



Hedensted
Kommune

Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025

Referat

Den 6. oktober 2025 kl. 15:30

Mødelokale 5, Spettrupvej

Mødet sluttede klokken 19.25

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Vækst & Klima

[122. Deltagende](#)

[123. Godkendelse af Samlet plan for Øster Snede og omegn](#)

[124. Behandling af bemærkninger til Kommuneplan 2025-2037](#)

[125. Kommuneplantillæg nr. 29 - Landsbyer](#)

[126. Igangsætning af planlægning for en dagligvarebutik ved Vejlevej i Stouby](#)

[127. Revideret Partnerskabsaftale Juelsminde Havn og Marina og Hedensted Kommune](#)

[128. Godkendelse af skema A vedrørende nybyggeri Lindvedvej 8, Øster Snede](#)

[129. Overblik over budgetrealisering - Udvalget for Vækst og Klima](#)

[130. Politisk budgetopfølgning](#)

[131. Årligt møde med varmegærkerne](#)

[132. Orienteringssager](#)

[133. Orientering om status på masterplaner og helhedsplaner for centerbyerne.](#)

[134. Mødeplan 2026](#)

[135. Konferencer, møder og kurser mv.](#)

[136. Eventuelt](#)

[137. Digital underskriftsside](#)

122. Deltagende

Sagsnr. 00.22.04-A00-13-24

Beslutningstema

Mødets deltagere og fraværende noteres her.

Beslutning

Alle deltog

Gitte Andersen var fraværende under den sidste del af mødet.

123. Godkendelse af Samlet plan for Øster Snede og omegn

Sagsnr. 01.00.05-P16-1-24

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om de vil godkende Samlet plan for Øster Snede og omegn.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende det næste skridt vedrørende trafiksituationen i Øster Snede.

Økonomi

Udvalgene for Teknik & Miljø og Vækst & Klima har besluttet at arbejde videre med udformning og indhold af det eksisterende vejnet. Der ansøges derfor om 150.000 kr til dybdegående analyser til brug for det endelige beslutningsgrundlag for de konkrete trafikmæssige tiltag i området. Finansiering foreslås fra Pulje til afledt projektering og anlæg, som følge af private vækstaktiviteter i anlægsbudgettet.

Der er allerede meddelt anlægsbevilling og disponeret over puljen til afledt projektering og anlæg, som følge af private vækstaktiviteter på 2,8 mio. kr i 2025.

Det foreslås, at udgiften finansieres ved at fremrykke 150.000 kr fra puljen til samme formål på 8 mio. kr afsat i 2026 til 2025, hvilket dog vil betyde, at udgiften skal finansieres af kassebeholdningen i 2025. Der skal meddeles anlægsbevilling på 150.000 kr. Puljen er afsat under udvalget for Vækst & Klima.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

- Den 29. maj 2024, under punkt 82, drøftede Kommunalbestyrelsen behovet for udarbejdelsen af en samlet plan for Øster Snede, der forholder sig til trafikforhold, behovet for lejeboliger og mulighederne for udvikling af nye boligområder i Øster Snede-området.
- Den 25. september 2024, under punkt 153, besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skal udarbejdes en samlet plan for Øster Snede og omegn.
- Den 2. oktober 2024, under punkt 163, besluttede Udvalget for Teknik & Miljø, at forvaltningen skal undersøge mulighederne for en analyse, der fokuserer på lastbiltrafik imellem det overordnede vejnet i området generelt. Analysen skal tænkes sammen med øvrige nødvendige trafikanalyser, der skal udføres i forbindelse med Samlet plan for Øster Snede og omegn.

- Den 2. december 2024, under punkt 156, blev Udvalget for Vækst & Klima orienteret om status på- og rammesætning for arbejdet med Samlet plan for Øster Snede og omegn.
- Den 4. december 2024, under punkt 190, blev Udvalget Teknik & Miljø orienteret om status på- og rammesætning for arbejdet med Samlet plan for Øster Snede og omegn.
- Den 29. januar 2025, under punkt 5, godkendte Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling til gennemførelse af trafikanalyse i relation til Samlet plan for Øster Snede og omegn.
- Den 5. marts 2025, under punkt 37, blev Udvalget for Teknik & Miljø orienteret om trafikanalysen for Øster Snede og omegn, del 1, eksisterende forhold.
- Den 26. marts 2025, under punkt 2, blev Udvalget for Teknik & Miljø og Udvalget for Vækst & Klima orienteret om konklusioner fra trafikanalysen for Øster Snede og omegn, del 1, eksisterende forhold. Herefter besluttede udvalgene, hvilke bolig- og erhvervsområder som skal indgå i det videre arbejde med den Samlet plan for Øster Snede og omegn.
- Den 25. juni 2025, under punkt 5, besluttede Udvalget for Teknik & Miljø og Udvalget for Vækst & Klima den overordnede retning for fremtidig trafikhåndtering i og omkring Øster Snede, der skal indarbejdes i Samlet plan for Øster Snede og omegn. Herefter blev udvalgene orienteret om status på de bolig- og erhvervsområder, som indgår i planen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Tidligere kommune- og lokalplanlægning har vist, at det blandt andet, på grund af støj- og lugtgener, er vanskeligt at udlægge arealer til nye boligområder i Øster Snede. Hertil kan Øster Snede områdets fysiske forhold blive påvirket i de kommende år af en række igangværende og kommende planer og projekter. Her i blandt kan nævnes grusgravning, motorvejsudvidelse, lokalplanlægning for to erhvervsområder med videre. Af disse årsager har Kommunalbestyrelsen besluttet, at der skal udarbejdes en samlet plan for Øster Snede og omegn, som har til formål at:

- sikre sammenhæng mellem forskellige planer og projekter i området,
- afklare nuværende og fremtidige trafikforhold med fokus på tung trafik,
- understøtte Øster Snede som en levedygtig by med udviklingsmuligheder.

Samlet plan for Øster Snede og omegn er et led i realisering af Kommunalbestyrelsens strategi 2022-2025, herunder de tre pejlemærker: vækst i balance, smidige processer og forpligtende fællesskaber. Planen tager ligeledes afsat i Kommunalbestyrelsens Bosætningsstrategi, Bosætning i balance.

Samlet plan for Øster Snede og omegn

Planen skal sætte den overordnede retning for Øster Snede områdets udvikling og skal sikre, at udviklingen sker på en balanceret måde, hvor der både er plads til nye boligområder, til erhvervsudvikling samt til naturen. Planen skal derfor ses som en overordnet skitse for områdets udvikling, hvor planens forskellige elementer efterfølgende skal konkretiseres.

Planen indeholder:

- Overordnede udviklingsprincipper
- Retning for fremtidig trafik håndtering
- Netværk af grønne arealer og stiforbindelser
- Udpegning af arealer til boligudvikling
- Udpegning af arealer til erhvervsudvikling

Se udkast til planen i bilag 1.

Bilag 2-7 er bilag til selve planen:

- Bilag 2-5: Oplæg og opsamlings fra fire aktørmøder.
- Bilag 6-7: Trafikanalyse, del 1 og Trafikanalyse, del 2.

Realiseringsfase

Efter politisk godkendelse af planen følger en realiseringsfase.

Planen er en langsigtet plan, der sætter den overordnede retning for områdets udvikling. Det betyder også, at de løsninger, som planen peger på, ikke alle er realiserbare på nuværende tidspunkt. Planen skal betragtes som en langsigtet og overordnet plan for den retning, Kommunalbestyrelsen vil arbejde for.

Planen følges derfor op af mere konkrete planer og projekter, både i forbindelse med boligudvikling, erhvervsudvikling, grønne rum og forbindelser samt trafikløsninger.

Hedensted Kommune indarbejder planens elementer i Kommuneplanen samt andre relevante sektorplaner. I den forbindelse skal eventuelle hindringer for realisering af planens forskellige elementer undersøges nærmere.

Planen indeholder også elementer, som kan realiseres af lokalsamfundet – eksempelvis etablering af nye grønne forbindelser. Lokalsamfundets initiativ og indsats er afgørende for succes med realisering af planen. Hedensted Kommune vil i forhold til et konkret projekt vejlede om eksempelvis finansiering og konkretisering samt give de nødvendige tilladelser.

Læs mere om realisering i Samlet plan for Øster Snede og omegn i bilag 1.

Følgeudgifter

Planen indeholder elementer, som der skal afsættes midler til, for at kunne realisere den. Følgeudgifterne forekommer særligt i forbindelse med konkretisering og anlæg af trafikløsninger samt i forbindelse med bolig- og erhvervsudvikling. Kommunalbestyrelsen

kan prioritere at afsætte midler hertil i forbindelse med fremtidige budgetforhandlinger. Da budgettet for 2025 og 2026 er vedtaget, kan der tidligst prioriteres midler i forbindelse med budget 2027.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planen, hvori det blev vurderet, at planen ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Screeningen kan ses på bilag 8.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 8. juli 2025 til den 8. august 2025 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planen. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Planen viser områdets udvikling på et meget overordnet niveau, og planen i sig selv muliggør ikke, at der kan gives fremtidige tilladelser til realisering af planens elementer. På den baggrund er det vurderet, at planen ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Konkrete planer og projekter, som muliggør, at der kan gives fremtidige tilladelser til realisering af planens elementer, vil dog kunne påvirke miljøet væsentligt. Det kan eksempelvis være kommende kommuneplanlægning og lokalplanlægning for bolig- og erhvervsområder. I forbindelse med konkrete planer og projekter, som skal realisere Samlet plan for Øster Snede og omegns enkelte elementer, skal Hedensted Kommune foretage screening for miljøvurdering igen.

Kommunikation

Aktørgruppe

Borgere, foreninger og andre aktører i Øster Snede og omegn har ønsket at bidrage aktivt til udarbejdelse af planen. De har været organiseret i en Aktørgruppe, som forvaltningen gennem processen har afholdt møder med. Udvalgene for henholdsvis Vækst & Klima og Teknik & Miljø har udpeget Lars Poulsen, Ove K. Nielsen og Steen Christensen som politiske deltagere i Aktørgruppen. Aktørgruppens rolle har været at:

- give input til udarbejdelsen af planen, som afsæt for efterfølgende politiske beslutninger.
- involvere og orientere borgere og foreninger i Øster Snede gennem processen. Aktørgruppen har dermed været bindeleddet mellem lokalsamfundet og Hedensted Kommune.

Aktørgruppen har haft den indledende dialog med ejere af landbrugene op ad de nye udviklingsområder.

Dertil har aktørgruppen bidraget med at kortlægge eksisterende stiforbindelser samt ønsker til fremtidige stiforbindelser og grønne områder, som er indarbejdet i planen.

Aktørgruppen blev præsenteret for et udkast til Samlet plan for Øster Snede og omegn den 9. september 2025.

I planen kan der læses mere om de aktører, som har været involveret i udarbejdelsen. Ligeledes kan der læses mere om, hvordan processen har været tilrettelagt.

Lodsejere

Alle lodsejere, der berøres af planen, er blevet hørt via e-Boks fra den 1. til den 15. juli 2025. Hedensted Kommune har modtaget 11 høringssvar. De samlede høringssvar kan ses i bilag 9. Notat over forvaltningens bemærkninger til høringssvar samt overblik over, hvilke ændringer, der er foretaget i planen på baggrund af høringssvar, kan ses i bilag 10.

Lodsejere, som har indsendt høringsvar, vil modtage brev med forvaltningens bemærkninger hertil, når planen er godkendt.

I forbindelse med konkrete planer og projekter, som følger for at realisere Samlet plan for Øster Snede og omegn, vil lodsejere blive hørt igen.

Øvrig kommunikation

Forvaltningen udarbejdede en nyhed om arbejdet med Samlet plan for Øster Snede og omegn, som den 26. marts 2025 blev delt i relevante fora på Facebook og på Hedensted Kommunes hjemmeside.

Derudover er planen med på udviklingskortet for "Fart på Hedensted" - en hjemmeside der skal give overblik og vise nye sider af udviklingen i området omkring Hedensted.

I forbindelse med godkendelse af planen, vil forvaltningen udarbejde endnu en nyhed.

Planen vil efter godkendelse være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

- at Samlet plan for Øster Snede og omegn godkendes.
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering godkendes.
- at der bevilges 150.000 kr til dybdegående analyser som beskrevet under økonomi.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender sagen som indstillet.

Bilag

- Bilag 1 - Samlet plan
- Bilag 2 - Oplæg og opsamling, møde 1
- Bilag 3 - Oplæg og opsamling, møde 2
- Bilag 4 - Oplæg og opsamling, møde 3
- Bilag 5 - Oplæg og opsamling, møde 4
- Bilag 6 - Trafikanalyse del 1
- Bilag 7 - Trafikanalyse del 2
- Bilag 8 - Screening for miljøvurdering
- Bilag 9 - Samlede høringssvar
- Bilag 10 - Behandling af høringssvar

124. Behandling af bemærkninger til Kommuneplan 2025-2037

Sagsnr. 01.02.03-P15-1-22

Beslutningstema

Udvalget skal orienteres om de indkomne bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2025-2037 og skal tage stilling til forvaltningens forslag til behandling heraf.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 21. juni 2023, under punkt 87, behandlede Kommunalbestyrelsen bemærkninger til og godkendte Planstrategien.
- Den 8. april 2024, under punkt 40, drøftede Udvalget for Vækst & Klima den forestående kommuneplanrevision 2025. Den samlede Kommunalbestyrelse drøftede samme emne på temamøde den 24. april 2024.
- Den 8. april 2024, under punkt 41, drøftede Udvalget for Vækst & Klima kommunens bymønster (tidligere kaldet bystruktur). Den samlede Kommunalbestyrelse drøftede samme emne på temamøde den 24. april 2024.
- Den 25. september 2024, under punkt 152, igangsatte Kommunalbestyrelsen kommuneplanrevision 2025 og godkendte samtidigt indhold og tidsplan for kommuneplanrevisionen.
- Den 13. januar 2025, under punkt 5, blev Udvalget for Vækst & Klima orienteret om status på kommuneplan 2025-2037. Udvalget besluttede desuden, at forvaltningen skulle indarbejde bytypenavne og mønster således lokalby til "landsby i byzone" og landsby til "landsby i landzone" for at tydeliggøre forskellen mellem bytyperne. Ændringen skal mindske eventuel forvirring og skabe klarhed om udviklingsmuligheder og planlægningsmæssige hensyn for de enkelte bytyper. Derudover blev det besluttet at der skulle udarbejdes og beskrives konkrete udviklingsretninger i otte lokalområder.
- Den 13. januar 2025, under punkt 6, besluttede Udvalget for Vækst & Udvikling, at forvaltningen skal arbejde videre med retningslinjeændringer for solcelleanlæg og vindmøller i det åbne land. Samtidig blev det besluttet at justere kommuneplanens rammer for vindmølleområder, herunder fastsætte en maksimal totalhøjde på 150 meter og angive et forventet antal møller i udvalgte rammeområder.
- Den 26. marts 2025 drøftede Kommunalbestyrelsen ændringerne af Hedensted Kommuneplan 2025-2037 på et temamøde.
- Den 5. maj 2025, under punkt 67, besluttede Udvalget for Vækst & Klima om der skulle indarbejdes ændringer i kommuneplanen som resultat af drøftelserne fra Kommunalbestyrelsens temamøde. De besluttede, at Kommuneplanrammen 3.0.02 i Stouby skal tilpasses sådan, at adresserne Vejlevej 95 og 97 indgår i rammen.

- Den 25. juni 2025, under punkt 111, godkendte Kommunalbestyrelsen forslag til Hedensted Kommuneplan 2025-2037 og sendte forslaget med tilhørende miljøvurdering i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen sætter rammen for kommunens udvikling de næste 12 år.

Den fungerer som en forventningsafstemning mellem kommunalbestyrelsen, borgere, bygherrer og investorer. Kommunalbestyrelsen har efter planloven pligt til at arbejde for, at kommuneplanen gennemføres.

Det betyder bl.a., at der ikke kan vedtages lokalplaner, som strider mod kommuneplanen. Hvis udviklingen kræver det, kan kommunalbestyrelsen dog ændre planen gennem et kommuneplantillæg.

Dette forslag til kommuneplan er opbygget med særligt fokus på lokalområderne og deres udvikling. Samtidig er kommuneplanens rammer og retningslinjer tilpasset de fysiske forhold og ændrede forudsætninger i kommunen.

Kommuneplanen består af:

- Hovedstruktur for udviklingen,
- Retningslinjer og redegørelser for arealanvendelsen,
- Rammer for den mere detaljerede lokalplanlægning.

Kommuneplan 2025-2037 og miljøvurdering af planen har været i offentlig høring 7. juli til 1. september. Der er indkommet 31 bemærkninger og høringssvar. Bemærkningerne kan ses på bilag 3.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger, der kan ses på bilag 1. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne om følgende:

- styrke lokalområdernes udviklingsmuligheder
- myndighedskrav og foreløbige indsigelser.
- konkrete forslag til nye bolig- og erhvervsudlæg

Bilag 2 er oversigt over de foreslåede ændringer og nye formuleringer i teksten på baggrund af de indkomne bemærkninger.

På Udvalget for Vækst & Klima vil forvaltningen gennemgå de bemærkninger der er kommet til Forlag til Kommuneplan 2025-2037. Herefter skal udvalget drøfte bemærkningerne som forberedelse til drøftelsen af samme emne på Kommunalbestyrelsens temamøde i oktober 2025.

Det samlede forslag til Kommuneplan 2025-2037 kan læses på nedenstående link eller som samlet dokument på bilag 4-7.

[Forside - Kommuneplan 2025 - 2037 - Hedensted Kommune](#)

Videre proces

Kommuneplan 2025-2037 forventes behandlet i kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse 17. december 2025

Jes Z. Severinsen deltager på mødet.

Kommunikation

Planforslaget var i høring i 8 uger fra den 7 juli 2025 til den 1. september 2025 i henhold til § Planlovens §24 stk. 3

De berørte borgere, lokalråd, udviklere og myndigheder der har indgivet bemærkning orienteres om Kommunalbestyrelsens beslutning, når sagen er endeligt behandlet.

Lovgrundlag

Kommuneplanen udarbejdes efter Planlovens § 11, stk. 1 LBK nr. 572 af 29. maj 2024 § 11 og § 24.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

- at de indkomne bemærkninger drøftes som forberedelse til Kommunalbestyrelsens temamøde om samme emne i oktober 2025

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- Bilag 1 Indkomne bemærkninger
- Bilag 2 Forslag til ændringer på baggrund af indkomne bemærkninger
- Bilag 3 samlet liste - Bemærkninger til Kommuneplan 2025-37
- Bilag 4 - Hovedstruktur
- Bilag 5 - Retningslinjer
- bilag 6 - Rammer
- Bilag 7 - Om kommuneplanen

125. Kommuneplantillæg nr. 29 - Landsbyer

Sagsnr. 01.02.15-P16-2-23

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 29 for landsbyer, skal sendes i høring. Samtidig skal Kommunalbestyrelsen godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 24. maj 2023, under punkt 72, godkendte Kommunalbestyrelsen "Kommissorie for Program for landsbyudvikling". Programmet redegør for, hvordan Kommunalbestyrelsen vil arbejde med og koordinere flere indsatser for landsbyudvikling. Kommuneplanlægning er en af indsatserne.
- Den 21. juni 2023, under punkt 87, behandlede Kommunalbestyrelsen bemærkninger og godkendte Planstrategi 2023 endeligt. I planstrategien peger Kommunalbestyrelsen på landsbyudvikling som et af fire vigtige temaer, der skal arbejdes med i kommuneplanen i denne kommunalbestyrelsesperiode.
- Den 21. juni 2023, under punkt 88, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte kommuneplantillæg nr. 29 for landsbyer, som skal afsøge mulighederne for rammeudvidelser i landsbyer i landzone og ændre kommuneplanens retningslinjer for landzoneadministration.
- Den 30. oktober 2023, under punkt 135, godkendte Udvalget for Vækst & Klima debatoplæg om ændringer af kommuneplanrammer i landsbyer og sendte debatoplægget i en indledende offentlig debatfase.
- Den 8. april 2024, under punkt 41, drøftede Udvalget for Vækst & Klima kommunens bymønster (tidligere kaldt bystruktur), herunder hvad bymønsteret betyder for mulighederne for udvikling af landsbyer i landzone. Den samlede Kommunalbestyrelse drøftede samme emne på temamøde den 24. april 2024.
- Den 8. april 2024, under punkt 42, drøftede Udvalget for Vækst & Klima rammeændringer i landsbyer i landzone.
- Den 28. august 2024, under punktet "Ændringer af kommuneplanens retningslinjer for landzoneadministration", drøftede Udvalget for Vækst & Klima og Udvalget for Teknik

& Miljø sammen forvaltningens udkast til ændringer af kommuneplanens retningslinjer for landzoneadministration. Udvalgene gav input til det videre arbejde med retningslinjerne.

- Den 7. oktober 2024, under punkt 120, besluttede Udvalget for Vækst & Klima, hvilke retningslinjer for landzoneadministration samt hvilke rammeændringer, der skal indgå i Kommuneplantillæg nr. 29 for landsbyer.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg for landsbyer er et led i realiseringen af Kommunalbestyrelsens strategier og politikker, herunder Kommunalbestyrelsens strategi 2022-25 samt Bosætningsstrategi 2023 "Bosætning i balance". Formålet med kommuneplantillægget er dels at fastsætte enkelte udvidelser af få landsbyers udstrækning i landzone, og dels at ændre kommuneplanens retningslinjer for landzoneadministration.

Ændringer i Kommuneplantillæg nr. 29

Landsbyafgrænsninger

Gl. Sole, forslag til udvidelse mod nordvest,
Horum, forslag til udvidelse mod syd,
Hvirring, forslag til udvidelse mod syd,
Hyrup, forslag til udvidelse mod øst,
Klejs Mølleby, forslag til reduktion

Retningslinjer

De ændrede retningslinjer skal skabe bedre forudsætninger for, at landzoneadministrationen i fremtiden kan ske i overensstemmelse med kommuneplanen. Målet er, at de nye retningslinjer:

- Understøtter Kommunalbestyrelsens visioner og strategier, herunder vækst og bosætning i balance.
- Sætter en klar retning for, hvilken udvikling Kommunalbestyrelsen ønsker og ikke ønsker i landzone.
- Formuleres så de bedre kan anvendes i den konkrete sagsbehandling.
- Sikrer en afstemt og ensartet tilgang til behandling af landzonesager.
- Sikrer smidige processer omkring landzonesagsbehandling.
- Sikrer sammenhæng og gennemsækelighed mellem kommuneplanen og den måde, den administreres på.
- Sikrer at kommuneplanen i fremtiden kan fungere som en forventningsafstemning mellem Kommunalbestyrelsen og eksterne interessenter (lokalråd, borgere, udviklere med flere), om hvad man kan forvente og ikke kan forvente i landzone.

Kommuneplantillæg nr. 29 for landsbyer kan ses på bilag 1.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planerne, hvori det blev vurderet, at planlægningen ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Screeningen kan ses på bilag 2.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Beslutningsproces

Planlægningen er af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 29. maj 2024, punkt 86.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgerne.

I forbindelse med ændringer af kommuneplanrammer i landsbyer, som også er en del af kommuneplantillæg for landsbyer, har der været indkaldt til idéer og forslag fra den 24. november til den 29. december 2023 jævnfør planlovens § 23c.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 29 for Landsbyer offentliggøres på kommunes hjemmeside og på plandata.dk og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidig.

Lovgrundlag

Forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 23c og § 24.

Afgørelse om miljøvurdering træffes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 29 for landsbyer fremlægges i 8 ugers offentlig høring
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

Bilag

- Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 29
- Bilag 2 - Miljøscreeningsskema

126. Igangsætning af planlægning for en dagligvarebutik ved Vejlevej i Stouby

Sagsnr. 01.02.00-P16-8-25

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægning for dagligvarebutik ved Vejlevej i Stouby. Kommunalbestyrelsen skal samtidigt tage stilling til idéerne og forslagene fra indkaldelsen af idéer og forslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 29. marts 2023, under punkt 38, besluttede Kommunalbestyrelsen at prioritere en igangsætning og sende planlægningen i en indledende debatfase, hvor der indkaldes idéer og forslag.
- Den 25. oktober 2023, under punkt 156, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsættes planlægning for en ny dagligvarebutik ved Vejlevej og Ællingegade i Stouby.

Planlægningen kunne ikke realiseres på placeringen ved Vejlevej og Ællingegade. Den lokale arbejdsgruppe i Stouby har derfor fundet en ny placering langs Vejlevej.

- Den 11. august 2025, under punkt 99, besluttede Udvalget for Vækst & Klima at sende planlægningen i en indledende debatfase, hvor der indkaldes idéer og forslag.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning fra en lokal arbejdsgruppe om at udarbejde en planlægning for dagligvarebutik ved Vejlevej i Stouby. Se projektmaterialet på bilag 1.

Det er intentionen at udvikle en ny dagligvarebutik i Stouby i stedet for den eksisterende butik i byen. Dagligvarebutikken ønskes indrettet langs Vejlevej ved indkørslen til Stouby fra vest. Der etableres vejadgang fra Vejlevej, hvortil der etableres en sti, som forbinder Vestre Ringvej med dagligvarebutikken.

Indledende debatfase

Før udarbejdelsen af sådanne planforslag kan Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag i minimum 14 dage. Der blev indledningsvis indkaldt idéer og forslag til planlægningen fra den 14. august 2025 til 28. august 2025.

Der er kommet syv idéer og forslag til planlægningen. Bemærkningerne kan ses på bilag 2, og notat over bemærkningerne kan ses på bilag 3.

Idéerne og forslagene handler om:

- Placering af en butik
- Bebyggelse og visuel påvirkning
- Støj og lys
- Trafik
- Ønske om nyt boligområde
- Værditab af ejendom og tab af udsigt

Forvaltningen foreslår på baggrund af de indkomne idéer og forslag, at følgende bliver indarbejdet i den kommende planlægning:

- At bygningen placeres så langt væk fra eksisterende bebyggelse som muligt.
- At bygningen placeres med gavlen (den korteste side) orienteret mod eksisterende bebyggelse.
- At der arbejdes med støjafskærmning på baggrund af en undersøgelse af støjen, og en grøn visuel afskærmning til eksisterende bebyggelse.
- At der i forbindelse med terrænreguleringen arbejdes for at minimere bebyggelsens højde i forhold til nabomatriklerne, som ligger højere end projektområdet.
- At der arbejdes med byggeriets visuelle indpasning i de landlige omgivelser samt overgangen hertil. Det kan for eksempel gøres igennem materiale- og farvevalg samt beplantning.
- At der udarbejdes visualiseringer af det endelige projekts påvirkning af bymiljøet og landskabet.
- At der i planlægningen arbejdes med affaldshåndteringen i området.
- At det undersøges, om der er afledte udgifter for planlægningen.

Kommuneplantillæg

Planområdet er ikke omfattet af rammerne i Hedensted Kommuneplan 2021-2033 eller forslag til Hedensted Kommuneplan 2025-2037. En realisering af det ønskede projekt kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg. Området forventes at blive udlagt til centerområde, herunder lokalcenter med mulighed for en dagligvarebutik med en maksimal bebyggelsesprocent på 40, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 1.

Lokalplan

Det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området, hvis det ønskede projekt skal realiseres.

Forvaltningen foreslår at udarbejde lokalplanen efter følgende overordnede retningslinjer:

- Området disponeres efter principper vist i projekt materialet på bilag 1
- Området må anvendes til centerområde, herunder dagligvarebutik med tilhørende lager og kontor.

- Bebyggelsesprocent må maksimalt være 40
- Bygningshøjden må maksimalt være 8,5 meter
- Området skal vejforsynes fra Vejlevej
- Zonestatus byzone

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter en del af matrikelnummer 22d Stouby by, Stouby, og udgør et areal på cirka 7600 m². Planområdet ligger i udkanten af Stouby afgrænset af Vejlevej mod nord, boliger med øst og landbrugsjord mod vest og syd.

Forsyning

Spildevand: Planområdet er i dag ikke omfattet af Hedensted Kommunes Spildevandsplan og er ikke kloakeret. Der skal derfor indledes en dialog med Hedensted Spildevand A/S om at få området spildevandskloakeret.

Regnvand: Overfladevand skal som udgangspunkt håndteres inden for lokalplanområdet.

Drikkevand: Området ligger i Stouby Vandværks forsyningsområde og forventes forsynet med drikkevand herfra.

Varme: Planområdet ligger ikke i et område, hvor der på nuværende tidspunkt er mulighed for fjernvarmeforsyning. Stouby er på nuværende tidspunkt forsynet med individuel naturgas.

Miljøvurdering

Planlægningen skal miljøscreenes, hvor det vurderes, om planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen

Beslutningsproces

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 29. maj 2024, punkt 86.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 14. august 2025 til 28. august 2025 ifølge planlovens § 23c.

Planforslagene vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

Lovgrundlag

- Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 13 stk. 2
- Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, §23c.
- Miljøscreeningen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

- at der udarbejdes et forslag til lokalplan for en dagligvarebutik ved Vejlevej i Stouby i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
- at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.
- at idéerne og forslagene indarbejdes, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

Bilag

- Bilag 1 - Projektmateriale
- Bilag 2 - Samlede bemærkninger
- Bilag 3 - Notat over bemærkninger

127. Revideret Partnerskabsaftale Juelsminde Havn og Marina og Hedensted Kommune

Sagsnr. 01.00.00-A00-3-25

Beslutningstema

Udvalget for Vækst og Klima samt Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til den reviderede partnerskabsaftale mellem Juelsminde Havn og Marina og Hedensted Kommune.

Historik

Udvalget for Vækst & Klima har den 1. maj 2023 godkendt udviklingsplanen for havneområdet i Juelsminde. Udviklingsplanen er lavet i samarbejde mellem Juelsminde Visionsråd, Juelsminde Handelsstandsforening, Juelsminde Erhvervsforening, Juelsminde Digelag, Destination Kystlandet, Juelsminde Havn & Marina og Hedensted Kommune. Visionen i udviklingsplanen er at styrke levebyen og turismebyen Juelsminde. For at sikre et fortsat tæt samarbejde og koordination i realiseringen af udviklingsplanen blev der i 2023 lavet en partnerskabsaftale mellem Juelsminde Havn & Marina og Hedensted Kommune. Partnerskabsaftalen blev godkendt den 30. oktober 2023 af Udvalget for Vækst & Klima.

Partnerskabsaftalen fra 2023 beskriver, hvordan samarbejdet mellem Juelsminde Havn & Marina og Hedensted Kommune kan organiseres, så der sikres synergi, fremdrift og koordination i det videre arbejde. Partnerskabsaftalen peger ligeledes på næste skridt i processen, som i 2023 var igangsættelse af en lokalplanproces for havneområdet.

Lokalplanen for Juelsminde Havn og Marina blev politisk besluttet på møde i Udvalget for Teknik & Miljø den 7. maj samt Kommunalbestyrelsen den 28. maj. I forlængelse af godkendelse af Lokalplan 1213 blev også "Bedømmelseskriterier for Juelsminde havneområde" samt igangsætning af revidering af "Partnerskabsaftale om udvikling af havneområdet i Juelsminde mellem Juelsminde Havn & Marina og Hedensted Kommune" godkendt.

Sagsfremstilling

Som politisk besluttet er der sket en revidering af partnerskabsaftalen mellem Juelsminde Havn og Marina og Hedensted Kommune. De væsentligste ændringer i partnerskabsaftalen er at:

- Der er sket en ændring i forhold til den politiske deltagelse i Bedømmelsesudvalget vedrørende byggefeltet.
- Bedømmelseskriterierne vedrørende byggefeltet er indskrevet i partnerskabsaftalen

Da Udvalget for Teknik & Miljø har ansvaret for godkendelse af lokalplan samt byggesagsbehandling, blev det på møde i Udvalget for Vækst & Klima den 30. marts samt i Udvalget for Teknik & Miljø den 7. april besluttet, at den politiske repræsentation i

bedømmelsesudvalget skal bestå af to repræsentanter fra Udvalget for Teknik & Miljø samt en repræsentant fra Udvalget for Vækst & Klima. Denne ændring er nu indskrevet i partnerskabsaftalen.

Ligeledes er de politisk besluttede bedømmelseskriterier vedrørende byggefelter indskrevet i partnerskabsaftalen. Hermed vil Juelsminde Havn og Marina og Hedensted Kommune med partnerskabsaftalen og bedømmelseskriterier sikre en proces, hvor der konstant vil være politisk kontrol med de kommende byggerier – om de overholder intentionerne i lokalplanen og ønskerne fra udviklingsplanen samt projektet "Bæredygtig udvikling af levebyen og turismebyen Juelsminde". Kommunen kan til enhver tid nedlægge §14-forbud efter planloven mod et givent byggeri – uanset at det lever op til bestemmelserne i Lokalplan 1213 – og kræve nyt byggeri reguleret i ny planlægning.

Det vil være bedømmelsesudvalget, som er ansvarlige for at udarbejde udbudsmateriale ud fra politisk besluttede bedømmelseskriterier, samt vurdere og indstille indkomne projektforslag til yderligere beslutning i Kommunalbestyrelsen for områder ejet af Hedensted Kommune, samt til Havnebestyrelsen vedrørende områder, som er ejet af Juelsminde Havn og Marina.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at Udvalget for Vækst & Klima samt Udvalget for Teknik & Miljø godkender revideret partnerskabsaftale om udvikling af havneområdet i Juelsminde.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkendte sagen som indstillet.

Bilag

- Revideret partnerskabsaftale

128. Godkendelse af skema A vedrørende nybyggeri Lindvedvej 8, Øster Snede

Sagsnr. 03.02.13-P19-3-25

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af 13 ældreboliger samt 7 familieboliger.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum for projektet udgør 49.820.000 kr.

Grundkapitalinskuddet udgør 4.982.000 kr, som skal indbetales til Landsbyggefonden.

Der er i budgettet tidligere blevet afsat 5,5 mio. kr til grundkapitalinskuddet. Forskellen på 518.000 kr foreslås tilført budgetpuljen vedrørende grundkapitalinskud.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Tidligere var planen, at byggeriet skulle bestå af 13 ældreboliger samt 10 familieboliger, men på grund af forskellige udfordringer, er det besluttet at bygge 7 familieboliger i stedet for 10 familieboliger.

Denne ændring har ikke påvirket grundkapitaltilskud og derfor har ændringen ingen økonomisk betydning.

Sagsfremstilling

Østjysk boligselskab af 1976 anmoder om godkendelse af skema A vedrørende nybyggeri af 13 ældreboliger samt 7 familieboliger på ejendommen matrikel nr. 11 a Ø. Snede By, Ø. Snede, beliggende Lindvedvej 8, 8723 Løsning.

Byggegrunden til projektet købes af et privat selskab.

Grundkøbssummen udgør 4.815.000 mio. kr.

Der er udarbejdet et skitseprojekt af Skala Architecture, der vedhæftes til orientering.

Lokalplanens bestemmelser er indarbejdet i skitseprojektet.

Der opføres i alt 7 familieboliger samt 13 ældreboliger med følgende fordeling:

Type	Antal	værelser	M2	M2 i alt
Familieboliger	7	4	105	735
Ældreboliger	13	3	90	1170
Sum	20			1905

Ved anvendelse af de gældende satser for rammebeløb udgør den samlede projektøkonomi

kr. 49.821.740.

Rammebeløb pr. m2 19.300 kr og fast pr. bolig 397.520 kr for familieboliger. I alt kr 16.968.140.

Rammebeløb pr. m2 28.080 kr for ældreboliger. I alt 32.853.600 kr.

Huslejen udgør ca. 935 kr pr. m2 bolig. Byggestart efter godkendt skema B, forventeligt i 1. kvartal 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

At Skema A godkendes med tilhørende grundkapitaltilskud.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Udvikling anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

Bilag

- Tilsagn fra Hedensted Kommune
- Skitseprojekt – boliger ved Lindvedvej 8, Øster Snede
- Skema A ansøgning vedr. nybyggeri Lindvedvej 8, Øster Snede
- Kortbilag
- Skema A – Skemaansøgning på Bolig og Socialstyrelses portal

129. Overblik over budgetrealisering - Udvalget for Vækst og Klima

Sagsnr. 00.00.00-P35-13-25

Beslutningstema

Udvalget orienteres om opfølgning på budgetrealisering af Budget 2025 og overslagsårene.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

I efteråret 2024 vedtog Kommunalbestyrelsen et toårigt budgetforlig for 2025 og overslagsårene. For at sikre en vellykket implementering af budgetaftalen følger forvaltningen nu op på processen parallelt med den politiske budgetopfølgning, dog som en separat sag.

Formålet med denne opfølgning er tredelt: at sikre at alle tiltag realiseres efter hensigten, at give udvalget grundig indsigt i udmøntningen, samt at skabe sammenhæng mellem nuværende og kommende kommunalbestyrelsesperiode. Udvalgene har et løbende ansvar for at sikre sammenhæng mellem budgetforudsætninger, konkrete tiltag og de ressourcer, der er til rådighed.

Status:

Ekstra grundsalgsmedarbejder

Er ansat.

Byudvikling

Arbejde med realisering af Hedensted Midtbyplan og åbningstrækket i Østerbrogade, finansieret af pulje på 0,8 millioner kroner afsat hertil under "øvrige byudvikling". Forprojekt for kulturhus er færdigt og mobiliseringsindsats er igangsat.

Overordnet plan for byudvikling og infrastruktur i Øster Snede er på til godkendelse i oktober måned 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at opfølgningen på budgetrealisering drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.

130. Politisk budgetopfølgning

Sagsnr. 00.30.14-S00-4-24

Beslutningstema

Hvert år udarbejder forvaltningen tre budgetopfølgninger til politisk behandling.

Budgetopfølgningen er en økonomisk status og en prognose for årets samlede resultat.

Økonomi

Det forventede regnskab og tillægsbevillingerne som følge af midtvejsreguleringen er beskrevet i afsnittet nedenfor og uddybet i de vedlagte bilag.

Samlet set tilføres driften 22,8 mio. kr. Midtvejsreguleringen medfører netto en modregning på 18,1 mio. kr. Hovedsageligt grundet ændret skøn på overførelsesudgifterne samt ændret løn- og prisskøn i 2025. Samlet skal 41,7 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen i 2025.

Historik

Økonomiudvalget behandlede budgetopfølgningen 8. september 2025 og Kommunalbestyrelsen den 24. september 2025. I den forbindelse tog Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen stilling til en række bevillingsmæssige ændringer som følge af den årlige midtvejsregulering af kommunernes generelle tilskud.

Sagsfremstilling

Herunder er en gennemgang af de væsentligste opmærksomhedspunkter i budgetopfølgningen samt ønske om bevillingskorrektioner.

De ønskede bevillingskorrektioner er ikke indregnet i budgetopfølgningen.

Bevillingskorrektioner:

Regeringen og KL har indgået en aftale om kommunernes økonomi for 2026, hvori der også indgår aftale om midtvejsregulering af den kommunale økonomi i 2025. Hedensted Kommune bliver modregnet netto 18,1 mio. kr. i midtvejsreguleringen. Heri indgår bl.a. DUT-midler, ukrainerelaterede udgifter, ændrede skøn for overførelsesudgifter samt ændrede løn- og prisskøn. Dertil kommer kommunens andel af kollektiv sanktion som følge af rammeoverskridelse på servicerammen for budgettet for 2025. Sanktionen udgør 0,8 mio. kr. i reduceret bloktilskud.

Samlet set lægges der op til, at der på udgiftssiden bliver givet bevillingskorrektioner på 22,8 mio. kr., herunder 11 mio. kr. til kvalitetsløft og øgede Microsoft licenser i Social Omsorg, 2,5 mio. kr. til den Grønne Fond, 5,1 mio. kr. til DUT efterreguleringer samt 4,2 mio. kr. til ukrainerelaterede udgifter.

Endeligt er der nogle bevillingskorrektioner mellem udvalgene, som samlet giver 0, og som er udtryk for udmøntning af afsatte midler.

Økonomiudvalget forventer at bruge 3,0 mio. kr. mindre end budgetteret

IT-afdelingen har gang i en omfattende gennemgang af hele afdelingens setup og funktioner. Der er på nuværende tidspunkt gennemført en grundig screening af kommunens cybersikkerhed, infrastruktur og netværk, som har afdækket et behov for en styrket sikkerhedsindsats. Der er dermed iværksat flere indsatser til at styrke kommunens cybersikkerhed, så den er tidssvarende.

Vækst, Teknik & Fællesskab forventer et samlet merforbrug på 1,0 mio. kr. Det skyldes en forventning om færre indtægter til honorarmodellen på 1 mio. kr., og merudgifter på 1 mio. kr. til fysisk planlægning, end budgetteret. Der forventes et mindreforbrug på 1 mio. kr. på Kørselskontorets område.

På øvrige områder forventes et mindreforbrug på 4 mio. kr., hvilket blandt andet skyldes en nedgang i tjenestemandspensionerne.

Udvalget for Læring forventer at bruge 36 mio. kr. mindre end budgetteret

Uden overførte midler fra 2024 ville der være merudgifter på 10 mio. kr. samlet set, idet overførte midler udgør 46,6 mio. kr.

Børn og Familier forventer et samlet merforbrug på 13 mio. kr.

Driftsenhederne Bakkevej, Søndergården og Familicentret/Ankersvej har et samlet mindreforbrug på 3 mio. kr.

Myndighedsområdet, som også tæller Integration, har et samlet merforbrug på 16 mio. kr. Heraf udgør anbringelsesområdet langt det mest.

Der er igangsat en analyse af anbringelsesområdet, som skal afdække udgiftsudviklingen. Dertil er der fagligt fokus på gennemgang af sagerne.

Læring i skolen forventer et mindreforbrug på i alt 15 mio. kr. Heraf forventes et mindreforbrug på skolerne og ungdomsskolen på 5 mio. kr.

På skoleområdet arbejder man med partnerskabet Have til Mave, skolevægringsindsatser, samt etablering af specialtilbud i Stouby.

Udgiften til segregering på skoleområdet er fra skoleåret 2024/2025 overgået fra skolerne til et centralt område jf. Balanceplanen.

Der arbejdes løbende med de økonomiske og faglige hensyn med afsæt i balanceplanen for skoleområdet.

Læring i dagtilbud forventer et samlet mindreforbrug på 32 mio. kr. Heraf forventer daginstitutioner et mindreforbrug på 1 mio. kr.

Der er igangsat konkrete pædagogiske aktiviteter i 2025 for dele af overførselsmidlerne fra 2024.

Daginstitutioner blev i starten af året tildelt ekstra 10 mio. kr. til løft af dagtilbud som led i styrkelsen af den pædagogiske indsats. I august er de tildelt yderligere 3 mio. kr.

Dagplejen forventer at balancere. Udgifter i forbindelse med lukning af stordagplejerne er finansieret centralt.

Sundhedsplejen og Tandplejen forventer samlet et mindreforbrug på 2 mio. kr.

Udvalget for Beskæftigelse forventer at bruge 7 mio. kr. mere end budgetteret

Der forventes mindre forbrug til Sygedagpenge, Integration og Beskæftigelsesordninger med 10 mio. kr. Modsat forventes udgifterne til jobafklaring, pensioner, boligstøtte, A-dagpenge, Fleksjob og ledighedsydelse, samt Ungeforanstaltning at overstige budgettet med 19 mio. kr. Hvilket giver et forventet merforbrug på 9 mio. kr.

Heraf forventet merforbrug på 1 mio. kr., som overføres til 2026 vedr. Ungeforanstaltning og Særlig tilrettelagt Ungdomsuddannelse i Daugaard. Underskuddet vil blive indregnet i Taksten for 2026.

Det samlede resultat for socialpsykiatrien og rusmiddelcenter er et forventet mindreforbrug på 2 mio. kr. Det forventes isoleret set, at udgiften til forsorgshjem kan give en merudgift på op mod 2,5 mio. kr. i 2025. Der gøres opmærksom på, at fra 2024 til 2025 er der overført 3,5 mio. i mindreforbrug samlet set i Rusmiddelcentret og socialpsykiatrien. Det er engangsmidler, som i 2025 tænkes anvendt til at dække merforbruget på forsorgshjem § 110.

Udvalget for Social Omsorg forventes at balancere

Sundhed og Ældre forventer et mindreforbrug på 5,0 mio. kr.

Det er usikkert, hvor meget den nye Ældrereform vil påvirke Sundhed & Ældre. Det er en kompleks opgave at definere, hvordan forløbene i Helhedsplejen skal skrues sammen og hvilke økonomiske konsekvenser dette har. Midlerne vedr. "Kvalitetsløft af ældreplejen" og "Flere hænder" forventes udmøntet i 2025. Disse midler vil være øremærket til løbende implementering og investering i Ældrereformen. Med etableringen af Friplejehjemmene forventes der en øget udgift for Hedensted Kommune i form af en dyrere takst til borgere der vælger dette.

Voksenhandicap området er fortsat udfordret af flere komplekse og dyre enkeltsager. Derudover er der en stigning i botilbudsdelens §108, primært køb udefra. Midlerne fra Handleplanen og overførsel af midler fra 2024 dækker det øgede udgiftspres i 2025 og området forventes at balancere. Da der således ikke er midler at overføre til 2026, vil området være under voldsomt pres i 2026, hvor der ikke tilføres midler fra handleplanen.

Staben forventer et merforbrug på 2,5 mio. kr. hvilket primært skyldes stigning i udgifter til Microsoft licenser og lønudgifter.

Udvalget for Fællesskab forventer at bruge 5,0 mio. kr. mere end budgetteret

På Kultur & Fritid og landdistrikter forventes et samlet mindreforbrug på 6,0 mio. kr., da nogle afsatte puljemidler bevilges i 2025, men bliver først udbetalt i årene efter, når projekterne er afsluttede. Det gælder eksempelvis midler fra LUP-puljen, udviklingspuljen med videre.

Der forventes et merforbrug på 1,5 mio. kr. på puljen til udvendigt bygningsvedligehold og tekniske installationer i Ejendomme & Service, hvoraf størstedelen er overført fra 2024. Der forventes en mindre indtægt på 0,5 mio. kr. for udlejningsboliger og forpagtning, da ejendomme er afhændet eller nedrevet, uden indtægtskilder er reduceret.

Der forventes et akkumuleret underskud for ”Kloge m2”-puljen på ca. 9 mio. kr. for 2025. ”Valencia-bygningen” er solgt, men der indgår i 2025 kun ca. 1,4 mio. kr. af det samlede beløb på 7,1 mio. kr., da lokalplanen først bliver vedtaget i 2026. Der er fortsat en varig driftsudfordring på ca. 2,5 mio. kr., som Kapacitetsudvalget skal arbejde videre med. Der forventes ikke at blive realiseret varige besparelser med effekt i 2025.

Udvalget for Teknik og Miljø forventer at bruge 1,0 mio. kr. mere end budgetteret

Der forventes et mindreforbrug på ca. 1,0 mio. kr. til skadedyrsbekæmpelse. Det akkumulerede overskud skal udlignes over de næste 3 år. På forsyningsområdet forventes et merforbrug på ca. 2,0 mio. kr., som primært skyldes affaldsbehandling vedrørende henteordningen. Øvrige midler på udvalgets område forventes at balancere.

Udvalget for Vækst og Klima forventes at balancere

Der forventes ingen større mer- eller mindreforbrug for vandløbsvedligeholdelse, branding, erhverv eller turisme.

Anlæg: Forvaltningen forventer at bruge 30 mio. kr. mindre end budgetteret

Merforbruget skal ses i lyset af udskydelse af anlægsarbejder, som udgør i alt 75 mio. kr.

Der forventes samtidig at ske en forskydning af indgåede salgsindtægter på i alt 45 mio. kr. som overvejende vedrører jordsalg ved Hedensted Syd og Kildeparken.

Likviditet:

Likviditeten udgør ultimo august 256 mio. kr., hvilket er 0,7 mio. kr. mere end ved udgangen af juli måned.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at budgetopfølgningen indenfor udvalgets eget område drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orientering til efterretning.

Bilag

- 2025 2. BO
- Bevillingskorrektioner 2025
- Likviditetsgraf pr. 31.08.2025

131. Årligt møde med varmegærkerne

Sagsnr. 00.01.00-A00-7-23

Beslutningstema

Gennemgang af den endelige dagsorden for det årlige møde med varmegærkerne.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

På udvalgsrådet den 1. september tog udvalget for Vækst & Klima stilling til indhold og format for det årlige møde med varmegærkerne.

Sagsfremstilling

Varmegærkerne får inden det egentlige møde med Udvalget for Vækst & Klima en introduktion til årets beregning af garantiprovision ved Jeanette Bjerregård Petersen fra Økonomi.

Mødet mellem varmegærkerne og udvalget er struktureret i henhold til tre overordnede temaer. For hvert tema vil der være et oplæg fra de enkelte varmegærker på ca. 2 minutter, som den videre dialog kan baseres på.

Temadrøftelserne vil foregå i to grupper, så alle har mulighed for at komme til orde.

Udvalgsformanden byder velkommen, mens varmeteamet står for mødeledelsen. Mødets afrunding sker ved udvalget.

Den samlede dagsorden vil være som følger:

Formøde (Udvalget for Vækst & Klima deltager ikke)

19.00-19.30 Orientering til varmegærkerne omkring den kommende garantiprovision for 2025 med deltagelse af Jeanette Bjerregård Petersen, Økonomi

Møde mellem varmegærkerne og Udvalget for Vækst & Klima

19.30-19.40 Velkommen ved udvalgsformand, Lars Poulsen, og varmeteamet

19.40-20.00 Den grønne omstilling af varmegærkerne - temadrøftelse

20.00-20.05 Fælles opsamling

20.05-20.25 Varmeværkernes driftsmæssige og strategiske overvejelser om økonomistyring - temadrøftelse

20.25-20.30 Fælles opsamling

20.30-20.50 Status på udrulning af fjernvarme - temadrøftelse

20.50-20.55 Fælles opsamling

20.55-21.15 Afsluttende dialog og afrunding

Varmetemaet vil deltage ved behandling af punktet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at dagsorden tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen om dagsorden til efterretning.

132. Orienteringssager

Sagsnr. 00.01.00-P35-29-24

Beslutningstema

Punkter til orientering

Økonomi

Intet at bemærke

Sagsfremstilling

- Orientering om nyhedsbrev. Klimateamet udsender hver 3. måned et nyhedsbrev omkring klimatiltag i Hedensted Kommune. Nyhedsbrevet er primært målrettet Kommunalbestyrelsen; men alle interesserede er velkommen til at læse med. Indholdet spænder bredt, og der fortælles om både små og store tiltag, så den samlede klimaindsats fremstår levende, varieret og relevant. Input og forslag til emner modtages gerne. Nye læsere kan tilmelde sig distributionslisten via klima.hedensted.dk
- Orientering om fremdrift på små sandfang i tilløb til Gudenåen (se bilag)
- Orientering om møde med klimarådet i november.
- Orientering om køb og salg
- Orientering om reorganisering i Klima, Miljø & Byg

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringerne til efterretning.

Gitte Andersen var fraværende under punktets behandling.

Fraværende:

Gitte Andersen

Bilag

- Klimanyhedsbrev september 2025
- Fremdrift på sandfang

133. Orientering om status på masterplaner og helhedsplaner for centerbyerne.

Sagsnr. 01.00.05-G01-1-25

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima orienteres om status på realiseringen af masterplaner og helhedsplaner for centerbyerne Hedensted, Juelsminde og Tørring.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Masterplanerne for de tre centerbyer Hedensted, Juelsminde og Tørring var en del af Kommuneplan 2017–2029, under afsnittene "Centerbyer og detailhandel" og "Bosætning" og blev vedtaget af Byrådet den 27. juni 2018 under punkt 106.
- Hedensted Midtbyplan blev præsenteret for Byrådet i juni 2021, og Byrådet godkendte planen den 25. august 2021 under punkt 137.
- Udviklingsplan Juelsminde – Kvalitetsløft og nye investeringer ved havneområdet blev politisk godkendt den 1. maj 2023.
- Tørring Bydelsplan blev drøftet på et temamøde for Byrådet den 27. februar 2019, på udvalgsmødet for Politisk Koordination og Økonomi den 13. maj 2019 og blev godkendt i Byrådet den 23. juni 2021.

Sagsfremstilling

I den igangværende og forrige kommunalbestyrelsesperiode har de vedtagne masterplaner og helhedsplaner udgjort den strategiske ramme for byudviklingen i de tre centerbyer Hedensted, Juelsminde og Tørring. Prioriteringen og realiseringen af indsatserne er sket løbende og i et tæt samarbejde mellem de ansvarlige politiske udvalg, forvaltningen og de lokale aktører.

I alle tre centerbyer har der været en positiv byudvikling og der er blevet igangsat og færdiggjort en lang række projekter som har løftet centerbyernes visuelle og arkitektoniske udtryk og gjort byerne mere attraktive for både de lokale borgere og besøgende. En del af projekterne er stadig i planlægnings- eller opstartsfasen, hvor der arbejdes med at sikre finansiering og tværgående koordinering.

Følgende hovedområder har været i fokus i byudviklingen i de tre centerbyer:

- Byrum og infrastruktur: Der er igangsat og etableret en række projekter inden for byrum, vejforbindelser, stier og klimatilpasning, som understøtter helhedsplanernes mål om at skabe mere byliv og bedre tilgængelighed.

- Grønne og rekreative områder: Flere initiativer er realiseret, herunder etablering af nye grønne byrum og forbedring af eksisterende rekreative områder, hvilket bidrager positivt til borgernes trivsel og biodiversiteten.
- Boligudvikling og bosætning: Der har været arbejdet aktivt med planlægningen af nye boligområder og fortætning af bymidterne, med fokus på diversitet i boligtyper og etablering af attraktive boliger.
- Samarbejde og borgerinddragelse: Der er gennemført en lang række dialogmøder og workshops med borgere, foreninger og erhvervsliv, hvilket har styrket den lokale forankring og ejerskab til planerne.

I det følgende er der en projektoversigt for de enkelte centerbyer med udgangspunkt i de vedtagne masterplaner og helhedsplaner:

Hedensted

I Hedensted Masterplan fra 2016 er der fokus på at styrke og synliggøre byens landskabelige og kulturhistoriske værdier, etablering af knudepunkter og udnytte nærheden til motorvejen. Se bilag 1. Følgende projekter har været med til at realisere masterplanen:

- Horsensvej har skabt en grøn ankomst til bymidten fra nord samtidig med, at den fungerer som klimavej.
- I de nye store boligområder Fejring Enge, Remmerslund og Helheden er der indtænkt landskabelige kiler.
- Hedensted Søerne med rekreative funktioner er blevet åbnet op for offentligheden.
- Hedensted Bakker og Folkeskov er ved at blive etableret som et rekreativt område.

I den senere vedtagne Midtbyplan fra 2021 er der fokus på at skabe en levende og attraktiv bymidte. Se bilag 2. Her er der arbejdet med følgende indsatser:

- Trykkeriparken er blevet etableret som en permanent grøn bypark
- Etablering af nye udearealer ved Hedensted Skole
- Opkøb af ejendomme i Østerbrogade med henblik på byudvikling
- Vejen øst om Hedensted har skabt bedre fremkommelighed for borgerne i den østlige del af byen
- Der arbejdes på realisering af et kulturhus i midtbyen
- Der er igangsat indsats om styrket bysamarbejde og mobilisering af frivillige
- Der arbejdes på en implementering af strategier for trafik og parkering for midtbyen

Juelsminde

I Juelsminde Helhedsplan fra 2016 er visionen at fremhæve og styrke de eksisterende kvaliteter i byen og de nære landskaber, styrke rammerne for øget bosætning, tiltrække flere besøgende samt illustrere, hvordan en nødvendig klimatilpasning kan ske, så der samtidig skabes merværdi. Se bilag 3. I Udviklingsplan Juelsminde – Kvalitetsløft og nye investeringer ved havneområdet fra 2023 er målet, at levebyen og turismebyen hænger sammen og fungerer i et tæt samspil om et harmonisk og indbydende Juelsminde. Se bilag 4. Følgende projekter har været med til at realisere planerne:

- Juelsminde Naturlegepark

- Vinterbaderne i Juelsminde saunaaanlæg og kunstværket Skibet på den gamle færgemole
- Storstrandsbroen
- Opkøb af Blomsteriet
- Udvikling af området ved Svanedammen og Mindeparken
- Forbedret infrastruktur i Klakring
- Boligudvikling på Fredes Mark
- Tilladelse fra staten til at udlægge 100 nye sommerhusgrunde ved Klakring
- Bevarende lokalplan for Svanedamskvarteret
- Ny belægning på Storstranden
- Dannelse af Juelsminde Digelag og den kommende kyst- og højvandssikring af Juelsminde
- Bæredygtig Udvikling af Levebyen og Turismebyen Juelsminde med sammenbinding af by og havn, nyt havnetorv og rekreative faciliteter på Storstranden
- Ny lokalplan for havneområdet med plads til nye byggefelt og udviklingsarealer.

Tørring

I Tørring Masterplan fra 2016 beskrives strategier, der er vigtige for byen og dens udvikling, herunder at styrke de grønne og blå forbindelser i bymidten samt muligheden for at bruge Gudenåen til at forstærke byens rekreative potentiale. Se bilag 5. Følgende projekter har været med til at realisere planerne:

- Forskønnelse af den visuelle forbindelse igennem byen med ny belægning, begrønning langs vejsiderne på Bredgade samt forbedret indkig til Gudenåen ved overkørsel.
- Bytorvet er omdannet til et byrum med grønne oaser, scene- og siddemiljø, Juvelen samt parkeringsmuligheder.
- Opførsel af nyt administrationshus i Tørring.
- Projekt Gudenåstien færdiggøres i og omkring Tørring i efteråret 2025 og hele projektet afsluttes primo 2026.

Med baggrund i Tørring Masterplan, Kommuneplan 2017-2029 og en stor borgerinddragelse er Tørring Bydelsplan skabt i 2021. Se bilag 6.

- I øjeblikket arbejder forvaltningen på igangsætning og prioritering af lokalplan samt støjhåndtering i området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at Udvalget for Vækst & Klima tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima udsatte behandlingen af punktet til det kommende udvalgs møde.

Gitte Andersen var fraværende under punktets behandling.

Fraværende:

Gitte Andersen

Bilag

- Bilag 1 - Hedensted Masterplan
- Bilag 2 - Hedensted Midtbyplan
- Bilag 3- Juelsminde Helhedsplan
- Bilag 4 - Udviklingsplan for Juelsminde Havn
- Bilag 5 - Tørring Masterplan
- Bilag 6 - Tørring Bydelsplan

134. Mødeplan 2026

Sagsnr. 00.00.00-G00-27-25

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til mødekalenderen for de politiske møder i 2026.

Økonomi

Udgifter til afvikling af møder indgår i budgettet for kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet udkast til politisk mødekalender 2026, som er vedhæftet som bilag. Der gøres opmærksom på, at mødekalenderen behandles igen efter Regions- og Kommunalvalget 18. november 2025, såfremt der efter konstitueringen af Kommunalbestyrelsen for den nye valgperiode opstår behov for revidering af kalenderen.

Udkastet til politisk mødekalender 2026 er udarbejdet efter følgende principper:

1. Ferieugerne er som udgangspunkt friholdt for møder.
2. Politiske møder er samlet på færre mødedage i form af mandage og onsdage for blandt andet at muliggøre fællesmøder.
3. Der afholdes mandagsmøder for Økonomiudvalget medio hver måned.
4. Kommunalbestyrelsesmøder samt temamøder afholdes som udgangspunkt den sidste onsdag i måneden.
5. 1. og 2. behandling af budgettet er indsat i kalenderen.
6. Kommunernes Landsforenings topmøder er indsat i mødekalenderen

Det betyder, at der afholdes mandagsmøder i begyndelsen af måneden for følgende udvalg;

- Udvalget for Læring holder møde mandag formiddag kl. 9:00
- Udvalget for Beskæftigelse holder møde mandag formiddag kl. 9:00
- Udvalget for Social Omsorg holder møde mandag eftermiddag kl. 15:00
- Udvalget for Fællesskab holder møde mandag eftermiddag kl. 15:00

Datoer for mandagsmøderne;

- 12. januar
- 2. februar
- 2. marts
- 13. april
- 4. maj
- 1. juni
- 10. august
- 31. august (september mødet)
- 5. oktober

- 2. november
- 30. november (december mødet)

Der afholdes endvidere onsdagsmøder i begyndelsen af måneden for følgende udvalg;

- Udvalget for Teknik & Miljø holder møde onsdag formiddag kl. 9:00
- Udvalget for Vækst & Klima holder møde onsdag eftermiddag kl. 15:00

Datoer for onsdagsmøderne;

- 14. januar
- 4. februar
- 4. marts
- 8. april
- 6. maj
- 3. juni
- 12. august
- 2. september
- 7. oktober
- 4. november
- 2. december

Økonomiudvalget holder mandagsmøder kl. 9:00 på dagene;

- 19. januar
- 16. februar
- 16. marts
- 20. april
- 18. maj
- 15. juni
- 17. august
- 7. september (ekstra budgetmøde)
- 21. september
- 19. oktober
- 16. november
- 7. december

Kommunalbestyrelsen holder onsdagsmøder på dagene;

- 28. januar
- 25. februar
- 25. marts
- 29. april
- 27. maj
- 24. juni
- 26. august
- 30. september
- 28. oktober
- 25. november

- 16. december

1. behandling af budgettet onsdag den 16. september
2. behandling af budgettet onsdag den 7. oktober

Kommunikation

Mødeplanen behandles politisk i de stående udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i Oktober måned. Efterfølgende vil møderne blive lagt i Kommunalbestyrelsens og Direktionens kalender.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 8 og 20.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at den politiske mødekalender 2026 godkendes.

at det nye Udvalg for Vækst & Klima på det første møde i Januar 2026 forholder sig til ændret mødetidspunkt 7. oktober 2026 grundet sammenfald med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

Mads-Peder Søby stemte imod.

Gitte Andersen var fraværende under punktets behandling.

Fraværende:

Gitte Andersen

Bilag

- Møde Kalender-2026 endelig udgave

135. Konferencer, møder og kurser mv.

Sagsnr. 00.22.04-A00-10-24

Beslutningstema

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Kommunalbestyrelsens retningslinjer for vederlag og godtgørelser). Der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap jævnfør kommunalbestyrelsens retningslinjer afsnit 2.7 til følgende arrangementer;

- Invitation til temadag om miljøfarlige stoffer, torsdag 9. oktober 2025, Dykkerklubben Juggernaut, Fiskerivej 30, 8000 Aarhus C (se bilag)

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsens retningslinjer for vederlag og godtgørelser

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap jævnfør kommunalbestyrelsens retningslinjer afsnit 2.7 til de under sagsfremstillingen nævnte arrangementer

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkendte deltagelse i arrangementet.

Gitte Andersen var fraværende under punktets behandling.

Fraværende:

Gitte Andersen

Bilag

- Invitation til temadag om miljøfarlige stoffer

136. Eventuelt

Sagsnr. 00.01.00-P35-26-24

Beslutningstema

Punkter under eventuelt

Sagsfremstilling

Direktøren orienterer om status for Vækst, Teknik & Fællesskab.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

At orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Intet at bemærke

137. Digital underskriftsside

Sagsnr. 00.00.00-A00-23-24

Beslutningstema

Udvalgets/Kommunalbestyrelsens medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt