



# Hedensted Kommune

## Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025

| Referat                                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Mødedato:</b>                                                                                 | 12. august 2024 |
| <b>Mødetidspunkt:</b>                                                                            | Kl. 14:30       |
| <b>Mødested:</b>                                                                                 | Tørring         |
| <b>Deltagere:</b> Lars Poulsen, Hans Vacker, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Mads-Peder Winther Søby, |                 |
| <b>Fraværende:</b>                                                                               |                 |
| <b>Bemærkninger:</b><br>Mødet sluttede klokken 18.35                                             |                 |



## Indholdsfortegnelse

| Pkt.                  | Tekst                                                                                                                                                                                                                        | Side |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Åben dagsorden</b> |                                                                                                                                                                                                                              |      |
| 81                    | <u>Igangsætning af planlægning for et solcelleanlæg mellem Uldum og Hesselballe</u>                                                                                                                                          | 4    |
| 82                    | <u>Igangsætning af planlægning for havneområdet i Juelsminde</u>                                                                                                                                                             | 10   |
| 83                    | <u>Indkaldelse af idéer og forslag til foranstående planlægning for en solcellepark og vindmøller ved Hornsyld/Stenderup/Bjerre - Solmarkerne/Hornsyld og Aktumgaard</u>                                                     | 16   |
| 84                    | <u>Indkaldelse af idéer og forslag til foranstående planlægning for Erhvervsområde ved Gesagervej i Øster Snede.</u>                                                                                                         | 20   |
| 85                    | <u>Tillæg 56 til Spildevandsplan 2015-2020, Administrationspraksis for nedsivning af regnvand</u>                                                                                                                            | 23   |
| 86                    | <u>Handlemuligheder til sikring af Tørring By mod oversvømmelser</u>                                                                                                                                                         | 25   |
| 87                    | <u>Etablering af sandfang og fremtidig driftsudgift</u>                                                                                                                                                                      | 28   |
| 88                    | <u>Anlægsbevilling til vandløbsrestaurering i Skjold Å</u>                                                                                                                                                                   | 30   |
| 89                    | <u>Anlægsbevilling til forundersøgelser på vandplansprojekter i Rohden Å, Tilløb til Rohden Å fra Englands Kær, Tilløb til Rohden Å, Grund Bæk, Hellebjerg Møllebæk, Øster Snede bæk, Skærbæk rende og Sønder Aldum Bæk.</u> | 33   |
| 90                    | <u>Møderkalender, kurser og lignende</u>                                                                                                                                                                                     | 35   |
| 91                    | <u>Orienteringssager</u>                                                                                                                                                                                                     | 36   |
| 92                    | <u>Eventuelt</u>                                                                                                                                                                                                             | 37   |





**01.02.00-P16-5-23**

## **81. Igangsætning af planlægning for et solcelleanlæg mellem Uldum og Hesselballe**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes planlægning for et solcelleanlæg mellem Uldum og Hesselballe, og om der skal sættes vilkår til planlægningen.

Kommunalbestyrelsen skal samtidigt tage stilling til idéer og forslag fra indkaldelsen.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

- Den 4. september 2023, under punkt 107, besluttede Udvalget for Vækst & Klima, at forvaltningen skulle arbejde videre med to projekter med henblik på lokalplanlægning
- Den 4. december 2023, under punkt 156, besluttede Udvalget for Vækst & Klima, at der indledningsvis skulle indkaldes idéer og forslag til planlægningen i 4 uger, og at der skulle indkaldes til et borgermøde den 17. januar 2024 i Uldum Forsamlingshus.
- Den 3. juni, under punkt 68, besluttede Udvalget for Vækst & Klima at udsætte behandlingen af sagen. Udvalget ønskede at se et forslag, hvor linjeføringen for tilslutning til elnettet gennem Ølholm by ikke fremmes, og kvaliteterne fra forslaget, der blev udsendt i debatfase for indkaldelse af ideer og forslag, genindføres i projektet. Herunder eksempelvis bevaring af eksisterende læhegn, større afstande til naturelementer, friareal omkring Hesselballevej, udsparinger i kanten af parken. Udvalget for Vækst & Klima er indstillet på at anbefale planlægningen af et solcelleprojekt med et nettoareal på 60 hektar igangsat, såfremt et revideret projektoplæg lever op til de oprindelige tanker i projektet.

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning fra PEAK Wind om at udarbejde planlægning for en solcellepark mellem Uldum og Hesselballe. Planlægningen vil indebære, at der udarbejdes en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, miljøvurdering af planerne og en miljøvurdering (VVM) af det konkrete projekt.

I forbindelse med indkaldelse af idéer og forslag til projektet den 4. januar 2024 – til den 1. februar 2024 har der været fremlagt et projektlayout fremsendt af projektudvikler 6. november 2023, se bilag 1. Efterfølgende har projektudvikler den 19. juni 2024 fremsendt et nyt projektlayout, se bilag 2, der overordnet følger det, der har været offentligt fremlagt i forbindelse med idéfasen:

- I idéoplægget omfatter plan- og projektområdet et bruttoareal på cirka 90 hektar, hvoraf solcelleanlægget udgør cirka 60 hektar, mens op til 30 hektar anvendes som



friholdelsesarealer, plantning af læhegn eller særlig beplantning, stier og rekreative områder samt initiativer, der tillægges værdi af naboer og lokalsamfund.

- I det reviderede projektlayout fra 19. juni 2024 udgør plan- og projektområdet et bruttoareal på cirka 77,88 hektar, hvor det maksimale byggefelt til solceller og tekniske anlæg vil være på 60 hektar, herunder areal til step-up transformere på 0,81 hektar. Inden for projektområdet vil der være følgende arealforbrug: randbeplantning på cirka 6,37 hektar, bygningsfrie zoner om §3 natur og diger på cirka 2,34 hektar, bygningsfri zone om gasledning/fauna passage på cirka 2,10 hektar, friholdelsesareal til service og skygge på cirka 2,94 hektar, areal til interne serviceveje på cirka 0,78 hektar og øvrige friholdelsesarealer til naturforbedrende forhold samt projektoptimering på cirka 2,56 hektar.
- Projektområdet er tilrettet og ligger udenfor negative arealer for opførelse af solcelleanlæg i Kommuneplan 2021-2033.
- I kommuneplanen er der angivet retningslinje for, at nye solcelleanlæg som hovedregel skal placeres med en minimumafstand til boliger på 200 meter. Projektudvikler har i forbindelse med projektet indgået naboaftaler med alle på nær en enkelt nabo, hvorfor udvikler har tilpasset projektet, så det overholder kommuneplanens retningslinjer angående minimumafstand på 200 meter til beboelsesejendomme.
- I idéoplægget er der areal friholdt for solceller omkring alle søerne og ind til alle søerne – der fremstår som frie passager for dyr til søerne. Dette areal er også friholdt i det reviderede layout fra 19. juni 2024.
- I idéoplægget er der ikke markeret faunapassager, kun friholdte arealer ind til alle søerne og langs de beskyttede diger. I det reviderede projektlayout per 19. juni 2024 er der markeret én faunapassage tværs gennem området med en bredde på cirka 20 meter.

Plan- og projektområdet i det reviderede projektlayout fra 19. juni 2024 er afgrænset i henhold til vejbyggelinje, økologisk forbindelse samt afstandszoner på 200 meter til omkringliggende beboelse, hvor der ikke er indgået en frivillig kompensations- eller salgsoptionsaftale. Der er udlagt en cirka 20 meter bred faunapassage, der følger den solcelle- og bygningsfri zone, der i forvejen er reserveret omkring gasledningen, der løber igennem projektområdet. Projektudvikler lægger op til, at der kan udlægges yderligere faunapassager og andre tiltag i forbindelse med tilretning af projektarealet, og det sker gennem lokalplanen/miljøvurderingen.

Solcelleanlægget i det reviderede projektlayout vil kunne dække elforbruget for cirka 17.000 husstande bestående af fire personers årlige elforbrug (ud fra en antagelse om, at det årlige forbrug for en 4 personers familie er på 4.450 KWh) eksklusiv elbiler og varmepumper. Området er beliggende mellem Vestvejen og Hesselballe, syd for Uldum. I dag bruges projektområdet til landbrugsjord. Se projektområdet på det reviderede projektlayout fra 19. juni 2024 på bilag 2. Projektet er nærmere beskrevet i projektbeskrivelsen/ansøgningen, se bilag 3.

### **Indledende debatfase**

Før udarbejdelsen af sådanne planforslag skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag i minimum 4 uger. Der blev indledningsvis indkaldt idéer og forslag til planlægningen fra den 4. januar 2024 – til den 1. februar 2024. Indkaldelse af idéer og forslag kan ses på bilag 4. I forbindelse med debatfasen har der været afholdt et borgermøde onsdag den 17. januar 2024 i Uldum Forsamlingshus.



Der er kommet 15 idéer og forslag til planlægningen. Desuden har forvaltningen den 5. september 2023 modtaget en underskriftsindsamling mod projektet med 60 underskrivere. Kort opsamling på indkomne idéer og forslag og udviklers bemærkninger dertil kan ses på bilag 8, behandling af bemærkninger kan ses på bilag 5, projektudviklers svar på bemærkninger kan ses på bilag 6 og de samlede bemærkninger og underskriftsindsamlingen kan ses på bilag 7.

Det er forvaltningens vurdering, at mange af indsigelserne er emner, der vil blive behandlet i forbindelse med den konkrete planlægning og miljøvurdering, som skal udarbejdes sideløbende med planerne. En del af indsigelserne går dog på emner, som har en politisk dagsorden. Der er mange interesser i solcelleprojekter, som skal afvejes som en del af den politiske proces.

Forvaltningen foreslår, på baggrund af de indkomne idéer og forslag, at følgende bliver indarbejdet i den kommende planlægning:

- at gasledningen og dens respektafstand respekteres
- at vejbyggelinjen for Vestvejen respekteres
- at solcellepanelerne antirefleksbehandles
- at der sikres adgang til søer for dyrelivet
- at der sikres hensynstagen til dyrelivets bevægelse gennem området
- at invertere placeres længst muligt væk fra boliger og haver/udeopholdsarealer
- at det undersøges, om transformerstationen kan ligge længst væk fra boliger og Hesselballe by

Det er op til Kommunalbestyrelsen, om der skal sættes vilkår til planlægningen for et solcelleanlæg ved Uldum og Hesselballe, og i så fald hvilke.

### **Lokalplan og kommuneplantillæg**

Planområdet er ikke omfattet af rammerne i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. En realisering af det ønskede projekt kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området. Rammeområdet vil blive udlagt til teknisk anlæg med en maksimal højde på solpanelerne på 3,2 meter, et beplantningsbælte på 3-6 rækker bestående af hjemmehørende arter, interne serviceveje og nødvendige teknikbygninger. Der ønskes mulighed for både solceller på faste stativer eller stativer, der kan dreje sig efter solen.

Projektområdet udgør et areal på cirka 79,72 hektar, hvor det maksimale byggefelt til solceller og tekniske anlæg vil være på 60 hektar. De resterende knap 20 hektar skal anvendes som friholdsarealer til plantning af læhegn eller særlig beplantning, stier og rekreative områder. Planområdet er større end de 60 hektar i den strategiske energiplan.

Det samlede projekt skal nettilsluttes ved en eksisterende transformerstation på Kandsborgvej 14, 7160 Tørring. Det nye kabelanlæg skal udføres som et nedgravet kabel, og det endelige forløb er endnu ikke fastlagt. Debatoplægget, bilag 4, beskriver tre mulige kabelruter.

I forbindelse med den videre planlægning skal der tages højde for:

- Økologiske forbindelser og beskyttede naturtyper i området i form af søer.
- Passage gennem området for både mindre dyr (under hegn) og vildt (i grønne korridorer).



- Beskyttede sten- og jorddiger.
- Området grænser op til vandløb, blandt andet Hesselballe Bæk, der afleder vand gennem Natura 2000-områder. Tilstanden af vandløbssystemet, der er registreret som beskyttet, må ikke forringes.
- Drikkevandsinteresser, beskyttelse af grundvand, vandværksboring 300 m zone og indvindingsoplande.
- Lavbundsarealer.
- Oversvømmelse eller erosion – områder der kan blive udsat for oversvømmelse.
- Støjbelastet areal i form af fælles planlægningszone for støj og vej. Projektudvikler skal overholde Miljøstyrelsens støjgrænser.
- Vejbyggelinjer.
- Oversigtsforhold ved vej, afstand til beplantningsbælte og sikkerhedszone langs vejen.
- Specifik geologisk bevaring.

Forvaltningen foreslår at udarbejde lokalplanen efter følgende overordnede retningslinjer:

- Området disponeres efter principper vist på bilag 2
- Området må anvendes til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg
- Zonestatus forbliver landzone
- Lokalplan skal give bonusvirkning

### **Strategisk Energiplan 2023-2030**

Kommunalbestyrelsen har på deres møde den 21. december 2022 godkendt Den Strategiske Energiplan. Planen er et politisk aftaledokument, som opstiller en række nye politiske principper for større VE-anlæg i Hedensted Kommune.

Den strategiske energiplan indeholder politiske principper, der er lovmæssig hjemmel til at stille krav til i planlægningen og politiske principper, der ikke er lovhjemmel til at stille krav om i planlægningen, men som er relevante i forhold til det ønskede solcelleanlæg ved Uldum og Hesselballe. Se oversigt over principperne i bilag 9.

### **Miljøvurdering**

Planlægningen skal miljøvurderes, idet den omhandler et projekt nævnt på bilag 2, der omfatter et mindre område på lokalt plan, som vurderes at kunne have en væsentlig påvirkning på miljøet.

### **Beslutningsproces**

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

### **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 4. januar 2024 – til den 1. februar 2024 ifølge planlovens § 23c.



I forbindelse med debatfasen har der været afholdt et borgermøde onsdag den 17. januar 2024 i Uldum Forsamlingshus. På mødet har Hedensted Kommune præsenteret planlægningsprocessen og bygherre har præsenteret det konkrete solcelleprojekt.

Hvis det godkendes at igangsætte planlægningen, vil der skulle udarbejdes et afgrænsningsnotat til miljøvurderingen af planerne og en miljøvurdering af det konkrete projekt, som sendes ud til berørte myndigheder og offentligheden. Bemærkninger hertil vil indgå i den endelige miljøvurdering.

Når forslag til planerne og den tilhørende miljøvurdering er færdige, vil de blive fremlagt politisk og derefter sendt i 8 ugers offentlig høring i henhold til planlovens § 24-26. Efter denne høringsperiode vil forvaltningen behandle de indkomne bemærkninger og forelægge dem politisk til en endelig vedtagelse med anbefalinger til eventuelle tilretninger af projektet.

## **Lovgrundlag**

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 223 af 1. marts 2024, § 13 stk. 2. Kommuneplantillægget udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 223 af 1. marts 2024, §23c.

Miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport (VVM) udarbejdes efter: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 1 og §§ 19 og 20.

## **Forvaltningen indstiller,**

- at der skal tages stilling til de indkomne høringssvar,
- at det besluttet, om planlægningen for et solcelleanlæg mellem Uldum og Hesselballe skal igangsættes,
- at det besluttet, om der skal sættes vilkår til planlægningen som beskrevet i sagsfremstillingen og bilagene,
- at det besluttet, om der skal stilles krav om de politiske principper for større VE-anlæg, der jævnfør sagsfremstillingen og bilagene er mulighed for at stille krav om i planlægningen for et solcelleanlæg mellem Uldum og Hesselballe.
  - Herunder at der tages stilling til at planområdet er større end de 60 hektar i den strategiske energiplan

## **Beslutning**

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- at tage stilling til de indkomne høringssvar og på baggrund heraf beslutte, at linjeføringen skal ikke gå igennem byen
- at igangsætte planlægning for et solcelleanlæg mellem Uldum og Hesselballe
- at beslutte følgende vilkår til planlægningen, som beskrevet i sagsfremstillingen og bilagene, samt:



- linjeføringen skal ikke gå igennem byen
  - bevaring af det vestlige læhegn
  - godkendelse af det reviderede projekt
- at beslutte følgende krav om de politiske principper for større VE-anlæg, der jævnfør sagsfremstillingen og bilagene er mulighed for at stille krav om i planlægningen for et solcelleanlæg mellem Uldum og Hesselballe:
  - efter en individuel og samlet vurdering at godkende planområdet som større end de 60 hektar i den strategiske energiplan, hvor det tekniske anlæg maksimalt udgør 60 hektar
- at anmode forvaltningen om at undersøge udviklers tilskud til lokalsamfundet og sikre tidligere udmeldte tilsagn.

## **Bilag**

- Bilag 1 - Projektlayout fremlagt ved idéfasen januar-februar 2024
- Bilag 2 - Revideret projektlayout fra 19. juni 2024
- Bilag 3 - Projektbeskrivelse og ansøgning fra 10. januar 2023
- Bilag 4 - Indkaldelse af idéer og forslag
- Bilag 5 - Behandling af høringssvar
- Bilag 6 - Projektudviklers svar på bemærkninger
- Bilag 7 - Samlede bemærkninger
- Bilag 8 - Kort opsamling på indkomne idéer og forslag og udviklers bemærkninger
- Bilag 9 - Politiske principper fra Den strategiske energiplan



**01.02.00-P16-12-24**

## **82. Igangsætning af planlægning for havneområdet i Juelsminde**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægning for havneområdet i Juelsminde. Kommunalbestyrelsen skal samtidigt tage stilling til idéer og forslag fra indkaldelsen.

### **Økonomi**

COWI har i 2023 beregnet et groft overslag på 4.525.000 kr til udgifterne til vejoplægning for en del af Rousthøjs Alle og Havnen, baseret på rådgivers estimerede priser. Forvaltningen foreslår at tillægge 20% i alt i forhold til COWI's beregning (10% til anstilling og rådgivning, samt 10% til uforudsigelige udgifter). Der kan også komme udgifter til ny vejføring fra Havnegade til havnepladsen og til eventuel etablering af nye busholdepladser i stedet for de eksisterende ved campingpladsen.

Sagen skal genoptages med henblik på ansøgning om anlægsbevilling, når der foreligger nærmere.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

### **Historik**

- Den 30. oktober 2023, under punkt 133, besluttede Udvalget for Vækst & Klima at indgå en partnerskabsaftale med Juelsminde Havn & Marina om udvikling af havneområdet i Juelsminde.
- Den 30. oktober 2023, under punkt 134, besluttede Udvalget for Vækst & Klima at prioritere sagen til igangsætning.
- Den 4. marts 2024, under punkt 31, besluttede Udvalget for Vækst & Klima at indkalde idéer og forslag til planlægningen. Udvalget besluttede desuden at afholde 'Åbent Havnekontor' i Havnekontoret på Juelsminde Havn.

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Kommune ønsker at åbne mulighed for, at der kan ske en udvikling af havneområdet og campingområdet i Juelsminde med det formål at styrke Juelsmindes turisme- og bosætningspotentiale.

Udviklingen af havneområde og campingplads i Juelsminde tager afsæt i 'Udviklingsplan Juelsminde. Kvalitetsløft og nye investeringer ved havneområdet' (april 2023). Sammen med Hedensted Kommune har Juelsminde Havn & Marina taget initiativ til udarbejdelsen af planen, der er foregået i et tæt samarbejde med en arbejdsgruppe bestående af Destination Kystlandet, Juelsminde Digelag, Juelsminde Visionsråd, Juelsminde Erhvervsforening og Juelsminde Handelsstandsforening. Udviklingsplanen kan ses på bilag nr. 9.



Udviklingsplanen består blandt andet af tre delprojekter:

- Udvikling af havneområdet med nye byggefelter og rekreative mødesteder, herunder den centrale 'Havneplads'
- Udvidelse af lystbådehavn og ny mole (Juelsminde Havn og Marinas projekt)
- Udvikling af campingområdet

Det er intentionen, at delprojekterne skal styrke Juelsmindes bykvaliteter, herunder oplevelsen af byens rum. Planlægningen for området skal koble byen, de bynære kystområder og havneområdet bedre sammen samt lette ankomsten til byen, særligt med hensyn til parkeringsforhold. Planlægningen skal også skabe mulighed for etablering af ferieboliger, helårsboliger samt publikumsorienterede serviceerhverv og kulturfunktioner ved havnen.

Der er fortsat dialog og forhandlinger med interessenter på havneområdet, men for at sikre fremdrift, afklaring samt koordinering med realiseringen af projektet "Bæredygtig udvikling af levebyen og turismebyen Juelsminde" er det afgørende at få igangsat lokalplanprocessen for havneområdet.

### **Indledende debatfase**

Før udarbejdelsen af sådanne planforslag skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag i minimum 14 dage. Der blev indledningsvis indkaldt idéer og forslag til planlægningen fra den 18. marts til den 4. april 2024 samt afholdt 'Åbent Havnekontor' 21. marts 2024 i Havnekontoret på Juelsminde Havn. Indkaldelse af idéer og forslag kan ses på bilag 7.

I forbindelse med idéfasen og det tilhørende Åbent Havnekontor er der kommet 26 mails og 19 postkort med idéer og forslag til planlægningen, samt mundtlige bemærkninger ved Åbent Havnekontor, der blev nedskrevet undervejs. Opsamling på bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag kan ses på bilag 4. De samlede bemærkninger fra mails og postkort kan ses på bilag 5. Forvaltningens behandling af bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag kan ses på bilag 6.

Idéerne og forslagene handler overordnet om følgende temaer:

- Bevaring og udvikling
- Campingpladsens fremtid
- Fællesskaber og aktiviteter
- Sikring og tilgængelighed
- Sammenhænge og forbindelser

Forvaltningen foreslår, på baggrund af de indkomne idéer og forslag, at følgende bliver indarbejdet i den kommende planlægning:

- At sikre udviklingsmuligheder i balance med bevarelsen af Juelsmindes unikke charme, atmosfærefyldte steder på havnen og havnens skala, der gør Juelsminde til et attraktivt sted for både beboere og besøgende.
- At muliggøre, at Blomsteriet fortsat kan være et kulturhistorisk og centralt ankerpunkt mellem byen og havnen. Men også give mulighed for, at bygningen kan omdannes til et kulturelt knudepunkt eller potentielt nedrives, hvis bevaring eller omdannelse ikke er muligt.
- At muliggøre placering af kulturelle funktioner ved havneområdet.
- At understøtte klimatilpasningen og sikre, at klimasikringsløsninger i videst muligt omfang tilpasses stedet.



- At arbejde med trafikflow i området, så den forøgede trafik i turistsæsonen kan håndteres mere effektivt.
- At tage hensyn til tilgængelighed for mennesker med særlige behov.
- At lægge vægt på bevarelse af æstetiske kvaliteter og sikring af funktionelle rum til både hverdags- og fritidsbrug.
- At sikre en mere integreret forbindelse og tættere sammenkobling mellem byen og havnen.
- At arbejde med at bevare de strategiske sigtelinjer og udsigtpunkter.

Forvaltningen bemærker, at campingpladsen fylder meget i høringsprocessen, hvor betragtninger og bekymringer både for og imod udvikling af arealet forekommer. Diskussionen peger på, at der er forskellige holdninger og perspektiver på bevaring kontra udvikling af pladsen. Dette bør holdes for øje, når en eventuel, fremtidig, mere detaljeret lokalplanlægning for campingområdet skal igangsættes.

### **Kommuneplantillæg**

Det samlede planområde er omfattet af rammerne 1.C.04 – Bycenter Øst og 1.R.02 – Juelsminde Campingplads i Kommuneplan 2021-2033, som udlægger området til henholdsvis centerområde og rekreativt område. Derudover er en del af Storstranden ikke omfattet af rammerne. Der skal derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg.

I det nye kommuneplantillæg:

- Ny centerramme: Rammeområdet vil blive udlagt til bymidte, butikker, publikumsorienterede serviceerhverv, kulturelle institutioner, etageboligbebyggelse, lystbådehavn og havneerhvervsområde med en bygningshøjde på maksimalt 15 meter, maksimalt antal etager på 4 og maksimal bebyggelsesprocent på 304.
- Kommuneplanrammen 1.R.02 udvides, så den omfatter et areal op til strandbeskyttelseslinjen. Derudover udvides kommuneplanrammens anvendelsesmuligheder til campingplads og vandrerhjem, sommerhus- og fritidsboligbebyggelse og ferie- og kongrescenter.

Se nærmere uddybning af etageantal og bebyggelsesprocent i arealoversigten på bilag 2.

### **Rammelokalplan**

For at sikre, at projekterne kan realiseres, er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan i form af en rammelokalplan. Rammelokalplanen fastlægger de overordnede strukturer, der sikrer, at området kan udvikles som følge af visioner i Udviklingsplanen.

Rammelokalplanen opdeles i to delområder, som får to forskellige detaljeringsniveauer: En byggeretsgivende del og en ikke byggeretsgivende del.

Byggeretsgivende for havneområdet og Storstranden:

Byggeretsgivende på havneområdet med detaljerede bestemmelser i rammelokalplanen. På Storstranden skal lokalplanen muliggøre, at der kan etableres faciliteter til rekreative formål.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen for den byggeretsgivende del skal fastlægge:

- Principper for udformning og karakter for byaksen langs havnepladsen og Storstranden, havnepladsen, ny bebyggelse (materialer og farver) og bygningernes kantzoner langs Byaksen og havnepladsen (åbne og lukkede facader)
- Byggefelter og maksimale etageantal og bygningshøjder for bygninger omkring havnepladsen og langs kanterne ved havneområdet



- Placering af publikumsorienterede funktioner og rekreative faciliteter ved havnepladsen og Storstranden

Ikke byggeretsgivende for campingområdet:

Bestemmelserne for campingområdet holdes på et overordnet niveau med henblik på, at der i fremtiden kan udarbejdes en mere detaljeret, byggeretsgivende lokalplan for campingområdet.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen for den ikke byggeretsgivende del skal sikre mulighed for udvikling af campingområdet på overordnet anvendelsesniveau .

Desuden flyttes vejforløbet for Roushøjs Alle og Havnen mod sydøst (ind på noget af campingområdet).

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen for hele lokalplanområdet – men i særlig grad i den byggeretsgivende del – skal fastlægge placering af overordnede veje, forbindelser for bløde trafikanter samt parkeringspladser.

Se kort over planområdet på bilag 1 og kort med, hvordan området disponeres på arealoversigten på bilag 2 og situationsplanen på bilag 3.

### **Miljøpåvirkninger**

Der er en række miljøforhold, som har betydning for planlægningen for havneområdet og som skal tages videre med i planlægningen. Som følge deraf skal der udarbejdes et vandhåndteringsnotat og en miljøvurdering for planerne sideløbende med planlægningen. Nærmere miljøpåvirkninger kan ses på bilag 8.

### **Eksisterende forhold**

Planområdet omfatter matrikelnummer 87c, 87cæ, 87ny, 87pd, 89a, 89b, 90, 97a, 7000bn og en del af 7000p, Klakring By, Klakring og udgør et areal på cirka 9,6 hektar.

Planområdet omfatter området ved Juelsminde Havn & Marina og Juelsminde Strand Camping, samt vejforløbet Roushøjs Alle fra campingpladsen og ud til havnen. Området afgrænses mod sydvest af butikker på Odelsgade og mod syd af Birkelund Plejehjem. Mod vest boliger på Havnegade og erhverv og boliger ved Roushøjs Alle. Mod sydøst af boliger og sommerhuse ved Strandparkvej og Vænget og Storstranden mod øst.

### **Forsyning**

Planområdet er omfattet af spildevandsplanen. Der kører et fjernvarmeprojekt i Juelsminde. Nærmere forsyningsforhold for havneområdet kan ses i bilag 8.

### **Miljøvurdering**

Miljøvurderingen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 1.



## Beslutningsproces

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

## Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 18. marts til den 4. april 2024 samt blev der afholdt 'Åbent Havnekontor' 21. marts 2024 i Havnekontoret på Juelsminde Havn. Planforslagene vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

## Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 13 stk. 2.

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, §23c.

Miljøvurderingen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 1.

## Forvaltningen indstiller,

- at der udarbejdes et forslag til rammelokalplan for havneområdet i Juelsminde i overensstemmelse med retningslinjerne i sagsfremstillingen.
- at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.

## Beslutning

Udvalget for Vækst og Klima anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender:

- at der udarbejdes et forslag til rammelokalplan for havneområdet i Juelsminde i overensstemmelse med retningslinjerne i sagsfremstillingen.
- at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.

## Bilag

- Bilag 1 - Kort over planområde med planafgrænsning
- Bilag 2 - Arealoversigt
- Bilag 3 - Situationsplan
- Bilag 4 - Opsamling på bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag
- Bilag 5 - Samlede bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag fra mail og postkort
- Bilag 6 - Behandling af bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag



- Bilag 7 - Indkaldelse af idéer og forslag
- Bilag 7 - Miljøpåvirkninger og forsyning
- Bilag 9 - Udviklingsplan - Havneområdet i Juelsminde



## 01.02.00-G01-2-24

# 83. Indkaldelse af idéer og forslag til foranstående planlægning for en solcellepark og vindmøller ved Hornsyld/Stenderup/Bjerre - Solmarkerne/Hornsyld og Aktumgaard

## Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal beslutte, om der skal indkaldes idéer og forslag til den foranstående planlægning for en energipark med et solcelleanlæg og to vindmøller ved Hornsyld og Bjerre.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Historik

- Den 21. december 2022, under punkt 260, godkendte Kommunalbestyrelsen den Strategiske Energiplan 2023-2030.
- Den 27. marts 2023, under punkt 50, drøftede Udvalget for Vækst & Klima processen for vindenergi i kommunen i henhold til Strategisk Energiplan.
- Den 30. maj 2023, under punkt 78, godkendte Udvalget for Vækst & Klima at udsende et Open Call for vindenergi.
- Den 4. september 2023, under punkt 107, besluttede Udvalget for Vækst & Klima, at forvaltningen skulle arbejde videre med to projekter med henblik på lokalplanlægning.
- Den 8. april 2024, under punkt 43, besluttede Udvalget for Vækst & Klima at prioritere projektet til igangsætning i forhold til videre planlægning. Udvalget besluttede desuden, at projektet omfatter solceller på solmarkerne samt 3 vindmøller på Aktumgaard i en højde på 167 meter.

## Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning fra virksomhederne Obton og Eurowind Energy om at udarbejde planlægning for en energipark med et solcelleanlæg mellem Bjerre og Hornsyld (Solmarkerne Solenergipark) og to vindmøller vest for Bjerre (Aktumgaard Vindmøllepark). Det samlede projekt kaldes Energipark Solmarkerne/Aktumgaard.

Solcelleanlægget vil blive placeret på marker, cirka 180 meter nord for industriområdet i Hornsyld og 1,1 kilometer syd for Bjerre. Vindmøllerne vil blive placeret på marker mellem Bjerre og Bråvej med den nærmeste vindmølle i en afstand af cirka 1,2 kilometer fra udkanten af Bjerre. Se figur 1, 2 og 3 i idéoplægget på bilag 1.

Det er intentionen at udvikle en energipark bestående af et solcelleanlæg på cirka 60 hektar og to vindmøller med en totalhøjde på 150 meter. Solcelleanlægget forventes at have en effekt på



75 MWp og vindmøllerne forventes at have en samlet effekt på 9 MW. Den årlige elproduktion forventes at kunne dække cirka 22.750 husstandes årsforbrug.

I forbindelse med vindmøllerne ønsker Eurowind Energy, at der skabes mulighed for at etablere en integreret varmepumpe, som kan tilsluttes fjernvarmenettet i Bjerre og Stenderup (Power to Heat). Dette med henblik på at kunne tilbyde billig, grøn fjernvarme fra vindmøllerne til nærliggende lokalsamfund og dermed sikre optimal lokal anvendelse af energien fra vindmøllerne. Eurowind Energy er i dialog med Hornsyld Klimavarme som en mulig partner i forbindelse med fjernvarmeforsyning til Bjerre og Stenderup, og eventuelt med henblik på forsyning til Hornsyld.

Projektet er af projektudviklerne blevet reduceret fra at indholde op til i alt 6 vindmøller; op til 3 vindmøller i Solmarkerne Solenergipark-delen af projektet og op til 3 vindmøller med en højde på cirka 167 meter i Aktumgaard Vindmøllepark-delen af projektet, til nu at indeholde i alt 2 vindmøller placeret i Aktumgaard Vindmøllepark-delen af projektet med en højde på 150 meter.

### **Planlægning**

Planområdet er ikke omfattet af rammerne i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. En realisering af det ønskede projekt kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området. Rammeområdet vil blive udlagt til teknisk anlæg.

For solcelleanlægget vil projektet omfatte planlægning for solpaneler med en maksimal højde på 4 meter, et beplantningsbælte i en bredde på 5-10 meter, interne serviceveje og nødvendige teknikbygninger. Der ønskes mulighed for både solceller på faste stativer eller stativer, der kan dreje sig efter solen.

For vindmøllerne vil projektet omfatte planlægning for to vindmøller med en maksimal højde på 150 meter, permanente adgangsveje, kranpladser omkring vindmøllerne og en fælles transformerstation for de to vindmøller med teknikbygning og lynafledere. Det er intentionen, at der omkring vindmøllerne etableres naturområder i tilknytning til det eksisterende vådområde til gavn for naturen og lokalområdet. Rekreative elementer indtænkes, så lokale borgere får gavn af initiativet. Det er ligeledes intentionen, at etablere en rekreativ forbindelse mellem Bjerre og Stenderup, hvor der indtænkes biodiversitet og andre rekreative elementer.

Planlægningen vil omfatte udarbejdelse af én lokalplan og ét kommuneplantillæg med en tilhørende miljøvurdering af plangrundlaget for det samlede projekt. Desuden vil ansøgerne udarbejde en særskilt miljøkonsekvensrapport (VVM) for hver af de to projekter, henholdsvis Solmarkerne Solenergipark og Aktumgaard Vindmøllepark.

Nettilslutningen kræver, at der trækkes kabler fra solcelleanlægget og vindmøllerne til en fælles netstation for Energipark Solmarkerne/Aktumgaard. Det nye kabelanlæg skal udføres som et nedgravet kabel. På nuværende tidspunkt kan der ikke detailplanlægges for en kabelforbindelse for nettilslutningen, idet parkens endelige kapacitet er ukendt, og der stadig foregår dialog om den endelige placering for nettilslutningen. Placeringen af kablet er derfor endnu ikke fastlagt, men i øjeblikket undersøges mulighed for tilslutning til nærmeste 60kV netstation ved Bjerre (se figur 5 på bilag 1). Figur 5 på bilag 1, viser også forventet placering (bufferzone) af kabelnedgravning til nettilslutning.



### **Indkaldelse af idéer og forslag**

Før udarbejdelsen af sådanne forslag til kommuneplantillæg skal Kommunalbestyrelsen indkalde idéer og forslag i minimum 14 dage. Materialet til indkaldelsen af idéer og forslag kan ses på bilag 1.

### **Eksisterende forhold**

Planområdet omfatter et større område mellem Hornsyld og Bjerre.

Området hvor solcelleanlægget ønskes placeret har et areal på cirka 60 hektar og består udelukkende af intensivt dyrkede marker. Se figur 1 og figur 2 på bilag 1. Projektområdet udgøres af matrikelnummer 14e, Sdr. Bjerre By, Bjerre, 7f, Neder Bjerre By, Bjerre og 7a Neder Bjerre By, Bjerre.

De to vindmøller ønskes ligeledes placeret på intensivt dyrkede arealer. Projektområdet udgøres af matrikelnummer 11s, Sdr. Bjerre By, Bjerre og tilstødende matrikler til adgangsveje, som endnu ikke er fastlagt. Obton har indgået 1 optionsaftale og 5 kompensationsaftaler med nærliggende beboelsesejendomme til solcelleanlægget, der ligger inden for en afstand af 200 meter til solcelleanlægget.

Afstandskravet til nærmeste beboelse skal være 4 x møllehøjden svarende til 600 meter. Eurowind Energy har indgået aftale om opkøb og nedlæggelse af 3 beboelsesejendomme indenfor denne afstand. Der er 11 beboelsesejendomme indenfor 600-900 meter fra vindmøllerne.

### **Miljøvurdering**

Planlægningen skal miljøvurderes, idet den omhandler et projekt nævnt på bilag 2, der omfatter et større område, som vurderes at kunne have en væsentlig påvirkning på miljøet. Der vil blive udarbejdet en miljøvurdering af plangrundlaget for det samlede projekt. Desuden vil ansøgerne udarbejde en særskilt miljøkonsekvensrapport (VVM) for hver af de to projekter, henholdsvis Solmarkerne Solenergipark og Aktumgaard Vindmøllepark.

### **Beslutningsproces**

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

### **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Materialet til indkaldelsen af idéer og forslag vil blive offentliggjort i 4 uger i henhold til planlovens §23c.

Der afholdes et borgermøde den 3. september 2024, kl. 19, på BGI Akadami, hvor kommunen kan præsentere planprocessen og bygherre kan præsentere projektet.



## **Lovgrundlag**

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 13 stk. 2.  
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, §23c.  
Miljøvurderingen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 1  
Miljøkonsekvensrapporten udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, §§ 19 og 2.

## **Forvaltningen indstiller,**

- at der indledningsvis indkaldes idéer og forslag til planlægningen i 4 uger
- at der indkaldes til et borgermøde den 3. september 2024, kl. 19, på BGI Akadamiet

## **Beslutning**

Udvalget for Vækst & Klima besluttede:

- at der indledningsvis indkaldes idéer og forslag til planlægningen i 4 uger
- at der indkaldes til et borgermøde den 19. september 2024, kl. 19, på BGI Akadamiet

## **Bilag**

- Bilag 1 - Idéoplæg



**01.02.00-P16-34-24**

## **84. Indkaldelse af idéer og forslag til foranstående planlægning for Erhvervsområde ved Gesagervej i Øster Snede.**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Vækst & Klima skal beslutte, om der skal indkaldes idéer og forslag til den forestående planlægning for et erhvervsområde ved Gesagervej i Øster Snede.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

- Den 29. maj 2024, under punkt 82, besluttede Kommunalbestyrelsen at prioritere sagen til igangsætning.

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning fra Dansk Butikstjeneste, Retail ApS samt Nexst Development ApS om at udarbejde en planlægning for to erhvervsområder ved Gesagervej i Øster Snede. Erhvervsområderne samles i én lokalplan. Se oversigt over planområdet på bilag 1 samt projektudviklers skitser på bilag 2 og 3.

### **Planlægning**

Planområdet er ikke omfattet af rammerne i Hedensted Kommuneplan 2021-2033, bortset fra en del af matrikel nr. 4b, som er udlagt til boliger (5.B.01 - Boligområde i Øster Snede). En realisering af det ønskede projekt kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for hele området.

Området nord for Gesagervej vil blive udlagt til erhvervsområde; nærmere bestemt dagligvarebutik på 1200 m<sup>2</sup>, udvalgswarebutikker, erhverv, liberale erhverv og serviceerhverv, herunder vaskehal, tankanlæg, pengeinstitut, fastfoodrestaurant og hotel. En del af området vil derudover anvendes til et regnvandsbassin. Området vil have en maksimal højde på 8,5 meter med en maksimal bebyggelsesprocent på 60%.

Området syd for Gesagervej vil blive udlagt til erhvervsområde; nærmere bestemt logistik samt serviceerhverv, herunder ladestandere, tankstationer, fastfoodrestaurant og motorvejshotel. Her vil en maksimal højde være på 17 meter tættest på motorvejen, som graderer ned mod byen med en maksimal bebyggelsesprocent på 60%.

Rammeområdet 5.B.01 aflyses i sin helhed.



### Indkaldelse af idéer og forslag

Før udarbejdelsen af sådanne forslag til kommuneplantillæg skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag i minimum 14 dage. Materialet til indkaldelsen af idéer og forslag kan ses på bilag 4.

### Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikelnummer 1c, 1h, 1d, 4b, 4e, 5b, 5l, 6c, alle af Øster Snede By, Øster Snede, samt 2b, Båstrup By, Øster Snede, og udgør et areal på cirka 61 hektar.

Planområdet omfatter området ved Gesagervej og strækker sig mellem et eksisterende erhvervsområde ved Energivej op til byens østlige kant.

Området er hovedsagligt marker og afgrænses mod vest af boliger i Øster Snede og marker, mod nord af Øster Snede Bæk, mod øst af et erhvervsområde samt motorvejen og mod syd af Båstrupvej.

### Miljøvurdering

Planlægningen skal miljøvurderes, da det vurderes, at planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

### Beslutningsproces

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 29. maj 2024, punkt 86.

### Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Materialet til indkaldelsen af idéer og forslag vil blive offentliggjort i 14 dage i henhold til planlovens §23c.

### Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29 maj 2024, § 13 stk. 2.

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29 maj 2024, §23c.

Miljøvurderingen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 1.

### Forvaltningen indstiller,

at der indledningsvis indkaldes idéer og forslag til planlægningen i 14 dage.

### Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima besluttede:

- at der skal indkaldes idéer og forslag til den forestående planlægning for et erhvervsområde ved Gesagervej i Øster Snede.



- at udvalgswarebutikker tages ud af oplægget.
- at input fra idéer og forslag for projektet skal indgå i forarbejdet til en samlet plan for udvikling af Øster Snede.

## **Bilag**

- Bilag 1 - Oversigt over planområdet
- Bilag 2 - Projektområde 1 Dansk Butikstjeneste Retail ApS
- Bilag 3 - Projektområde 2 Nexst Development ApS
- Bilag 4 - Idéfase for erhvervsområde ved Gesagervej i Øster Snede



**06.00.05-P20-7-23**

## **85. Tillæg 56 til Spildevandsplan 2015-2020, Administrationspraksis for nedsivning af regnvand**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til tillæg 56 til Spildevandsplan 2015-2020 kan sendes i offentlig høring. Samtidig skal det godkendes, at afgørelsen af konklusionen af miljøvurderingsscreeningen offentliggøres.

### **Økonomi**

Tillæg 56 har ikke indflydelse på det kommunale budget eller på Hedensted Spildevands økonomi.

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Kommune er påbegyndt arbejdet med revision af Spildevandsplanen. Arbejdet indbefatter blandt andet revision af kommunens administrationspraksis for kommunens myndighedsbehandling på spildevandsområdet. Forvaltningen har et ønske om at administrere efter disse praksisser inden den endelige vedtagelse af en ny Spildevandsplan, og der vil derfor løbende sende administrationspraksisser på spildevandsområdet til politisk godkendelse. Denne administrationspraksis omhandler tilladelse til nedsivning af regnvand.

Administrationspraksissen for nedsivning af tag- og overfladevand er rettet mod kommunens sagsbehandlere og ansøgere om tilladelse til nedsivning, hvilket typisk er ingeniørrådgivere og kloakmestre. Administrationspraksissen er derfor et meget teknisk dokument.

Den stemmer overens med lovgivningen på spildevandsområdet, spildevandskomiteens anvisninger og vejledninger samt klagenævnsafgørelse, og er nu blevet samlet i denne praksis for at sikre en smidigere sagsbehandling. Hvis der kommer nye klagenævnsafgørelser og anvisninger, vil administrationspraksissen blive rettet til.

I praksissen fremgår, at regnvand fra befæstede arealer i Hedensted Kommune som udgangspunkt skal nedsive, såfremt jord- og grundvandsforhold er egnet til nedsivning. Det kan være problematisk at nedsive regnvand, hvis jordbunden består af moræner eller hvis grundvandet står højt. Bygherre eller anden ansøger skal derfor undersøge jordbundsforholdene og grundvandsstanden, inden kommunen kan godkende nedsivning af regnvand. Hvis det er muligt at nedsive regnvandet fra befæstede arealer, vil kommunen meddele tilladelse i henhold til denne administrationspraksis.

Ved godkendelse af tillæg 56 vil tillægget blive indarbejdet i den nuværende og kommende Spildevandsplan.

Oplæg ved Spildevandsteamet.



## **Kommunikation**

Forslag til tillæg 56 skal efter politisk godkendelse fremlægges i 8 ugers offentlig høring på Hedensted Kommunes hjemmeside.

## **Lovgrundlag**

Lov om Miljøbeskttelse (LBK nr. 48 af 12. januar 2024, §32)  
Spildevandsbekendtgørelsen (BEK. nr. 1393 af 21. juni 2021, §7)  
Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023, § 8, stk. 2)

## **Forvaltningen indstiller,**

- At forslag til tillæg 56 til Spildevandsplan 2015-2020 fremlægges i 8 ugers offentlig høring.
- At resultatet af miljøvurderingsscreeningen offentliggøres og sendes til interessenter.

## **Beslutning**

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

## **Bilag**

- Administrationspraksis for nedsivning
- SMV 1.2 - Miljøscreeningsskema til planer og programmer



**06.02.11-K00-14-24**

## **86. Handlemuligheder til sikring af Tørring By mod oversvømmelser**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Vækst & Klima skal tage stilling til, hvilke handlinger der skal arbejdes videre med i forhold til at undersøge muligheder for bedre sikring af Tørring.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Vækst & Klima tog den 5. februar 2024 stilling til forslag fra Lars Poulsen vedrørende straksoprensning af Gudenåen og besluttede blandt andet, at der hurtigst muligt oprenses jfr. regulativet.

Der blev på udvalgs møde den 6. maj orienteret om den videre proces med vandløbsvedligeholdelse samt udfordringerne i Tørring i forbindelse med forhøjet vandstand i Gudenåen. Af procesplanen fremgår processen, som vil blive opstartet på september mødet i Udvalget for Vækst og Klima, omkring vandløbsvedligeholdelsen generelt. Der var fra udvalgets side endvidere et ønske om, at kigge på handlemulighederne i og omkring Tørring som et særskilt punkt (se bilag)

Udvalget for Vækst & Klima besluttede den 3. juni 2024, under orienteringspunkt 77, blandt andet at få en ny sag præsenteret med handlemuligheder på vandløbsområdet samt oprensning af Gudenåen.

### **Sagsfremstilling**

Vinteren 2023/2024 har været yderst regnfuld med mange store regnhændelser og snestorme og afsmeltning.

Værst var det den 6. februar, hvor der mange steder i kommunen og andre steder i landet var ekstreme oversvømmelser grundet koblede hændelser.

I blandt andet Tørring oversvømmede broen ved Vongevej og gav oversvømmelser langs Solfang.

Hændelserne udløste et politisk ønske om oprensning i Gudenåen, og der blev derfor iværksat en kontrolopmåling, for at undersøge om regulativet for Gudenåen var opfyldt.

Kontrolrapporten pegede på, at det på fire strækninger ikke var opfyldt, og at der skulle ske oprensning af sand fra vandløbsbunden og afgravning af vandløbsbrinker (Bilag 1).



Udvalget er blevet orienteret om, at forudsætningen for at foretage en oprensning af Gudenåen er, at der foretages en væsentlighedsvurdering, og at der herefter laves en miljøkonsekvensvurdering, idet vandløb, odder og bæklampret er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området. Dette vil tage mellem 4 og 8 måneder at få udarbejdet. For at afsøge de juridiske muligheder og forpligtigelser er der uarbejdet en kort redegørelse hos ekstern jurist (bilag 2).

Udvalget har efterfølgende besluttet, at forvaltningen skal kigge på andre handlemuligheder i forhold til at skabe bedre sikring af Tørring By mod oversvømmelse.

Der er blevet kigget på følgende handlinger:

- Vandparkering i Slårup Å
- Vandparkering i Haugstrup Sø
- Ny bro ved Vongevej
- Sandfang i Gudenåen
- Oprensning af sand i Gudenåen
- Vandparkering i gammelt dambrug ved Alsted Mølle
- Regnvandsbassiner ved motorvej
- Dige langs Slårup Å

I vedhæftede bilag 3 gennemgås de forskellige handlinger, og de vurderes efter følgende kriterier:

- Mulighed for at opnå tilladelse
- Økonomi, herunder afledt drift
- Effekt herunder konsekvens for borger og brugere
- Tidshorisont

## **Forvaltningen indstiller,**

**at** udvalget udvælger, hvilke handlemuligheder forvaltningen skal arbejde videre med

## **Beslutning**

Udvalget for Vækst & Klima besluttede, at forvaltningen skal arbejde videre med følgende handlemuligheder:

- Der skal udarbejdes en beredskabsplan i samarbejde med relevante aktører
- Vandparkering i Slårup Å skal undersøges nærmere
- Dige langs Slårup Å skal undersøges nærmere
- Broen ved Vongevej skal undersøges nærmere
- Mulighed for sandfang i Gudenåen undersøges nærmere
- Sandfang i Gudenåen igangsættes
- Sandfang i tilløb Gudenåen igangsættes
- Mindre oprensning af sand i Gudenåen
- Regnvandsbassiner ved motorvej
- Uforsinkede udløb regnvandsudløb skal igangsættes sammen med Hedensted Spildevand



Mads-Peder Søby stemte imod sagen som følge af beslutningen om mindre oprensning i Gudenåen, da det ikke er tilstrækkeligt belyst, om samfundsgevinsten er større end naturtabet.

## **Bilag**

- Bilag 1 QH kontrol 2024 Gudenå Hedensted Kommune ver2\_0
- Bilag 2 Juridisk notat omkring oprensning af Gudenåen
- Bilag 3 Handlinger til sikring af Tørring mod oversvømmelser
- Bilag Procesplan for vandløbsvedligehold



**06.02.11-G01-1-24**

## **87. Etablering af sandfang og fremtidig driftsudgift**

### **Beslutningstema**

Stillingtagen til etablering og drift af i alt 14 nye sandfang i forbindelse med vandløbsvedligehold.

### **Økonomi**

Udgiften til etablering af sandfang vil være på 210.000 kr, og den afledte drift vil være 70.000 kr årligt.

På udvalgsrådet den 3. juni 2024, punkt 72, blev det teknisk administrative budget drøftet - og Udvalget anbefalede, at budgettet for vedligeholdelsesniveauet på vandløbsområdet bliver øget med 1 mio. kr.

Etablering og drift af nye sandfang forventes at kunne finansieres via forslaget om forhøjelse af driftsbudgettet på 1 mio. kr, som er oversendt til budgetforhandlingerne.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Udvalget for Vækst & Klima besluttede på udvalgsrådet den 3. juni 2024, at opgaven med etablering af sandfang skulle fremmes, og at der skulle arbejdes videre med finansiering af nye sandfang.

### **Sagsfremstilling**

Det blev på udvalgsrådet i Udvalget for Vækst & Klima den 3. juni 2024, punkt 72, besluttet, at forvaltningen skal arbejde videre med etablering af de nye sandfang herunder finansiering. Etableringsomkostning pr. sandfang ca. 10-15.000 kr (prisen varierer afhængigt af placering, om opgravet jord kan afsættes lokalt samt størrelsen af sandfang). Årlige driftsomkostninger pr. sandfang ca. 4-5.000 kr (forvaltningen vil i dialog med lodsejerne forsøge at indgå aftaler om lokal afsættelse af opgravede materialer).

Der henvises til sagsfremstillingen den 3. juni 2024.

Der er foreslået nye sandfang i følgende vandløb.

Tyskergrøften, et tilløb til Gudenåen 2 stk.

Ølholm bæk, et tilløb til Gudenåen 1 stk.

Dorothes Minde skelbæk, et tilløb til Gudenåen 1 stk.

Afløb fra Bøgballe by, et tilløb til Gudenåen 1 stk.

Bøgballe bæk, et tilløb til Gudenåen 1 stk.

Krollerup Bæk, et tilløb til Gesager Å 1 stk.

Nørrehedebæk, et tilløb til Gesager Å 1 stk.



Tranekær Grøft, en del af Gesager Å Systemet 1 stk.  
Korning Bæk, en del af Gesager Å Systemet 1 stk.  
Ølsted Å, en del af Gesager Å Systemet 1 stk.  
Søkærgrøften, et tilløb til Rosenvold Å 1 stk.  
Skjold å 2 stk

Der vil, hvis muligt indenfor den økonomiske ramme, også arbejdes på et sandfang ved udløbet i Knarreback, et tilløb til Gudenåen.

## **Kommunikation**

Etablering af sandfang vil ske i dialog med berørte lodsejere, herunder også lokal afsætning af opgravet materiale i forbindelse med drift og etablering.

## **Lovgrundlag**

Der vil skulle gives både vandløbsreguleringstilladelser efter Vandløbsloven LBK nr. 1217 af 25. november 2019 samt dispensation fra §3 i Naturbeskyttelsesloven LBK nr. 1392 af 4. oktober 2022 i forbindelse med etablering af sandfang.

## **Forvaltningen indstiller,**

**at** sagen oversendes til budgetforhandlingerne 2025 med henblik på at indgå i tidligere behandlet udvalgssag af 3. juni 2024, punkt 72, om forhøjelse af midler til vandløbsvedligeholdelse på 1 mio. kr samlet.

## **Beslutning**

Udvalget for Vækst & Klima godkendte sagen som indstillet.



**09.00.06-G01-3-22**

## **88. Anlægsbevilling til vandløbsrestaurering i Skjold Å**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2024 til realisering af udlægning af groft materiale og plantning af træer for at opnå god økologisk tilstand i Skjold å i medfør af Vandområdeplan 3.

### **Økonomi**

Der søges om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsebeløb på 1.653.364 kr i udgifter og 1.653.364 kr i indtægter.

Miljø- og Fødevarerministeriet yder fuld refusion til projektet fra en statslig pulje og har allokeret midlerne hertil, som udbetales efter afsluttet realisering og afrapportering. Udgiften forventes i 2024. Indtægten forventes i 2025.

Udgiften foreslås finansieret fra kassebeholdningen i 2024 - men vil blive tilbageført til kassebeholdningen i 2025.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Byrådet godkendte den 28. oktober 2020 forslag til indsatsprogram til vandområdeplan 3, som var anbefalet af vandrådene.

Udvalget for Teknik & Miljø anbefalede den 4. maj 2022 Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling til Anlægsbevilling til forundersøgelser på vandplansprojekter i Skjold å og Åstrup kær vandsystem

Udvalget for Udvalget for Vækst & Klima blev den 7. august 2023 orienteret om vandområdeplan 3; Vandområdeplaner 2021-2027.

### **Sagsfremstilling**

Den 15. juni 2023 offentliggjorde Miljøministeriet Vandområdeplan 3; Vandområdeplaner 2021-2027.

Vandområdeplan 3 indeholder indsatser, der skal forbedre vandmiljøet i vandløb, søer, fjorde og kyster herunder blandt andet;

- indsatser, der nedbringer udledningen af kvælstof
- genslyngning af vandløb
- initiativer i forhold til udledning af spildevand

Vandområdeplaner 2021-2027 gælder for hele landet, og indsatser i Hedensted Kommune kan hjælpe miljøet lokalt samt i andre kommuner.



Vedlagte bilag 1 angiver indsatsområdet, hvor der fra Miljø- og Fødevareministeriet er givet tilsagn om igangsætning af forundersøgelser, som skal gennemføres i perioden den 22. september 2023 til den 8. december 2026.

Miljø- og Fødevareministeriet yder fuld refusion til projekterne, der som udgangspunkt indgås ved frivillige aftaler med lodsejere.

Realiseringen skal forbedre de fysiske forhold i Skjold Å, så forudsætningerne er tilstede for, at vandløbet kan opnå målopfyldelse i forhold til vandområdeplanen.

Med afsæt i Vandområdeplanen er kommunen forpligtiget til at lave en gennemførelse af indsatser, som fremgår af planen. De fire projekter tager udgangspunkt i, at der skal være kontinuitet i et vandløb, og at alle stræk skal have en god økologisk kvalitet på både vandløbsfauna, fisk og flora. Hedensted Kommune har gennemført en forundersøgelse, der viser, at det er teknisk muligt at gennemføre et projekt og at projektet er omkostningseffektivt, og der er afholdt samtaler med lodsejere, som viser, at der er opbakning til projektet.

Projektet er fuldt finansieret via tilskud fra Miljø og Fødevareministeriet, og indsatsen sker i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

## **Lovgrundlag**

Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2000/60/EF af 23. oktober 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger (Vandrammedirektivet).

[Direktivet](#). Særligt artikel 1 og 3.

Projektet angår vandløbsrestaurering inden for et vandområde, som er fastlagt i gældende bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter jf. § 9 stk. 1 i Bekendtgørelse nr. 1503 af 6. december 2023 om nationalt tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering. (Bekendtgørelse om vandløbsrestaurering)

## **Forvaltningen indstiller,**

**at** der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.653.364,00 kr i udgifter og 1.653.364,00 kr i indtægter. Finansieres som anført under Økonomi.

## **Beslutning**

Udvalget for Vækst & Klima udsatte sagen indtil følgende forhold er belyst:

- involveringen af lodsejere og øvrige borgere
- oprettelse af vandføringsevnen i Skjold Å
- håndtering af sandfang
- mængden af groft materiale, der skal udlægges
- tidsfrist på tilsagnet om økonomisk støtte



## **Bilag**

- Bilag 1 kort over Skjold Å



**09.00.06-G01-3-22**

## **89. Anlægsbevilling til forundersøgelser på vandplansprojekter i Rohden Å, Tilløb til Rohden Å fra Englands Kær, Tilløb til Rohden å, Grund Bæk, Hellebjerg Møllebæk, Øster Snede bæk, Skærbæk rende og Sønder Aldum Bæk.**

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2024 til forundersøgelse af mulighederne for at opnå god økologisk tilstand i vandløbene Rohden Å, Tilløb til Rohden Å fra Englands Kær, Tilløb til Rohden å, Grund Bæk, Hellebjerg Møllebæk, Øster Snede bæk, Skærbæk rende og Sønder Aldum Bæk i medfør af Vandområdeplan 2.

### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 521.150 kr i udgifter og 521.150 kr i indtægter.

Miljø- og Fødevareministeriet yder fuld refusion til projektet fra en statslig pulje og har allokeret midlerne hertil, som udbetales efter afsluttede forundersøgelser og afrapportering. Udgiften forventes i 2024. Indtægten forventes i 2024.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Byrådet godkendte den 28. oktober 2020 forslag til indsatsprogram til vandområdeplan 3, som var anbefalet af vandrådene.

Udvalget for Udvalget for Vækst & Klima blev den 7. august 2023 orienteret om vandområdeplan 3: Vandområdeplaner 2021-2027.

### **Sagsfremstilling**

Vedlagte bilag 1 angiver indsatsområder, hvor der fra Miljø- og Fødevareministeriet er givet tilsagn om igangsætning af forundersøgelser, som skal gennemføres i perioden den 24. november 2023 til 24. november 2024. Miljø- og Fødevareministeriet yder fuld refusion til projekterne, der som udgangspunkt indgås ved frivillige aftaler med lodsejere. Forundersøgelserne skal bruges til at afklare, om det er teknisk muligt at gennemføre projekter, der vil føre til målopfyldelse i vandløbene samt lodsejeres holdning til gennemførelse af projekterne herunder mulighed for kompensation.

Med afsæt i Vandområdeplanen er kommunen forpligtiget til at lave en gennemførelse af indsatsen, som fremgår af planen. De otte projekter tager udgangspunkt i, at der skal være fysiske gode forhold i et vandløb, og at alle strækninger skal have en god økologisk tilstand på både vandløbsfauna, fisk og flora. Der er i første fase tale om forundersøgelser, der skal



klarlægge, om der er mulighed for at lave et endeligt projekt til gennemførelse. Projekterne er fuldt finansieret via tilskud fra Miljø og Fødevareministeriet, og indsatsen sker i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Hvis forundersøgelserne når frem til, at projekterne kan gennemføres omkostningseffektivt, og at kommunen kan opnå de nødvendige tilladelser, så kan kommunen ansøge Miljø og Fødevareministeriet om at gennemføre vandløbsprojekterne i fase 2. En eventuel gennemførelse af projekterne vil være fuldt finansieret via tilskud fra Miljø og Fødevareministeriet inklusiv eventuel kompensation til lodsejere. En eventuel gennemførelse vi kunne finde sted i 2025/26.

## **Lovgrundlag**

Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2000/60/EF af 23. oktober 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger (Vandrammedirektivet).  
[Vandrammedirektiv](#). Særligt artikel 1 og 3.

Projekterne omfatter vandløbsrestaurering inden for et vandområde, som er fastlagt i gældende bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter jf. § 9, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1117 af 28. august 2023 om nationalt tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering (bekendtgørelse om vandløbsrestaurering).

## **Forvaltningen indstiller,**

**at** der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 521.150 kr i udgifter og 521.150 kr i indtægter.

## **Beslutning**

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

Udvalget for Vækst & Klima indstiller til, at forvaltningen sikrer redegørelse af følgende forhold:

- involveringen lodsejere og øvrige borgere
- oprettelse af vandføringsevnen i de nævnte vandløb
- håndtering af sandfang
- mængden af groft materiale, der skal udlægges

## **Bilag**

- [Bilag 1 Forundersøgelser i vandløb](#)



**00.22.04-A00-3-23**

## **90. Møderkalender, kurser og lignende**

### **Beslutningstema**

- Fælles udflugt med Udvalget for Teknik & Miljø den 29. august
- Invitation til konference om Gudenåplanen den 6. september 2024 (se bilag)
- Møde i Assens vedrørende Strategisk Energiplan den 11. juni 2024. Lars Poulsen deltog sammen med Morten Christensen.

### **Beslutning**

- 21. august 2024 - møde i Øster Snede om udvikling af lokalområdet.

Udvalget for Vækst & Klima godkendte deltagelse i ovenstående arrangementer.

### **Bilag**

- Invitation til konference om Gudenåplanen 6. september 2024



**00.01.00-P35-14-23**

## **91. Orienteringssager**

### **Beslutningstema**

- Orientering om Løsning Fjernvarme  
Løsning Fjernvarme har i samarbejde med en lokal initiativgruppe og kommunens varmeteam arbejdet på en fjernvarmeløsning til Juelsminde og Klakring siden 2022. På trods af en stor arbejdsindsats har det vist sig vanskeligt at gennemføre projektet grundet manglende tilslutning fra borgerne. Knap 2/3 af minimumskravet for tilmeldinger er på nuværende tidspunkt opnået. Der er fastlagt en endelig tilmeldingsfrist for projektet den 1. august 2024. Hvis minimumskravet ikke er opnået til den tid, skal der tages stilling til, om projektet skal lukkes, sættes på pause eller fortsætte. Initiativgruppen ønsker ikke at fortsætte.
- Orientering om status på køb og salg
- Orientering om Trykkeriparken
- Status på bæredygtig jordforsyning
- Orientering om ønske på opstart af lokalplan på Rindbækvej 2 i Hedensted

### **Beslutning**

Øvrige orienteringer:

- Høringssvar på lovgivning vedrørende termonet

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringerne til efterretning.



**00.01.00-P35-21-23**

## **92. Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet at bemærke



**00.00.00-A00-25-23**

## **93. Godkendelsesark**

### **Beslutning**

Godkendt



## Bilag

- Bilag 1 - Projektlayout fremlagt ved idéfasen januar-februar 2024
- Bilag 2 - Revideret projektlayout fra 19. juni 2024
- Bilag 3 - Projektbeskrivelse og ansøgning fra 10. januar 2023
- Bilag 4 - Indkaldelse af idéer og forslag
- Bilag 5 - Behandling af høringssvar
- Bilag 6 - Projektudviklers svar på bemærkninger
- Bilag 7 - Samlede bemærkninger
- Bilag 8 - Kort opsamling på indkomne idéer og forslag og udviklers bemærkninger
- Bilag 9 - Politiske principper fra Den strategiske energiplan
- Bilag 1 - Kort over planområde med planafgrænsning
- Bilag 2 - Arealoversigt
- Bilag 3 - Situationsplan
- Bilag 4 - Opsamling på bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag
- Bilag 5 - Samlede bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag fra mail og postkort
- Bilag 6 - Behandling af bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag
- Bilag 7 - Indkaldelse af idéer og forslag
- Bilag 7 - Miljøpåvirkninger og forsyning
- Bilag 9 - Udviklingsplan - Havneområdet i Juelsminde
- Bilag 1 - Idéoplæg
- Bilag 1 - Oversigt over planområdet
- Bilag 2 - Projektområde 1 Dansk Butikstjeneste Retail ApS
- Bilag 3 - Projektområde 2 Nexst Development ApS
- Bilag 4 - Idéfase for erhvervsområde ved Gesagervej i Øster Snede
- Administrationspraksis for nedsivning
- SMV 1.2 - Miljøscreeningsskema til planer og programmer
- Bilag 1 QH kontrol 2024 Gudenå Hedensted Kommune ver2\_0
- Bilag 2 Juridisk notat omkring oprensning af Gudenåen
- Bilag 3 Handlinger til sikring af Tørring mod oversvømmelser
- Bilag Procesplan for vandløbsvedligehold
- Bilag 1 kort over Skjold Å
- Bilag 1 Forundersøgelser i vandløb
- Invitation til konference om Gudenåplanen 6. september 2024



## **Underskrifter**