



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik

Referat	
Mødedato:	30. november 2021
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00
Mødested:	Mødelokale i Tørring
Deltagere: Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Ove Kjærskov Nielsen	
Fraværende:	
Bemærkninger:	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
246	<u>Igangsættelse af ny planlægning ved Boligbeton A/S Gl. Præstegårdsvej i Løsning</u>	5
247	<u>Igangsættelse af ny planlægning for udvidelsen af Erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted</u>	8
248	<u>Igangsættelse af ny planlægning for lokalplan 1168 for et område til boligformål ved Lille Dalby Bakker, etape 6 og 8</u>	11
249	<u>Igangsættelse af ny planlægning for lokalplan 1159 for seniorboliger mv. ved Mindevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 38</u>	14
250	<u>Drøftelse om standsning af planlægning for boligområde ved Constantiaparken i Hedensted</u>	18
251	<u>Endelig vedtagelse af Hedensted Kommuneplan 2021-2033</u>	20
252	<u>Forslag til lokalplan 1167 for boliger ved Veronavej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 1</u>	23
253	<u>Landzonesag på Mælkevejen ved Daugård Strand</u>	26
254	<u>Landzonesag på Lystrupvej i Stenderup</u>	30
255	<u>Naturbeskyttelsessag ved Færgegårdsengen i Juelsminde</u>	32
256	<u>Udsendelse af tillæg 30 til spildevandsplanen i høring.</u>	35
257	<u>Forslag til evaluering af affaldsområdet efter den nye henteordning</u>	37



258	<u>Godkendelse af helhedsplan for Gudenåen</u>	39
259	<u>Høring af klaptilladelse ved Klapplads As Vig</u>	42
260	<u>Udkast til Hedensted Kommunes biodiversitetsstrategi</u>	44
261	<u>Vejnavne til boligområderne øst for Constantiavej - lokalplan 1141</u>	46
262	<u>Tilsagn om nedrivningstilskud til spejderhytte</u>	48
263	<u>Tilsagn om nedrivningstilskud - Klejsgårdvej 2, Klejs</u>	50
264	<u>Orientering om Rask Mølle Varmeværk</u>	52
265	<u>Orienteringssager</u>	53
266	<u>Månedsopfølgning Oktober 2021</u>	54
267	<u>Fastsættelse af mødedatoer i 2022 - Foreninger m.fl</u>	55
268	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser, mv.</u>	56
269	<u>Eventuelt</u>	57

Digital underskriftsside

270	<u>Godkendelsesark</u>	58
-----	------------------------	----

Lukket dagsorden

271	<u>Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig</u>	59
-----	---	----



272 Orientering om midlertidigt forbud mod faktisk og retlig råden

60



01.02.00-P16-3183-21

246. Igangsættelse af ny planlægning ved Boligbeton A/S Gl. Præstegårdsvej i Løsning

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal principdrøfte udvidelsen af planområdet for den igangværende planlægning for Boligbeton A/S, og beslutte om planlægningen ligeledes skal omfatte udvidelsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte på mødet den 14. juni 2021, under punkt 165, en igangsættelse af planlægningen for udvidelsen af et eksisterende erhvervsområde nord for Vandmøllevej i Løsning.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune modtog i foråret 2021 en anmodning om, at der udarbejdes en ny planlægning for Boligbeton A/S, som ønsker at udvide deres virksomhed med mere oplag samt produktion. Planområdet omfatter matrikelnummer 5x, 12o, 1m, 1l, 12b, 12s, 12r, 1fa, 1y Løsning By, Løsning.

Virksomheden har efter igangsætning af ny planlægning købt matrikelnummer 1ft Løsning By, Løsning, se bilag 2. De ønsker, at matriklen bliver omfattet af den igangværende planlægning. Matrikel 1ft er cirka 8 hektar og anvendes i dag til landbrugsjord. Virksomheden ønsker at anvende området til oplag med mulighed for etablering af regnvandshåndtering og driftsbygninger. Arealet bliver visuelt afskærmet af jordvolde til boligområde mod syd. Der vil ikke kunne etableres produktionsbygninger på arealet.

Den allerede igangsatte planlægning omfatter et areal på 42 hektar. Planlægningen er en forudsætning for, at virksomheden kan få en miljøgodkendelse, da virksomheden har etableret sig uden for gældende planlægning. Planområdet vil med udvidelsen omfatte et areal på 50 hektar.

Området er i dag delvist udlagt til erhvervsområde samt blandet bolig og erhverv i kommuneplanen. Planområdet er omfattet af to kommuneplanrammer. Den ene kommuneplanramme udlægger arealet til erhvervsområde, herunder tung industri, med en maksimal bebyggelsesprocent på 50, maksimalt etageantal på 3 og en maksimal bygningshøjde på 15 meter. Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfaldevand. Den anden kommuneplanramme udlægger arealet til blandet bolig og erhverv med en maksimal



bebyggelsesprocent på 40, maksimal etageantal på 2 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Gældende for begge kommuneplanrammer er, at der ved lokalplanlægning skal vurderes, om der behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse.

Der skal i forbindelse med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider eksisterende kommuneplanramme 5.E.08, så den omfatter den del, som ligger inden for område A, se bilag 2. Dertil tilføjes det, at der kan placeres siloer med en maksimal højde på 25 meter. Der udlægges en ny erhvervsramme for den del, der ligger inden for område B, hvor rammen fastsætter følgende; maksimal bebyggelsesprocent på 50, maksimalt etageantal på 2 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Der er, i dialog med virksomheden, udarbejdet en disponeringsskitse af lokalplanområdet, som fremgår af bilag 2. Lokalplanens afgrænsning er tilpasset den kommende udvidelse af den Østjyske Motorvej E45. I forbindelse med motorvejsudvidelsen vil der blive eksproprieret en mindre del af virksomhedens matrikel, dertil vil en større del blive eksproprieret midlertidigt under anlægsfasen, hvilket medfører et behov for mere oplagsplads.

Virksomheden vurderer, at de får behov for mere produktion om 5-6 år. Der er i disponeringsskitserne lagt vægt på, at produktionsbygninger på op til 12 meter og siloer på op til 25 meter placeres i delområde A i tilknytning til de eksisterende produktionsbygninger. Dertil er der lagt vægt på en mulig udvidelse af den eksisterende jordvold samt afskærmende beplantning mod boligområdet. Inden for delområde B, nærmest boligområdet, kan der placeres oplag, parkering, driftsbygninger og lignende. Der fastsættes en bebyggelsesprocent på 50 for lokalplanområdet som helhed.

I den konkrete lokalplanlægning kan der fastsættes krav til bebyggelsens omfang, regnvandshåndtering, trafikforhold og eventuelle afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og støjpåvirkning.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c.

Administrationen indstiller,

at Udvalget for Teknik drøfter sagen og indstiller til Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, om der skal påbegyndes planlægning for de pågældende projekt.



Beslutning

Der kan påbegyndes planlægning på det beskrevne grundlag under forudsætning af, at der etableres en bufferzone mellem areal udlagt til erhverv og eksisterende boligbebyggelse samt støjafskærmende foranstaltninger.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Dispositionsskitse
- Bilag 3 - Oversigtskort over lokalplaner
- Bilag 4 - Oversigtskort over kommuneplanrammer



01.02.00-P16-2-21

247. Igangsættelse af ny planlægning for udvidelsen af Erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal beslutte, om der skal igangsættes ny planlægning for det pågældende projekt.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Byrådet besluttede den 24. februar 2021, under punkt 52, at sende et areal på 194.100 m² erhvervsjord i Kildeparken i Hedensted i udbud i perioden 25. februar til 11. marts 2021. Byrådet besluttede den 24. marts 2021, under punkt 71, at sælge jorden, samt at Udvalget for Teknik løbende skal inddrages i planlægnings- og byggeprocessen. Udvalget for Teknik godkendte første del af dispensationen til placering af bebyggelsen samt omfang på mødet den 4. maj 2021, under punkt 98. Udvalget for Teknik godkendte anden del af dispensationen til bebyggelsens udtryk, skiltning og beplantning på mødet den 10. august 2021, under punkt 151.

Sagsfremstilling

Planlægningen har til formål at sikre udvidelsen af det eksisterende erhvervsområde ved Kildeparken i det sydvestlige Hedensted omkring Årupvej langs den midtjyske motorvej. Formålet med den nye planlægning er, at sikre yderligere erhvervsudlæg tæt på motorvejen, hvor til der sikres mulighed for den fremtidige udvidelse af lager- og logistik virksomheden Normal samt produktionsvirksomheden, Organic Plant Protein.

Planområdet omfatter et areal på cirka 80 hektar, og omfatter matriklerne 5u, 2u, 24a, 12l, 12y, 12u, 10aa, 53, 11r og delvist matriklerne 7g, 5i, 10l, 15e, 9a og 10v, Gammelsole By, Ø. Snede samt 3a Årup, Hedensted og 3f Soleskov By, Ø. Snede.

Området er i dag delvist beliggende i byzone og landzone. En del af området er udlagt til erhvervsområde og rekreativt område, mens den restende del er landbrugsjord. Planområdet er omfattet af tre kommuneplanrammer. To af rammerne udlægger arealet til erhvervsområde, herunder let industri og håndværk, med en maksimal bebyggelsesprocent på 40, maksimal etageantal på 3 og en maksimal bygningshøjde på 12 meter. Lokalplanlægning forudsætter særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand. Den anden kommuneplanramme udlægger arealet til rekreativt område, herunder nærrekreativt område. Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område. Gældende for begge kommuneplanrammer er, at der ved



lokalplanlægning skal vurderes, om der behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse.

Der skal i forbindelse med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg, som har til formål at udvide erhvervsrammen. Den generelle anvendelse fastholdes som *erhvervsområde*, hvor den specifikke anvendelse ændres til *produktionsvirksomhed* og *transport- og logistikvirksomheder*. Herudover hæves den maksimale højde fra 12 meter til 17 meter. Det tilføjes, at enkelte bygningsdele, der er nødvendige for virksomhedens drift, kan være højere. De resterende bestemmelser fastholdes. Hertil sker der en mindre teknisk justering af ramme 5.E.31.

Lokalplanen udarbejdes for at muliggøre områdets anvendelse til erhvervsområde. Lokalplanen skal sikre virksomhedernes udvidelsesmuligheder samt fastsætte byggeretsgivende bestemmelser, hvor den erstatter lokalplan 1034 i sin helhed samt mindre del af lokalplan 179.

Der er udarbejdet en disponeringsskitse for lokalplanområdet, som fremgår af bilag 2. Skitsen viser udvidelsen og omlægningen af Årupvej. Herunder den overordnede placering af de nye erhvervsarealer samt erhvervsarealerne for Normal og Organic Plant Protein, der ønsker at udvide. Den nye Årupvej skal sikre sammenhæng med de øvrige erhvervsarealer i Kildeparken.

Derudover skal lokalplanen blandt andet tage højde for håndteringen af overfladevand, sikring af grundvandet samt fastsættelse af bestemmelser for facader og skiltning. Lokalplanen vil også sikre, at der tages højde for ønsket om en ny motorvejstilkørsel ved Bredalsvej. Området grænser op til E45 Den Østjyske Motorvej. For at give plads til den fremtidige udvidelse af motorvejen udlægger lokalplanen en 80 meter byggelinje langs med motorvejen. Inden for byggelinjen må der ikke etableres bebyggelse og tekniske anlæg. Der vil skulle indledes en dialog med Vejdirektoratet omkring udvidelsen af erhvervsområder langs E45, og samspillet med udvidelsen af motorvejen.

Årupvejs fremtidige vejforløb vil udgøre lokalplanens sydøstlige afgrænsning. Da Årupsvejs endelige placering endnu ikke er fastlagt, omfatter igangsætning en ny planlægning et større areal end det, der forventes at skulle planlægges for. Lokalplanens afgrænsning vil blive tilpasset i forbindelse med lokalplanforslaget.

Kommunikation

Der vil blive igangsat en dialog med de jordejere, som bliver berørt af planlægningen, mens at de jordejere, som potentielt kan blive berørt, får et orientering brev. Beslutningen meddeles ansøgeren.

Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c.



Administrationen indstiller,

at Udvalget for Teknik drøfter sagen, og indstiller til Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, om der skal påbegyndes ny planlægning for de pågældende projekt.

Beslutning

Det anbefales, at der kan påbegyndes planlægning på det beskrevne grundlag.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Dispositionsskitse 24.11.21
- Bilag 3 - Oversigtskort over lokalplaner
- Bilag 4 - Oversigtskort over kommuneplanrammer



01.02.05-P16-4-21

248. Igangsættelse af ny planlægning for lokalplan 1168 for et område til boligformål ved Lille Dalby Bakker, etape 6 og 8

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal tage stilling til igangsættelse af ny planlægning af lokalplan 1168 for et område ved Lille Dalby Bakker, etape 6 og 8.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Byrådet vedtog den 28. juni 2017, under punkt 87, rammelokalplan 1104 for et boligområde ved Lille Dalby Bakker i Hedensted og kommuneplantillæg nr. 20 - herunder hovedprincipperne for udarbejdelse af nærværende planforslag.

Byrådet vedtog den 26. februar 2020, under punkt 32, lokalplan 1142 for et boligområde ved Lille Dalby Bakker i Hedensted.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. juni 2017 rammelokalplan 1104 for et boligområde ved Lille Dalby Bakker i Hedensted og kommuneplantillæg nr. 20. Lokalplan 1104 fastlægger de overordnede, principielle rammer for hele det nye boligområde "Lille Dalby Bakker" samt byggeretsgivende bestemmelser for etape 1 og 2.

Byrådet vedtog den 26. februar 2020 lokalplan 1142 for et boligområde ved Lille Dalby Bakker i Hedensted. Lokalplan 1142 fastlægger principper og byggeretsgivende bestemmelser for etape 3 og 4.

Etape 1-4 er nu byggemodnet, de fleste grunde er solgt og bebyggelsen er under opførelse. Efterspørgslen på grunde er fortsat stor i Hedensted, og det er således grundejernes ønske at imødekomme denne efterspørgsel ved at få udarbejdet en byggeretsgivende lokalplan for de næste 2 etaper; etape 6 og 8. Dette understøtter samtidig Hedensted Kommunes ønske om at sikre bosætningsmuligheder i kommunen samt styrke den positive bosætning i Hedensted.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er cirka 2,1 ha. og ligger i den sydøstlige del af Hedensted.

Lokalplanområdet ligger cirka 2,5 km fra Hedensted midtby, hvor der blandt andet findes skole, station og indkøbsmuligheder. Området omfatter matrikel nr. 2a, del af 4t og del af vej 7000f - alle i ejerlav Ll. Dalby By, Hedensted. Matr. nr. 2a og 4t anvendes i dag til landbrug.



Fremtidige forhold

Forslaget til lokalplanen udlægger området til åben-lav boligformål. Endvidere fastsætter forslag til lokalplanen bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering.

Grunde udlægges i enklaver efter de principper, som er fastlagt i lokalplan 1104 med hensyn til, at der omkring boligenklaverne er friholdt store grønne arealer som kiler imellem bebyggelserne.

På grund af områdets kuperede terræn stiller lokalplanen forslag til en grøn tværgående kile i området, som blandt andet vil understøtte vandhåndteringen samt sikre, at en stor del af grundene får direkte adgang til de fælles grønne områder.

For de mest kuperede grunde muliggøres en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, så 2 etager muliggøres som parterre. Parterre er bebyggelse der følger terræn, så et hus fra en side opleves som én etage, og fra en anden side opleves som 2 etager.

Hvor de første fire etaper relaterer sig til byen og dennes karakter, vil de næste etaper relatere sig til naturen og dennes karakter.

Området ved Lille Dalby Bakker har til formål at sikre attraktive boliger til flere målgrupper, herunder også mulighed for ejer- og lejeboliger.

Da etape 5 forventes at blive bebygget med tæt-lav, planlægges der i etape 6 og 8 for åben-lav med varierende grundstørrelser og med tæt kontakt til naturen og udsigt til området.

På grund af det kuperede terræn stiller forslaget til lokalplanen krav til minimum grundstørrelser for åben-lav på 1.100 m² samt kompaktgrunde på 575 m². De små kompaktgrunde er attraktive for folk, der ønsker individuelt byggeri, men som af forskellige årsager ikke ønsker store private udenomsarealer.

Forslaget til lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres stier i lokalplanområdet, som tilsluttes områdets eksisterende stinet. De rekreative stiforløb, der er anlagt i etape 1-4 langs naturarealerne mod øst og vest, fortsættes i etape 5-8 for at sikre afstand mellem naturområderne og bebyggelse samt sikre, at en større del af befolkningen får glæde af naturen i området. Der kan derudover anlægges stier i de grønne kiler.

Forslaget til lokalplanen vil blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- anvendelse til åben-lav boligbebyggelse,
- en bebyggelsesprocent på 30 for udstykninger over 700 m²,
- en bebyggelsesprocent på 35 for udstykninger under 700 m²,
- for grunde, hvor der er mere end 2,5 meter mellem grundens højeste og laveste kote, må der maksimalt bygges i 2 etager, med en maksimal bygningshøjde på 5,5 meter målt fra niveauplan,
- for grunde, hvor der er mindre end 2,5 meter mellem grundens højeste og laveste kote, må der maksimalt bygges i 1 etage, med en maksimal bygningshøjde på 5,5 meter målt fra niveauplan,
- der udlægges et vejudlæg på minimum 10 meter og med en kørebanebredde på minimum 5,5 meter. En del af kørebanen kan etableres som græsarmering.
- der udlægges areal til forsinkelsesbassin,
- der udlægges områder til rekreative fællesarealer,
- såfremt det i lokalplanprocessen viser sig, at der er behov herfor, udlægges der et område til etablering af et dagtilbud,
- der udlægges stier, der sikrer lokalplanområdets forbindelse til det eksisterende stinet,



- udbygningen af lokalplanområdet må ikke medføre en forøget regnvandsbelastning på vandløbene Dalby Bæk og Torup Bæk,
- overfladevand skal indgå som et rekreativt element i fællesarealerne.

Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2

Administrationen indstiller,

at der igangsættes ny planlægning i overensstemmelse med de ovenstående retningslinjer

Beslutning

Det anbefales, at der igangsættes planlægning på det beskrevne grundlag.

Bilag

- bilag 1 - lokalplanafgrænsning
- bilag 2 - lokalplanafgrænsning med højdekurver



01.02.00-P16-1-21

249. Igangsættelse af ny planlægning for lokalplan 1159 for seniorboliger mv. ved Mindevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 38

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan 1159 for Bofællesskab ved Mindevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 38 samt drøfte, om del af området skal udlægges til offentlig bypark.

Økonomi

Sagen er tidligere behandlet i forhold til økonomi på Byrådet den 26. maj 2021 under punkt 97, hvor det blev besluttet, at der udbydes til salg efter udarbejdet lokalplan, og at udbud tager højde for, at der både kan bydes ind med almene projekter såvel som private.

Historik

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi har den 15. juni 2020 under punkt 103 besluttet, at der for matriklen 17a, Hedensted By, Hedensted arbejdes videre med salg til Region Midtjylland samt etablering af seniorbofællesskab på det resterende areal.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi har på møde den 15. marts 2021 under punkt 72 besluttet at udsætte sagen til næste møde.

Administrationen undersøger mulig salgspris og samlet udgift til grundkapitaltilskud nærmere.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi har på møde den 17. maj 2021 under punkt 133 besluttet at godkende indstillingen med den ændring, at bebyggelse mod Fogdevænget maksimalt kan opføres med en bygningshøjde på 8,5 meter.

Hertil at ejendommens sendes i udbud efter endelig vedtaget lokalplan. Udbuddet skal sikre, at både private og almennyttige boligforeninger kan byde.

Hans Kristian Skibby bad om at få sagen i Byrådet den 26. maj 2021, hvor principperne blev godkendt under punkt 97.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan.

Ansøgningen er indsendt på vegne af Lejerbo og Styregruppen for bofællesskabet, som ønsker at opføre et almennyttigt seniorbofællesskab med cirka 50 boliger på et ubebygget areal mellem Mindevej og Fogedvænget i Hedensted.

Lokalplanen ønskes således udarbejdet, både fordi der foreligger et skitseforslag for et bofællesskab på matriklen og fordi såvel Region Midtjylland og Hedensted Spildevand har interesser i andele af matriklen.



Regionens interesse kan allerede varetages af eksisterende lokalplan 119 for offentlige formål, der aktuelt omfatter hele matriklen. Derfor har Regionens rolle i processen primært været, at definere ønskede forhold for arealet til deres institutionsudvidelse under hensyn til institutionens borgeres særlige behov, i forhold til deres møde med omgivelserne. Lokalplanen og kommuneplantillægget har således til formål at sikre mulighed for boligformål og et regnvandsbassin.

Med udgangspunkt i ansøgningen har der været dialog med interessegrupperne om fordelingen af arealer til boliger, regnvandshåndtering og udvidelse af institutionen. Endvidere er der udarbejdet en støjrapport for at afdække støjbelastningen fra Vejlevej. Støjrapporten har blandt andet vist, at området er støjmæssigt uegnet til rekreative formål cirka 40 meter ind på matriklen langs Vejlevej, se bilag 3. Det støjbelastede areal vil ikke kunne anvendes som fælles- og opholdsarealer for eventuel bebyggelse.

På baggrund af dialogen og støjrapporten er lokalplanen disponeret med henblik på:

- at forbedre støjforholdene samlet set,
- at sikre det størst mulige sammenhængende blå-grønne rekreative rum med flere stiforbindelser/vandreture,
- at bevare flest mulige af de eksisterende træer (min. 14 allétræer)
- at sikre, at Hedensted Spildevand får et bassin med ind- og udløb længst muligt fra hinanden langs Fogedvænget,
- at sikre, at institutionen kan etableres med indkørsel fra Fogedvænget og med træer som buffer til omgivelser, hvor bassin ikke er,
- at underbygge facadelinjen langs Vejlevej,
- at sikre bedste mulige sol- og skyggeforhold, og således parkeringspladser i skygge-område.

Se bilag 4 og 5.

Eksisterende forhold

Matrikel 17a, Hedensted By, Hedensted ligger centralt, lige syd for det der i kommuneplanen er udpeget som centerområde. Matriklen afgrænses mod nord af Mindevej, mod øst af eksisterende institution, mod syd af Fogedvænget, og mod vest af Vejlevej.

Matriklen er 1,66 ha. Heraf forventes cirka 0,5 ha solgt til Region Midtjylland til institution samt cirka 0,3 ha til Hedensted Spildevand.

Området i er kommuneplanen udlagt til offentlige formål, men har siden nedrivningen af gården Jacobsminde i 2007 fremstået som et grøn område i byen. Området består af et stort græsareal med enkelte træer samt resterne af en ældre allé-beplantning. Alléen er del af det tidligere gårdanlæg og strækker sig fra Vejlevej og cirka 100 meter ind i området.

Fremtidige forhold

Forslaget til afgrænsningen af lokalplanen kan ses af bilag 1, mens disponering af området kan ses på bilag 2. Der er lagt vægt på at opretholde karakteren af en offentlig grøn bypark samt at bevare en stor del af alléen.

Lokalplanen vil blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- lokalplanområdet disponeres efter principper vist på Bilag 2,
- anvendelse til etagebebyggelse,
- en bebyggelsesprocent på 65 for det enkelte jordstykke,
- bebygget areal maksimalt 25 % af området som helhed,



- samlet befæstet areal maksimalt 30%
- maksimalt 3 etager
- øverste etage skal fremstå som del af tagudtryk, i form og/eller materiale,
- for bygninger mere end 30 meter fra Fogedvænget, gælder en maksimal bygningshøjde på 14 meter,
- for bygninger mindre end 30 meter fra Fogedvænget, gælder en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter,
- mindst 1 parkeringsplads pr. bolig på 90 m² eller mindre, og mindst 1,5 parkeringsplads pr. bolig større end 90 m²,
- der udlægges areal til regnvandsbassin,
- der sikres offentligt tilgængelige stiforbindelser igennem området
- bevaring af minimum 14 af områdets eksisterende store træer, hvoraf minimum 8 træer skal være fra den eksisterende øst-vest-orienterede allé,
- arealer der ikke udlægges til bebyggelse, parkering eller regnvandhåndtering udlægges som offentligt grønt område for eksempel bypark. Offentlige grønne områder vil kunne medregnes i forhold til bebyggelsesprocenten.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, da området i dag er kommuneplanlagt til offentlige formål, og således ikke muliggør anvendelse som boligformål. Den del af den eksisterende kommuneplanramme, hvor der forventes institution, vil forblive kommune- og lokalplanlagt til offentlige formål.

Kommuneplantillægget vil således ændre områdets anvendelse fra offentlig formål til boligformål, med maksimal bebyggelsesprocent på 65, maksimal bebygget areal på 25%, maksimal bygningshøjde 14 meter, maksimalt 3 etager samt mulighed for regnvandsbassin.

Kommunikation

Projektforslaget er igangsat på baggrund af borgerinput og udarbejdet i tæt samarbejde med rådgivere, hvorfor projektforslaget afspejler borgerinteresser.

På baggrund af Byrådets beslutning den 26. maj 2021 har projektet ændret plandisponering gennem dialog med matriklens øvrige interessenter; Region Midtjylland og Hedensted Spildevand.

Beslutningen meddeles interessenterne.

Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c.

Administrationen indstiller,

at der tages stilling til, om der ønskes boligbebyggelse eller offentligt grønt byrum på matrikel 17a, Hedensted By, Hedensted,
at der, såfremt der kan tillades et rekreativt regnvandsbassin til Hedensted Spildevand i området, men ikke boligbebyggelse, udarbejdes et forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg herfor,



at der, såfremt der ønskes boligbebyggelse, regnvandsbassin og institution på området, udarbejdes et forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg i overensstemmelse med de ovenstående retningslinjer.

Beslutning

Udsættes

Bilag

- bilag 1 - lokalplanafgræsning
- bilag 2 - disponeringsskitse
- bilag 3 - støjforhold på arealet uden bygning eller støjskærm
- bilag 4 - disponeringsskitse med støjforhold ved bygning som skærm
- bilag 5 - arealfordelingsundersøgelser



01.02.00-P16-3-18

250. Drøftelse om standsning af planlægning for boligområde ved Constantiaparken i Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om planlægning for et åben-lav boligområde ved Constantiaparken skal standses.

Økonomi

Udgifterne til byggemodning af byggegrundene i området vurderes at overskride det forventelige afkast ved salg. Omkostningerne til byggemodningen er estimeret op til 6 mio. kr inklusiv moms – uden tillæg af jordkøbet. Det vil medføre en enhedspris på op til 900.000 kr. pr. grund uden tillæg af jordkøb. Denne enhedspris svarer til grundene i Lille Dalby Bakker, hvor grundene har en langt højere herlighedsværdi end dette område, da grundene kommer til at ligge bag en jordvold uden udsigt og tæt på rundkørsel med meget trafik.

Historik

Området er omfattet af lokalplan 1067 under delområde II, som blev vedtaget af Byrådet den 25. oktober 2017 under punkt nr. 143. Som led i udarbejdelsen af lokalplanen blev der afholdt en udbudskonkurrence, der foreslog en bebyggelsesplan opdelt i to delområder, hvor den nordlige del skulle anvendes til almene tæt-lav boliger, mens den sydlige skulle anvendes til åben-lav boliger.

I forbindelse med lokalplanen blev der foretaget undersøgelser af området, der viste, at området har høj grundvandsstand og en leret jordbund med ringe nedsivningsevne. Derudover er den lokale vandhåndtering også udfordret af, at området mod øst grænser op til en lavereliggende naturbeskyttet sø, der ikke må tilstandsændres, og som derfor ikke må tilføres overfladevand fra lokalplanområdet.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplan 1067 blev det derfor besluttet at udelade de byggeretsgivende bestemmelser med henblik på en nøjere undersøgelse af jordbundsforholdene og en revideret bebyggelsesplan med et færre antal boliger.

Siden 2018 er der arbejdet videre med den ønskede planlægningen for et åben-lav boligområde under lokalplan 1125.

Sagsfremstilling

I forhold til den oprindelige udbudskonkurrence er der udarbejdet en ny bebyggelsesplan med udlæg af 7 grunde til åben-lav boliger. På baggrund af en støjrapport er der også reserveret areal til en jordvold langs områdets sydlige og østlige afgrænsning.



Den reviderede bebyggelsesplan har dannet baggrund for nye undersøgelser af vandhåndtering og kortlægning af terræn for at vurdere de nødvendige jordarbejder i forbindelse med terrænregulering, etablering af støjvold samt dræning af området.

På baggrund af de nye undersøgelser har det vist sig at være omkostningstungt og uhensigtsmæssigt at udarbejde lokalplan og byggemodning af de 7 grunde.

Det foreslås i stedet at bevare området som ubebygget areal med rekreativ anvendelse med mulighed for senere at udnytte arealet til andet formål.

Kommunikation

Beslutningen meddeles de relevante parter.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, BEK nr. 396 af 3. marts 2021, § 3, stk. 2.

Administrationen indstiller,

at planlægningen for boligområde ved Constantiaparken i Hedensted standses på baggrund af ovenstående redegørelse.

Beslutning

Indstilling anbefales godkendt.



01.02.03-P15-1-19

251. Endelig vedtagelse af Hedensted Kommuneplan 2021-2033

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om Hedensted Kommuneplan 2021-2033 skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Den 28. august 2019, pkt. 117, vedtog Byrådet Planstrategi 2019 og indkaldte idéer og forslag til det kommende kommuneplanarbejde.

Den 29. januar 2020, pkt. 3, behandlede Byrådet ønskerne og idéerne til kommuneplanen fra Planstrategi 2019. Samtidig vedtog Byrådet Tillæg til Planstrategi 2019, pkt. 4, og indkaldte idéer og forslag.

Den 24. juni 2020, pkt. 103, behandlede Byrådet ønskerne og idéerne til kommuneplanen fra Tillæg til Planstrategi 2019.

I løbet af 2020 og 2021 har der været en række politiske dialogmøder omkring Kommuneplan 2021, hvor forskellige emner er blevet diskuteret. Der har løbende også været status møder med PKØ.

Den 23. juni 2021 vedtog Byrådet kommuneplantillæg nr. 28 for Tørring, pkt. 120, kommuneplantillæg nr. 33 for Hedensted-Løsning, pkt. 117, kommuneplantillæg nr. 34 for Juelsminde, pkt. 119, og kommuneplantillæg nr. 37 for kulturmiljøer, pkt. 118.

Den 25. august 2021, pkt. 140, godkendte Byrådet forslag til Hedensted Kommuneplan 2021-2033, og sendte forslaget og miljøvurderingen i 8 ugers offentlig høring. Forslaget har været i offentlig høring fra den 6. september 2021 til den 1. november 2021.

Byrådet fik mulighed for at gennemgå bemærkningerne på temamødet den 24. november 2021.

Sagsfremstilling

Forslaget til Hedensted Kommuneplan 2021-2033 (kommuneplan2021.hedensted.dk) har været i høring i perioden fra den 6. september 2021 til den 1. november 2021. I høringsperioden har der været dialog med staten, og der er indgået en aftale om tilpasning af forslaget inden endelig vedtagelse af kommuneplanen, som kan ses på bilag 1 dialog med staten.

De to tilpasninger af kommuneplanforslaget er:

- Supplere retningslinjerne for byudvikling og byzone med en ny retningslinje: Ved lokalplanlægning for miljøfølsom anvendelse skal det sikres, at disse ikke er belastet af



støj samt lugt, støv og anden luftforurening fra trafik, virksomheder, tekniske anlæg mv. over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

- Supplere en ny overskrift til Grønt Danmarkskort, der hedder Natura 2000-områder, hvor der tilføjes en ny retningsline: Inden for Natura 2000-områder må der ikke ske forringelse af naturtyper og levesteder eller ske betydelig forstyrrelse af de arter, for hvilke områderne er udpeget. Inden for Natura 2000-områder må der ikke:
 - Udlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområder
 - Planlægges for trafikanlæg, andre tekniske anlæg og lignende.

Der er indkommet 49 bemærkninger i høringsperioden. Høringssvarene kan ses i bilag 2 samlede bemærkninger og bilag 3 notat over bemærkningerne. Bemærkningerne blev drøftet på Byrådets temamøde den 24. november 2021. På baggrund af drøftelsen anbefales det, at kommuneplanen ændres i overensstemmelse med vedhæftede notat, og at Byrådet drøfter og tager stilling til følgende fem bemærkninger:

- Nyt bymønster, bemærkning 13. Byrådet skal tage stilling til om Hedensted Kommunes bymønster i kommuneplanen skal ændres. Dette vil kræve en fornyet høring på minimum 2 uger.
- Nyt boligområde øst for Hornsyld, Matrikel nr. 21d Nebsager By, Nebsager, bemærkning 21. Byrådet skal tage stilling til, om området skal ind i kommuneplanen (dette vil kræve en fornyet høring på minimum 2 uger), eller om der skal kigges på rammeudlæg i Hornsyld i et efterfølgende kommuneplantillæg.
- Nyt boligområde øst for Hornsyld, Matrikel nr. 1ai Hornsyld By, Nebsager, bemærkning 30. Byrådet skal tage stilling til om området skal ind i kommuneplanen (dette vil kræve en fornyet høring på minimum 2 uger), eller om der skal kigges på ramme udlæg i Hornsyld i et efterfølgende kommuneplantillæg.
- Nyt rekreativt område ved Hjarnø Campingplads, bemærkning 33. Byrådet skal tage stilling til om området skal ind i kommuneplanen (dette vil kræve en fornyet høring på minimum 2 uger), eller om der skal kigges på området i et efterfølgende kommuneplantillæg.
- 5.B.23 Boligområde vest for Hovedvejen i Hedensted, bemærkning nr. 47. Byrådet skal tage stilling til om rammeområde 5.B.23 skal give mulighed for tæt-lav bebyggelse i området (dette vil kræve en fornyet høring på minimum 2 uger), eller om der skal laves et efterfølgende kommuneplantillæg.

De samlede ændringer er samlet på bilag 4 notat over ændringer fra forslag til endelig, og derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Vedhæftet er også den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen, ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, der kan ses i bilag 5.

Kommunikation

Kommuneplanen offentliggøres i henhold til planlovens § 30. Beslutning meddeles berørte parter.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 30

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1976 af 27. oktober 2021



Administrationen indstiller,

at Hedensted Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med ændringerne, der fremgår af notat med de samlede ændringer samt mindre tekniske ændringer.
at Byrådet drøfter og tager stilling til to nye boligområder i Hornsyld, en ny rekreativ rammer på Hjarnø og rammeområde 5.B.23.
at den sammenfattende redegørelse godkendes.

Beslutning

Udvalget for Teknik anbefaler, at kommuneplanen 2021-2033 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af notat med de samlede ændringer samt mindre løbende ændringer samt at den sammenfattende redegørelse godkendes.

Vedrørende bemærkningerne:

Bemærkning 13:

Steen Christensen ønsker temaet drøftet på et af Kommunalbestyrelsens temamøder.

Bemærkningerne 21, 30, 33 og 47:

Der udarbejdes efterfølgende kommuneplantillæg.

Udvalget for Teknik ønsker endvidere, at arbejdet med Helhedsplan for området vest for Vestre Ringvej i Hedensted fremmes.

Det videre arbejde vil kunne ske i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Administrationen tager kontakt til projektudvikler.

Lene Tingleff deltog ikke i drøftelse og beslutning vedrørende bemærkningerne 21 og 30.

Bilag

- Bilag 1 - Dialog med Staten
- Bilag 2 - Samlede bemærkninger Hedensted Kommuneplan 2021-2033
- Bilag 3 - Notat over bemærkninger Hedensted Kommuneplan 2021-2033
- Bilag 4 - Forslag til ændringer af Hedensted Kommuneplan 2021-2033
- Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse Hedensted Kommuneplan 2021-2033



01.02.00-P16-3182-21

252. Forslag til lokalplan 1167 for boliger ved Veronavej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 1

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1167 for boliger ved Veronavej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 1 skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte, den 14. juni 2021 på punkt 164, hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan

Lokalplanområdet ligger centralt i Hedensted, hvor det er afgrænset af kirkegården mod nord og eksisterende boligområder mod syd, øst og vest. Området ligger tæt på både udvalgs- og dagligvarebutikker, skole, kirke og togstation.

Lokalplan 1167 for til formål at muliggøre opførelsen af bynære og ældrevenlige tæt-lav boliger. Lokalplanområdet skal have vejadgang fra Veronavej og bygges ud fra en samlet bebyggelsesplan. Bebyggelsen skal opføres som dobbelthuse med tilhørende have, hertil må der etableres carport og udhus. Boligerne skal have sadeltag og muret gavle, og skal opføres i 1 etage med en maksimal bygningshøjde på 6 meter.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 % for det enkelte jordstykke.

Lokalplanområdet er beliggende i et eksisterende boligområde og er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af kirkens næromgivelser, derfor er der lagt vægt på at boligerne indpasses i de eksisterende omgivelser samt kulturmiljøet omkring kirken.

./. [Se forslag til lokalplan 1167 her.](#)

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 5.B.30, der udlægger arealet til åben-lav boligbebyggelse, med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, maksimal etageantal på 2 og maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.



Der er i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nummer 43, der omfatter et større område end lokalplanområdet. Afgrænsningen af kommuneplantillægget er større, da der er tilsvarende tæt-lav bebyggelse inden for rammen til åben-lav.

Forslag til kommuneplantillæg nummer 1 sikrer derfor anvendelsen til tæt-lav.

Kommuneplantillægget omfatter området vest for Østre Ringgade og nord for Præstegårdsvej, som med en ny ramme udlægges til et blandet boligområde, hvor bebyggelsesprocenten hæves til 40. De øvrige bestemmelser fastholdes.

[Se forslag til kommuneplantillæg nummer 1 her.](#)

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På baggrund af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 8. oktober til den 22. oktober 2021 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, dog har VejleMuseerne og Haderslev Stift indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Kommunikation

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c og § 24
Grundvandsredegørelse: Bekendtgørelse om udpegning og administration mv. af drikkevandsressourcer, BEK nr. 1255 af 26. november 2014
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, § 8, stk. 2

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan 1167 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.



Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1167
- Bilag 4 - Miljøscreeningsskema
- Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 1



02.34.00-P19-415998-21

253. Landzonesag på Mælkevejen ved Daugård Strand

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om tilladelse til nyt sommerhus på Mælkevejen 10, 8721 Daugård matr. nr. 57G Daugård By, Daugård (Bilag 1 – Kortbilag).

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik traf i 2019 afgørelse om afslag til ansøgt udvidelse af et eksisterende sommerhus/badhus i en lignende sag ved Bugten i Juelsminde. Sagen blev påklaget til Planklagenævnet, som i april 2020 stadfæstede Hedensted Kommunes afgørelse om afslag. Afgørelsen fra Planklagenævnet er vedhæftet som (Bilag 4 – Afgørelse fra Planklagenævnet).

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om 178 m² sommerhus heraf 42 m² overdækket areal, derudover 34 m² udhus. Eksisterende bygninger på ejendommen nedrives. (Bilag 2 – Indstillingsnotat) og (Bilag 3 – Ansøgning inklusiv tegninger). Det ansøgte indrettes med bryggers, 2 badeværelser, "walk-in-closet", soveværelse, værelse, kontor og køkkenalrum.

Ansøger er blevet oplyst om gældende regler for udvidelse af sommerhuse i landzone, og at sagen skal forelægges Udvalget for Teknik. Dertil svarer ansøger: *"Hos naboen i nr. 12 er der lavet en udvidelse fra 51 til 99 m² og længere nede af vejen i nr. 26 er der udvidet fra ca. 50 til 90 m²"*

Aministrationen fremlægger derfor informationer om Mælkevejen 12 og 26 til Udvalget for Teknik. Informationer om de resterende små sommerhuse er vedlagt som bilag (Bilag 7 – Områdets øvrige små sommerhuse).

Mælkevejen 26 - Tilladelse meddelt i 2003 til at opføre et nyt sommerhus på 90 m² med 10 m² overdækning, i alt 100 m². Tilladelsen er meddelt før kommunesammenlægningen i 2007, sagen er dermed 18 år gammel, hvorfor administrationen vurderer, at der ikke kan sammenlignes med gældende praksis og lovgivning i dag.

Mælkevejen 12 - Tilladelse meddelt i 2015 til at opføre et nyt sommerhus på 99 m² med 35 m² overdækning, i alt 134 m², og til at opføre udhuse med et samlet areal på 30 m². Da der i 2015 blev givet landzonetilladelse til sommerhuset på Mælkevejen 12, var administrationen ikke opmærksomme på med Planklagenævnets restriktive praksis for sommerhuse i landzone.

Ejendommen



Ifølge BBR er grundens areal 716 m², og der findes på ejendommen i dag et sommerhus på 86 m², heraf overdækket areal på 22 m² fra 1937 og et udhus på 10 m² fra 1937.

Ejendommen ligger inden for Landzone, Kystnærhedszonen, Skovbyggelinje og Natura 2000-område 78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, EF-habitatområde H67 og EF-fuglebeskyttelsesområde F45 og lige op til strandbeskyttelseslinje og fredede arealer "Daugård Strandfredning".

Høring

Sagen har været i 14 dages høring, og der er modtaget bemærkninger fra en nabo. Bemærkningerne og ansøgers bemærkninger til disse er gengivet i overordnede træk herunder. Nabobemærkninger er i sin helhed vedhæftet som bilag (Bilag 5 – Nabobemærkninger). Ejers skitse til alternativt projekt er vedhæftet som bilag (Bilag 6 – Skitse over forslag til nyt projekt)

Naboen, som ejer sommerhuset nordvest for det ansøgte, har to bekymringspunkter. Placering af det ansøgte byggeri, hvor facadelinjen ligger længere fremme end for det eksisterende sommerhus, hvilket vil påvirke deres udsigt. Byggeri i skel - Nabo ønsker mulighed for medbestemmelse af udseende for den del af bygningen, som vender mod deres grund. Derudover bekymring for egen mulighed for at bygge nyt placeret i skel.

Ansøger har, på baggrund af naboens bemærkninger, indsendt et alternativt forslag til tilbygning af det eksisterende sommerhus. Her udvides det eksisterende køkken med 3,1 m² og eksisterende udhus tilbygges med 28 m² - skitse ses i bilag 6. Det samlede sommerhusareal bliver herefter på 89 m² og udhuset bliver på 38 m² - samlet bygningsareal bliver herefter 127 m².

Administrationen vurderer, at der ikke er en ensartet facadelinje for sommerhusene på Mælkevejen, og at facaden for det ansøgte sommerhus placeres omtrent lige så langt fremme som deres nabosommerhus mod sydøst (modsatte side i forhold til den nabo, som har indsendt bemærkninger til sagen). Udsigt er ikke et hensyn, som varetages i forbindelse med landzonesagsbehandling, hvorfor administrationen vurderer, at der ikke kan stilles krav til placeringen af det ansøgte i dette forhold. Medbestemmelse i bygningsudseende er et privatretligt anliggende naboerne imellem, som kommunen ikke administrerer. Placeringen af det ansøgte byggeri i skel, bør ikke indskrænke naboens ret til at bygge på egen grund. Såfremt udvalget vælger at give tilladelse til det ansøgte projekt, skal det tages med i betragtningen, at alle skal have lige muligheder for at bygge tæt i området inden for gældende regler vedrørende brand med mere.

Ikke sommerhusområde

De eksisterende sommerhuse på Mælkevejen ligger på toppen af en skrænt helt ud til kysten. Arealet, hvorpå bebyggelsen er placeret, er udtaget af strandbeskyttelseslinjen og fredningen. Det betyder, at naturbeskyttelsesloven gælder umiddelbart foran og bag bygningerne. Administrationen vurderer, at området ikke har karakter af et egentligt sommerhusområde, selvom sommerhusene ligger på en række. Der er i vurderingen lagt vægt på, at grundene varierer en del i størrelse, og størstedelen er væsentligt mindre end grundene i et egentligt sommerhusområde. Derudover udgør godt en tredjedel af grundene en stejl og ubebyggelig skrænt ned til stranden.



Helårsbolig ikke hensigten med loven

Administrationen vurderer, at et sommerhus med et areal på 178 m², i det pågældende område, svarer mere til en helårsbolig end til et sommerhus. På grund af områdets landskabelige værdier og naturmæssige interesser, vurderer administrationen, at en forøgelse af sommerhusets volumen som ansøgt, ikke er hensigten for bebyggelse i området. Det er administrationens opfattelse, at man ønsker at opføre et sommerhus svarende til en helårsbolig, fordi den fremtidige hensigt er at benytte sommerhuset som primær bolig hele året. Det er tilladt for pensionister, som har ejet et sommerhus i mindst ét år, at benytte det hele året. Trods denne ret er det ikke hensigten med loven, at nye sommerhuse skal opføres som helårshuse.

Mulighed for tidssvarende badeværelse

Det ansøgte projekt er 44 m² større end det største sommerhus på Mælkevejen, hvilket vurderes at være en markant størrelsesforskel i det konkrete tilfælde. Mælkevejens største sommerhus på 134 m², de øvrige sommerhuse på Mælkevejen er alle mellem 34 og 99 m². Det areal, der ønskes bebygget, ligger i landzone i et særligt værdifuldt område inden for kystnærhedszonen, samt i et område hvor der er udpeget væsentlige landskabelige beskyttelsesinteresser i kommuneplanen. Derfor ligger ejendommen i et område, hvor der er særlige begrænsninger for ny bebyggelse. Ansøger ønsker at udvide med 62 m², så det samlede areal bliver på 178 m², hvilket administrationen vurderer er i strid med praksis.

En mindre tilbygning kan accepteres, hvis man ønsker at bygge et tidssvarende badeværelse. Efter hidtidig praksis, kan der tilbygges op til 8 m² for helt små huse og op til 4 m² for lidt større huse.

Præcedens

Administrationen vurderer, at en tilladelse til det ansøgte vil være præcedensskabende for sommerhuse i landzone og især for sommerhusene på Mælkevejen. I områder med små sommerhuse, badehuse og lignende tæt på kysten er praksis restriktiv, hvorfor der som udgangspunkt ikke bør gives landzonetilladelse til bygninger, som er større end de små bygninger, som ligger eller tidligere lå på grunden.

Administrationen beder Udvalget for Teknik om at tage stilling til:

1. det ansøgte projekt og/eller
2. alternativet til det ansøgte (modtaget som svar på nabobemærkning).

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om planlægning, (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020) § 35, stk. 1.



Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag til det ansøgte projekt og det alternative forslag.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Det optages dialog med ansøger

Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 4 - Afgørelse fra Planklagenævnet
- Bilag 5 - Nabobemærkning
- Bilag 6 - Skitse over forslag til nyt projekt
- Bilag 7 - Områdets øvrige sommerhuse



02.34.00-P19-415924-21

254. Landzonesag på Lystrupvej i Stenderup

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om tilladelse til 2 allerede opstillede containere på Lystrupvej 6, 8781 Stenderup matr. nr. 5AD Stenderup By, Stenderup (Bilag 1 - Kortbilag)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til 2 stk. allerede opstillede containere hver på ca. 13 m². Containerne søges anvendt som udhuse. (Bilag 2 – Indstillingsnotat) og (Bilag 3 – Ansøgning).

Ifølge BBR er grundens areal 1328 m², og der findes på ejendommen i dag en bolig på 95 m², kælder på 80 m², udestue på 35 m² og et udhus på 35 m².

Landskabelige udpegninger

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune: Klimatilpasningsområde, Kulturhistoriske bevaringsværdier og Kommuneplanramme 4.B.08, som udlægger området til boligområde.

Landzone

Ejendommen ligger i landzone. Efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 8, kræves ikke landzonetilladelse til opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på op til 50 m², når bygningerne opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og ikke medfører oprettelse af en ny bolig.

En container kan rent funktionelt udgøre et udhus, for eksempel med henblik på opbevaring af redskaber, byggematerialer med mere, men kan i sin fremtræden og sit visuelle udtryk ikke siddestilles med et udhus i bestemmelsens forstand.

Containerne er derfor ikke omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36, stk. 1, nr. 8, eller af andre bestemmelser om undtagelse fra kravet i § 35, stk. 1, og kræver derfor en landzonetilladelse.

Nabobemærkninger

Sagen har været i 14 dages høring, og der er modtaget bemærkninger fra en nabo, som er gengivet i overordnede træk herunder. Høringssvar og ejers bemærkninger til dette er i sin helhed vedhæftet som bilag (Bilag 5 – Bemærkning fra nabo).



Naboen øst for det ansøgte har indsendt følgende bemærkninger: Begge containere er meget synlige fra vores have, terrasse og vinduer. Containerne tager udsynet mod marker og er grimme og skæmmende. Hvis containerne opstilles længere mod sydvest, tættere på Lystrupvej, så de ikke er synlige fra vores grund, har vi ingen indsigelser.

Ansøger har ingen bemærkninger til naboens indsigelser.

Administrationens vurdering

Udsigt er ikke et kriterie, som varetages af planloven.

Administrationen finder ikke, at containerne kommer til at fremstå dominerende i landskabet på grund af neutral, mørk farve, hegnet omkring ejendommen og den bagvedliggende landsbybebyggelse. De 2 containere har et samlet areal på ca. 30 m². De skal ikke bruges til erhverv. Afstanden fra containerne til nærmeste nabo-bolig er knap 20 meter. Containerne er placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen, der søges på. Det vurderes, at indblik til kirken ikke vil generes af containerne, da de er placeret omkring 170 meter fra kirken, og der findes bymæssig bebyggelse mellem kirken og ejendommen.

En tilladelse til at opstille containere kan være præcedensskabende, med mindre en tilladelse gives med en helt særlig begrundelse.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om planlægning, (LBK nr. 1157 af 01. juli 2020) § 35, stk. 1.

Administrationen indstiller,

at der gives tilladelse til det ansøgte

Beslutning

Udsættes, idet der optages dialog med parterne

Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 5 - Bemærkning fra nabo



02.34.00-P19-416344-21

255. Naturbeskyttelsessag ved Færgegårdsengen i Juelsminde

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om tilladelse til at opstille Juelsminde-bogstaver inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen på Færgegårdsengen 2, 7130 Juelsminde matr. nr. 26AF Klakring By, Klakring (Bilag 1 – Kortbilag).

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til at opstille skiltning i form af bogstaver med byens navn; Juelsminde i tilknytning til aktivitets- og legepark på arealet med adressen Færgegårdsengen 2, 7130 Juelsminde (Bilag 2 – Indstillingsnotat) (Bilag 3 – Ansøgning). Bogstaverne ønskes i en højde på ca. 2,90 m og i en bredde fra 1,60 m for det smalleste til 2,40 m for det bredeste – samlet længde uden mellemrum knapt 20 meter. Der ansøges om at sætte dem på en skråning, og der skal være lys på bogstaverne, når det er mørkt. Ansøger oplyser, at der er lys på flere af legeredskaberne i området i dag, og at bogstaverne derfor ikke vil fremstå markant i landskabet.

Bogstaverne ønskes etableret indenfor 100 meter af fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring det fredede fortidsminde, Voldstedet Odelsbjerg med fredningsnummer 31138, som er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder (fortidsmindebeskyttelseslinjen), der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

I sager inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen skal Hedensted Kommune høre Slots- og Kulturstyrelsen. Høring er sendt 11. november 2021, og samme dag har vi modtaget høringsvar fra styrelsen (Bilag 4 – høringssvar).

Hedensted Kommune kan i særlige tilfælde meddele dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 18. For at administrationen kan foretage en vurdering af den ansøgte skiltning, skal ansøgningen ses i sammenhæng med både kommune- og lokalplanlægning for området. Der kan ikke gives en eventuel dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen uden at vurdere på de planmæssige forhold og omvendt.

Vurdering i forhold til fortidsmindebeskyttelseslinje

Skiltning i form af Juelsminde-bogstaver vurderes ikke, at kunne indgå i afgørelse fra 2020 om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til aktivitets- og legepark. Der kræves derfor en



dispensation fra naturbeskyttelseslovens fortidsmindebeskyttelseslinje til det ansøgte, da skiltene placeres i en afstand af ca. 70 meter fra fortidsmindet.

I afgørelsen om dispensation til lege- og aktivitetspark i 2020 indgik det, at projektet hjalp til med at skabe mere formidling om og tydeliggørelse af fortidsmindet. Administrationen vurderer, at skiltning med hvide store bogstaver med belysning kan fjerne fokus fra fortidsmindet og derfor er i strid med de hensyn, der skal varetages af lovgivningen. Administrationen vurderer, ud fra indsendt ansøgningsmateriale sammenholdt med kortmateriale, at skiltene ønskes placering i omtrentlig kote 9,50-13,50. Fortidsmindet ligger ca. i kote 18-21,50. Med skiltets placering ind i bakken, hvor højden på bogstaver ikke overstiger bakkens højde og går over toppen, vurderes det landskabeligt at være bedre, end hvis de var placeret oppe ved udsigtsplatformen.

En tilladelse til at opstille 3 meter høje bogstaver som et samlet skilt på ca. 20 meter, kan være præcedensskabende, med mindre en tilladelse gives med en helt særlig begrundelse. Hvis der meddeles dispensation, skal andre lignende sager som udgangspunkt behandles på samme måde.

Slots- og Kulturstyrelsen anbefaler, at skiltningen ikke opsættes inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Administrationen gør opmærksom på, at såfremt det ansøgte placeres uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, kræver det ikke en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Administrationen gør opmærksom på, at en eventuel anden placering uden for beskyttelseslinjen, stadig skal overholde bestemmelserne i lokalplanen.

Vurdering i forhold til lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for et grønt område med stier, småbygninger, legeplads med videre, og de nuværende elementer på aktivitets og legepladsen er i jordfarveskala og vurderet i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Skiltning og belysning af skilte og legeredskaber vurderes ikke at være i overensstemmelse med bestemmelserne for delområde B i lokalplanen.

Da det fremgår af lokalplanen, at skiltning skal være i delområde A, vurderer administrationen, at det ansøgte vil være i strid med anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen. Bogstaverne, som en samlet enhed, vurderes at være et skilt og det er ikke muligt at dispensere fra anvendelsesbestemmelsen i en lokalplan. Da vi ikke kan dispensere fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser, og skiltning vurderes at være en ændret anvendelse end delområdet B i lokalplanen giver mulighed for, kan anvendelsesændringen alene kan ske ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Administrationen beder Udvalget for Teknik om at drøfte ansøgningen om skiltning inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, da der kun i ganske særlige tilfælde kan meddeles dispensation fra forbuddet mod tilstandsændringer, og praksis er meget restriktiv.

Såfremt der meddeles dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, skal der fremsendes dokumentation for konstruktionerne, der skal fastholde bogstaverne og dokumenteres, at det ansøgte holder sig inden for skelgrænsen på matr. nr. AF Klakring By, Klakring.

Administrationen indstiller til et afslag til dispensation til skiltning inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen på baggrund af det indkomne høringssvar.



2 muligheder:

En mulig løsning kan være at gå i dialog med ansøger og ejer om skiltning og udformning.

En eventuel ny planlægning for området vil kunne indeholde legepark med eventuel skiltning, belysning, og nye ønsker fra ejer af arealet, da lokalplan 1102 primært er rettet mod tankstation og netto i delområde A frem for de grønne områder i delområde B.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger og ejer

Lovgrundlag

Lov om naturbeskyttelse (LBK nr 1986 af 27. oktober 2021) § 18, stk. 1.

Lov om planlægning (LBK nr 1157 af 1. juli 2020) § 19, stk. 1

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag til det ansøgte

at der indledes dialog om alternativer

Beslutning

Indstilling godkendt

Bilag

- Bilag 1 - kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 4 - Høringssvar



06.00.05-P16-21-20

256. Udsendelse af tillæg 30 til spildevandsplanen i høring.

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal træffe principiel beslutning om at ændre Spildevandsplanen for området omfattet af lokalplan 1149.

Udvalget for Teknik skal beslutte om administrationen skal bemyndiges til at fortage de nødvendige ændringer af spildevandsplanen.

Økonomi

Der er ingen direkte udgifter for Hedensted Kommune. Byggemodningen kan dog have indflydelse på Hedensted Spildevands økonomi.

Historik

Sagen har ikke tidligere været behandlet.

Sagsfremstilling

Dele af området indenfor lokalplan 1149 er ikke omfattet af spildevandsplanen. Det er derfor nødvendigt at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen for at optage området i spildevandsplanen.

Der har været holdt møde mellem projektmager, Hedensted Spildevand og kommunens spildevandsafdeling. Der er enighed om, at det sanitære spildevand **skal** håndteres af Hedensted Spildevand.

Projektmager ønsker en privat fælles løsning til håndtering af regnvand. Tillægget til spildevandsplanen kan ikke sendes i høring, førend projektmager har dannet et spildevandslav og sendt forslag til vedtægter til kommunen. Kommunen har endnu ikke modtaget dette.

Administrationen er begyndt at modtage konkrete byggeansøgninger. Disse ansøgninger kan ikke imødekommes førend tillægget til spildevandsplanen er endelig godkendt.

Administrationen vil derfor gerne kunne sende tillægget i høring umiddelbart efter, at de krævede dokumenter er modtaget, for at begrænse sagsbehandlingstiden.

Princippet for kloakering vil være:

Det sanitære spildevand ledes til Hedensted Spildevands system.

Regnvandet skal håndteres indenfor området i et privat fælles anlæg, som ejes og drives af det private spildevandslav.

Privat spildevandslav til håndtering af områdets eget regnvand kendes i forvejen fra blandt andre: Lille Dalby Bakker og Remmerslund Skovby



En kladde til tillæg til spildevandsplanen er vedlagt som bilag 2.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, § 32 om spildevandsplaner.

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Administrationen indstiller,

At spildevandsplanen ændres til at området udlægges til spildevandskloakeret med et privat regnvandslav til håndtering af områdets regnvand.

At administrationen bemyndiges til at igangsætte den nødvendige planlægning.

At administration kan godkende tillægget efter endt høring, såfremt der ikke er modtaget høringssvar, der ikke støtter op om tillægget.

Beslutning

Indstilling godkendt

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Udkast - Forslag - Tillæg 30 til spildevandsplanen 2015 -2020



07.01.00-P20-1-21

257. Forslag til evaluering af affaldsområdet efter den nye henteordning

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal beslutte hvilke emner, de ønsker skal indgå i evalueringen af affaldsområdet i forbindelse med den nye henteordning for husholdningsaffald.

Økonomi

Affaldsområdet skal hvile i sig selv, eventuelle udgifter i forbindelse med undersøgelser skal dækkes af de ordninger, som undersøgelsen omhandler.

Der er for husholdningsaffald afsat 500.000 kr til projekter og undersøgelser, herfra forventes 200.000 kr ikke at være fastlåst i godkendte projekter, og vil derfor kunne anvendes til kortlægning og undersøgelser.

Der er for genbrugsstationerne afsat 133.000 kr til brugerundersøgelser.

Der er for de resterende ordninger ikke afsat midler til kortlægning eller undersøgelser.

Historik

Hedensted Kommune startede 1. maj 2021 en ny henteordning for husholdningsaffald. I ordningen er der husstandsindsamling af madaffald, papir, pap, metal, plast, mad- og drikkekartoner, restaffald, småt elektronik, batterier og farligt affald samt husstands nær indsamling af glas.

Indførelsen af den nye henteordning var en stor ændring, hvor mad- og drikkekartoner samt til dels madaffald er pillet ud af restaffaldet. Desuden er det nu blevet nemmere at komme af med en del af det genanvendelige affald gennem genbrugsbeholderen.

Den nye henteordning er et af de tiltag som indgår i Hedensted Kommunes affaldsplan, og skal bidrage til opfyldelse af kommunens målsætninger på affaldsområdet.

Målsætningerne i affaldsplanen er: 50% genanvendt husholdningsaffald inden 2022, 60% i 2030 og 65% i 2035. Ud fra den seneste data fra AFLD ser det ud som om, at målsætningen for 2035 er opfyldt efter indførelsen af den nye henteordning.

Lige nu er der to mindre undersøgelser som udføres i forbindelse med specialepraktik, det drejer sig om:

Frugtbarheden af informations- og motivationstiltag, hvor cirka 200 udvalgte husstande modtager sorteringsklistermærker på beholdere og positiv feedback på kommunes samlede sorteringadfærd.

Sorteringsadfærd på genbrugsstationerne, hvor brugernes adfærd observeres, og brugerne kontaktes med spørgsmål til benyttelsen af genbrugsstationen.



Sagsfremstilling

Som opfølgning på indførelsen af den nye henteordning, skal der gennemføres en undersøgelse og evaluering af affaldsområdet, for at sikre at tiltagene bidrager til opfyldelse af målsætningerne.

Evalueringen kan indeholde forskellige undersøgelseemner, det kan for eksempel være genanvendelse, serviceniveau og affaldspotentiale.

Undersøgelserne kan afhængig af emne bestå af forskellige metoder, både kvantitative (statistik), kvalitative (brugeroplevelser) og affaldsanalyser.

Administrationen har udarbejdet forslag til hovedemner, som kan være interessante at undersøge i evalueringen.

- Affaldsindsamling og genanvendelse
- Beholdersammensætning og tømmeffrekvens
- Borgernes benyttelse af husstandsindsamling og genbrugsstation
- Serviceniveau
- Brugeradfærd

Eksempler på underemner/spørgsmål til de enkelte hovedemner fremgår af bilaget "Hovedemner"

Udvalget kan også overveje, om hele evalueringsprocessen skal startes hos borgerne. For eksempel kunne der afholdes borgermøder eller fokusgruppeinterviews, hvor borgerne i samarbejde med administrationen udarbejder forslag til hovedemner og spørgsmål, som ønskes besvaret.

Derved sikres det, at der er fokus på de spørgsmål, som interesserede borgere ønsker besvaret.

Administrationen indstiller,

at Udvalget for Teknik peger på hovedemner samt eventuelle spørgsmål og analyser, der som minimum skal indgå i evalueringen.

Beslutning

Der igangsættes en evaluering på det beskrevne grundlag.

Økonomi, husstandens størrelse samt affaldsmængde indgår også heri.

Bilag

- Hovedemner



01.00.00-P20-1-20

258. Godkendelse af helhedsplan for Gudenåen

Beslutningstema

Byrådet skal godkende Helhedsplan for vandhåndtering langs Gudenåen samt at Gudenåkommunerne, ved igangsættelse af klimatilpasningsprojekter og initiativer langs Gudenåen, tager udgangspunkt i helhedsplanen i samarbejde med Gudenåkommunerne.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Arbejdet med helhedsplan for Gudenåen blev igangsat i foråret 2020, og forslag til helhedsplanen blev godkendt af Gudenåkomitéen den 7. maj 2021 og af Byrådene i Randers Viborg, Favrskov, Silkeborg, Skanderborg, Horsens og Hedensted kommuner i juni 2021. Offentlig høring er gennemført i perioden 25. juni til 17. september 2021. Gudenåkomitéen besluttede på møde d. 29. oktober 2021, at anbefale Byrådene at godkende Helhedsplan for Gudenåen jf. sagens indstilling.

Sagsfremstilling

Gudenåkomitéen har behandlet sagen på møde 29. oktober 2021 og anbefaler Gudenåkommunerne at godkende helhedsplanen.

./. Helhedsplan for Gudenåen har til formål at planlægge håndteringen af vandet for at imødegå konsekvenserne af mere vand og højere vandstand i Gudenåen. Dette sker gennem en kortlægning af omfanget af gener og ved anvisning af løsningsmuligheder og handlinger. Helhedsplanen kan ses på <https://helhedsplangudenaen.silkeborg.dk/>.

Helhedsplan for Gudenåen har været i offentlig høring fra 25. juni til 17. september 2021. I høringsperioden er der kommet 49 høringssvar. Høringssvarene fremgår af bilag 1.

Bilag 2 er det samlede høringsnotat indeholdende svarforslag på høringssvarene. I høringssvarene går mange emner igen. De resumeres og besvares i 12 tematikker fra side 3 til 13. De enkelte høringssvar er oplistet med kort resumé af indholdet fra side 14 til 30.

De oplistede tematikker i høringsnotatet er:

- Helhedsplanen generelt
- Gudenåmodellen
- Vedligeholdelse
- Uddybning/udvidelse af Gudenåen
- Kulturarv



- Tange Sø
- Hensyn til naturen og lodsejere
- Trækstien/Rekreativ færdsel
- Vandparkering
- Bymæssig tilførsel
- Multifunktionel jordfordeling
- Diger, pumper, terrænhævning

Af de 12 emner er det temaet omkring vedligeholdelsen af Gudenåen, som er indeholdt i flest høringsvar. Det overvejende fokus i høringsvarene omkring dette tema omhandler ønsket om bedre vandafledning, og at dette fylder for lidt i helhedsplanen. Der er i den sammenhæng flere høringsvar, som fremhæver nærværende Helhedsplan for Gudenåen som et inspirationskatalog og fundament for den fremtidige klimatilpasningsindsats, men hvor "her og nu handlinger" mangler.

Herudover indeholder høringsvarene i overvejende grad synspunkter eller bemærkninger, som kan besvares gennem indholdet i helhedsplanen og de analyser, som er gennemført i denne sammenhæng.

Der er indgået 2 høringsvar med lokalt afset i Hedensted Kommune; nr. 4 fra Uldum Kær Naturlaug og nr. 26 fra Danmarks Naturfredningsforening afdeling Hedensted. Høringsvar kan ses i bilag 1 på side 6-7 henholdsvis 72. Udkast til svar fremgår af bilag 2 side 14-15 henholdsvis 22.

Høringsvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i planen. En henvisning til forældet lovgivning fjernes med baggrund i høringsvar nr. 16. Manglende referencer i virkemiddelbladet "Grødeskæring" tilføjes med baggrund i høringsvar nr. 25. Alle de fremsendte høringsvar vil blive bragt videre i det fremtidige arbejde.

./. I arbejdet med Helhedsplan for Gudenåen er der afdækket muligheder for vandhåndtering langs Gudenåen gennem 4 forskellige tilgange; tilbageholdelse/parkering af vand, hurtigere bortledning af vand, lokal sikring samt tilpasse og lade vandet stå. Konklusionerne for arbejdet kan ses i helhedsplanen via dette link: <https://helhedsplangudenaen.silkeborg.dk/Samlet-konklusion-og-anbefalinger>.

Helhedsplanen for Gudenåen udgør en grundig analyse og et samlet videnskatalog i forhold til vandhåndteringen langs Gudenåen. Dette danner således et fælles fundament for det fremadrettede arbejde, og skaber et helhedsorienteret overblik og forståelse af Gudenåen som vandløbssystem.

De samlede konklusioner og anbefalinger tager udgangspunkt i de gældende juridiske rammer og forhold, som eksisterer på nuværende tidspunkt. Ændres disse, kan det påvirke, den måde vandhåndteringen ansues på og dermed få betydning for konklusioner og anbefalingerne. Det har ikke betydning for de faktiske, fysiske forhold, som eksempelvis muligheden for vandparkering og tilbageholdelse vand, men eksempelvis for muligheden for, at bortlede vand hurtigere gennem Gudenåen.

Gudenåkommunerne har i 2019 godkendt en fælles vision om håndtering af vand i Gudenåen og opland (Favrskov Kommune har taget visionen til efterretning). Visionen er som følger:



- At Gudenåkomitéen styrkes som tværfagligt tværkommunalt politisk forum, der kan anbefale Gudenåens kommuner løsninger i spørgsmål om klimatilpasning.
- At der tages afsæt i en fælles forståelse af problemstillinger for Gudenåsystemet som helhed, når den enkelte kommune forvalter vandhåndtering i egen kommune.
- At virkemidler tager hensyn til både natur, mennesker, lokalsamfund, erhverv, kulturhistorie med mere, idet der søges fælles perspektiv mellem forskellige interesser.
- At virkemidler til klimatilpasning iværksat i én kommune alene skaber neutrale eller positive effekter både nedstrøms og opstrøms for andre kommuner.

Gudenåkomitéen har således på møde den 29. oktober 2021 besluttet, at anbefale byrådene, at Gudenåkomitéen fremadrettet er tværkommunalt politisk forum for klimatilpasning i Gudenåen.

Lovgrundlag

Der vil altid skulle udarbejdes et konkret myndighedsprojekt på baggrund af planens anbefalinger.

Administrationen indstiller,

at Helhedsplan for vandhåndteringen langs Gudenåen godkendes.

at høringsnotat og svar til de enkelte høringssvar godkendes, og at de sker indarbejdelse i helhedsplanen.

at Gudenåkommunerne ved igangsættelse af klimatilpasningsprojekter/-initiativer langs Gudenåen tager udgangspunkt i Gudenå Helhedsplan og samarbejder med andre kommuner i de tilfælde, det skønnes relevant.

at Gudenåkomitéens rolle, som tværkommunalt politisk forum for klimatilpasning i Gudenåen, bliver indarbejdet i kommende revision af Gudenåkomitéens vedtægter jf. den fælles vision om håndtering af vand i Gudenåen.

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- Bilag 2 Høringsnotat til Gudenå Helhedsplan
- Bilag 1 Høringssvar til Gudenå Helhedsplan



30.00.00-P19-1-21

259. Høring af klaptilladelse ved Klapplads As Vig

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal drøfte og beslutte høringssvar til Miljøstyrelsen i forbindelse med ansøgning om tilladelse til at klappe 3.000 m³ havnesediment ved Klapplads As Vig.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

I december 2020 gav administrationen høringsvar til Miljøstyrelsen vedrørende tilladelse til at klappe bundsediment fra Vejle Erhvervshavn på klapplads Trelde Næs i Lillebælt. Formanden for Udvalget for Teknik udtrykte efterfølgende bekymring for klapping af sediment nær kommunens kystområder. I maj 2021 blev udvalget forelagt en status over gældende klaptilladelser nær kommunens kyster.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har den 3. november 2021 modtaget høringsbrev fra Miljøstyrelsen (bilag 1) i forbindelse med ansøgning fra Hjarnø Havn om tilladelse til at klappe (dumpe) 3.000 m³ sediment på Klapplads As Vig. Klapmaterialet opgraves i Hjarnø Havn i forbindelse med etableringen af nye pladser til sejlbåde med køl. Kystdirektoratet har meddelt tilladelse til at uddybe havnen. Miljøstyrelsen skal efter høringen tage stilling til og eventuelt meddele tilladelse til klapping af materialet på søterritoriet.

Der er konstateret et let forhøjet indhold af kobber på 44 mg/kg tørstof i sediment fra havnebassinet, der desuden består af gytje (organisk dynd/mudder) med højt organisk indhold. 90 mg kobber/kg tørstof angiver det niveau, hvor der forventes miljømæssige effekter.

Administrationen vurderer, at der er risiko for, at klappingen af sedimentet med kobber og store mængder organisk materiale vil kunne påvirke hav- og kystområderne i og nær Hedensted Kommune negativt, og har udarbejdet forslag til høringssvar (bilag 2).

Kommunikation

Administrationen afgiver høringssvar til Miljøstyrelsen på baggrund af Udvalget for Teknisk drøftelse og beslutning i sagen.



Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1165 af 25. november 2019 om beskyttelse af havmiljøet (havmiljøloven) § 26, stk.1-5 samt bilag 1 og 2.

Administrationen indstiller,

Administrationen indstiller, at udkast til høringssvar drøftes og besluttet.

Beslutning

Der udarbejdes høringssvar, hvor det på det kraftigste frarådes at give klaptilladelse i As Vig. Gives der, mod forventning, en tilladelse, vil Hedensted Kommune klage over afgørelsen.

Bilag

- [Bilag 2. Høringssvar til Miljøstyrelsen](#)
- [Bilag 1. Høringsbrev fra Miljøstyrelsen](#)



01.00.00-G01-10-19

260. Udkast til Hedensted Kommunes biodiversitetsstrategi

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal drøfte udkast til biodiversitetsstrategi

Udvalget for Teknik skal drøfte den videre proces for vedtagelse af strategien

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik besluttede den 6. okt. 2020, at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Grønt Råd og forvaltningen til at udarbejde en biodiversitetsplan. Der arbejdes ud fra de beskrevne rammer, og der ønskes en enkel og handlingsorienteret plan.

Byrådet bevilgede den 25. februar 300.000 kr til konkrete projekter, til fremme af biodiversitet i kommunen og udformning af en strategi for biodiversitet i samarbejde med Grønt råd.

Udvalget for Teknik har den 5. oktober 2021 drøftet status på arbejdet med biodiversitet i kommunen og vedtaget, at sagen genoptages på mødet i december, hvor udkast til biodiversitetsstrategi præsenteres.

Sagsfremstilling

Biodiversitetsstrategi

I samarbejde med repræsentanter fra Grønt Råd er der, i løbet af 2021, udarbejdet en drejebog, som ligger til grund for Hedensted Kommunes strategi for biodiversitet.

Konsulentfirmaet MolsConsulting har i tæt sparring med kommunens naturmedarbejdere skrevet udkast til strategi for biodiversitet.

5 grundprincipper for biodiversitet: **S**ammenhæng, **V**ariation, **A**rvesølv, **M**ental omstilling og **P**lads udrulles på 5 indsatsområder: eksisterende natur, landbrug og skove, erhvervsliv, private og kommunen. Denne **SVAMP**-model skal danne grundlag for den fremtidige prioritering af biodiversitetsprojekter således, at jo flere af grundprincipperne der er opfyldt, desto mere biodiversitet får man for pengene.

Der er strategiske målsætninger og værktøjer tilknyttet samt synergi til kommunens arbejde med klima og lavbund og Grønt Danmarkskort i kommuneplanen. Målene for de forskellige indsatsområder skal udmøntes i konkrete handleplaner. Ligeledes er der eksempler på arter og hotspots, som er karakteristiske for Hedensted Kommune.



Kommunikationsstrategi herunder oprettelse af facebookside

Der lægges, i strategi for biodiversitet, vægt på den mentale omstilling hos både borgere og kommunen hvor der i år allerede er sket flere tiltag, som skal give inspiration og motivation til at forstå biodiversitet og arbejde for bedre biodiversitet, hvad enten det er som privatperson, erhverv, institution, eller som medarbejder i kommunen.

Compas og kommunens kommunikationsafdeling har udarbejdet en fælles kommunikationsstrategi i forhold til kommunikation om bæredygtighed, klima og biodiversitet blandt aktørerne.

Facebook-siden De Naturlige Hedensteder er startet op, og behov og efterspørgsel vurderes. Designguide til brug for kommunikation omkring bæredygtighed, klima og biodiversitet er udarbejdet. Biodiversitet på kommunens hjemmeside er blevet opdateret. En kortfunktion, som er under udarbejdelse skal gøre det muligt at se, hvor der foregår biodiversitetsprojekter, meldt ind af både private og kommunen, som led i kommunens deltagelse i Miljøministerens DKVild konkurrence om det bedste biodiversitetsprojekt.

Der lægges op til at udvalget drøfter målene i udkastet til strategien og drøfter hvorvidt der skal en offentlig høring af strategien inden endelig vedtagelse. Der lægges op til at målene kan revideres og prioriteres årligt. Materialet forventes gennemgået med kommunikationsbureau for finpudsning af grafik og sprog.

Der udarbejdes: "Uddrag fra Hedensted Kommunes strategi for biodiversitet 2021 - Mål og tiltag", til brug for en revision og prioritering.

Den videre proces:

- Intern høring december-januar
- Præsentation og drøftelse i Grønt Råd i februar
- Endelig godkendelse af strategi i UT og Byråd i marts eller april
- Implementering og udrulning af strategi på udvalgte områder

Strategien tænkes kommunikeret ud ved en pressemeddelelse, på hjemmeside og facebook. Facebook er allerede startet op og forventes at være oppe på at udsende 30 opslag om biodiversitet pr. måned når planen udrulles.

Administrationen indstiller,

at Udvalget for Teknik drøfter om udkast til biodiversitetsstrategi skal sendes i intern høring, og præsenteres for Grønt Råd forud for endelig vedtagelse.

Beslutning

Indhold og proces godkendt

Bilag

- Udkast til Strategi for biodiversitet i Hedensted Kommune 2021
- Udkast til uddrag fra Hedensted kommunes strategi for biodiversitet 2021 - mål og tiltag



05.01.01-P19-72-21

261. Vejnavne til boligområderne øst for Constantiavej - lokalplan 1141

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til nye vejnavne i forbindelse med nye boligområder øst for Constantiavej i Hedensted - lokalplan 1141

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

I forbindelse med at lokalplan 1141, Boligområde øst for Constantiavej, er endelig vedtaget, skal der oprettes nye vejnavne.

Lokalplanen består af flere boligområder (se kort bilag).

Administration har været i dialog med bygherrene og foreslår følgende med udgangspunkt i lokalplanens skitse:

Til delområderne A, D, E, F og G, som har adgang via Constantiavej (senere fra Ringvej Øst):

Stamvejen og delområde A: **Fejring Enge**

Delområde D og G: **Fejringparken**

Delområde E og F: **Fejringvænget**

Fejring er et registreret stednavn for dette område.

Til delområde C, der som det eneste har adgang via Aldumvej, foreslås **Raunsborgparken**. Gården på delområde C, som skal nedrives, hedder **Raunsborg**.

Kommunikation

Vejnavnene **Fejring Enge**, **Fejringparken**, **Fejringvænget** og **Raunsborgparken** er godkendt af SDFE (Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering)

Lovgrundlag

Adesseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

Administrationen indstiller,

at udvalget godkender vejnavnet **Fejring Enge** til stamvejen og delområde A



at udvalget godkender vejnavnet **Fejringparken** til delområde D og G
at udvalget godkender vejnavnet **Fejringvænget** til delområde E og F
at udvalget godkender vejnavnet **Raunsborgparken** til delområde C

Beslutning

Godkendt

Bilag

- kortbilag-3-lokalplankort 1141



13.06.00-G01-3-21

262. Tilsagn om nedrivningstilskud til spejderhytte

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal drøfte muligheden for at give tilskud til nedrivning af spejderhytte.

Økonomi

Eventuelt tilskud til nedrivning af spejderhytten skal finansieres af kommunens nedrivningspulje 2018-2022. Team Ejendom anslår nedrivningsudgiften til ca. 80-100.000 kr eksklusiv moms.

Sagsfremstilling

Foreningen bag Barrit Spejderhytte ved Anders Lage Jørgensen har henvendt sig, da de er interesseret i at sælge spejderhytten Reden, Serupsvej 8, Breth, 7150 Barrit. Ejendommen har gennem flere år stået ubrugt hen. Formålet med spejderhytten er udlejning. Spejderhytten har ikke været anvendt i lang tid, og på grund af manglende indtægter fra udlejning er der heller ingen indtægter, til at holde bygningen opvarmet og vedligeholdt.

Allerede i 2018 blev der efterlyst ildsjæle, der brændte for spejderarbejdet, så der igen kunne komme liv i spejderhytten (se avisartikel i bilag)

Foreningen købte i 1966 ejendommen af Barrit-Vrigsted Kommune til 3.700 kr. Bygningerne var ved overtagelsen meget forfaldne, hvorfor købesummen blev sat til grundværdien. I skødet står der endvidere anført, "at ejendommen med bygninger ingensinde må afhændes uden sælgers samtykke, og at dette tinglyses servitutstiftende på ejendommen". Det viser sig dog, at dette vilkår *ikke* er lyst på ejendommen.

Foreningen har henvendt sig til Hedensted Kommune for at høre, om kommunen var interesseret i at købe ejendommen. Administrationen har meddelt, at Hedensted Kommune ikke er interesseret i at købe ejendommen tilbage.

Foreningen har efterfølgende spurgt ind til, om kommunen i stedet vil være interesseret i at betale for nedrivning af bygningerne.

Ejendommen ligger i landzone med lang afstand til anden bebyggelse (se kortbilag).

Administrationen indstiller,

at der drøftes, om kommunen skal stå for og betale for hele nedrivningen, alternativt om kommunen skal give et tilskud til nedrivningsudgiften



Beslutning

Hedensted Kommune står for og betaler for hele nedrivningen.

Bilag

- Spejderhytte risikerer at blive revet ned
- Kortbilag Spejderhytten Reden



01.11.24-Ø39-6-21

263. Tilsagn om nedrivningstilskud - Klejsgårdvej 2, Klejs

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal beslutte, om der kan ydes 100% i nedrivningsstøtte til ejendommen Klejsgårdvej 2, Klejs, 7130 Juelsminde

Økonomi

Udgifterne til nedrivningen vurderes ligge på omkring 150.000 kr. Udgifterne dækkes med 80% statsrefusion for nedrivninger foretaget i 2021, og resten - 20% - afholdes inden for eksisterende budget; "Nedrivningspuljen 2018 - 2022".

Historik

Byrådet har den 27. oktober 2021, sag nr. 185, godkendt, at der i særlige tilfælde gives 100% støtte til privat nedrivning af sundhedsfarlige boliger. Det enkelte tilfælde skal dog forelægges udvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Klejsgårdvej 2 er sat til salg for 325.000 kr med følgende bemærkning: "Stor grund med skøn beliggenhed og havkig - til nedrivning". Se i øvrigt vedhæftede salgsoptilling.

Der er tale om en bolig, der er skæmmende for lokalsamfundet. Boligen er opført i 1908 og centralt beliggende i Klejs.

Ved fremvisningen af boligen blev det vurderet, at ophold og beboelse i boligen kan være forbundet med risiko for sundhedsfare. Det ses, at der er utætheder i tagdækningen, skimmesvampebevoksninger på vægge, gnavehuller fra rotter/mus i gulvet. Husets stand fremstår utidssvarende og nedslidt. Det kunne konstateres, at boligen er egnet til nedrivning. Se i øvrigt vedhæftede fotos.

Administrationen har derfor henvendt sig til ejeren med et alternativ til opkøb og oplyst om muligheden for at søge om nedrivningstilskud på 100%. Ejer/sælger vil gerne benytte sig af mulighed for at søge om tilskuddet, men vil forholde sig muligheden for at "takke nej". Ejendomsmægleren oplyser, at en nedrivning ikke ville øge værdien af grunden/boligen, da en grund i dette område ikke kan koste mere, end den allerede er udbudt til.

For at sikre at huset ikke falder i de forkerte hænder og bliver brugt til privat udlejning, foreslår administrationen, at det sikres, at huset fjernes, så det ikke giver nuværende eller kommende ejer mulighed for at leje huset ud til eventuelt socialt dårligt stillede familier.



Kommunikation

Beslutningen meddeles nuværende ejer

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer, LBK nr. 794 af 27. april 2021, kap. 3 og 4

Administrationen indstiller,

at der gives tilsagn om 100% tilskud til privat nedrivning af ejendommen Klejsgårdvej 2, Klejs

Beslutning

Indstilling godkendt

Bilag

- Salgsopstilling
- Foto fra fremvisning 14. september 2021
- Situationskort



01.02.00-P16-3184-21

264. Orientering om Rask Mølle Varmeværk

Beslutningstema

Udvalget for Teknik og Udvalget Politisk Koordination og Økonomi orienteres om, at Rask Mølle Varmeværk afholder orienteringsmøde den 13. januar 2022 kl. 19.00 på Rask Mølle Kro.

I september 2021 indstillede administrationen til principiel godkendelse, at der udarbejdes en ny lokalplan for en udvidelse af Rask Mølle Varmeværk på matr. nr. 17r Boring By, Hvirring i Rask Mølle. Anlægget består af en 18 meter høj akkumuleringsstank og en driftsbygning med en elkedel med en højde på maksimalt 8,5 meter

Udvalget for Teknik besluttede den 7. september 2021 under punkt nr. 176, at det skal undersøges om højden på akkumuleringsstanken kan reduceres, inden der gives en principgodkendelse.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi besluttede den 13. september 2021 under punkt nr. 219, at der forud for en principiel godkendelse skal igangsættes en indkaldelse til idéer og forslag. I forbindelse med dette afholder Rask Mølle Varmeværk et orienteringsmøde den 13. januar 2022 kl. 19.00 på Rask Mølle Kro. Administrationen vender efterfølgende tilbage til udvalget med henblik på afklaring af den videre lokalplanproces.

Beslutning

Til efterretning



00.01.00-P35-12-20

265. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om klagesag nr. 01.00.00-K02-5-20 – Klage over dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje til etablering af fodboldgolfbane (se bilag)
Udvalget for Teknik traf den 9. juni 2020 afgørelse om, at meddele dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til etablering af fodboldgolfbane på Åstrupvej 11, 7130 Juelsminde. Slots- & Kulturstyrelsen klagede til Miljø- og Fødevareklagenævnet over kommunens afgørelse. Miljø- og Fødevareklagenævnet traf den 28. oktober 2021 afgørelse om, at ændre Hedensted Kommunes dispensation til et afslag. Ansøger er orienteret om afgørelsen.

- Orientering vedrørende klagesag nr. 02.34.00-K02-160-20 – Klage over landzonetilladelse til medhjælperbolig.
Udvalget for Teknik traf d. 3. november 2020 afgørelse om at meddele landzonetilladelse til en 253 m² stor medhjælperbolig på Storskovvej 23, 8721 Daugård.
Danmarks Naturfredningsforening klagede til Miljø- og Fødevareklagenævnet over kommunens afgørelse.

Miljø- og Fødevareklagenævnet traf den 19. november 2021 afgørelse om at ændre Hedensted Kommunes tilladelse til et afslag. Ansøger er orienteret om afgørelsen.

- Tillæg nr. 12 til spildevandsplanen, som omhandler spildevandskloakering af 5 ejendomme i opland til Holtum by, har været udsendt i 8-ugers høring (Sags ID 06.00.05-P16-5-17). Der er ved høringsperiodens udløb ikke indkommet nogle bemærkninger til tillægget. Administrationen har vedtaget tillæg nr. 12 til spildevandsplanen endeligt den 8. oktober 2021.
- På møde den 2. november 2021 godkendte Udvalget for Teknik vejnavnet Lykkehåbs Allé.

Da alle øvrige vejnavne i Hedensted ikke indeholder accent-tegn, ændres stavemåden til Lykkehåbs Alle (som er godkendt af SDFE)

- Orientering om status på moms på affald- og genbrugsområdet
- Orientering om artikel i fagbladet Teknik & Miljø omhandlende Compas og cirkulær legeplads (se bilag)
- Orientering om signalregulering ved Overholmvej

Beslutning

Til efterretning

Bilag

- Miljø og Fødevareklagenævnets afgørelse vedr. Åstrupvej 11 - Fodboldgolfbane
- Nyt partnerskab viser vej til nytænkning af land-arealer.pdf
- Partnerskaber skaber leg - teknikogmiljø11 20211611



00.30.14-S00-7-20

266. Månedsopfølgning Oktober 2021

Beslutningstema

Orientering om hvordan forbruget forventes at holde i forhold til det korrigerede budget Oktober måned 2021.

Beslutning

Til efterretning

Bilag

- Månedsopfølgning September 2021
- Månedsopfølgning Oktober 2021



00.22.04-A00-2-18

267. Fastsættelse af mødedatoer i 2022 - Foreninger m.fl

Beslutningstema

Der skal tages stilling til fastsættelse af datoer for møder med eksterne foreninger med flere i 2022

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Det har gennem flere år været kotume, at Udvalget for Teknik afholder årlige møder med sommerhusforeningerne, vandværkerne, fjernvarmeværkerne og Landbrugsforum.

Sagsfremstilling

Såfremt mødestrukturen fra tidligere år fastholdes i 2022, foreslås det, at møderne afholdes i forlængelse af de ordinære møder på følgende datoer:

- Grønt Råd i februar på Administrationshus Tørring
- Sommerhusforeningerne i marts på Juelsminde Rådhus
- Vandværkerne i maj i Ørum/Daugård Multicenter
- Landbrugsforum i oktober på Administrationshus Tørring

Kommunikation

Ovennævnte foreninger mv. inviteres til møderne.

Administrationen indstiller,

at de foreslåede mødedatoer godkendes

Beslutning

Til efterretning



00.22.04-A00-2-20

268. Udvalgets deltagelse i møder, kurser, mv.

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder mv.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i fremtidige kurser og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Intet at bemærke



00.01.00-P35-16-20

269. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke



00.00.00-A00-1-20

270. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



01.11.34-K08-30-21

271. Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig



01.11.00-K08-2-21

272. Orientering om midlertidigt forbud mod faktisk og retlig råden



Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Dispositionsskitse
- Bilag 3 - Oversigtskort over lokalplaner
- Bilag 4 - Oversigtskort over kommuneplanrammer
- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Dispositionsskitse 24.11.21
- Bilag 3 - Oversigtskort over lokalplaner
- Bilag 4 - Oversigtskort over kommuneplanrammer
- bilag 1 - lokalplanafgrænsning
- bilag 2 - lokalplanafgrænsning med højdekurver
- bilag 1 - lokalplanafgrænsning
- bilag 2 - disponeringsskitse
- bilag 3 - støjforhold på arealet uden bygning eller støjskærm
- bilag 4 - disponeringsskitse med støjforhold ved bygning som skærm
- bilag 5 - arealfordelingsundersøgelser
- Bilag 1 - Dialog med Staten
- Bilag 2 - Samlede bemærkninger Hedensted Kommuneplan 2021-2033
- Bilag 3 - Notat over bemærkninger Hedensted Kommuneplan 2021-2033
- Bilag 4 - Forslag til ændringer af Hedensted Kommuneplan 2021-2033
- Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse Hedensted Kommuneplan 2021-2033
- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1167
- Bilag 4 - Miljøscreeningsskema
- Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 1
- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 4 - Afgørelse fra Planklagenævnet
- Bilag 5 - Nabobemærkning
- Bilag 6 - Skitse over forslag til nyt projekt
- Bilag 7 - Områdets øvrige sommerhuse
- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 5 - Bemærkning fra nabo
- Bilag 1 - kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 4 - Høringssvar
- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Udkast - Forslag - Tillæg 30 til spildevandsplanen 2015 -2020
- Hovedemner
- Bilag 2 Høringsnotat til Gudenå Helhedsplan
- Bilag 1 Høringssvar til Gudenå Helhedsplan
- Bilag 2. Høringssvar til Miljøstyrelsen
- Bilag 1. Høringsbrev fra Miljøstyrelsen
- Udkast til Strategi for biodiversitet i Hedensted Kommune 2021
- Udkast til uddrag fra Hedensted kommunes strategi for biodiversitet 2021 - mål og tiltag
- kortbilag-3-lokalplankort 1141
- Spejderhytte risikerer at blive revet ned



- Kortbilag Spejderhytten Reden
- Salgsopstilling
- Foto fra fremvisning 14. september 2021
- Situationskort
- Miljø og Fødevareklagenævnets afgørelse vedr. Åstrupvej 11 - Fodboldgolfbane
- Nyt partnerskab viser vej til nytænkning af land-arealer.pdf
- Partnerskaber skaber leg - teknikogmiljø11 20211611
- Månedsopfølgning September 2021
- Månedsopfølgning Oktober 2021



Underskrifter

Lene Tingleff

Steen Christensen

Lars Poulsen

Jeppe Mouritsen

Ove Kjærskov Nielsen