

**Beliggenhedskommune**

Kommunesnummer - F1001 <b>766</b>	Kommunenavn - F1002 <b>Hedensted</b>	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 <b>Temur Davidsen</b>		
Telefon F1031 <b>79755842</b>	E-mailadresse for sagsbehandler F1032 <b>temur.davidsen@hedensted.dk</b>	
E-mailadresse for fællespostkasse i kommunen		F1033 <b>Vaekstogudvikling@hedensted.dk</b>

**Boligtype**

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010
46. Friplejeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	
Projekt med ø-støtteordning 2020 (§ 98 d, stk. 1) <input type="checkbox"/> F1056	Projekt med overskridelse af maksimumsbeløbet 2022 <input type="checkbox"/> F1057	
Projekt med ø-støtteordning 2022 (§ 98 d, stk. 4) <input type="checkbox"/> F1056	Projekt med grundkøbslån 2022 (§ 119 a, stk. 1) <input type="checkbox"/> F1058	
Projekt med overskridelse af maksimumsbeløbet 2020 (§ 119 c) <input type="checkbox"/> F1056	Projekt med fortætningsbidrag 2022 (§ 98 g) <input type="checkbox"/> F1059	
Projekt med særligt billige boliger 2022 (§ 98 e, stk. 1) <input type="checkbox"/> F1056	Tilskud til erhvervelse af erhvervsejendomme 2022 (§ 119 d) <input type="checkbox"/> F1060	

**Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)**

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn	F1020	
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Privat part		
Aftaledato	F1108	
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Sætteart, tilagningsdato, løbenummer
Kommunalbestyrelsen har givet dispensation efter lov om almene boliger § 16, stk. 2 <input type="checkbox"/> F1041		

## Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

<b>Boligorganisation og afdeling</b>		<b>Etaper</b>	
Boligorganisationsnr. i LBF	F1150 282	Etapenummer	F1170 1
Boligorganisationens navn	F1151 Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab	Etapere i alt	F1180 1
Afdelings-edb-nummer i LBF	F1180 26	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer)	F1165
Boligorganisationens afdelingsnavn	F1190 Søborgparken		
Boligorganisationens afdelingsnummer	F1161 26		

<b>Kreditinstitutter</b>			
Realkredit Danmark (01)	F1250	Jyske Realkredit (02)	F1250
KommuneKredit (05)	F1250	DLR Kredit (07)	F1250
Andre kreditinstitutter	F1251	F1251	F1251

<b>Bygherre – navneoplysninger</b>			
Navn	F1110 Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946	CVR-nummer	F1140 14176519
Adresse	F1111 Rousthøjs Alle 8C		
Postnummer	F1120 7130	Postdistrikt	F1130 Juelsminde
Telefonnummer	F1122 75695380		
E-mailadresse for organisationen	F1143 post@jab1946.dk		
EAN-nummer	F1125		

<b>Privat part – navneoplysninger</b>			
Navn	F1310	CVR-nummer	F1325
Adresse	F1311		
Postnummer	F1320	Postdistrikt	F1330
Telefonnummer	F1322		
E-mailadresse	F1323		

<b>Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger</b>			
<b>Forretningsførertype (kun ét kryds)</b>			
Almen boligorganisation (1)	<input checked="" type="checkbox"/> F1200	Anden forretningsfører (2)	<input type="checkbox"/> F1200
Navn	F1210 Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946	CVR-nummer	F1243 14176519
Adresse	F1215 Rousthøjs Alle 8C		
Postnummer	F1230 7130	Postdistrikt	F1240 Juelsminde
Telefonnummer	F1241 75695380		
E-mailadresse for organisationen	F1244 post@jab1946.dk		

# Grundoplysninger

## Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer  8124

Projektets beliggenhed  Søborgparken, 7130 Juelsminde

Matrikelbetegnelse  23k Glud By, Glud

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

## Grunderhvervelse

Egen grund

Areal af egen grund (i m<sup>2</sup>)  0

Købt grund

Areal af købt grund (i m<sup>2</sup>)  14356

Lejet grund

Areal af lejet grund (i m<sup>2</sup>)  0

## Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder

Privat part etableres ved udmatrikulering

## Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

## Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)

Byfornyelsesselskab (3)

Region (4)

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part

Anden grundsælger (6)

## Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK

## Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310 <input type="text"/>	F2320 <input type="text"/>
Afliveringsdato	F2350 <input type="text"/>	F2360 <input type="text"/>
Ibrugtagningsdato		F2370 <input type="text"/>
Skæringsdato		F2380 <input type="text"/>

## Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part												
Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed.			F2236 <input type="checkbox"/>									
Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233												
	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise									
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)									
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)									
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)									
Diverse												
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)			F2260 <input type="checkbox"/>									
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)			<table border="0"> <tr> <td><b>Ja</b></td> <td><b>Nej</b></td> <td rowspan="4">Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.										
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>									
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>									
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>									
Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)												
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>										
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										

# Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

## Boligoplysninger, antal

Nybyggeri

Antal boliger	
F3011	18
F3012	0
F3013	0
F3014	0
F3015	0
F3040	18

På- og tilbygning

Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)

(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)

Ombygning af støttet beboelse

I alt

Heraf:

- § 109-boliger (boliger større end 115 m<sup>2</sup>)

- Boenheder i individuelle bofællesskaber

- Boenheder i kollektive bofællesskaber

- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m<sup>2</sup> eller derover

- § 144-boliger (forsøg)

- § 98 d-, e-boliger (ø-støtteordning / særligt billige boliger)

- § 98 g-fortætningsbidrag

- Samlet antal boliger i afdelingen efter byggeriet (kun ved særligt billige boliger)

F30B40	0
F30C40	0
F30D40	0
F30R40	0
F1255	0
F30F40 / F30G40	
F30U40	
F30S40	

## Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed

Antal boliger / boenheder

Areal (m<sup>2</sup>)

1	F3811	0	F3821	0
2	F3812	0	F3822	0
3	F3813	10	F3823	900
4+	F3814	8	F3824	880
I alt	F3040	18	F3131	1780

Heraf:

- Fælles boligareal

- § 109-boligers areal

- Areal på lejet grund

- Særligt billige boligers (§ 98 e, stk. 1) areal

F3134	0
F31B34	0
F3135	0
F3137	

## Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m<sup>2</sup>)

F1380 19.300

Bindende maksimumsbeløb pr. bolig

F1381 397.520

Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m<sup>2</sup>)

F1382 0

Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.)

F1384 41,509

Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb

F1385 41,503

Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb

F1387 0,000

## Overskridelse af maksimumsbeløb 2022

Overskridelse af maksimumsbeløb 2022

F1388 0,000

Bevilget overskridelse af maksimumsbeløb

F1389 0,000

## Tilskud efter § 98 d-, e-boliger (ø-støtteordning / særligt billige boliger)

Tilskud efter § 98 d, e pr. bolig (kr.)

F1370

## Antal bofællesskaber

Individuelle bofællesskaber

Antal  
F35C10 0

Kollektive bofællesskaber

F35D10 0

## Diverse

Antal elevatorer

F3202 0

## Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1)

Etage (2)

Blandet (3)

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger

Antal m<sup>2</sup> som opfylder kravene til lavenergiklasse 2

Antal boliger

Tæt/lav

F3841 1780

F3831 18

Etage

F3842 0

F3832 0

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygningsklasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

F3830

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygningsklasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

F3820

Førsynsrapport

F3171

## Arealer (i m<sup>2</sup>)

Bruttoetageareal

F3131 1780

Boliggennemsnit

F3133 99

Areal til fælleslokaler

F3191 0

# Byggeriets omfang og art – Boligtype 40: Ældreboliger

## Boligoplysninger, antal

Nybyggeri

### Antal boliger

F3011 18

På- og tilbygning

F3012 0

(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. plejehjem, beskyttede boliger og støttet beboelse)

F3014 0

Ombygning af støttet beboelse

F3015 0

(Evt. køb +) ombygning af plejehjem / beskyttede boliger

F3016 0

I alt

F3040 18

Heraf:

- § 110-boliger (boliger uden eget køkken)

F3043 0

- Boenheder i individuelle bofællesskaber

F30C40 0

- Boenheder i kollektive bofællesskaber

F30D40 0

- § 144-boliger (forsøg)

F1285 0

- § 98 d-boliger (ø-støtteordning)

F30F040 0

- § 98 g-fortætningsbidrag

F30U40 0

- Plejeboliger (udfyldes under tilknyttede servicearealer)

F30B40 0

## Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m<sup>2</sup>)

F1380 28.080

Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m<sup>2</sup>)

F1382 0

Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.)

F1384 47,736

Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb

F1385 47,736

Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb

F1387 0,000

## Overskridelse af maksimumsbeløb 2022

Overskridelse af maksimumsbeløb 2022

F1388 0,000

Bevilget overskridelse af maksimumsbeløb

F1389 0,000

## Tilskud efter § 98 d-boliger (ø-støtteordning)

Tilskud efter § 98 d pr. bolig (kr.)

F1370 0

## Antal bofællesskaber

### Antal

Individuelle bofællesskaber

F35C10 0

Kollektive bofællesskaber

F35D10 0

## Diverse

Antal nedlagte plejehjemspladser

F3045 0

Antal nedlagte beskyttede boliger

F3046 0

Antal elevatorer

F3202 0

## Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1)

Etage (2)

Blandet (3)

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger

Antal m<sup>2</sup> som opfylder kravene til lavenergiklasse 2

Antal boliger

Tæt/lav

F3841 1700

F3831 18

Etage

F3842 0

F3832 0

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

F3830 0

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

F3820 0

Førsynsrapport

F3171 0

## Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed

Antal boliger / boenheder

Areal (m<sup>2</sup>)

1

F3811 0

F3821 0

2

F3812 0

F3822 0

3

F3813 14

F3823 1260

4+

F3814 4

F3824 440

I alt

F3040 18

F3151 1700

Heraf:

- Fælles boligareal

F3134 0

- Areal af boliger på lejet grund

F3135 0

## Arealer (i m<sup>2</sup>)

Bruttoetageareal

F3151 1700

Boliggenomsnit

F3133 94

Areal til fælleslokaler

F3151 0

## Tilknyttede servicearealer

Tilknyttet serviceareal-projekt (BOSSID)

F1040 0

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Grundkøbesum	K900 11,909	K900	K900	G900 3.422
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 6,809	K902	K902	G902 1.957
Honorar til privat part	K905	K905	K905	G905
– Grundkøbslån 2015 hhv. 2022 (§ 119 a, stk. 7 hhv. stk. 1 og 7) (gælder boligtyperne 10, 11, 30, 35, 40 hhv. 10, 30, 35, 40)	K905 0,000	K905	K905	G905 0
<b>Grundudgifter i alt (I)</b>	K903 18,718	K903	K903	G903 5.379

Entrepriseudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Entreprieesum	K920 56,828	K920	K920	G920 16.330
Byggherleverancer	K927 0,000	K927	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922	K922	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923	K923	G923 0
Afsat til indeksering af entreprieesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925	K925	G925 0
<b>Entrepriseudgifter i alt (II)</b>	K926 56,828	K926	K926	G926 16.330

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Al teknisk rådgivning	K941 6,265	K941	K941	G941 1.800
Byggesagshonorar	K942 1,230	K942	K942	G942 353
Bestyrelsesudgifter	K943 0,500	K943	K943	G943 144
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944	K944	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,714	K945	K945	G945 205
Stiftelsesprovision	K947 0,669	K947	K947	G947 192
Byggelånsrenter	K948 1,785	K948	K948	G948 513
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,000	K949	K949	G949 0
Øvrige finansielle udgifter	K946 1,000	K946	K946	G946 287
<b>Omkostninger i alt (III)</b>	K940 12,164	K940	K940	G940 3.495

Gebyrer til offentlige myndigheder

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,889	K961	K961	G961 255
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,177	K962	K962	G962 51
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,133	K963	K963	G963 38
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,330	K964	K964	G964 95
<b>Gebyrer i alt (IV)</b>	K960 1,529	K960	K960	G960 439

Driftsresultat i byggeperioden

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
<b>Driftsresultat i byggeperioden (V)</b>	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	G985 0
Tilskud efter § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)	K986	K986	K986	G986
Tilskud til erhvervsejendomme (§ 119 d)	K988	K988	K988	G988
Overskridelse af maksimumsbeløb 2022	K987	K987	K987	G987

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
<b>Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud</b>	K999 89,239	K999	K999	G999 25.643



Finansiering af anskaffelsessum		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Støttede lån	F7380	78,530	F7380	F7380	G7380 22.566
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300	8,924	F7300	F7300	G7300 2.564
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)			F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409	1,785	K409	K409	G409 513
<b>Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)</b>	F7380	<b>89,239</b>	F7380	F7380	G7380 <b>25.643</b>

Kapitaludgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8	2,499	K105_8	K105_8	G105_8 718
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4	0,213	K101_4	K101_4	G101_4 61
<b>Kapitaludgifter i alt</b>	K105_8	<b>2,712</b>	K105_8	K105_8	G105_8 <b>779</b>

Driftsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
Ejendomsskatter	K106	0,000	K106	K106	G106 0
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107	0,000	K107	K107	G107 0
Renovation	K109	0,001	K109	K109	G109 0
Forsikring	K110	0,101	K110	K110	G110 29
Vand, varme og el i fællesarealer	K111	0,028	K111	K111	G111 8
Administrationsbidrag	K112_1	0,001	K112_1	K112_1	G112_1 0
Dispositionsfond	K112_2	0,162	K112_2	K112_2	G112_2 47
<b>Variable udgifter</b>					
Renholdelse	K114	0,140	K114	K114	G114 40
Almindeligt vedligehold	K115	0,070	K115	K115	G115 20
Diverse udgifter	K119	0,000	K119	K119	G119 0
Uforudsete udgiftsstigninger	K137	0,000	K137	K137	G137 0
<b>Henlæggelser</b>					
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120	0,174	K120	K120	G120 50
Istandsættelse ved fraflytning	K121	0,071	K121	K121	G121 20
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123	0,000	K123	K123	G123 0
<b>Indtægter</b>					
Diverse driftsindtægter	K203	0,000	K203	K203	G203 0
<b>Driftsudgifter i alt</b>	K139	<b>0,748</b>	K139	K139	G139 <b>215</b>

Forbrugsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Varme	F7760 0,302	F7760	F7760	G7760 87
Vand	F7762 0,108	F7762	F7762	G7762 31
Ei	F7761 0,001	F7761	F7761	G7761 0
Gas	F7763 0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764	F7764	G7764 0
<b>Forbrugsudgifter i alt</b>	F7766 0,411	F7766	F7766	G7766 118

Samlede boligudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Kapitaludgifter i alt	K105_9 2,712	K105_9	K105_9	G105_9 779
Driftsudgifter i alt	K139 0,748	K139	K139	G139 215
Forbrugsafgifter i alt	F7766 0,411	F7766	F7766	G7766 118
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,001	F7770	F7770	G7770 0
<b>Samlede boligudgifter i alt</b>	F7790 3,872	F7790	F7790	G7790 1.113
<b>Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter</b>	F7795 3,460	F7795	F7795	G7795 994

# Totaløkonomi

Valg af metode (ved tilsagn før 1-1-2022 er LBF-metode altid valgt)

Metode (kun ét kryds)

LBF



LCCbyg

Totaløkonomi efter LBF-metode

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	F4200 <input type="text" value="0"/>	F4201 <input type="text" value="0"/>	F4202 <input type="text" value="0"/>
Årsomkostninger (i hele kroner)	F4210 <input type="text" value="0"/>	F4211 <input type="text" value="0"/>	F4212 <input type="text" value="0"/>
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	F4220 <input type="checkbox"/>	F4221 <input type="checkbox"/>	F4222 <input type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	F4230 <input type="checkbox"/>	F4231 <input type="checkbox"/>	F4232 <input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	F4240 <input type="checkbox"/>	F4241 <input type="checkbox"/>	F4242 <input type="checkbox"/>

Totaløkonomi efter LCCbyg-metode

	Nutidsværdi (i hele kroner)	Valgt løsning i byggeriet	Begrundelse for valg eller fravalg
Kun ét kryds pr. vurdering			
<b>1. totaløkonomivurdering</b>			
Alternativ 1A	F4250 <input type="text"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
Alternativ 1B	F4250 <input type="text"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
<b>2. totaløkonomivurdering</b>			
Alternativ 2A	F4250 <input type="text"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
Alternativ 2B	F4250 <input type="text"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
<b>3. totaløkonomivurdering</b>			
Alternativ 3A	F4250 <input type="text"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
Alternativ 3B	F4250 <input type="text"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>

Skema færdigindberettet

Ja

Nej

## Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
<b>Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)</b>	F7001 40,792	F7001	F7001	F7001 46,918		F7000 87,710
<b>+ Gebyrer i alt (IV)</b>	F6306 0,711	F6306	F6306	F6306 0,818		F6305 1,529
<b>– Afsatte beløb</b>	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251 0,000		F7250 0,000
<b>+ Forbrug af afsatte beløb</b>	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261 0,000		F7260 0,000
<b>Samlet godkendt anskaffelsessum</b>	F7101 41,503	F7101	F7101	F7101 47,736		F7100 89,239
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396	F1396 0,000		F6370 0,000
<b>– Driftsresultat i byggeperioden (V)</b>	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231 0,000		F7230 0,000
<b>– Tilskud</b>	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363 0,000		F1365 0,000
<b>– Tilskud efter § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)</b>	F1368		F1368	F1368	F1368	F1369
<b>– Tilskud til erhvervs-ejendomme (§ 119 d)</b>	F1388		F1388	F1388	F1388	F1389
Kommunens finansiering til overskridelse af maksimumsbeløbet 2022	F1385		F1385	F1385	F1383	F1386
LBF's finansiering til overskridelse af maksimumsbeløbet 2022	F1387		F1387	F1387	F1384	F1388
<b>Finansieringsberettiget anskaffelsessum</b>	F7256 41,503	F7256	F7256	F7256 47,736	F7591 47,736	F7255 89,239
<b>Maksimal realkreditbelåning</b>	F7258 36,523	F7258	F7258	F7258 42,008	F7252 42,008	F7257 78,530
<b>– Udgifter til garager / carporte</b>	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141 0,000	F7081 0,000	F7140 0,000
<b>– Totaløkonomiske merinvesteringer</b>	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151 0,000	F7152 0,000	F7150 0,000
<b>Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)</b>	F7241 41,503	F7241	F7241	F7241 47,736	F7244 47,736	F7240 89,239
<b>Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)</b>	F7243 36,523	F7243	F7243	F7243 42,008	F7254 42,008	F7242 78,530
<b>Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer</b>	F7181 0,000	F7181	F7181	F7181 0,000	F7182 0,000	F7180 0,000

## Godkendelsesdatoer (ikke for friplejeboliger med offentlig støtte)

### Godkendelse af skema A

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud jf. § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)

F7971

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb (gælder kun projekter med § 119 c-boliger)

F7970

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn ifm. tilskud jf. § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)

F7972

Dispensation (gælder kun projekter med § 98 d-, e-boliger)

F7975

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud, jf. § 98 g

F7983

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. § 98 g)

F7984

Dispensation for § 98 g

F7985

Dato for Landsbyggefondens tilsagn om grundkøbslån, jf. § 119 a, stk. 1

F7980

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. grundkøbslån, § 119 a, stk. 1)

F7981

Fristforlængelse for kommunalt tilsagn til grundkøbslån, § 119 a, stk. 1

F7982

Frist for godkendelse af skema A (§ 119 d)

F7986

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud til erhvervsejendomme (§ 119 d)

F7988

Frist for godkendelse af skema A ved dispensation (§ 119 d)

F7987

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

Dato for godkendelse af ændring af skema A

F7931

### Godkendelse af skema B

Frist for bygherrens indberetning af skema B

F7918

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema B

F7920

Dato for bygherrens indberetning af skema B

F7913

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B

F7915

Dato for godkendelse af ændring af skema B

F7932

Kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløbet 2022

F7929

Dato for tilsagn fra LBF om overskridelse af maksimumsbeløbet 2022

F7930

36 måneders fristforlængelsesmulighed (for projekter med tilsagn før 01-01-2024)

F7928

### Godkendelse af skema C

Frist for bygherrens indberetning af skema C

F7919

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema C

F7916

Dato for bygherrens indberetning af skema C

F7917

Revisors underskrift af skema C

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Dato for godkendelse af ændring af skema C

F7933

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Der er ingen berigtigelse/dato for berigtigelse af forbrug af afsatte beløb

F7927

Fristforlængelse af berigtigelse af afsatte beløb

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

### Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

### Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

**Bortfald**

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402