



Hedensted Kommune

Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025

Referat	
Mødedato:	9. januar 2023
Mødetidspunkt:	Kl. 14:30
Mødested:	Tørring
Deltagere: Lars Poulsen, Hans Vacker, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Mads-Peder Winther Søby,	
Fraværende:	
Bemærkninger:	
Mødet sluttede klokken 18.00	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
1	<u>Vedtagelse af bosætningsstrategien "Bosætning i balance" - opdateret udgave</u>	4
2	<u>Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 for sommerhusområde ved As Vig</u>	6
3	<u>Forslag til kommuneplantillæg 13 for campingområde på Hjarnø</u>	10
4	<u>Igangsætning af planlægning for et solcelleanlæg nord for Løsning</u>	13
5	<u>Igangsætning af planlægning for et solcelleanlæg ved Stourup</u>	18
6	<u>Drøftelse af Trykkeriparken i Hedensted</u>	23
7	<u>Præsentation af helhedsplan for Hedensted Folkeskov og drøftelse af den videre proces</u>	26
8	<u>Legalitetskontrol af takstfastsættelsen for Hedensted Spildevand 2023</u>	30
9	<u>Smidiggørelse af processen med vedtagelse af projekter efter varmforsyningsloven.</u>	32
10	<u>Orientering om igangsættelse af ESGreen Tool (Samarbejde med Horsens)</u>	34
11	<u>Orientering vedr. ledelsesinformation koblet til Kommunalbestyrelsens Strategi</u>	35
12	<u>Orienteringssager</u>	38
13	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	39



14 Eventuelt 40

15 Godkendelsesark 41

Lukket dagsorden

16 Godkendelse af Skema B for Egholm Park i Tørring 42



00.01.10-P22-1-22

1. Vedtagelse af bosætningsstrategien "Bosætning i balance" - opdateret udgave

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal vedtage opdateret udgave af Hedensted Kommunes bosætningsstrategi.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Kommunalbestyrelsen vedtog på kommunalbestyrelsesmødet den 30. november 2022 Hedensted Kommunes nye bosætningsstrategi "Bosætning i balance".

Bosætningsstrategien blev vedtaget med to redaktionelle ændringer, men debatten på kommunalbestyrelsesmødet viste også et behov for yderligere ændringer. Særligt var ønsket om at tydeliggøre betydningen af lejeboliger, i form af en femte bosætningsprofil.

Sagsfremstilling

På baggrund af drøftelserne, ved vedtagelsen af bosætningsstrategien "Bosætning i balance" på kommunalbestyrelsesmødet den 30. november 2022, fremsættes nu forslag til vedtagelse af en opdateret udgave af Hedensted Kommunes bosætningsstrategi.

Ændringen i den opdaterede udgave er tilføjelsen af en femte bosætningsprofil, der skal tydeliggøre vigtigheden af lejeboliger i bosætningsstrategien.

Den femte bosætningsprofil følger formen fra de fire øvrige og vil indeholde følgende tekst:

Laurits Lejebolig

Føler sig hjemme i en lejebolig, hvor mindre plads giver overskud til andet. Han nyder fællesskabet med de andre beboere i ejendommen eller på vejen. Har en stærk tilknytning til lokalområdet og deltager aktivt i det lokale foreningsliv, byens aktiviteter og handler lokalt.

1. Bor mindre
2. Viceværtsfunktion
3. Nabofællesskab
4. Fri og uafhængig boligsituation
5. Medlem af lejerforeningen/husrådet
6. Fleksibel ejerform
7. Stort netværk i lokalområdet



Tilføjelsen af en femte bosætningprofil medfører en række mindre konsekvensrettelser på side 18, hvor fire ændres til fem, så det passer med antallet af bosætningsprofiler.

Den endelige opsætning af bosætningsstrategien afventer et nyt billede til den femte bosætningsprofil, som først kan tages til i starten af 2023.

Forvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender Hedensted Kommunes bosætningsstrategi i den opdaterede udgave.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Hedensted Kommunes bosætningsstrategi i den opdaterede udgave med en enkelt rettelse, at punkt nr. 4 og nr. 6 flyttes op som nr. 1 og nr. 2 på listen.



01.02.15-P16-2-22

2. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 for sommerhusområde ved As Vig

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om kommuneplantillæg nr. 11 for sommerhusområde ved As Vig skal vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

28. september 2022: Kommunalbestyrelsen besluttede under punkt 178:

- *at forslag til kommuneplantillæg nr. 11 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,*
- *at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.*

27. april 2022: Kommunalbestyrelsen besluttede under punkt 67:

- *at der igangsættes ny planlægning for et kommuneplantillæg for et reduceret område til sommerhuse ved As Vig, sådan at husdyrbruget kan få ny miljøgodkendelse, og sommerhusområdet kan realiseres,*
- *at Udvalget for Vækst & Klima sikrer gennemførelsen af plangrundlaget, såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger til kommuneplantillægget i forbindelse med den offentlige høring.*

19. april 2022: Økonomiudvalget ønskede under punkt 79:

- *at forvaltningen skal gå i dialog med de relevante myndigheder om anden placering i Hedensted Kommune af de sommerhusgrunde, som området reduceres med som følge af den ny afgrænsning af sommerhusområdet.*

Sagsfremstilling

Planlægningen har til formål at muliggøre såvel sommerhusområde som miljøgodkendelse af det eksisterende kvæghold vestfor.

Som følge af genberegning, efter nye modeller af lugtgenezone fra husdyrbruget vest for området, er store dele af det allerede udlagte sommerhusområde nu omfattet af lugtgenezonen.

Indenfor lugtgenezonen kan der ikke lokalplanlægges for sommerhuse. Samtidig begrænser det udlagte område husdyrbruget for at kunne få ny miljøgodkendelse samt for fremtidige udvidelser.



Uden kommuneplantillægget vil området inden for lugtgenezonen således udelukkende kunne anvendes til eksisterende anvendelse som landbrug, og husdyrbruget vil ikke kunne få en ny miljøgodkendelse, der er nødvendig for at opdatere driften af husdyrbruget.

Kommuneplantillægget tilpasser derfor afgrænsningen af kommuneplanrammen 1.S.07 for sommerhusområde, til kun at omfatte dele af matrikelnummer 15d, 6g, 20c og 10ee, Sønderby By, Glud, samt hele matrikelnummer 10e, Sønderby By, Glud (se bilag 1). Det er en omtrentlig halvering af arealet af den gældende ramme. Ved lokalplanlægning skal antallet af mulige udstykninger fastlægges. Det skal ske med særligt hensyn til de kriterier, der gjorde sig gældende i ansøgningen til Landplandirektivet, som muliggjorde 94 sommerhusgrunde på hele arealet, samt til Kommunalbestyrelsens ønsker og markedets efterspørgsel.

Det mulige fremtidige antal sommerhuse inden for området er derfor ikke kendt på nuværende tidspunkt.

Hertil har planlægningsprocessen medført forslag til mindre ændringer af kommuneplanrammen samt fremhævet særlige hensyn i forbindelse med fremtidig lokalplanlægning.

Økonomiudvalgets ønske om dialog med de relevante myndigheder vedrørende anden placering af de sommerhusgrunde, der ikke udnyttes i kommuneplanrammen, vil kunne optages efter lokalplanlægning af området, eller som en del af den kommende kommuneplanproces.

[Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 kan ses af dette link](#) og som bilag 2.

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 6. oktober 2022 til den 1. december 2022.

Der er i høringsperioden indkommet 8 bemærkninger og indsigelser til planforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser, bilag 3. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om følgende;

- at 60 sommerhusgrunde på 14,1 hektar er for få for rentabel jordhandel og hertil bekymring for, at det medfører store pool-huse, der er områdets karakter fremmed,
- uklarhed om, hvordan sommerhusjord vurderes bedre end landbrugsjord, og hvorvidt området vurderes egnet til sommerhuse eller ej,
- forventning om flere klager vedrørende gener fra landbrug, og uenighed i miljøscreeningens konklusion med varsel om, at afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering vil blive påklaget,
- forventninger om, at der sikres hensyn til områdets karakter, dyreliv og landskab,
- bekymringer vedrørende kommuneplanrammens inddragelse af areal omfattet af skovbyggelinje, der kun kan bebygges ved dispensation, og således forventes dispenseret,
- at der skal sikres klare vilkår, hvad angår opholds-, adgangs- og trafikale forhold, grundejerforeninger iblandt og hertil bekymringer for øget trafikbelastning og tab af ejendomsret,
- ønske om mere kommunikation og information samt inddragelse,



- fejl i kommuneplantillægget og kommuneplanrammens titel, idet der henvises til "As Vig" og ikke "Over Sønderby" som gældende kommuneplanramme,
- fejl i høringsbrev, hvor der på side 2 henvises til "lokalplanforslaget" i stedet for "kommuneplantillægget"

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Kommunikation

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag i perioden fra den 27. maj 2022 til den 12. juni 2022. Der er indkommet 15 bemærkninger i forhøringsperioden, og en enkelt en dag for sent.

Høringsbemærkningerne vedrører primært ønsker om, at kommuneplantillægget anviser hensyn til:

Natur- og dyrelivet, grundejerforeningerne, private fællesarealer, private fællesstier og badebroer, overbelastet strand, bebyggelses disponering, områdets udtryk, karakter og udsigt, vandhåndtering, antallet af mulige udstykninger, salgbarhed, samt eksisterende sommerhusområders ro og fællesskab, så det ikke går tabt i trafik, støj, og adgangsforhold til skov og strand fra nye områder.

Disse ønsker er blevet indarbejdet som opmærksomhedspunkter i planforslaget, der vil skulle håndteres i forbindelse med en lokalplanlægning af området.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

Lovgrundlag

- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30

Forvaltningen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 11 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- kommuneplanrammens titel rettes til "1.S.07 – Over Sønderby" tilsvarende den gældende ramme, som nærværende kommuneplantillæg erstatter
- at sætning under afsnittet "Baggrund" rettes til "Den tidligere ramme udgjorde cirka 30,1 hektar, idet den omfattede hele matrikelnummer 15d, 20h, 20c, 10ee og 10e Sønderby By, Glud, samt del af 6g."

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.



Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 for sommerhusområde ved As Vig
- Bilag 3 - Hvidbog til Kommuneplantillæg nr. 11



01.02.15-P16-3-22

3. Forslag til kommuneplantillæg 13 for campingområde på Hjarnø

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 13 for campingområde på Hjarnø skal sendes i høring. Samtidigt skal Kommunalbestyrelsen godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

28. september 2022: Kommunalbestyrelsen besluttede under punkt 177:

- *at der igangsættes planlægning for et kommuneplantillæg i overensstemmelse med de fremlagte retningslinjer,*
- *at Udvalget for Vækst & Klima sikrer gennemførslen af plangrundlaget, såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger til kommuneplantillægget i forbindelse med den offentlige høring.*

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget har til formål at muliggøre et rekreativt område som tilføjelse til campingpladsen på Hjarnø. Kommuneplantillægget udlægger derfor en ny kommuneplanramme i landzone til rekreative formål og med en specifik anvendelse til "campingplads og vandrerhjem".

Kommuneplantillægget vil muliggøre en maksimal bebyggelsesprocent på 5%, en maksimal bygghøjde på 4 meter og et maksimalt antal etager på 1. Zonestatus er landzone og vil forblive sådan.

Udvidelsen af kommuneplanrammen er en forudsætning for, at der kan meddeles en landzonetilladelse til at udvide campingpladsen med et aktivitetsområde på 1 hektar.

Tilpasninger og planproces

I forhold til retningslinjerne fra igangsættelsen af planlægningen, behandlet af Kommunalbestyrelsen på mødet den 28. september 2022, punkt 177, er der på baggrund af foroffentligheden foretaget følgende ændring.

- I kommuneplanrammen tilføjes der en rammetekst under 'opholds- og friarealer', hvor der står følgende:
"Der skal ved ændringer i planområdet sikres hensyn til natur- og dyreliv, samt kulturmiljø og kystlandskab."



Området skal indrettes, så det er velegnet til både ophold og aktivitet, hvorfor ly og læ også bør indtænkes.

Såfremt der etableres beplantning i området, må det ikke skæmme kystlandskabet. Hvor der i dag er åben karakter med udsigt, skal karakteren fortsat opretholdes. Der kan således etableres solitære beplantninger i den ellers åbne karakter, men tættere beplantning kan kun etableres, hvor der i forvejen er en lukket karakter.”

[Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 kan ses af dette link](#), og vedhæftet som bilag 1.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter hele matrikel nr. 6h, Hjarnø By, Hjarnø og udgør et areal på cirka 3,3 hektar. Den sydlige del anvendes i dag som campingplads og er omfattet af landsbyrammen 1.L.09. Se planområdets placering og afgrænsning på bilag 2.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening (bilag 3) efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 16. november 2022 til den 30. november 2022 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men VejleMuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i kommuneplantillæggets redegørelse.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Kommunikation

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag i perioden fra den 27. oktober 2022 til den 10. november 2022. Der er indkommet 2 bemærkninger i høringsperioden.

Bemærkningerne vedrører primært ønsker om, at kommuneplantillægget anviser hensyn til:

- Natur- og dyrelivet,
- områdets udtryk og karakter,
- bevaring af udsigt, samt
- rekreative kvaliteter for øens beboere, børn og turister.

Disse ønsker er blevet indarbejdet i kommuneplantillæggets rammetekst som opmærksomhedspunkter, for at sikre hensynene ved ændringer inden for rammen.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.



Lovgrundlag

- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c og § 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

Forvaltningen indstiller,

- at Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

Bilag

- Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 - campingområde på Hjarnø
- Bilag 2 - Oversigtskort
- Bilag 3 - Miljøscreening for Kommuneplantillæg nr. 13



01.02.00-P16-3186-21

4. Igangsætning af planlægning for et solcelleanlæg nord for Løsning

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes planlægning af et solcelleanlæg nord for Løsning, og om der skal sættes vilkår til planlægningen. Kommunalbestyrelsen skal samtidig forelægges de indkomne bemærkninger til kommuneplantillæggets foroffentlighed.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Sagen blev behandlet på byrådsmødet den 29. september 2021 under punkt 169.

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte en planlægning for et solcelleanlæg nord for Løsning. Anlægget ligger inden for den negative udpegning til solcelleanlæg, men det blev besluttet at fravige udpegningen med følgende begrundelse:

"Der er i gældende Kommuneplan 2017-2029 udlagt et område til vindmøller mellem Ussinggård Skov og motorvejen. Området er således allerede vurderet egnet til større tekniske anlæg. Området er desuden i forvejen stærkt påvirket af nærheden til motorvejen. Disse forhold gør, at beslutningen om at fravige retningslinjerne vedrørende skovbyggelinjen ikke vil danne præcedens for eventuelle kommende ansøgninger."

Sagen var på Kommunalbestyrelsens møde den 28. september 2022, punkt 180, til en igangsætning af planlægningen for et solcelleanlæg nord for Løsning. Det blev besluttet, at behandlingen af sagen skal afvente en vedtagelse af den kommende strategiske energiplanlægning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning med ønske om, at der bliver udarbejdet en ny planlægning for et solcelleanlæg ved Ussinggård Skov, nord for Løsning.

Projektområdet udgør et areal på cirka 87 hektar, der kan dække elforbruget for 14.000 husstande udregnet ved et gennemsnitligt elforbrug på 5.000 kWh per husstand, se bilag 4. Området er beliggende mellem motorvej E45 og Ussinggård Skov, se bilag 1.

Den nye planlægning vil indebære lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensrapport (VVM) af det konkrete projekt.



Indkaldelse af idéer og forslag

Der har været indkaldt til idéer og forslag i perioden fra den 24. maj til den 21. juni 2022. Der er indkommet ni høringssvar i perioden. Der er udarbejdet et notat over de bemærkninger og indsigelser, der er kommet, se bilag 2. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at solcelleanlægget ødelægger landskabet og skoven
- at det ikke er hensigtsmæssigt, at der tages god landbrugsjord ud til solceller
- at der ikke bliver opstillet solcelleanlæg tættere på boliger end 200 meter
- at der sker en helhedsorienteret planlægning for solceller i Hedensted Kommune
- at der er en minimum afstand mellem solcelleanlæg på 20-30 kilometer
- at der er en maksimal størrelse på solcelleanlæg på 40-50 hektar
- at der er en detaljeret beskrivelse af afskærmningen i forhold til bredde, type, højde, plantetidspunkt og vedligeholdelse
- at opstillers visualiseringer ikke er retvisende
- at der er bekymring for, at højden på solcellen ønskes udnyttet på 3,95 meter fremfor 3,2 meter
- at der sker fald af ejendomsværdi
- at anlægsarbejde medfører skader/gener ved naboer
- at der kan opstilles vindmøller uden ændring af kommuneplanen
- at anlægget bør placeres nord for motorvej E45
- at der gives mulighed for opsætning af mobilmast på op til 48 meter
- at planlægningen tager højde for udvidelse af motorvej E45

Det er forvaltningens vurdering, at mange af indsigelserne er emner, der vil blive taget op i forbindelse med den konkrete planlægning. En del af indsigelserne går på emner, som har en politisk dagsorden. Der er mange interesser i solcelleprojekter, der skal afvejes, som en del af den politiske proces.

Bygherre har fået mulighed for at komme med deres kommentarer til de indkomne bemærkninger og indsigelser, som kan ses i bilag 3.

Vilkår for planlægningen

På baggrund af indkomne høringssvar og bygherres kommentarer kan Kommunalbestyrelsen vælge at stille vilkår for en igangsætning af planlægningen. Forvaltningen har nedenfor listet nogle mulige vilkår:

- Fastholdelse af afstand til naboer på 200 meter – en nabo har indsendt, at de trækker deres tilkendegivelse tilbage angående solceller tættere på end 200 meter.
- Visualiseringer – de visualiseringer der er udarbejdet skal kvalificeres, så der i planerne fremgår det rigtige perspektiv med de rigtige højder på solceller og beplantning.
- Mobilmast – skal der planlægges for en mobilmast i området?
- Miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport – konsekvensen ved at udtage landbrugsjord, påvirkningen af landskabet, herunder oplevelsen af skoven og særligt skovbrynet, og hvad sker, der hvis der opstår brand i og omkring solcellerne skal beskrives?

Bygherre vil på baggrund af høringssvarene tilpasse projektet som nedenstående:

- Landskabet. Der skal indarbejdes indsigtskiler og respektafstande til skovbrynet
- Der skal udarbejdes nye genskinsberegninger
- Justere projektafgrænsningen således afstanden til nabo ejendommen fremadrettet er 200 meter



- Vil imødekomme bemærkningen omkring en generel beskrivelse af afskærmningen af beplantning
- Fastholde en maksimal højde på 3,2 meter, som fremgår af høringsmaterialet
- Der vil i forbindelse med miljøvurderingen blive udarbejdet et landskabsnotat, der vil vurdere på landskabets påvirkning
- I miljøvurderingen og miljøkonsekvensrapporten vil man kigge på, om de blanke mørke overflader på solcellerne vil blive en dødsfælde for insekter på varme dage

Strategisk Energiplan 2023-2030

Kommunalbestyrelsen har på deres møde den 21. december 2022 godkendt Den Strategiske Energiplan. Planen er et politisk aftaledokument, som opstiller en række nye politiske principper for større VE-anlæg i Hedensted Kommune.

Følgende politiske principper kan der stilles krav om i planlægningen for det ønskede solcelleanlæg nord for Løsning:

- Solcelleanlæg må som hovedregel ikke overstige 60 hektar med undtagelse af områder, hvor der etableres energiparker. Solcelleanlæg må som hovedregel ikke overstige 150 hektar i områder til energiparker.
- Solcelleanlæg i landzone skal i udgangspunktet søges placeret på plane, jævne arealer. Yderligere skal opsætning på et landskabsmæssigt plateau undgås.
- Den afskærmende beplantning til solcelleanlæg skal bestå af en blanding af træer og buske kombineret med lav busk- og bundbeplantning, så anlæggene dækkes fuldt. Der skal plantes udelukkende hjemmehørende arter og gerne egnskarakteristiske. Beplantning skal efter 5 vækstsæsoner fremstå sammenhængende og dækkende. Beplantningen skal indeholde en andel stedsegrønne planter, for at sikre en vis dækning af udsynet til anlægget i vinterhalvåret. Beplantningen skal være 60-80 cm højt på plantetidspunktet.
- Der skal foreligge fotorealistiske visualiseringer af solcelleanlægget med henblik på at påvise den landskabsmæssige påvirkning.
- I den udstrækning det kan lade sig gøre, forventes det, at projektforslaget indeholder elementer, der fremmer sociale, læringsmæssige og rekreative formål i lokalområdet.

Følgende er politiske principper, der ikke er lovhjemmel til at stille krav om i planlægningen, men som er relevante i forhold til det ønskede solcelleanlæg nord for Løsning:

- Der skal foreligge en redegørelse af solcelleanlæggets forventede klimamæssige tilbagebetalingstid, for eksempel ved en LCA-analyse.
- Projektforslaget skal redegøre for anlæggets forventede levetid, for at kommunen kan tilgodese et midlertidighedsprincip i planlægningen.
- Projektforslaget skal kunne redegøre for den forventede tidshorisont for tilslutning til el nettet.
- Projektejer skal sikre, at der i forbindelse med ansøgningen og i den videre proces arbejdes for lokal forankring af VE-anlægget.
- For at sikre ovenstående punkt skal der fra projekttejerens foreligge dokumentation for foretaget tidlig og reel borgerinddragelse i ansøgningen, samt en udarbejdet plan for det videre arbejde med borgerinddragelse og eventuelt lokalt medejerskab.

Ovenstående principper vil der skulle stilles krav om i anden sammenhæng.



Miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport

Jævnfør miljøvurderingsloven skal bygherre udarbejde miljøkonsekvensrapporten (VVM) af det konkrete projekt og myndigheden (kommunen) skal udarbejde miljøvurderingen af planerne. Det er i mange tilfælde de samme emner, som der skal miljøvurderes, hvorfor det i projektlokalplaner tit er bygherres rådgiver, som også udarbejder miljøvurderingen. Det vil i begge tilfælde være myndigheden, som vurderer om rapporten er fyldestgørende, inden den bliver fremsendt til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Det samme gør sig gældende for miljøkonsekvensrapporten, som skal udarbejdes af bygherre, den skal også vurderes, inden den bliver sendt til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Der har været indkaldt idéer og forslag til planlægningen i perioden fra den 24. maj til 21. juni 2022.

I forbindelse med foroffentligheden har der været afholdt borgermøde den 31. maj 2022, hvor Hedensted Kommune præsenterede planlægningsprocessen og bygherre præsenterede selve projektet.

Hvis planlægningen godkendes til en igangsætning, vil der skulle udarbejdes et afgrænsningsnotat til miljøvurderingen og miljøkonsekvensrapporten, som sendes ud til berørte myndigheder og offentligheden. Bemærkninger hertil vil indgå i den endelige miljørapport.

Når forslag til planerne og miljørapporten er færdige, vil de blive fremlagt politisk og derefter sendt i otte ugers offentlighed høring. Efter denne høringsperiode vil forvaltningen behandle de indkomne bemærkninger og forelægge dem politisk til en endelig vedtagelse med anbefalinger til eventuelle tilretninger af projektet.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2

Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c

Miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport (VVM): Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, § 8 stk. 1 og § 19 stk. 4

Forvaltningen indstiller,

- at de indkomne høringssvar drøftes
- at det besluttes, om planlægningen skal igangsættes
- at det besluttes, om der skal stilles vilkår for igangsætningen som beskrevet i sagsfremstillingen
- at det besluttes, om der skal stilles krav om de politiske principper for større VE-anlæg, der jævnfør sagsfremstillingen er mulighed for at stille krav om i planlægningen for et solcelleanlæg nord for Løsning



Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- at drøfte de indkomne høringssvar
- at beslutte, om planlægningen skal igangsættes
- at beslutte, om der skal stilles vilkår for igangsætningen som beskrevet i sagsfremstillingen, dog med følgende præcisering:
 - anlæget tilrettes, så det maksimalt bliver 60 hektar, hvor arealet på matrikel 4d og den af projektudvikler foreslåede del af 1a1 fjernes fra projektet
- at beslutte, om der skal stilles krav om de politiske principper for større VE-anlæg, der jævnfør sagsfremstillingen er mulighed for at stille krav om i planlægningen for et solcelleanlæg nord for Løsning.

Udvalget for Vækst & Klima anmoder forvaltningen om at udarbejde kriterier for udmøntning af Grøn Pulje.

Bilag

- Bilag 0 Lokal forankring - Ussinggård (V1)71
- Bilag 1 - Kort over projektområdet
- Bilag 2 - Notat over bemærkninger
- Bilag 3 - Projektudviklers svar på bemærkninger
- Bilag 4 - Projektbeskrivelse solcelleanlæg ved Ussinggård skov
- Bilag 5 - Indkaldelse af idéer og forslag
- Bilag 6 - Kort over projektområde og afstand på 200 meter til boliger
- Bilag 7 - Samlede bemærkninger



01.02.00-P16-2-22

5. Igangsætning af planlægning for et solcelleanlæg ved Stourup

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes planlægning for et solcelleanlæg ved Stourup, og om der skal sættes vilkår til planlægningen. I den sammenhæng skal Kommunalbestyrelsen drøfte indkomne høringssvar til planlægningen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. marts 2022 under punkt 50, at igangsætte planlægningen for et solcelleanlæg ved Stourup, og at der skulle afholdes borgermøde i forbindelse med planlægningen.

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 28. september 2022 under punkt 179, at igangsætning af planlægning for et solcelleanlæg ved Stourup skal afvente en vedtagelse af den kommende strategiske energiplanlægning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning med ønske om, at der udarbejdes ny planlægning for et solcelleanlæg ved Stourup. Planlægningen vil indebære, at der udarbejdes en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensrapport (VVM) af det konkrete projekt.

Projektområdet udgør et areal på ca. 62 hektar, hvor ca. 60 hektar omfatter selve solcelleanlægget. Solcelleanlægget vil kunne dække elforbruget for ca. 15.000 husstande bestående af fire personers årlige elforbrug eksklusiv elbiler og varmepumper. Området er beliggende nordvest for bebyggelsen Stourup og ca. en kilometer sydvest for Glud, se bilag 1. I dag bruges projektområdet til konventionel landbrugsjord. Projektet er nærmere beskrevet i projektbeskrivelsen, se bilag 2.

Projektområdet ligger uden for negative arealer for opførelse af solcelleanlæg i Kommuneplan 2021-2033. I kommuneplanen er der desuden angivet retningslinje for, at nye solcelleanlæg som hovedregel skal placeres med en minimumsafstand til boliger på 200 meter. Der holdes en minimumsafstand til boliger på 200 meter, bortset fra en enkelt bolig der er ejet af Palsgaard A/S.



En mindre del af plan- og projektområdet ligger inden for kystnærhedszonens yderste afgrænsning, se bilag 3.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der har været indkaldt idéer og forslag til planlægningen i perioden fra den 24. maj 2022 til den 21. juni 2022, se bilag 4. Der er indkommet 16 høringssvar i perioden. Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger, se bilag 5. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne sig primært om,

- at solcelleanlægget ødelægger landskabet, naturen og dyrelivet
- at der er behov for en helhedsorienteret planlægning for solceller i Hedensted Kommune
- at solcelleanlægget ikke bør placeres inden for kystnærhedszonen
- at beplantningen omkring solcelleanlægget ikke vil afskærme anlægget tilstrækkeligt
- at det ikke er hensigtsmæssigt, at der udtages god landbrugsjord til solceller
- at bygherres argument for anlæggets placering, som følge af den nuværende transformatorstation ved Glud, bør bortfalde
- at man bør overveje andre placeringer som for eksempel i Barrit, Klakring eller ved Palsgaard
- at man bør overveje, om solcelleparker skal placeres langs motorveje og jernbanestrækninger eller på store tage og i industriområder i stedet for i åbne landskaber og beboede områder
- at der ikke i forvejen er tekniske anlæg i projektområdet
- at ejendomsværdien vil falde på ejendomme omkring anlægget
- at man bør overveje en minimum afstand mellem solcelleanlæg i Hedensted Kommune på 20-30 kilometer
- at man bør overveje en maksimal størrelse på solcelleanlæg i Hedensted Kommune på 40-50 hektar
- at der bør stilles krav om en detaljeret beskrivelse af den afskærmende beplantning i forhold til bredde, type, højde, plantetidspunkt og vedligeholdelse
- at der bør sættes regler for, hvor mange husstande der må have direkte udsyn til et solcelleanlæg
- at der gerne må tages hensyn til pollenallergikere ved valg af beplantning omkring anlægget
- at den afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget gerne må indeholde frugttræer og bærbuske
- at det vil være hensigtsmæssigt at fjerne/nedgrave eksisterende 60 kV luftledninger i området, når solcelleanlægget etableres
- at solcelleanlægget placeres i en afstand på 165 meter fra beboelsesejendom, og at minimumsafstanden på 200 meter derfor ikke overholdes
- at det ikke er optimalt at Hedensted Kommune har pålagt ansøger at få udført den påkrævede miljørapport
- at placeringen af solceller på begge sider af den i forvejen smalle vej, Skolevej kan forringe trafikforholdene på Skolevej

Bygherre har fået mulighed for at komme med deres kommentarer til de indkomne høringssvar, se bilag 6. Bygherre bemærker, at flere af emnerne vil blive behandlet i den miljøredegørelse, som skal udarbejdes sideløbende med planerne, hvor der blandt andet vil blive redegjort for den visuelle påvirkning i forhold til landskabet og kysten samt påvirkning af natur og dyreliv.



Det er forvaltningens vurdering, at mange af indsigelserne er emner, der vil blive behandlet i forbindelse med den konkrete planlægning. En del af indsigelserne går dog på emner, som har en politisk dagsorden. Der er mange interesser i solcelleprojekter som skal afvejes, som en del af den politiske proces.

Vilkår for planlægningen

På baggrund af de indkomne høringssvar og bygherres kommentarer kan Kommunalbestyrelsen eventuelt vælge at sætte vilkår til planlægningen. Forvaltningen har nedenfor listet nogle mulige vilkår, som kan udledes af de indkomne høringssvar:

- at solcelleanlægget reduceres, så projektområdet holder sig uden for kystnærhedszonen
- at solcelleanlægget maksimalt må have en størrelse på 40-50 hektar
- at der i lokalplanen skal stilles krav om en detaljeret beskrivelse af den afskærmende beplantning i forhold til bredde, type, højde, plantetidspunkt og vedligeholdelse
- at der skal tages hensyn til pollenallergigere ved valg af beplantning omkring anlægget
- at den afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget skal indeholde frugttræer og bærbuske
- at minimumsafstanden på 200 meter til boliger også skal gælde fra tilhørende haver

Det er op til Kommunalbestyrelsen, om der skal sættes vilkår til planlægningen for et solcelleanlæg ved Stourup, og i så fald hvilke.

Strategisk Energiplan 2023-2030

Kommunalbestyrelsen har på deres møde den 21. december 2022 godkendt Den Strategiske Energiplan. Planen er et politisk aftaledokument, som opstiller en række nye politiske principper for større VE-anlæg i Hedensted Kommune.

Følgende politiske principper kan der stilles krav om i planlægningen for det ønskede solcelleanlæg ved Stourup:

- Solcelleanlæg må som hovedregel ikke overstige 60 hektar, med undtagelse af områder, hvor der etableres energiparker. Solcelleanlæg må som hovedregel ikke overstige 150 hektar i områder til energiparker.
- Solcelleanlæg i landzone skal i udgangspunktet søges placeret på plane, jævne arealer. Yderligere skal opsætning på et landskabsmæssigt plateau undgås.
- Den afskærmende beplantning til solcelleanlæg skal bestå af en blanding af træer og buske kombineret med lav busk- og bundbeplantning, så anlæggene dækkes fuldt. Der skal plantes udelukkende hjemmehørende arter og gerne egnskarakteristiske. Beplantning skal efter 5 vækstsæsoner fremstå sammenhængende og dækkende. Beplantningen skal indeholde en andel stedsegrønne planter, for at sikre en vis dækning af udsynet til anlægget i vinterhalvåret. Beplantningen skal være 60-80 cm højt på plantetidspunktet.
- Der skal foreligge fotorealistiske visualiseringer af solcelleanlægget med henblik på at påvise den landskabsmæssige påvirkning.
- I den udstrækning det kan lade sig gøre, forventes det, at projektforslaget indeholder elementer, der fremmer sociale, læringsmæssige og rekreative formål i lokalområdet.

Følgende er politiske principper, der ikke er lovhjemmel til at stille krav om i planlægningen, men som er relevante i forhold til det ønskede solcelleanlæg ved Stourup:



- Der skal foreligge en redegørelse af solcelleanlæggets forventede klimamæssige tilbagebetalingstid, for eksempel ved en LCA-analyse.
- Projektforslaget skal redegøre for anlæggets forventede levetid, for at kommunen kan tilgodese et midlertidighedsprincip i planlægningen.
- Projektforslaget skal kunne redegøre for den forventede tidshorisont for tilslutning til el nettet.
- Projektejer skal sikre, at der i forbindelse med ansøgningen og i den videre proces arbejdes for lokal forankring af VE-anlægget.
- For at sikre ovenstående punkt skal der fra projektejerens foreligge dokumentation for foretaget tidlig og reel borgerinddragelse i ansøgningen, samt en udarbejdet plan for det videre arbejde med borgerinddragelse og eventuelt lokalt medejerskab.

Ovenstående principper vil der skulle stilles krav om i anden sammenhæng.

Kommunikation

Der har været indkaldt idéer og forslag til planlægningen i perioden fra den 24. maj 2022 til den 21. juni 2022. I forbindelse med foroffentlighedshøringen har der været afholdt borgermøde den 7. juni 2022. På mødet har Hedensted Kommune præsenteret planlægningsprocessen og bygherre har præsenteret det konkrete solcelleprojekt.

Hvis det godkendes, at igangsætte planlægningen, vil der skulle udarbejdes et afgræsningsnotat til miljøvurderingen og miljøkonsekvensrapporten, som sendes ud til berørte myndigheder og offentligheden. Bemærkninger hertil vil indgå i den endelige miljørapport.

Når forslag til planerne og den tilhørende miljørapport er færdige, vil de blive fremlagt politisk og derefter sendt i 8 ugers offentlig høring. Efter denne høringsperiode vil forvaltningen behandle de indkomne bemærkninger og forelægge dem politisk til en endelig vedtagelse med anbefalinger til eventuelle tilretninger af projektet.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c
- Miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport (VVM): Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, § 8, stk. 1 og § 19, stk. 4

Forvaltningen indstiller,

- at de indkomne høringssvar drøftes,
- at det besluttet, om planlægningen for et solcelleanlæg ved Stourup skal igangsættes,
- at det besluttet, om der skal sættes vilkår til planlægningen som beskrevet i sagsfremstillingen,
- at det besluttet, om der skal stilles krav om de politiske principper for større VE-anlæg, der jævnfør sagsfremstillingen er mulighed for at stille krav om i planlægningen for et solcelleanlæg ved Stourup.



Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- at drøfte de indkomne høringssvar,
- at beslutte, om planlægningen for et solcelleanlæg ved Stourup skal igangsættes,
- at det besluttet, om der skal sættes vilkår til planlægningen som beskrevet i sagsfremstillingen, dog med følgende præcisering:
 - at rette anlæget til, så arealet i kystnærhedszonen fjernes fra projektet
- at det besluttet, om der skal stilles krav om de politiske principper for større VE-anlæg, der jævnfør sagsfremstillingen er mulighed for at stille krav om i planlægningen for et solcelleanlæg ved Stourup.

Udvalget for Vækst & Klima ønsker, at følge landskabsvurderingen nøje.

Bilag

- Bilag 1 - Kort over projektområdet
- Bilag 2 - Projektbeskrivelse
- Bilag 3 - Kort over projektområdet og kystnærhedszonen
- Bilag 4 - Indkaldelse af idéer og forslag
- Bilag 5 - Notat over bemærkninger
- Bilag 6 - Bygherres kommentarer til høringssvarene
- Bilag 7 - Samlede bemærkninger



01.00.00-P00-1-19

6. Drøftelse af Trykkeriparken i Hedensted

Beslutningstema

Udvalget for Vækst og Klima skal beslutte, om der skal prioriteres midler til Trykkeriparken i Hedensted og drøfte den fremtidige drift af parken.

Økonomi

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede tiltag med oprydning, reetablering af grønne arealer og etablering af enkelte byrumsmøbler vil beløbe sig til ca. 140.000 kr.

Det kan foreslås følgende finansiering:

- 50.000 kr. fra puljen "Byudvikling Trykkerigrunden, Hedensted" (hvorefter der resterer ca. 46.000 kr.)
- 90.000 kr. kan finansieres fra "Nyt byggeri ved banen i Hedensted" (hvorefter der resterer ca. 500.000 kr.)

Det er undersøgt, om det er muligt at benytte midler til Trykkeriparken fra den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2022. For at kunne benytte disse midler kræver det, at den tidligere bebyggelse på grunden er nedrevet med tilskud fra bygningsfornyelsespuljen eller at der bliver udarbejdet et områdefornyelsesprogram for området. Den tidligere bebyggelse ikke er nedrevet med midler fra bygningsfornyelsespuljen, og forvaltningen vurderer, at det vil være særdeles omkostningstungt at udarbejde et områdefornyelsesprogram for området.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

- Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi blev den 15. marts 2021, under punkt 85, orienteret om status på udviklingen af Hedensted midtby, herunder også de midlertidige tiltag i Trykkeriparken.
- Byrådet vedtog den 25. august 2021, under punkt 137, Hedensted Midtbyplan, hvor en permanentliggørelse af parken er en del af indsatserne i planen.

Sagsfremstilling

Trykkeriparken, der ligger på en kommunal grund centralt placeret i Hedensted midtby, blev i 2018 givet fri til borgerne med en økonomi til etablering og drift i en begrænset periode. Formålet var, at afprøve forskellige midlertidige funktioner for at få erfaringer til at virkeliggøre visionen om et kulturhus på grunden. Borgergruppen Trykkeriparken har i perioden sørget for arrangementer, opsætning af midlertidige byrumsmøbler og inventar, samt stået for den daglige drift af parken.

Det, der var tænkt som udvikling af byen i form af lokalt ejerskab og engagement, er siden blevet en ren driftsopgave for borgergruppen og der er en begrænset økonomi tilbage i de



oprindeligt tildelte midler. Samtidig er parken begyndt at forfalde og de midlertidige elementer er nedslidte og står foran en større renovering eller fjernelse, der overstiger borgergruppens økonomi. Der er derfor behov for en drøftelse af, om der skal foretages en oprydning i parken med en fjernelse af de nedslidte byrumselementer og en reetablering af de grønne arealer suppleret med enkelte nye byrumsmøbler, indtil kulturhusets endelige placering og etablering er afklaret. Samtidig ønskes en drøftelse af, om der skal etableres parkeringsareal og andre aktiviteter i parken eller om arealerne skal overgå til at være et grønt areal.

Da borgergruppen ikke længere ønsker at stå for driften af Trykkeriparken, ønskes der også en drøftelse af, om driften af parken skal gå tilbage til kommunen. Forvaltningen vurderer, at de årlige driftsomkostningen vil udgøre ca. 80.000 kr.

Kommunikation

Forvaltningen har været i dialog med Borgergruppen Trykkeriparken. Gruppen fortsat ønsker fortsat at være en del af parkens fremtidige aktiviteter, dog uden at være forpligtet til at stå for driften.

Borgergruppen bag Trykkeriparken orienteres om beslutningen.

Forvaltningen indstiller,

- at** der afsættes midler til oprydning, reetablering af arealer og opsætning af enkelte byrumsmøbler i Trykkeriparken,
- at** det drøftes, om der skal udarbejdes et oplæg til etableres parkeringspladser og/eller andre mere permanente aktiviteter i Trykkeriparken,
- at** det drøftes, om Hedensted Kommune skal hjemtage driften af Trykkeriparken og drøftelsen indstilles som beslutning til Udvalget for Teknik & Miljø,
- at** de tilbageværende tildelte midler til Trykkeriparken kan benyttes af Borgergruppen Trykkeriparken eller forvaltningen til publikumsrettede aktiviteter i Trykkeriparken, og
- at** der igangsættes involvering af de relevante aktører for at afklare, hvilke aktiviteter og funktioner parken skal have fremadrettet, indtil kulturhusets endelige placering og etablering er afklaret.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima besluttede:

at der afsættes midler til oprydning og reetablering af arealer, men udlades opsætning af nye byrumsmøbler i Trykkeriparken,



at forvaltningen udarbejder et oplæg til udvikling af Trykkeriparken, hvor mulighden for fundraising skal afsøges. Udvalget godkender, at restbeløbene fra puljerne til Trykkeriparken og Kulturhuset kan anvendes som medfinansiering,

at anbefale Udvalget for Teknik & Miljø at tage beslutning om at hjemtage driften af Trykkeriparken.



01.00.00-P20-18-22

7. Præsentation af helhedsplan for Hedensted Folkeskov og drøftelse af den videre proces

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal, ud fra den udarbejdede helhedsplan med anbefalinger, beslutte om projektområdet ved Hedensted Centret skal benyttes til jord- og vandhåndtering, før der etableres skovrejsning. Samtidig skal udvalget tage stilling til, om der skal planlægges for erhvervsgrunde langs den sydlige del af Gesagervej.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- På Byrådets dialogmøde den 6. september 2021 blev idéen om at samle området fra Hedensted Centret til E45 præsenteret. Formålet er at danne et stort rekreativt område med søer, skov og rekreativ natur, der bidrager til bæredygtig udvikling, gennem øget naturkvalitet, stier og opholdssteder til afslapning og aktivitet i naturen.
- Udvalget for Fritid & Fællesskab godkendte den 5. oktober 2021 under punkt 82, at igangsætte planlægningsfase for projektet. Opgaverne var at planlægge anlægsfasen, opsigte forpagtningsaftaler, indsende ansøgninger til fonde, indgå aftaler om træplantning, indgå samarbejdsaftaler med interesserede aktører og udarbejde skitser ved en landskabsarkitekt finansieret af overskydende driftsmidler i 2021 fra Fællesskabs chefområde.
- Kommunalbestyrelsen principgodkendte den 29. juni 2022 under punkt 116, at igangsætte proces med skovrejsning i projektområdet i samarbejde med Klimaskovfonden, der havde givet et forhåndstilsagn på 1.539.300 kr. Samtidig skulle det undersøges, hvordan skovrejsningen kan samtænkes med planerne for Sportel, Cykelmekka og eventuel udvikling af facadegrunde til erhverv langs Gesagervej.

Sagsfremstilling

Projektområdet ligger mellem Gesagervej, Vestre Ringvej og Årupvej i den vestlige del af Hedensted og har et samlet areal på cirka 41 hektar, se bilag 1. Området rummer mod øst Hedensted Centret med indendørs kultur- og idrætsfaciliteter samt udendørs arealer med blandt andet BMX-bane og kunstgræsbane. Området afgrænses mod nord af Gesagervej, som er den primære vej og ankomst til Hedensted fra motorvej E45. Ud til Gesagervej planlægges etablering af et nyt erhvervscenter og sportel, der kan huse gæster i forbindelse med sportsarrangementer. Mod vest ligger Hedensted Søerne, som er et naturskønt område skabt af grundvandssøer som følge af tidligere funktion som grusgrav. Nord-øst og syd for området ligger et større parcelhusområde.

Projektområdet er i dag naturfattigt og består af opdyrkede marker samt læbælter. Hedensted Kommune har en ambition om at etablere mere skov, og projektområdet har potentiale til at



være ét af de arealer, som omlægges til skov. Projektområdet er omfattet af lokalplan 1115-1 for Hedensted Tracks og erhverv i Hedensted Vest.

En ekstern rådgiver har på foranledning af forvaltningen udarbejdet en helhedsplan for området, så der sikres sammenhæng og skabes forbindelser til lokalområdet, se bilag 2. I samme forbindelse har rådgiveren analyseret områdets muligheder for jordhåndtering, folke/klimaskov, vådområder, rekreative arealer og forbindelser samt erhvervsbebyggelse langs Gesagervej. Ud fra disse analyser har rådgiveren udarbejdet en række konklusioner og anbefalinger for den fremtidige disponering af området. Helhedsplanen er suppleret med et appendix med de indledende registreringer og analyser, som er grundlag for helhedsplanen, se bilag 3.

Helhedsplanen viser en ny folkeskov for Hedensted, der skal være et rekreativt og bynært areal for Hedensteds borgere. I planen er der lagt vægt på at indarbejde jord som et landskabeligt og naturligt formgivet element, der kan sikre stor oplevelsesmæssig variation i oplevelsen af terrænet. Jordbearbejdningen giver også mulighed for at minimere støj fra de trafikerede veje og har en stor værdi for Hedensted Kommune i forhold til at deponere jord.

I planen er der ligeledes arbejdet med at etablere vådområder, der kan understøtte en højere naturværdi, og samtidig skabe en visuel og arts-mæssig sammenhæng til Hedensted Søerne. Vand og vådområder giver en stor oplevelsesmæssig og rekreativ værdi og har derfor stor betydning for den mentale sundhed. Samtidig vil vådområderne have en teknisk værdi som kapacitet, der kan håndtere store mængder vand - både nu og fremtidigt.

Stierne i helhedsplanen er placeret med udgangspunkt i terrænet og de bugter sig naturligt igennem landskabet. Der etableres forskellige typer af stier, således der favnes bredt i forhold til brugergrupper. Stierne hægter sig på strategiske steder og forbinder projektområdet med den væsentlige kontekst og gør området til et rekreativt sted, der er attraktivt og tilgængeligt for byens borgere.

Helhedsplanen viser både en mulighed med og uden etablering af erhvervsbyggeri langs den sydlige side af Gesagervej.

HELHEDSPLANENS ANBEFALINGER

Natur og skov:

Det anbefales, at projektområdet indgår i de 100 hektar skov, som kommunen skal etablere, og at folkeskoven ses som pilotprojekt, hvor der ses på sammenhængen mellem betingelserne for natur og fremtidige karbonmodeller.

Det anbefales, at der etableres natur med højest værdi for både mennesker og natur. Det betyder, at naturen bør rumme en kompleksitetsgrad, der ligner vild natur.

Erhverv langs Gesagervej:

Projektområdet afgrænses mod nord af Gesagervej, der er præget af større erhvervsbebyggelser og produktionserhverv. Det anbefales, at der ikke etableres erhverv ved Gesagervej, da erhvervsbyggeri ved Gesagervej vil reducere det potentielle volumen for jorddeponi, reducere skovens størrelse samt skabe en visuel afskærmning mod et



naturområde, som ellers giver mulighed for at skabe en grøn ankomst til Hedensted fra vest. Anlæg og drift af erhvervsbyggeri ved Gesagervej kan desuden potentielt udgøre en risiko for drikkevandskvaliteten i området.

Jord:

Det anbefales, at der arbejdes med et jorddeponi, da dette vil kunne understøtte reduktion af støj, større artsdiversitet og større rekreativ værdi gennem større kompleksitet. Jorddeponiet vil kræve en successiv udvikling af området, hvilke giver tid til både monitorering af natur og anlæg, samt borgerinvolvering. Ved at fastholde det nuværende terræn kan der etableres skov inden for kort tid, herunder Klimaskovfondens klimaskov. Ved at etablere jorddeponi må etableringen af skov udsættes, til jorden har sat sig.

Vand:

Vand er afgørende for at skabe liv og er således en vigtig faktor, når natur skal etableres. Det anbefales, at der etableres flere søer med og uden vandspejl i lavninger i området. Der er en meget karakteristisk forskel på de blå strukturer, som ses i landskabet mod henholdsvis øst og vest for projektområdet. Mod øst er landskabet præget af et dødislandskab, hvor lavninger i terrænet skaber mange små søer. Projektområdets vestlige del rummer Gesager Å, som passerer igennem Hedensted Søerne. Syd for området ligger Tagkær grøft, som er et spidsbelastet område, hvor der i dag ligger et parcelhuskvarter, som er i risiko for oversvømmelse. Projektområdet har derfor potentiale til at indgå naturligt som en del af den blå forbindelse og sammenhæng til konteksten. Det er vigtigt, at der skabes en rekreativ kobling til Hedensted Søerne. Samtidig kan området potentielt indtænkes som ekstra kapacitet i forhold til risikoen for oversvømmelse i boligområdet mod syd. På den måde kan det blå element indgå som både et teknisk og rekreativt potentiale.

Rekreation:

At omlægge arealet til skov med rekreativ værdi vil have en enorm betydning for Hedensted by og dens borgere. Det er derfor også vigtigt at eksisterende og nye ruter til området sammentænkes og forstærkes således, at der skabes en tydelig sammenhæng til området, som skal understøtte en attraktiv rute og oplevelse, når besøgene bevæger sig til, fra og igennem området. Det anbefales, at folkeskoven bør rumme mange muligheder for forskelligartede sanseoplevelser, der spænder lige fra de stille og meditative til de mere aktive og sansemættede. Gode og attraktive ruter til, fra og igennem området bør etableres, så folkeskoven kan fungere som et areal, der giver værdi for borgere i Hedensted. Folkeskoven vil desuden fungere som et knudepunkt mellem Hedensted Centret, Hedensted Søerne og Hedensted by. Projektområdet har derfor stort potentiale til at blive et grønt bindeled, der kan samle og forstærke eksisterende grønne arealer i Hedensted; et potentiale som også er påpeget i Hedensted Midtbyplan.

Aktører, der ønsker at benytte skovarealet i sin hverdag, bør inddrages i dialogen om brugen af området, så der skabes et lokalt ejerskab. Konkrete elementer som bænke, shelter, bålplads, udendørsscene, naturfitness og mobil kaffeservering kan etableres efterfølgende, når skov, natur og stiforløb er på plads.



Kommunikation

Der har været igangsat et tværgående arbejde internt i forvaltningen, hvor alle relevante afdelinger under Vækst, Teknik & Fællesskab har bidraget med viden og input til rådgiverens arbejde med helhedsplanen for folkeskoven.

Hedensted Centret, Hedensted Tracks og investorgruppen bag Sportellet er blevet præsenteret for visionerne og helhedsplanen for området.

Forvaltningen indstiller,

- at det rekreative og økonomiske potentiale for jordhåndtering i projektområdet undersøges og igangsættes, således at det foreløbige tilsagn til Klimaskovfonden stoppes,
- at der igangsættes en faseplan for udviklingen af projektområdet med inddragelse af relevante aktører og interessenter i området, og
- at der ikke laves planlægning for erhvervsgrunde langs sydsiden af Gesagervej.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima besluttede:

- at det rekreative og økonomiske potentiale for jordhåndtering i projektområdet undersøges og igangsættes, således at det foreløbige tilsagn til Klimaskovfonden stoppes,
- at der igangsættes en faseplan for udviklingen af projektområdet med inddragelse af relevante aktører og interessenter i området, og der startes med udvikling af området omkring den nye daginstitution på Årupvej
- at der igangsættes planlægning for erhvervsgrunde langs sydsiden af Gesagervej.

Jacob Ejs og Mads Peder-Søby stemte imod planlægning for erhvervsgrunde i området.

Bilag

- Bilag 1 - Hedensted Folkeskov - Oversigtskort
- Bilag 2 - Hedensted Folkeskov - Helhedsplan lav
- Bilag 3 - Hedensted Folkeskov - Appendix lav



06.01.17-S55-1-22

8. Legalitetskontrol af takstfastsættelsen for Hedensted Spildevand 2023

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af takster for Hedensted Spildevand 2023.

Økonomi

Vandaflædningsafgiftens udvikling de seneste 10 år, angivet som takst pr. m³ inklusiv moms:

2023: 48,75 kr
2022: 48,75 kr
2021: 47,50 kr
2020: 47,50 kr
2019: 46,25 kr
2018: 42,50 kr
2017: 41,25 kr
2016: 40,62 kr
2015: 40,00 kr
2014: 37,50 kr
2013: 31,25 kr

Historik

Kommunalbestyrelsen har senest godkendt takster for 2022 for Hedensted Spildevand A/S den 26. januar 2022.

Sagsfremstilling

Hedensted Spildevand A/S fremsender takster for 2023 for Spildvandsområdet til kommunalbestyrelsens godkendelse. Kommunalbestyrelsens rolle er begrænset til en legalitetskontrol. Med en legalitetskontrol kan kommunalbestyrelsen alene påse, om taksten er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Taksterne er godkendt af bestyrelsen for Hedensted Spildevand den 15. november 2022. Vandaflædningsbidraget vurderes, at være fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Forvaltningen har derfor ingen bemærkninger og anbefaler, at taksterne godkendes.

Takstbladet indeholder udover vandaflædningsbidraget også andre takster i relation til spildevandsområdet, og kan i sin helhed ses i bilag 1 til dagsordenen.

Fremlagt til orientering er i bilag 2; Udviklings- og strategiplanen 2023-2026 for Hedensted Spildevand A/S.



Kommunikation

Beslutningen meddeles Hedensted Spildevand.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsselskaber med videre,
Lovbekendtgørelse 1175 af den 2. september 2021.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget anbefaler kommunalbestyrelsen af godkende taksterne.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Udvikling anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende taksterne.

Bilag

- Bilag 1
- Bilag 2



13.03.18-A21-1-18

9. Smidiggørelse af processen med vedtagelse af projekter efter varmeforsyningsloven.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til delegering af beslutningskompetence til forvaltningen vedrørende godkendelse af varmeprojektforslag (ansøgninger)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Emnet har været behandlet tidligere.

I Byrådet den 29. august 2018 under punkt 131 og den 25. april 2019 under punkt 79.

Byrådet har efter indstilling fra Udvalget for Teknik besluttet, at forvaltningen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter. Og at sagen efter endt høring skulle forlægges udvalget til endelig godkendelse.

Udvalget for Teknik har dog på sit møde den 3. marts 2020, punkt 39, under sagsbehandlingen af en konkret sag besluttet, at alle sager skulle forlægges udvalget, inden de kunne sendes i høring.

Sagsfremstilling

Et varmeprojektforslag er principielt en ansøgning fra et varmekværk om lov til at gennemføre en ændring, større reparation eller forsyne et område med varme, for blot at nævne nogle eksempler.

I projektforslaget skal forskellige muligheder afvejes, og den samfundsøkonomiske omkostning skal efter meget styrede regler gennemregnes for hver enkelt mulighed. Dette giver grundlag for, at udvælge det samfundsøkonomiske bedste alternativ.

Forud for en godkendelse skal sagen sendes i høring.

Der er sket en ændring af loven, således at kommunen kan udstede en betinget godkendelse af et projektforslag. Denne betingede godkendelse skal udstedes, før end varmekværket kan ansøge om midler i en statslig "fjernvarmepulje".

Dette kan ske parallelt med, at projektforslaget er i ekstern høring hos berørte parter. Efter endt sagsbehandling hos fjernvarmepuljen - hvis ansøgt - og høring hos berørte parter, kan der så udstedes en endelig godkendelse.

Det vil være en væsentlig lettelse og meget smidigere proces, såfremt beslutningen på dette område blev delegeret til forvaltningen. Sagsgangen vil lette den politiske sagbehandling



væsentligt, være tidsbesparende for forvaltningen og det vil samtidig give en kortere sagsbehandlingstid.

Forvaltningen indstiller derfor, at Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage, at forvaltningen, såfremt projektforslaget ikke strider imod kommunens overordnede målsætninger eller er af væsentlig principiel karakter, gives bemyndigelse til følgende:

- udsende projektforslag i høring.
- udstede en betinget godkendelse.
- meddele endelige godkendelse, såfremt der ikke er kommet væsentlige indsigelser fra berørte parter.

Udvalget vil efterfølgende blive orienteret på sit førstkommende møde.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: nr. 2068 af 16. november 2021 § 4

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyningsanlæg: Bek. nr. 818 af 4. maj 2021

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage, at forvaltningen, såfremt projektforslaget ikke strider imod kommunens overordnede målsætninger eller er af væsentlig principiel karakter, gives bemyndigelse til følgende:

- udsende projektforslag i høring.
- udstede en betinget godkendelse
- meddele endelige godkendelse, såfremt der ikke er kommet væsentlige indsigelser fra berørte parter.

Udvalget vil efterfølgende blive orienteret på sit førstkommende møde.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen af godkende sagen som indstillet.



00.01.00-A00-17-22

10. Orientering om igangsættelse af ESGreen Tool (Samarbejde med Horsens)

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima orienteres om igangsættelse af klimaprojekt i samarbejde med Horsens Kommune, Velas og Østjysk Landboforening

Formålet med projektet er at skabe klimareduktioner i praksis på bedriftsniveau i landbruget. Demonstrationsbedrifter skal vise vejen til klimareduktionerne i praksis, ved udarbejdelse af klimahandlingsplaner på bedriftsniveau.

Der påbegyndes et pilot/fyrtårnsprojekt med 10-20 landbrug, der er repræsentative for Horsens og Hedensted Kommuner landbrugsproduktion. Demonstrationsbedrifterne skal vise værdien af værktøjet ESGreen Tool. Løbende test og sparring omkring forskellige virkemidler skal sikre effektiv klimahandling i partnerskab med landbruget. Rådgivningsvirksomheden Velas står for den faglige del i projektet.

Projektet finansieres af midler overført fra Klimarådets budget.

Projektet er nu i organiseringsfasen, hvor landmænd i starten af 2023 kontaktes og tilbydes deltagelse. Ved projektets afslutning gives en samlet afrapportering over eventuelle administrative, juridiske og økonomiske barrierer for målopfyldelse

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- MR 01.12. Tilrettet projektbeskrivelse Landbrugets demonstrationsprojekt



00.22.00-P22-1-22

11. Orientering vedr. ledelsesinformation koblet til Kommunalbestyrelsens Strategi

Beslutningstema

Orientering om arbejdet med udvikling af ledelsesinformation (LIS) koblet til Kommunalbestyrelsens Strategi.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Som en del af Kommunalbestyrelsens Strategi 2022-2025 "Sammen om Hedenstederne", blev det besluttet at skabe et dataspor, som skal følge bevægelsen fra strategi til praksis:

Kommunalbestyrelsen vil bruge den viden og data, som organisationen genererer, til systematisk at følge udviklingen og være i dialog om, hvad vi ønsker at opnå, og hvordan vi kan sandsynliggøre, at vi er på rette vej (se strategien i bilag).

På møde i Økonomiudvalget i december 2022 blev det besluttet, at der i den fremadrettede proces omkring ledelsesinformation til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen arbejdes i to spor:

1. Et spor, som fokuserer på den ledelsesinformation, der skal tilgå Økonomiudvalget.
2. Et spor, som fokuserer på den ledelsesinformation, der skal tilgå Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, som en del af opfølgningen på Kommunalbestyrelsens strategi.

Der vil med opdelingen i to spor ske en tydeligere adskillelse af den ledelsesinformation, der knytter til Hedensted Kommune mere generelt og den, der knytter sig til Kommunalbestyrelsens Strategi.

I forhold til spor 2, er det i sammenhæng med Kommunalbestyrelsens Strategi besluttet, at der i de enkelte udvalg skal ske en løbende opfølgning og afrapportering på strategien og fokusområderne hen over året som en indlejret del af udvalgenes årshjul. Det er endvidere besluttet, at der i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse skal ske en løbende, datainformeret opfølgning samt én årlig mere omfattende opfølgning både kvalitativt og kvantitativt på strategien.

Denne orientering omhandler forberedelsen af den årlige, mere omfattende opfølgning til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.



Sagsfremstilling

Der er nedsat en arbejdsgruppe, som er ansvarlig for at producere den ledelsesinformation, som Kommunalbestyrelsen skal præsenteres for ved den årlige opfølgning på Kommunalbestyrelsens Strategi til juni 2023.

Det vil sige en årlig, samlet 'temperaturmåling', som giver Kommunalbestyrelsen et godt indblik i 1) hvilke handlinger, indsatser, projekter med videre, der samlet set er sat i gang i kommunen, der understøtter strategiens intentioner samt 2) en status på udviklingen.

Der arbejdes hen imod, at den samlede afrapportering skal bestå dels af en rapport, som både indeholder kvalitative og kvantitative data dels af en messe på et temamøde, hvor kommunalbestyrelsen får mulighed for at dykke ned i temaer ind i strategien, som udfoldes dialogbaseret med udgangspunkt i de respektive udvalg.

For at kvalificere den ledelsesinformation som arbejdsgruppen skal producere, skal der i alle fagudvalg være en opfølgning på fokusområder og handlinger inden for udvalgets område samt en drøftelse af, hvilke data (kvalitative såvel som kvantitative) fagudvalget ønsker skal indgå i det samlede materiale til Kommunalbestyrelsen.

For at understøtte den drøftelse, bliver alle udvalg på udvalgsmøder i februar præsenteret for et skematisk overblik over:

1. Udvalgets fokusområder, som blev identificerede på udvalgsseminar i forår 2022 samt øvrige fokusområder, der er tilføjet.
2. Hvilke handlinger/indsatser fokusområderne kalder på / Hvad der allerede er sat i gang.
3. Hvad måler vi på (hvordan kan vi se, at vi er på rette vej)
4. Hvad skal indgå i afrapportering til Kommunalbestyrelsen? Hvordan skal det indgå.

Ind i den drøftelse er det vigtigt at understrege, at data/viden skal forstås i ordets bredeste forstand. Det vil sige data/viden er både kvalitative data (for eksempel fortællinger fra hverdagen, beskrivelser, observationer) og kvantitative data (for eksempel demografiske data, trivselsmålinger). Nogle indsatser kan måles meget direkte ned i et måltal, andre er bedst udfoldet via mere kvalitative data som for eksempel en fortælling, en evalueringsrapport med videre.

På mødet vil direktøren for området kort orientere om den planlagte proces med kvalificering af indholdet af ledelsesinformation koblet til Kommunalbestyrelsens Strategi i det enkelte fagudvalg.

Forvaltningen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning



Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- Skabelon. Overblik fokusområder, handlinger og data ind i KB strategi



00.01.00-P35-20-22

12. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om status på kommunale boligbyggemodninger
- Orientering om igangsætning af planlægning for boliger ved Kirkevej i Tørring til behandling i Udvalget for Teknik & Miljø den 11. januar 2022
- Orientering om stiftende generalforsamling i Hedensted Fællesråd
- Orientering om status på miljøscreening af Strategisk Energiplan

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringerne til efterretning.



00.22.04-A00-4-22

13. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutning

Intet at bemærke



00.01.00-P35-21-22

14. Eventuelt

Beslutning

På næste møde tager udvalget stilling til mødetidspunktet for udvalgmøde den 1. maj.



00.00.00-A00-32-22

15. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



03.02.00-G01-11-22

16. Godkendelse af Skema B for Egholm Park i Tørring



Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 for sommerhusområde ved As Vig
- Bilag 3 - Hvidbog til Kommuneplantillæg nr. 11
- Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 - campingområde på Hjarnø
- Bilag 2 - Oversigtskort
- Bilag 3 - Miljøscreening for Kommuneplantillæg nr. 13
- Bilag 0 Lokal forankring - Ussinggård (V1)71
- Bilag 1 - Kort over projektområdet
- Bilag 2 - Notat over bemærkninger
- Bilag 3 - Projektudviklers svar på bemærkninger
- Bilag 4 - Projektbeskrivelse solcelleanlæg ved Ussinggård skov
- Bilag 5 - Indkaldelse af idéer og forslag
- Bilag 6 - Kort over projektområde og afstand på 200 meter til boliger
- Bilag 7 - Samlede bemærkninger
- Bilag 1 - Kort over projektområdet
- Bilag 2 - Projektbeskrivelse
- Bilag 3 - Kort over projektområdet og kystnærhedszonen
- Bilag 4 - Indkaldelse af idéer og forslag
- Bilag 5 - Notat over bemærkninger
- Bilag 6 - Bygherres kommentarer til høringssvarene
- Bilag 7 - Samlede bemærkninger
- Bilag 1 - Hedensted Folkeskov - Oversigtskort
- Bilag 2 - Hedensted Folkeskov - Helhedsplan lav
- Bilag 3 - Hedensted Folkeskov - Appendix lav
- Bilag 1
- Bilag 2
- MR 01.12. Tilrettet projektbeskrivelse Landbrugets demonstrationsprojekt
- Skabelon. Overblik fokusområder, handlinger og data ind i KB strategi



Underskrifter