



**Hedensted
Kommune**

Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025

Referat

Den 3. februar 2025 kl. 14:30

Mødelokale 2, Administrationshuset Tørring

Mødet sluttede klokken 17.58

Indholdsfortegnelse

Åben punkt

[16. Deltagende](#)

[17. Beslutning af detailhandelsredegørelse for Hedensted](#)

[18. Dagligvarehandel i Tørring, Juelsminde og Hedensted](#)

[19. Forprojekt for kulturhus i Hedensted midtby](#)

[20. Fart på Hedensted – tværgående koordinering af projekter](#)

[21. Anlægsbevilling til trafikanalyse for nyt boligområde i Hedensted syd](#)

[22. GRØN TREPART – Retning for fremtidens arealanvendelse i Hedensted Kommune og godkendelse af kommissorier](#)

[23. Opfølgning på borgermøde om VE anlæg i Lindved](#)

[24. Orientering om status på VE projekters potentiale for klimareduktioner](#)

[25. Orientering – Friplejehjem i Løsning – godkendelse af skema B](#)

[26. Samarbejdsaftale mellem Kystlandet samt Odder, Horsens og Hedensted Kommune](#)

[27. Orienteringssager](#)

[28. Konferencer, møder og kurser mv.](#)

[29. Eventuelt](#)

[30. Digital underskriftsside](#)

16. Deltagende

Sagsnr. 00.22.04-A00-13-24

Beslutningstema

Mødets deltagere og fraværende noteres her.

Beslutning

Alle deltog

17. Beslutning af detailhandelsredegørelse for Hedensted

Sagsnr. 01.02.00-P16-2-23

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal beslutte retningen for detailhandel i Hedensted Syd på baggrund af detailhandelsredegørelse samt beslutte tilpasninger af planlægningen og ny høring af berørte myndigheder.

Historik

Den 25. august 2021, under punkt 137, godkendte Byrådet Hedensted Midtbyplan 2021.

- Den 22. februar 2023, under punkt 27, besluttede Kommunalbestyrelsen at sende planlægningen af Hedensted Syd i en indledende debatfase.
- Den 2. oktober 2023, under punkt 120, drøftede Udvalget for Vækst & Klima indkomne forslag og overvejelser heraf.
- Den 20. december 2023, under punkt 212, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte planlægning af fremtidens Hedensted Syd.
- Den 4. november 2024, under punkt 136, orienteredes Udvalget for Vækst & Klima om midtvejsresultater for detailhandelsredegørelsen
- Den 13. januar 2025, under punkt 1, orienteredes Udvalget for Vækst & Klima om, at Handelsstandsforeningen forelægges scenarier og anbefaling af detailhandelsredegørelsen for Hedensted.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forvaltningen arbejder på planlægning af Hedensted Syd, for et større erhvervs- og aflastningsområde for detailhandel. Se planområdets placering og eksisterende forhold på bilag 1.

For at kunne belyse muligheder og potentialer for aflastningsområdet i Hedensted Syd og de afledte effekter på Hedensted Midtby har forvaltningen fået udarbejdet en redegørelse af ekstern rådgiver. Af redegørelsen fremgår samlede anbefalinger for de to områder, samt konsekvenser ved forskellige scenarier. Redegørelsen vil kunne bruges de kommende år, i forbindelse med politiske beslutninger om detailhandel i Hedensted.

For nuværende skal det politisk besluttes hvilket scenarie, der skal forfølges i den videre planlægning af Hedensted Syd.

Anbefalet scenarie

Forvaltningen anbefaler på baggrund af detailhandelsanalysen, scenarie 1. Scenarie 1 er i tråd med Midtbyplanen og muliggør hertil, at aflastningsområdet vil kunne samles omkring Overholmvej/Vejlevej.

Forvaltningen gør dog opmærksom på, at scenarie 1 også ændrer på værdien af den kommunale jord, når det ikke kan sælges til detailhandel.
Se bilag 2 for gennemgang af alle undersøgte scenarier.

Forslag til planændringer

Forvaltningen anbefaler at planlægningen tilpasses, så:

- de dele af de kommunalt ejede arealer, hvor detailhandel ikke vil være muligt, tildeles selvstændig kommuneplanramme.
Anvendelserne vil blive kontor- og serviceerhverv samt let industri og håndværk.
Tilsvarende fjernes også anvendelsen "aflastningsområde" fra kommuneplanrammen vest for Hovedvejen (delområde A af bilag 5).
- lokalplanafgrænsningen udvides, som vist på bilag 6, omfattende tre arealer langs Vejen syd om Hedensted.
Anvendelsen vil være "tung industri", i henhold til det igangsatte kommuneplantillæg (bilag 5).
Tages de ikke med i planlægning nu, vil arealerne kræve ny lokalplan ved eventuel fremtidig udnyttelse.
- Danmarksvej inddrages i lokalplanafgrænsningen, for vejforbindelse til aflastningsområdet, med mindst belastning af knudepunktet mellem Overholmvej og Vejlevej.
- Vejlevej 21 tages ud af planlægningen, da ønsket fra 2020 om mulighed for butiksførmål, ikke er yderligere specificeret siden, samt at forvaltningen vurderer butik på denne adresse ikke vil understøtte planmæssig sammenhæng.
Ejendommen vil kunne planlægges til andet formål ved eventuel fremtidig henvendelse om projekt.

De foreslåede planændringer, vil medføre at et revideret afgrænsningsnotat skal sendes i 2 ugers høring hos berørte myndigheder.

Næste skridt

Med en godkendt detailhandelsredegørelse og beslutning om fremtidigt scenarie, vil anbefalingerne inddrages i både plandisponering og miljøvurdering.
Herefter vil følge udarbejdelse af planforslagene, og en deraf følgende 8 ugers offentlig høring.

Tiltagene for midtbyen af det besluttede scenarie, vil inddrages i det fortsatte arbejde med midtbyen, herunder i eventuel fremtidig planlægning.

På mødet deltager planlægger Ricco Gylden Jensen og rådgiver Morten Størup.
Rådgiver vil på mødet gennemgå detailhandelsredegørelsen og anbefaling.

Kommunikation

Hedensted Handelsforening har været forelagt undersøgelsen og dens konklusioner på et morgenmøde.

Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2.

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §23c.

Miljøvurdering med bilagspunkt: Miljøvurderingen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 1

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkendte sagen som indstillet.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort for planlægning i Hedensted Syd
- Bilag 2 - Detailhandelsredegørelse for Hedensted 2025
- Bilag 3 - Hedensted Midtbyplan 2021
- Bilag 4 - Detailhandelsstruktur af Hedensted Kommuneplan 2021-2033
- Bilag 5 - Igangsatte kommuneplanrammer
- Bilag 6 - Foreslåede ændringer af planlægning
- Bilag 7 - Resume af Detailhandelsredegørelse for Hedensted 2025

18. Dagligvarehandel i Tørring, Juelsminde og Hedensted

Sagsnr. 01.02.00-P16-975048-24

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om dagligvarebutikker i Tørring, Juelsminde og Hedensted må placeres uden for bymidterne.

Økonomi

Intet at bemærke

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har over de sidste år fået flere henvendelser omkring placering af nye dagligvarebutikker i centerbyerne Tørring, Juelsminde og Hedensted. Udviklerne ønsker at placere nye butikker uden for midtbyerne ved større indfaldsveje.

Med denne sag skal kommunalbestyrelsen beslutte, om man ønsker at ændre kommuneplanen, så der kan etableres dagligvarebutikker uden for de eksisterende detailhandelsområder i bymidterne. Dette vil skabe klarhed over mulighederne i byerne og investeringssikkerhed for de erhvervsdrivende.

De eksisterende detailhandelsområder kan ses på bilag 1.

Datagrundlag

Forvaltningen har ved en detailhandelsrådgiver fået vurderet grundlaget for dagligvarehandelen i centerbyerne. Herunder oplyst omsætningstal for den nuværende handel i centerbyerne. Tallene er fra 2024.

Juelsminde

Dagligvarer: 189 millioner kroner, svarende til 246% af den handel, man kan forvente ud fra byens opland.

Udvalgsvarer: 12 millioner kroner, svarende til 24% af den handel, man kan forvente ud fra byens opland.

Særligt pladskrævende udvalgsvare: Omsætningstal udeladt af på grund af få datapunkter.

Restauration: Omsætningstal udeladt af på grund af få datapunkter.

Personlig pleje: Omsætningstal udeladt af på grund af få datapunkter.

Tøj: 15 millioner kroner, svarende til 84% af den handel, man kan forvente ud fra byens opland.

Tørring-Uldum

Dagligvarer: 266 millioner kroner, svarende til 303% af den handel, man kan forvente ud fra byens opland.

Udvalgsvarer: 20 millioner kroner, svarende til 35% af den handel, man kan forvente ud fra byens opland.

Særligt pladskrævende udvalgsvarer: Omsætningstal udeladt af på grund af få datapunkter.

Restauration: Omsætningstal udeladt af på grund af få datapunkter.

Personlig pleje: Omsætningstal udeladt af på grund af få datapunkter.

Tøj: 15 millioner kroner, svarende til 69% af den handel, man kan forvente ud fra byens opland.

Hedensted By

Dagligvarer: 426 millioner kroner, svarende til 204% af den handel, man kan forvente ud fra byens opland.

Udvalgsvarer: 79 millioner kroner, svarende til 57% af den handel, man kan forvente ud fra byens opland.

Særligt pladskrævende udvalgsvarer: 60 millioner kroner, svarende til 49% af den handel, man kan forvente ud fra byens opland.

Restauration: 10 millioner kroner, svarende til 70% af den handel, man kan forvente ud fra byens opland.

Personlig pleje: 12 millioner kroner, svarende til 20% af den handel, man kan forvente ud fra byens opland.

Tøj: Omsætningstal udeladt af på grund af få datapunkter. Tallet er lagt til udvalgsvarer.

Muligheder og svagheder

Forvaltningen har følgende vurdering af muligheder og svagheder ved etablering af nye dagligvarebutikker uden for de eksisterende bymidter.

Muligheder:

- Dagligvarebutikker kan placeres ved større indfaldsveje, hvilket kan give øget komfort for borgere omkring dagligvareindkøb.
- Den enkelte dagligvarebutik kan placeres, så den tager kunder fra andre butikker, der ligger længere fra den primære biltrafik. Der er dermed gode muligheder for nye butikker for at konkurrere med eksisterende butikker.
- Nye butikker vil i første omgang skabe ny konkurrence omkring dagligvarehandel i byerne.

Svagheder:

- Dagligvarehandelen er stærk i centerbyerne. Der handles for flere penge, end der kan forventes. Nye butikker kan derfor ikke forventes at skabe ny handel, og vil derfor tage af den eksisterende omsætning. Nye dagligvarebutikker vil derfor potentielt udkonkurrere eksisterende butikker med beliggenhed i midtbyerne, da de nye butikkers placering er mere tilgængelig for bilister.
- På grund af den relativt høje omsætning i dagligvarebutikkerne i byerne antager forvaltningen og Hedensted Kommunes detailhandelsrådgiver, at dagligvarebutikkerne leverer relativt store kundestrømme til de butikker, der ligger omkring dagligvarebutikkerne i midtbyerne. Kundestrømme, der er mellem faktor 2 og 3 højere, end man kan forvente i de pågældende byer. Flyttes dagligvarehandel ud af midtbyerne, vil kundestrømmen følge med og derved potentielt fjerne kunder fra midtbyens butikker.

Der ligger allerede dagligvarebutikker uden for det, der opleves som bymidterne, i Tørring, Juelsminde og Hedensted. Der er således allerede dagligvarebutikker, der er placeret let tilgængelige for bilister.

Planerne for udvikling af henholdsvis Tørring, Juelsminde og Hedensted siger alle, at detailhandlen i midtbyerne skal styrkes. Forvaltningen anbefaler med udgangspunkt i styrker og svagheder at fastholde nuværende detailhandelsstruktur og derfor ikke tillade nye dagligvarebutikker uden for midtbyerne.

Kommunikation

Beslutningen meddeles de udviklere og grundejere, der har vist interesse for etablering af dagligvarebutikker uden for de nuværende muligheder i kommuneplanen.

Lovgrundlag

Planlovens bestemmelser om planlægning for detailhandel.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

Bilag

- Bilag 1 - Detailhandelsstruktur i Hedensted, Juelsminde og Tørring
- Bilag 2 - Detailhandelsredegørelse for Hedensted 2025
- Bilag 3 - Resume af Detailhandelsredegørelse for Hedensted 2025

19. Forprojekt for kulturhus i Hedensted midtby

Sagsnr. 01.11.00-P20-1-24

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen orienteres om aktøranalysen for kulturhus i Hedensted midtby og skal tage stilling til planen for realisering af et kulturhus i Hedensted midtby samt godkende kommunikationsplanen for Fart på Hedensted.

Økonomi

I investeringsoversigten for 2024 er der afsat 500.000 kr. til Hedensted Midtbyplan.

Der er tidligere meddelt en anlægsbevilling på 400.000 kr til igangsætning af forprojekt med henblik på etablering af et kulturhus i Hedensted midtby. Der er afholdt 24.700 kr på nuværende tidspunkt.

Der søges om tillæg til anlægsbevilling på 100.000 kr af de resterende midler til igangsætning af kulturelle aktiviteter og events, som vil kunne skabe mere liv i midtbyen på kort sigt og samtidig bidrage til at mobilisere nye aktører og give nye indsigter i forhold til hvilke kulturelle aktiviteter, der vil kunne indgå i et muligt kulturhus i Hedensted midtby.

Beløbet kan finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten for 2024. Det uforbrugte beløb søges overført til 2025.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Vækst & Klima og Udvalget for Fællesskab blev henholdsvis den 4. og 5. november 2024 orienteret om igangsætning af forprojekt for et kulturhus i Hedensted midtby.

Udvalget for Vækst & Klima besluttede den 4. november 2024, under punkt 146, at prioritere igangsætning af planlægning for Østerbrogade i Hedensted midtby.

Udvalget for Vækst & Klima besluttede den 5. september 2022, under punkt 125, at åbningstrækket i Midtbyplanen er omdannelse af Østerbrogade til "Cafe-Kultur-Cykelgade".

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

I dag finder størstedelen af de kulturelle aktiviteter i Hedensted sted uden for den centrale midtby, samtidig med at de er spredt på forskellige lokaliteter. Midtbyen mangler

samlingssteder til kulturelle fællesskaber og faciliteter til arrangementer og større forsamlings, der kan skabe en levende by og synergi mellem de forskellige aktører og brugere.

Et centralt placeret kulturhus i Hedensted midtby vil derfor være et vigtigt skridt i at realisere Hedensted Midtbyplan, og dennes anbefalinger om at samle bylivsfunktioner centralt og styrke kultur- og fritidslivet.

I efteråret 2024 har forvaltningen derfor gennemført en aktøranalyse som en del af forarbejdet til et kulturhus i midtbyen. Aktøranalysen har undersøgt, om lokale institutioner, foreninger og frivillige kan bidrage med indhold og aktiviteter til kulturhuset, samt hvordan kulturhuset kan organiseres, så det bliver lokalt forankret og økonomisk bæredygtig på lang sigt.

Aktøranalyse

Som en del af aktøranalysen har der været dialog med en række lokale foreninger, institutioner og frivillige indenfor kultur- og foreningsområdet i Hedensted Kommune samt relevante kommunale aktører på tværs af forvaltningen. Dertil har der været gennemført en fælles studietur til Syddjurs Kommune med besøg på Maltfabrikken i Ebeltoft og Kulturgrunden i Hornslet for at samle inspiration til etablering af et kulturhus.

Pointer fra dialog med lokale aktører

De lokale aktører ser et kulturhus som et dynamisk og inkluderende samlingspunkt, hvor ildsjæle, foreninger og borgere kan mødes på tværs af alder og interesser for at skabe fællesskaber og nye relationer.

Kulturhuset kan løse flere udfordringer i lokalsamfundet. Det kan for eksempel tilbyde øvelokaler, værksteder og en fleksibel sal til arrangementer. Derudover kan det blive et samlingssted for foreninger, der mangler egne lokaler. De lokale aktører fremhæver også, at kulturhuset kan reducere praktiske barrierer, og give plads til nye initiativer, der kan opdyrke talenter gennem kreative fællesskaber.

De lokale aktører fremhæver potentialet i, at kulturhuset har en værtsfunktion, der kan spille en aktiv rolle i at udvikle foreningslivet og fremme samarbejde på tværs af aktører. En sådan funktion skal ikke blot byde brugerne velkommen, men også understøtte aktørernes udvikling ved at skabe netværk, facilitere nye samarbejder og bidrage til at løfte kvaliteten af deres aktiviteter. Biblioteket eller en samlende kulturhusleder fremhæves som mulige aktører til at varetage en sådan funktion.

Se bilag 1 for en opsamling på dialogen med de lokale aktører.

Pointer fra dialog med kommunale aktører

De kommunale aktører deler et ønske om at skabe en samlende fortælling, der styrker Hedensteds identitet ved at skabe et levende og inkluderende mødested. Samlet set vil et kulturhus understøtte en række af Hedensted Kommunes mål og indsatser, der handler om at fremme byudvikling, innovation, trivsel, sundhed, kultur, kreativitet og stærke fællesskaber.

Der er enighed om, at kulturhuset kan styrke samarbejdet mellem foreningsliv, kommune og borgere gennem kulturelle og kreative aktiviteter på tværs af generationer og interesser.

De kommunale aktører fremhæver desuden, at kulturhuset bør have faste funktioner, der skaber en kontinuerlig tilstedeværelse og gør det til et levende samlingspunkt i dagtimerne. Biblioteket bliver i den sammenhæng fremhævet som en oplagt aktør, der kan bidrage med værtskab, som gør huset tilgængeligt og imødekommende for både foreninger, borgere og besøgende udefra.

Se bilag 2 for opsamling på dialogen med de kommunale aktører.

Aktiviteter og mobilisering af frivillige

Aktøranalysen viser, at der er stort potentiale blandt både lokale og kommunale aktører til at skabe kulturelle events og aktiviteter i Hedensted. For at udnytte dette potentiale kræves en målrettet og strategisk indsats med fokus på koordinering, igangsætning og forankring af aktiviteter. Lokale frivillige og ildsjæle spiller en vigtig rolle i denne proces.

Studieturen til Syddjurs Kommune illustrerede, hvordan samarbejde på tværs kan skabe et levende og bæredygtigt kulturhus. Maltfabrikken i Ebeltoft er et godt eksempel på, hvordan en stærk fortælling og et tydeligt brand baseret på lokalhistorie og kulturarv kan samle både aktører og borgere. I Hornslet arbejder en borgergruppe sammen med kommunen om prøvehandlinger og midlertidige aktiviteter. Disse tiltag mobiliserer borgerne, skaber ejerskab og styrker lokalsamfundets engagement frem mod etableringen af et kulturhus.

Se bilag 3 for en opsamling på studieturen.

For at mobilisere borgere og skabe ejerskab omkring kulturhuset kan der afholdes en bred vifte af aktiviteter og events. Det kan for eksempel være koncerter, udstillinger, workshops, markedsdage eller fortælle dage, hvor lokalsamfundets ressourcer og interesser bringes i spil og, hvor både nye og erfarne aktører kan føle sig velkomne og bidrage aktivt.

Anbefalinger til planen for realisering af kulturhuset

Lokal forankring af et kulturhus i Hedensted midtby

Aktøranalysen har undersøgt, hvordan et kulturhus kan organiseres, så det får en stærk lokal forankring og en bæredygtig drift.

Forvaltningen vurderer, at lokale foreninger og frivillige på nuværende tidspunkt ikke selv kan drive projektet eller stå for ejerskab og drift af et kulturhus på længere sigt.

Forvaltningen anbefaler, at der etableres en selvstændig organisering i Vækst, Teknik & Fællesskab, som kan sikre fremdrift og samtidig involvere lokale aktører for at skabe forankring i lokalsamfundet.

Forvaltningen anbefaler desuden, at Hedensted Bibliotek indgår som en del af kulturhuset for at sikre faste funktioner, der kan skabe liv i huset. I det videre arbejde vil det blive undersøgt, om og hvilke øvrige parter, der kan blive en del af husets faste funktioner, enten som arrangører af aktiviteter eller som permanente aktører med fysisk base i kulturhuset.

Se bilag 4 for forslag til organisering.

Igangsætning af aktiviteter i Hedensted midtby

For at styrke den lokale inddragelse anbefaler forvaltningen, at der afholdes workshops og dialogmøder med deltagelse af lokale aktører. Målet er at udvikle en fælles vision og mission for kulturhuset og indhente idéer til dets udformning og faciliteter, som skal afspejle de lokales behov og ønsker. Hvis det besluttet at fortsætte med projektet, vil en bredere gruppe af lokale foreninger institutioner og borgere blive inddraget i den videre proces.

Se bilag 5 for udkast til procesplan.

Planlægning for et kulturhus i Hedensted midtby

Lokaliseringen af kulturhuset kan kobles til den prioriterede planlægning af Østerbrogade som en "Cafe-Kultur-Cykelgade". Dette projekt er en del af åbningstrækket i Hedensted Midtbyplan og sigter mod at skabe en hyggelig, attraktiv og levende bygade.

Forvaltningen anbefaler, at kulturhusets fysiske rammer indgår i denne planlægning, da huset kan bidrage med kulturoplevelser og fællesskaber, der styrker bylivet i gaden og midtbyen.

Samtidig foreslås det, at nødvendige forundersøgelser og analyser igangsættes for at vurdere projektets anlægs- og driftsøkonomi ved forskellige placeringer i Østerbrogade. Derudover skal det undersøges, om Hedensted Skoles kapacitet med fordel kan udvides, hvis biblioteket flytter til kulturhuset.

Se bilag 6 for udkast til procesplan for planlægning og lokalisering.

Kommunikation

I forbindelse med arbejdet er der udarbejdet en kommunikationsplan i regi af Fart på Hedensted med følgende formål:

- Et større kendskab, et bedre overblik og en styrket fortælling
- Skabe en digital platform, som omfavner de mange projekter i en større samlet fortælling om Hedensted
- Opnå større synlighed og kendskab hos interessenter/målgrupper om udviklingen og alt det som sker
- Sikre overblik og fakta over det som er sket, som sker nu og det som kommer

Se bilag 7.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

Bilag

- Oplæg til udvalgsmøde februar 2025
- Bilag 1 - Opsamling på dialog med lokale aktører
- Bilag 2 - Opsamling på dialog med kommunale aktører
- Bilag 3 - Opsamling på studietur til Syddjurs Kommune
- Bilag 5 - Udkast til procesplan for aktiviteter
- Bilag 4 - Forslag til organisering af forprojekt
- Bilag 6 - Udkast til procesplan for planlægning og lokalisering
- Bilag 7 - kommunikationsplan

20. Fart på Hedensted – tværgående koordinering af projekter

Sagsnr. 00.00.00-A00-32-24

Beslutningstema

Det indstilles, at Udvalgene for Vækst & Klima, Teknik & Miljø samt Fællesskab formelt godkender et tværgående politisk initiativ om en tværgående koordinationsgruppe, der skal sikre fokus på og koordinering af de mange politiske vedtagne projekter for udviklingen af Hedensted by.

Økonomi

Den tværgående koordinationsgruppe har til formål at sikre fokus på og koordinering af allerede politisk vedtagne projekter for udvikling af Hedensted by, hvorfor de økonomiske konsekvenser er indeholdt i tidligere og fremtidige sager til Udvalgene for Vækst & Klima, Teknik & Miljø samt Fællesskab.

Der er ikke yderligere økonomiske konsekvenser forbundet med Fart på Hedensted.

Sagsfremstilling

Hedensted har vokseværk. Fortsat flere virksomheder vælger at slå sig ned i Hedensted, og boligområder skyder op. Der er i Kommunalbestyrelsen såvel som Udvalgene for Vækst & Klima, Teknik & Miljø samt Fællesskab politisk vedtaget gode planer for udviklingen af byen. Det gælder både for erhverv, bosætning og infrastruktur. Et væsentlig udviklingsspor er udviklingen af Hedensted Midtby.

Der er således en opmærksomhed på, at farten på de mange projekter holdes, og der på tværs af udvalgenes ressortområder er fokus på sikre sammenhæng og koordinering således, at der er overblik og synlig fremdrift for byudviklingen i Hedensted som helhed.

Samtidigt er der en opmærksomhed på, at farten skal sættes sammen med de mange interessenter i byen. Derfor skal vi sikre involvering og samspil i og på tværs af projekterne, således at byen ser sig selv som medskaber af fremtiden og aktive bidragsydere til at realisere planerne. Det gælder både foreninger, det lokale erhvervsliv, samt de udviklere, der er klar til at investere i byen. Det gælder også Hedensted Fællesråd, hvormed der januar 2024 er indgået en partnerskabsaftale om udviklingen af Hedensted by, som indebærer nedsættelsen af en aktionsgruppe, hvor to medlemmer fra udvalgene er udpeget som repræsentanter.

Der er derfor taget politisk initiativ til at nedsætte en tværgående politisk koordinationsgruppe, som skal se på de mange gode projekter som ét samlet program. Den tværgående gruppe er således ansvarlig for, at sikre sammenhæng, koordinering og

fremdrift samlet på tværs af projekterne. De enkelte delprojekter er fortsat forankret i de respektive udvalg. Det er fortsat her, de konkrete sager behandles og sendes videre til eventuel behandling i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

Den tværgående koordinationsgruppe består af Borgmester Ole Vind, samt fire øvrige politikere, som dels er repræsenteret i udvalg og andre grupper omhandlende Hedensted by. Dette med henblik på at understøtte et ønske om stærkt samspil mellem politikerne og de mange lokale interessenter. Samtidig sidder alle i ét af Udvalgene for Vækst & Klima, Teknik & Miljø samt Fællesskab og dækker samlet set alle tre udvalg, med overvægt af Vækst & Klima som ansvarlig for Hedensted Midtbyplan. Det drejer sig om følgende:

- Gitte Andersen (V), som medlem af Udvalget for Vækst & Klima, medlem af aktionsgruppen i forbindelse med partnerskabsaftale med Hedensted Fællesråd og formand for Handelsforeningen i Hedensted Kommune
- Jacob Ejs (A), som medlem af Udvalget for Vækst & Klima samt medlem af aktionsgruppen i forbindelse med med Hedensted Fællesråd.
- Ove Kjærskov (O), som medlem af Udvalget for Teknik & Miljø
- Finn Kejfe Abrahamsen (A), som medlem af Udvalget for Fællesskab.

Direktøren for Vækst, Teknik og Fællesskab bliver programejer, og understøtter den politiske styregruppe. Derudover er der udpeget en programleder til dels at hjælpe med den politiske understøttelse, dels have opgaveledelsen på den løbende koordinering og fremdrift.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkendte sagen som indstillet.

21. Anlægsbevilling til trafikanalyse for nyt boligområde i Hedensted syd

Sagsnr. 05.01.35-P20-1-25

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling til gennemførelse af trafikanalyse i relation til udvikling af boligområdet i Hedensted Syd, øst for jernbanen.

Økonomi

Der skal anvendes 0,1 mio. kr. til gennemførelse af trafikanalyse og trafiktællinger.

Ansøgningen foreslås finansieret af beløb afsat på investeringsoversigten 2025 i Budget 2025 "Pulje - afledte projekter som følge af private vækstaktiviteter".

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedr. de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af Rindbækvej 2, det gamle ridecenter, og udbygning af boligområdet i Hedensted syd, er det nødvendigt at udarbejde en trafikanalyse, for at sikre at infrastrukturen kan afvikle trafikken fra de områder, der allerede er udlagt i kommuneplanen til boliger eller angivet som perspektivområder.

Al trafik fra området og oplandet øst for jernbanen, der skal mod syd, skal passere igennem tunnelen under jernbanen ved Overholmvej.

Underføringen er allerede presset med den eksisterende trafik. Derfor er det nødvendigt at få udarbejde en konsekvensanalyse af forholdene ved den videre udvikling.

Der ligger allerede en plan for en omfartsvej i Hedensted Syd, der skal forbinde Hovedvejen med Daugårdvej. Det vil aflaste underføringen ved Overholmvej betydeligt.

Første del af vejen er i gang med at blive projekteret, af hensyn til erhvervsområdet ved Odinsvej.

Omkostninger til udarbejdelse af analysen:

Trafikanalyse 70.000 kr.

Trafiktællinger 30.000 kr.

I alt 100.000 kr.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet

Bilag

- Bilag 1 Boligområde Torup_Rindbækvej_Gretbjergven

22. GRØN TREPART – Retning for fremtidens arealanvendelse i Hedensted Kommune og godkendelse af kommissorier

Sagsnr. 01.30.00-P20-14-24

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om omlægningsplanerne for 2025 primært skal fokusere på kvælstofindsatsbehovet eller udarbejdes som en helhedsorienteret plan. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Hedensted Kommune kan tiltræde kommissorierne for Den Lokale Trepert for Horsens Fjord og Ringkøbing Fjord. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Hedensted Kommune kan godkende kommissoriet for kystvandrådet for Horsens Fjord. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Hedensted Kommune vil støtte Vejle Kommunes ønske om at etablere et kystvandråd for Vejle Fjord.

Økonomi

Intet at bemærke

Historik

Kommunalbestyrelsen udpegede den 29. januar 2025 repræsentanter for treparterne og godkendte samtidig indstillingen om at være passivt medlem af Ringkøbing Fjord.

Sagsfremstilling

Med "Aftale om et Grønt Danmark" og "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" pålægges kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen, der forankres i de lokale treparter, baseret på de eksisterende vandoplandsstyregrupper (VOS'er). Kommunerne skal udarbejde omlægningsplaner senest i 2025 med udgangspunkt i kvælstofindsatsbehovet på hovedvandoplandsniveau.

I 2026 vil regeringen præsentere en samlet plan for genopretning af den danske natur, som vil omfatte definitioner på beskyttet og strengt beskyttet natur. Senest i 2027 skal der tages stilling til, hvordan en ny drikkevandskortlægning fra Miljøstyrelsen (færdig i 2026) kan sikre en samlet beskyttelse af sårbare grundvandsdannende områder.

For at sikre en helhedsorienteret opgaveløsning ønsker forvaltningen, at kommunalbestyrelsen tager stilling til, om der i 2025 skal arbejdes ud fra en omlægningsplan med primær fokus på kvælstofindsats, eller om forvaltningen, baseret på nuværende lokale viden, skal udarbejde en så helhedsorienteret plan som muligt.

De mulige indsatser, der kan indgå i en helhedsorienteret omlægningsplanerne, er:

- Kvælstofvådområder
- Lavbundsprojekter
- Klima-lavbundsprojekter

- Ekstensivering
- Minivådområder
- Skovrejsning
- Restaurering af ådale
- Drikkevandsområder
- Øvrig permanent udtagning, der for eksempel kan bidrage til store sammenhængende naturområder

Analysen viser, at Danmark har brug for ca. 140 % af landets areal for at opfylde nationale mål for produktion af fødevarer, klimatilpasning, natur, skov, energiproduktion og drikkevand. Derfor er der behov for prioritering af arealanvendelsen i det åbne land og en helhedsplanlægning for at minimere konflikter og sikre størst muligt samspil mellem målsætningerne. Forvaltningen ønsker derfor Kommunalbestyrelsens retning for fremtidens arealanvendelse.

Da omlægningsplanerne udarbejdes lokalt for hver trepart og indstilles til principvedtagelse i Kommunalbestyrelsen, vil Kommunalbestyrelsens beslutning om enten et centreret fokus på kvælstofindsatsen eller en mere helhedsorienteret tilgang ikke begrænse fremtidige muligheder for at ændre kurs. Omlægningsplanerne er dynamiske og adskiller sig fra kommune- og lokalplaner ved løbende at kunne justeres, efterhånden som ny viden og ændrede forudsætninger opstår samt projekter der realiseres og tilpasses.

Kommissoriet for Den Lokale Trepert for Horsens Fjord og Ringkøbing Fjord

Der er udarbejdet et kommissorium for Den Lokale Trepert for Horsens Fjord og Ringkøbing Fjord. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om Hedensted Kommune kan tiltræde kommissorierne.

Bilag 1: Kommissorium for Horsens Fjord

Bilag 2: Kommissorium for Ringkøbing Fjord

Kommissoriet for kystvandråd for Horsens Fjord

Der er udarbejdet et kommissorium til et kystvandråd for Horsens Fjord. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om Hedensted Kommune kan godkende kommissoriet for kystvandrådet for Horsens Fjord.

Bilag 3: Kommissorium for Kystvandråd til Horsens Fjord

Stillingstagen til et muligt kystvandråd for Vejle Fjord

For Lillebælt/Jylland (Vejle Fjord) er der modtaget en anmodning fra Vejle Kommune (sekretariats kommune) om Hedensted Kommunes holdning til etableringen af et kystvandråd for Vejle Fjord. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om man ønsker at bakke Vejle Kommune op i ønsket om også at etablere et kystvandråd for Vejle Fjord.

For treparterne for Lillebælt/Jylland og Randers Fjord er der endnu ikke modtaget kommissorier til godkendelse for Hedensted Kommunes kommunalbestyrelse.

Forvaltningen indstiller, at der skal udarbejdes en helhedsorienteret plan for omlægningen, og at Hedensted Kommune tiltræder kommissorierne for Den Lokale Trepert for Horsens Fjord og Ringkøbing Fjord.

Forvaltningen indstiller endvidere, at Hedensted Kommune godkender kommissoriet for kystvandrådet for Horsens Fjord og støtter Vejle Kommunes forslag om at etablere et kystvandråd for Vejle Fjord.

Lovgrundlag

Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024

Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.

Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021–2027, som blev sendt i høring den 20. december 2024.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

Bilag

- Bilag 3 – Kommissorium for Kystvandråd for Horsens Fjord
- Bilag 1 Kommissorium – Lokal Trepert for Hovedvandoplandet Horsens Fjord
- Bilag 2 – Kommissorium for den lokale trepart for Ringkøbing Fjord

23. Opfølgning på borgermøde om VE anlæg i Lindved

Sagsnr. 01.30.10-P00-4-23

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal beslutte, om der skal afholdes tidlige borgermøder for politisk prioriterede VE projekter, som endnu ikke er igangsat.

Økonomi

I forbindelse med afholdelse af borgermøder skal der bruges en mindre sum penge til lydudstyr, lokalebooking samt eventuel forplejning. Udgifter afholdes af Klimasekretariatets budget.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Personale

Personaleressourcer til kommunens borgerinddragelse afholdes af Klimasekretariatet.

Historik

Den 2. september 2024 besluttede Udvalget for Vækst & Klima at prioritere fire VE projekter til en eventuel igangsættelse.

Den 2. december 2024 fik Udvalget for Vækst & Klima en orientering om status på otte VE projekter i Hedensted Kommune; to projekter med godkendt lokalplan; to projekter igangsat til lokalplanlægning, og fire projekter, som er prioriteret og afventer igangsætning .

Den. 10. december 2024 afholdt Hedensted Kommune et borgermøde vedrørende Energipark Sindbjerg på Lindved Sognegård.

Den 18. december 2024 igangsatte Kommunalbestyrelsen lokalplanlægning for et solcelleanlæg og to vindmøller ved Hornsyld og Vest for Bjerre.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har erfaret, at det kan være gavnligt for både borgere og forvaltning at afholde tidlige borgermøder i forbindelse med vedvarende energiprojekter, forud for opstart af lokalplansprocessen. For at styrke borgernes mulighed for tidlig inddragelse, forstår forvaltningen derfor, at kommunen fremadrettet inviterer til borgermøder for hvert område med politisk prioriteret VE ansøgning. Borgermøderne afholdes inden en eventuel igangsættelse af planprocessen og ligger derfor udover de formelle lovpligtige borgermøder, der afholdes i forbindelse med lokalplansprocessen.

Forvaltningen forslår, at borgermøderne følger samme format, som blev brugt i Lindved den 10. december 2024. Her er politikernes rolle (heriblandt udvalgets rolle), at fortælle om de politiske ambitioner vedrørende udbygningen af vedvarende energiprojekter i Hedensted Kommune, herunder den Strategiske Energiplan. Forvaltningens rolle er at redegøre for de kommunale processer i forbindelse med vedvarende energiprojekter. Den pågældende projektudvikler inviteres også til borgermødet og har til opgave at informere om det konkrete projekt som ansøgt.

Borgermødet er **ikke** en erstatning for projektudviklerens eget arbejde med den lokale borgerinddragelse. Kommunens forventninger til en tidlig og reel borgerinddragelse fra udviklers side fortsætter uændret.

Kommunikation

For hvert borgermøde sendes der invitation ud gennem digital post til nærmeste berørte borgere.

Der informeres yderligere om borgermøderne på kommunens hjemmeside.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima besluttede, at der skal afholdes tidlige borgermøder for politisk prioriterede VE projekter, som endnu ikke er igangsat.

Bilag

- Bilag – VE processen med evt. tilføjelse af borgermøde

24. Orientering om status på VE projekters potentiale for klimareduktioner

Sagsnr. 01.30.10-A26-1-23

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima orienteres om status på klimareduktioner i Hedensted Kommune, med særligt fokus på det yderligere reduktionspotentiale gennem VE projekter.

Økonomi

Intet at bemærke

Historik

Hedensted Kommune har modtaget et revideret klimaregnskab over kommunen som geografi fra PlanEnergi, som dækker CO₂ udledninger for år 2022. Kommunen har tidligere modtaget et klimaregnskab for kommunen som geografi for år 2020. Klimaregnskabet for 2022 viser overordnet, at Hedensted Kommune er på rette vej i forhold til at nå målet om 70% CO₂ reduktioner inden 2030 (Se bilag). Regnskabet for 2022 viser derudover, at det ikke længere er energisektoren, der står for de største udledninger i Hedensted kommune. Transportsektorens udledninger står for 157.647 tons i 2022, mens energisektoren udledte 132.168 tons. Landbrugens dyreavl og plantehold udledte i 2022 105.776 tons.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen og forvaltningen har siden vedtagelsen af den strategiske energiplan 2030, arbejdet aktivt på udbygningen af vedvarende energi i Hedensted Kommune. I denne periode er der vedtaget lokalplaner for to solcelleprojekter. To yderligere projekter - et solcelleprojekt og et kombineret solcelle- og vindmølleprojekt - er igangsat for planlægning af lokalplaner, og yderligere fire projekter er prioriteret politisk. I det tilfælde at alle otte projekter producerer den mængde vedvarende energi, som der pr. dags dato er ansøgt om, er potentialet for CO₂ reduktioner alene på baggrund af disse vedvarende energiprojekter på 224.843 tons (Se bilag). Det er dog potentialer og ikke sikre reduktionstal, hvorfor ændringer i projekter eller projekter, der ikke gennemføres, vil påvirke de faktiske reduktioner. I forhold til kommunens fremskrevne energibehov, vil en antagelse om en 1:1 realisering af projekterne som ansøgt pr. dags dato betyde, at projekterne kan dække 171% af kommunens behov i 2030.

Udregninger i nærværende sagsfremstilling er baseret på normtal og er derfor forbundet med stor usikkerhed. Dels fordi produktionseffekten kan være svingene og dels fordi

teknologier kan være forskellige. Derudover er udregninger på kommunens fremskrevne energibehov baseret på seneste analyseforudsætninger fra energistyrelsen. Udregningerne skal derfor ses som en pejling af, hvordan fordelingen af vedvarende energi i Hedensted Kommune potentielt kan komme til at se ud frem i mod 2030.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- Revideret bilag til udvalgssag

25. Orientering - Friplejehjem i Løsning - godkendelse af skema B

Sagsnr. 03.02.14-G00-1-25

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres om, at Den Selvejende Institution Løsning Friplejehjem har fremsendt skema B for opførelse af 30 friplejeboliger og tilhørende serviceareal.

Økonomi

Se under sagsfremstillingen

Sagsfremstilling

Den Selvejende Institution Løsning Friplejehjem ønsker at opføre en bebyggelse med 30 friplejeboliger samt et serviceareal.

Skema B er fremsendt den 7. januar 2025 med en samlet anskaffelsessum på 71.379.000 kr.

Skema A er godkendt af Boligstyrelsen den 13. maj 2024 (se vedhæftet godkendelse) med en anskaffelsessum på 69.490.000 kr.

Den totale anskaffelsessum på Skema A og Skema B er ens, dog med en mindre ændring, der skyldes indeksering fra året 2024 til året 2025, hvor rammebeløbet er steget 3 %.

Forvaltningen er bemyndiget til at godkende skema B, såfremt økonomien ikke afviger væsentligt fra den i Skema A godkendte.

Forvaltningen har den 7. januar 2025 godkendt skema B administrativt.

Byggeprojektet forventes påbegyndt den 15. januar 2025 og forventes afleveret den 1. marts 2026.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bilag

- Løsning Friplejehjem, skema B, boligareal
- Endeligt tilsagn om støtte til friplejeboliger

26. Samarbejdsaftale mellem Kystlandet samt Odder, Horsens og Hedensted Kommune

Sagsnr. 24.05.00-A00-1-25

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal godkende samarbejdsaftale mellem Destination Kystlandet samt Odder, Horsens og Hedensted Kommune for 2025.

Økonomi

Intet at bemærke

Historik

Den 6. marts 2023 blev punktet behandlet på møde i Udvalget for Vækst & Klima. Her blev beslutningen, at Udvalget for Vækst & Klima anbefalede kommunalbestyrelsen at godkende samarbejdsaftalen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. marts 2023 samarbejdsaftalen 2023 mellem Destination Kystlandet og medlemskommunerne.

Sagsfremstilling

Destination Kystlandet er det fælles destinationsselskab for Horsens, Hedensted og Odder Kommuner. Destination Kystlandet har det overordnede ansvar for destinationsudvikling og varetager den lokale turismefremmeindsats i de tre kommuner til gavn for både gæster, turismeerhvervet og området som helhed. Destination Kystlandets opgavevaretagelse omfatter strategisk destinationsudvikling, produkt- og forretningsudvikling samt markedsføring og gæsteservice. Derudover kan Destination Kystlandet varetage særlige turismeudviklingsopgaver for den enkelte kommune.

Destination Kystlandet har det overordnede ansvar for turismefremmeindsatsen i de tre kommuner til gavn for både gæster, turismeerhvervet, kommunens borgere og området som helhed.

Destination Kystlandets opgavevaretagelse omfatter blandt andet strategisk destinationsudvikling, produkt- og forretningsudvikling samt markedsføring og gæsteservice. Derudover kan Destination Kystlandet varetage særlige turismeudviklingsopgaver for den enkelte kommune. Med den fælles strategi for bæredygtig turismeudvikling er bæredygtighed og grøn omstilling i turismeerhvervet blevet et omdrejningspunkt for Destination Kystlandets arbejde.

Vedlagte samarbejdsaftale danner rammen for samarbejdet mellem Destination Kystlandet og de tre kommuner samt de indsatser, som Destination Kystlandet har særligt fokus på i 2025 under de tre indsatsområder:

- Destinationsudvikling
- Øget kendskab
- Turistinformation.

Odder, Horsens og Hedensted Kommunes basistilskud til Destination Kystlandet udgør 24 kr pr. indbygger. For 2025 udgør basistilskuddet for Hedensted Kommune således 1.145.400 kr.

Ud over de fælles indsatser for kommunernes basisbidrag kan hver kommune vælge at tilkøbe en række ydelser fra Destination Kystlandet, der har fokus på særlige turismeudviklingsprojekter og indsatser i den enkelte kommune.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkendte samarbejdsaftalen mellem Destination Kystlandet samt Odder, Horsens og Hedensted Kommune for 2025.

Bilag

- Samarbejdsaftale mellem Destination Kystlandet og medlemskommunerne 2025 - web

27. Orienteringssager

Sagsnr. 00.01.00-P35-29-24

Beslutningstema

Punkter til orientering

Sagsfremstilling

- Orientering om køb og salg
- Orientering om planlægning for Solmarkerne og Aktumgaard
- Orientering vedrørende kommunikation om treparterne:
Forvaltningen vil løbende holde udvalgene, såvel som borgmesteren, orienteret om udviklingen af treparten.
Dette vil som udgangspunkt ske via mail og blive sendt løbende i takt med, at der kommer nye oplysninger.
For de udpegede repræsentanter i treparterne, vil der løbende blive delt relevant information, så repræsentanterne er godt rustet i forbindelse med møder i de respektive treparter.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringerne til efterretning.

28. Konferencer, møder og kurser mv.

Sagsnr. 00.22.04-A00-10-24

Beslutningstema

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Kommunalbestyrelsens retningslinjer for vederlag og godtgørelser). Der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap jævnfør kommunalbestyrelsens retningslinjer afsnit 2.7 til følgende arrangementer;

-

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsens retningslinjer for vederlag og godtgørelser

Beslutning

Intet at bemærke

29. Eventuelt

Sagsnr. 00.01.00-P35-26-24

Beslutning

Intet at bemærke

30. Digital underskriftsside

Sagsnr. 00.00.00-A00-23-24

Beslutningstema

Udvalgets/Kommunalbestyrelsens medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt