



Hedensted
Kommune

Udvalget for Vækst & Fællesskab 2026-2029

Referat

Den 5. maj 2026 kl. 08:00

Hedensted Bibliotek

Mødet sluttede klokken 12.20

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Vækst & Fællesskab

[73. Fraværende](#)

[74. Budget 2027 – Introduktion til arbejdet med anlæg](#)

[75. Godkendelse af Folkebibliotekets årsrapport samt procesplan for revision af Biblioteksstrategien](#)

[76. Tema og indsatser på Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsområdet](#)

[77. Prioritering af planer og projekter i Plan](#)

[78. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 for landsbyer](#)

[79. Endelig vedtagelse af lokalplan 1221 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 13](#)

[80. Beslutning om videre planlægning af boligområde ved Rindbækvej](#)

Lukket punkt- Udvalget for Vækst & Fællesskab

[81. Forankring af Grøn Pulje](#)

Udvalget for Vækst & Fællesskab

[82. Godkendelse af Skema C – Jægergårdsparken \(tidl. Overholmvej\) ALFABO](#)

[83. Udbud af kommunal ejendom](#)

[84. Salg af kommunal ejendom](#)

[85. Orienteringssager](#)

[86. Konferencer møder og kurser mv.](#)

[87. Eventuelt](#)

[88. Digital underskriftsside](#)

73. Fraværende

Sagsnr. 00.01.00-P35-23-25

Beslutningstema

Mødets deltagere og fraværende noteres her.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

At mødets deltagere og fraværende noteres her.

Beslutning

Kennet Bøeg-Jensen var fraværende

Fraværende:

Kennet Bøeg-Jensen

74. Budget 2027 - Introduktion til arbejdet med anlæg

Sagsnr. 00.30.04-S00-1-26

Beslutningstema

Vækst, Teknik & Fællesskab introducerer udvalgene til arbejdet med anlæg i forbindelse med processen for budget 2027.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Det indgår som en del af tids- og procesplanen for Budget 2027, at Vækst, Teknik & Fællesskab introducerer udvalgene til arbejdet med anlæg på udvalgmøderne i maj.

Vedlagt i bilag er den seneste investeringsoversigt 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med Budget 2026, og derudover Økonomisk politik 2024-2025, der skal sætte den økonomiske retning for Hedensted Kommune. Der er syv pejlemærker i politikken, og det tredje pejlemærke omhandler anlæg med angivelse af et nettoanlægsniveau på ca. 90 mio. kr. årligt samt, at jordforsyningen skal hvile i sig selv.

Chef for Vej, Ejendomme og Drift, John S. Kristensen, vil stå for introduktionen på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at introduktionen til arbejdet med anlæg tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Kennet Bøeg-Jensen

Bilag

- Præsentation Ejendomme og Anlæg, maj 2026
- Investeringsoversigt 2026-2029
- Økonomisk politik 2024-2027

75. Godkendelse af Folkebibliotekets årsrapport samt procesplan for revision af Biblioteksstrategien

Sagsnr. 00.18.00-A00-1-22

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal:

1. Godkende den fremlagte årsrapport for 2025,
2. beslutte at igangsætte revision af strategien samt fastlægge overordnede retningsangivelser i forhold til Bibliotekets indsats fremadrettet og
3. godkende den fremlagte procesplan

Økonomi

Der er ikke økonomi forbundet med nærværende beslutningspunkt. Hvis det besluttet at igangsætte en revision af strategien, vil afklaring af økonomi indgå som en del af processen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte 21. juni 2023 Hedensted kommunes første Biblioteksstrategi "Folkebiblioteket i Hedensted kommune – dit kulturelle forsamlingshus".

Strategien startede i Udvalget for Fællesskab og var i høring i udvalgene for henholdsvis Læring, Social Omsorg samt Vækst & Klima.

Indholdsmæssigt har strategien fokus på folkebibliotekets rolle i borgernes hverdag, bibliotekerne som strategisk partner i udførelsen af kommunale kerneopgaver og bibliotekerne som huse med betydning for byernes udvikling.

Dette kommer til udtryk i strategiens særlige fokusområder:

- Kultur for at læse, læselyst og ivrige læsere
- Aktivt at fremme formidling af viden gennem hoved, hænder og krop
- At oplyse om og facilitere dialoger om store eller svære emner i tiden
- At skabe eller understøtte forpligtende fællesskaber om fortællinger, viden eller fælles interesser

samt i strategiens afsnit "Udvikling: Det lange sigte", hvor det blandt andet slås fast at: "vi arbejder aktivt for at mange flere skal kende og bruge folkebibliotekets rum og muligheder, hvad enten det er fysisk eller digitalt, og derfor prioriterer vi også løbende i ressourcer, lokaler og indhold".

Sammen med Biblioteksstrategien vedtog Kommunalbestyrelsen et handlekatalog til Bibliotekets interne brug.

Biblioteket har afrapporteret samlet på strategi- og handlekataloget gennem udarbejdelse af en kort årsrapport, som kan findes på Bibliotekets hjemmeside.

Sagsfremstilling

Bibliotekets årsrapport 2025 fremlægges til godkendelse.

Bibliotekerne i Hedensted Kommune har i 2025 haft fremgang i antal børn, brugere og udlån. Et samarbejde med otte skoler har styrket børns læselyst gennem medinddragelse, uddannelse af læseambassadører og tilførsel af 2.475 nye bøger til skolebibliotekerne. Projektet er i 2025 finansieret af midler fra Slots- og Kulturstyrelsen.

På Folkebibliotekerne ses ligeledes øget aktivitet, særligt blandt børnefamilier. Samtidig er antallet af voksne brugere steget, og visionen om biblioteket som kulturelt samlingssted er under realisering. I Hedensted blev forventningen om 600 lokalebookinger mere end opfyldt med 1.137 bookinger i 2025. Bookningerne afspejler en bredere brugergruppe sammenlignet med det tidligere Frivillighus.

Året har også været præget af omstillinger. Biblioteksfilialen i Uldum er erstattet af en selvhenterordning i samarbejde med Uldum Fritidscenter, og Biblioteket i Hedensted har været delvist lukket i forbindelse med reparation af en sætningsskade.

Afslutningsvis er der i 2025 taget et vigtigt skridt mod etablering af et fremtidigt kulturhus i Hedensted og beslutningen om at Hedensted Bibliotek skal indgå i kulturhuset. Biblioteket indgår aktivt i arbejdet med at styrke fællesskabet i bymidten og udvikle et stærkt, decentralt biblioteks- og kulturtilbud i kommunen

Revision af Biblioteksstrategien

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal godkende forslaget om at igangsætte en revision af Biblioteksstrategien og godkender herefter den foreslåede procesplan.

Efterfølgende deltager udvalget på mødet i en kort workshop, som skal sætte retningen for arbejdet med at revidere strategien. Workshoppen arbejder med balancen mellem klassisk- og fællesskabsorienteret bibliotekstilbud, central- og decentral organisering, målgruppefokus 0-100 år og udviklingstempo.

Biblioteksleder Heidi Kudahl Sørensen deltager under punktet og faciliterer workshoppen.

I forbindelse med præsentation af punktet inviteres udvalget på en kort rundvisning på Biblioteket.

Kommunikation

Årsrapport 2025 udgives på bibliotekets hjemmeside

Eventuel beslutning om at revidere Biblioteksstrategien kommunikeres til interessenter sammen med en overordnet procesplan.

Eventuel ønske om fællesmøder med andre udvalg kommunikeres til disse.

Lovgrundlag

Biblioteksloven

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal:

1. Godkende den fremlagte årsrapport for 2025,
2. beslutte at igangsætte revision af strategien samt fastlægge overordnede retningsangivelser i forhold til biblioteket indsats fremadrettet og
3. godkende den fremlagte procesplan

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab besluttede:

1. at godkende den fremlagte årsrapport for 2025,
2. at igangsætte revision af strategien samt fastlægge overordnede retningsangivelser i forhold til biblioteket indsats fremadrettet og
3. at godkende den fremlagte procesplan.

Fraværende:

Kennet Bøeg-Jensen

Bilag

- Årsrapport 2025 - Grafisk version
- Årsrapport 2025 til oplæsning
- Biblioteksstrategi Grafisk version
- Biblioteksstrategi til oplæsning
- Fastlægge overordnede retningsangivelser i forhold til biblioteket indsats fremadrettet
- Procesplan revision af strategi 2026 v. 2

76. Tema og indsatser på Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsområdet

Sagsnr. 00.16.00-G01-2-26

Beslutningstema

Udvalget udvælger tema og kommer med forslag til indsatser til visionsmødet mellem Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget og Udvalget for Vækst & Fællesskab.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Udvalget skal jf. procesplanen før og efter visionsmødet mellem de to udvalg udvælge og prioritere temaer og indsatser, der skal indgå i visionsmødet mellem Udvalget for Vækst & Fællesskab og Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget. Visionsmødet har som formål - igennem fælles dialog mellem de to udvalg - at udvikle temaer, indsatser og handlinger, som Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget skal arbejde med på den korte og den lange bane.

Forvaltningen har lavet et forslag til temaer og indsatser, der bygger på tilbagemeldinger fra foreningslivet og input fra medlemmerne af Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget.

Tema 1: Vores fællesskab

Hedensted Kommune er kendetegnet ved et stærkt og levende foreningsliv, hvor fællesskaber spiller en central rolle i at gøre kommunen til et attraktivt sted at bo og leve. Dette engagement ønsker vi at styrke yderligere ved at gøre det endnu lettere for borgerne at blive en del af fællesskaberne. Ikke mindst ønsker vi at sætte fokus på og anerkende den store frivillige indsats, som hver dag er med til at skabe liv og sammenhængskraft i kommunen.

Forslag til indsatser:

- Udvikle, understøtte og styrke de frivilliges kompetencer og udviklingsmuligheder
- Styrke modtagelsen af nye borgere i fællesskabet
- Anerkende og hylde frivilligheden

Tema 2: Livet i vores lokalsamfund

Noget af det, der gør det attraktivt at bo i Hedensted Kommune, er de mange aktiviteter og arrangementer, som lokalråd, folkeoplysende foreninger og kulturelle foreninger bidrager med. Disse fællesskaber skaber liv, sammenhold og muligheder for at mødes på tværs af interesser og generationer. Det er derfor vigtigt, at der fortsat er gode rammer for, at de

aktører, der arrangerer begivenheder og aktiviteter, kan fortsætte deres arbejde. Samtidig bør der være plads til at afprøve nye initiativer og udvikle nye former for arrangementer, så lokalsamfundet fortsat kan udvikle sig og forblive attraktivt at være en del af.

Forslag til indsatser:

- Understøtte muligheden for at afprøve nye arrangementer og begivenheder
- Udvikle støttemuligheder for allerede etablerede aktiviteter/arrangementer /begivenheder i foreningslivet

Tema 3: Vores sted

Hedensted Kommune rummer et bredt udvalg af faciliteter, som danner rammen om et aktivt og levende lokalsamfund. Foreningslivet har gode muligheder for at benytte faciliteterne – både når der dyrkes idræt, afholdes koncerter eller arrangeres lokale begivenheder som byfester. Faciliteterne er alsidige og værdifulde, og det er vigtigt, at vi udnytter dem bedst muligt. Samtidig kan samarbejde på tværs af lokalområder være en styrke, hvis der er behov for at låne eller dele faciliteter med nabobyer.

I tilknytning til faciliteterne spiller de rekreative områder også en central rolle. Grønne arealer, stier og opholdsrum bidrager til både aktivitet og fællesskab og skaber attraktive rammer for uformelle møder og fritidsliv. Samspillet mellem faciliteter og rekreative områder er med til at gøre vores sted levende, indbydende og attraktivt for både borgere og besøgende.

Forslag til indsatser:

- Styrke samarbejde om og brugen af lokale faciliteter
- Udvikle nuværende faciliteter
- Synliggørelse af faciliteter

Tema 4: Vores samarbejde

Vi kan meget hver for sig, men sammen kan vi endnu mere. Et stærkt samarbejde bygger på nysgerrighed og viljen til at række ud – til hinanden og på tværs af områder. Det er derfor værd løbende at stille spørgsmålet: "Hvem kan vi gøre det her sammen med?" Når vi tænker i fællesskaber frem for enkeltstående indsatser, skaber vi bedre løsninger og stærkere resultater.

Forslag til indsatser:

- Udvikling af kommunens og lokalområdernes samarbejdskompetencer og -redskaber
- Fokus på udvikling af samarbejdsprojekter med andre interessenter, forvaltningsområder eller råd/udvalg

Forvaltningen præsenterer på mødet data, der kan sætte de enkelte temaer ind i en national og lokal kontekst inden udvalget peger på nye temaer og indsatser eller tilpasser de foreslåede.

Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget behandlede punktet på deres møde i april måned og besluttede, at de foreslåede temaer tages med videre i processen og suppleres med et muligt tema omkring klima og natur.

Leder Kultur & Fritid Kia Rosenbrock og landdistriktskoordinator Niels Top deltager i behandlingen af punktet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at udvalget vælger temaer og kommer med forslag til indsatser

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab godkendte de foreslåede temaer, men vil gerne arbejde på en forenkling og sammenlægning af de enkelte temaer.

Fraværende:

Kennet Bøeg-Jensen

Bilag

- Præsentation Data
- Procesplan før og efter Visionsmøde

77. Prioritering af planer og projekter i Plan

Sagsnr. 01.02.00-P00-10-21

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal orienteres om status på lokalplanlægning samt beslutte hvilke planer og projekter, der skal prioriteres til igangsætning i Plan.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Prioritering af planer og projekter skete senest den 17. december 2025, under punkt 237, hvor Kommunalbestyrelsen behandlede sagen "Prioritering af planer og projekter i Plan". Kommunalbestyrelsen besluttede at prioritere 5 planer til igangsætning. Hele historikken kan ses på bilag 1.

Sagsfremstilling

Status på produktion af lokalplaner

Forvaltningen i Hedensted Kommune har kapacitet på 4 årsværk til lokalplanlægning. På grund af en stigende kompleksitet i planlægningen og et øget antal af miljøvurderinger til planlægningen erfarer forvaltningen, at det tidligere mål med 20 lokalplanprocesser per år ikke er realistisk, selvom ansøger selv leverer et forslag til lokalplan og de medfølgende tekniske undersøgelser. Tallet af gennemførte lokalplanprocesser har siden rekordåret i 2021, hvor der blev vedtaget 18 planer, ligget relativt stabilt omkring de 10 gennemførte planer per år. Det er fortsat forvaltningens ambition at hæve dette antal, dog uagtet, at det med fælles erfaring i mente næppe vil kunne lade sig gøre kontinuert.

Faserne og arbejdsopgaverne i lokalplanlægning er beskrevet i bilag 2.

Der er, udover de cirka 5 planer, som bliver prioriteret af Kommunalbestyrelsen hvert halvår, i Plan afsat ressourcer til 2 planer til VE-anlæg og 2 planer til køb og salg. Hedensted Kommune vedtog og offentliggjorte fra maj 2025 til maj 2026 i alt 11 planprocesser, hvoraf planlægningen for Juelsminde Havneområde var en større planlægning med miljøvurdering. I denne periode er der også udarbejdet Hedensted Kommuneplan 2025–2037 og helhedsplanen for Øster Snede. Derudover er én plansag afsluttet uden yderligere planlægning, og der er vedtaget 4 planforslag, der enten er på vej i høring eller har været i høring.

De vedtagne planforslag i perioden, inklusiv dem der er på til politisk behandling i maj, fordeler sig således:

- Boliglokalplaner uden kommuneplantillæg: 6 (7 i december 2025)
- Boliglokalplaner med kommuneplantillæg: 2 (2 i december 2025)

- Erhvervslokalplaner uden kommuneplantillæg: 0 (1 i december 2025)
- Erhvervslokalplaner med kommuneplantillæg: 1 (1 i december 2025)
- Tekniske anlæg uden kommuneplantillæg: 0 (0 i december 2025)
- Tekniske anlæg med kommuneplantillæg: 0 (0 i december 2025)
- Selvstændige kommuneplantillæg: 1 (0 i december 2025)
- Aflysning af lokalplaner: 1 (1 i december 2025)
- Forslag til lokalplaner: 5 (5 i december 2025)

Et overblik over de offentliggjorte planer kan ses på bilag 3.

Per 16. april 2026 er der prioriteret 36 lokalplanprocesser (34 i november 2025), hvoraf to er VE-anlæg og fire er køb og salg. Af de 36 lokalplanprocesser er 22 lokalplanprocesser i forhandlingsfasen (16 i november 2025) og 5 lokalplanprocesser afventer. Dette kan være udvikler selv, der har sat planprocessen på pause, eller forvaltningen har brugt muligheden for at sætte planer på pause, hvis de i en længere periode har afventet bygherren. Planerne i forhandlingsfasen kan gå i gang med udarbejdelse af lokalplanen, når de sidste analyser / redegørelser er på plads. Se bilag 4 - prioriterede planer.

Prioriteringsrækkefølge

Der bliver efter politisk beslutning prioriteret planer i Plan hvert halve år, hvor cirka fem planer igangsættes. Næste prioritering vil være i november måned 2026. Den vedtagne prioriteringsrækkefølge kan ses på bilag 5 og er:

1. Planønsker, der er helt i overensstemmelse med kommuneplanen eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg,
2. Planønsker, der har anden prioritet for igangsætning, er ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningsstrategien eller politikker fra andre §17, stk. 4-udvalg.
3. Planønsker, der har tredje prioritet for igangsætning, er ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ effektivisering for forvaltningen og mere gennemsigtighed for borgerne. Planønsker, der har tredje prioritet afvises, hvis de realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år.

Forvaltningen foreslår, at prioriteringsrækkefølgen præciseres ved at opdele forespørgselslisten i to. Se forslag til opdelingen på bilag 6. Det betyder, at forespørgslerne udenfor kommuneplanens rammer kommer på ventelisten over "Forespørgsler om ændringer af kommuneplanen". Når der udarbejdes større tillæg til kommuneplanen som "Tematillæg for Boligudvikling" eller "Kommuneplan 2029-2041", vil forvaltningen vurdere, om forespørgslerne kan indarbejdes i kommuneplanen. Hidtil har udviklerne ikke kunne se, hvornår deres forespørgsel udenfor kommuneplanen ville kunne blive prioriteret, idet forespørgsler indenfor kommuneplanens rammer prioriteres først. Forvaltningen vil konkret informere udviklerne om, at deres ønske vil blive vurderet i forbindelse med en revision af kommuneplanen, og at de vil blive kontaktet i forbindelse med et sådant arbejde. Udviklernes ønske om lokalplanlægning vil derfor ikke kunne prioriteres inden, kommuneplanens rammer er ændret. Såfremt det skulle ske, at der ikke er forespørgsler indenfor kommuneplanens rammer til "prioriteringen af planer", vil forvaltningen fortsat foreslå igangsættelse af planer med større kommuneplantillæg.

Ventelisten med ansøgninger om lokalplanlægningen helt eller delvist i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, vil kunne ses selvstændigt på denne liste, hvilket vil skabe et bedre overblik i forhold til "prioriteringen af planer". Mindre kommuneplantillæg kan eksempelvis være at ændre en rammebestemmelse, højde, etageantal, specifik anvendelse eller lignende i en ramme, eller at tilpasse rammeafgrænsningen ved udvidelse af en eksisterende virksomhed, eller hvis der er et mindre område, der skal med i en konkret planlægning. Dette er områder, der ikke kræver en fornyet byvækstanalyse.

Ventelisten og prioritering

Den samlede venteliste er per 16. april 2026 på 35 sager (35 i november 2025), hvor 14 er lokalplaner eller lokalplaner med mindre kommuneplantillæg (ventelisten) og 21 er planlægning, der kræver nye udlæg i kommuneplanen (forespørgsler om ændringer af kommuneplanen). De er fordelt som listet nedenfor.

Ventelisten (uden eller med mindre tillæg til kommuneplanen):

- Erhverv: 3 (4 i november 2025)
- Offentligt område: 1 (2 i november 2025)
- Sommerhuse: 2 (2 i november 2025)
- Boliger: 8 (7 i november 2025)

Forespørgsler om ændringer af kommuneplanen:

- Erhverv: 7 (7 i november 2025)
- Boliger: 13 (11 i november 2025)
- Tekniske anlæg: 1 (2 i november 2025)

Ventelisten kan ses på bilag 6 - Ventelisten. Ventelisten er vist i to dele som beskrevet ovenfor. "Ventelisten" og en liste med "forespørgsler om ændringer af kommuneplanen". I forhold til tekniske anlæg, så fremgår alle VE-projekter ikke, da de prioriteres i et andet regi.

Ud fra prioriteringskriterierne er følgende sager klar til igangsætning:

- Sommerhuse, As Vig (lokalplan)
- Sommerhuse, Juelsminde (lokalplan)
- Kontorerhverv ved Savværksvej, Klakring (lokalplan)
- Bøgballe Friskole, Uldum (lokalplan og kommuneplantillæg)
- Boliger i Il. Dalby Bakker (lokalplan)
- Boliger ved Kirstinelundsvej, Ølsted (lokalplan + kommuneplantillæg)
- Boliger ved Lystrupvej, Stenderup (lokalplan)
- Boliger ved Vongevej, Tørring (lokalplan)
- Bakkelandskab og skovrejsning, Uldum (lokalplan og kommuneplantillæg) Hvis de nye principper for opdeling af "ventelisten" i to godkendes, flyttes sagen til "forespørgsler om ændringer af kommuneplanen".

Som Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. december 2025, punkt 236, har forvaltningen være i dialog om planlægningen for sommerhuse med lodsejerne i henholdsvis Juelsminde og As. Begge lodsejere vil gerne have opstartet en planproces. Der er en frist den 16. september 2027 på, hvornår kommunen skal have lokalplanlagt for sommerhusområder i As

Vig og Juelsminde. Hvis muligheden for sommerhuse ønskes udnyttet, skal planerne igangsættes, for at kunne nå deadline den 16. september 2027.

Der er allerede prioriteret fem sager fra køb og salg til igangsætning. De prioriterede sager er Bakkelandskab i Tørring vest, boliger ved Rindbækvej i Hedensted, Valencievej i Hedensted, Aflastningsområdet i Hedensted Syd og Østerbrogade i Hedensted. På bilag 7 fremgår listen over køb og salg-sager, som ikke er prioriteret. Hvis det ønskes, at flere køb og salg-sager igangsættes, bør der omprioriteres i de allerede igangsatte køb og salg-sager.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der er ressourcer til at igangsætte fem planprocesser, hvor de sættes i gang forskudt.

Forvaltningen foreslår, at følgende planer igangsættes:

- Sommerhuse, As Vig (lokalplan)
- Sommerhuse, Juelsminde (lokalplan)
- Kontorerhverv ved Savværksvej, Klakring (lokalplan)
- Bøgballe Friskole, Uldum (lokalplan og kommuneplantillæg)
- Samt én af de nævnte boliglokalplaner.

Kommunikation

Beslutningen om prioritering meddeles ansøgerne.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at prioriteringsrækkefølgen præciseres, så forespørgslerne udenfor kommuneplanens rammer kommer på listen over ”forespørgsler om ændringer af kommuneplanen”.
- at følgende planlægning prioriteres til igangsætning:
 - Sommerhuse, As Vig (lokalplan)
 - Sommerhuse, Juelsminde (lokalplan)
 - Kontorerhverv ved Savværksvej, Klakring (lokalplan)
 - Bøgballe Friskole, Uldum (lokalplan og kommuneplantillæg)
 - Samt én af de nævnte boliglokalplaner.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab anbefaler Kommunalbestyrelsen af beslutte:

1. at prioriteringsrækkefølgen præciseres, så forespørgslerne udenfor kommuneplanens rammer kommer på listen over ”forespørgsler om ændringer af kommuneplanen” og
2. at følgende planlægning prioriteres til igangsætning:
 - Sommerhuse, As Vig (lokalplan)

- Sommerhuse, Juelsminde (lokalplan)
 - Kontorerhverv ved Savværksvej, Klakring (lokalplan)
 - Bøgballe Friskole (lokalplan og kommuneplantillæg) samt
 - Stenderup, Lystrupvej (boliglokalplan) og
3. at forespørgslen om ændring af lokalplan i Ølsted på Kristinelundsvej afvises.

Fraværende:

Kennet Bøeg-Jensen

Bilag

- Bilag 1 - Historik
- Bilag 2 - Beskrivelse af fraser i planlægningen
- Bilag 3 - Status på planlægning
- Bilag 4 - Prioriterede planer
- Bilag 5 - Prioriteringsrækkefølge
- Bilag 6 - Ventelisten
- Bilag 7 - Sager fra Køb og Salg

78. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 for landsbyer

Sagsnr. 01.02.15-P16-2-23

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om, kommuneplantillæg nr. 4 skal vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 24. maj 2023, under punkt 72, godkendte Kommunalbestyrelsen "Kommissorie for Program for landsbyudvikling". Programmet redegør for, hvordan Kommunalbestyrelsen vil arbejde med og koordinere flere indsatser for landsbyudvikling. Kommuneplanlægning er en af indsatserne.
- Den 21. juni 2023, under punkt 87, behandlede Kommunalbestyrelsen bemærkninger og godkendte Planstrategi 2023 endeligt. I planstrategien peger Kommunalbestyrelsen på landsbyudvikling som et af fire vigtige temaer, der skal arbejdes med i kommuneplanen i denne kommunalbestyrelsesperiode.
- Den 21. juni 2023, under punkt 88, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte kommuneplantillæg for landsbyer, som skal afsøge mulighederne for rammeudvidelser i landsbyer i landzone og ændre kommuneplanens retningslinjer for landzoneadministration.
- Den 30. oktober 2023, under punkt 135, godkendte Udvalget for Vækst & Klima debatoplæg om ændringer af kommuneplanrammer i landsbyer og sendte debatoplægget i en indledende offentlig debatfase.
- Den 8. april 2024, under punkt 41, drøftede Udvalget for Vækst & Klima kommunens bymønster (tidligere kaldt bystruktur), herunder hvad bymønsteret betyder for mulighederne for udvikling af landsbyer i landzone. Den samlede Kommunalbestyrelse drøftede samme emne på temamøde den 24. april 2024.
- Den 8. april 2024, under punkt 42, drøftede Udvalget for Vækst & Klima rammeændringer i landsbyer i landzone.
- Den 28. august 2024, under punktet "Ændringer af kommuneplanens retningslinjer for landzoneadministration", drøftede Udvalget for Vækst & Klima og Udvalget for Teknik

& Miljø sammen forvaltningens udkast til ændringer af kommuneplanens retningslinjer for landzoneadministration. Udvalgene gav input til det videre arbejde med retningslinjerne.

- Den 7. oktober 2024, under punkt 120, besluttede Udvalget for Vækst & Klima, hvilke retningslinjer for landzoneadministration samt hvilke rammeændringer, der skal indgå i Kommuneplantillæg for landsbyer.
- Den 29. oktober 2025, under punkt 174, besluttede Kommunalbestyrelsen at sende forslag til kommuneplantillægget i 8 ugers offentlig høring. Samtidig godkendte Kommunalbestyrelsen, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg for landsbyer er et led i realiseringen af Kommunalbestyrelsens strategier og politikker, herunder Kommunalbestyrelsens strategi 2022-25 samt Bosætningsstrategi 2023 "Bosætning i balance". Formålet med kommuneplantillægget er dels at fastsætte enkelte udvidelser af få landsbyers udstrækning i landzone, og dels at ændre kommuneplanens retningslinjer for landzoneadministration.

Kommuneplantillæg nr. 4 har været i høring fra den 13. november 2025 til den 8. januar 2026. Der er kommet 2 høringssvar:

- Lodsejer ønsker rammeudvidelse i Åstrup
- Vejdirektoratet beder Hedensted Kommune redegøre for støj i forbindelse med rammeudvidelse i Gl. Sole

Bemærkningerne kan ses på bilag 1.

Åstrup

Første høringsvar er et ønske om rammeudvidelse i Åstrup. Forvaltningen har undersøgt muligheden for at imødekomme ønsket og anbefaler Kommunalbestyrelsen at udvide kommuneplanrammen.

Forvaltningen gør opmærksom på, at forskellige forhold som beskyttet natur, vandhåndtering, indpasning i kulturmiljø med videre skal afklares, for at Hedensted Kommune kan give de nødvendige tilladelser til det ønskede byggeri. Eksempelvis skal kommuneplanens retningslinjer for landzoneadministration og kulturmiljøer overholdes, for at opnå landzonetilladelse.

Gl. Sole

Hedensted Kommune har modtaget høringssvar fra Vejdirektoratet. Vejdirektoratet beder Hedensted Kommune redegøre for, hvordan det sikres, at udvidelsen af rammeområdet, som muliggør støjfølsom anvendelse i form af boliger, ikke påvirkes af støj over 58 dB, jævnfør Planlovens § 11a.

Vejdirektoratet har fremsendt redegørelse for støj i forbindelse med ny motorvejstilkørsel ved E45. Redegørelsen dokumenterer, at det nye anlæg med støjafskærmning ikke medfører væsentlig forbedring af støjniveauet i planområdet. Området forbliver påvirket af støj over vejledende grænseværdier.

Planlovens § 11a kan opfyldes ved etablering af støjskærme som skal detailprojekteres og beregnes støjdemningen forud for udlæg af rammeområdet. Ifølge planlovens § 11 e, skal Hedensted kommune redegøre for, hvorfor et område inddrages til boligformål, mens planlægningen efter § 1 skal sikre en hensigtsmæssig arealanvendelse og forebygge miljøkonflikter som støj.

Vurderingen af støj redegørelse og planforhold fremgår af bilag 5. Det vurderes at etablering af støjdemning på landsbyparceller vil påvirke landsbymiljøet væsentligt. Hedensted Kommune vurderer, at omfanget af nødvendig afskærmning potentielt går langt ud over de to boligparceller.

Forvaltningen anbefaler Kommunalbestyrelsen at tage udvidelsen ud af kommuneplantillægget, da det ikke vurderes finder ikke det fagligt eller ressourcemæssigt forsvarligt at investere i detailprojektering af støjdemning for en udbygningsmulighed på 2 boliger.

St. Dalby

I høringsperioden til kommuneplan 2025-2037 modtog Hedensted Kommune ønske om rammeudvidelse i St. Dalby. Høringssvaret kan ses i bilag 2. Forvaltningen har behandlet ønsket i forbindelse kommuneplantillæg for landsbyer. Dels fordi ønsket til udvidelse er i landzonen, som dette kommuneplantillæg omhandler. Dels så borgeren kan få en hurtig afklaring, frem for at skulle afvente kommende kommuneplantillæg for boliger i byzone, som først forventes vedtaget primo 2027.

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at imødekomme ønsket og anbefaler Kommunalbestyrelsen ikke at udvide kommuneplanrammen.

Da landsbyen ligger i landzone, er der ikke tale om egentlig byudvikling. Nybyggeri er derfor begrænset til huludfyldning på eksisterende tomme grunde inden for den nuværende afgrænsning

Arealet ligger desuden indenfor lugtgeneafstanden af 4 husdyrbrug, der gør at arealet ikke kan bebygges. Herudover kan en del af arealet være støjbelastet, og der kan være problemer med vandafledning.

Derudover må man kun udvide en landsbygrænse, hvis der ikke er flere ledige grunde tilbage inden for landsbyen eller i områderne tæt på.

Forvaltningen vurderer på baggrund her af at ønsket om udvidelse af landsbyen ikke kan imødekommes da det er mere end huludfyldning samtidig med at der stadig er ledige arealer i både St. Dalby og i det nærliggende Lille Dalby Bakker.

Kommuneplantillæg nr. 4

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 kan ses [her](#), og er vedhæftet som bilag 3.

De foreslåede ændringer beskrevet ovenfor er vist på bilag 4. Derudover er kommuneplantillæggets nummerering ændret fra nr. 29 til nr. 4, som følge af vedtagelsen af Kommuneplan 2025–2037 den 17. december 2025, under punkt 235. Når en ny kommuneplan træder i kraft, begynder nummerering af tillæg på ny fra nr. 1 og opefter.

Beslutningsproces

Planlægningen er af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 29. maj 2024, punkt 86 om delegation og beslutningen på mødet den 1. december 2025, punkt 223 om styrelsesvedtægten.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgerne.

Der blev indkaldt af idéer og forslag fra den 23. november 2023 til den 29. december 2023 ifølge planlovens § 23c.

Planforslagene var i høring fra den 13. november 2026 til den 08. januar 2026 i henhold til planlovens § 24–26.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30–31.

Lovgrundlag

Kommuneplantillægget er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 23c og § 24.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at kommuneplantillæg nr. 4 vedtages endeligt med følgende ændringer;

- Rammeudvidelse i Åstrup
- Den foreslåede udvidelse af landsbyrammen ved Gl. Sole udgår af planforslagets rammeområde.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab anbefaler Kommunalbestyrelsen af godkende sagen som indstillet.

Fraværende:

Kennet Bøeg-Jensen

Bilag

- Bilag 1 - samlede bemærkninger
- Bilag 2 - ønske om rammeudvidelse
- Bilag 3 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4
- Bilag 4 - notat over ændringer
- Bilag 5 Notat støj GI Sole

79. Endelig vedtagelse af lokalplan 1221 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 13

Sagsnr. 01.02.00-P16-570198-24

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal beslutte, om forslag til Lokalplan 1221 for tæt-lav boliger ved Petersmindevej i Juelsminde med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 skal vedtages endeligt. Udvalget skal samtidig forholde sig til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 27. november 2024, under punkt 194, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte planlægningen.
- Den 3. februar 2026, under punkt 26, besluttede Udvalget for Vækst & Fællesskab at sende planlægningen i 4 ugers høring. Udvalget besluttede desuden at navngive den nye boligvej Grønbjerggård.

Sagsfremstilling

Planlægningen har til formål at udlægge lokalplanområdet til tæt-lav boliger med vejadgang fra Grønbjergvej, samt sikre areal til håndtering af regnvand indenfor området.

Se områdets disponering på bilag 1.

Lokalplan 1221 for tæt-lav boliger ved Petersmindevej i Juelsminde med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 har været i høring fra den 13. februar 2026 til den 13. marts 2026. Der er kommet 2 høringssvar. Bemærkningerne kan ses på bilag 2.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser, der kan ses på bilag 5. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig om,

- Afstand, afskærmning og aktiviteter langs det nordlige naboskel
- Bekymring ved nedrivning og byggeri
- Hegn og beplantning i skel

Forvaltningen foreslår i notatet over bemærkninger, at planlægningen tilrettes på følgende måde:

§ 9.6 ændres fra:

”Hegn i skel mod nabo, vej, stier og udendørs fri- og opholdsarealer skal etableres som levende hegn (hække). Hegn langs med sti, vej og fællesareal skal placeres på egen grund, minimum 0,3 meter fra skel.

Der kan som supplement til levende hegn opsættes trådhegn med maksimalt samme højde, som hegnet, når det levende hegn er udvokset.

Uanset ovenstående må der etableres fast hegn i skel mellem to sammenbyggede tæt-lav boliger med en dybde på maksimalt 3 meter målt fra facaden og en højde på maksimalt 1,8 meter.”

Til:

”Hegn i skel mod naboer, veje, stier samt udendørs fri- og opholdsarealer skal etableres som levende hegn (hække).

Langs stier, veje og fællesarealer skal levende hegn placeres på egen grund med en afstand på mindst 0,3 meter fra skel.

Som supplement til levende hegn kan der opsættes trådhegn, forudsat at trådhegnet ikke overstiger den højde, som det levende hegn forventes at opnå i udvokset tilstand.

Der kan etableres fast hegn:

- mellem to sammenbyggede tæt-lav boliger i en dybde på op til 3 meter målt fra facaden og med en maksimal højde på 1,8 meter
- i naboskel i lokalplanens nordlige grænse med en maksimal højde på 1,8 meter.”

Forvaltningen bemærker, at etablering af hegn eller beplantning i naboskel skal ske efter aftale mellem de berørte naboer. Bemærkningen vedrørende ibrugtagning giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Udover ovenstående ændringsforslag vil der være mindre redaktionelle tilretninger.

[Forslag til Lokalplan 1221 for tæt-lav boliger ved Petersmindevej i Juelsminde kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 3.

[Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 4.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan med et mindre kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Vækst & Fællesskab eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 29. maj 2024, punkt 86 om delegation og beslutningen på mødet den 1. december 2025, punkt 223 om styrelsesvedtægten.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslagene var i høring fra den 13. februar 2026 til den 13. marts 2026 i henhold til planlovens § 24–26.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30–31.

Lovgrundlag

Lokalplanen er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.

Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 23b og § 30.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at Lokalplan 1221 vedtages endeligt med følgende ændring:

§9.6 ændres til:

”Hegn i skel mod naboer, veje, stier samt udendørs fri- og opholdsarealer skal etableres som levende hegn (hække).

Langs stier, veje og fællesarealer skal levende hegn placeres på egen grund med en afstand på mindst 0,3 meter fra skel.

Som supplement til levende hegn kan der opsættes trådhegn, forudsat at trådhegnet ikke overstiger den højde, som det levende hegn forventes at opnå i udviklet tilstand.

Der kan etableres fast hegn:

- mellem to sammenbyggede tæt-lav boliger i en dybde på op til 3 meter målt fra facaden og med en maksimal højde på 1,8 meter
- i naboskel i lokalplanens nordlige grænse med en maksimal højde på 1,8 meter.”
- at Kommuneplantillæg nr. 13 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab godkendte sagen som indstillet.

Fraværende:

Kennet Bøeg-Jensen

Bilag

- Bilag 5 - notat over bemærkninger
- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Høringssvar
- Bilag 3 - Lokalplan 1221
- Bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 13

80. Beslutning om videre planlægning af boligområde ved Rindbækvej

Sagsnr. 01.02.00-P16-570200-24

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der fortsat skal planlægges for et boligområde ved Rindbækvej.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 29. november 2023, under punkt 182, besluttede Kommunalbestyrelsen at afsætte en stående pulje af to aktive plansager til brug for arbejdet med køb og salg af kommunal ejendom, hvor de konkrete sager prioriteres i forbindelse med en særskilt sag om tilrettelæggelsen af arbejdet med køb og salg.
- Den 31. januar 2024, under punkt 4, besluttede Kommunalbestyrelsen at prioritere igangsætning af "Lokalplanlægning i forbindelse med ridecenter" (offentligt formål), som en af to lokalplaner for arbejdet med køb og salg af kommunale arealer og ejendomme.
- Den 20. marts 2024, under lukket punkt 52, besluttede Kommunalbestyrelsen at udbyde Rindbækvej 2 og 2A til salg.
- Den 24. april 2024, under lukket punkt 74, besluttede Kommunalbestyrelsen at godkende salget af Rindbækvej 2 og 2A, og samtidig at prioritere planlægning af arealerne for en blanding af private boliger, ikke nærmere beskrevet.
Planen udgør én af de to plan-ressourcer, som forvaltningen er tildelt at administrere, til brug for arbejdet med køb og salg af kommunal ejendom. Prioriteringen var her en omprioritering, idet der alligevel ikke skulle planlægges for den igangsatte "Lokalplanlægning i forbindelse med ridecenter"(offentligt formål).
- Den 25. september 2024, under punkt 149, besluttede Kommunalbestyrelsen, af planmæssige hensyn, at Lokalplan for Rådyrvej tages i sammenhæng med planlægningen af Rindbækvej 2 og 2A.
- Den 17. december 2025, under punkt 237, besluttede Kommunalbestyrelsen, af hensyn til ejerforhold, at Lokalplan for Rådyrvej adskilles fra planlægningen af Rindbækvej 2 og 2A, så begge sager er prioriteret og planlægges hver for sig.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har, som del af salg af kommunal jord, prioriteret at arbejde for lokalplanlægning af et område til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse ved Rindbækvej i Hedensted. Arealerne har hidtil været anvendt til rideskole.

Udvikler ønsker projektet opdelt i to etaper:

- Etape 1, sydligst, lokalplanlagt, og dermed byggeret til 115-150 boliger.
- Etape 2, nordligst (ved Rindbækvej), rammelokalplanlagt, og dermed uden byggeret men tiltænkt 170-200 boliger.

Ved at inkludere etape 2 i kommuneplanrammen, og som rammelokalplan, sikres det, at området ikke senere vil kunne planlægges i strid med principper af etape 1.

Samtidig vil afledte udgifter til planlægningen, som vejanlæg, falde på kommunen når der er kommuneplanlagt for boliger.

I planområdet etableres også grønne fællesarealer med stier, ophold, regnvandsbede og lavninger til regnvandshåndtering der viderefører de allerede etablerede helheder og træk i relation til naboområder.

Udviklers projektskitse fremgår af bilag 1.

Afledte udgifter

Der er udarbejdet en trafikanalyse for byudvikling ved Rindbækvej. Den viser, at der om eftermiddagen kan opstå øget tilbagestuvning af trafik forbi Kirkegade og risiko for sammenbrud i T-krydset Overholmvej-Vejlevej. Analysen peger på, at belastningen vil aftage når vejen syd om Hedensted kobles på Odinsvej. Trafikanalysen kan ses på bilag 2.

I denne planlægning arbejdes der med en vejforbindelse via Rindbækvej, som på sigt kan overbelaste Rindbækvej. Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt der bliver en vejforbindelse til Daugårdvej for at aflaste Rindbækvej. Lokalplanen vil sikre denne mulighed for, at stamvejen på sigt kan forlænges i retning af Daugårdvej.

Området er i dag ikke kommuneplanlagt til boliger og når det sker, er kommunen pålagt at virke for realiseringen dermed også udgifter til anlæg.

Forvaltningen har lavet følgende overslag:

Anlægsoverslag for 200 meter vej, fra Daugårdvej til planområdet: Cirka 4 mio. kr, eksklusiv tilslutningsanlæg ved Daugårdvej.

Eventuelle udbedrende anlæg/foranstaltninger langs Rindbækvej, mellem planområdet og rundkørslen: Minimum cirka 0,5 - 0,75 mio. kr.

I forhold til skole- og institutionskapacitet vil den forventede udbygning med samlet set cirka 350 boliger, vurderes at medføre et kapacitetsbehov på cirka 20 vuggestuebørn (0-2 år), 26 børnehalebørn (3-5 år) og 55 skolebørn (6-15 år).

Der vurderes aktuelt ikke at være ledig kapacitet til de 0-2-årige inden for Hedensted skoledistrikt. For de 3-5-årige vurderes behovet at kunne rummes i den eksisterende kapacitet i Lille Dalby Børnehus. Tilgangen af cirka 55 skoleelever vil presse kapaciteten på Hedensted Skole, som planområdet hører til.

Forvaltningen anbefaler, at anlægget tilføjes investeringsoversigten og at den manglede ledige kapacitet i Hedensted Skoledistrikt sendes til budget, hvis der besluttet at planlægges for etape 1 og 2.

Planlægning

Gældende Kommuneplan

Planområdet er i Hedensted Kommuneplan 2025-2037 delvist uden kommuneplanramme, og delvist omfattet af kommuneplanramme 5.O.14, 5.B.35 og 5.B.36, for hvilke følgende gælder:

- 5.O.14 er udlagt til offentlige formål, i maksimalt 2 etager med en bygningshøjde på maksimalt 15 meter. Den maksimale bebyggelsesprocent er 30% af det enkelte jordstykke.
- 5.B.35 er udlagt til boligområde, i maksimalt 2 etager med en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter. Den maksimale bebyggelsesprocent er 40% af det enkelte jordstykke.
- 5.B.36 er udlagt til boligområde, i maksimalt 2 etager med en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter. Den maksimale bebyggelsesprocent er 30% af det enkelte jordstykke.

En realisering af det ønskede boligprojekt kræver derfor, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området.

Planområdet ønskes udlagt til boligområde, i maksimalt 2 etager med en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter. Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 40% af det enkelte jordstykke, og mindste grundstørrelser på 250 kvm.

Gældende lokalplan

Planområdet er omfattet af henholdsvis lokalplan 1033 – Boligområde, Rugmarken ved Daugårdvej i Hedensted Sydøst, og 174 – Ridecenter syd for Rindbækvej.

Ved nærværende lokalplans endelige vedtagelse aflyses hele lokalplan 174, samt del af lokalplan 1033.

Lokalplan 1033 er også omfattet af en delvis afløsning fra vedtagelsen af lokalplan 1140. Med nærværende delvise afløsning, vil det samlede areal af lokalplan 1033 nedbringes fra de oprindelige cirka 3,8 hektar, til cirka 2,3 hektar. Planen vil herefter fortsat muliggøre cirka 20 tæt-lav-boliger, men kun 7 åben-lav-udstyknings, hvor planen oprindeligt muliggjorde 15. Forvaltningen vurderer at principperne af lokalplan 1033 fortsat vil kunne administreres efter, trods de delvise afløsninger.

Miljøvurdering

Planlægningen forventes at skulle miljøvurderes, da det vurderes, at planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikelnummer 1d, 1b og 1cv, Torup By, Hedensted, samt 12a og 12cy Hedensted By, Hedensted. Planområdet udgør et areal på cirka 24,2 hektar.

Planområdet ligger i det sydøstlige Hedensted afgrænset af Rindbækvej mod nord, primært åben-lav-boligområder mod vest og nordøst, samt primært tæt-lav-boliger og et demensplejehjem mod øst. Mod syd og sydøst afgrænses planområdet af åbent land.

Større dele af den sydlige og østlige afgrænsning tilstøder kommuneplanlagte områder. I den sydlige kommuneplanramme, arbejdes der på en boliglokalplan.

Planområdets terræn hælder overordnet set, fra øst mod vest-nordvest, mellem kote 73,5 og 64,5.

VejleMuseerne har varslet høj risiko for at støde på fortidsminder under anlægsarbejde, og påpeger blandt andet områdets ikke-fredede gravhøje.

Beslutningsproces

Den kommende lokalplan vil være en almindelig lokalplan med et mindre kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Vækst & Fællesskab eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 29. maj 2024, punkt 86 om delegation og beslutningen på mødet den 1. december 2025, punkt 223 om styrelsesvedtægten.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen beslutter sig for i denne sag.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles udvikler umiddelbart efter behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Hvis planlægningen bliver sat i gang, vil planforslaget blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

Udvikler har meddelt ønske om at afholde et borgermøde med naboer.

Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 13 stk. 2.

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, §23c.

Miljøvurderingen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at der fortsat skal planlægges for et boligområde ved Rindbækvej herunder

- at anlægget ifølge sagsfremstillingen tilføjes investeringsoversigten
- at den manglede ledige kapacitet i Hedensted Skoledistrikt ifølge sagsfremstillingen, sendes til budget

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab anbefaler Kommunalbestyrelsen af godkende sagen som indstillet.

Mads-Peder Søby tager forbehold for afledte udgifter og kapacitetsudfordringer.

Fraværende:

Kennet Bøeg-Jensen

Bilag

- Bilag 1 - Beskrivende kort
- Bilag 2 - Trafikanalyse

81. Forankring af Grøn Pulje

Sagsnr. 00.15.00-A00-4-26

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal beslutte følgende:

- At Grøn Pulje fremover forankres politisk i Udvalget for Vækst & Fællesskab.
- At den forvaltningsmæssige forankring placeres i Landdistrikts- Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at administrere midlerne og udmønte dem efter ansøgning fra borgere, foreninger med videre. Kommunen skal allokere midlerne inden for en fastsat frist.

Grøn Pulje har indtil december 2025 været forankret i Udvalget for Vækst & Klima. I forbindelse med den nye konstitueringsaftale, er forankringen af grøn pulje ikke fastlagt.

Forvaltningen forslår at justere den organisatoriske forankring, så puljen fremadrettet placeres, hvor der er størst sammenhæng med kommunens samlede puljestruktur, og hvor den bedst kan understøtte hensynet til lokale fællesskaber og landdistriktsudvikling.

I april 2026 blev det besluttet, at spørgsmålet om forankring af Grøn Pulje skulle behandles særskilt fra beslutningen om den overordnede VE-proces. Denne sag følger derfor op med fokus på forankringen af grøn pulje

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at Grøn Pulje fremover organisatorisk og politisk forankres som følger:

- Politisk forankring: Udvalget for Vækst & Fællesskab, som varetager den brede udviklingsdagsorden i kommunens lokalsamfund, herunder puljer til lokale projekter, samarbejder og fællesskabsinitiativer. Udvalget for Vækst & Fællesskab vil have ansvaret for at sætte rammerne for de enkelte områders administrationsgrundlag, procesplan og kommunikationsplan
- Forankring og beslutningskompetencen for udmøntning af midler: Landdistrikts- og Kultur- Fritidsudvalget, som har erfaring med drift og administration af kommunale puljer og tilskudsordninger.

Denne organisering skal:

- Styrke sammenhængen mellem Grøn Pulje og kommunens øvrige puljestruktur.
- Skabe tydelighed i roller og ansvar mellem politik, forvaltning og projektholdere.
- Sikre en proces, hvor lokale forhold og læring fra tidligere puljer inddrages i udviklingen af nye.

Orientering om den videre proces

Efter beslutning i maj forventes følgende proces og tidsplan:

- August 2026:
 - Forelæggelse af konkret administrationsgrundlag for Grøn Pulje Stourup.
 - Fremlæggelse af kommunikationsplan og overvejelser om samspil med øvrige puljer.

Kommunikation

Der vil i den kommende sag til august blive udarbejdet en detaljeret plan for ekstern og intern kommunikation om Grøn Pulje, herunder retningslinjer for, hvordan lokale borgere og foreninger informeres og inddrages.

Lovgrundlag

- Reglerne om grøn pulje er forankret i VE-lovens § 14 og de efterfølgende bestemmelser (§§ 14-20), som fastlægger pligten til at oprette puljen, hvem der skal indbetale, og de overordnede rammer for anvendelsen.
- Detaljer om ansøgningsprocedure, ansøgningsberettigede, allokationsfrist, med mere reguleres i bekendtgørelse om grøn pulje, udstedt med hjemmel i VE-loven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Udvalget for Vækst & Fællesskab:

- Godkender at Grøn Pulje fremover forankres politisk i Udvalget for Vækst & Fællesskab.
- Godkender at den forvaltningsmæssige forankring placeres i Landdistrikts- Kultur- og Fritidsudvalget.

Beslutning

at Udvalget for Vækst & Fællesskab godkendte sagen som indstillet.

Fraværende:

Kennet Bøeg-Jensen

82. Godkendelse af Skema C - Jægergårdsparken (tidl. Overholmvej) ALFABO

Sagsnr. 03.02.14-G01-4-24

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af skema C, med en betydelig stigning i grundkapitaltilskuddet som følge af ændret boligstørrelse.

Økonomi

Den 29. juni 2022 godkendte kommunalbestyrelsen skema B med et samlet forventet grundkapitalindskud på 8.482.900 kr.

I februar 2023 gjorde ALFABO Kommunen opmærksom på, at der er en ændring i arealerne. Familieboligernes areal forøges med 4 m² og ældreboligerne formindskes med 3 m². Forøgelsen af arealet for familieboligernes areal medfører, at det gennemsnitlige areal for familieboligerne kommer over 105 m², hvorved grundkapitaltilskud udgør 12 % i stedet for 10 %. Den procentvise ændring svarer til en forøgelse på ca. 607.000 kr i grundkapitalindskuddet.

Derudover medfører entrepriseudgifter, grundudgifter og andre omkostninger en forøgelse i anskaffelsessummen på 137.000 mio. kr.

Samlet set udgør grundkapitaltilskuddet 9.217.700 kr, hvilket er 734.800 kr mere end ved godkendelse af skema B.

Forvaltningen er lykkedes med en forhandling med ALFABO om, at halvdelen af den samlede stigning i grundkapitalindskuddet bliver dækket af ALFABO dem selv.

Det vil sige at Hedensted Kommune vil se en samlet stigning i grundkapitalindskuddet på 367.400 kr.

Den samlede grundkapitalindskud udgøre nu 8.850.300 mio. kr. efter forhandlingen med ALFABO.

Stigningen i grundkapitaltilskuddet foreslås finansieret af puljen til indskud i landsbyggefonden.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte Skema A den 23. februar 2022 med en anskaffelsessum på 83,0 mio. kr og et grundkapitaltilskud på 8,3 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte 29. juni 2022 Skema B med en forhøjelse af den kommunale grundkapitalindskud fra 8.301.000 kr til 8.482.900 kr.

Den 20. februar 2023 gjorde ALFABO administrationen opmærksom på, at der er en ændring i arealerne, som følge af en fejl i opmålingen. Familieboligernes samlede areal forøges med 4 m², fra 660 til 664 m², og ældreboligerne samlede areal formindskes med 3 m². Den 22. februar 2023 bekræfter administrationen overfor ALFABO, at ændringerne er indarbejdet i BOSSINF. Administrationen bliver ikke på det tidspunkt opmærksom på, at ændringen i arealet påvirker grundkapitaltilskuddet, foruden en lille reduktion i maksimumbeløbet.

Sagsfremstilling

Den 29. juni 2022 bliver skema B vedrørende almene boliger på Jægergårdsparken (Overholmvej) godkendt med en stigning i grundkapitaltilskuddet på 181.900 kr.

I februar måned 2023 gør ALFABO kommunen opmærksom på, at der er en ændring i arealerne. Familieboligernes areal forøges med 4 m² og ældreboligerne formindskes med 3 m². Ændringen skyldes, at landinspektøren bliver opmærksom på en fejl i opmålingen.

Ændringen i boligarealerne bliver administrativt ændret i BOSSINF. Administrationen var på daværende tidspunkt ikke opmærksomme på, at den relativt lille ændring i det samlede boligareal medførte en ændret procentsats for grundkapitaltilskuddet.

Grundkapitaltilskuddets størrelse afhænger af det gennemsnitlige boligareal.

Før ændringen i boligarealet var den gennemsnitlige boligareal for familieboligerne under 105 m², som betød at grundkapitaltilskuddet udgjorde 10% af anskaffelsessummen. Forøgelsen af familieboligernes areal med 4 m² betyder, at den gennemsnitlige boligareal overstiger de 105 m² i gennemsnit. Det betyder, at det kommunale grundkapitaltilskud i stedet skal udgøre 12 % af anskaffelsessummen for familieboligerne.

Ændringen i boligarealet for ældreboliger har ingen påvirkning i grundkapitaltilskuddet, da tilskuddet for ældreboliger altid udgør 10 % uanset boligernes størrelse.

Derudover medfører entrepriseudgifter, grundudgifter og andre omkostninger en forøgelse i anskaffelsessummen.

Herunder ses udviklingen i stigningen af anskaffelsessummen fra skema B til Skema C:

Anlægsøkonomi	Skema B	Skema C	Ændring
Grundudgifter kr.	18.687.000 kr.	18.749.000 kr.	+62.000
Entrepriseudgifter 000 kr.	59.582.000 kr.	60.120.000 kr.	+538.
Omkostninger 000 kr.	5.328.000 kr.	5.888.000 kr.	+560.
Gebyrer mv.	1.226.000 kr.	1.251.000 kr.	+25.000 kr.

Total	84.823.000 kr.	86.008.000 kr.	+1.185.000 kr.
--------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Lovgrundlag

Almenboligloven § 118 a. stk 3

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Kommunalbestyrelsen godkender Skema C vedrørende Jægergårdsparken

at Kommunalbestyrelsen giver tillægsbevilling til grundkapitalindskud jf. økonomiafsnittet på 367.400 kr kr finansieret af puljen til indskud til landsbyggefonden.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

Fraværende:

Kennet Bøeg-Jensen

Bilag

- Information omkring ændring i boligareal
- Revisionsprotokollat
- Revisors påtegning
- Ledelseserklæring
- Afsætningsregnskab
- Huslejberegning
- Bossinf indberetning
- Følgebrev

83. Udbud af kommunal ejendom

Sagsnr. 01.00.05-A00-1-26

Lukket punkt

84. Salg af kommunal ejendom

Sagsnr. 13.06.02-G10-13-25

Lukket punkt

85. Orienteringssager

Sagsnr. 00.01.00-P35-23-25

Beslutningstema

Punkter til orientering

Sagsfremstilling

- Orientering om status på lokalplan for Kulturhuset i Hedensted
- Orientering om møde med Hedensted Centret
- Orientering om boligmesse og proces

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Derudover blev der orienteret om VE-projekterne på Solmarkerne og Aktumgård.

Udvalget for Vækst & Fællesskab tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Kennet Bøeg-Jensen

86. Konferencer møder og kurser mv.

Sagsnr. 00.01.00-P35-23-25

Beslutningstema

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Kommunalbestyrelsens retningslinjer for vederlag og godtgørelser). Der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap jævnfør kommunalbestyrelsens retningslinjer afsnit 2.7 til følgende arrangementer;

- Dialogmøde med svømmehallerne, 2. juni 2026 kl. 13.00 -14.00, Administrationshuset i Tørring

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap jævnfør kommunalbestyrelsens retningslinjer afsnit 2.7 til de under sagsfremstillingen nævnte arrangementer

Beslutning

Udvalget for Vækst & Fællesskab godkendte deltagelse i mødet.

Fraværende:

Kennet Bøeg-Jensen

87. Eventuelt

Sagsnr. 00.01.00-P35-3-25

Beslutning

Intet at bemærke

Fraværende:

Kennet Bøeg-Jensen

88. Digital underskriftsside

Sagsnr. 00.01.00-P35-21-25

Beslutningstema

Referatet godkendes digitalt

Indstilling

Forvaltningen indstiller

At referatet godkendes digitalt

Beslutning

Godkendt

Kennet Bøeg-Jensen var fraværende

Fraværende:

Kennet Bøeg-Jensen