



Hedensted
Kommune

Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

Referat

Den 13. august 2025 kl. 12:00

Mødelokale 5 og 6, Administrationshuset Tørring

Mødet sluttede klokken 15.26

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik & Miljø

[109. Deltagende](#)

[110. Status for byggesagsbehandling - 2. kvartal 2025](#)

[111. Orientering om skovrejsningsprojekt med Naturstyrelsen samt Rårup og Sønderby Vandværk](#)

[112. Orientering om potentiel naturnationalpark ved Gudenåens udspring](#)

[113. Forslag til Lokalplan 1181 for boliger ved Teglværksvej i Løsning](#)

[114. Forslag til Lokalplan 1200-1 for boligområde i Torup vest](#)

[115. Udmøntning af midlerne til Renere havmiljø i fjorde](#)

[116. Kalhave genbrugsstation](#)

[117. Delegering af kompetencen i forbindelse med godkendelse af vejnavne](#)

[118. Emner til årligt møde med sommerhusforeningerne](#)

[119. Orientering om vandoplagringsområder for Vejle midtby langs Fruens Møllested Bæk](#)

[120. Orienteringssager](#)

[121. Konferencer møder, kurser mv.](#)

[122. Eventuelt](#)

[123. Digital underskriftsside](#)

109. Deltagende

Sagsnr. 00.22.04-A00-14-24

Beslutningstema

Mødets deltagere og fraværende noteres her.

Beslutning

Alle deltog

110. Status for byggesagsbehandling - 2. kvartal 2025

Sagsnr. 02.00.00-G01-8-23

Beslutningstema

Udvalget for Teknik og Miljø orienteres om status for byggesagsbehandling.

Sagsfremstilling

Servicemålsstatistik 1. og 2. kvartal 2025 medtages som bilag på mødet og udsendes med referat.

Katrine Birchløv deltager.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- Bilag 1 - Sagsbehandlingstider på byggesager 2025
- Bilag 2 - Status Handleplan

111. Orientering om skovrejsningsprojekt med Naturstyrelsen samt Rårup og Sønderby Vandværk

Sagsnr. 01.30.10-P20-8-25

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima og Teknik & Miljø orienteres om status for skovrejsningsprojektet i relation til indvindingsområderne for Rårup Vandværk og Sønderby Vandværk.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Hedensted Kommune har over to omgange haft afholdt Open Call på skovrejsning i 2023 og 2024.

Med Open Call blev der også indledt dialog med Rårup vandværk, med et ønske fra vandværket om at sikre BNBO-området omkring vandværket med skovrejsning.

I dialog mellem vandværket og Hedensted Kommune blev ambitionen løftet til at arbejde for at dække en større del af det grundvandsdannede opland, som er noget af Hedensted kommunes yngste vand.

Lodsejere i området har vist stor interesse, hvorved projektarealet og projektambitionen blev løftet til at dække hele indvindingsområdet, hvor også Sønderby Vandværks indvindingsområde er blevet inkluderet, da grundvandsressourcen i på Juelsminde halvøen er meget begrænset.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med Naturstyrelsen og gennem dialog med Rårup og Sønderby Vandværker undersøgt mulighederne for at realisere et projekt, som understøtter målsætningerne i Grøn Trepert.

Projektet har til formål at opnå kvælstofreduktion og øge biodiversiteten gennem etablering af ny natur på et sammenhængende areal, der kan binde de tidligere realiserede projekter ved Bjerre Engsø og Møgelkær sammen med Naturstyrelsens område ved Åstrup Kær. Hedensted Kommune har i tillæg til dette et igangværende EU LIFE-projekt (BIOSCAPE) i området.

Den foreløbige dialog omfatter et areal på ca. 400 hektar. Sammen med de øvrige nævnte projektområder udgør det et samlet potentiale på knap 1.000 hektar sammenhængende natur.

Projektet søges realiseret i regi af Naturstyrelsen og indebærer derfor et budget, hvor dele af finansieringen skal dækkes udover Naturstyrelsens bidrag. Vandværkerne har tilkendegivet villighed til at medfinansiere projektet, hvilket dog potentielt kan medføre en stigning i vandprisen for forbrugerne. Det er imidlertid en forudsætning, at vandværkernes økonomi forbliver robust. Forvaltningen undersøger derfor i øjeblikket mulighederne for at søge supplerende finansiering via statens akutpakke til forbedring af vandmiljøet.

Aftale om akutpakke til forbedring af vandmiljøet af 8. maj 2024 har afsat midler til opkøb af arealer og anlæg, som ikke aktuelt kan dækkes af eksisterende tilskudsordninger. Da projektets gennemførelse forudsætter opkøb af arealer, der overdrages til Naturstyrelsen, som maksimalt kan yde 40 % i tilskud, er der behov for yderligere finansiering for at muliggøre realisering.

Forvaltningen ønsker med denne orientering at give en status på den igangværende dialog samt gøre opmærksom på, at projektet, med dets miljømæssige gevinster, potentielt kan påvirke vandpriserne i området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

At Udvalgene for Vækst & Klima og Teknik & Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringen til efterretning.

112. Orientering om potentiel naturnationalpark ved Gudenåens udspring

Sagsnr. 01.30.00-P20-6-25

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima og Udvalget for Teknik & Miljø orienteres om en potentiel naturnationalpark ved Gudenåens udspring.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Orientering

Miljø- og Fødevareministeriet har i samarbejde med Naturstyrelsen identificeret 11 mulige placeringer for nye naturnationalparker i Danmark.

Af disse skal seks endeligt udvælges.

Ét af de udpegede områder er kildeområdet ved Gudenåens og Skjernåens udspring, hvor en naturnationalpark på ca. 395 ha er under overvejelse. Det samlede areal ejes af Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen afholdte den 12. juni 2025 en markvandring i området for at orientere om planerne og inddrage relevante interessenter i den videre proces.

Særlige fokuspunkter, hvis området udpeges, nævnt under markvandringen:

- Dyrevelfærd prioriteres højt. Eventuelle græssende dyr vil blive tilset af dyrlæger og være underlagt kontrol af Fødevarestyrelsen.
- Afgræsning vil foregå hele året med hensyntagen til dyrevelfærd. Hvis fødegrundlaget bliver utilstrækkeligt, vil dyrene blive fodret eller taget på stald.
- Hegningen vil forventeligt bestå af standardhegn og ikke høje indhegninger.
- Geder anvendes forventeligt enkelte steder som naturplejeværktøj til buskrydning.
- Der planlægges besøgsfaciliteter såsom stier, boardwalks og madpakkehuse for at sikre offentlig adgang og formidling, hvis området udpeges.

For en mere dybdegående gennemgang kan Bilag 1 og Bilag 2 gennemgås.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- Bilag 1 - Naturnationalpark Gudenåens Udspring
- Bilag 2 - Genngemgang af Naturnationalpark - Gudenåens Kilder

113. Forslag til Lokalplan 1181 for boliger ved Teglværksvej i Løsning

Sagsnr. 01.02.05-P16-6-22

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte om Forslag til Lokalplan 1181 for boliger ved Teglværksvej i Løsning skal sendes i høring. Samtidigt skal udvalget godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, og tage stilling til navngivningen af den nye boligvej.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 30. november 2022, under punkt 226, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra GSBOLIG om at udvikle tæt-lave eller små åben-lave boliger ved Teglværksvej i Løsning. Det er intentionen at opføre 32 boliger i form af dobbelthuse. Se områdets disponering på kortene på bilag 1.

Tilpasninger og planproces

I forhold til retningslinjerne fra igangsættelsen af planlægningen, behandlet af Kommunalbestyrelsen på mødet den 30. november 2022, punkt 226, er der foretaget følgende ændringer:

- Disponeringen af området er ændret på grund af regnvandets forløb i området. Det er stadig dobbelthuse, men er nu placeret i tre mindre klynger, hvilket skaber en sammenhørighed, der understreges med bestemmelser om disponering og materialevalg i lokalplanen. Selvom der er flere boliger (fra 26 til 32) er de bygningsmæssige retningslinjer stadig overholdt, og der er arbejdet med bebyggelsens forbindelse til landskabet og området omkring.
- For at imødekomme ønsket om at indrette boliger, der er sammenbundne af en carport /garage, som ikke er under samme tag som boligerne, er der i lokalplanen åbnet mulighed for at etablere åben-lav boligbebyggelse på små grunde med karakter af dobbelthuse.
- Vandhåndteringsnotatet har vist, at det ikke var muligt at håndtere overfladevandet inden for området. Derfor er området udlagt som separatkloakering, og der er et samarbejde mellem bygherren og Hedensted Spildevandsselskab A/S om håndteringen af overfladevandet. Der er udlagt areal i lokalplanen til et forsinkelsesbassin.

Lokalplan

Lokalplanen har til formål at udlægge et boligområde til i form af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Lokalplanen udlægger desuden tilhørende grønne friarealer. Lokalplanen sikrer, at boligområdet får vejadgang fra Teglværksvej.

I friarealerne indarbejdes et regnvandsbassin til forsinkelse af hverdagsregn, inden det ledes til recipienten. Friarealerne fungerer ligeledes som transportvej for skybrudsvandet, som ledes ud af området mod henholdsvis nord og øst. De grønne friarealer er vigtige både på grund af den rekreative funktion for beboerne, områdets bykvalitet og af hensyn til håndteringen af regn- og overfladevand.

Af hensyn til områdets indpasning i det eksisterende landskab og de øvrige omgivelser sikrer lokalplanen, at der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 1,1 meter i forhold til naturligt terræn. Terrænreguleringer på de enkelte grunde skal holdes inden for +/- 0,5 meter fra byggemodnet terræn.

For at sikre sammenhænge med et eventuelt fremtidigt boligområde mod nord, sikrer lokalplanen, at der etableres en sti fra boligvejen og frem til lokalplanens nordlige grænse.

Lokalplanen indeholder

Boligerne placeres i tre boligklynger omkring et fællesareal. Boligerne skal enten opføres som enfamiliehuse eller dobbelthuse for at sikre, at området har en åben og grøn karakter. Boligklyngerne giver mulighed for at skabe lokale fællesskaber imellem et mindre antal boliger, så den enkelte beboer får et tilhørsforhold til sin egen boligklynge. Samtidig skabes der et stort fællesskab i det samlede boligområde, hvor alle er fælles om de større rekreative friarealer midt i bebyggelsen og de tilknyttede aktiviteter. Områdets primære fælles friareal er placeret i områdets centrale del, hvor der skabes gode muligheder for ophold og aktivitet for alle beboerne i boligområdet.

Lokalplanen sikrer en variation i bebyggelsen, blandt andet ved at sikre, at ikke to boligklynger bliver ens. Det vil sige, at boligklyngerne skal adskille sig fra hinanden på mindst et af følgende parametre: tagform, tagmateriale, facademateriale og facadefarve. Samtidig sikres det, at der er en ensartet karakter inden for den enkelte boligklynge, da boligerne her skal fremstå ens i deres arkitektur.

- Området opdeles i fem delområder, og disponeres efter principperne vist på lokalplanens bilag 2,
- Anvendes til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse med karakter af dobbelthuse,
- En bebyggelsesprocent på maksimalt 30,
- En maksimal bygningshøjde på 6,5 meter,
- Minimum grundstørrelse 250 m²,
- Området skal vejforsynes fra Teglværksvej,
- Fremtidig byzone,
- Håndtering af overfladevand integreres som et rekreativt element i området,
- Der sikres en afstand på 10 meter til den §3-beskyttede sø i den sydlige del af området.

[Forslag til Lokalplan 1181 for boliger ved Teglværksvej i Løsning kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 2.

Skovbyggelinje

Lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen. Opførelsen af ny bebyggelse kræver derfor, at der opnås dispensation fra skovbyggelinjen.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikel nummer 2bx Stubberup By, Løsning og udgør et areal på cirka 2,8 hektar. Planområdet ligger i udkanten af Løsning og er mod nord og øst afgrænset af landbrugsland. Mod syd grænser området op til Teglværksvej og et skovareal, der danner kulisse for området.

Planområdet er jævnfør Hedensted Kommuneplan 2021-2033 beliggende i rammeområde 5. B.56 og udlagt til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 2. Boligprojektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Forsyning

Spildevand: Lokalplanområdet er i spildevandsplanen planlagt til separatkloakering, hvorfor spildevandet vil blive ledt til Hedensted Renseanlæg.

Regnvand: Lokalplanområdet er i spildevandsplanen planlagt til separatkloakering, hvorfor regnvandet bliver ledt til et regnvandsbassin, som placeres inden for lokalplanområdet. Fra regnvandsbassinet bliver vandet ledt nærmeste recipient, som er Pilebæk. Skybrudsregn op til en 100-årshændelse håndteres i skybrudslavninger i de tre boligklyngers fællesarealer, hvortil vandet ledes fra veje og boliger. Fra skybrudslavningerne ledes vandet videre mod nord og øst til det omkringliggende landskab ad grøfter i terrænet. Der skal laves et tillæg til spildevandsplan, der muliggør etablering af henholdsvis en regn- og spildevandsledning frem til recipient samt det eksisterende spildevandssystem.

Drikkevand: Området ligger i Løsning Vandværks forsyningsområde og forventes forsynet med drikkevand herfra.

Varme: Lokalplanområdet ligger i Løsning, som er forsynet med fjernvarme. Der er dog ikke tilslutningspligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg inden for lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planen, hvori det blev vurderet, at planlægningen ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Screeningen kan ses i lokalplanen og på bilag 3.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 2. juni 2025 til den 16. juni 2025 har haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Nyt vejnavn

I forbindelse med Lokalplan 1181 er der behov for et nyt vejnavn. Forvaltningen foreslår vejnavnet ”Teglparken”, da det fortsætter fortællingen om det teglværk, der lå på Teglværksvej indtil 1927. Bygherren foreslog forvaltningen navnet.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 29. maj 2024, punkt 86.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Vejnavnet ”Teglparken” er forhåndsgodkendt af SDFI (Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur).

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024, § 13 stk. 2 og § 24

Afgørelse om miljøvurdering: Miljøscreeningen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2

Vejnavn: Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017 med senere ændringer, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018 med senere ændringer, §3 og §6

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

- at Forslag til Lokalplan 1181 for boliger ved Teglværksvej i Løsning sendes i 4 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig,
- at den nye boligvej navngives ”Teglparken”.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte sagen som indstillet.

Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Forslag til LP 1181
- Bilag 3 - Miljøscreening

114. Forslag til Lokalplan 1200-1 for boligområde i Torup vest

Sagsnr. 01.02.05-P16-1147376-25

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om Forslag til Lokalplan 1200-1 - Boligområde i Torup vest skal sendes i høring.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 27. april 2022, under punkt 71, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg, herunder med opmærksomhed på udfordret institutionskapacitet i Hedensted.
- Den 19. juni 2024, under punkt 125, besluttede Udvalget for Teknik & Miljø at endeligt vedtage lokalplan 1200. Lokalplan 1200 blev efterfølgende ophævet af Planklagenævnet den 2. oktober 2024.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra privat udvikler om, at udvikle et nyt boligområde ved Torup i Hedensted. Udvikler har en vision om et varieret område med forskellige boligtyper og store grønne arealer. Med lokalplanen gives der mulighed for både åben-lav og tæt-lav boliger samt etageboliger med en rummelighed på maksimalt 95 boliger fordelt på de tre boligtyper.

Lokalplan 1200-1 er en revidering af lokalplan 1200. Planklagenævnet ophævede lokalplan 1200, da planen utilsigtet havde fået udlagt mulighed for støjfølsom anvendelse, i det støjbelastede areal langs Rindbækvej. Hertil vurderede Planklagenævnet uklarhed om bestemmelser, relateret til bilag IV-arter, var håndhævelse af genopretningsplan eller afværgetiltag. I forlængelse heraf opfordredes til miljøvurdering ved revidering af planen.

Se områdets disponering på bilag 1 (lokalplankort).

[Se planområdets placering her.](#)

Lokalplan

Lokalplanen har til formål at udlægge lokalplanområdet til boligområde. Der sikres byggeretsgivende bestemmelser, der giver mulighed for opførelse af åben-lav, tæt-lav samt etageboliger til helårsbeboelse.

Formålet er også at sikre vejadgang til lokalplanområdet fra Rindbækvej samt at sikre stier, der forbindes til det eksisterende stinet i området.

Derudover er det lokalplanens formål at sikre en større grøn kile med beplantning og anlæg, der sikrer opretholdelse af levesteder for stor vandsalamander og flagermus, som lever i området.

Lokalplanen har også til formål at sikre, at regn- og overfladevand forsinkes inden for lokalplanområdet, inden det ledes til recipient.

Lokalplanen indeholder:

- Disponering efter principperne vist på lokalplanens bilag 2,
- Anvendes til åben-lav, tæt-lav samt etageboliger til helårsbeboelse,
- En bebyggelsesprocent for åben-lav på maksimalt 30, for tæt-lav på 40 og for etageboliger på 60,
- En maksimal bygningshøjde for på 8,5 meter,
- Området tilsluttes Rindbækvej med maksimalt to overkørsler,
- Området overføres fra landzone til byzone,
- Grøn kile udlægges uændret, i henhold til aftalt genopretningsplan (se bilag 8).

[Forslag til Lokalplan 1200-1 - Boligområde i Torup vest kan ses her](#) og er vedhæftet som bilag 3.

Et samlet overblik over ændringer mellem lokalplan 1200 og 1200-1, kan ses af bilag 2.

Eksisterende forhold

Lokalplanen omfatter et naturskønt og forholdsvis fladt område på cirka 7 hektar, med kig til golfbanen i det sydlige Hedensted. Fra lokalplanområdet er der under en kilometer til midtby, skole og station.

Lokalplanområdet er afgrænset af Torupvej mod nord, af Rindbækvej mod syd og boliger mod øst og vest. Midt i området ligger en ejendom, der ikke er en del af lokalplanen. Ejendommene øst for lokalplanområdet er planlagt som relateret boligområde, i lokalplan 1201.

Lokalplanområdet er en landbrugsejendom med bebyggelser, hvortil der er meddelt nedrivningstilladelse. Lokalplanområdet anses derfor for værende ubebygget.

I lokalplanområdet ligger tre søer, hvoraf de to vestligste er §3-søer. Inden for det seneste år er flere træer om søerne blevet fældet, og søerne oprenset efter aftale med Hedensted Kommune. Efterfølgende er der med Hedensted Kommunes naturafdeling aftalt en strategi for beplantning, udlægning af stenbunker og lignende tiltag for området, som tilgodeser områdets bilag IV-arter, stor vandsalamander og flagermus. Denne strategi videreføres og skal bibeholdes i det nye boligområde.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 5.B. 66.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Forsyning

Spildevand: De nuværende boliger i lokalplanområdet er spildevandskloakeret, mens den øvrige del er planlagt separatkloakeret. Spildevandet ledes til Hedensted Renseanlæg.

Regnvand: Tag- og overfladevand skal renses og forsinkes i et regnvandsbassin inden det udledes til Tilløb til Torup Bæk. Der skal ansøges om tilladelse til udledning af tag- og overfladevand til Tilløb til Torup Bæk.

Miljøvurdering

Planen er blevet miljøvurderet, for skærpet klarhed omkring bilag IV-arter og vejstøj.

Hedensted Kommune har foretaget en høring blandt berørte myndigheder, med henblik på at få input til hvilke miljøemner, der skal behandles i miljørapporten. Afgrænsningen har været udsendt i høring fra den 24. januar 2025 til den 7. februar 2025 og der er indkommet i alt ni høringssvar, hvoraf fem ikke indeholdt bemærkninger. Tre høringssvar gav ikke anledning til tilføjelse eller udeladelse af miljøemner i forhold til de ovenstående. For miljøemnet biologisk mangfoldighed gav et høringssvar fra Hedensted Kommunes afdeling Klima, Miljø og Byg anledning til, at der tilføjes en vurdering af anlægsfasens påvirkning af bilag IV-arten stor vandsalamanders mulighed for vandring til og fra yngleområderne.

Miljørapporten viser at planforslaget, med sine afværgeforanstaltninger, ikke vil have en væsentlig påvirkning på miljøet:

- *"Lokalplanforslagets bestemmelser sikrer, at de vejledende støjgrænser overholdes ved boligerne. Miljømålene er således overholdt og støjpåvirkningen vurderes af den årsag ikke at være væsentlig."*
- *"Samlet set vurderes det, at de beskrevne afværgende tiltag kan sikre opretholdelse af den økologiske funktionalitet for flagermus, stor vandsalamander og spidssnudet frø. Etableringen af de nye potentielle levesteder og spredningskorridorer i nærområdet sikrer, at stabiliteten af populationen for bilag IV-arter opretholdes. De forringelser som oprensningen af søerne og fældningen af træer har medført, vurderes således at blive modsvaret af forbedringerne inden for det økologiske netværk."*

Der tilføjes to understøttende afværgeforanstaltninger:

- Opsætning af paddehegn i anlægsfasen
- Udplantning af 10 submerse vandplanter i nordligste sø

Miljørapporten kan ses i lokalplanforslaget og på bilag 5.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Høringsperiode

Miljøvurderingen af lokalplanen er foretaget med baggrund i en tidligere udarbejdet genopretningsplan (reetableringsaftale), som fastlagde en række afværgeforanstaltninger til beskyttelse af områdets naturværdier – herunder bilag IV-arter.

Af miljørapporten til lokalplanen er der tilføjet to supplerende afværgeforanstaltninger (se ovenfor), der vurderes at være i direkte forlængelse af de allerede planlagte foranstaltninger. Der er ikke tale om væsentlige ændringer af de miljømæssige forhold, jævnfør miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. Tiltagene ændrer ikke på projektets karakter, arealanvendelse eller på vurderingen af væsentlige miljøpåvirkninger. Der er heller ikke indført nye påvirkninger, som ikke allerede er behandlet i reetableringsaftalen.

De nævnte tiltag vurderes at have begrænset og midlertidig karakter (paddehegn) samt en forbedrende økologisk effekt (submerse beplantning). De skal samlet ses, som en præcisering og styrkelse af den eksisterende beskyttelse – ikke som ny eller væsentligt ændret miljøregulering.

På denne baggrund vurderes det, at betingelserne for at fastsætte en passende høringsfrist på 4 uger, jævnfør planlovens § 24, stk. 3, er opfyldt. Offentligheden får dermed mulighed for indsigt og bemærkninger, uden at der er tale om forhold, der nødvendiggør en forlænget høringsperiode.

Da de nye tiltag ikke ændrer på vurderingen af miljøpåvirkninger og alene styrker de allerede fastlagte afværgeforanstaltninger, vurderes en offentlig høring på 4 uger som en passende og tilstrækkelig frist, både fagligt og juridisk.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26.

Miljøvurderingen offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, §13 stk. 2 og § 24.

Afgørelse om miljøvurdering træffes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at Forslag til Lokalplan 1200-1, med tilhørende miljøvurdering, sendes i 4 ugers offentlig høring,

at grundejeren meddeles, at fraskrivelse af retten til at kræve ejendommen overtaget efter planlovens § 47a skal foreligge, inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte sagen som indstillet.

Bilag

- Bilag 1 - Lokalplankort
- Bilag 2 - Ændringer fra lp1200
- Bilag 3 - Lokalplanforslag
- Bilag 4 - Afgrænsningsnotat
- Bilag 5 - Miljørapport
- Bilag 6 - Oversigtskort
- Bilag 7 - Illustrationsplan
- Bilag 8 - Genopretningsplan

115. Udmøntning af midlerne til Renere havmiljø i fjorde

Sagsnr. 01.00.00-Ø40-1-25

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, hvordan midlerne til "Renere havmiljø i fjorde" udmøntes.

Økonomi

Der er 0,5 mio. kr årligt til at arbejde med "Renere havmiljø i fjorde" jf. Aftale om Budget 2025-28.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Kommunalbestyrelsen har den 25. juni 2025 besluttet, at midlerne er til disponering for Udvalget i Teknik & Miljø, der kan udmønte midlerne til relevante projekter.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø kan vælge at udmønte midlerne ved at støtte et stort projekt eller oprette en pulje, hvorved flere mindre projekter kan få del i de afsatte midler.

To projektejere har henvendt sig til kommunen med anmodning om støtte; henholdsvis Naturpark Svanegrund og Juelsminde-halvøens Kysthelte.

Bilag 2 findes Forvaltningens uddybende bemærkninger til Naturpark Svanegrund og Juelsminde-halvøens Kysthelte samt modtaget materiale. De bilagte projekter beskrives her kort:

Naturpark Svanegrund og den kommunale forankring

Naturpark Svanegrund arbejder for Friluftsrådets godkendelse som pilotprojekt, hvilket indebærer, at der fortsat mangler opfyldelse af 3 af Friluftsrådets 10 kriterier. De 3 kriterier handler alene om den kommunale forankring i Naturparken; at Naturparkarealet indarbejdes i kommuneplanen, at kommunerne bidrager til Naturparkens drift og at der udpeges en kommunal repræsentant til Naturpark Svanegrunds bestyrelse.

På baggrund heraf har den nuværende bestyrelse for Naturpark Svanegrund udarbejdet udkast til en partnerskabsaftale med Hedensted Kommune. Tilsvarende oplæg er sendt til Odder, Samsø og Horsens kommuner.

Bidrag til Naturpark Svanegrund udgøres af udgift til en halv Naturvejleder samt bidrag til en Sekretariatschef for Naturpark Svanegrund.

Udgift: 512.124 kr årligt i årene 2026-2030 (5 budgetår frem).

Facilitering af Juelsminde-halvøens Kystheltes projekter

Juelsminde-halvøens Kysthelte har anmodet Hedensted Kommune om medfinansiering af projekter til forbedring af havmiljøet ud for Juelsmindehalvøens Kyster.

Projekterne er:

- Udplantning af ålegræs i As Vig, her ønskes hjælp til finansiering af blandt andet pavilloner, søm og andet udstyr. Estimeret budget ca. 120.000 kr., hvoraf der er fundraiset 15.000 kr. til opstart i 2025. Projektet skal køre i 2025-2027 og Udvalget kan vælge at støtte projektet med op til 105.000 kr.
- As Vig Snorkeling Reef, etablering af stenrev ud for As Vig. Der er ikke kvalificeret et prisoverslag, men Kystheltene vurderer det vil koste op til 4 mio. kr. Der kvalificeres budget i løbet af efteråret 2025. Der er ikke fundraiset til dette endnu.
- Projekt Almindelig Tangnål, formidling og etablering af grejbank. Formidlingen skal understøttes i projekterne udplantning af ålegræs samt etablering af stenrev. Der er ikke lavet prisoverslag for projektet endnu, Juelsminde-halvøens Kysthelte vurderer dette vil koste ca. 100.000 kr. Der er ikke fundraiset til projektet endnu.

Hvis udvalget vælger at støtte noget fra det bilagte materiale, kan det tilføjes beslutningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at Udvalget for Teknik & Miljø beslutter, om de vil

1. sikre den kommunale forankring af Naturpark Svanegrund ved at udmønte alle midler hertil
2. oprette en pulje der kan støtte flere mindre projekter, der sikrer renere havmiljø i vores fjorde

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at budgettet går til et samlet projekt for Naturpark Svanegrund og Juelsminde Halvøens kysthelte under forudsætning for at Horsens Kommune er med i projektet.

Udvalget beder forvaltningen udarbejde en samarbejdsaftale med parterne.

Ekstra bilag er vedhæftet sagen.

Bilag

- Præcisering fra Kystheltene NS_Udvalgsmøde_Teknik Miljø HK_13.08.25
- Bilag samlet Naturpark Svanegrund
- Forvaltningens bemærkninger til projekt Naturpark Svanegrund
- Bilag samlet Juelsmindehalvøens Kysthelte
- Forvaltningens bemærkninger til projekt Juelsminde-halvøens Kysthelte

116. Kalhave genbrugsstation

Sagsnr. 07.03.11-Ø54-1-25

Lukket punkt

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

117. Delegering af kompetencen i forbindelse med godkendelse af vejnavne

Sagsnr. 05.01.01-A26-1-25

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til delegering af beslutningskompetencen til forvaltningen vedrørende godkendelse af vejnavne til mindre udstykninger uden lokalplan samt ændringer af eksisterende vejnavne.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

For at fremme smidige processer ved projekter med mindre udstykninger, kan forvaltningen bemyndiges til at godkende nyt vejnavn til projektet. Det kan være projekter, hvor Planafdelingen har vurderet, at udstykningen ikke kræver lokalplanlægning, eller ændringer af vejnavne, når der i en forudgående partshøring ikke er kommet indsigelser til ændring af vejnavn.

Det er typisk projekter med udlejningsboliger, og projekter har ofte brug for at få fastsat adresser tidligt i processen, da de skal være klar til udlejning efter opførsel.

Forsyningsselskaber efterspørger allerede i byggefasen, at adresser er fastsat.

Der kan reduceres ca. 2 timers arbejde samt 5-7 ugers ventetid.

Overdragelse af kompetencen til forvaltningen drejer sig om vejnavnesager, der relaterer sig til mindre udstykningssager og byggesager uden lokalplanpligt.

Eksempler på denne typer sager er:

- Åhaven, 7160 Tørring, der er en udstykning med 26 boliger, der ligger i starten af Aalevej, hvor der ikke er adresser til rådighed.
- Agersbølvej 1, Lindved, 7100 Vejle blev udstykket til 6 boliger, og projekter ønskede nyt vejnavn, men udvalget gav afslag på dette.
- Udstykning i Bjerre By, der kræver landzonetilladelse til foreløbig 4 boliger, men planlagt udvidelse på sigt.

Lovgrundlag

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, § 3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at Udvalget bemyndiger forvaltningen til

1. at kunne godkende nye vejnavne til mindre udstykningssager og/eller byggesager uden lokalplanpligt.
2. at administrere ændringer af vejnavne, der ikke har indsigelser i en forudgående partshøring

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte sagen dog med den ændring, at udvalget skal orienteres om ændringerne.

Bilag

- Forslag til retningslinjer for fastsættelse af vejnavne i Hedensted Kommune

118. Emner til årligt møde med sommerhusforeningerne

Sagsnr. 01.07.00-G00-4611-01

Beslutningstema

Fastlæggelse af emner til det årlige dialogmøde med sommerhusforeningerne i september 2025.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Dagsordenen udarbejdes af forvaltningen, idet sommerhusforeningerne opfordres til at indsende forslag til emner til drøftelse. Det henstilles, at emnerne er af generel interesse for mere end egen forening.

Mødet afholdes den 3. september klokken 18.30-20.30 på Juelsmindehallerne Aktivitetscenter, lokale 5 (1. sal), Tofteskovvej 12, 7130 Juelsminde

Forvaltningens forslag til emner er:

- Velkommen v/udvalgsformanden
- Digelaget
- Bæredygtig udvikling af levebyen og turismebyen Juelsminde
- Private drænlag
- Eventuelt
- Afrunding v/udvalgsformanden

Sommerhusforeningernes indkomne forslag til emner er:

- Havmiljøet tæt på kolonierne - herunder status på havdambrugenes situation /placering
- Grundskyld for foreningers fællesareal fra og med 2025 ifølge ny ejendomsvurderingslov

Afventer eventuelle punkter fra Kystlandet.

Kommunikation

Den endelige dagsorden sendes til foreningerne

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

At forslag til emner drøftes og dagsorden fastlægges.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø drøftede forslag til emnerne og fastlagde dagsordenen til:

- Velkommen v/udvalgsformanden
- Digelaget
- Bæredygtig udvikling af levebyen og turismebyen Juelsminde
- Private drænlag
- Kort orientering om svanegrunden
- Eventuelt
- Afrunding v/udvalgsformanden

119. Orientering om vandoplagringsområder for Vejle midtby langs Fruens Møllested Bæk

Sagsnr. 06.02.03-P19-14-25

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima orienteres om, at Vejle Kommune, for at sikre Vejle by mod oversvømmelser, har indsendt ansøgninger til Hedensted Kommune om etablering af vandoplagringsområder langs Fruens Møllested bæk, som er grænsevandløb mellem Vejle og Hedensted Kommuner.

Økonomi

Vejle Kommune finansierer projekterne 100 %.

Historik

Udvalget for Vækst & Klima er tidligere orienteret om projektet på udvalgsmøde den 13. januar 2025.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har ansøgt om at etablere to dæmninger i Fruens Møllested Bæk, så der kan oplagres henholdsvis 32.000 m³ vand længst mod nord og 31.000 m³ vand længst mod syd. Ved det nordligste projekt etableres ligeledes en sø. Der vil ved opstuvning af vand ske påvirkning af beskyttede naturområder, ligesom vandløbet Fruens Møllested Bæk er beskyttet mod tilstandsændringer. Vandløbet er også omfattet af Vandområdeplanernes målsætning om god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. En målsætning, som ikke er opfyldt. Se bilag; Vandoplagringsområder i Fruens Møllested Bæk.

Den nordligst beliggende dæmning forventes at blive 3,5 meter høj og vandet hæves ca. 2,5 meter, så vandspejlet ved fuld kapacitet vil være på ca. 3,8 ha.

Den sydligste dæmning forventes at skulle være ca. 4,5 meter høj for at hæve vandstanden ca. 4 meter over vandløbsbunden. Ved fuld kapacitet vil vandspejlet dække et område på ca. 2 ha.

Der bliver over dæmningerne ubefæstede køreveje til arbejdskørsel for servicering af anlæggene.

Projekter udføres i forhold til, at naturlige lavninger i landskabet kan udnyttes.

Når projektet er gennemført, vil de dyrkede arealer til oplagring af vand være ændret til græsningsarealer, hvor omlægning, gødskning og sprøjtning ikke længere er tilladt. De åbne strækninger af vandløbet Fruens Møllested Bæk vil under dæmningerne rørlægges med rør, der har diameter på minimum 150 cm. Rørene anlægges med vandløbsbund og i dagligdags situationer gennemstrømmer vandløbet uhindret rørføringerne, der hver især vil være ca. 15

meter lange. Ved behov for afværgelse af oversvømmelser i Vejle, vil der ved spærring med regulator kunne ske nedregulering af vandføringen i rørføringerne, så vandet stuver bag dæmningerne i den periode, der er behov for det. Dog vil der ikke oplagres mere vand, end vandoplagringsområderne kan rumme ved fuld kapacitet. Er der mere nedbør og større afvanding af opstrømsliggende oplande end maksimal kapacitet, vil vandet kunne overløbe dæmningerne. Der vil til enhver tid være en mindste vandføring på 160 l/s igennem rørene.

Vejle Kommune har med deltagelse af Hedensted Kommune foretaget indledende møder og lavet aftaler med berørte lodsejere.

Vejle Kommune udarbejder de nødvendige afgørelser, og foretager høringer af berørte parter i henhold til de love, der indgår i det ansøgte projekt. Hedensted Kommune bistår Vejle Kommune. Der har til den 31. juli været fire ugers høring om projektet ved offentlig annoncering ”Høring af to reguleringsprojekter i Fruens Møllested Bæk” på Hedensted Kommunes hjemmeside.

Det forventes, at sagsbehandling sker i juli og august 2025, og Vejle Kommune forventer at påbegynde udførelse af projektet i september-oktober 2025.

Bilaget 'Bilag Vandoplagring i Fruens Møllested Bæk' med oversigtskort og uddrag fra ansøgningsmateriale er vedhæftet.

Kommunikation

Høringer og offentliggørelser sker på både Vejle og Hedensted Kommunes hjemmeside.

Lovgrundlag

Vejle Kommune har indsendt ansøgninger til Hedensted Kommune om afgørelser efter miljøvurderingslov, planlov, naturbeskyttelseslov og vandløbslov.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- Orienteringspunkt til Udvalget for VK samt TM

120. Orienteringssager

Sagsnr. 00.01.00-P35-30-24

Beslutningstema

Punkter til orientering

Sagsfremstilling

- Orientering om, at der er meddelt tillæg til miljøgodkendelse til Louiselund ApS beliggende Stubberup Skovvej 33, 8723 Løsning til nyttiggørelse af slagge som bundsikring under 2 forpladser til en plansilo (sags ID 09.02.00-P19-5-25).
- Orientering om, at der er meddelt tillæg til miljøgodkendelse til Ole Rasmussen A/S, Gammelgårdsvej 12, 7130 Juelsminde til udvidelse af virksomhedens aktiviteter med midlertidigt oplag af 4 nye affaldsfraktioner (sags ID 09.02.00-P19-4-25).
- Orientering om, at der er meddelt ny/revurderet miljøgodkendelse til Brejnholm Dambrug, Brædstrupvej 72, 7160 Tørring. Godkendelsen omfatter en foderflytning fra det nedlagte Ansø Dambrug samt en delvis ombygning/udvidelse af anlægget. Samtidig er dambrugets vandindvindingstilladelser fornyet, herunder også tilladelse til markvanding på landbruget (Nybjerg). Både miljøgodkendelse og vandindvindingstilladelser er VVM screenet, og det er afgjort, at projektet ikke er omfattet af miljøvurdering.
- Orientering om Remmerslund genbrugsstation
- Orientering om gebyr for behandling af standardiserede nedrivningsplaner (se bilag)
- Orientering om henvendelse til SGAV (Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø) om problematik om vandløbs målopfyldelse ved vandindvinding.
- Orientering om, at BNBO-projektet (påbud om sprøjtefri drift) er forsinket. Arbejdet er desværre blevet forsinket på grund af interne mailproblemer og forsinkelser fra rådgivers side. Rådgiveren skal levere erstatningsberegningerne. Det forventes, at varsel og påbud sendes ud i august.
- Orientering om lodsejerbrev til klima-lavbundsprojektet Gudenåens Kær (se bilag)
- Orientering om, at Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sag om miljøtilladelse til etablering af husdyrbrug i Hedensted Kommune, Lindegaardsvej 7, 7130 Juelsminde (se bilag)
- Orientering om, at der er meddelt miljøgodkendelse til Vejdirektoratet til nyttiggørelse af 30.000 tons ren råjord ved afkørsel 57 ved Vestvejen (sags ID 09.02.00-P19-7-25)
- Orientering om, at Region Midt har i sinde at meddele undersøgelsespåbud for jordforurening til Klakring Grusgrav, Bolbroholtvej 5 i Juelsminde.
- Orientering om adgangsforhold til Uldum Kær

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Derudover blev der orienteret om følgende:

- Orientering om nyt Elnet mellem Aarhus og Aabenraa
- Orientering om vejnavnsag på Fjordvej

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringerne til efterretning.

Bilag

- Ophævelse og hjemvisning i sag om miljøtilladelse til husdyrbrug
- Bilag. Gebyr - standardiserede nedrivningsplaner
- Bilag Lodsejerbrev

121. Konferencer møder, kurser mv.

Sagsnr. 00.22.04-A00-11-24

Beslutningstema

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Kommunalbestyrelsens retningslinjer for vederlag og godtgørelser). Der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap jævnfør kommunalbestyrelsens retningslinjer afsnit 2.7 til følgende arrangementer;

- Årligt møde med sommerhusforeningerne den 3. september 2025 i Juelsmindehallerne

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsens retningslinjer for vederlag og godtgørelser

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap jævnfør kommunalbestyrelsens retningslinjer afsnit 2.7 til de under sagsfremstillingen nævnte arrangementer

Beslutning

Godkendt

122. Eventuelt

Sagsnr. 00.01.00-P35-27-24

Beslutning

Intet at bemærke

123. Digital underskriftsside

Sagsnr. 00.00.00-A00-24-24

Beslutningstema

Udvalgets/Kommunalbestyrelsens medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt