



Hedensted Kommune

Økonomiudvalget 2022-2025

Referat med åbne punkter	
Mødedato:	20. januar 2025
Mødetidspunkt:	Kl. 09:00-10:10
Mødested:	Hedensted Rådhus mødelokale 5
Deltagere: Ole Vind, Henrik Alleslev, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Birgit Jakobsen, Claus Thaisen, Lars Jensen, Rune Mikkelsen,	
Fraværende:	
Bemærkninger: Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Mikkel Lindskov Petersen deltager i behandlingen af punkterne 1-10. Mødet sluttede kl. 10:10	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Udvalget for Teknik & Miljø		
1	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1205 for friplejehjem og boliger ved Skovloddet i Aale med tilhørende kommuneplantillæg 16</u>	4
2	<u>Anlægsbevilling til "Få det gjort-pulje"</u>	7
3	<u>Anlægsbevilling - Trafikanalyser for Øster Snede og omegn</u>	8
4	<u>Grøn Trepert - Udpegning af politisk repræsentation i Lokale Treperter</u>	10
Udvalget for Vækst & Klima		
5	<u>Legalitetskontrol af takstfastsættelse for Hedensted Spildevand 2025</u>	13
6	<u>Udkast til høringssvar til høring over forslag til lov om én indgang for etablering og udvidelse af produktionsanlæg og statslig udpegning af industriparker</u>	15
7	<u>Godkendelse af skema C for Blomsterengen i Aale</u>	17
8	<u>Orientering om godkendelse af skema B for Skolebækken i Stenderup</u>	19
9	<u>Godkendelse af skema A for Nordbakken i Glud</u>	21
Lukket- Økonomiudvalg		
10	<u>Fast ejendom</u>	24
Dialog		
11	<u>Gensidig dialog og orientering</u>	25
Økonomiudvalget		



12	<u>Rapport whistleblowerordningen</u>	26
----	---------------------------------------	----

13	<u>Finansiell strategi 2025</u>	28
----	---------------------------------	----

Udvalget for Social Omsorg

14	<u>Anlægsbevilling for brandsikringstiltag</u>	30
----	--	----

Orientering

15	<u>Orientering</u>	32
----	--------------------	----

Konferencer mv.

16	<u>Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.</u>	33
----	---	----

Digital underskriftsside

17	<u>Digital underskriftsside</u>	34
----	---------------------------------	----



01.02.05-P16-15-23

1. Endelig vedtagelse af lokalplan 1205 for friplejehjem og boliger ved Skovloddet i Aale med tilhørende kommuneplantillæg 16

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Lokalplan 1205 for friplejehjem og boligparceller ved Skovloddet i Aale med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 16 skal vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen skal samtidig forholde sig til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

- Den 29. november 2023, under punkt 182, besluttede Kommunalbestyrelsen at prioritere sagen til igangsætning.
- Den 15. januar 2024, under punkt 2, besluttede Udvalget for Vækst og Klima at indkalde idéer og forslag til planlægningen i 14 dage.
- Den 25. september 2024, under punkt 157 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende planlægningen i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Planlægningen har til formål at muliggøre opførelse af et mindre boligområde til åben-lav bebyggelse samt opførelse af en døgninstitution i form af et friplejehjem med tilhørende service- og fællesfaciliteter. Formålet er desuden at sikre vejadgang fra Raskvej til friplejehjemmet og fra Østerkærvej til parcellerne. Slutteligt skal lokalplanen overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone.

Se områdets disponering på lokalplankortet på bilag 1.

Forslag til Lokalplan 1205 for friplejehjem og boligparceller ved Skovloddet i Aale med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 har været i høring fra den 3. oktober 2024 til den 28. november 2024. Der er ikke kommet bemærkninger til forslagene.

Dialog i høringsperioden

Der har i høringsperioden været dialog med udvikler, der ønsker at inddrage en mindre del af matrikelnummer 6u, Åle by Åle i planområdet. Dette vil muliggøre, at det eksisterende regnvandsbassin kan udvides mod syd, frem for mod nord.

En illustration der viser det område der ønskes inddraget i planområdet kan ses på bilag 4.



Forvaltningen vurderer, at tilpasningen kan ske uden, at planerne skal sendes i fornyet høring. På baggrund af dialogen skal udvalget tage stilling til, om områdeafgrænsningen skal ændres, som udvikler ønsker.

Derudover vil der være mindre redaktionelle tilretninger.

- ./ [Forslag til Lokalplan 1205 for friplejehjem og boligparceller ved Skovloddet i Aale kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 2.
- ./ [Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 3.

Beslutningsproces

Planlægningen er af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen indstiller, 15. januar 2025, pkt. 3:

- at Lokalplan 1205 vedtages endeligt med følgende ændringer
 - En mindre del af matrikel nummer 6u Åle By, Åle inddrages i planområdet
- at Kommuneplantillæg nr. 16 vedtages endeligt med følgende ændringer
 - En mindre del af matrikel nummer 6u Åle By, Åle inddrages i planområdet

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 15. januar 2025, pkt. 3:

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt med den nedenstående justering.

- § 9.8 Tilføjelse til note: Ved større både, campingvogne og større trailere forstås, at de er over 1,80 meter høje og/eller mere end 3 meter lange.
Midlertidig parkering, for eksempel i en weekend, af ovennævnte køretøjer med mere anses ikke for at være i strid med §9.8.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der blev indkaldt af idéer og forslag fra den 25. januar 2024 til den 8. februar 2024 ifølge planlovens § 23c.



Planforslagene var i høring fra den 3. oktober 2024 til den 28. november 2024 i henhold til planlovens § 24-26.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30-31.

Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 13 stk. 2 og § 24

Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 23c og § 24

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 2 Forslag til lokalplan 1205
- Bilag 3 Forslag til kommuneplantillæg nr. 16
- Bilag 1 Lokalplankort
- Bilag 4 - Illustration over ændring af lokalplanafgrænsning



05.04.06-Ø00-2-24

2. Anlægsbevilling til "Få det gjort-pulje"

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling til uforudsete anlægsprojekter i "Få det gjort-pulje" fra Budgetaftale 2025

Økonomi

Der blev i forbindelse med budgetlægningen for 2025 afsat 1 mio. kr på investeringsoversigten til denne pulje.

Der søges anlægsbevilling på 1 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Udvalget afsatte 1,0 mio. kr til "Få det gjort-pulje" i Budget 2025.

Beløbet søges til rådighed.

Forvaltningen indstiller, 15. januar 2025, pkt. 5:

at der meddeles anlægsbevilling til puljen, som kan anvendes til uforudsete udgifter og dermed sikre smidige processer.

at udvalget for Teknik & Miljø prioriterer og godkender anvendelse af midlerne i puljen.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 15. januar 2025, pkt. 5:

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.



05.00.00-P20-7-24

3. Anlægsbevilling - Trafikanalyser for Øster Snede og omegn

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om gennemførelse af trafikanalyser i relation til Samlet plan for Øster Snede.

Økonomi

Der skal anvendes 0,2 mio. kr til gennemførelse af trafikanalyse for Øster Snede og omegn. Ansøgningen foreslås finansieret af beløb afsat på investeringsoversigten i Budget 2025 "Få det gjort"-puljen på 1,0 mio. kr.

Denne pulje søges der anlægsbevilling til i anden sag på mødet.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Teknik & Miljø behandlede på mødet den 2. oktober 2024, punkt 163, en sag angående gennemkørsel forbud for lastbiler på Lindvedvej i Øster Snede.

Udvalget besluttede at se på mulighederne for en trafikanalyse med fokus på lastbiltrafikken imellem det overordnede vejnet generelt. Trafikanalysen skal ses i sammenhæng med en samlet plan for Øster Snede.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på sit møde i oktober 2024 at se på mulighederne for en trafikanalyse i Øster Snede.

Til udarbejdelse af trafikanalysen planlægger forvaltningen at anvende Trafikmodellen for Hedensted Kommune, der blandt andet kan beskrive den tunge trafik.

Den opdaterede Trafikmodel for Hedensted Kommune omhandler et analyseværktøj, der kan anvendes til at forudsige de trafikale konsekvenser af ændringer, som har betydning for vejnettet.

Trafikanalysen forventes opbygget med indhold af følgende elementer:

- Kortlægning af den eksisterende tunge trafik (antal og ruter)
- Trafikale konsekvenser ved udvikling af nye områder (Udbygning af eksisterende- og nye erhvervsområder med videre)
- Trafiktællinger i Øster Snede og omegn
- Beskrivelse af eventuelle foranstaltninger til aflastning af den tunge trafik



Forvaltningen indstiller, 15. januar 2025, pkt. 6:

at ansøgningen godkendes, som anført under økonomi

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 15. januar 2025, pkt. 6:

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.



01.30.00-P20-14-24

4. Grøn Trepert - Udpegning af politisk repræsentation i Lokale Treparter

Beslutningstema

- Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvorvidt Hedensted Kommune skal deltage aktivt eller passivt i treparten for Ringkjøbing Fjord, og beslutte om der skal udpeges repræsentanter herfor.
- Kommunalbestyrelsen skal udpege mindst én politisk repræsentant, der skal repræsentere kommunen i de lokale treparter for Randers Fjord, Horsens Fjord, Lillebælt/Jylland og Ringkjøbing Fjord.
- Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om medlemmer som udpeges som repræsentanter for treparter, også skal sidde i styregruppen for klimapartnerskabet med landbruget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Med "*Aftale om et Grønt Danmark*" og "*Aftale om Implementering af et Grønt Danmark*" får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der tager udgangspunkt i de eksisterende vandoplandsstyregrupper (VOS'er). Kommunerne får herigennem en central rolle, med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, der skal bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Siden 2010 har kommunerne koordineret deres udtagningsindsats af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregrupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger, med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele. Hedensted Kommune er medlem af fire treparter (tidligere VOSSER): Randers Fjord, Horsens Fjord, Lillebælt/Jylland og Ringkjøbing Fjord.

Viborg Kommune har formandskabet for Randers Fjord og står for sekretariatsbetjeningen. Hedensted Kommune har 132 km² som afvander mod Randers Fjord. Horsens Kommune har formandskabet for Horsens Fjord og står for sekretariatsbetjeningen. Hedensted Kommune har 242 km² som afvander mod Horsens Fjord. Vejle Kommune har formandskabet for Lillebælt/Jylland (Vejle Fjord) og står for sekretariatsbetjeningen. Hedensted Kommune har 171 km² som afvander mod Lillebælt/Jylland (Vejle Fjord). Ringkjøbing-Skjern Kommune har formandskabet for Ringkjøbing Fjord og står for sekretariatsbetjeningen. Hedensted Kommune har 6 km² som afvander mod Ringkjøbing Fjord.



Hver lokal trepart består af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt, af henholdsvis Danmarks Naturfredningsforenings og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter.

Med Hedensted Kommunes Klimapartnerskabet med landbruget, bygger Hedensted videre på et eksisterende samarbejde om realisering.

Kommunalbestyrelsen skal udpege 1-2 politiske repræsentanter for de lokale treparter, som kommunen er en del af. Fristen for udpegelse til lokale treparter bliver forventeligt 1. februar 2025, men er ikke endelig udmeldt.

Som oplandskommune kan man undlade at lade sig repræsentere i en lokal trepart, hvis der er enighed med de øvrige kommunalbestyrelser i oplandet om, at andelen af kommunens areal i oplandet er ubetydeligt eller ikke relevant. Da Hedensted kommune har et meget begrænset opland til Ringkjøbing Fjord, foreslår forvaltningen af prioriteringshensyn, at der tages politisk stilling til, om Hedensted Kommune vil sidestille sig med Silkeborg Kommune og Holstebro Kommune, ved ikke at deltage som aktive medlemmer i Den Lokale Trepert for Ringkjøbing Fjord, og deltage som passivt medlem. Ved at deltage som passivt medlem, holdes kommunen orienteret om aktiviteter for treparten for det pågældende opland.

Forvaltningen indstiller, 15. januar 2025, pkt. 11:

- At Kommunalbestyrelsen tager beslutning om, at deltage passivt i treparten for Ringkjøbing Fjord.
- At Kommunalbestyrelsen udpeger ét til to udvalgsmedlemmer, der skal repræsentere kommunen i de lokale treparter for Randers fjord, Horsens Fjord, Lillebælt/Jylland.
- At Kommunalbestyrelsen tager beslutning om, hvorvidt medlemmer, som udpeges som repræsentanter for treparter, også skal sidde i styregruppen for klimapartnerskabet med landbruget.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 13. januar 2025, pkt. :

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen:

- beslutter at Hedensted Kommune deltage passivt i treparten for Ringkjøbing Fjord
- udpeger Lars Poulsen som udvalgsmedlem i Lillebælt/Jylland
- udpeger 1-2 repræsentanter fra Udvalget for Teknik & Miljø til Horsens Fjord og Randers Fjord
- udpeger repræsentanterne for treparterne til også at sidde i styregruppen for klimapartnerskabet med landbruget

Fraværende: Jacob Ejs.



Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 15. januar 2025, pkt. 11:

- At Kommunalbestyrelsen anbefales, at deltage passivt i treparten for Ringkjøbing Fjord.
- At Kommunalbestyrelsen anbefales, at der udpeges 1 politisk repræsentant, der skal repræsentere kommunen i de lokale treparter for Randers fjord, Horsens Fjord, Lillebælt/Jylland. Udvalget peger på Jeppe Mouritsen til Randers fjord samt Steen Christensen til Horsens eller Vejle fjord
- At Kommunalbestyrelsen anbefales at sætte klimapartnerskabet med landbruget på pause, mens arbejdet med treparten forløber.

Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunerne. Landsforening den 24. juni 2024
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.
- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede Vandområdeplaner 2021-2027, som blev sendt til høring den 20. december 2024.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars Poulsen indstilles som udvalgsmedlem i Lillebælt/Jylland, Jeppe Mouritsen indstilles som udvalgsmedlem til Randers Fjord, Steen Christensen som udvalgsmedlem til Horsens Fjord.

Bilag

- aftale om implementering af et groent danmark endelig
- aftale-om-et-groent-danmark



06.01.17-S55-2-24

5. Legalitetskontrol af takstfastsættelse for Hedensted Spildevand 2025

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende takster for Hedensted Spildevand 2025

Økonomi

Vandafledningsafgiftens udvikling de seneste 10 år, angivet som takst pr. m3 inklusiv moms:

2025: 57,50 kr.
2024: 52,50 kr.
2023: 48,75 kr.
2022: 48,75 kr.
2021: 47,50 kr.
2020: 47,50 kr.
2019: 46,25 kr.
2018: 42,50 kr.
2017: 41,25 kr.
2016: 40,62 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Kommunalbestyrelsen har senest godkendt takster for 2024 for Hedensted Spildevand A/S den 1. februar 2024.

Sagsfremstilling

Hedensted Spildevand A/S fremsender takster for 2025 for spildevandsområdet til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Kommunalbestyrelsens rolle er begrænset til en legalitetskontrol. Med en legalitetskontrol kan Kommunalbestyrelsen alene påse, om taksten er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Taksterne er godkendt af bestyrelsen for Hedensted Spildevand den 19. november 2024. Vandafledningsbidraget vurderes at være fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Forvaltningen har derfor ingen bemærkninger og anbefaler, at taksterne godkendes.

Taksten er fastsat ud fra følgende:

Taksten er i 2025 hævet fra kr 42,00 til kr 46,00 eksklusiv moms. Taksten ændres hovedsageligt som følge af de generelle prisstigninger i samfundet. Forsyningssekretariatet har således udmeldt en prisregulering af den økonomiske ramme med 8,08% fra 2024 til 2025,



hvilket giver en takst på 45,39 kr eksklusiv moms. Hedensted Spildevand har desuden valgt, at der i de kommende år fortsat skal være fokus på fjernelse af uvedkommende vand i afløbssystemerne. Uvedkommende vand medfører kapacitetsproblemer i afløbssystemerne, hvilket medvirker til flere overløb til naturen og kan medføre opstuvninger i private boliger. Endelig har den positive vækst i boliger og erhverv i Hedensted Kommune den betydning, at der skal etableres flere afløbssystemer til forsyning af nye byggemodninger, herunder nye afskærende transportledninger.

Takstbladet indeholder udover vandaflædningsbidraget også andre takster i relation til spildevandsområdet og kan i sin helhed ses i bilag 1 til dagsordenen.

Forvaltningen indstiller, 13. januar 2025, pkt. 10:

at Kommunalbestyrelsen godkender taksterne.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 13. januar 2025, pkt. 10:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender taksterne som indstillet.

Kommunikation

Beslutningen meddeles Hedensted Spildevand.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsselskaber med videre, Lovbekendtgørelse 1775 af den 2. september 2021.

Beslutning

Indstilles godkendt.



01.02.00-G01-7-24

6. Udkast til høringssvar til høring over forslag til lov om én indgang for etablering og udvidelse af produktionsanlæg og statslig udpegning af industriparker

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende udkast til høringssvar til høring over forslag til lov om én indgang for etablering og udvidelse af produktionsanlæg og statslig udpegning af industriparker.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en høring over forslag til lov om én indgang for etablering og udvidelse af produktionsanlæg og om statslig udpegning af industriparker, udsendt af Erhvervsministeriet, og har udarbejdet et udkast til høringssvar.

Udkast til høringssvar:

Hedensted Kommune ser positivt på udkast til lov om én indgang for etablering og udvidelse af produktionsanlæg og om statslig udpegning af industriparker. Kommunen kan se flere synergier i at etablere statslig udpegede industriparker i Hedensted Kommune. I Hedensted Kommune har vi adskillige produktionsvirksomheder og tung industri, hvilket er placeret strategisk tæt på E45, midtjyske motorvej - primærrute 18 og motortrafikvejen Vestvejen. Vi ser et stort erhvervsmæssigt potentiale i at understøtte de infrastrukturelle knudepunkter, vi har i vores kommune.

Derfor glæder Hedensted Kommune sig til at se den endelige lov og efterfølgende planlægning- og etableringsproces.

Orientering fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 13. januar 2025, pkt. 14:

Tog orienteringen til efterretning

Forvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender udkast til høringssvar.

Beslutning

Indstilles godkendt.



Bilag

- Bilag 1 - Høringsbrev
- Bilag 2 - Udkast til lov



03.02.14-G01-3-24

7. Godkendelse af skema C for Blomsterengen i Aale

Beslutningstema

Alfabo anmoder om godkendelse af skema C - byggeregnskab – vedrørende opførelse af 10 almene familieboliger på Blomsterengen i Aale.

Økonomi

Det samlede projekt koster 18.939.000 kr. Heraf skal Hedensted Kommune afholde 8 % i kommunal grundkapital til Landsbyggefonden, svarende til 1.515.120 kr. Beløbet er indbetalt til Landsbyggefonden i 2022.

Yderligere skal der stilles kommunal lånegaranti for den del af realkreditlånet, som er udover 60 % af ejendommens værdi, dvs. maksimalt 17.045.100 kr. Lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet godkendte den 31. august 2022 skema A for 10 almene boliger på Blomsterengen i Aale.

Skema B blev godkendt med maksimumsatser for 2022 og en lånegaranti på 19,44 mio. kr. Lånegarantierne vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Sagsfremstilling

Opførelse af 10 almene familieboliger med et bruttoetageareal på 890 m², hvorved boligennemsnittet opgøres til 89 m² på et grundareal på 4.723 m².

Byggeriet er beliggende på adressen Blomsterengen 10-28, 7160 Tørring.

Forvaltningen anbefaler, at skema C godkendes uden yderligere bemærkninger, da skema C er i overensstemmelse med godkendt skema B.

Forvaltningen indstiller, 13. januar 2025, pkt. 3:

at skema C, byggeregnskab, godkendes

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 13. januar 2025, pkt. 3:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende skema C.



Fraværende: Jacob Ejs.

Kommunikation

Beslutningen meddeles boligselskabet.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger med videre.

Lov om kommunernes styrelse §§ 40 og 41.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger med videre.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [602 Blomsterengen, Aale - Skema C - Følgebrev.pdf](#)
- [602 Blomsterengen, Aale - Skema C - Udlejningsbudget.pdf](#)
- [602 Blomsterengen, Aale - Skema C - Afsætningsregnskab.pdf](#)
- [602 Blomsterengen, Aale - Skema C - Revisors Erklæring.pdf](#)
- [602 Blomsterengen, Aale - Skema C - Ledelsens Erklæring.pdf](#)
- [602 Blomsterengen, Aale - Skema C - Revisionsprotokollat.pdf](#)
- [602 Blomsterengen, Aale - Skema C - Aftalebrev.pdf](#)



03.02.10-P19-1-23

8. Orientering om godkendelse af skema B for Skolebækken i Stenderup

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen orienteres om godkendelse af skema B for opførsel af 14 ældreboliger, 16 familieboliger og 1 fælleshus på Skolebækken i Stenderup til godkendelse.

Økonomi

Skema B er fremsendt af Alfabo med en samlet anskaffelsessum på de støttede arbejder på 70.364.000 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Skema A for projektet blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2024, med en samlet anskaffelsessum på 70.364.000 kr. Samtidig blev der bevilget indskud til Landsbyggefonden med 7,036 mio. kr.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er bemyndiget til at godkende skema B, såfremt økonomien ikke afviger væsentligt fra den i skema A godkendte.

Skema B er forelagt med samme anskaffelsessum, som blev godkendt i forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af skema A. Hedensted Kommune godkender derfor skema B med en samlet anskaffelsessum på 70.364.000 kr.

Indberetningen til Landsbyggefonden via BOSSINF tager udgangspunkt i 2024 maksimumbeløbene. Ved sagens afslutning, ved Skema C, sker indeksregulering hvor indeksreguleringsbeløbet forhøjer sagens samlede anskaffelsessum med det faktiske indeks udover maksimumsbeløbet jf. Bekendtgørelse om støtte til almene boliger med videre, Kap. 4 § 13, stk. 3 og i henhold til ABT18 og i henhold til tilbuds brevet i forbindelse med skema A godkendelsen.

Forventet byggestart er 17. januar 2025. Byggeprojektet forventes at tage 15 måneder og forventes klar til indflytning den 1. april 2026.

Forvaltningen indstiller: 13. januar 2025, pkt. 4:
at godkendelse af skema B tages til efterretning



Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 13. januar 2025, pkt. 4:

Udvalget for Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen om godkendelse af skema B til efterretning.

Fraværende: Jacob Ejs.

Beslutning

Taget til efterretning.



03.02.00-G00-1-25

9. Godkendelse af skema A for Nordbakken i Glud

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af skema A til opførsel af i alt 36 almene boliger ved Nordbakken i Glud.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum for projektet er 89.239.000 kr. Kommunen skal indskyde 8.924.000 kr til Landsbyggefonden i kommunal grundkapital. Yderligere skal der stilles en kommunal lånegaranti for den del af realkreditlånet, som er over 60 % af ejendommens værdi. Dette vil maksimalt kunne beløbe sig til 78.530.000 kr. Lånegarantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Der er afsat beløb i budgettet til indskud i Landsbyggefonden.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

- Den 30. november 2022, under punkt 230, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte lokalplanen for Nordbakken i Glud.
- Den 2. oktober 2024, under punkt 161, besluttede Udvalget for Teknik & Miljø at sende lokalplanen i 5 ugers høring. Udvalget besluttede desuden, at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig, og at den nye boligvej navngives "Søborgparken".

Sagsfremstilling

Der er et stort ønske om lejeboliger i Glud og Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946 (JAB) har i længere tid været i dialog med lokalrådet i Glud samt med Hedensted Kommune om opførelse af 36 lejeboliger på hjørnet af Nordbakken og Søborgvej. Glud er et spændende område med en velfungerende skole med tilhørende børnehave og SFO, en god dagligvareforretning samt et aktivt foreningsliv og derfor god basis for et alment boligprojekt.

JAB har, i samarbejde med Hedensted Kommune, udarbejdet en lokalplan over det pågældende areal, som er på ca. 14.300 m² og som i kommuneplanen er udlagt som tæt/lav byggeri og efter at projektet er blevet rettet til af flere omgange, er det endt med 36 boliger, hvoraf noget af bebyggelsen er i 2 etager. Lokalplanen indstilles til endelig godkendelse af Kommunalbestyrelsen den 29. januar 2025.

Der er planlagt 24 boliger på 90 m² med en forventet husleje på ca. 7.500,- pr. måned og 12 boliger på 110 m² med en forventet husleje på ca. 9.150 kr. pr. måned.

Der opføres 18 familieboliger og 18 ældreboliger og er fordelt med:

Familieboliger:



10 stk. på 90 m²
8 stk. på 110 m²

Ældreboliger:
14 stk. på 90 m²
4 stk. 110 m²

Umiddelbart efter godkendelse af skema A, vil der blive udarbejdet detailprojekt og udbudsmateriale, og hvis alt går efter planen, forventer JAB at være klar til at stikke spaden i jorden i efteråret 2025.

Det samlede støtteberettigede boligareal er 3.480 m².

Boliganvisning

Der forventes indgået særskilt aftale med kommunen vedrørende håndteringen af udlejningen af ældreboligerne, således kommunen kan få mulighed for at indgå en anvisningsaftale. Dette forhold foreslås afklaret inden skema B.

Regaranti

Boligselskabet forventer, at den kommunale garantistillelse (regaranti) bliver på cirka på ca. 70%.

Den kommunale grundkapital udgør 8.924.000 kr til Landsbyggefonden.

Almindelige betingelser

Vedrørende ABR og AB18 oplyser Boligselskabet, at de forventer, at begge kan lægge til grund for projektet uden afvigelser.

Regulering af maksimumbeløb

Indberetningen til Landsbyggefonden via BOSSINF tager udgangspunkt i 2025 maksimumbeløbene. Ved skema B sker indeksregulering, hvor indeksreguleringsbeløbet forøger sagens samlede anskaffelsessum med det faktiske indeks udover maksimumsbeløbet jf. Bekendtgørelse om støtte til almene boliger med videre, kap. 4 § 13, stk. 3.

Byggetid

Skema B forventes fremsendt, når detailprojektet har været i udbud og den faktiske anlægssum kendes.

Forventet byggestart er efteråret 2025. Byggetid på cirka 12-15 måneder med forventet indflytning ultimo 2026.



Forvaltningen indstiller, 13. januar 2025, pkt. 2:

At skema A for opførsel af i alt 36 almene boliger ved Nordbakken i Glud godkendes, med en anskaffelsessum på 89.239.000 kr.

At der ydes kommunal grundkapital indskud på 8.924.000 kr.

At de 8.924.000 kr i kommunal grundkapital til indskud i Landsbyggefonden finansieres som beskrevet under Økonomi.

At der gives tilsagn om lånegaranti efter gældende regler.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 13. januar 2025, pkt. 2:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende:

- At skema A for opførsel af i alt 36 almene boliger ved Nordbakken i Glud godkendes, med en anskaffelsessum på 89.239.000 kr.
- At der ydes kommunal grundkapital indskud på 8.924.000 kr.
- At de 8.924.000 kr i kommunal grundkapital til indskud i Landsbyggefonden finansieres som beskrevet under Økonomi.
- At der gives tilsagn om lånegaranti efter gældende regler.

Godkendelsen forudsætter, at det er udgiftsneutralt for Hedensted Kommune.

Fraværende: Jacob Ejs.

Kommunikation

Det almene boligselskab meddeles beslutningen

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger med videre, Kap. 4 §13, stk. 3
Lånebekendtgørelse § 2

Beslutning

Indstilles godkendt. Punkt 10 blev behandlet og godkendt inden punkt 9.

Bilag

- Skema A - Bossinf Nordbakken Glud
- Planrevision 03.01.25



13.06.01-Ø54-1-24

10. lukket punkt: Fast ejendom



00.00.00-P35-30-24

11. Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering



00.00.00-K07-1-24

12. Rapport whistleblowerordningen

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen orienteres om whistleblowerordningen- årsrapport 2024.

Sagsfremstilling

Efter beslutning i Byrådet den 27. oktober 2021 blev der i december 2021 etableret en lovpligtig whistleblowerordning i Hedensted Kommune.

Der blev ved etableringen indkøbt en teknisk platformsløsning med mulighed for håndtering af anonyme indberetninger samt indgået en aftale om screening ved ekstern udbyder (advokat) til vurdering af om omfattet af whistleblowerordning eller ej. Denne løsning fungerer fortsat.

Ifølge Lov om beskyttelse af whistleblowere § 27 skal myndigheder m.v. omfattet af reglerne om aktindsigt i Lov om offentlighed i forvaltningen mindst en gang årligt offentliggøre oplysninger om deres virksomhed efter denne lov.

Denne særlige offentlighedsordning skal sikre, at offentligheden får adgang til oplysninger om den generelle aktivitet i whistleblowerordningen i det seneste år, særligt set i lyset af den særlige tavshedspligtsbestemmelse i § 25, som bl.a. indebærer, at de oplysninger der indgår i en indberetning, ikke er undergivet aktindsigt efter Offentlighedsloven.

Årsrapport om whistleblowerordningen fra 1. december 2023 til 31. december 2024 vedhæftes som bilag.

Fremover vil årsrapporten følge kalenderåret.

Der er i nævnte periode modtaget 2 anonyme indberetninger til ordningen.

Begge indberetninger er faldet uden for lovens anvendelsesområde jf. § 1, det vil sige uden for whistleblowerordningen.

Indberetningerne er derfor afvist i henhold til Lov om beskyttelse af whistleblowere § 12, stk. 3.

Den ene indberetning drejede sig om forhold udenfor Hedensted Kommunes regi. Denne indberetning blev henlagt uden yderligere.

Den anden drejede sig om muligt socialbedrageri. Denne indberetning blev oversendt til til Kontrolenheden i Hedensted Kommune

Kommunikation

Årsrapporten vil efter orienteringen på Kommunalbestyrelsesmødet blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Lov om beskyttelse af whistleblowere § 27



Whistleblowerudvalget indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

- Årsrapport 1. december 2023 - 31. december 2024 2.pdf



00.01.10-G01-2-24

13. Finansiell strategi 2025

Beslutningstema

Godkendelse af justeret finansiell strategi for Hedensted Kommunes kapitalpleje.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har senest den 21. november 2022, godkendt de gældende retningslinjer for finansiell styring. Formålet med retningslinjerne er bl.a. at fastlægge de investeringsmæssige krav til håndtering af likviditet og værdipapirer.

Den 21. oktober 2024 offentliggjorde Horsens Folkeblad, på baggrund af en undersøgelse foretaget af Gravercentret en artikel om at Hedensted Kommune havde investeret 2,6 mio. kr., svarende til 0,8% af kommunens samlede investeringer, i selskaber, som nogle banker og pensionskasser havde sortlistet af forskellige ESG hensyn.

I forlængelse af omtalen valgte økonomiudvalget på deres møde den 18. november 2024, at Hedensted Kommunes finansielle strategi skulle revideres og kommunens ESG profil skærpes yderligere.

Forvaltningen har på den baggrund i samarbejde med Hedensted Kommunes rådgiver på kapitalforvaltningsområdet (HEMONTA) revideret kommunens finansielle strategi og foretaget en række skærper i kommunens ESG profil.

Hedensted Kommune arbejder således yderligere mod så vidt muligt helt at undgå investeringer i selskaber hvor dele af virksomhedens omsætning kommer fra en række uønskede produkter, jf. beskrivelsen her i bilagte finansielle strategi.

Kommunens tre kapitalforvaltere skal foretage en ESG-screening af porteføljen, minimum 2 gange årligt.

Forvaltningen indstiller,

at kommunens justerede finansielle strategi godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.



Bilag

- Finansiel styring 2025



14.20.04-P19-1-24

14. Anlægsbevilling for brandsikringstiltag

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling for brandsikringstiltag og tilgængelighed i kommunale bygninger.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling på 2 millioner kr. til brandsikringstiltag og tilgængelighed i kommunale bygninger.

Ansøgningen kan finansieres af beløb afsat på investeringsoversigten for 2025 til formålet. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

I forbindelse med gennemgang og brandsyn af kommunale bygninger er administrationen blevet opmærksom på, at der i enkelte bygninger findes brandmæssige forhold samt tilgængelighedsforhold, som ikke vurderes tilfredsstillende.

Forhold kan eller kan ikke på tidligere tidspunkter have været lovlige, men vurderedes uanset dette som nødvendige at forbedre.

I løbet af 2024 er forhold blevet samlet i en pulje, som blev prioriteret i forbindelse med budget 2025.

Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemgang og brandsyn af kommunale bygninger er administrationen blevet opmærksom på nedenstående forhold, som foreslås forbedret.

Der er tale om kommunale bygninger tilknyttet henholdsvis Social Omsorg, Læring og Beskæftigelse.

Social Omsorg:

Højtoften, Lindved

Etablering af samtalerum, 200.000 kr.

Kildebjerget

Etablering af rampe til sal for god tilgængelighed for kørestolsbrugere, 150.000 kr.

Sundhedshuset

Installering af røgalarmanlæg og udskiftning af branddøre iht. gl. byggetilladelse, 150.000 kr.

Alle plejehjem

Montering af enkelte branddøre og dørpumper, 200.000 kr.



Søndergården, Juelsminde

Opdeling af brandsektioner og installering af flugtvejsdøre, 500.000 kr.

Læring:

Stjernevejsskolen

Nyt brandalarmanlæg, 350.000 kr.

Ølsted Skole

Ændring af brandforhold i kælder samt montering ekstra flugtvejsdøre, 125.000 kr.

Hedensted og Løsning Skole

Udarbejdelse af brandstrategier samt enkelte branddøre, 250.000 kr.

Beskæftigelse:

Egehøjsskolen

Udbedring af defekte brandskydedøre, 75.000 kr.

Forvaltningen indstiller, 13. januar 2025, pkt. 5:

at Udvalget for Social Omsorg, Udvalget for Læring og Udvalget for Beskæftigelse indstiller til Kommunalbestyrelsen, at der meddeles anlægsbevilling på 2 millioner kr. til brandsikringspulje.

Beslutning fra Udvalget for Læring 2022-2025, 6. januar 2025, pkt. 7:

Godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg 2022-2025, 13. januar 2025, pkt. 5:

Indstillingen godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse 2022-2025, 14. januar 2025, pkt. 8:

Indstillingen godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.



00.00.00-P35-30-24

15. Orientering

Beslutningstema

1. Likviditeten i december måned 2024, er 216,3 mio. kr. hvilket er en stigning på 8,9 mio. kr. i forhold til november måned. Samlet i 2024, er likviditeten steget med 88,4 mio. kr.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Borgmesteren orienterede om kommunens politiske engagement i udligningskritikken og det igangværende arbejde, herunder studiekredse i regi af KL, men også status på aktuelle dialoger med en række andre kommuner. På Kommunaløkonomisk Forum i Aalborg fredag d. 17. januar besluttede alle landets borgmestre, at stille sig bag KLs input til bredt funderet kommissorium for et nyt kommunalt udligningssystem, som skal se på den samlede kommunale finansiering i sammenhæng. Kommissoriet forventes efter godkendelse af regeringen offentliggjort medio 2025, hvorefter analysearbejdet igangsættes på dette afsæt.

Folketingets Indenrigsudvalg afholder en offentlig høring på Christiansborg d. 11. marts kl. 13.30-16.00 om emnet, hvor Hedensted kommune også forventes at deltage.

Bilag

- [Likviditetsgraf pr. 31.12.2024.pdf](#)
- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 4. kvartal 2024.docx](#)



00.00.00-A26-10-24

16. Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.

Beslutningstema

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i

Kommunalbestyrelsens retningslinier for vederlag og godtgørelser).

Der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap jævnfør kommunalbestyrelsens retningslinier afsnit 2.7 til følgende arrangementer;

- Award 2024 Torsdag den 30. januar kl. 17.30-21.45.
- Borgermøde i Lindved om VE-anlæg den 10. december

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsens retningslinier for vederlag og godtgørelser.

Forvaltningen indstiller,

at der gives gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap jævnfør kommunalbestyrelsens retningslinier til de under sagsfremstillingen nævnte arrangementer.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Invitation Award 2024.pdf](#)



00.00.00-P35-29-24

17. Digital underskriftsside

Beslutningstema

Digital underskriftsside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Udvalgets medlemmer skriver under her.



Bilag

- [Bilag 2 Forslag til lokalplan 1205](#)
- [Bilag 3 Forslag til kommuneplantillæg nr. 16](#)
- [Bilag 1 Lokalplankort](#)
- [Bilag 4 - Illustration over ændring af lokalplanafgrensning](#)
- [aftale om implementering af et groent danmark endelig](#)
- [aftale-om-et-groent-danmark](#)
- [Bilag 1 - Høringsbrev](#)
- [Bilag 2 - Udkast til lov](#)
- [602 Blomsterengen, Aale - Skema C - Følgebrev.pdf](#)
- [602 Blomsterengen, Aale - Skema C - Udlejningsbudget.pdf](#)
- [602 Blomsterengen, Aale - Skema C - Afsætningsregnskab.pdf](#)
- [602 Blomsterengen, Aale - Skema C - Revisors Erklæring.pdf](#)
- [602 Blomsterengen, Aale - Skema C - Ledelsens Erklæring.pdf](#)
- [602 Blomsterengen, Aale - Skema C - Revisionsprotokollat.pdf](#)
- [602 Blomsterengen, Aale - Skema C - Aftalebrev.pdf](#)
- [Skema A - Bossinf Nordbakken Glud](#)
- [Planrevision 03.01.25](#)
- [Årsrapport 1. december 2023 - 31. december 2024 2.pdf](#)
- [Finansiel styring 2025](#)
- [Likviditetsgraf pr. 31.12.2024.pdf](#)
- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 4. kvartal 2024.docx](#)
- [Invitation Award 2024.pdf](#)