



Hedensted
Kommune

Udvalget for Vækst & Fællesskab 2026-2029

Referat

Den 7. april 2026 kl. 08:00

Mødelokale 5 , Administrationshuset Tørring

Mødet sluttede klokken 11.56

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Vækst & Fællesskab

[54. Fraværende](#)

[55. Introduktion til Idræts- og fritidsområdet](#)

[56. Introduktion og input til revision af klimaplan](#)

[57. Processen for behandling af vedvarende energianlæg](#)

[58. Organisering af og samarbejde med Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget](#)

[59. Etablering af kunstgræsbaner](#)

[60. Ansøgning om anlægstilskud Kraftværket Rask Mølle](#)

[61. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1224 for et conferencecenter og aktivitetsområde i Løsning med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 5](#)

[62. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1193 for boliger ved Fakkegravvej i Stouby](#)

[63. Forslag til Lokalplan 1219 for boliger ved Aalevej i Tørring med en mindre ændring af lokalplan 1163.](#)

[64. Forslag til Lokalplan 1200-2 for boligområde i Torup vest](#)

[65. Ændring af projektet for et biogasanlæg ved Dakavej](#)

[66. Underskriftsbemyndigelse, leasingkontrakter for biler.](#)

[67. Godkendelse af Skema C – Egholm Park, Domea](#)

[68. Delegationsplan 2026-2029](#)

[69. Orienteringssager](#)

[70. Konferencer møder og kurser mv.](#)

[71. Eventuelt](#)

[72. Digital underskriftsside](#)

54. Fraværende

Sagsnr. 00.01.00-P35-23-25

Beslutningstema

Mødets deltagere og fraværende noteres her.

Beslutning

Alle deltog.

55. Introduktion til Idræts- og fritidsområdet

Sagsnr. 18.00.00-A00-2-26

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Fællesskab introduceres for faciliteter, lovgivning, aktører og tilskud inden for idræts- og fritidsområdet.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Idræts- og fritidslivet i Hedensted Kommune er rigt og mangfoldigt. Der er ca. 140 folkeoplysende foreninger i Hedensted Kommune, som er fordelt på ca. 30 foreninger med spejdere- og uniformerede korps, 85 idrætsforeninger, 9 aftenskoler og 20 foreninger med anden folkeoplysende aktivitet.

Udfoldelsen af idræts- og fritidslivet i foreningerne sker blandt andet i de 13 selvejende idrætshallerne, 3 svømmehaller, boldbaner, kunstgræsbane, spejderhytter, klubhuse samt andre idrætsanlæg så som tennisbaner og mtb spor. Idræts- og fritidsområdet er ligeledes kendetegnet ved at mange borgere dyrker deres idræts-, og fritidsliv i selvorganiserede grupper og benytter faciliteter, der er understøttet af kommunen som eksempelvis Vinterbadepunkt og Blå Flag strandene.

Området reguleres gennem Folkeoplysningsloven. Kommunerne skal ifølge Folkeoplysningsloven blandt andet sikre at både børn, unge og voksne kan etablere og deltage i den frie folkeoplysende virksomhed. Dette gøres dels gennem tilskud til aktiviteter for børn og unge og tilskud til voksenundervisning, dels ved at stille kommunale lokaler til rådighed for folkeoplysende aktiviteter eller ved at yde lokaletilskud til egne eller lejede lokaler til aftenskoler, ungdomsklubber og folkeoplysende foreninger.

For at synliggøre foreningerne kan borgere via Fritidsportalen søge på foreninger i nærområdet og se hvilke aktiviteter, foreninger tilbyder.

Leder af Kultur og Fritid, Kia Skov Rosenbrock, deltager i punktet og præsenterer det vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven

Indstilling

Forvaltningen indstiller

At introduktionen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab tog introduktionen til efterretning.

Bilag

- Introduktion til Idræt og Fritid_UVF 07.04.26

56. Introduktion og input til revision af klimaplan

Sagsnr. 00.01.00-A00-2-25

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Fællesskab introduceres til revisionen af Klimaplanen.

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal drøfte og idéudvikle til revision af Klimaplanen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Den 26. august 2020, tilsluttede Kommunalbestyrelsen sig at udarbejde en klimaplan, i regi af det regionaldrevne projekt DK2020.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. oktober 2022, under punkt 203, Klimaplan 2050.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. december 2025 opstart af revision af kommunens Klimaplan, samt godkendte procesplanen for revisionsarbejdet.

Den 25. februar 2026 deltog Kommunalbestyrelsen i et temamøde vedrørende klimaplansrevision, med fokus på ambitionsdrøftelser for den næste Klimaplan.

Sagsfremstilling

Kommunens nuværende Klimaplan 2050 blev udarbejdet som led i DK2020-samarbejdet og politisk vedtaget i 2022. Planen fungerer i dag som kommunens overordnede strategiske ramme for klimainsatsen og rummer mål og tiltag på blandt andet energi-, transport- og landbrugsområdet samt inden for klimatilpasning og kommunens egen drift og organisation. Klimaplanen skal gennemgå en revision hvert fjerde til femte år.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. december 2025 at igangsætte arbejdet med en revideret klimaplan for Hedensted Kommune og godkendte samtidig en proces, som lægger vægt på bred involvering – både politisk på tværs af de stående udvalg, i samarbejde med erhvervslivet og med fokus på borgerrettede aktiviteter. Revisionsarbejdet tilrettelægges med udgangspunkt i kommunens nye programorganisering af klimaområdet under titlen “Klima på tværs”.

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal i den forbindelse have en introduktion til arbejdet med klimaplansrevisionen og drøfte samt udvikle idéer til udvalgets eget ansvarsområde, herunder udvalgets egne forventninger, mål og ambitioner for klimainsatsen.

Mads-Peder Søby Winther Søby deltager på behandlingen af punktet som udvalgsrepræsentant for Udvalget for Klima, Natur & Miljø. Marc Reseke og Mette Sommer deltager under punktet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Udvalget for Vækst & Fællesskab tager introduktionen til revisionen af klimaplanen til efterretning.

at Udvalget for Vækst & Fællesskab drøfter og udvikler ideer til kommunens reviderede klimaplan.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab tog introduktionen til efterretning.

Udvalget for Vækst & Fællesskab drøftede og udviklede ideer til kommunens reviderede klimaplan.

Bilag

- UVF Klimaplansrevision

57. Processen for behandling af vedvarende energianlæg

Sagsnr. 01.30.00-G01-5-25

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal beslutte processen for vedvarende energianlæg i Hedensted Kommune.

Økonomi

Intet at bemærke

Historik

Udvalget for Vækst & Fællesskab og Udvalget for Klima, Natur & Miljø har den 25. februar 2026 haft fælles temadrøftelse om Hedensted Kommunes proces for vedvarende energianlæg.

Den 2. marts 2026 besluttede udvalget at genoptage sagen på det kommende udvalgs møde.

Sagsfremstilling

Udvalget for Vækst & Fællesskab og Udvalget for Klima, Natur & Miljø har den 25. februar 2026 holdt et fælles temamøde, hvor processen for håndtering af vedvarende energianlæg i Hedensted Kommune blev drøftet.

På baggrund af den fælles temadrøftelse skal de to udvalg beslutte den fremadrettede proces for håndtering af sager vedrørende vedvarende energianlæg, herunder snitflader og ansvarsfordeling mellem de to udvalg.

Forslag til proces

Forvaltningen forslår, at der fremover kan arbejdes med en samarbejdsstruktur, hvor Udvalget for Klima, Natur & Miljø har ejerskabet over VE-processen frem til udsendelse af debatoplæg (punkt 1-8 nedenfor), hvorfra Udvalget for Vækst & Fællesskab overtager ejerskabet (punkt 9-10). Det vil være Kommunalbestyrelsen som i sidste ende igangsætter planlægningen for et VE projekt efter debatfasen, samt godkender forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Inden en politisk prioritering af ansøgninger indsendt, anbefales et fælles møde mellem Udvalget for Klima, Natur & Miljø, samt udvalget for Vækst & Fællesskab (nedenfor punkt 4). Her vil udvalgene få en fælles fremlæggelse af indsendte ansøgninger af forvaltningen, og vil have mulighed for at drøfte projektansøgningerne sammen. Selve beslutningen om prioriteringen af ansøgninger indsendt, vil efterfølgende kunne tages af Udvalget for Klima, Natur & Miljø (jævnfør punkt 5).

I forhold til punkt 1, forslås det, at Udvalget for Klima, Natur & Miljø skal genbesøge open call processen.

Borgermøder og -inddragelse.

Det forslås, at der fortsat foretages formelle borgermøder i forbindelse med debatoplægget (punkt 7), hvor begge udvalg deltager.

Ved nedenfor punkt 3 forslås det, at der overfor VE-udviklerne tilføjes om krav til, at de afholder og faciliterer et tidligt borgermøde, hvor Hedensted Kommunes politikere og forvaltning har mulighed for at deltage som observatør. For det borgermøde, der afholdes af udvikler i forbindelse med høringsperioden, deltager forvaltningen forklarende i forhold til selve høringsprocessen. Herudover vil forvaltningen til dette borgermøde deltage lyttende.

Det forslås, at succeskriterierne for borgerinddragelse konkretiseres nærmere til et næstkommende møde.

Ny proces forankret i Udvalget for Klima, Natur & Miljø

1. Ansøgning modtages løbende og fremlægges for udvalget.
2. Udvalget foretager en grov prioritering/sortering af ansøgninger.
3. Spørgetid for ansøgere ved forvaltningen (hertil tilføjelse om krav til, at udvikler afholder og faciliterer et tidligt borgermøde).
4. Fællesmøde mellem Udvalget for Klima, Natur & Miljø og Udvalget for Vækst & Fællesskab.
5. Prioritering af projekter til fremtidig igangsættelse.
6. Igangsættelse af planlægning for et VE projekt.
7. Udsendelse af debatoplæg i forbindelse med planlægning for et VE projekt.
8. Igangsættelse af planlægning for et VE projekt og behandling af bemærkninger fra debatfasen. Sendes videre til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Ny proces forankret i Udvalget for Vækst & Fællesskab

9. Godkendelse af forslag til lokalplaner for VE projekter. Sendes videre til behandling i Kommunalbestyrelsen.
10. Godkendelse af endelige lokalplaner for VE projekter. Sendes videre til behandling i Kommunalbestyrelsen.

For så vidt angår Grøn Pulje, foreslås det, at de to udvalg senere beslutter det fremtidige administrationsgrundlag for udmøntningen af puljemidler – herunder hvor puljen ønskes forankret. Det foreslås, at det nye brugerudvalg for Landdistrikter, Kultur og Fritid udmønter puljerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Udvalget for Vækst & Fællesskab beslutter den fremadrettede proces for vedvarende energianlæg i Hedensted Kommune.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab godkendte den foreslåede proces for vedvarende energianlæg i Hedensted Kommune med den tilføjelse, at der under punkt 4 er tale om et fælles temamøde udvalgene imellem.

58. Organisering af og samarbejde med Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget

Sagsnr. 00.07.00-A21-1-25

Beslutningstema

Der gives en introduktion til organiseringen af Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget. Udvalget for Vækst & Fællesskab skal godkende proces og mål for visionsmødet.

Økonomi

Intet at bemærke

Historik

På baggrund af budgetforliget 2025-28 fik Udvalget for Fællesskab en opgave om at give puljerne på udvalgets område et eftersyn. Opgaven lød: "*Udvalget for Fællesskab genbesøger de eksisterende puljer og giver området et eftersyn, med henblik på en afdækning af, om puljerne og tildelingskriterierne i tilstrækkelig grad understøtter kommunens ambitioner om forpligtende fællesskaber*". Eftersynet har centreret sig om Det Fælles Landdistriktsråds og Fritidsudvalgets puljer.

På baggrund af budgetopgaven og en længere proces viste der sig stor synergi imellem landdistriktsudvikling og kultur- og foreningsudvikling. Kommunalbestyrelsen godkendte således i juni 2025 et oplæg til en ny puljestructur med en Udviklings- og Anlægspulje og en Materiale- og Vedligeholdelsespulje og en ny organisering, hvor Det Fælles Landdistriktsråd og Fritidsudvalget slås sammen.

En projektgruppe bestående af 3 medlemmer fra begge brugerudvalg samt forvaltningen har fra september og til og med november 2025 arbejdet med at konkretisere organiseringen og puljekriterier til et kommissorium, der blev godkendt den 17. december 2025 i kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommissoriet for Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget rammesætter organiseringen af det nyetablerede udvalg og beskriver blandt andet formål, opgaver, medlemssammensætning, ledelse og indsatser.

I kommissoriets formålsparagraf er der lagt vægt på, at udvalget skal understøtte det forpligtende fællesskab. Et forpligtende fællesskab der både handler om et styrket samarbejde med forvaltning og stående udvalg og andre interessenter og aktører, men også handler om, at understøtte og udvikle det forpligtende fællesskab, der er i blandt kommunens frivillige og i foreningerne.

Opgaverne i kommissoriet kan samles i tre overordnede opgaver for Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget:

- Sikre den lovmæssige forpligtigelse i forhold til Folkeoplysningsloven og deraf delegerede opgaver
- Sammen med Udvalget for Vækst & Fællesskab at fastlægge og arbejde med strategiske indsatser og handlinger på den korte og lange bane
- Behandling og prioritering af ansøgninger til puljerne

Der skal afholdes 8 årlige ordinære møder i udvalget, hvoraf der på de 4 af møderne behandles større ansøgninger, således at der jf. udvalgets opgave kan ske en prioritering af disse. På de resterende møder kan indholdet centrere sig om det videre arbejde med temaer, indsatser og handlinger, som er eller ønskes prioriteret på et årligt visionsmøde. Visionsmødet er et årligt tilbagevendende møde mellem Udvalget for Vækst & Fællesskab og Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget hvor temaer, indsatser og handlinger på området besluttet, prioriteres og evalueres.

Da det er første gang at visionsmødet skal afholdes, er der behov for at fastlægge rammen for selve visionsmødet og for processen, der leder op til og følger efter. Dette af hensyn til at begge udvalg har samme forventninger til blandt andet proces, roller, formål og mål.

Oplæg til ramme for Visionsmøde og processen før og efter

Kommunalbestyrelsen har i kommissoriet besluttet rammen for Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalgets arbejde herunder et årligt visionsmøde. Det er naturligt at Udvalget for Vækst & Fællesskab er vært ved visionsmødet med mulighed for, at rammen for selve visionsmødet, og processen før og efter mødet, kan formes i samarbejde med Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget. Kommissoriet beskriver, at visionsmødet har som formål - igennem fælles dialog mellem Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget og Udvalget for Vækst & Fællesskab - at udvikle temaer, indsatser og handlinger, som Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget skal arbejde med på den korte og den lange bane.

Visionsmødet foreslås afholdt onsdag den 17. juni. Mødet kan afholdes i Administrationshuset i Tørring fra kl. 17 og forventes at have en varighed på maksimalt 3 timer. Det konkrete indhold af mødet er endnu ikke afklaret, men procesplanen (se bilag) lægger op til, at der i begge udvalg - på ordinære udvalgsmøder - inden visionsmødet, er lejlighed til hver især at drøfte og prioritere en række temaer og indsatser, der kan indgå i visionsmødet. Disse temaer og indsatser kan formentlig indgå i workshops, der bidrager til afklaring og prioritering af, hvad Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget kan arbejde med på den korte og den lange bane.

Der kan i forbindelse med bearbejdningen af materialet fra Visionsmødet nedsættes en arbejdsgruppe fra Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget, der sammen med forvaltningen udarbejder temaer, indsatser og handlinger til endelig godkendelse i Udvalget for Vækst & Fællesskab, hvorefter det fungerer som plan for Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalgets arbejde frem mod næste visionsmøde.

Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget har på deres møde den 3. marts udpeget to medlemmer, der gerne indgår i en arbejdsgruppe, der kan bidrage til at fremskynde processen.

Landdistriktskoordinator Niels Top og Leder af Kultur og Fritid Kia Skov Rosenbrock deltager ved sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Udvalget for Vækst & Fællesskab tager orienteringen til efterretning samt godkender proces og mål for visionsmødet.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab tog orienteringen til efterretning samt godkendte proces og formål for visionsmødet.

Bilag

- Procesplan før og efter Visionsmøde
- Kommissorium for Landdistrikts-, Kultur-, og Fritidsudvalget.pdf

59. Etablering af kunstgræsbaner

Sagsnr. 18.00.00-A00-1-26

Beslutningstema

Udvalget for Vækst og Fællesskab skal godkende kriterier for etablering af nye kunstgræsbaner på kommunale arealer.

Økonomi

Der er i 2026 afsat 192.290 kr. i budgettet til drift og vedligehold af kunstgræsbanen i Hedensted.

Der er i budgettet for Kultur & Fritid ikke afsat midler til anlæg eller drift af flere kunstgræsbaner.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

EU vedtog i april 2023 et forbud mod bevidst tilsat mikroplast til sportsoverflader. Forbuddet træder i kraft 8 år efter vedtagelsen for at give tid til at udvikle alternative løsninger. Det vil sige, at fra efteråret 2031 må der ikke længere bruges gummigranulat, som infill på kunstgræsbaner i EU.

På baggrund af ønsker fra flere foreninger om at etablere kunstgræsbaner på eksisterende kommunale boldbaner, godkendte Udvalget for Fællesskab den 7. november 2023 at eksisterende areal til brug af kommunal boldbane må omlægges til foreningsdrevne kunstgræsbaner. Og at muligheden for etablering af nye kunstgræsbaner med gummigranulat eller alternative løsninger skulle drøftes på et senere udvalgsmøde.

Den 16. januar 2024 besluttede Udvalget for Fællesskab, at der af hensyn til miljøet ikke skal etableres nye kunstgræsbaner med gummigranulat som infill på kommunale boldbaner.

Udvalget for Vækst & Fællesskab besluttede den 3. marts 2026 at genoptage sagen på et kommende udvalgsmøde og ønskede et revideret oplæg til kriterier for etablering af kunstgræsbaner.

Sagsfremstilling

I Konstitueringsaftale for Venstre, Socialdemokratiet, Danmarksdemokraterne, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Liberal Alliance for 2025 – 2029 fremgår, at der skal kigges på behovet for kunstgræsbaner.

Status på kunstgræsbaner i Hedensted Kommune

I Hedensted Kommune findes der fire kunstgræsbaner, hvor en bane, der er etableret i 2014, ejes og driftes af Hedensted Kommune, mens de øvrige tre ejes og driftes af henholdsvis Hellebjerg Idrætsefterskole, BGI Akademiet og Flemming Efterskole.

I sæson 2024/2025 benyttede i alt 10 foreninger de fire kunstgræsbaner med et samlet timetal på 1.188 timer, hvor af kunstgræsbanen i Hedensted blev benyttet i 787 timer og de øvrige kunstgræsbaner i 401 timer.

Foreningerne betaler for brugen af kunstgræsbane og ved sæsonafslutning opgøres brugen af de forskellige kunstgræsanlæg, således at foreningerne kommer til at betale samme timepris uanset hvilket kunstgræsanlæg, de har benyttet.

Forvaltningen orienterer om, at der er en tendens til at flere foreninger ønsker at spille udendørs hele året, hvorved efterspørgslen på kunstgræs i vinterhalvåret stiger. Kunstgræsbanen i Hedensted er fuldt belagt mandag til torsdag, hvorved der kommer øget efterspørgsel på de øvrige kunstgræsanlæg i kommunen.

Siden 2023 har foreninger fra Tørring, Hedensted, Rask Mølle, Juelminde og Løsning udtrykt ønske om at få etableret en kunstgræsbane i deres lokalområde.

Såfremt behovet for kunstgræsbaner skal belyses yderligere anbefaler forvaltningen, at der foretages en ekstern analyse vedrørende behov og geografisk placering. Dette estimeres til 150.000 kr.

Kunstgræsbaner med gummigranulat som infill

EU vedtog i april 2023 et forbud mod bevidst tilsat mikroplast til sportsoverflader. Forbuddet træder i kraft 8 år efter vedtagelsen for at give tid til at udvikle alternative løsninger. Det vil sige, at fra efteråret 2031 må der ikke længere bruges gummigranulat, som infill på kunstgræsbaner i EU.

På baggrund af dette besluttede Udvalget for Fællesskab i januar 2024, at der af hensyn til miljøet ikke skal etableres nye kunstgræsbaner med infill af gummigranulat på kommunale boldbaner.

Kriterier for etablering af nye kunstgræsbaner uden gummigranulat

Producenter og leverandører af kunstgræsbaner arbejder på at finde de bedste alternative løsninger til brugen af gummigranulat som infill.

Ved fremtidige ansøgninger fra foreninger om etablering af foreningsdrevne kunstgræsbaner på kommunale arealer, foreslår forvaltningen følgende kriterier:

- Der kan ikke etableres nye kunstgræsbaner med gummigranulat som infill.
- Der skal indgås en brugsretsaftale over arealet, hvor foreningen ved ophør af aktivitet forpligter sig på, at arealet genetableres som oprindeligt.
- Der skal udarbejdes en Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM).
- Der skal søges en vandafledningstilladelse.

- Der skal laves en §19-tilladelse jf. Miljøbeskyttelsesloven. Hvilke tilladelser, som skal laves, afhænger af hvordan vandet fra banen håndteres (nedsivning eller udledning).
- At foreningen finansierer og har ansvar for etablering, drift og vedligehold samt nedtagning, når banen ikke længere bruges eller skal udskiftes.
- At foreningen påtager sig forpligtelsen til at følge gældende miljøkrav til kunstgræsbaner i banens levetid.
- At foreningen afsætter økonomi til drift og etablering af eventuelle ændrede miljøkrav.
- At placering af kunstgræsbane er i overensstemmende med adgangen til øvrige fodboldbaner.
- At ansøgninger om etablering af kunstgræsbane vil blive behandlet særskilt på baggrund af miljøbelastning, brug af areal, behov samt nærhed til lignende facilitet.
- At foreningen, der etablerer og drifter kunstgræsbanen, har fortrinsret til brug. Men at andre foreninger skal have mulighed for at leje sig ind, når foreningen ikke selv benytter banen. Lejeindtægt vil tilgå foreningen, som har anlagt banen og står for driften af banen.

Derudover orienterer Forvaltningen, at EU forbuddet mod gummigranulat som infill betyder, at der senest i 2030 skal findes en alternativ løsning til infill på den kommunalejede bane i Hedensted. Rundt om i Danmark testes alternative løsninger til infill, som forvaltningen holder sig orienteret omkring. Dette betyder, at omfanget af omlægning fra gummigranulat til en alternativ løsning på kunstgræsbanen i Hedensted endnu ikke er afklaret.

Leder af Kultur og Fritid, Kia Skov Rosenbrock, deltager ved sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Udvalget for Vækst & Fællesskab godkender kriterier for etablering af kunstgræsbaner på kommunale arealer.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab godkendte følgende kriterier:

- Der kan ikke etableres nye kunstgræsbaner med gummigranulat som infill.
- Der skal indgås en brugsretsaftale over arealet, hvor foreningen ved ophør af aktivitet forpligter sig på, at arealet genetableres som oprindeligt.
- Der skal udarbejdes en Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM).
- Der skal søges en vandafledningstilladelse.
- Der skal laves en §19-tilladelse jf. Miljøbeskyttelsesloven. Hvilke tilladelser, som skal laves, afhænger af hvordan vandet fra banen håndteres (nedsivning eller udledning).
- At foreningen finansierer og har ansvar for etablering, drift og vedligehold.
- At foreningen påtager sig forpligtelsen til at følge gældende miljøkrav til kunstgræsbaner i banens levetid.
- At foreningen afsætter økonomi til drift og etablering af eventuelle ændrede miljøkrav.
- At placering af kunstgræsbane er i overensstemmende med adgangen til øvrige fodboldbaner.

- At ansøgninger om etablering af kunstgræsbane vil blive behandlet særskilt på baggrund af miljøbelastning, brug af areal, behov samt nærhed til lignende facilitet.
- At foreningen, der etablerer og drifter kunstgræsbanen, har fortrinsret til brug. Men at andre foreninger skal have mulighed for at leje sig ind, når foreningen ikke selv benytter banen. Lejeindtægt vil tilgå foreningen, som har anlagt banen og står for driften af banen.

60. Ansøgning om anlægstilskud Kraftværket Rask Mølle

Sagsnr. 18.15.00-P20-2-20

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning fra KraftVÆRKET i Rask Mølle om anlægstilskud på 425.000 kr. til færdiggørelse af byggeriet.

Økonomi

Ved anlægstilskud til fritidsfaciliteter får kommunen en momsandel retur. Ved et anlægstilskud på 425.000 kr. til foreningen vil den kommunale udgift udgøre 342.550 kr.

Finansiering kan anvises i forbindelse med overførsel af ikke-brugte midler på kultur- og fritidsområdet.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Fritid & Fællesskab blev den 1. september 2020 præsenteret for planerne om udvikling af ny spejdergård i Rask Mølle.

Udvalget besluttede på dette møde, at de var positivt stemt over for projektet, og at det skulle indgå i drøftelserne om Budget 2021 og efterfølgende år.

I forbindelse med budget 2021–2024, blev der afsat 2 mio. kr i 2022 til KraftVÆRKET Rask Mølle.

Kommunalbestyrelsen meddelte den 17. december 2025 en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til projektet.

Sagsfremstilling

På baggrund af uventede forhold, der i anlægsfasen har medført meromkostninger, ansøger KraftVÆRKET Rask Mølle om anlægstilskud til færdiggørelse af byggeriet.

KraftVÆRKET Rask Mølle skal være et eksperimentarium, der summer af liv, hvor børn, unge og ældre i fællesskab kan aktivere og indhente viden i både små og store fællesskaber. Projektets mål er at opføre et attraktivt hus, der appellerer til spejderliv, friluftsliv, kirke- og kulturliv, og som kan være rammen om enhver social relation i et moderne landsbyliv i Danmark.

KraftVÆRKET kommer til at bestå af 345 opvarmede kvadratmeter med terrasser omkring huset med udekøkken og uopvarmede værksteder.

Den oprindelige anlægssum udgjorde 15,5 mio. kr., og projektet har blandt andet modtaget en kombination af lokal og national støtte, herunder fondsmidler fra Nordea-fonden, A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene formål samt Lokale og Anlægsfonden. Byggeriet blev i gangsat i juli 2025 og forventes færdig i sommeren 2026.

I forbindelse med udførelsen af byggeriet er der opstået uventede forhold, som samlet har medført meromkostninger ud over den oprindelige anlægssum.

Blandt de væsentligste forhold kan nævnes:

- Uforudsete jord- og fundamentsforhold, dårlig og blød jord samt store mængder brokker har krævet ekstra udgravning, bortkørsel og mere beton.
- Flere konstruktioner omkring træ- og stålspær måtte ændres på grund af leverandør krav/ændringer i forbindelse med bestilling.
- Ændring fra ståltag til tagpapløsning på grund af leverandør forbehold omkring i forbindelse med bestilling.
- Adskillige ændringer fra certificeret statiker, som er tilgået i byggefasen vedrørende sokkel, forankringer, bærende vægge og tag.
- Brandtekniske ændringer, herunder isoleringsvalg samt inddækninger af stålkonstruktioner.
- Væsentlig forøgelse af rådgivertimer i ovenstående arbejder samt forlænget byggeperiode, som andrager store summer i opretholdelse af byggeplads.

De øgede meromkostninger betyder, at KraftVÆRKET mangler finansiering på 1,3 mio. kr. til færdiggørelse af byggeriet.

KraftVÆRKET var været i dialog med Lokale og Anlægsfonden, der har givet en merbevilling på 425.000 kr., svarende til en tredjedel af den manglende finansiering. Bevillingen fra Lokale og Anlægsfonden er betinget af, at projektet opnår tilsvarende tilskud fra henholdsvis bygherre og kommune.

På den baggrund ansøger projektgruppen bag KraftVÆRKET kommunen om et anlægstilskud på 425.000 kr., svarende til en tredjedel af finansieringsbehovet.

Ansøgning og tilsagn om merbevilling fra Lokale og Anlægsfonden er vedlagt som bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Kommunalbestyrelsen godkender ansøgningen om anlægstilskud med finansiering af ikke-brugte midler på kultur- og fritidsområdet.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Bilag

- Bilag 1 Ansøgning KraftVÆRKET - Hedensted kommune.pdf
- Bilag 2 Merbevilling LOA_marts 2026

61. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1224 for et konferencecenter og aktivitetsområde i Løsning med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 5

Sagsnr. 01.02.05-P16-20-23

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag tage stilling til, om Lokalplan 1224 for et konferencecenter og aktivitetsområde i Løsning med tilhørende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 skal vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen skal samtidig forholde sig til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 29. maj 2024, under punkt 89, besluttede Kommunalbestyrelsen at prioritere planlægningen af Event Park Danmark til igangsætning.
- Den 3. juni 2024, under punkt 69, besluttede Udvalget for Vækst og Klima at indkalde idéer og forslag til planlægningen.
- Den 25. september 2024, under punkt 148, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte planlægningen.
- Den 17. december 2025, under punkt 243, besluttede Kommunalbestyrelsen at Forslag til Lokalplan 1224 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 skulle sendes i 8 ugers offentlig høring, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene skulle offentliggøres samtidig.

Sagsfremstilling

Planlægningen har til formål at sikre, at området kan anvendes til rekreativt område i form af et konferencecenter og aktivitetsområde med tilhørende faciliteter, samt at sikre bebyggelsens omfang og placering i lokalplanområdet. Se områdets placering og disponering på kortet på bilag 1.

Lokalplan 1224 for et konferencecenter og aktivitetsområde i Løsning med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 5 har været i høring fra den 20. januar 2026 til den 17. marts 2026. Der er kommet to høringssvar. Bemærkningerne kan ses på bilag 2.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger, der kan ses på bilag 3. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne sig om,

- Redningsveje
- Støj
- Støv

- Lys
- Højden på bygning i byggefelt X
- Vand
- Trafik

Forvaltningen foreslår i notatet over bemærkninger, at planlægningen tilrettes på følgende måde. (Formuleringerne kan læses i notatet – bilag 3) Bygherren er hørt om høringssvarene og de foreslåede ændringerne.:

- §5.4 justeres fra en maksimumsbredde til en minimumsbredde på 3 meter på rednings-/indsatsveje.
- Lokalplanen suppleres med en ny bestemmelse om lys: "Der må etableres udendørs belysning ved brugs-, parkerings- og aktivitetsarealerne. Belysningen skal være nedadrettet og afskærmet."
- §7.3 justeres fra en maksimal bygningshøjde på 15 meter til 10 meter i byggefelt X.
- Bygningshøjden justeres også i kommuneplantillæg nr. 5 at der må opføres en bygning med en maksimumshøjde 10 meter i stedet for 15 meter.

Derudover vil der være mindre redaktionelle tilretninger.

[Forslag til Lokalplan 1224 for Conferencecenter og aktivitetsområde ved Frederikslystvej i Løsning kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 4.

[Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 5.

Beslutningsproces

Planlægningen er af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 29. maj 2024, punkt 86 om delegation og beslutningen på mødet den 1. december 2025, punkt 223 om styrelsesvedtægten.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 19. juni 2024 til den 3. juli 2024 ifølge planlovens § 23c.

Virksomheden har afholdt to møder for naboerne, hvor de har fortalt om deres udviklingstanker.

Planforslagene var i høring fra den 20. januar 2026 til den 17. marts 2026 i henhold til planlovens § 24–26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering blev offentliggjort samtidigt.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30–31.

Lovgrundlag

Lokalplanen er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.

Kommuneplantillæg er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 23c og § 30.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at Lokalplan 1224 vedtages endeligt med følgende ændring:
 - §5.4 ændres til *"Rednings-/indsatsveje skal etableres i minimum 3 meters bredde og skal anlægges i grus eller græsarmering, der er befæstet til tung trafik."*
 - §7.3 ændres til *"Bebyggelser må maksimalt være 2 etager med udnyttelig tagetage og have en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, foruden skorstene og lignende, som må opføres i op til 10 meter. Dog kan bebyggelse i byggefelt X være op til 2 etager og 10 meter."*
 - Tilføjelse af bestemmelse: *"Der må etableres udendørs belysning ved brugs-, parkerings- og aktivitetsarealerne. Belysningen skal være nedadrettet og afskærmet."*
- Kommuneplantillæg nr. 5 vedtages endeligt med ændringen:
 - Noten til bebyggelse: *"Der kan indenfor området opføres én bygning med en højde på op til 10 meter."*

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Bilag

- Bilag 1 - Kort
- Bilag 2 - Bemærkninger
- Bilag 3 - Notat over bemærkningerne
- Bilag 4 - Lokalplan 1224
- Bilag 5 - KPT 5

62. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1193 for boliger ved Fakkegravvej i Stouby

Sagsnr. 01.02.00-G01-31-22

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal beslutte, om Lokalplan 1193 for boliger ved Fakkegravvej i Stouby skal vedtages endeligt. Udvalget skal samtidig forholde sig til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 30. november 2022, under punkt 230, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte lokalplanen.
- Udvalget for Teknik & Miljø havde sagen til behandling i december 2025 og besluttede at sende lokalplanen tilbage for at sikre, at der ikke planlægges en fremtidig vej igennem bebyggelsen, men derimod syd om bebyggelsen.
- Den 13. januar 2026, under punkt 5, besluttede Udvalget for Vækst & Fællesskab at sende lokalplanen i 4 ugers høring. Udvalget besluttede desuden, at de nye boligveje navngives Bøgehaven og Birkehaven.

Sagsfremstilling

Planlægningen har til formål at udlægge et boligområde til tæt-lav bebyggelse i form af cirka 113 rækkehuse og dobbelthuse, suppleret af tilhørende grønne friarealer. Lokalplanen sikrer, at området får vejadgang fra Fakkegravvej, og at stisystemet kobles sammen med den eksisterende by samt eventuelle fremtidige boligområder.

I tilknytning til friarealerne indarbejdes anlæg til afledning af regn- og overfladevand. De grønne friarealer spiller en central rolle – både i forhold til boligområdets indpasning i byen, den overordnede bykvalitet og som en del af regnvandshåndteringen.

Lokalplanen medfører desuden, at området overføres fra landzone til byzone.

Se områdets disponering på bilag 1.

Lokalplan 1193 for boliger ved Fakkegravvej i Stouby har været i høring fra den 26. januar 2026 til den 23. februar 2026. Der er kommet 12 høringssvar. Bemærkningerne kan ses på bilag 2.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser, der kan ses på bilag 3. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig om,

- Trafikale forhold
- Indblik og disponering samt nabohensyn og proportionalitet
- Værdiforringelse og tab af herlighedsværdi
- Bebyggelsens ydre fremtræden og størrelse
- Bilag IV-arter
- Terræn, regnvand og afstrømning
- Boligtype, ejerform og social bæredygtighed
- Landzone og husdyrhold
- Principiel indsigelse

Forvaltningen foreslår i notatet over bemærkninger, at planlægningen tilrettes på følgende måde (formuleringerne kan læses i notatet – bilag 3):

- §5.1 ændres til:

"Lokalplanområdet vejbetjenes fra Fakkegravvej som vist på kortbilag 2.

Såfremt der etableres en fremtidig vejforbindelse til Vejlevej, kan lokalplanområdet tillige vejbetjenes herfra"

- §7.4 ændres til:

"Bebyggelse må opføres i maksimalt 1 etage."

- §7.5 ændres til:

"Bebyggelse må have en højde på maksimalt 5,5 meter målt i forhold til byggemodnet terræn"

- §8.2 ændres til:

"Boligbebyggelsens facader skal udføres i tegl (blank, pudset eller vandskuret).

Mindre partier kan udføres som lette facader af træ, glas, aluminium, skifer, kompositmaterialer eller lignende."

- §8.3 ændres til:

"Sekundær bebyggelse som garager, carporte og udhuse kan udføres i tegl, fibercement eller træ. Udestuer og drivhuse kan udføres i andre materialer."

- §8.4 ændres til:

"Tage skal udformes som symmetrisk saddeltag med taghældning mellem 25 og 35 grader. Tage på sekundær bebyggelse kan opføres med fladt tag."

- Der tilføjes en ny §9.4:

"Der skal etableres et beplantningsbælte på minimum 6 meter mod eksisterende bebyggelse mod øst.

Kortbilag 2 og 3 tilrettes i overensstemmelse hermed.”

Derudover vil der være mindre redaktionelle tilretninger.

[Forslag til Lokalplan 1193 for boliger ved Fakkegravvej i Stouby kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 4.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan med et mindre kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Vækst & Fællesskab eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 29. maj 2024, punkt 86 om delegation og beslutningen på mødet den 1. december 2025, punkt 223 om styrelsesvedtægten.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget var i høring fra den 26. januar 2026 til den 23. februar 2026 i henhold til planlovens § 24-26.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30-31.

Lovgrundlag

Lokalplanen er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Lokalplan 1193 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- §5.1 ændres til:

”Lokalplanområdet vejbetjenes fra Fakkegravvej som vist på kortbilag 2.

Såfremt der etableres en fremtidig vejforbindelse til Vejlevej, kan lokalplanområdet tillige vejbetjenes herfra”

- §7.4 ændres til:

”Bebyggelse må opføres i maksimalt 1 etage.”

- §7.5 ændres til:

"Bebyggelse må have en højde på maksimalt 5,5 meter målt i forhold til byggemodnet terræn"

- §8.2 ændres til:

"Boligbebyggelsens facader skal udføres i tegl (blank, pudset eller vandskuret).

Mindre partier kan udføres som lette facader af træ, glas, aluminium, skifer, kompositmaterialer eller lignende."

- §8.3 ændres til:

"Sekundær bebyggelse som garager, carporte og udhuse kan udføres i tegl, fibercement eller træ. Udestuer og drivhuse kan udføres i andre materialer."

- §8.4 ændres til:

"Tage skal udformes som symmetrisk saddeltag med taghældning mellem 25 og 35 grader. Tage på sekundær bebyggelse kan opføres med fladt tag."

- Der tilføjes en ny §9.4:

"Der skal etableres et beplantningsbælte på minimum 6 meter mod eksisterende bebyggelse mod øst.

Kortbilag 2 og 3 tilrettes i overensstemmelse hermed."

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab godkendte sagen som indstillet.

Danmarksdemokraterne ønsker en byggevej.

Kenneth Bøeg-Jensen er uenig i udvalgets beslutning vedrørende sagen, da der bør tages hensyn til Visionsplanen for Stouby fra 2008, revideret i 2017, sådan at der ikke går en primær vej gennem boligkvarteret men udenom boligområdet. Kenneth Bøeg-Jensen gør i den forbindelse brug af sin standsningsret i medfør af § 23 i lov om kommunernes styrelse (styrelsesloven) og kræver sagen indbragt for Kommunalbestyrelsen til endelig afgørelse.

Sagen genoptages derfor på kommende Kommunalbestyrelsesmøde.

Bilag

- Bilag 2 - høringsvar LP 1193
- Bilag 3 - Høringsnotat LP 1193
- Bilag 4 - Forslag LP 1193
- Bilag 1 - Kortbilag LP 1193

63. Forslag til Lokalplan 1219 for boliger ved Aalevej i Tørring med en mindre ændring af lokalplan 1163.

Sagsnr. 01.02.05-P16-570175-24

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal beslutte, om Forslag til Lokalplan 1219 for boliger ved Aalevej i Tørring med en mindre ændring af Lokalplan 1163 skal sendes i høring. Samtidigt skal udvalget godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 27. november 2024, under punkt 194, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en lokalplan for boliger ved Honumvej i Rask Mølle. Udvikler havde efterfølgende et ønske om bytte lokalplanen for Honumvej ud med lokalplanen for boliger ved Aalevej i Tørring, da de var klar til at gå i gang med planen herfor. Kommunalbestyrelsen blev orienteret om ombytningen den 6. december 2024. Derudover blev Kommunalbestyrelsen orienteret om, at forvaltningen er i dialog med udvikler og investor omkring en ændring af vejadgangen fra Kirkevej til Aalevej.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Halberg & Olsen om at udvikle etape 2 af boligområdet Gudenåparken ved Aalevej i Tørring. Det er intentionen at udvikle tæt-lav boligbebyggelse med varierede boligstørrelser. Boligerne opføres som rækkehuse, dobbelthuse eller lignende med tilhørende friarealer.

Se områdets disponering på lokalplankortet på bilag 1.

Lokalplan

Lokalplanen har til formål at sikre, at boligerne opføres som rækkehuse, dobbelthuse eller lignende med tilhørende friarealer. Derudover skal planen sikre, at Lokalplan 1219 (etape 2) og gældende Lokalplan 1163 (etape 1) begge får vejadgang fra Aalevej, og at stier i området forbindes til den eksisterende by.

I tilknytning til friarealerne indarbejdes anlæg til håndtering af regn- og overfladevand i form af et regnvandsbassin og andre LAR-anlæg. Friarealerne er vigtige både på grund af boligområdets indpasning i byen, områdets kvalitet og af hensyn til håndteringen af regn- og overfladevand. Lokalplanen overfører ligeledes området fra landzone til byzone.

Lokalplanen indeholder:

- Området for etape 2 disponeres efter principperne vist på lokalplanens bilag 2,
- Anvendes til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende veje, stier, grønne friarealer og areal til håndtering af regn- og overfladevand,
- En bebyggelsesprocent på maksimalt 40,
- En maksimal bygningshøjde på 8,5 meter,
- Et maksimalt etageantal på 2,
- Området skal vejforsynes fra Aalevej efter princippet vist på lokalplanens bilag 3,
- Overførsel til byzone,
- Grundstørrelse på minimum 250 m²,
- Byggelinjer mod Aalevej og vandløbet i det nordlige skel,
- Fælles friarealer skal etableres som grønne og rekreative områder med integreret håndtering af regn og overfladevand.
- Fælles friarealer skal fremstå med karakter af eng og må beplantes med arter af græs og urter, der kun kræver minimal pleje. Det kan suppleres med grupper af træer og buske,
- Det eksisterende beplantningsbælte i lokalplanområdets sydlige afgrænsning mod gymnasiet skal bevares.

Området separat kloakeres, hvor regn- og overfladevand forsinkes og renses inden udledning.

[Forslag til Lokalplan 1219 for boliger ved Aalevej i Tørring med en mindre ændring af lokalplan 1163 kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 2.

Byggelinje mod Aalevej.

Der er udlagt en byggelinje på mellem 19-35 meter mod Aalevej, som sikrer, at boliger samt haver holder sig uden for arealet belastet af vejstøj.

Byggelinje mod vandløb.

Der er udlagt en byggelinje, som sikrer, at bebyggelse ikke opføres nærmere vandløbet langs det nordlige matrikelstel end 10 meter. Byggelinjen har til formål at beskytte vandløbet samt sikre plads til vedligeholdelse og drift. Derudover er der inden for byggelinjen en vejret, der sikrer adgang for landbrugsmaskiner til den bagvedliggende landbrugsjord.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikelnummer 16y, 60a, 60b, 60c, 60d, 60e, 60f, 60g, 60h, 60i, 60k, 60l, 60m, 60n, 60o, 60p, 60q, 60r, 60s, 60t, 60u, 60v, 60x, 60y, 60z, 60æ, 60ø, 60aa, 60ab, 60ac, 60ad, 60ae, 60af, 60ag, 60ah, 60ai, 60ak, 60al, 60am, 60an, 60ao, 60ap, 60aq, 60ar, 60as, 60at, 60au, 60av, 60ax, 60ay, 60az, 60aæ, 60aø, 60ba, 60bb, 60bc, 60bd, 60be, 60bf, 60bg, 60bh, 60bi, 60bk, 60bl, 60bm, 60bn, 60bbo, 60bp, 60bq, 60br, 60bs, 60bt, 60bu, 60bv, 60bx, 60by, 60bz, 60bæ, 60bø, 60ca, 60cb, 60cc, 60cd, 60ce, 60cf og 60cg, Tørring By, Tørring.

Området ligger i den nordlige udkant af Tørring. Mod syd grænser lokalplanområdet op til Tørring Gymnasium og boldbaner. Nord og øst grænser det op til større landbrugsarealer

med spredte landejendomme. Mod vest støder lokalplanområdet op til Lokalplan 1163, som er udlagt til tæt-lav bebyggelse. Derudover er der parcelhusbebyggelse mod syd og vest.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 7.B. 14 og udlagt til boligformål med en maksimal bebyggelsesprocent på 40, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 2. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Forsyning

Spildevand: Planområdet er i Hedensted Spildevandsplan planlagt separat kloakeret og er ikke kloakeret.

Regnvand: I lokalplanprocessen er der udarbejdet et regnvandshåndteringsnotat, der viser, at det ikke er muligt at håndtere vandet inden for området. Lokalplanområdet bliver derfor separatkloakeret. Lokalplanen udlægger arealer til Hedensted Spildevands regnvandsbassin samt arealer til håndtering af ekstremregn med udgangspunkt i konklusionerne fra vandhåndteringsnotatet. Hvis den samlede befæstelsesgrad på 40 % for hele lokalplanområdet overskrides, skal der etableres LAR anlæg til forsinkelse og tilbageholdelse af regnvandet således, at der afledes fra 40% af lokalplanområdet til regnvandsbassinet.

Drikkevand: Området ligger i Tørring vandværks forsyningsområde, og forventes forsynet med drikkevand herfra.

Varme: Kommunens strategiske varmeplan foreskriver, at alle nye udstykninger tætbeliggende på et eksisterende fjernvarmenet skal udlægges til fjernvarme, hvis et konkret projektforslag understøtter det. Lokalplanområdet er tætbeliggende på et eksisterende fjernvarmenet, og området skal derfor som udgangspunkt udlægges til kollektiv varmforsyning, medmindre der er forhold, der taler imod det. Der er ikke tilslutningspligt til den kollektive varmforsyning.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planerne, hvori det blev vurderet, at planlægningen ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Screeningen kan ses på bilag 3.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 25. september til den 8. oktober 2025 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men VejleMuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Vækst &

Fællesskab eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 29. maj 2024, punkt 86 om delegation og beslutningen på mødet den 1. december 2025, punkt 223 om styrelsesvedtægten.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 13 stk. 2 og § 24

Afgørelse om miljøvurdering: Afgørelse om miljøvurdering træffes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

- at Forslag til Lokalplan 1219 for boliger ved Aalevej i Tørring med en mindre ændring af Lokalplan 1163 sendes i 4 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig,
- at grundejeren meddeles, at fraskrivelse af retten til at kræve ejendommen overtaget efter planlovens § 47a skal foreligge, inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab godkendte sagen som indstillet.

Bilag

- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1219
- Bilag 1 - Kortbilag til lokalplan 1219
- Bilag 3 - Miljøscreening

64. Forslag til Lokalplan 1200-2 for boligområde i Torup vest

Sagsnr. 01.02.05-P16-1147394-25

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal beslutte, om Forslag til Lokalplan 1200-2 - Boligområde i Torup vest skal sendes i høring.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 27. april 2022, under punkt 71, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg, herunder med opmærksomhed på udfordret institutionskapacitet i Hedensted.
- Den 19. juni 2024, under punkt 125, besluttede Udvalget for Teknik & Miljø at endeligt vedtage lokalplan 1200. Lokalplan 1200 blev efterfølgende ophævet af Planklagenævnet den 2. oktober 2024.
- Den 5. november 2025, under punkt 159, besluttede Udvalget for Teknik & Miljø at endeligt vedtage lokalplan 1200-1. Lokalplan 1200-1 blev efterfølgende påklaget, og forvaltningen genoptog sagen som lokalplan 1200-2, den 16. december 2025.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra privat udvikler om, at udvikle et nyt boligområde ved Torup i Hedensted. Udvikler har en vision om et varieret område med forskellige boligtyper og store grønne arealer. Med lokalplanen gives der mulighed for både åben-lav og tæt-lav boliger samt etageboliger med en rummelighed på maksimalt 91 boliger fordelt på de tre boligtyper.

Lokalplan 1200-2 er en revidering af lokalplan 1200-1. Udførte ændringer fremgår af bilag 2. Forvaltningen har genoptaget sagen, da planen utilsigtet havde fået udlagt mulighed for støjfølsom anvendelse i 1. etage, idet støjudbredelseskortet - som planen havde forholdt sig til langs Rindbækvej - kun beskrev støj i 1,5 meters højde (stueplan).

I dialog med udvikleren er bestemmelserne herudover præciseret for at tydeliggøre lokalplanens muligheder - uden at udvide mulighederne af Lokalplan 1200-1.

Miljøvurderingen er tilsvarende blevet revideret.

Se områdets disponering på bilag 1.

[Se planområdets placering her.](#)

Lokalplanen har til formål at udlægge lokalplanområdet til boligområde. Der sikres byggeretsgivende bestemmelser, der giver mulighed for opførelse af åben-lav, tæt-lav samt etageboliger til helårsbeboelse.

Formålet er også at sikre vejadgang til lokalplanområdet fra Rindbækvej samt at sikre stier, der forbindes til det eksisterende stinet i området.

Derudover er det lokalplanens formål at sikre en større grøn kile med beplantning og anlæg, der sikrer opretholdelse af levesteder for stor vandsalamander og flagermus, som lever i området.

Lokalplanen har også til formål at sikre, at regn- og overfladevand forsinkes inden for lokalplanområdet, inden det ledes til recipient.

Lokalplanen indeholder:

- Disponering efter principperne vist på lokalplanens bilag 1,
- Anvendes til åben-lav, tæt-lav samt etageboliger til helårsbeboelse,
- En bebyggelsesprocent for delområde A og B på maksimalt 20, og for delområde C, D og E på maksimalt 30,
- En maksimal bygningshøjde for på 8,5 meter,
- Området tilsluttes Rindbækvej med maksimalt to overkørsler,
- Området overføres fra landzone til byzone,
- Grøn kile udlægges uændret, i henhold til aftalt genopretningsplan (se bilag 6).

[Forslag til Lokalplan 1200-2 - Boligområde i Torup vest kan ses her](#) og er vedhæftet som bilag 3.

Et samlet overblik over ændringer mellem lokalplan 1200-1 og 1200-2, kan ses af bilag 2.

Eksisterende forhold

Lokalplanen omfatter et naturskønt og forholdsvis fladt område på cirka 7 hektar, med kig til golfbanen i det sydlige Hedensted. Fra lokalplanområdet er der under en kilometer til midtby, skole og station.

Lokalplanområdet er afgrænset af Torupvej mod nord, af Rindbækvej mod syd og boliger mod øst og vest. Midt i området ligger en ejendom, der ikke er en del af lokalplanen. Ejendommene øst for lokalplanområdet er planlagt som relateret boligområde, i lokalplan 1201.

Lokalplanområdet er en landbrugsejendom med bebyggelser, hvortil der er meddelt nedrivningstilladelse. Lokalplanområdet anses derfor for værende ubebygget.

I lokalplanområdet ligger tre søer, hvoraf de to vestligste er §3-søer. Før områdets første lokalplan (1200) blev igangsat, blev flere træer om søerne fældet, og søerne oprenset efter aftale med Hedensted Kommune. Efterfølgende er der med Hedensted Kommunes naturafdeling aftalt en strategi for beplantning, udlægning af stenbunker og lignende tiltag for området, som tilgodeser områdets bilag IV-arter, stor vandsalamander og flagermus. Denne strategi videreføres og skal bibeholdes i det nye boligområde.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2025–2037 omfattet af rammeområde 5.B.66.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Forsyning

Spildevand: De nuværende boliger i lokalplanområdet er spildevandskloakeret, mens den øvrige del er planlagt separat kloakeret. Spildevandet ledes til Hedensted Renseanlæg.

Regnvand: Tag- og overfladevand skal renses og forsinkes i et regnvandsbassin inden det udledes til Tilløb til Torup Bæk. Der skal ansøges om tilladelse til udledning af tag- og overfladevand til Tilløb til Torup Bæk.

Miljøvurdering

Planen er blevet miljøvurderet, for skærpet klarhed omkring bilag IV-arter og vejstøj.

Hedensted Kommune har foretaget en høring blandt berørte myndigheder, med henblik på at få input til hvilke miljøemner, der skal behandles i miljørapporten. Afgrænsningen har været udsendt i høring fra den 24. januar 2025 til den 7. februar 2025 og der er indkommet i alt ni høringssvar, hvoraf fem ikke indeholdt bemærkninger. Tre høringssvar gav ikke anledning til tilføjelse eller udeladelse af miljøemner i forhold til de ovenstående. For miljøemnet biologisk mangfoldighed gav et høringssvar fra Hedensted Kommunes afdeling Klima, Miljø og Byg anledning til, at der tilføjes en vurdering af anlægsfasens påvirkning af bilag IV-arten stor vandsalamanders mulighed for vandring til og fra yngleområderne.

Miljørapporten viser at planforslaget, med sine afværgeforanstaltninger, ikke vil have en væsentlig påvirkning på miljøet:

- *"Lokalplanforslagets bestemmelser sikrer, at de vejledende støjgrænser overholdes ved boligerne. Miljømålene er således overholdt og støjpåvirkningen vurderes af den årsag ikke at være væsentlig."*
- *"Samlet set vurderes det, at de beskrevne afværgende tiltag kan sikre opretholdelse af den økologiske funktionalitet for flagermus, stor vandsalamander og spidssnudet frø. Etableringen af de nye potentielle levesteder og spredningskorridorer i nærområdet sikrer, at stabiliteten af populationen for bilag IV-arter opretholdes. De forringelser som oprensningen af søerne og fældningen af træer har medført, vurderes således at blive modsvaret af forbedringerne inden for det økologiske netværk."*

Der tilføjes to understøttende afværgeforanstaltninger:

- Opsætning af paddehegn i anlægsfasen
- Udplantning af 10 submerse vandplanter i nordligste sø

Miljørapporten kan ses i [lokalplanforslaget](#) og på bilag 5.

Høringsperiode

Miljøvurderingen af lokalplanen er foretaget med baggrund i en tidligere udarbejdet genopretningsplan (reetableringsaftale), som fastlagde en række afværgeforanstaltninger til beskyttelse af områdets naturværdier – herunder bilag IV-arter.

Af miljørapporten til lokalplanen er der tilføjet to supplerende afværgeforanstaltninger (se ovenfor), der vurderes at være i direkte forlængelse af de allerede planlagte foranstaltninger. Der er ikke tale om væsentlige ændringer af de miljømæssige forhold, jævnfør miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. Tiltagene ændrer ikke på projektets karakter, arealanvendelse eller på vurderingen af væsentlige miljøpåvirkninger. Der er heller ikke indført nye påvirkninger, som ikke allerede er behandlet i reetableringsaftalen.

De nævnte tiltag vurderes at have begrænset og midlertidig karakter (paddehegn) samt en forbedrende økologisk effekt (submerge beplantning). De skal samlet ses, som en præcisering og styrkelse af den eksisterende beskyttelse – ikke som ny eller væsentligt ændret miljøregulering.

På denne baggrund vurderes det, at betingelserne for at fastsætte en passende høringsfrist på 4 uger, jævnfør planlovens § 24, stk. 3, er opfyldt. Offentligheden får dermed mulighed for indsigt og bemærkninger, uden at der er tale om forhold, der nødvendiggør en forlænget høringsperiode.

Da de nye tiltag ikke ændrer på vurderingen af miljøpåvirkninger og alene styrker de allerede fastlagte afværgeforanstaltninger, vurderes en offentlig høring på 4 uger som en passende og tilstrækkelig frist, både fagligt og juridisk.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Vækst & Fællesskab eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 29. maj 2024, punkt 86 om delegation og beslutningen på mødet den 1. december 2025, punkt 223 om styrelsesvedtægten.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26.

Miljøvurderingen offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, §13 stk. 2 og § 24.

Afgørelse om miljøvurdering træffes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Forslag til Lokalplan 1200-2, med tilhørende miljøvurdering, sendes i 4 ugers offentlig høring,

at grundejeren meddeles, at fraskrivelse af retten til at kræve ejendommen overtaget efterplanlovens § 47a skal foreligge, inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab godkendte sagen som indstillet.

Bilag

- Bilag 1 - Beskrivende kort
- Bilag 2 - Ændringer fra lp1200-1
- Bilag 3 - Lokalplanforslag
- Bilag 4 - Afgrænsningsnotat
- Bilag 5 - Miljørapport
- Bilag 6 - Genopretningsplan

65. Ændring af projektet for et biogasanlæg ved Dakavej

Sagsnr. 01.02.05-P16-2-24

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om planlægning for biogasanlæg ved Dakavej skal forsætte med ændring.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

- Den 29. maj 2024, under punkt 82, besluttede Kommunalbestyrelsen at prioritere planlægningen for området.
- Den 17. december 2025, under punkt 240, tog Kommunalbestyrelsen orienteringen om planlægningen til efterretning. På Kommunalbestyrelsesmøde stillede Danmarksdemokraterne et ændringsforslag, som ikke blev stemt igennem. Desuden blev det anbefalet, at forvaltningen arbejder for skovrejsning mellem Daka og Øster Snede.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har, på baggrund af ansøgning fra Hedensted Bioenergi, igangsat udarbejdelse af et plangrundlag for at opføre et biogasanlæg ved Dakavej øst for Øster Snede.

I denne proces har forvaltningen modtaget en anmodning fra udvikler om en ændring af projektet. Udvikler ønsker at supplere projektet med en plansilo og en kornsilo. En plansilo er en åben silo med tre sider og eventuelle sektionsopdelinger. En kornsilo er en lukket silo, hvor mel-lignende biomasse sprøjtes ind.

I det oprindeligt godkendte projekt for Hedensted Bioenergi skulle al håndtering af biomasser foregå i lukkede systemer, herunder i bygninger med undertryk og luftrensning, således at hverken lugt eller støv kunne slippe ud til omgivelserne. Med den foreliggende projektændring foreslås det, at visse typer af biomasse, som ikke er lugtende og kun i begrænset omfang potentielt støvende, fremover opbevares i en plansilo på arealet.

Plansiloen ønskes udført med tre meter høje sideelementer, der både fungerer som fysisk tilbageholdelse og som vindskærm, og der etableres mulighed for at befugte tørre fraktioner for at minimere risikoen for støv. Støvende, mel-lignende produkter håndteres fortsat i lukkede systemer, idet disse afleveres direkte i en lukket kornsilo, der er designet til at opsamle eventuelt støv ved indblæsning. Lugtende og let omsættelige biomasser vil også som hidtil udelukkende blive håndteret i de lukkede, undertryksventilerede bygninger, hvor ventilationsluften renses.

Projektet ændrer sig således ved, at der tilføjes et udendørs oplag til en begrænset gruppe af ikke-lugtende biomasser, men med etablerede afværgetiltag, der reducerer risiko for støv og sikrer, at håndteringen fortsat kan ske uden væsentlige miljøpåvirkninger.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at den foreslåede projektændring ikke er væsentligt anderledes end det tidligere godkendte projekt, og ikke medfører ændrede miljøforhold af betydning. Forvaltningen vurderer ikke, at der er en ændring i afgrænsningen af indholdet af miljørapporten.

Forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg ledsages af en samlet miljøvurdering af plangrundlaget og det konkrete projekt i overensstemmelse med miljøvurderingsloven. Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurderingen af selve projektet slås sammen i én samlet rapport, der skal belyse de miljømæssige konsekvenser af både planerne og projektet. Denne rapport kaldes samlet for en ”miljørapport”. Forvaltningen har modtaget første udkast til afsnittene i miljørapporten. Alle redegørelser viser, at der kan planlægges for et biogasanlæg ved siden af Daka. På baggrund af det, arbejder forvaltningen videre med processen omkring udarbejdelse af planlægningen og miljørapporten.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikelnummer 11, Gesager, Hedensted og udgør et areal på cirka 14,5 hektar. Planområdet er omfattet af kommuneplanramme 5.E.06 og mod nord grænser lokalplanområdet op til Daka og de store bassiner til overfladevand. Mod øst ligger Daka og Dakavej. Mod vest grænser lokalplanen op til Gesager Ådal og mod syd det nedlagte landbrug på Gesagervej 45.

Beslutningsproces

Planlægningen er af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 29. maj 2024, punkt 86 om delegation og beslutningen på mødet den 1. december 2025, punkt 223 om styrelsesvedtægten.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Bygherren har forud for høringsperioden afholdt et møde med Dialogforum, hvor repræsentanter fra Hedensted Kommune deltog. Dialogen har medført, at afgrænsning af høringsområdet er blevet udvidet til 1500 meter, som svarer til høringspraksis, der anvendes i forbindelse med planlægning for større VE anlæg.

Lovgrundlag

Miljøvurderingen er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8 stk. 1 og §15.

Forslaget til lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 13 stk. 2, § 13 stk. 2 og § 24.

Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 23b og § 24.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- At planlægningen forsættes med projektændring

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab anbefaler Kommunalbestyrelsen at holde fast i det oprindeligt godkendte projekt og afvise ønsket om projektændring.

Udvalget for Vækst & Fællesskab besluttede at lade en studietur til lignende biogasanlæg arrangere med mulighed for deltagelse af hele Kommunalbestyrelsen.

Bilag

- Bilag 1 - Kort
- Bilag 2 - Projektbeskrivelse for ændringen
- Bilag 3 - Projektbeskrivelse

66. Underskriftsbemyndigelse, leasingkontrakter for biler.

Sagsnr. 83.11.01-Ø50-1-25

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at chefen for Vej, Ejendomme og Drift og Kørselskontorets fleetmanager i forening kan underskrive leasingkontrakter for biler til brug i Hedensted Kommune.

Økonomi

Intet at bemærke

Sagsfremstilling

Leasingfirmaer kræver, at leasingkontrakter underskrives af tegningsberettigede, det vil i praksis sige borgmesteren og normalt kommunaldirektøren.

For at gøre sagsbehandlingen ved underskrift af mange - men beløbsmæssige små - leasingkontrakter for biler mere smidig, indstilles det, at Chef for Vej, Ejendomme og Drift John S. Kristensen og Fleetmanager Lars Mortensen bemyndiges til at underskrive leasingkontrakter for biler til brug i Hedensted Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

At Chef for Vej, Ejendomme og Drift John S. Kristensen og Fleetmanager Lars Mortensen bemyndiges til at underskrive leasingkontrakter for biler til brug i Hedensted Kommune.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

67. Godkendelse af Skema C - Egholm Park, Domea

Sagsnr. 03.02.00-G01-1-26

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af skema C, med en stigning i grundkapitaltilskuddet.

Økonomi

Anskaffelsessummen er siden Skema B steget med kr. 267.643 kr.

Anskaffelsessum Skema B - 77.001.000 kr.

Anskaffelsessum Skema C - 77.268.643 kr.

Ændringen i anskaffelsessummen påvirker den kommunale grundkapitalindskud.

Da det gennemsnitlige boligareal er 92 m², udgør grundkapitalindskuddet 10% af den samlede anskaffelsessum, hvilket er 7.726.864 kr.

Det svarer til en stigning på 26.764 kr.

Stigningen i grundkapitalen foreslås finansieret af puljen til indskud til landsbyggefonden.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte 23. januar 2023 ved indberetningen af Skema B følgende:

At der udarbejdes et tillæg til salgsaftalen, således at Domea betaler 0,5 mio. kr. mere for grunden.

At der meddeles anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i indtægt og rådighedsbeløbet ligeledes forhøjes med 0,5 mio. kr.

At de 0,5 mio. kr. følger projektet, således at der kan ydes et grundkapitalindskud på i alt 7,7 mio. kr.

Sagsfremstilling

Det almene boligselskab, Domea, anmoder om godkendelse af Skema C regnskabet.

Projektet omfatter opførelse af 37 stk. almene familieboliger og fordelingen ser således ud:

- 2-rums boliger: 9
- 3-rumsboliger: 20
- 4+-rumsboliger: 9

Anskaffelsessummen er steget siden Skema B blev godkendt med kr. 267.643 kr.

Anskaffelsessum Skema B - 77.001.000 kr.

Anskaffelsessum Skema C - 77.268.643 kr.

Ændringen i anskaffelsessummen påvirker den kommunale grundkapitalindskud.

Da den gennemsnitlige boligareal udgør 92 m², skal grundkapitalindskuddet udgøre 10% af den samlede anskaffelsessum.

10% af 77.268.643 kr udgør 7.726.864 kr, som svarer til en stigning på 26.764 kr.

Stigningen er af mindre betydning for økonomien.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at skema C og byggeregnskabet godkendes.

at der gives tillæg til bevillingen på 26.764 kr. finansieret som beskrevet i økonomiafsnittet.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Bilag

- Skema C
- Protokol - Byggesag

68. Delegationsplan 2026-2029

Sagsnr. 00.01.00-A26-1-26

Beslutningstema

Det enkelte udvalg skal tage stilling til opdatering af delegationsplan indenfor deres eget område.

Kommunalbestyrelsen skal efterfølgende tage stilling til den samlede opdaterede delegationsplan.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

I 2025 blev der udfærdiget en samlet delegationsplan for hele organisationen. Hedensted Kommune havde ikke tidligere haft en samlet nedskrevet delegationsplan.

En delegationsplan i en kommune beskriver, hvordan kommunalbestyrelsen har fordelt beslutningskompetencen mellem sig selv, udvalg og administrationen. Planen klargør, hvilke opgaver der behandles politisk, og hvilke der håndteres administrativt.

Den samlede delegationsplan blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 24. september 2025. Dagsordenpunkt herfra vedhæftes som bilag 3.

Sagsfremstilling

Efter ændringer i den politiske struktur m.v. er delegationsplanen nu blevet opdateret og skal godkendes af de enkelte udvalg inden for deres eget område, og samlet godkendes af den nye kommunalbestyrelse for perioden 2026 – 2029.

Delegationsplanen er uændret i sin udformning med fælles bestemmelser først og dernæst opgaver indenfor de enkelte politiske udvalg.

Der er sket ændringer under Vækst, Teknik & Fællesskab på grund af nye udvalg og ændret opgavefordeling. Desuden er der sket mindre justeringer under Udvalget for Social Omsorg, Beskæftigelse og Økonomiudvalget- Udvalget for Økonomi & Erhverv. Der er ikke sket nogle ændringer indenfor udvalget for Læring.

Det er det enkelte Udvalg og dets administration der har ansvaret for opdatering af planen indenfor eget område. Der opdateres løbende efter behov (ved ændringer af den politiske struktur, ved diverse lovreformer eller andet, der medfører ændringer heri) dog altid i begyndelsen af et år i januar måned.

En tværfaglig administrativ arbejdsgruppe sørger for at sikre helheden og ensartetheden af delegationsplanen. Der vil dog være en vis naturlig forskellighed, da opgaverne i

kerneområderne er forskellige, og der f.eks. på Vækst, Teknik og Fællesskabs område er 3 udvalg.

Hvert 4. år efter Valg, ved ny konstitueringsperiode, skal den samlede tilrettede / opdaterede delegationsplan forelægges og godkendes af den nye kommunalbestyrelse.

Den samlede opdaterede delegationsplan i såvel tabelform som webtilgængelig udgave er vedhæftet som bilag.

Bilag 1. Delegationsplan 2026-2029 i tabelform

Bilag 2. Delegationsplan 2026-2029 - webtilgængelig udgave

Bilag 3. Dagsordenpunkt fra kommunalbestyrelsesmøde den 24. september 2025

Kommunikation

Den opdaterede delegationsplan skal efter politisk godkendelse lægges på Hedensted Kommunes hjemmeside.

Lovgrundlag

Der er ikke noget lovkrav om at udfærdige delegationsplaner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

At de enkelte udvalg godkender den opdaterede delegationsplan indenfor deres eget område

At den samlede opdaterede delegationsplan godkendes af kommunalbestyrelsen

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling med den tilføjelse, at punkt 5.1.6.8 ændres, så godkendelse af vedtægter og rammer for Pensionisthøjskolen besluttet i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

- Delegationsplan 2026-2029 Tabelform
- Delegationsplan 2026-2029 Webtilgængelig
- Bilag 3. KB beslutning om delegationsplan 24. september 2025

69. Orienteringssager

Sagsnr. 00.01.00-P35-23-25

Beslutningstema

Punkter til orientering

Sagsfremstilling

- Orientering om deklaration for sommerhusområde på storstranden
- Orientering om møde med Hedensted Centret

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab tog orienteringspunkterne til efterretning.

70. Konferencer møder og kurser mv.

Sagsnr. 00.01.00-P35-23-25

Beslutningstema

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Kommunalbestyrelsens retningslinjer for vederlag og godtgørelser). Der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap jævnfør kommunalbestyrelsens retningslinjer afsnit 2.7 til følgende arrangementer;

- Invitation til Stouby Gymnastik og Idrætsforenings 100 års jubilæum, 26. april 2026 kl. 14-16, Stouby Multihus.
- Kulturskolefestival på Hedensted Skole, Hedensted Bibliotek, Hathulen og Cafe Cozy, 31. maj 2026 kl. 11.00 - 15.00.
- Afslutningskoncert for Kulturklasser i Hedensted Centret, 17. juni 2026 kl. 12.30 - 14.30.
- Dialogmøde med Udvalget for Vækst & Fællesskab, bestyrelsen for henholdsvis Hjarnø Færgefart og Hjarnø Beboerforening i Juelminde efter Kommunalbestyrelsesmøde den 29. april.
- Visionsmøde med Landdistrikts-, Kultur-, og Fritidsudvalget den 17. juni kl. 17-20 i Administrationshuset i Tørring

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsens retningslinjer for vederlag og godtgørelser

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap jævnfør kommunalbestyrelsens retningslinjer afsnit 2.7 til de under sagsfremstillingen nævnte arrangementer

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab godkendte sagen som indstillet, dog med tilføjelsen af følgende møde:

- Kulturpolitisk inspirations- og valgmøde, Herning Bibliotek, 9. marts 2026.

71. Eventuelt

Sagsnr. 00.01.00-P35-3-25

Beslutning

Intet behandlet under eventuelt.

72. Digital underskriftsside

Sagsnr. 00.01.00-P35-21-25

Beslutningstema

Udvalgets/Kommunalbestyrelsens medlemmer skriver under digitalt her.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

At referatet godkendes digitalt

Beslutning

Godkendt