

Alfabo
Kolding Åpark 8A, 4.
6000 Kolding

10. juli 2024
Vores ref. tsc

Aftalebrev vedr. byggeregnskab til Alfabo og Hedensted Kommune

Indledning

Som revisor er vi blevet anmodet om at revidere særskilt byggeregnskab, skema C for afdeling 602 i Alfabo til Alfabo og Hedensted Kommune. Byggeregnskabet, skema C aflægges efter bestemmelserne i Bekendtgørelsen om støtte til almene boliger m.v.

Vi skal med denne aftale bekræfte vores accept og vores forståelse af opgaven, herunder fastlægge fordelingen af ansvar og arbejdsopgaver mellem BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab ("BDO") og Alfabo ("virksomheden") og retningslinjer for samarbejdet i øvrigt i forbindelse med BDO's ydelser.

Formål med opgaven

Vi vil udføre revisionen med det formål at afgive en erklæring med vores konklusion om byggeregnskabet, skema C i henhold til bestemmelserne i Bekendtgørelsen om støtte til almene boliger m.v.

Vi vil udføre vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at opgørelsen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisors ansvar

En revision omfatter handlinger, der fremskaffer revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der indgår i byggeregnskabet, skema C. Revisor fastlægger revisionshandlingerne på grundlag af en faglig vurdering, herunder en vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i opgørelsen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

På grund af de iboende begrænsninger, der er ved en revision, herunder at en revision baserer sig på stikprøver, samt det forhold at der i ethvert internt kontrolsystem er iboende begrænsninger, er der en uundgåelig risiko for, at selv væsentlige fejl i opgørelsen måske ikke bliver opdaget, selvom revisionen er behørigt planlagt og udført i overensstemmelse med de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Ledelsens ansvar

Vores revision vil blive udført på det grundlag, at bestyrelsen og direktionen anerkender og forstår, at de har ansvaret for:

- a) udarbejdelsen af byggeregnskabet, skema C, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med bestemmelserne i Bekendtgørelsen om støtte til almene boliger m.v.,
- b) den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt

- c) at give os:
- i. adgang til alle informationer, som ledelsen er bekendt med, der er relevante for udarbejdelsen af opgørelsen og det retvisende billede, såsom registreringer, dokumentation og andre forhold,
 - ii. den yderligere information, som vi måtte anmode ledelsen om til brug for revisionen, og
 - iii. ubegrænset adgang til personer i virksomheden, som vi finder det nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.

Vi vil som led i vores revision anmode den daglige ledelse om skriftligt at bekræfte udtalelser, der er givet til os i forbindelse med revisionen.

Virksomheden har ansvaret for den løbende bogføring og registrering i overensstemmelse med god bogføringsskik og lovgivningen i øvrigt. Det er ledelsens ansvar, at der er etableret hensigtsmæssige forretningsgange samt registrerings- og kontrolsystemer, der sikrer, at tilsigtede og utilsigtede fejl så vidt muligt forebygges samt opdages og korrigeres.

Det er aftalt, at virksomheden har ansvaret for de nødvendige opgørelser og analyser.

Skriftlig rapportering til ledelsen

Vi vil i forbindelse med afslutning af revisionen overveje nødvendigheden af en skriftlig rapportering til ledelsen, der kan indeholde en beskrivelse af den udførte revision, de væsentligste resultater heraf samt øvrige kommentarer til byggeregnskabet, skema C.

Den ansvarlige for byggeregnskabet skal underskrive den skriftlige rapportering som en bekræftelse på, at den er læst, og at ledelsesmedlemmet er bekendt med indholdet og at selskabets ledelse vil blive orienteret omkring evt. særskilte problemstillinger.

Opgaveteamets sammensætning

BDO's revisorer, som medvirker ved udarbejdelsen af det særskilte regnskab er:

- Tommy Mullerup Schmidt, statsautoriseret revisor, partner

BDO vil involvere øvrige revisorer og medarbejdere efter behov og i forhold til opgavens karakter.

Honorar

Vores honorar vil blive beregnet på grundlag af anvendt tid og normale timesatser. I takt med arbejdets udførelse vil vi fremsende accontonotaer. Slutnota vil blive fremsendt efter, at revisionen af byggeregnskabet, skema C er afsluttet.

Bekræftelse af aftalen

Med henblik på at udtrykke jeres bekræftelse og accept af aftalen om vores revision af bygge-regnskabet, skema C, herunder vores henholdsvis jeres ansvar, beder vi jer om at underskrive og returnere denne aftale.

Kolding, den 10. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Tommy Mullerup Schmidt
Statsautoriseret revisor

Ovenstående aftale tiltrædes hermed:

Kolding, den 10. juli 2024

Erik Lønne Gottfredsen
Direktør

Salih Cinar
Byggeøkonom

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Salih Cinar

Byggeøkonom

Serienummer: bc1b9ef6-ad7e-4372-8616-87db717a10c4

IP: 188.181.xxx.xxx

2024-07-12 07:16:50 UTC



Erik Lønne Gottfredsen

ALFABO CVR: 26771846

Direktør

Serienummer: 35a40e3f-8526-4de8-a7d1-852c238a968a

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-07-12 14:53:59 UTC



Tommy Myllerup Schmidt

BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 018c9d15-7b2f-495b-a5cb-d61f7773a3f6

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-07-12 14:54:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: CT7NG-GBW5A-G6DLV-XB2M6-TYJMO-FEFNB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**