



Hedensted Kommune

Kommunalbestyrelsen 2022-2025

Referat	
Mødedato:	27. april 2022
Mødetidspunkt:	Kl. 16:00-17:15
Mødested:	Rådhusalen Juelsminde Rådhus
Deltagere: Ole Vind, Henrik Alleslev, Lars Poulsen, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Lene Tingleff, Hans Vacker, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Hanne Grangaard, Birgit Jakobsen, Ester Due, Liselotte Hillestrøm, Merete Skovgaard Jensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Kasper Glyngø, Lars Jensen, Finn Kejfe Abrahamsen, Jakob Toftebjerg, Rune Mikkelsen, Mads-Peder Winther Søby, Viggo Kjær Poulsen, Søren Vanting, Dorrit Haulrich, Ove Kjærskov Nielsen	
Fraværende:	Kim Tuominen
Bemærkninger: Sagerne 69-76 behandles under forenklet sagsbehandling. Hvis man ønsker en sag overført fra forenklet til almindelig dagsorden skal det for så vidt muligt meddeles mandag kl. 17 forud for gruppemøderne så det kan diskuteres i grupperne. Dog senest efter gruppemøderne hvis ønsket om at flytte en sag opstår på gruppemøderne. Besked gives til Borgmester eller Kommunaldirektør. Der er afbud fra Kim Tuominen og som suppleant deltager Peter Sebastian Petersen.	



Mødet sluttede kl. 17:15

Sagerne 72 og 74 blev løftet fra forenklet sagsbehandling til almindelig sagsbehandling.



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Økonomiudvalget		
59	<u>Årsregnskab 2021</u>	5
Udvalget for Læring		
60	<u>Anlægsbevilling til ombygning og renovering af Ungdomsgården</u>	8
Udvalget for Teknik & Miljø		
61	<u>VVM af Vej øst om Hedensted</u>	10
62	<u>Naturbeskyttelsessag på Fakkegravvej i Stouby</u>	14
63	<u>Erhvervsvej 98 i Daugård - afgørelse på klage og den videre proces</u>	17
64	<u>Tillæg til Anlægsbevilling til planlægning og forprojektering i Kildeparken</u>	19
65	<u>Anlægsbevilling til udvidelse af bygninger på Hornsyld genbrugsstation</u>	21
Udvalget for Vækst & Klima		
66	<u>Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 1 til Hedensted Kommuneplan 2021-2033 og lokalplan 1167 for boliger ved Veronavej i Hedensted.</u>	23
67	<u>Ny planlægning af kommuneplantillæg for område til sommerhuse ved As Vig</u>	27
§17. stk. 4 udvalg Ungestrategi		
68	<u>Kommissorium for ungestrategi under §17.4. udvalg</u>	30
Forenklet sagsbehandling		



69	<u>F: Udpegning af repræsentant til Bestyrelsen i Hedensted Spildevand</u>	33
70	<u>F: Forslag til lokalplan 1177 for etageboliger ved Bredgade 46 i Tørring</u>	35
71	<u>F: Igangsættelse af ny planlægning for udvikling af Torup i Hedensted.</u>	38
72	<u>F: Ankestyrelsens afgørelse vedr. inhabilitet i sag om vedtagelse af lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg</u>	42
73	<u>F: Afstemningsstedet Hjarnø - ændring af åbningstid til kl. 09.00 til folkeafstemningen den 1. juni 2022</u>	45
74	<u>F: Ansøgning om kommunal lånegaranti til Daugård Fællesvarme</u>	47
75	<u>F: Månedsopfølgning pr. marts 2022</u>	49
76	<u>F: Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.</u>	51

Orientering

77	<u>Orientering</u>	52
----	--------------------	----

Digital underskriftsside

78	<u>Godkendelsesark</u>	53
----	------------------------	----



00.32.10-S00-1-21

59. Årsregnskab 2021

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til Årsregnskab 2021 for Hedensted Kommune, som herefter afgives til revision.

Sagsfremstilling

Resultatet for 2021 fremgår i hovedtal af følgende oversigt:

Mio. kr.	Budget 2021	Regnskab 2021	Forskel
+ =udgift/underskud; - =indtægt/overskud			
Indtægter, skatter og generelle tilskud	-2.942,3	-2.933,6	+8,7
Driftsudgifter	2.850,3	2.825,7	-24,6
Renter	1,8	4,8	+3,0
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-90,2	-103,1	-12,9
Udgifter til anlæg og jordforsyning	43,0	8,2	-34,8
Resultat af det skattefinansierede område	-47,1	-94,9	-47,8
Resultat af det brugerfinansierede område	26,7	23,4	-3,3
Resultat i alt (før lån og balanceforskydninger m.v.)	-20,4	-71,5	-51,1

Der var oprindeligt budgetteret med et overskud på den ordinære driftsvirksomhed (indtægter, driftsudgifter og renter) på 90,2 mio. kr. Resultatet af ordinær driftsvirksomhed blev et overskud på 103,1 mio. kr.

På grund af Corona-situationen har også 2021 været et meget usædvanligt driftsår. På den ene side har der været afledte merudgifter, som følge af Corona-restriktioner og – anbefalinger. På den anden side har det været nødvendigt at udskyde aktiviteter til senere eller helt aflyse aktiviteter. Corona-situationen har således både medført merudgifter og mindreforbrug på driften.

KL har med en aftale med regeringen sikret, at merudgifterne til Corona ikke udhuler kommunernes budgetter til velfærd. I Hedensted Kommune kan det konstateres, at kommunens andel af Corona-kompensationen dækker de Corona-relaterede merudgifter, når beskæftigelsesområdet medregnes.



Regnskabsresultatet viser et større driftsoverskud end budgetteret, hvilket kan henføres til de ændrede eller udskudte forbrugsmuligheder under Corona-situationen, men også til den noget bedre beskæftigelsessituation, end der oprindeligt var forventet for 2021.

I 2021 har der været mindredgifter på Anlæg og Jordforsyning, hvorfor resultatet af det samlede skattefinansierede område bliver et overskud på 94,9 mio. kr., hvilket er 47,8 mio. kr. mere end det oprindeligt budgetterede overskud på 47,1 mio. kr.

Det brugerfinansierede område ender med et underskud i regnskabet på 23,4 mio. kr., hvorfor det samlede resultat i 2021 er et overskud på 71,5 mio. kr., hvilket er 51,1 mio. kr. mere end det budgetterede.

Byrådet godkendte den 27. oktober 2021 efter forudgående serviceeftersyn og en række drøftelser nye retningslinjer for overførsler mellem årene gældende fra og med 2021. Disse nye retningslinjer bestemmer i hovedtræk blandt andet, at

- for decentrale budgetenheder er der fri overførselsadgang af over-/underskud mellem årene
- for centrale konti/puljer overføres underskud til efterfølgende år, overskud indenfor en ramme på max 5 % overføres automatisk og overskud udover 5 % kan beslattes overført på grundlag af en redegørelse om årsagerne
- for myndighedsområder overføres over-/underskud som udgangspunkt og ved underskud skal det indenfor det berørte udvalgs samlede budgetramme vurderes, om andre af udvalgets mindreforbrug på de centrale konti kan anvendes til hel eller delvis finansiering af underskuddet.

Disse retningslinjer har dannet baggrund for opgørelsen af overførselsbeløb til 2022. Overførselsbeløb er samlet set opgjort til 24,1 mio. kr. som specificeret i vedlagte bilag. Overførslerne forudsættes godkendt som en del af årsregnskab 2021.

Likviditet opgjort efter kassekreditreglen (gennemsnit over de seneste 365 dage) udgjorde ved udgangen af 2021 259,4 mio. kr. og den disponible likviditet udgør i mio. kr.:

Likviditet efter kassekreditreglen	259,4
Restgæld på likviditetslån	-7,2
Tilgodehavende hos forsyningsområdet	+18,3
Opsparede drifts- og anlægsmidler m.v.	-24,1
"Disponibel" likviditet	246,4

Byrådet godkendte i efteråret 2020 en lånoptagelse på 91 mio. kr. til nye anlægsprojekter, hvilket blev muligt som følge af Corona-aftalen mellem regering og KL. Låneprovenuet indgik i november 2020, og uden denne forøgelse af likviditeten ville den disponible likviditet have udgjort 155,6 mio. kr. ved udgangen af 2021.

I vedlagte bilag til sagen "Årsregnskab 2021 - Årsberetning" er der nærmere redegjort for årsresultatet i tekst og taloversigter, og i "Bilag til årsregnskab 2021" er der yderligere specifikationer af årsresultatet.



Økonomiudvalget skal aflægge årsregnskabet med tilhørende bemærkninger m.v. for Kommunalbestyrelsen, således at Kommunalbestyrelsen kan afgive årsregnskabet til revision inden den 1. maj. Revisionen skal afgive beretning til Kommunalbestyrelsen inden den 15. juni, hvorefter Kommunalbestyrelsen inden udgangen af august måned skal træffe afgørelse om revisionens bemærkninger og regnskabets endelige godkendelse.

Forvaltningen indstiller, 19. april 2022, pkt. 87:

at årsregnskab 2021 godkendes og afgives til revision.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 87:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Kommunikation

Afgives til revision hos kommunens revisor BDO.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 45, 46 og 57 om aflæggelse af kommuners årsregnskab, afgivelse til revision m.v.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- Årsregnskab 2021 - Årsberetning
- Årsregnskab 2021 - Bilagshæfte
- Sammendrag af overførsler fra 2021 til 2022



82.20.00-Ø00-1-22

60. Anlægsbevilling til ombygning og renovering af Ungdomsgården

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4.400.000 kr. til det nye specialtilbud i Ungdomsskolen.

Økonomi

I investeringsoversigten for 2022 er ikke afsat midler til indretning af specialtilbud og dermed en ombygning og renovering af nuværende bygningsmasse på Ungdomsgården.

Der er udarbejdet overslag over bygningsudgifter til det nye specialtilbud i Ungdomsskolen på 4,4 mio. kr.

Beløbet kan finansieres inden for Udvalget for Lærings driftsramme samt overførte driftsmidler med 2,9 mio. kr. fra konto under direktøren for Læring og 1,5 mio. kr. fra Ungdomsskolens opsparede midler.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet behandlede på møde 28. april 2021 pkt. 77 vedr. Ændret specialklassestruktur for udskolings elever. Byrådet besluttede at samle udskolings eleverne fra specialklasserne på Rask Mølle Skole og Løsning Skole i Ungdomsskolens heltidsundervisning. Dermed blev der politisk besluttet en løsning på skoleanalysens tema vedr. de mange små og decentrale specialtilbud. Under Ungdomsskolen laves et samlet udskolingsstilbud for eleverne fra Skjoldskolen og specialklasserne i Løsning og Rask Mølle med fokus på uddannelse, job og livsduelighed. Specialtilbuddet skal have flere mindre tilbud og placeres med udgangspunkt i Ungdomsgården i Hedensted. Her skal der findes nye lokaler i nærheden, så afdelingerne på Skjoldskolen kan flyttes hertil.

Udvalget for Læring besluttede på møde 1. november 2021 at udskyde tidsplanen for flytning af elever til Ungdomsskolen fra hhv. Rask Mølle Skole og Løsning Skole et år, således at de første elever flyttes pr 1.8.2023 frem for 1.8.2022.

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutning om at samle udskolings elever fra specialklasserne på Rask Mølle og Løsning Skole i det nye specialtilbud i Ungdomsskolen er der behov for en ombygning og renovering af Ungdomsgården. Der er fx. behov for at opdele bygningen i mindre lokaler og opdele bygningen til forskellige målgrupper, der har brug for egen indgang. Vedlagte



tegningsmateriale er blevet til efter inddragende processer med medarbejdergrupper og Arkitektfirmaet Gorm Nielsen.

Den videre tids- og procesplan indebærer en ombygning i to faser, der forventes afsluttet til uge 43.

Administrationen anbefaler, at ombygning og renovering af Ungdomsgården igangsættes. En anlægssum hertil vil beløbe sig til 4,4 mio. kr. og finansieres af 2,9 mio. kr. fra konto under direktøren for Læring og 1,5 mio. kr. fra Ungdomskolens opsparede midler (godkendt af Ungdomskolens bestyrelse d. 23. marts).

Forvaltningen indstiller, 4. april 2022, pkt. 28:

at udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4.400.000 kr. til ombygning og renovering af Ungdomsgården.

at finansiering sker som beskrevet under Økonomi.

Beslutning fra Udvalget for Læring 2022-2025, 4. april 2022, pkt. 28:

Udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4.400.000 kr. til ombygning og renovering af Ungdomsgården.

At finansiering sker som beskrevet under Økonomi.

Indstillingen sendes videre til kommunalbestyrelsens behandling

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 89:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- Tegninger specialtilbud Ungdomsgården
- Overslag specialtilbud Ungdomsgården



09.40.15-P20-1-21

61. VVM af Vej øst om Hedensted

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal gives tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til vej øst om Hedensted. Kommunalbestyrelsen skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger til miljøkonsekvensrapporten.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Byrådet besluttede den 30. maj 2018, punkt 101, at foretage planlægning for hele strækningen fra Ørum Omfartsvej i syd via udlagt korridor til Hovedvejen nord for Hedensted, idet anlæg af strækningen fra Dalbyvej til Spettrupvej prioriteres først.

Byrådet vedtog den 29. august 2018, punkt 118, en præcisering af proces vedrørende omfartsvej øst om Hedensted, frem til februar 2019.

Udvalget for Teknik besluttede under mødet den 4. september 2018, punkt 116, en tidsplan for den indledende planlægningsproces.

Byrådet behandlede den 31. oktober 2018, punkt 161, høringssvar fra første dialogfase og besluttede at igangsætte anden dialogfase, hvor tre linjeføringsforslag blev sendt i høring. De tre linjeføringsforslag blev begrænset til strækningen fra Spettrupvej i nord til Højløkkevej cirka 450 meter syd for Dalbyvej.

Byrådet behandlede den 27. februar 2019, punkt 33, høringssvar fra anden dialogfase og besluttede at igangsætte lokalplanlægning for den valgte vejføring.

Udvalget for Teknik besluttede den 2. februar 2021, punkt 41, at sende afgrænsningsnotat for miljøkonsekvensvurderingen i høring hos berørte myndigheder og offentligheden.

Lokalplan 1128 og Kommuneplantillæg nr. 9, til Kommuneplan 2017-2019, blev vedtaget af byrådet den 24. november 2021, punkt 218.

Byrådet besluttede den 24. november 2021, punkt 219, at sende miljøkonsekvensrapporten for vejen øst om Hedensted og udkast til afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 i otte ugers høring.



Sagsfremstilling

Der er i Hedensted Kommunes Vej- og Trafikplan udpeget 29 vejprojekter, der skal være med til at sikre fremkommelighed for trafikanter til og fra byerne samt forbindelsen mellem dem. Et af de vejprojekter er vejen øst om Hedensted. Denne vej skal være med til at skabe den nødvendige infrastruktur for den fortsatte udbygning af den østlige bydel til det overordnede vejnet og forventes desuden at flytte en del af den trafik, der er på Constantiavej og Dalbyvej samt aflaste Østre Ringgade.

Projektområdet er placeret umiddelbart øst for Hedensted by og strækker sig fra Højløkkevej i syd over Dalbyvej og Aldumvej til Spettrupvej i nord. Vejens sydlige tracé går desuden tæt forbi landsbyen St. Dalby, der ligger vest for vejen. Vejen er placeret med udsigt til bynære omgivelser, mens selve anlægget er placeret på natur- og landbrugsarealer.

Miljøkonsekvensrapporten og udkast til tilladelse til vejen øst om Hedensted, § 25-tilladelse, har været i offentlig høring i perioden fra den 21. december 2021 til den 15. februar 2022.

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet otte bemærkninger og indsigelser til miljøkonsekvensrapporten. Fire bemærkninger er fra myndigheder der ikke har indsigelser og fire er fra borgere i området.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 2. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at der kan komme væsentlige gener i bygge- og anlægsfasen
- at boligerne bliver støjpåvirket
- at der kan forekomme gener fra byggeplads på matrikelnummer 10b Remmerslund By, Hedensted
- at jordvold i nord etableres hurtigt for at undgå gener
- at der vil ske værditab ved salg af ejendom
- at der løber et kabel fra Hedensted til St. Dalby, hvor vejen skal anlægges
- at det østlige regnvandsbassin kan påvirke miljøet og diversiteten i Spangkilde mose

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til administrativt at foreslå ændringer, da der er redegjort for gener fra støj, byggeplads og regnvandsbassin i miljøkonsekvensrapporten samt at der er stillet krav i udkast til § 25-tilladelsen omkring hensyn af støj fra anlægsfasen. Der vil i forbindelse med den endelige detailprojektering blive kigget på brug af byggeplads, etablering af jordvold og ledninger i området. Ved en åstedsforretning i sommeren 2022 vil der ske dialog om ekspropriation.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger til tilladelsen i form af datoer og opsamling på høringen.

Forvaltningen indstiller, 6. april 2022, pkt. 50:

at miljøkonsekvensrapport (VVM) vedtages endeligt
at der gives en § 25-tilladelse til vej øst om Hedensted



Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 6. april 2022, pkt. 50:

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelse at godkende forvaltningens indstilling.

Punktet suppleres med de tidsplaner, der er kendt, til behandlingen af sagen i Kommunalbestyrelsen. En mere detaljeret tidsplan vil følge ved næste behandling af anlægssagen i udvalget.

Økonomiudvalget:

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Jonas Kroustrup deltager i behandlingen af dette punkt i Økonomiudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 71:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Bemærkning til Kommunalbestyrelsen 27. april 2022.

Bilag 11 er de tidsplaner der er kendt. Bilaget er vedhæftet til kommunalbestyrelsens behandling jævnfør beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 6. april 2022.

Kommunikation

Den 28. juni 2018 blev der afholdt et lodsejermøde for alle, der var omfattet af linjeføringens interessezone. Ud over lodsejere og forvaltning deltog borgmester Kasper Glyngø og formand for Udvalget for Teknik Lene Tingleff.

Den 21. november 2018 blev der indkaldt til offentligt borgermøde om etablering af vej øst om Hedensted.

Der er afholdt en debatfase i perioden fra den 4. juni 2021 til den 18. juni 2021. I debatfasen har der været udsendt et debatoplæg, hvor borgere, myndigheder og andre interesserede kunne komme med kommentarer, forslag til afgrænsning af emner for miljøkonsekvensvurderingen og input til den videre proces. Der kom fem bemærkninger i debatfasen, som ikke har givet anledning til at medtage yderligere påvirkninger i miljøkonsekvensrapporten.

Miljøkonsekvensrapporten har været i offentlig høring i otte uger fra den 21. december 2021 til den 15. februar 2022 i henhold til miljøvurderingslovens § 35.



Lovgrundlag

Miljøkonsekvensrapport: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, §

Afgørelse: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, § 25

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- Bilag 1 - Samlede bemærkninger
- Bilag 2 - Notat over bemærkninger
- Bilag 3 - Udkast til § 25-tilladelse til vej øst om Hedensted
- Bilag 4 - Kort med vejprojektets afgrænsning
- Bilag 5 - Miljøkonsekvensrapport for ny vej øst om Hedensted
- Bilag 6 - Afgrænsningsnotat
- Bilag 7 - Visualiseringsrapport
- Bilag 8 - Kortlægningsrapport
- Bilag 9 - støj og vibrationer
- Bilag 10 - Ansøgning om miljøkonsekvensvurdering
- Bilag 11. Vej øst om Hedensted - Hovedtidsplan - rev. 2.pdf



01.03.03-K02-14-21

62. Naturbeskyttelsessag på Fakkegravvej i Stouby

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til afgørelse fra Kystdirektoratet om afslag til, og påbud om fjernelse af, allerede opført padeltennisbane på adressen Fakkegravvej 31, 7140 Stouby med matr.nr. 64d Stouby By, Stouby (Bilag 1 - Kortbilag)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik godkendte landzonetilladelse til ansøgning om ferieboliger med dertilhørende servicebygninger og ny tennisbane på udvalgmøde den 9. juni 2020 (Bilag 5 - Dagsordenspunkt).

Forvaltningen har den 15. juni 2020 derfor givet landzonetilladelse til 12 ferieboliger med dertilhørende fællesbygninger på ejendommen Fakkegravvej 31, 7140 Stouby. Kommunen fandt, at projektet ville understøtte turismen ved såvel at give mulighed for overnatning i lejligheder og afbenyttelse af fællesfaciliteter, ligesom samlingsrum med mere ville kunne være en selvstændig aktivitet. I landzonetilladelsen står der følgende: *"Den eksisterende tennisbane reoveres med ny belægning og indhegning i omfang som det eksisterende anlæg. Alle ferieboligerne har brugsret over tennisbanen."*

Tennisbanen og reovering af denne med hegn, er derfor omfattet af landzonetilladelsen fra 15. juni 2020. Og Forvaltningen er af den klare overbevisning, at der er givet tilladelse til et ferie- og fritidssted hvor tilhørende aktiviteter medfølger på de omkringliggende arealer væk fra kysten.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune modtog den 5. marts 2021 ansøgning om: "Opførelse af padeltennisbane inden for arealet af tidligere tennisbane" (Bilag 2 - Ansøgning).

Forvaltningen vurderede på anvendelsen: at der ikke er tale om ændret anvendelse af et areal fra tennisbane med indhegning til padeltennisbane med indhegning og derfor ikke kræver en landzonetilladelse. Forvaltningen meddelte byggetilladelse til padeltennisbanen den 28. april 2021.

En nabo har klaget til Kystdirektoratet samt Hedensted Kommune over lysgener fra opstillede lysmaster ved padeltennisbanen. Padeltennisbanen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, hvor Kystdirektoratet er myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 15. Kystdirektoratet har den 10. marts 2022 truffet afgørelse om, at de meddeler afslag til padeltennisbanen og påbud om, at banen skal fjernes (Bilag 3 - Afgørelse fra Kystdirektoratet).



Lysmaster kræver landzonetilladelse fra Hedensted Kommune. Der gøres opmærksom på, at der ikke er meddelt hverken landzone- eller byggetilladelse til at opstille lys på banen. Forvaltningen fastholder vurderingen om at en padeltennisbane versus tennisbane ikke er en væsentlig ændret anvendelse (Bilag 4 - Fotos af den aktuelle padeltennisbane og et eksempel på traditionel tennisbane).

Forvaltningen beder Udvalget for Teknik og Miljø om at tage stilling til, hvorvidt kommunen skal påklage Kystdirektoratets afgørelse.

Forvaltningen indstiller, 6. april 2022, pkt. 52:

at Kystdirektoratets afgørelse påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 6. april 2022, pkt. 52:

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Økonomiudvalget:

Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Jonas Kroustrup deltager i behandlingen af dette punkt i Økonomiudvalget

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 72:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Kommunikation

At beslutningen meddeles ejer

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.



Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Ansøgning
- Bilag 3 - Afgørelse fra Kystdirektoratet
- padeltennis vs alm tennis foto
- Bilag 5 - Dagsordenspunkt



01.02.00-P16-1-22

63. Erhvervsvej 98 i Daugård - afgørelse på klage og den videre proces

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal orienteres om afgørelse i klagesag vedrørende Hedensted Kommunes afgørelser for et byggeri på Erhvervsvej 98 i Daugård, hvor Planklagenævnet har ophævet Hedensted Kommunes tilladelse til anvendelse af en erhvervshal til tennis. Derudover skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvorvidt der skal udarbejdes et nyt plangrundlag, som giver tilladelse til den ønskede anvendelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune traf den 22. december 2020 afgørelse om dispensation fra lokalplan 1023, et erhvervsområde i Daugård, til at opføre en hal med to tennisbaner på ejendommen Erhvervsvej 98 i 8721 Daugård. Kommunen traf den 23. december 2020 en indirekte afgørelse om, at byggeriet, bortset fra dispensationen, er i overensstemmelse med lokalplanen.

En gruppe beboere i området har klaget over afgørelserne.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen over dispensationen af 22. december 2020. Det betyder, at afgørelsen om dispensation gælder, og den fysiske bygning, der er opført, kan blive stående uden videre proces.

Planklagenævnet ophæver 23. december 2021 den del af den indirekte afgørelse af 22. december 2020, som vedrører, at anvendelse af byggeriet til rekreative formål er i overensstemmelse med lokalplanens § 3, og hjemviser sagen til fornyet behandling. Det betyder, at denne del af kommunens afgørelse ikke længere gælder.

Virksomheden må altså ikke anvende de opførte haller til det de ønskede tennisbaner. Skal virksomheden i fremtiden kunne anvende hallerne til tennisbaner, skal der udarbejdes et nyt plangrundlag. Alternativt må virksomheden søge om at anvende hallerne til andre formål indenfor gældende planlægningsbestemmelser, for eksempel lager til egen brug.

Sagen er ikke screenet for eventuelle konflikter med andre interesser. Skulle der opstå dilemmaer omkring interessekonflikter under en eventuel planlægningsproces, vil de blive forelagt udvalget.



Forvaltningen indstiller, 6. april 2022, pkt. 51:

at Kommunalbestyrelsen drøfter sagen og beslutter, om der skal udarbejdes et nyt plangrundlag, der muliggør anvendelse af de opførte haller på Erhvervsvej 98 til tennisbaner, eller om nuværende plangrundlag skal fastholdes.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 6. april 2022, pkt. 51:

Udvalget for Teknik & Miljø indstiller at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag, der muliggør anvendelse af de opførte haller på Erhvervsvej 98 til tennisbaner. Planlægningen igangsættes inden for Kommunalbestyrelsens prioriteringskriterier for planarbejdet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 73:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning meddeles ansøger.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- Afgørelse på klage over byggesag, Erhvervsvej 98, Daugård



13.06.01-P20-2-22

64. Tillæg til Anlægsbevilling til planlægning og forprojektering i Kildeparken

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til tillæg til anlægsbevilling til forprojektering og undersøgelser i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 1165, Erhvervsområde ved Kildeparken.

Økonomi

Der søges et tillæg til anlægsbevilling på 2,5 mio. kr til projektet. Anlægsbevillingen foreslås finansieret af fremtidigt salg af Erhvervsjord i lokalplanen, hvortil der ligeledes søges tillæg til anlægsbevilling.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi besluttede på møde den 6. december 2021, at igangsætte Lokalplan 1165 for udvidelsen af erhvervsområde ved Kildeparken.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opstart af lokalplanen for udvidelse af erhvervsområdet Kildeparken, skal der blandt andet foretages arkæologiske forundersøgelser, skitseprojekt for linjeføringen, geotekniske undersøgelser, regnvandsvandhåndtering og lignende. For at området kan realiseres, skal den nuværende Årupvej, der ligger parallelt med E45, flyttes ca 200 meter mod sydøst.

Projektet skal desuden tage højde for en eventuel omfartsvej fra Hovedvejen til Bredalvej, samt et potentielt nyt tilslutningsanlæg til motorvejen ved Bredalvejs krydsning.

I området er der indvinding af drikkevand, hvorfor der skal tages særligt hensyn til håndtering af blandt andet vejvand. Dette kombineret med et højtstående grundvand, gør det relativt dyrt at etablere forsinkelsesbassiner, som skal have en tæt membran, for at hindre nedsivning. Dette kræver grundige undersøgelser i forhold til placering og udførsel, som det vil være fordelagtigt at få på plads så tidligt i processen som muligt.

I april 2022 igangsættes forlængelsen af den nuværende Kildeparken fra Østjysk Våbenhandel og forbi Normals nye logistikcenter, en forlængelse på ca. 760 meter, der fortsætter ind i Årupvej, som her ombygges med et t-kryds. Forlægningen af Årupvej vil starte, hvor Kildeparken slutter på Årupvej, og vil herefter afsluttes omkring det eksisterende t-kryds af Årupvej og Bredalvej.



Forvaltningen indstiller, 6. april 2022, pkt. 58:

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr med finansiering som anført under økonomi.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 6. april 2022, pkt. 58:

Udvalget anbefaler Kommunalbestyrelse at godkende forvaltningens indstilling.

Bemærkning til behandlingen af sagen i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret af fremtidigt salg af Erhvervsjord i lokalplanen, hvortil der ligeledes søges tillæg til anlægsbevilling til indtægt.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 74:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- Bilag til UT



82.06.00-P20-7-21

65. Anlægsbevilling til udvidelse af bygninger på Hornsyld genbrugsstation

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til byggeri af nye mandskabsfaciliteter og udvidelse af hal på Hornsyld genbrugsstation.

Økonomi

Genbrugsstationerne er en del af affaldsområdet, som skal hvile i sig selv og finansieres af miljøafgiften, som opkræves alle beboelser i kommunen.

I bugettet for 2020 var der indregnet 1 mio. kr til projektet, som dengang kun omfattede mandskabsfaciliteter. Projektet blev dog ikke gennemført på det tidspunkt. Og det afsatte beløb blev ikke overført til det efterfølgende år.

Team Ejendomme har udarbejdet et budget for projektet, hvoraf det fremgår, at de forventede udgifter nu bliver 2,6 mio kr.

Udgiften vil påvirke mellemværendet mellem kommunen og forsyningsområdet.

Anlægsudgiften kan medregnes i kommunens låneramme.

Beløbet skal finansieres fra kassebeholdningen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Mandskabsfaciliteterne på Hornsyld genbrugsstation består af en pavillon, som blev indkøbt (brugt) for 14 år siden. Pavillonen er nu i meget dårlig stand.

Hallen, som blev opført i forbindelse med genbrugsstationens etablering i 1998, benyttes primært til sortering og opbevaring af farligt affald og elektronik. Behovet for denne opbevaring er imidlertid ved at overstige kapaciteten.

I kommunens affaldshåndteringsplan er der desuden en målsætning om at udbygge og optimere den direkte genbrug på genbrugsstationerne. Det er der ikke plads til for nuværende. På den baggrund søges der om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,6 mio. kr til etablering af nye mandskabsfaciliteter og en udvidelse af hallen jf. vedlagte bilag.

Forvaltningen indstiller, 6. april 2022, pkt. 56:

At der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,6 mio. kr finansieret som foreslået under Økonomi.



Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 6. april 2022, pkt. 56:

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelse at godkende forvaltningens indstilling.

Bemærkning til behandlingen af sagen i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beløbet skal finansieres af kassebeholdningen og tilbagebetales efterfølgende via miljøafgiften, der opkræves på forsyningsområdet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 76:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- [Snit Hornsyld-Model](#)
- [Facade Hornsyld-Model](#)
- [Plan ny hal Honsyld](#)



01.02.00-P16-3182-21

66. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 1 til Hedensted Kommuneplan 2021-2033 og lokalplan 1167 for boliger ved Veronavej i Hedensted.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Kommuneplantillæg nummer 1 til Hedensted Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 1167 for boliger ved Veronavej i Hedensted skal vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger, og om forvaltningen skal lave et forslag til en administrationspraksis for mikrofortætning i eksisterende boligområder til politisk behandling.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte på mødet den 14. juni 2021, under punkt 164, hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene. Forslagene blev vedtaget af Byrådet på mødet den 15. december 2021 under punkt 245.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er i dag omfattet af Kommuneplanramme 5.B.30, der udlægger arealet til åben-lav boligbebyggelse med maksimal bebyggelsesprocent på 30, maksimal etageantal på 2 og maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Der er i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nummer 1, som omfatter et større område end lokalplanområdet. Afgrænsningen af kommuneplantillægget er større, da der er tilsvarende tæt-lav bebyggelse inden for rammen til åben-lav.

Forslag til Kommuneplantillæg nummer 1 sikrer derfor både anvendelsen til tæt-lav og åben-lav boliger. Kommuneplantillægget omfatter området vest for Østre Ringgade og nord for Præstegårdsvej, som med en ny ramme udlægges til et blandet boligområde, hvor bebyggelsesprocenten hæves til 40. De øvrige bestemmelser i rammen fastholdes.

Lokalplan

Lokalplanområdet ligger centralt i Hedensted afgrænset af kirkegården mod nord og eksisterende boligområder mod syd, øst og vest. Området ligger tæt på både udvalgs- og dagligvarebutikker, skole, kirke og togstation.



Lokalplan 1167 muliggør opførelsen af bynære og ældrevenlige tæt-lav boliger. Lokalplanområdet har vejadgang fra Veronavej og bygges ud fra en samlet bebyggelsesplan. Lokalplanen fastsætter, at bebyggelsen skal opføres som dobbelthuse med tilhørende have. Herudover må der etableres carport og udhus. Boligerne skal have sadeltag og muret gavle og skal opføres i en etage med en maksimal bygningshøjde på 6 meter. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 % for det enkelte jordstykke.

Lokalplanområdet er beliggende i et eksisterende boligområde til åben-lav, og er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af kirkens næromgivelser. Derfor er der lagt vægt på, at boligerne indpasses i de eksisterende omgivelser samt kulturmiljøet omkring kirken.

Høring

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 17. januar 2022 til den 14. marts 2022.

Der er i høringsperioden indkommet to bemærkninger. Et fra Haderslev Stift og Hedensted Kirke, der ingen bemærkninger har, idet de vurderer, at planlægningen ikke vil have en negativ påvirkning på kirkens omgivelser.

Derudover er der indkommet en bemærkning til kommuneplantillægget. Borgeren synes, det er en dårlig idé, at der bygges tættere og højere, da det kan have store konsekvenser for dem, som bor i ældre huse. Se høringssvarene på bilag 2.

Forvaltningens bemærkninger:

Kommuneplantillægget ændrer ikke på bebyggelsens højde, men tillægget øger bebyggelsesprocenten fra 30 til 40. Bortset fra lokalplan 1167 er området, der er omfattet af kommuneplantillægget, ikke lokalplanlagt. Det betyder, at byggetilladelser gives ud fra bygningsreglementet, der fastsætter en bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav. Det betyder, at de eksisterende parcelhuse ikke kan bygge mere end de 30%, som er gældende på nuværende tidspunkt. Bygges der tæt-lav, for eksempel ved opkøb flere ejendomme, kan 40% af arealet bebygges.

Forvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i de konkrete planer, som dette dagsordenspunkt behandler.

Dilemmaer omkring microfortætning.

Der er en generel tendens til, at ældre parcelhuse bliver købt op og erstattet af dobbelt- eller rækkehuse – en slag mikrofortætningsprojekter, som sker i ikke-lokalplanlagte områder, hvor en kommuneplanramme muliggør det. Vedlagte Bilag 5 giver et visuelt billede på denne proces.

Mikrofortætning kan være en måde at skabe vækst uden at udlægge nye arealer til boligformål og uden ny lokalplanlægning. Mikrofortætning af åben-lav boliggrunde sker som knopskydninger flere steder i centerbyerne (i Hedensted særligt omkring Præstevænget). Det sker igennem byggetilladelser, der gives ud fra en helhedsvurdering af det pågældende projekt.



Udviklingen vil her blive drevet af hovedsageligt mindre, lokale bygmestre, der køber parcelhuse op og opfører nye boliger. Udfordringen ved mikrofortætning kan være, at den nye bebyggelse adskiller sig væsentlig fra resten af kvarteret og derfor bryder med 'forventningsafstemningen' omkring byggeri i området, ligesom mikrofortætning kan udfordre eksisterende infrastruktur, skabe behov for nye grønne områder og lignende. Over lang tid kan mikrofortætning skabe væsentlige forandringer, som måske havde været hensigtsmæssige at styre gennem planlægning, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at fastholde bestemte kvaliteter eller forhold i de boligområder, der mikrofortættes.

Konkret eksempel på mikrofortætning

Der er inden for den nye kommuneplanramme fremsendt byggeansøgninger på Præstegårdsvej 3 og 5 i Hedensted. Byggeansøgningerne går på at mikrofortætte området ved at opføre to åben-lav boliger på hver ejendom, i alt fire boliger, hvilket der kan gives tilladelse til i henhold til Bygningsreglementet. Selvom der kommer to boliger på hver af grundene, så må bebyggelsesprocenten stadig ikke overstige 30%. Der er dog tale om et to-families hus frem for et en-families hus, hvilket kan medføre mere trafik på vejene, og derved påvirke omgivelserne. Med Kommuneplantillæg nummer 1 kan der ligeledes opføres tæt-lav boliger med en bebyggelsesprocent på 40 inden for området. Se bilag 5 for forskellen på tæt-lav og åben-lav på små grunde.

Muligheder for at regulere mikrofortætning

Mikrofortætning kan over tid reguleres i kommune- og lokalplanplanlægning, hvori der kan stilles krav om mindste grundstørrelser og krav til andelen af friarealer i forbindelse med opførelsen af tæt-lav boliger.

En her og nu løsning vil være, at forvaltningen laver en administrationspraksis for mikrofortætning i eksisterende boligområder for at optimere og smidiggøre sagsbehandlingen, så der ikke skal lokalplanlægges for små områder.

Forvaltningen indstiller, 4. april 2022, pkt. 46:

at Kommuneplantillæg nummer 1 vedtages endeligt uden ændringer
at Lokalplan 1167 vedtages endeligt uden ændringer
at forvaltningen udarbejder et forslag til en administrationspraksis for mikrofortætning i eksisterende boligområder til politisk behandling.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 4. april 2022, pkt. 46:

Udvalget for Vækst og Klima anbefaler Kommunalbestyrelse at godkende forvaltningens indstilling.



Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 77:

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget ønsker at udvalget for Vækst og Klima forbereder en temadrøftelse i kommunalbestyrelsen om by-fortætning og attraktive by-midter.

Fraværende: Hans Kristian Skibby.

Kommunikation

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

Lovgrundlag

Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- Bilag 5 - Forskellen på tæt-lav og åben-lav på små grunde.
- Bilag 4 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 1
- Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1167
- Bilag 2 - Samlet høringssvar
- Bilag 1 - Oversigtskort



01.02.03-P00-1-21

67. Ny planlægning af kommuneplantillæg for område til sommerhuse ved As Vig

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal drøfte, om der skal igangsættes ny planlægning for et kommuneplantillæg til et område til sommerhuse ved As Vig.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Hedensted Byråd vedtog kommuneplantillæg nr. 34 til Hedensted Kommuneplan 2017-2029 den 23. juni 2021.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune fik i forbindelse med Landsplandirektivet i 2019 udlagt to sommerhusområder ved henholdsvis As Vig nær Glud og Klakring ved Juelsminde.

I forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 34 blev udlægget af sommerhusområderne kommuneplanlagt. Se kortbilag 1.

Umiddelbart nord for områder ligger et større husdyrbrug, hvor der i forbindelse med udpegningen af sommerhusområderne til landsplandirektivet var en miljøgodkendelse til husdyr (malkekvæg), som affødte en lugtgenезone på ca. 137 meter omkring husdyrbruget. Se kortbilag 2.

En lugtgenезone er et område omkring et husdyrbrug, hvor det må forventes, at der lugter. Jf. Planloven må der ikke lokalplanlægges for eksempelvis nye sommerhuse inden for en sådan lugtgenезone.

I samme periode, som kommuneplantillægget blev gennemført, blev Husdyrbekendtgørelsen ændret. Således blev den beregningsmodel, der tidligere blev anvendt til at beregne lugtzoneafstand, ændret.

Denne ændring afstedkom, at lugtgenезonen fra at have været ca. 137 meter i stedet blev ca. 650 meter. Se kortbilag 2. Dermed kan sommerhusområdet ikke realiseres i den udstrækning, som den gældende kommuneplanramme nr. 1.S.07 udlægger.

Husdyrbruget har ansøgt om en ny miljøgodkendelse jf. den gældende husdyrbekendtgørelsen. Dog kan kommunen ikke godkende deres ansøgning, da der ligger en gældende



kommuneplanramme, som udlægger arealet umiddelbart syd for Gludvej til sommerhusområde.

For at sikre at husdyrbruget kan få en ny miljøgodkendelse, og at kommunen kan realisere den del af sommerhusområdet, som er mulig i forhold til lugtgenezonen, anbefaler forvaltningen, at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, som justere udlægget af sommerhusområdet. Dette betyder, at sommerhusområdet afgrænses således, at det friholdes fra lugtgenezonen. Se foreløbigt forslag til ny afgræsning af sommerhusområdet på kortbilag 3. Den konkrete afgræsning vil blive fastlagt i samarbejde med husdyrbrugets rådgiver.

Forvaltningen indstiller, 4. april 2022, pkt. 45:

at der igangsættes ny planlægning for et kommuneplantillæg for et reduceret område til sommerhuse ved As Vig, sådan at husdyrbruget kan få ny miljøgodkendelse, og sommerhusområdet kan realiseres.

at Udvalget for Vækst & Klima sikrer gennemførslen af plangrundlaget, såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger til kommuneplantillægget i forbindelse med den offentlige høring.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 4. april 2022, pkt. 45:

Udvalget for Vækst og Klima anbefaler Kommunalbestyrelse at godkende forvaltningens indstilling.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 79:

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget ønsker, at forvaltningen skal gå i dialog med de relevante myndigheder om anden placering i Hedensted Kommune af de sommerhusgrunde, som sommerhusområdet reduceres med som følge af den ny afgræsning af sommerhusområdet.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Kommunikation

Der skal, i forbindelse med udarbejdelse af et kommuneplantillæg for projektet, indkaldes til idéer og forslag, hvor borgerne kan komme med ønsker og bemærkninger til projektet.

Lovgrundlag

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om Planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c



Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- Kortbilag 1 Oversigtskort over kommuneplanramme nr. 1.S.07
- Kortbilag 2 Lugtgenezone ved Gludvej 79
- Kortbilag 3 Forslag til ny afgræsning af kommuneplanramme



00.01.00-P35-5-22

68. Kommissorium for ungestrategi under §17.4. udvalg

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal efter drøftelsen i fagudvalgene godkende kommissorium for Ungestrategi under §17.4. udvalg.

Historik

Byrådet har i forbindelse med godkendelse af ny politisk og administrativ struktur den 23.06.2021 (punkt 114) besluttet at nedsætte et § 17 stk. 4 udvalg med opgaven at udarbejde en strategi for en samlet ungeindsats i Hedensted kommune.

Det fremgår af beskrivelsen af den fremtidige politiske organisering, at der skal udarbejdes en "Strategi for samlet ungeindsats (2022-23). Der ønskes en styrkelse af indsatsen over for de unge i Hedensted Kommune. Opgaven handler i udgangspunkt om at få lagt en strategi for den samlede ungeindsats – herunder afklaring af målgruppe, opgaver, fremtidige tilbud og indsatser til de unge – og i forlængelse heraf organisering af indsatsen. Udvalget skal afslutte sit arbejde i 2023."

Kommissoriet har været fremsendt til de stående udvalg til drøftelse i April måned 2022. Den 4. april 2022 i Udvalget for Vækst & Klima punkt 52, Udvalget for Social Omsorg punkt 42, Udvalget for Læring punkt 30. Den 5. April 2022 i Udvalget for Beskæftigelse punkt 48 og Udvalget for Fællesskab punkt 36. Den 6. April 2022 i Udvalget for Teknik & Miljø punkt 66. Beslutningerne fra de stående udvalg er sat ind under sagsfremstillingen.

I sagsfremstillingen til de stående udvalg stod det anført at §17.4. udvalget gennemgår eventuelt input fra udvalgene inden kommissoriet sendes til godkendelse i kommunalbestyrelsen. Da de indkomne bemærkninger ikke har givet anledning til ændringer i kommissoriet, fremsendes dette til kommunalbestyrelsens godkendelse på mødet 27. april 2022.

Sagsfremstilling

§17.4. udvalget har udarbejdet et udkast til kommissorium for en kommende, samlet ungestrategi for Hedensted Kommune (se bilag). Kommissoriet har været fremsendt til samtlige udvalg til drøftelse og eventuel kommentering.

Ud over kommissoriet er bilaget 'bilag til kommissorium for ungestrategi' vedlagt. Bilaget har status af internt arbejdsdokument, og vedlægges blot til orientering ift. uddybning af de fire fokusområder, som nævnes i kommissoriet.



Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg 2022-2025, 4. april 2022, pkt. 42:

Kommissoriet godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 4. april 2022, pkt. 52:

Udvalget for Vækst & Klima drøftede sagen. Der er et ønske om, at klima og bæredygtighed indtænkes i fokusområderne og arbejdet med strategien.

Beslutning fra Udvalget for Læring 2022-2025, 4. april 2022, pkt. 30:

Udvalget bakker op om kommissoriet. Dog er der en opmærksomhed på vægtningen imellem de 4 temaer, med et ønske om at prioritere de unge som har brug for en ekstra hånd for at være på rette vej.

Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse 2022-2025, 5. april 2022, pkt. 48:

Indstillingen godkendt.

Indspark fra tidligere forløb med unge og drøftelse af klimapolitik.

Beslutning fra Udvalget for Fællesskab 2022-2025, 5. april 2022, pkt. 36:

Punktet drøftet. Udvalget ønsker at bakke op om ungestrategien med mulige initiativer inden for området

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 6. april 2022, pkt. 66:

Udvalget drøftede udkastet. Udvalget er tilfreds med kommissoriet og støtter op om de input, Udvalget fra Vækst & Klima har givet.

Bemærkningerne fra fagudvalgene har ikke givet anledning til ændringer i Kommissoriet.

Forvaltningen indstiller, 19. april 2022, pkt. 85:

at Kommissoriet for § 17. stk. 4 udvalget vedrørende ungestrategi i Hedensted Kommune godkendes uden ændringer og

at § 17. stk. 4 udvalget i det videre arbejde har fokus på de fremkomne ønsker/bemærkninger fra de stående udvalg.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 85:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Kommunikation

Efter behandling af Kommissoriet i Kommunalbestyrelsen igangsættes arbejdet i § 17. stk. 4 udvalget.



Lovgrundlag

I kommunens styrelsesvedtægt § 19 er anført at Kommunalbestyrelsen vil arbejde med § 17. stk. 4 udvalg som får fastlagt opgaver i kommissorier, som kommunalbestyrelsen beslutter. I forbindelse med Byrådets godkendelse af den nye politiske og administrative struktur 23. juni 2021 punkt 114 blev det besluttet at der i 2022-2023 nedsættes et § 17. stk. 4 udvalg til at arbejde med en strategi for den samlede ungeindsats i Hedensted Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- Kommissorium for ungestrategi §17.4 udvalg. Udkast pr.21.3.2022
- Bilag til kommissorium for ungestrategi



00.00.00-A30-3-22

69. F: Udpegning af repræsentant til Bestyrelsen i Hedensted Spildevand

Beslutningstema

Godkendelse af medlem til Hedensted Spildevands bestyrelse.

Økonomi

Ingen umiddelbare bemærkninger.

Historik

Som følge af Allan Petersens dødsfald skete der en omfordeling af flertalsgruppens poster på kommunalbestyrelsens møde den 30. Marts 2022 (punkt 40).

Ved denne omfordeling af pladser ville valggruppen bestående af V,D,C,O og Hans Kristian Skibby vende tilbage til kommunalbestyrelsen med forslag til nyt medlem af Hedensted Spildevands Bestyrelse.

Sagsfremstilling

Valggruppen indstiller at pladsen i Hedensted Spildevands Bestyrelse besættes med Jesper Flensted

Kommunikation

Hjemmesiden justeres jævnfør kommunalbestyrelsens beslutning og orientering gives til Hedensted Spildevand.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 28:

Udtræder et medlem i valgperiodens løb af et udvalg, en kommission, en bestyrelse eller lignende, hvori han er indvalgt af en bestemt gruppe inden for kommunalbestyrelsen, besættes den ledigblevne plads af den samme gruppe.

Vaggruppen V,D,C,O og Hans Kristian Skibby indstiller,

at pladsen i Hedensted Spildevands bestyrelse besættes med Jesper Flensted.



Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.



01.02.05-P16-13-21

70. F: Forslag til lokalplan 1177 for etageboliger ved Bredgade 46 i Tørring

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslag til lokalplan 1177 for etageboliger ved Bredgade 46 i Tørring skal sendes i høring. Samtidigt skal Kommunalbestyrelsen godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter matrikelnummer 1gg Stovgård Hgd., Tørring og udgør et areal på cirka 995 m². En privat bygherre ønsker at opføre 8 etageboliger på ejendommen.

Lokalplan 1177 giver mulighed for at opføre etageboligbebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på maksimalt 60.

Lokalplanen har til formål at sikre,

- at området indrettes med fælles opholds- og friarealer samt areal til parkering,
- at vejadgang til området sker fra grusvejen langs lokalplanens sydlige afgrænsning,
- at boligområdet ikke støjbelastes af vejtrafikstøj fra Bredgade, samt
- at der etableres løsninger, som minimerer afledning af regnvand til kloak.

Lokalplanområdet er jævnfør Hedensted Kommuneplan 2021-2033 beliggende i rammeområde 7.C.03 – Tørring Stationsby, som udlægger området til centerområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 60, en maksimal bebyggelseshøjde på 10 meter og et maksimalt etageantal på 3. Forslag til lokalplan 1177 er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

[Forslaget til lokalplanen kan ses i den originale digitale version her.](#) En PDF-udgave af planforslaget er vedlagt denne sag som bilag.

Særlige forhold, som planen skal håndtere

Lokalplanområdet er udsat for støj fra trafik på Bredgade. Det er i forbindelse med lokalplanlægningen sandsynliggjort, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj, angivet i vejledning 4/2007 "Støj fra veje", afsnit 2.2.2, kan overholdes ved etablering af støjisolerende tiltag på facaden mod Bredgade samt støjafskærmning af udendørs opholdsarealer mod Bredgade.



Der må maksimalt afledes tag- og overfladevand fra 35% af matriklen til Hedensted Spildevands regnvandsledning. Den resterende regnvandsmængde skal håndteres på egen grund.

Afledningsretten kan fraviges ved etablering af skybrudssikring, der vurderes at forbedre kloakforholdene. Eksempelvis skybrudsventiler, vandrender, fordybning i græsarealer, regnvandsbede eller lignende.

Der stilles i lokalplanen krav om, at alle befæstede arealer anlægges med permeable belægninger for at sikre tilstrækkelige nedsivningsmuligheder for regnvand. Byggeriets tagflader og facader kan udformes med levende grøn beplantning. Dette for at øge fordampning og forsinke vandafstrømning.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 23. februar 2022 til den 9. marts 2022 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men VejleMuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Forvaltningen indstiller, 6. april 2022, pkt. 49:

at forslag til lokalplan 1177 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 6. april 2022, pkt. 49:

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelse at godkende forvaltningens indstilling.

Udvalget ønsker et oplæg til drøftelse om eventuel generel parkeringsnorm i Hedensted Kommune.



Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 75:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Høringsperioden for planforslaget sættes til 4 uger, idet der er tale om en lokalplan, som er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, § 8, stk. 2

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1177
- Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 1177



01.02.00-G01-3223-21

71. F: Igangsættelse af ny planlægning for udvikling af Torup i Hedensted.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes ny planlægning et nyt boligområde ved Torup.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Der er oprindeligt indkommet et projekt vedrørende etablering af et senior bofællesskab. I den forbindelse besluttede Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi den 15. marts 2021, under punkt 73, at igangsætte planarbejdet for et seniorbofællesskab og samtidig at afdække, om naboområderne også skulle indgå i planarbejdet. På baggrund af udvalgets beslutning har bygherre, med det ansøgte projekt, kigget på at inddrage et større område, se kortbilag 4 – projektet før og nu.

Sagsfremstilling

Bygherre har i samarbejde med Ginnerup Arkitekter udarbejdet projektet 'Den moderne landsby', der ønskes igangsat en planlægning for. Det kræver et kommuneplantillæg og en lokalplan for det på kortbilag 1 markerede område.

Planlægningen har til formål at skabe et boligområde omkring landsbyen Torup. Planområdet er afgrænset af boligområder mod nord, syd og vest, golfbanen og rekreative arealer mod nord og nordøst, tre nedlagte landbrug mod øst samt rideskolen mod syd.

Planområdet omfatter et areal på cirka 9,5 hektar, og omfatter matrikel 76 Hedensted By, Hedensted og matriklerne 16b, 17a, 10d, 10a, 1a, 25a Torup By, Hedensted.

Projektet

Bygherre ønsker at skabe 'Den moderne landsby – Torup' med fokus på et inkluderende lokalsamfund med tryghed, grønne omgivelser og godt naboskab.

Planområdet er beliggende på et naturskønt område, som gøres tilgængelig for offentligheden med stier og mulighed for mindre ophold. Boligerne placeres nænsomt i landskabet, hvor bebyggelsen åbner op mod det omkringliggende landskab. Derudover friholdes store grønne områder til opretholdelse af biodiversiteten. Projektet tager udgangspunkt i forskellige boformer, som dækker forskellige målgrupper og alle aldre. Diversiteten i bebyggelsen bidrager til landsystemningen ved at rumme forskelligheden i beboere.



Endvidere skal bebyggelsens arkitektur understrege landsbykarakteren ved en iscenesættelse af de enkelte boliger, så der skabes et varieret boligområde. På den måde vil området fremstå som mange små enheder i et større fællesskab.

Lokalplanen blive udarbejdet på baggrund af projektet. Se mere om projektet på bilag 3 – Den Moderne Landsby.

Kommuneplan 2021-2033

Planområdet er i dag beliggende i landzone. Planområdet er omfattet af to kommuneplanrammer. En del af området er i Kommuneplan 2021-2033 udlagt til blandet bolig og erhverv, herunder landsbyområde, med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, maksimal etageantal på 2 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Særligt fastsætter rammen, at Torup skal bevares som landsby med åbne områder omkring, således at landsbyens struktur bevares. Der kan derfor ikke ske udstykninger og huludfyldninger til boligformål i Torup. Den resterende del er udlagt til et rekreativt område. Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for området anvendelse som rekreativt område.

Torup er i dag helt omsluttet af Hedensted, som har udviklet sig rundt om Torup. På den baggrund vurderer forvaltningen, at kommuneplanrammens intentioner om, at Torup skal ligge med åbne områder omkring sig, er blevet udvisket, i takt med væksten af Hedensted by.

Med det ansøgte projekt vil Torup planmæssigt ophøre som landsby, for den del der er omfattet af planlægningen. Se kortbilag 2 - Kommuneplanrammer. Projektet bygger videre på landsby-identiteten i form af den moderne landsby, hvor der sikres sammenhæng med landskabet og de omkringliggende rekreative arealer.

For at projektet kan realiseres, skal der i forbindelse med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg, som har til formål at udlægge planområdet til boligområde, herunder åben-lav og tæt-lav samt byzone.

Kommunal overtagelse af grønne arealer

Projektet er omfangsmæssigt blevet noget større end det, som blev politisk fremlagt, og hvor der politisk blev stemt for en kommunal overtagelse af de grønne arealer. Det ansøgte projekt har et sådant omfang, at der ikke længere er et stort grønt område til offentlige formål, men derimod grønne områder i relation til boligområdet. Se kortbilag 4 – projektet før og nu.

Rækkefølgeplanen

Da projektet allerede tidligere er behandlet politisk, og bygherre i den forbindelse er blevet anmodet om at videreudvikle projektet, vurderer forvaltningen, at igangsættelsen af ny planlægning for den moderne landsby – Torup, er i overensstemmelse med intentionerne i rækkefølgeplanen og den forventning, som bygherre på baggrund af tidligere sagsfremstilling måtte have. Planlægningen indstilles derfor igangsat umiddelbart efter sommer 2022.

Institutionskapacitet



Der er pres på institutionskapaciteten øst for banen i Hedensted. Et nyt boligområde ved Torup er ikke indregnet i de aktuelle befolkningsprognoser, da det indtil videre ikke har været en del af kommuneplanen. Forvaltningen vurderer, at et nyt boligområde omkring Torup vil øge presset på institutionskapaciteten i Hedensted øst for banen.

Forvaltningen indstiller, 4. april 2022, pkt. 47:

at udvalget beslutter, om der skal igangsættes en planlægningsproces for et nyt boligområde omkring Torup med udgangspunkt i det ansøgte projekt.

at udvalget tager stilling til eventuelle høringssvar og dilemmaer i forbindelse med foroffentligheden på kommuneplantillægget.

at de kommende grønne fællesarealer ejes og varetages af grundejerforeningen.

at igangsættelsen af projektet sker efter sommer 2022, jævnfør status som 3. prioritet i rækkefølgeplanen.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 4. april 2022, pkt. 47:

Udvalget for Vækst og Klima indstiller til Kommunalbestyrelsen;

- at der igangsættes en planlægningsproces for et nyt boligområde omkring Torup med udgangspunkt i det ansøgte projekt.
- at forvaltningen i dialog med ansøger undersøger, hvordan man kan realisere projektet uden at sætte institutionskapaciteten yderligere under pres, for eksempel ved etapeinddeling.
- at Kommunalbestyrelsen opfordrer projektudvikler til at gå i dialog med lokalområdet omkring projektet under foroffentlighedsfasen, for eksempel ved at afholde et borgermøde.
- at Kommunalbestyrelsen tager stilling til eventuelle høringssvar og dilemmaer efter foroffentlighedsfasen på kommuneplantillægget.
- at de kommende grønne fællesarealer ejes og varetages af grundejerforeningen.
- at igangsættelsen af projektet sker efter sommer 2022, jævnfør status som 3. prioritet i rækkefølgeplanen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 78:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der laves en foroffentlighed for indkaldelse af idéer og forslag på kommuneplantillægget. Forvaltningen foreslår, at eventuelle høringssvar og dilemmaer bliver forelagt politisk inden den videre planproces.



Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- Kortbilag 1 - Oversigtskort
- Kortbilag 2 - Kommuneplanrammer
- Bilag 3 - Den moderne landsby, Torup
- Kortbilag 4 - Projektet før og nu



01.02.00-K02-1-21

72. F: Ankestyrelsens afgørelse vedr. inhabilitet i sag om vedtagelse af lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvad Ankestyrelsens udtalelse af 24. marts 2022 om inhabilitet giver anledning til, og godkende svar til Ankestyrelsen.

Økonomi

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser som følge af sagen.

Historik

Ved møde den 28. april 2021 (punkt 80) besluttede det daværende Byråd i en sag om endelig vedtagelse af lokalplan 1132 for Palsgaard Industri med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13 at erklære Jan Tidemand som værende inhabil. Jan Tidemand, der var indkaldt som stedfortrædende byrådsmedlem, var imod denne beslutning, mens resten af Byrådets medlemmer stemte for.

Sagen drejede sig bl.a. om erhvervsvirksomheden Palsgaard A/S' anmodning om opførelse af et såkaldt spraytårn i form af bebyggelse i en højde på op til 30 meter over fastsat niveauplan. Jan Tidemand havde i sin egenskab af formand for Danmarks Naturfredningsforening Hedensted den 9. marts 2021 afgivet et høringssvar, der forholdt sig konkret til, at foreningen ikke ville støtte dispensation, men ønskede at bevare landskabet intakt.

Lokalplan nr. 1132 med den foreslåede ændring om facadefarve, kommuneplantillæg nr. 13 samt sammenfattende redegørelse blev vedtaget på Byrådsmødet med 26 stemmer for og ingen imod.

Sagsfremstilling

Jan Tidemand v/ advokat klagede den 7. juni 2021 til Tilsynet ved Ankestyrelsen over lovligheden af beslutning om at erklære ham inhabil i forbindelse med behandlingen af den konkrete sag.

Ankestyrelsen afviste den 30. juni 2021 at behandle sagen og sendte klagen videre til Planklagenævnet.

Den 9. september 2021 afviste Planklagenævnet at behandle klagen og sendte klagen tilbage til Tilsynet ved Ankestyrelsen.



Ankestyrelsen har efterfølgende den 24. marts 2022 vurderet, at det ikke er godtgjort, at Danmarks Naturfredningsforening Hedensted havde en sådan særlig interesse i sagen, at det kunne begrunde, at Jan Tidemand var inhabil efter Forvaltningsloven § 3, stk. 1 nr. 3. Ankestyrelsen beder samtidig kommunalbestyrelsen i Hedensted Kommune om inden 2 måneder at oplyse, hvad udtalelsen giver kommunalbestyrelsen anledning til.

Af afgørelsen fremgår det, at Ankestyrelsen er enig i Hedensted Kommunes vurdering af, at Jan Tidemand som formand for lokalforeningen deltager i ledelsen af Danmarks Naturfredningsforening Hedensted.

Ankestyrelsen vurderer midlertid, at Danmarks Naturfredningsforening Hedensted ikke kan anses for at have en særlig interesse i sagen i forvaltningslovens forstand. De lægger vægt på, at sagen ikke har direkte betydning for foreningen, men derimod omhandler de overordnede og ideelle interesser, som foreningen generelt arbejder for at fremme.

Det forhold, at foreningen har afgivet et høringssvar om den konkrete sag, som kommunalbestyrelsen skulle tage stilling til, kan efter Ankestyrelsens opfattelse ikke i sig selv begrunde, at foreningens interesse i sagen må anses for "særlig" i forvaltningslovens forstand, og at der således ville være risiko for, at uvedkommende interesser ville blive inddraget i sagens behandling.

Ankestyrelsen bemærker i den forbindelse, at en forening som Danmarks Naturfredningsforening netop arbejder for foreningens generelle interesser ved bl.a. at involvere sig i konkrete enkeltsager inden for foreningens interesseområde. Der henvises i den forbindelse også til, at der i planlovens § 26, stk. 1, nr. 3, og § 59, stk. 2, er tillagt bl.a. foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, særlige rettigheder i relation til klagekompetence og ret til at blive underrettet om vedtagne planforslag.

Forvaltningen anbefaler, at Ankestyrelsens udtalelse tages til efterretning.

Idet et stort flertal på 26 medlemmer af det daværende byråd stemte for vedtagelsen af lokalplan 1132 og kommuneplantillæg nr. 13, har det ikke betydning for lokalplanen, da afgørelsen ikke ville have faldet anderledes ud, hvis Jan Tidemand ikke havde været erklæret inhabil og dermed havde deltaget i drøftelsen og afstemningen i plansagen. Forvaltningen vurderer således, at der ikke er behov for at gøre yderligere i sagen. Jan Tidemand har i overensstemmelse hermed i mail af 27. april 2021 skrevet således til Danmarks Naturfredningsforening: "Den konkrete sag er tabt, idet et flertal vil stemme for spraytårnet, så det er af principiel karakter".

Forvaltningen foreslår, at der sendes svarskrivelse til Ankestyrelsen i overensstemmelse hermed. Forvaltningens forslag til svarskrivelse er vedlagt som bilag.



Forvaltningen indstiller: 19. april 2022, pkt. 83:

at Ankestyrelsens udtalelse af 24. marts 2022 tages til efterretning
at vedhæftede svarskrivelse til Ankestyrelsen godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 83:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning sendes til Tilsynet v/ Ankestyrelsen.

Lovgrundlag

Forvaltningsloven § 3, stk. 1, nr. 3 og stk. 2 med denne ordlyd:

§ 3. Den, der virker inden for den offentlige forvaltning, er inhabil i forhold til en bestemt sag, hvis

[...]

3) vedkommende deltager i ledelsen af eller i øvrigt har en nær tilknytning til et selskab, en forening eller en anden privat juridisk person, der har en særlig interesse i sagens udfald,

[...]

Stk. 2. Inhabilitet foreligger dog ikke, hvis der som følge af interessens karakter eller styrke, sagens karakter eller den pågældendes funktioner i forbindelse med sagsbehandlingen ikke kan antages at være fare for, at afgørelsen i sagen vil kunne blive påvirket af uvedkommende hensyn."

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- Afgørelse fra Tilsynet v Ankestyrelsen
- Svar til Ankestyrelsen



84.20.00-G00-3-22

73. F: Afstemningsstedet Hjarnø - ændring af åbningstid til kl. 09.00 til folkeafstemningen den 1. juni 2022

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om åbningstiden på afstemningsstedet Hjarnø kan ændres til kl. 09.00 på valgdagen.

Historik

Dette følger samme praksis som ved Kommunalvalget 16. november 2021 jf. Byrådets beslutning 25. august 2021 punkt 144.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om, at afstemningen på visse småøer først begynder kl. 09.00 (og ikke kl. 08.00) på valgdagen.

Der er ca. 100 vælgere på afstemningsstedet Hjarnø. Det er ikke muligt af afkorte dagens sluttidspunkt kl. 20.00.

Forvaltningen indstiller, 19. april 2022, pkt. 84:

at åbningstiden på afstemningsstedet Hjarnø ændres til kl. 09.00

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 84:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Kommunikation

Afstemningsstedet Hjarnø får besked om Kommunalbestyrelsens beslutning, og der annonceres om det på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Lov om folkeafstemninger



Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.



13.03.00-Ø60-5-22

74. F: Ansøgning om kommunal lånegaranti til Daugård Fællesvarme

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om kommunal lånegaranti på 6.201.800 kr. til Daugård Fællesvarme til opførelse af forsyningsanlæg ved Vejlefjordskolen.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Daugård Fællesvarme overholder betalingsbetingelserne på lånet.

Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Historik

Daugård Fællesvarme har den 3. januar 2022 sendt en anmodning om godkendelse af projektet til Hedensted Kommune og projektet blev den 10. januar 2022 (punkt 5), behandlet i udvalget for Vækst & Klima. Projektet blev betinget godkendt under hensyntagen til indkomne høringssvar.

Den 1. april 2022 endte høringsperioden og projektet blev endeligt godkendt administrativt, idet høringsperioden ikke har givet anledning til nogen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Daugård Fællesvarme har den 4. april 2022 fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på 6.201.800 kr. vedr. opførelse af forsyningsanlæg ved Vejlefjordskolen med distributionsnet og fjernvarmeunits i private husstande.

Projektet omfatter forsyningsanlæg, hovedledningsnet, stikledninger samt fjernvarmeunits. Daugård Fællesvarme har fået tilsagn fra Energistyrelsen på 100.000 kr. til projektet.

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabets afslutning konverteres til et annuitets-, serie- eller indekslån med en løbetid på maksimalt 30 år. jfr. lånebekendtgørelsen §10.

Det kommunegaranterede lån må udgøre 6.201.800 kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, da kommunen kun må meddele garanti for de faktisk afholdte anlægsudgifter.



Dette er sædvanlig praksis i Hedensted Kommune.

Forvaltningen indstiller, 19. april 2022, pkt. 86:

at ansøgningen om kommunegaranti på op til 6.201.800 kr. imødekommes

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 86:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelse af garanti m.v

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- [Ansøgning om kommunegaranti til Vejlefjordskole-projektet.pdf](#)
- [Betinget godkendelse.pdf](#)
- [Endelig godkendelse Vejlefjordskolen.pdf](#)
- [Tilsagn.pdf](#)
- [Vedtægter - godkendt.pdf](#)
- [Projektforslag Vejlefjordskolen.pdf](#)
- [Kopi af dagsordenspunkt fra udvalget](#)
- [Garantiforpligtigesler samlet oversigt](#)



00.30.14-G01-1-22

75. F: Månedsopfølgning pr. marts 2022

Beslutningstema

Orientering om, hvordan forbruges forventes at holde i forhold til budgettet

Økonomi

Fremgår under sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Årets første månedsopfølgning hviler på et foreløbigt erfaringsgrundlag. Marts-opfølgningen viser en forventning om, at de korrigerede budgetter forventes overholdt, bortset fra Beskæftigelse, hvor forventede merudgifter til sygedagpenge på 13 mio. kr. kun delvis opvejes af mindreforbrug på øvrige overførselsområder.

En række faktorer vil påvirke udgifterne i de kommende måneder, men er p.t. udeladt i forbrugsforventninger på grund af usikkert og uafklaret grundlag. Det drejer sig om:

- Covid-19, hvor det p.t. er uafklaret hvorledes kommunerne bliver kompenseret i 2022. Der skønnes p.t. et merforbrug på 5 mio. kr. til vikarudgifter i forbindelse med Covid-19 blandt medarbejderne.
- Ukraine-situationen, hvor det p.t. er vanskeligt at forudsige, hvad der vil ske de kommende måneder.
- Energiforbrug, hvor der er konstateret markante merudgifter til el og opvarmning, og hvor det er uafklaret, i hvilket omfang dette bliver kompenseret i økonomiaftalen
- Prisstigninger på anlægsprojekter, hvor der kan imødeses prisstigninger på visse anlægsprojekter

På anlægsområdet forventes p.t. et merforbrug på netto 68 mio. kr., som overvejende skyldes udskudte anlægsindtægter til 2023

Forvaltningen indstiller, 19. april 2022, pkt. 88:

at månedsopfølgningen drøftes

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 88:

Taget til efterretning.

Fraværende: Hans Kristian Skibby



Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- Marts 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning
- Marts 2022 - Trafiklys månedsopfølgning



00.00.00-A00-11-22

76. F: Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.

Beslutningstema

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Kommunalbestyrelsens retningslinier for vederlag og godtgørelser).
Der gives kørselsgodtgørelse til følgende arrangementer;

- Byrådskonference i Business Region Aarhus 2. maj 2022 kl. 17-20, Skanderborg Fælled 1, 8660 Skanderborg.

Forvaltningen indstiller, 19. april 2022, pkt. 91:

at der gives befordring til de under sagsfremstillingen nævnte arrangementer

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. april 2022, pkt. 91:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsens retningslinier for vederlag og godtgørelser.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- [Byrådskonference.pdf](#)



00.00.00-A00-4-22

77. Orientering

Beslutningstema

Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 1. kvartal 2022

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kim Tuominen. Som suppleant deltog Peter Sebastian Petersen.

Bilag

- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 1. kvartal 2022.pdf](#)



00.00.00-A00-3-22

78. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Kommunalbestyrelsens medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Digital underskriftsside.



Bilag

- [Årsregnskab 2021 - Årsberetning](#)
- [Årsregnskab 2021 - Bilagshæfte](#)
- [Sammendrag af overførsler fra 2021 til 2022](#)
- [Tegninger specialtilbud Ungdomsgården](#)
- [Overslag specialtilbud Ungdomsgården](#)
- [Bilag 1 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 2 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Udkast til § 25-tilladelse til vej øst om Hedensted](#)
- [Bilag 4 - Kort med vejprojektets afgrænsning](#)
- [Bilag 5 - Miljøkonsekvensrapport for ny vej øst om Hedensted](#)
- [Bilag 6 - Afgrænsningsnotat](#)
- [Bilag 7 - Visualiseringsrapport](#)
- [Bilag 8 - Kortlægningsrapport](#)
- [Bilag 9 - støj og vibrationer](#)
- [Bilag 10 - Ansøgning om miljøkonsekvensvurdering](#)
- [Bilag 11. Vej øst om Hedensted - Hovedtidsplan - rev. 2.pdf](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Ansøgning](#)
- [Bilag 3 - Afgørelse fra Kystdirektoratet](#)
- [padeltennis vs alm tennis foto](#)
- [Bilag 5 - Dagsordenspunkt](#)
- [Afgørelse på klage over byggesag, Erhvervsvej 98, Daugård](#)
- [Bilag til UT](#)
- [Snit Hornsyld-Model](#)
- [Facade Hornsyld-Model](#)
- [Plan ny hal Honsyld](#)
- [Bilag 5 - Forskellen på tæt-lav og åben-lav på små grunde.](#)
- [Bilag 4 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 1](#)
- [Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1167](#)
- [Bilag 2 - Samlet høringssvar](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Kortbilag 1 Oversigtskort over kommuneplanramme nr. 1.S.07](#)
- [Kortbilag 2 Lugtgenезone ved Gludvej 79](#)
- [Kortbilag 3 Forslag til ny afgrænsning af kommuneplanramme](#)
- [Kommisiorium for ungestrategi §17.4 udvalg. Udkast pr.21.3.2022](#)
- [Bilag til kommissiorium for ungestrategi](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1177](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 1177](#)
- [Kortbilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Kortbilag 2 - Kommuneplanrammer](#)
- [Bilag 3 - Den moderne landsby, Torup](#)
- [Kortbilag 4 - Projektet før og nu](#)
- [Afgørelse fra Tilsynet v Ankestyrelsen](#)
- [Svar til Ankestyrelsen](#)
- [Ansøgning om kommunegaranti til Vejlelfjordskole-projektet.pdf](#)
- [Betinget godkendelse.pdf](#)
- [Endelig godkendelse Vejlelfjordskolen.pdf](#)
- [Tilsagn.pdf](#)
- [Vedtægter - godkendt.pdf](#)
- [Projektforslag Vejlelfjordskolen.pdf](#)



- Kopi af dagsordenspunkt fra udvalget
- Garantiforpligtigesler samlet oversigt
- Marts 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning
- Marts 2022 - Trafiklys månedsopfølgning
- Byrådskonference.pdf
- Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 1. kvartal 2022.pdf