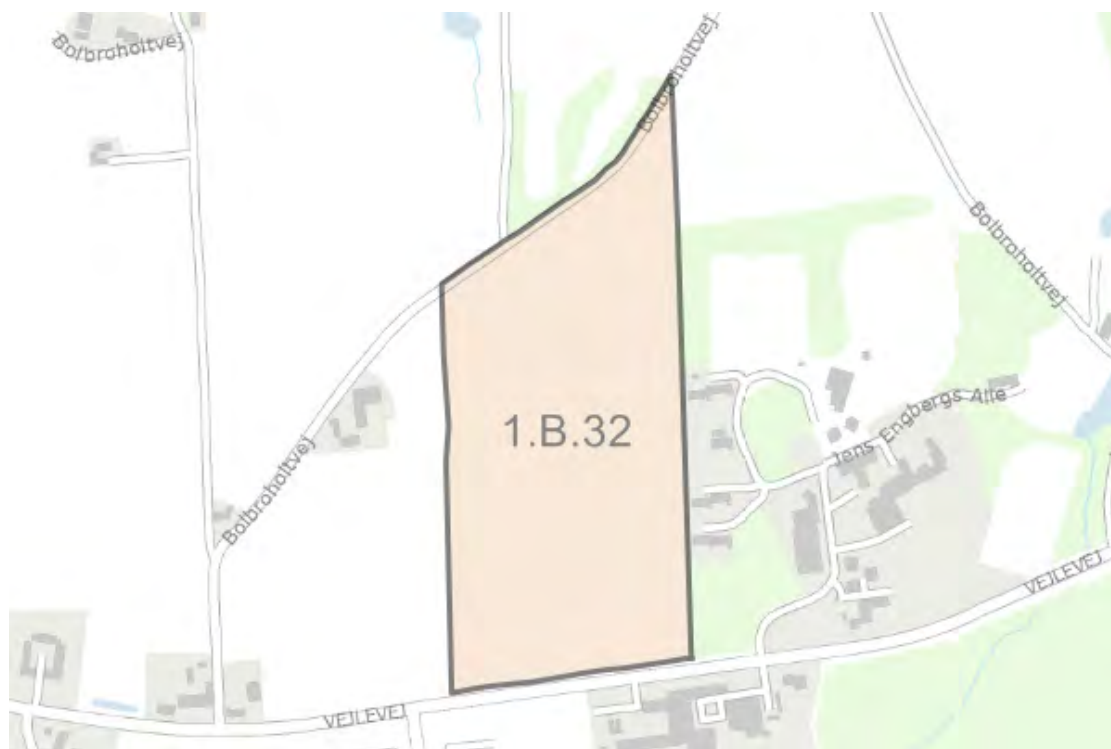
Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Ved lokalplanlægning skal set sikres, at overfladevand forsinkes på egen grund.

## 1.B.32 - Boligområde nord for Vejlevej, Juelsminde



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

Boligområdet og dets grønne områder skal ses i sammenhæng med de rekreative aktiviteter i området.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

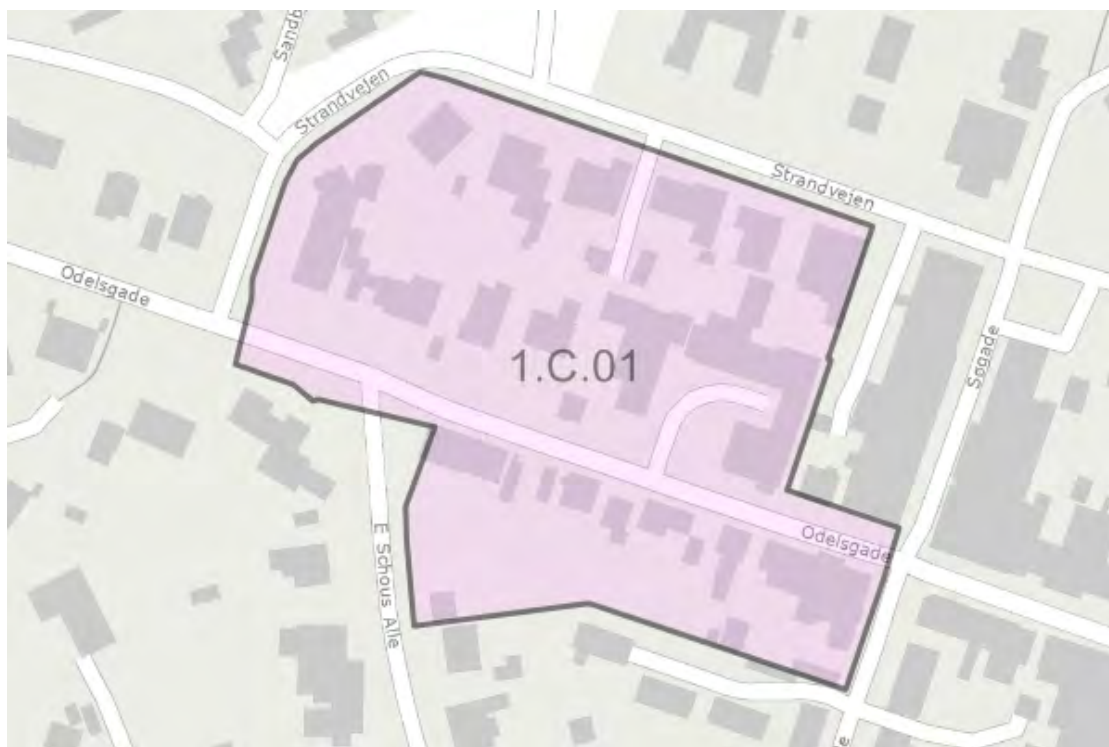
Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Byggeri skal opføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab.

### Infrastruktur

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes en stiforbindelse til skole- og fritidsområdet mod syd.

## 1.C.01 - Odelsgade Vest



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Centerområde

Specifik anvendelse        Bycenter

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarebutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus



Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

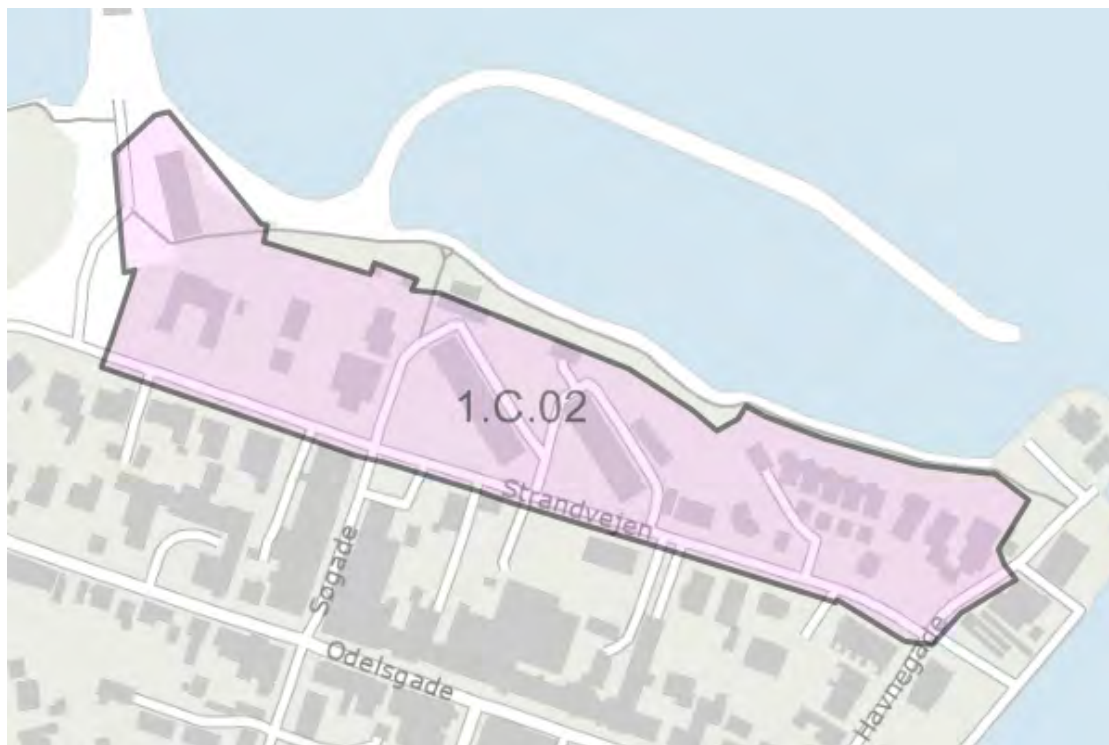
Maksimal bebyggelsesprocent	60%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan.

## 1.C.02 - Strandvejen



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Centerområde

Specifik anvendelse        Bycenter

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
-------------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

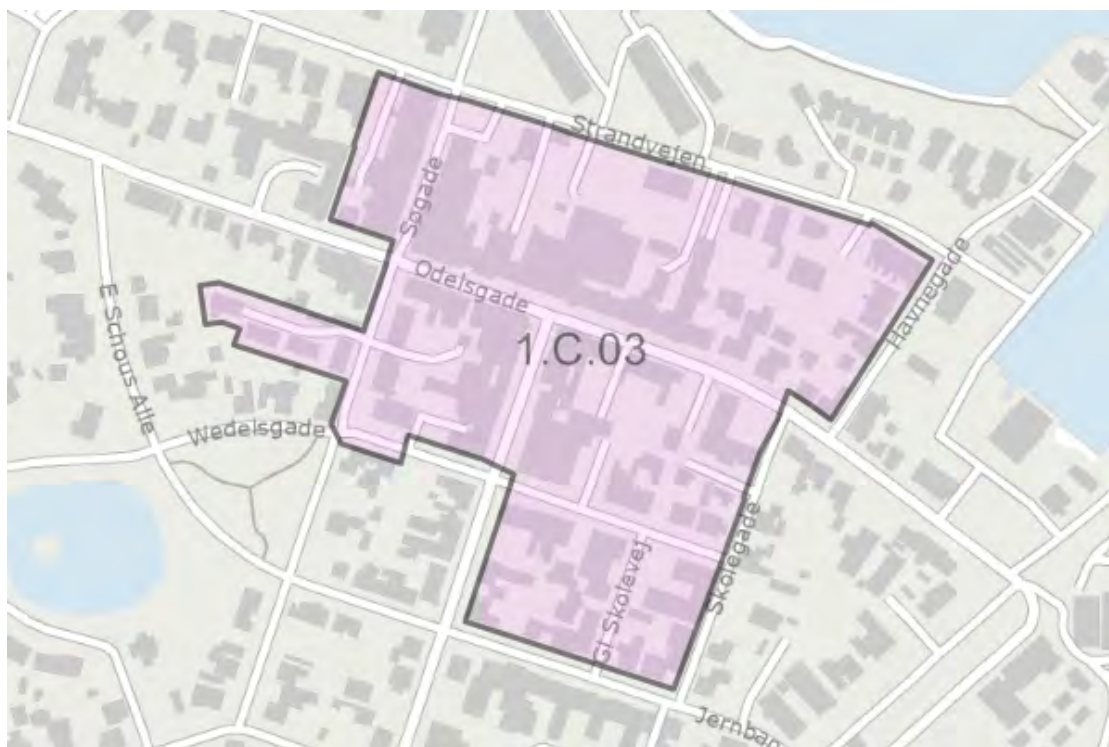
Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	4
--------------------------	---

Maksimal højde	13,5 m
----------------	--------

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan.

## 1.C.03 - Odelsgade



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Centerområde

Specifik anvendelse        Bycenter

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

### Bebyggelse

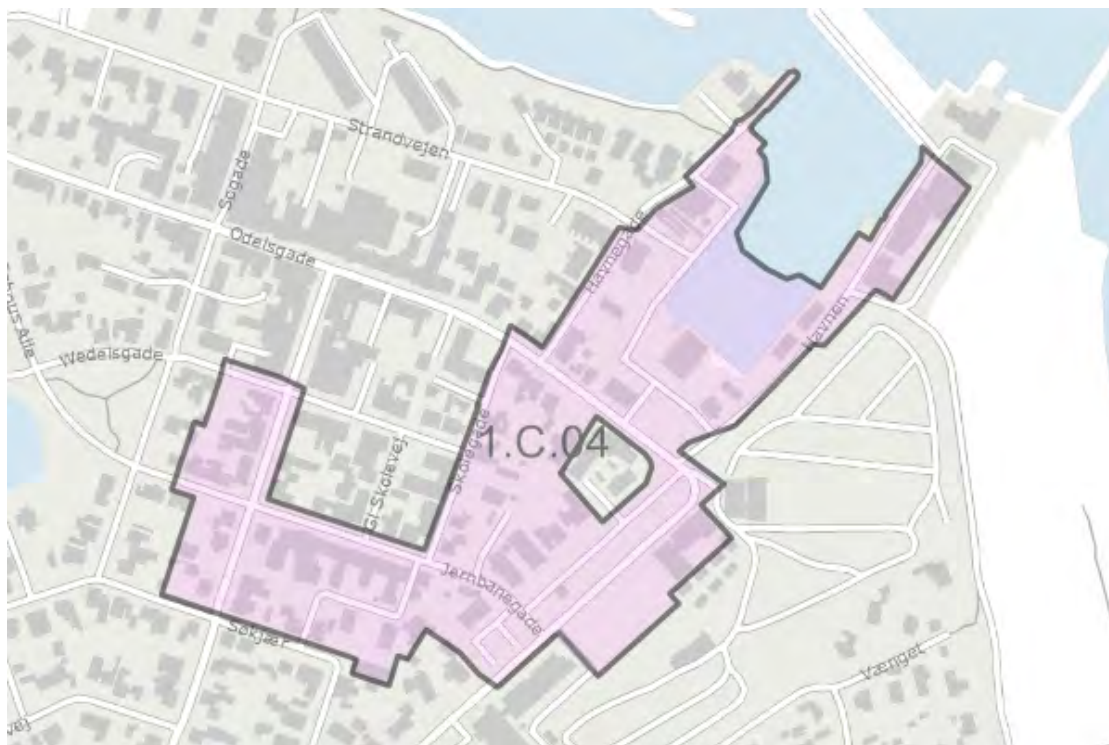
Maksimal bebyggelsesprocent	90%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	13 m
----------------	------

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan. Bebyggelse langs Odelsgade skal fortrinsvis opføres som sluttet bebyggelse og holdes indenfor en dybde af 12 m.

## 1.C.04 - Bycenter Øst



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Bycenter

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

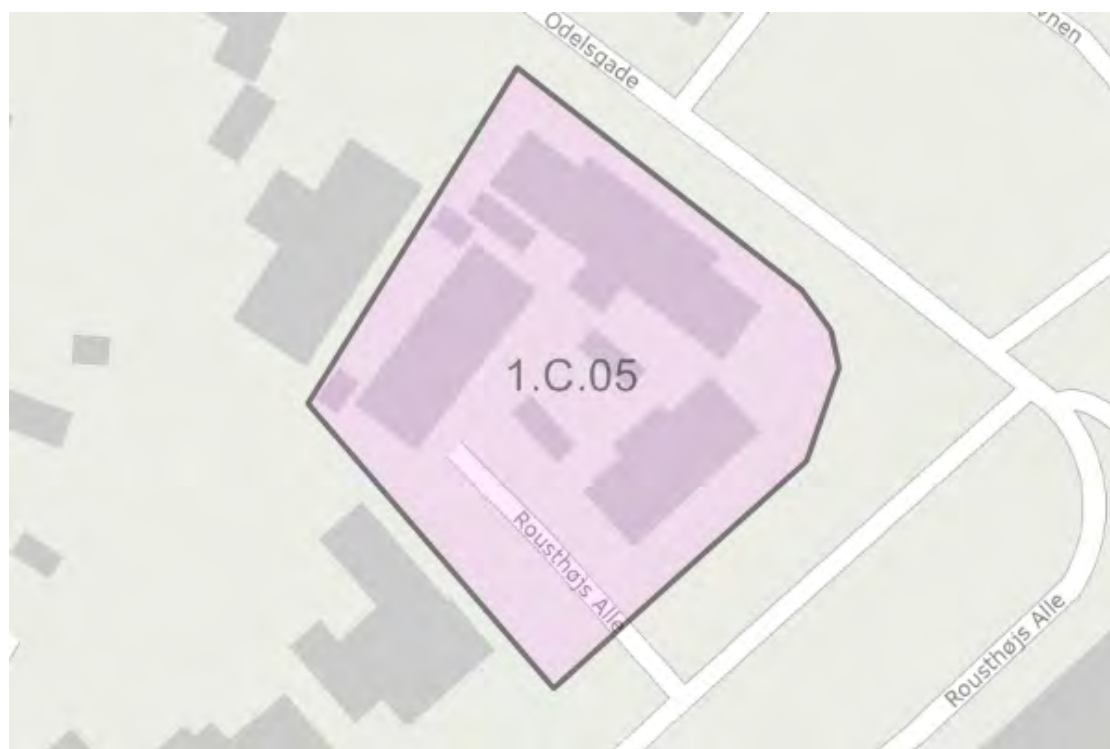
Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan.

## 1.C.05 - Skippergården



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Bycenter

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus



Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

### Bebyggelse

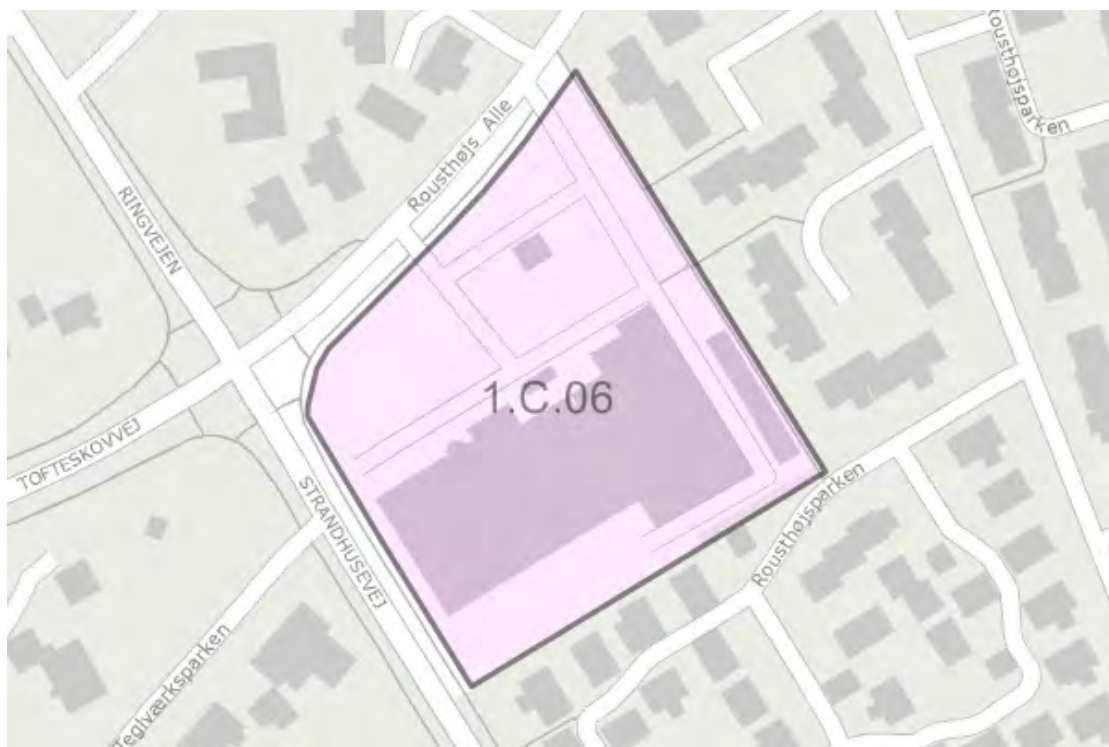
Maksimal bebyggelsesprocent	90%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan. Bebyggelse langs Odelsgade fortrinsvis opføres som sluttet bebyggelse og holdes indenfor en dybde af 12 m.

## 1.C.06 - Brugsen



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Centerområde

Specifik anvendelse              Område til butiksformål

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

## 1.E.01 - Færgegården



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Erhvervsområde

Specifik anvendelse        Kontor og serviceerhverv

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål som hotel og kursusvirksomhed.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus. Byzone

### Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 50%

Maximale antal  
etager 3

Maksimal højde 12 m

Nybyggeri opføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab.

## 1.E.02 - Statoil



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Erhvervsområde

Specifik anvendelse       Lettere industri

### Zonestatus

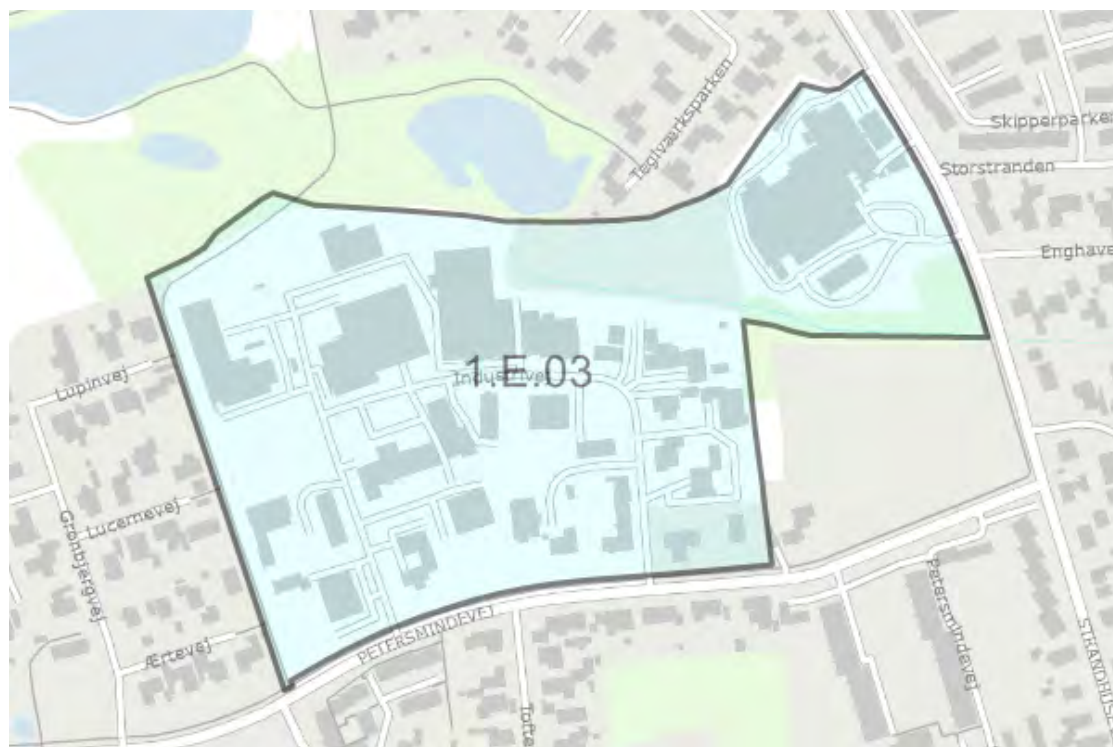
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.    Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.E.03 - Industrivej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse            Erhvervsområde

Specifik anvendelse           Erhvervsområde

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

### Bebyggelse

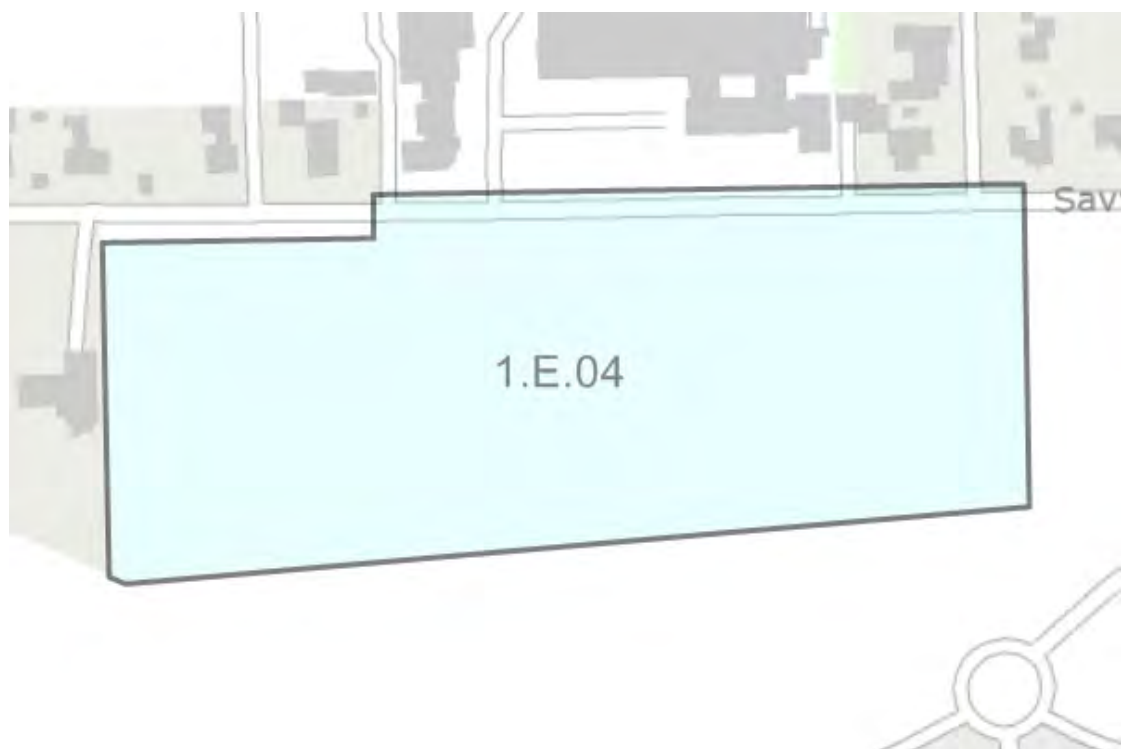


Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

## 1.E.04 - Savværksvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der må ikke bebygges tættere end 40 m på det mod syd tilgrænsende støjfølsomme boligområde.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus. Byzone

### Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 40%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

Ved lokalplanlægning i området skal der ved den arkitektoniske udformning og placering af bebyggelse og anlæg tages særligt hensyn til landskabelige og kystmæssige interesser.

### Særlige bestemmelser

I området må grunde ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1800 m<sup>2</sup> og med en mindre facadelængde mod Savværksvej end 20 meter.

## 1.E.05 - Klakring - Erhvervsområde



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Erhvervsområde

Specifik anvendelse       Tungere industri

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 3000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde er 2000 m<sup>2</sup> til pladskrævende varegrupper (både nybyggeri og omdannelse).

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

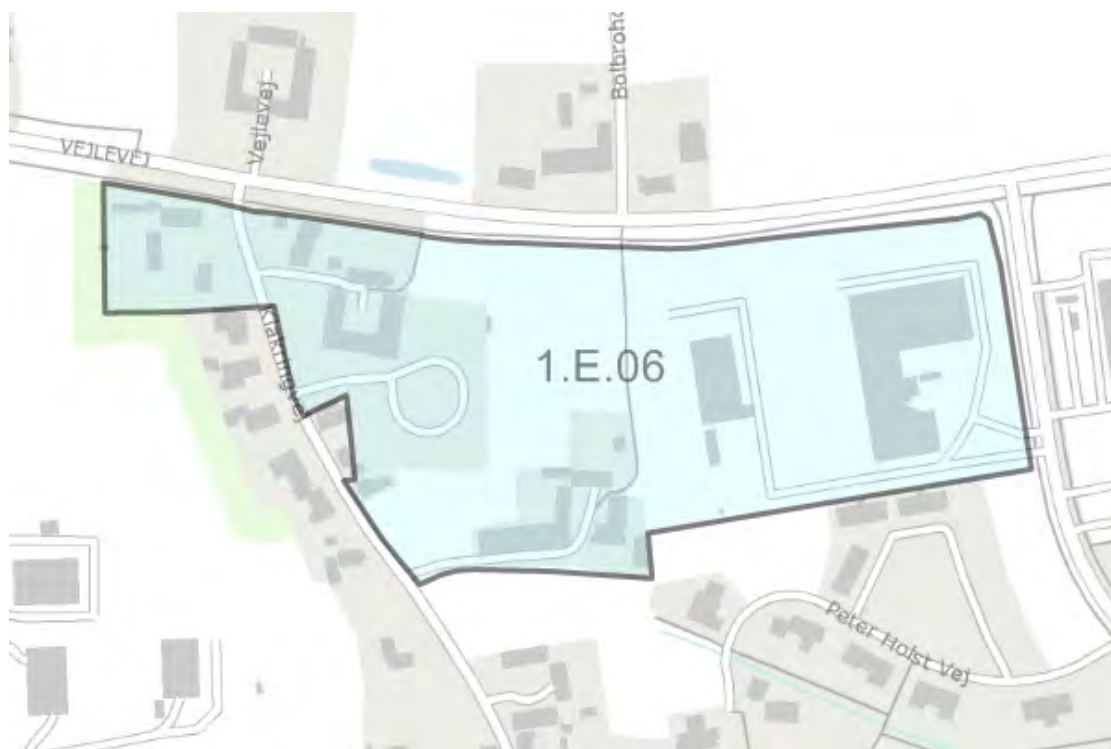
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------

## 1.E.06 - Trælasten



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor og serviceerhverv

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 3000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde er 2000 m<sup>2</sup> til pladskrævende varegrupper (både nybyggeri og omdannelse).

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
----------------------	--------------------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

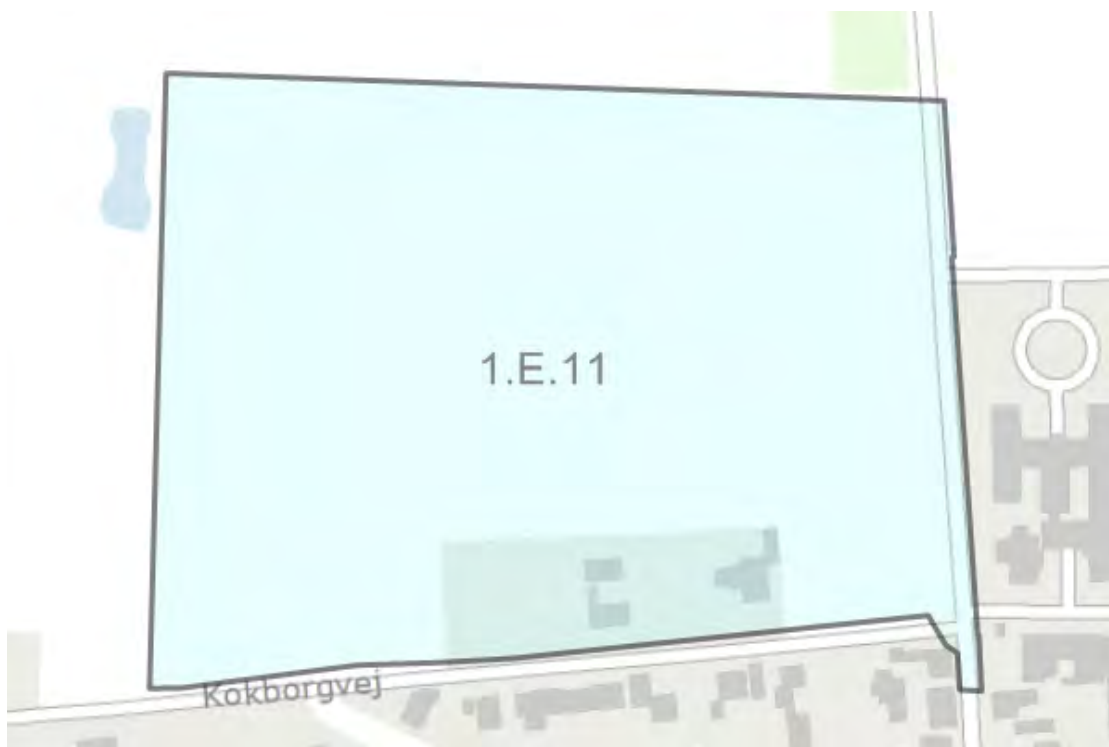
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	9,5 m
----------------	-------

## 1.E.11 - Erhvervsområde ved Kokborgvej, Juelsminde



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Ved lokalplanlægning skal der redegøres for behovet for støjskærmende foranstaltninger og andre miljømæssige tiltag, og eventuelt indarbejdes i planlægningen, så boligerne beskyttes.

### Zonestatus



Nuværende zonestatus	Landzone
----------------------	----------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

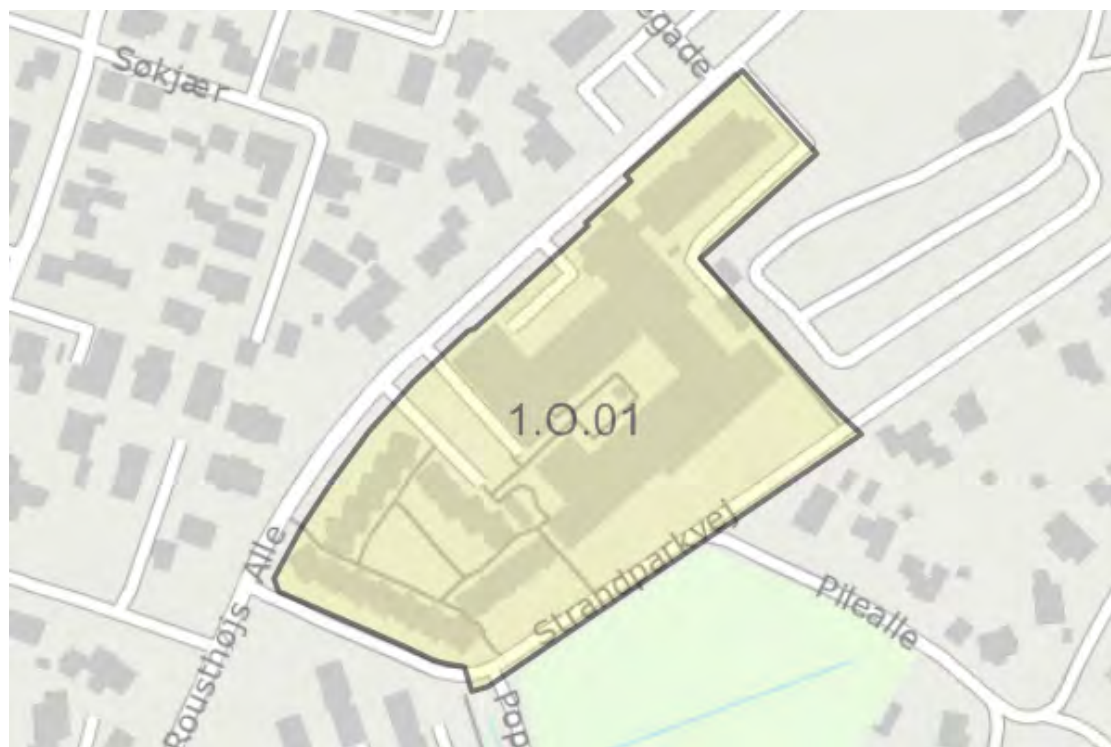
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

## 1.O.01 - Birkelund



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse            Område til offentlige formål

Specifik anvendelse           Sociale institutioner

### Zonestatus

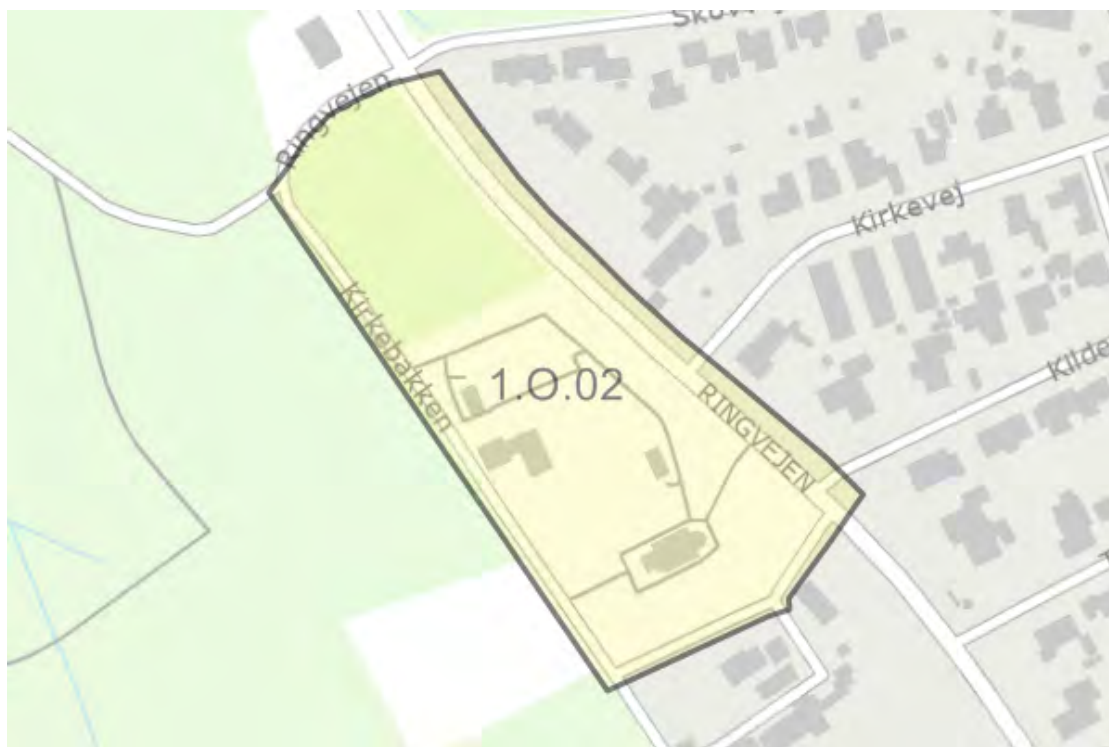
Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.O.02 - Juelsminde Kirke



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse            Område til offentlige formål

Specifik anvendelse           Kirke og kirkegårde

### Zonestatus

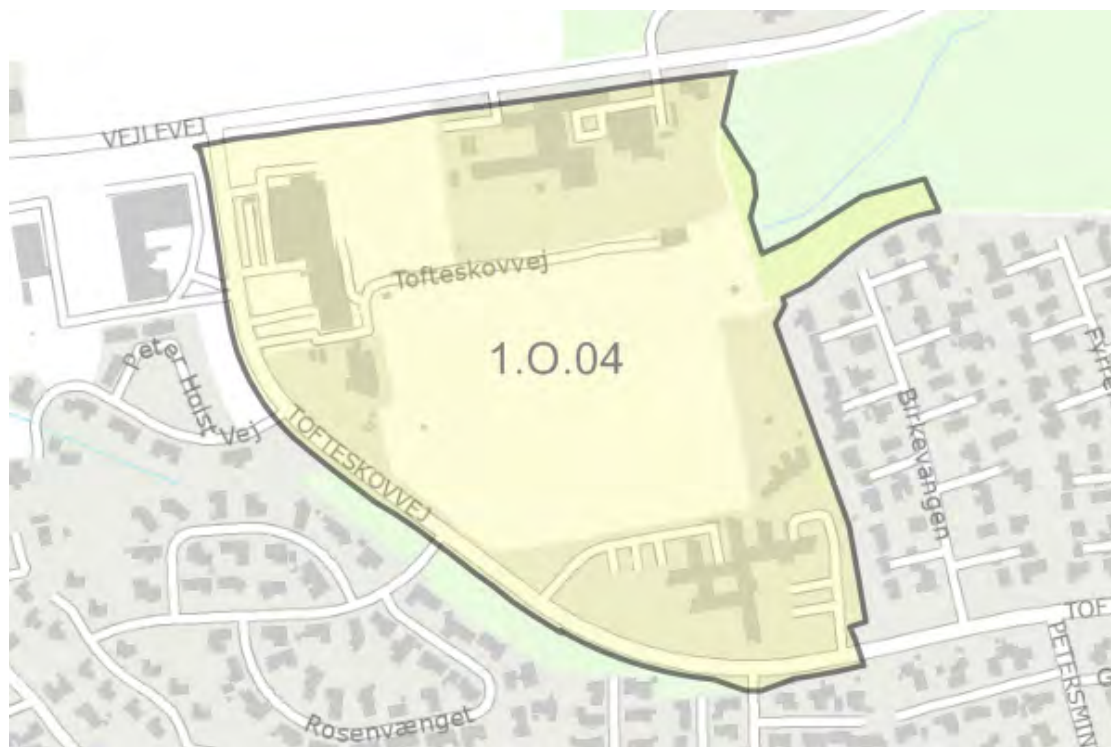
Nuværende  
zonestatus                      Landzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.O.04 - Juelsminde Skole og Rådhus



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner

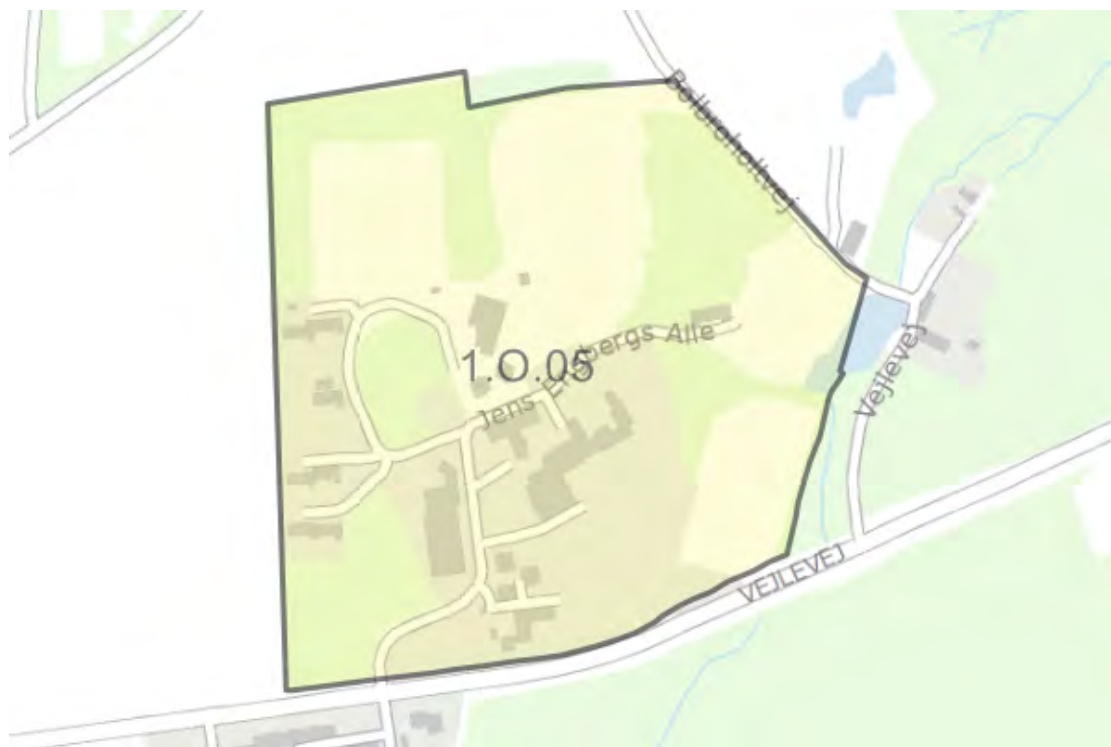
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.O.05 - Hellebjerg



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse        Uddannelsesinstitutioner

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	30%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

Nyt byggeri skal tilpasses det omkringliggende landskab.

## 1.R.01 - Put and take søen



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt område

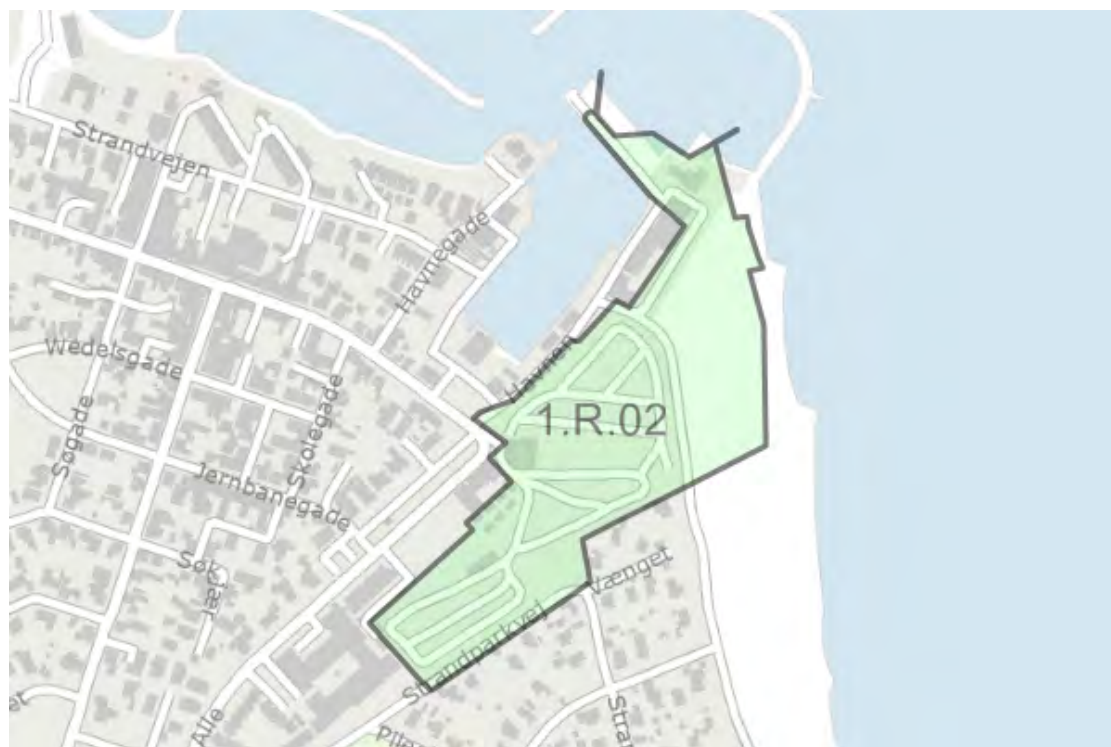
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 1.R.02 - Juelsminde Campingplads



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Rekreativt område

Specifik anvendelse        Campingplads

### Zonestatus

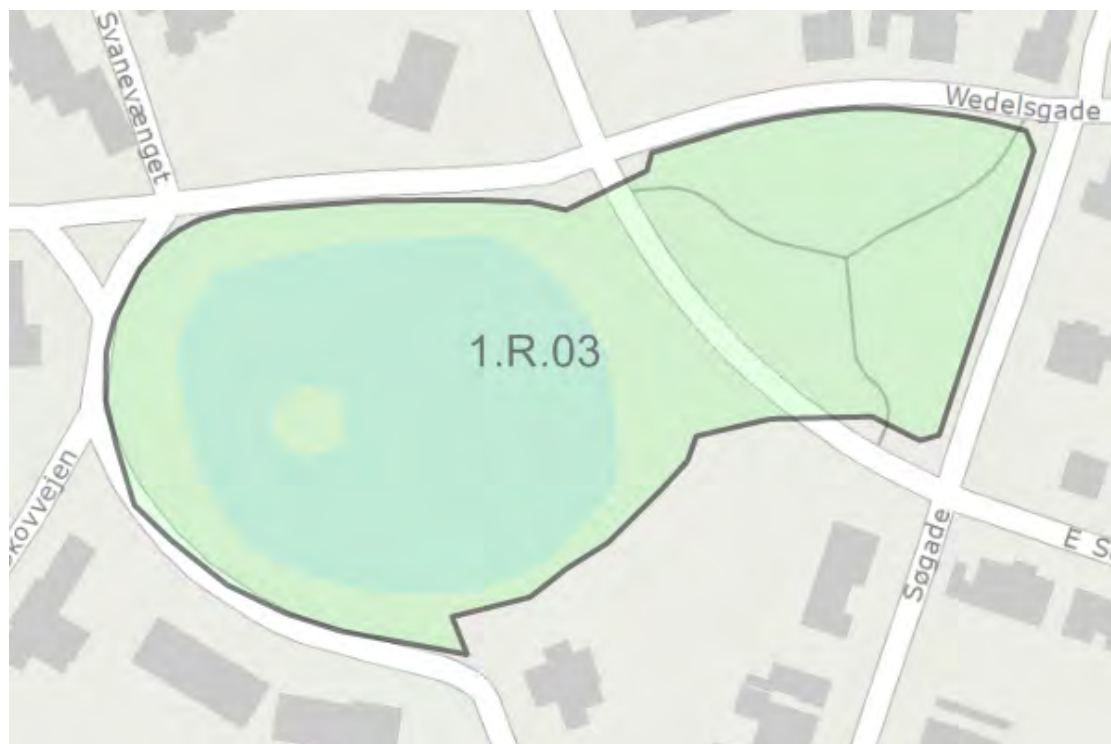
Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.R.03 - Svanedammen



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Rekreativt område

Specifik anvendelse        Rekreativt grønt område

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 1.R.04 - Juelsminde Marina



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Lystbådehavn

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal udlægges min. 1 P-plads pr. 2 bådpladser.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone



## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

I området må kun opføres nødvendige servicebygninger og bygninger til klubformål for den maritime sport.

## 1.R.05 - Strandengen



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Rekreativt område

Specifik anvendelse              Feriecentre

### Zonestatus

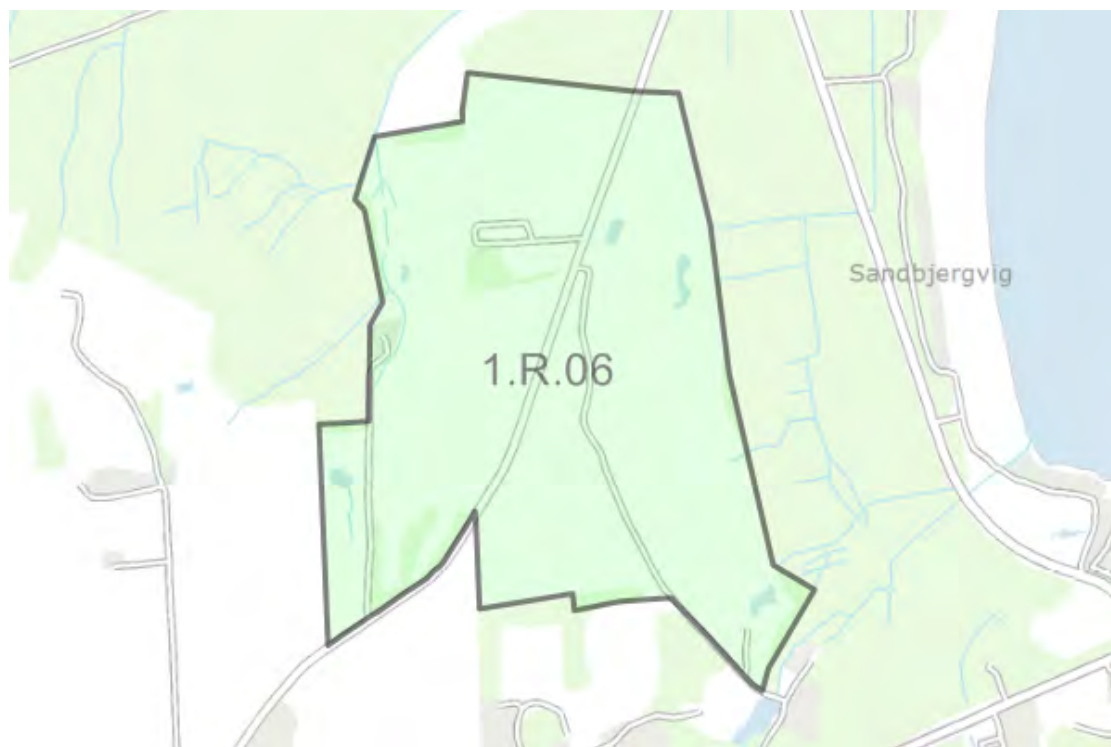
Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.R.06 - Golfbanen



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Golfbaner

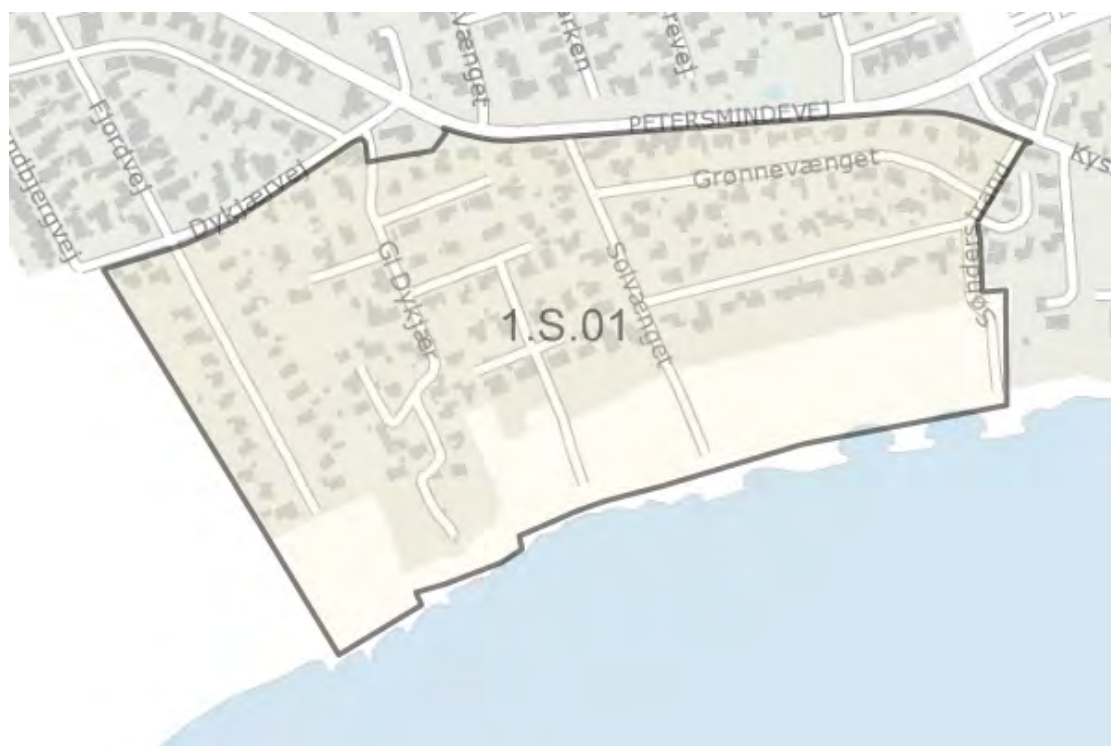
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.S.01 - Sønderstrand



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Sommerhusområde

Specifik anvendelse       Sommerhusområde

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Sommerhusområde
----------------------	-----------------

Fremtidig zonestatus.	Sommerhusområde
-----------------------	-----------------

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	15%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	1
-----------------------	---

Maksimal højde	6 m
----------------	-----

## 1.S.02 - Bjørnsknude



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse           Sommerhusområde

Specifik anvendelse           Sommerhusområde

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

### Zonestatus



Nuværende zonestatus	Sommerhusområde
----------------------	-----------------

Fremtidig zonestatus.	Sommerhusområde
-----------------------	-----------------

#### Bebyggelse

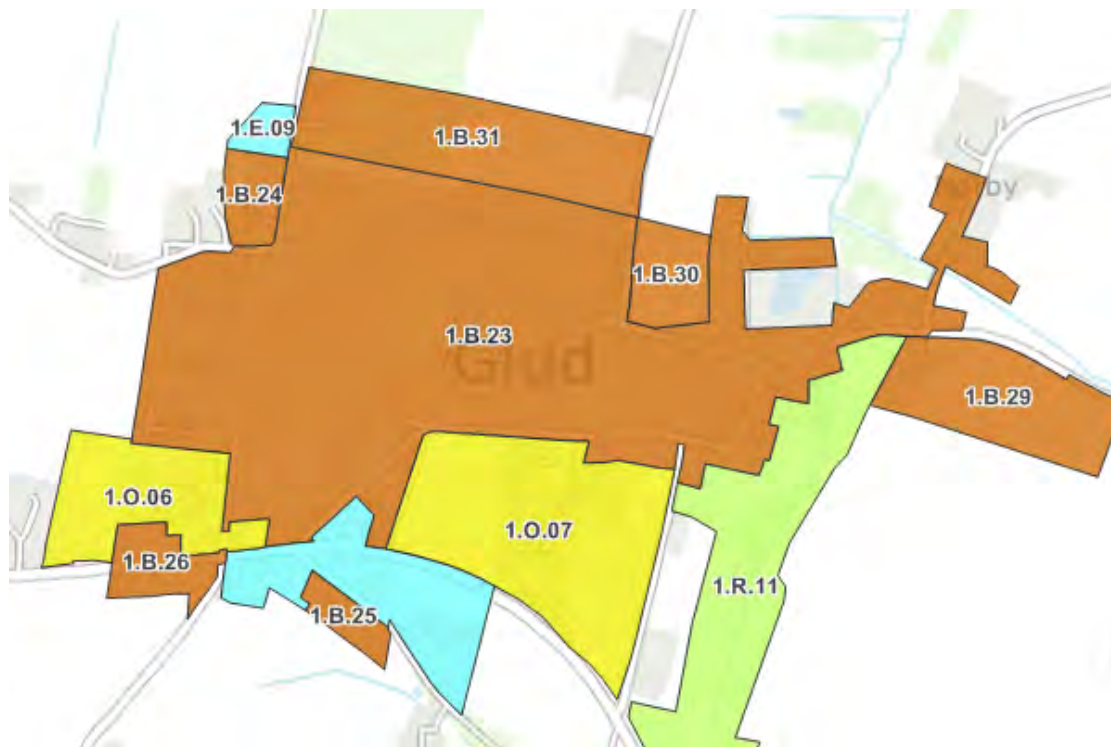
Maksimal bebyggelsesprocent	15%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	1
-----------------------	---

Maksimal højde	6 m
----------------	-----

# Glud

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 1.B.23 - Glud



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.B.24 - Nordmarksvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

Indsigten til kirken fra Nordmarksvej bevares som en fri og ugeneret indsigt.

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
----------------------	----------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

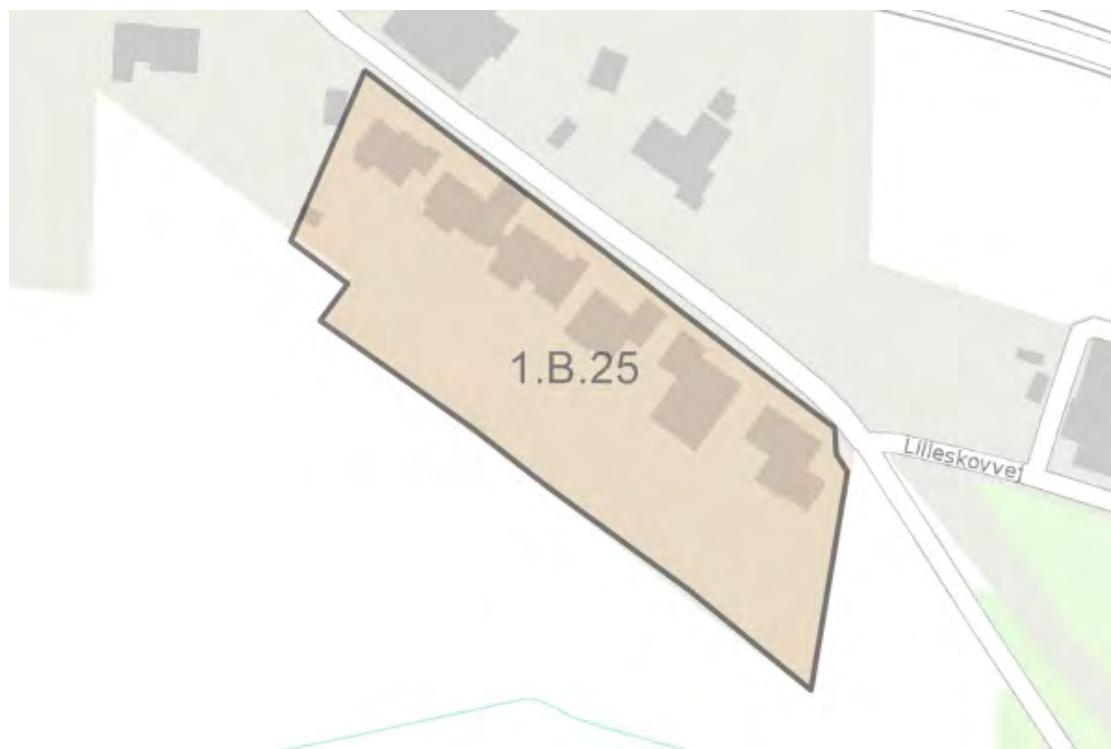
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	7 m
----------------	-----

## 1.B.25 - Lilleskovvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

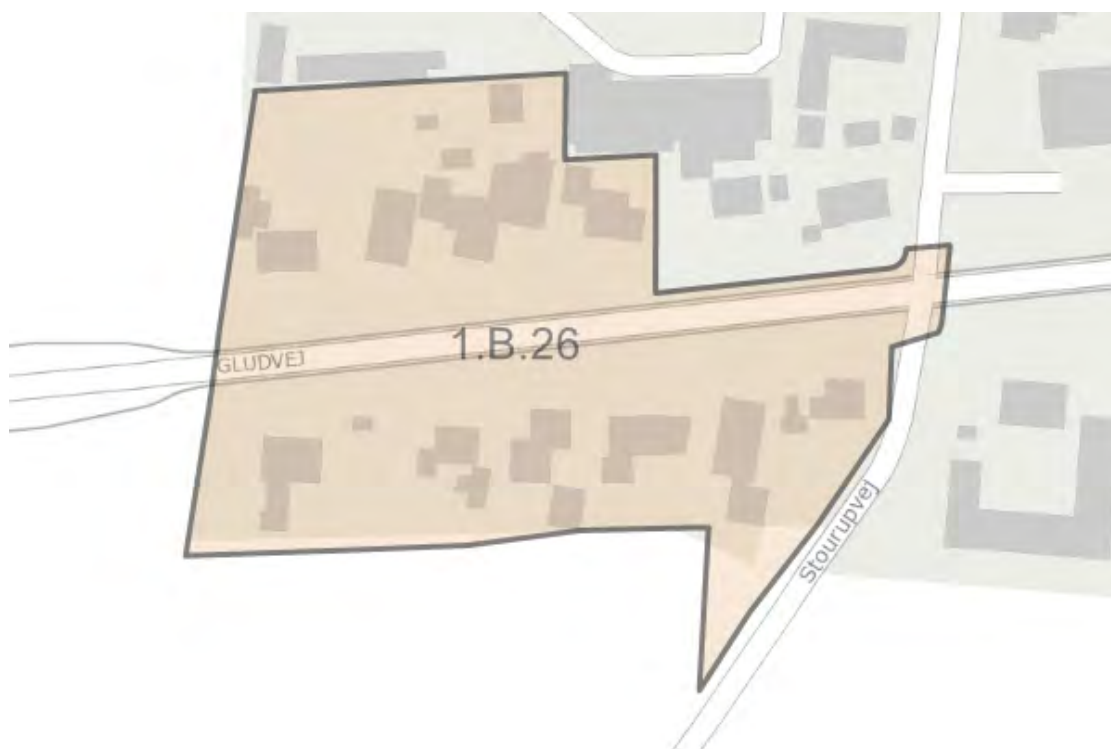
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 1.B.26 - Gludvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

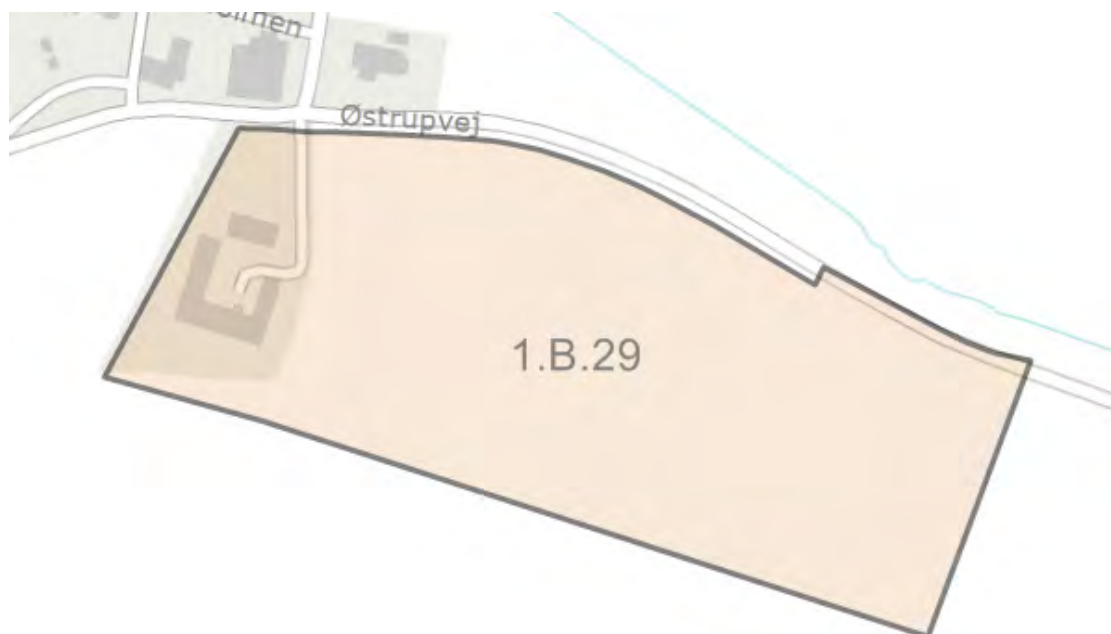
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.B.29 - Boligområde syd for Østrupvej, Glud



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

Boligområdet skal indeholde forbindelse til det rekreative område umiddelbart vest for området, og samtidig sikre at der bliver skabt en forbindelse på tværs til det offentlige område.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.B.30 - Boligområde ved Søborgvej, Glud



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

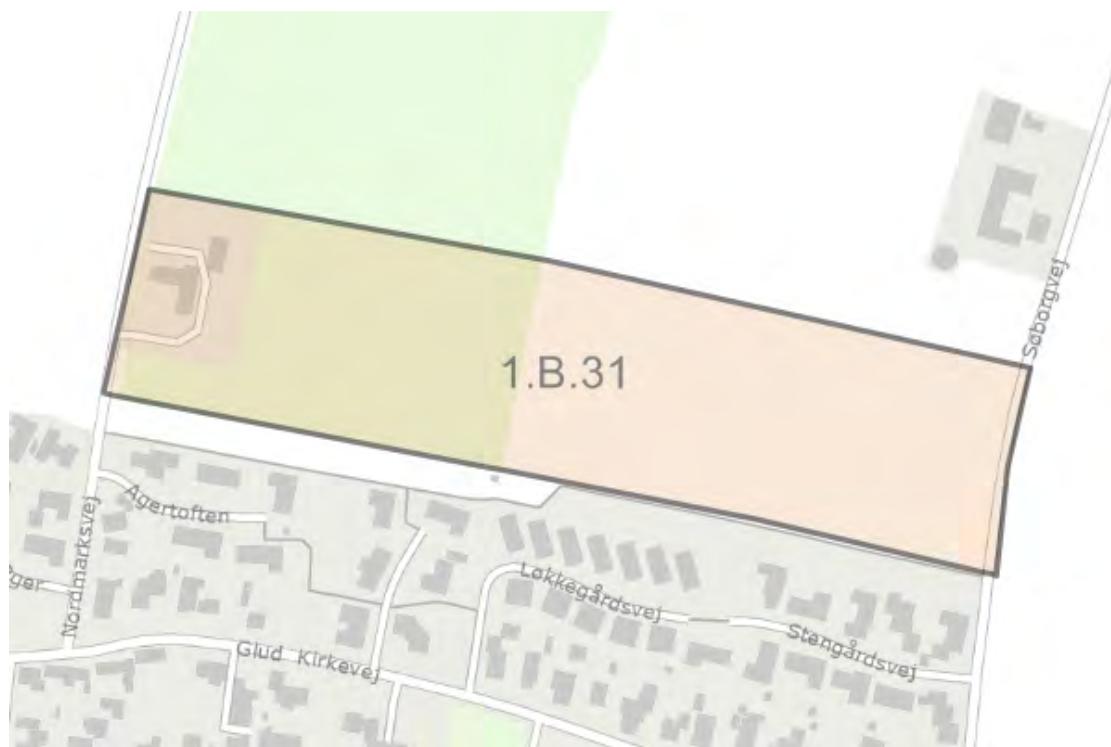
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.B.31 - Boligområde mellem Nordmarksvej og Søborgvej, Glud



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

### Zonestatus

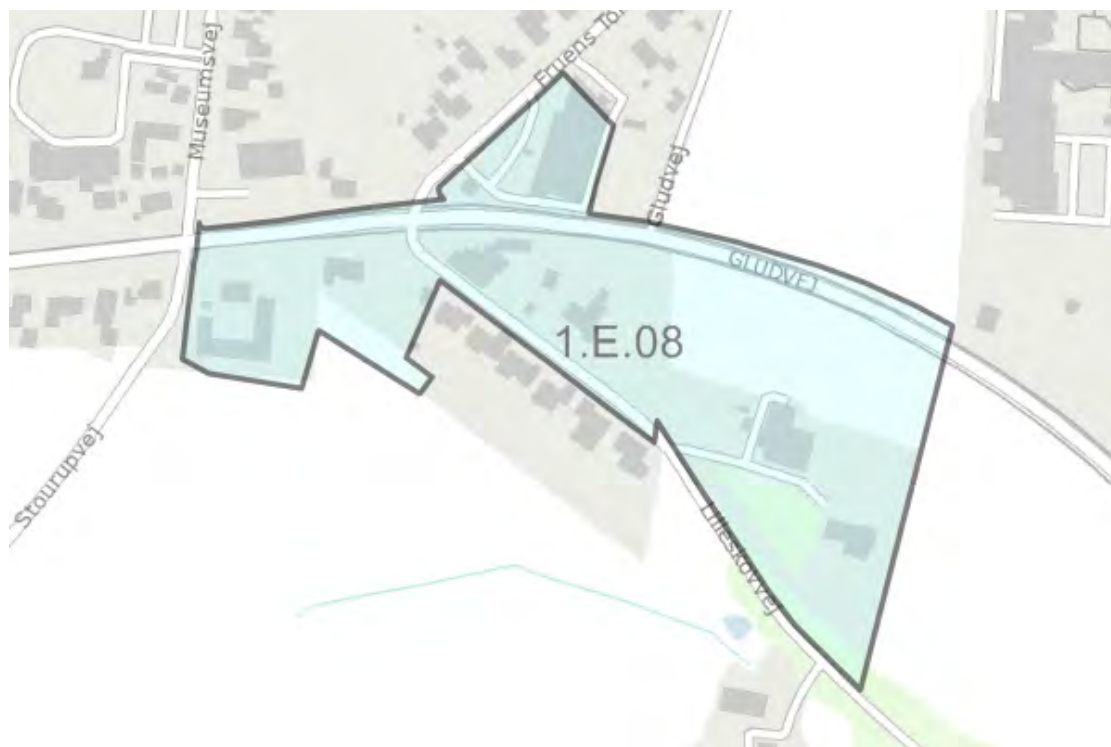
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 1.E.08 - Gludvej- Erhverv



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

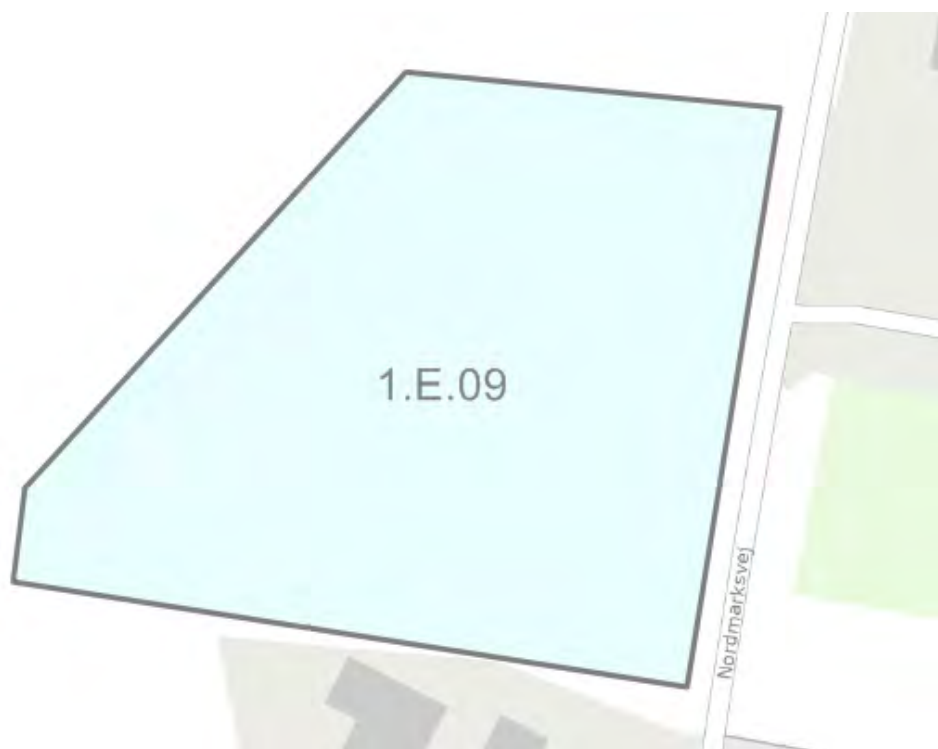
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

## 1.E.09 - Nordmarksvej- Erhverv



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Ejendomme til blandet bolig/erhverv må ikke udstykes med et grundareal mindre end 1000 m<sup>2</sup>. Fra indsigtslinjen mod Glud kirke fastlægges en byggelinie på 5 m, inden for hvilken, der ikke må bebygges.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
----------------------	----------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

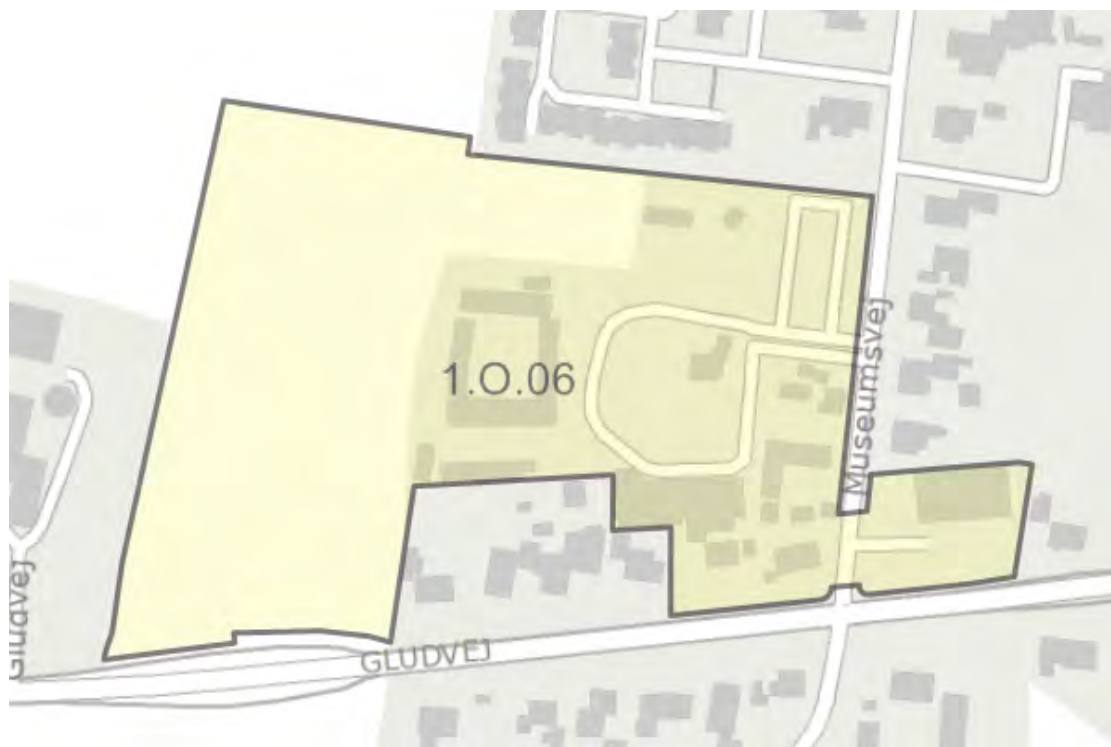
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	7 m
----------------	-----

## 1.O.06 - Glud Museum



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse        Kulturelle institutioner

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.    Byzone

### Bebyggelse

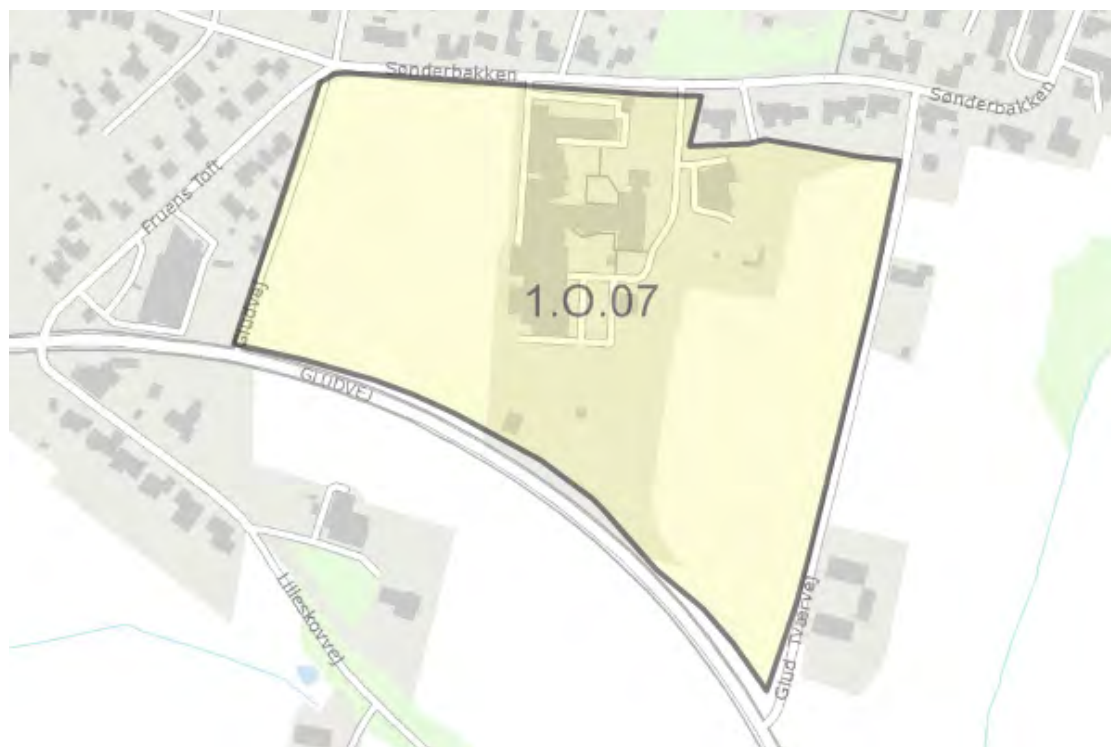
Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

Der kan meddeles tilladelse til opførelse af historisk mølle med større højde end 10 meter.

## 1.O.07 - Glud Skole



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Område til offentlige formål

Specifik anvendelse              Uddannelsesinstitutioner

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Landzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.



## 1.R.11 - Rekreativt område ved Glud Bæk



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

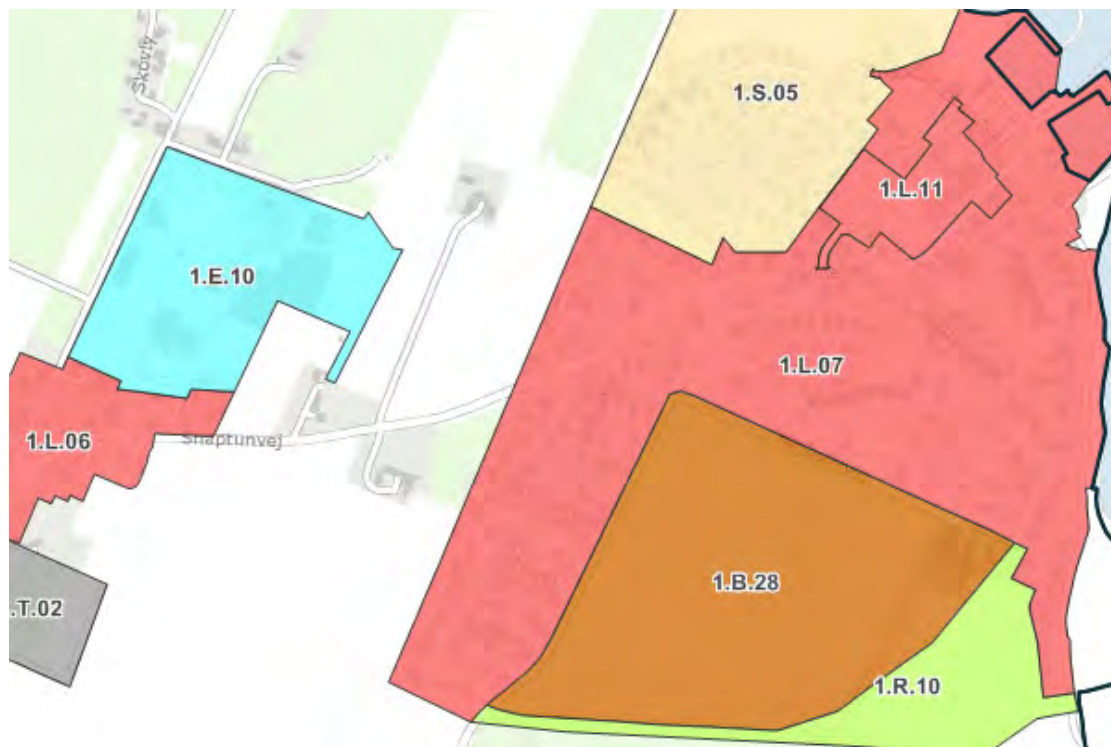
Der skal arbejdes med forbindelser på tværs af det rekreative område og åen mellem boligområdet mod øst og det offentlige område.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

# Snaptun

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

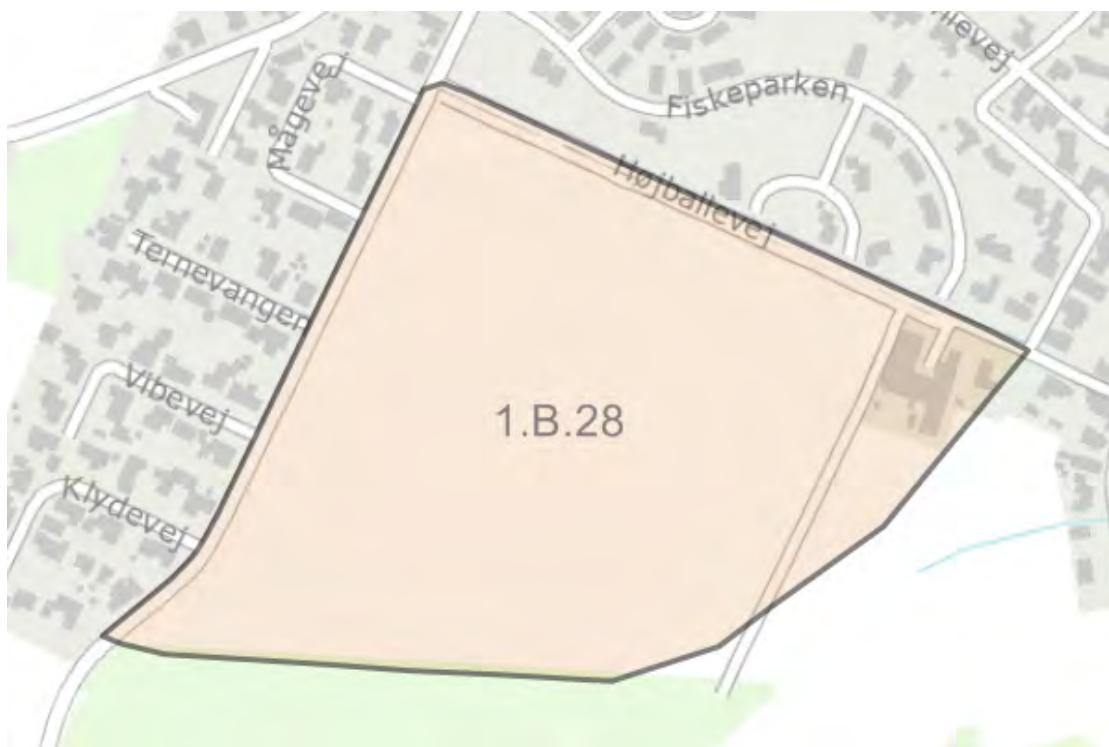
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 1.B.28 - Boligområde ved Højballevej og Tønballevej, Snaptun



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

Frugtplantagens kulturhistorie (eks. sturktur og træer) skal indarbejdes, og strukturen skal kunne genkendes i det nye boligområde.

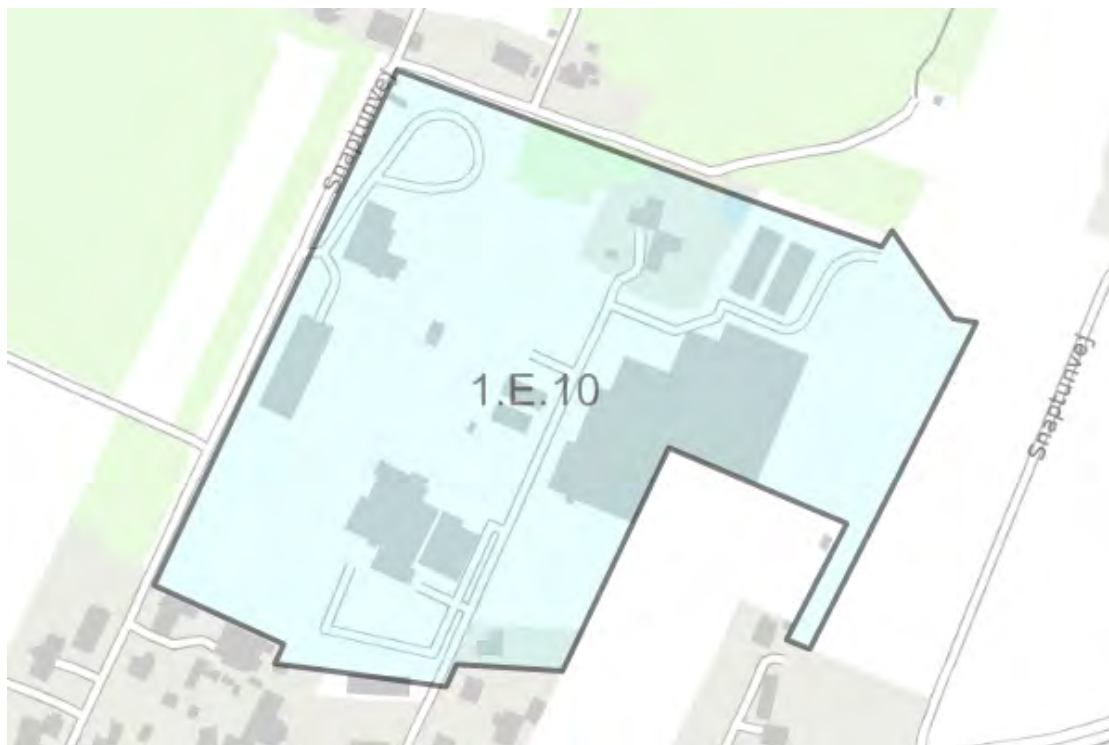
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 1.E.10 - Snaptunvej - Erhverv



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Parceller må ikke udstykkes med mindre end 1000 m<sup>2</sup> grundareal.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 40%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 10 m

Der skal ved udformning og placering tages særlig hensyn til de landskabelige og kystmæssige interesser ved bebyggelse. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende bygningsmateriale.

## 1.L.06 - Snaptunvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

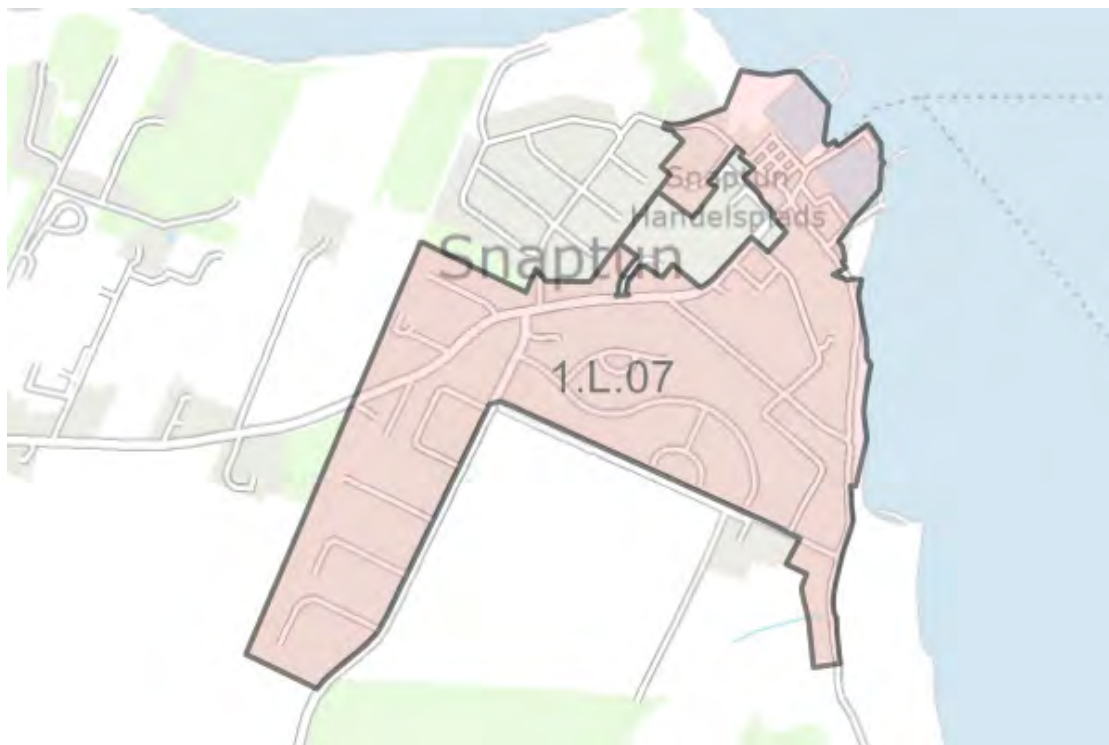
## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.



## 1.L.07 - Snavtun



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Blandet bolig og erhverv

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

## 1.L.11 - Snaptun efterskole



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Blandet bolig og erhverv

Specifik anvendelse        Blandet bolig og erhverv

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.      Landzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

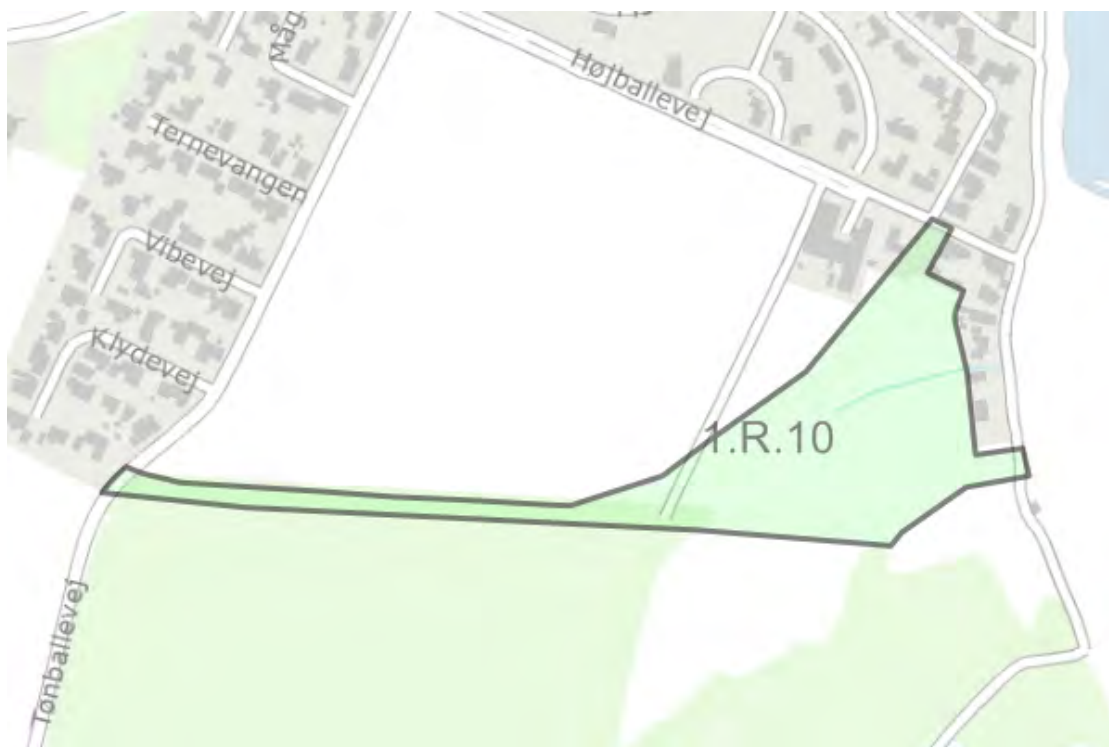
Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Lokalplanlægning skal sikre en god arkitektonisk tilpasning til den eksisterende skolebebyggelse samt en hensynsfuld tilpasning i det omgivende landsbymiljø.

#### Særlige bestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

## 1.R.10 - Rekreativt område ved Højballevej og Tønballevej, Snaptun



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

### Generelle anvendelsesbestemmelser

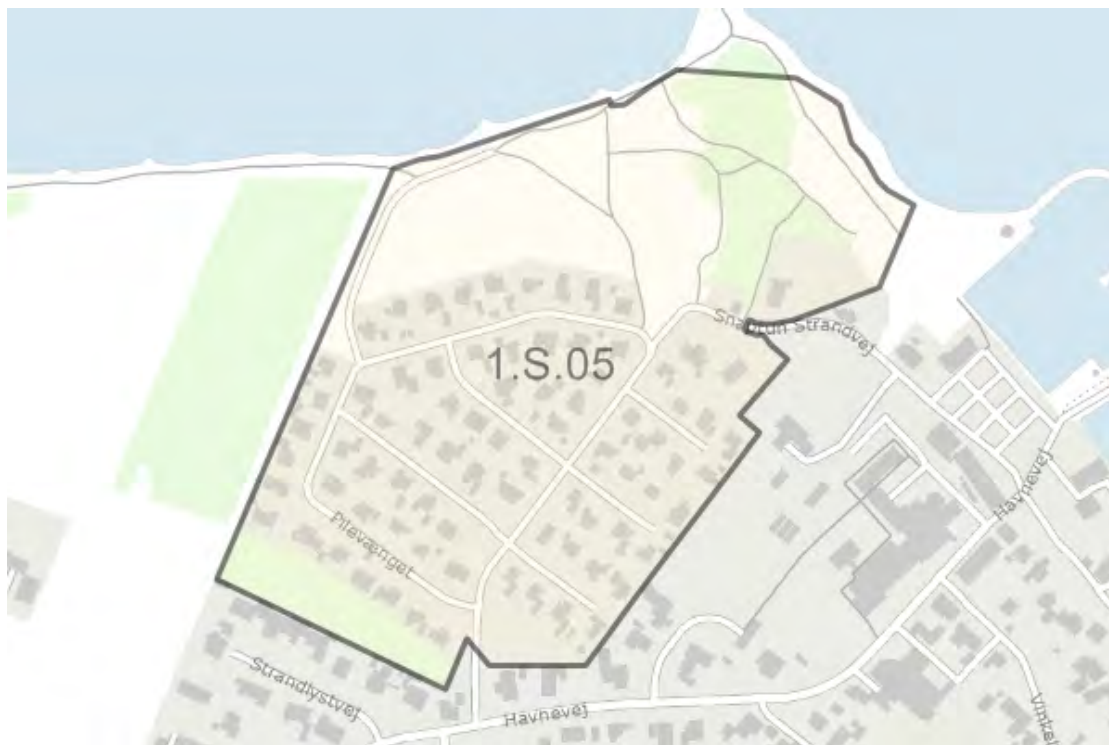
Der skal gennem det rekreative område sikres en adgang til kysten fra Højballevej og Tønballevej.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
----------------------	----------

Fremtidig zonestatus. Landzone

## 1.S.05 - Pilevænget



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse           Sommerhusområde

Specifik anvendelse           Sommerhusområde

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Sommerhusområde
----------------------	-----------------

Fremtidig zonestatus.	Sommerhusområde
-----------------------	-----------------

#### Bebyggelse

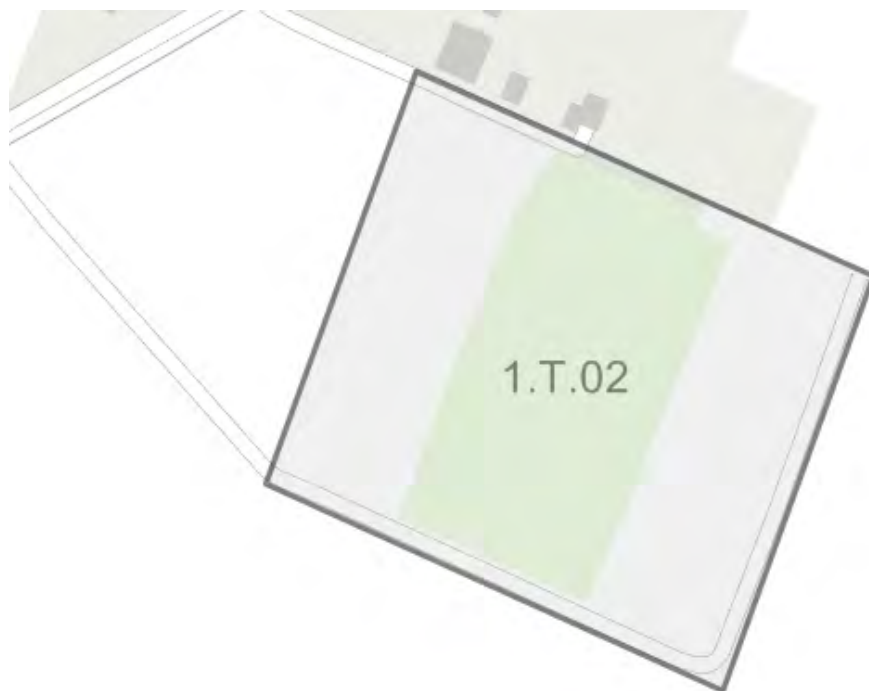
Maksimal bebyggelsesprocent	15%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	1
-----------------------	---

Maksimal højde	6 m
----------------	-----



## 1.T.02 - Vandværk, Snaptun



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
Maximale antal etager	1
Maksimal højde	8,5 m

## Landsbyer og det åbne land

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 1.E.07 - Palsgaard



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde

Der skal langs østsiden af Palsgårdsvej udlægges et grønt område som ikke må bebygges.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------

Der skal ved udformning og placering tages særlig hensyn til de landskabelige og kystmæssige interesser ved bebyggelse i den nordlige del af området. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale.

## 1.L.01 - Vesterby



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 1.L.02 - Hosby



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone



## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

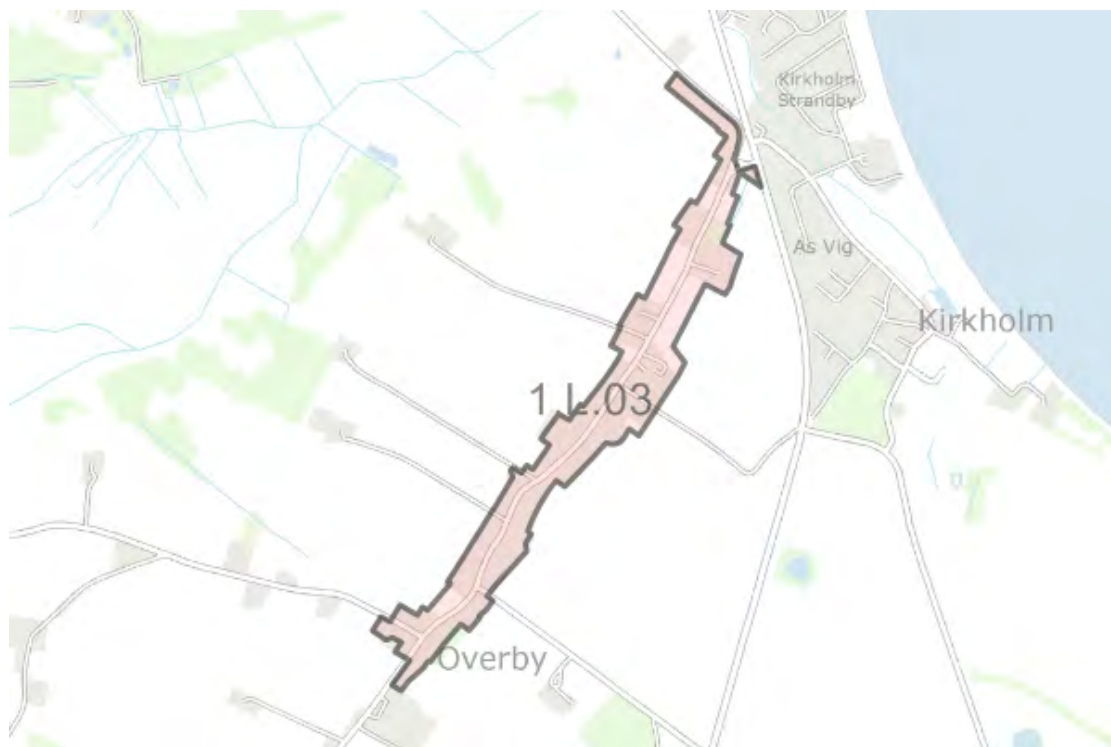
## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## Særlige bestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø. Der skal friholdes et areal i den centrale del af landsbyen - neden for skrænten - til rekreative friarealer.

## 1.L.03 - Overby



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

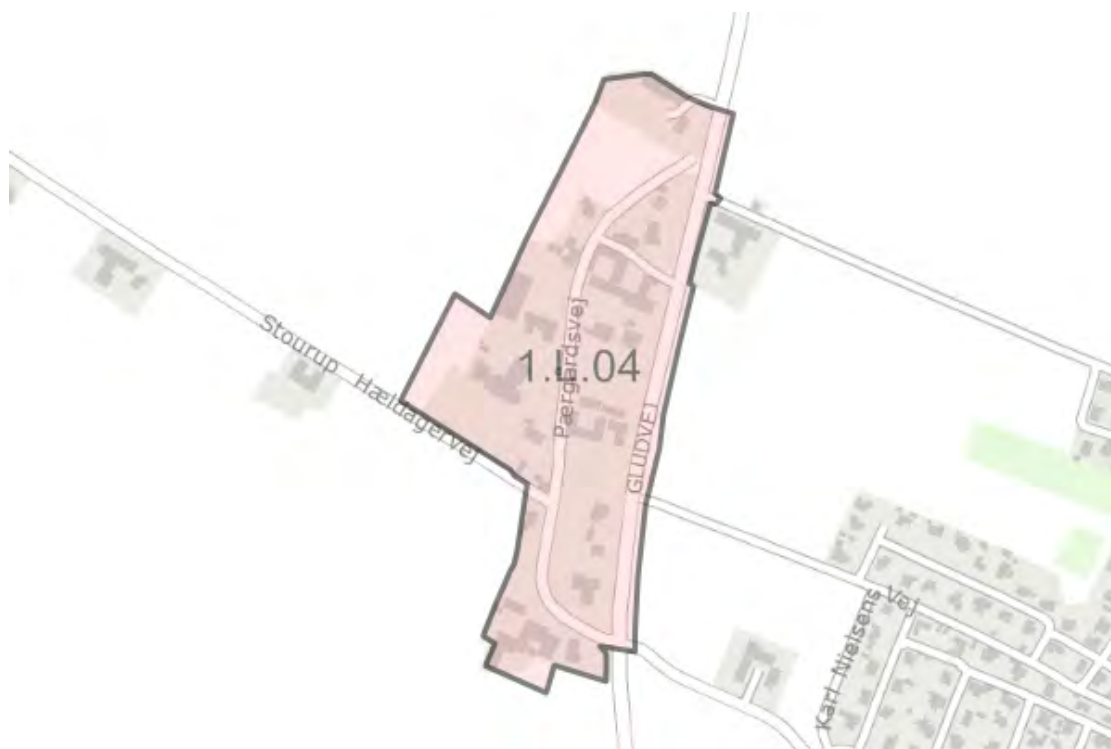
Maksimal højde 8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 1.L.04 - Neder Sønderby



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Blandet bolig og erhverv

Specifik anvendelse              Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Landzone

Fremtidig zonestatus.              Landzone

## Bebyggelse

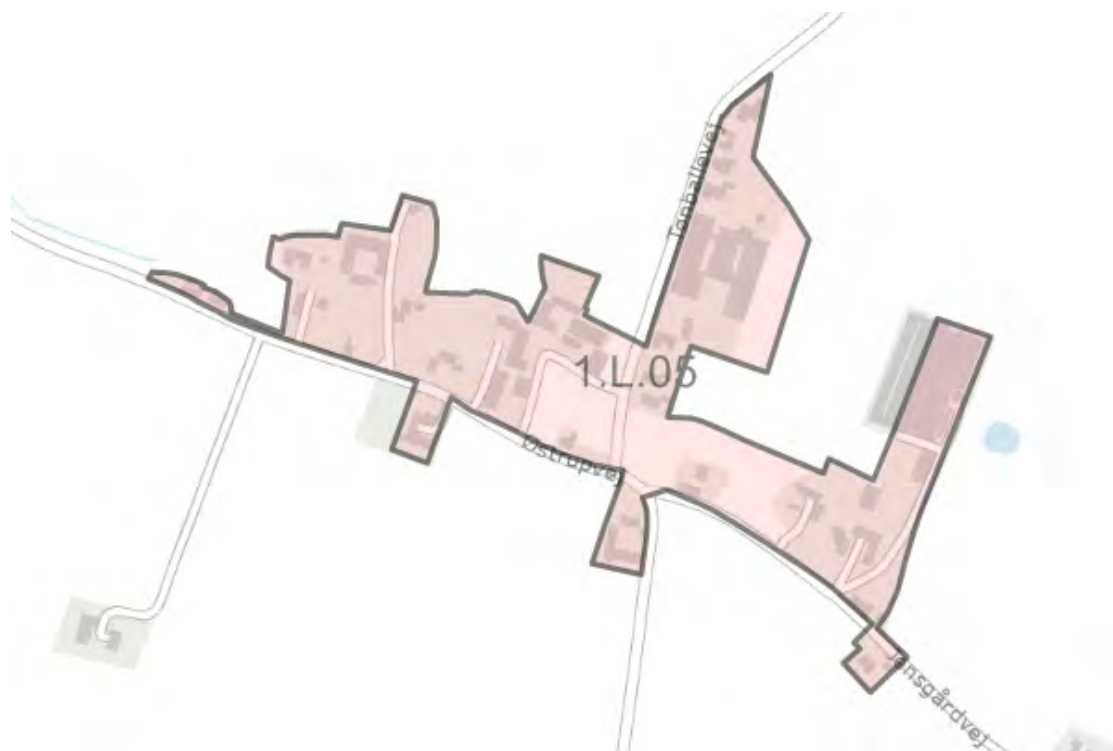
Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Et område i den vestlige del indenfor landsbyafgrænsningen må kun anvendes til udvidelse af eksisterende gartneri.

## 1.L.05 - Østrup



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

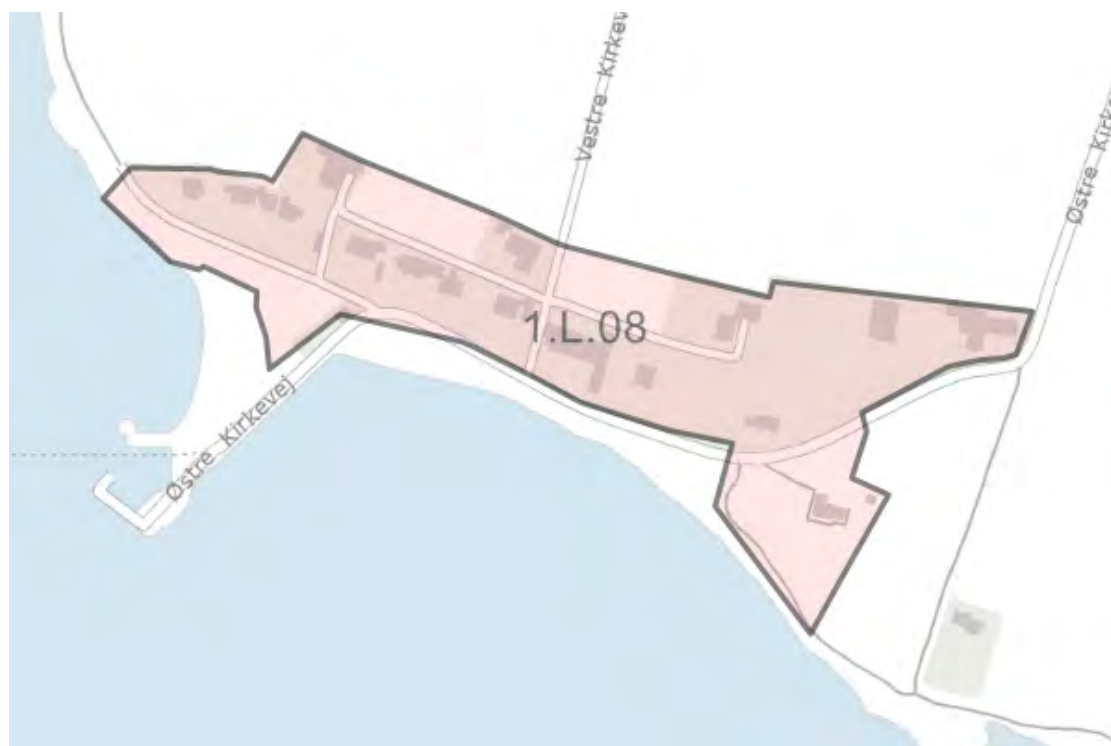
Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Et område inden for landsbyafgrænsningen øst for Flexa må kun anvendes for eventuel udvidelse af denne virksomhed. Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 1.L.08 - Hjarnø Havn



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone



## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det

## 1.L.09 - Hjarnø by



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

## 1.R.07 - Sandbjerg Vig Camping plads



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Campingplads

Offentligheden skal sikres adgang til kysten.

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der udlægges et areal til campingplads på maks. 180 enheder. Der skal udlægges et areal til offentlig P-plads. Arealudlæggene skal ske under hensyntagen til natur og kystlandskab.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
----------------------	----------

Fremtidig zonestatus.	Landzone
-----------------------	----------

### Bebyggelse

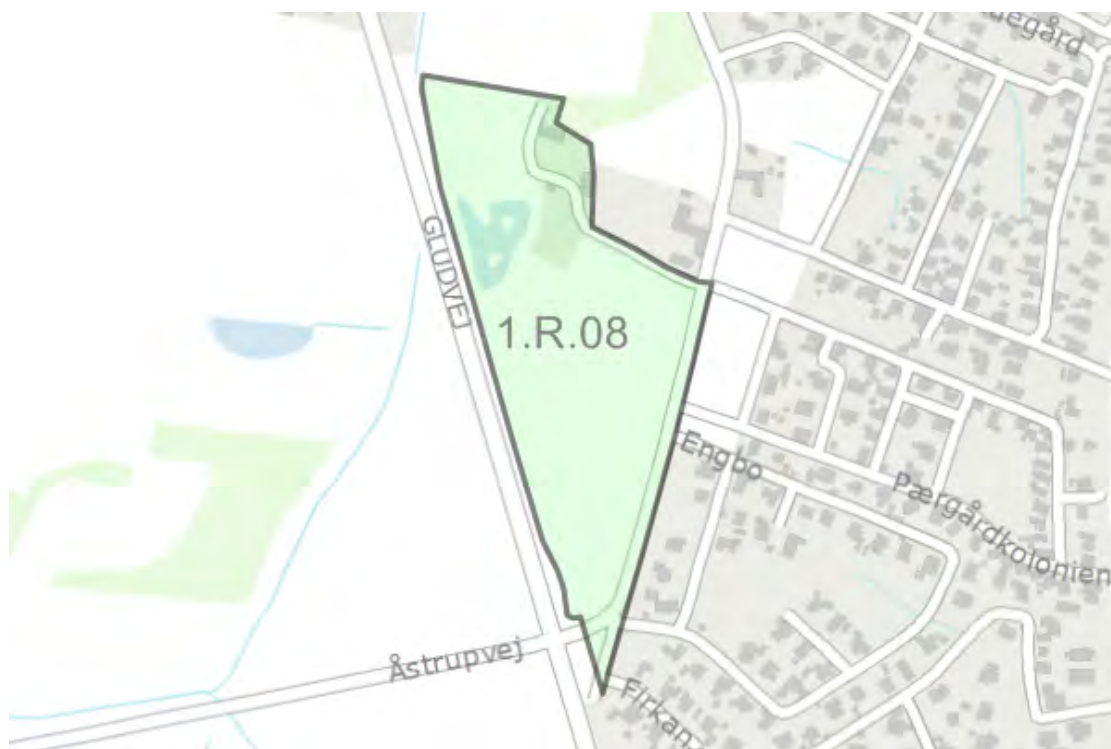
Maksimal bebyggelsesprocent	25%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	1
-----------------------	---

Maksimal højde	6,5 m
----------------	-------

Nye mindre bygningsanlæg til områdets forsyning placeres i en afstand af 300 meter eller mere fra stranden.

## 1.R.08 - Hedehusvej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Rekreativt område

Specifik anvendelse              Rekreativt område

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der tillades en bolig i området. Der kan etableres en kiosk til betjening af aktivitetsområdets brugere.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Landzone

Fremtidig zonestatus.	Landzone
-----------------------	----------

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	1
--------------------------	---

Maksimal højde	7,5 m
----------------	-------

## 1.S.03 - As Vig



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse           Sommerhusområde

Specifik anvendelse           Sommerhusområde

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

### Zonestatus



Nuværende zonestatus	Sommerhusområde
----------------------	-----------------

Fremtidig zonestatus.	Sommerhusområde
-----------------------	-----------------

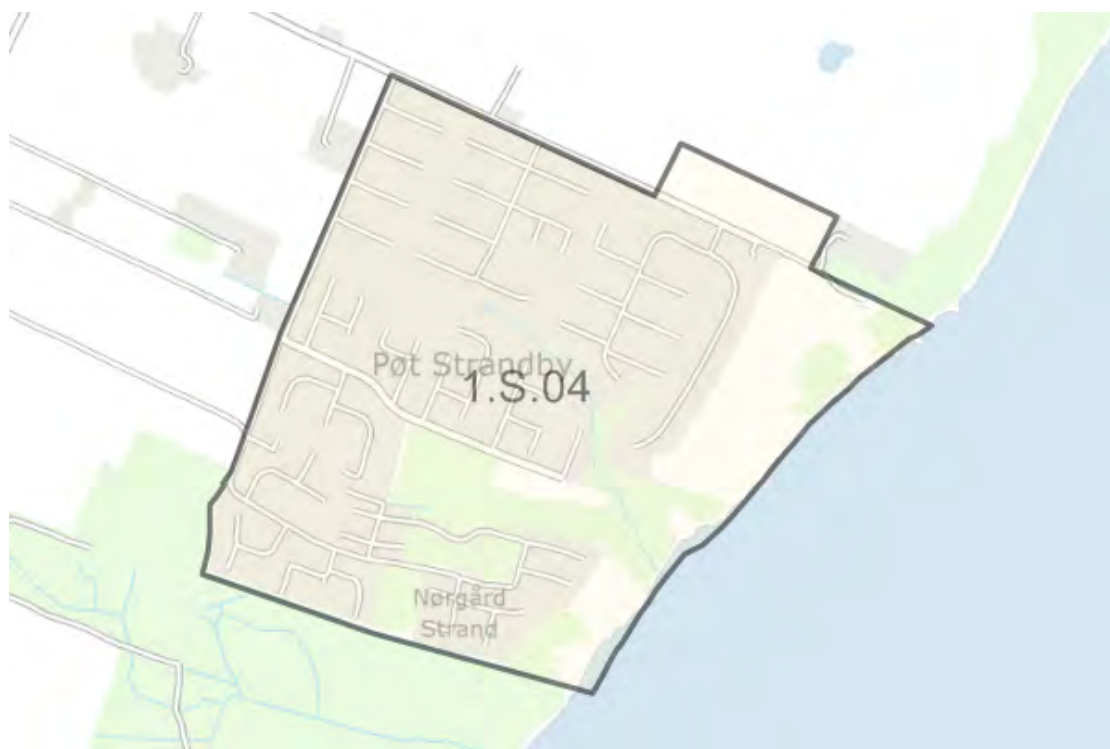
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	15%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	1
-----------------------	---

Maksimal højde	6 m
----------------	-----

## 1.S.04 - Pøt Strandby



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse           Sommerhusområde

Specifik anvendelse           Sommerhusområde

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus

Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus.

Sommerhusområde

### Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent

15%

Maximale antal  
etager

1

Maksimal højde

6 m

## 1.T.01 - Juelsminde renseanlæg



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Rensningsanlæg

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der i eksisterende bygninger kan indrettes 1 bolig.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

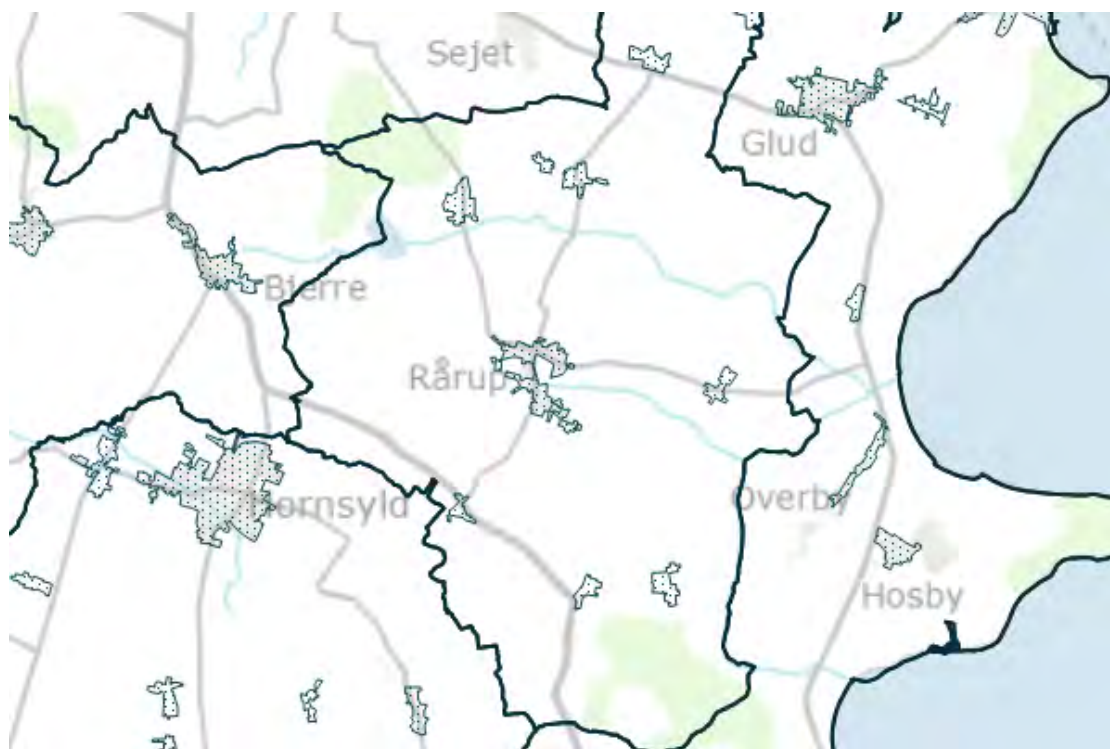
## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	1
Maksimal højde	8,5 m

## 2. Skjold - Rårup

Plandistrikt Skjold - Rårup består lokalbyen Rårup og 8 afgrænset landsbyer - Brund, Skjold, Møgelkær, Åstrup, Gramrode, Klejs, Klejs Mølleby og Vester Bisholt.

Områdets særlige natur og landskabskvaliteter er eksempelvis Bjerre skov, som ligger i Bjerre Herred hævet over det omkringliggende landskab. Området grænser op til Horsens Fjord, hvilket gør at en del af området er præget af kystlandskab.



### Hvad er en kommuneplanramme?

Rammerne fastlægger det overordnede indhold af lokalplaner, det vil sige bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser for fremtidig bebyggelse som f.eks. højde, etageantal og bebyggelsesprocent. Ifølge planloven kan der ikke lokalplanlægges for områder, der ikke er opstillet rammer for i kommuneplanen. Derfor skal kommunen fastsætte rammer for alle de områder, hvor der er en forventning om at lave lokalplaner i kommuneplanperioden (2017-2029). Byrådet kan ændre rammerne gennem et tillæg til kommuneplanen.

Rammerne danner også baggrund for kommunens behandling af bygge- og udstykningssager i områder, der ikke er lokalplanlagte. Byrådet kan med baggrund i planlovens § 12, stk. 3, modsætte sig, at der bliver opført bebyggelse eller ændret anvendelse for arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, hvis bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

På kortet ses de områder, hvor der er kommuneplanrammer. Klik på kortet eller på listen i venstre side af skærmen for at se kommuneplanrammerne for det enkelte område.

#### Info

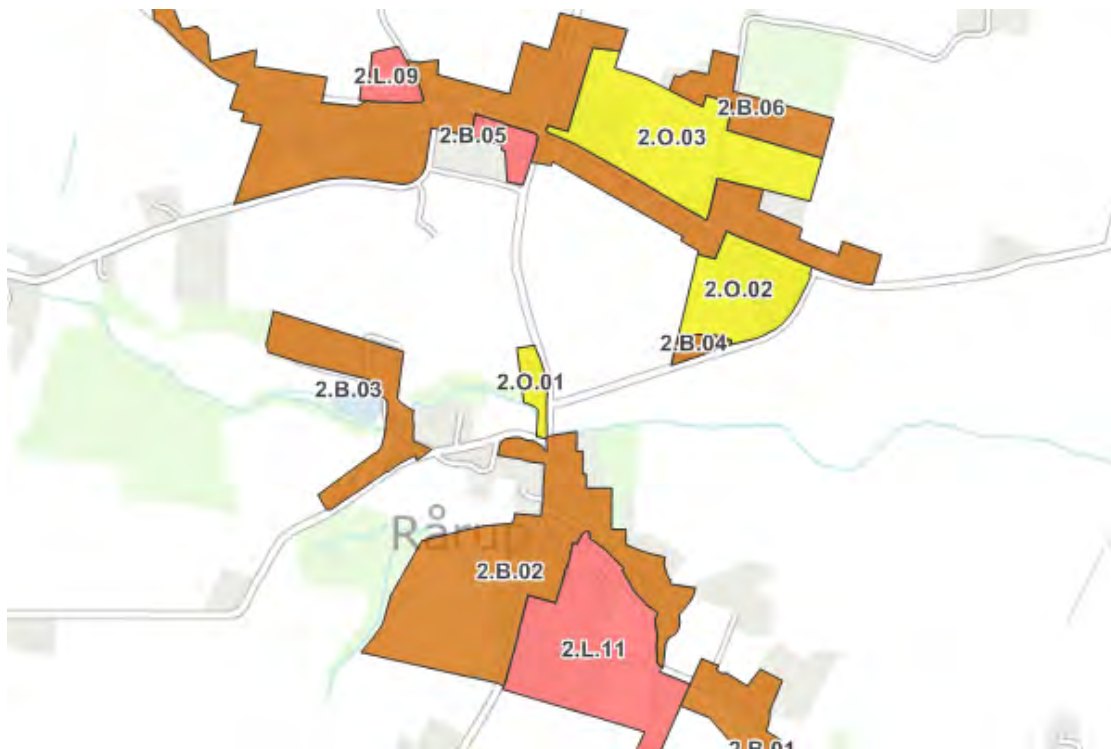
Læs mere om:

- Centerbyerne [her](#).
- Bosætning og byudvikling [her](#).

- Retningslinjerne for byudvikling [her](#).
- Helhedsplaner, bydelsplaner, landsbyskateloger med videre på kommunens hjemmeside [her](#).

# Rårup

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)



## 2.B.01 - Bygaden



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
--------------------------------	-----

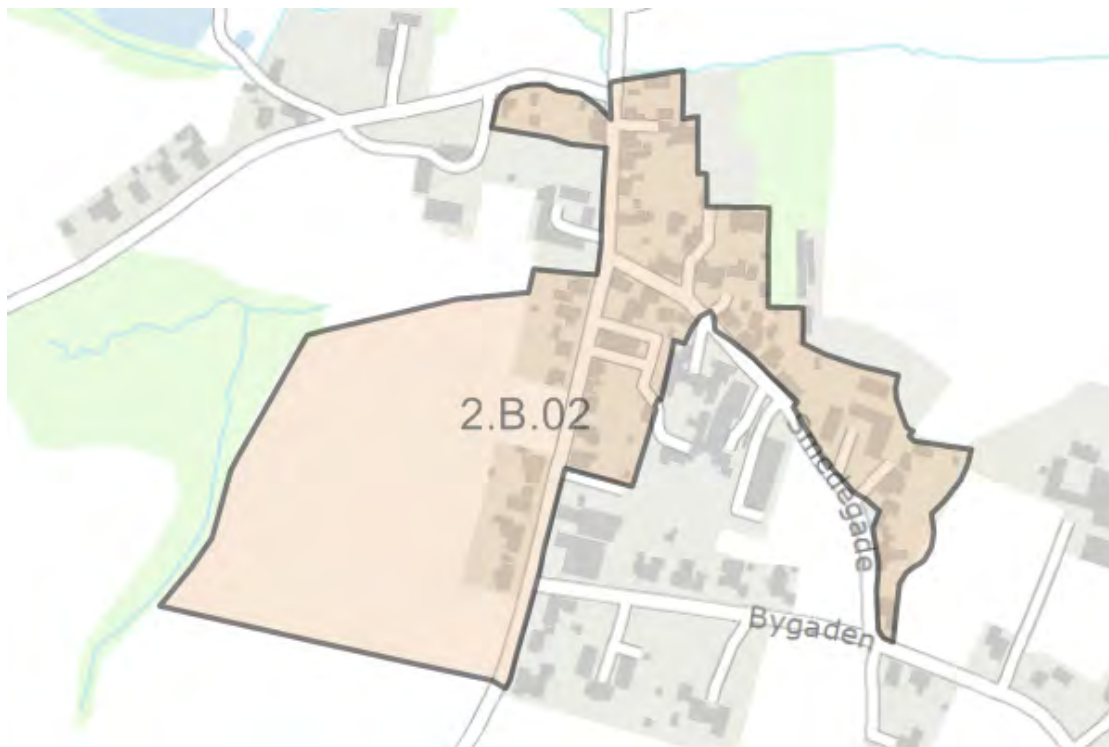
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 2.B.02 - Bygaden- Gramrodevej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

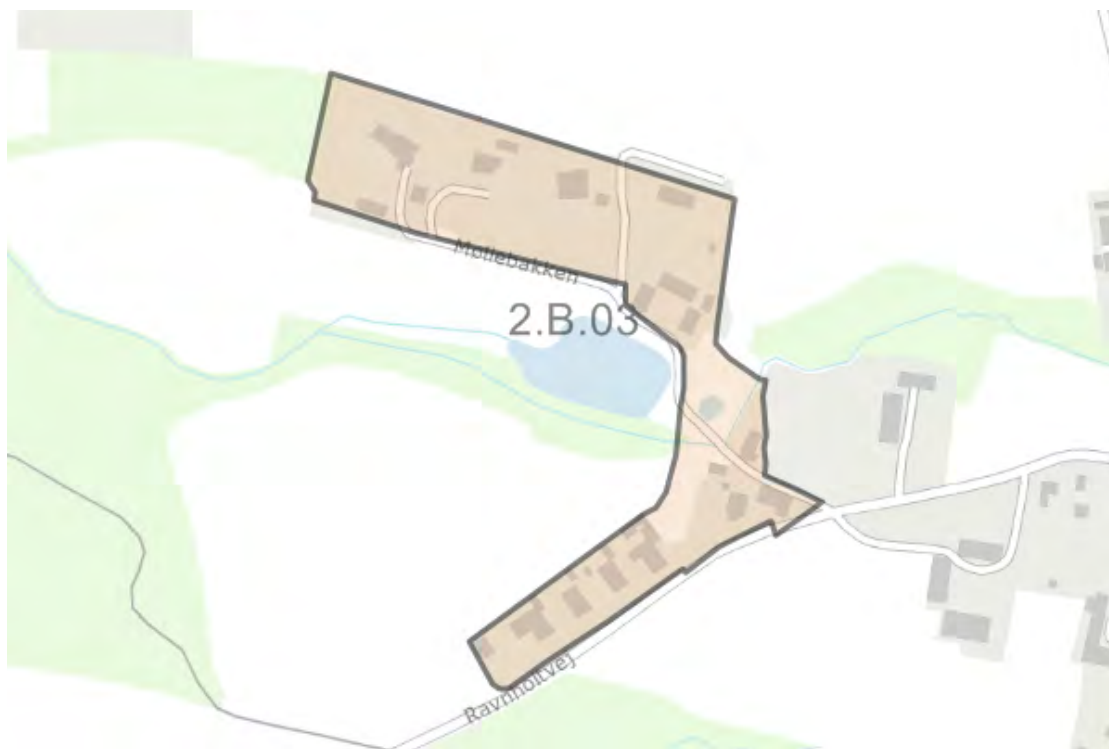
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

#### Infrastruktur

Inden området lokalplanlægges skal der udarbejdes et konkret regelsæt som tilgodeser de overordnede hensyn til beskyttelse af grundvandet. Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 2.B.03 - Møllebakken



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Zonestatus

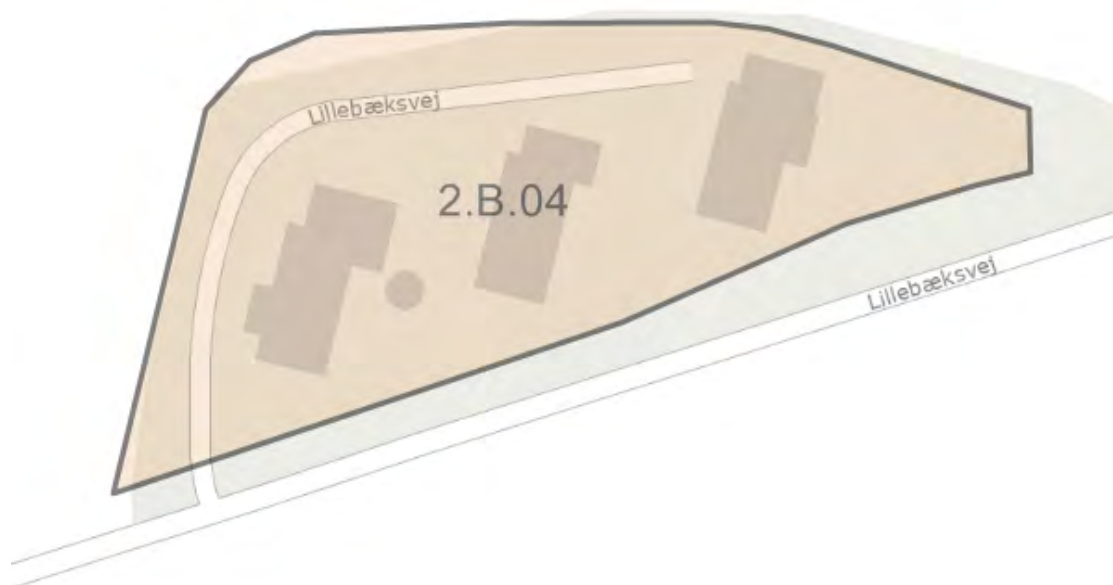
Nuværende  
zonestatus                      Landzone

Fremtidig zonestatus.      Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 2.B.04 - Lillebæksvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

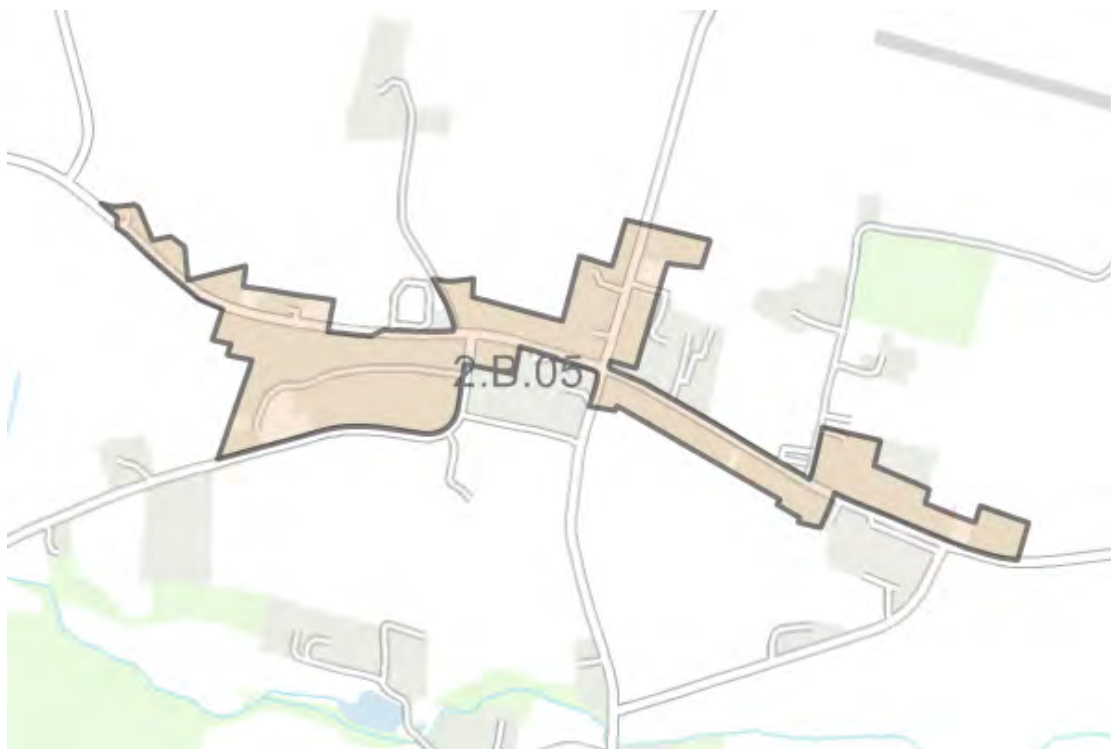
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 2.B.05 - Kirkedalsvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
--------------------------------	-----

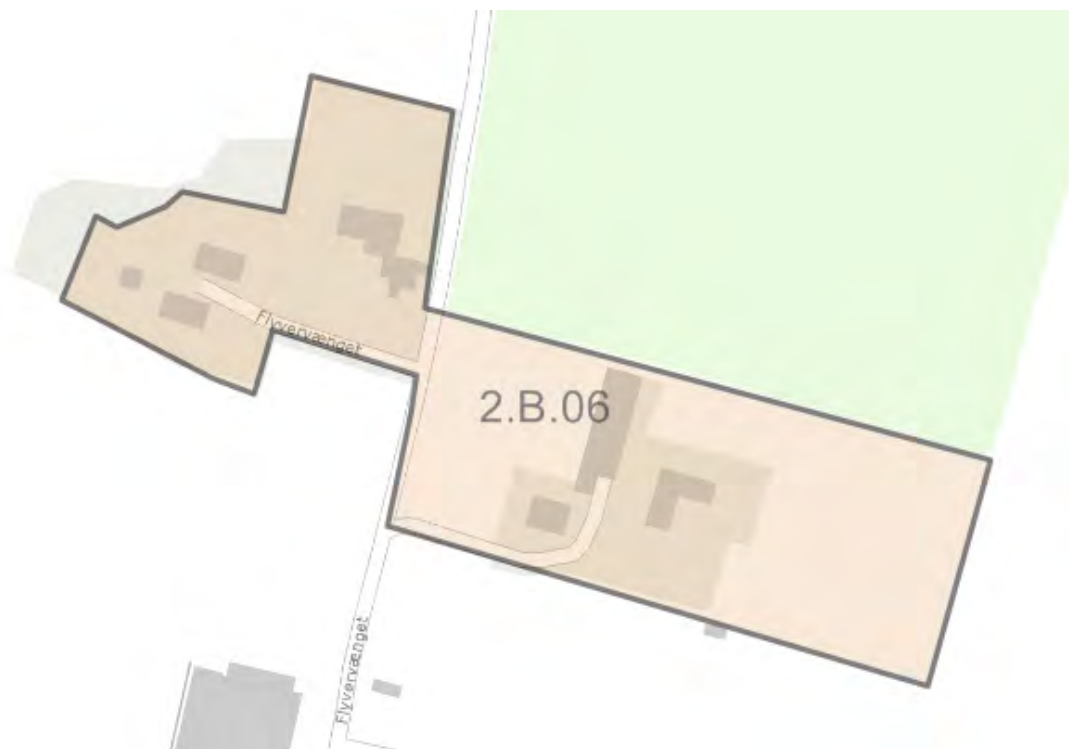
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 2.B.06 - Flyvervænget



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
--------------------------------	-----

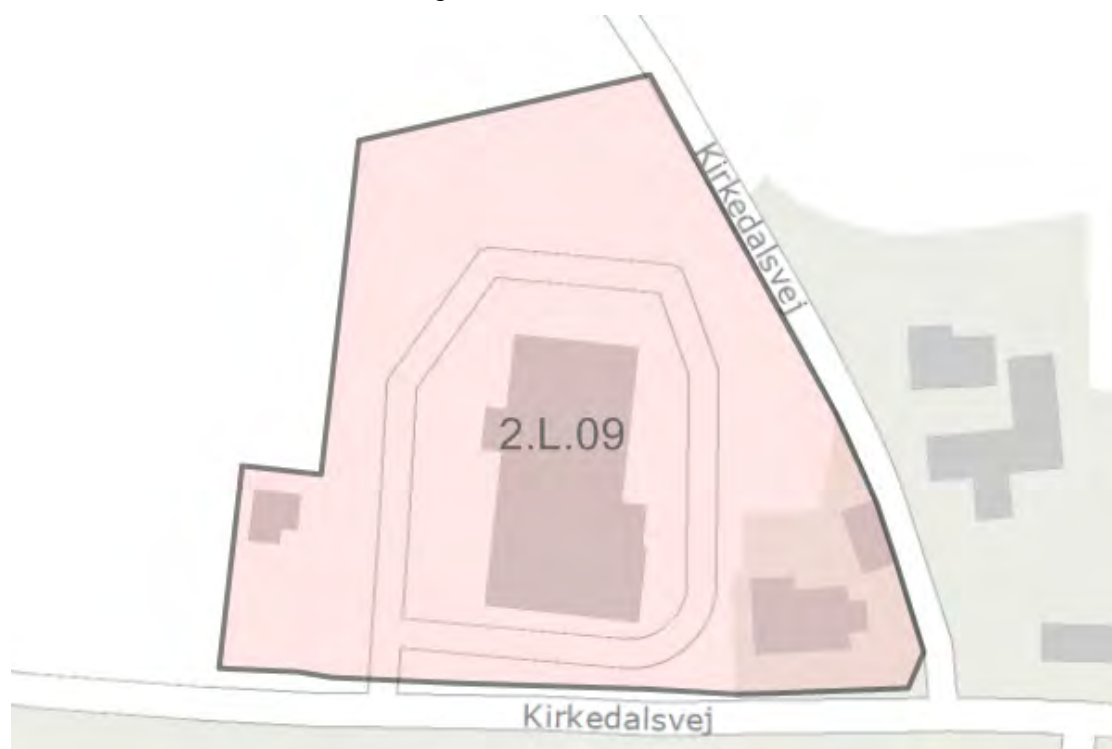
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 2.L.09 - Kirkedalsvej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Blandet bolig og erhverv

Specifik anvendelse              Blandet bolig og erhverv

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Landzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 2.L.10 - Kirkedalsvej - Sindballevej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Blandet bolig og erhverv

### Zonestatus

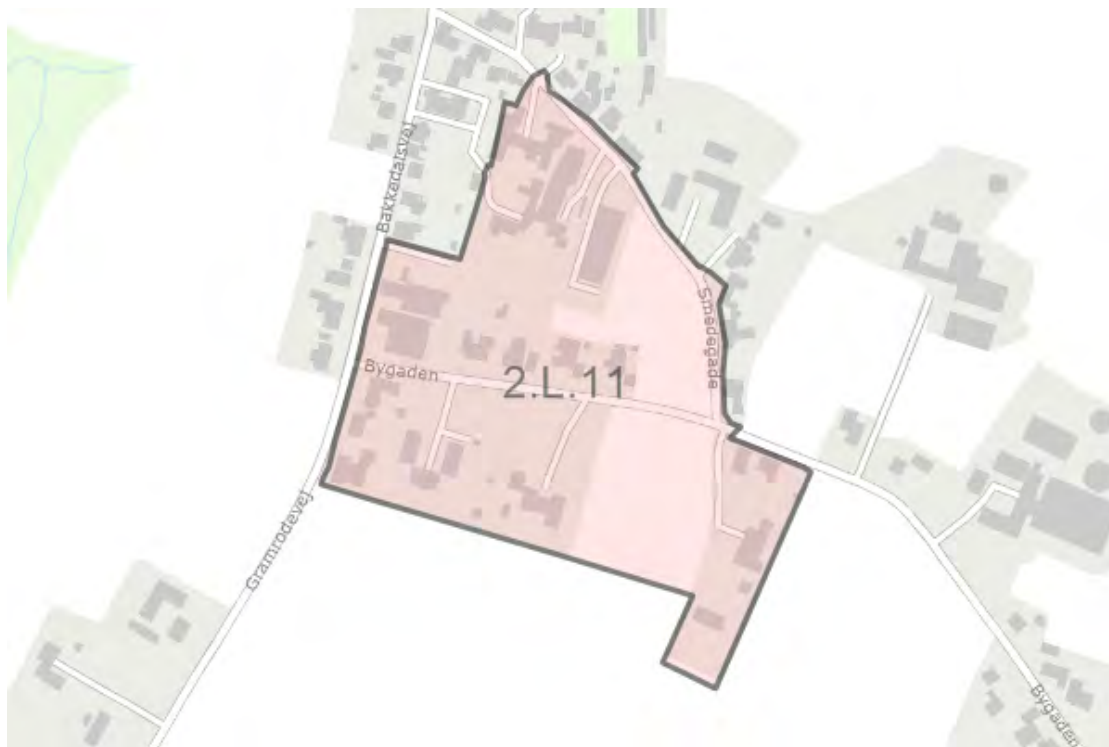
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 2.L.11 - Bygaden



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Blandet bolig og erhverv

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 2.O.01 - Rårup børnehave



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Sociale institutioner

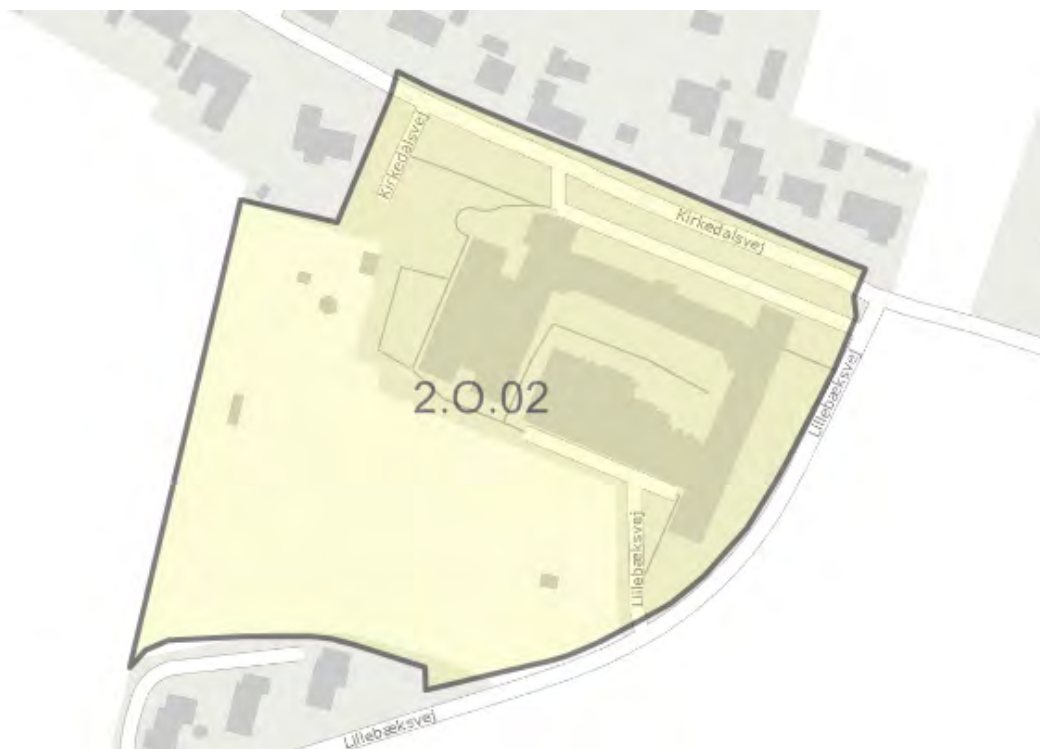
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 2.O.02 - Rårup skole



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	3
Maksimal højde	10,5 m

## 2.O.03 - Kirkedal



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse        Sociale institutioner

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	3
Maksimal højde	10,5 m

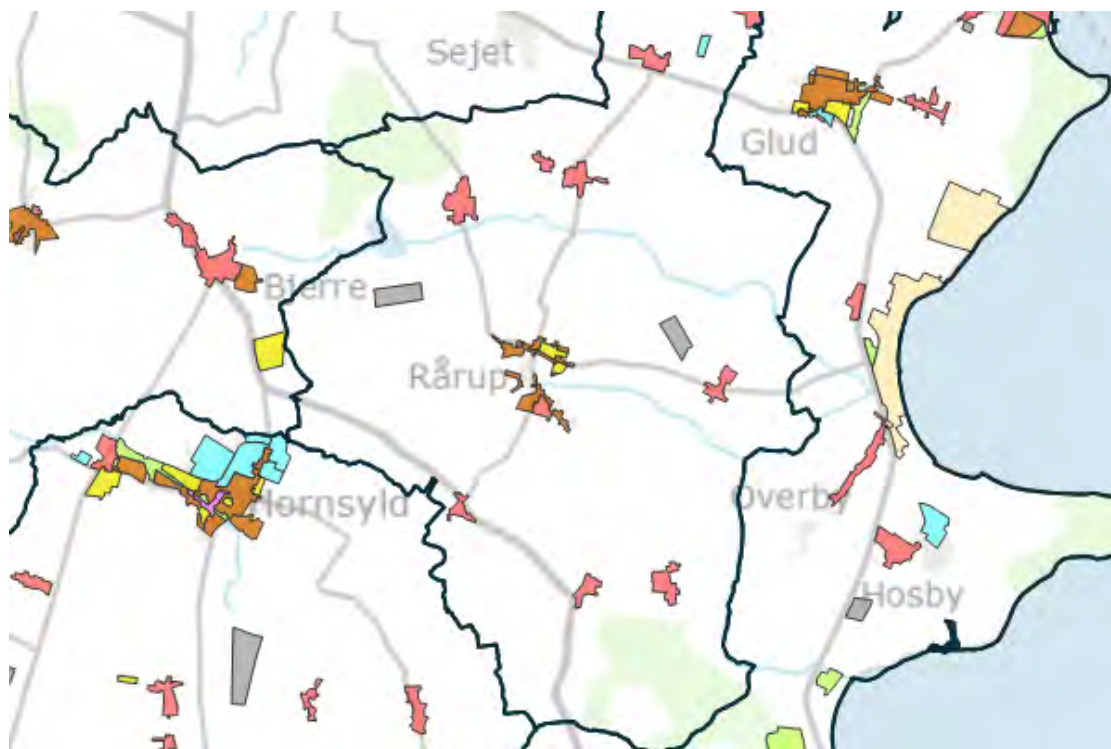
#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.



## Landsbyer og det åbne land

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 2.E.01 - Vester Bisholt



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tungere industri

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Parceller ikke udstykses med mindre end 1000 m<sup>2</sup> grundareal.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	25%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 2.L.01 - Klejs



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Blandet bolig og erhverv

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 2.L.02 - Klejs Mølleby



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse            Blandet bolig og erhverv

Specifik anvendelse           Blandet bolig og erhverv

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Landzone

Fremtidig zonestatus.        Landzone

## Bebyggelse

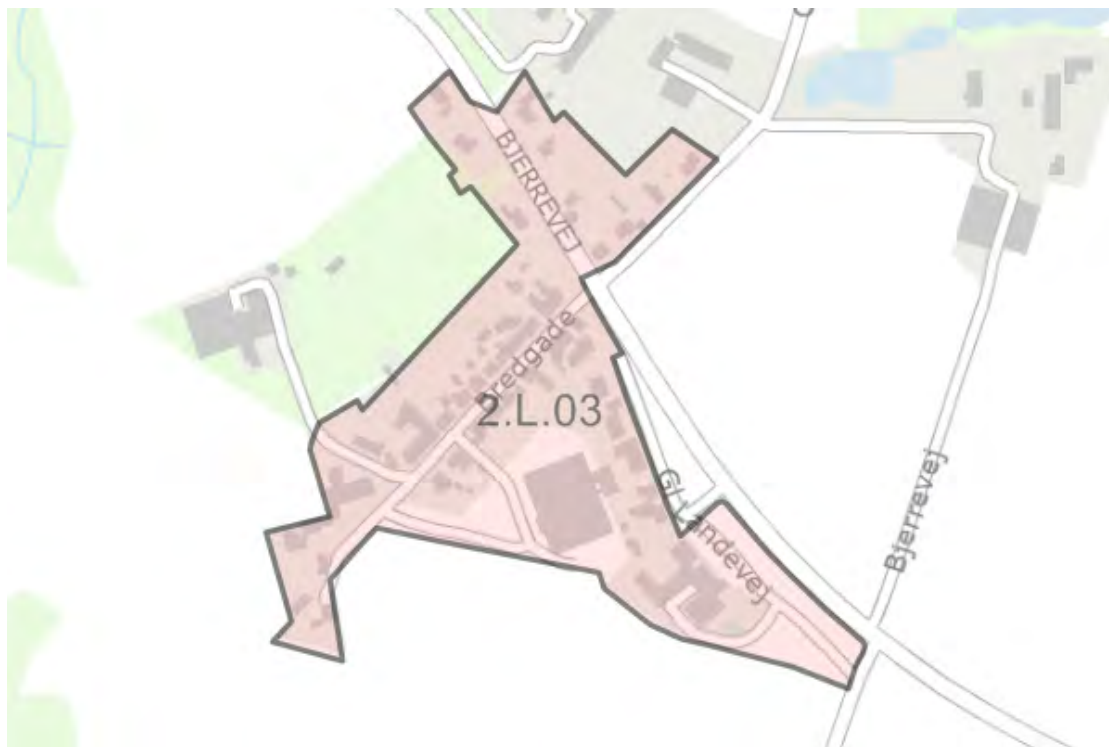
Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 2.L.03 - Gramrode



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Blandet bolig og erhverv

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone



## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## 2.L.04 - Åstrup



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Blandet bolig og erhverv

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

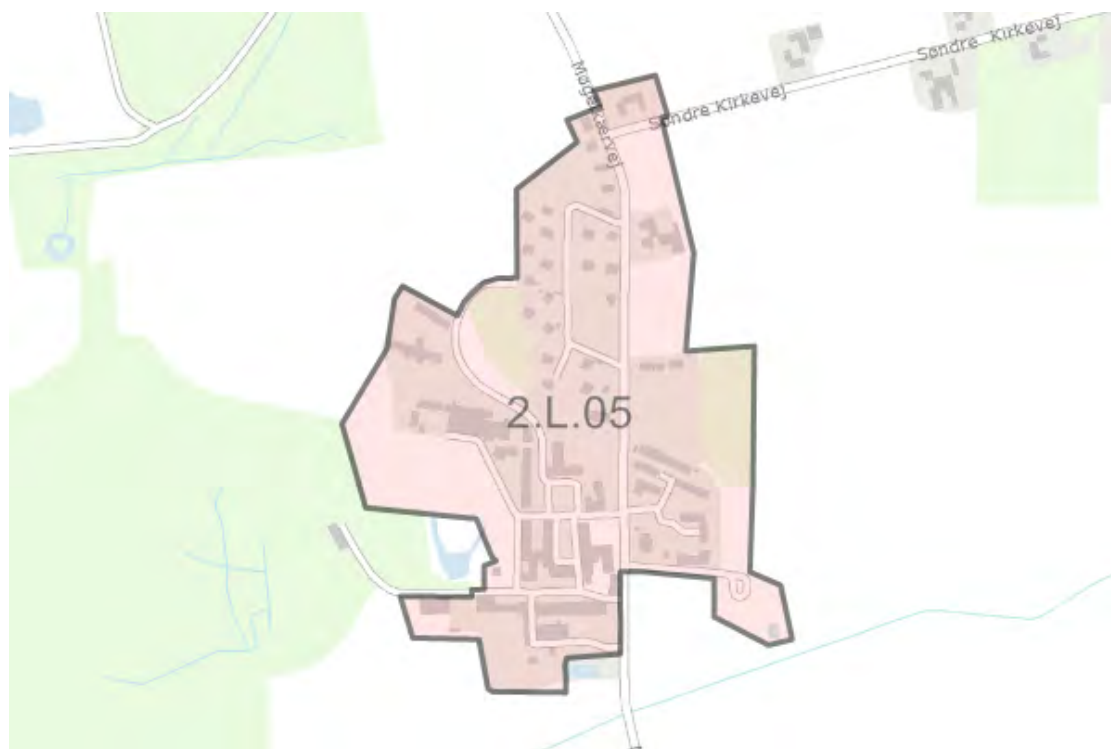
## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Der skal tages særlig hensyn til landsbyens kulturhistoriske miljø.

## 2.L.05 - Møgelkær



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

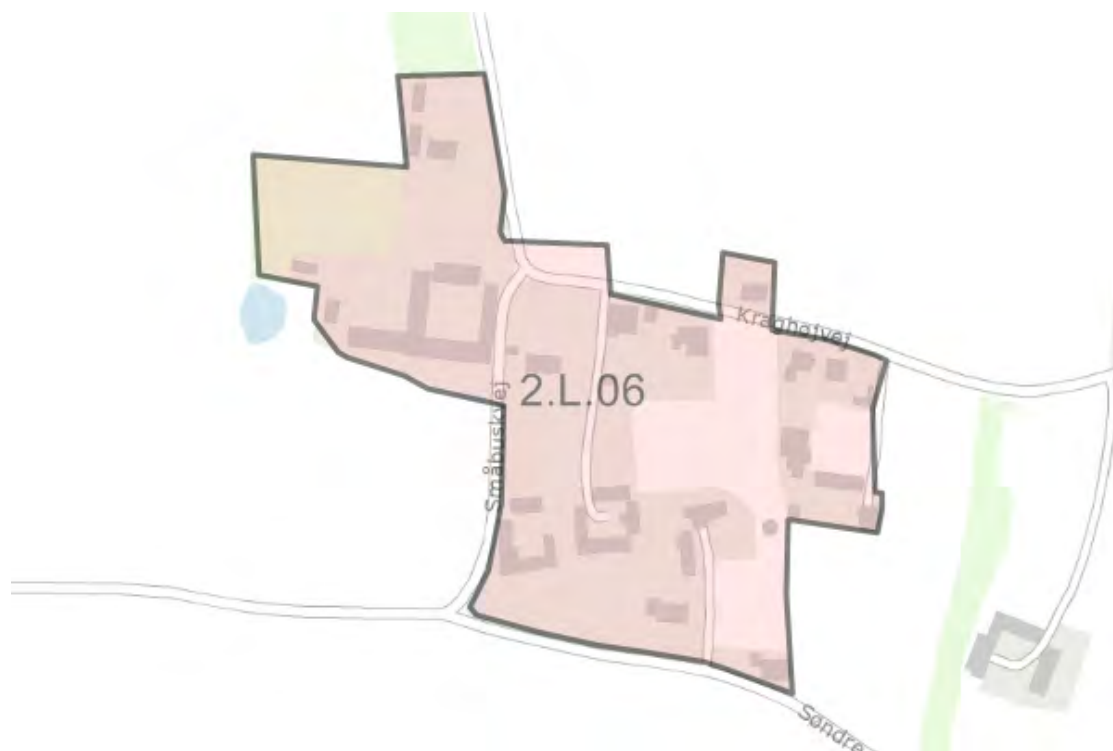
## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Der skal tages særlig hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

## 2.L.06 - Skjold Vest



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

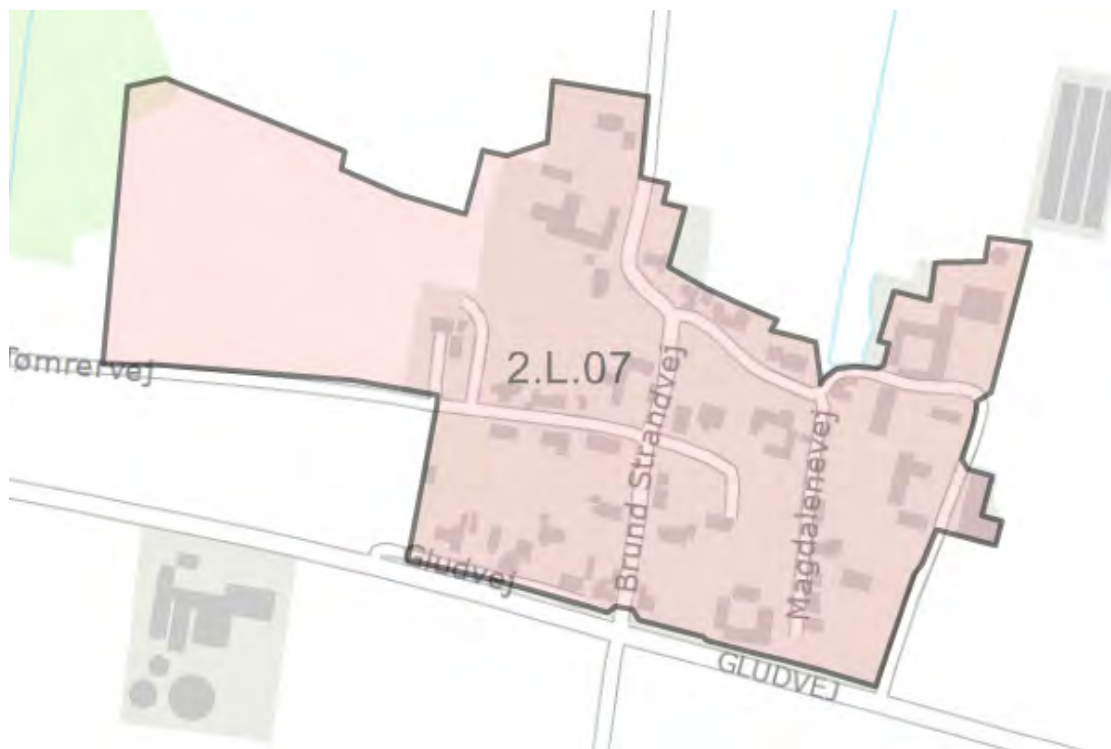
## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 2.L.07 - Brund



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Blandet bolig og erhverv

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone



## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 2.L.08 - Bisholt



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Blandet bolig og erhverv

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Lokalplanlægning

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Der skal tages særlige hensyn til det grønne strøg omkring Sognebækken.

## 2.L.12 - Skjold Øst



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Blandet bolig og erhverv

Specifik anvendelse       Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.     Landzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

#### Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 2.T.04 - Vindmølleområde ved Åstrup



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølleanlæg
Konkret anvendelse	Vindmølleanlæg

Planlægning af området forudsætter at 2 eksisterende møller på matr. nrne. 4f og 7a, Åstrup By, Åstrup nedtages.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maximale antal etager	1
Maksimal højde	80 m

Der kan opstilles 2 møller.

## 2.T.07 - Vindmølleområde ved Gramvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølle anlæg
Konkret anvendelse	Vindmølle anlæg

Planlægning af området forudsætter at 3 eksisterende møller på matr. nr. 4a, Gram By, Rårup nedtages.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone



## Bebyggelse

Maximale antal  
etager 1

Maksimal højde 80 m

Der kan opstilles 3 møller.

### 3. Hornsyld - Vejle Fjord

Plandistrikt Hornsyld - Vejle Fjord består af lokalbyerne Hornsyld - Bråskov, Daugård, Stouby og Barrit samt ni afgrænsede landsbyer.

Området indeholder blandt andet Daugård Strand Fredningen med de store skovområder langs fjorden, hvori Vejlefjordskolen og Vejlefjordcenteret ligger smukt placeret med udsigt over fjorden.



#### Hvad er en kommuneplanramme?

Rammerne fastlægger det overordnede indhold af lokalplaner, det vil sige bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser for fremtidig bebyggelse som f.eks. højde, etageantal og bebyggelsesprocent. Ifølge planloven kan der ikke lokalplanlægges for områder, der ikke er opstillet rammer for i kommuneplanen. Derfor skal kommunen fastsætte rammer for alle de områder, hvor der er en forventning om at lave lokalplaner i kommuneplanperioden (2017-2029). Byrådet kan ændre rammerne gennem et tillæg til kommuneplanen.

Rammerne danner også baggrund for kommunens behandling af bygge- og udstykningssager i områder, der ikke er lokalplanlagte. Byrådet kan med baggrund i planlovens § 12, stk. 3, modsætte sig, at der bliver opført bebyggelse eller ændret anvendelse for arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, hvis bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

På kortet ses de områder, hvor der er kommuneplanrammer. Klik på kortet eller på listen i venstre side af skærmen for at se kommuneplanrammerne for det enkelte område.

#### Info

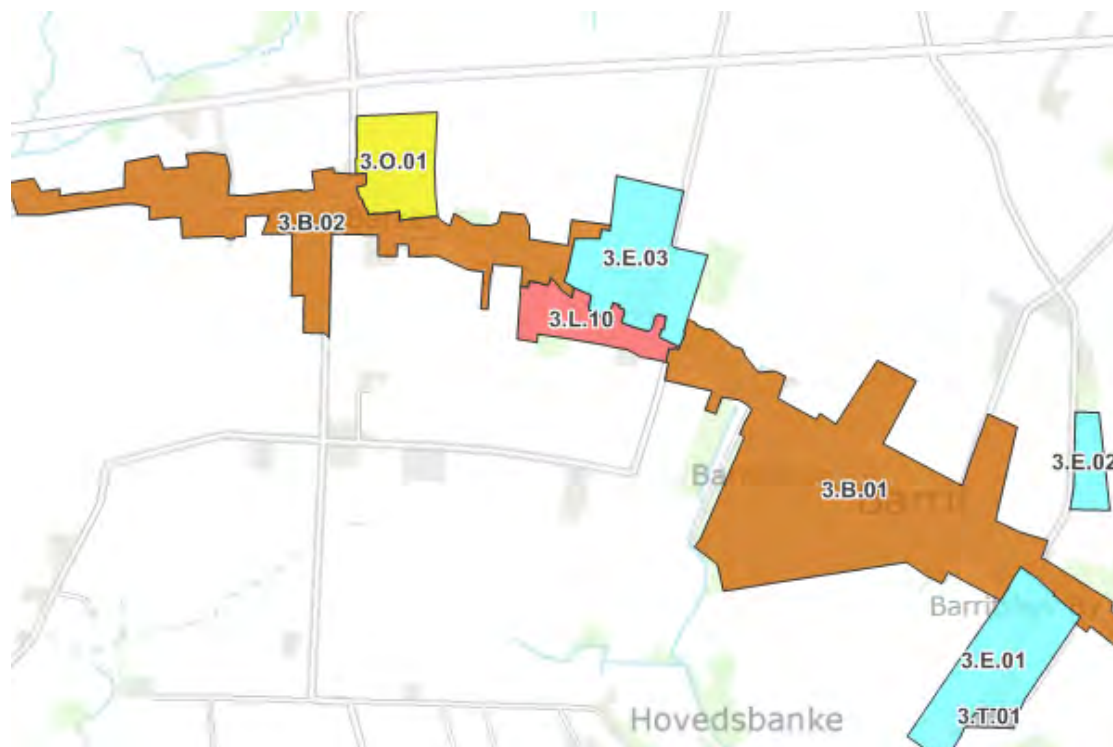
Læs mere om:

- Centerbyerne [her](#).
- Bosætning og byudvikling [her](#).

- Retningslinjerne for byudvikling [her](#).
- Helhedsplaner, bydelsplaner, landsbyskateloger med videre på kommunens hjemmeside [her](#).

# Barrit

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

### 3.B.01 - Barrit Langgade Øst



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

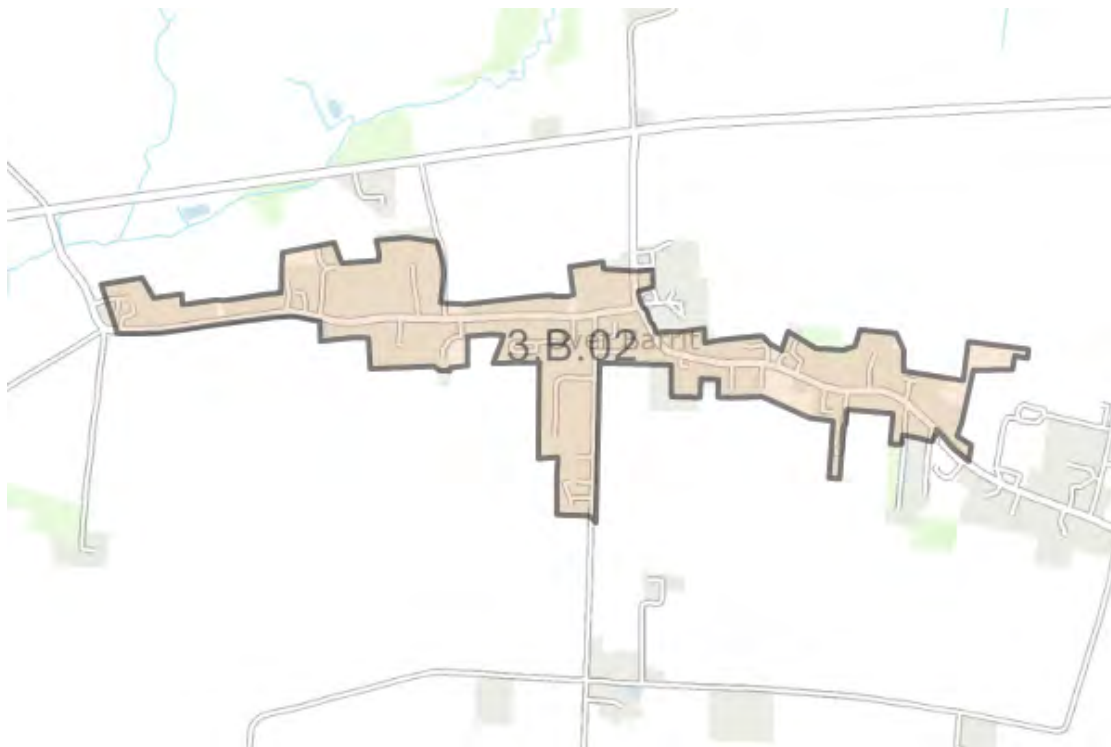
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

### 3.B.02 - Barrit Langgade Vest



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.    Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

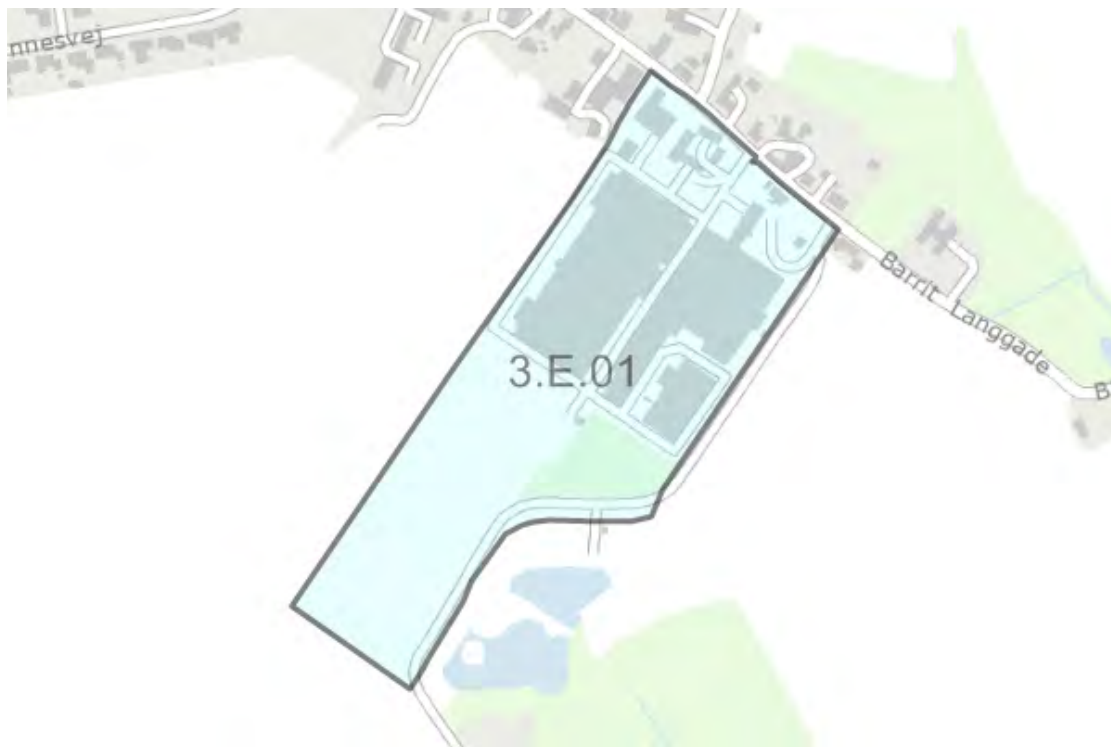
Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.



### 3.E.01 - Stenhøj Maskinfabrik



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tungere industri

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

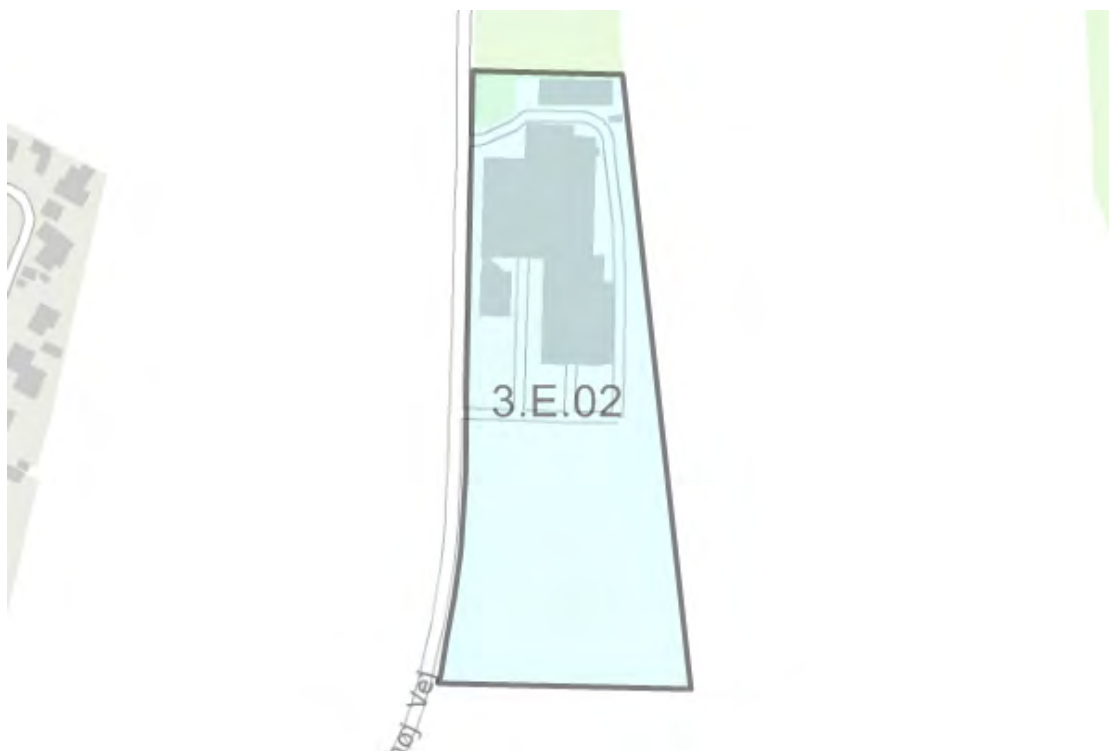
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

### 3.E.02 - Stenhøj



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tungere industri

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

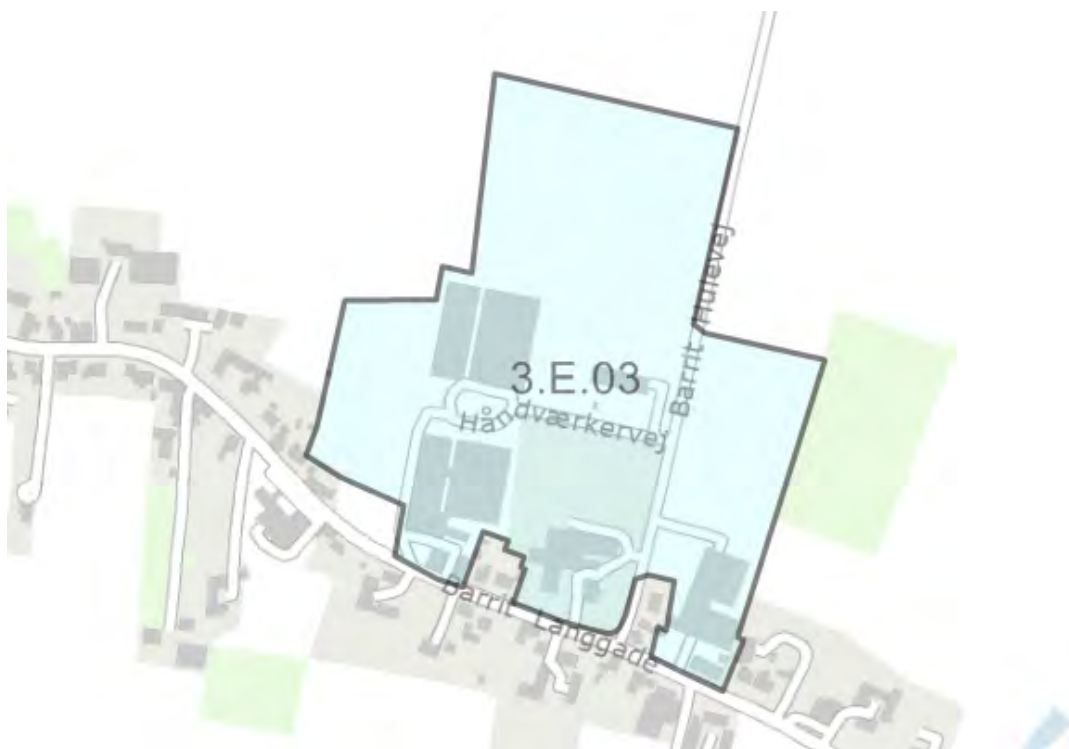
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

### 3.E.03 - Erhvervsområde ved Barrit Langgade og Barrit Hulevej i Barrit



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde
Lettere og tungere industri	

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------

Højden af enkelte bygningsdele så som afkast og lign. kan overstige de 15 m, når dette er nødvendigt for virksomhedens drift og/eller funktion.

Der skal ved udformning og placering tages særlige hensyn til kulturmiljøet langs Barrit Langgade.

#### Infrastruktur

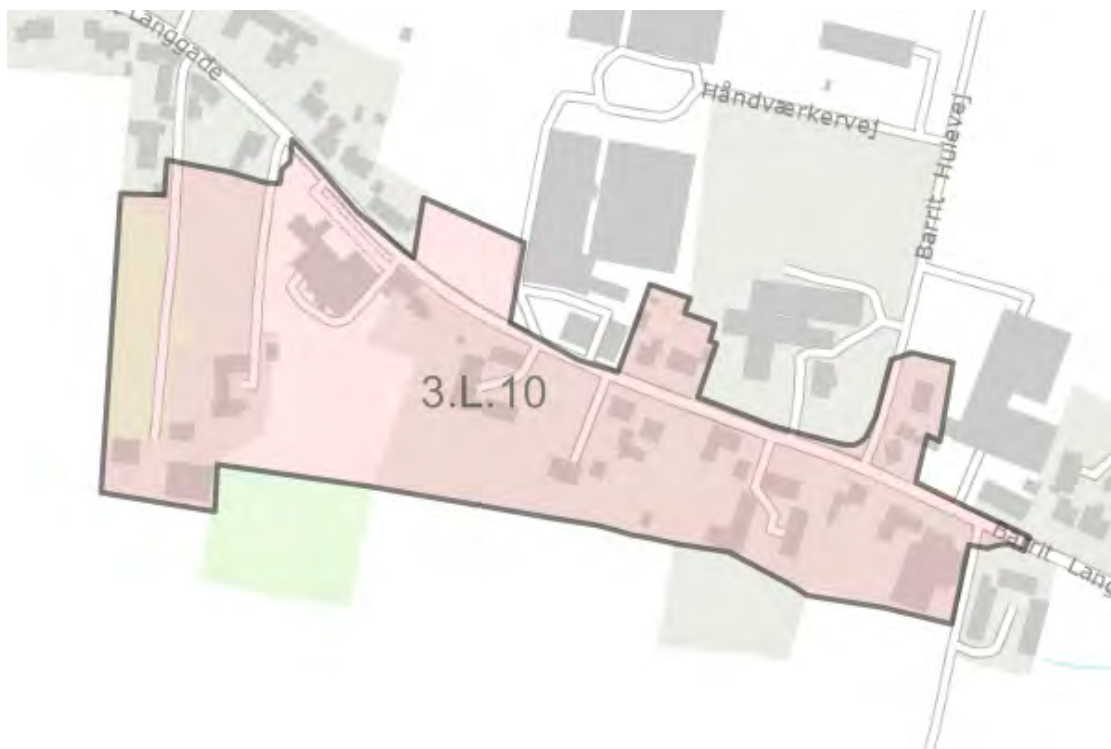
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

#### Lokalplanlægning

Der skal ved lokalplanlægningen tages særlige forholdsregler til beskyttelsen af grundvandet:

- Skærpede krav til opbevaring og håndtering af kemikalier samt produkter, der kan udgøre en fare for grundvandet.
- Der skal etableres tætte belægninger / membraner under de arealer hvor produktionen og håndteringen af produkter og kemikalier foregår samt med mulighed for opsamling af evt. spild.
- Tagmaterialer må ikke kunne give anledning til afsmitning med væsentligt belastede sporestoffer som f.eks. kobber og zink mv.
- Parkeringspladser og kørearealer skal befæstes med tæt belægning indrettet med fald mod afløb. Overfladevand fra disse arealer skal ledes til kloaksystem.
- Forsinkelsesbassin etableres med tæt membran og regnvandet filtreres/renses inden det ledes til kloaksystemet.

### 3.L.10 - Barrit Langgade



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Blandet bolig og erhverv

Specifik anvendelse        Blandet byområde

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.    Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.



### 3.O.01 - Barrit skole



Status og type	
Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

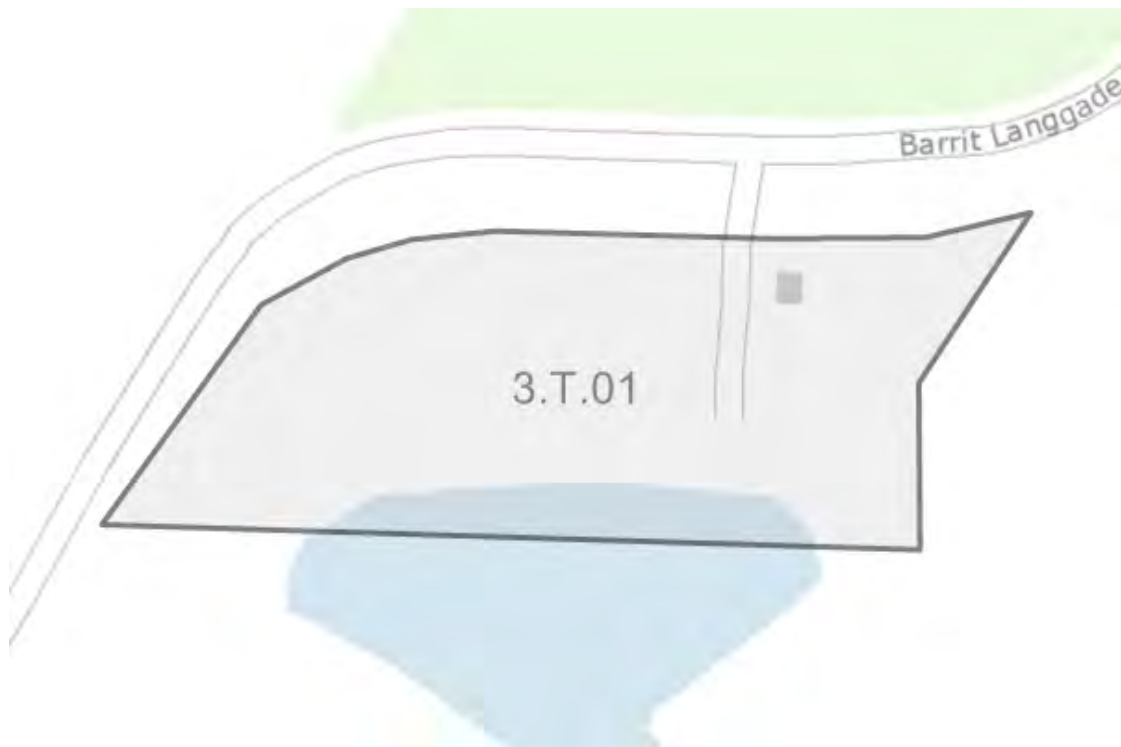
Anvendelse	
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner

Zonestatus	
Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

Bebyggelse	
------------	--

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

### 3.T.01 - Barrit renseanlæg



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Rensningsanlæg

#### Zonestatus

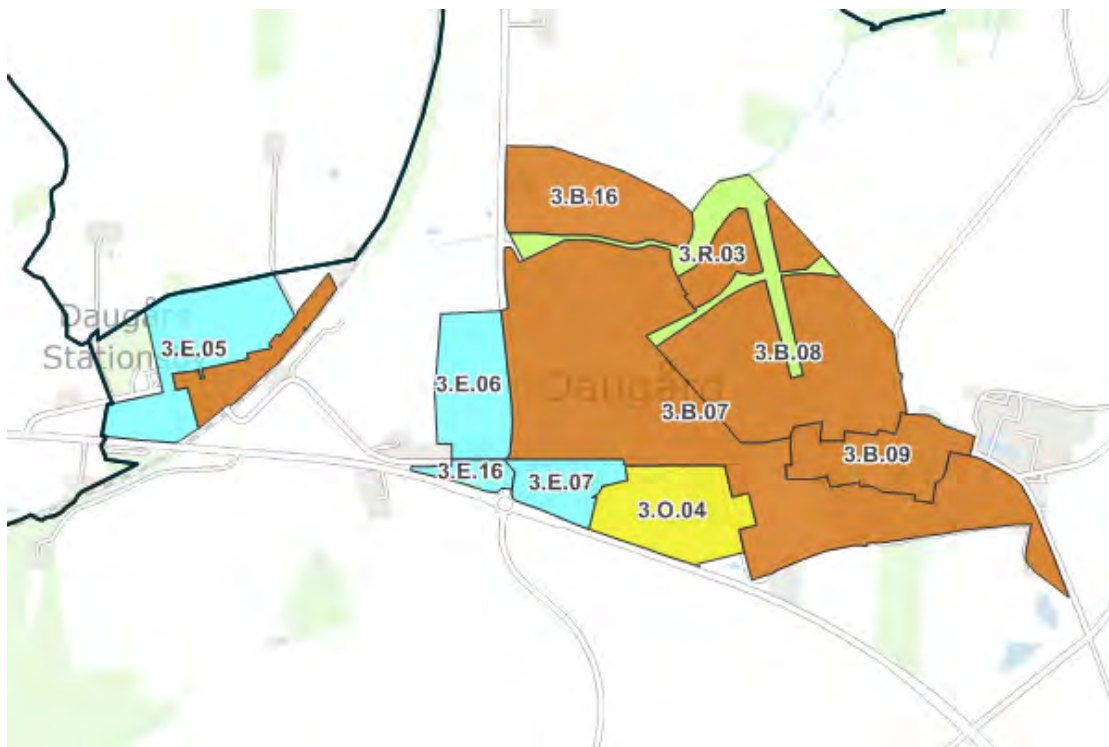
Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

# Daugård

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

### 3.B.06 - Ndr. Stationsvej



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

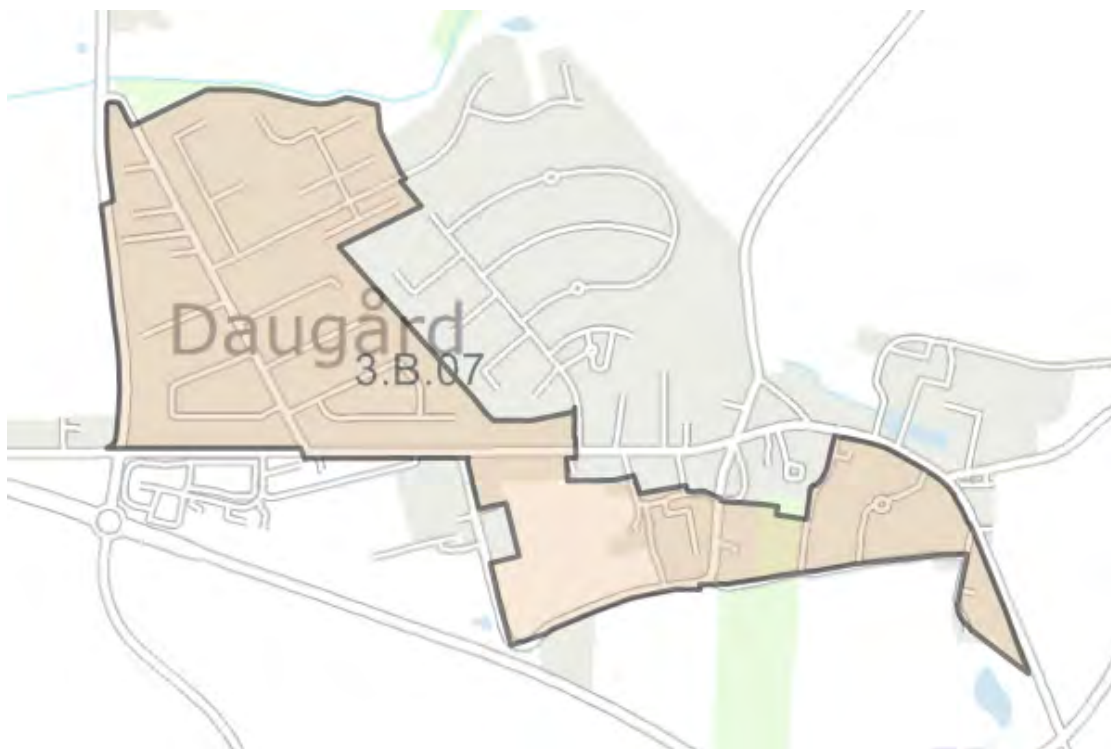
#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

### 3.B.07 - Daugård



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.      Byzone

#### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

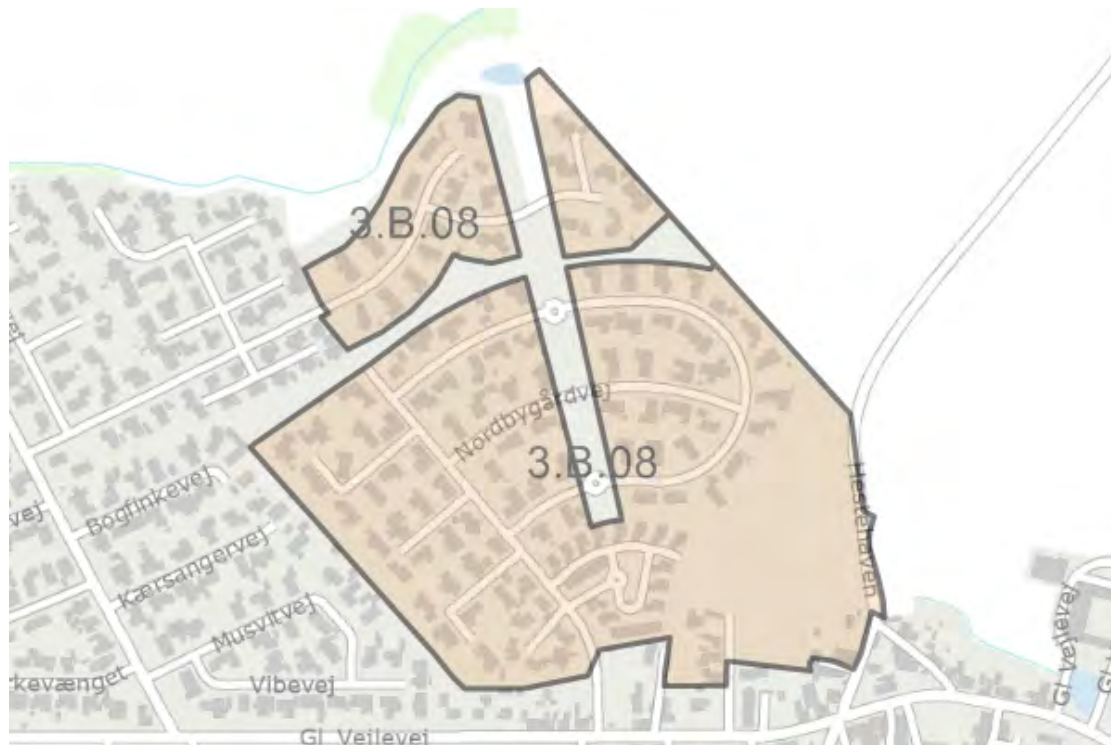
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

### 3.B.08 - Nordbygårdvej



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

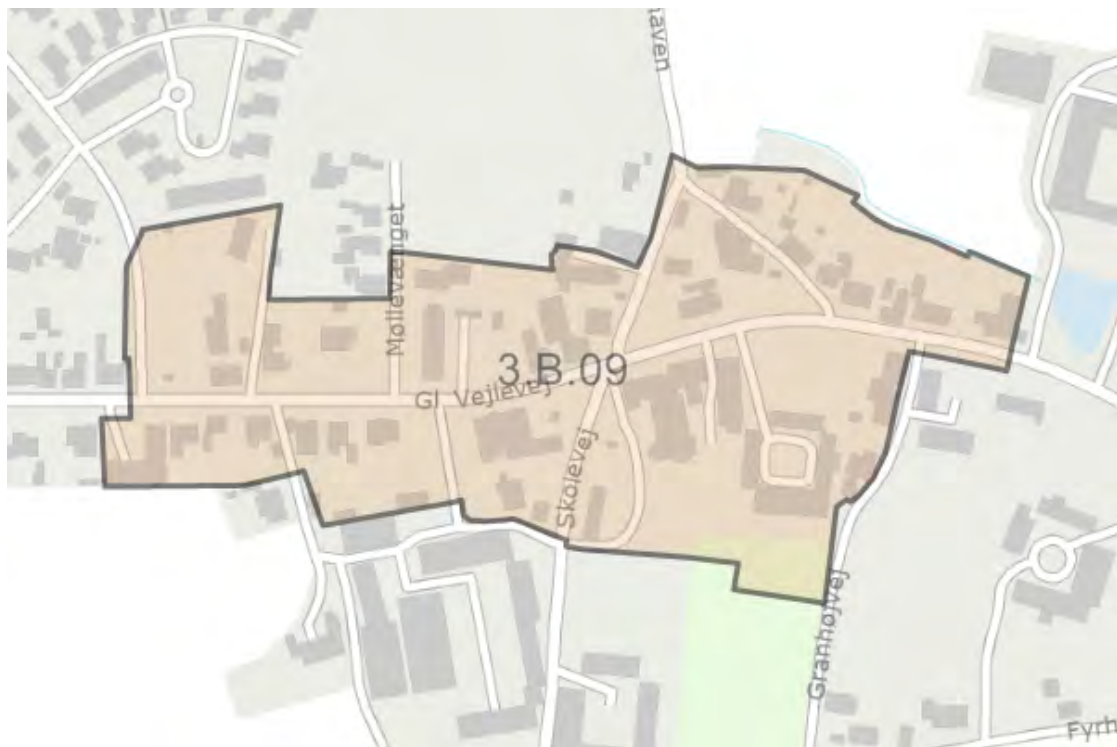
Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

### 3.B.09 - Gl. Daugård



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

#### Zonestatus

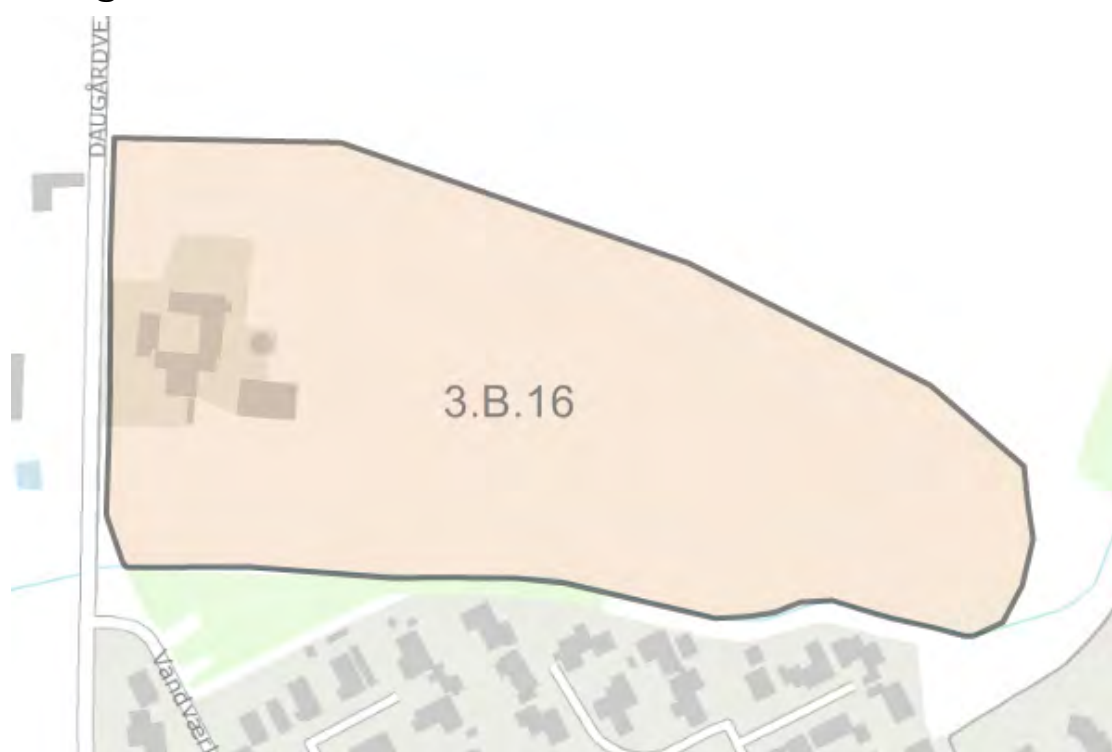
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

### 3.B.16 - Boligområde nord for Bregnballe Bæk, Daugård



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

#### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal indarbejdes rekreative arealer mod bækken i syd og sammenhæng med den øvrige rekreative struktur i byen.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
----------------------	----------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

Bebyggelse	
------------	--

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### 3.E.05 - Ndr. Stationsvej - Erhverv



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

#### Bebyggelse

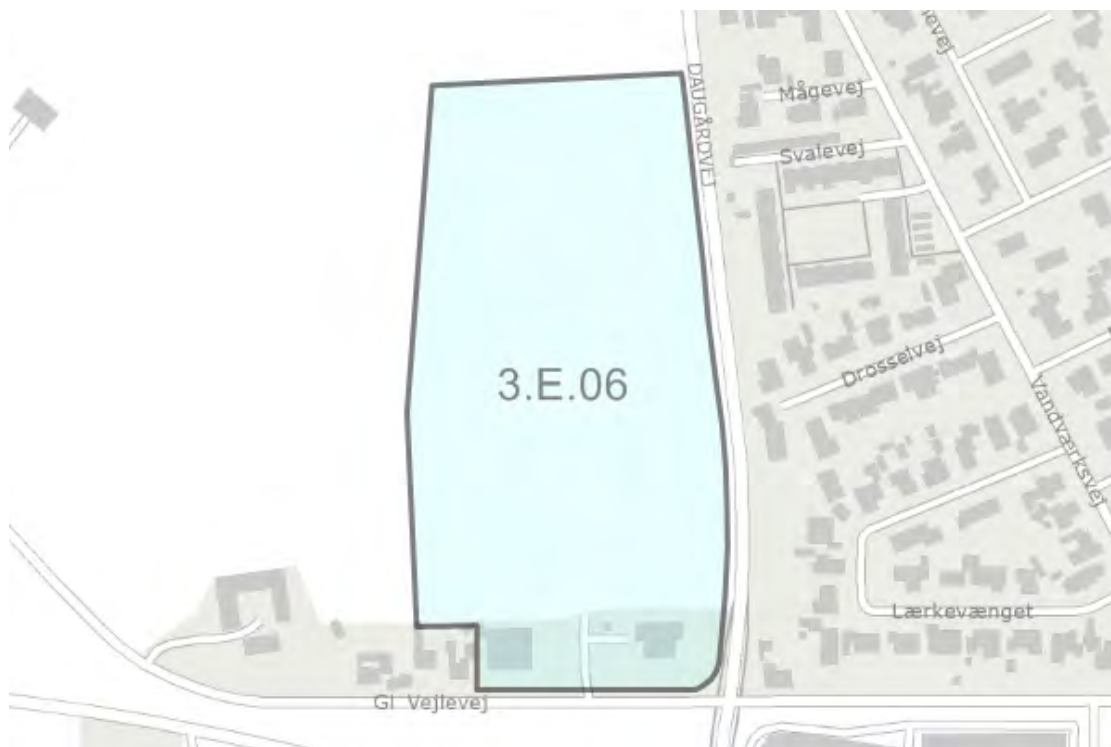


Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

### 3.E.06 - Daugårdvej - Erhverv



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Erhvervsområde

Specifik anvendelse      Lettere industri

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.    Byzone

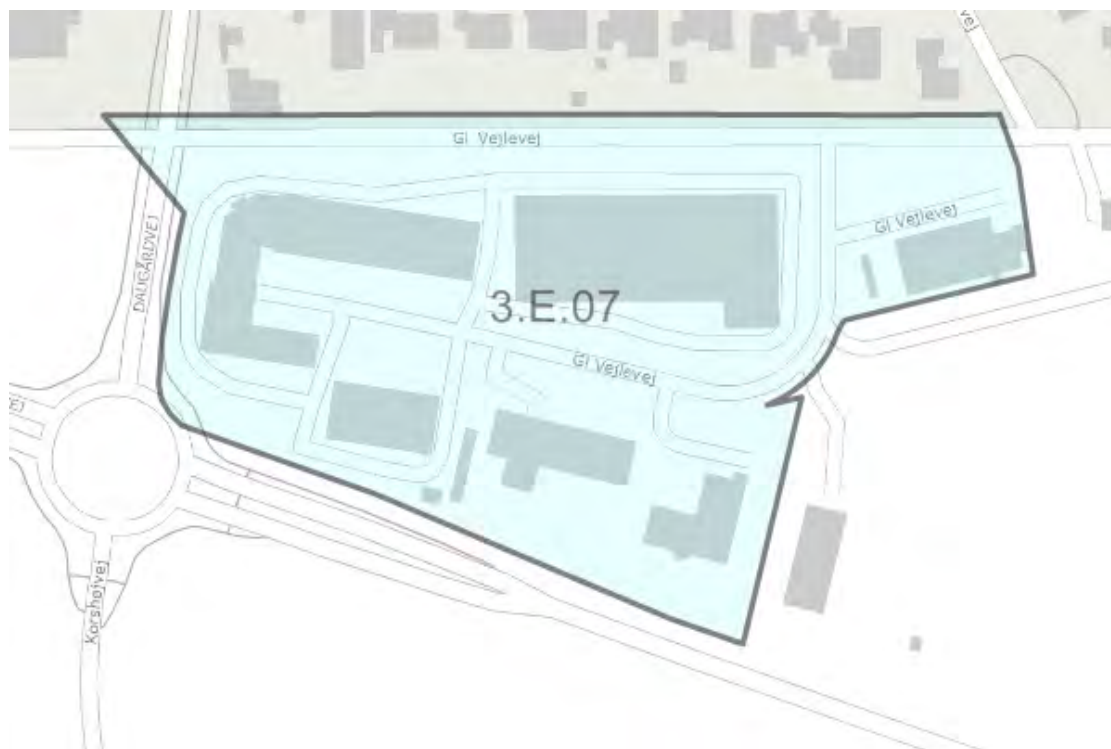
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

### 3.E.07 - Gl. Vejlevej - Erhverv



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

#### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 2500m<sup>2</sup>.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
----------------------	--------------------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

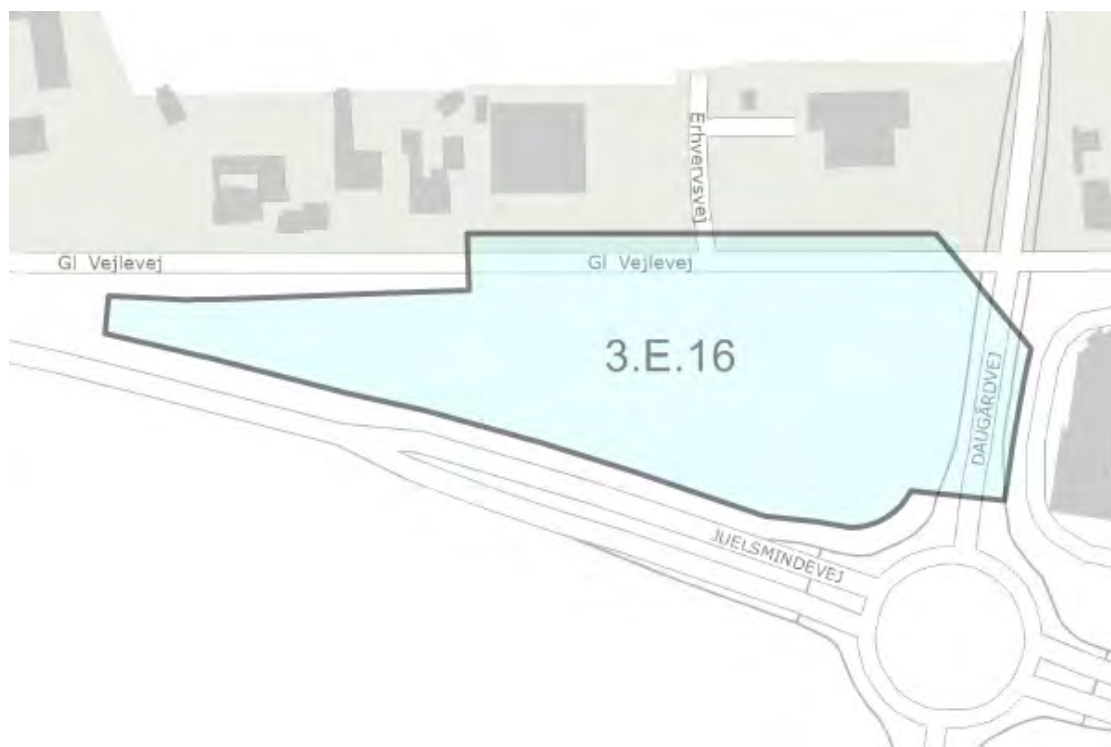
Bebyggelse	
------------	--

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

### 3.E.16 - Erhvervsområde mellem Juelsmindevej og Gl. Vejlevej, Daugård



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Erhvervsområde

Specifik anvendelse       Erhvervsområde

#### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 2500m<sup>2</sup>.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
-------------------------	----------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### 3.O.04 - Daugård Skole



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

#### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	9 m
----------------	-----

### 3.R.03 - Nordbygård



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse            Rekreativt område

Specifik anvendelse            Rekreativt område

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

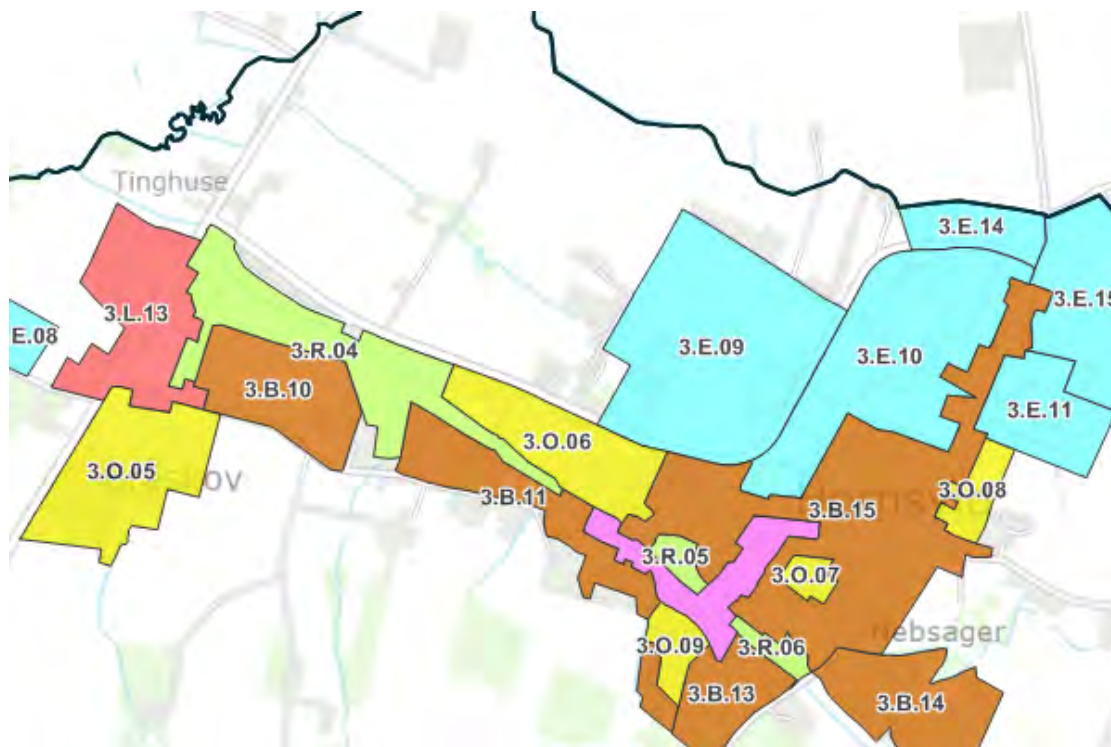
Fremtidig zonestatus.        Byzone

#### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets rekreative anvendelse som rekreativt område.

# Hornsyld-Bråskov

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

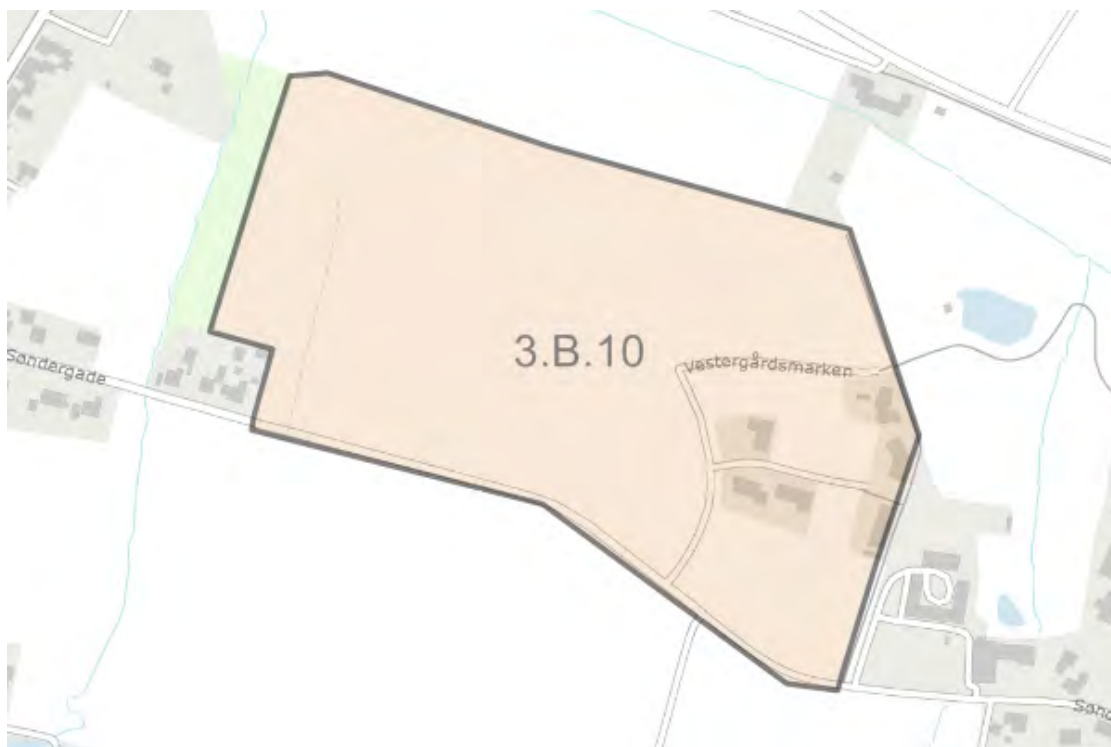
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

### 3.B.10 - Søndergade - Bråskov



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Etagebolig

#### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres institutioner og kollektive anlæg til området daglige forsyning.

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus. Byzone

### Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 40%

Maximale antal  
etager 6

Maksimal højde 19 m

Et mindre område kan anvendes til etageboliger.

### 3.B.11 - Søndergade - Tværvej



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



### 3.B.12 - Sønderparken



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Boligområde - Åben lav

#### Zonestatus

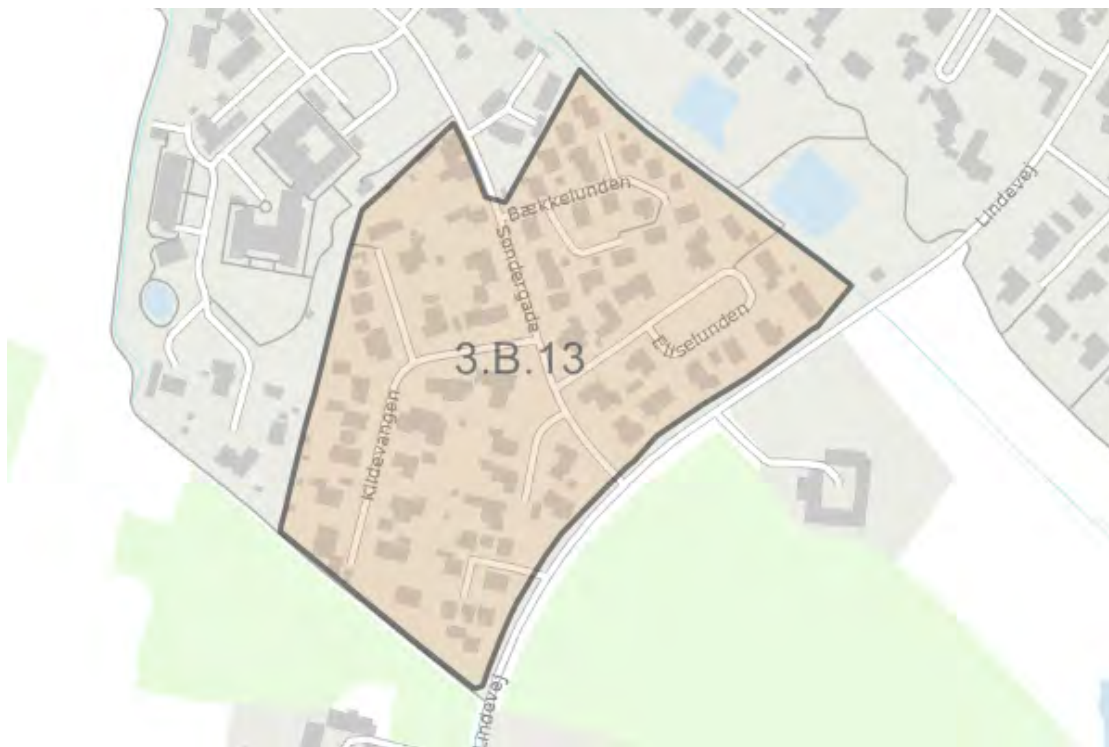
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

### 3.B.13 - Bækkelunden



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Boligområde - Åben lav

#### Zonestatus

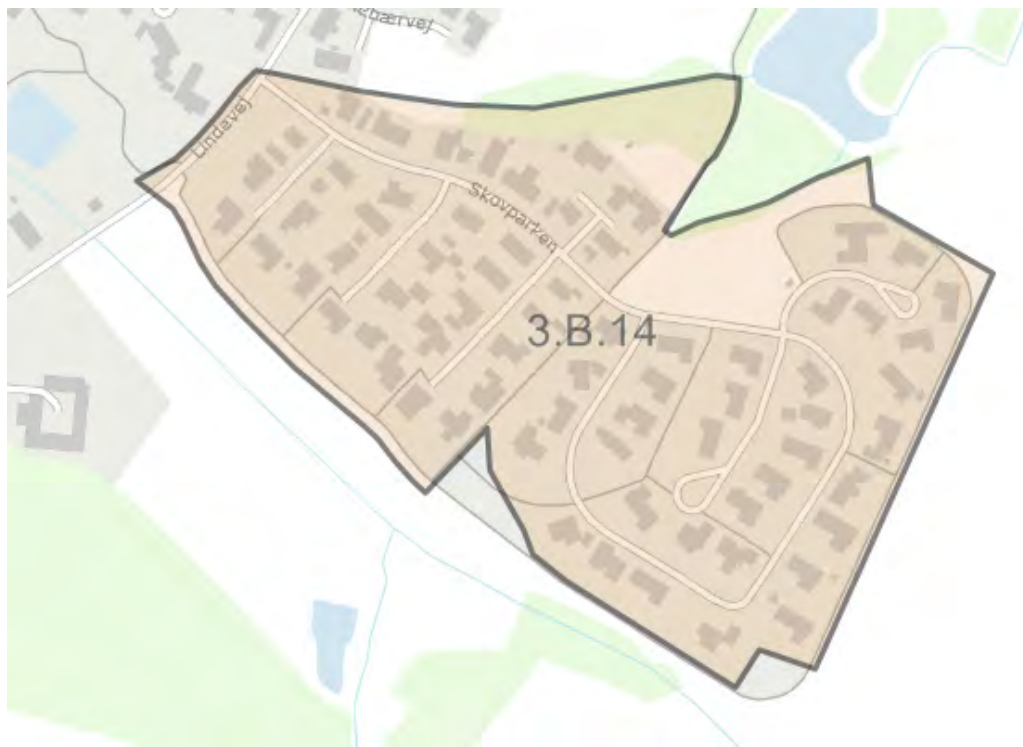
Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.      Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

### 3.B.14 - Skovparken



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

### 3.B.15 - Nørregade - Møllevej



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Blandet boligområde

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

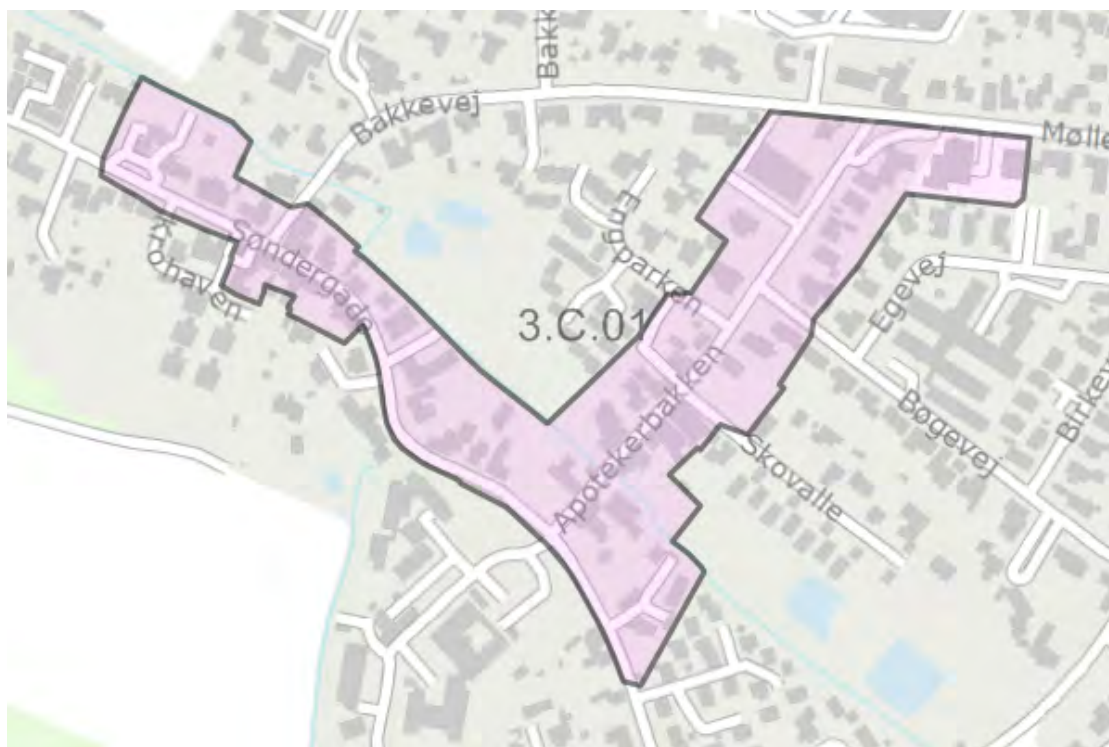
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Bebyggelse i området, placeringen og bygningsvolumen skal tilpasses den eksisterende randbebyggelse langs Nørregade.



### 3.C.01 - Apotekerbakken - Søndergade



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Centerområde

Specifik anvendelse        Bycenter

#### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 1200 m<sup>2</sup> og udvalgsvarebutikker på op til 500 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Hornsyld (både nybyggeri og omdannelse) er 700 m<sup>2</sup>.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### 3.E.08 - Urlevvej - Erhverv



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

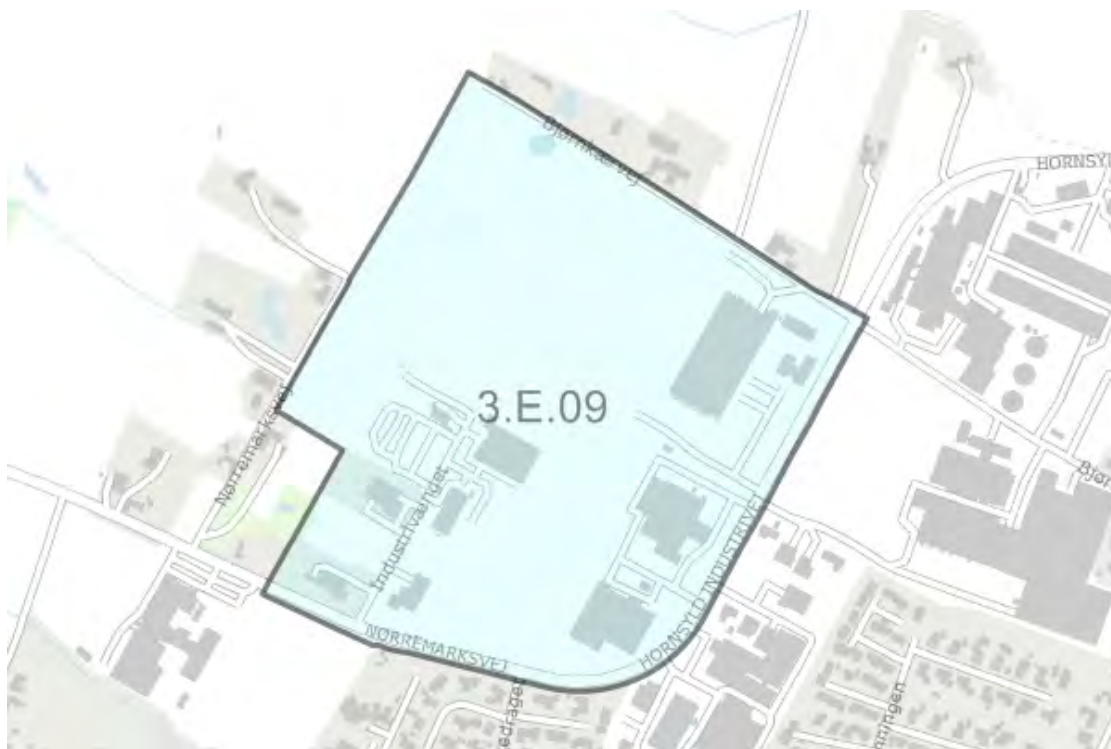
Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Parceller ikke udstykkes med mindre end 1000 m<sup>2</sup> grundareal.

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

### 3.E.09 - Industrivænget



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse            Erhvervsområde

Specifik anvendelse           Tungere industri

#### Generelle anvendelsesbestemmelser

I lokalplanlægningen skal indarbejdes forholdsregler til imødegåelse af klimaforandringerne.

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus. Byzone

### Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 50%

Maximale antal  
etager 3

Maksimal højde 15 m

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

### 3.E.10 - Industrivej - Bjørnkærvej



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse              Erhvervsområde

Specifik anvendelse              Tungere industri

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------



### 3.E.11 - Hornsyld Købmandsgård



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde

#### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 3000m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Hornsyld er 2300 m<sup>2</sup> til pladskrævende varer.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

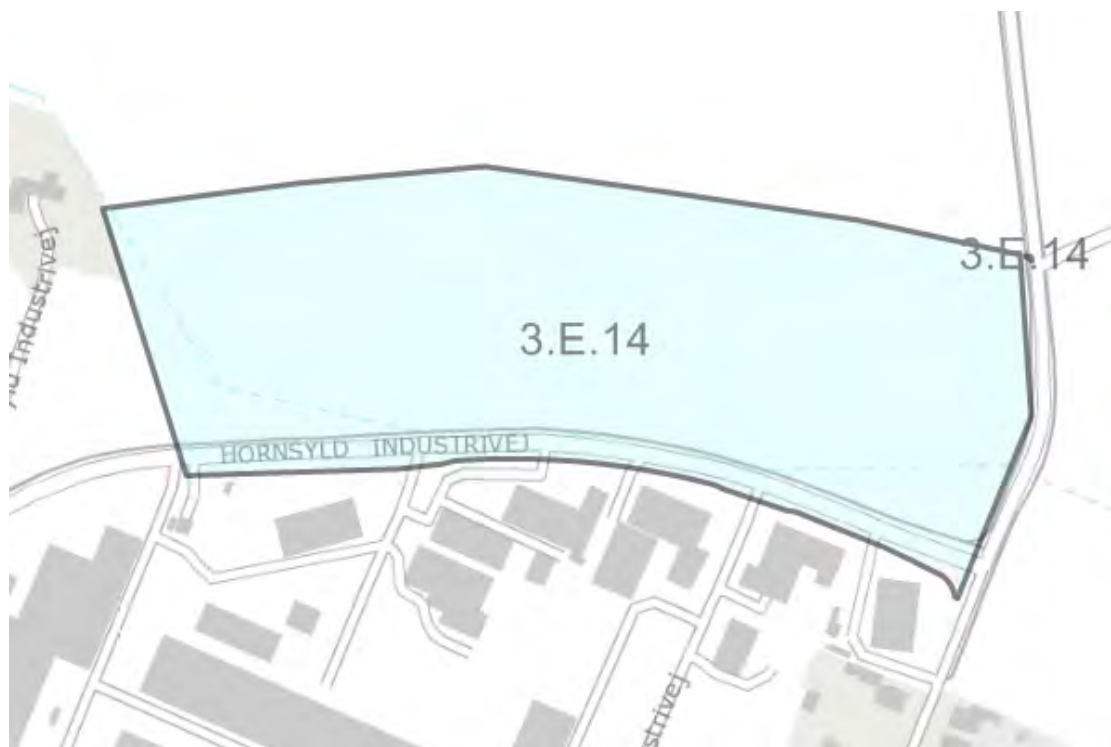
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	25 m
----------------	------

### 3.E.14 - Erhvervsområde nord for Hornsyld Industrivej, Hornsyld



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde

Udnyttelse af området til erhverv forudsætter et vandløbsprojekt med åbning af vandløbet.

#### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 3000m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Hornsyld er 2300 til pladskrævende varer.

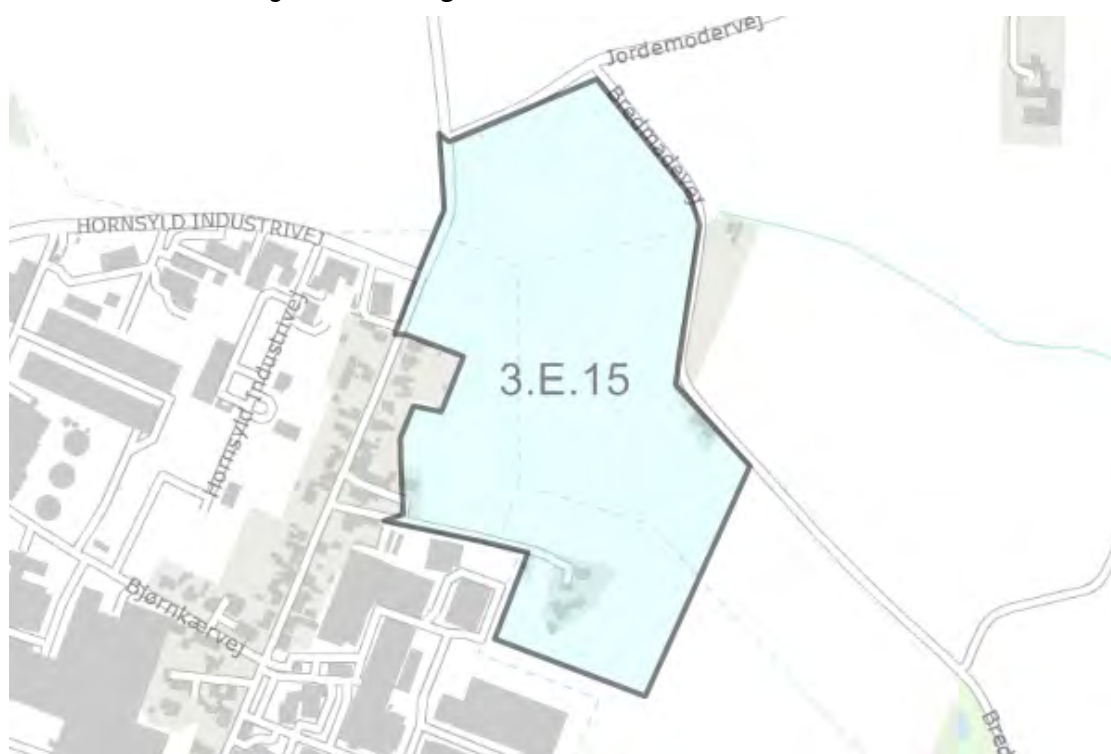
## Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone og landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

### 3.E.15 - Erhvervsområde mellem Nørregade og Bredmadevej, Hornsyld



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde

Udnyttelse af området til erhver forudsætter et vandløbsprojekt med åbning af vandløbet.

#### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 3000m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Hornsyld er 2300 til pladskrævende varer.

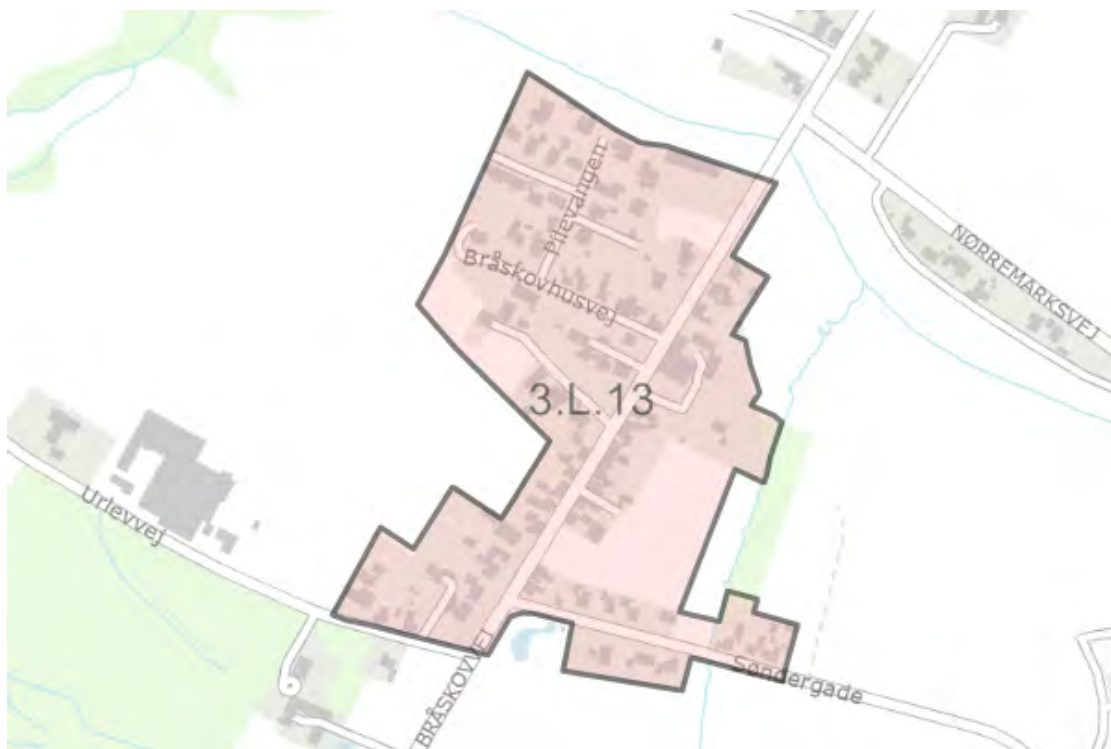
## Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone og landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	15 m

### 3.L.13 - Bråskov



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Blandet bolig og erhverv

Specifik anvendelse        Blandet byområde

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.



### 3.O.05 - Bråskovgård Efterskole



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner
Konkret anvendelse	Skole

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

#### Bebyggelse

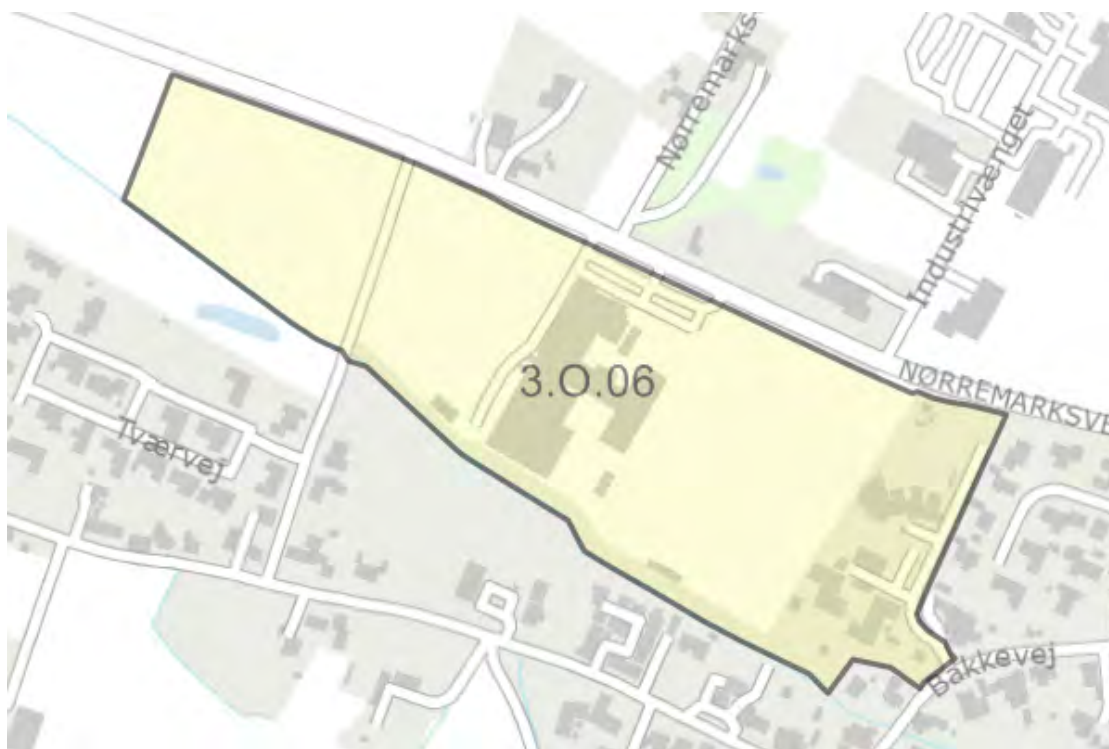
Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

Nybyggeri skal ske under hensyntagen til eksisterende  
landbrugsbebyggelser og det omkringliggende landskab.

### 3.O.06 - Hornsyld I drætscenter



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse        Område til offentlig formål

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

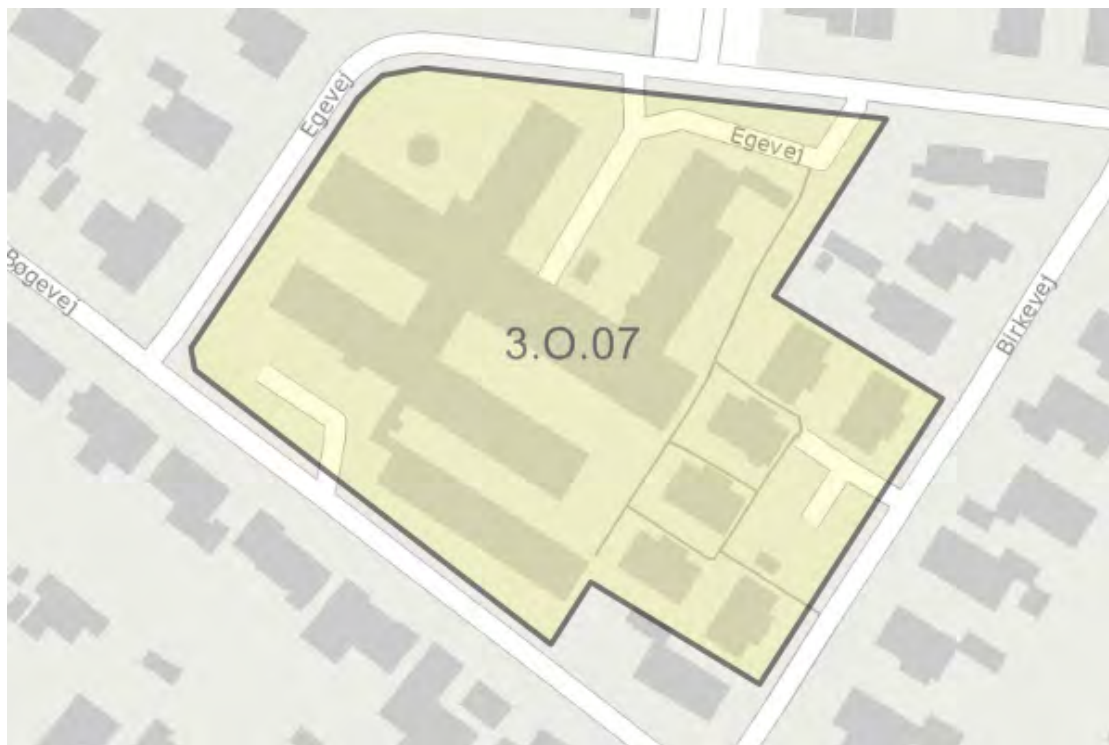
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	17 m
----------------	------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

### 3.O.07 - Kildevældet



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse            Område til offentlige formål

Specifik anvendelse           Sundhedsinstitutioner

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

#### Bebyggelse

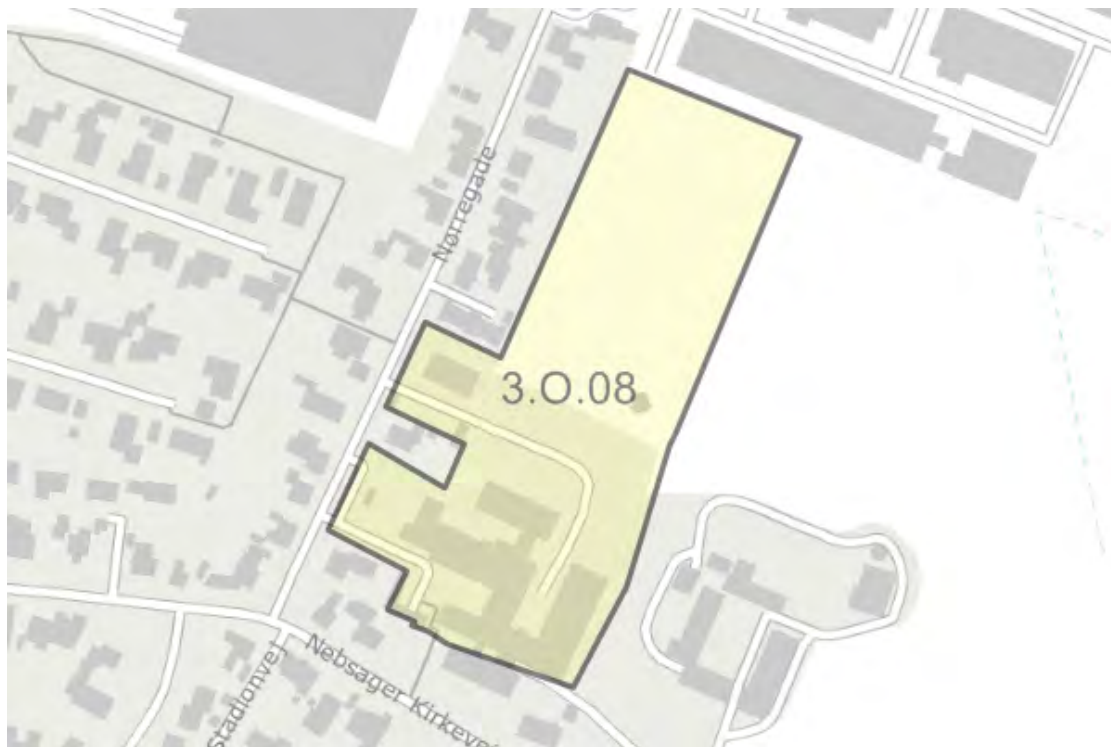
Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Bebyggelse skal ske i den østlige del af området.

### 3.O.08 - Hornsyld skole



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner

#### Zonestatus

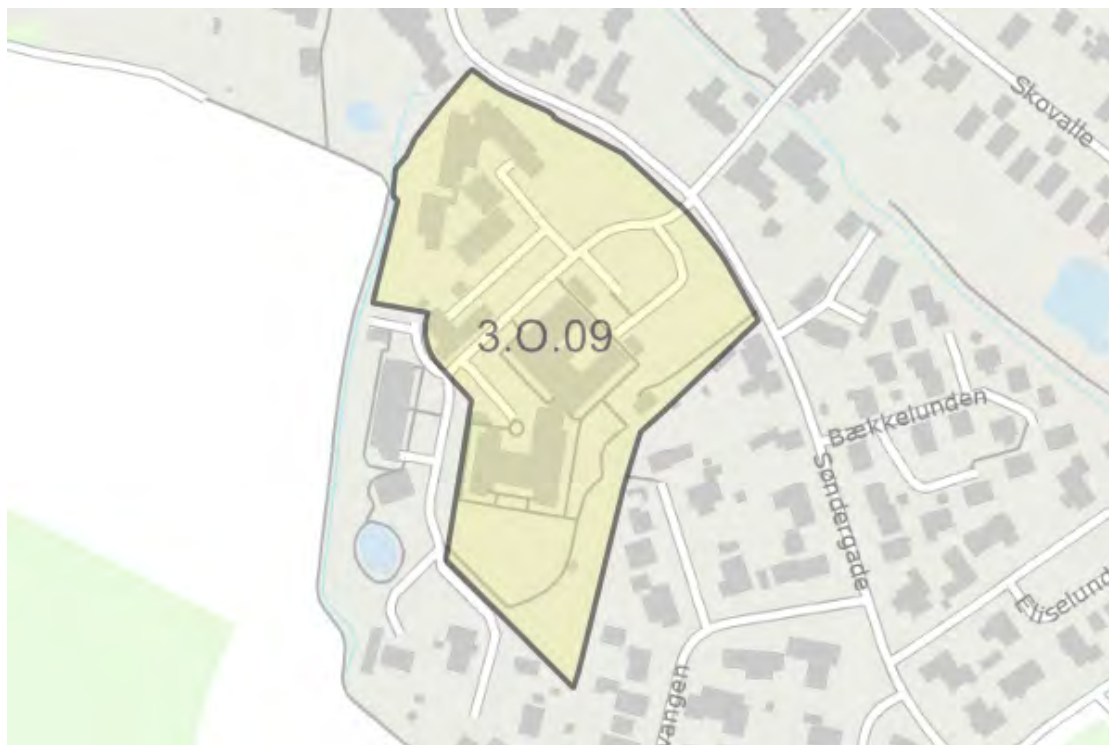
Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



### 3.O.09 - Sønderparken



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse            Område til offentlige formål

Specifik anvendelse            Sociale institutioner

#### Zonestatus

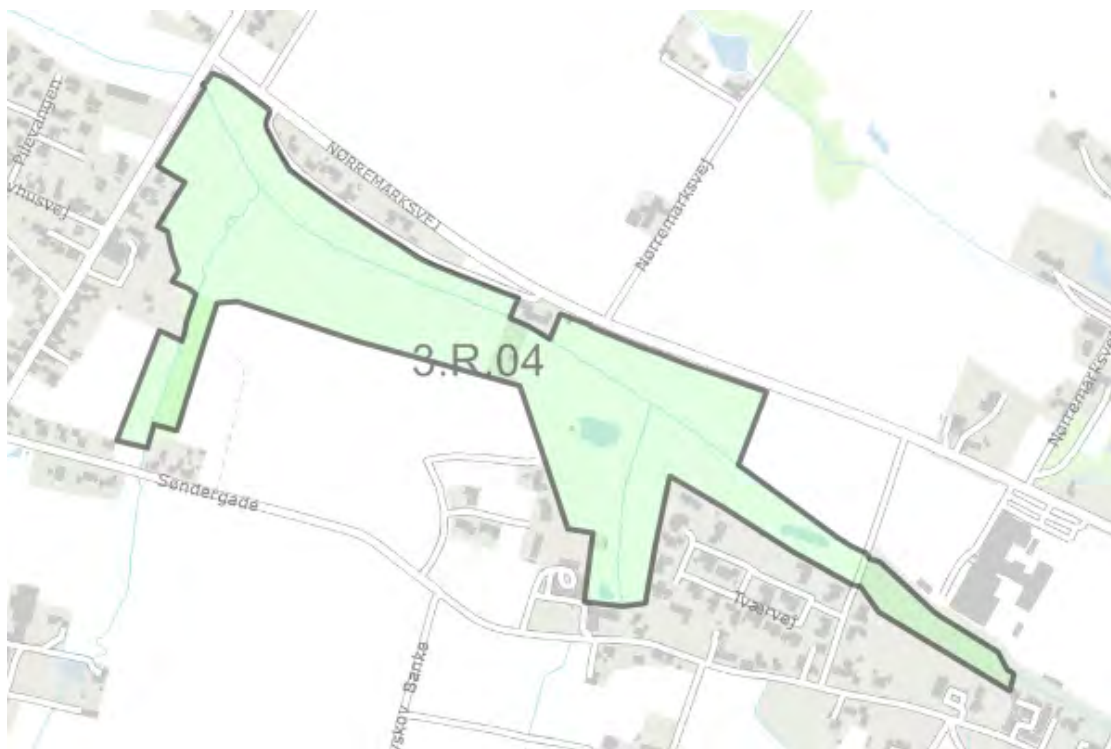
Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

### 3.R.04 - Smedebæk



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse              Rekreativt område

Specifik anvendelse              Rekreativt grønt område

#### Zonestatus

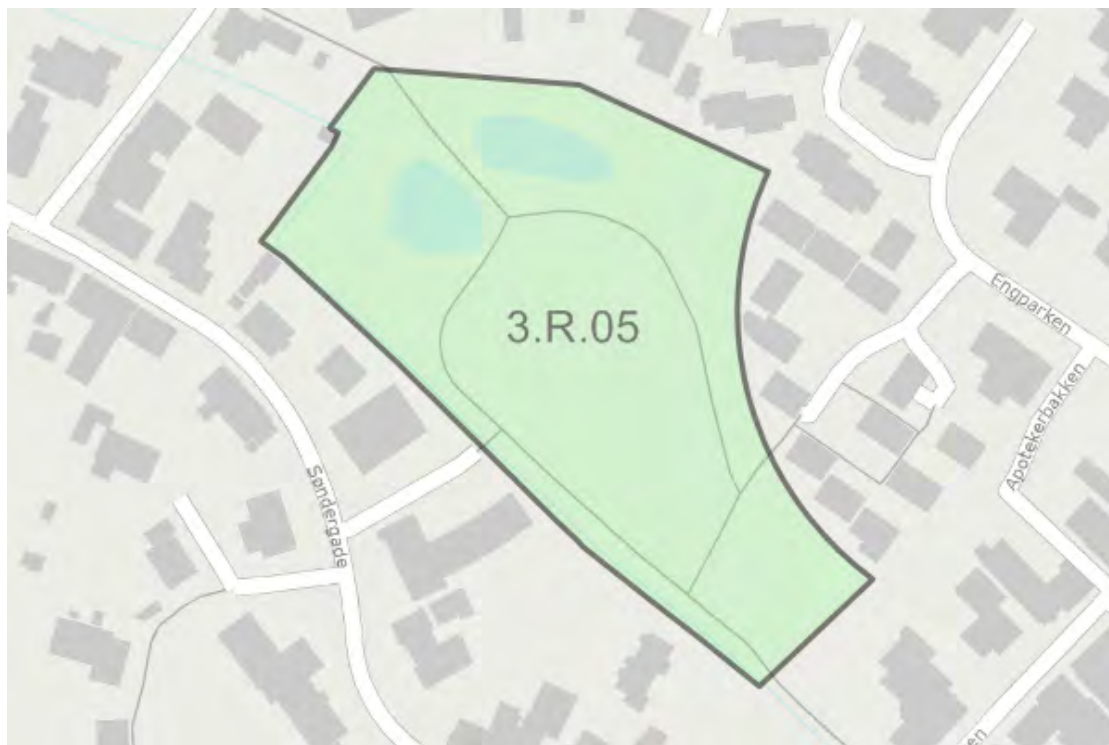
Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone og landzone

#### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets rekreative anvendelse som rekreativt område.

### 3.R.05 - Engparken



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse              Rekreativt område

Specifik anvendelse              Rekreativt grønt område

#### Zonestatus

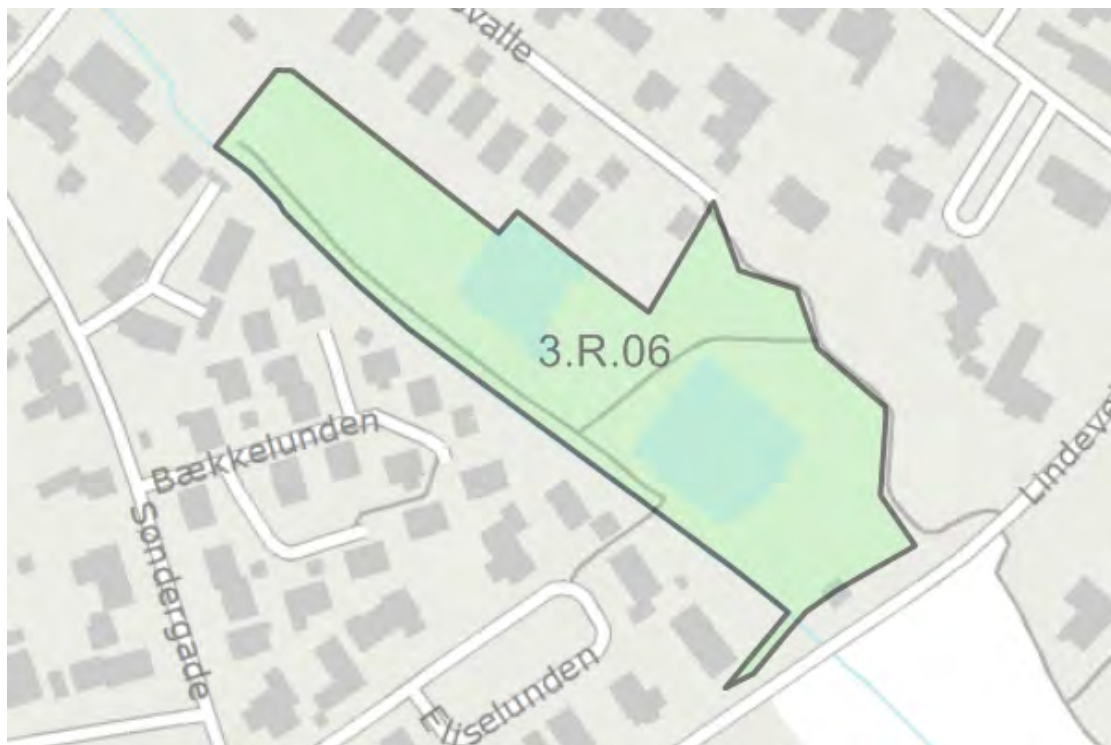
Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

#### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets rekreative anvendelse som rekreativt område.

### 3.R.06 - Elses eng



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

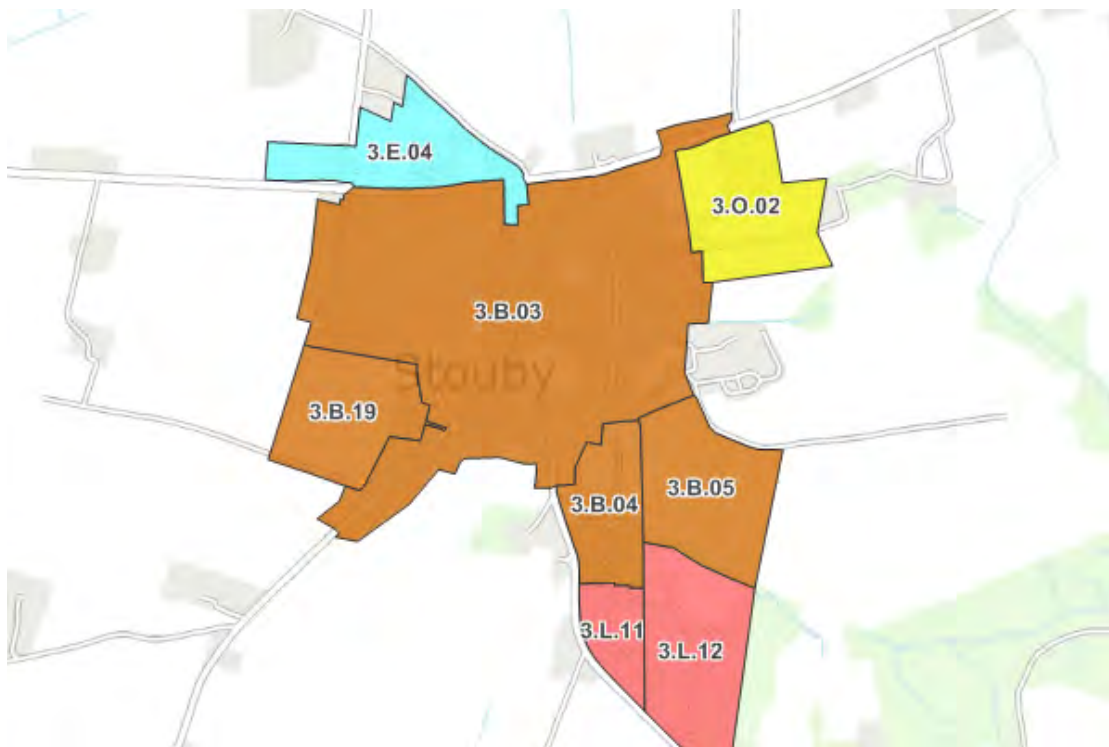
#### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets rekreative anvendelse som rekreativt område.



# Stouby

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

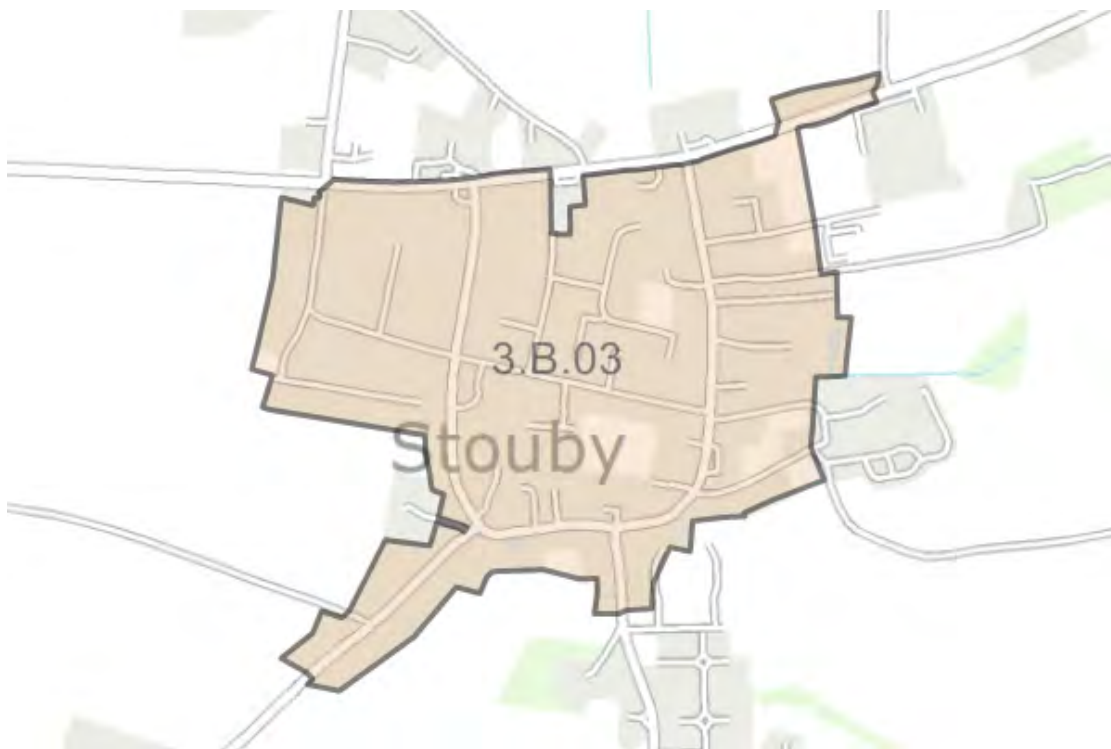
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

### 3.B.03 - Gammel Stouby



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

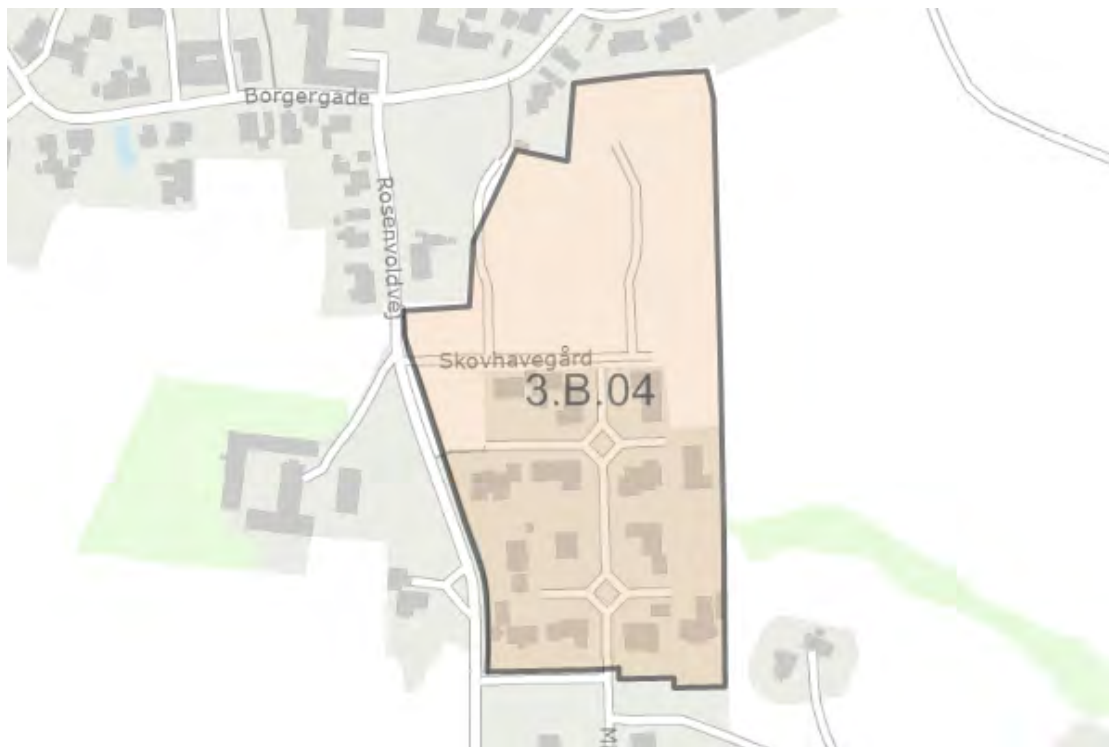
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

### 3.B.04 - Rosenvoldvej



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

### 3.B.05 - Stouby Øst



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

#### Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Udbygningen af området skal ske fra nord mod syd.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
----------------------	----------

Fremtidig zonestatus. Byzone

### Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 40%

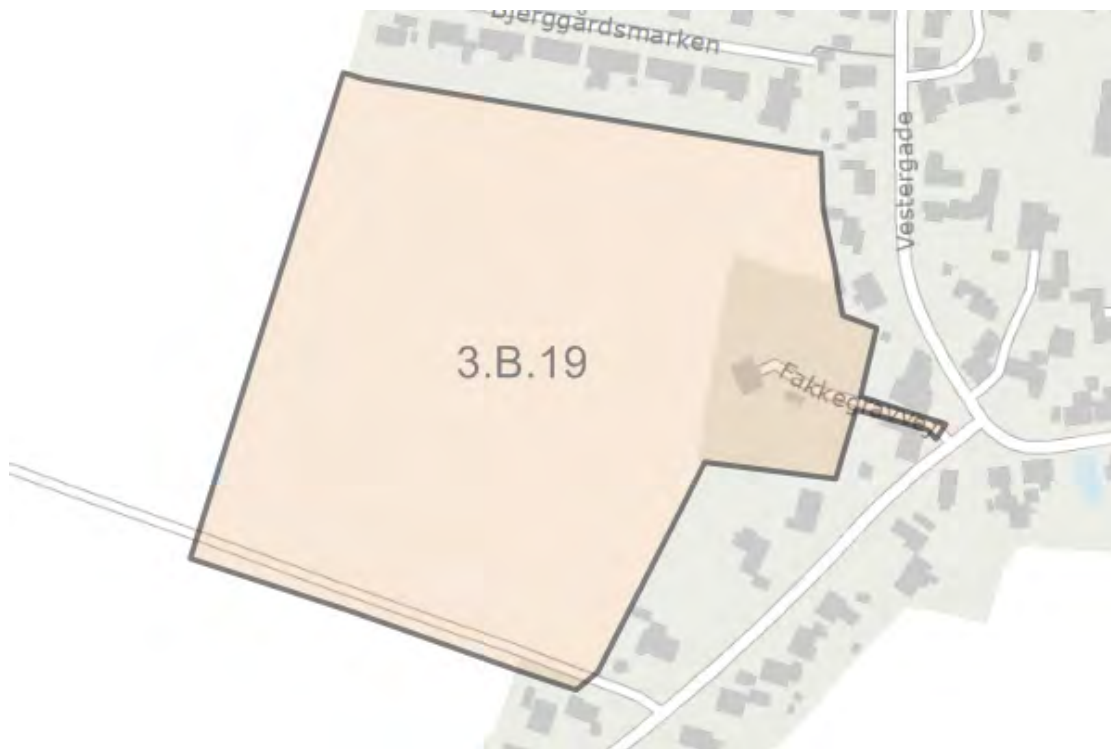
Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

### 3.B.19 - Boligområde ved Fakkegravvej, Stouby



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

#### Zonestatus

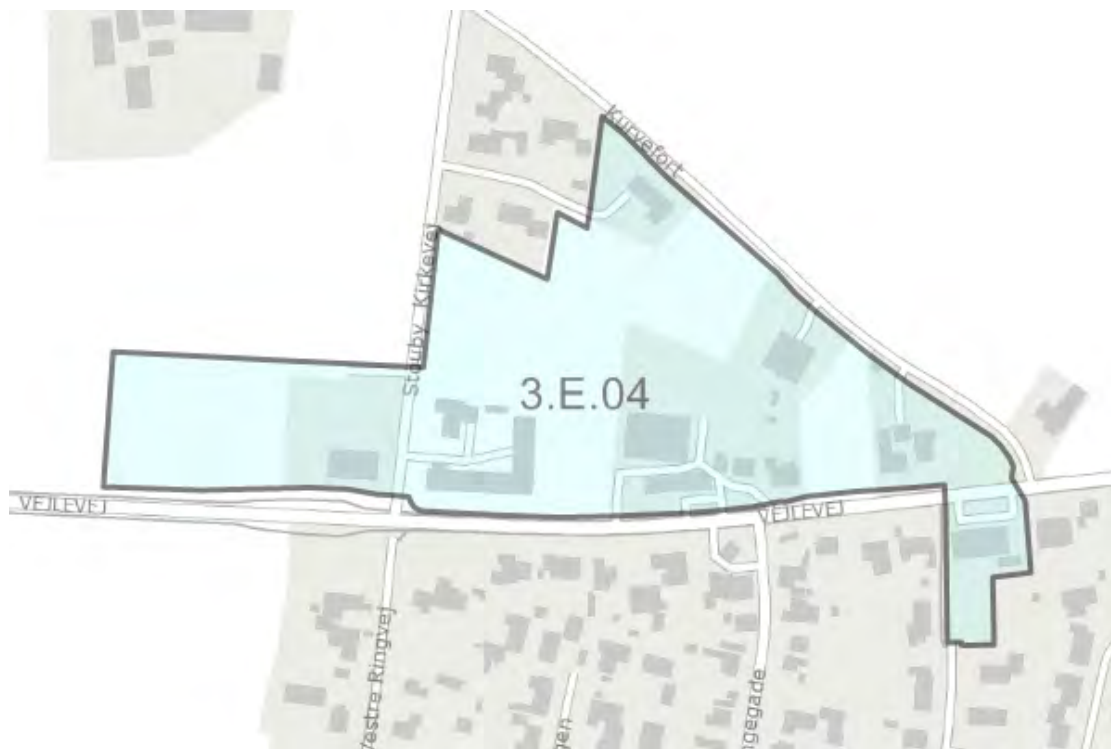
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

#### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

### 3.E.04 - Stouby Kirkevej - Kurvefort



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse            Erhvervsområde

Specifik anvendelse           Lettere industri

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

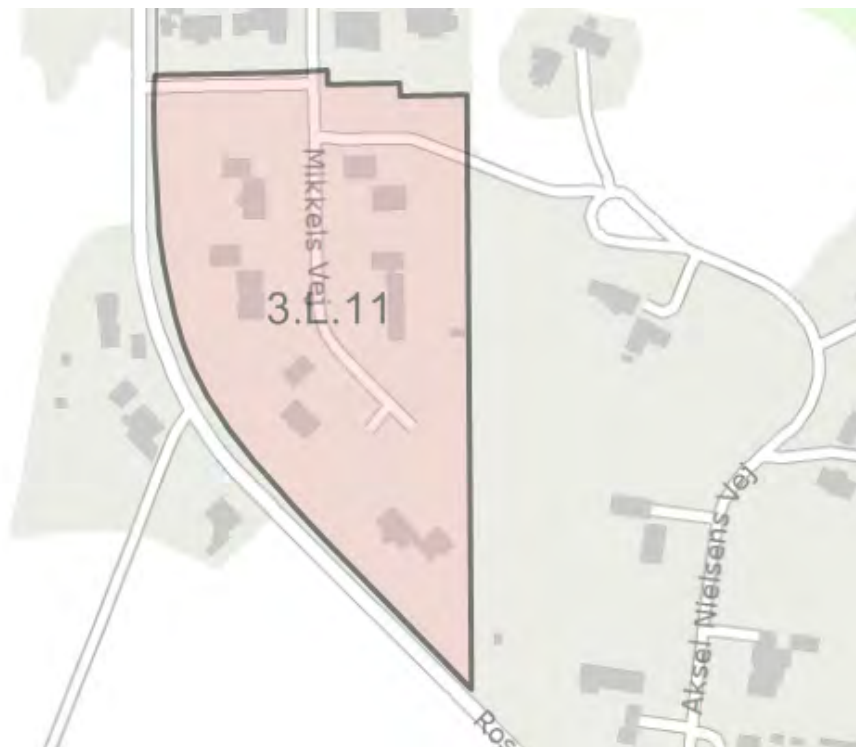
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

### 3.L.11 - Mikkelsvej



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Blandet bolig og erhverv

Specifik anvendelse        Jordbrugsparceller

#### Zonestatus

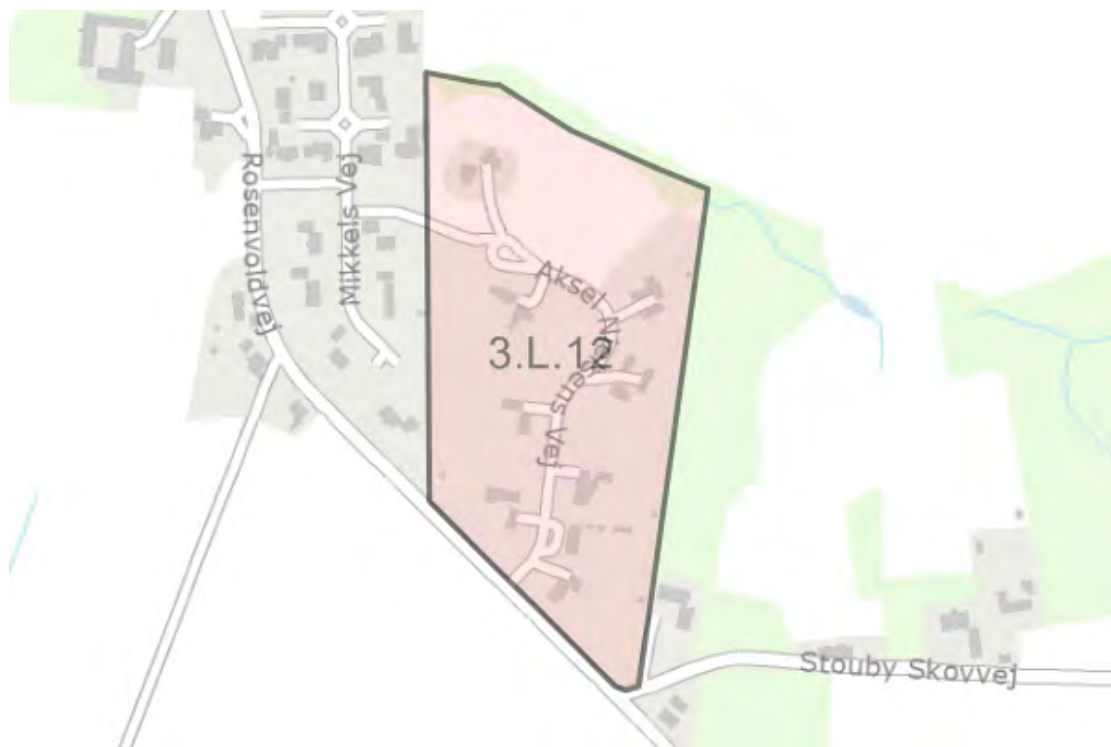
Nuværende  
zonestatus                      Landzone

Fremtidig zonestatus.      Landzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

### 3.L.12 - Aksel Nielsens Vej



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Jordbrugsparceller

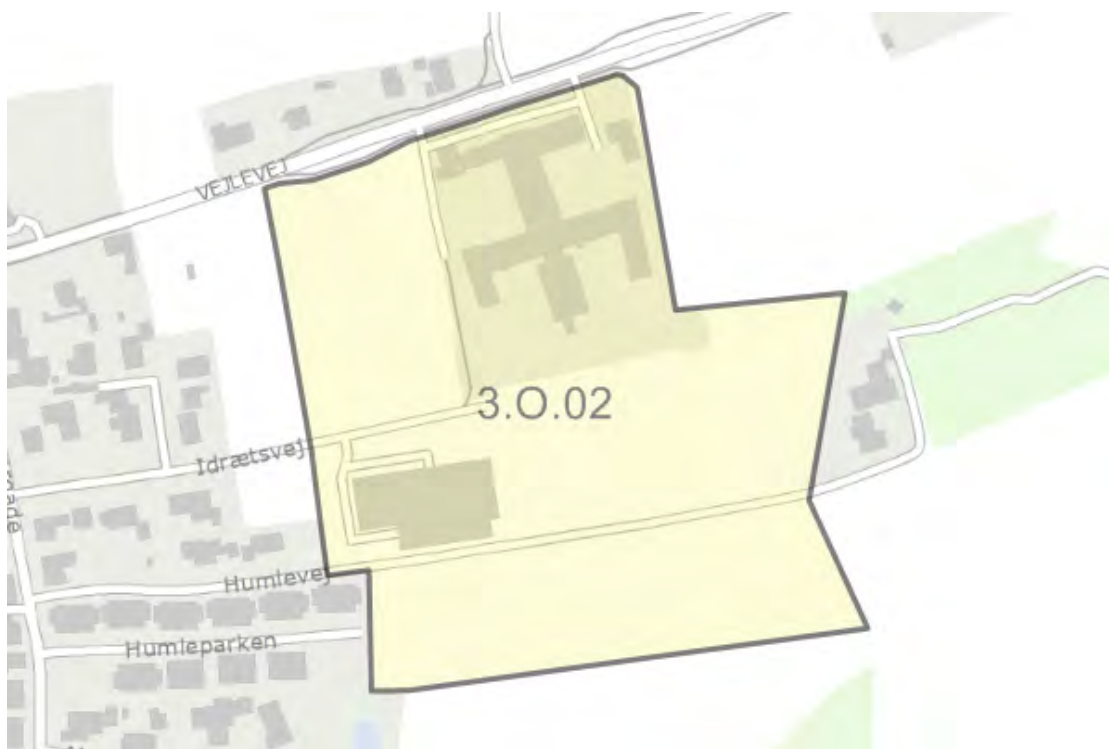
#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

### 3.O.02 - Stouby skole



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse        Uddannelsesinstitutioner

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.      Byzone

#### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	50%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

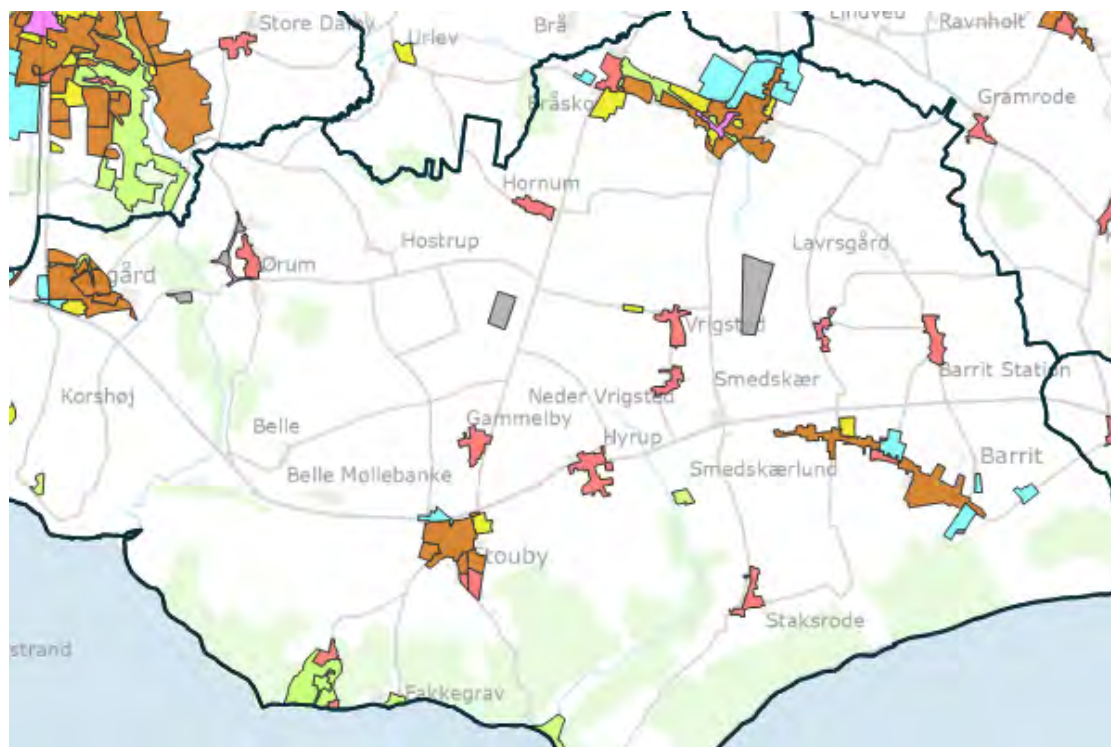
Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## Landsbyer og det åbne land

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

### 3.E.12 - Erhvervsområde ved Barritskovvej



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde

I mindre omfang, kan der i tilknytning til virksomhedernes aktiviteter og drift etableres gårdbutik, selskabslokaler, konferencefaciliteter og en mindre restaurant.

#### Generelle anvendelsesbestemmelser

Erhvervsområde til netbaseret handel med fødevarer, på baggrund af egen landbrugsproduktion kan der ske produktion og forædling af fødevarer.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
----------------------	----------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

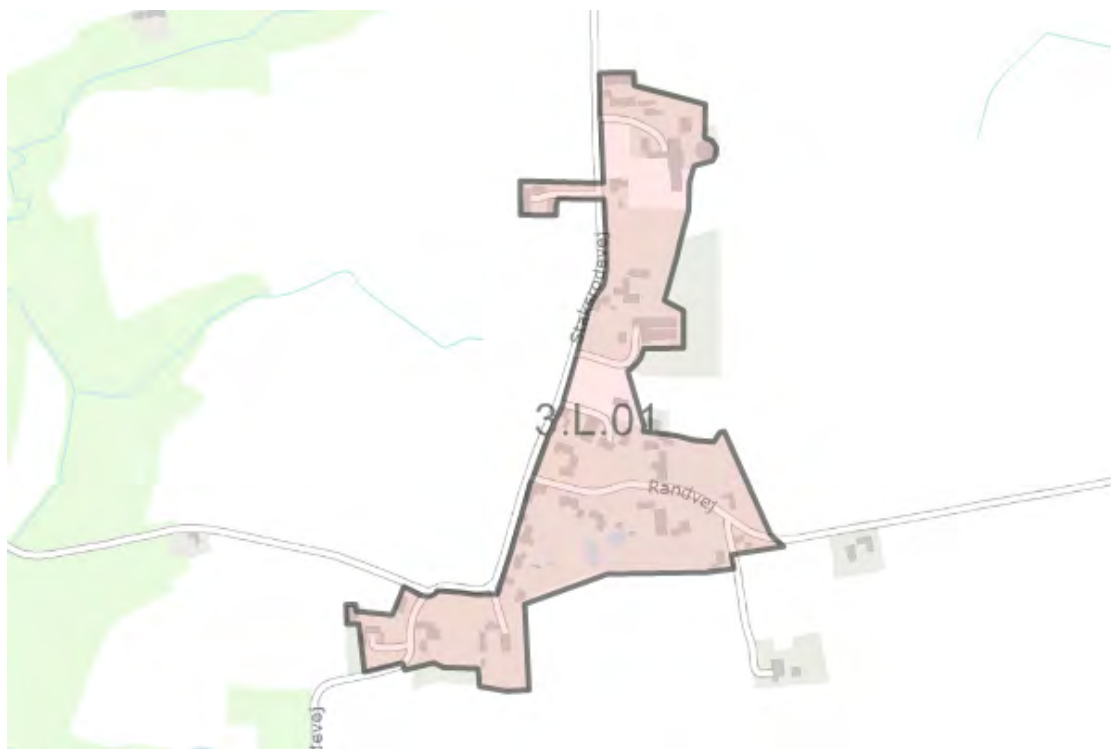
Der skal ved udformning og placering af bebyggelse tages særlig hensyn til de landskabelige interesser. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende bygningsmaterialer.

### Lokalplanlægning

Der skal ved lokalplanlægning tages særligt hensyn til grundvandsinteresserne/-ressourcen.

Der skal ved lokalplanlægning tages særligt hensyn til det værdifulde landskab, den kystnære lokalisering og det omkringliggende kulturmiljø.

### 3.L.01 - Staksrode



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

### 3.L.02 - Hyrup



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Infrastruktur

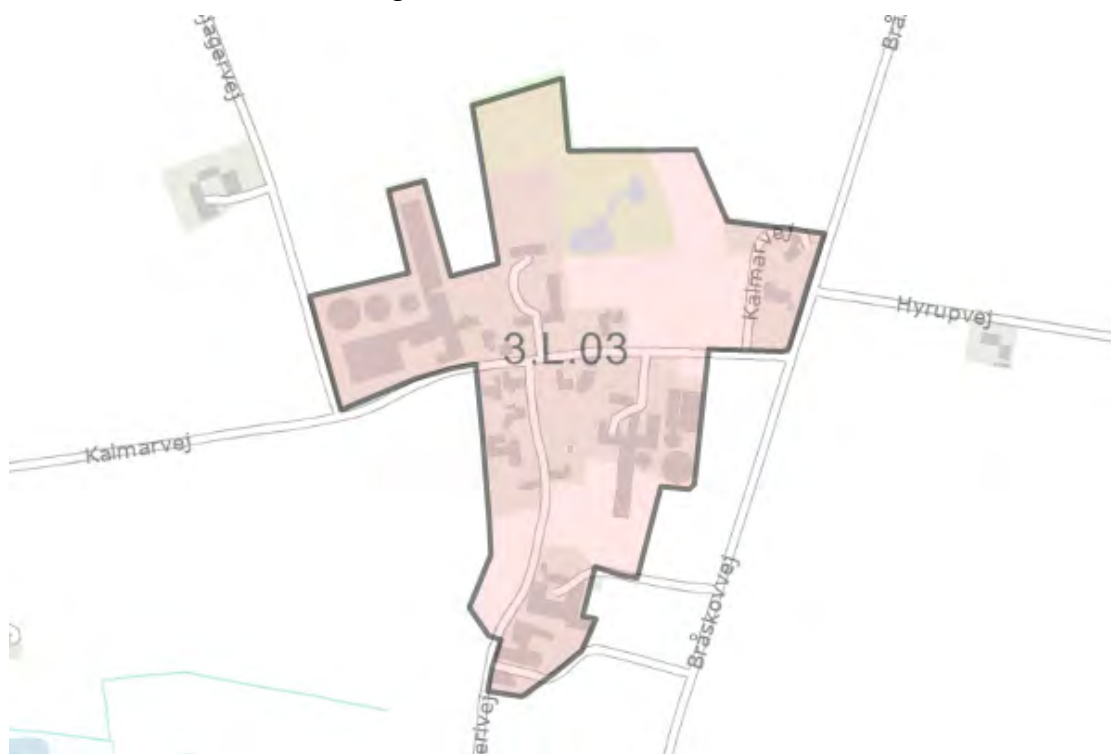
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.



### 3.L.03 - Gammelby



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

### 3.L.04 - Ørum



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

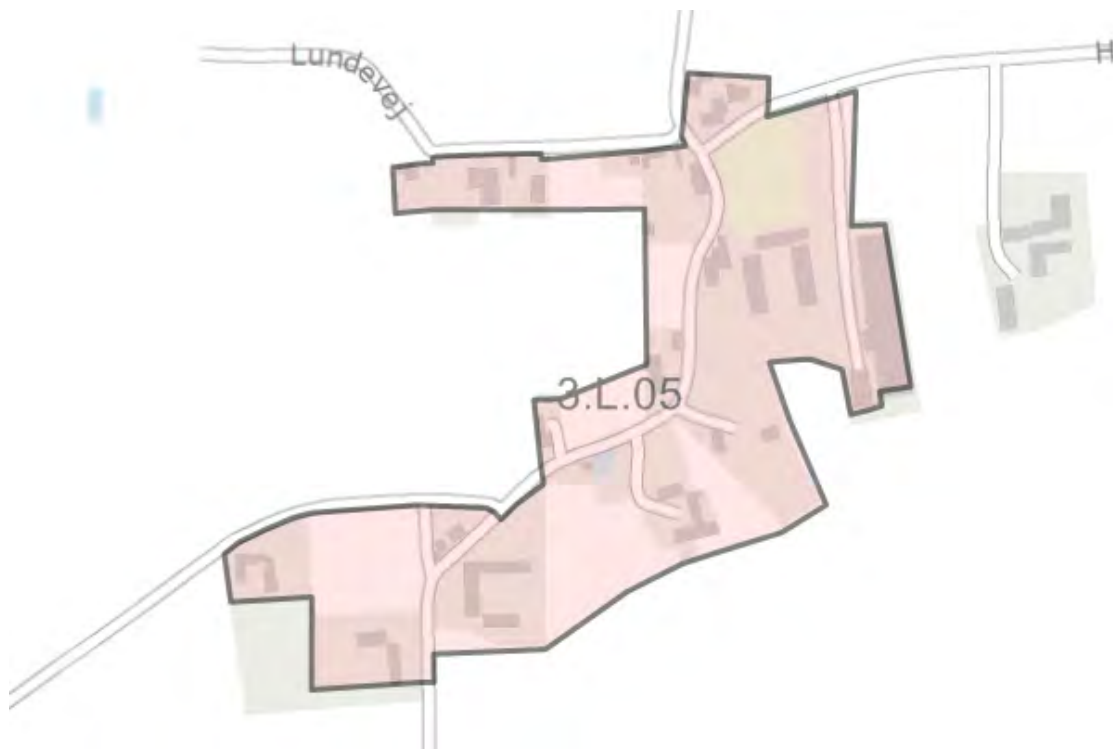
Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

### 3.L.05 - Nedre Vrigsted



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

### 3.L.06 - Over Vrigsted



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.



### 3.L.07 - Breth



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

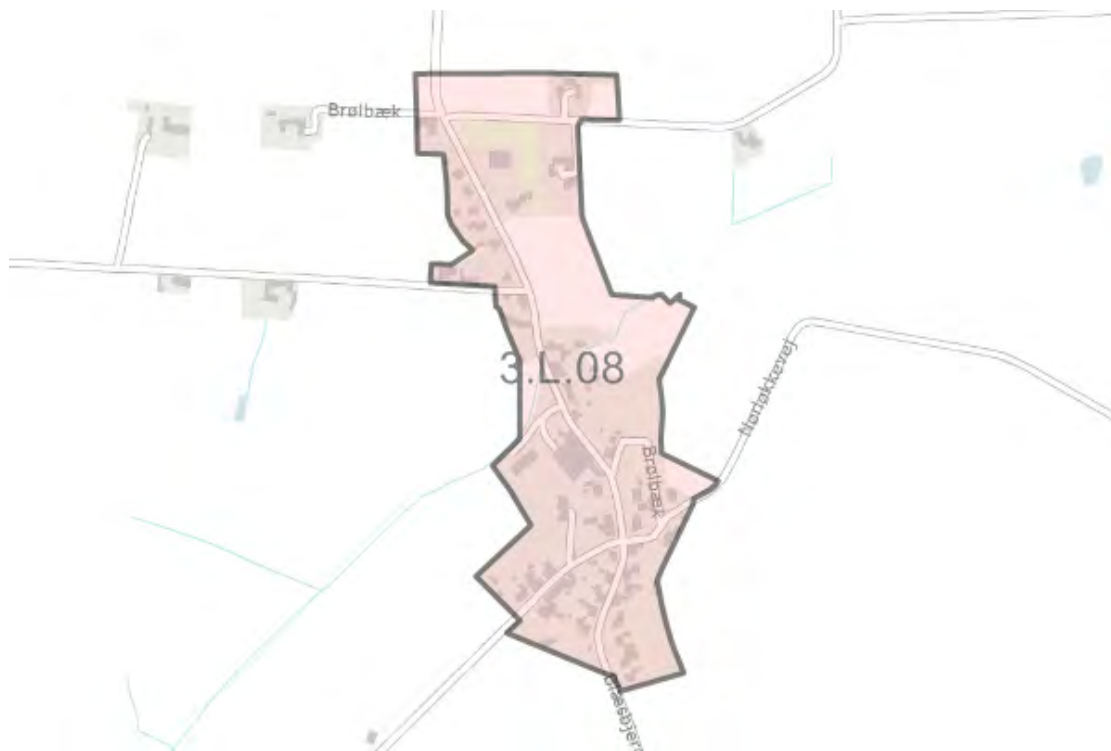
Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

### 3.L.08 - Barrit Station



Status og type	
Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

Anvendelse	
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde
<p>Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.</p>	

Zonestatus	
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

### 3.L.09 - Hornum



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

### 3.L.14 - Samlet bebyggelse ved Vejle fjord Centeret



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	25%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



### 3.L.15 - Samlet bebyggelse ved Vejle Fjord



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Blandet bolig og erhverv

Specifik anvendelse        Landsbyområde

#### Zonestatus

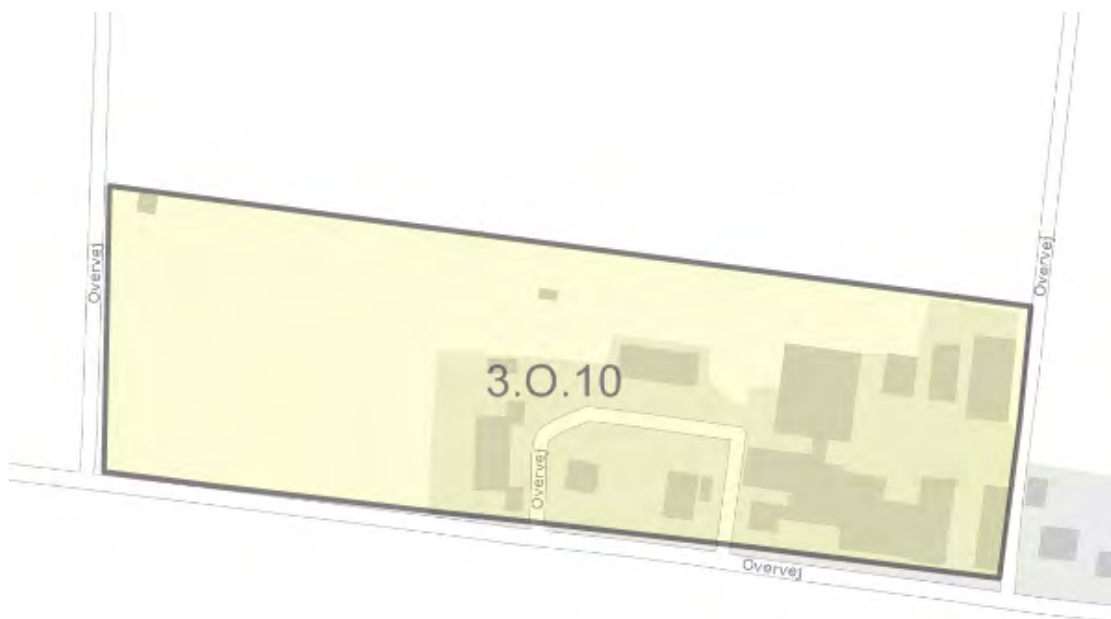
Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.     Landzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	25%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

### 3.O.10 - Vrigsted efterskole



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner

#### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved udformning og placering af bebyggelse, anlæg og beplantning tages særlige hensyn til de landskabelige interesser og Vrigsted kirkes fjernomgivelser.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
----------------------	----------

Fremtidig zonestatus. Landzone

### Bebyggelse

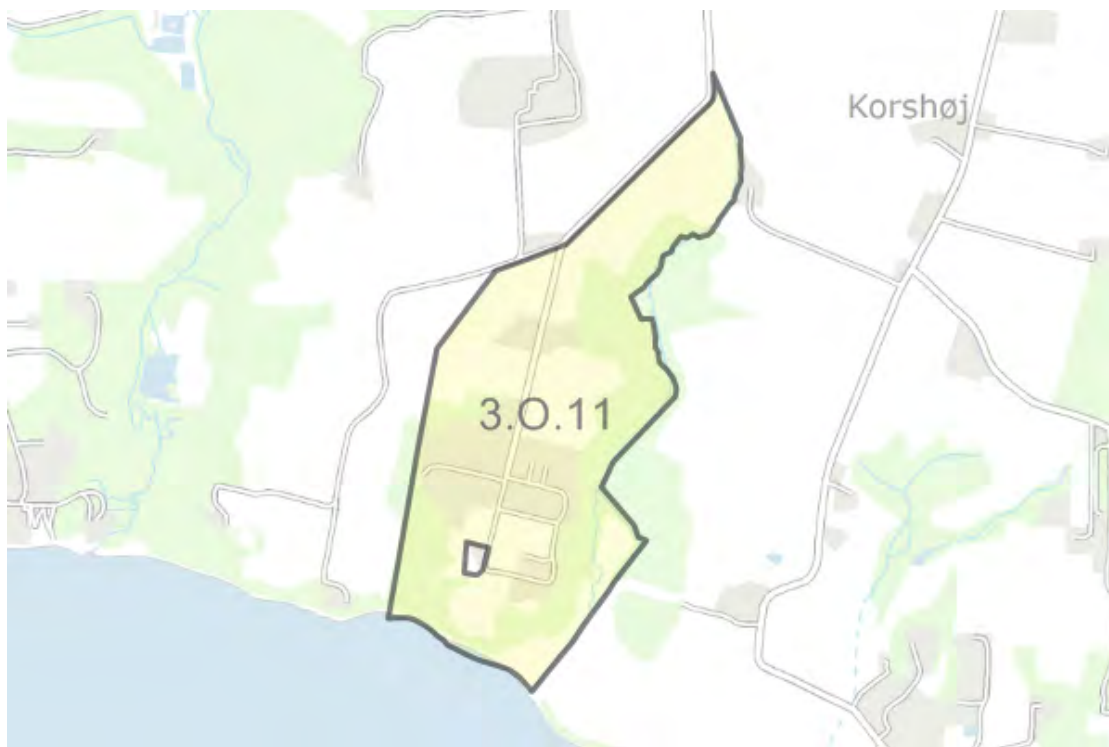
Maksimal  
bebyggelsesprocent 50%

Maximale antal  
etager 3

Maksimal højde 12 m

Bebyggelse i området skal i sin arkitektoniske hovedform tilpasses den eksisterende bygningsvolumen.

### 3.O.11 - Vejlefjordskolen



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlig formål
Konkret anvendelse	Skole

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	14 m
----------------	------

## 3.R.02 - Fakkegrav



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Feriecentre

Offentlighedens muligheder for adgang til og ophold ved kysten skal forbedres.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
--------------------------------	-----

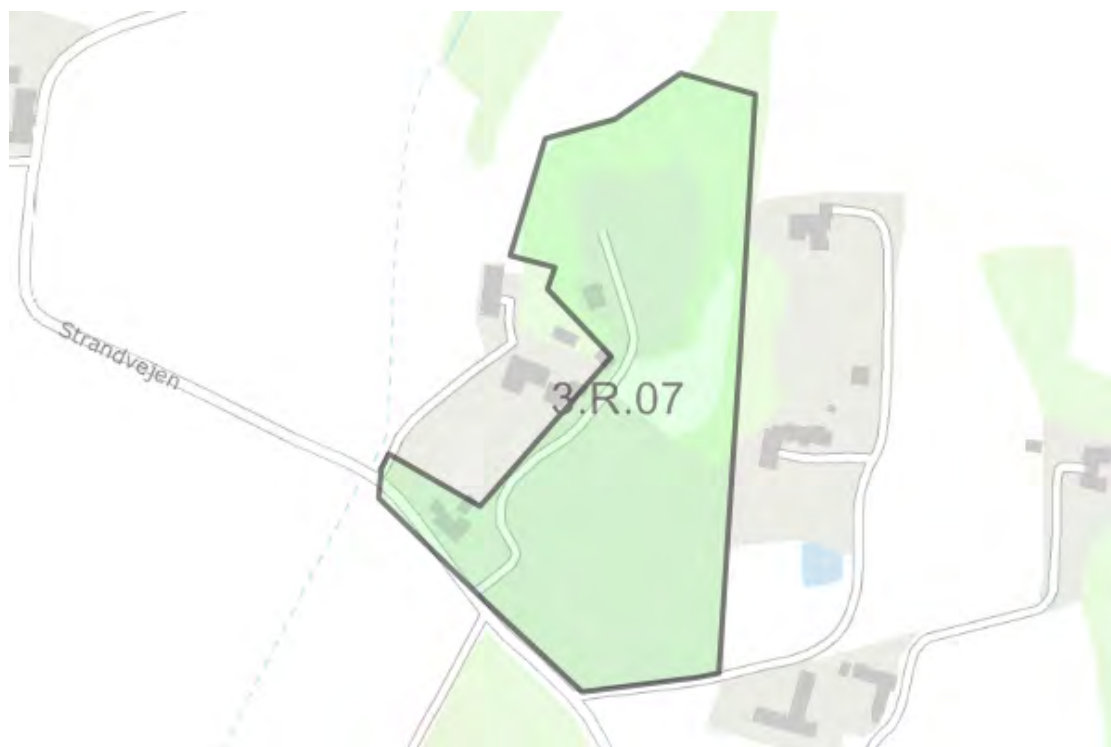
Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	13 m
----------------	------

Nye bygningsafsnit skal placeres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse og bagved i forhold til kysten. Området er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø, og bebyggelse skal udformes og placeres under særlig hensyntagen til områdets natur- og landskabsinteresser, herunder de særlige interesser, der er begrundet i den kystnære beliggenhed.



### 3.R.07 - Campingplads ved Strandvejen syd for Daugård



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Campingplads
Konkret anvendelse	Campingsplads

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
Maximale antal etager	1
Maksimal højde	6,5 m

### 3.R.08 - Campingplads og havn ved Rosenvold



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Campingplads

Offentligheden skal sikres adgang til kysten.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
Maximale antal etager	1
Maksimal højde	6,5 m

### 3.R.09 - Vejlefjord Center



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Feriecentre
Konkret anvendelse	Hotel

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	6
--------------------------	---

Maksimal højde	28 m
----------------	------

Bygningsmæssige udvidelser skal placeres under særlig hensynstagen til bygningskompleksets bevaringsværdi og særlig arkitektur og under hensynstagen til de stedlige natur- og landskabsinteresser, herunder ejendommens havearkitektur.

### 3.R.10 - Rekreativt område ved Vejlefjord Centeret



#### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse        Rekreativt område

Specifik anvendelse        Rekreativt område

Konkret anvendelse        Skov

Offentligheden skal sikres adgang til kysten.

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.     Landzone

## Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendig for områdets anvendelse som rekreativt område.



### 3.R.11 - Campingplads ved Løgballevej



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Campingplads
Konkret anvendelse	Campingsplads

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

#### Bebyggelse

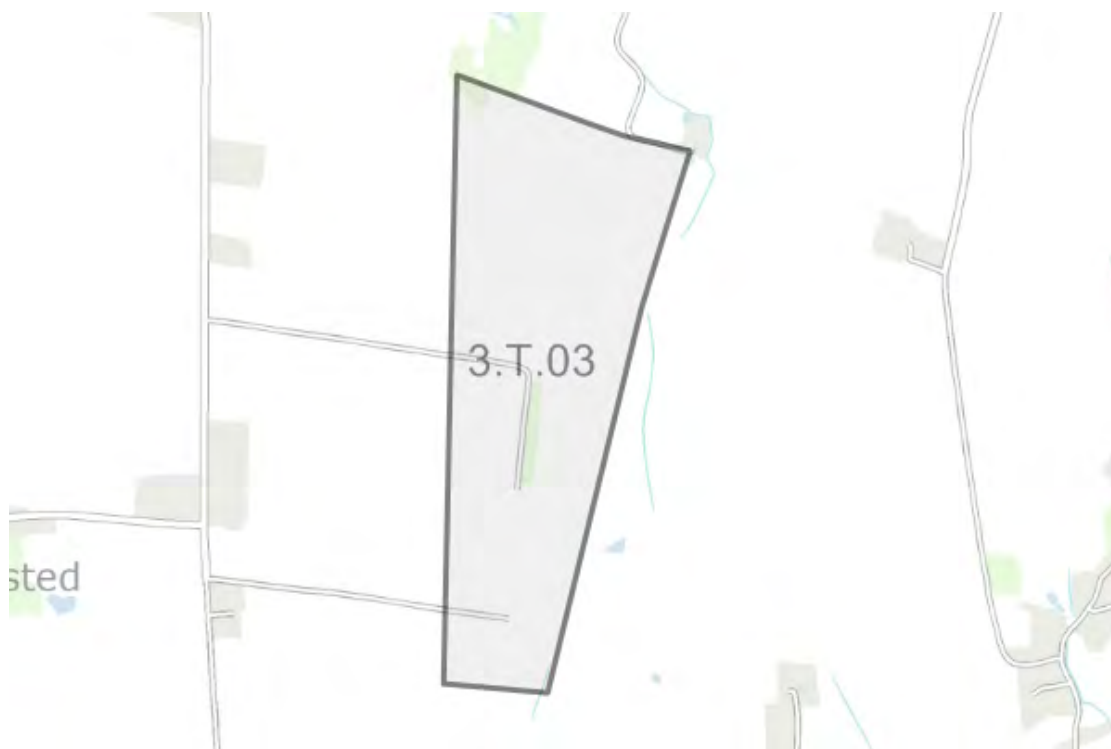
Maksimal bebyggelsesprocent	10%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Bebyggelsen skal placeres og tilpasses det værdifulde landskab i området.

### 3.T.03 - Vindmølleområde ved Blæsbjerg



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølle anlæg
Konkret anvendelse	Vindmølle anlæg

Planlægning af området forudsætter at 3 eksisterende møller på matr. nrne. 5x og 13c, Vrigsted By, Vrigsted nedtages.

#### Zonestatus

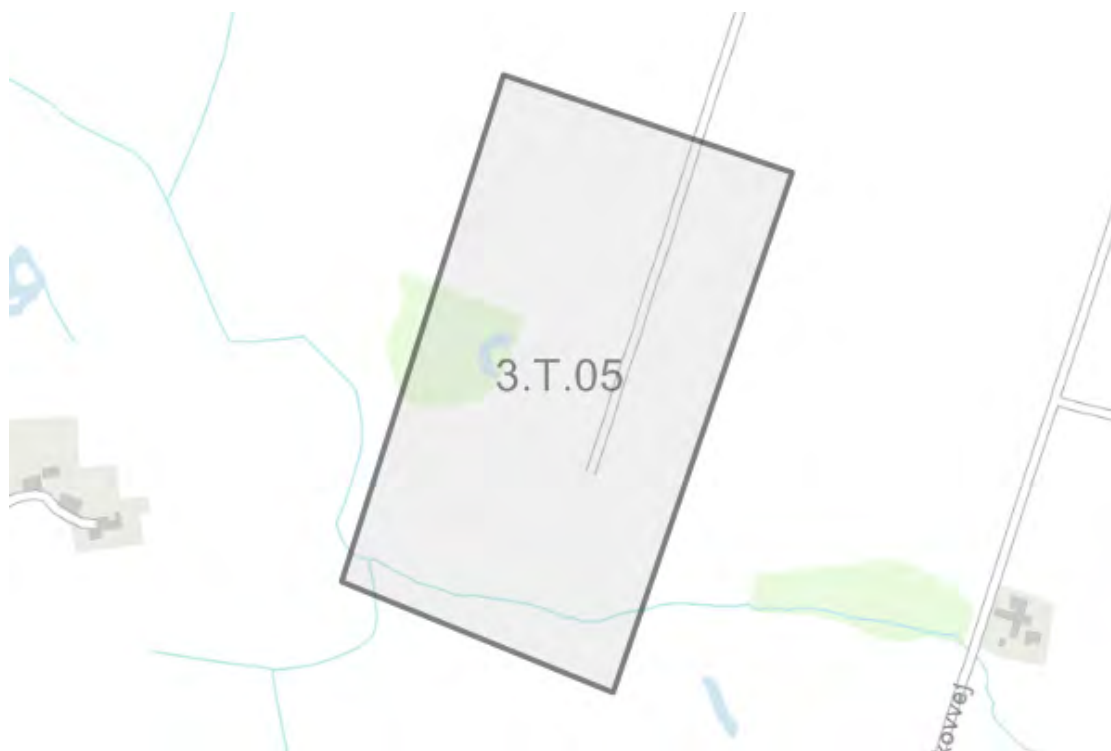
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maximale antal etager	1
Maksimal højde	80 m

Der kan opstilles 5 møller.

### 3.T.05 - Vindmølleområde ved Hornumkær



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølleanlæg
Konkret anvendelse	Vindmølleanlæg

Planlægning af området forudsætter at 2 eksisterende møller på matr. nrne. 3t og 3u, Hornum By, Hornum nedtages.

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maximale antal  
etager 1

Maksimal højde 80 m

Der kan opstilles 2 møller.

### 3.T.06 - Daugård Rensanlæg



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Rensningsanlæg

#### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------



### 3.T.07 - Ørum Omfartsvej



#### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

#### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Trafikanlæg
Konkret anvendelse	Vejareal
Vejanlæg og anlæg til lokal afledning af regnvand	

#### Generelle anvendelsesbestemmelser

Tekniske Anlæg; vejanlæg og anlæg til lokal afledning af regnvand.

#### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus

Landzone

Fremtidig zonestatus.

Landzone

Bebyggelse

Området må ikke bebygges

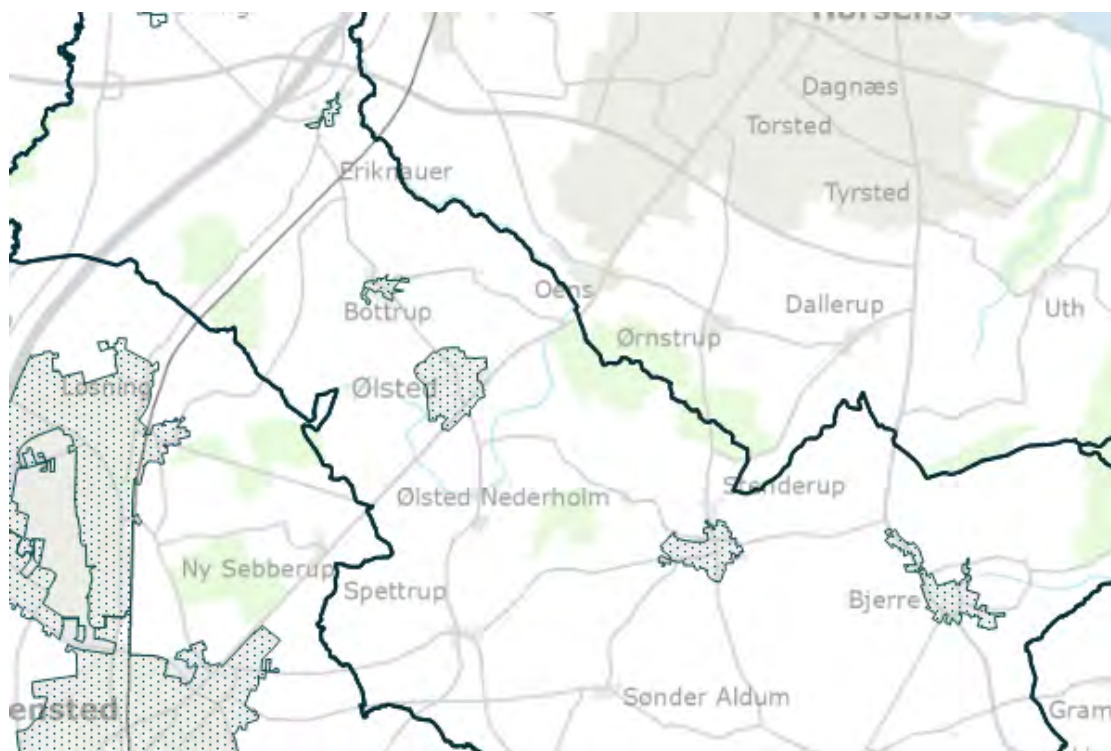
Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 4. Bjerre - Korning

Plandistriktet Bjerre - Korning består af lokalbyerne Bjerre, Korning, Stenderup og Ølsted. Derudover er der to afgrænsede landsbyer Bottrup og Eriknaur samt flere samlede bebyggelser i landzone. Gennem plandistriktet er der flere store nordsydgående færdselsårer som motorvej E45, jernbanen, landevejen 170 mellem Horsens og Vejle og landevej 52 til Juelsminde. Nord for Eriknaur er Vestvejen som en stor øst-/vestgående forbindelse.

I plandistriktet er der flere forskelligartede landskabelige karakterer og oplevelser som eksempelvis bakkerne i skovområdet Bjerrelide, Bygholm Dal og Oens Skov.



### Hvad er en kommuneplanramme?

Rammerne fastlægger det overordnede indhold af lokalplaner, det vil sige bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser for fremtidig bebyggelse som f.eks. højde, etageantal og bebyggelsesprocent. Ifølge planloven kan der ikke lokalplanlægges for områder, der ikke er opstillet rammer for i kommuneplanen. Derfor skal kommunen fastsætte rammer for alle de områder, hvor der er en forventning om at lave lokalplaner i kommuneplanperioden (2017-2029). Byrådet kan ændre rammerne gennem et tillæg til kommuneplanen.

Rammerne danner også baggrund for kommunens behandling af bygge- og udstykningssager i områder, der ikke er lokalplanlagte. Byrådet kan med baggrund i planlovens § 12, stk. 3, modsætte sig, at der bliver opført bebyggelse eller ændret anvendelse for arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, hvis bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

På kortet ses de områder, hvor der er kommuneplanrammer. Klik på kortet eller på listen i venstre side af skærmen for at se kommuneplanrammerne for det enkelte område.

#### Info

Læs mere om:

- Centerbyerne [her](#).
- Bosætning og byudvikling [her](#).
- Retningslinjerne for byudvikling [her](#).
- Helhedsplaner, bydelsplaner, landsbyskateloger med videre på kommunens hjemmeside [her](#).

# Bjerre

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.

## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

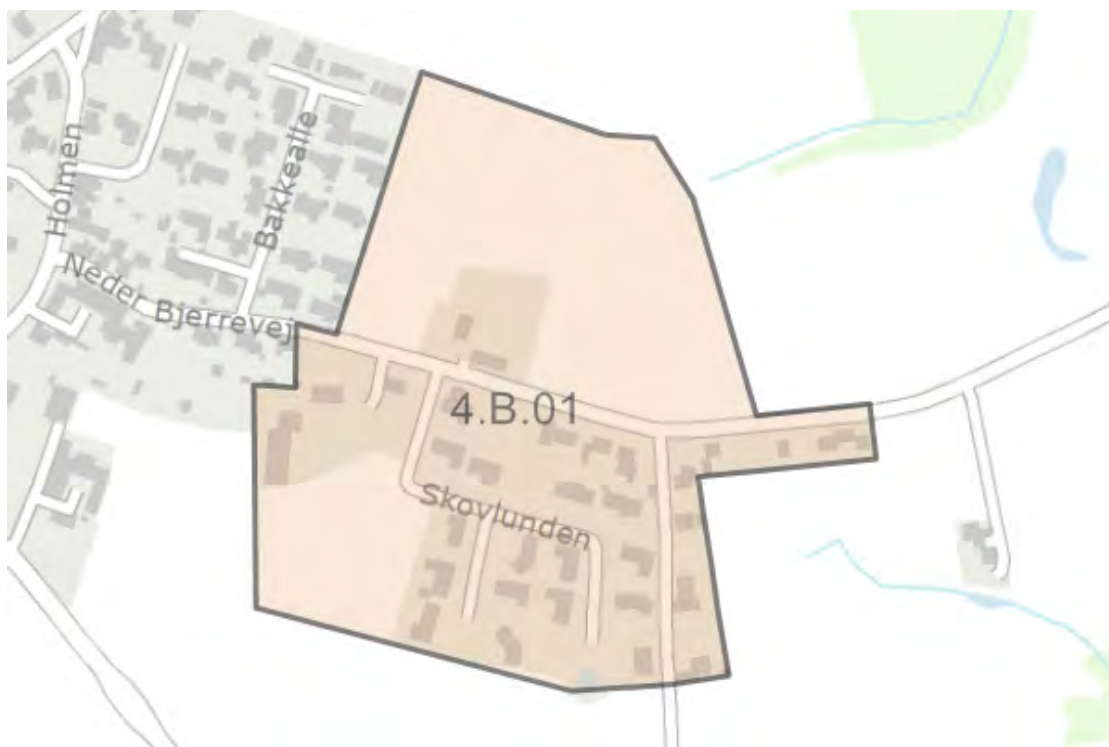
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 4.B.01 - Neder Bjerrevej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Ved lokalplanlægning skal der lægges vægt på udformningen af overgangen mellem by og land. Det gælder i særlig grad områdets nordlige og østlige afgrænsning.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
----------------------	----------

Fremtidig zonestatus. Byzone

### Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

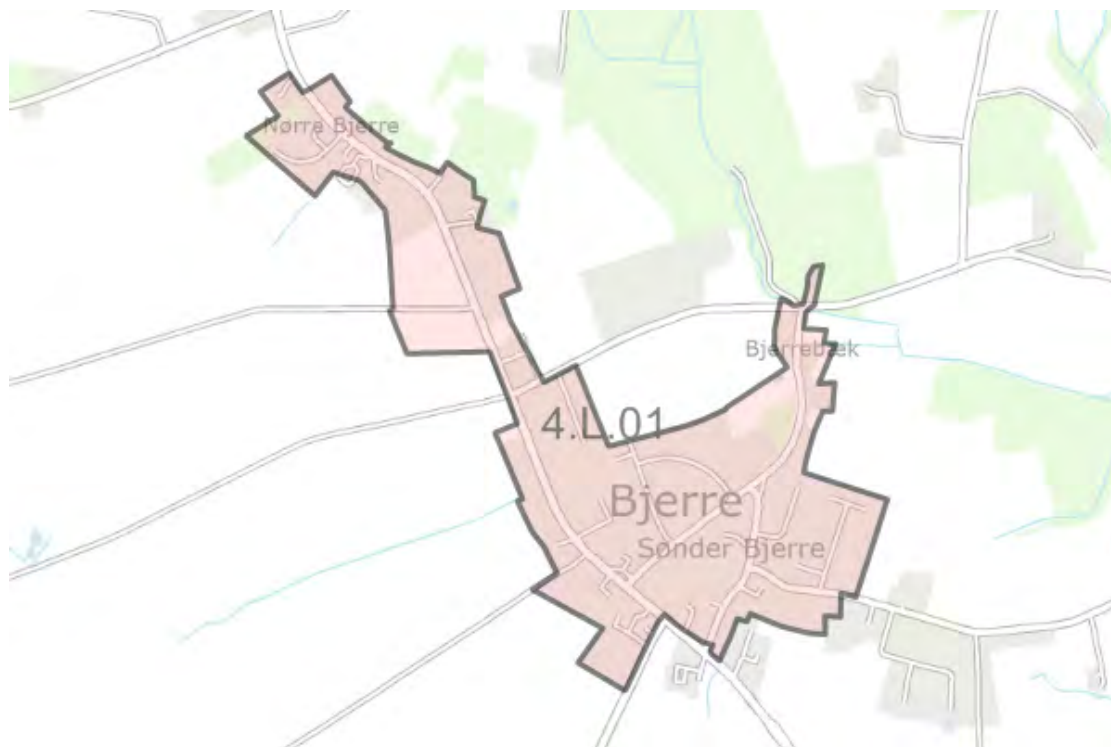
Maksimal højde 8,5 m

Ved lokalplanlægning skal Bjerre Kirkes landskabelige beliggenhed og samspil med landsbyen sikres.

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand. Der skal ved lokalplanlægningen tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand- og drikkevandsinteresser.

## 4.L.01 - Bjerre



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone



## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

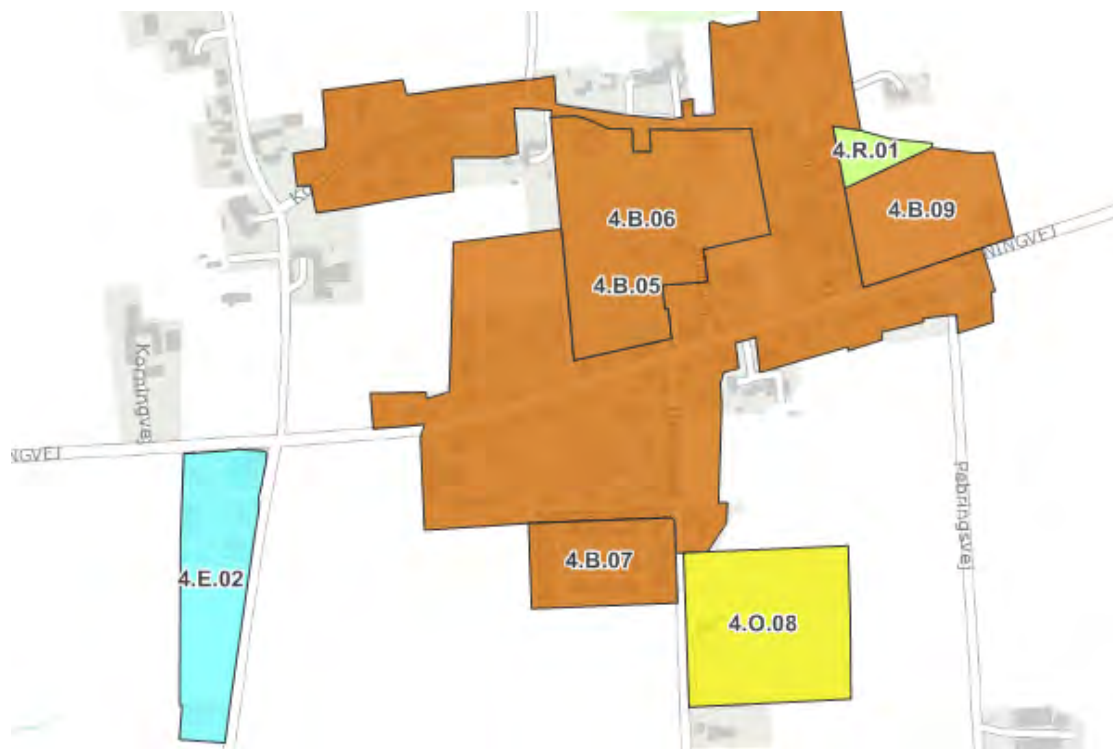
Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

# Korning

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 4.B.05 - Korning Gammelby



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

En del af området er beliggende inden for "støjfrekvenszone med vej og jernbane".

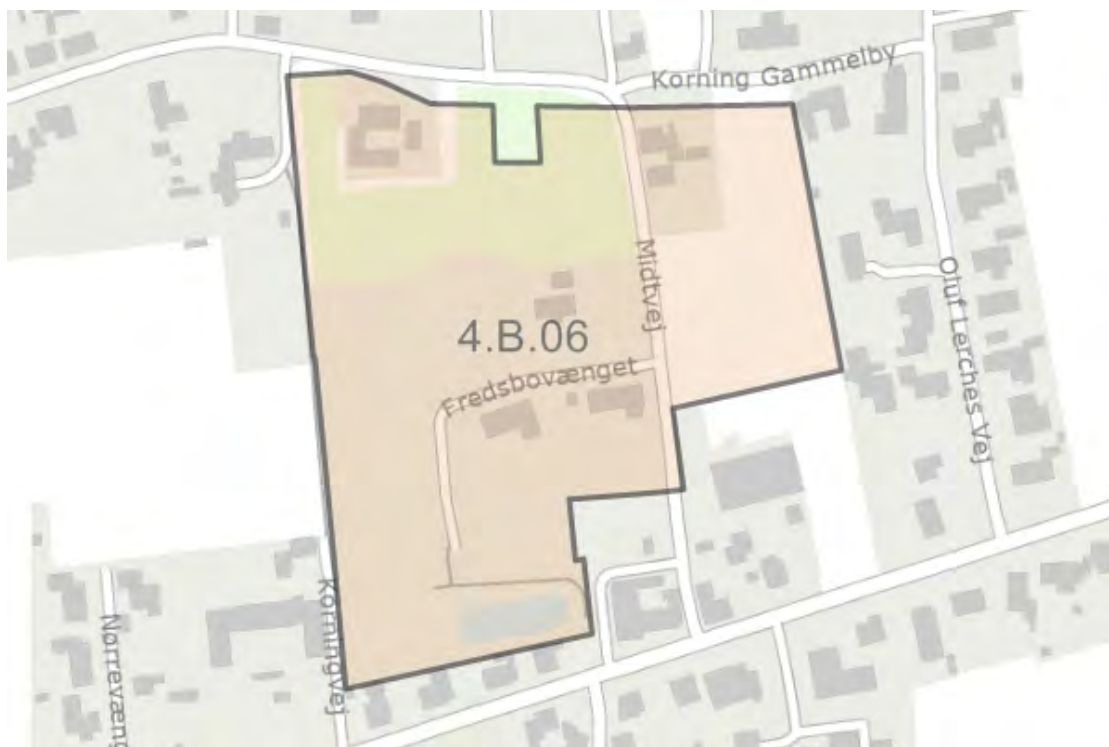
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 4.B.06 - Midtvej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Blandet boligområde

En del af området er beliggende inden for "støjfrekvenszone med vej og jernbane".

### Zonestatus

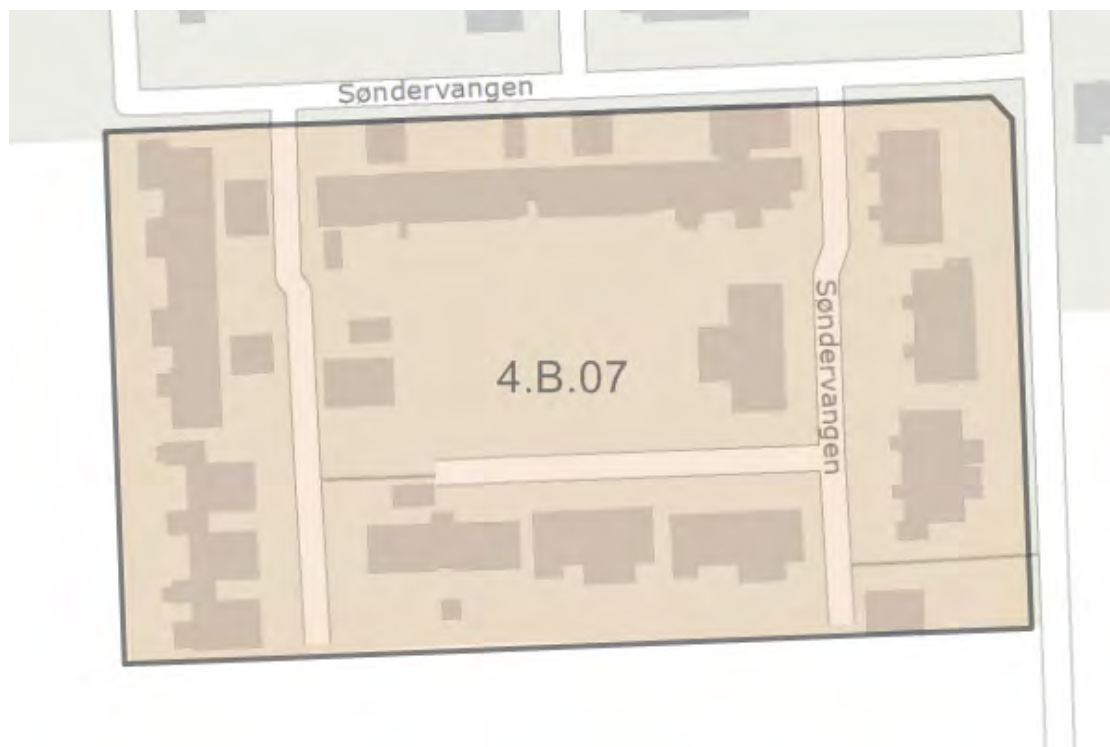
Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 4.B.07 - Søndervangen



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

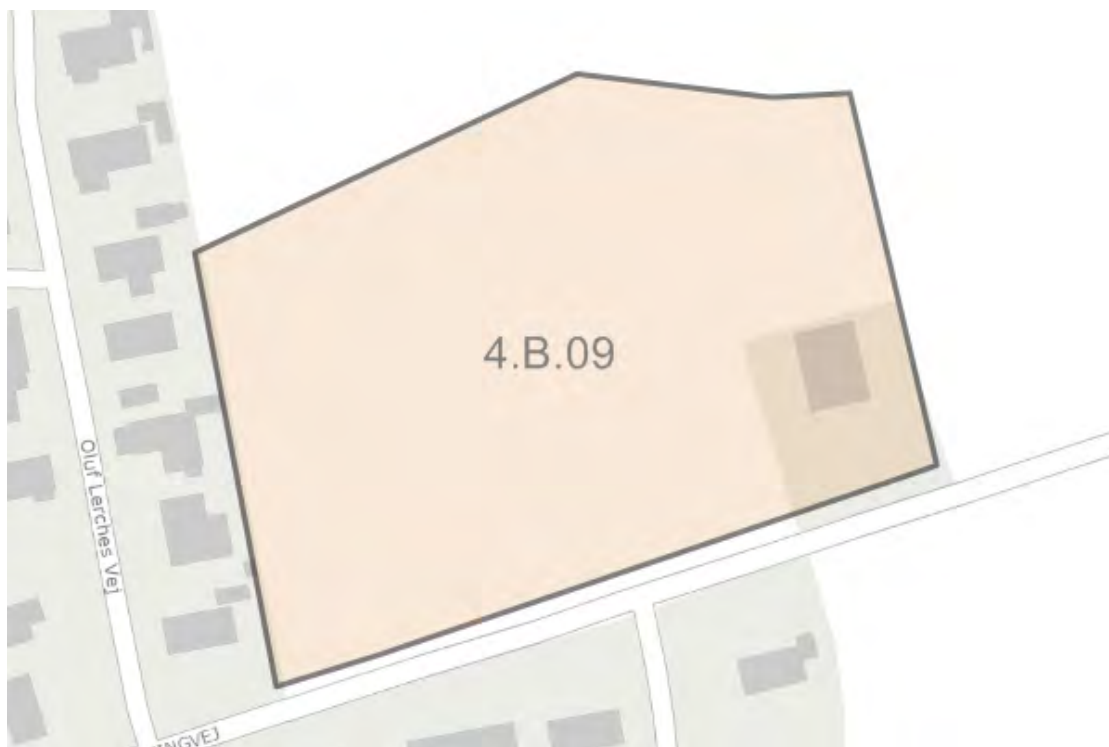
Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.



## 4.B.09 - Korning Øst



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet bolig og erhverv

En del af området er beliggende inden for "støjfrekvenszone med vej og jernbane".

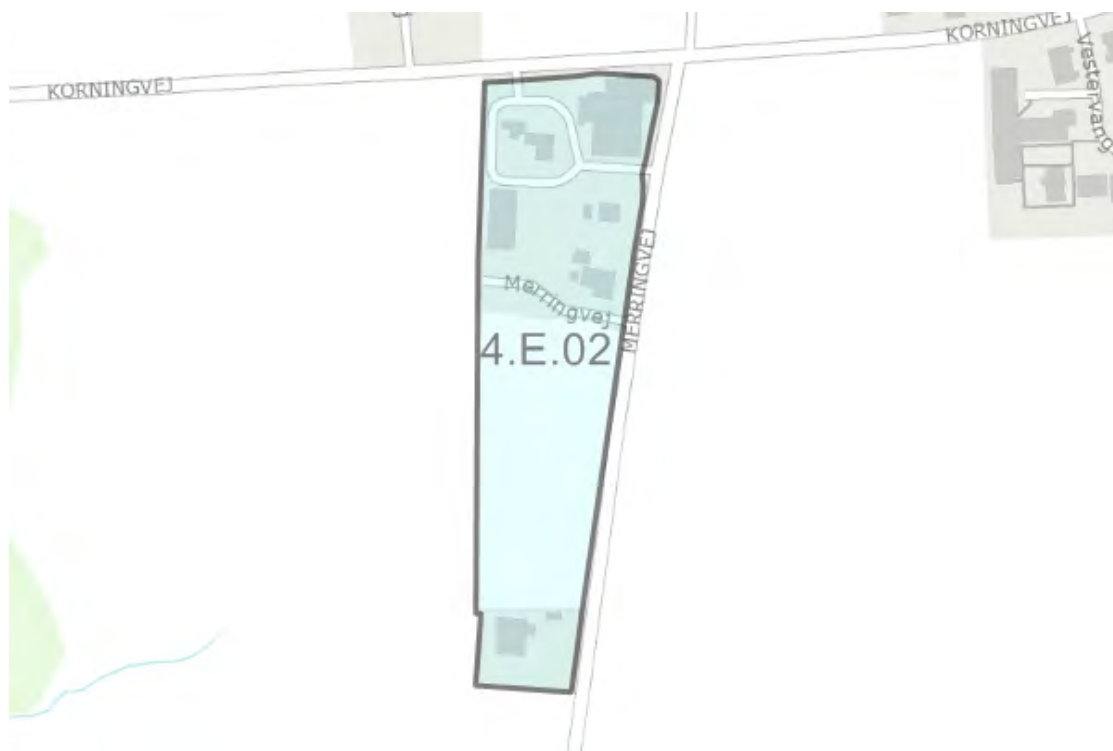
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 4.E.02 - Meringvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

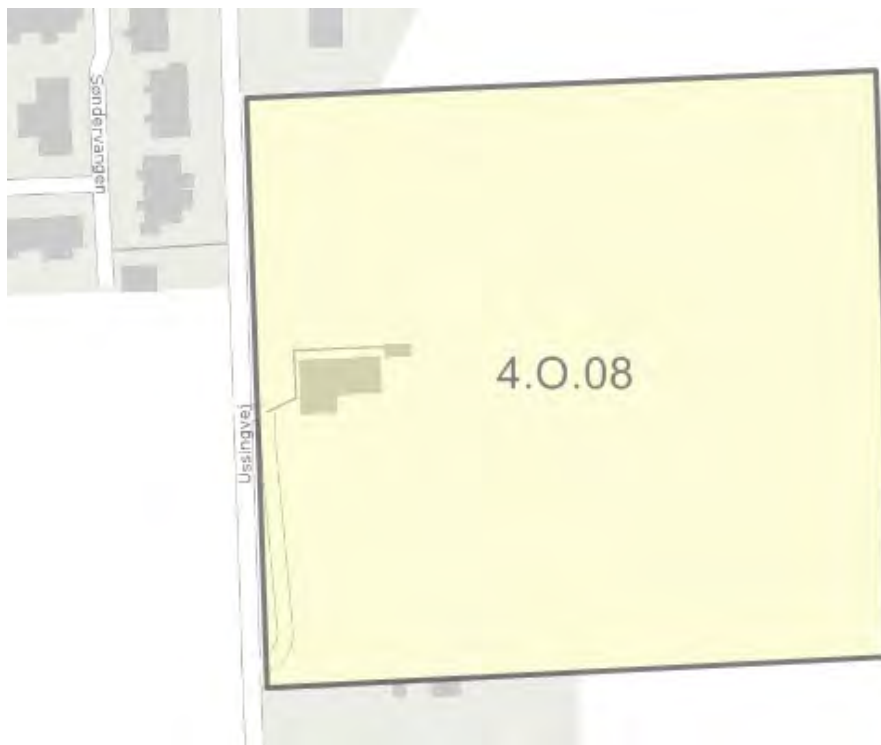
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 4.O.08 - Ussingvej, Korning



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Kulturelle institutioner

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

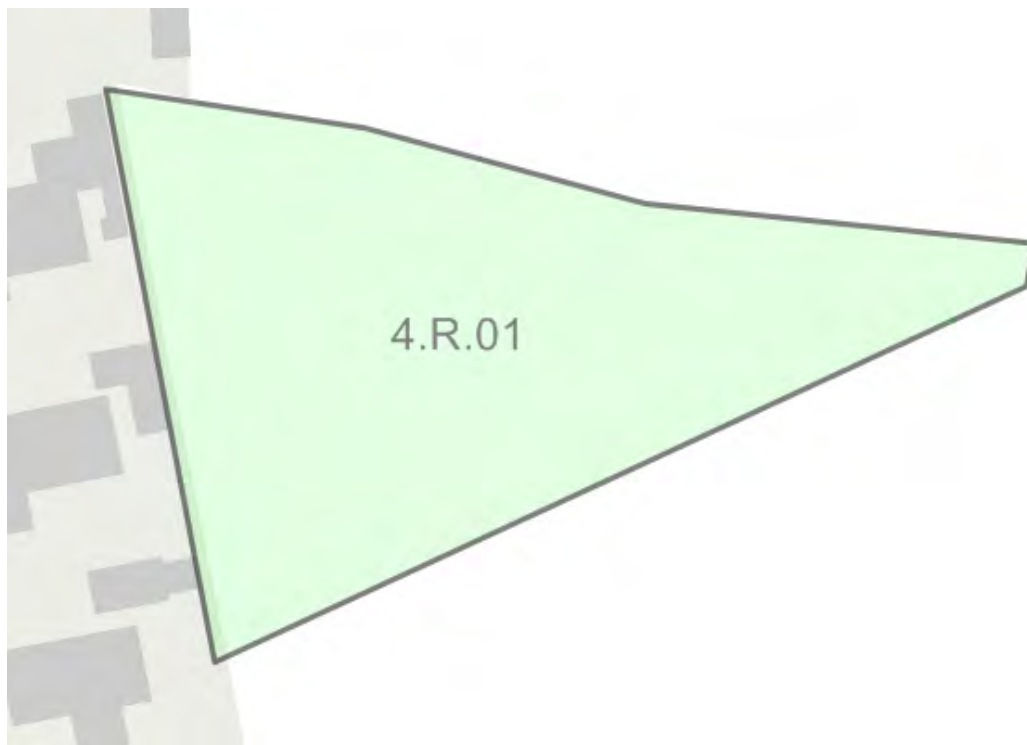
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 4.R.01 - Korning



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

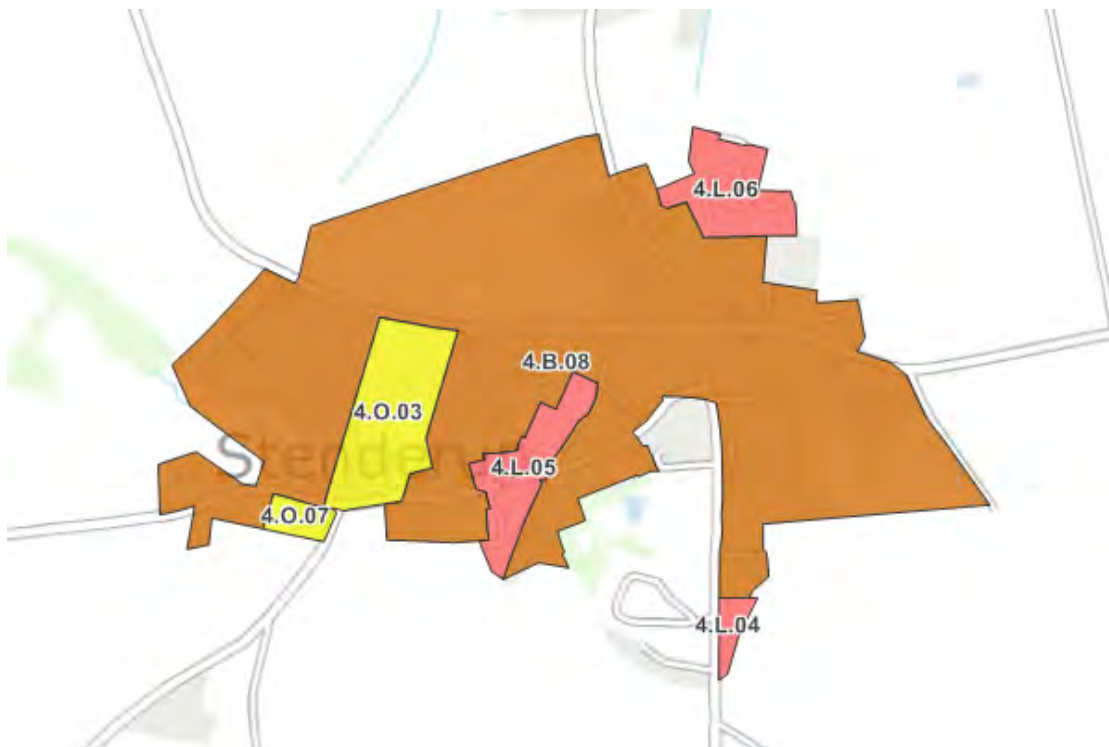
### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til rekreativt område.



# Stenderup

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

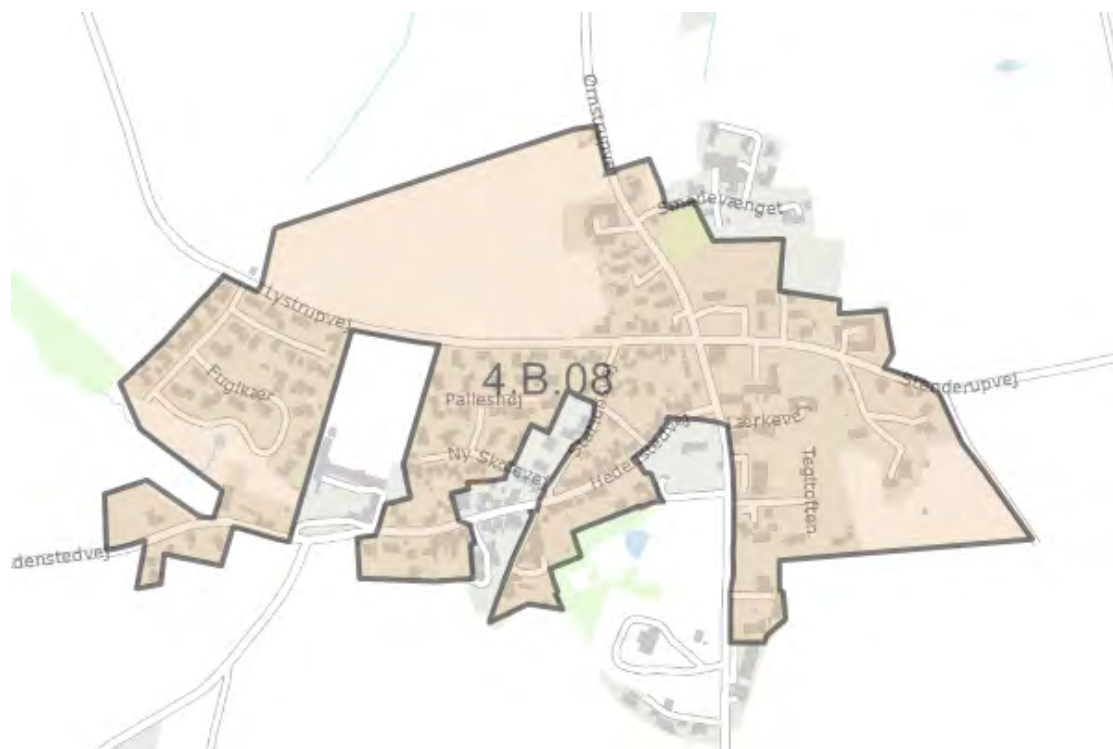
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 4.B.08 - Stenderup



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.    Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

#### Infrastruktur

Inden området kan lokalplanlægges skal der udarbejdes er konkret regelsæt som tilgodeser de overordnede hensyn til beskyttelse af grundvandet. Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 4.L.04 - Bråvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Blandet byområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 4.L.05 - Stationsvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Blandet byområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 4.L.06 - Smedevænget



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Blandet bolig og erhverv

### Zonestatus

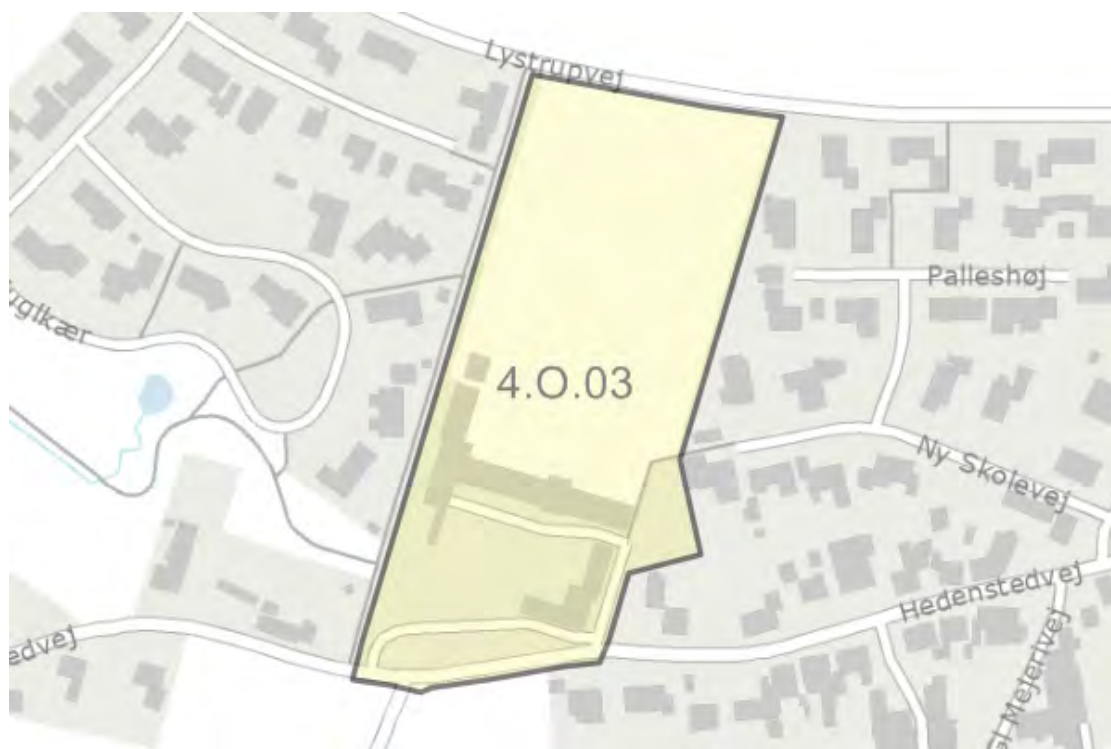
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 4.O.03 - Stenderup skole



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse        Uddannelsesinstitutioner

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 4.O.07 - Offentligt område ved Hedenstedvej i Stenderup



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlig formål

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

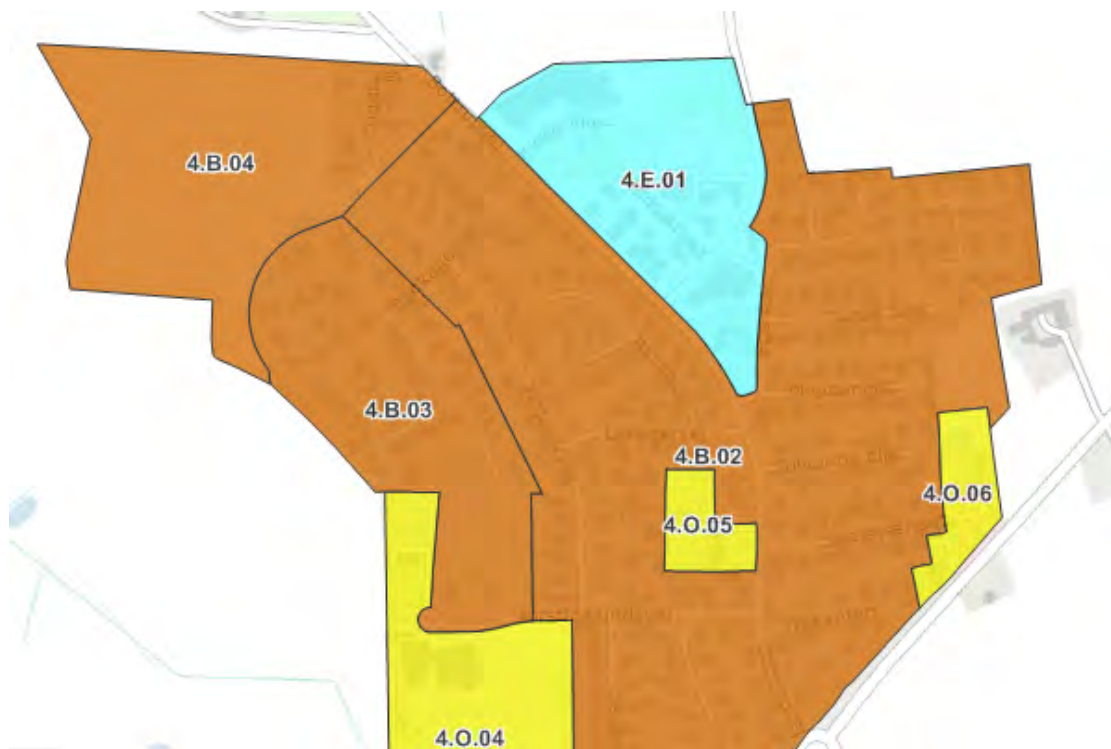
Maksimal højde	12 m
----------------	------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## Ølsted

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

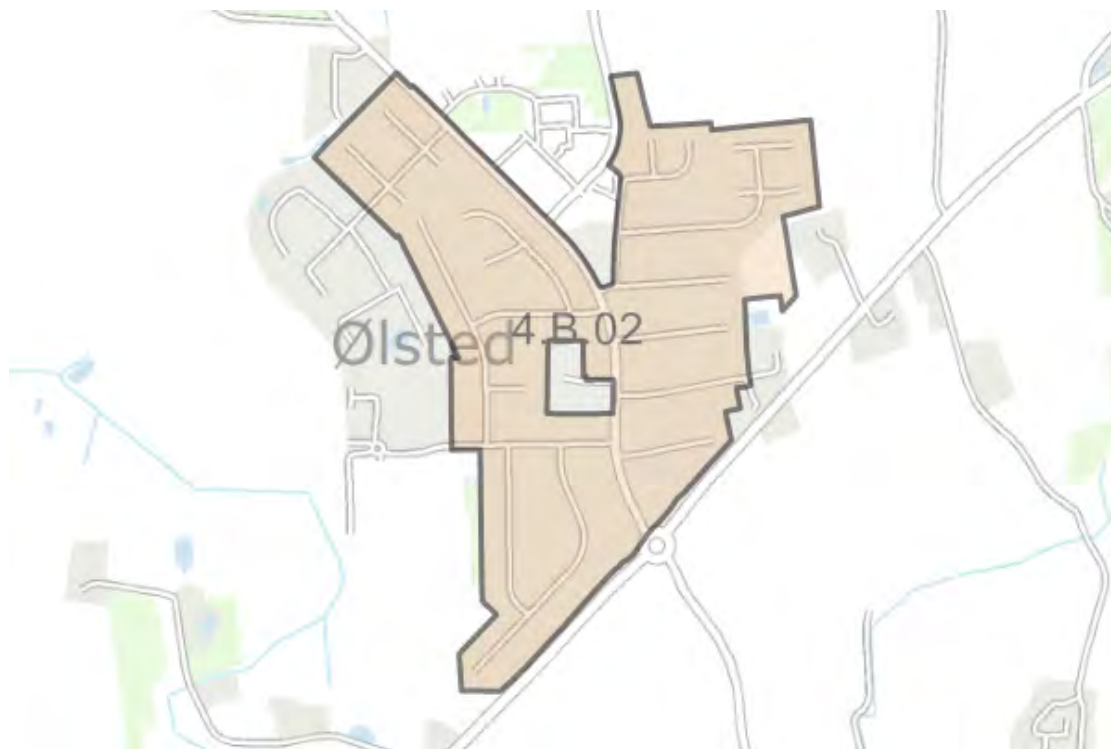
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 4.B.02 - Ølsted By



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.      Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

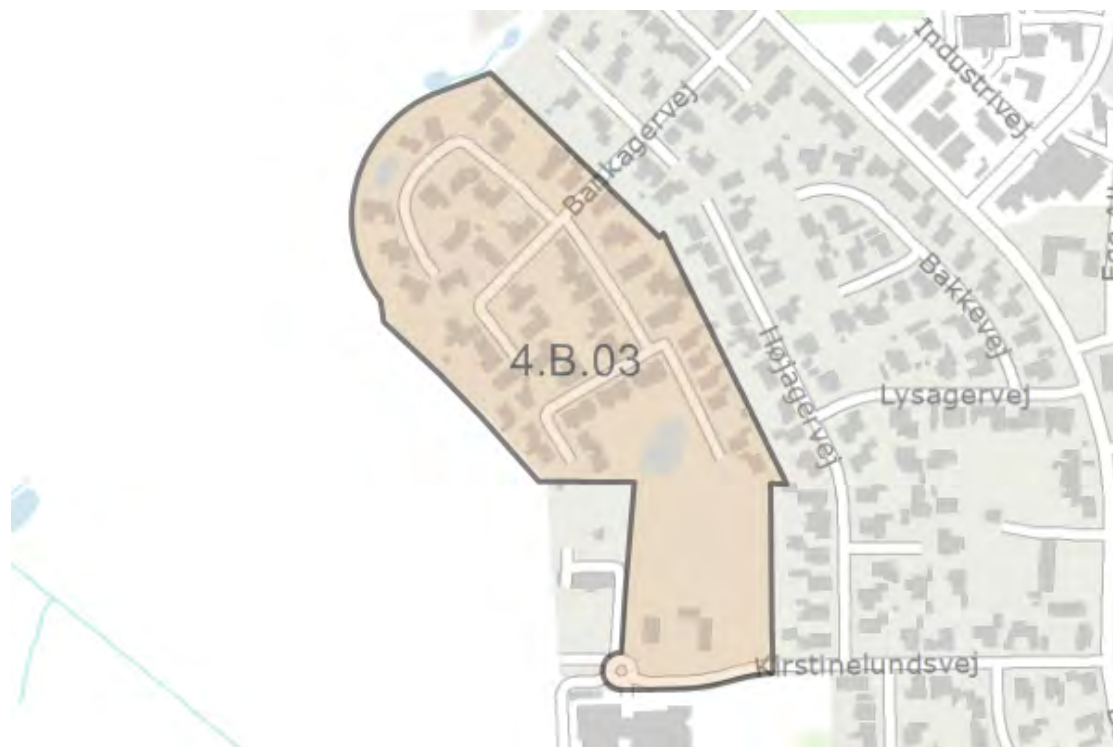
Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.



## 4.B.03 - Bankagervej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

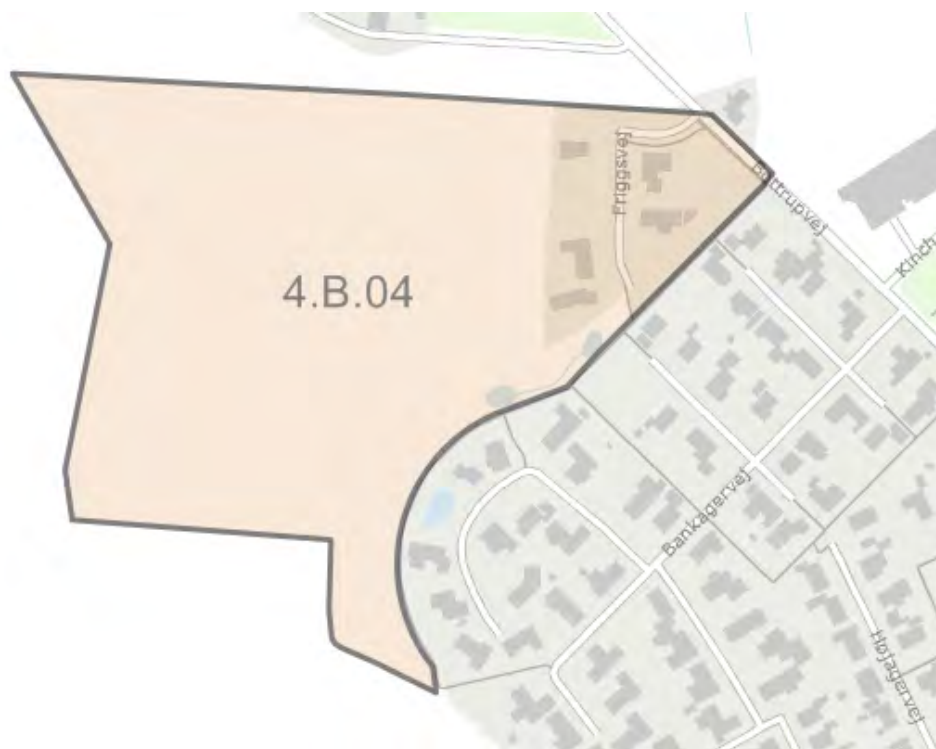
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 4.B.04 - Ølsted Nordvest



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

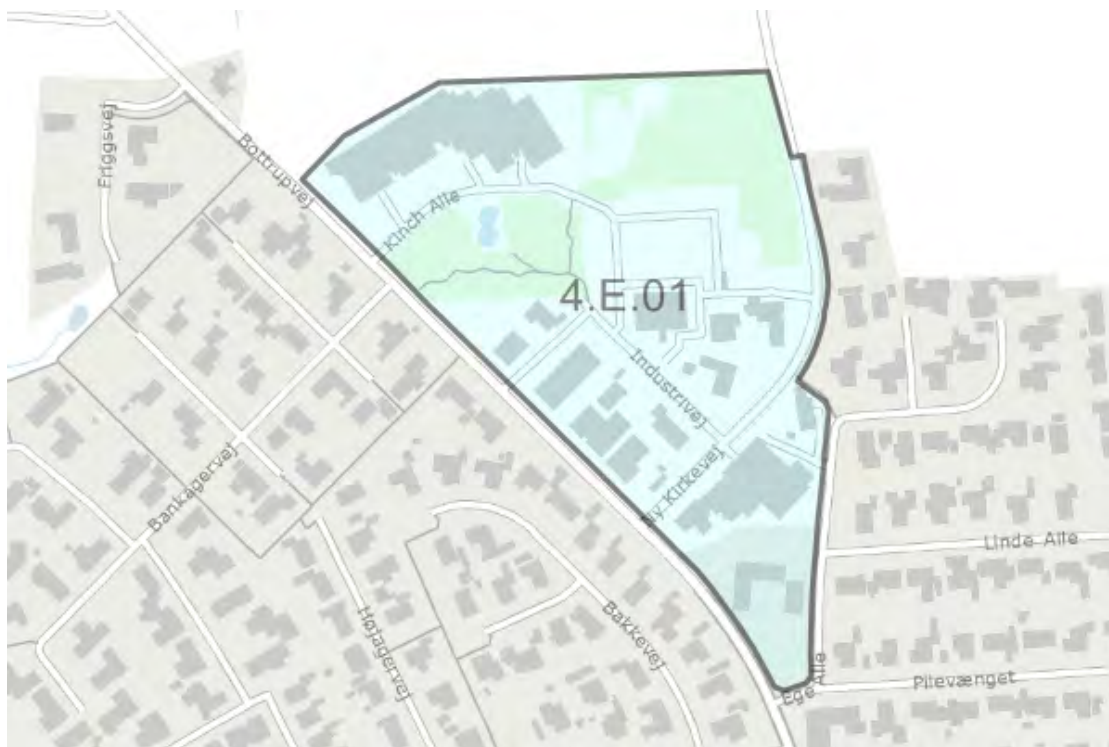
Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Lokalplanlægning skal ske på baggrund af en helhedsplan.

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 4.E.01 - Industrivej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse            Erhvervsområde

Specifik anvendelse            Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

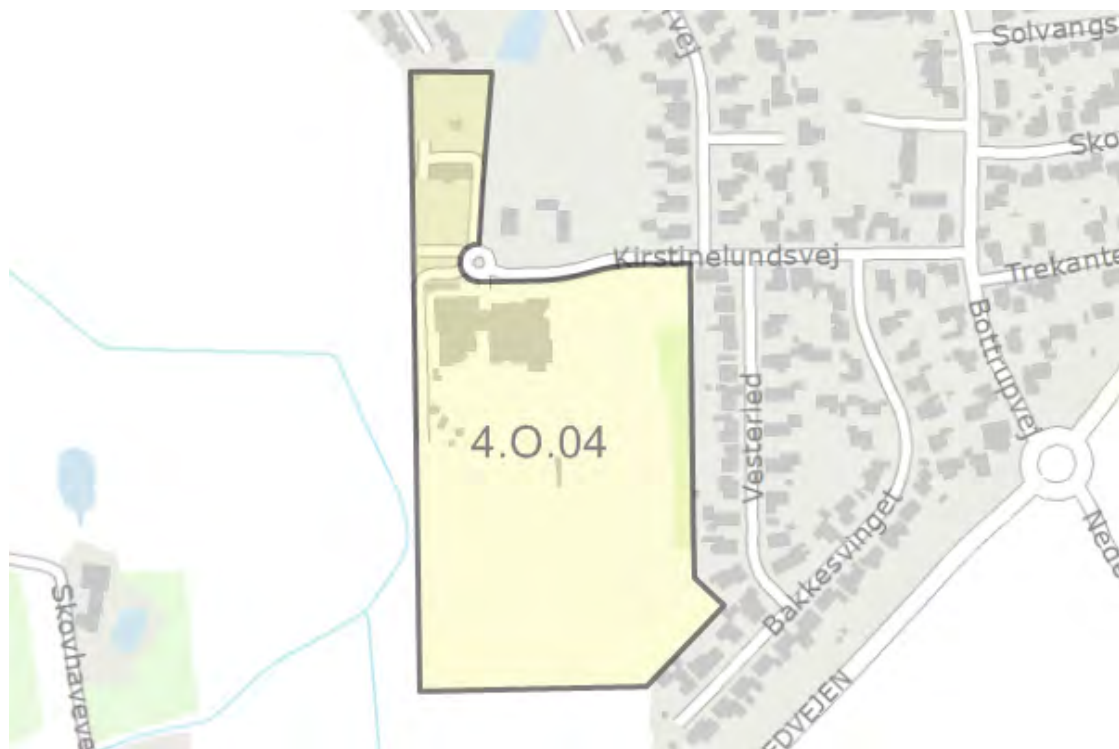
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

## 4.O.04 - Ølsted skole



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse       Uddannelsesinstitutioner

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

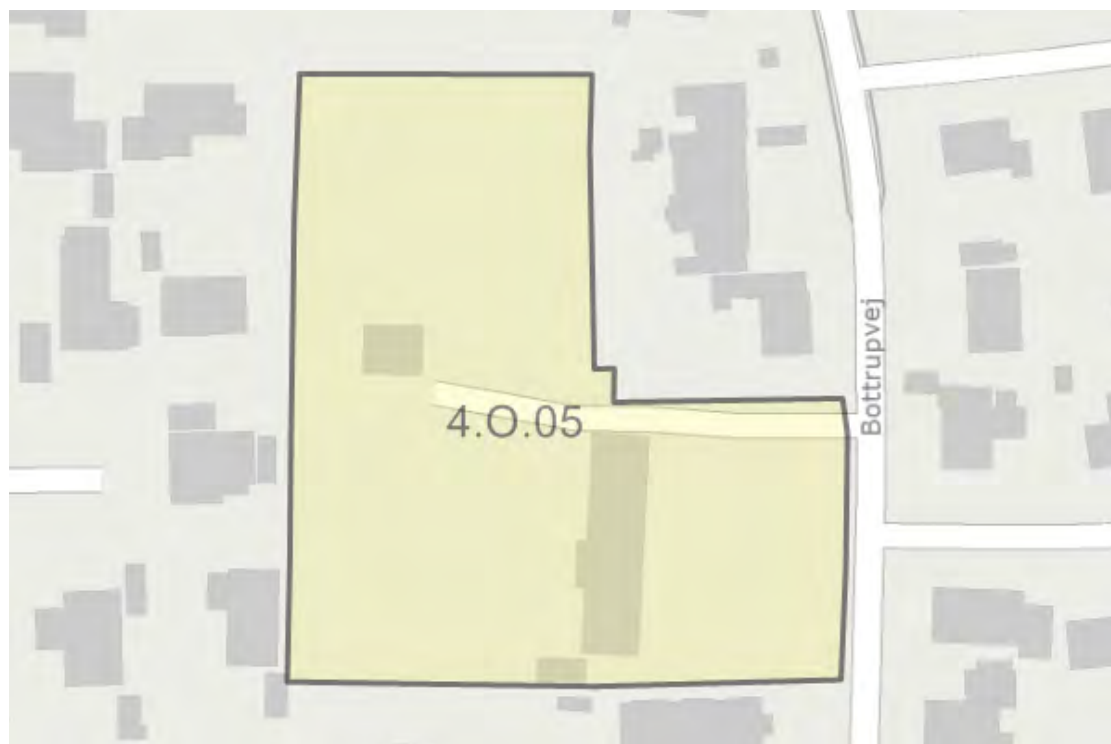
Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.



## 4.O.05 - Ølsted Børnehave



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse        Sociale institutioner

### Zonestatus

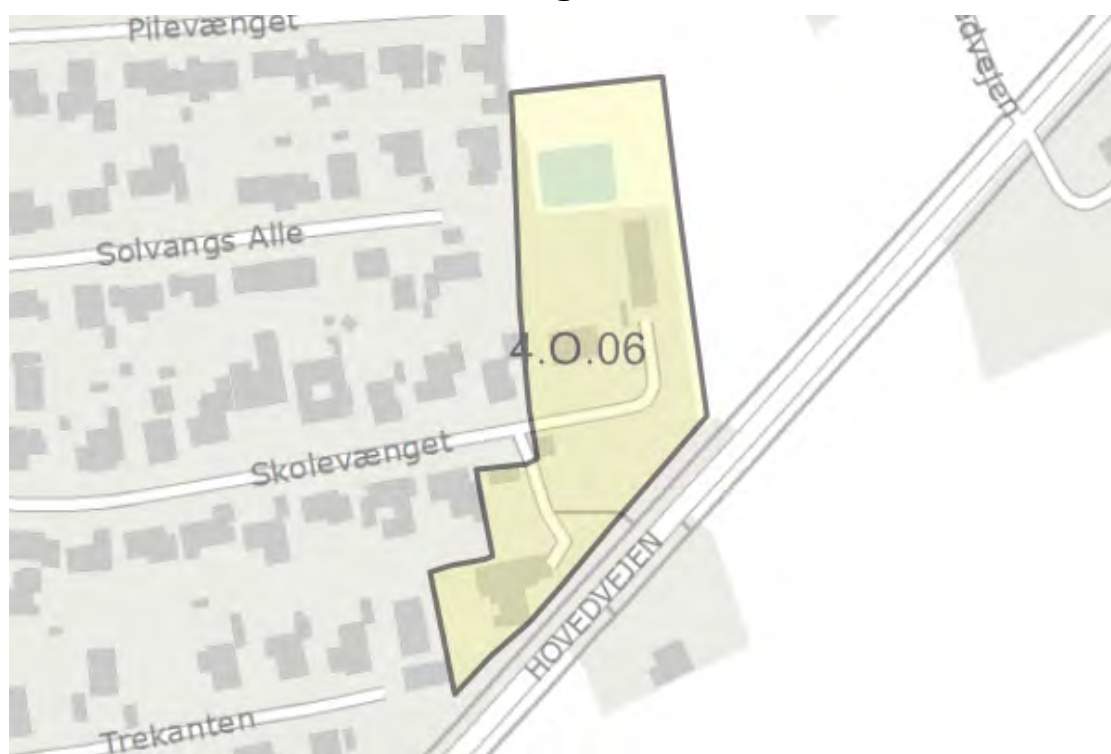
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 4.O.06 - Ølsted Forsamlingshus



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlig formål

### Zonestatus

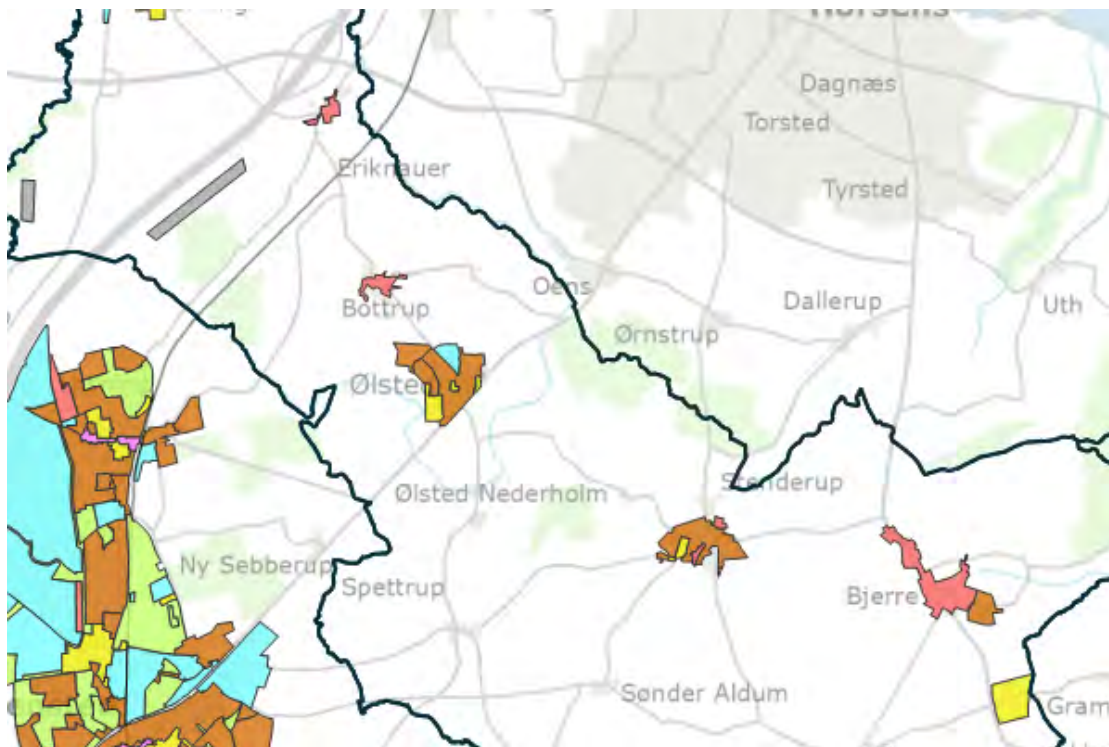
Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	35%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## Landsbyer og det åbne land

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

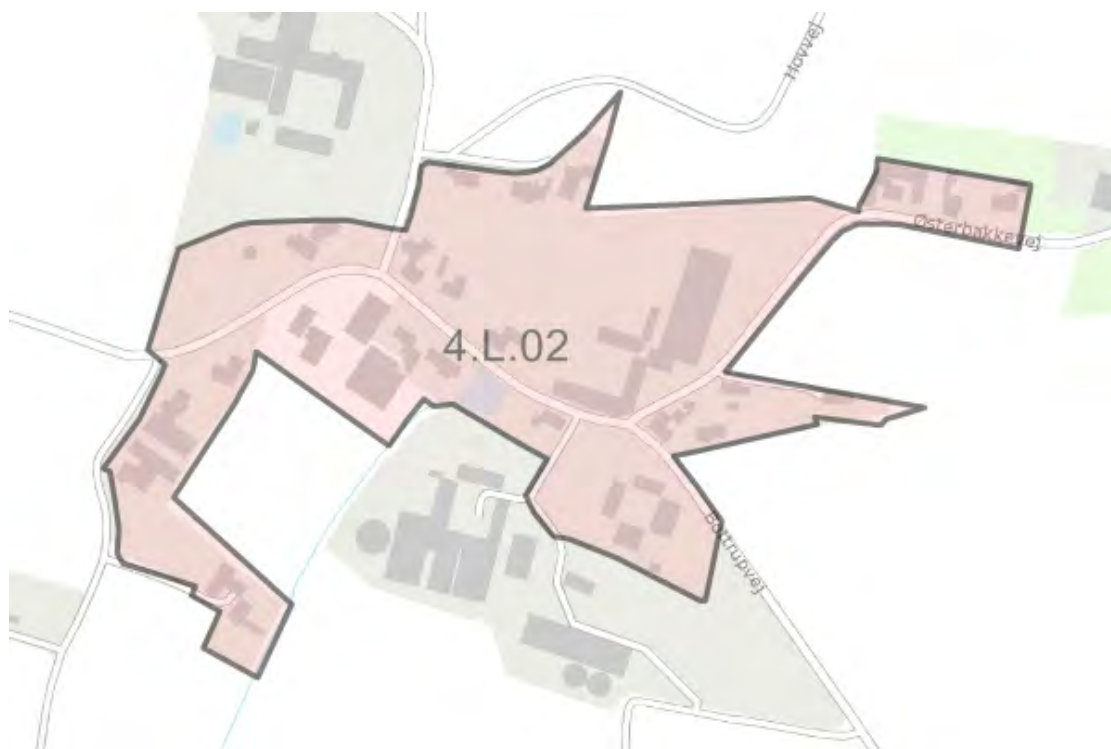
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 4.L.02 - Bottrup



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

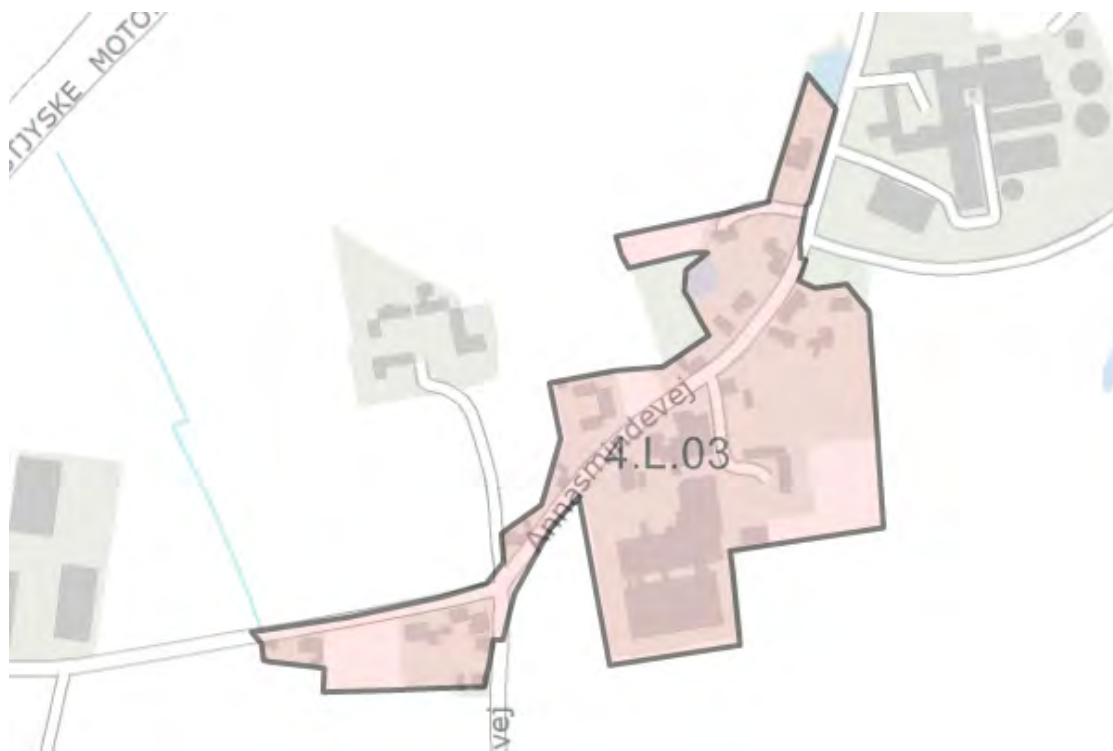
Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 4.L.03 - Eriknauer



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone



## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 4.O.01 - BGI - Gramvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

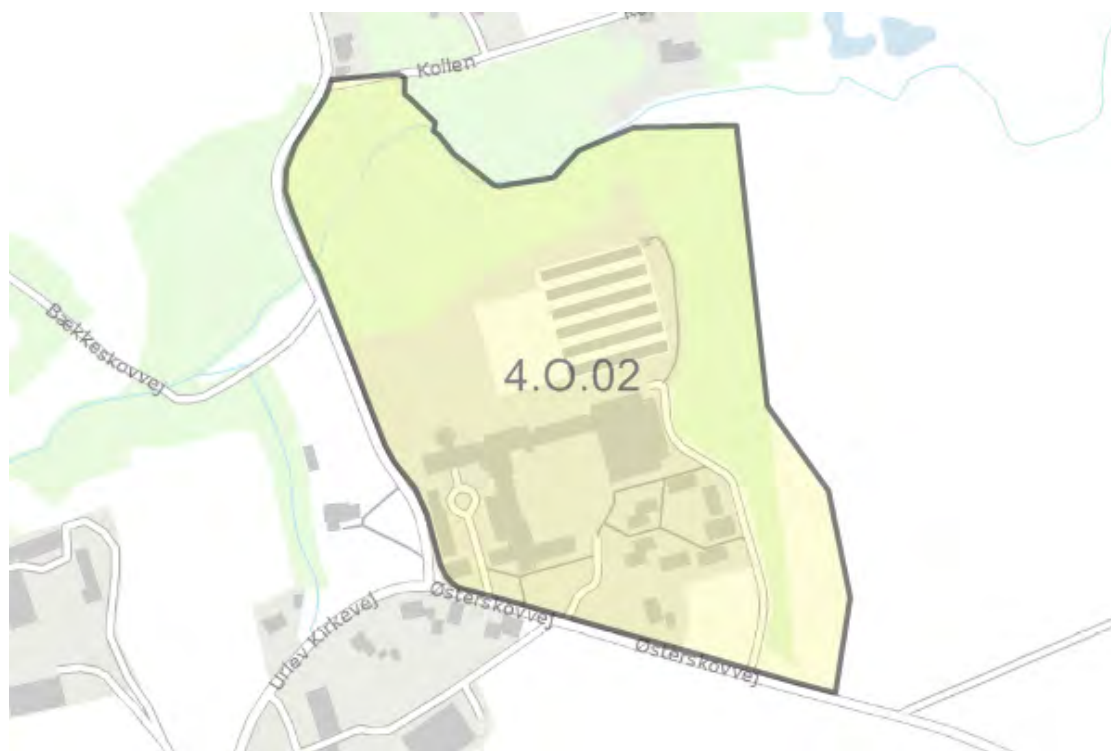
Maximale antal etager	5
--------------------------	---

Maksimal højde	25 m
----------------	------

#### Miljø

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvandet i drikkevandsboringernes

## 4.O.02 - Castbjerggård



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse       Uddannelsesinstitutioner

### Generelle anvendelsesbestemmelser

I fredskoven må der ikke opføres byggeri, anlæg eller foretages terrænændringer.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.	Landzone
-----------------------	----------

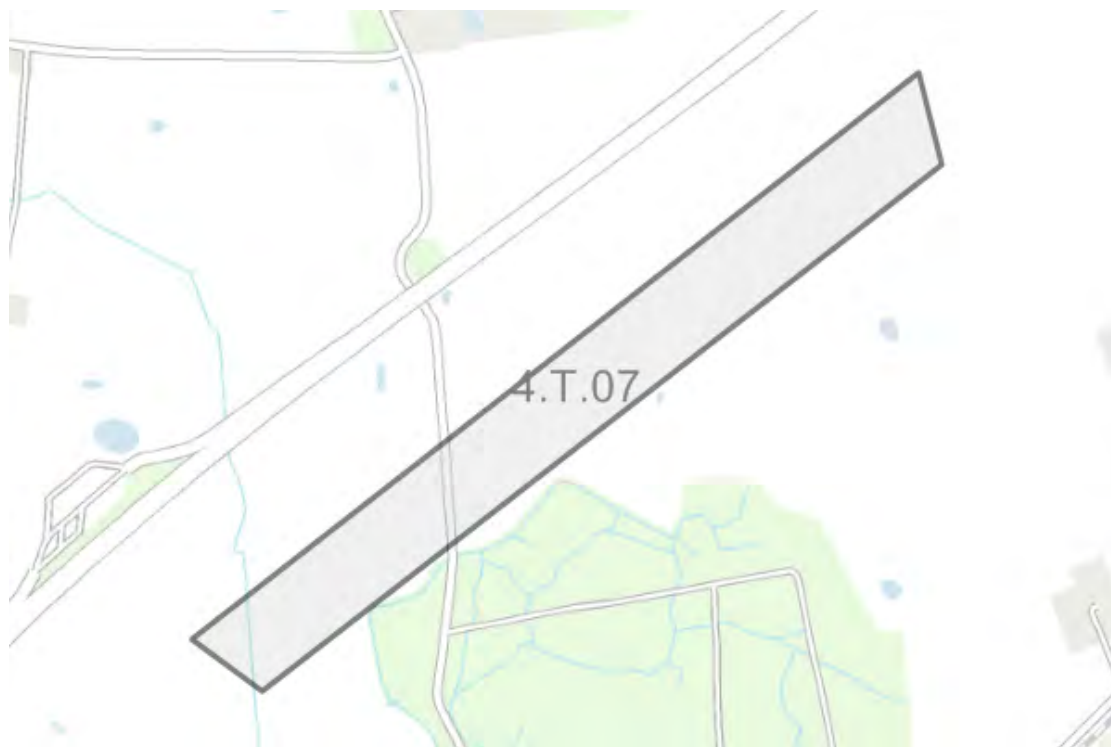
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	20%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

## 4.T.07 - Vindmølleområde ved Eriknauer



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølleanlæg
Konkret anvendelse	Vindmølleanlæg

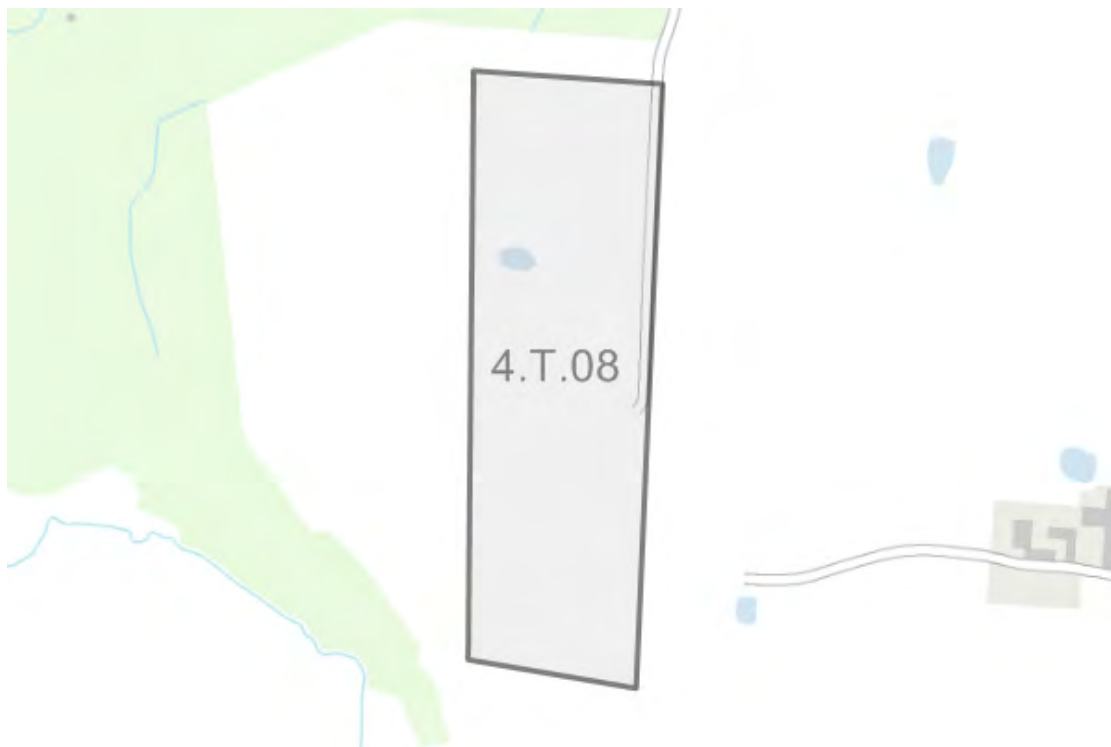
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

### Bebyggelse

Maximale antal etager	1
Maksimal højde	100 m

## 4.T.08 - Vindmølleområde ved Merringgård



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølleanlæg
Konkret anvendelse	Vindmølleanlæg

Planlægning af området forudsætter at 2 eksisterende møller på matr. nrne. 1a og 1h, Merringgård Hgd., Korning nedtages.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone



## Bebyggelse

Maximale antal  
etager

1

Maksimal højde

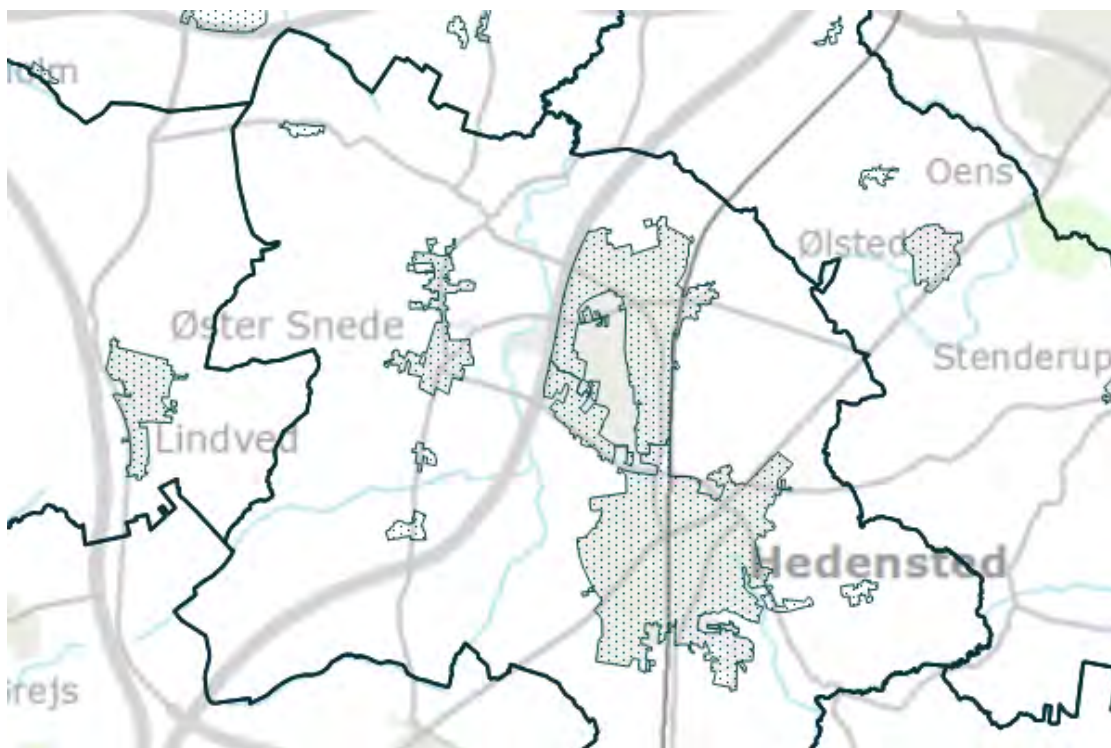
100 m

## 5. Hedensted - Løsning

Plandistrikt Hedensted - Løsning består af centerbyen Hedensted og lokalbyerne Løsning og Kragelund-Øster Snede. I området er der udover centerbyen og lokalbyerne fire afgrænsede landsbyer - Bøgballe, Båstrup, Gl. Sole og St. Dalby.

Jernbanen løber ned gennem Løsning og Hedensted, hvor kommunens eneste togstation ligger. Byområdet er sammen med landskabet omkring delt i to af jernbanen. På den østlige side er landskabet præget af små søer i et dødislandskab og smeltevandsdale i et morænelandskab, og på den vestlige side er landskabet præget af hedeslette, som ligger ved den Østjyske Israndslinje.

Hovedfærdselsårene i området består af motorvej E45 og hovedvej 170, fra Horsens til Vejle, som skaber gode forbindelser til de omkringliggende byer i Østjylland, Danmark og Europa.



### Hvad er en kommuneplanramme?

Rammerne fastlægger det overordnede indhold af lokalplaner, det vil sige bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser for fremtidig bebyggelse som f.eks. højde, etageantal og bebyggelsesprocent. Ifølge planloven kan der ikke lokalplanlægges for områder, der ikke er opstillet rammer for i kommuneplanen. Derfor skal kommunen fastsætte rammer for alle de områder, hvor der er en forventning om at lave lokalplaner i kommuneplanperioden (2017-2029). Byrådet kan ændre rammerne gennem et tillæg til kommuneplanen.

Rammerne danner også baggrund for kommunens behandling af bygge- og udstykningsager i områder, der ikke er lokalplanlagte. Byrådet kan med baggrund i planlovens § 12, stk. 3, modsætte sig, at der bliver opført bebyggelse eller ændret anvendelse for arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, hvis bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

På kortet ses de områder, hvor der er kommuneplanrammer. Klik på kortet eller på listen i venstre side af skærmen for at se kommuneplanrammerne for det enkelte område.

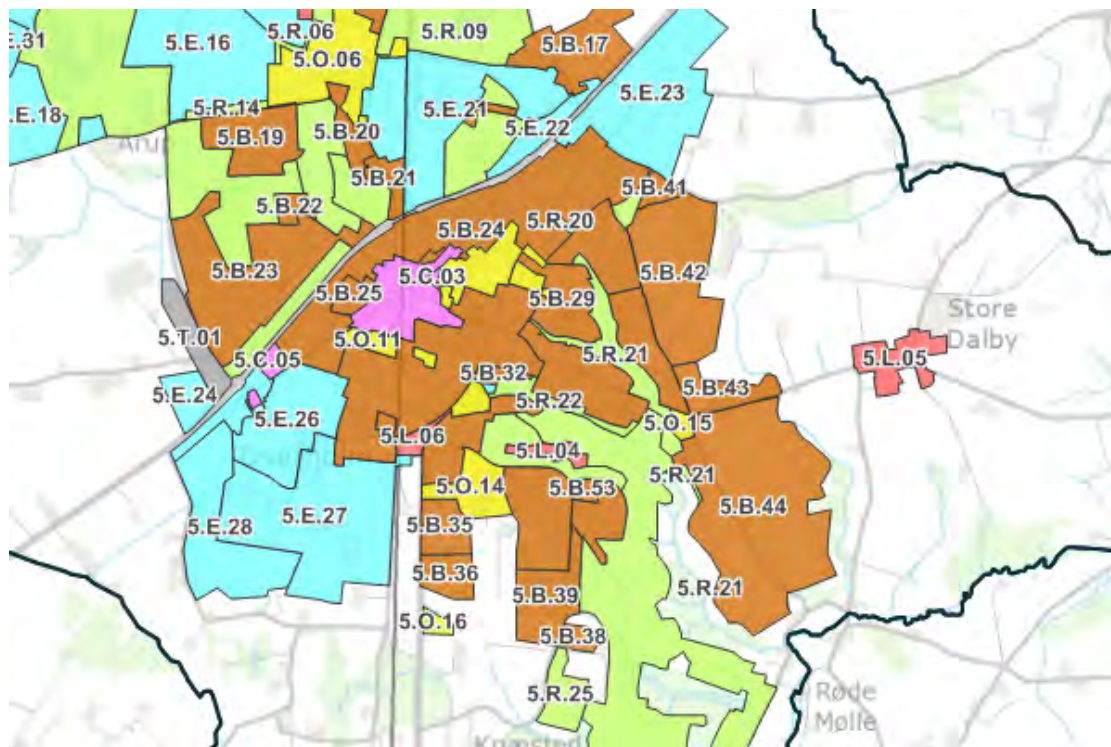
## Info

Læs mere om:

- Centerbyerne [her](#).
- Bosætning og byudvikling [her](#).
- Retningslinjerne for byudvikling [her](#).
- Helhedsplaner, bydelsplaner, landsbyskateloger med videre på kommunens hjemmeside [her](#).

# Hedensted

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

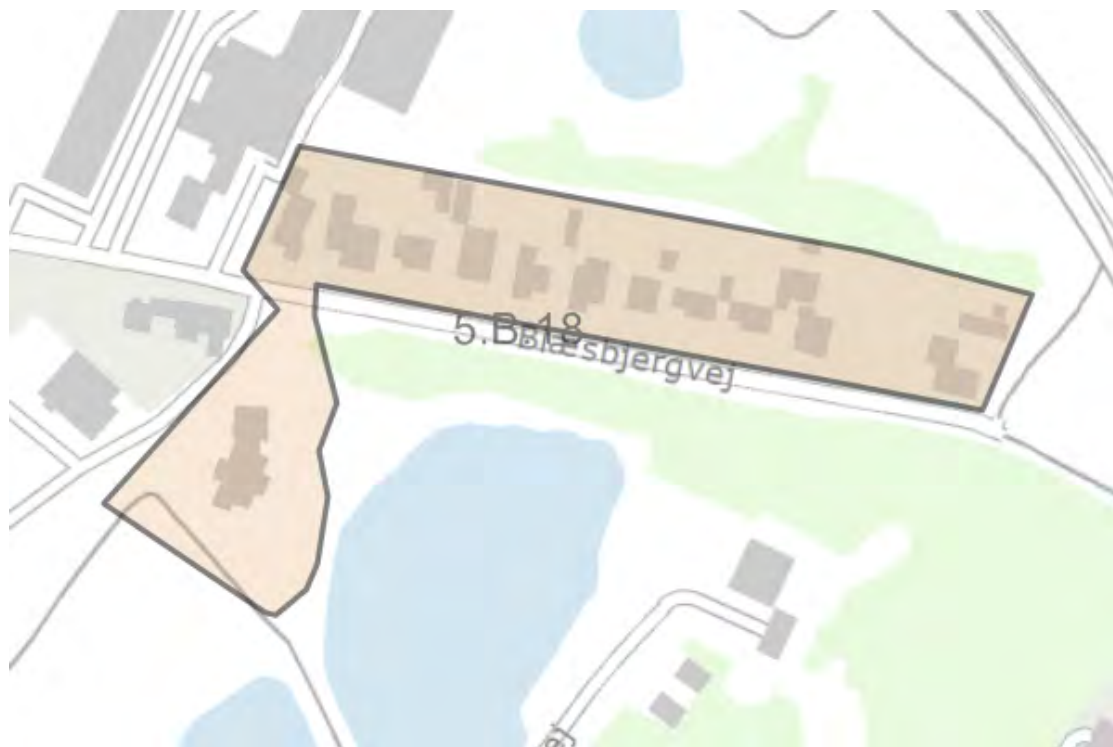
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 5.B.18 - Blæsbjergvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

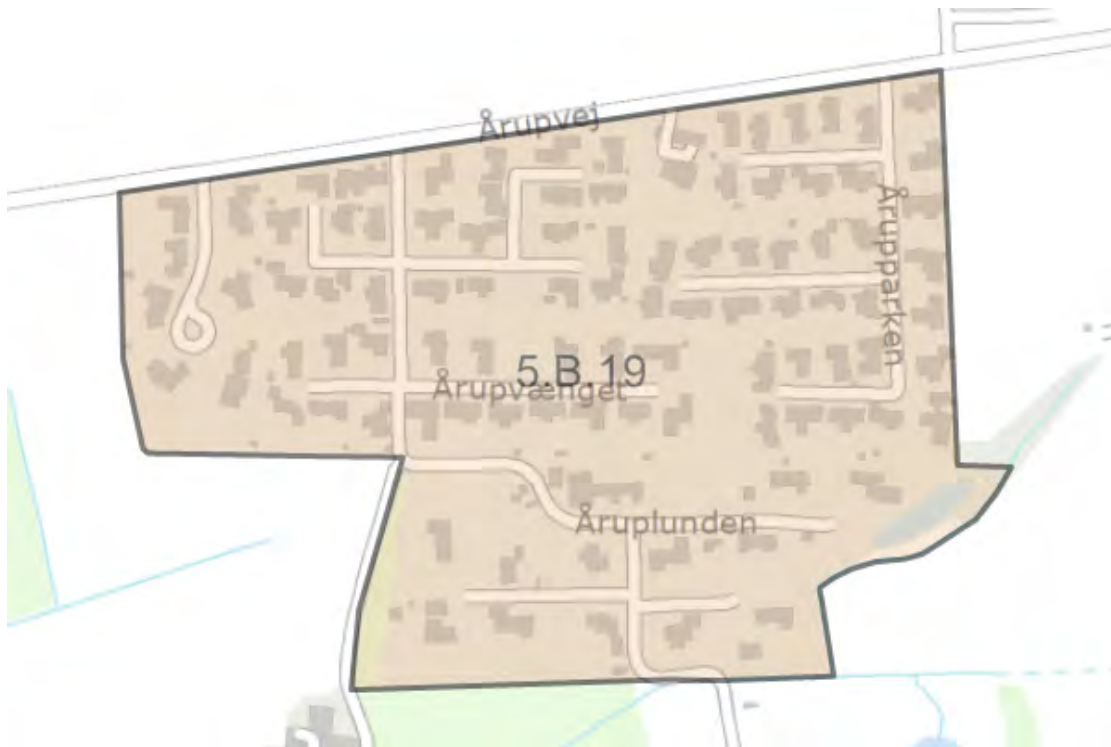
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.19 - Årup området



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

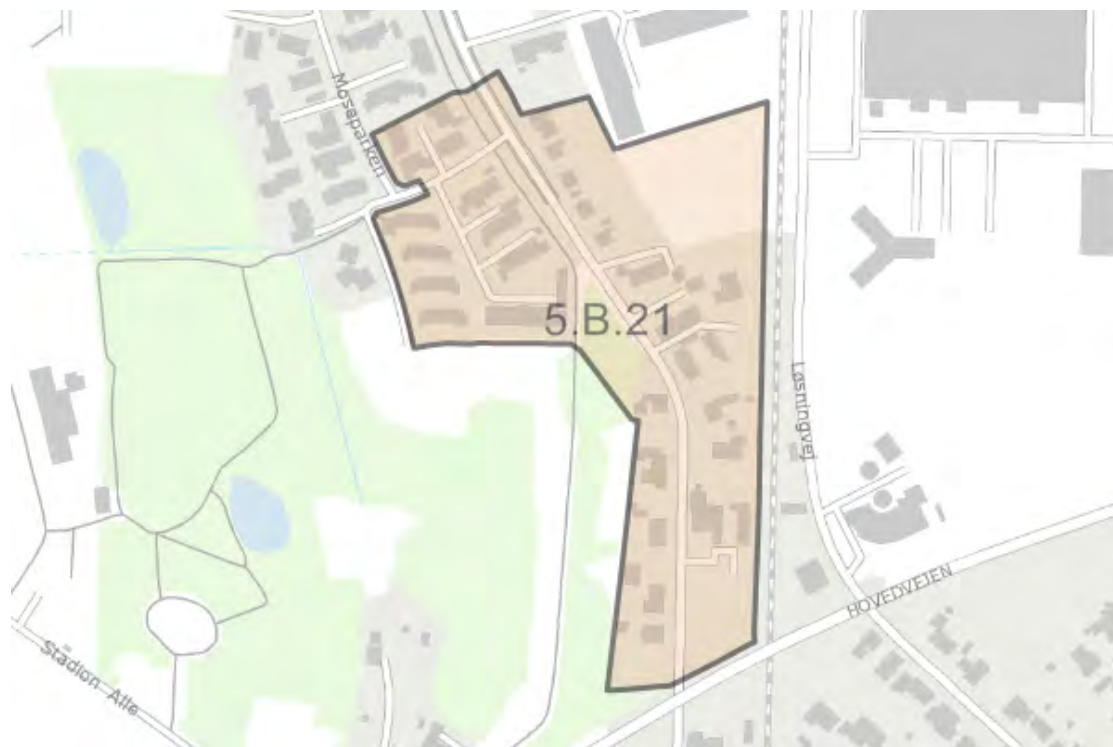
Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m





Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.21 - Mosegade - Moseparken



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Etagebolig

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

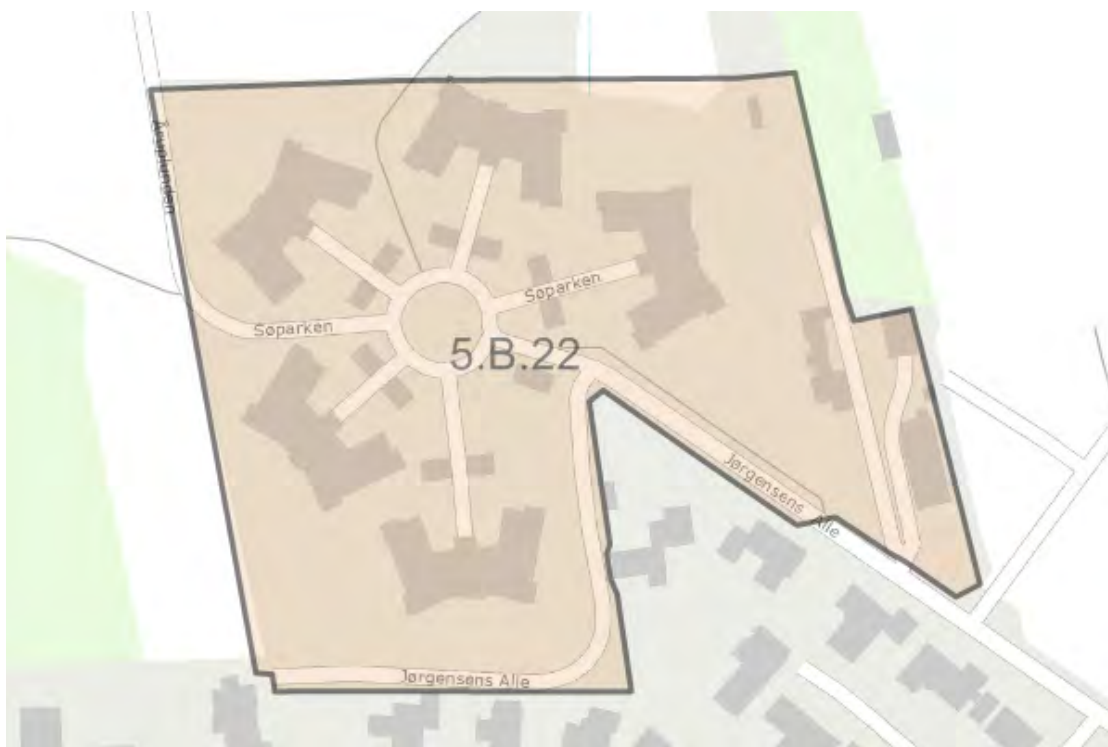
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 5.B.22 - Boligområde ved Jørgensens Alle' i Hedensted



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etagebolig

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 5.B.23 - Skovparken



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

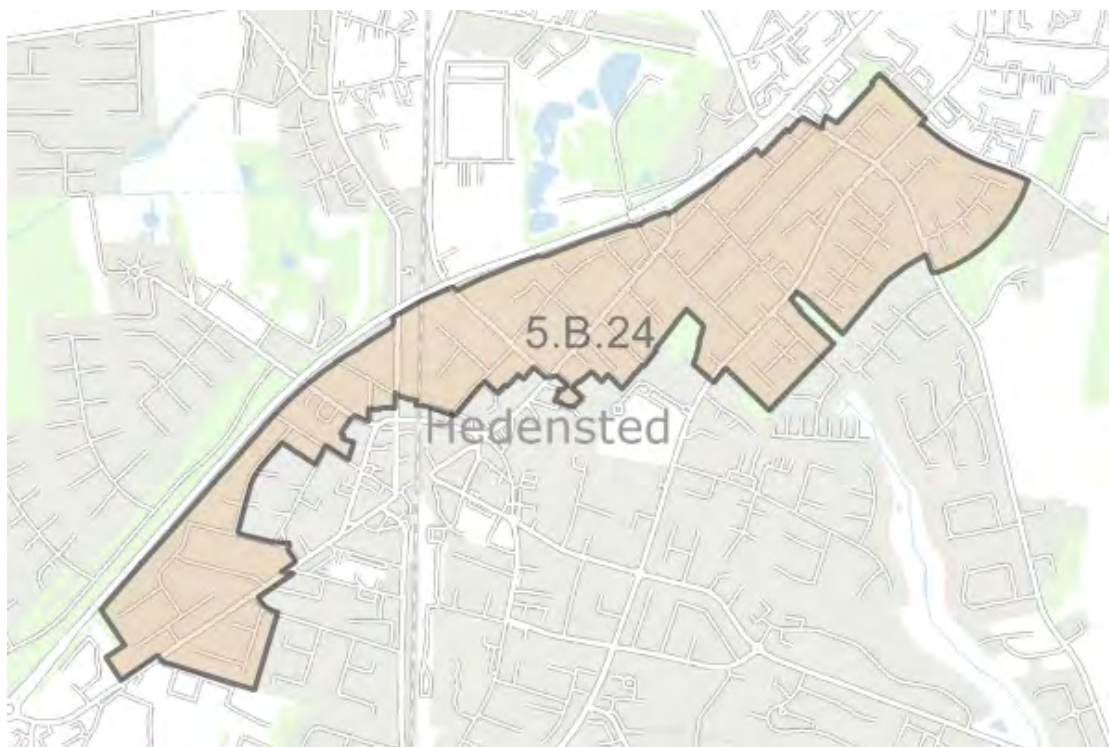
Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 5.B.24 - Langs Hovedvejen



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.      Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.25 - N C Hüttelsvej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Etagebolig

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres offentlige institutioner i området.

### Zonestatus

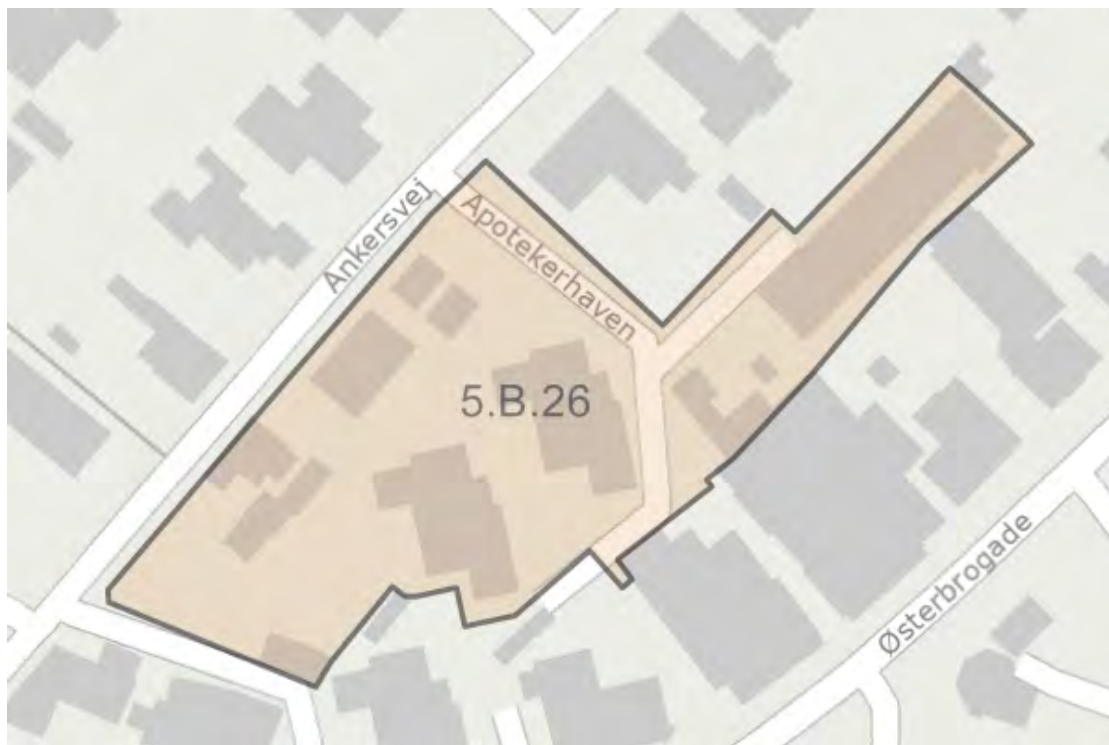
Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	3
Maksimal højde	10 m

## 5.B.26 - Apotekerhaven



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etagebolig

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

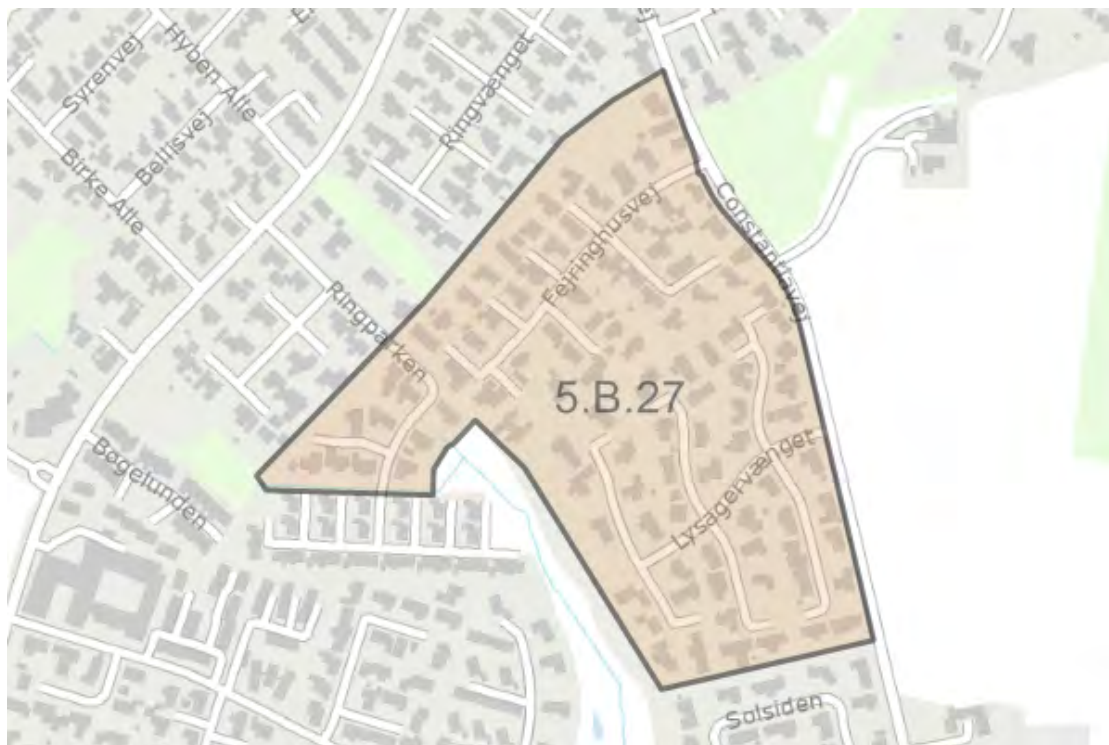
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	80%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	4
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 5.B.27 - Fejringhusvej - Lysagervej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

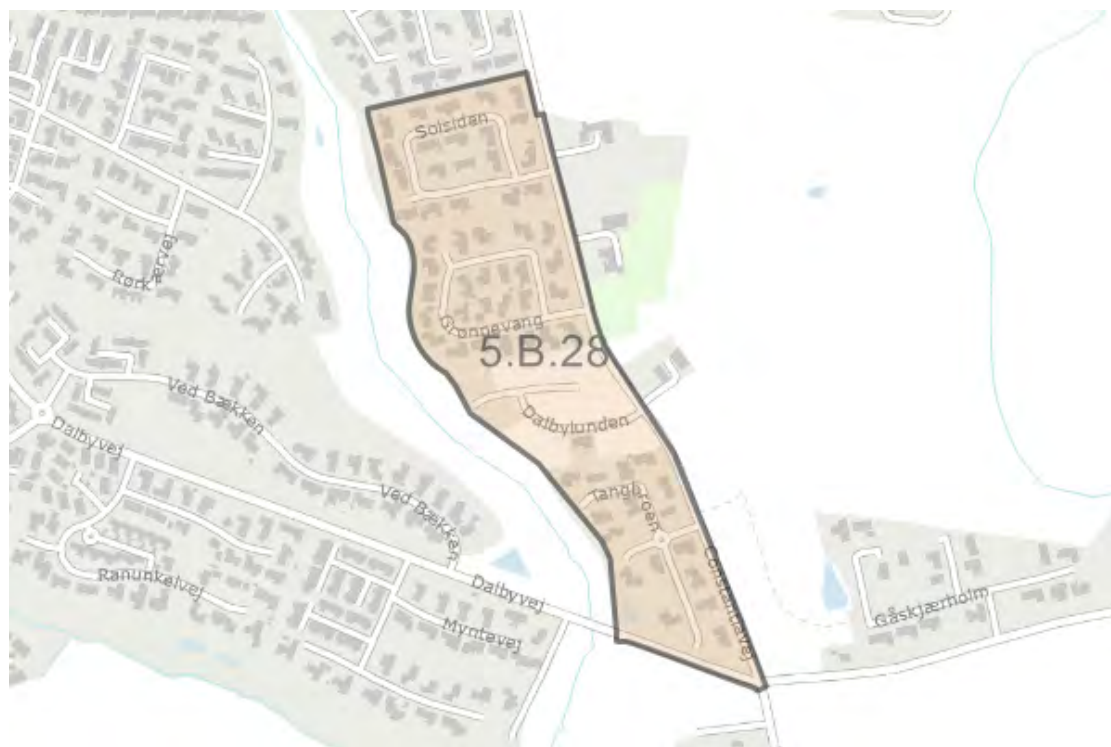
Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 5.B.28 - Solsiden - Grønnevang



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Blandet boligområde

### Zonestatus

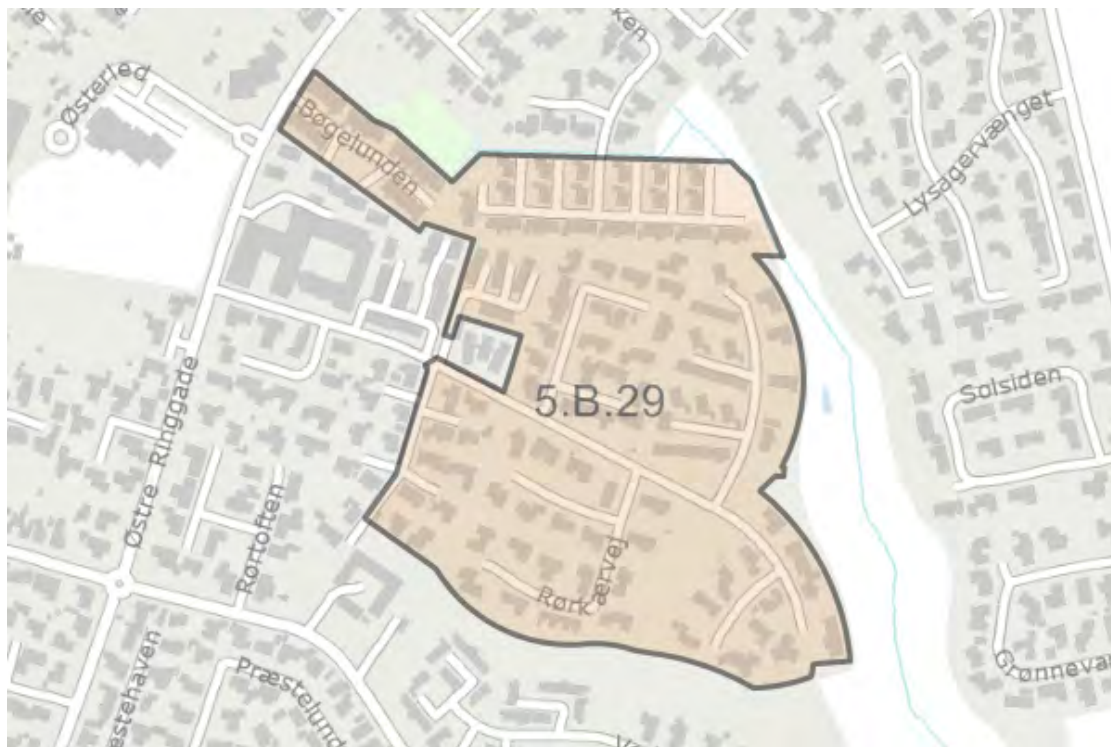
Nuværende zonestatus              Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.29 - Rørkærvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

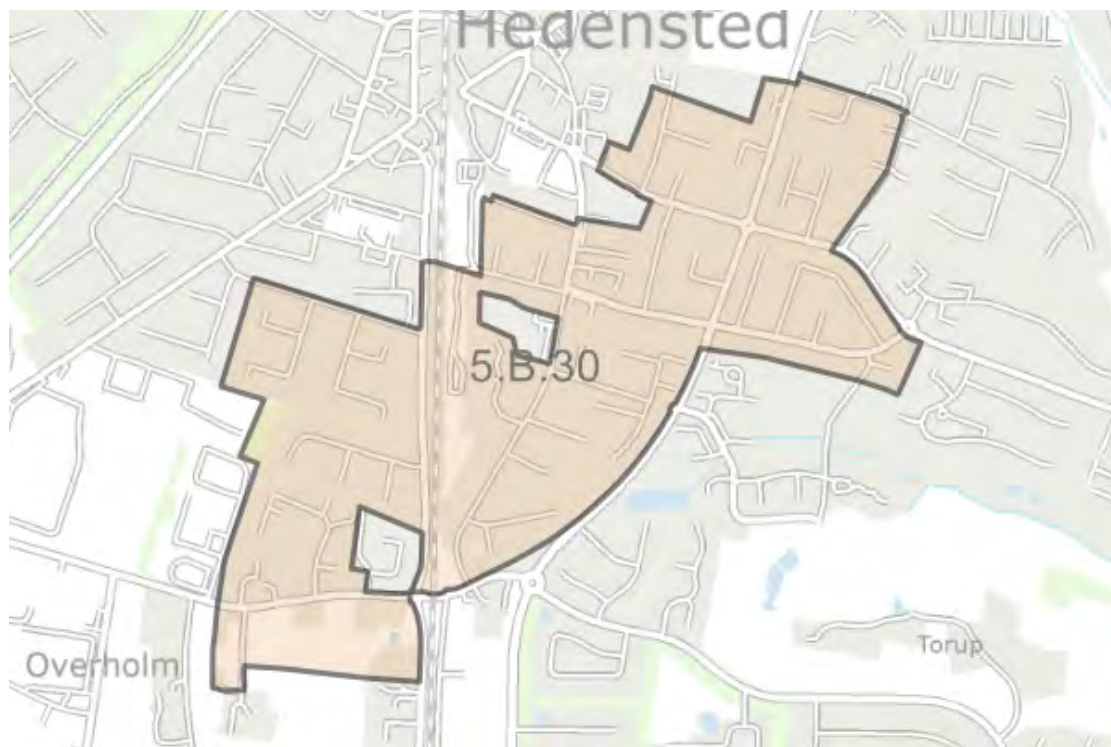
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.30 - Midtbyen Sydøst



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse       Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

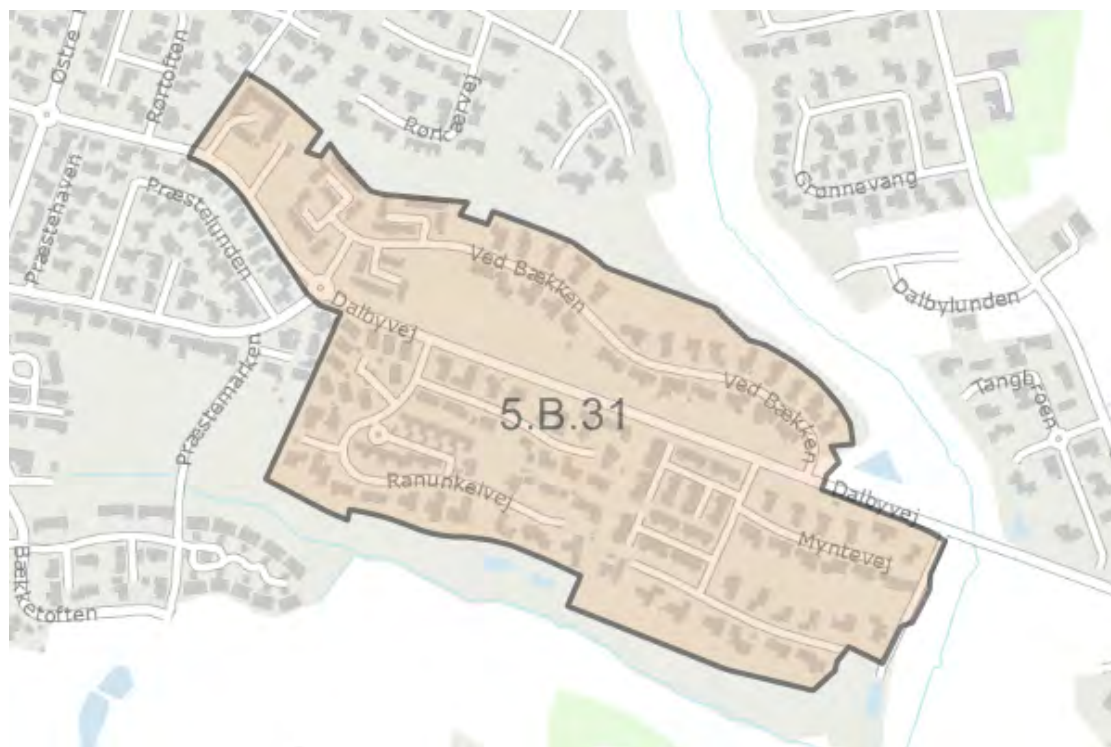
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.    Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.31 - Ved Bækken, Ranunkelvej og Myntevej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

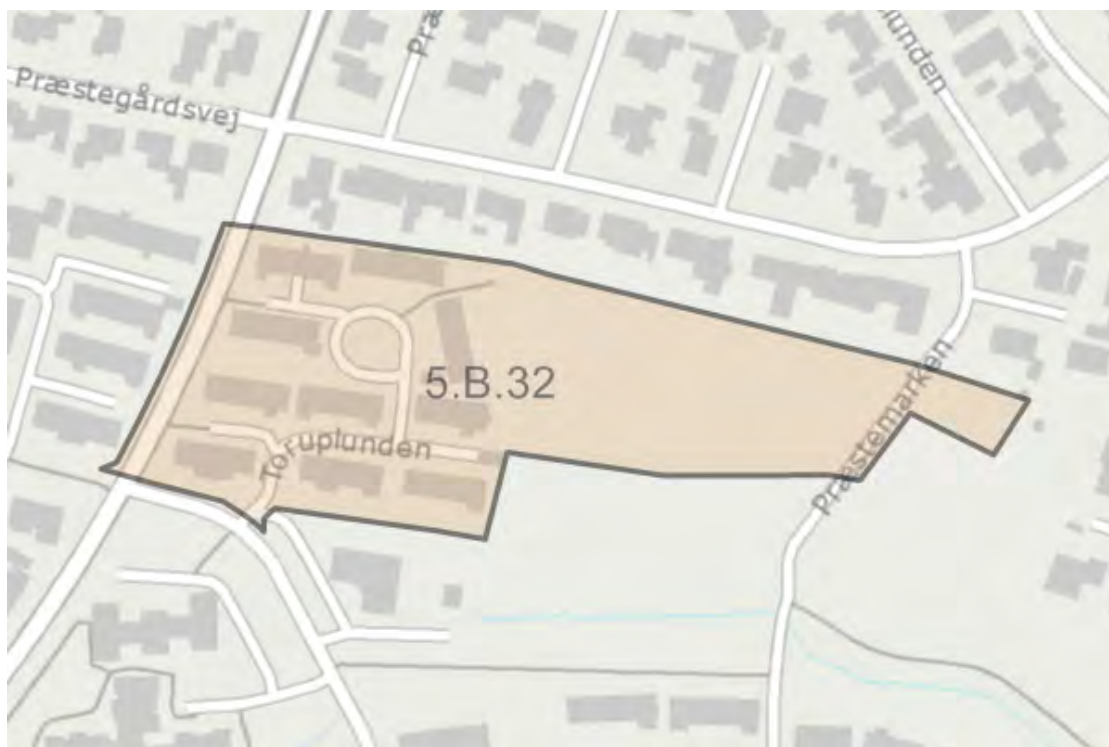
Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 5.B.32 - Toruplunden



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Blandet boligområde

### Zonestatus

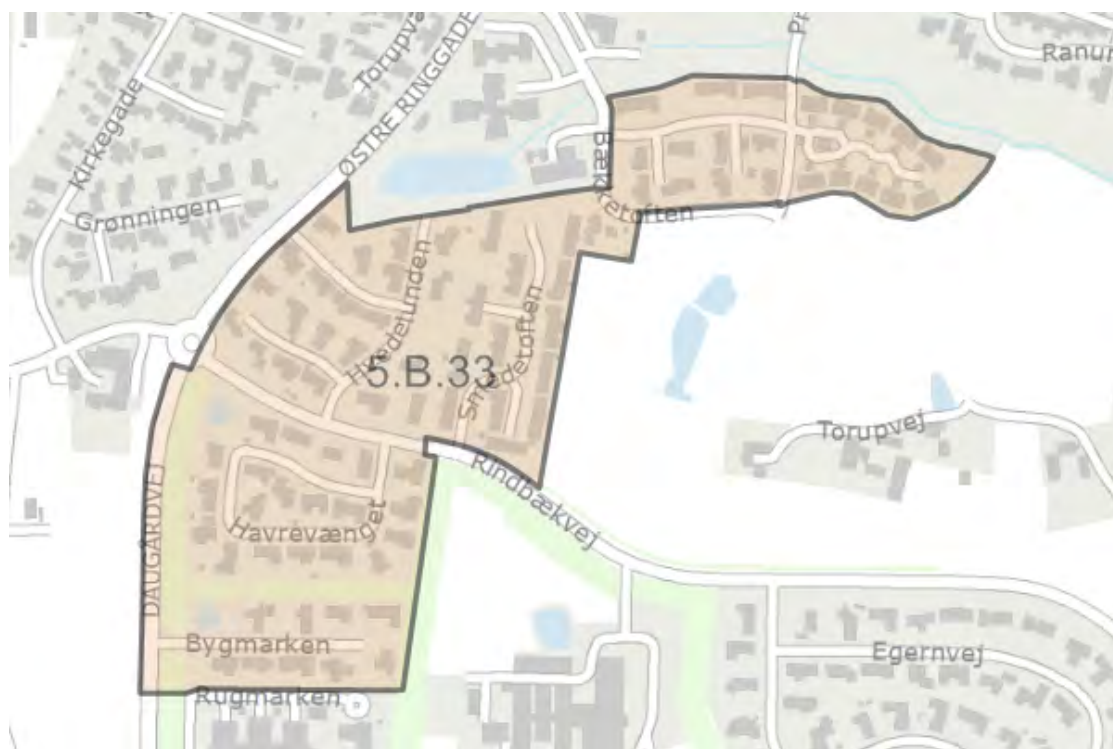
Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.33 - Bækkeoften, Hvedelunden, Havrevænget



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.34 - Boligområde ved Overholmvej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Etagebolig

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.35 - Bygmarken



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

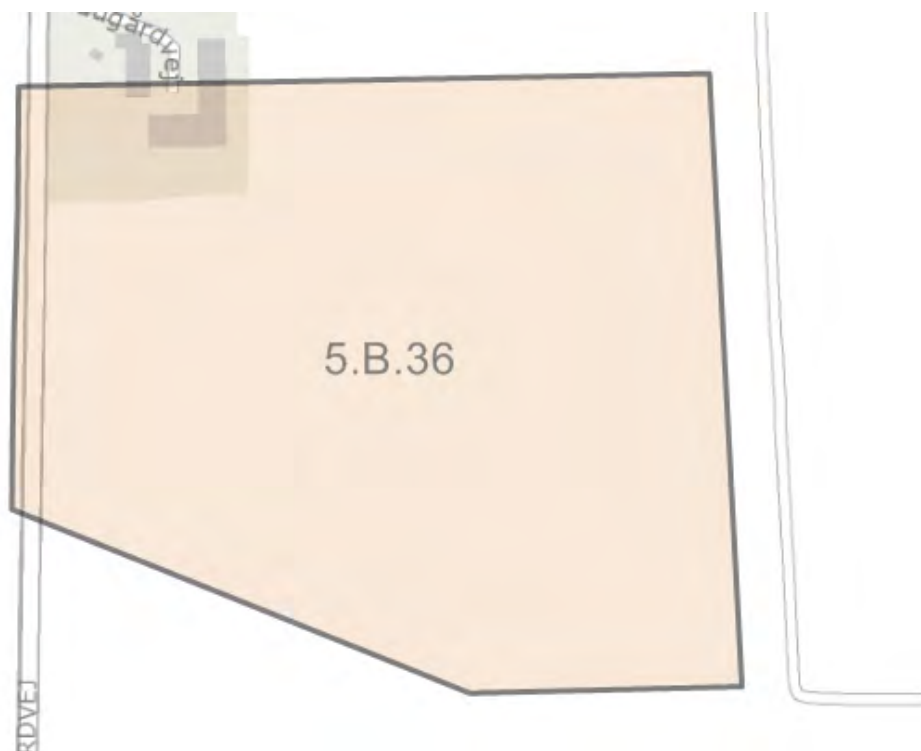
Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 5.B.36 - Rugmarken



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

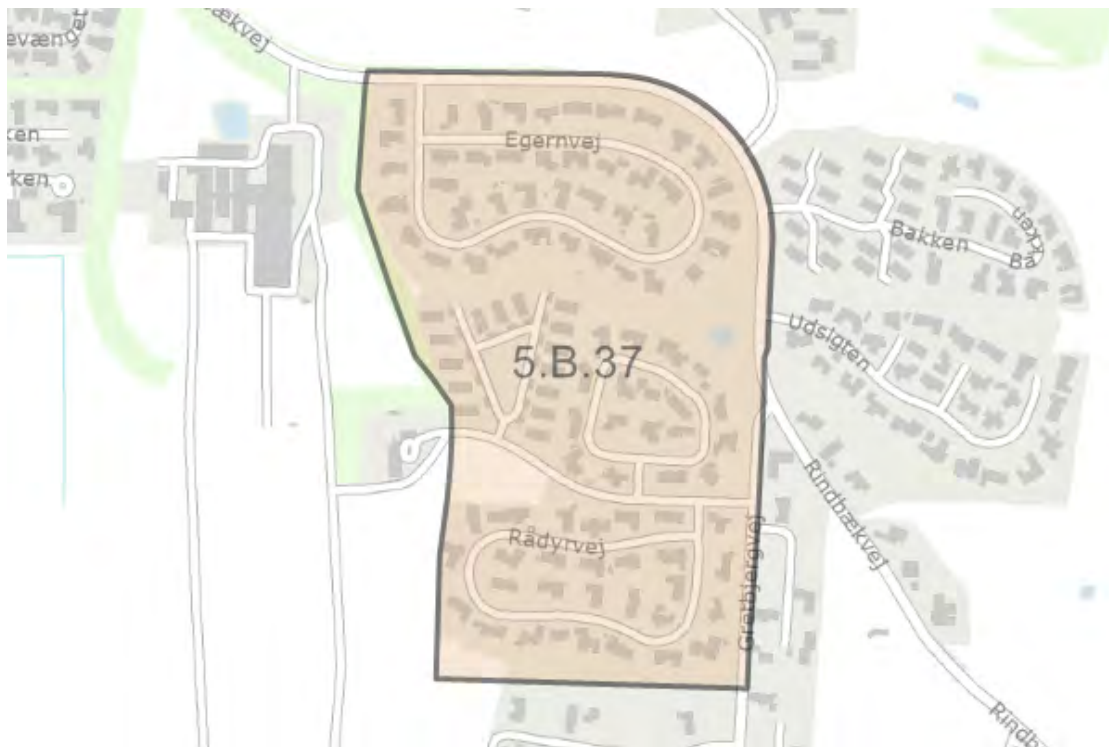
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.37 - Egernvej, Rådyrvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

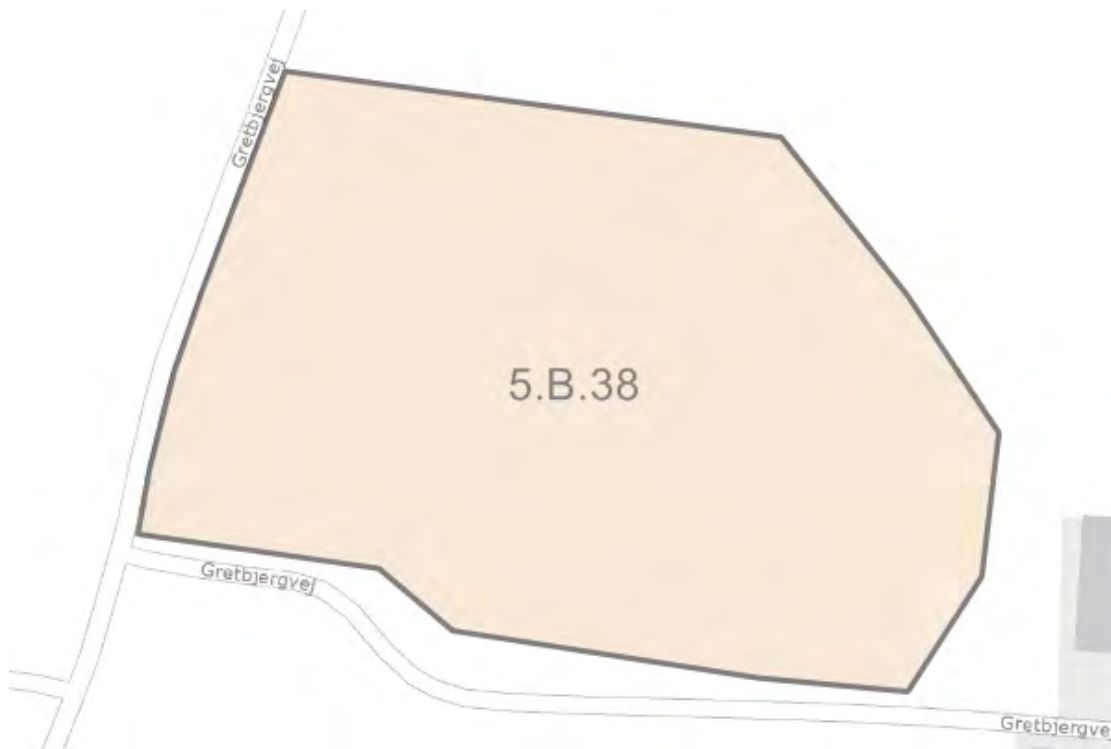
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.38 - Gretbjergvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 5.B.39 - Mårvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.



## 5.B.40 - Bakken og Udsigten



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	1
Maksimal højde	7,5 m

## 5.B.41 - Humlehaven



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

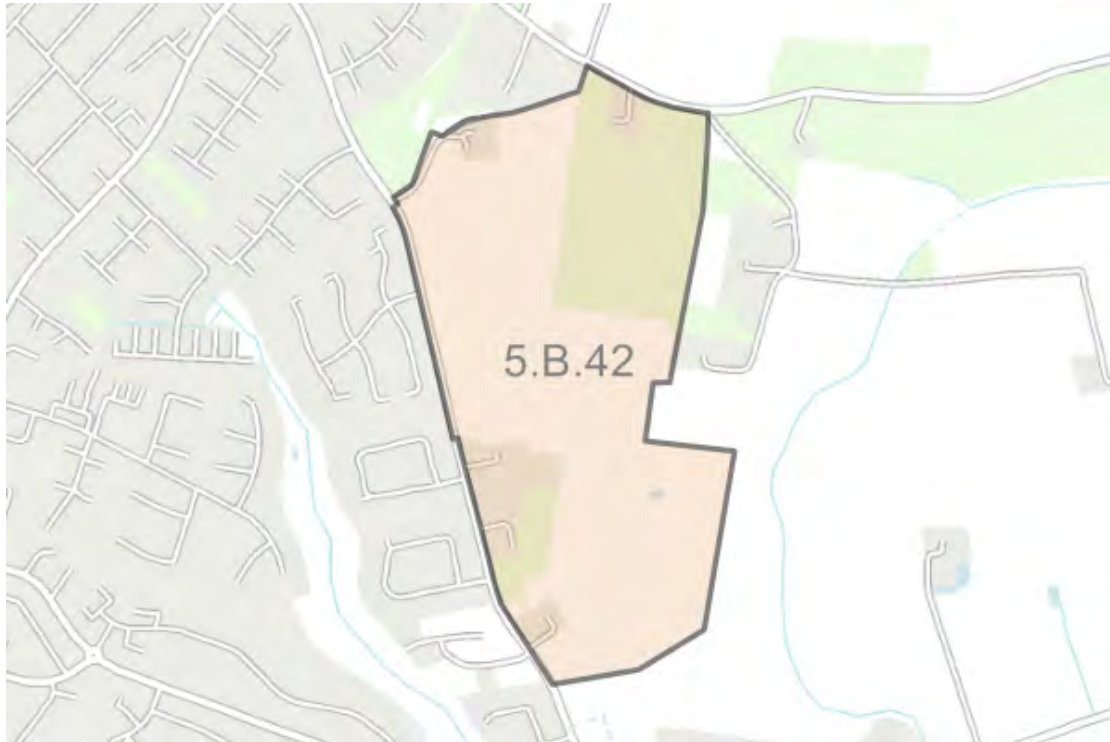
Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.      Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.42 - Constantiavej Nordøst



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

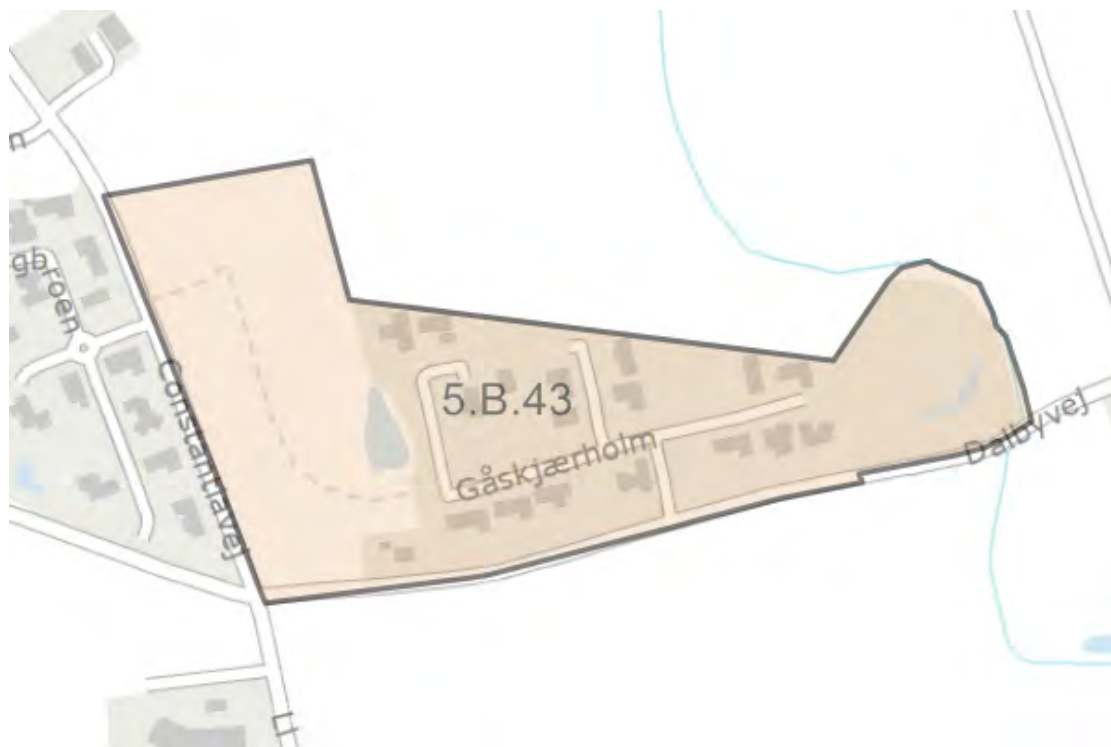
Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Der skal udlægges grønne fælles friarealer indenfor/mellem enkelte boligområder med forbindelse til det åbne land.

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 5.B.43 - Constantiavej-Dalbyvej Nord



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Åben lav fremherskende

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal, i arealet ned imod Dalby Bæk, etableres et regnvandsbassin.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

Bebyggelse	
------------	--

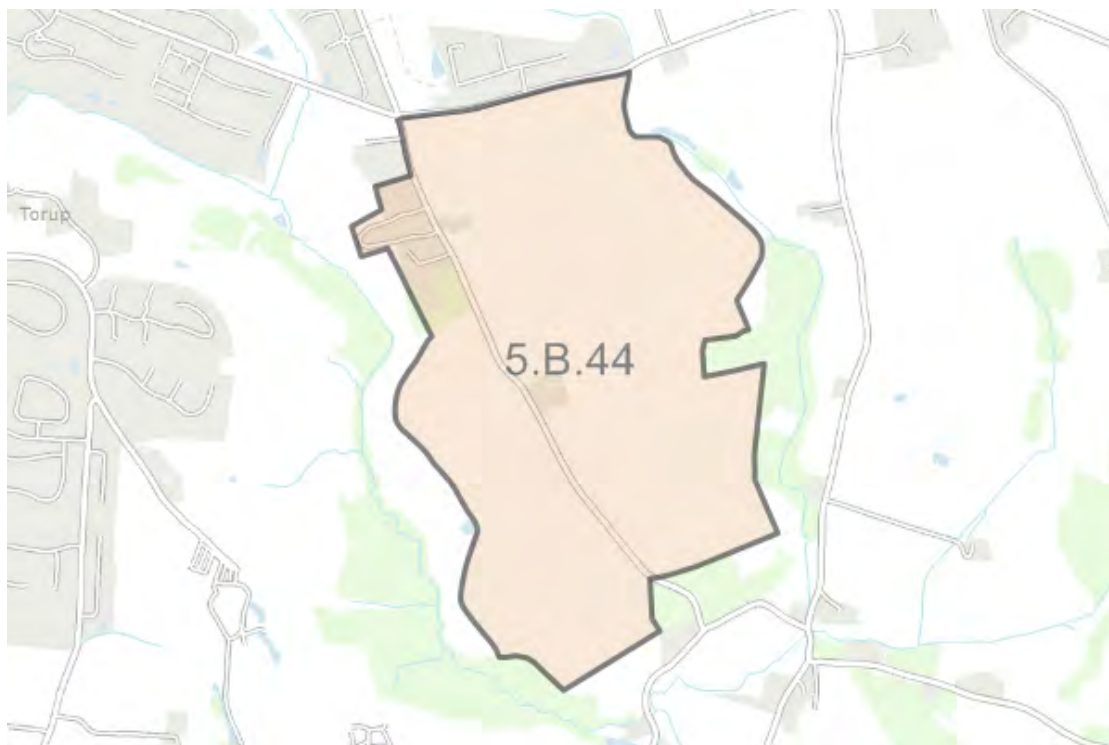
Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------



## 5.B.44 - Lille Dalby Bakke boligområde sydøst for Hedensted



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ske udbygning af området indefra og ud.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus. Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 3

Maksimal højde 12 m

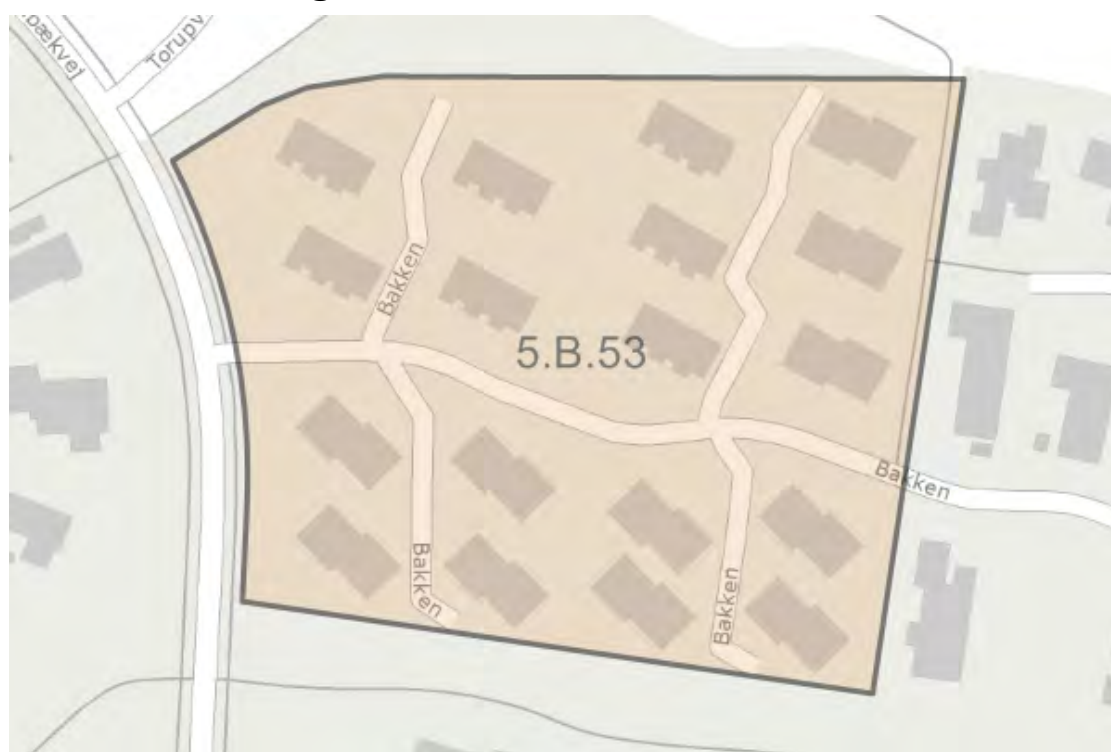
#### Infrastruktur

Lokalplanlægningen forudsætter håndtering af overfladevand.

#### Særlige bestemmelser

I udarbejdelsen af byggeretsgivende lokalplan for den sydlige del af området skal der arbejdes med forholdet til kulturmiljøet ved Røde Mølle og forholdet til naturen i området.

## 5.B.53 - Vestlige del af Bakken



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Tæt lav
Konkret anvendelse	Tæt lav

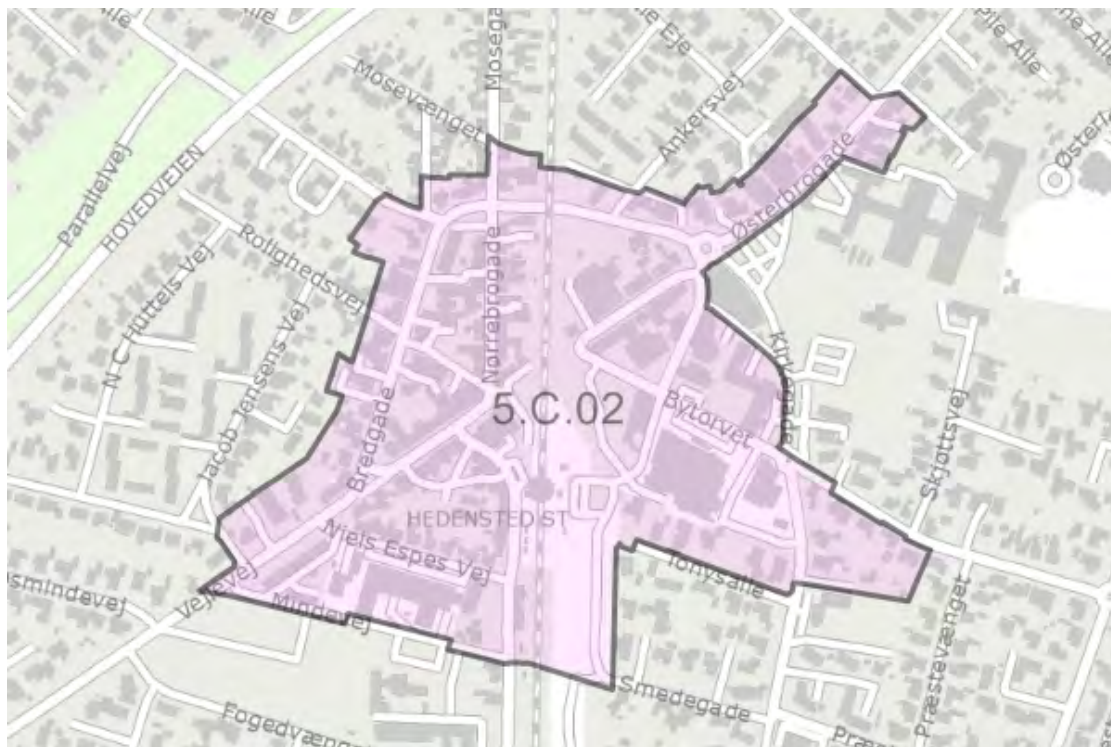
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	7,5 m

## 5.C.02 - Centerområde i Hedensted



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Centerområde

Specifik anvendelse        Bycenter

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarer butikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Hedensted (både nybyggeri og omdannelse) er 7200 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	80%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

## 5.C.03 - Hedensted bymidte



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Bycenter

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarerbutikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Hedensted (både nybyggeri og omdannelse) er 7200 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

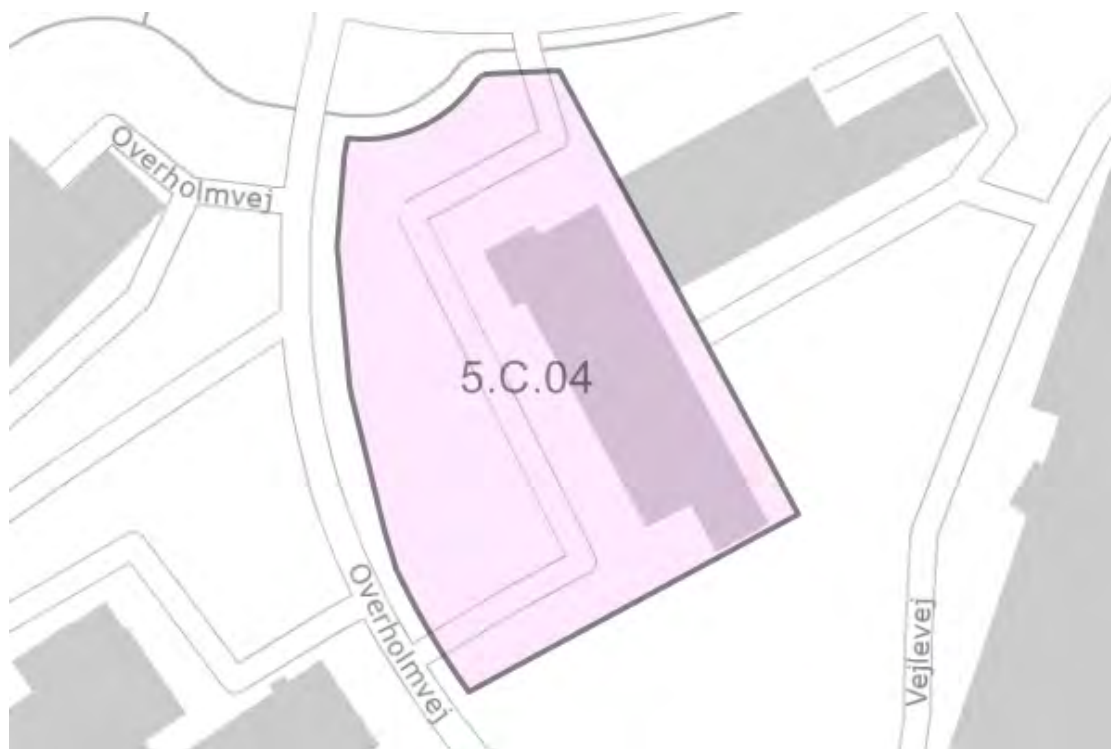
Maksimal bebyggelsesprocent	260%
-----------------------------	------

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	13 m
----------------	------



## 5.C.04 - Lokalcenter Hedensted Syd



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Område til butiksformål

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres én dagligvarebutik med en maksimal butiksstørrelse på 1.000 m<sup>2</sup> (bruttoetageareal ekskl. personalefaciliteter) og udvalgvarebutikker på op til 1000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i området er 2000 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

## 5.C.05 - Lokalcenter Hedensted Syd



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Område til butiksformål

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres udvalgswarebutikker på op til 1000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i området er 2000 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

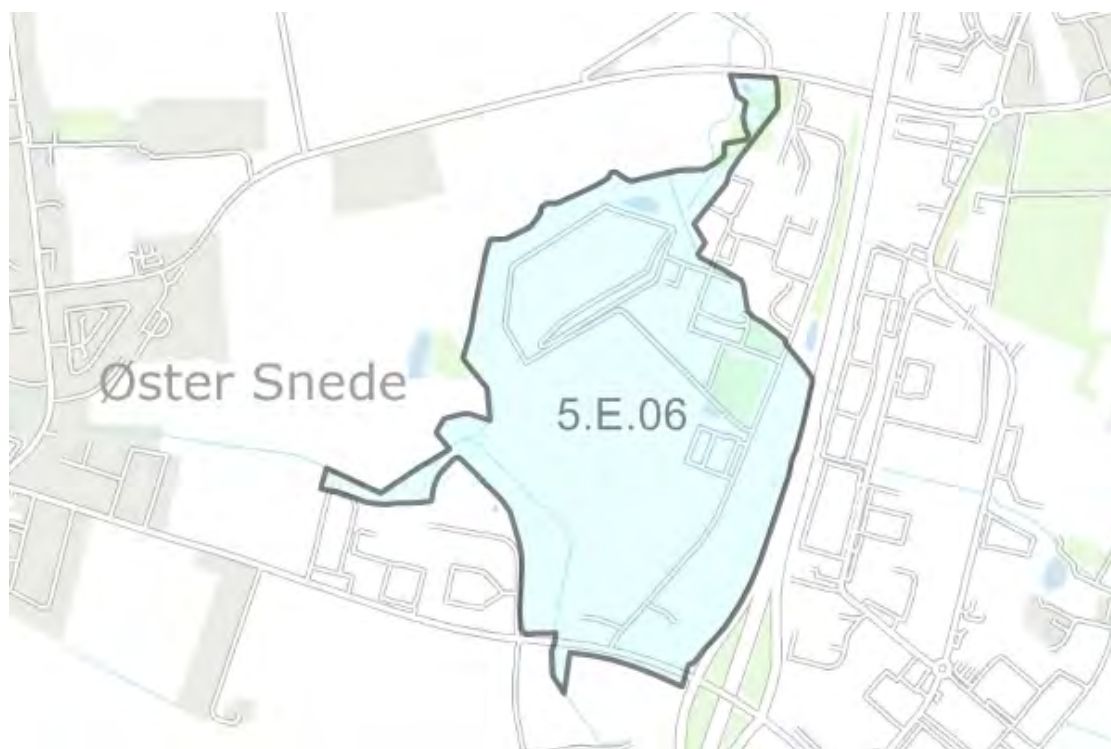
Bebyggelse	
------------	--

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

## 5.E.06 - Erhvervsområde ved Dakavej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tungere industri

Der kan etableres et biogasanlæg.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

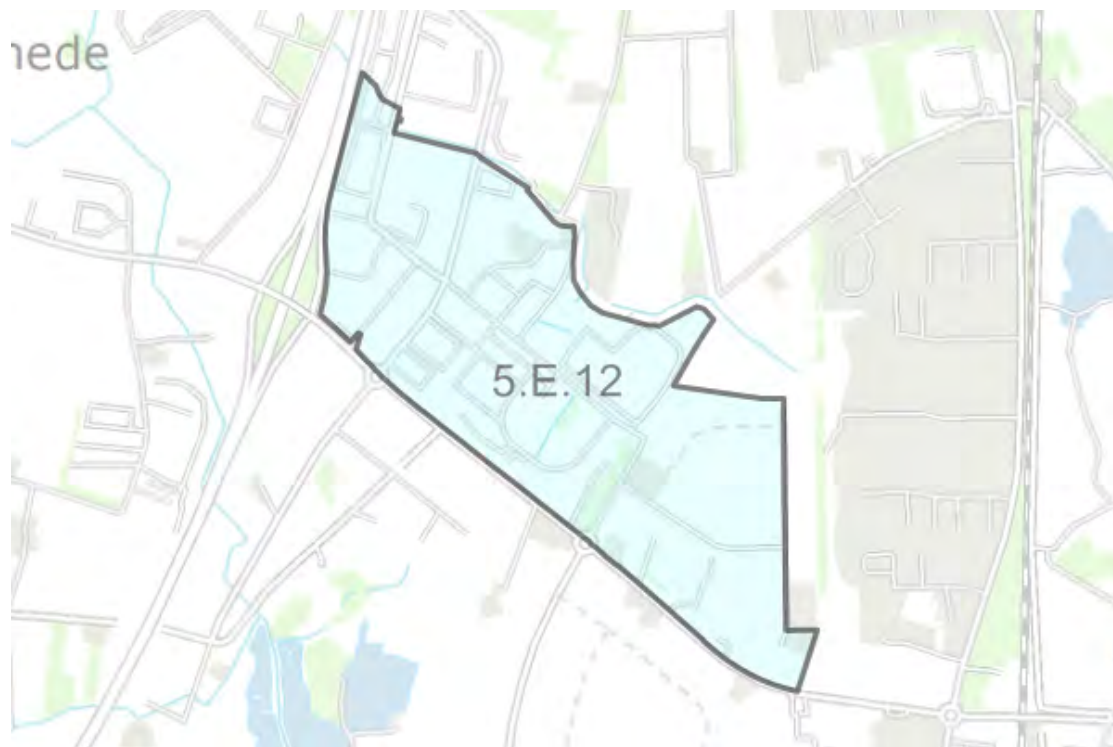
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	4
--------------------------	---

Maksimal højde	40 m
----------------	------

## 5.E.12 - Nord for Gesagervej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tungere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

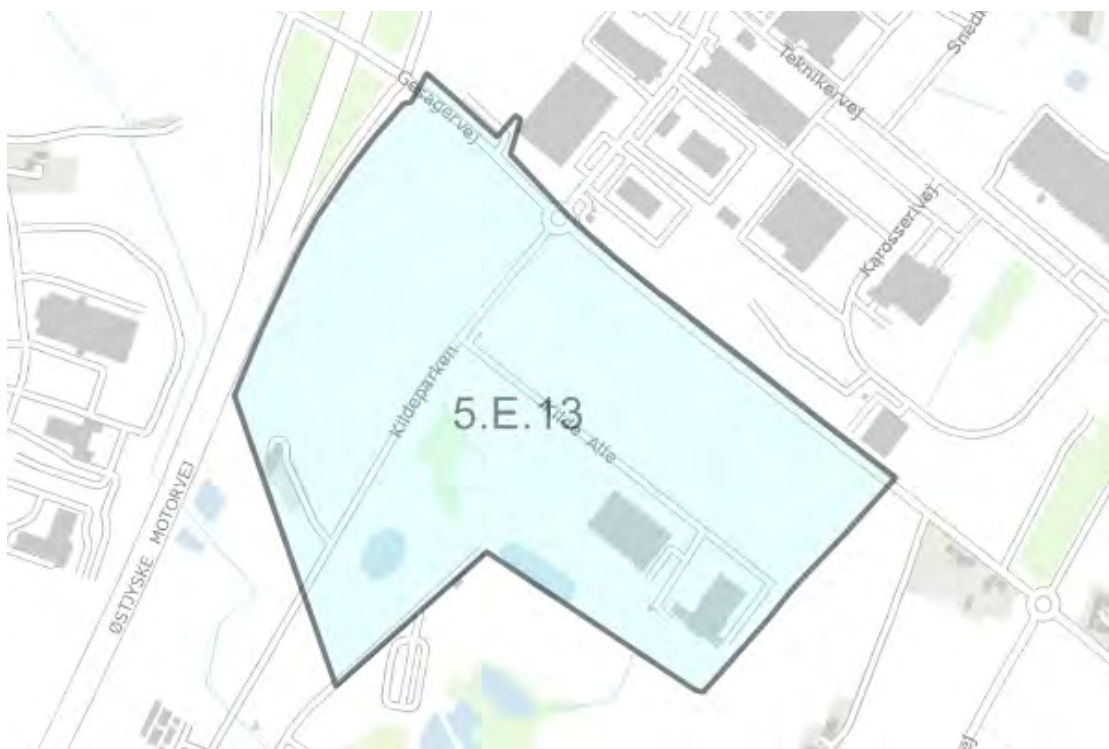
Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------



## 5.E.13 - Erhvervsområde Kildeparken Ved Gesagervej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

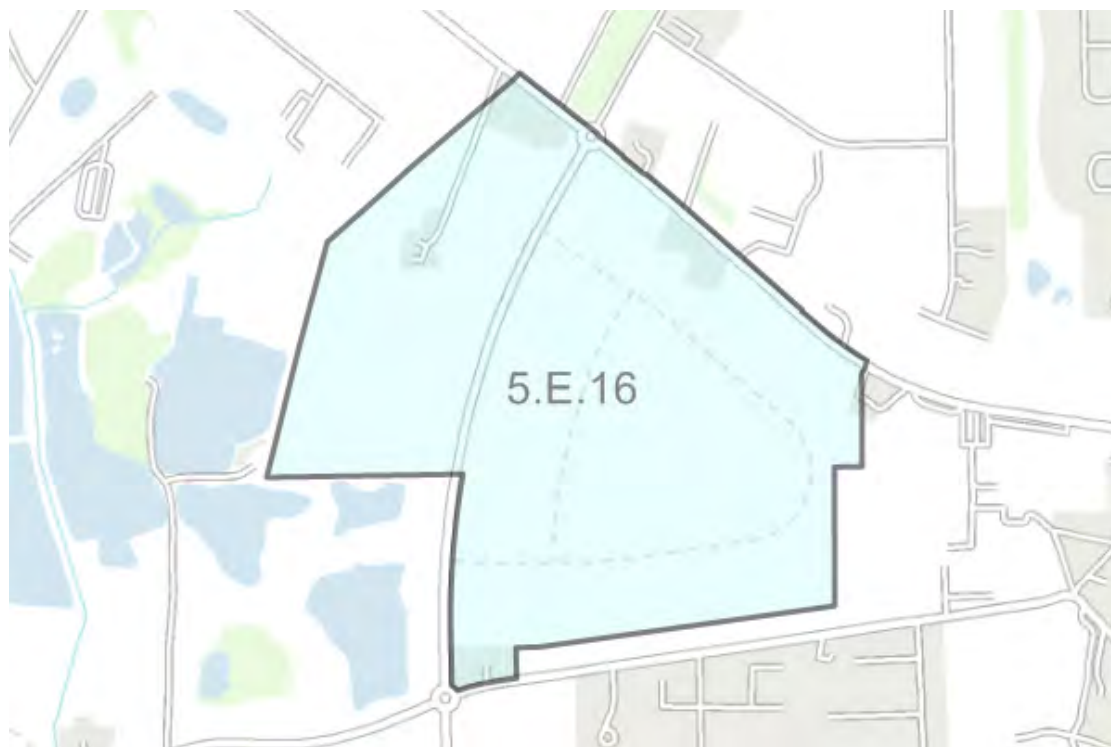
Bebyggelse	
------------	--

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 5.E.16 - Erhvervsområde Kildeparken 2. etape



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Erhvervsområde

Specifik anvendelse      Lettere industri

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

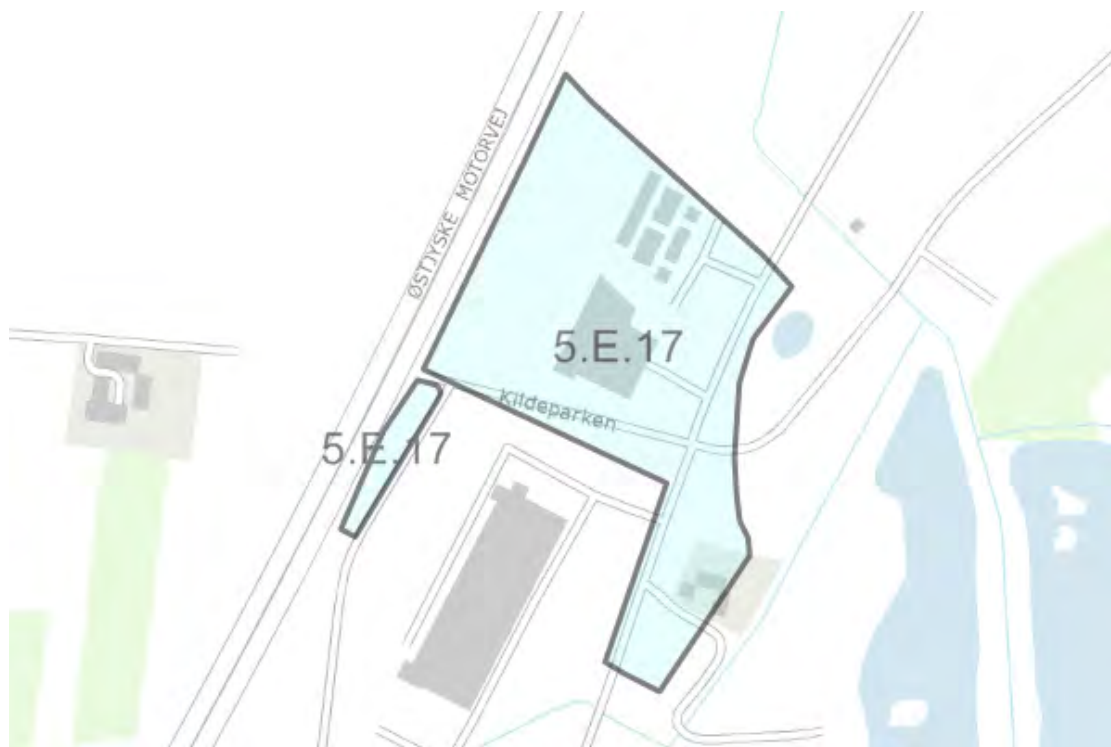
Bebyggelse	
------------	--

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 5.E.17 - Erhvervsområde Kildeparken ved Motorvej E45 midt



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

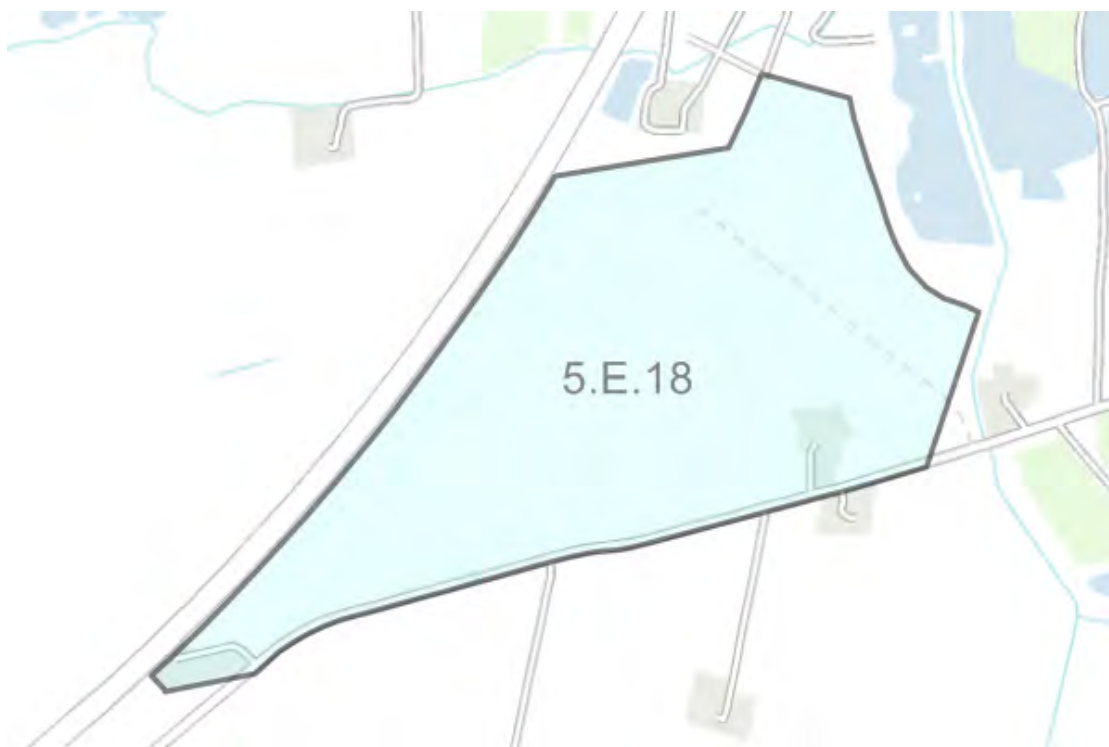
Bebyggelse	
------------	--

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 5.E.18 - Erhvervsområde Kildeparken ved Motorvej E45 3.etape



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus. Byzone og landzone

### Bebyggelse

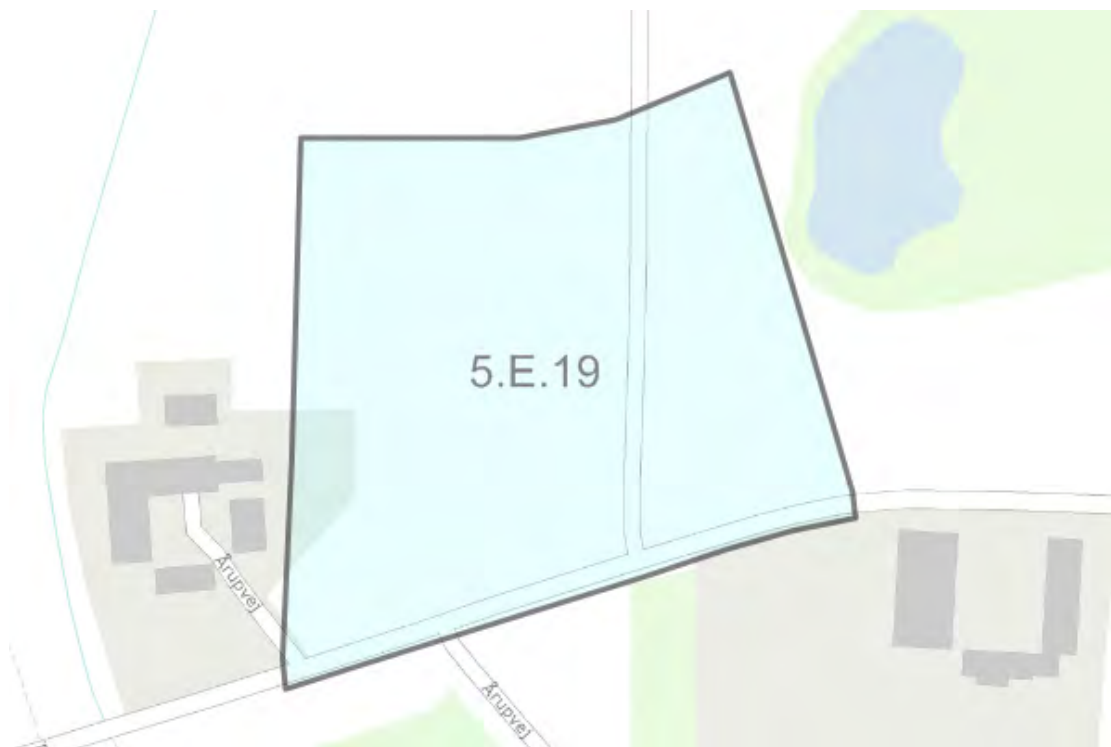
Maksimal  
bebyggelsesprocent 40%

Maximale antal  
etager 3

Maksimal højde 12 m



## 5.E.19 - Erhvervsområde Kildeparken ved Årupvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

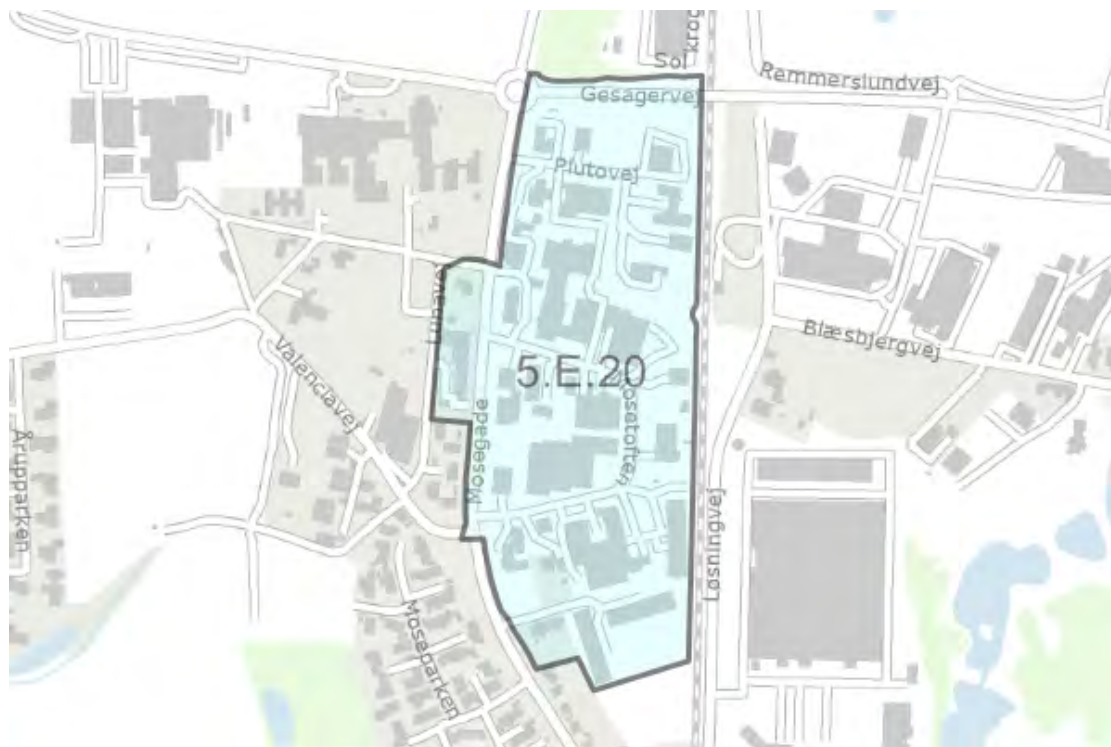
Bebyggelse	
------------	--

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 5.E.20 - Mosegade området



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Erhvervsområde

Specifik anvendelse        Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.    Byzone

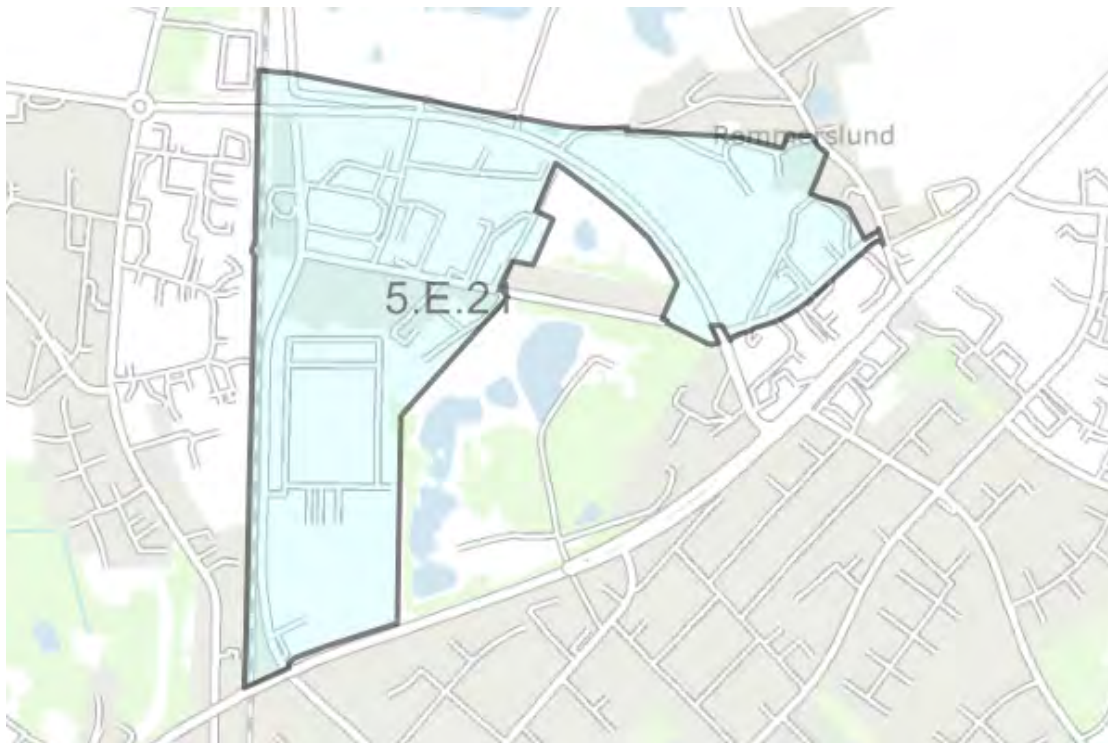
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

## 5.E.21 - Erhvervsområde ved Løsningvej i Hedensted



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	28 m
----------------	------

## 5.E.22 - Erhvervsområde ved Hecovej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Erhvervsområde

Specifik anvendelse              Lettere industri

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres butikker til pladskrævende varegrupper på op til 5000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer til pladskrævende varegrupper i Hedensted nord (både nybyggeri og omdannelse) er 6300 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

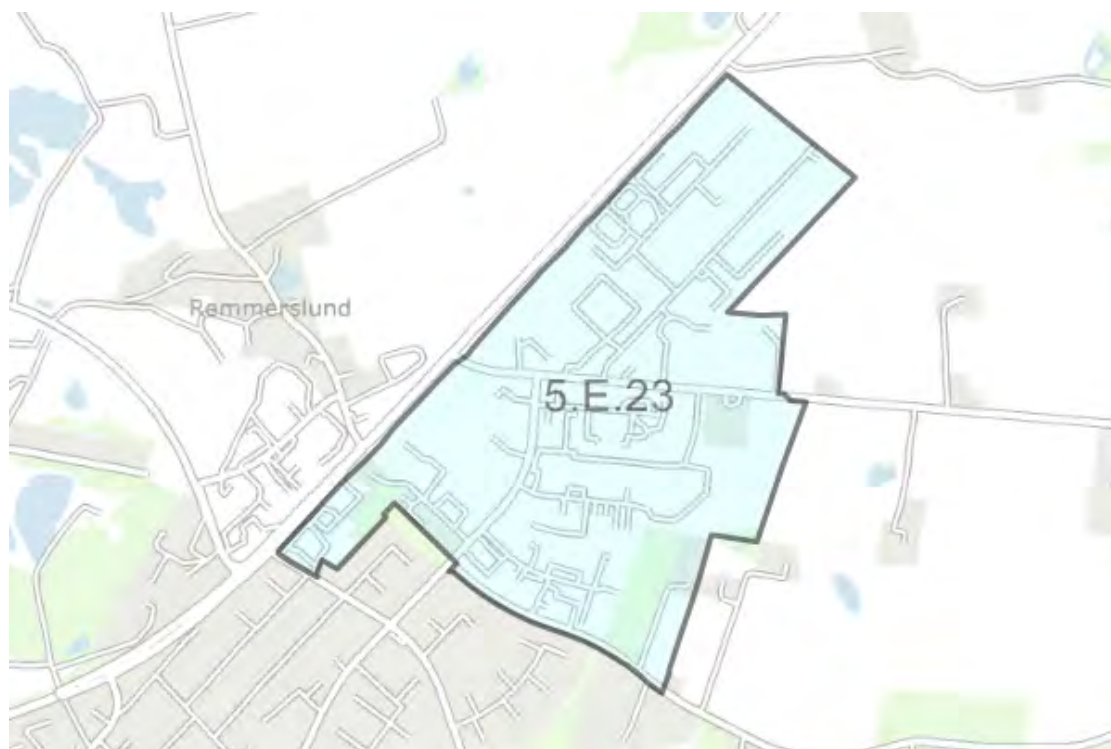
Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------



## 5.E.23 - Erhvervsområde nord i Hedensted



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tungere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 5.E.24 - Sydvest for for Hovedvejen Hedensted



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri
Konkret anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 5.E.25 - Vejlevej - Overholmvej Hedensted



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres butikker til pladskrævende varegrupper på op til 5000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer til pladskrævende varegrupper i Hedensted syd (både nybyggeri og omdannelse) er 6600 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
----------------------	--------------------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

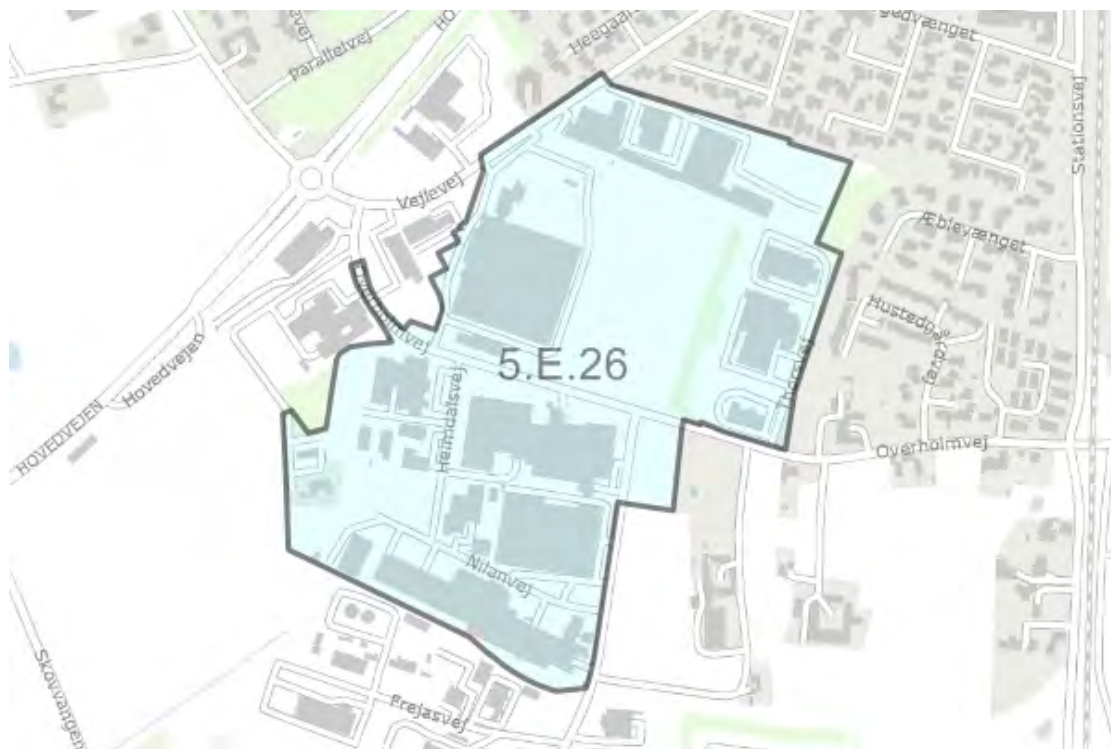
Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 5.E.26 - Overholmvej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Erhvervsområde

Specifik anvendelse       Tungere industri

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.      Byzone

### Bebyggelse

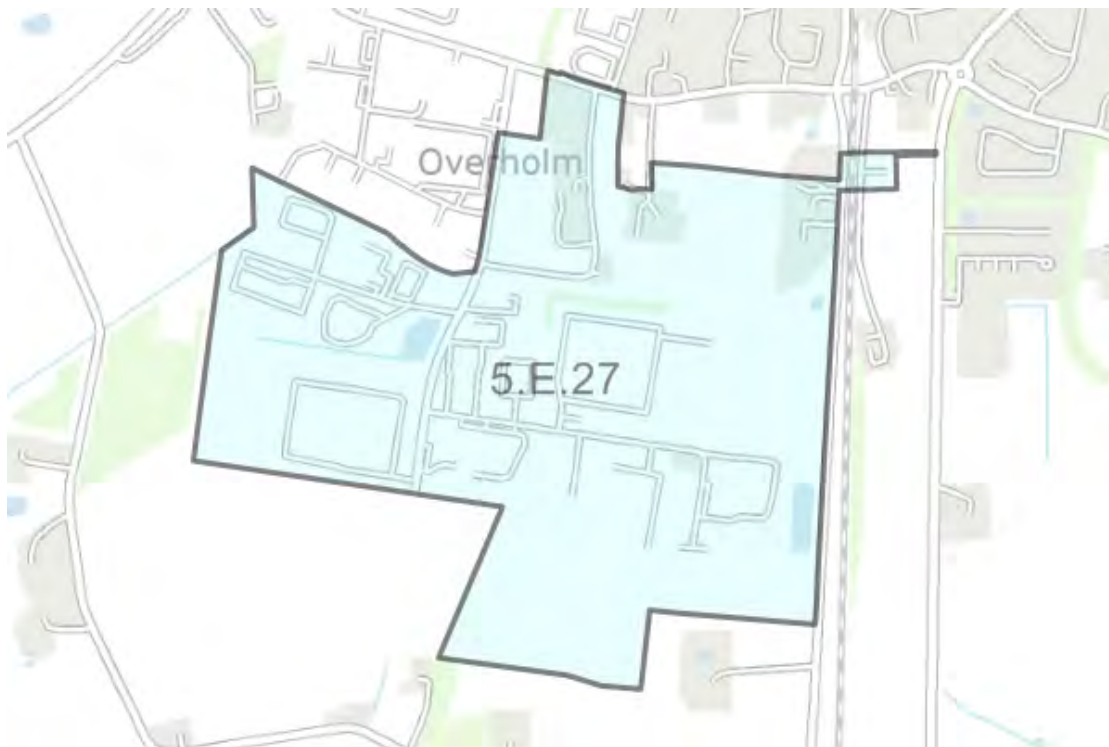
Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------



## 5.E.27 - Ved Odinsvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

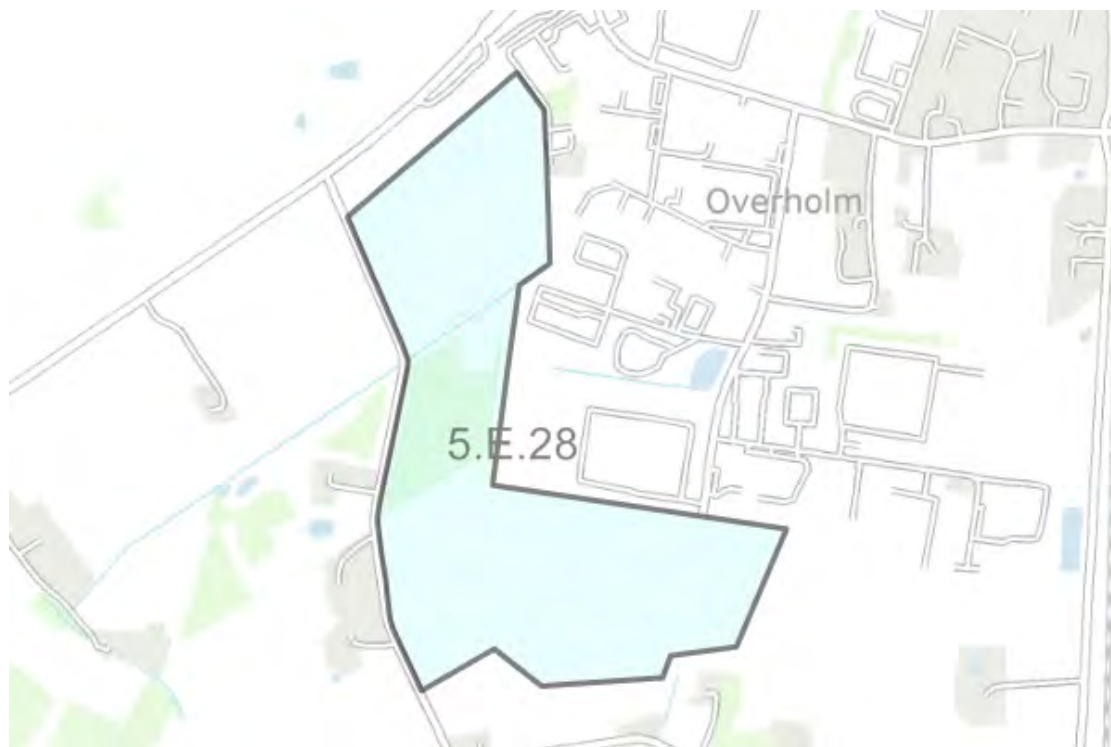
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 5.E.28 - Skovvangen



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Erhvervsområde

Specifik anvendelse        Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
-----------------------------	-----

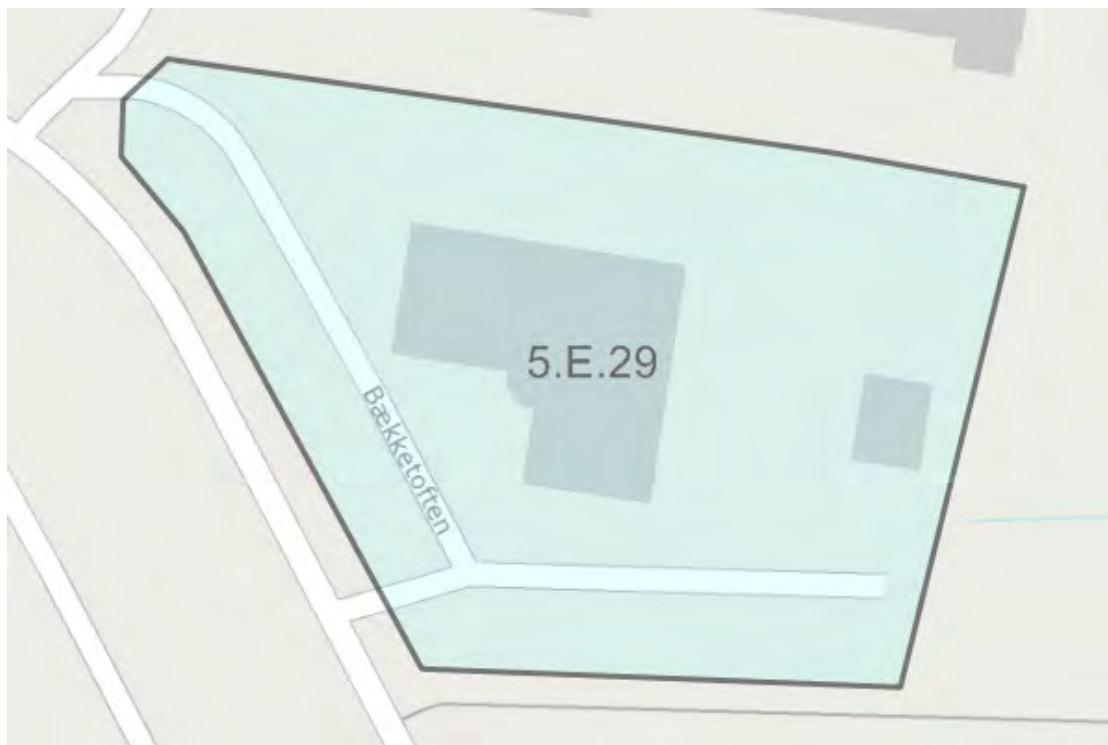
Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 5.E.29 - Erhvervsområde ved Torupvej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Erhvervsområde

Specifik anvendelse              Kontor og serviceerhverv

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.E.31 - Erhverv, udvalgsvarebutik i Kildeparken



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri
Konkret anvendelse	Kontor og serviceerhverv

### Generelle anvendelsesbestemmelser

En del af området kan anvendes til detailhandel i form af en udvalgsvarebutik, der forhandler varegrupper inden for våben og ammunition, som frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold, der medfører, at butikken ikke kan indpasses i bymidten.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Højeste andel af grundarealet der må bebygges	40%
---	-----

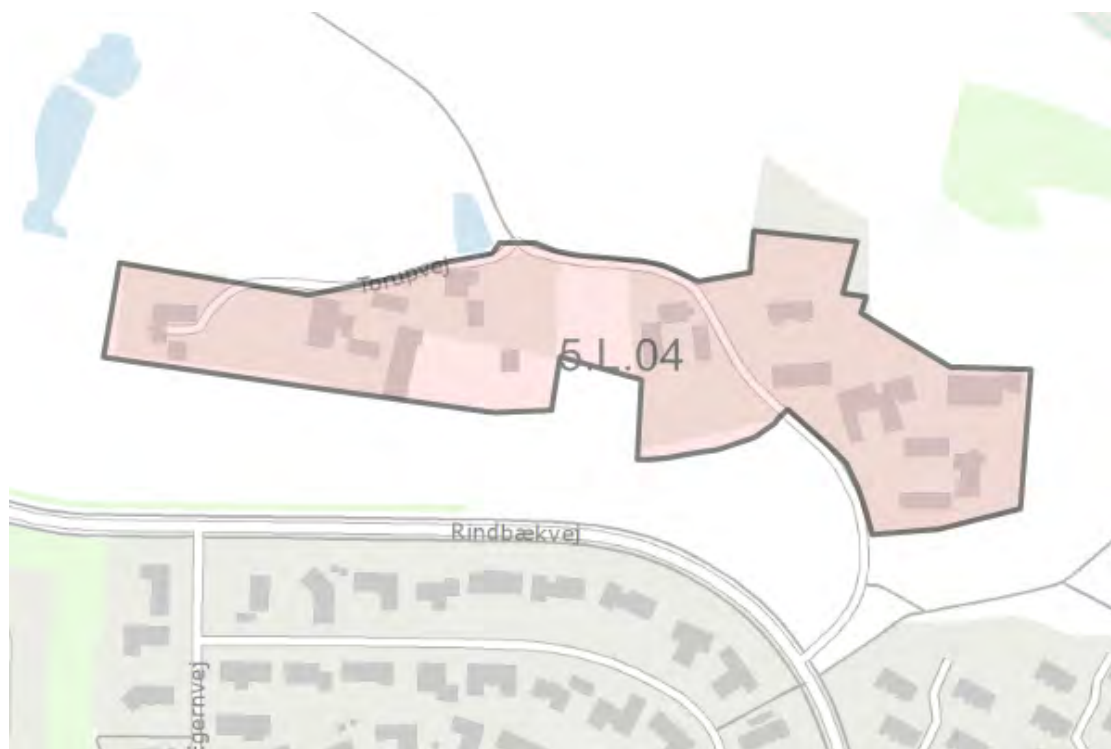
Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

Der kan planlægges for 5.000 m<sup>2</sup> bruttoareal til detailhandelsformål som samlet ramme og størrelsen af den enkelte butik.



## 5.L.04 - Torup



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

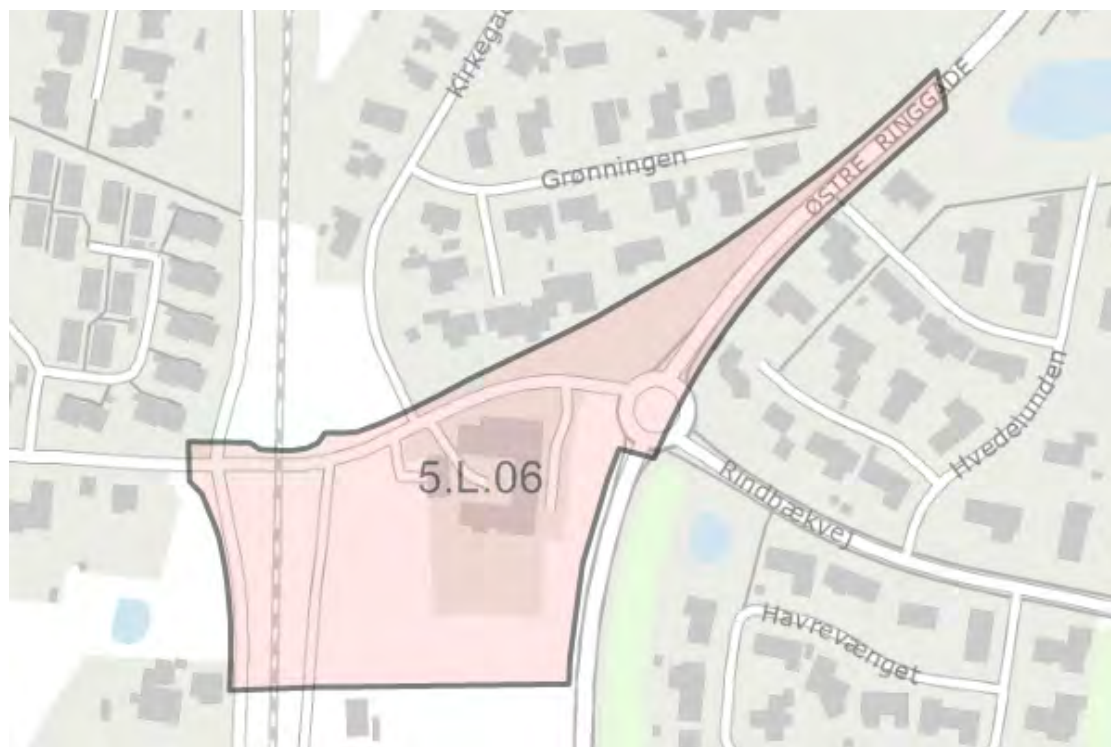
Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes strækt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Torup skal bevares som landsby med åbne områder omkring, således at landsbyens struktur bevares. Der kan derfor ikke ske udstykninger og huludfyldninger til boligformål i Torup.

## 5.L.06 - Erhvervsområde i Hedensted syd



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Blandet bolig og erhverv

Specifik anvendelse              Blandet bolig og erhverv

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.L.07 - Erhvervsområde ved Gesagervej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Blandet bolig og erhverv

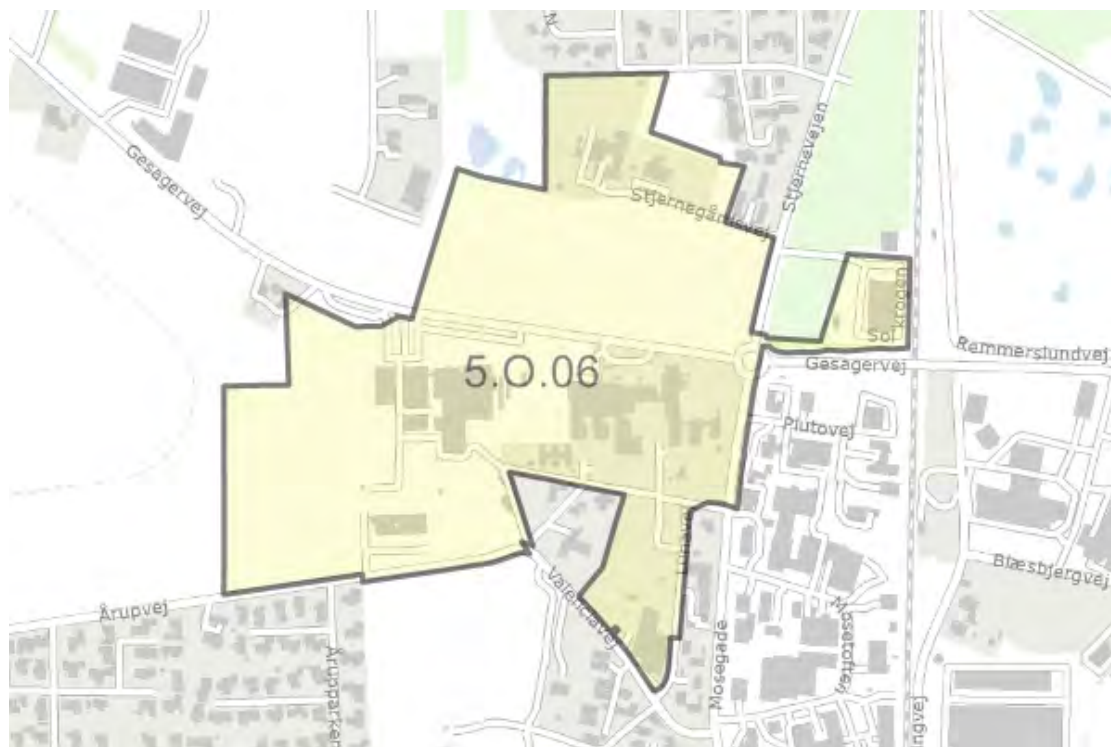
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.O.06 - Stjernevejs skolen m.m.



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse            Område til offentlige formål

Specifik anvendelse           Område til offentlig formål

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

### Bebyggelse

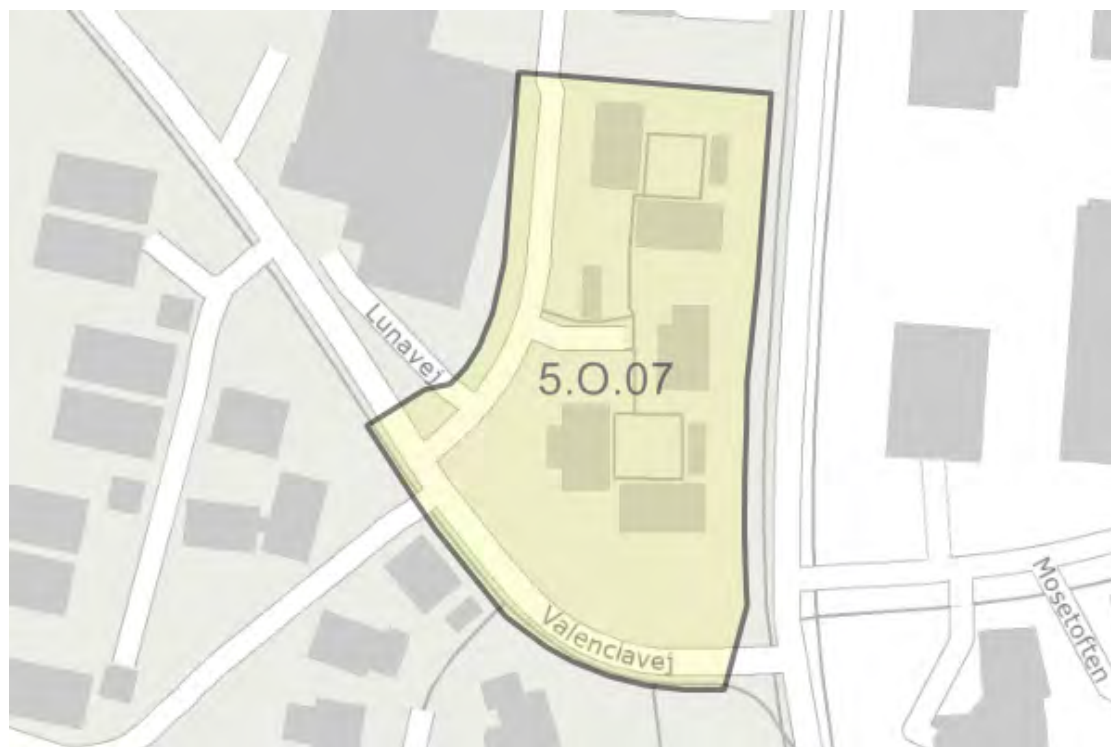
Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	4
--------------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------



## 5.O.07 - Offentligt område ved Lunavej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse        Sociale institutioner

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

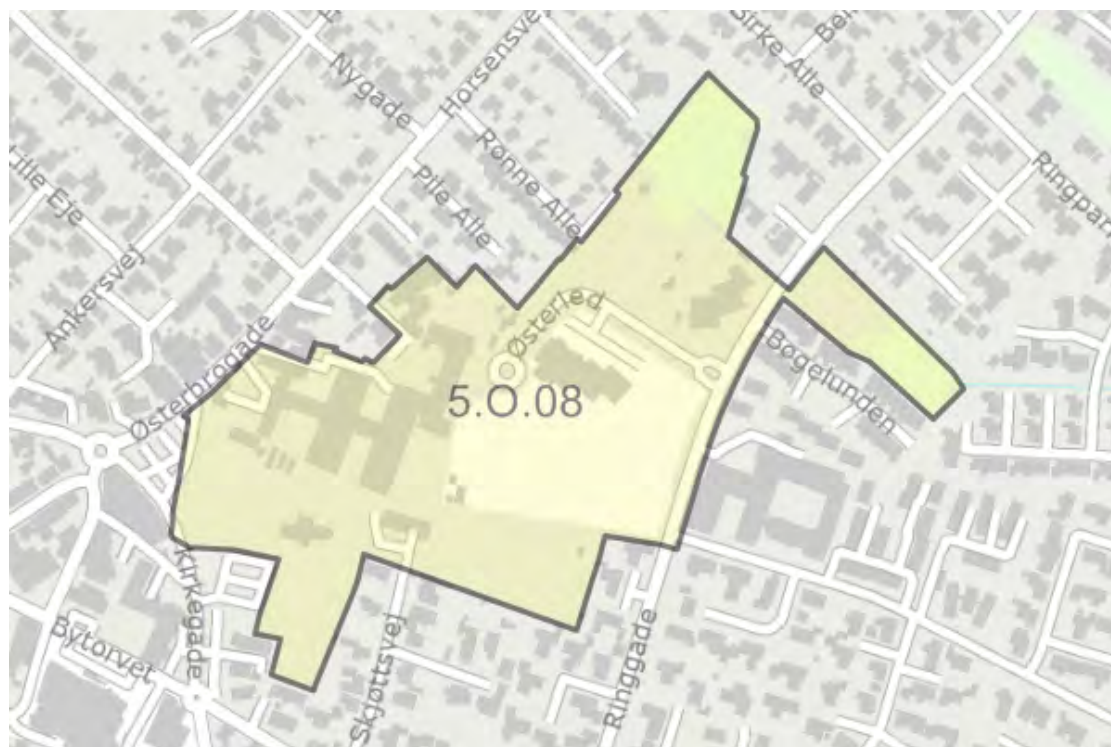
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	4
--------------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------

## 5.O.08 - Hedensted Skole m.m.



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse        Område til offentlig formål

### Zonestatus

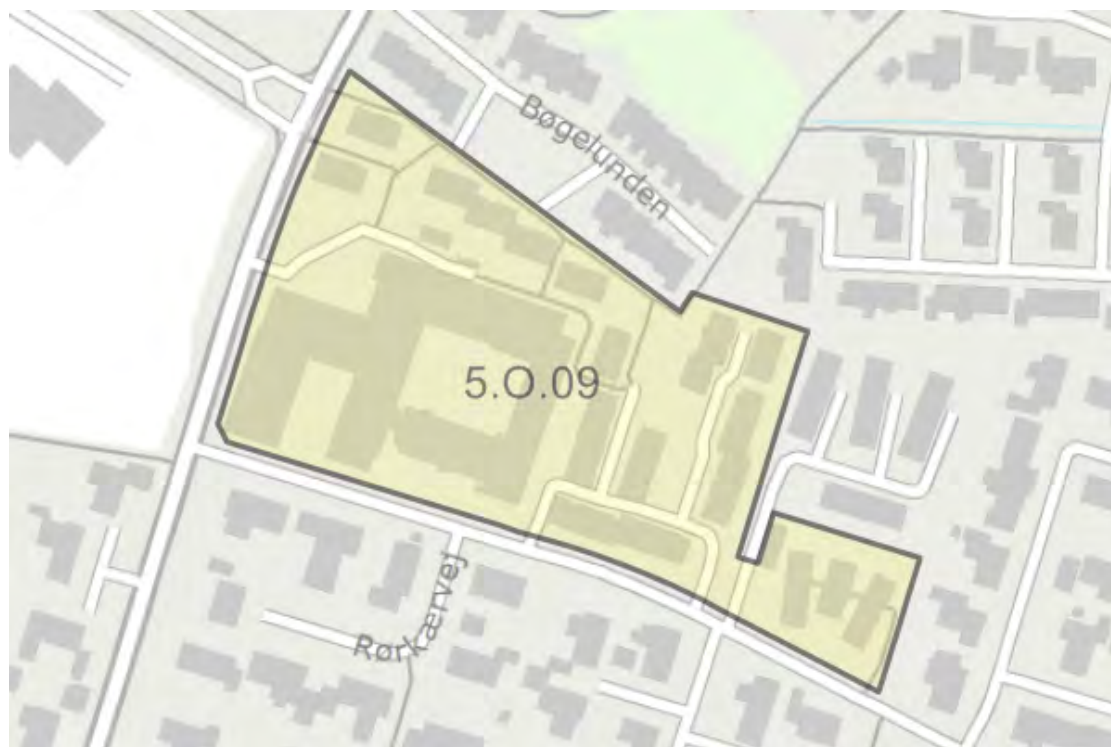
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.O.09 - Plejehjem og ældreboliger mv. i Hedensted



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse        Sociale institutioner

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	1
Maksimal højde	8,5 m

## 5.O.10 - Hedensted Bo- og Støttecenter



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse        Sociale institutioner

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

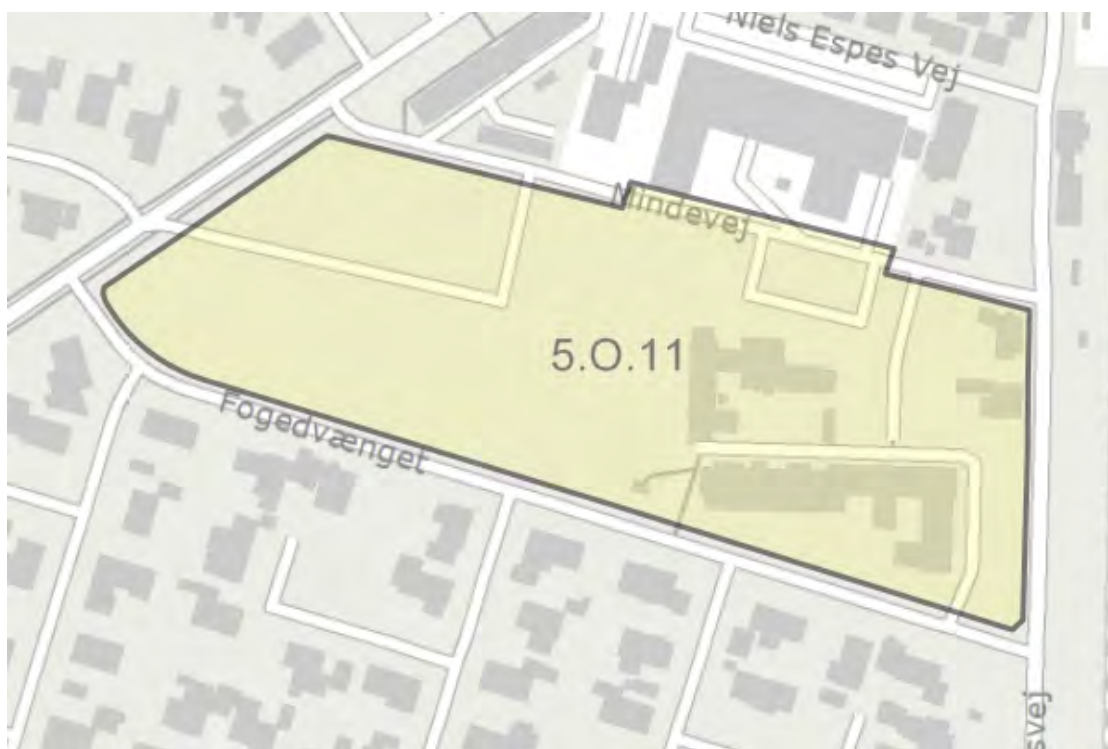
Fremtidig zonestatus.    Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 5.O.11 - Bo & Træningscenter Foedvænget



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse        Sociale institutioner

### Zonestatus

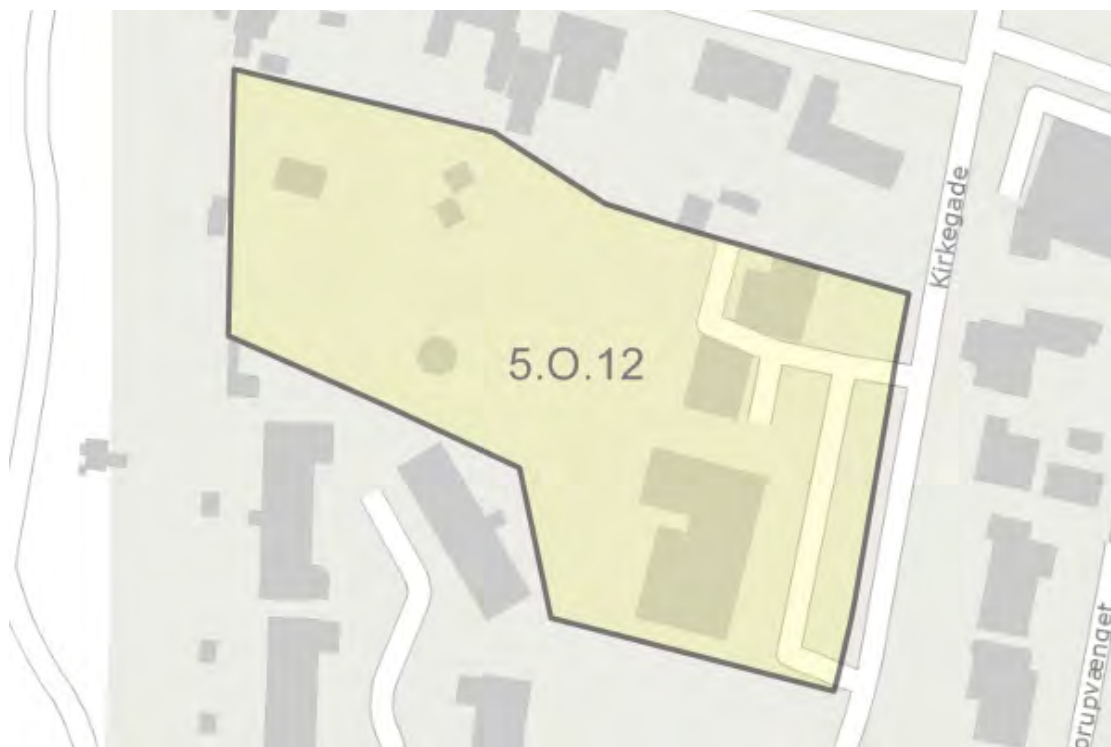
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.      Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.O.12 - Spejderborgen



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse       Område til offentlig formål

### Zonestatus

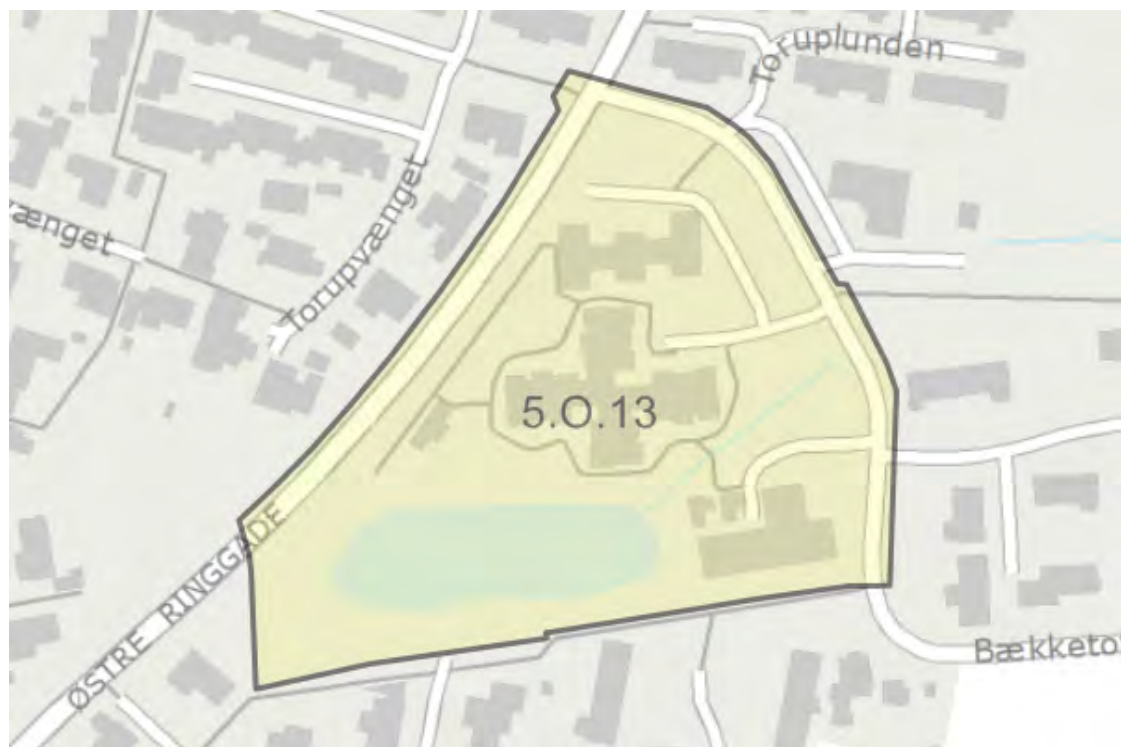
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.O.13 - Enghuset



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse       Område til offentlig formål

### Zonestatus

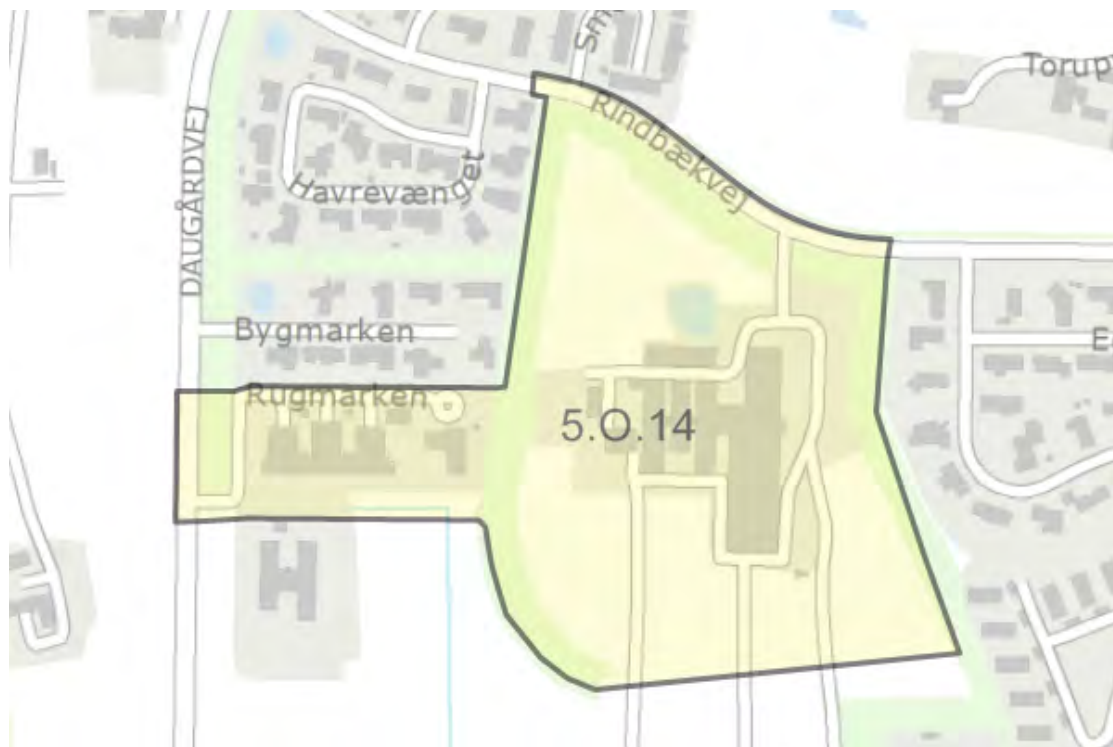
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.O.14 - Hedensted Ridecenter



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse       Område til offentlig formål

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

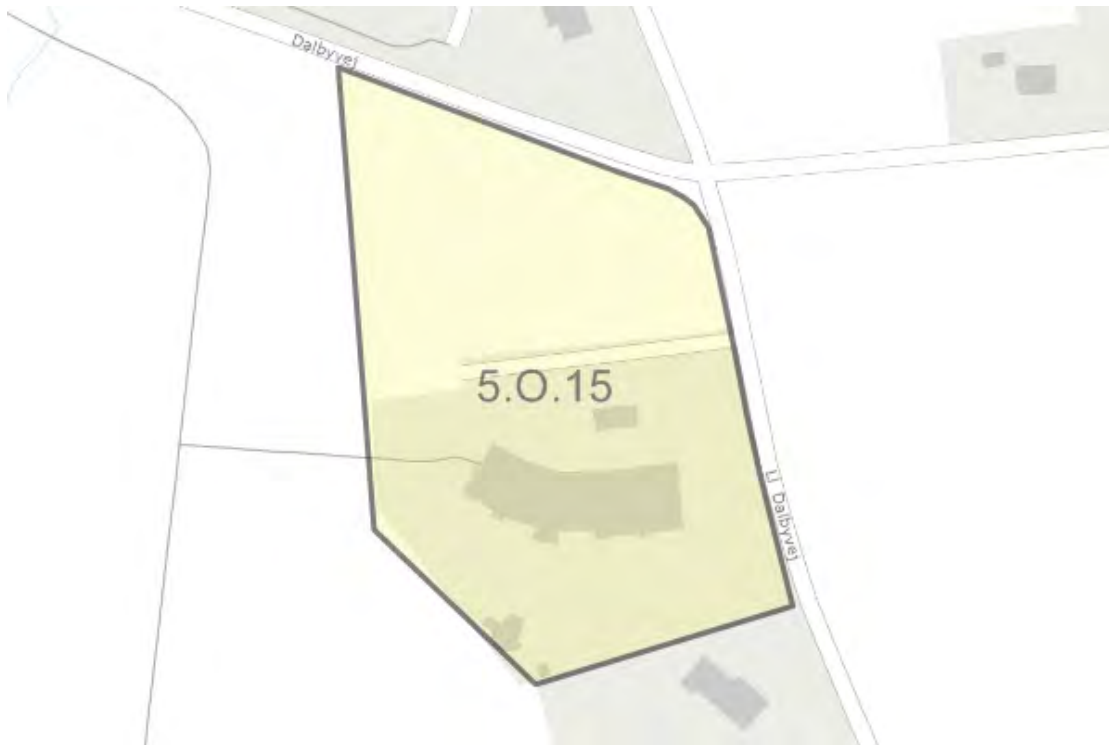
Maksimal bebyggelsesprocent	30%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------



## 5.O.15 - Institutionsområde ved Dalbyvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Sociale institutioner

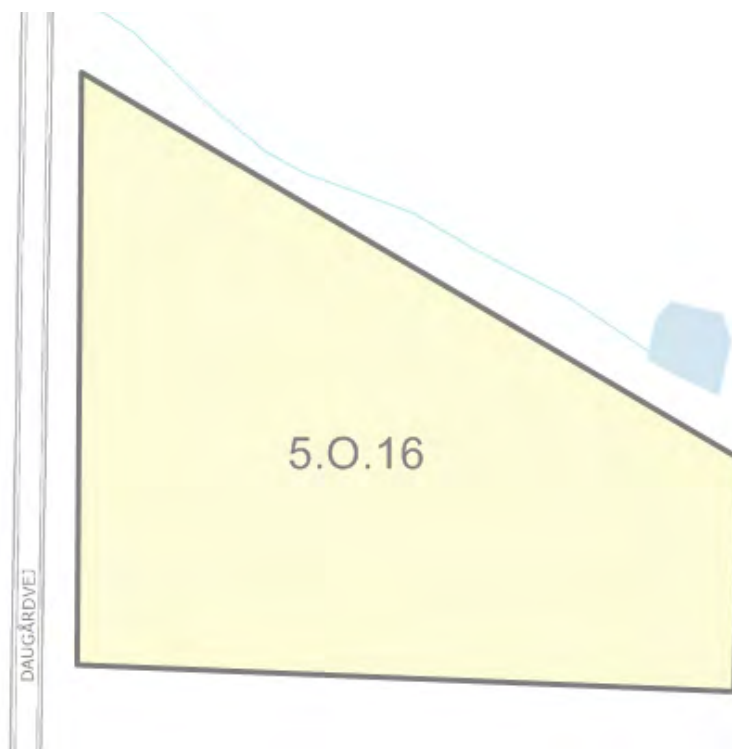
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	1
Maksimal højde	8,5 m

## 5.O.16 - Institutionsområde ved Daugårdvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Sociale institutioner

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.R.02 - Rekreativt område mellem Øster Snede og motorvejen



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt område
Området skal anvendes som bufferareal til erhvervet.	

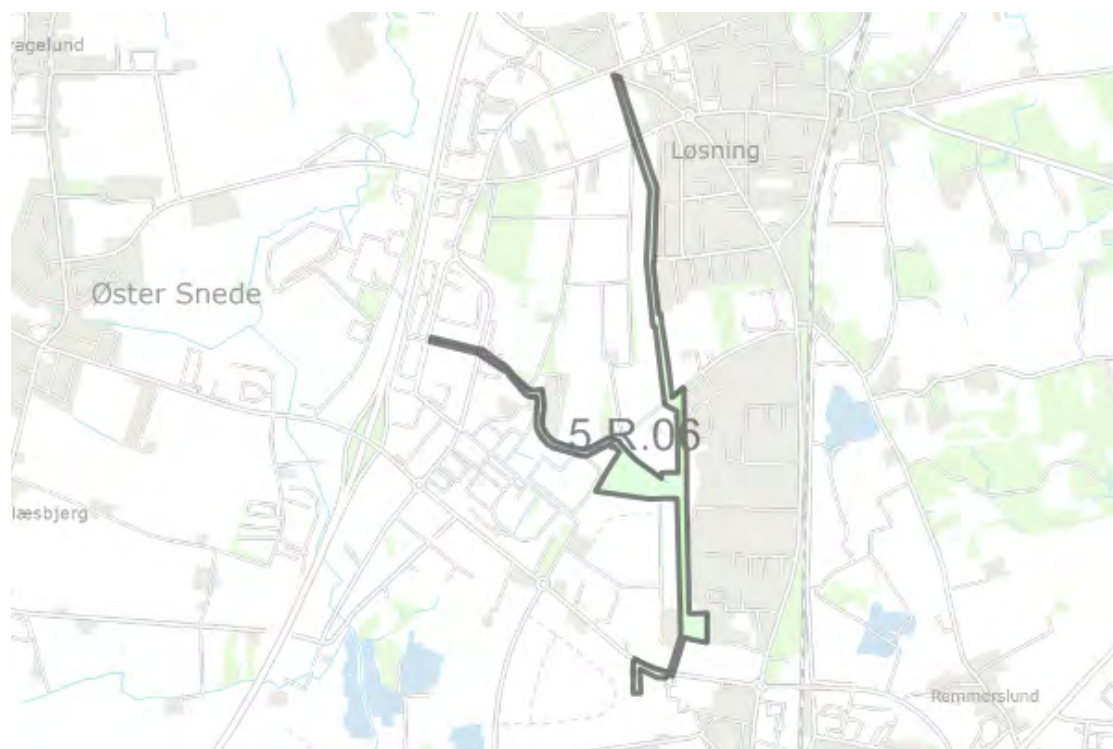
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 5.R.06 - Rekreativt område i ved Gesagervej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone og landzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.



## 5.R.11 - Rekreativt område mellem Gesagervej og Blæsbjerg



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 5.R.12 - Fiskesøen Remmerslund



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Rekreativt område

Specifik anvendelse        Rekreativt grønt område

### Zonestatus

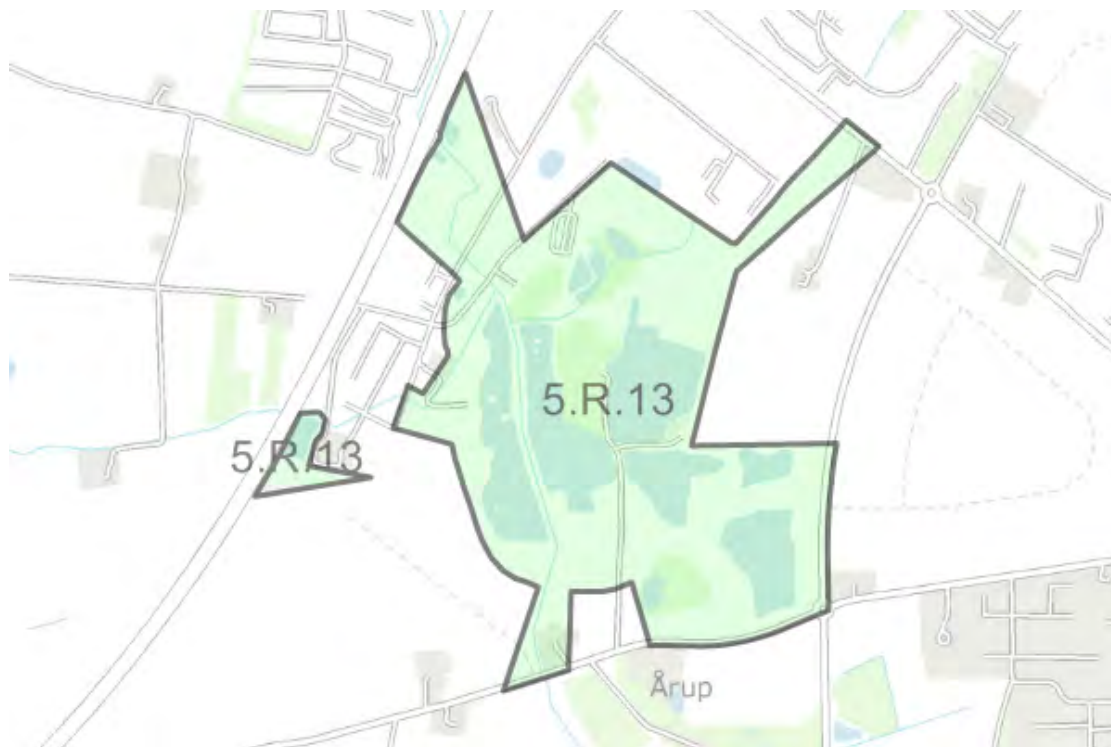
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 5.R.13 - Rekreativt område i Kildeparken 1



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt område

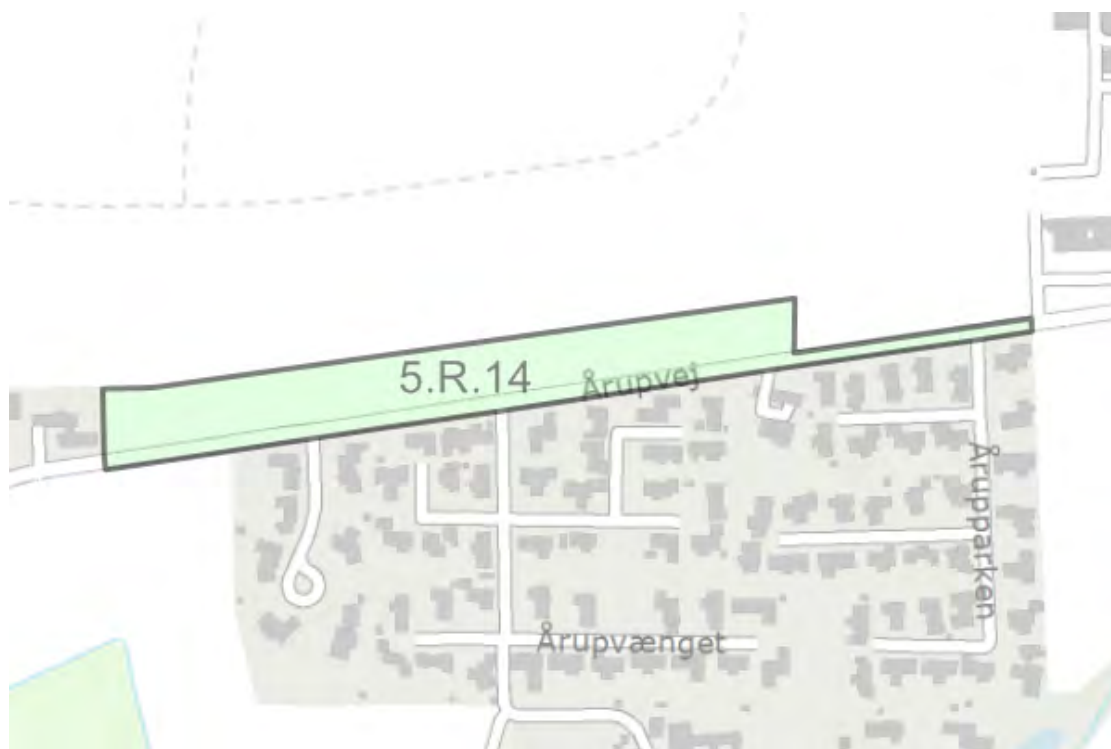
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 5.R.14 - Rekreativt område i Kildeparken 2



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt område

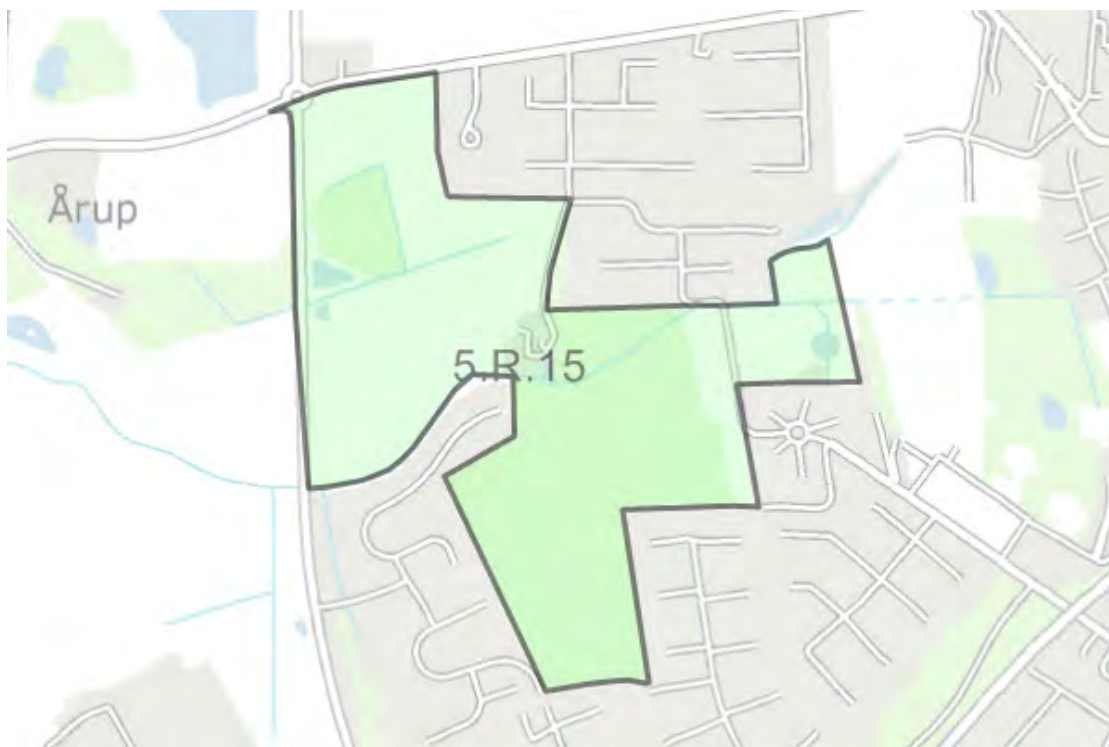
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

### Bebyggelse

Beplantningsbælte med sti.

## 5.R.15 - Rekreativt område ved Årupvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt område

### Zonestatus

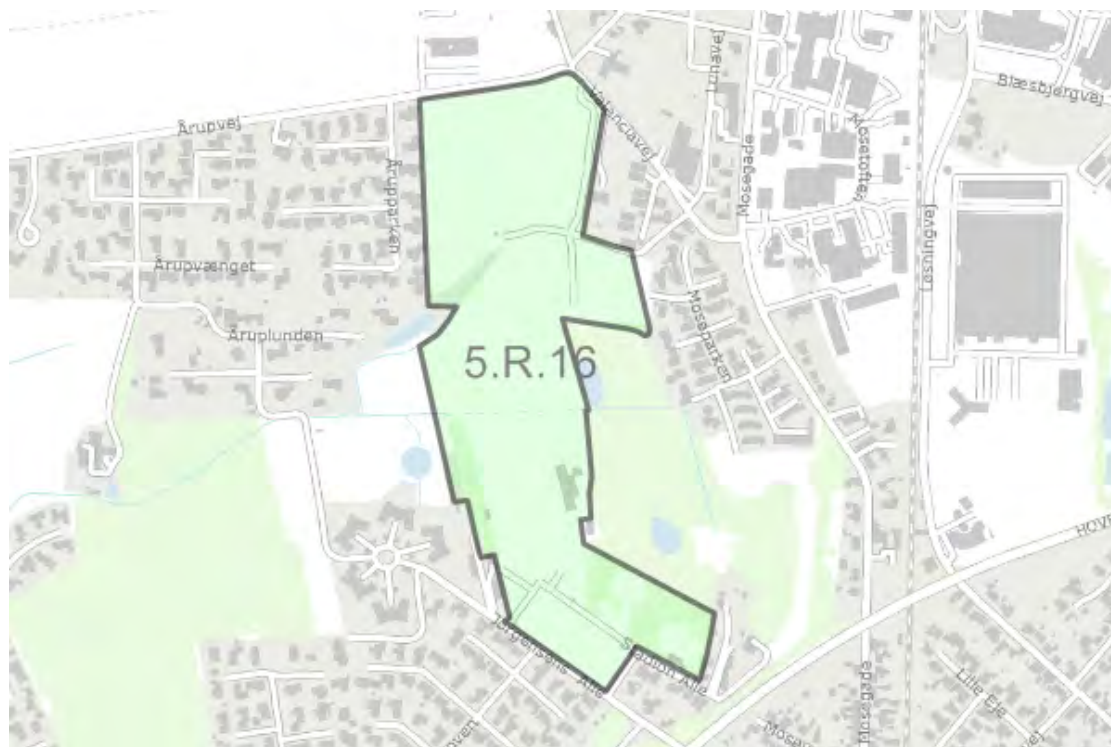
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

### Bebyggelse



Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 5.R.16 - Sportsplads i Hedensted



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Rekreativt område

Specifik anvendelse        Idrætsanlæg

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	1
--------------------------	---

## 5.R.17 - Mosen i Hedensted



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Rekreativt område

Specifik anvendelse        Rekreativt grønt område

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 5.R.18 - Beplantning mellem Skovparken og Hovedvejen



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## 5.R.19 - Rekreativt område ved Constantiavej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Rekreativt område

Specifik anvendelse              Rekreativt område

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.



## 5.R.20 - Grønt område ved Ringvænget



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt område

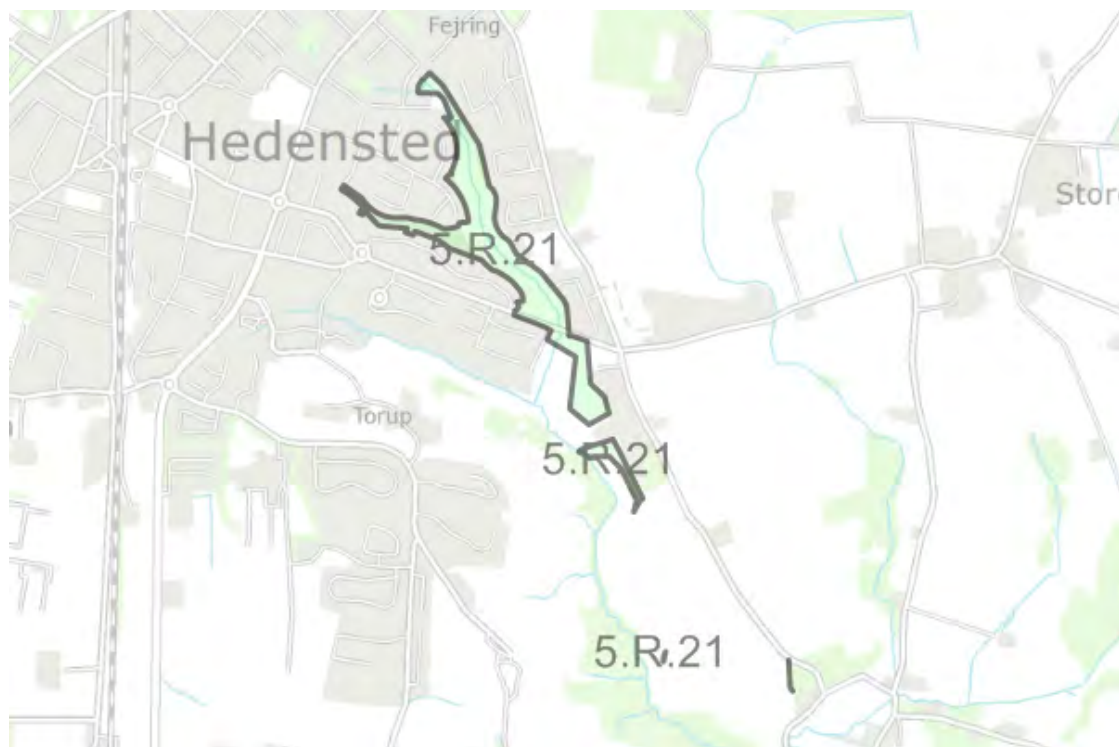
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 5.R.21 - Rekreativt område ved Torup bæk



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Rekreativt område

Specifik anvendelse        Rekreativt grønt område

### Zonestatus

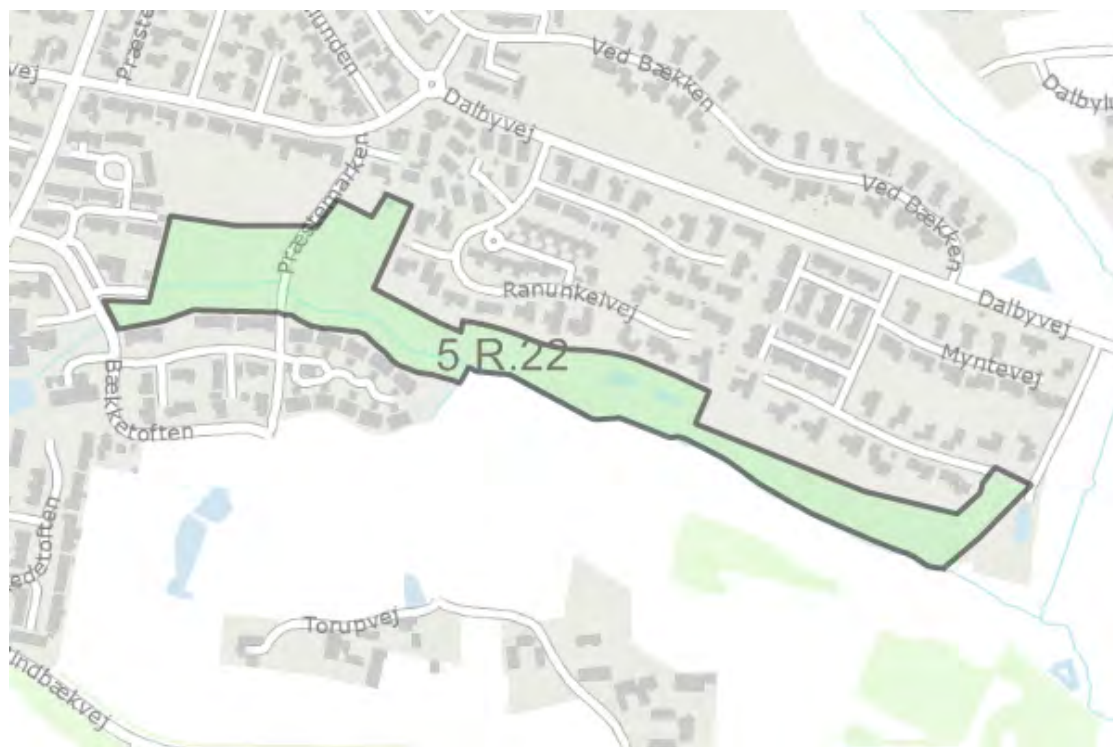
Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.     Landzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 5.R.22 - Rekreativt område ved Golfbane



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Rekreativt område

Specifik anvendelse              Rekreativt grønt område

### Zonestatus

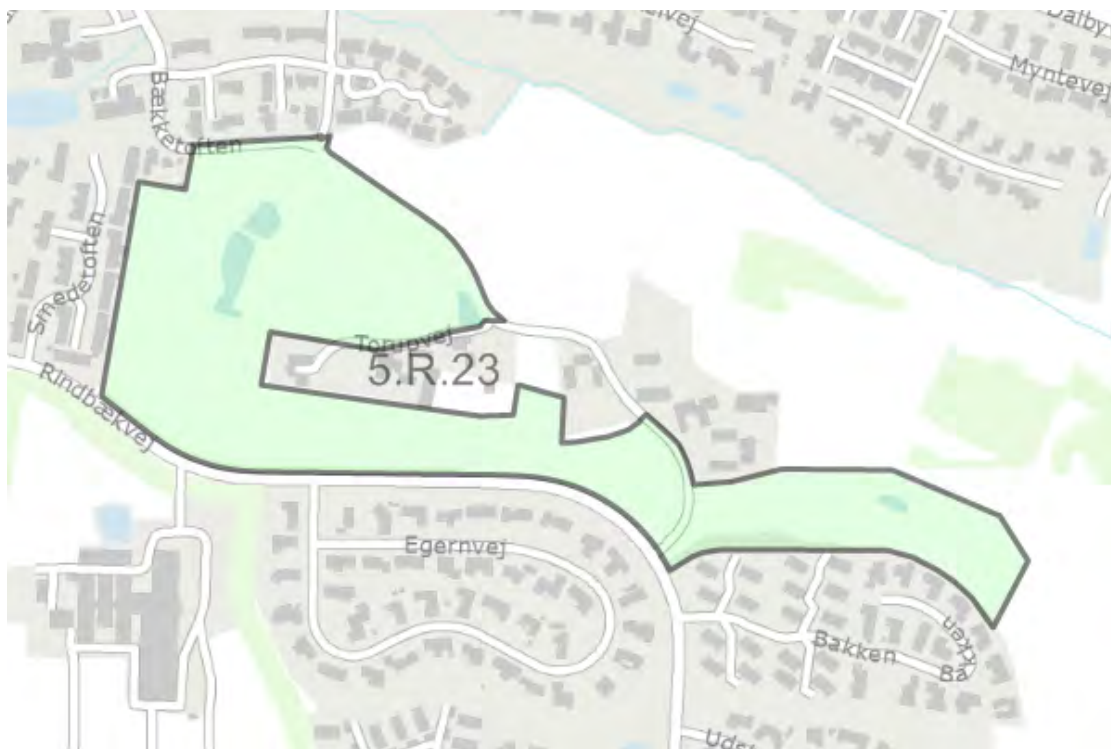
Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone og landzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 5.R.23 - Rekreativt område ved Torup



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt område

### Zonestatus

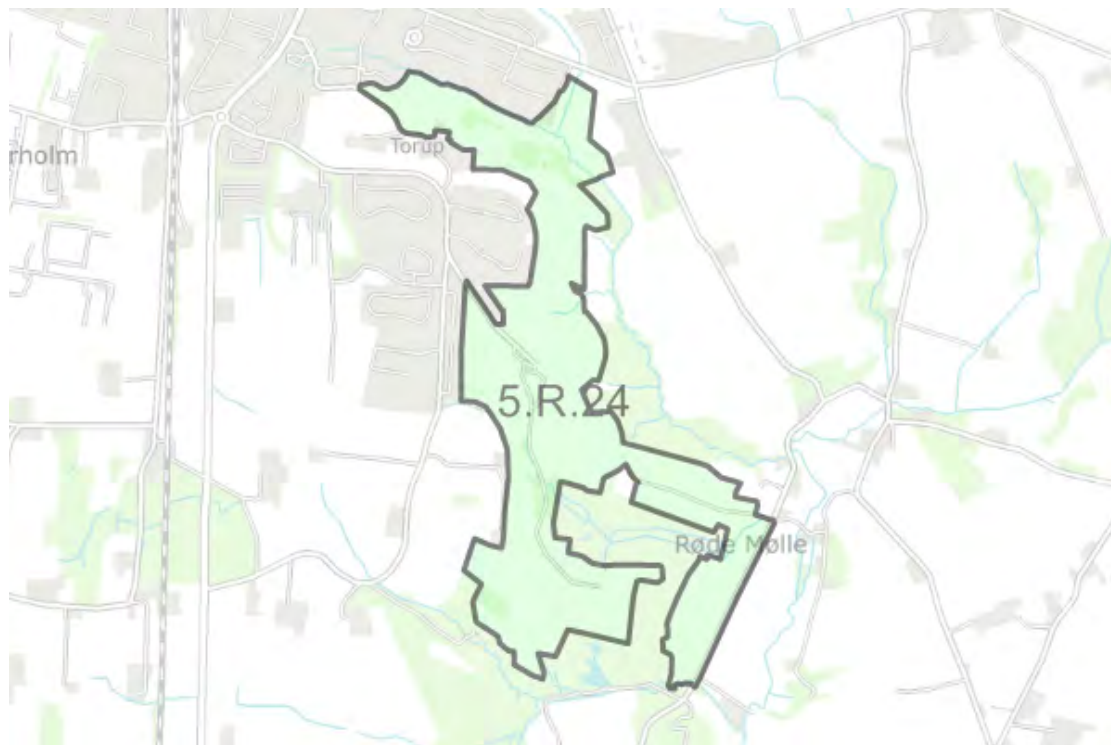
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.



## 5.R.24 - Hedensted Golfbane



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Rekreativt område

Specifik anvendelse        Idrætsanlæg

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.     Landzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Bygninger må kun opføres i tilknytning til de eksisterende gårdbebyggelser. Den samlede bygningsmasse må ikke forøges.

## 5.R.25 - Fremtidig golfbane



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Idrætsanlæg

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## 5.T.01 - Solvarmeanlæg ved Vestre Ringvej og Hovedvejen



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
--------------------------------	-----

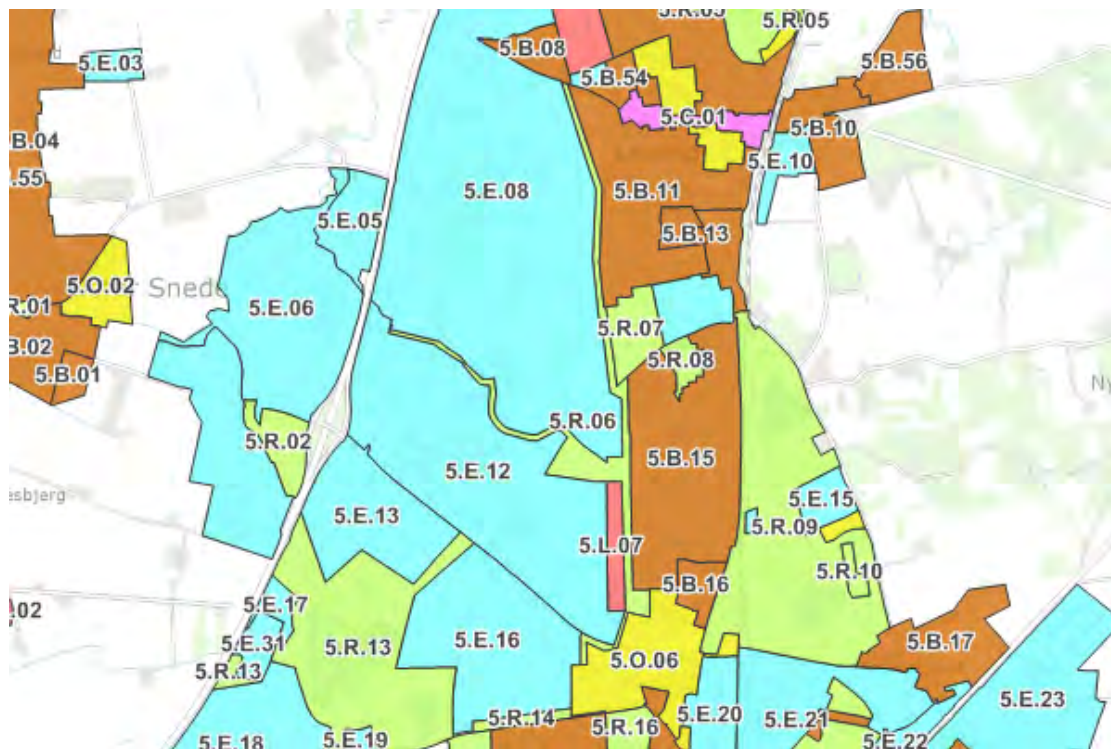
Maximale antal etager	1
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Der kan placeres en akkumuleringstank på maks. 18m.

## Løsning

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

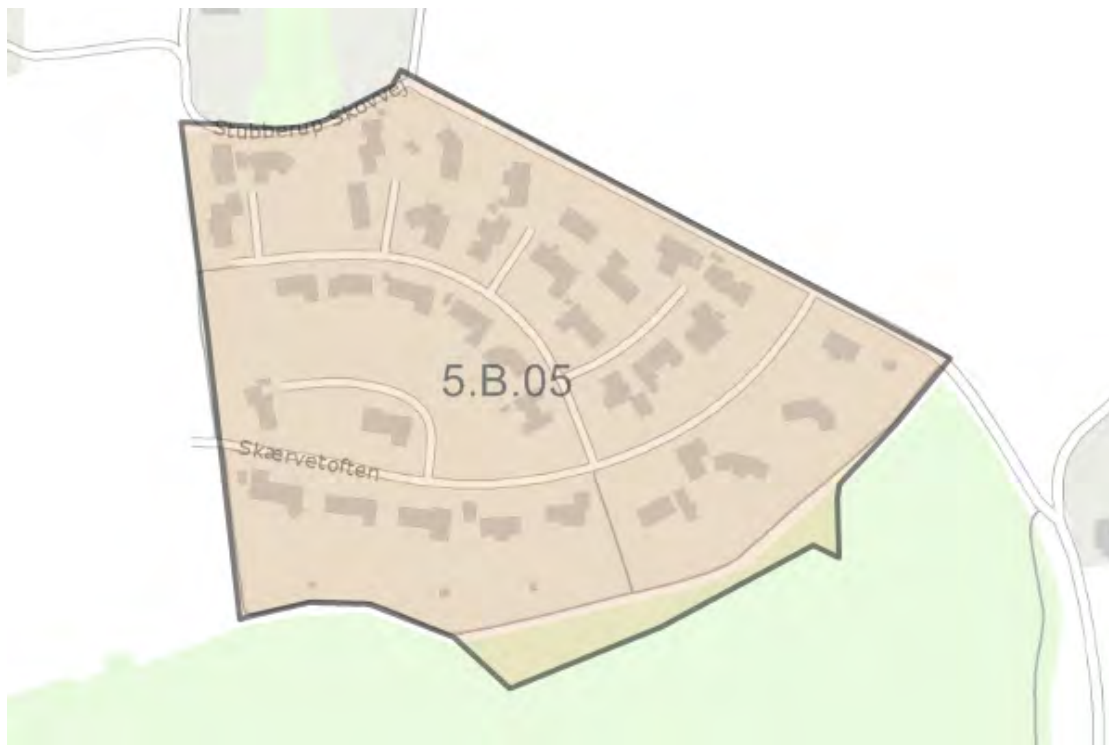
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 5.B.05 - Boligområde nord for Skærven



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

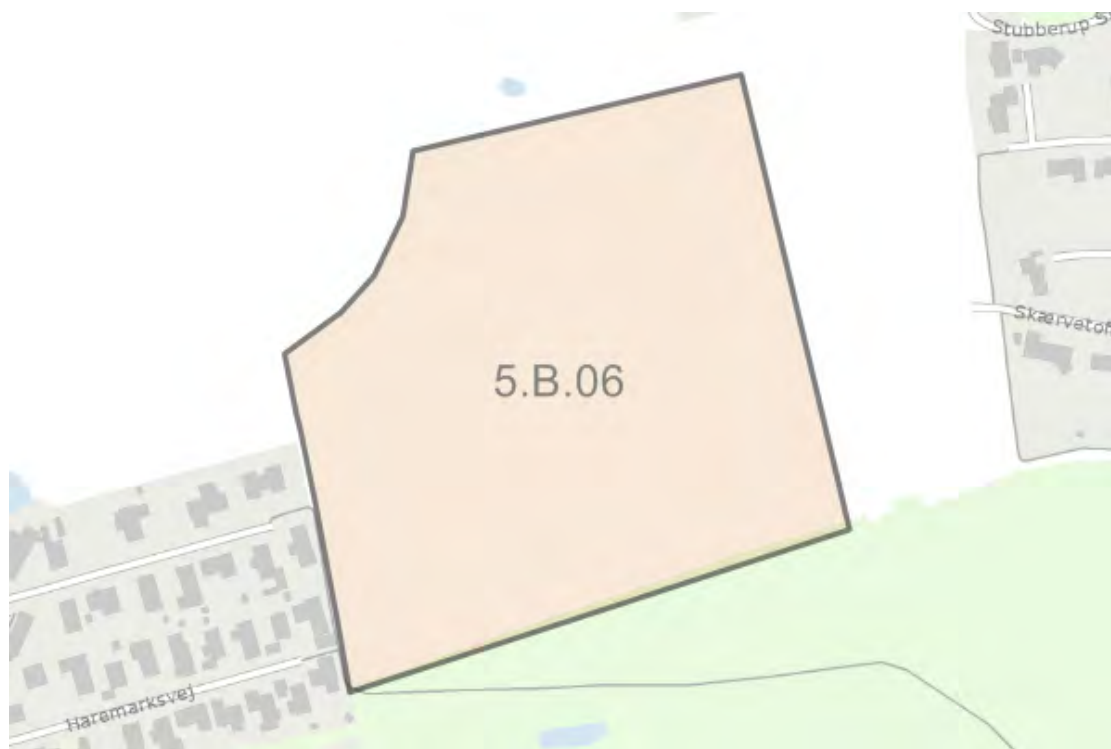
Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 5.B.06 - Boligområde nordvest for Skærven



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.      Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 5.B.07 - Løsning nord



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Nye boliger/døgninstitutioner kan kun etableres, hvis det kan sikres, at støjpåvirkning fra jernbanen aldrig indendørs overstiger 30 db(A) og aldrig udendørs i skel overstiger 60 db(A).

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus. Byzone

### Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

For at imødegå påvirkning af vibrationer, må der ikke ske udstykning til boligformål eller døgninstitutioner nærmere skel mod jernbane end 50 m.

## 5.B.08 - Mellem Vandmøllevej og Gl. Præstegårdsvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.09 - Snejpevej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etagebolig

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	60%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 5.B.10 - Stubberup



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Boligområderne skal udformes således, at boligklyngerne spiller sammen med natur- og skovrejsningsområderne, samt skaber sammenhængende rekreative kvaliteter i området.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
----------------------	--------------------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

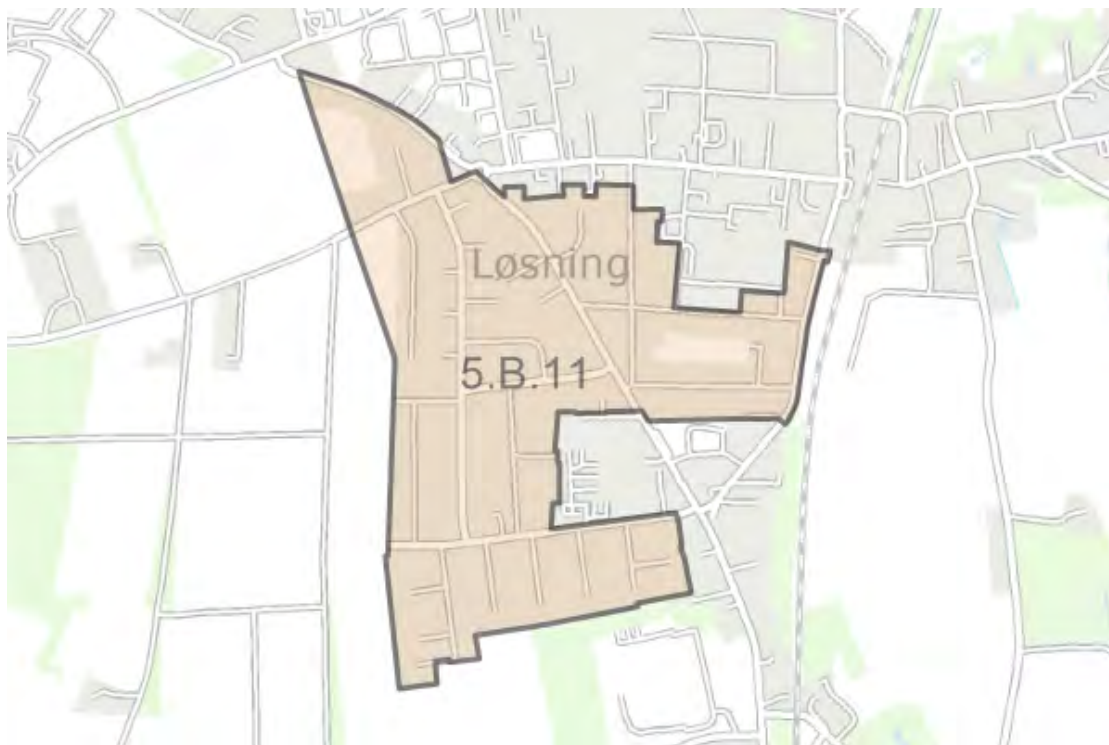
Bebyggelse	
------------	--

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

## 5.B.11 - Kingos Alle



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.12 - Per Rytters vej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Etagebolig

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.    Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	55%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 5.B.13 - Frederiksbergvej - Per Rytters vej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Tæt lav

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 5.B.14 - Frederiksbergvej - Jernbanegade



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

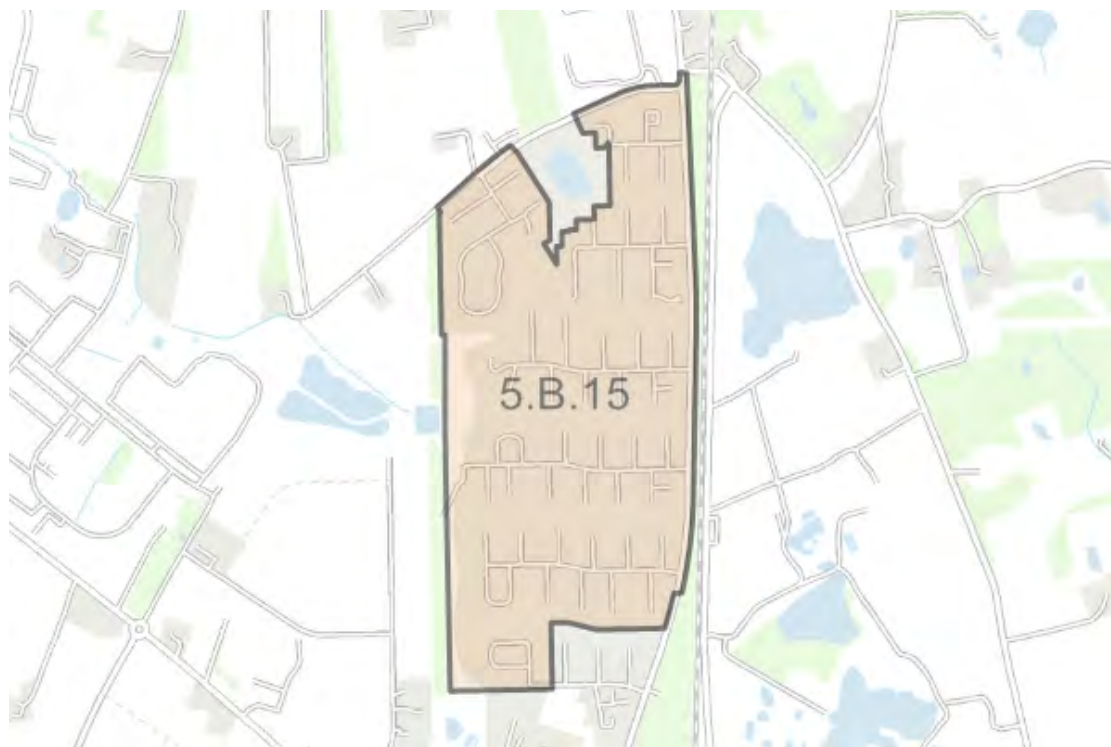
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.15 - Boligområde i Stjernevejsskvarteret



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse       Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.16 - Neptunvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres offentlige institutioner i området.

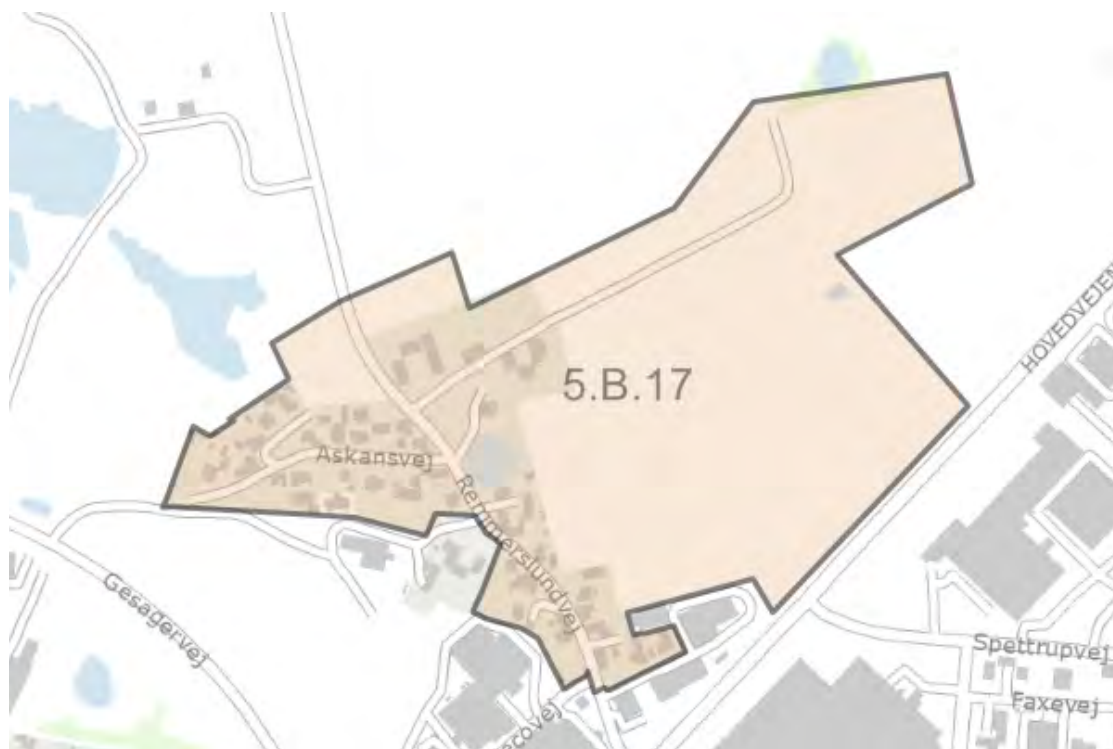
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.17 - Remmerslund



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Boligområderne skal udformes således, at boligklyngerne spiller sammen med natur- og skovrejsningsområderne, samt skaber sammenhængende rekreative kvaliteter i området.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
----------------------	--------------------

Fremtidig zonestatus. Byzone

### Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

Ny bebyggelse i området skal have en placering, udformning og materialevalg, der er i overensstemmelse med det stedlige byggeri, eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevarer karakteren af det eksisterende landsbymiljø



## 5.B.54 - Boligområde ved Snejpevej og Vandmøllevej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Området er i kommuneplanen udpeget som et byomdannelsesområde, jf. planlovens §11a, stk. 1 nr. 2 og planlovens §11b, stk. 1 nr. 5 (LBK nr. 1529 af 23/11/15)

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

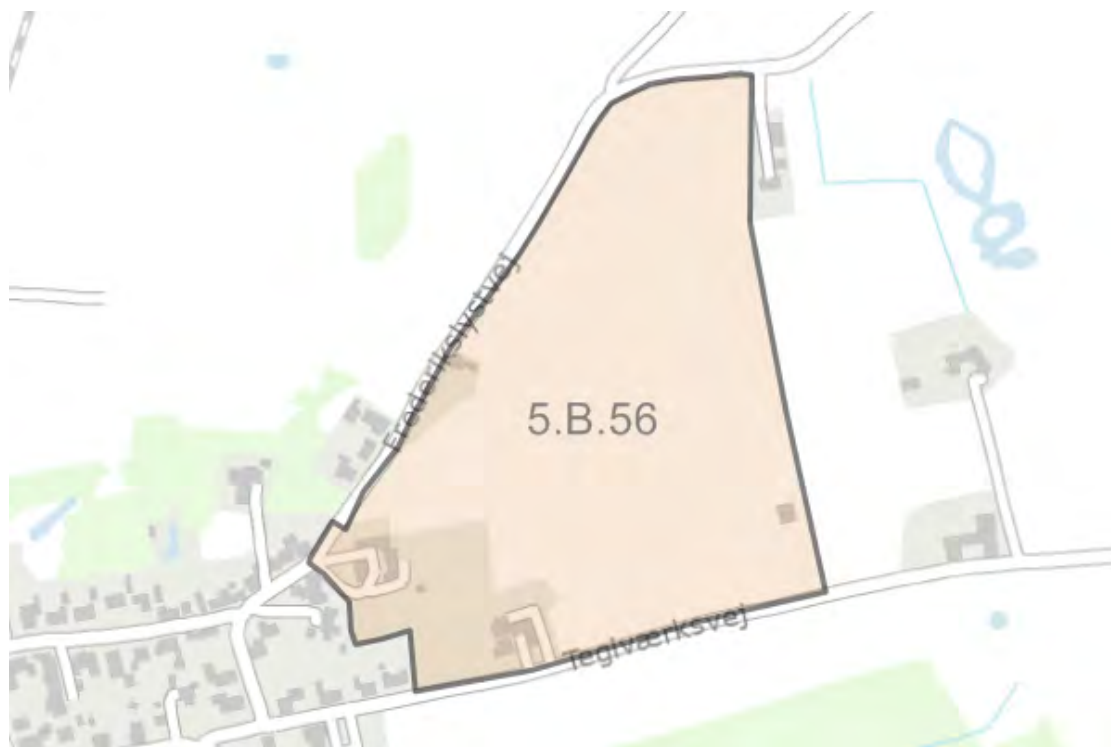
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

## 5.B.56 - Boligområde mellem Teglværksvej og Frederikslystvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Boligområderne skal udformes således, at boligklyngerne spiller sammen med natur- og skovrejsningsområderne, samt skaber sammenhængende rekreative kvaliteter i området.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
----------------------	----------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

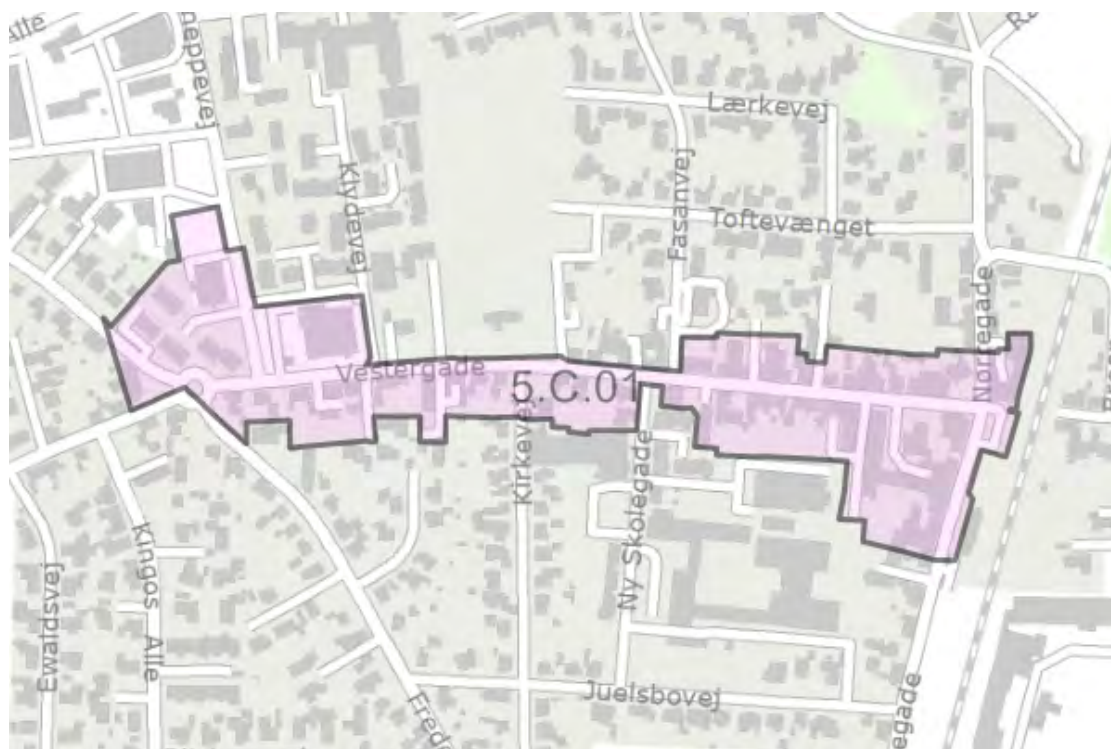
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

## 5.C.01 - Centerområde i Løsning



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Bycenter

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarer butikker på op til 3000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på op til 1000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Løsning (både nybyggeri og omdannelse) er 3500 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	60%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

## 5.E.05 - Erhvervsområde ved motorvejen (DAKA)



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tungere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

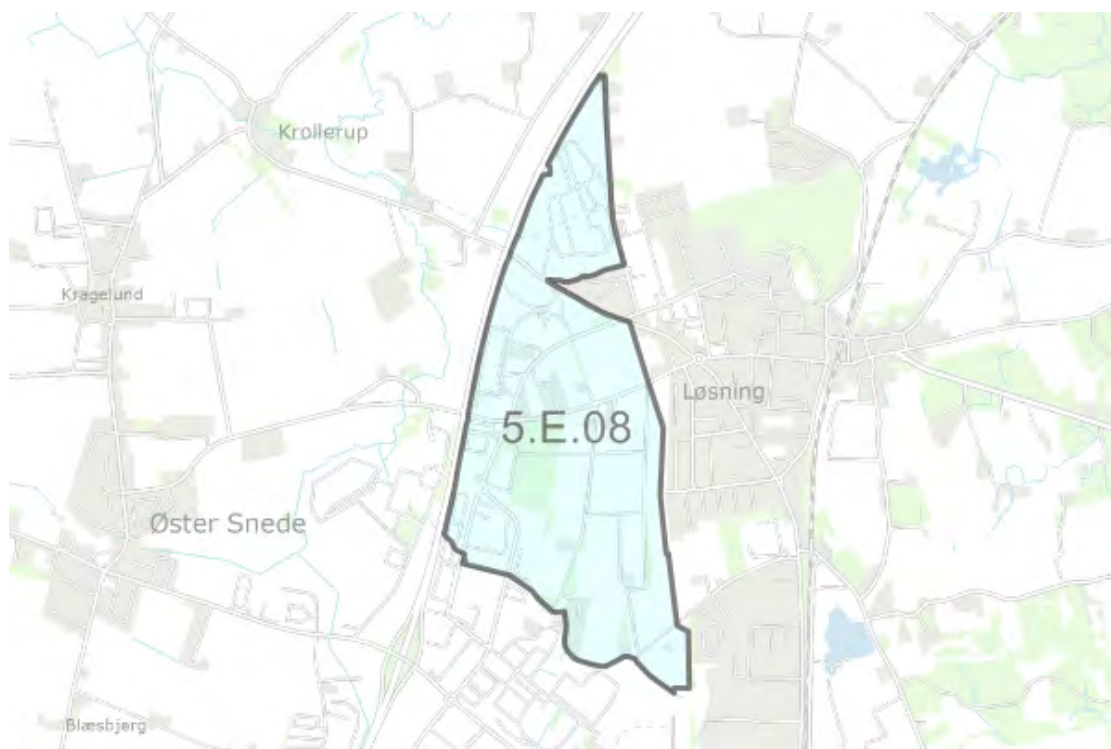
Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------



## 5.E.08 - Erhvervsområde langs motorvejen i nord



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Erhvervsområde

Specifik anvendelse       Tungere industri

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.    Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 5.E.09 - Snejpevej - Vandmøllevej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

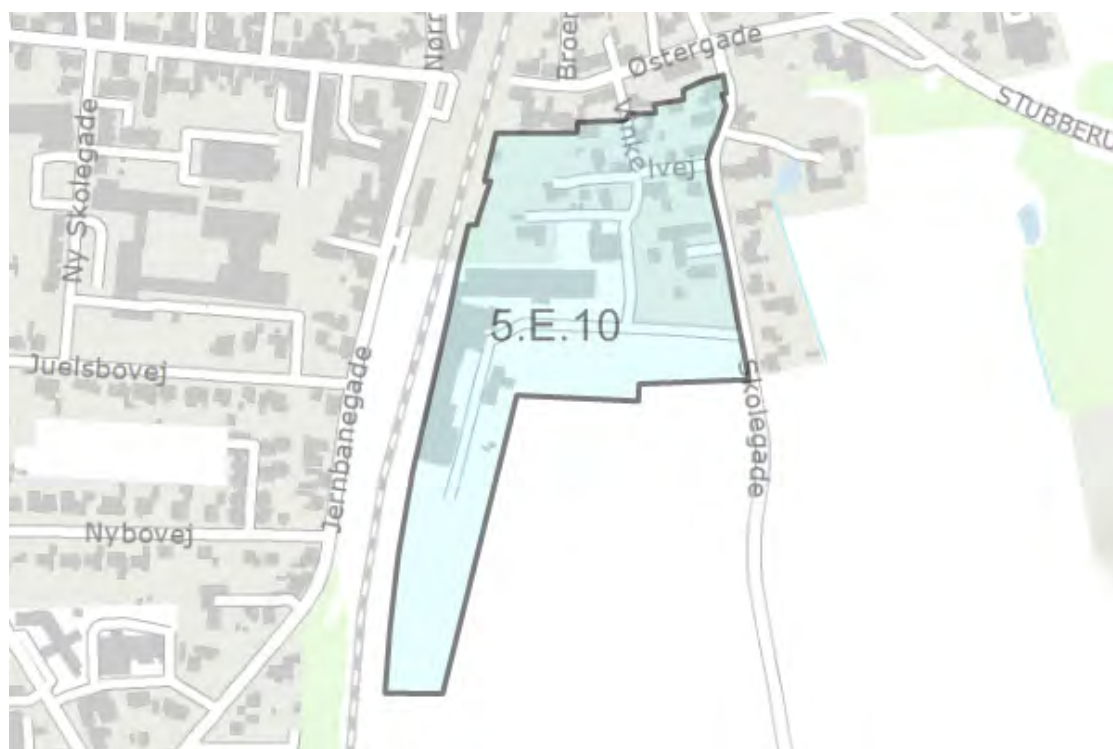
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 5.E.10 - Erhvervsområde i Stubberup



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Erhvervsområde

Specifik anvendelse              Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

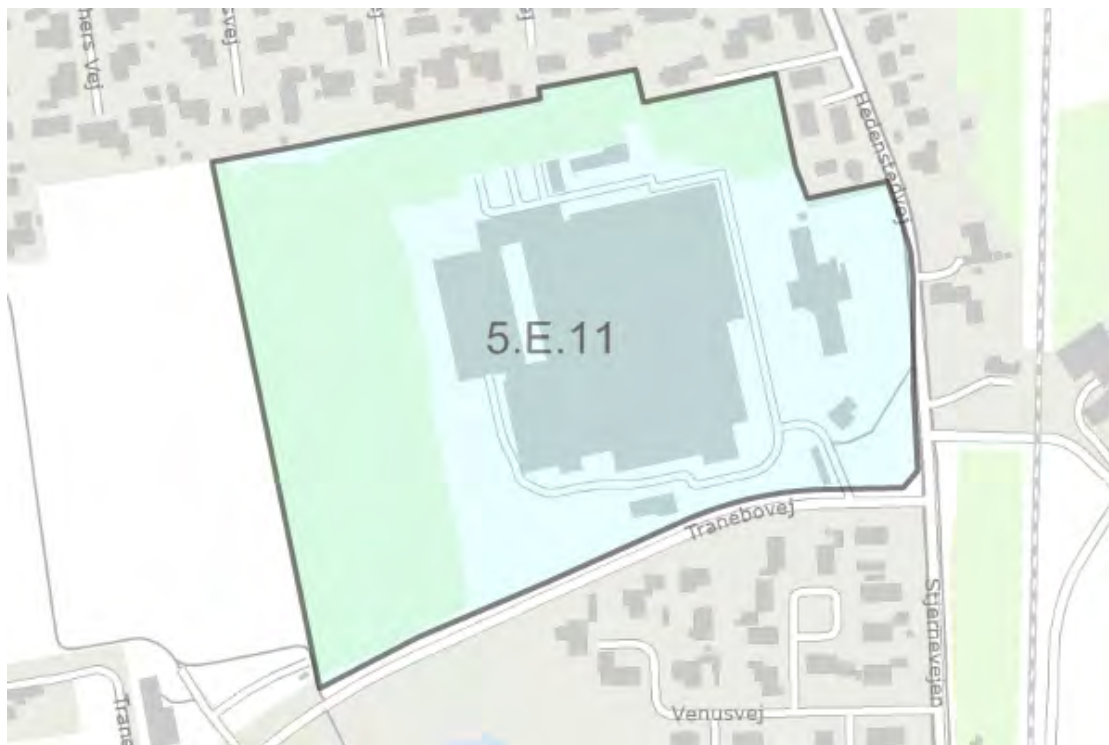
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 5.E.11 - Erhvervsområde ved Stjernevej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.



## 5.E.14 - Erhvervsområde mellem jernbanen og Remmerslundvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

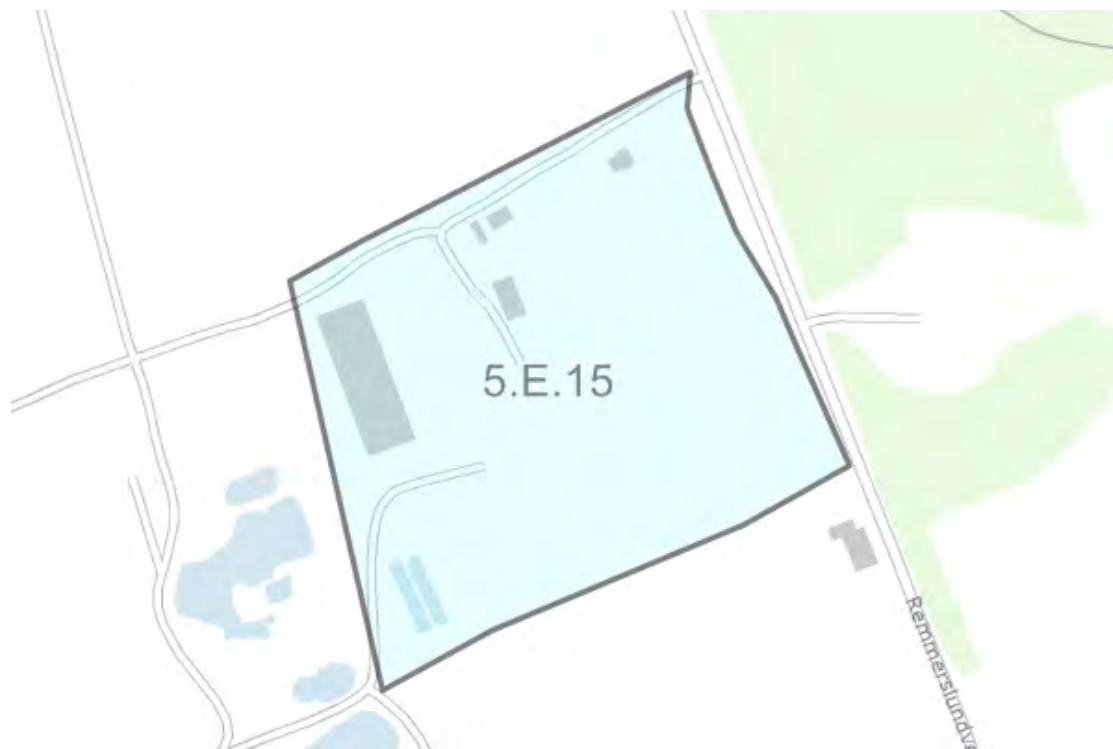
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.E.15 - Erhvervsområde ved Remmerslund



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
Maximale antal etager	1
Maksimal højde	8,5 m

## 5.L.08 - Erhvervsområde ved Haremarksvej i Løsning



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Blandet bolig og erhverv

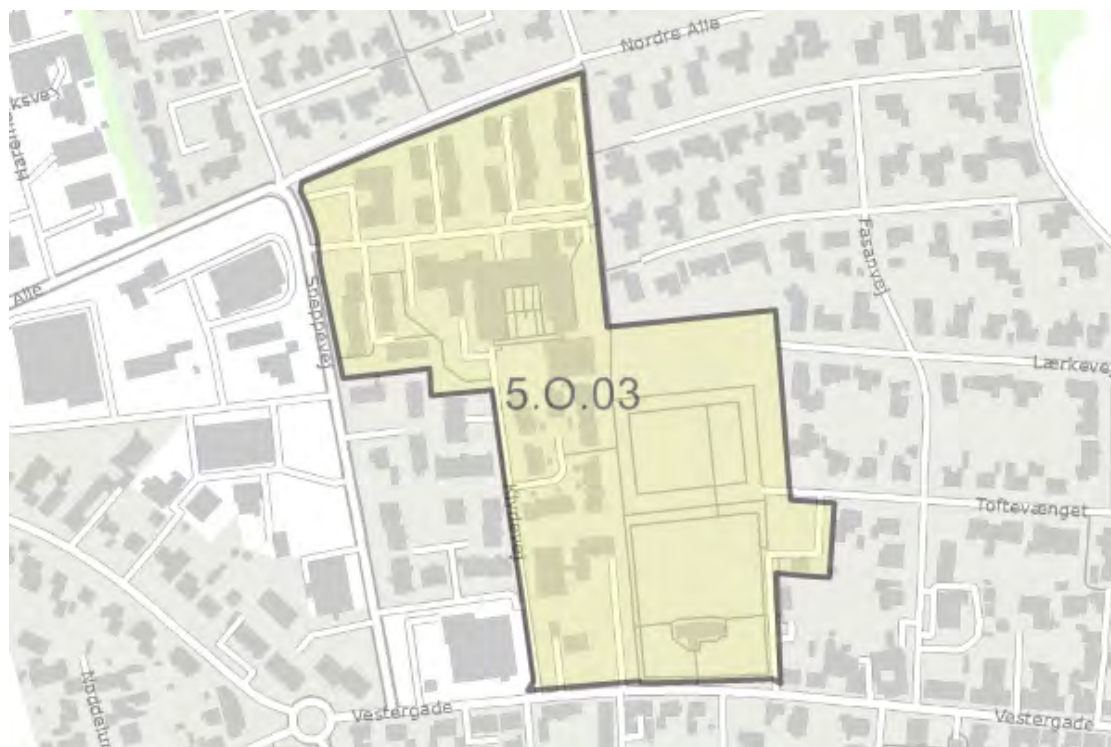
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.O.03 - Løsning Kirke og plejehjem



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlig formål

### Zonestatus

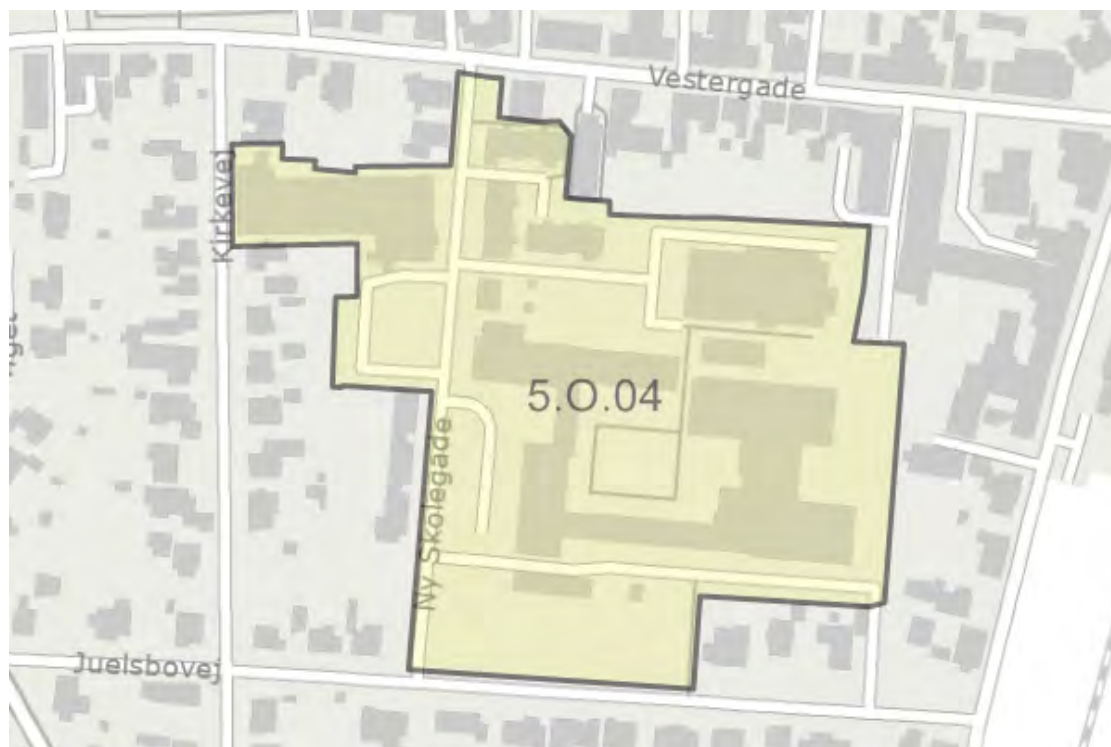
Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 5.O.04 - Løsning skole m.m.



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse        Område til offentlig formål

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

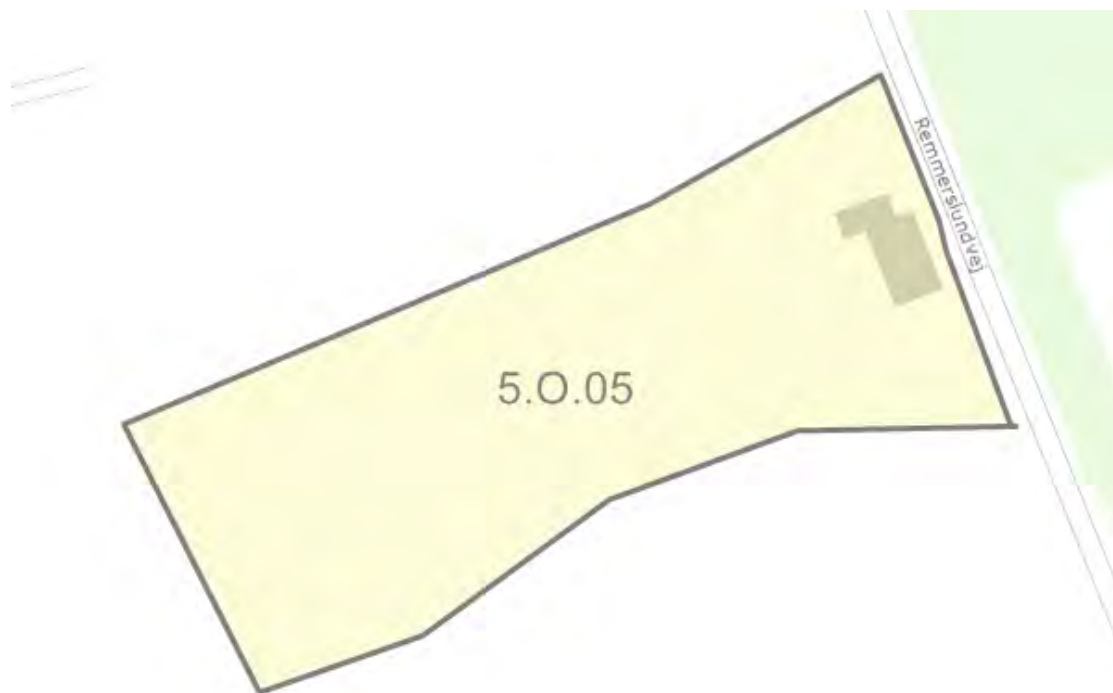
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

## 5.O.05 - Genbrugspladsen



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlig formål

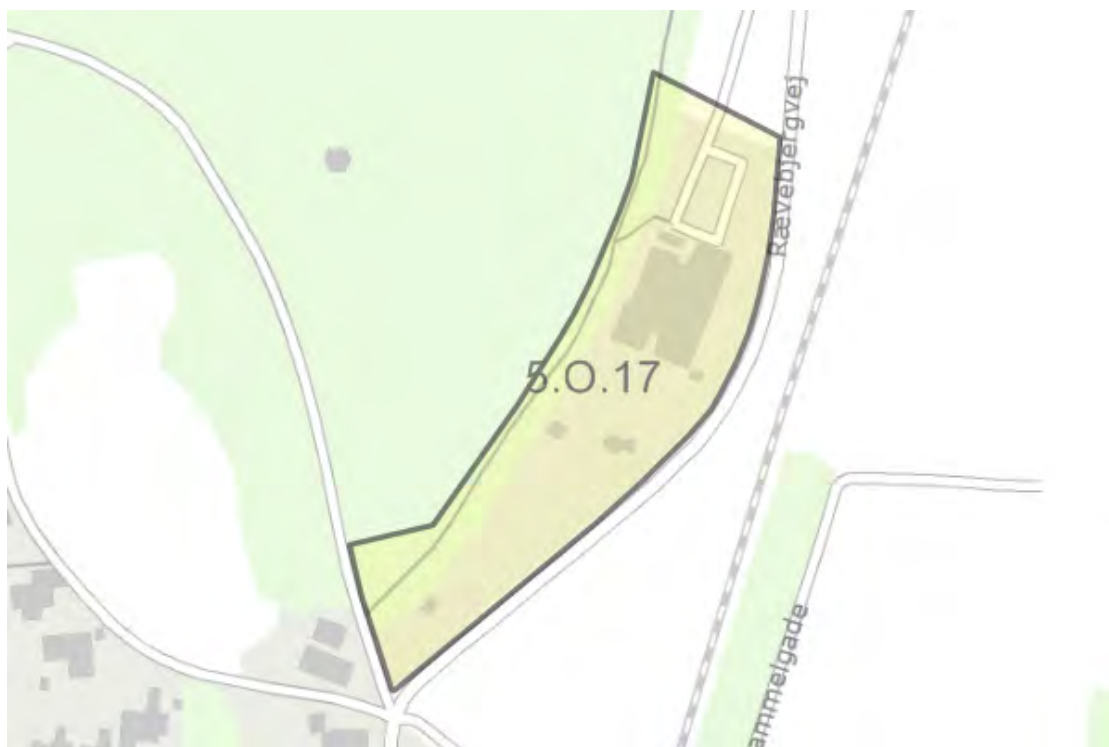
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
Maximale antal etager	1
Maksimal højde	8,5 m

## 5.O.17 - Institutionsområde ved Skærven i Løsning



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlig formål
Konkret anvendelse	Daginstitution

En mindre del af området er fredskovbelagt og skal vedblive med dette. Fredskovområdet gennemskæres af en offentlig sti, som skal bevares.

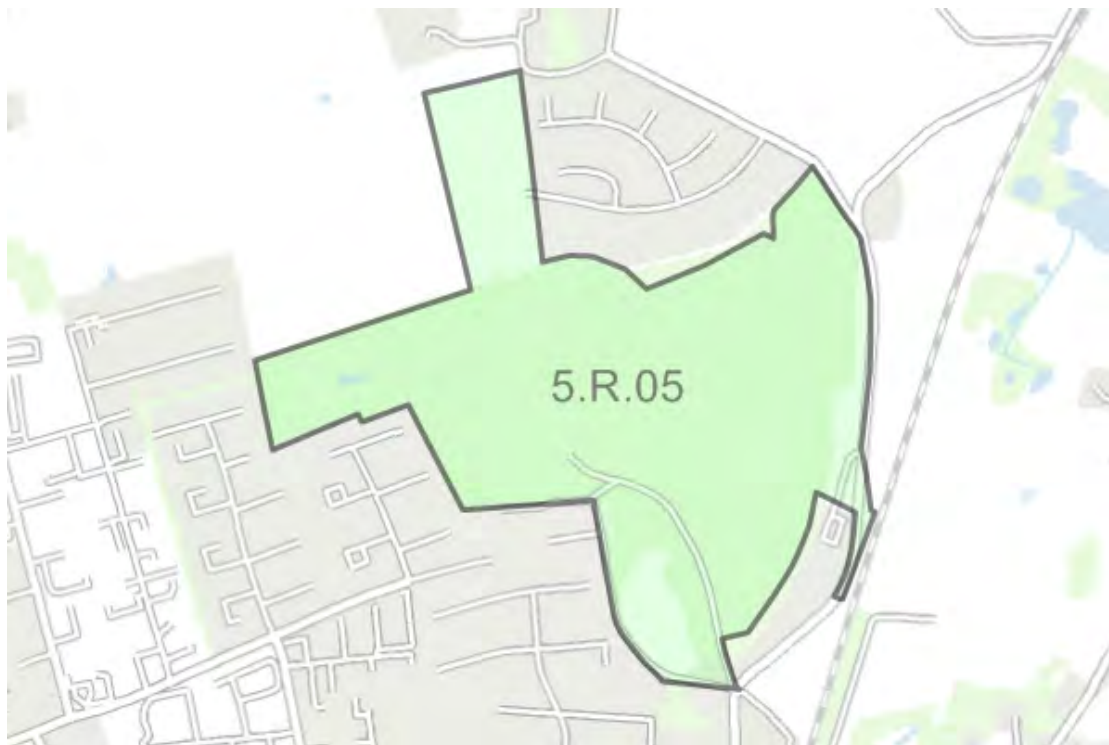
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.R.05 - Rekreativt område "Skærven"



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.



## 5.R.07 - Idrætsområde ved Stjernevejskvarteret



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Rekreativt område

Specifik anvendelse        Idrætsanlæg

### Zonestatus

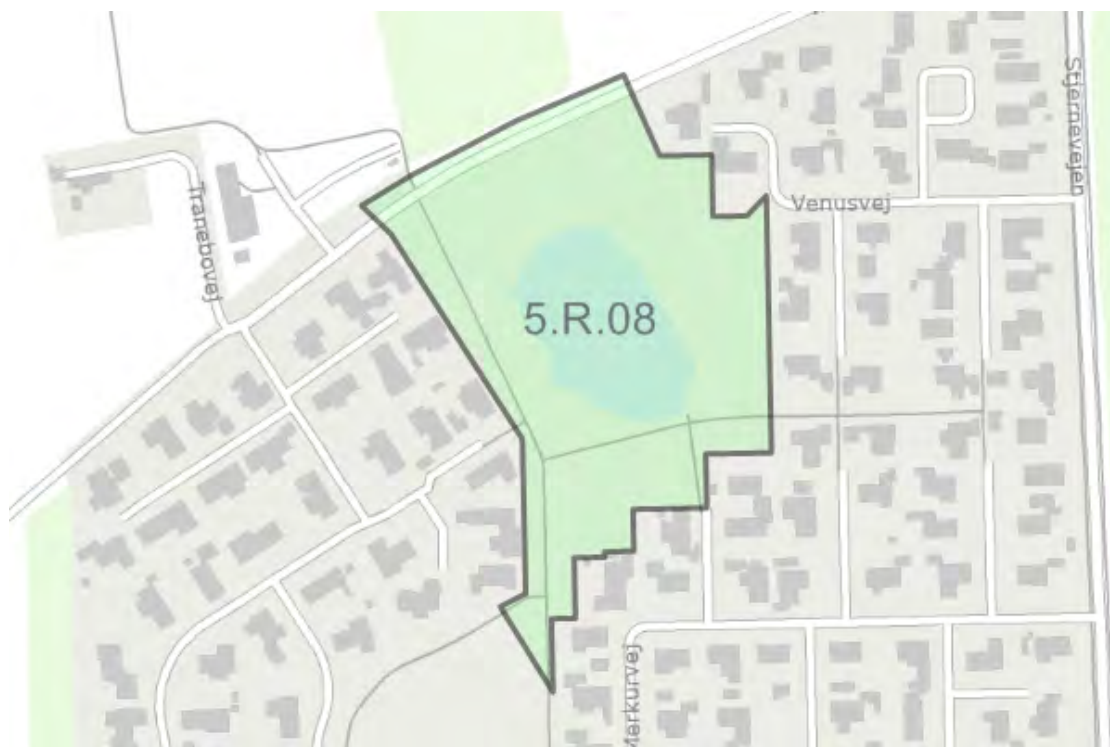
Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
Maximale antal etager	1
Maksimal højde	7,5 m

## 5.R.08 - Rekreativt område ved Stjernevejskvarteret



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 5.R.09 - Tidligere grusgrav i Remmerslund



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 5.R.10 - Skydebanen Remmerslund



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Støjende fritidsanlæg

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

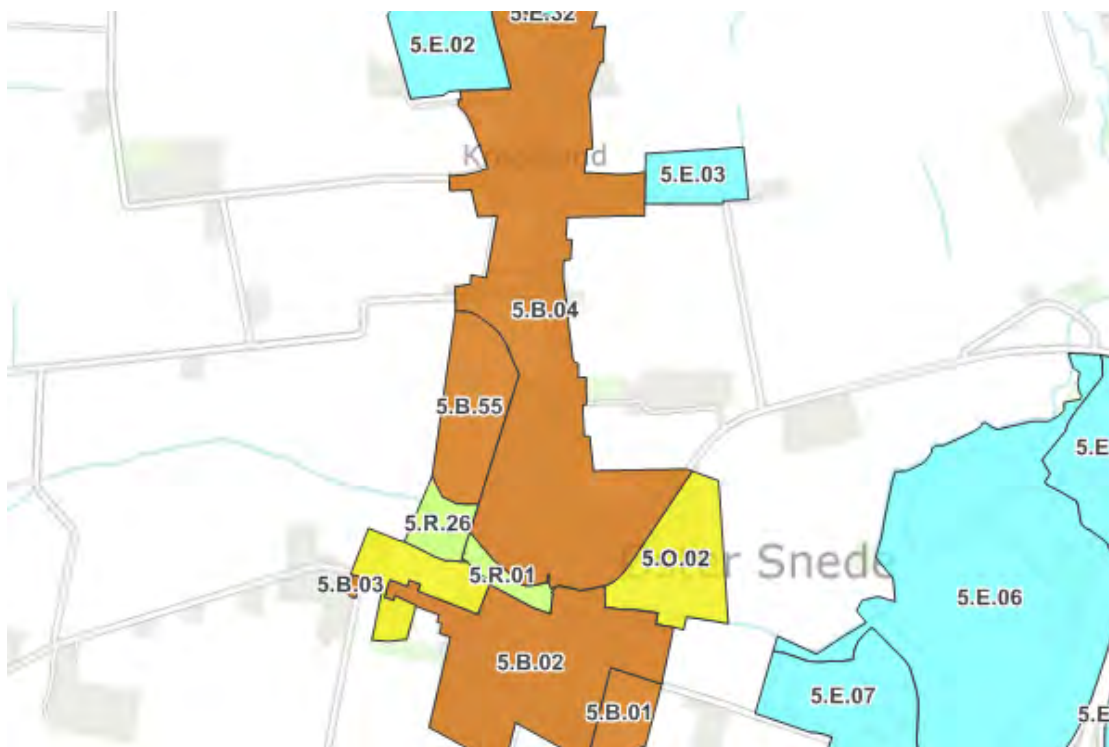
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
Maximale antal etager	1
Maksimal højde	7,5 m



## Kragelund- Øster Snede

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 5.B.01 - Boligområde i Øster Snede



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
--------------------------------	-----

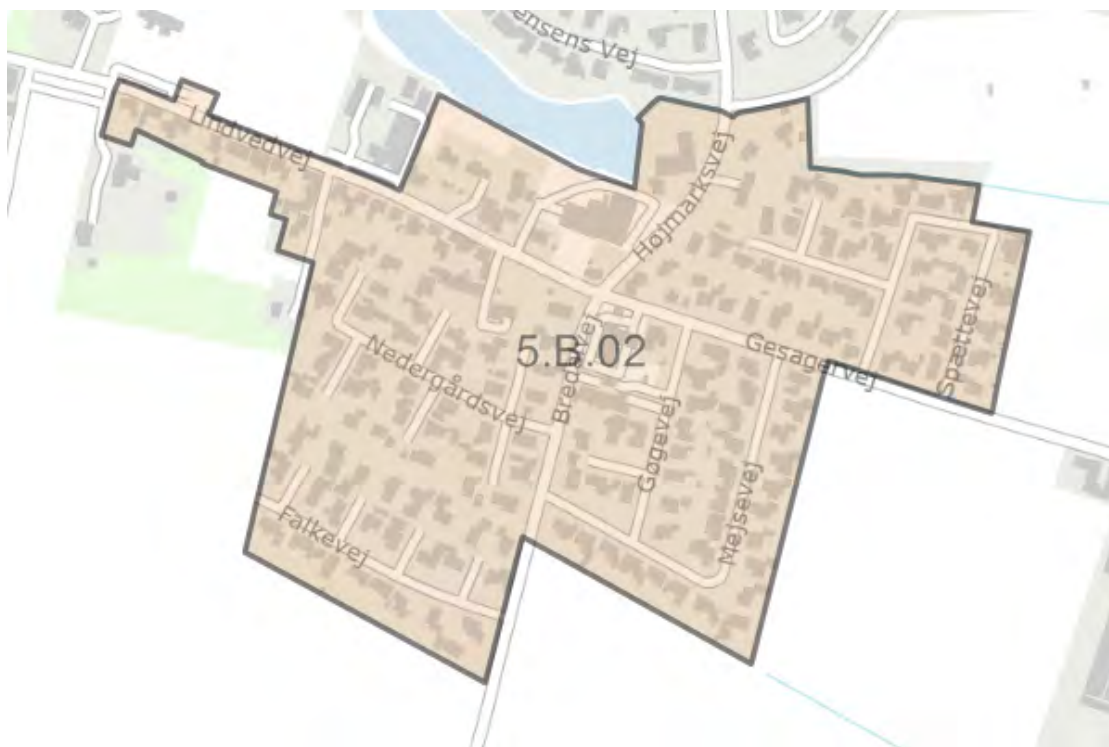
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 5.B.02 - Bredalvej, Lindvedvej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse       Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

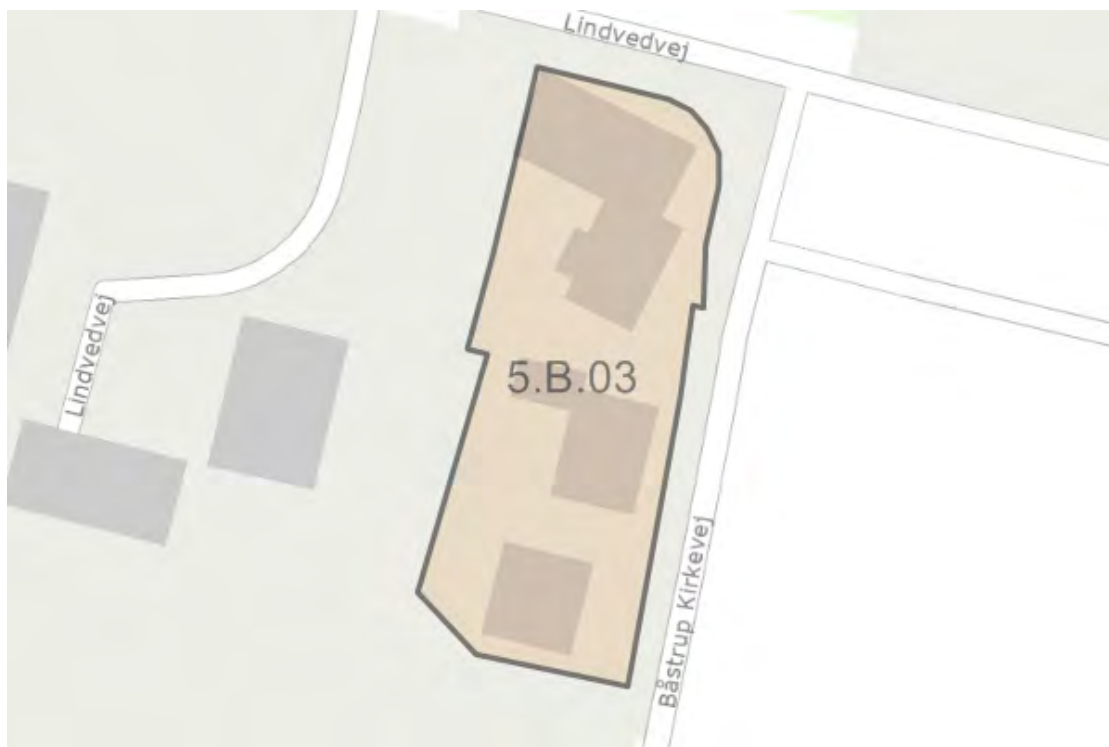
Nuværende  
zonestatus                    Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.03 - Lindvejvej vest



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.B.04 - Kragelund og Mølleparken



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

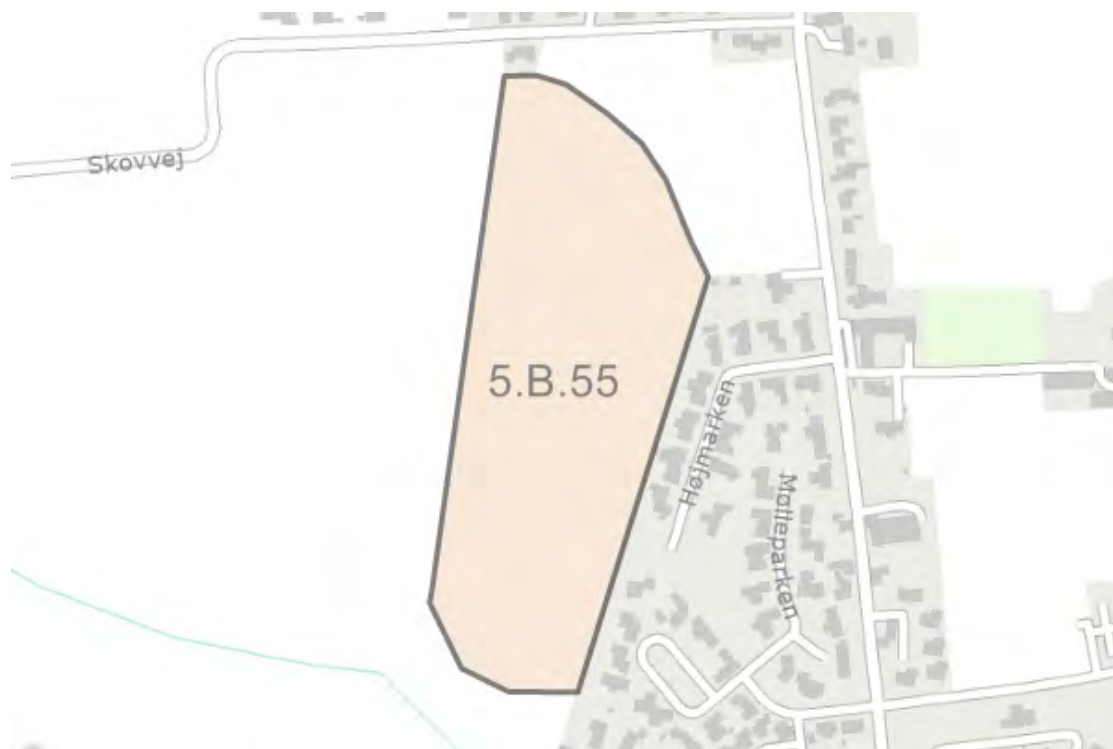
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 5.B.55 - Boligområde ved Skovvej, Øster Snede



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

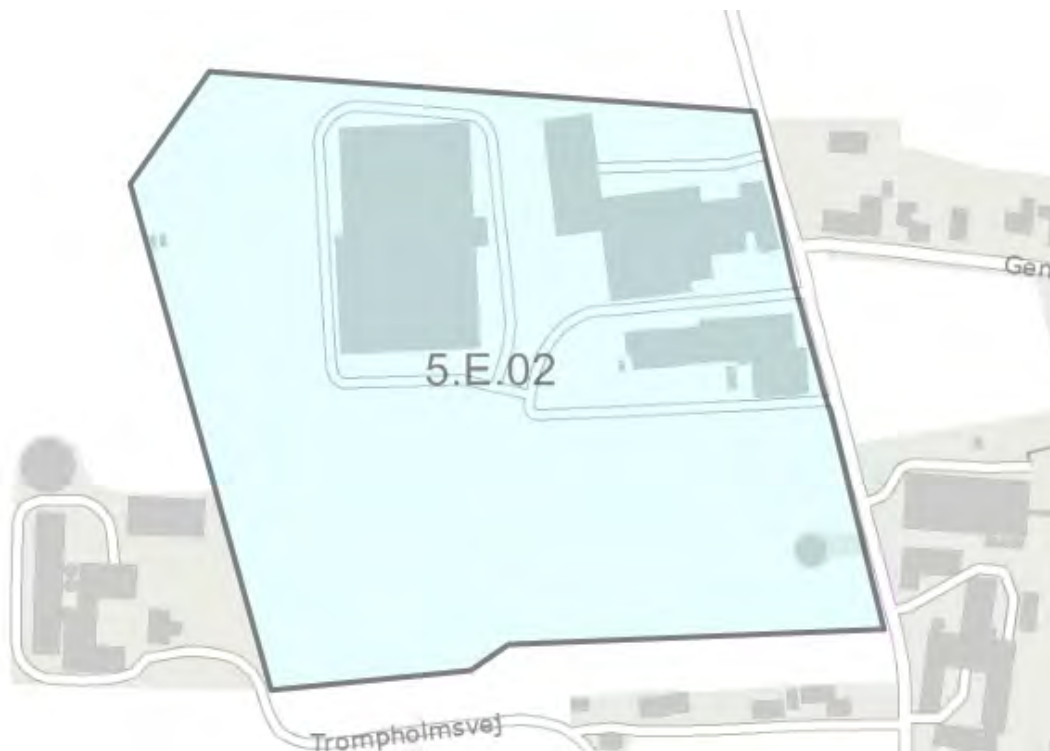
Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Boligområdet skal udformes således indsigten til kirken og kirken som landskabelement understreges.

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 5.E.02 - Erhvervsområde i Øster Snede



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------

## 5.E.03 - Erhvervsområde i Kragelund



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Erhvervsområde

Specifik anvendelse              Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Landzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

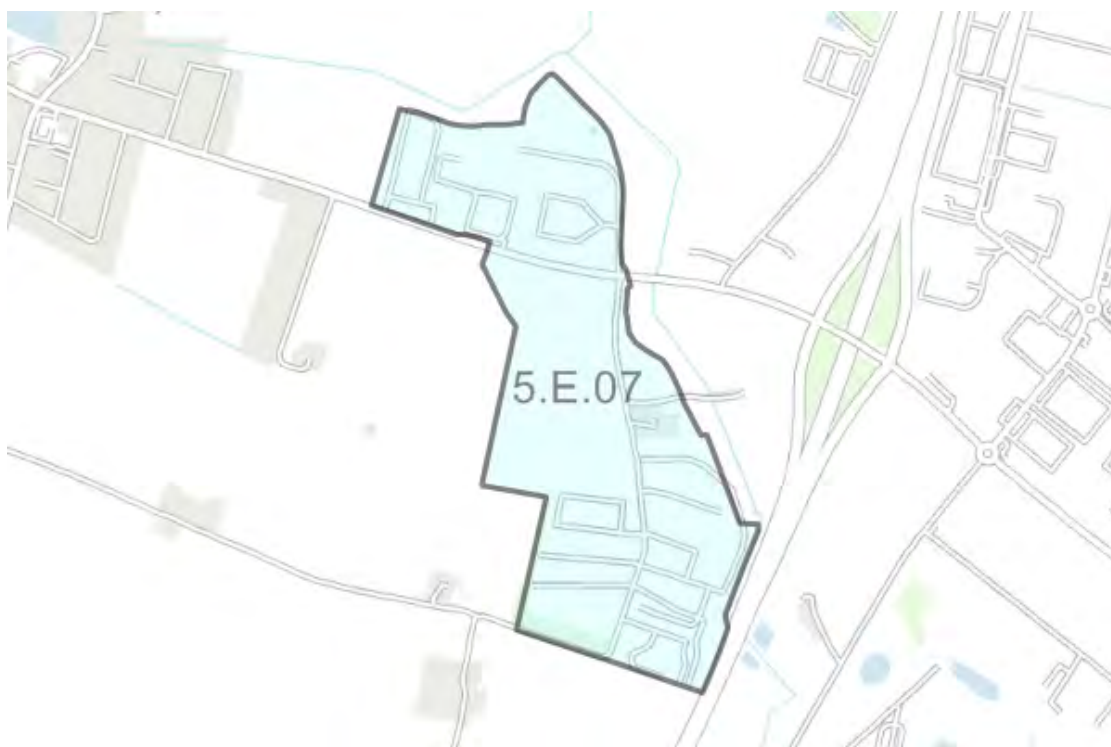
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 5.E.07 - Erhvervsområde mellem Øster Snede og motorvejen



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------



Fremtidig zonestatus. Byzone

#### Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 50%

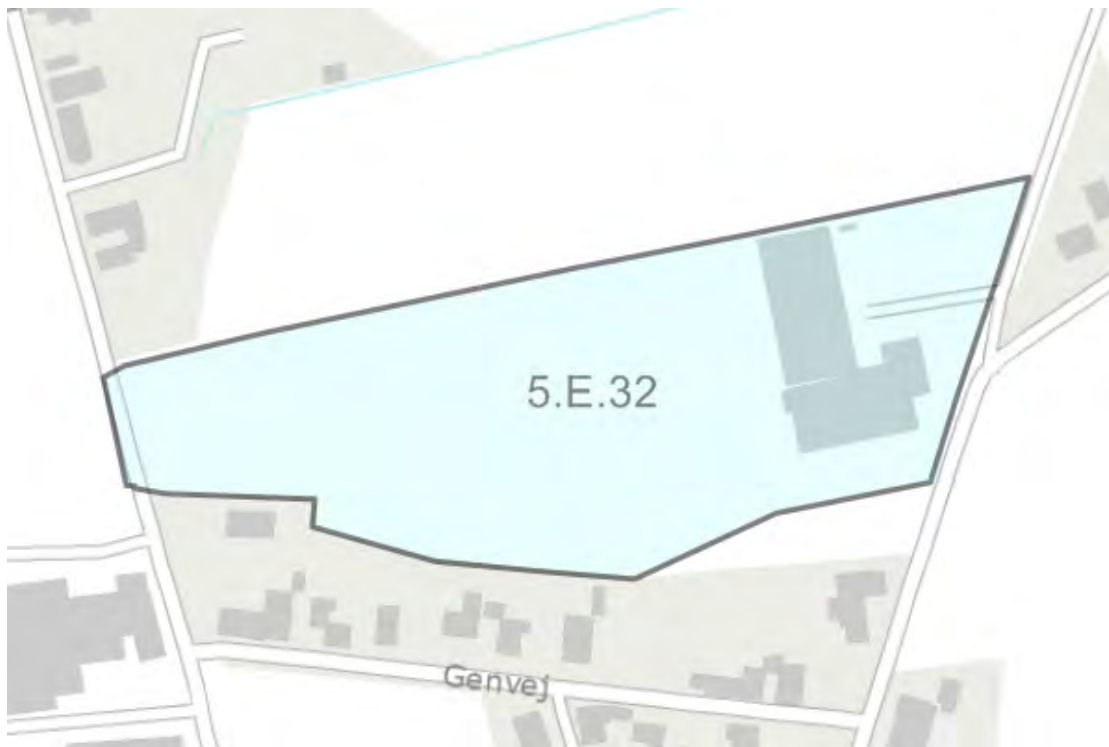
Maximale antal  
etager 3

Maksimal højde 15 m

#### Særlige bestemmelser

Tilbageførsel af areal matr. nr. 1d Øster Snede Sogn og by til landzone.  
Godkendt den 30.01.2013.

## 5.E.32 - Erhvervsområde ved Enggårdsvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 5.O.01 - Øster Snede Kirke



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlig formål

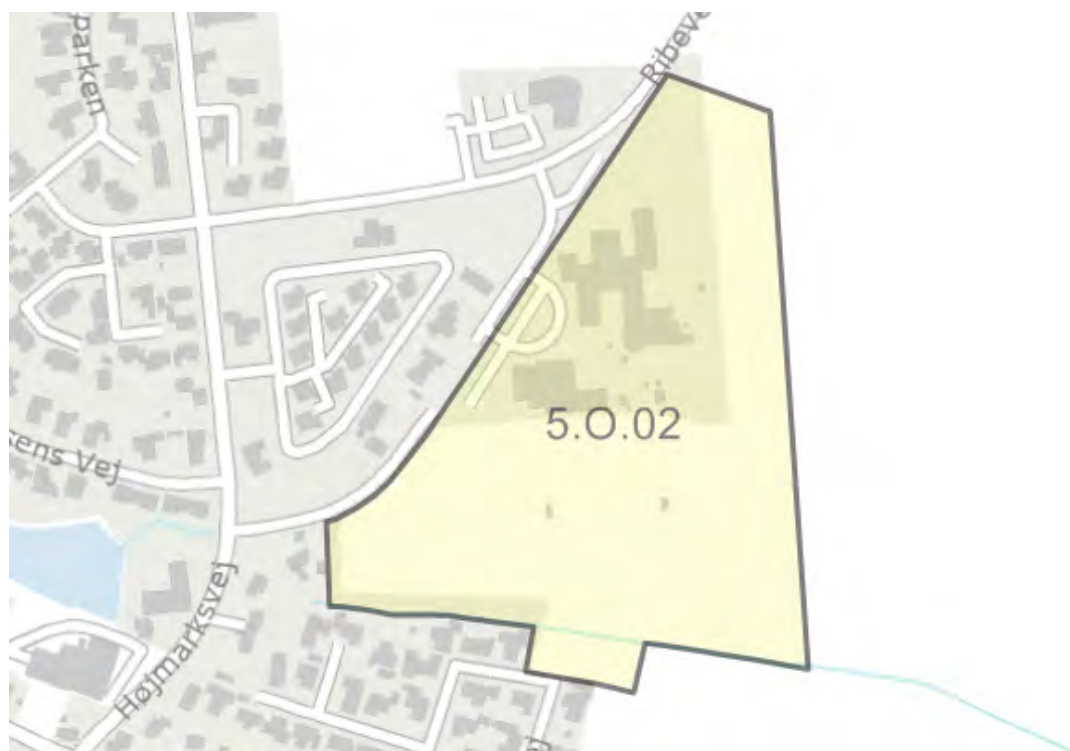
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.O.02 - Øster Snede Skole



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse            Område til offentlige formål

Specifik anvendelse            Uddannelsesinstitutioner

### Zonestatus

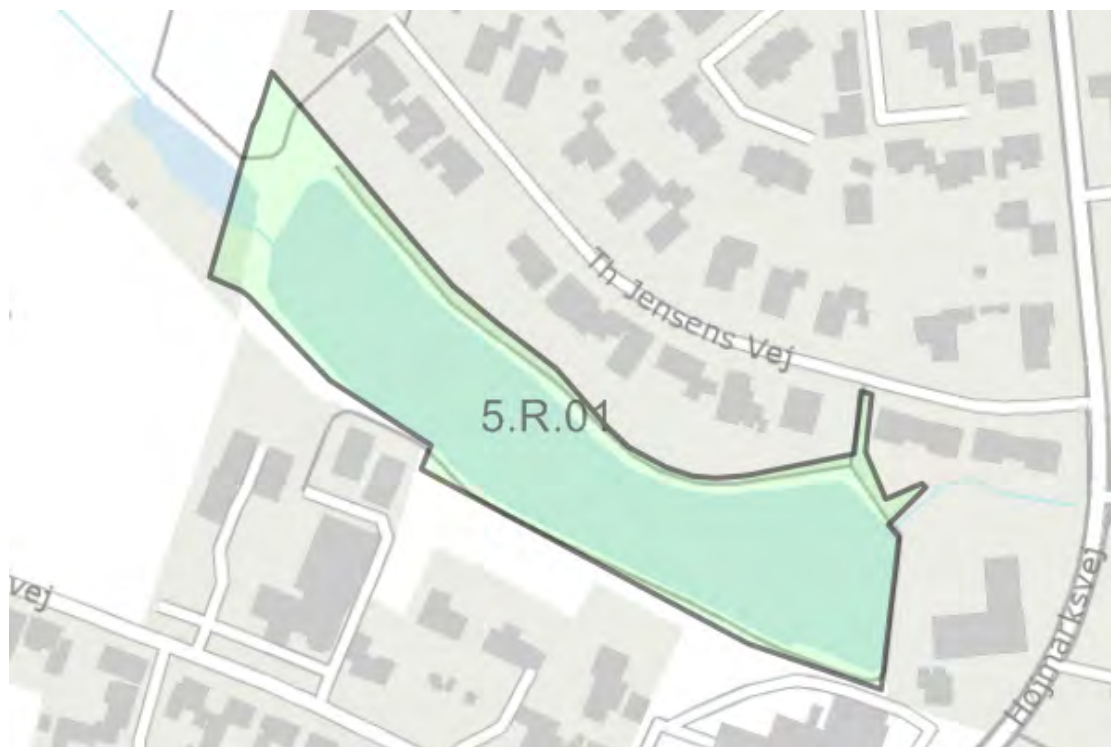
Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.R.01 - Rekreativt område i Øster Snede



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Rekreativt område

Specifik anvendelse        Rekreativt område

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.     Landzone

### Bebyggelse



Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 5.R.26 - Rekreativt område ved Øster Snede Bæk



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

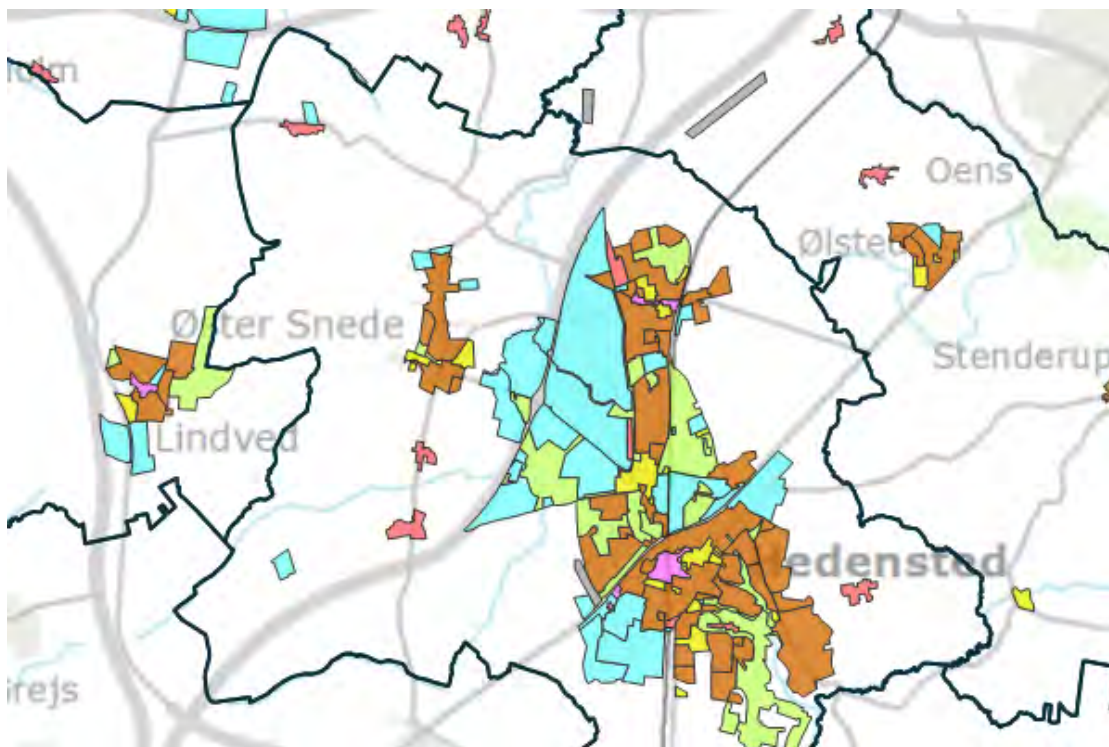
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Landsbyer og det åbne land

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 5.E.01 - Bøgballe



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

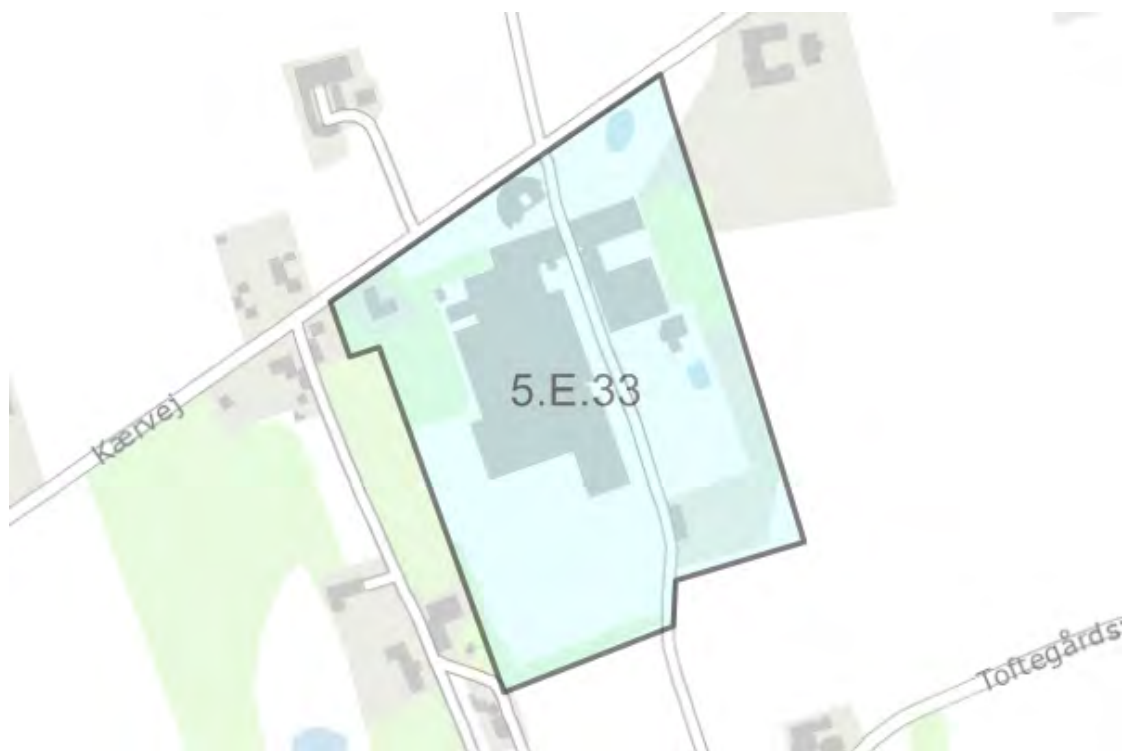
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 5.E.33 - Erhvervsområde ved Kærvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tungere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	14 m
----------------	------

Der kan opstilles siloer med højde op til 20 m.

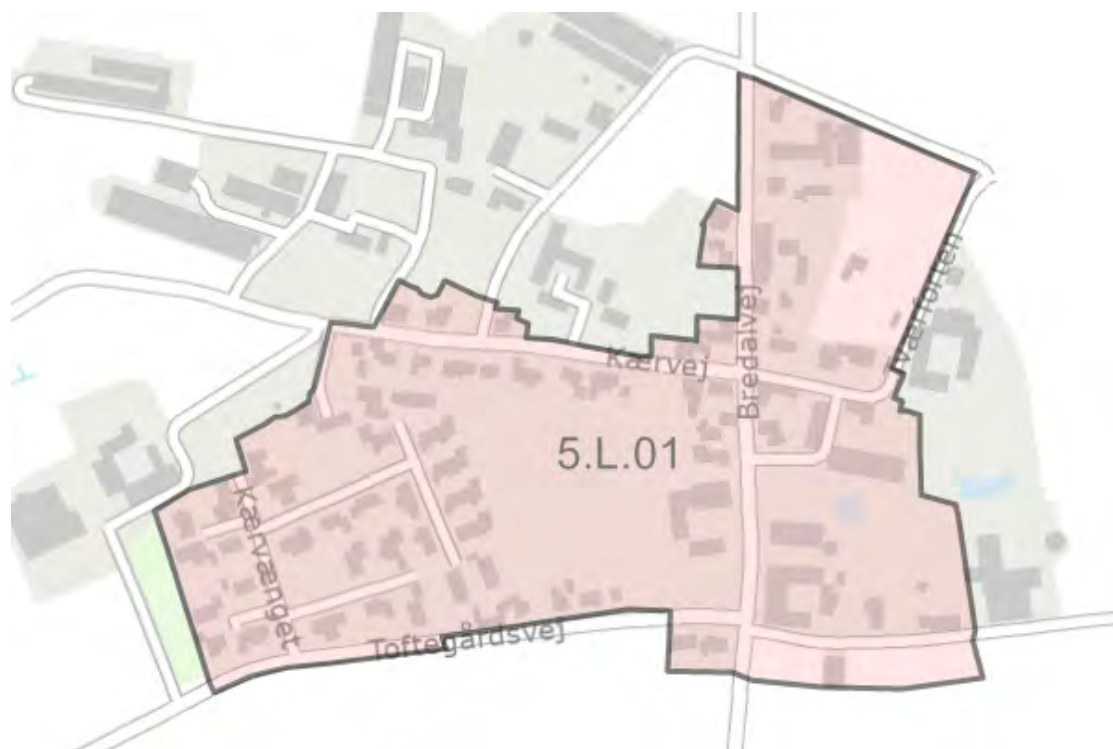
### Miljø

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand- og drikkevandsinteresser.

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 5.L.01 - Gl. Sole



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone



## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

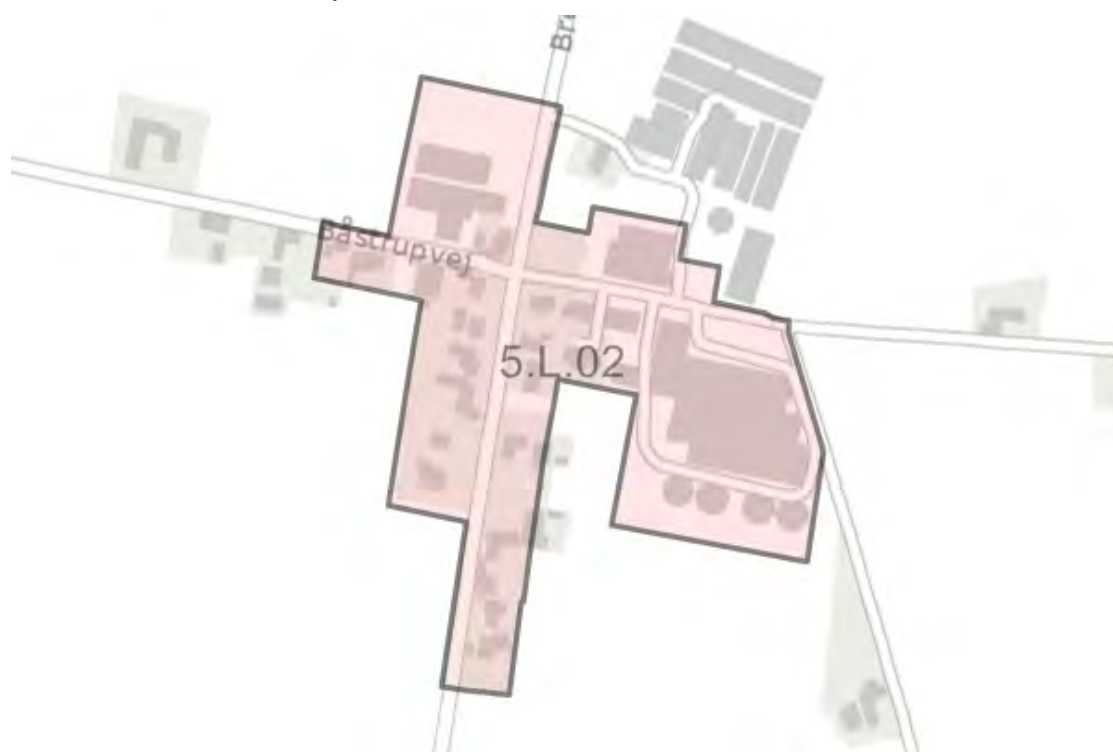
## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## Særlige bestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til landsbyens kulturhistoriske træk indenfor det udpegede kulturmiljø.

## 5.L.02 - Båstrup



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

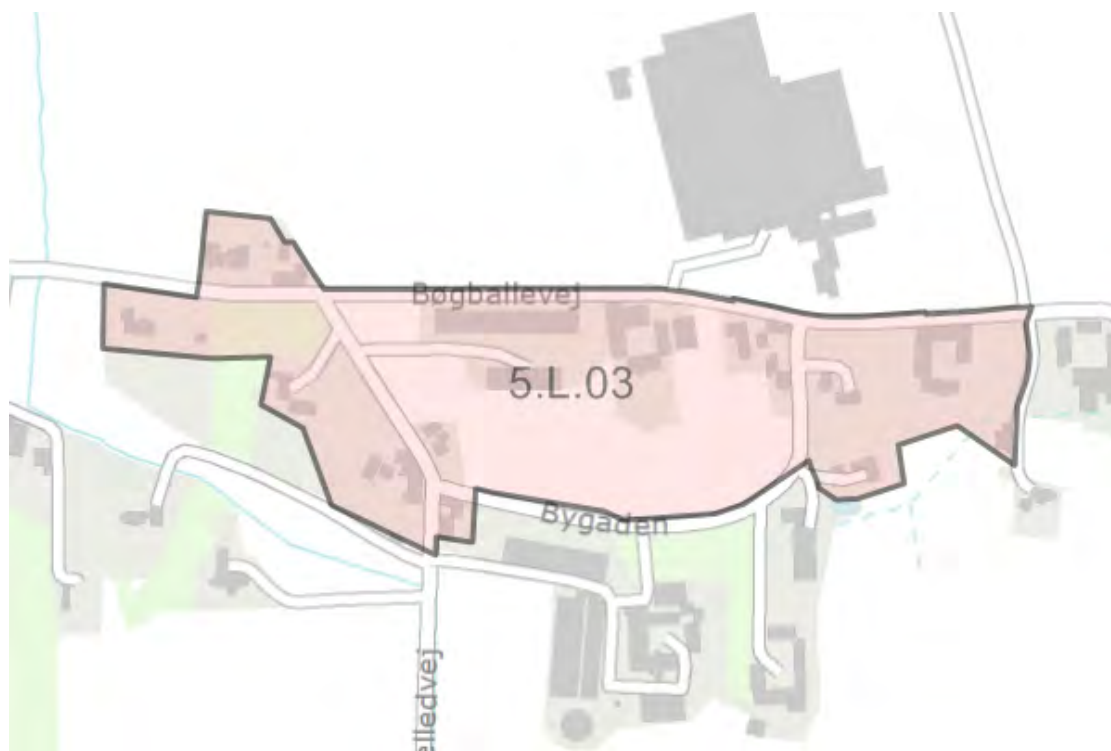
Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 5.L.03 - Bøgballe



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

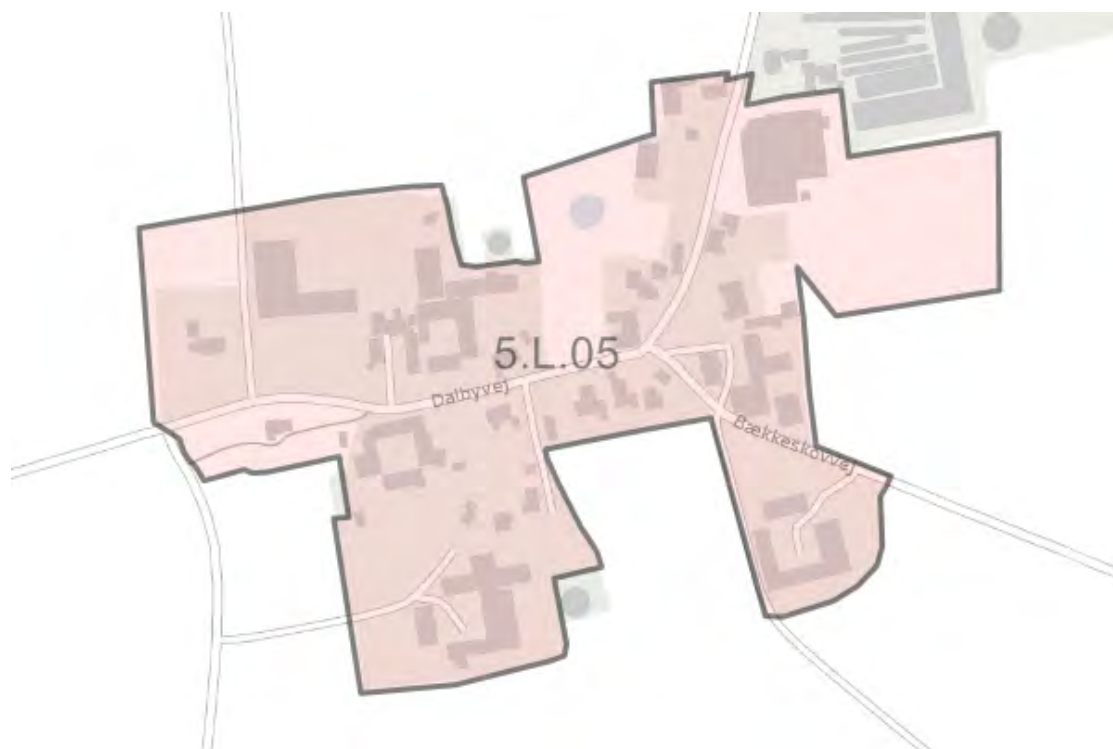
Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmaterialer, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 5.L.05 - St. Dalby



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 6. Uldum - Rask Mølle

Plandistrikt Uldum - Rask Mølle består af disse to lokalbyer og 5 afgrænset landsbyer - Flemming, Havrum, Hornborg, Hvirring og Kalhave. I området ligger det store naturområde Uldum Kær, som er et af de store mose- og kærarealer ved Gudenåen.

Hovedfærdselsårene i området består af Landevej 409 og Vestvejen, som skaber god adgang både nord/syd og øst/vest.



### Hvad er en kommuneplanramme?

Rammerne fastlægger det overordnede indhold af lokalplaner, det vil sige bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser for fremtidig bebyggelse som f.eks. højde, etageantal og bebyggelsesprocent. Ifølge planloven kan der ikke lokalplanlægges for områder, der ikke er opstillet rammer for i kommuneplanen. Derfor skal kommunen fastsætte rammer for alle de områder, hvor der er en forventning om at lave lokalplaner i kommuneplanperioden (2017-2029). Byrådet kan ændre rammerne gennem et tillæg til kommuneplanen.

Rammerne danner også baggrund for kommunens behandling af bygge- og udstykningssager i områder, der ikke er lokalplanlagte. Byrådet kan med baggrund i planlovens § 12, stk. 3, modsætte sig, at der bliver opført bebyggelse eller ændret anvendelse for arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, hvis bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

På kortet ses de områder, hvor der er kommuneplanrammer. Klik på kortet eller på listen i venstre side af skærmen for at se kommuneplanrammerne for det enkelte område.

#### Info

Læs mere om:

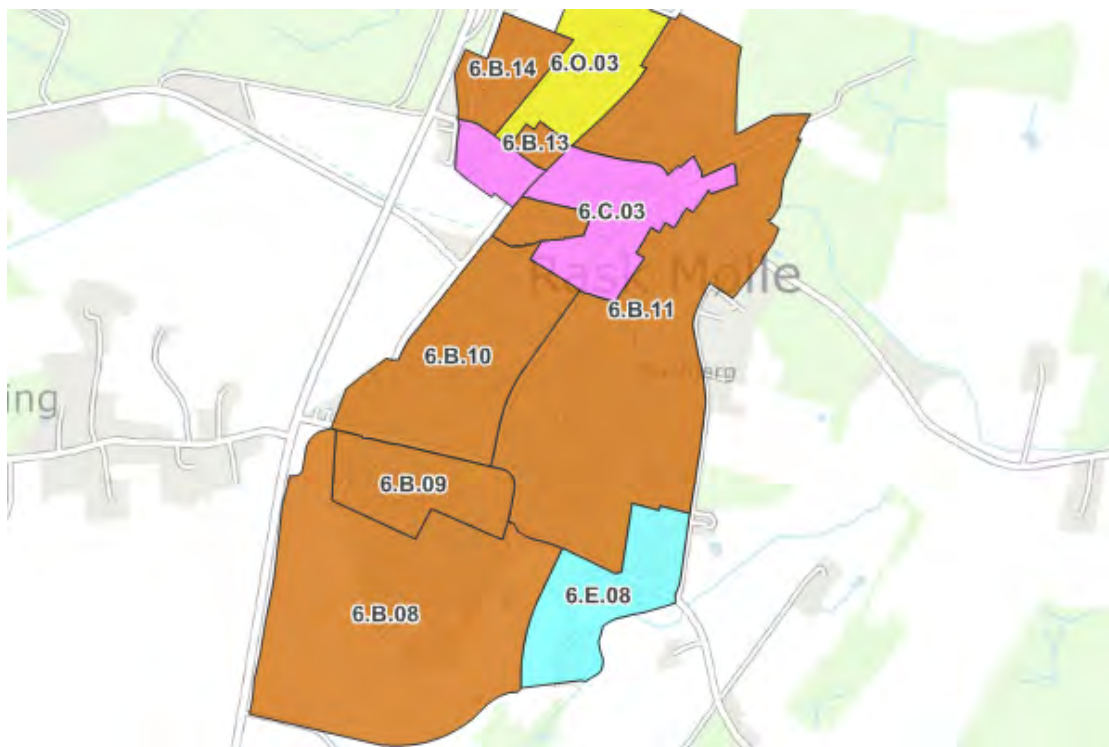
- Centerbyerne [her](#).
- Bosætning og byudvikling [her](#).



- Retningslinjerne for byudvikling [her](#).
- Helhedsplaner, bydelsplaner, landsbyskateloger med videre på kommunens hjemmeside [her](#).

## Rask Mølle

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 6.B.08 - Stenkærgård



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 6.B.09 - Lupinvej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres institutioner og kollektive anlæg til områdets daglige forsyning.

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

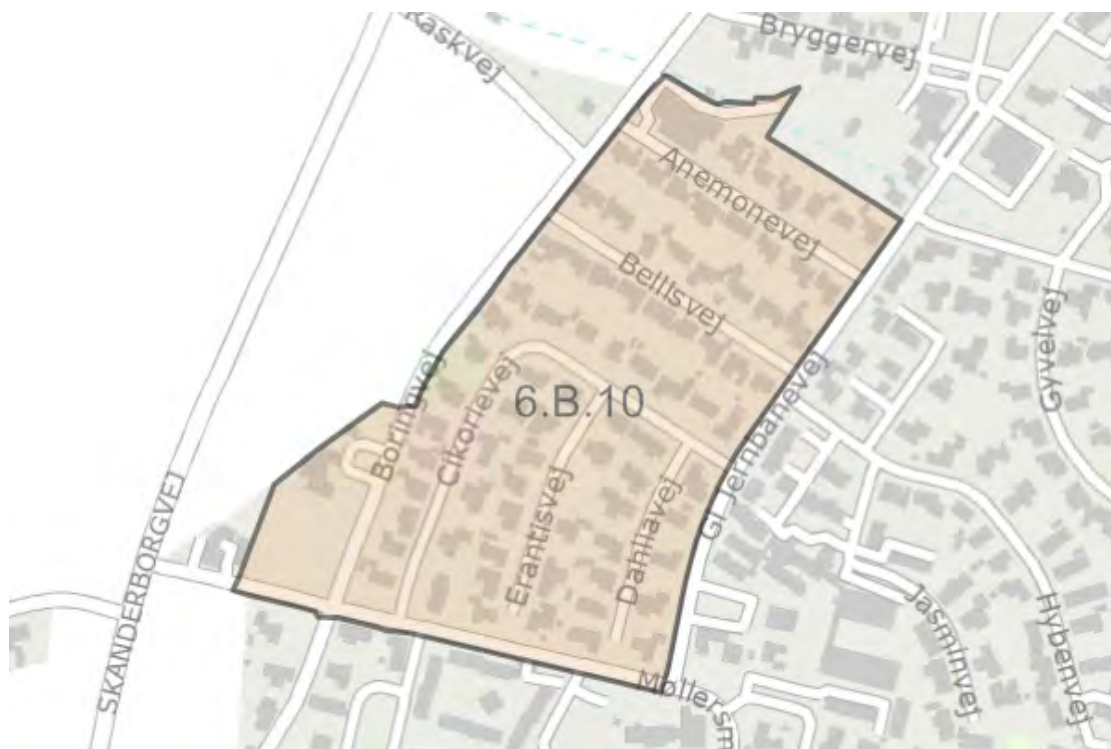
Bebyggelse	
------------	--

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

## 6.B.10 - Blomsterkvarteret



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 6.B.11 - Buskkvarteret



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Zonestatus

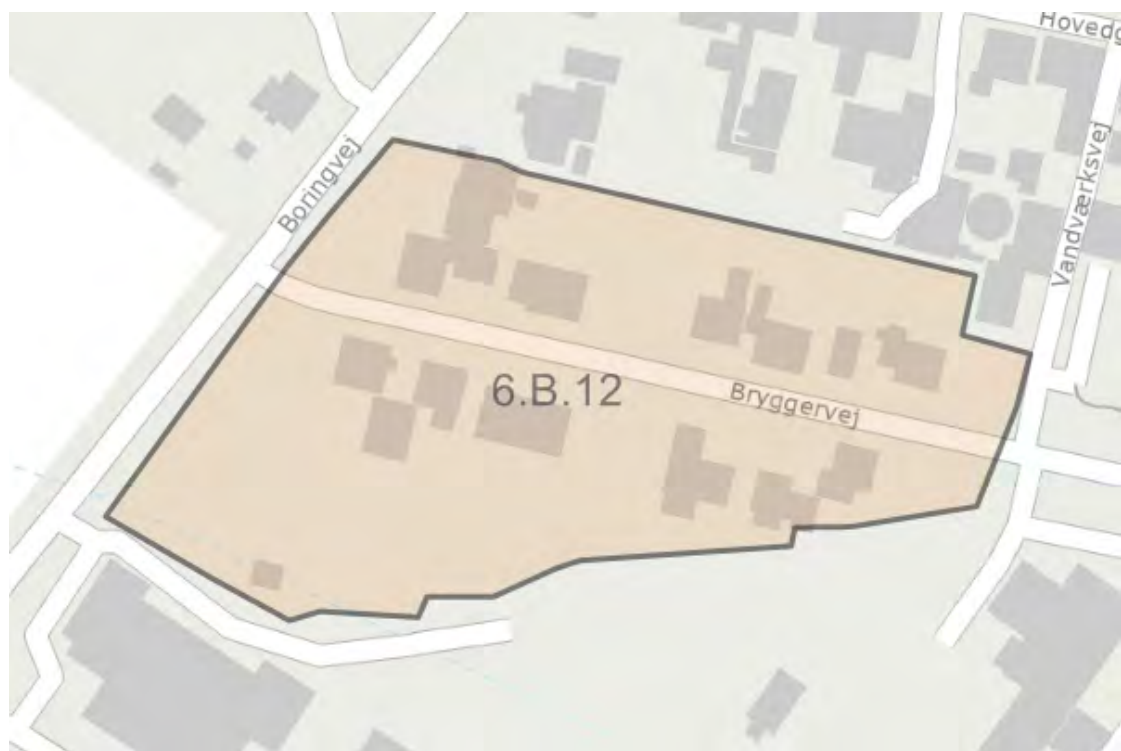
Nuværende  
zonestatus                    Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.      Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 6.B.12 - Bryggervej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 6.B.13 - Honumvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 6.B.14 - Skovbrynet



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

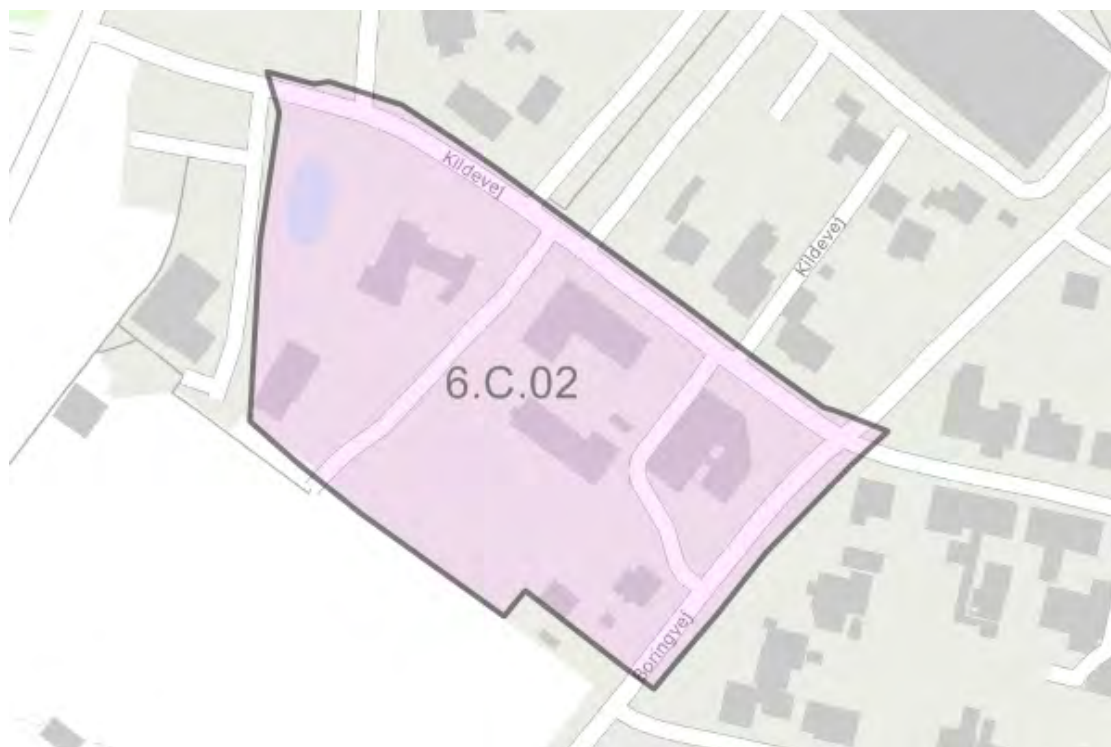
Fremtidig zonestatus.      Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 6.C.02 - Rask Mølle midtby vest



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Område til butiksformål

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarerbutikker på op til 1200 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på op til 500 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Rask Mølle (både nybyggeri og omdannelse) er 900 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

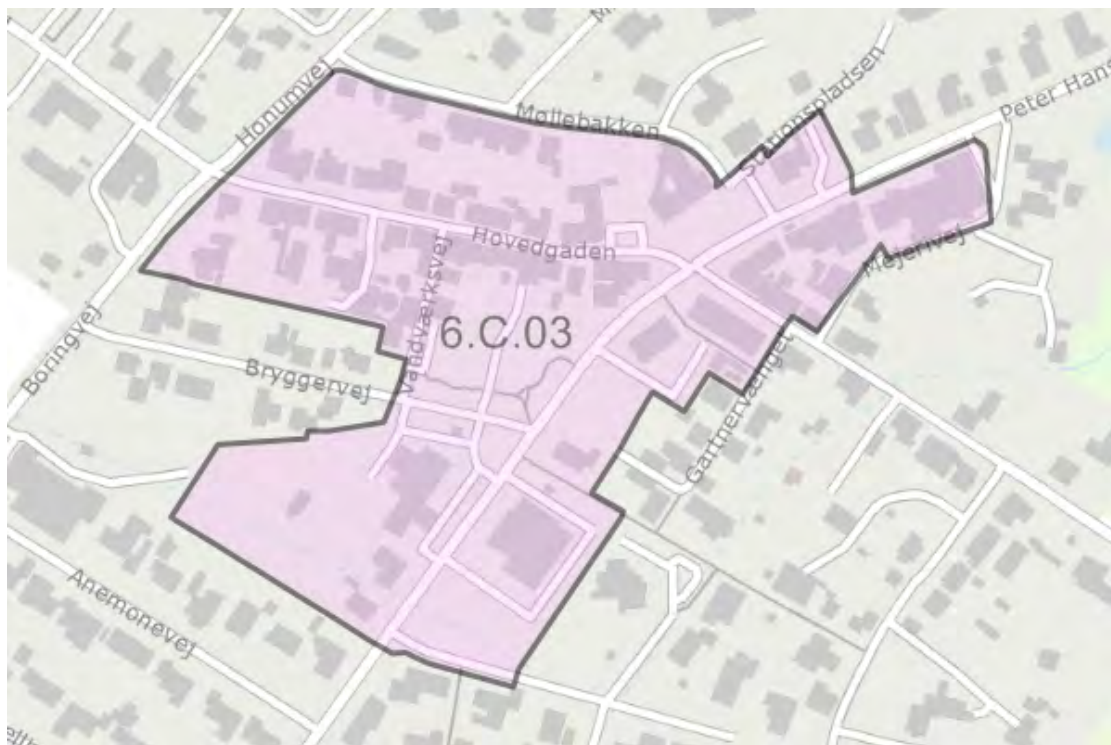
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

## 6.C.03 - Rask Mølle midtby



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Centerområde

Specifik anvendelse      Område til butiksformål

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarerbutikker på op til 1200 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på op til 500 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Rask Mølle (både nybyggeri og omdannelse) er 900 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	110%
-----------------------------	------

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

## 6.E.08 - Møllersmindevej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

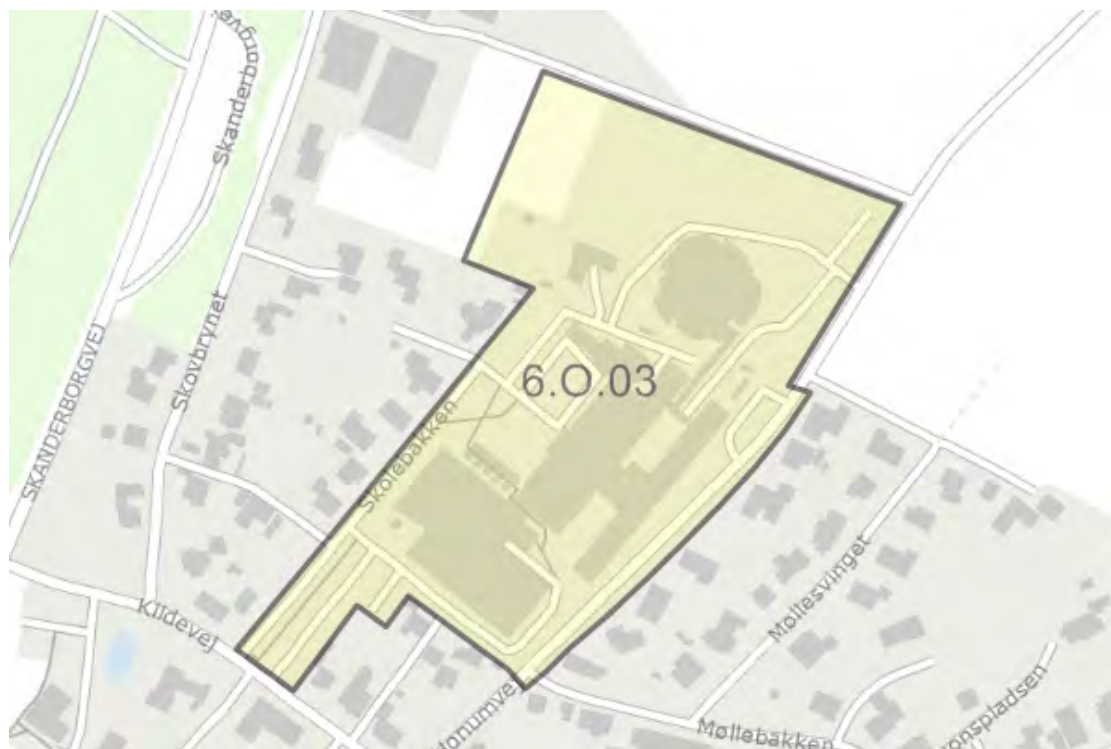
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 6.O.03 - Rask Mølle Skole



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse            Område til offentlige formål

Specifik anvendelse           Område til offentlig formål

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

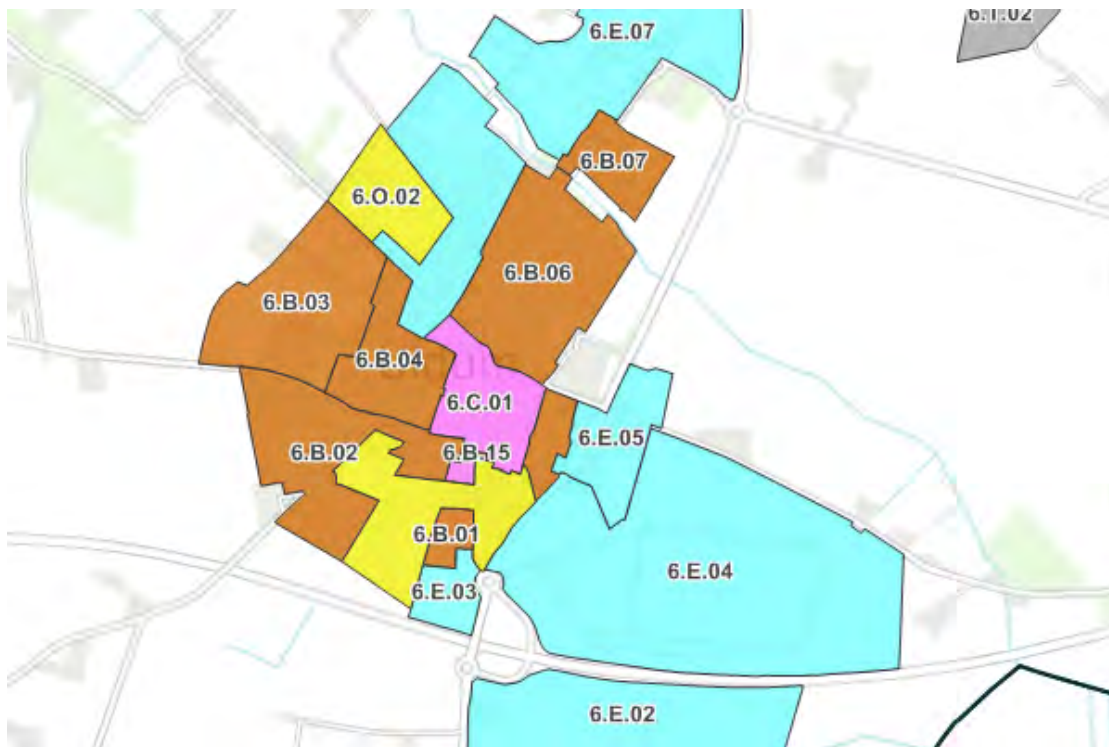
### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.



# Uldum

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

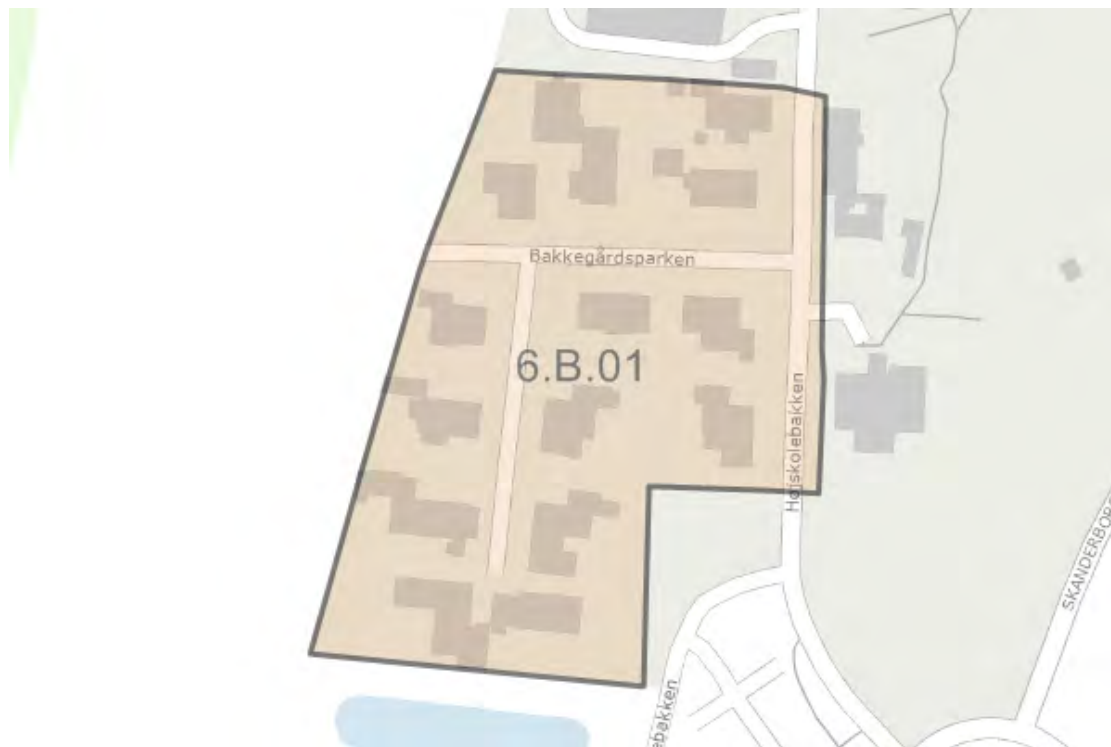
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 6.B.01 - Bakkegårdsparken



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 6.B.02 - Hvilehøjgård



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Zonestatus

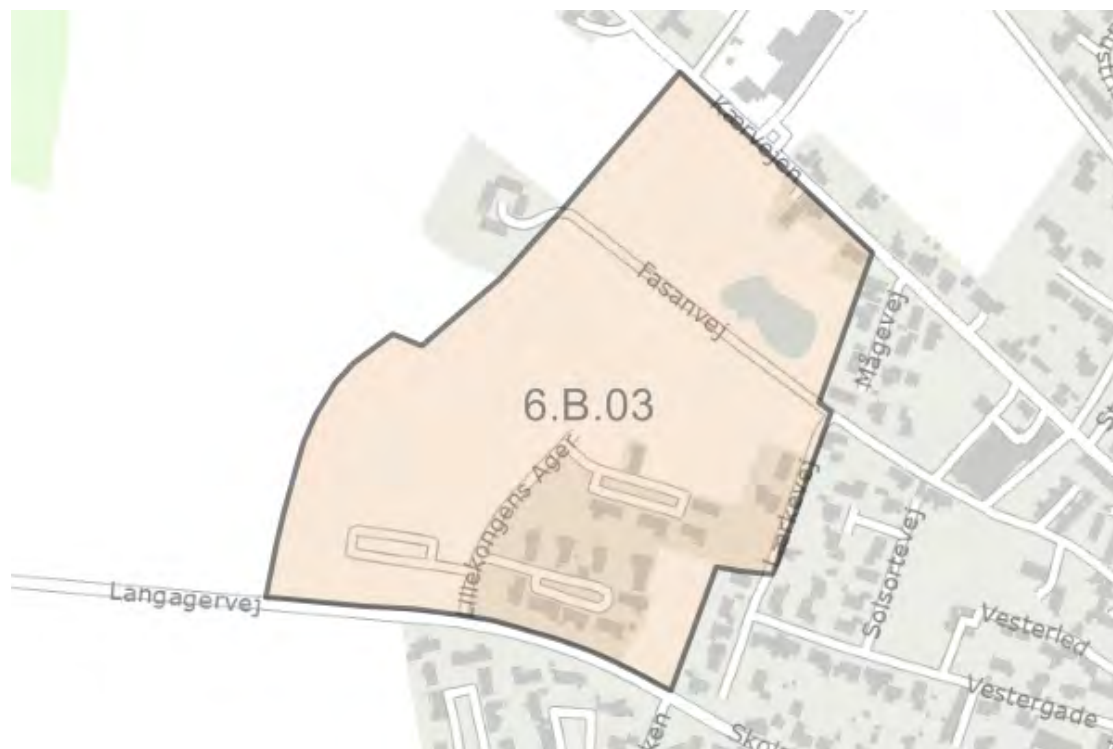
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 6.B.03 - Lillekongens Ager



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

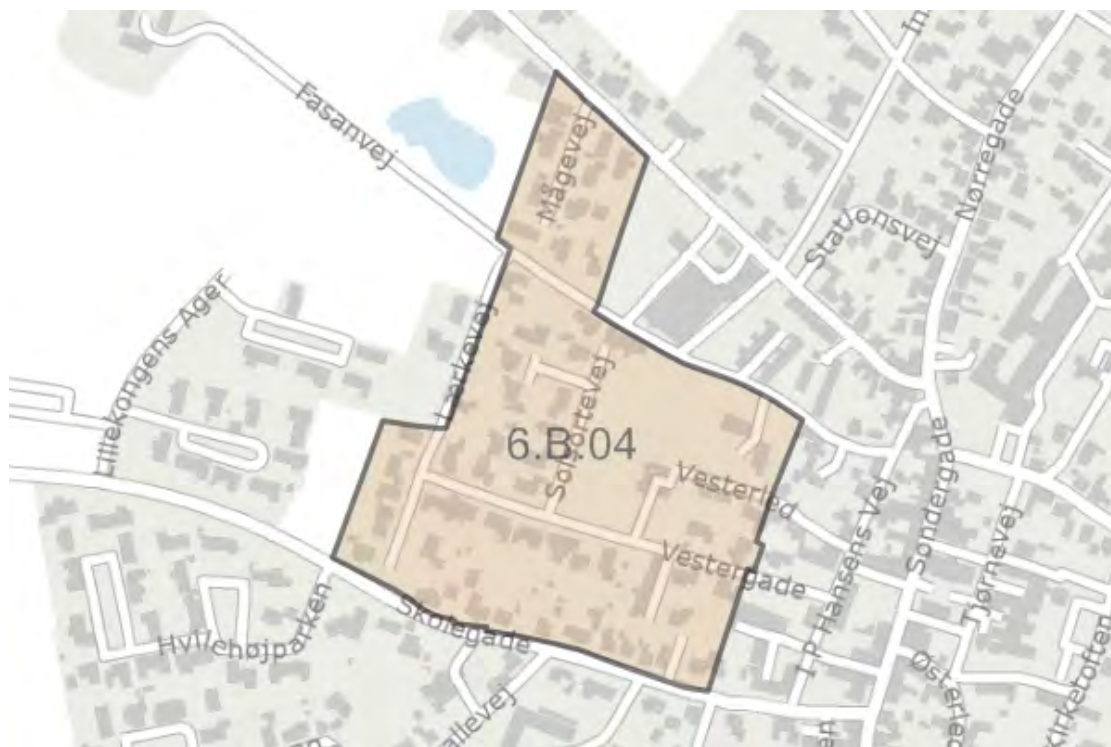
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 6.B.04 - Vestergade



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

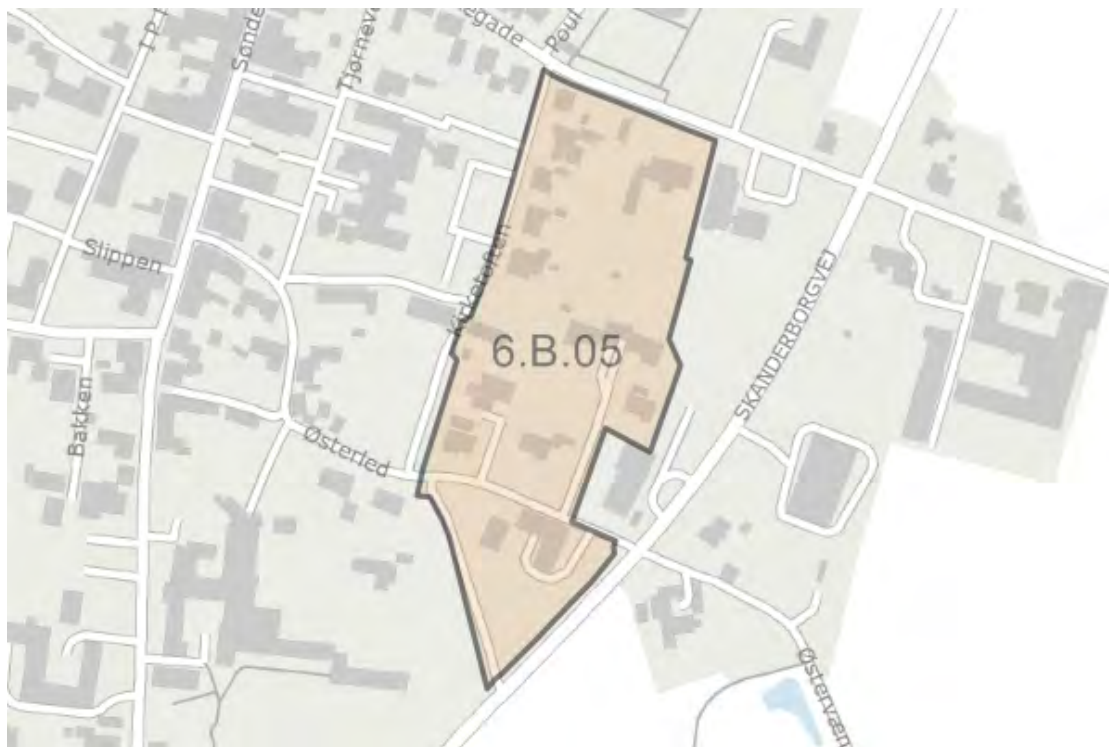
Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 6.B.05 - Kirkegade



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.      Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 6.B.06 - Åparken



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 6.B.07 - Åbrinken



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

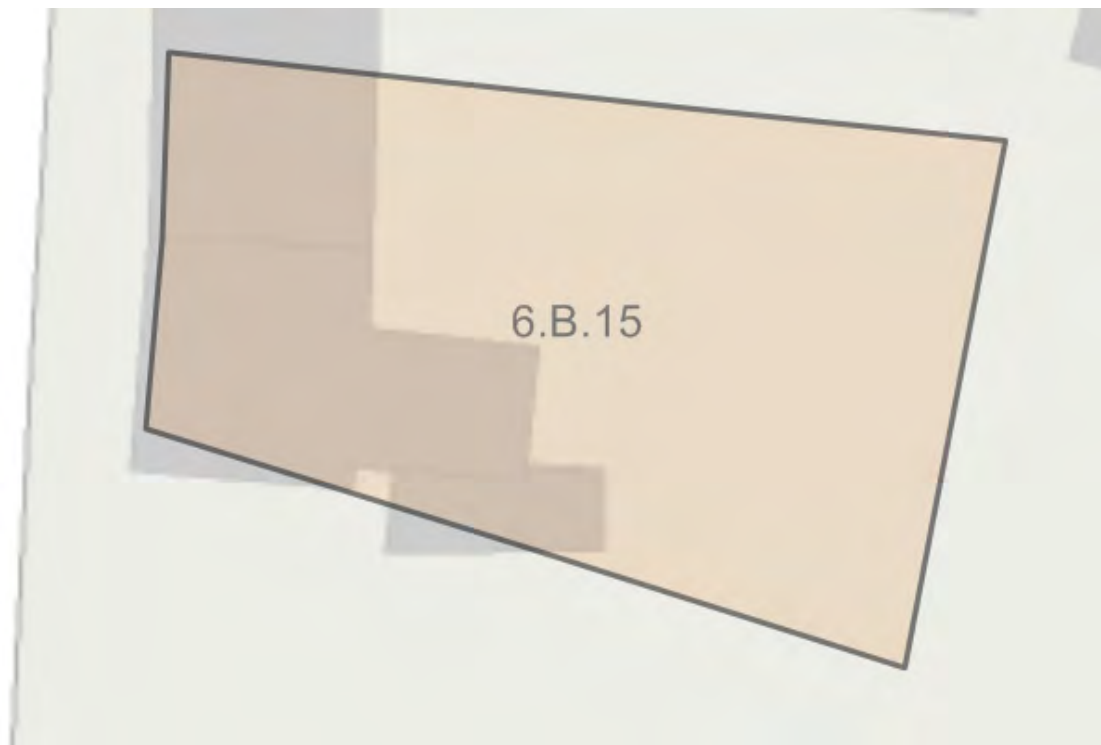
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 6.B.15 - Boligområde ved Højskolebakken



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

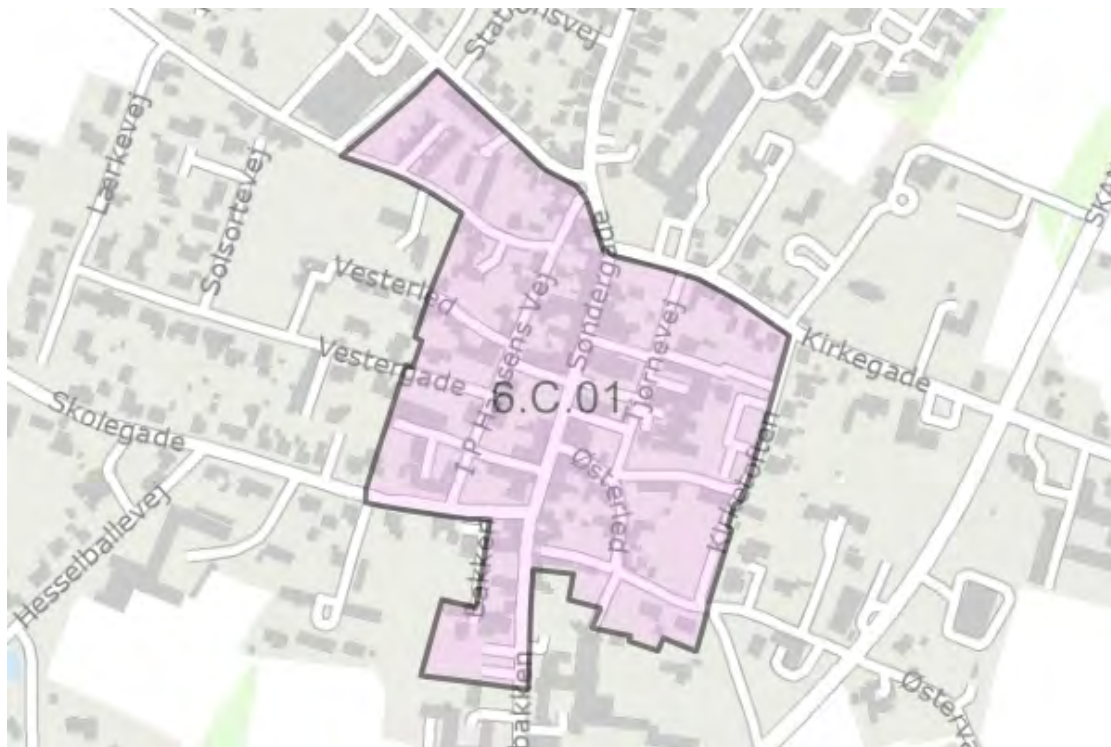
Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	80%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 6.C.01 - Uldum Midtby



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Centerområde

Specifik anvendelse        Område til butiksformål

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarerbutikker på op til 1200 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på op til 500 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Uldum (både nybyggeri og omdannelse) er 1800 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

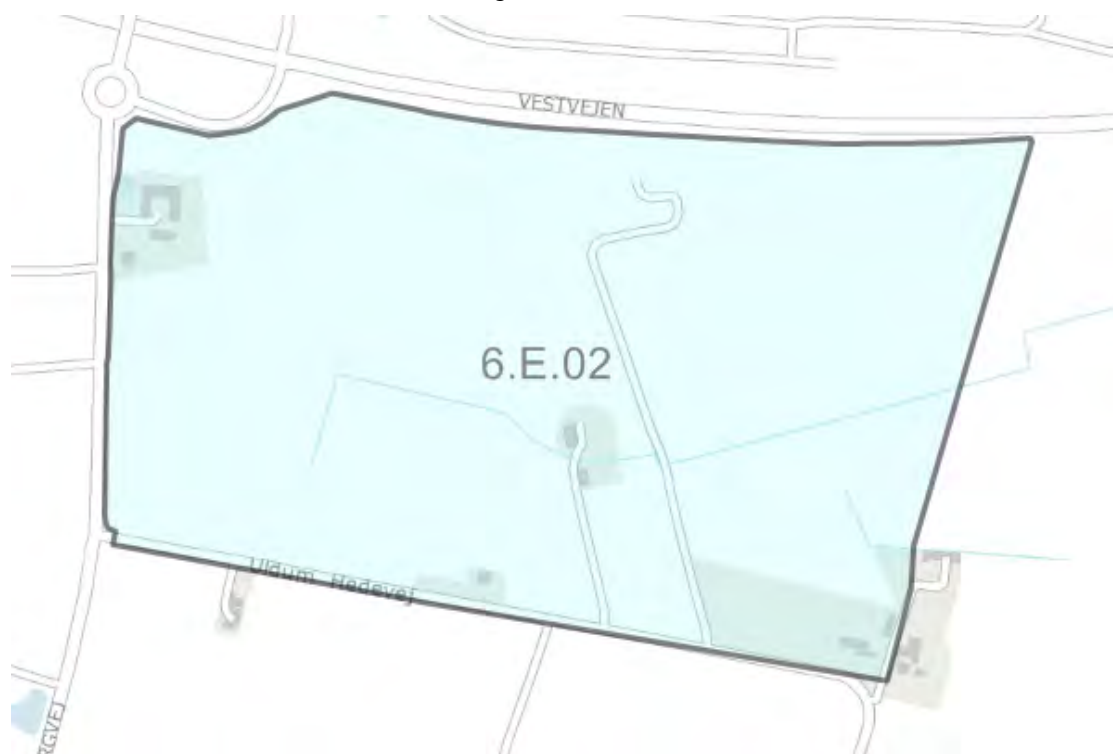
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	110%
-----------------------------	------

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

## 6.E.02 - Uldum Hedevej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tungere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

Udbygningen skal ske fra sydvest mod nordøst. I lokalplanlægningen skal indarbejdes forholdsregler som til imødegåelse af klimaforandringer.

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand. Der skal i lokalplanlægningen redegøres for grundvands- og drikkevandsinteresser.

## 6.E.03 - Højskolebakken



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

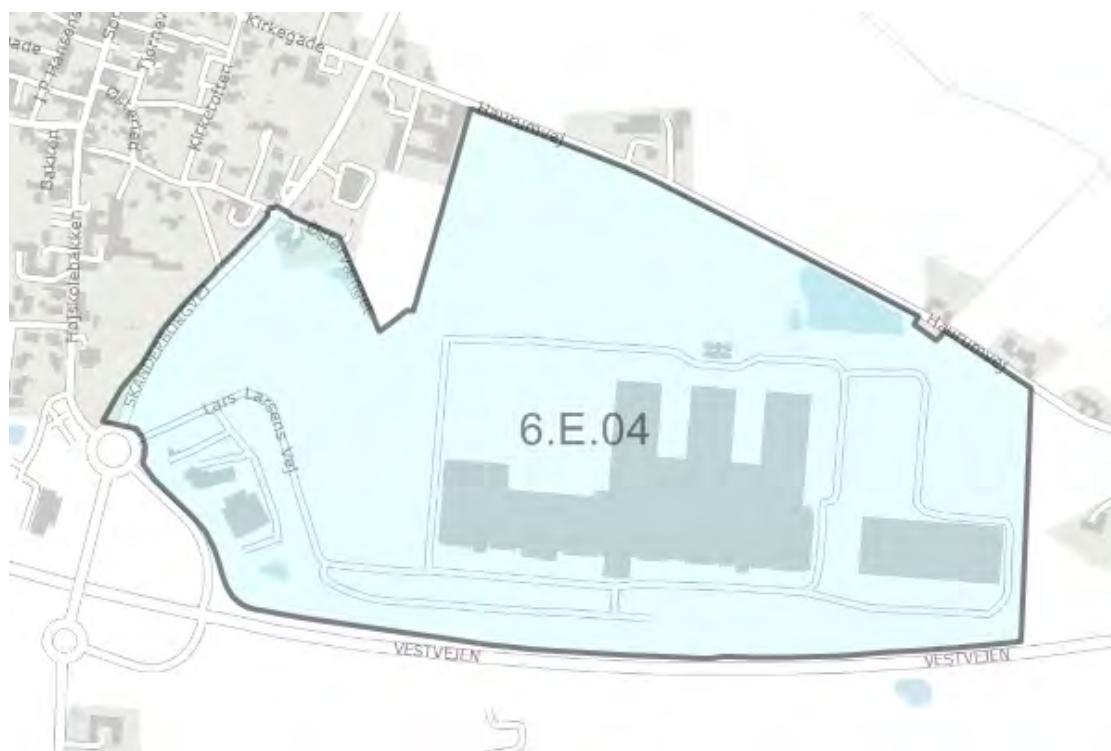
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 6.E.04 - Erhvervsområde ved Jysk



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

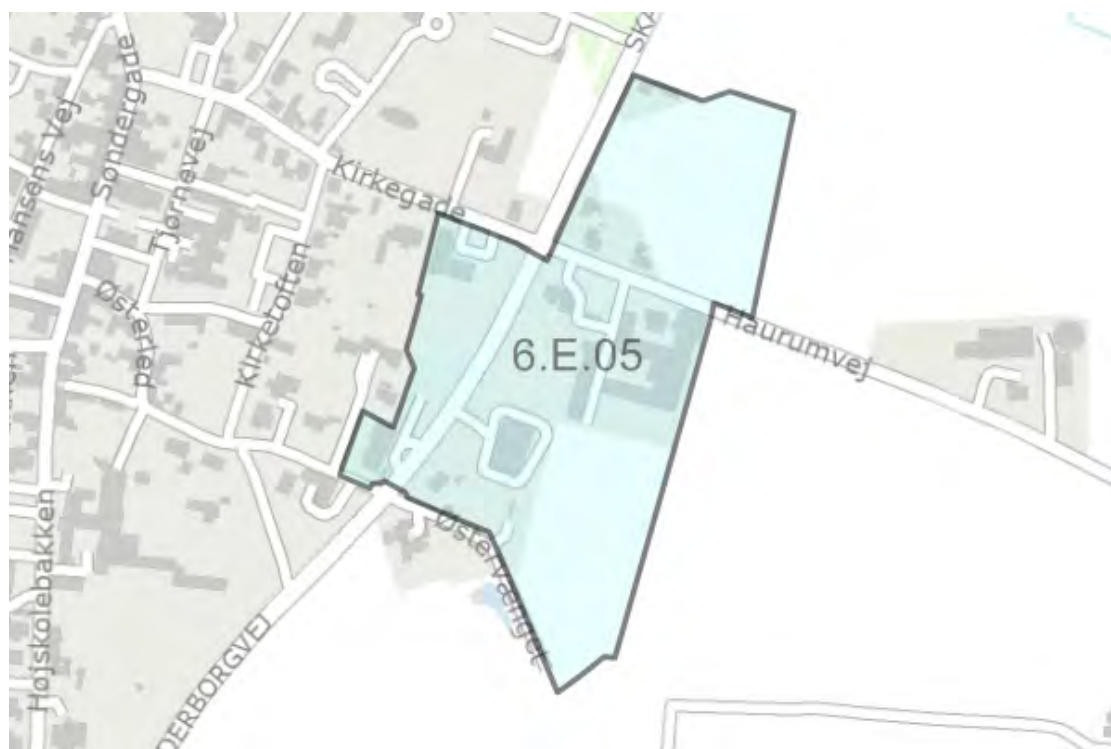
Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	45 m
----------------	------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 6.E.05 - Haurumvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

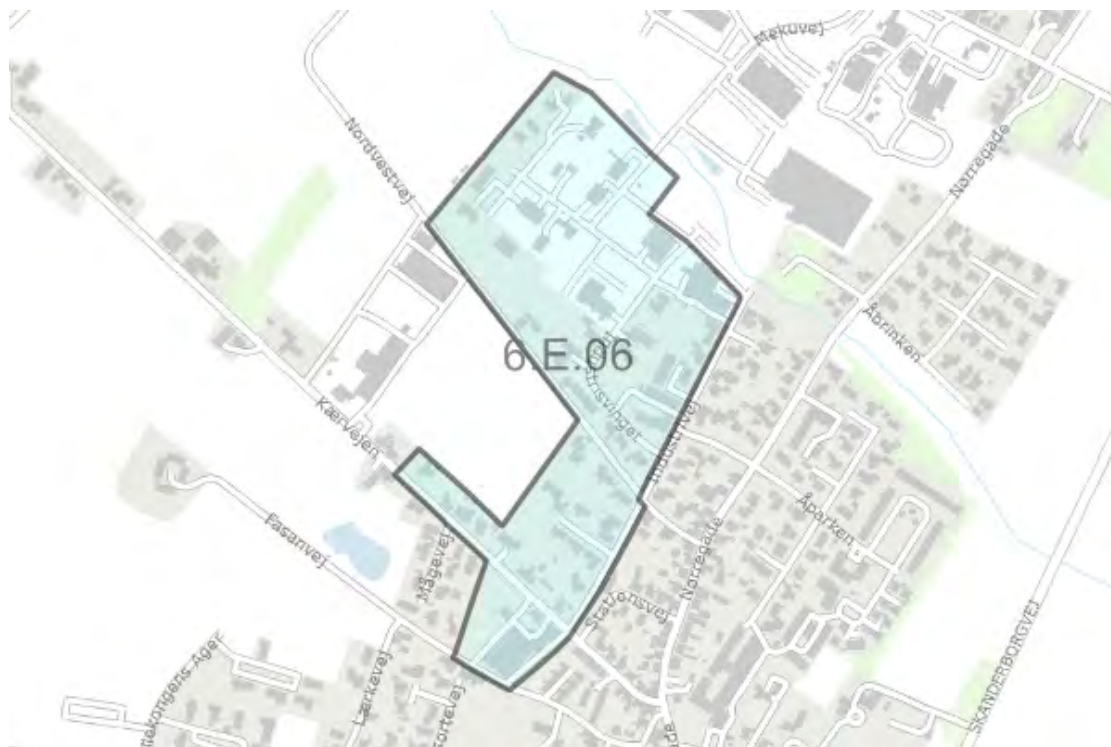
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 6.E.06 - Industrisvinget



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse            Erhvervsområde

Specifik anvendelse           Tungere industri

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 6.E.07 - Mekuvej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Erhvervsområde

Specifik anvendelse       Tungere industri

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

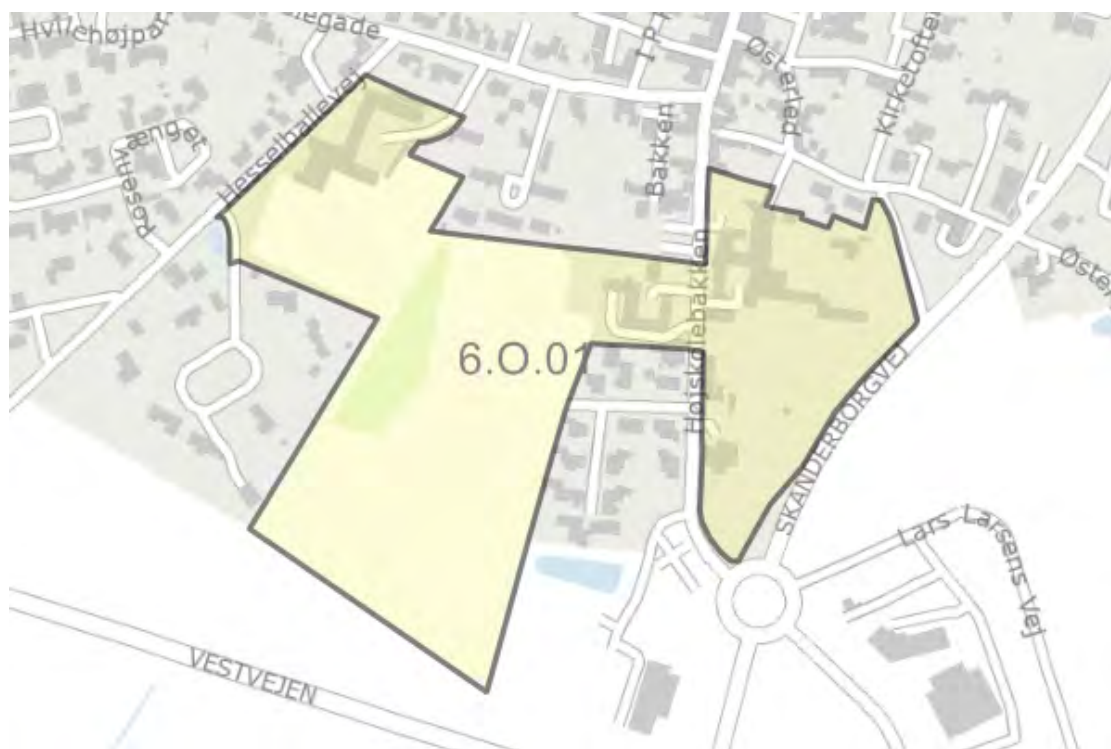
Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 6.O.01 - Skolerne i Uldum



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Område til offentlige formål

Specifik anvendelse              Uddannelsesinstitutioner

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	30%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 6.O.02 - Idrætsanlæg, Uldum



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse            Område til offentlige formål

Specifik anvendelse           Område til offentlig formål

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

### Bebyggelse

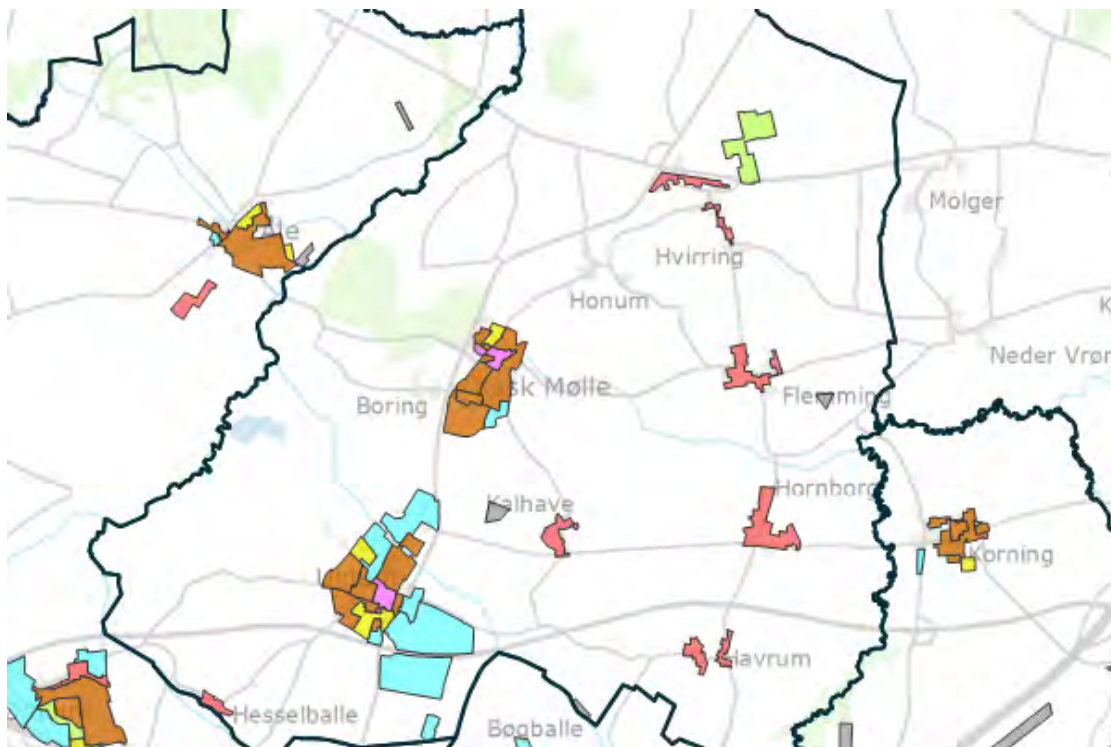
Maksimal bebyggelsesprocent	30%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## Landsbyer og det åbne land

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 6.E.01 - Heden Uldum



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tungere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 6.L.01 - Hvirring Nord



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.



## 6.L.02 - Hvirring



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## 6.L.03 - Flemming



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

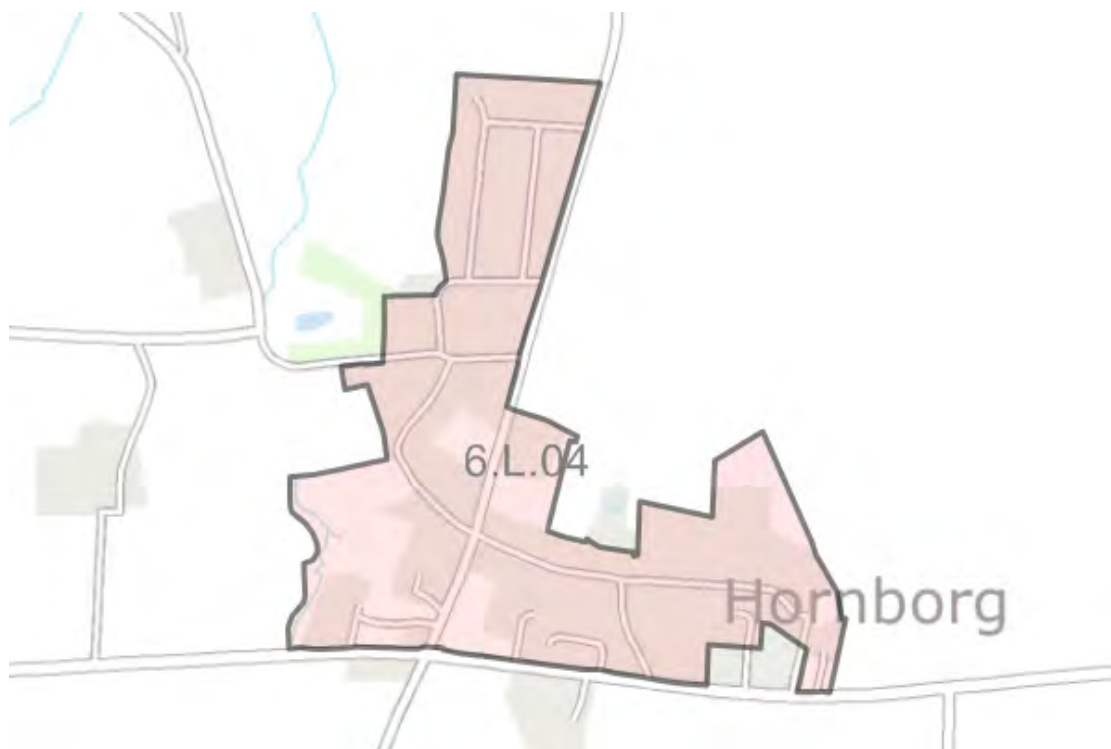
Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet udviklingsplan, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 6.L.04 - Hornborg



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 6.L.05 - Havrum øst



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## Særlige bestemmelser

Byggeri og eventuelle udstykninger langs Haurumvej og Løsningvej skal respektere den eksisterende bebyggelsesstruktur.



## 6.L.06 - Havrum



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal  
bebyggelsesprocent 30%

Maximale antal  
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## Særlige bestemmelser

Det gamle gård- og produktionsmiljø bør bevares enten ved forsat drift eller på sigt til boliger.

## 6.L.07 - Kalhave



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## Særlige bestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til landsbyens kulturhistoriske miljø.

## 6.L.08 - Hesselballe



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver

### Zonestatus

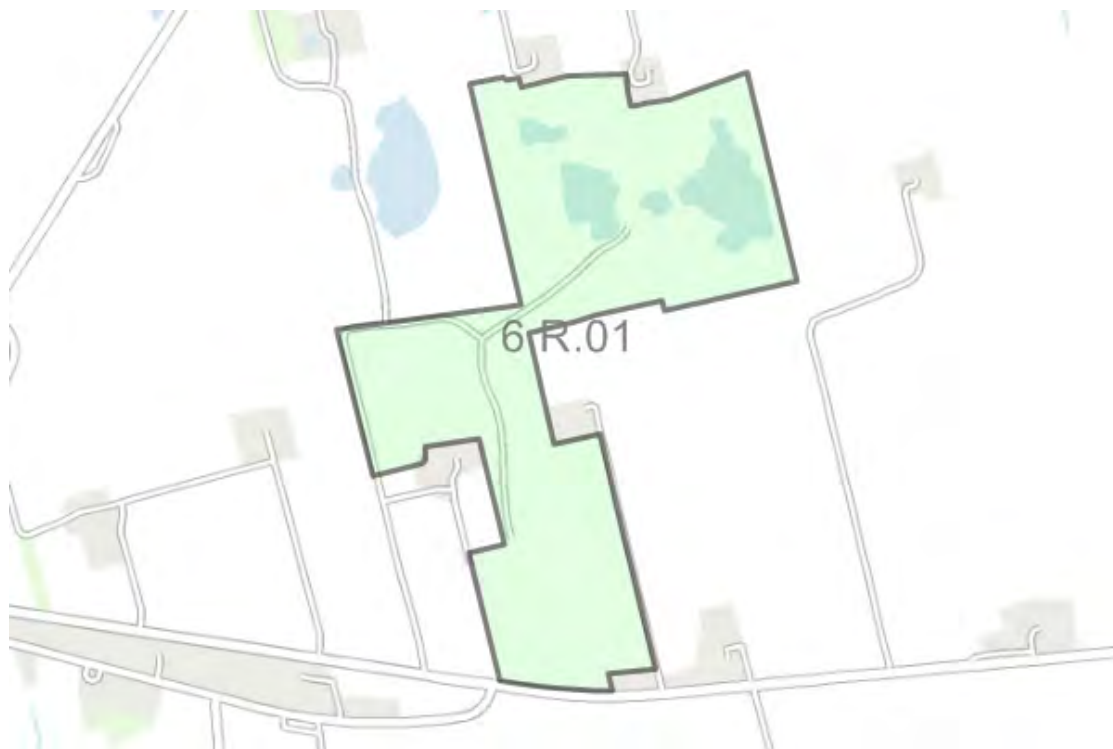
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## 6.R.01 - Rekreativt område ved Hvirring



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt område

Der kan etableres fritidsaktiviteter og et mindre antal overnatningsenheder.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

### Bebyggelse

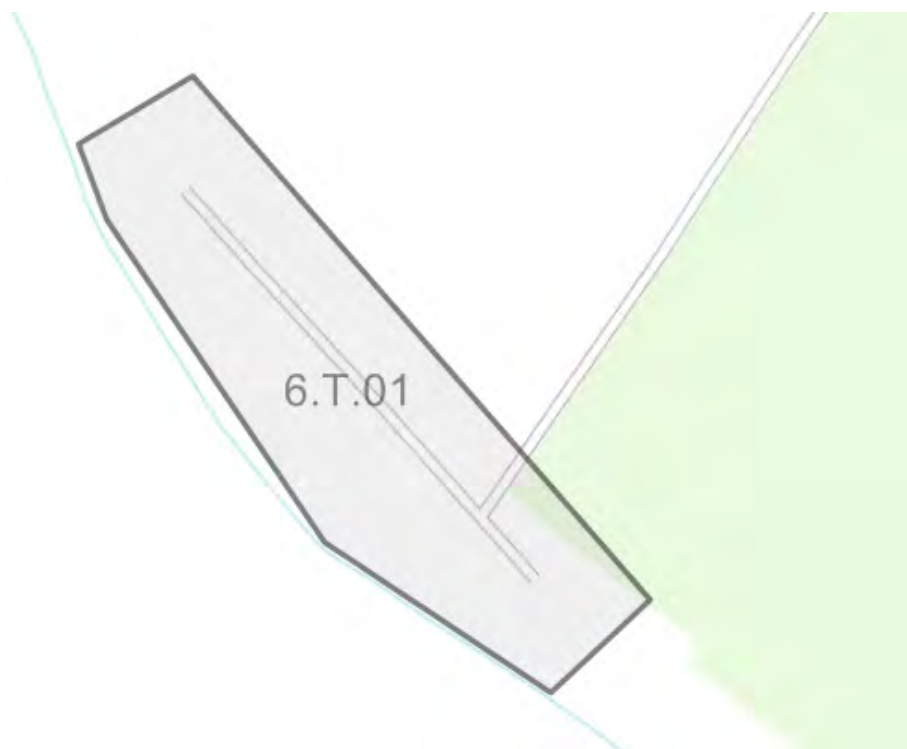
Maksimal bebyggelsesprocent	10%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	1
--------------------------	---

Maksimal højde	5 m
----------------	-----



## 6.T.01 - Vindmølleområde ved Havrum



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølle anlæg
Konkret anvendelse	Vindmølle anlæg

Planlægning af området forudsætter at 2 eksisterende møller på matr. nrne. 3e og 4k, Havrum By, Hornborg nedtages.

### Zonestatus

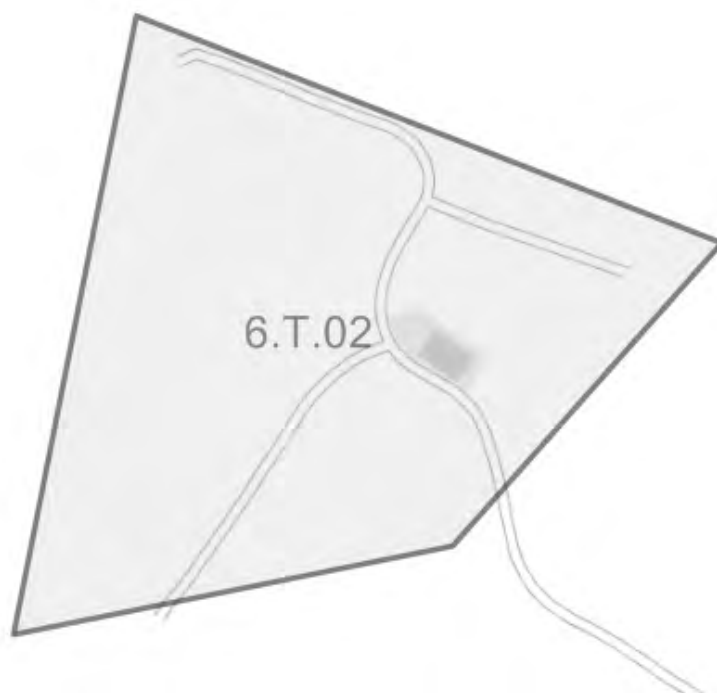
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maximale antal etager	1
Maksimal højde	80 m

Der kan opstilles 2 møller.

## 6.T.02 - Vindmølleområde ved Kalhave



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølle anlæg
Konkret anvendelse	Vindmølle anlæg

Planlægning af området forudsætter at 4 eksisterende møller på matr. nr. 7ad og 7 ag Kalhave By, Hornborg nedtages.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maximale antal  
etager 1

Maksimal højde 80 m

Der kan opstilles 3 møller.

## 6.T.03 - Vindmølleområde ved Flemming



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølle anlæg
Konkret anvendelse	Vindmølle anlæg

Planlægning af området forudsætter at 3 eksisterende møller på matr. nrne. 3e og 4k, Havrum By, Hornborg nedtages.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

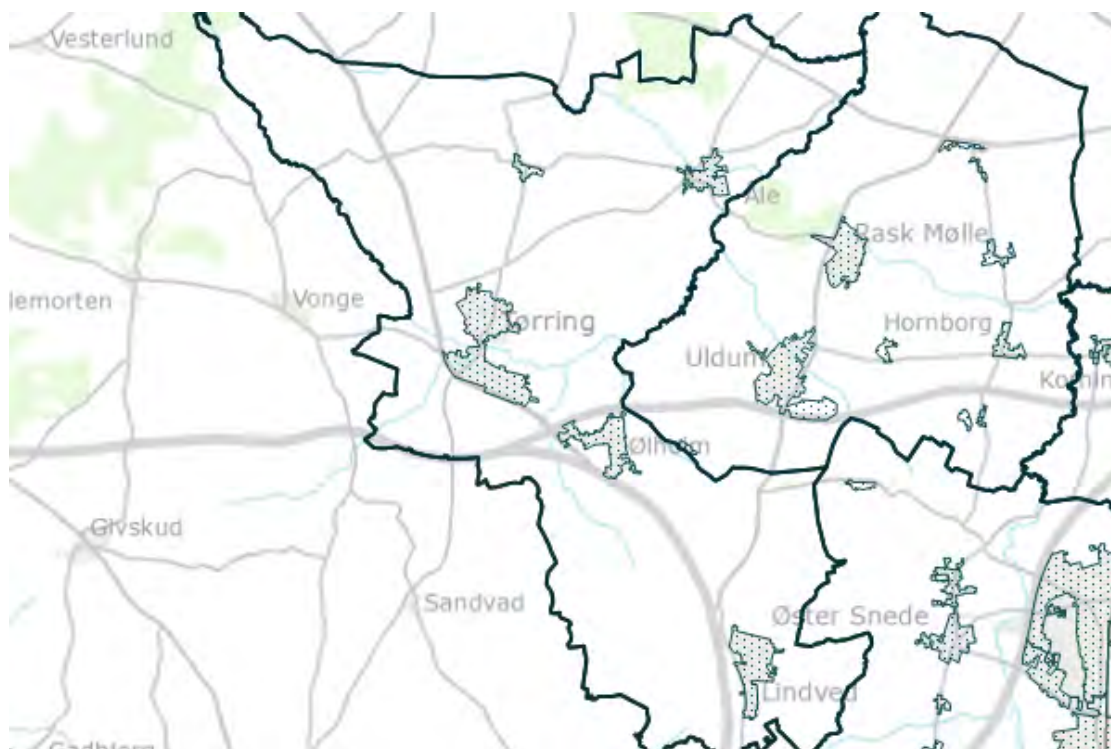
Maximale antal etager	1
Maksimal højde	80 m

Der kan opstilles 3 møller.

## 7. Tørring - Lindved

Plandistrikt Tørring - Lindved består af centerbyen Tørring, lokalbyerne Lindved, Ølholm og Åle samt landsbyen Hjortsvang. Områdets særlige natur og landskabskvaliteter består blandt andet af Gudenåen, der løber gennem området, og det store kærrområde mellem Uldum, Åle, Ølholm og Tørring.

Hovedfærdselsårene i området består af den midtjyske motorvej, vestvejen og landevejen A13, der skaber god adgang både nord/syd og øst/vest i en regional og national kontekst.



### Hvad er en kommuneplanramme?

Rammerne fastlægger det overordnede indhold af lokalplaner, det vil sige bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser for fremtidig bebyggelse som f.eks. højde, etageantal og bebyggelsesprocent. Ifølge planloven kan der ikke lokalplanlægges for områder, der ikke er opstillet rammer for i kommuneplanen. Derfor skal kommunen fastsætte rammer for alle de områder, hvor der er en forventning om at lave lokalplaner i kommuneplanperioden (2017-2029). Byrådet kan ændre rammerne gennem et tillæg til kommuneplanen.

Rammerne danner også baggrund for kommunens behandling af bygge- og udstykningssager i områder, der ikke er lokalplanlagte. Byrådet kan med baggrund i planlovens § 12, stk. 3, modsætte sig, at der bliver opført bebyggelse eller ændret anvendelse for arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, hvis bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

På kortet ses de områder, hvor der er kommuneplanrammer. Klik på kortet eller på listen i venstre side af skærmen for at se kommuneplanrammerne for det enkelte område.

#### Info

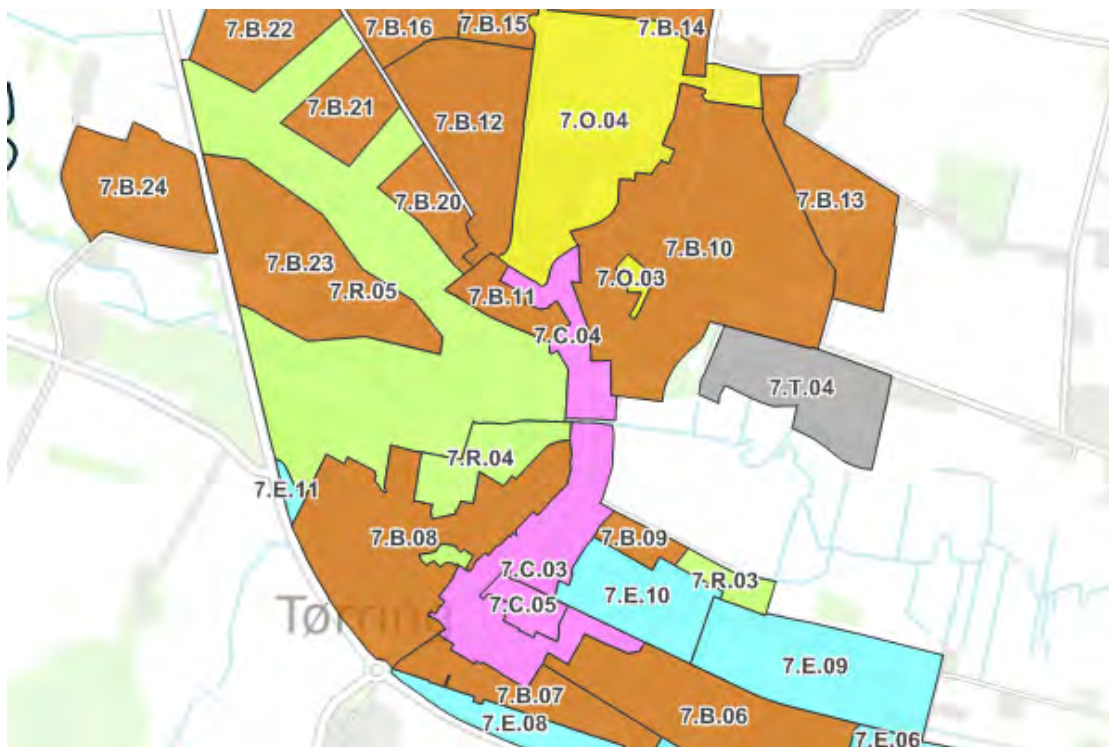
Læs mere om:

- Centerbyerne [her](#).
- Bosætning og byudvikling [her](#).
- Retningslinjerne for byudvikling [her](#).
- Helhedsplaner, bydelsplaner, landsbyskateloger med videre på kommunens hjemmeside [her](#).



# Tørring

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 7.B.06 - Rosavejkvarteret



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der etableres institutioner i området.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.B.07 - Østergadekvarteret



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

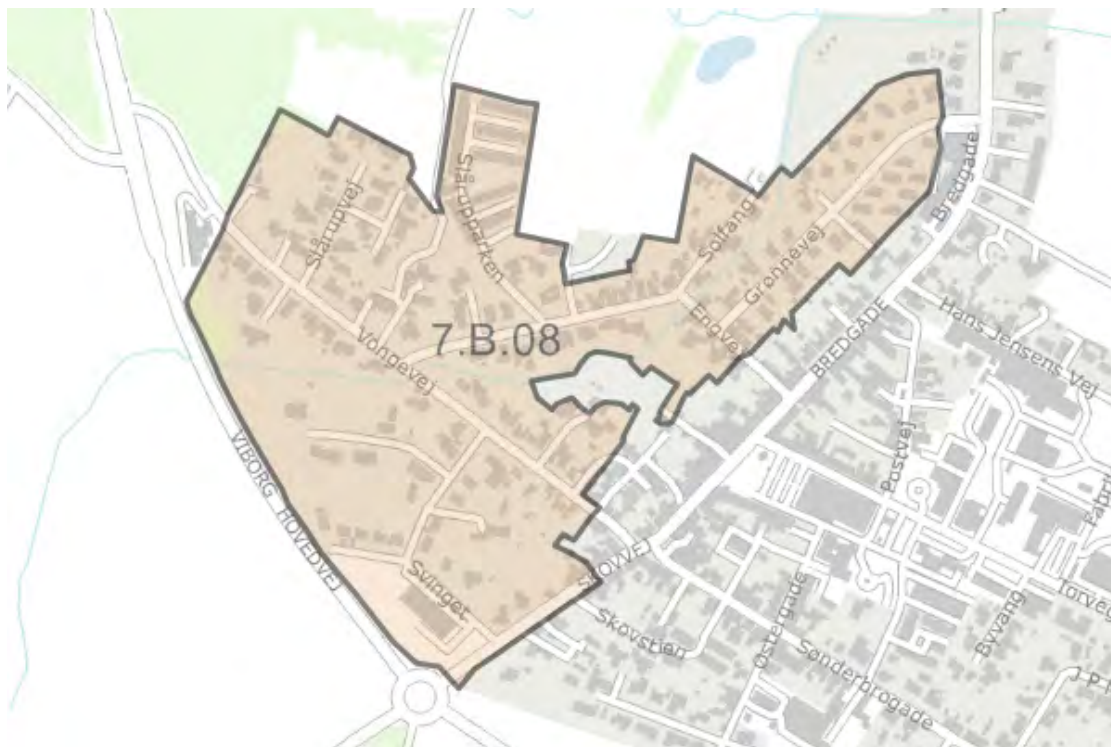
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.B.08 - Vongevej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

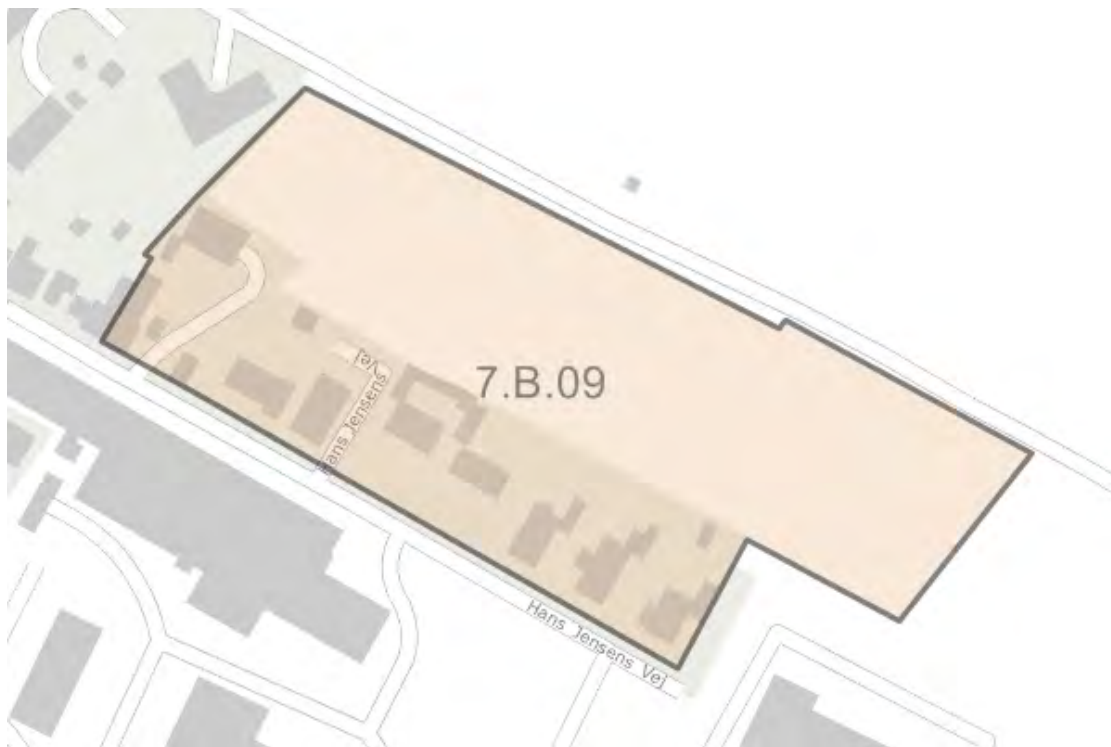
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.B.09 - Hans Jensensvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	30%
-----------------------------	-----

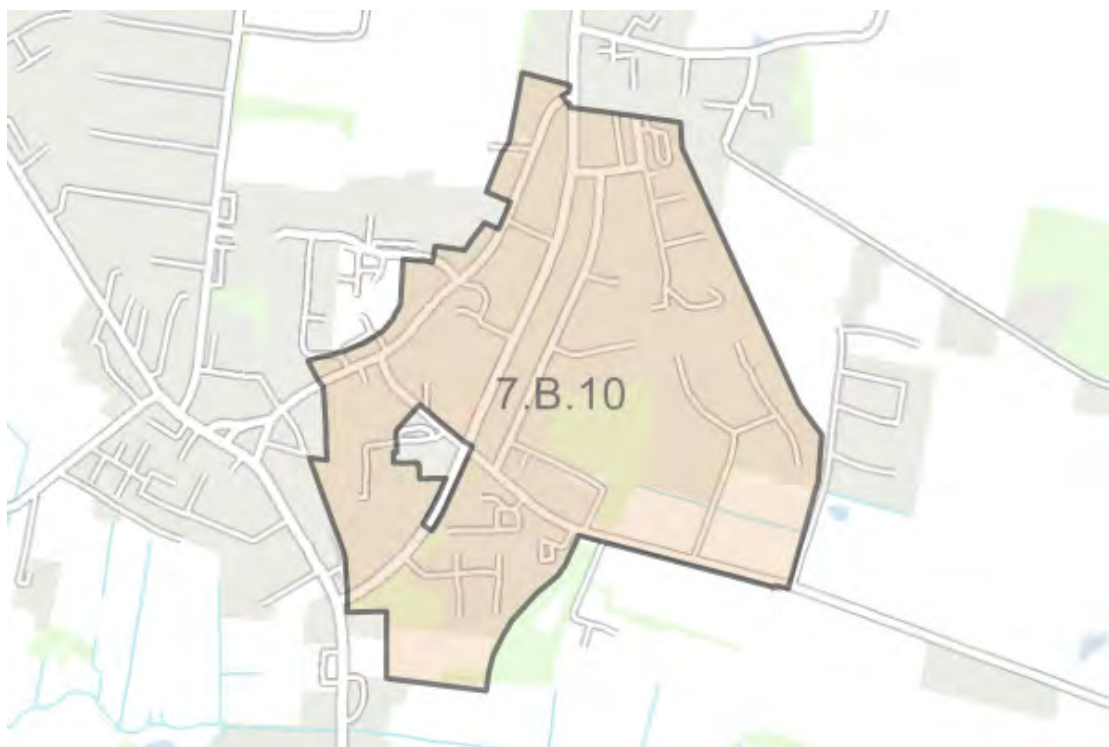
Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 7.B.10 - Aalevej kvarteret



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Zonestatus

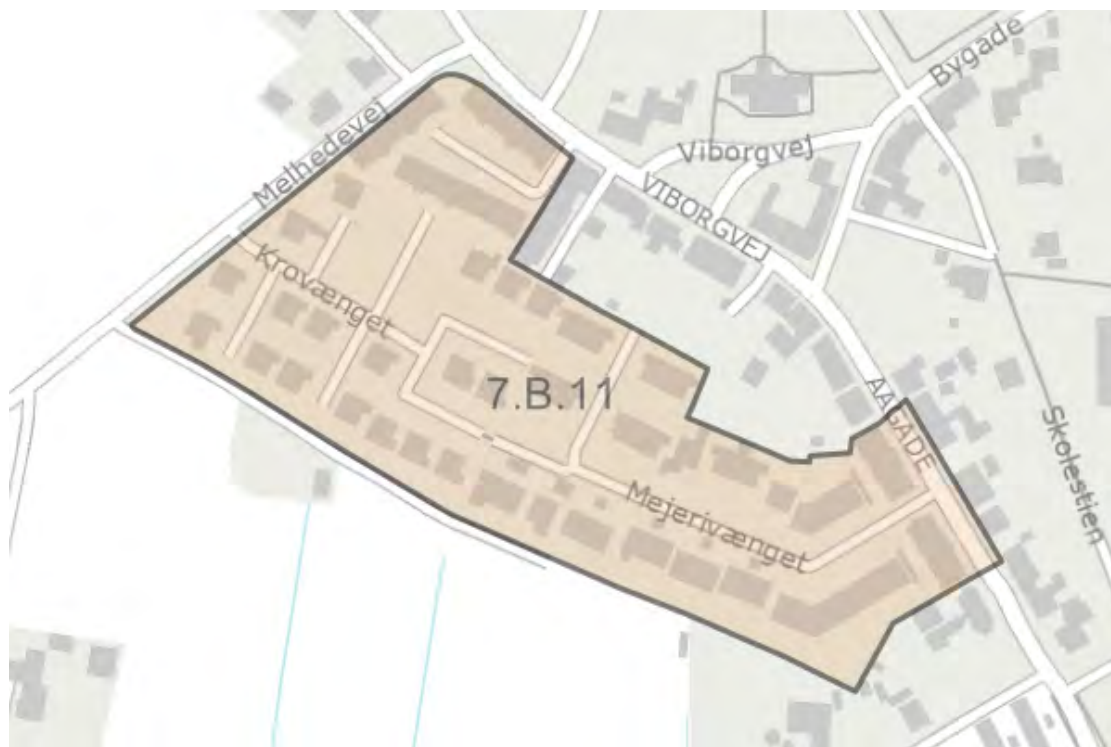
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.      Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.B.11 - Mejerikvarteret



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

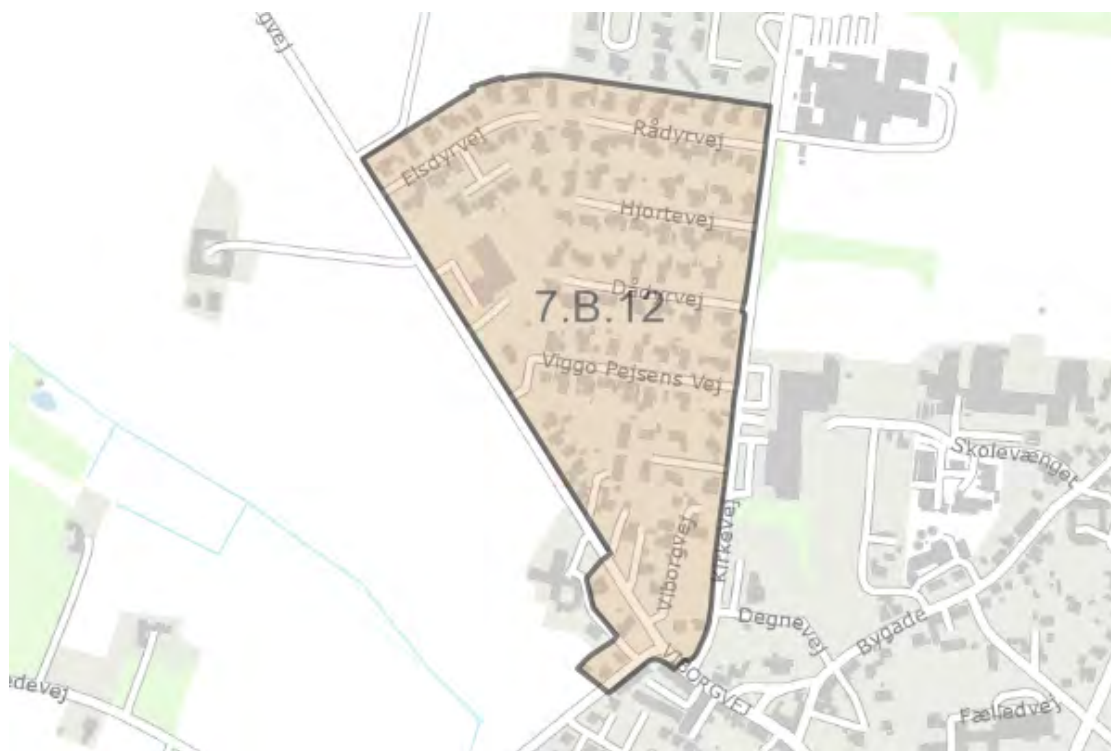
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.B.12 - Dyrekvarteret



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Zonestatus

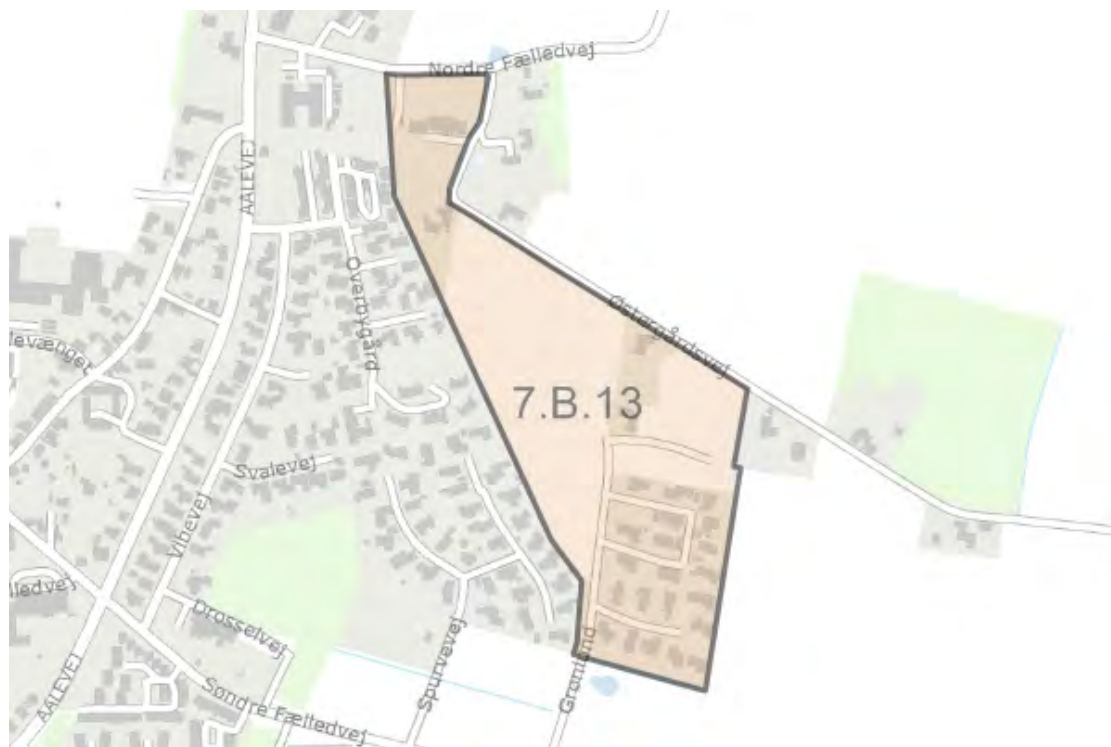
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.    Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.B.13 - Grønlund



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

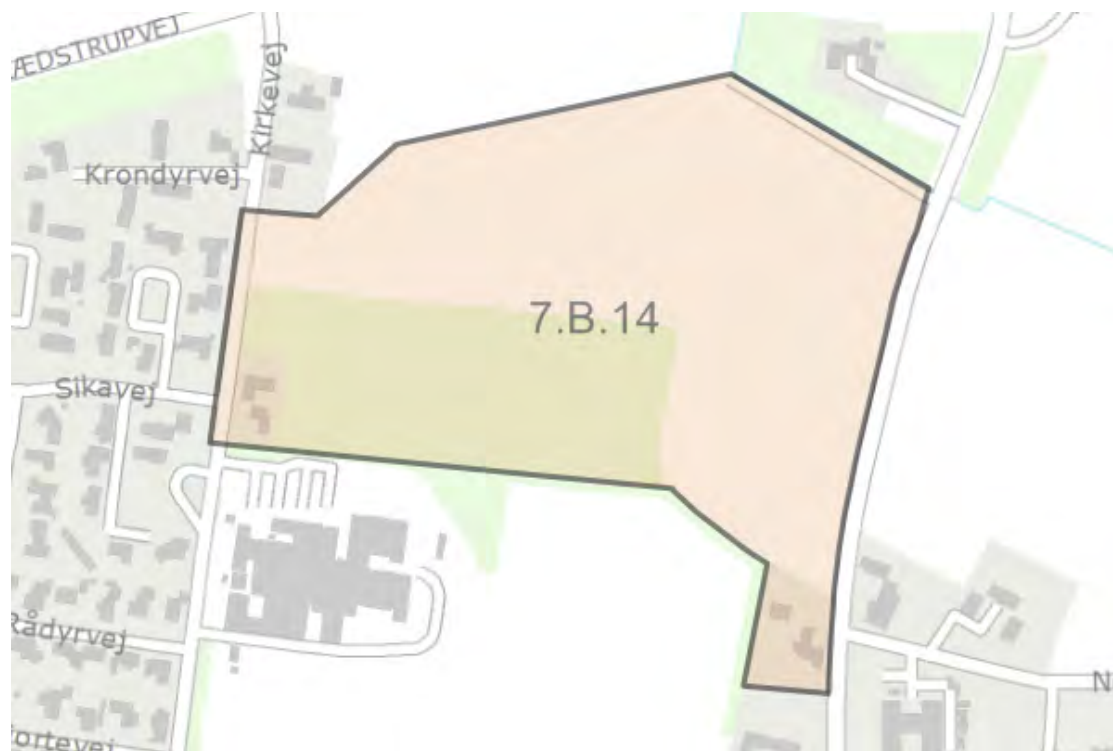
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 7.B.14 - Kirkevej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

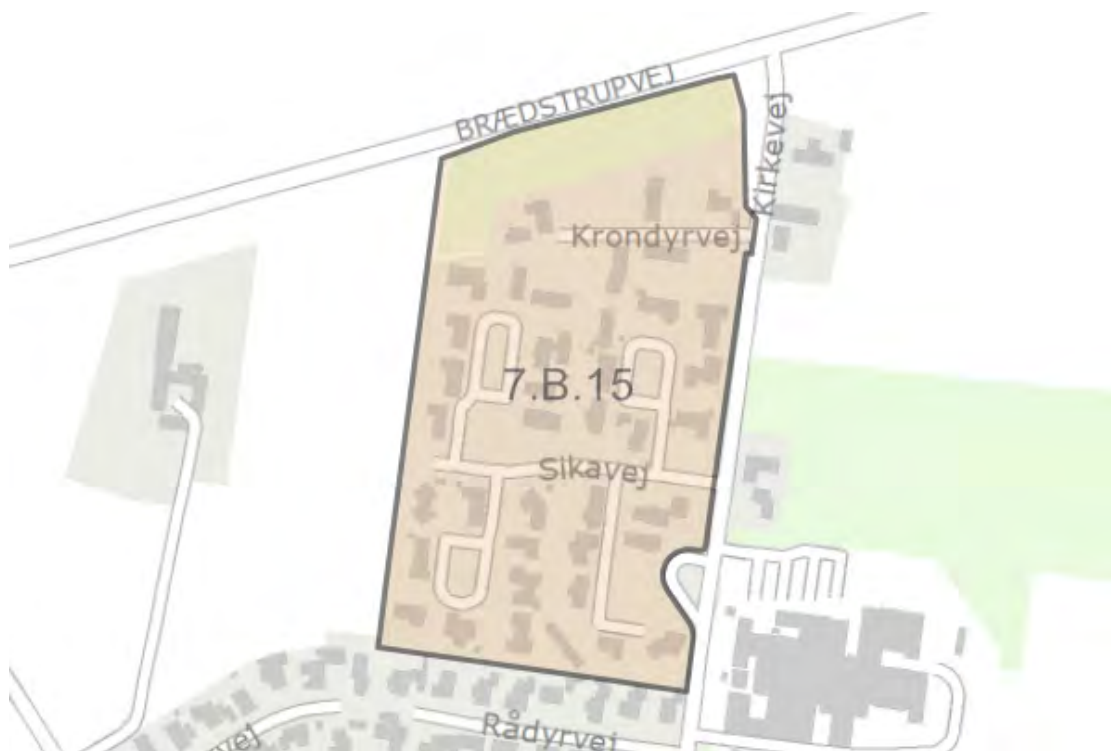
Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 7.B.15 - Sikavej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

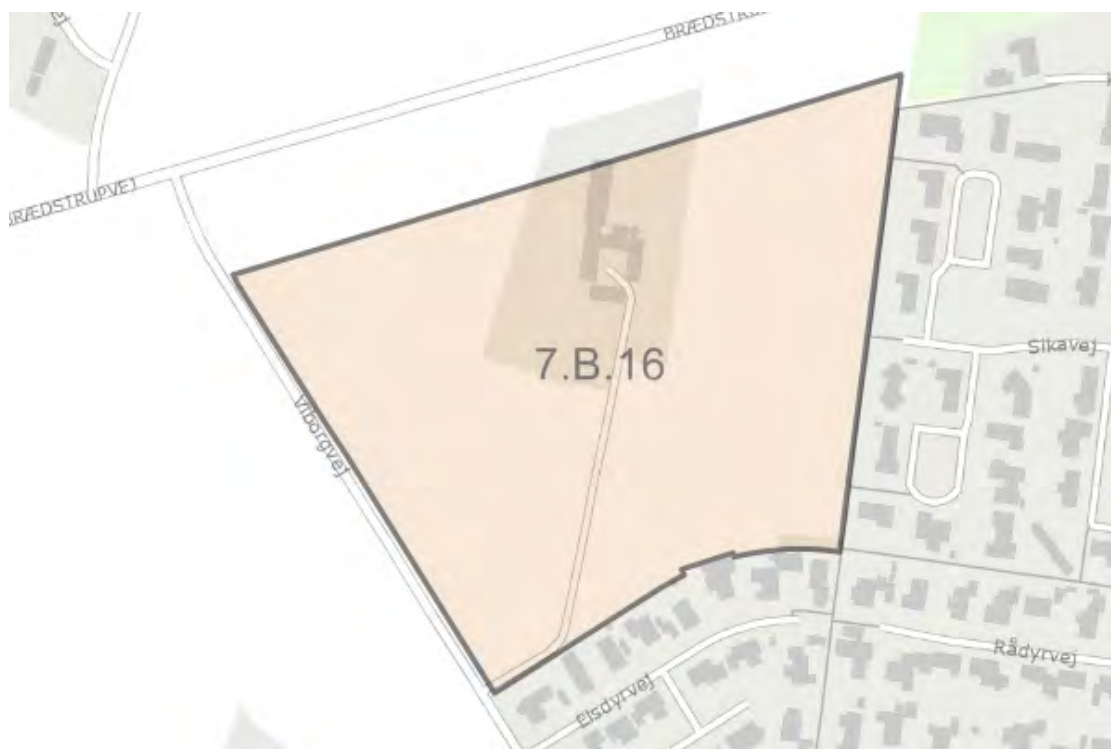
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone og landzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.B.16 - Viborgvej i Tørring



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
-----------------------------	-----

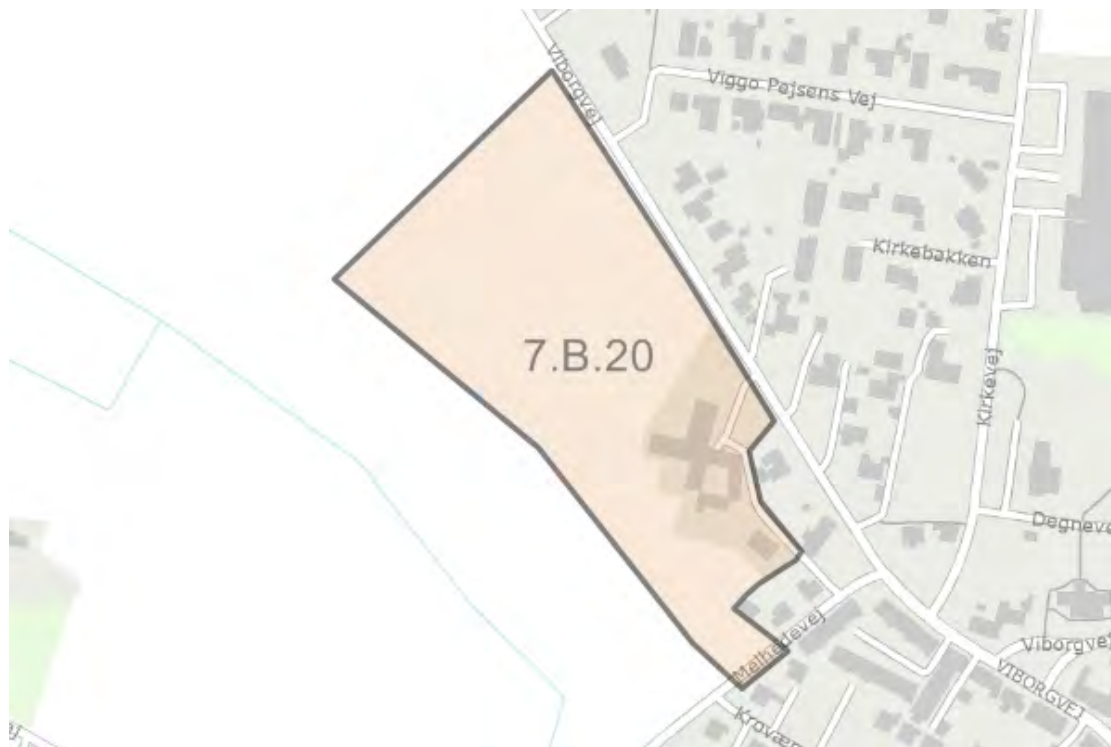
Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 7.B.20 - Boligområder ved Viborgvej og Melhedevej, Tørring



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

#### Infrastruktur

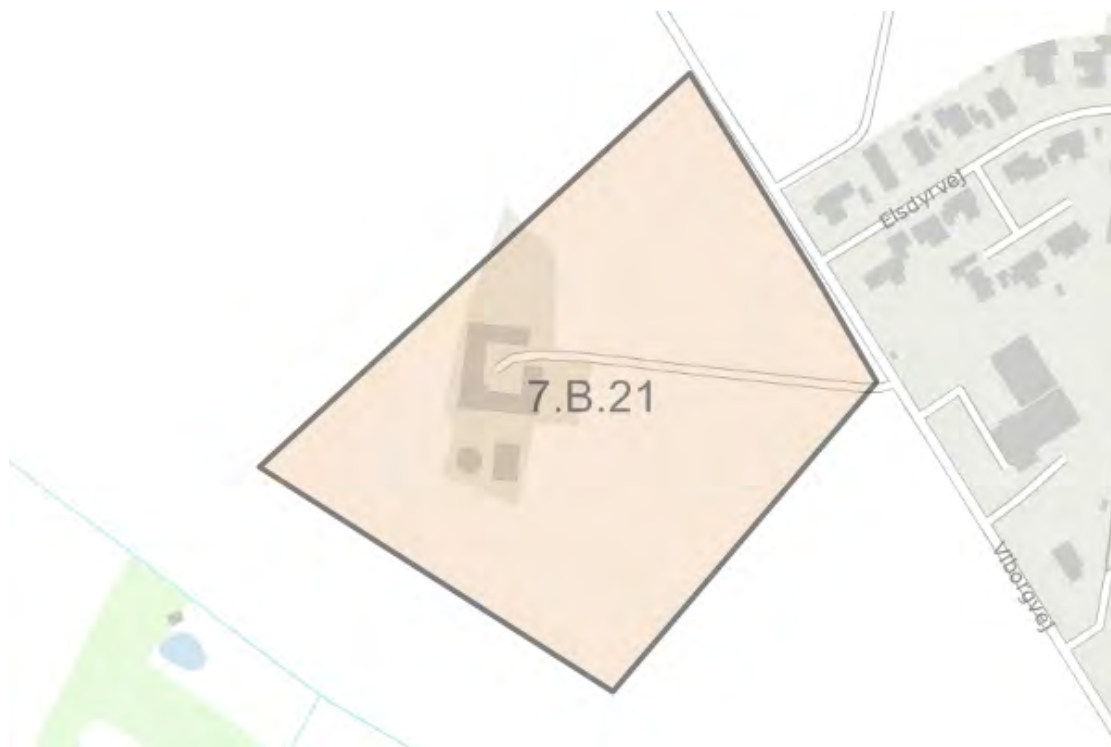
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende foranstaltninger langs hovedvejene på baggrund af en redegørelse af støjbelastningen af området.

#### Særlige bestemmelser

Udviklingen af området skal ske ud fra en helhedsplan for områdets udbygning (7.B.20-24 og 7.R.05).

## 7.B.21 - Boligområder mellem Viborgvej og Melhede Bæk, Tørring



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

#### Infrastruktur

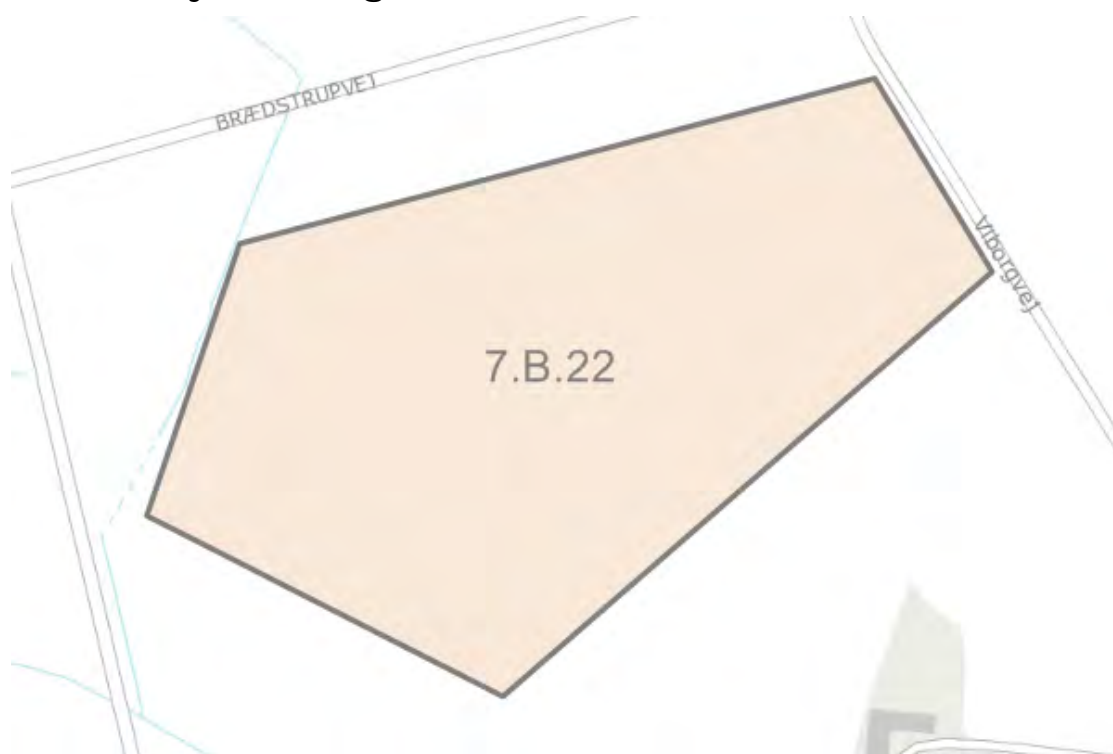
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende foranstaltninger langs hovedvejene på baggrund af en redegørelse af støjbelastningen af området.

#### Særlige bestemmelser

Udviklingen af området skal ske ud fra en helhedsplan for områdets udbygning (7.B.20-24 og 7.R.05).

## 7.B.22 - Boligområder ved Brædstrupvej og Viborg Hovedvej, Tørring



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

#### Infrastruktur

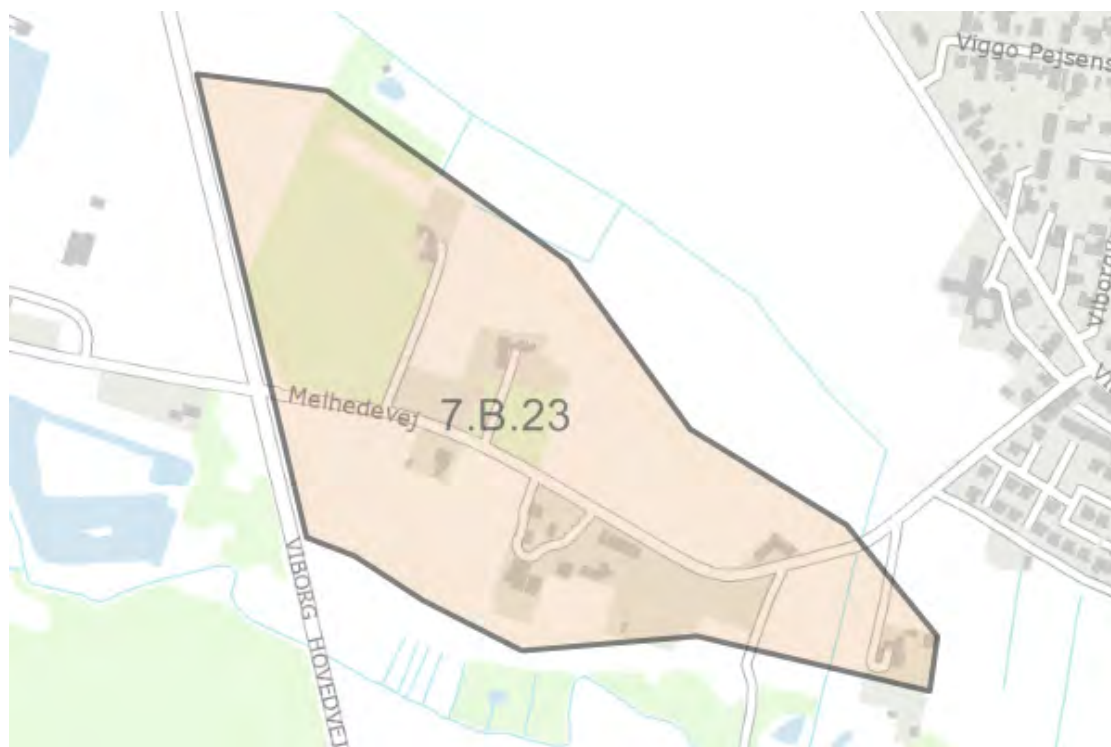
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende foranstaltninger langs hovedvejene på baggrund af en redegørelse af støjbelastningen af området.

#### Særlige bestemmelser

Udviklingen af området skal ske ud fra en helhedsplan for områdets udbygning (7.B.20-24 og 7.R.05).

## 7.B.23 - Boligområder mellem Gudenåen og Melhede Bæk, Tørring



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende foranstaltninger langs hovedvejene på baggrund af en redegørelse af støjbelastningen af området.

#### Særlige bestemmelser

Udviklingen af området skal ske ud fra en helhedsplan for områdets udbygning (7.B.20-24 og 7.R.05).

## 7.B.24 - Boligområde ved Egholmvej, Tørring



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende foranstaltninger langs hovedvejene på baggrund af en redegørelse af støjbelastningen af området.

#### Særlige bestemmelser

Udviklingen af området skal ske ud fra en helhedsplan for områdets udbygning (7.B.20-24 og 7.R.05).



Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

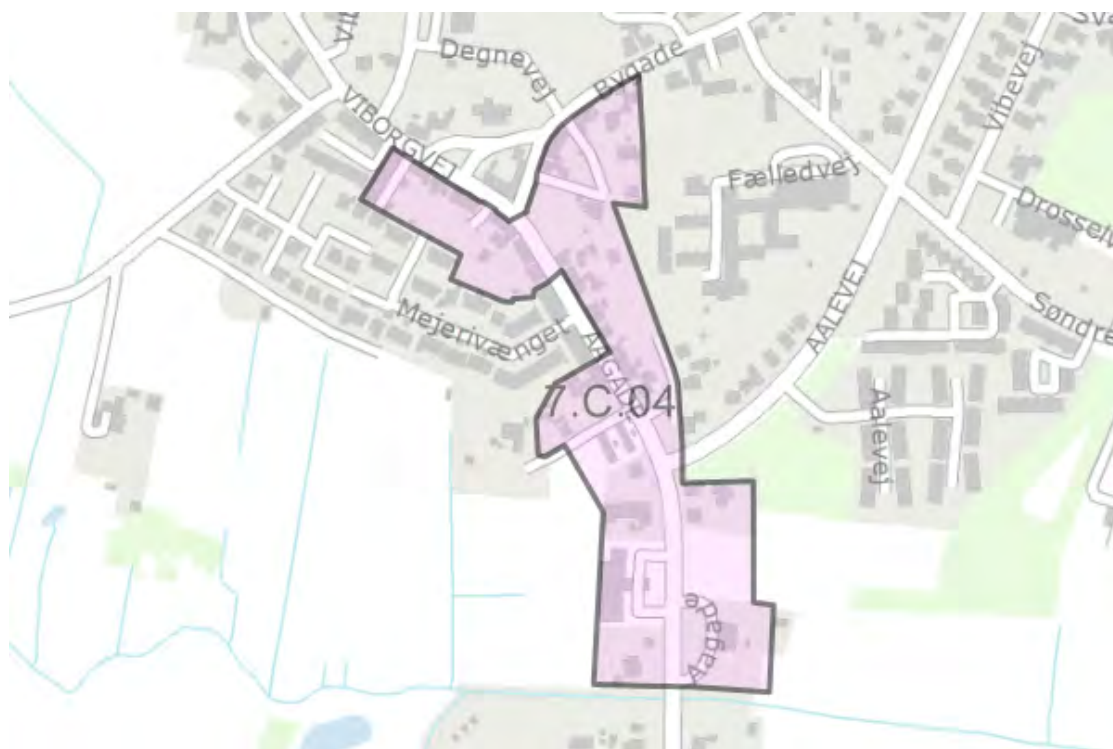
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	60%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	3
-----------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

## 7.C.04 - Tørring Kirkeby



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Centerområde

Specifik anvendelse      Bycenter

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarer butikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Tørring (både nybyggeri og omdannelse) er 6300 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	60%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

## 7.C.05 - Tørring Bymidte



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Centerområde

Specifik anvendelse        Bycenter

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarer butikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Tørring (både nybyggeri og omdannelse) er 6300 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	90%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	4
-----------------------	---

Maksimal højde	16 m
----------------	------

## 7.E.06 - Torvegade øst



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

## 7.E.07 - Sønderbrogade



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Erhvervsområde

Specifik anvendelse        Kontor og serviceerhverv

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper, bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Tørring er 2800 m<sup>2</sup> til pladskrævende varegrupper.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

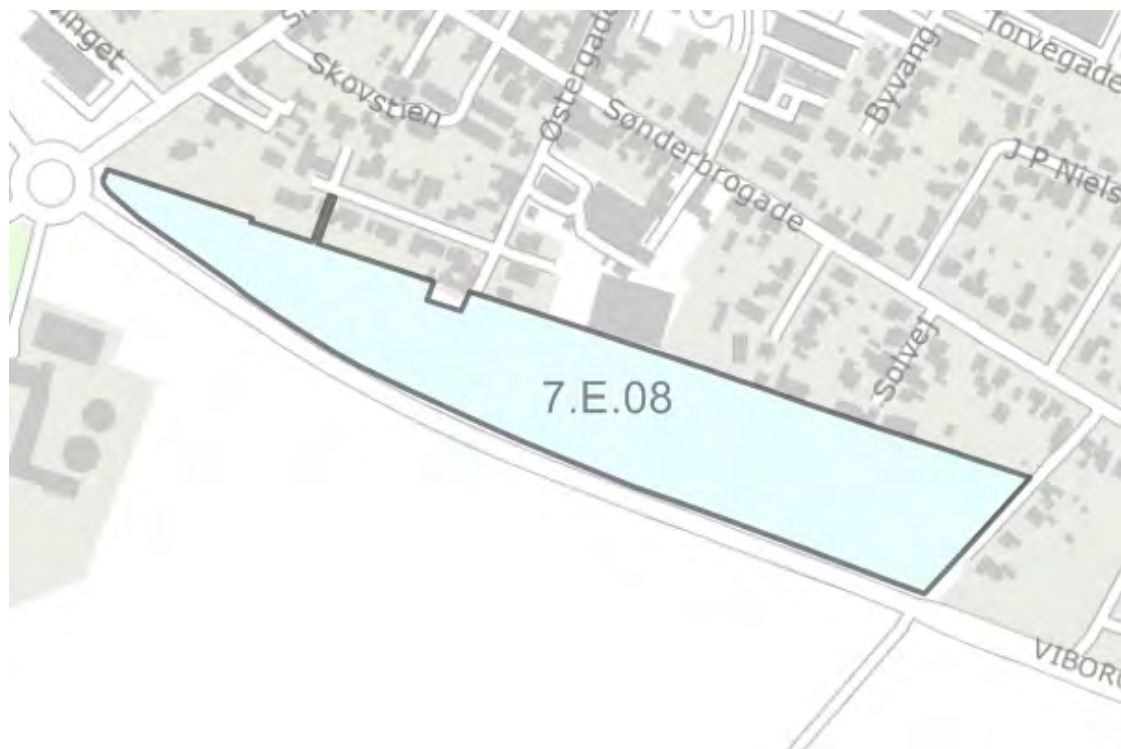
#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	1
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

## 7.E.08 - Viborg Hovedvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor og serviceerhverv

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

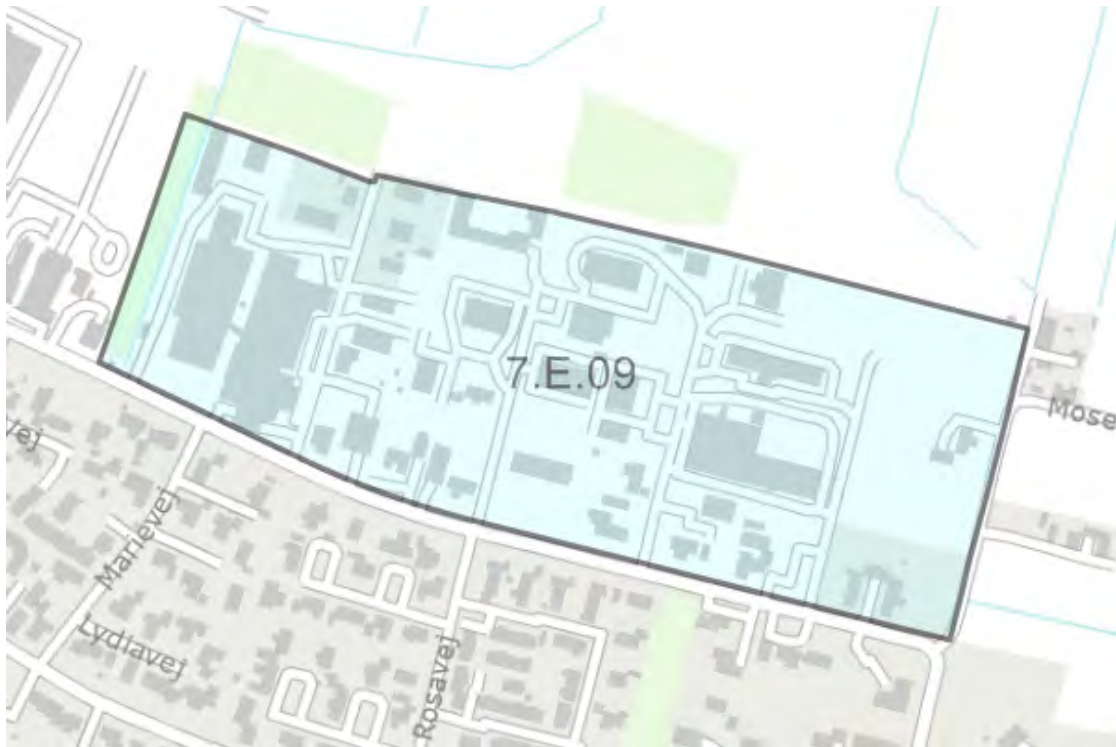
### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 7.E.09 - Torvegade Nord



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

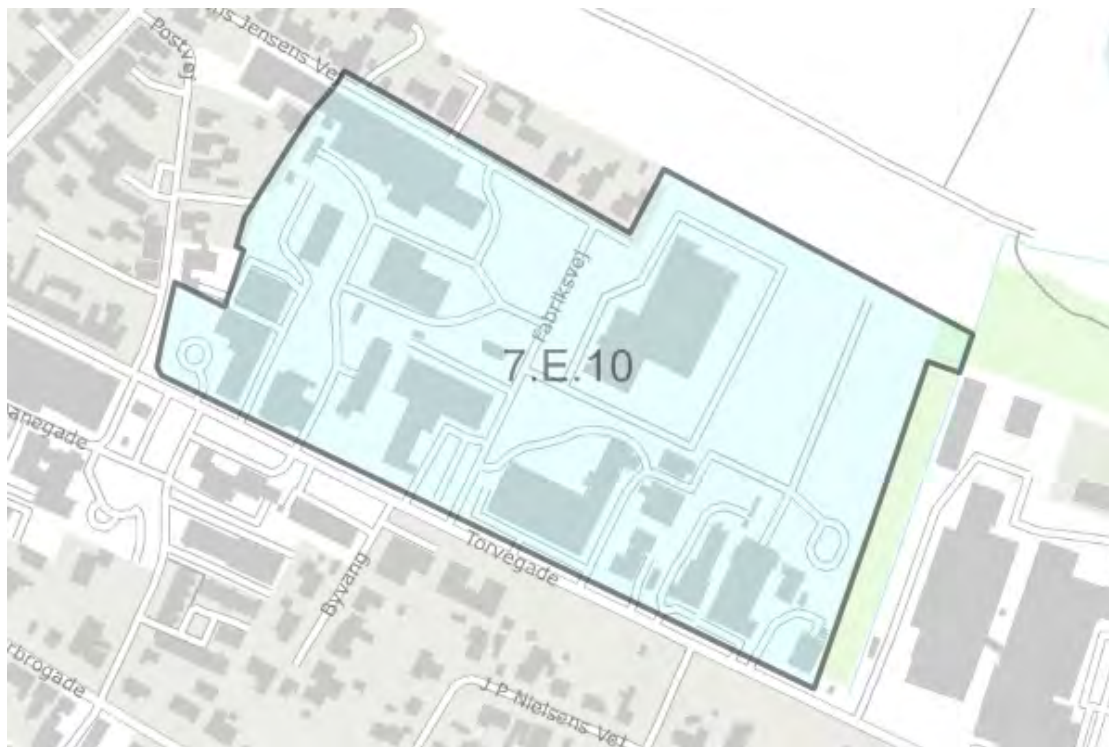
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.E.10 - Fabriksvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

## 7.E.11 - Motel Gudenåen



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Erhvervsområde

Specifik anvendelse        Kontor og serviceerhverv

### Zonestatus

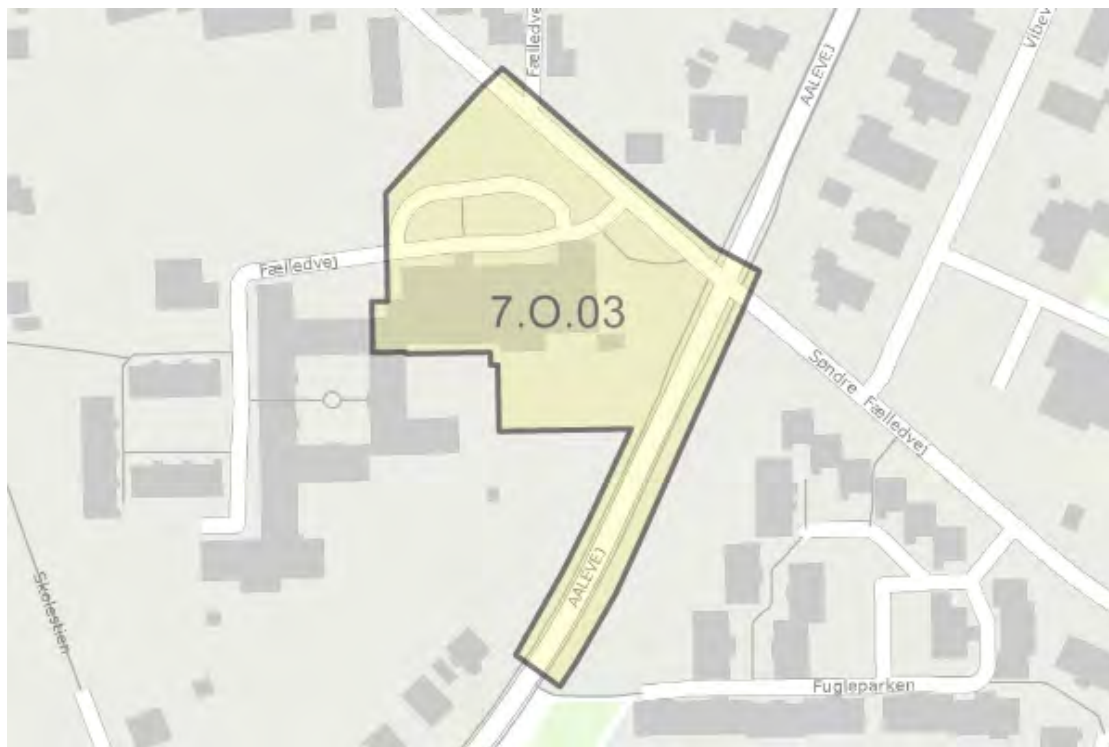
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.O.03 - Nederbylund



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse            Område til offentlige formål

Specifik anvendelse           Område til offentlig formål

### Zonestatus

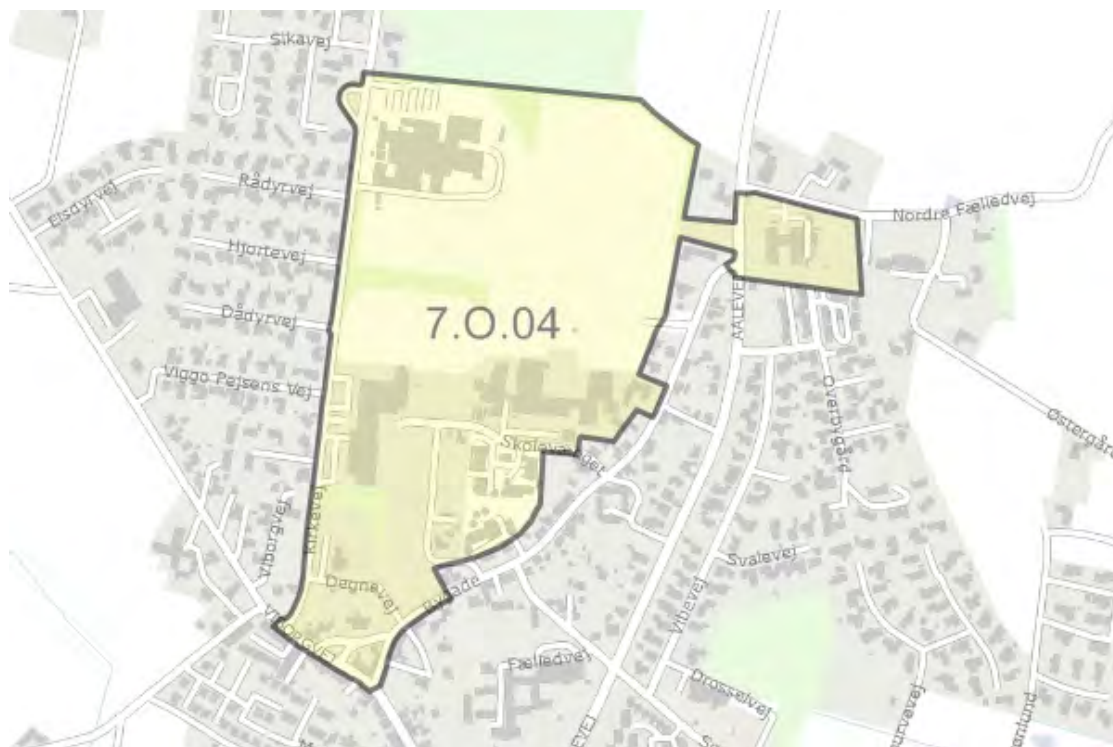
Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.O.04 - Tørring Skole



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse            Område til offentlige formål

Specifik anvendelse           Område til offentlig formål

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.R.03 - Tuborgskoven



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

### Zonestatus

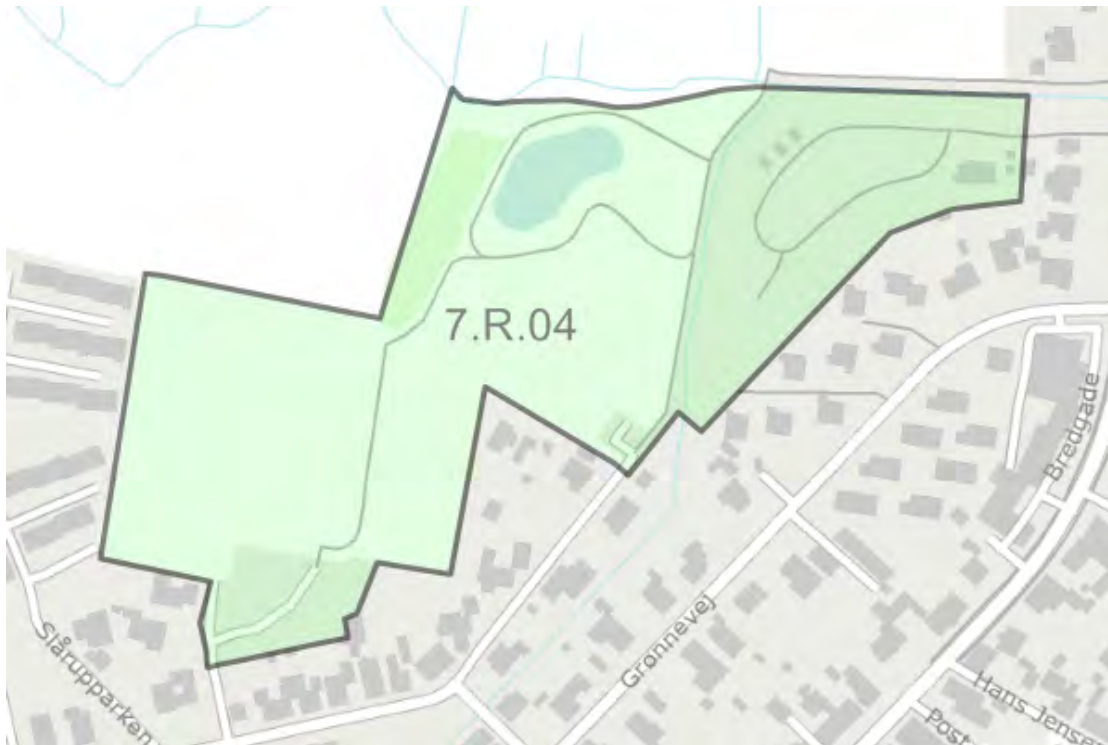
Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse



Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 7.R.04 - Tørring Bypark



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

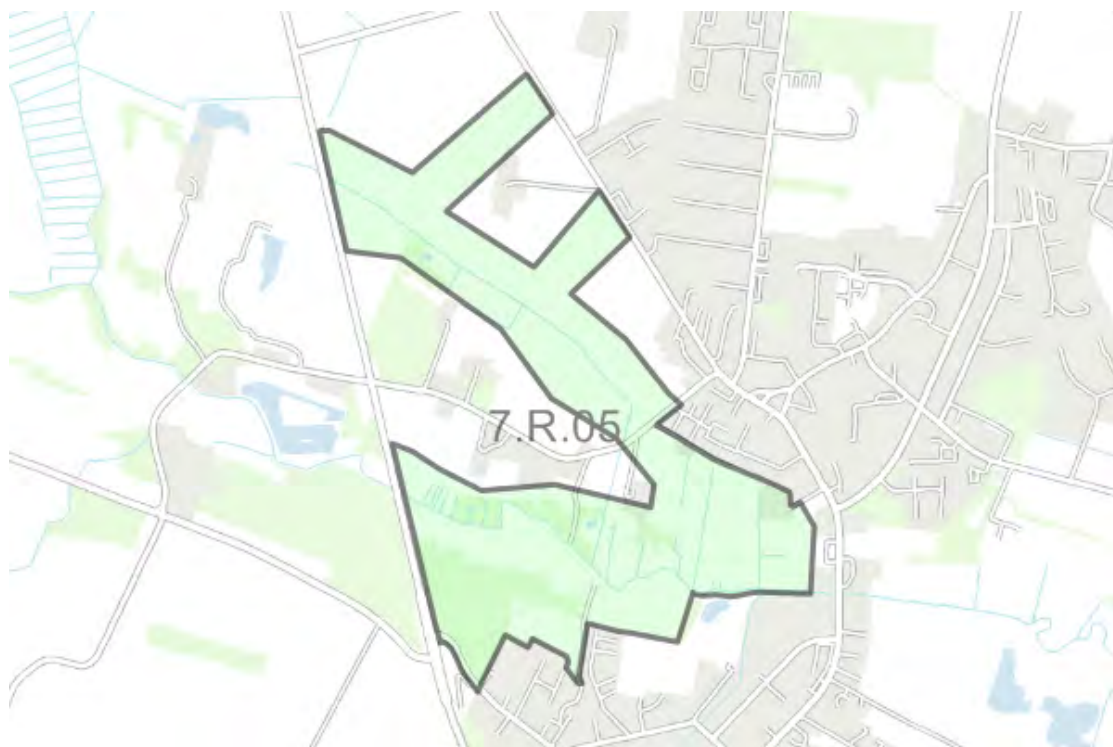
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 7.R.05 - Rekreativt område ved Gudenåen og Melhede Bæk, Tørring



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

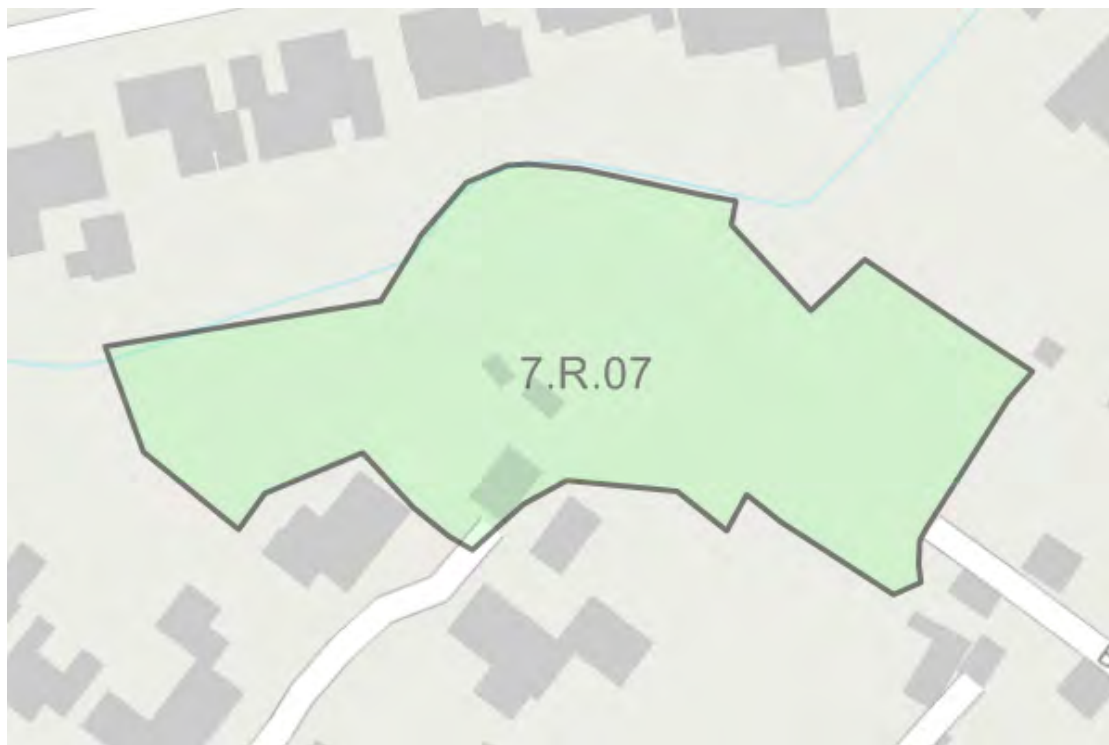
#### Infrastruktur

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende foranstaltninger langs hovedvejene på baggrund af en redegørelse af støjbelastningen af området.

#### Særlige bestemmelser

Udviklingen af området skal ske ud fra en helhedsplan for områdets udbygning (7.B.20-24 og 7.R.05).

## 7.R.07 - Rekreativt område ved Vongevej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## 7.T.04 - Tekniske anlæg



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
--------------------	---------------

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

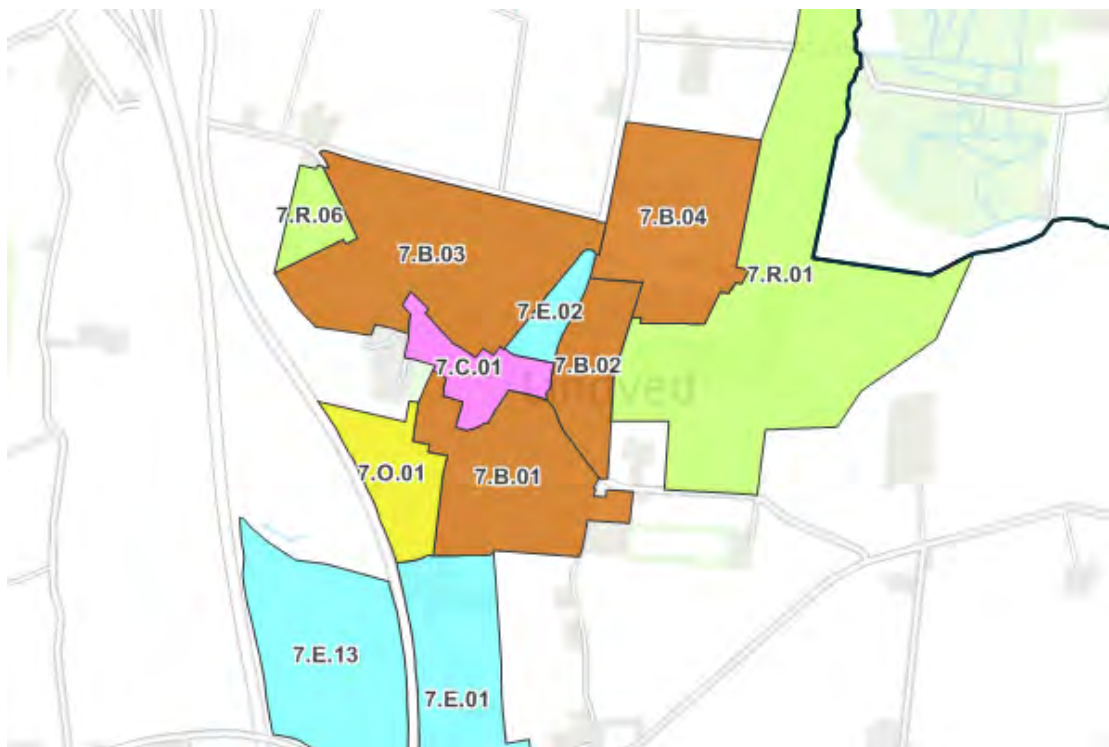
Højeste andel af grundarealet der må bebygges	10%
---	-----



Maximale antal etager	2
Maksimal højde	18 m

## Lindved

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 7.B.01 - Møllekvarteret



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

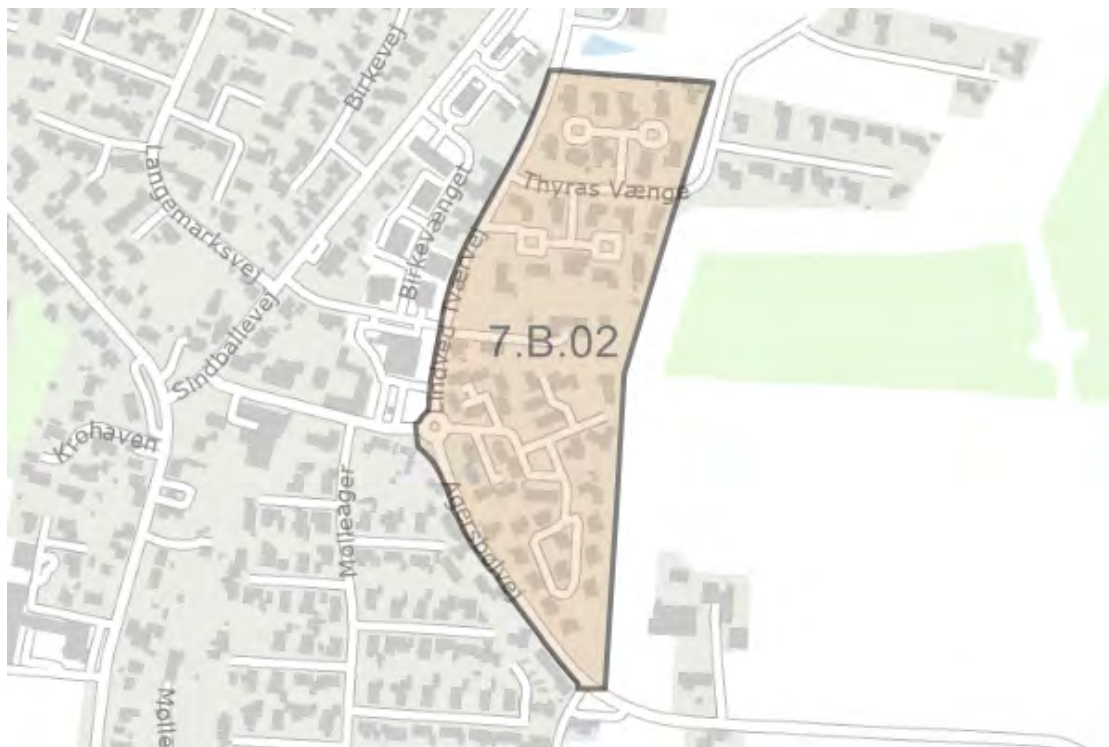
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.B.02 - Agersbøllevej



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Boligområde

Specifik anvendelse        Blandet boligområde

### Zonestatus

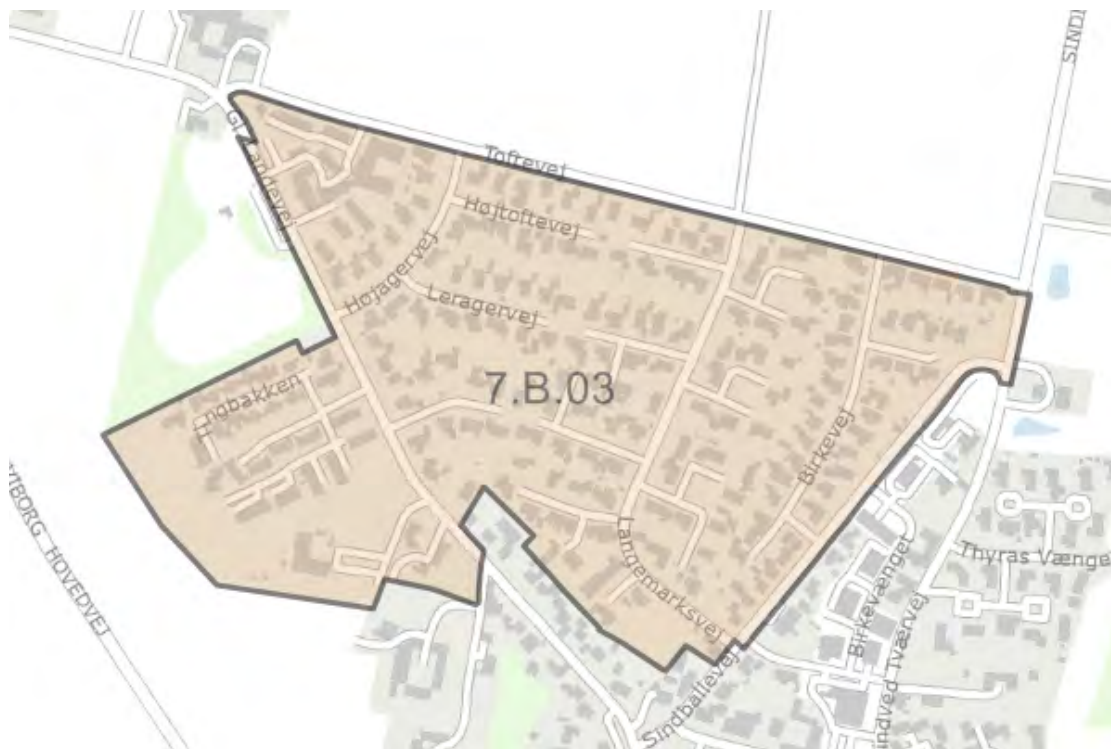
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.B.03 - Langemakskvarteret



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

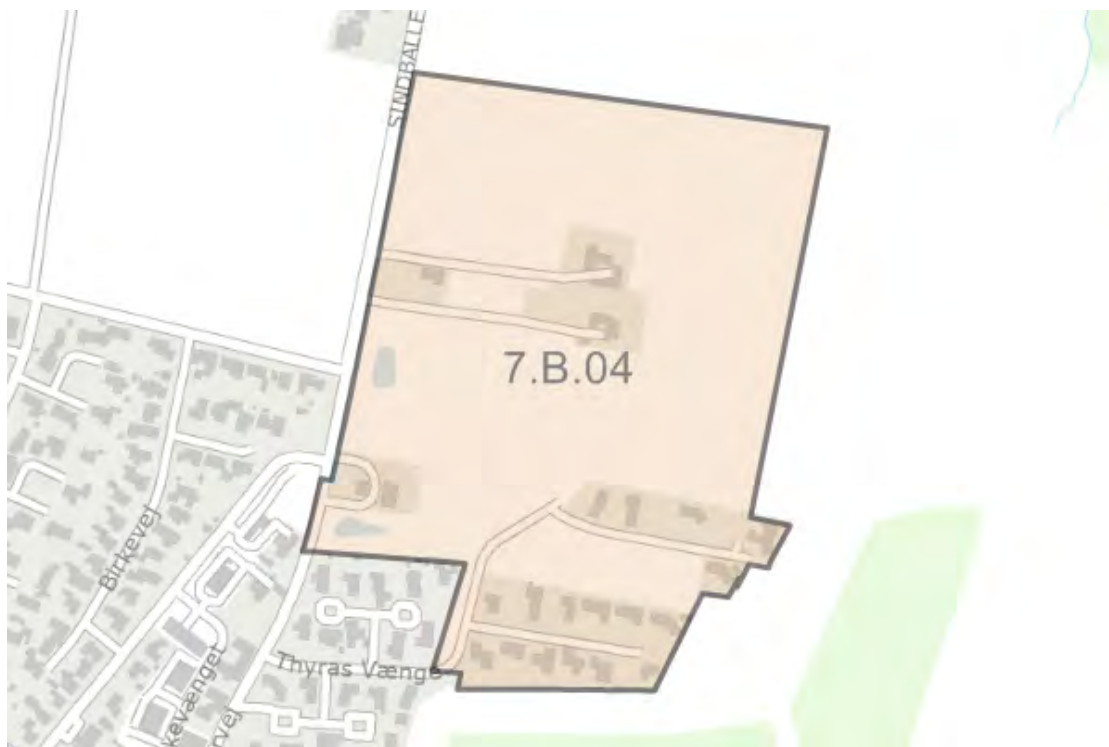
Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 7.B.04 - Lindved Skovby



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse              Boligområde

Specifik anvendelse              Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus.              Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
-----------------------------	-----

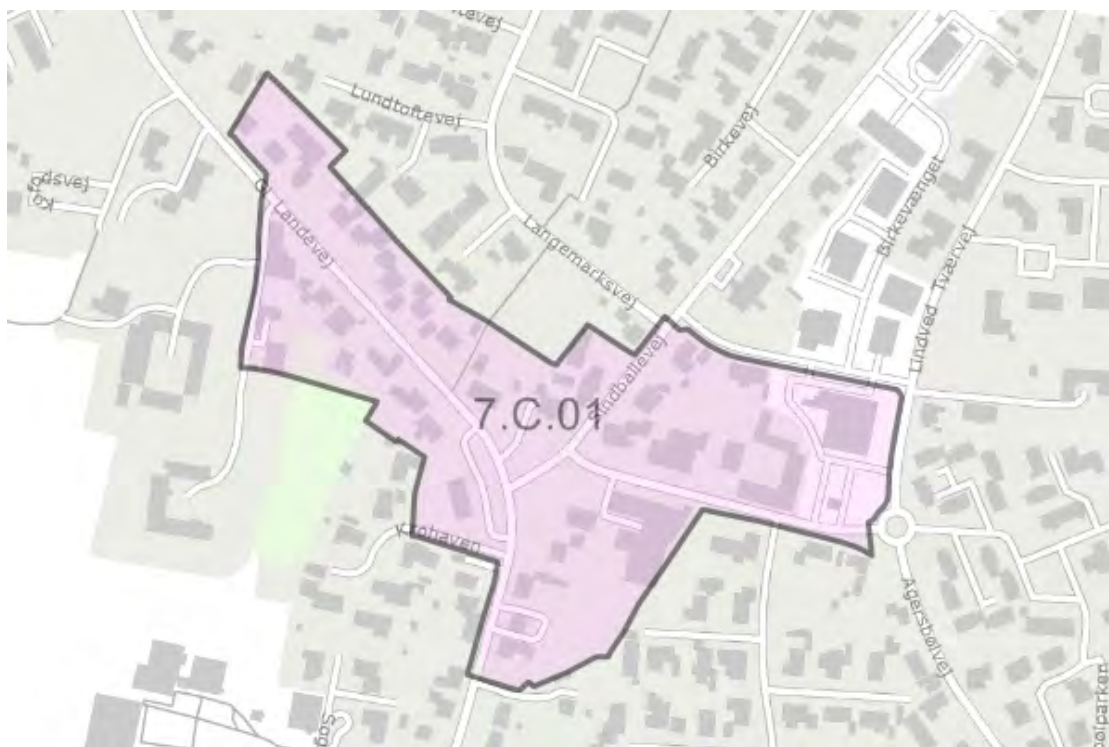
Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 7.C.01 - Lindved



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Centerområde

Specifik anvendelse        Bycenter

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 1200 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 500 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Lindved (både nybyggeri og omdannelse) er 2200 m<sup>2</sup>.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

#### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	60%
-----------------------------	-----

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

## 7.E.01 - Lindved Syd



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

## 7.E.02 - Birkevænget



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse            Erhvervsområde

Specifik anvendelse           Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Byzone

Fremtidig zonestatus.        Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m



## 7.E.13 - Erhvervsområde mellem Viborg Hovedvej og motorvejen



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

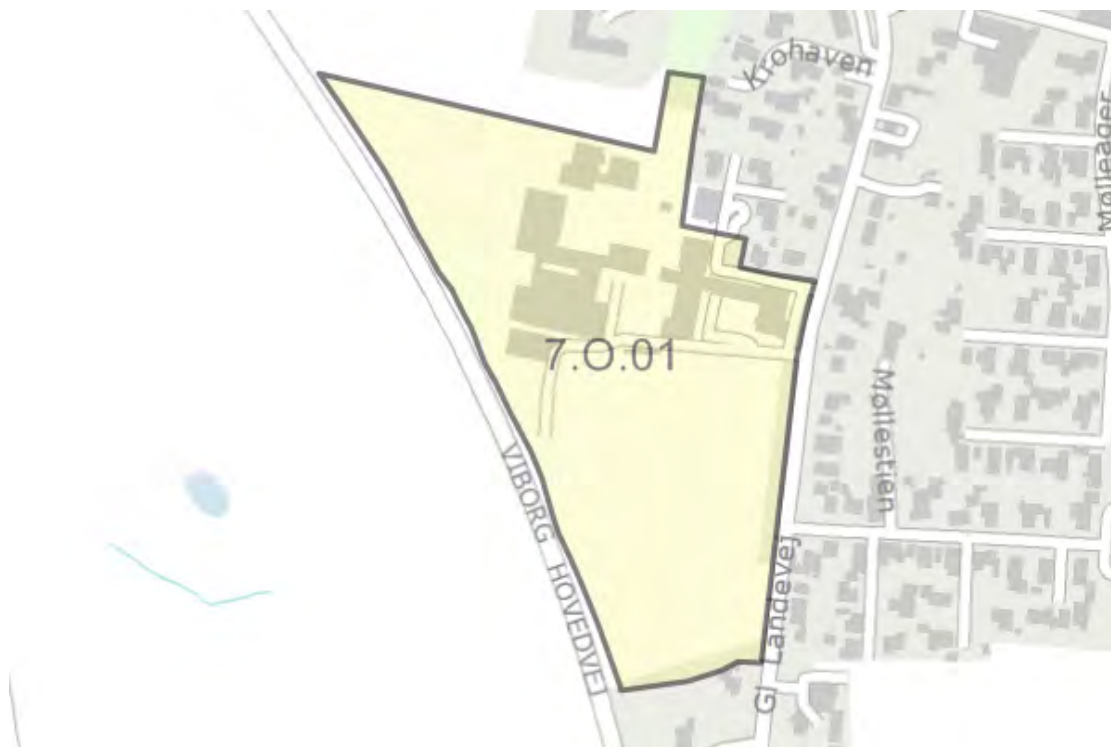
Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 7.O.01 - Lindved skole



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse       Uddannelsesinstitutioner

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.     Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

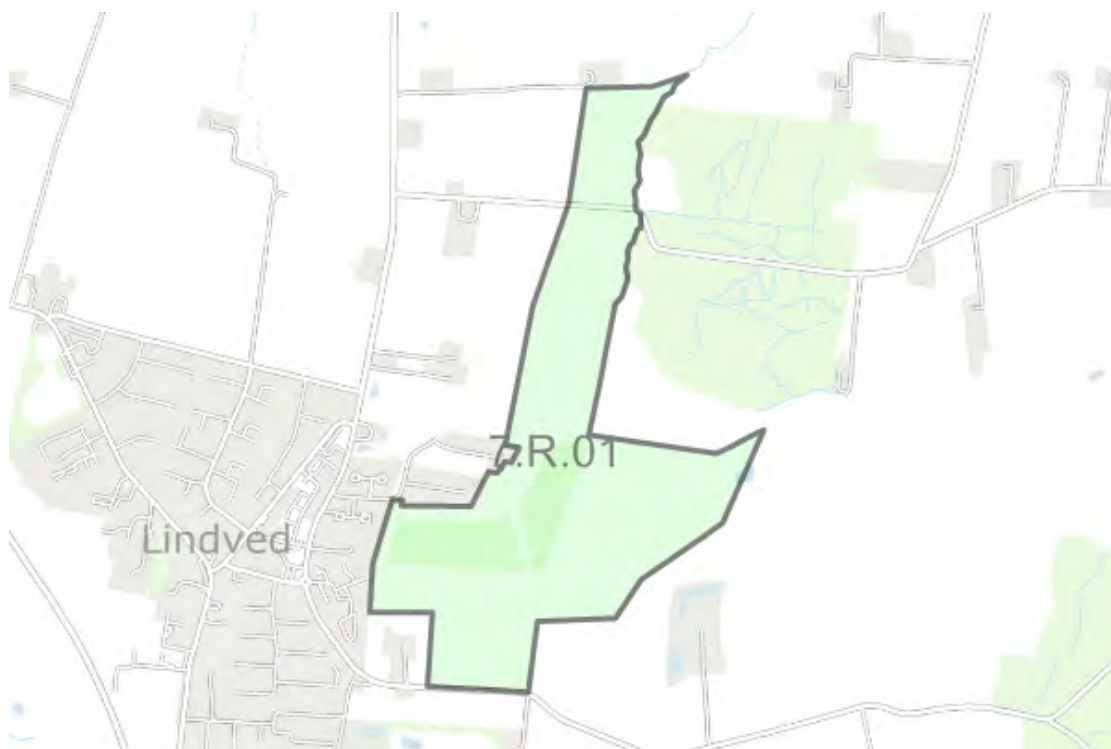
Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 7.R.01 - Lindved Skovby



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse      Rekreativt område

Specifik anvendelse      Rekreativt område

På en del af området skal der etableres skov.

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

### Zonestatus

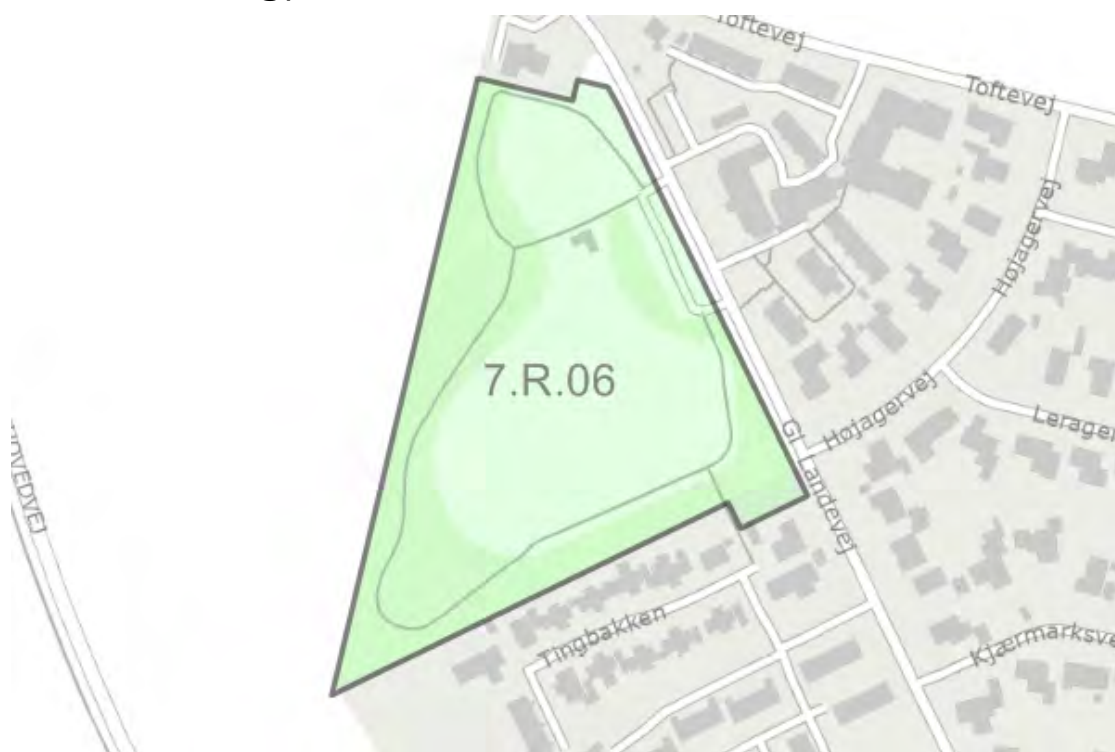
Nuværende  
zonestatus                      Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus. Byzone og landzone

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 7.R.06 - Tingparken



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt grønt område

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

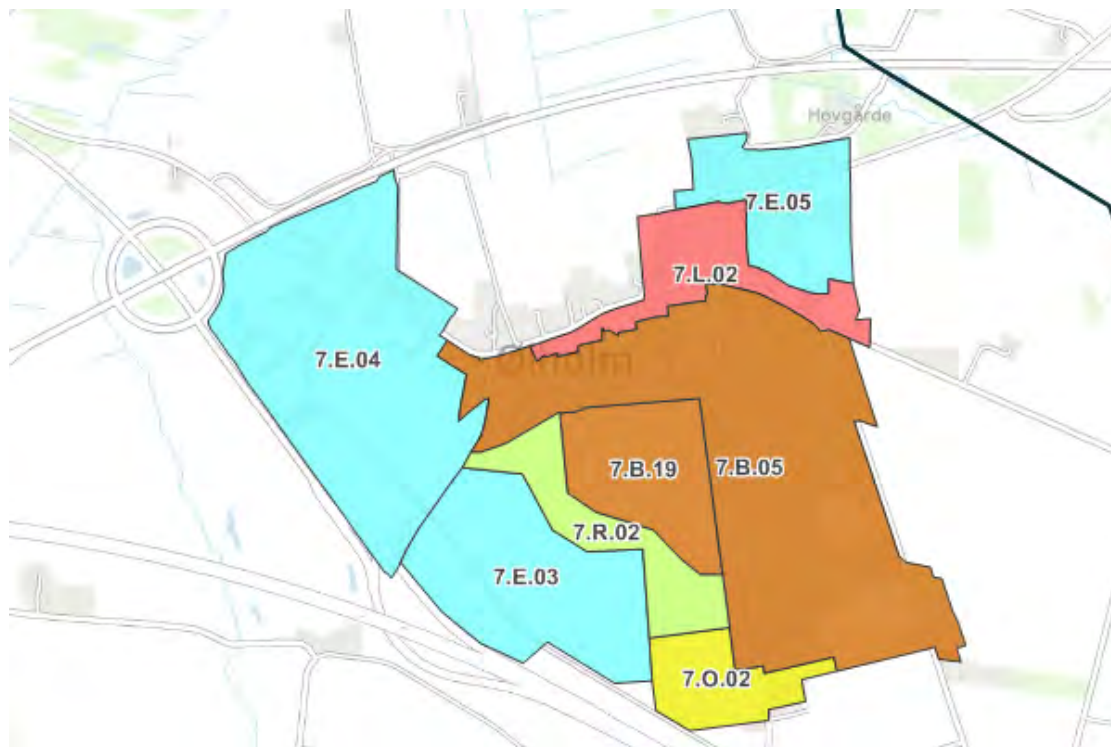
### Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.



# Ølholm

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

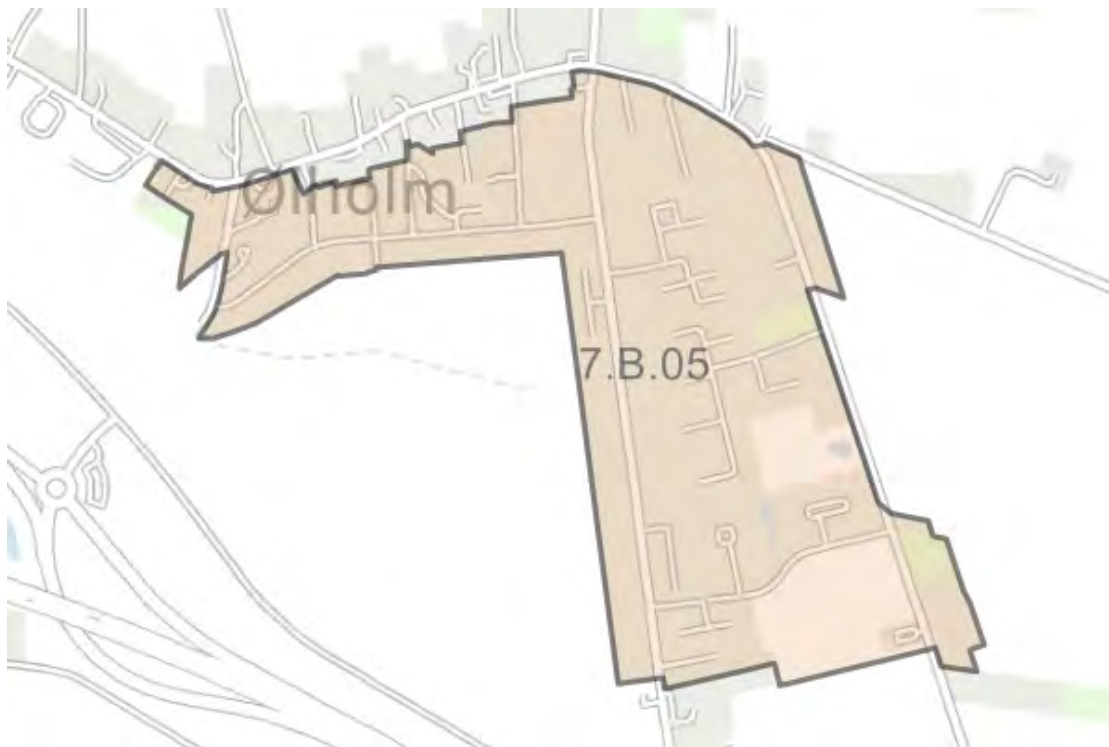
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 7.B.05 - Skolevej kvarteret



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Der etableres institutioner i området.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

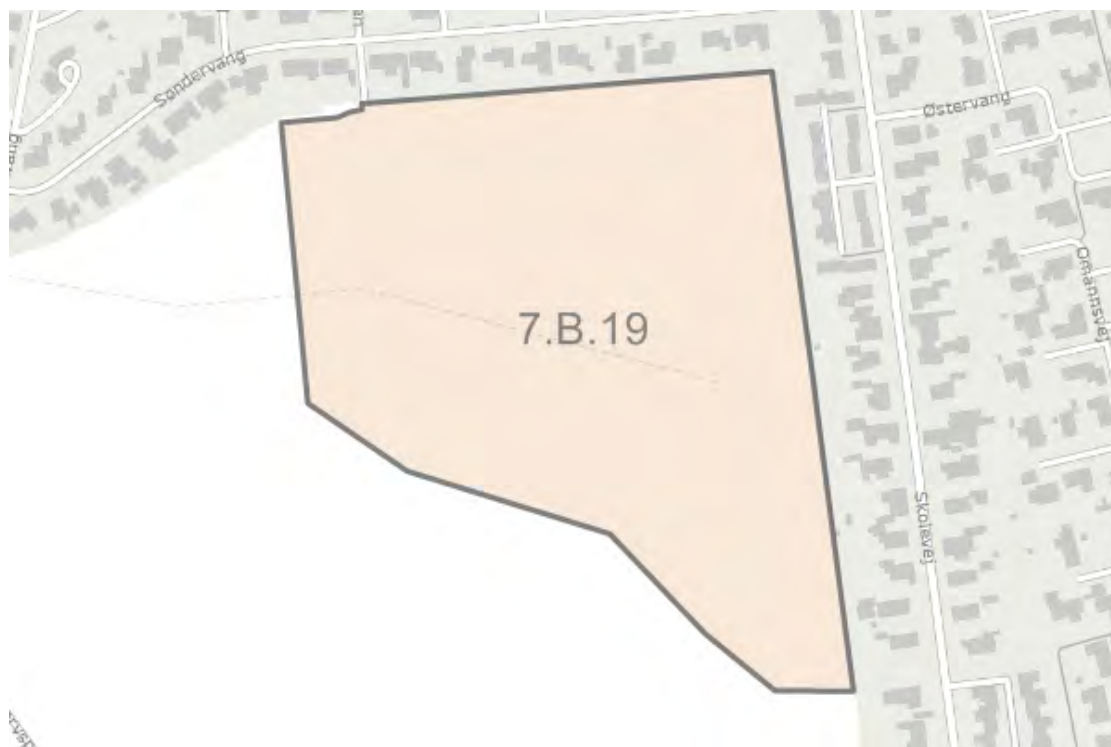
## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 7.B.19 - Ølholm Syd



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

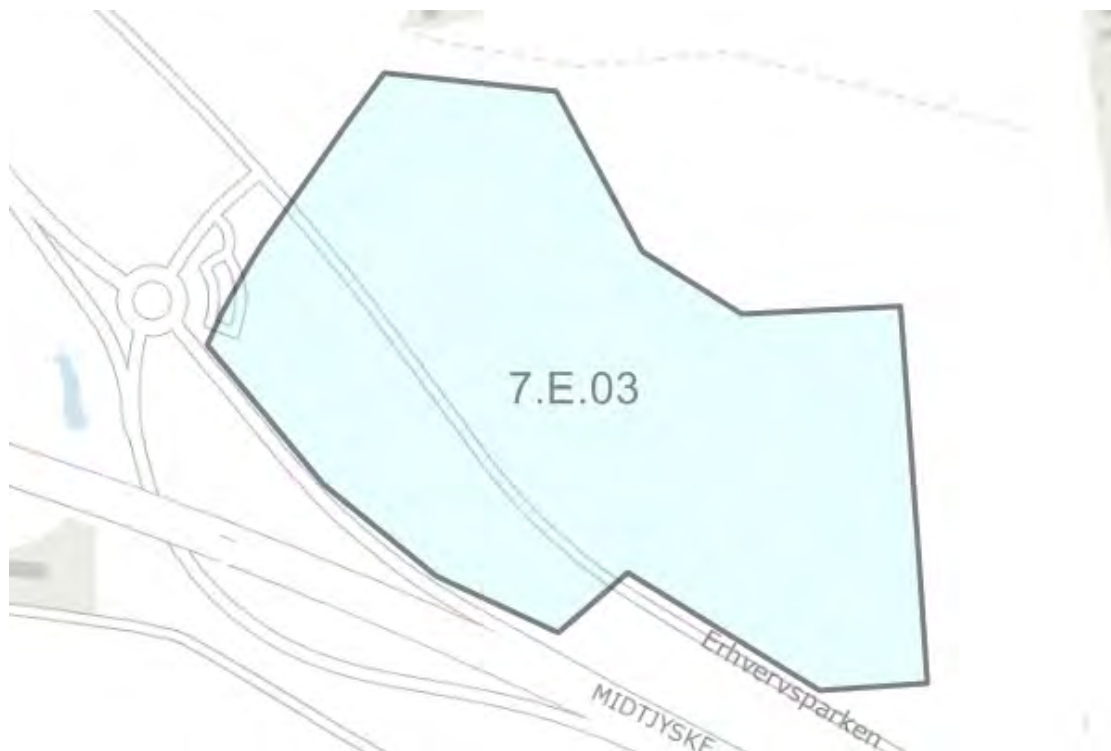
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 7.E.03 - Erhvervsparken Øst



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

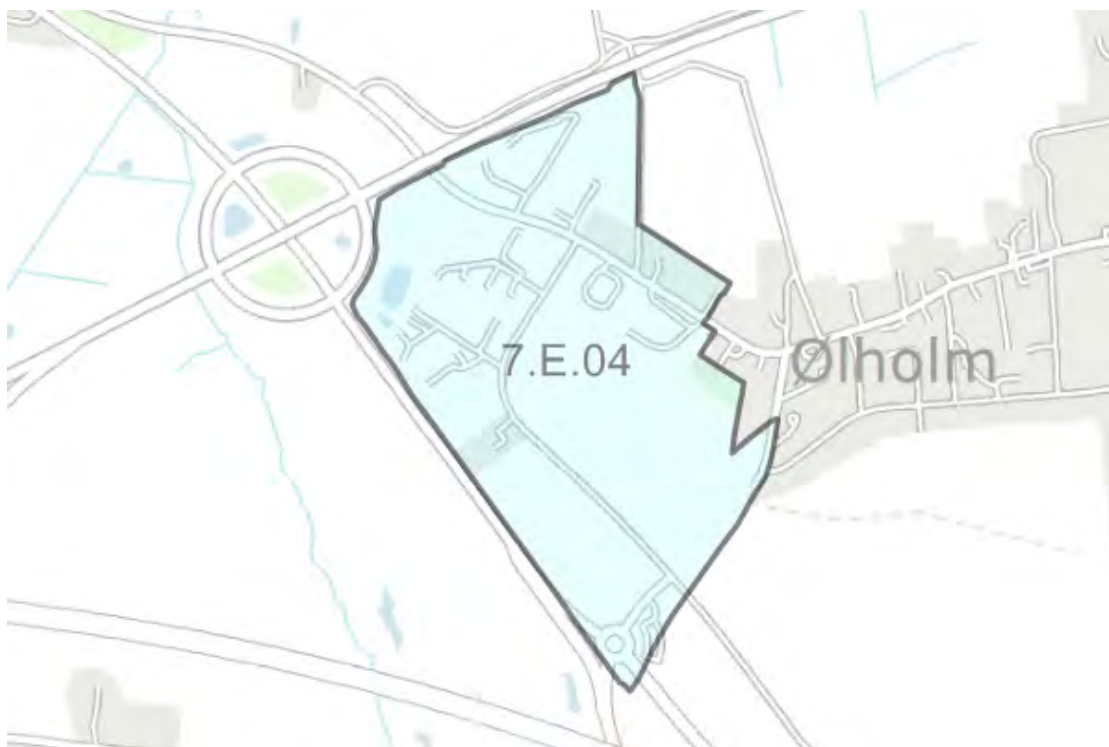
Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 7.E.04 - Erhvervsparken, Ølholm



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse



Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	4
--------------------------	---

Maksimal højde	15 m
----------------	------



Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

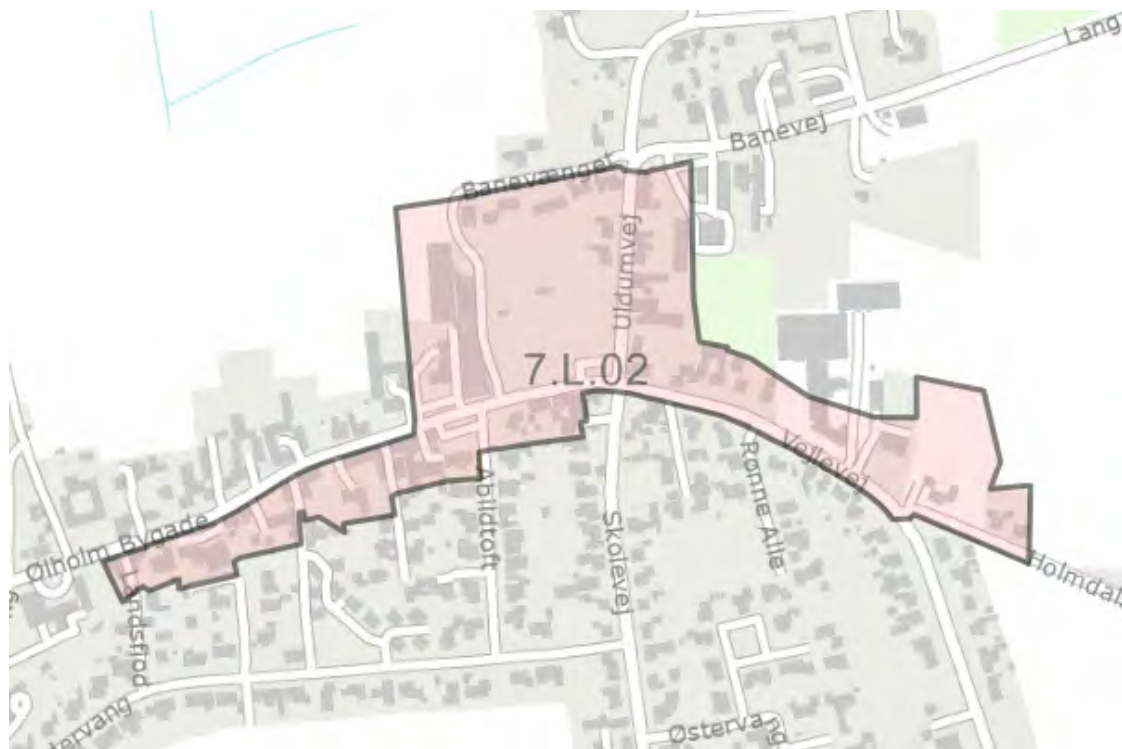
Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	12 m
----------------	------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 7.L.02 - Ølholm



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Blandet bolig og erhverv

Specifik anvendelse        Blandet byområde

### Zonestatus

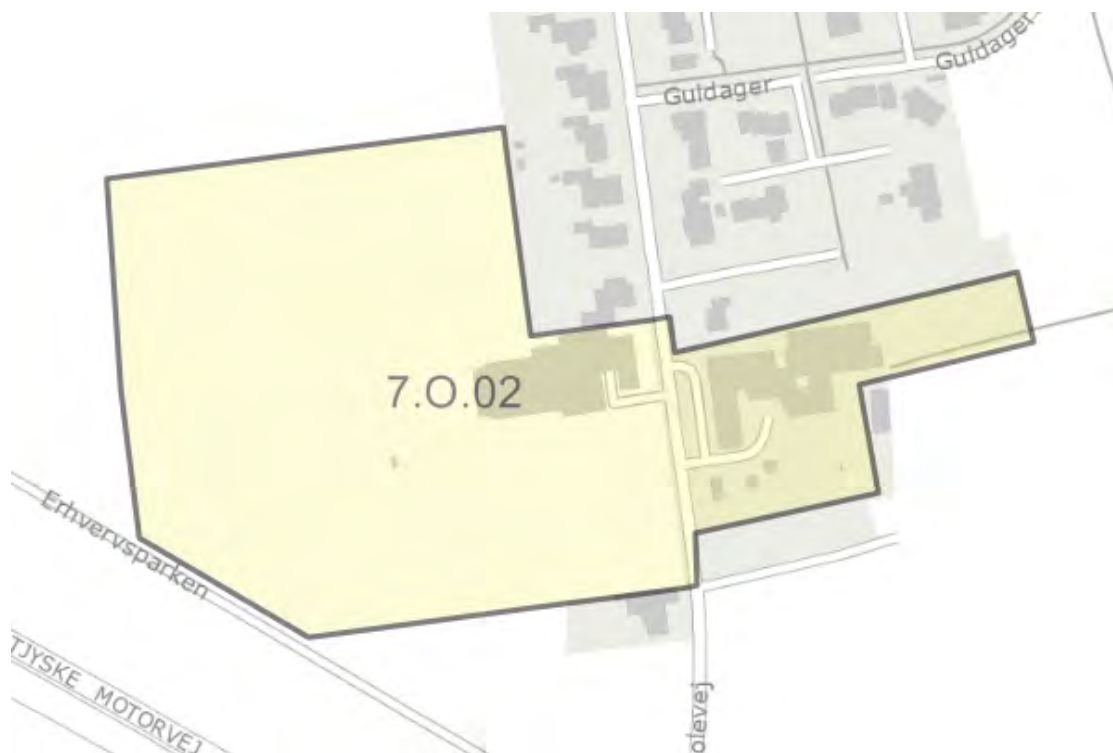
Nuværende  
zonestatus                    Byzone

Fremtidig zonestatus.    Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	60%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.O.02 - Langskov Skole



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	3
--------------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------

## 7.R.02 - Ølholm Kilen



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Rekreativt område
Konkret anvendelse	Grøn kile

Området skal bl.a. fungere som buffer mellem erhverv og bolig.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

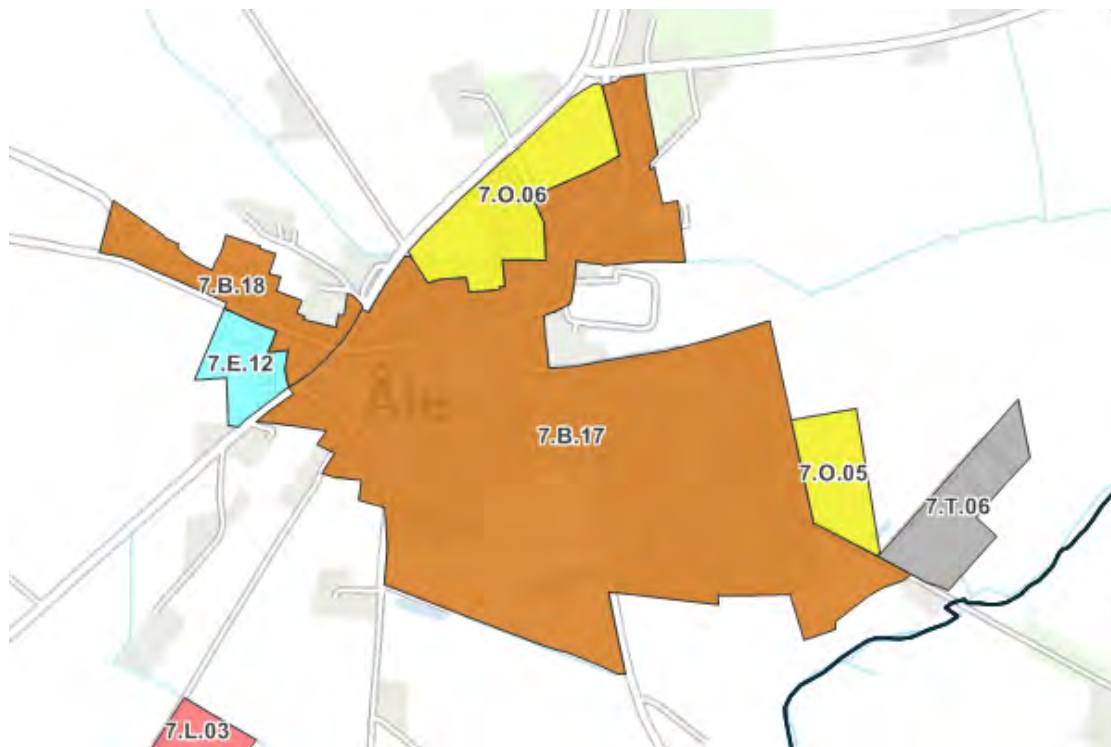


## Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

# Aale

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

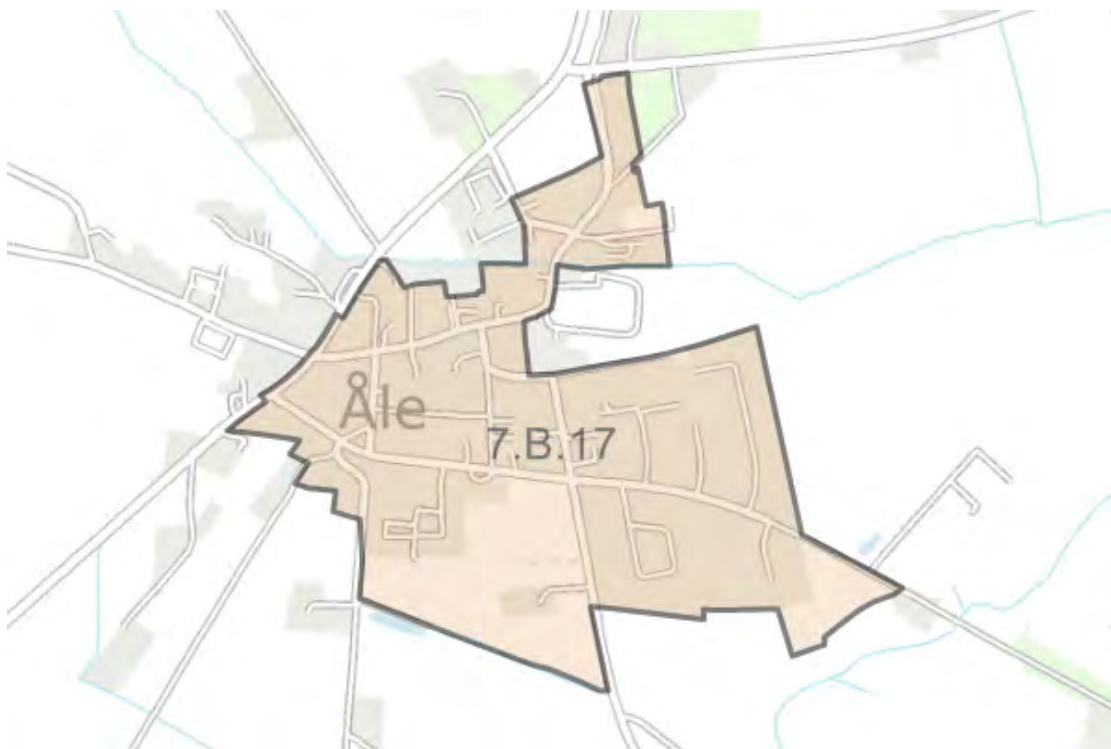
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 7.B.17 - Aale midtby



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

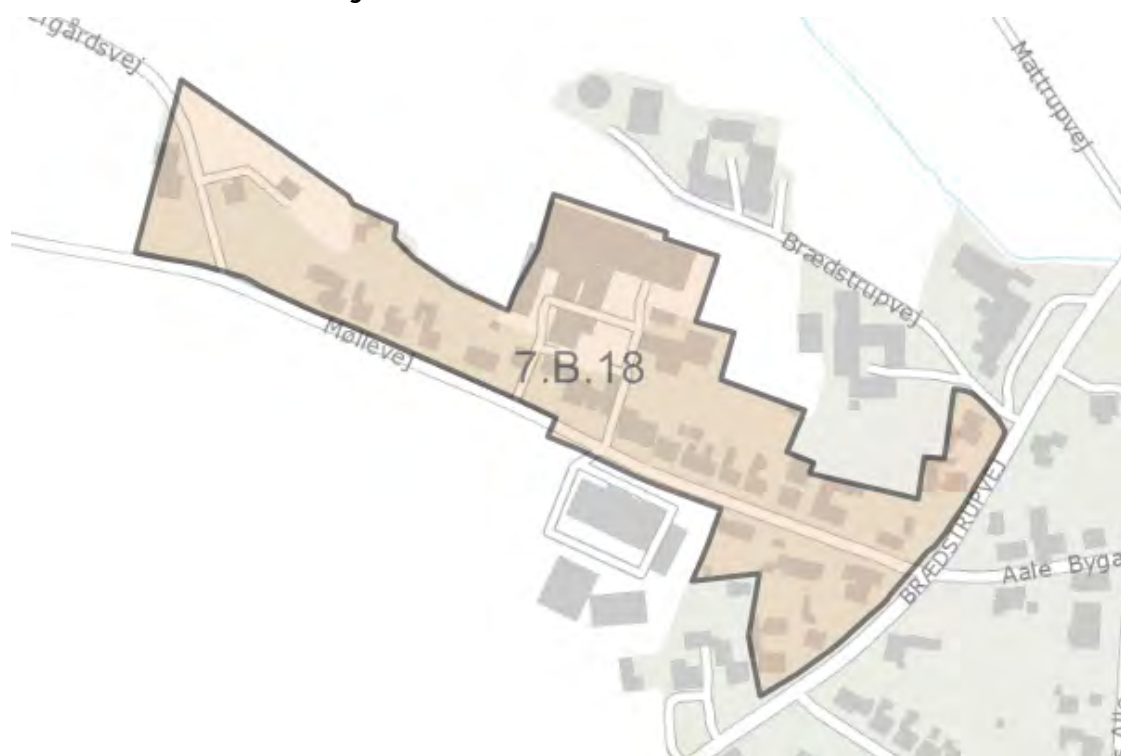
Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

### Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 7.B.18 - Møllevej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde - Åben lav

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.E.12 - Møllevej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Lettere industri

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40%
--------------------------------	-----

Maximale antal etager	2
--------------------------	---

Maksimal højde	10 m
----------------	------



## 7.O.05 - Gudenåvej



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Sociale institutioner

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.O.06 - Aale Skole



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                    Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Område til offentlige formål

Specifik anvendelse       Uddannelsesinstitutioner

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                    Landzone

Fremtidig zonestatus.    Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

## 7.T.06 - Aale Rensningsanlæg



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Rensningsanlæg

### Zonestatus

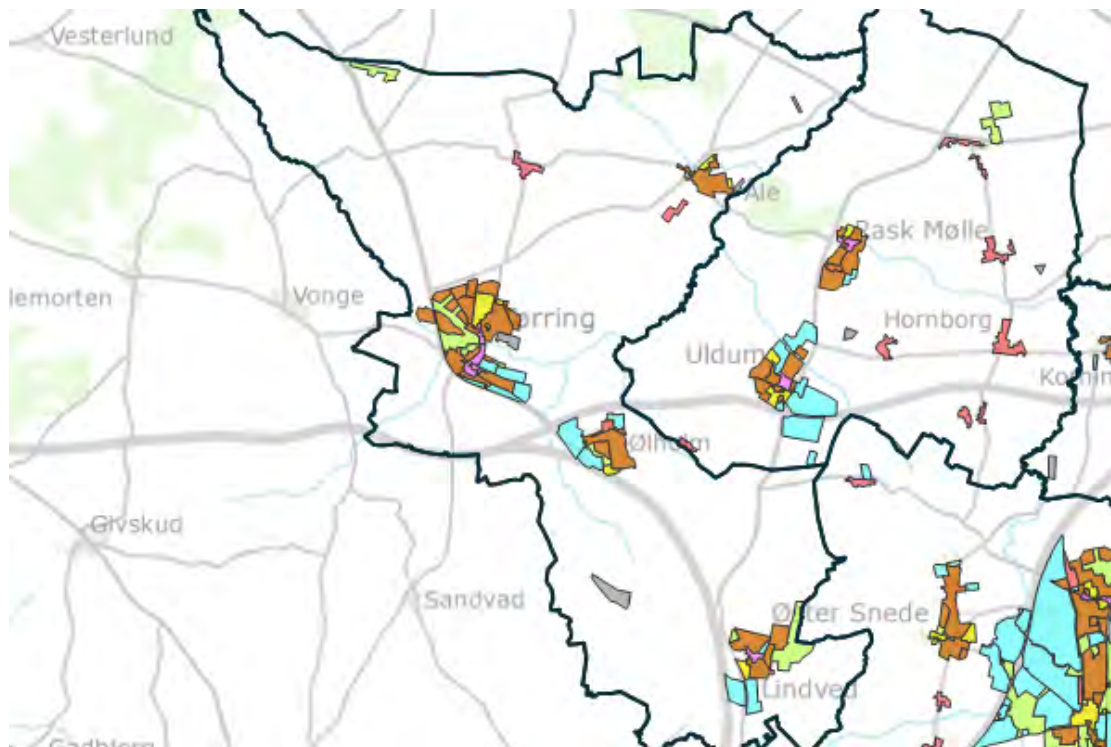
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Byzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
Maximale antal etager	1
Maksimal højde	8,5 m

## Landsbyer og det åbne land

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

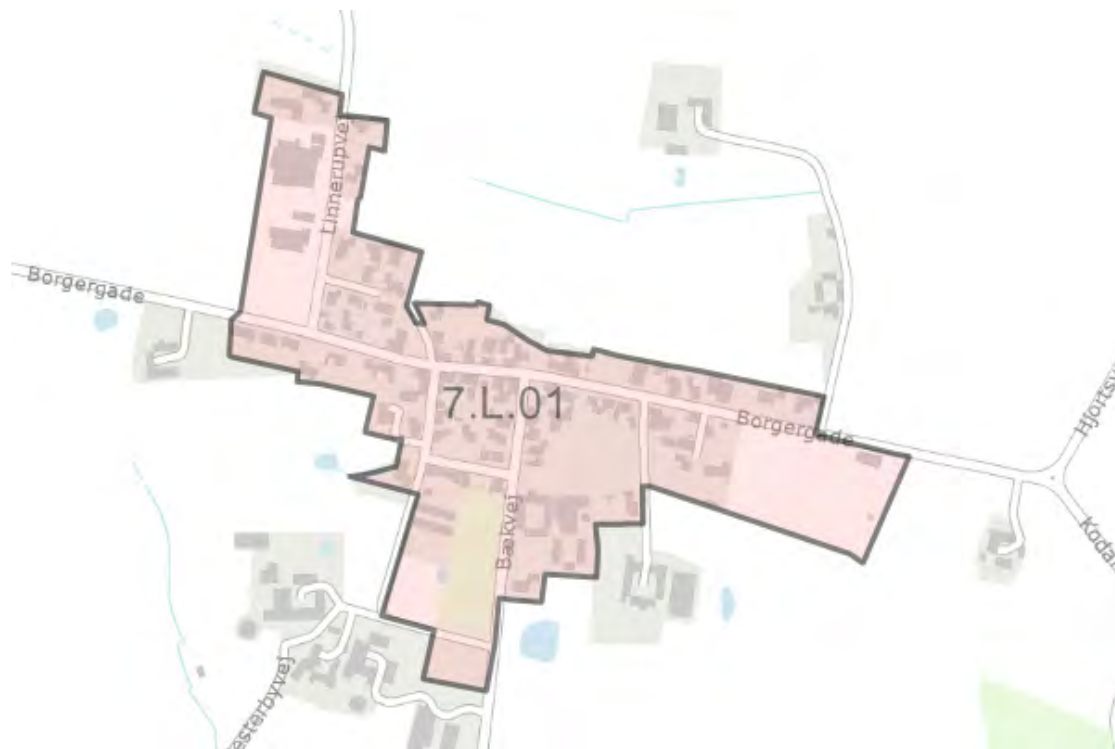
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 7.L.01 - Hjortsvang



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

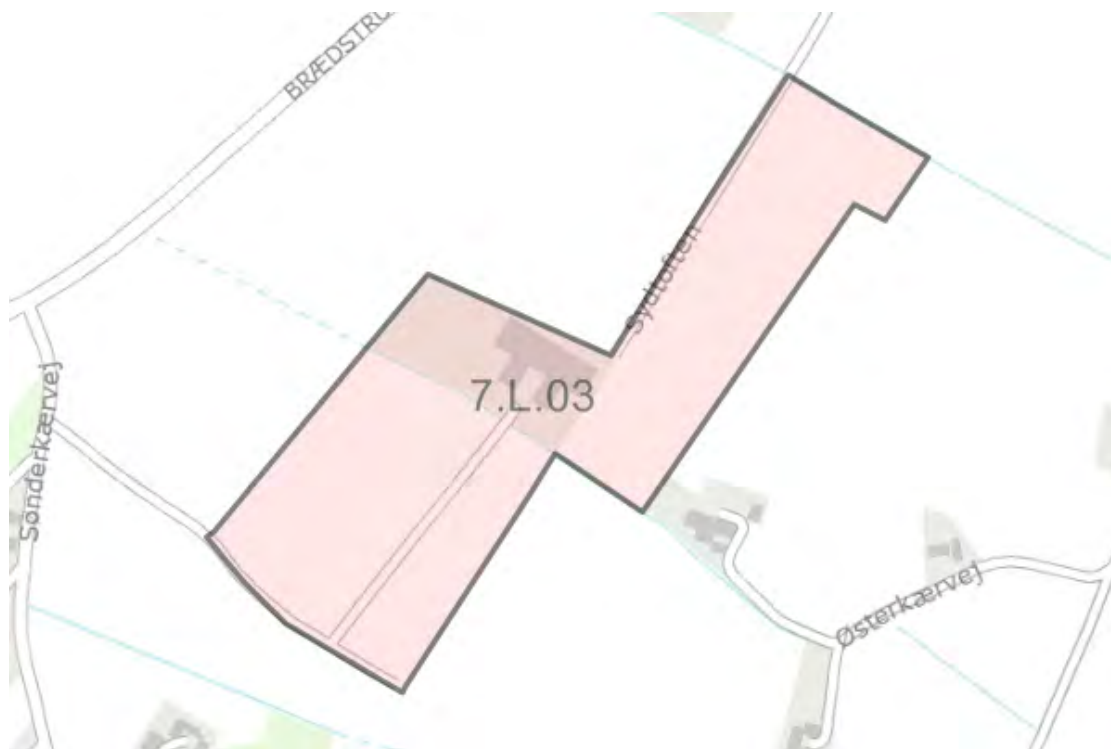


## Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	30%
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

## 7.L.03 - Ride- og terapicenter ved Aale



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
--------------------	--------------------------

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

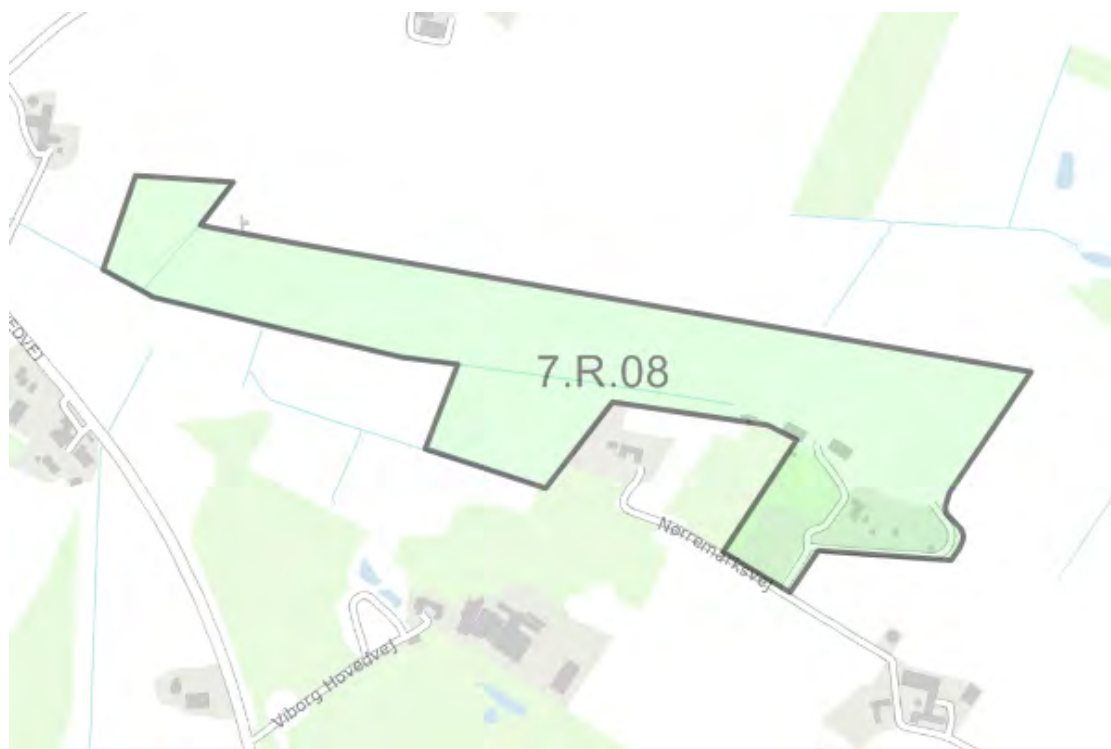
### Bebyggelse

Maximale antal etager	2
-----------------------	---

Maksimal højde

9 m

## 7.R.08 - Svæveflyvepladsen i Hammer



### Status og type

Plantype                      Kommuneplanramme

Planstatus                      Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse        Rekreativt område

Specifik anvendelse       Støjende fritidsanlæg

### Zonestatus

Nuværende  
zonestatus                      Landzone

Fremtidig zonestatus.      Landzone

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	10%
Maximale antal etager	1
Maksimal højde	8,5 m

## 7.T.01 - Vindmølleområde ved Sindbjerg



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølleanlæg
Konkret anvendelse	Vindmølleanlæg

Planlægning af området forudsætter at 3 eksisterende møller på matr. nrne. 4e, 4f og 4g, Nyborg By, Langskov nedtages.

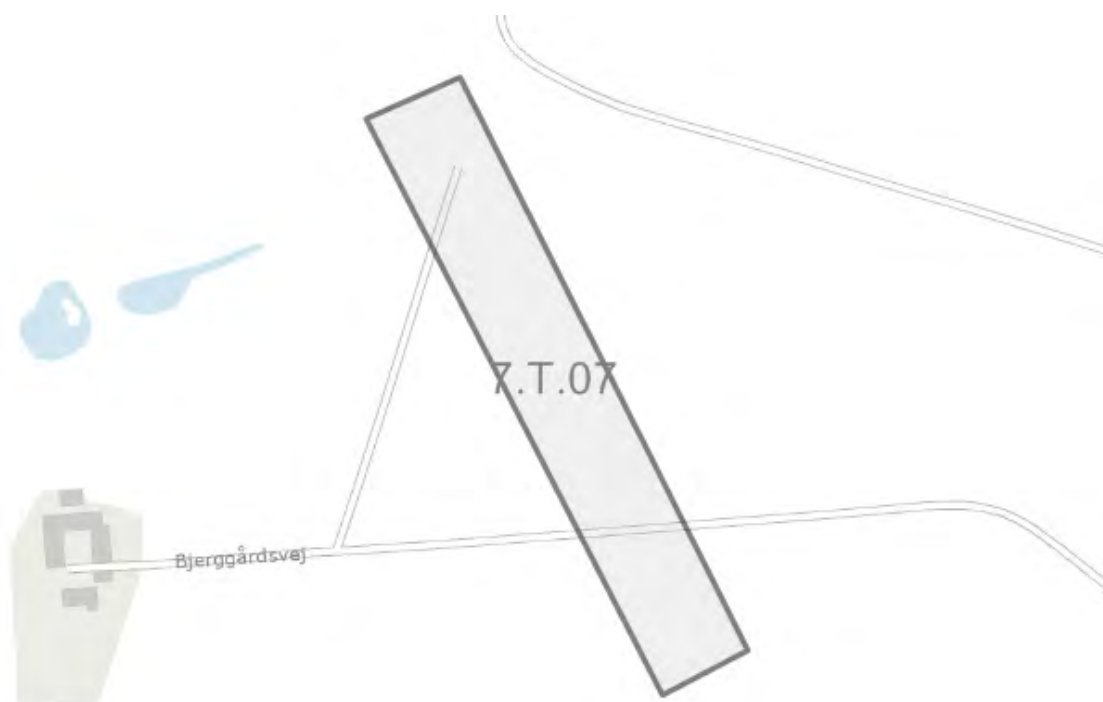
### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone

## Bebyggelse

Maximale antal etager	1
Maksimal højde	100 m

## 7.T.07 - Vindmølleområde ved Aale Østermark



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Kladde

### Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølle anlæg
Konkret anvendelse	Vindmølle anlæg

Planlægning af området forudsætter at 2 eksisterende møller på matr. nrne. 4b, 4d og 4i, Bjerregård Hgd. nedtages.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus.	Landzone



## Bebyggelse

Maximale antal  
etager 1

Maksimal højde 80 m

Der kan opstilles 2 møller.