

UDLEJNINGSBUDGET	Skema C
------------------	---------



<b>ALFABO</b> Organisationsnr. 847 Afdeling 602 Blomsterengen, Aale
--

Boligtype:	Antal	Boligareal	Årlig leje	Start leje pr. m <sup>2</sup>
Blomsterengen 10	1	89,00 m <sup>2</sup>	85.796	964,00
Blomsterengen 12	1	89,00 m <sup>2</sup>	85.796	964,00
Blomsterengen 14	1	89,00 m <sup>2</sup>	85.796	964,00
Blomsterengen 16	1	89,00 m <sup>2</sup>	85.796	964,00
Blomsterengen 18	1	89,00 m <sup>2</sup>	85.796	964,00
Blomsterengen 20	1	89,00 m <sup>2</sup>	85.796	964,00
Blomsterengen 22	1	89,00 m <sup>2</sup>	85.796	964,00
Blomsterengen 24	1	89,00 m <sup>2</sup>	85.796	964,00
Blomsterengen 26	1	89,00 m <sup>2</sup>	85.796	964,00
Blomsterengen 28	1	89,00 m <sup>2</sup>	85.796	964,00
<b>Boliger i alt:</b>	<b>10</b>	<b>890,00 m<sup>2</sup></b>	<b>857.964</b>	<b>964,00</b>

**ALFABO**

**Salih Cinar**

Udarbejdet den: 02.05.2024

Godkendt af kommunen den:

<b><u>ORDINÆRE UDGIFTER</u></b>		
101.	Prioritetsydelse	582.000
	- Afdragsbidrag/ydelsesbidrag	
	+ Skyldige, ikke forfaldne prioritetsydelse .....	
	+ Ydelse vedr. afviklede prioriteter .....	
	<b><u>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</u></b>	<b>582.000</b>
<b><u>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</u></b>		
106.	Ejendomsskatter	14.000
107.	Vandafgift	9.000
109.	Renovation	26.000
110.	Forsikringer	13.000
111.1	El og varme til fællesarealer	5.000
111.3	Målerpasning m.v.	3.000
112.1	Administrationsbidrag: Administrationsorganisationen: 10,0 enheder á kr. 3.000	30.000
	Boligorganisationen: 10,0 enheder á kr. 312	3.000
112.2	Dispositionsfond: 10,0 enheder á kr. 569	6.000
112.21	Arbejdskapitalen: 10,0 enheder á kr. 162	2.000
	<b><u>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</u></b>	<b>111.000</b>

**VARIABLE UDGIFTER**

114.1	Ejendomsfunktionærløn incl. afløsning	58.000
114.2	Rengøring, trappevask, elevatorer m.v.	
114.3	Funktionærboligtiskud	
114.9	Drift af ejendomskontor, herunder pc	3.000
115.	Almindelig vedligeholdelse	12.000
116.1	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	
116.9	- Dækket af tidligere henlæggelser	
116.9	- Dækket af statstilskud .....	*
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	
117.2	- Dækket af henlæggelser	
118.	Drift af fællesfaciliteter	
119.	Diverse udgifter	3.482
119.9	Uforudsete udgiftsstigninger	3.482
<b>119.9</b>	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>79.964</b>

**HENLÆGGELSER**

120.	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser kr. 79,78 pr. m <sup>2</sup>	71.000
121.	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) kr. 7,87 pr. m <sup>2</sup>	7.000
122.	Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning) 1. Fælleskonto 2. Indvendig vedligeholdelse	
123.	Tab ved fraflytninger m.v. kr. 7,87 pr. m <sup>2</sup>	7.000
124.	Feriepengeforpligtelse .....	
<b>124.8</b>	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>85.000</b>
<b>124.9</b>	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>857.964</b>

**EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER**

125.	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	
126.	Afskrivning på på forbedringsarbejder m.v.	
127.	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	
129.	Tab ved lejeledighed, netto	
130.	Tab ved fraflytninger, netto	
131.	Renter	
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	
133.1	Afvikling af underskud fra tidligere år	
133.2	Afvikling af underfinansiering (konto 411)	
134.	Korrektion vedr. sidste år	
135.	Godtgørelse fra fraflyttede lejere	
136.	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	
<b>136.9</b>	<b><u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</u></b>	
<b>139.</b>	<b><u>SAMLEDE UDGIFTER I ALT</u></b>	<b>857.964</b>
140.	Årets overskud	
<b>150.</b>	<b><u>BALANCE</u></b>	<b>857.964</b>

**ORDINÆRE INDTÆGTER****BOLIGAFGIFTER OG LEJER**

201.1	Almene familieboliger	857.964
201.2	Almene ungdomsboliger	
201.3	Almene ældreboliger	
201.4	Erhverv	
201.5	Institutioner	
201.6	Kældre m.v.	
201.7	Garager/Carporte	
201.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	
201.9	- Merleje	
202.0	Renter	
202.1	Øvrige renter	
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
203.3	Andel af fællesfaciliteters drift	
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	
203.5	Indeksoverskud	
203.6	Overført fra opsamlet resultat	
<b>203.9</b>	<b><u>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u></b>	<b>857.964</b>
204.	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	
205.	Ydelser vedr. beboerindskudslån	
206.	Korrektion vedr. tidligere år	
207.	<u>Kontante indbetalte godtgørelser</u>	
208.	<u>Diverse ekstraordinære indtægter .....</u>	
<b>208.</b>	<b><u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u></b>	
<b>209.</b>	<b><u>INDTÆGTER I ALT</u></b>	<b>857.964</b>
210.	Årets underskud	
<b>220.</b>	<b><u>BALANCE</u></b>	<b>857.964</b>

**LEJE:**

	Samlet	
	årlig	Gennemsnit-
	leje	lig leje pr. m <sup>2</sup>
<b>Boliger:</b>	<b>857.964</b>	<b>964,00</b>

**BEREGNING AF ENHEDER:**

	Lejemål	m <sup>2</sup>	Lejemål á	Antal enheder
Boliger .....	10	890,00	1 pr. lejemål	10,0
Erhvervslejemål .....	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutionslejemål .....	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Carporte/garager .....	0	0	1/5	0,0
<b>I alt</b>	<b>10</b>	<b>890,00</b>		<b>10,0</b>

**BUDGETFORUDSÆTNINGER:**

Konto 106: Ejendomsskatter:  
18,0 ‰ af kr. 600.000 14.000

Konto 107: Vandafgifter:  
Vandafledningsbidrag 200 m<sup>3</sup> á kr. 40,00 8.000  
Fast bidrag 1 m<sup>3</sup> á kr. 1.000,00 1.000  
I alt 9.000

Konto 109: Renovation:  
1 Renovation 22.000 22.000  
1 Rottebekæmpelse mv. 850 900  
1 Container 3.100 3.100  
I alt 26.000

### Oversigt over husleje, indskud m.v.

ALFABO Afdeling 602					Udlejningspriser								
Type	Rum	m <sup>2</sup>	antal	Årlig Leje	Mdl. Leje	a/c varme	a/c vand	a/c el	antenne- bidrag	I alt mdl.	Indskud	1 md + indskud	½ md + indskud
<i>Blomsterengen 10</i>	4	89,00	1	85.800	7.150	371	450	450	180	8.601	37.900	46.501	42.201
<i>Blomsterengen 12</i>	4	89,00	1	85.800	7.150	371	450	450	180	8.601	37.900	46.501	42.201
<i>Blomsterengen 14</i>	4	89,00	1	85.800	7.150	371	450	450	180	8.601	37.900	46.501	42.201
<i>Blomsterengen 16</i>	4	89,00	1	85.800	7.150	371	450	450	180	8.601	37.900	46.501	42.201
<i>Blomsterengen 18</i>	4	89,00	1	85.800	7.150	371	450	450	180	8.601	37.900	46.501	42.201
<i>Blomsterengen 20</i>	4	89,00	1	85.800	7.150	371	450	450	180	8.601	37.900	46.501	42.201
<i>Blomsterengen 22</i>	4	89,00	1	85.800	7.150	371	450	450	180	8.601	37.900	46.501	42.201
<i>Blomsterengen 24</i>	4	89,00	1	85.800	7.150	371	450	450	180	8.601	37.900	46.501	42.201
<i>Blomsterengen 26</i>	4	89,00	1	85.800	7.150	371	450	450	180	8.601	37.900	46.501	42.201
<i>Blomsterengen 28</i>	4	89,00	1	85.800	7.150	371	450	450	180	8.601	37.900	46.501	42.201
			10		71.500	3.710	4.500	4.500	1.800	86.010	379.000	465.010	422.005
					858.000	44.520	54.000	54.000	21.600	1.032.120			