



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik

Referat	
Mødedato:	9. juni 2020
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00
Mødested:	Juelsminde Rådhus
Deltagere: Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Ove Kjærskov Nielsen	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet slut klokken 17.15	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
84	<u>Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 - Erhverv ved Gesagervej</u>	4
85	<u>Forslag til lokalplan 1133 og kommuneplantillæg 14 for boliger ved Raskvej i Aale</u>	6
86	<u>Godkendelse af Forslag til tillæg til spildevandsplanen for område omfattet af lokalplanforslag 1133</u>	9
87	<u>Forslag til lokalplan nr. 1140 for Demensplejehjem i Hedensted syd</u>	11
88	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1138 for et erhvervsområde ved Jysk i Uldum</u>	13
89	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1134 for regnvandsbassin ved Præstemarken i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16</u>	16
90	<u>Principdrøftelse af retningslinjer for solcelleanlæg</u>	19
91	<u>Landzonesag på Kalmarvej i Stouby</u>	21
92	<u>Landzonesag på Overmarksvej i Barrit</u>	24
93	<u>Landzonesag på Viborg Hovedvej i Nørre Snede</u>	27
94	<u>Landzone- og naturbeskyttelsessag på Klaks Møllevej i Korning</u>	29
95	<u>Landzonesag på Fakkegravvej ved Stouby</u>	32
96	<u>Landzone- og Naturbeskyttelsessag på Åstrupvej ved Rårup</u>	35



97	<u>Opsætning af en LED dobbelt sidet pylon</u>	38
98	<u>Dialog om Mediegruppens koncept for kommunikation omkring Affaldsplanen</u>	40
99	<u>Godkendelse af vedtægtsændring Energnist</u>	41
100	<u>Servicemål og indsatsområder for rottebekæmpelse</u>	42
101	<u>Forstærkning af kystbeskyttelses anlæg samt etablering af sti og trappe på Bjørnsknudevej 76, 7130</u>	44
102	<u>Input til anlægsprioritering Budgetforslag 2021-2024</u>	46
103	<u>Månedsopfølgning April 2020</u>	48
104	<u>Mødeplan/kalender 2019 samt deltagelse i kurser, møder mv.</u>	49
105	<u>Orienteringssager</u>	50
106	<u>Eventuelt</u>	51
107	<u>Grøn Strategi</u>	52

Digital underskriftsside

108	<u>Godkendelsesark</u>	54
-----	------------------------	----

Lukket dagsorden

109	<u>Mulig kondemnering af bolig</u>	55
-----	------------------------------------	----



01.02.15-P15-1-20

84. Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 - Erhverv ved Gesagervej

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 30 for erhverv ved Gesagervej skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30, med tilhørende miljøscreening, er udarbejdet for at give mulighed for at opføre bebyggelse i en højde på op til 30 meter på matr. nr. 1an og 1al Gesager, Hedensted. Planområdet er i dag beliggende i et erhvervsområde og forbliver erhvervsområde. Planlægningen sker på baggrund af et konkret ønske fra en bygherre om at opføre et nyt erhvervsbyggeri med en bygningsdel til tørreområde på ca. 400 m², som behøver en højde på 30 meter.

I Hedensted Kommuneplan 2017 – 2029 er planområdet omfattet af rammeområde 5.E.12 Nord for Gesagervej, som fastsætter, at bebyggelse maksimalt må opføres i en højde på 15 meter. Ønsket om at opføre bebyggelse i en højde på op til 30 meter er ikke i overensstemmelse med kommuneplanramme 5.E.12, og der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg, som sætter en maksimal bygningshøjde på 30 meter inden for planområdet.

Forslaget til kommuneplantillægget kan ses her:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=704>

Området er omfattet af lokalplan 180 – Erhvervsområde nord for Gesagervej. Lokalplanen vil fortsat være gældende. En bygningshøjde på mere end 15 meter vil kræve en dispensation fra lokalplanens § 7, stk.2.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 14. til den 29. maj 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens



forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Høringsperioden for planforslaget sættes til 8 uger, idet den forløber hen over sommerferien.

Lovgrundlag

- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, §§ 23c, 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018, § 8, stk. 2

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 30 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 30
- Bilag 3 - Miljøscreening



01.02.00-P16-9-18

85. Forslag til lokalplan 1133 og kommuneplantillæg 14 for boliger ved Raskvej i Aale

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1133 for boliger, Raskvej, Aale med tilhørende kommuneplantillæg nr. 14, skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra bygherre om at anvende området til udstykning af boligparceller af forskellig karakter - herunder storparceller med mulighed for mindre dyrehold.

Lokalplanen har til formål at muliggøre udbygning af Aale via et nyt område, der kan udstykkes til boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav boliger. Boligområdet vil på én gang sikre den beskyttede natur og give øget adgang til, fra og igennem den. Dette ved at sikre stier igennem området, som forbindelse mellem Aale by, Aale Teltplads, Rask Skov, Bjørnegrunden, Uldum Kær og Gudenåen.

Gudenåen er et beskyttet naturområde og sikret med en åbeskyttelseslinje 150m ud fra brinker. Dette område tilegner lokalplanen til rekreative formål, stier, fællesarealer samt regnvandshåndtering og -bassiner. Områdets naturkarakter opretholdes ved naturpleje og med mulighed for kvæg-/hestehold.

Med områdets nærhed til Gudenåen og høje grundvandsstand, er det desuden lokalplanens formål at sikre vandhåndtering for såvel natur som materiel.

Området ligger syd for Aale, og afgrænses mod syd af Gudenåen. Derved vil området via den gennemskærende Raskvej, blive ankomsten til Aale fra syd-øst, som overgangen mellem åbent land og by. På grund af landskabets åbne karakter foran bebyggelsen, har lokalplanen også til formål, at sikre et fælles tagudtryk, der på en gang indskriver bebyggelsen i landskabet, og sikrer en fælles identitet, der understøtter Aales karakter.

Lokalplanen vil hertil sikre at dele af lokalplanområdet overføres til byzone.

Eksisterende forhold

Lokalplanen omfatter matr. nr. 4p, 5u, 6ap, 7g, 12æ, 20f, 21k, 29f, 29i, 40l, 70c, 10t, samt en mindre del af 12ay og 7000h alle Åle By, Åle. Området udgør et areal på ca. 13,2 ha og anvendes forud for lokalplanen som landbrugsjord.



Området fremstår forholdsvis fladt og åbent ned til Gudenåen, og antyder gennem arkæologiske forundersøgelser, historiske tegn på attraktive bosætningsforhold. Hertil er der sydligst i området også gjort unikke amatørfund af blandt andet bjørneknogle.

Fremtidige forhold

Lokalplanområdet er inddelt i 5 delområder. Delområde A, B og C, der alle ligger som udvidelse af byen og byzonen, vil muliggøre tæt-lav og åben-lav boliger. Delområde D og E, der ligger ud til Gudenåen, forbliver landzone, og udlægges til rekreative formål, herunder dyrehold og græsningslaug. Som del af delområde D og E, placeres her også regnvandsbassiner og mulighed for staldbygninger/læskure.

Kommuneplantillægget udvider i den forbindelse den eksisterende boligramme for Aale til også at omfatte delområde A, B og C, mens der udformes en ny rekreativ ramme, der omfatter delområde D og E.

Link til lokalplan:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=491>

./ Link til kommuneplantillæg: <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/9#/13448>

Der foreligger en, af bygherre, underskrevet fraskrivelseserklæring. Med denne har bygherre fraskrevet sig den i planlovens §47 beskrevne ret, til at forlange overført ejendom, overtaget af kommunen.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 16. januar 2020 til den 6. februar haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men Vejlemuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Miljørapporten er vedlagt lokalplanen som bilag. Bemærkninger og hensyn er indarbejdet i lokalplanens redegørelse.

Kommunikation

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.



Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, §§ 23c, 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018, § 8

Administrationen indstiller,

- at** forslag til lokalplan 1133 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at** forslag til kommuneplantillæg nr. 14 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at** afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Lars Poulsen og Ove Kjærskov Nielsen tager forbehold, idet de mener, forslaget til lokalplanen er for restriktivt i forhold til valg af farver.

Bilag

- Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1133
- Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 14
- Bilag 3 - "kortbilag 3 - illustrationsplan"
- Bilag 4 - "kortbilag 2"
- Bilag 5 - "kortbilag 1 - matrikelkort"
- Bilag 6 - GODKENDT Miljøscreeningsskema



06.00.05-P16-5-18

86. Godkendelse af Forslag til tillæg til spildevandsplanen for område omfattet af lokalplanforslag 1133

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til, om de vil anbefale byrådet, at forslag til tillæg 22 til spildevandsplanen sendes i høring.

Økonomi

Der er ingen udgift i forhold til kommunen.

Dette tillæg involverer heller ikke Hedensted Spildevand. Det er et privat anlæg, der etableres til både husspildevand og regnvand, så der er heller ikke en afledt effekt for Hedensted Spildevand.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at skabe det nødvendige plangrundlag for, at der kan dannes et privat spildevandslav til håndtering af husspildevand og regnvand for området omfattet af lokalplan 1133.

Det er et ønske fra udstykker at etablere en privat lavteknologisk spildevandsløsning i form af et beplantet filter med efterfølgende nedsivning af det rensede spildevand. Udstykker ønsker at give området et præg af en mere lokal håndtering og skabe større ejerskab til kloaker og spildevand, frem for at rense spildevandet på et stort renseanlæg ejet af forsyningen. Det er ikke tidligere set i Hedensted Kommune, at der er udlagt et nyt bynært boligområde, hvor udstykker ønsker, at der planlægges for privat håndtering af husspildevand.

Sagen har været drøftet med Hedensted Spildevand, som ikke har haft nogen indvindinger.

Der er dog en bekymring i administrationen for, hvad der vil ske, hvis spildevandslavet ikke driver anlægget miljømæssigt forsvarligt. Bekymringen omhandler, dels hvad der vil ske, såfremt der kommer spildevand ud på terræn og afstrømning til Gudenåen og dels den administrative byrde med at få forholdet bragt i orden, såfremt kompetencer og økonomi ikke er tilstede i det private spildevandslav.

Der er tidligere udlagt områder for eksempel Lille Dalby Bakker og udstykningen i Remmeslund, hvor regnvandet håndteres privat.

I kommunen er der dog adskillige eksempler på fælles privat håndtering af husspildevand, hvor naboer har slået sig sammen og lavet et eller flere anlæg, som de så driver i fællesskab. Disse anlæg er dannet på en anden baggrund, som oftest i forbindelse med påbud om forbedret rensning af husspildevand i det åbne land. Disse spildevandslav har fungeret uden problemer i flere år. Der er også ét stort privat anlæg centreret omkring Vejle Fjord Skolen.



Udvalget kan vælge, at anbefale byrådet en af følgende muligheder:

- at godkende ansøgningen om at udlægge området til privat regn-og spildevandshåndtering og udsende tillægget i høring.
- at området udlægges til Hedensted Spildevands forsyningsområde for husspildevand. Det betyder, at det er Hedensted Spildevand, der vil have ansvaret for drift af områdets husspildevands kloakker og rensningen af husspildevandet.

Sidstnævnte vil betyde, at der skal udarbejdes et nyt tillæg til spildevandsplanen.

Det konkrete projekt vil skulle godkendes af administrationen efter sædvanlig administrations praksis.

Administrationen anbefaler, at udvalget anbefaler byrådet, at tillæg 22 udsendes i høring.

Kommunikation

Beslutningen meddeles udstykker og tillægget offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

- Lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, §32
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap 3 og 4 nr. 1317 af 4. december 2019, jf. lovbek. nr. 1317 af 4. december 2019, §5

Administrationen indstiller,

at udvalget anbefaler byrådet, at tillæg 22 sendes i 8 ugers høring.

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- Bilag 1 - oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag - Tillæg 22 til spildevandsplan 2015-2020 - Boliger syd for Aale



01.02.05-P16-6-19

87. Forslag til lokalplan nr. 1140 for Demensplejehjem i Hedensted syd

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan nr. 1140 for Demensplejehjem i Hedensted syd skal sendes i høring. Samtidig skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet besluttede den 22. maj 2019, at det nye demensplejehjem skulle placeres på Rugmarken i den sydlige del af Hedensted. Byrådet vedtog den 18. december 2019 kommuneplantillæg nr. 20, der udlægger området til offentlige formål.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune ønsker at skabe mulighed for, at et område på Rugmarken i den sydlige del af Hedensted kan benyttes til etablering af en døgninstitution, nærmere bestemt et demensplejehjem. Demensplejehjemmet vil rumme ca. 67 plejeboliger med fællesarealer, et dagcenter, parkeringsareal, udendørs opholdsarealer samt forsinkelsesbassin til regnvand.

Formålet med lokalplanen er at udlægge lokalplanområdets anvendelse til offentligt formål, herunder en døgninstitution. Lokalplanen indeholder byggeretsgivende bestemmelser, der giver mulighed for opførelse af et demensplejehjem med tilhørende faciliteter i et moderne og funktionelt byggeri i op til to etager. Lokalplanens øvrige formål er at fastlægge vejadgang til lokalplanområdet, sikre tilstrækkeligt parkeringsareal og rekreative udearealer, samt sikre stiforbindelser gennem området. Lokalplanen har endvidere til formål at sikre, at overfladevand forsinkes inden for lokalplanområdet.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 21. januar til den 4. februar 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.



Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

- Lov om planlægning, LBK. nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2 og § 24.
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10. maj 2017, § 8, stk. 2.

Administrationen indstiller,

- at** forslag til lokalplan nr. 1140 fremlægges i minimum 4 ugers offentlig høring,
- at** afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig,
- at** Udvalget for Teknik bemyndiges til at foretage den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 1140, hvis der ikke indkommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- Oversigtskort
- LP 1140 høring
- Miljøscreening af lokalplan 1140



01.02.05-P16-8-19

88. Endelig vedtagelse af lokalplan 1138 for et erhvervsområde ved Jysk i Uldum

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om lokalplan 1138 for et erhvervsområde ved Jysk i Uldum skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Forslag til lokalplan 1138 blev vedtaget af byrådet d. 18. december 2019
Det blev samtidigt vedtaget, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering.
Ydermere blev det besluttet, at der som led i den offentlige høring skulle faciliteres et dialogmøde mellem kommunen, Jysk og lokalplanområdets nærmeste naboer.

Sagsfremstilling

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et konkret ønske fra JYSK A/S om at sikre sig mulighed for fremtidige udvidelser mod nord.

Området ligger øst for Uldum mellem Haurumvej og Vestvejen. Arealerne anvendes i dag henholdsvis til landbrug og henliggende græsmarker.

Det meste af området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af erhvervsrammen 6.E.04 – Erhvervsområde ved Jysk. Den resterende del mod vest er omfattet af erhvervsrammen 6.E.05– Haurumvej. Begge rammer fastsætter anvendelsen til erhvervsområde med en specifik anvendelse til let industri og håndværk.

En mindre del af lokalplanområdet er allerede planlagt til rekreativt område i lokalplan 95. Det af lokalplan 95 omfattede område aflyses med vedtagelsen af lokalplan 1138.

Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål i form af lettere industri- og lagervirksomhed samt transport- og kontorvirksomhed.

Lokalplanen indeholder to byggefelter. Byggefelt A der muliggør bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 40% af det enkelte jordstykke og maksimal højde på 8,5 meter, og byggefelt B der muliggør bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 50% af det enkelte jordstykke og en maksimal højde på 10 meter.



Inden for byggefelterne kan der desuden etableres uoverdækket oplag af varer og produkter i op til 12 meters højde, dog maks. 8,5 meter inden for byggefelt A.
Oplag af jord kan dog kun etableres med op til 6 meters højde.

Planen udlægger et areal til beplantet jordvold langs områdets vestlige afgrænsning. Det udlagte areal muliggør en beplantet jordvold med 15 meters bredde og op til 4 meters højde. Lokalplanen udlægger et grønt areal langs Haurumvej, som kan anvendes til vandhåndtering.

Området vejforsynes via en udbygning af Lars Larsens Vej samt interne veje fra området omfattet af lokalplan 95.

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 20. december 2019 til den 14. februar 2020.

Der er i høringsperioden indkommet 6 bemærkninger og indsigelser til planforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 3. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at lokalplanen vil medføre værditab for naboejendommene og stavnsbinde beboerne. Der stilles derfor krav om, at kommunen og/eller Jysk opkøber ejendommene eller kompenserer for tabt værdi og gener.
- at lokalplanen overskrider den naboetlige tålegrænse.
- at lokalplanen vil forværre eksisterende og tilføje nye gener i form af støj, lys, skygge, luftforurening samt tab af udsigt og privatliv
- mangel på åbenhed og dialog i forbindelse med lokalplanen
- mangel på miljøvurdering i forhold til vandhåndtering.
- bevaring af eksisterende læhegn
- uklar bestemmelse om jordoplag

Administrationen vurderer, at 2 bemærkninger angående bevaring af eksisterende læhegn samt uklar bestemmelse på jordoplag bør give anledning til ændringer af lokalplanforslaget. Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Kommunikation

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget, blev der den 30. januar 2020 afholdt et dialogmøde med deltagelse af kommunen, naboer og Jysk, hvor planforslaget blev præsenteret, og der blev oplyst om muligheder for at komme med bemærkninger til planforslagene. På mødet blev flere af de ovenstående bemærkninger tilkendegivet, og der blev fremsat flere krav om at kommunen og/eller jysk skulle opkøbe ejendommene.

Med udgangspunkt i de indkomne høringssvar blev der den 15. maj 2020 afholdt et møde mellem kommunen og Jysk. På mødet blev der drøftet justeringer af lokalplanen. Jysk har efterfølgende ønsket ændret arealudlæg langs lokalplanens vestlige afgrænsning. Lokalplanens byggefelt A udtages og den udlagte jordvold "rettes ud" således, at den følger udbygningen af Lars Larsens Vej. Der skabes dermed en "buffer" mellem virksomheden og de



vest liggende naboer. Samtidigt forpligter Jysks sig til at levere jord til omdannelse af det tilstødende rekreative areal mellem Lars Larsens Vej og Skanderborgvej omfattet af lokalplan 95. Se bilag 4

Administrationen vurderer, at Jysks ønske bør give anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31

Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31

Administrationen indstiller,

at lokalplan 1138 vedtages endeligt med følgende ændringer

- Byggefelt A udtages
- Det udlagte areal til jordvold langs den vestlige afgrænsning tilpasses, så den i stedet følger udbygningen af Lars Larsens Vej.
- At der indarbejdes bevarende bestemmelser om eksisterende læhegn langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning.
- At lokalplanens §9.2 præciseres, så det fremgår mere tydeligt, at jordoplag kun kan anlægges med en maksimal højde på 6 meter.

Beslutning

Indstilling anbefales godkendt, idet det forventes, at JYSK opfylder de hensigter, der er beskrevet i virksomhedens svarskrivelse.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 3 - Samlet dokument med alle indkomne bemærkninger og indsigelser til planforslaget
- Bilag 4 - Udmelding fra Jysk med skitse
- Bilag 5 - Forslag til lokalplan 1138 (som offentliggjort i høringsperioden)
- Bilag 2 - Notat over bemærkninger og indsigelser



01.02.05-P16-10-18

89. Endelig vedtagelse af lokalplan 1134 for regnvandsbassin ved Præstemarken i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om lokalplan nr. 1134 for regnvandsbassin ved Præstemarken i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og den sammenfattende redegørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Forslagene blev vedtaget af Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi på vegne af Byrådet den 16. marts 2020 og sendt i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at udlægge lokalplanområdet til regnvandsbassin for Hedensted Spildevand med tilhørende tekniske anlæg på baggrund af en overordnet saneringsplan for fælleskloakken udarbejdet af Hedensted Spildevand. Hedensted Spildevand har anmodet kommunen om at udarbejde en lokalplan, der muliggør, at Præstemarken 2G, Hedensted kan anvendes til et regnvandsbassin med tilhørende mulighed for ekspropriation af arealet.

Planforslagene og miljøvurderingen har været i høring i perioden fra den 31. marts til den 26. maj 2020.

Der er i høringsperioden indkommet 2 bemærkninger og indsigelser til planforslagene.

1) Haderslev Stift

a) Haderslev Stift har ikke indsigelser til planforslagene, da de ikke berører Hedensted Kirkes interesser.

2) Beboer, Toruplunden 8, Hedensted,

a) Beboeren ønsker ikke beplantning foran sin ejendom som vist på illustration i lokalplanforslaget.

b) Beboeren oplyser, at der forekommer en del betonrester i området fra tidligere anlæg.

c) Beboeren oplyser, at Grundejerforeningen Toruplunden ikke har modtaget meddelelse om høringen af planforslagene.

Administrationens bemærkninger:



Ad a) Illustrationen i lokalplanforslaget er vejledende. Hedensted Spildevand planter ikke træer eller anden beplantning ved etablering af anlægget. Lokale borgere har eventuel mulighed for at etablere beplantning og andre rekreative funktioner mod forudgående aftale med Hedensted Spildevand.

Ad b) Hedensted Spildevand er vidende om, at materiale fra anlægget stadig forefindes på arealet. Hedensted Spildevand oplyser, at det vil blive håndteret i forbindelse med etablering af bassinet.

Ad c) Høringen af planforslagene er sendt til grundejerforeningens digitale postkasse via foreningens CVR.nr.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af lokalplanforslaget udover mindre redaktionelle tilretninger.

Kommunikation

Kommuneplantillæg nr. 16 har været fremlagt i foroffentlig høring i perioden fra den 20. august – til den 2. september 2019. Der indkom ikke bemærkninger i foroffentlighedsfasen.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har berørte myndigheder, i perioden fra den 10. oktober til den 26. oktober 2019, haft lejlighed til at udtale sig om afgrænsningen af miljørapportens indhold. Der indkom ikke bemærkninger i den forbindelse.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16, forslag til lokalplan 1134 og miljøvurderingen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 31. marts til den 26. maj 2020.

Planerne og den sammenfattende redegørelse offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30 og 31.

Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13, stk. 2, §§ 30 og 31.
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, §§ 23 c og 30.
- Miljøvurdering (sammenfattende redegørelse): Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete anlæg (VVM), LBK 1225 af 25. oktober 2018, § 13.

Administrationen indstiller,

at lokalplan nr. 1134 vedtages endeligt uden ændringer,

at kommuneplantillæg nr. 16 vedtages endeligt uden ændringer,

at den sammenfattende redegørelse vedtages og offentliggøres sammen med planerne.

Beslutning

Anbefales godkendt



Bilag

- Oversigtskort
- Lokalplan 1134 for Regnvandsbassin ved Præstemarken i Hedensted
- Kommuneplantillæg nr. 16
- Samlede bemærkninger
- Sammenfattende redegørelse
- Miljøvurdering med bilag



01.02.15-P16-1-20

90. Principdrøftelse af retningslinjer for solcelleanlæg

Beslutningstema

Udvalget for Teknik og Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal tage stilling til hovedprincipper for udarbejdelse af retningslinjer for større solcelleanlæg.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

På dialogmøde den 3. februar 2020 blev byrådet orienteret om henvendelser på større solcelleanlæg, og hvad der lovmæssigt er muligt.

Sagsfremstilling

Der er kommet flere henvendelser om etablering af større solcelleanlæg i kommunen. Helt konkret drejer det sig om ni henvendelser på mellem 40 og 300 ha pr. projekt.

For at behandle de indkomne henvendelser skal der udarbejdes retningslinjer for større solcelleanlæg i det åbne land, da der i Lov om planlægning er krav om retningslinje for beliggenhed af tekniske anlæg. For at indarbejde retningslinjerne i kommuneplanen skal de enten indgå som en del af revisionen af kommuneplanen, alternativt skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Det er et lovkrav at retningslinjer for beliggenhed af tekniske anlæg suppleres med et kort. Administrationen foreslår, at kortet vil vise negative udpegninger, hvor der ikke kan planlægges for større solcelleanlæg og neutrale udpegninger, hvor placering af større solcelleanlæg vil afhænge af en konkret vurdering. Administrationen foreslår, at de negative udpegninger kommer til at omhandle byzone arealer, økologiske forbindelser, naturbeskyttelsesområder, bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder, natura 2000-områder, bevaringsværdige landskaber og kirke beskyttelsesomgivelser, se bilag 1.

Administrationen har følgende forslag til retningslinjer for større solcelleanlæg i det åbne land:

- Solcelleanlæg kan ikke placeres inden for de negativt udpegede områder som vist på retningslinjekortet. Inden for de neutrale områder vil en placering afhænge af en konkret vurdering i det konkrete projekt.
- Nye solcelleanlæg skal placeres med en minimum afstand til boliger på 200 meter. Afstanden kan nedsættes, hvis projektejer bor i området og ønsker det.
- Anlægget skal afskærmes med beplantning hele vejen rundt, hvor der redegøres for faunaens passage, at der ikke sker en negativ påvirkning af biodiversiteten og at



anlægget tilpasses de landskabelige hensyn. Dette skal ske på baggrund af en konkret landskabelig vurdering.

Der er i forbindelse med en klagesag, NMK-31-01749, om en landzonetilladelse for et større solcelleanlæg på 1,3 ha afgjort, at et sådant anlæg er et teknisk anlæg, og skal vurderes på samme måde som andre tekniske anlæg. Yderligere står der i afgørelsen, at et teknisk anlæg af denne størrelse vil indebære en væsentlig visuel og oplevelsesmæssig ændring af arealet, og dermed ændre det bestående miljø i området væsentligt. Det betyder, at anlægget bliver lokalplanpligtigt. Ud fra denne afgørelse kan det konkluderes, at større solcelleanlæg på mere end 1,3 ha i det åbne land vil være lokalplanpligtige, dermed kræver alle ni henvendelser udarbejdelse af lokalplaner.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 23 c.

Administrationen indstiller,

at det drøftes om retningslinjerne kan godkendes og indarbejdes i et kommende kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017.

Beslutning

Genoptages på næste møde

Bilag

- Bilag 1 - Retningslinjekort



02.34.00-P19-251-20

91. Landzonesag på Kalmarvej i Stouby

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til ansøgning om tilladelse til at bygge garage / udhus på 120 m² på Kalmarvej 17, Gammelby, 7140 Stouby, matrikel nr. 1bl Stouby By, Stouby.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Udvalget for Teknik har den 8. november 2016 godkendt "Nyt administrationsgrundlag for udhuse". Udhussager over 100 m², hvortil der modtages nabobemærkninger eller hvor der er naturbeskyttelse, skal forelægges Udvalget for Teknik.

Udvalget for Teknik har på udvalgsmøde den 3. marts 2020 taget stilling til ansøgning om tilladelse til at bygge en hal på 163 m² på ejendommen.

Udvalget besluttede følgende: *"Godkendt da der er taget hensyn til landsbystrukturen. Der optages dialog om materialevalg."* (Bilag 2 Indstillingsnotat)

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at bygge garage/udhus på 120 m². Ejendommens samlede udhusareal bliver herefter 198 m².

Bygningen søges opført på grundens sydvestlige hjørne, ca. 3 meter til og parallelt med Kalmarvej mod syd. Bygningens mål bliver ca. 5 m høj, 8 m bred og 14,5 m lang.

Den opføres med sadeltag med sorte stålplader og med omtrent samme taghældning som ejendommens bolig. Ydervægge beklædes med mørkegrå stålplader. Der isættes port i gavl mod øst. Bygningen skal bruges til opbevaring af bilsamling, båd og diverse andet til privat brug. (Bilag 3 – Ansøgning)

Ejendommens samlede areal er på 2114 m² og uden landbrugspligt. Der er i dag en bolig på 135 m² og udhuse på henholdsvis 11 og 50 m² og en carport på 17 m², et samlet areal på 78 m².

Den tidligere ansøgte bygning var på 163 m² (Bilag 2 - Indstillingsnotat)

Ansøger ønsker ikke at opføre bygningen i andre materialer end det først ansøgte (Bilag 2 - Indstillingsnotat) og har derfor valgt at søge om et nyt og ændret projekt for at skabe mere harmoni mellem ejendommens samlede bebyggelse og landsbystrukturen i øvrigt og for at de kan benytte eksisterende indkørsel.



Landskab og administrationsgrundlag

Jf. Hedensted Kommuneplan 2017-2029 ligger ejendommen indenfor udpeget klimatilpasningsområde og er beliggende indenfor Kommuneplanramme 3.L.03, som udlægger området til blandet bolig og erhverv og med specifik anvendelse til landsbyområde. Der er udarbejdet *landsbykatalog (bilag 8)*, hvis anbefalinger, jf. kommuneplanrammen, skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

Ejendommen ligger inden for skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Ejendommen ligger i landzone. For større udhusbygninger kræves landzonetilladelse. I den konkrete vurdering indgår blandt andet ejendommens størrelse, omfanget af eksisterende udhusbygninger samt placering af den nye bygning set i forhold til hensynet om at undgå spredt bebyggelse. Der kan normalt meddeles tilladelse til opførelse af nye udhuse og garager med videre i størrelsesordenen 50 – 100 m² i tilknytning til enfamiliehuse, afhængig af den eksisterende bebyggelse på ejendommen, hvorimod der ikke bør gives tilladelse til garager og udhuse på mere end 100 m², medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder.

Sagen har været i 14 dages høring og der er modtaget høringssvar fra Glud Museum, Vejle Museum og Haderslev stift. (Bilag 4, 5, 6 og 7)

Ansøgers bemærkninger til høringssvar:

Ansøger har været i løbende dialog med kommunen og har søgt at tilrette sit projekt i forhold til høringssvarene. (Bilag 2 - Indstillingsnotat)

Administrationens vurdering

Det samlede udhusareal på ejendommen vil blive ca. 198 m². Der er modtaget bemærkninger i forbindelse med høring af sagen og i administrationsgrundlaget fra 2016 er det fastlagt, at sager hvortil der modtages bemærkninger i høringsperioden, skal forelægges Udvalget for Teknik. Det er ligeledes gældende for sager med naturbeskyttelse. Derfor forelægges sagen for Udvalget for Teknik.

Hver sag skal vurderes enkeltvis. Der skal være ganske særlige forhold, der gør sig gældende for at tillade et udhusareal på mere end 100 m² på en ejendom i landzone. Såfremt udvalget træffer afgørelse om tilladelse til det ansøgte, bedes afgørelsen meddelt med begrundelse for de helt særlige omstændigheder for tilladelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 287 af 16. april 2018, planlovens § 35, stk. 1

Lov om naturbeskyttelse LBK nr. 240 af 13. marts 2019, Naturbeskyttelsesloven § 17



Administrationen indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning

Godkendt, idet der er taget hensyn til landsbystrukturen

Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag - Kalmarvej 17, 7140 Stouby
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning om tilladelse
- Bilag 4 - Høringssvar fra Glud Museum af 13.02.2020
- Bilag 5 - Høringssvar fra Glud Museum af 01.04.2020
- Bilag 6 - Høringssvar fra Haderslev Stift
- Bilag 7 - Høringssvar fra Vejle Museum
- Bilag 8 - Landsbykatalog-Gammelby
- Bilag 9 - Udtalelse fra Plan og Udvikling ang. halbebyggelse i Gammelby.
- Bilag 10 - Dagsordenpunkt med beslutning af 3. marts 2020



02.34.00-P19-318-20

92. Landzonesag på Overmarksvej i Barrit

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om tilladelse til at bygge en hal på ca. 300 m² på adressen Overmarksvej 4, 7150 Barrit.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Udvalget for Teknik har den 8. november 2016 godkendt "Nyt administrationsgrundlag for udhuse", hvor afgørelsen, der indstiller til afslag, forelægges udvalget og at alle udhuse på mere end 250 m² forelægges udvalget.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at bygge en hal på ca. 300 m². Ejendommen har oprindeligt været en lille landbrugsejendom med yderligere 1,3 hektar agerjord til. Ansøger ønsker at købe og lægge dette stykke jord til ejendommen og herefter at opføre en hal til opbevaring af campingvogn, trailere, 2 både mv. (Bilag 3 - Ansøgning)

Den ansøgte hal bliver 300 m² og placeres, på det der i dag er nabogrunden, øst for den eksisterende bolig.

Hallen bygges med en maksimal bygningshøjde på 5 meter, en bredde og længde på 10x30 meter. Taget udføres som saddeltag beklædt med stålplader. Ydervægge beklædes ligeledes med stålplader.

Hvis der meddeles tilladelse til hallen, tilkøbes et jordstykke syd op øst for ejendommen med et areal på ca. 13.000 m² (1,3 ha) til ejendommen. Ejendommens samlede areal vil herefter blive ca. 14.310 m² (1,43 ha)

Ejendommens nuværende areal er 1.310 m² og uden landbrugspligt. Der er jf. BBR i dag registreret en bolig på 141 m² og 3 carport/udhuse på henholdsvis 38, 94 og 10 m², et samlet udhusareal på ca. 142 m². (Bilag 1 – Kortbilag)

Landskab og administrationsgrundlag

Følgende udpegninger er gældende for ejendommen jf. Hedensted Kommuneplan 2017-2029: Støjbelastet areal



Ejendommen ligger i landzone. For større udhusbygninger kræves landzonetilladelse. I den konkrete vurdering indgår blandt andet ejendommens størrelse, omfanget af eksisterende udhusbygninger samt placering af den nye bygning set i forhold til hensynet om at undgå spredt bebyggelse. Der kan normalt meddeles tilladelse til opførelse af nye udhuse og garager m.v. i størrelsesordenen 50 – 100 m² i tilknytning til enfamiliehuse, afhængig af den eksisterende bebyggelse på ejendommen, hvorimod der ikke bør gives tilladelse til garager og udhuse på mere end 100 m², medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder.

Administrationens vurdering

Det samlede udhusareal på ejendommen vil blive ca. 442 m² og dermed overskrider de 250 m², som er fastlagt i administrationsgrundlaget fra 2016. Derfor forelægges sagen for Udvalget for Teknik.

Sagen har været i 14 dages naboorientering og der er ikke modtaget høringssvar i den forbindelse.

Hvis der skal meddeles landzonetilladelse til projektet anbefaler administrationen, at denne gives på vilkår som angivet i bilag 2 (Indstillingsnotat) og at disse forlanges tinglyst på ejendommen for ejers/ansøgers regning.

Hver sag skal vurderes enkeltvis. Der skal være ganske særlige forhold, der gør sig gældende for at tillade et udhusareal på mere end 100 m² på en ejendom i landzone. Såfremt udvalget træffer afgørelse om tilladelse til det ansøgte, bedes afgørelsen meddelt med begrundelse for de helt særlige omstændigheder for tilladelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 287 af 16. april 2018, planlovens § 35, stk. 1

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes

Beslutning

Godkendt, idet placering er i harmoni med den øvrige bygningsmasse.
Der stilles krav om beplantning mod åbent land.
Steen Christensen stemmer imod.



Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning



01.03.03-K02-11-19

93. Landzonesag på Viborg Hovedvej i Nørre Snede

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ønsket om at beholde udhuse på Viborg Hovedvej 126, Sandvad, 8766 Nørre Snede (Bilag 1 - Kortbilag)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik har den 8. november 2016 godkendt "Nyt administrationsgrundlag for udhuse" hvor udhussager over 100 m², hvor der kommer nabobemærkninger, lægger op til et afslag eller hvor der er naturbeskyttelse, skal forelægges Udvalget for Teknik.

Sagsfremstilling

Ejer ønsker at beholde allerede opførte udhusbygninger på ca. 106 m² og 6 m² på ejendommen matr. nr. 1F, HAGE BY, HAMMER med adressen Viborg Hovedvej 126, Sandvad, 8766 Nørre Snede (Bilag 2 - Indstillingsnotat). Udhusene er bygget sammen med eksisterende 2 udhuse, der er fra før år 1954 på henholdsvis 17 m² og 29 m². De fleste af udhusene er bygget på boligen. Et enkelt udhus på 6 m² er placeret langt fra de andre (ca. 30 meter) og har tidligere været benyttet som hønsehus.

Sagen har været i 14 dages naboorientering og der er ingen bemærkninger. Ejer har, i løbende dialog med kommunen, nedskaleret sit projekt, fjernet oplag med mere. Det er derfor kun det samlede udhusareal på mere end 100 m², der forelægges Udvalget for Teknik.

Følgende udpegninger i Hedensted Kommuneplan 2017-2029 gælder for ejendommen: Grønt Danmarkskort, Specifik geologisk bevaring, Støjbelastet areal. En vejbyggelinje og en oversigtslinje, som administreres af Vejdirektoratet, krydser ejendommen på tværs. Såfremt Udvalget for Teknik beslutter, at udhusene skal blive stående, skal der ansøges om dispensation hos Vejdirektoratet, der vil vurdere, om der kan meddeles dispensation til udhusene.

Ejendommen ligger i landzone. Der kan normalt meddeles tilladelse til opførelse af nye udhuse og garager med videre i størrelsesordenen 50 – 100 m² i tilknytning til enfamiliehuse, afhængig af den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Der bør ikke gives tilladelse til garager og udhuse på mere end 100 m², medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder. Småbygninger under 50 m², der ikke opføres *i tilknytning* til eksisterende bebyggelse (ca. 20 meter), kræver en landzonetilladelse. Det betyder, at udhuset på 6 m²



kræver en vurdering efter planlovens landzonebestemmelser, fordi det er placeret ca. 30 meter fra de andre bygninger.

Da sagen er opstået på baggrund af en klage, og det samlede udhusareal er over 100 m², bedes Udvalget for Teknik beslutte, hvorvidt der skal gives landzonetilladelse til at beholde udhusene. Såfremt Udvalget for Teknik træffer beslutning om tilladelse til i alt ca. 158 m² udhusareal på ejendommen, bedes beslutningen meddelt med begrundelse for de helt særlige omstændigheder for tilladelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ejer

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 35, stk. 1

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes

Beslutning

Der gives landzonetilladelse, idet overskridelsen på 12 m² i denne sag vurderes som værende minimal

Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat



02.34.00-P19-156-20

94. Landzone- og naturbeskyttelsessag på Klaks Møllevej i Korning

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om nyt hus med integreret garage på Klaks Møllevej 25, Korning, 8700 Horsens (Bilag 1 – Kortbilag)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik traf på møde 12. januar 2016 afgørelse om dispensation fra åbeskyttelseslinje og landzonetilladelse til nyt hus på 250 m² og nyt udhus på 250 m² – se også sagshistorik under sagsfremstilling i indstillingsnotat (Bilag 2 – Indstillingsnotat). Afgørelsen blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening. Planklagenævnet ændrede afgørelsen til et afslag i afgørelse den 29. august 2017.

Sagsfremstilling

Ejendommen er til salg og kommunen har modtaget en ansøgning fra mulig køber, der gerne vil bygge et nyt hus på ca. 321 m² med integreret garage som erstatning for eksisterende (Bilag 3 - Ansøgning). Ifølge ansøger foreligger der underskrevet købsaftale på ejendommen med forbehold for en godkendelse af projektet størrelse og placering. Vi gør opmærksom på, at det er en ansøgning vedrørende principiel tilkendegivelse om, at der på ejendommen kan gives en dispensation fra åbeskyttelseslinjen og en landzonetilladelse til at opføre et helårshus med integreret garage på op til omkring 321 m². En principiel tilkendegivelse der derfor udelukkende vil omhandle placering og størrelse, da det har været omdrejningspunktet for tidligere afgørelser på ejendommen.

Ejendommen består af to matrikler med matr. nr. 5D og 50A Korning By, Korning. På ejendommen er der jf. BBR i dag 83 m² bolig, 150 m² udhus, 14 m² udhus = 247 m² samlet bebyggelse. I denne sag ønsker ansøger at ændre placering og størrelse på boligen markant, hvorfor det kræver en særlig vurdering af de omkringliggende landskabelige forhold. I vurderingen af placering af ny bebyggelse et andet sted på ejendommen, skal man være særligt opmærksom på:

- Placering i forhold til åen
- Samlet bygningsvolumen grundet åbeskyttelseslinjen og andre landskabelige udpegninger
- Højdekurver/terrænforhold. Der er ikke foretaget nabohøring i sagen forud for præsentation til politisk udvalg.



Følgende retningslinjer er gældende for ejendommen jf. Hedensted Kommuneplan 2017-2029: Grønt Danmarkskort, Større sammenhængende landskaber, Støjbelastet areal, Specifik geologisk bevaring, Værdifulde kulturmiljøer. Ejendommen ligger inden for åbenskyttelseslinjen, hvor der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra beskyttede vandløb.

Åbenskyttelseslinjen administreres restriktivt og kommunen kan i særlige tilfælde meddele dispensation. Ejendommen ligger også i landzone, hvor opførelse af et nyt hus samt en garage over 50 m² kræver landzonetilladelse.

Administrationen vurderer, at det ansøgte bygningsvolumen på i alt 321 m² - en forøgelse med 72 m² i forhold til eksisterende samlede bygningsmasse på ejendommen - vil fremstå mere dominerende i landskabet, og at det vil stride mod de landskabelige og naturmæssige hensyn som naturbeskyttelsesloven og planloven administrerer. I denne sag vurderer administrationen, at det er muligt at placere bebyggelsen med en større afstand til åen og det er muligt at nedskalere projektet til maksimalt 250 m² og stadig have en passende bolig. Der er ikke nogen særlige omstændigheder i den konkrete sag, der kan begrunde en afvigelse fra praksis i forhold til naturbeskyttelsesloven og planlovens landzonebestemmelser. Og en dispensation samt en tilladelse til denne ansøgning vil skabe præcedens for lignende sager.

Løsningsforslag: 1) Administrationen har løbende oplyst, at der kan forventes meddelt dispensation fra åbenskyttelseslinjen samt en landzonetilladelse til en bolig (med ca. samme størrelse som eksisterende) samt et udhus (max. 100 m²) til erstatning for nuværende og gerne med samme placering som eksisterende. 2) Alternativt vurderer administrationen, at der kan gives dispensation og tilladelse til en større bolig på ejendommen, end den der er i dag, ved at bruge antal m² på den eksisterende samlede bygningsmasse på ejendommen. Så ved at nedjustere udhusareal i ny ansøgning vil den samlede bygningsmasse ikke overstige de eksisterende ca. 250 m².

På baggrund af ovenstående vurderer administrationens, at der skal gives afslag til ansøgning om et nyt hus med integreret garage inden for åbenskyttelseslinjen og i landzone. Udvalget for Teknik bedes tage stilling til projektet, da udvalget har behandlet de foregående ansøgning på ejendommen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ejere og ansøger

Lovgrundlag

Lov om naturbeskyttelse, LBK nr 240 af 13. marts 2019, § 16 stk. 1

Lov om planlægning, LBK nr 287 af 16. april 2018, § 35, stk. 1

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag



Beslutning

Indstilling godkendt

Bilag

- Bilag 1 - Kortilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning



01.03.03-P19-23-20

95. Landzonesag på Fakkegravvej ved Stouby

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om 12 ferieboliger og diverse bygninger til fællesaktiviteter på Fakkegravvej 31, 7140 Stouby (Bilag 1 - Kortbilag)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik har løbende behandlet flere ansøgninger med andre projekter på ejendommen siden 2015. De tidligere projekter har omhandlet anvendelsesændring fra badehotel til selvstændige private tæt-lave boliger (Bilag 2 - Indstillingsnotat).

Kystdirektoratet har tidligere meddelt dispensation til opførelse af 9 række / kædeboliger. Tilladelsen fra Kystdirektoratet blev i 2016 anket til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som har omgjort Kystdirektoratets tilladelse til et afslag. Begrundelsen for afslaget var, at der var tale om nyt byggeri på ny sokkel og ændret anvendelse fra hoteldrift til boligformål. Den 6. februar 2018 blev Udvalget for Teknik orienteret om, Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse.

Den 12. juni 2018 blev et ændret projekt med 8 boliger godkendt af Udvalget for Teknik. Baggrunden for godkendelsen var, at byggeriet skulle placeres på eksisterende sokkel og der skulle tinglyses en stiadgang for offentligheden fra området til stranden.

Den 27. juni 2018 var sagen på Byrådet. Kystdirektoratet meddelte et afslag til projektet, hvilket blev stadsfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 6. november 2019.

Sagsfremstilling

I dette projekt søges der om ferieboliger med dertilhørende bygninger til fællesaktiviteter (Bilag 3 - Ansøgning). Byggeriet har et arkitektonisk udtryk, der refererer til den forhenværende bygningsmasse. Ansøgte byggeri er med sin placering, sit fodaftryk og sit volumen omtrentlig sammenfaldende med det forhenværende byggeri. I projektet er der arbejdet med offentlighedens adgang til dele af ejendommen og den omkringliggende natur. Projektet vil understøtte turismen ved såvel at give mulighed for overnatning i lejlighederne og afbenyttelse af nævnte fællesfaciliteter, ligesom samlingsrum med mere vil kunne være en selvstændig aktivitet. Endvidere vil der på grundens østlige del fortsat være offentlig adgang til områdets eksisterende grusbelagte parkeringsplads. Herfra fører en eksisterende sti gennem skoven ned til stranden. Stierne på grunden, bådebroen og stranden vil fortsat være tilgængelig for offentligheden.



Ansøgningen har været sendt i nabohøring i perioden 1. maj 2020 – 22. maj 2020. I høringsperioden har administrationen modtaget svar fra Glud Museum, VejleMuseerne og en naboejendom. Indsigelserne i sin helhed er vedhæftet som bilag (Bilag 4 - Nabobemærkninger)

Ejendommen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, hvor Kystdirektoratet er myndighed. Kystdirektoratet har givet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til projektet den 28. april 2020, og afgørelsen er den 26. maj 2020 blevet påklaget. Ejendommen ligger endvidere i landzone, inden for skovbyggelinje og i Natura 2000-område, habitatområde samt fuglebeskyttelsesområde.

Følgende retningslinjer er gældende for ejendommen jf. Hedensted Kommuneplan 2017-2029: Grønt Danmarkskort, Kystnærhedszonen, Bevaringsværdige landskaber, Rekreative områder, Større sammenhængende landskab, Værdifulde kulturmiljøer. Kommuneplanramme 3.R.02 Fakkegrav udlægger ejendommen til rekreativt område med den specifikke anvendelse: Ferie- og kongrescenter.

Administrationen vurderer, at den ønskede anvendelse er i overensstemmelse med de gældende retningslinjer og ramme i kommuneplanen for benyttelse af ejendommen. Samtidig vurderer administrationen, at projektet ikke er en væsentlig ændring af det bestående miljø, idet anvendelse og omfang til hotel og ferielejligheder er omtrent det samme som det eksisterende før branden.

De tidligere ansøgte projekter på ejendommen har som nævnt været selvstændige private tæt-lavboliger og har fået afslag fra Miljø- og Fødevareklagenævnet med begrundelsen, at der tale om nyt byggeri på ny sokkel og ændret anvendelse fra hoteldrift til boligformål. Nu søges der om 12 ferieboliger med dertilhørende bygninger til fællesaktiviteter tilnærmelsesvis på sokkel af tidligere bygninger.

På baggrund af ovenstående er det vores vurdering, at der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte projekt. Udvalget for Teknik bedes tage stilling til projektet, da udvalget har behandlet de foregående ansøgninger på ejendommen. Hvis Udvalget for Teknik beslutter at give landzonetilladelse til det ansøgte, skal landzonetilladelsen gives med vilkår om, at der er en gældende dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Det betyder, at landzonetilladelsen kun gælder, hvis Kystdirektoratets dispensation fra strandbeskyttelseslinjen stadfæstes af Miljø- & Fødevareklagenævnet.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger og ejer

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr 287 af 16. april 2018, § 35, stk. 1

Lov om naturbeskyttelse, LBK nr 240 af 13. marts 2019, § 15 og § 17.



Administrationen indstiller,

at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte projekt

Beslutning

Indstilling godkendt

Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 4 - Nabobemærkninger)
- Ejer og ansøgers bemærkninger



01.03.03-P19-88-19

96. Landzone- og Naturbeskyttelsessag på Åstrupvej ved Rårup

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tag stilling til ansøgning om etablering af fodboldgolfbane med tilhørende parkering, placeret i landzone og inden for fortidsmindebeskyttelseszone, på Åstrupvej 11, 7130 Juelsminde, med matrikel nr. 7A, ÅSTRUP BY, RÅRUP. (Bilag 1 - sagskort)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Erhvervssager med nabobemærkninger og tæt på beskyttede fortidsminder forelægges Udvalget for Teknik.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om allerede etableret fodboldgolfbane med 18 huller (Bilag 1: Kortbilag). Banen er etableret på privat grund på et areal, som oprindeligt har fungeret som et havelignende areal til den landejendom, som ansøger lejer sig ind på. (Bilag 4 - Fodboldbanens indretning og fotodokumentation).

Fodboldgolfbanen er anlagt på et ca. 0,94 ha stort græsareal med forhindringer, primært udført i naturlige materialer. Der er opsat et let trådhegn, som skal forhindre færdsel på rundhøjen og opsat skilte om forbud mod færdsel på rundhøjen/fortidsmindet. Der er bygget et lille skur beklædt med træ, på ca. 9 m² til opbevaring af diverse (Bilag 4 - Fodboldbanens indretning og fotodokumentation). Der findes toiletfaciliteter i det eksisterende stuehus, og der vil blive etableret areal til parkering øst for ejendommens bygningsmasse (Bilag 1 - Kortbilag). Skur, bordbænke sæt, parkeringsareal og toiletfaciliteter er placeret udenfor 100 meter beskyttelseszone for fortidsmindet.

Ansøger har oplyst at:

- Banen er åben for alle, som er interesserede.
- Banen benyttes af grupper på 3-5 personer. Normalt maks. 10 personer på banen af gangen og i ferier og weekender med mulighed for op til 30 personer.
- Der overvejes officiel skiltning. Alternativt et banner ude ved vejen.
- Banen dækker over et areal på ca. 0,94 ha

Ejendommen er knap 21 ha og er registeret med landbrugspligt. Der er i BBR registeret 444 m² bolig og et samlet areal af driftsbygninger 1187 m².



Høringssvar

Ansøgningen har været udsendt i 14 dages høring hos de omkringliggende naboer og høringsberettigede organisationer. Inden for høringsperioden er der modtaget høringssvar fra Vejle Museum, Slots- & Kulturstyrelsen, Glud Museum og Danmarks Naturfredningsforening. Høringssvarene er vedhæftet som bilag 5, 6, 7 og 8.

Landskab

Ejendommen er omfattet af Hedensted Kommuneplan 2017-2029 retningslinje for områder med fredet fortidsmindeareal/rundhøj med 100 meter beskyttelseszone omkring, støjbelastet areal og værdifulde kulturmiljøer. Det aktuelle fortidsminde er en rundhøj, som er tinglyst i 1936.

Ejendommen grænser op til dyrket landbrugsjord mod nord, øst og vest, mod syd grænser den op til Åstrupvej, hvor der er dyrkede marker på modsatte side af vejen. Det omkringliggende landskab er overvejende fladt mod nord og øst og let kuperet mod syd og vest.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. Hedensted Kommune vurderer, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Ejendommen ligger i landzone og en del af ejendommen ligger indenfor 100 meters beskyttelseszone for fredet fortidsminde. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Etablering af en fodboldgolfbane er en ændret anvendelse af et areal, der tidligere blev benyttet til landbrugsdrift og kræver derfor landzonetilladelse.

Af planlovens formålsbestemmelsen fremgår det, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, for eksempel trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Administrationens vurdering

Planklagenævnets praksis for fodboldgolfbaner i landzone er endnu meget begrænset. Fodboldgolfbaner etableres generelt ved brug af naturlige dele som forhøjninger og små forhindringer, som relativt nemt kan fjernes, hvis banens drift ophører. Det betyder, at der ikke sker stor landskabelig påvirkning ved etablering af en fodboldgolfbane. Det vides dog ikke, hvor stor en påvirkning selve aktiviteten, fodboldgolf, vil få for området som helhed.

Hvis der skal meddeles landzonetilladelse og dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til projektet, anbefaler administrationen, at der stilles vilkår, som fremgår af bilag 2 (Indstillingsnotat) og at disse forlanges tinglyst på ejendommen for ejers/ansøgers regning.

Der bør tages stilling til weekendaktivitet og begrænsning af åbningstider samt betingelser for eksisterende forhindringer højere end 1,5 meter forud for tilladelse.



Skiltning i det åbne land skal overholdes (Naturbeskyttelseslovens § 21). Hvorfor der bør stilles vilkår om skiltning i en eventuel tilladelse.

Projektet ligger inden for kulturmiljøet Åstrup. Foruden at ligge en del uden for selve Åstrup by, er projektet placeret bag eksisterende bebyggelse og omkranset af et levende hegn. Plan og Udvikling vurderer derfor, at projektet ikke konflikter med kulturmiljøudpegningen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr 287 af 16/04/2018) § 35, stk. 1

Lov om naturbeskyttelse (LBK nr 240 af 13/03/2019) § 18

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes og

at der stilles vilkår omkring aktivitetsniveau, åbningstider og højde på forhindringer

Beslutning

Godkendt, idet der stilles vilkår som beskrevet i det vedhæftede bilag

Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag - Eksempel
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 4 - Fodboldbanens indretning og fotodokumentation
- Bilag 5 - Høringssvar fra Vejle Museum
- Bilag 6 - Høringssvar fra Slots- og Kulturstyrelsen
- Bilag 7 - Høringssvar fra Glud Museum
- Bilag 8 - Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening
- Bilag 9 - Vilkår til og begrundelse for tilladelsedispendation



02.34.00-P19-165-20

97. Opsætning af en LED dobbelt sidedt pylon

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles byggetilladelse til opsætning af LED dobbelt sidedt pylon.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har den 22. februar 2020 modtaget ansøgning om tilladelse til opsætning af LED dobbeltsidet pylon på ejendommen Gammelgårdsvej 9, 7130 Juelsminde.

Pylonen, der har en bredde på 1,68 m og en højde på 4,6 m med en skærmstørrelse på 4,6 m², ønskes opsat i forbindelse med virksomheden på ejendommen. Ansøger oplyser, at formålet med pylonen er, at reklamere for de virksomheder, der er og måtte komme på ejendommen. Yderligere ønsker de at kunne sælge reklamepladsen på pylonen til andre virksomheder og foreninger med flere på ejendommen. Det kunne for eksempel være til havnefest, Open by Night eller lignende arrangementer.

Ansøger ønsker pylonen placeret ud til skel mod Vejlevej. Ansøger har fremsendt information (Bilag 3) om producentens LED skilte for at underbygge sin ansøgning. Herunder at der vil være mulighed for at styre tændingstiden for skiltet, at LED skiltet er udstyret med lysføler, der vil medvirke til at skiltet virker afdæmpet og at overgang mellem billederne foregår i bløde skift via sort billede.

Ejendommen er omfattet af vejbyggelinje, der er fastlagt til 17,5 m fra vejmidte. Inden for denne byggelinje må der blandt andet ikke placeres anlæg af blivende art. Herunder skiltning og lignende. Det vil derfor ikke være muligt at acceptere den ønskede placering. Der vil være mulighed for at ændre placeringen af pylonen, så den ikke overskrider byggelinjen.

Ejendommen er endvidere omfattet af lokalplan 33, Erhvervsområde i Klakring, der i §7 stk. 1 giver mulighed for skiltning efter kommunalbestyrelsens godkendelse. Bestemmelsen indeholder ikke nogen yderligere begrænsninger i forhold til placering.

Vejdirektoratet har udarbejdet en vejledning omkring opsætning af lysreklamer. I den vejledning fraråder Vejdirektoratet opstilling af lysreklamer på strækninger, hvor der på en afstand af 500 m er mere end 4 sidevejstilslutninger og adgange. I det aktuelle tilfælde er der 1 sidevejstilslutning og 4 vejadgange fra andre ejendomme.



Ansøgningen er drøftet med politiet, der har udtalt, at der ved øget risiko for uheld vil være mulighed for at forlange en LED reklame fjernet, men at det kan være en langsigtet proces.

Afdelingen vurderer, at opsætning af LED reklame på den pågældende ejendom kan have en uheldig påvirkning af trafikafviklingen på strækningen, da der er tale om en hovedlandevej med en del trafik.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag til det ansøgte

Beslutning

Indstilling godkendt.

Udvalget ønsker en principiel drøftelse om LED-skilte senere på året

Bilag

- Bilag 1 - oversigtskort
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - information om LED skilt
- Bilag 4 - vejledning fra Vejdirektoratet
- Bilag 5 - eksempel på skilt fra ansøger
- Bilag 6 - ansøgers placering af skilt



07.01.00-P15-1-19

98. Dialog om Mediegruppens koncept for kommunikation omkring Affaldsplanen

Beslutningstema

Mediegruppen præsenterer udvalgets valgte kommunikationskoncept, der skal udarbejdes i forbindelse med den kommende nye affaldsordning.

Efterfølgende dialog om konceptet.

Beslutning

Til efterretning



07.04.00-P24-1-20

99. Godkendelse af vedtægtsændring Energnist

Beslutningstema

Godkendelse af vedtægtsændring for det fælleskommunale selskab Energnist I/S

Sagsfremstilling

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændringer for det fælleskommunale selskab Energnist I/S.

Repræsentantskabet i Energnist har på mødet den 20. maj 2020 godkendt vedtægtsændringerne.

I henhold til selskabets vedtægter, pkt. 20.7 skal vedtægtsændringer godkendes af kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne samt efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen.

Energistics vedtægter er blevet gennemgået med henblik på følgende tilretninger:

- Medtagelse af suppleant for bestyrelsesmedlem, herunder valg af disse.
- Ændring af "Statsforvaltningen" til "Ankestyrelsen".
- Fjernelse af overgangsordning, der var gældende i 1. valgperiode i Energnist.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven, bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, LBK nr 47 af 15. januar 2019

Administrationen indstiller,

Vedtægtsændringerne indstilles til godkendelse af Byrådet

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- [Anmodninger fra Vejle Kommune af 19. december 2018 og 12. juli 2019.pdf](#)
- [Vedtægter af 20. maj 2020 - mark-up.pdf](#)
- [Energnist repræsentantskabsmøde 20-05-20 - protokol.pdf](#)



09.13.01-G01-59-17

100. Servicemål og indsatsområder for rottebekæmpelse

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til serviceniveau for rottebekæmpelse

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik besluttede den 5. november 2019 at hjemtage rottebekæmpelsen til materielgården.

Sagsfremstilling

Hjemtagning af rotteområdet

Hedensted kommune er ansvarlig for en effektiv rottebekæmpelse. Pr. 1. august 2020 overtager materielgården rottebekæmpelsen i Hedensted kommune. Her er det afgørende, at kommunen indenfor de lovgivningsmæssige rammer er bevidst om, hvilket serviceniveau kommunens borgere og erhvervsliv bliver mødt med, når der er problemer med rotter.

Når Hedensted kommune overtager bekæmpelsen, vil kommunen stå klar til opgaven med 3 rottebekæmpere og rottehund(e). Personale fra materielgården skal hjælpe med rotteopgaver i spidssituationer samt i højsæsonen fra 1. oktober til udgang februar, hvor der skal laves over 700 tilsynsbesøg. Første august, når opgaven overdrages, er omkring høsttid, hvor der normalt opleves en markant stigning af rotteanmeldelser.

Servicemål:

Lovens minimums krav er at:

- senest otte dage efter at have modtaget anmeldelse om forekomst af rotter undersøge anmeldelsen og iværksætte bekæmpelse efter gældende regler, hvis der er forekomst af rotter.
- i beboelser, på fødevarevirksomheder og indendørs i bygninger på tilsynspligtige ejendomme, hvor rotters tilstedeværelse udgør en særlig sundhedsmæssig risiko, skal kommunalbestyrelsen uden ugrundet ophold undersøge anmeldelsen og iværksætte bekæmpelse efter gældende regler. Dette gælder også weekender og helligdage.

Administrationen anmoder Udvalget for Teknik om at beslutte, hvilket serviceniveau rottebekæmpelsen skal ligge på samt om landbrugsejendomme skal have servicemål på for eksempel fire dage i stedet for de nuværende otte dage for at styrke rotteindsatsen på landbrugsejendomme.



Administrationen anmoder om, at det generelle servicemål på otte dage, på ikke kritiske henvendelser undtagen landbrugsejendomme, fastholdes. Servicemål på anmeldelser vil løbende kunne hæves, når bekæmpelsen er kommet godt igang på materielgården.

Indsatsområder:

Administrationen vil i 2020 / 2021

- sættes fokus på vejledning og oplysning omkring forebyggelse af rotter hos private og erhverv.
- arbejde for en effektiv rottebekæmpelse i dialog med borgere og erhverv.
- have fokus på resistens og sammen med rottebekæmperne undersøge hvordan bekæmperne bedst muligt bekæmper rotter uden at øge resistensniveauet i Hedensted kommune.
- fortsætte det tværfaglige samarbejde omkring sundhedsfarlige boliger, vejledning af sundhedspersonale samt samarbejde med Hedensted Spildevand omkring bekæmpelse af rotter på overfladen ved seperatkloakeringer.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, nummer 1686 af 18. december 2018.

Vejledning om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, miljøprojekt nummer 2086 af maj 2019.

Administrationen indstiller,

at udvalget for Teknik godkender serviceniveau som beskrevet

Beslutning

Godkendt



01.24.08-P19-2-20

101. Forstærkning af kystbeskyttelsesanlæg samt etablering af sti og trappe på Bjørnsknudevej 76, 7130

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal godkende tilladelsen (Bilag 2) efter kystbeskyttelsesloven til at forstærke det eksisterende kystbeskyttelsesanlæg samt etablere sti og trappe på Bjørnsknude.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Sagen har været for Udvalget for Teknik den 10. april 2018 og 13. august 2019, hvor det blev besluttet at arbejde på etableringen af en gangsti på flade sten. Beslutningen blev truffet på baggrund af en COWI rapport med 4 løsningsforslag.

Sagsfremstilling

Kystbeskyttelsesanlægget på spidsen af Bjørnsknude / Juelsminde er opbygget af forholdsvis små marksten, der løbende eroderes af bølger. Adgangsforholdene på Bjørnsknude har de seneste par år været meget dårlige på grund af erosionen. Der er et stort ønske blandt friluftsfolk og andre, der benytter stranden, om at adgangsforholdene på Bjørnsknude forbedres.

Hedensted Kommune har, i samarbejde med ejerne af Bjørnsknudevej 76, besluttet at forstærke kystbeskyttelsesanlægget på Bjørnsknude fra havbundsniveau og til kote 1,3 m. I kote 1,3 m etableres en sti af trædesten. Stien forbindes med Bjørnsknudevej med en trappe med gelænder. Anlæggets krone forstærkes desuden med en række sten i haven på Bjørnsknudevej 76. Ved at etablere stien kun 1,3 m over havet, vil de forbedrede adgangsforhold og flere passerende folk ikke medføre gener for ejerne af Bjørnsknudevej 76.

Projektet vurderes til ikke at påvirke miljøet væsentligt. Projektet udføres på baggrund af COWIs forundersøgelser- og projektrapport (Bilag 1). Forstærkningen af kystbeskyttelsesanlægget og stien vil tilhøre ejendommen Bjørnsknudevej 76. Trappen placeres på Hedensted Kommunes areal. Bygherrer skal i samarbejde fremadrettet stå for vedligeholdelse af den del af kystbeskyttelsesanlægget, der udgør forstærkningen samt sti og trappe.

Sagen har i maj 2020 været i høring hos lodsejer og de to nærmeste kystnaboer mod vest og nord. Sagen har også været i høring hos Kystdirektoratet, VejleMuseerne og en række miljøorganisationer. Eneste høringssvar er kommet fra VejleMuseerne, der ønsker at blive orienteret om gravearbejdet en uge før, det går i gang.



Kommunikation

Tilladelse stiles til Hedensted Kommune. Afgørelse offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes til ejere af Bjørnsknudevej 76 samt kopi til to naboer nord for og to naboer vest for Bjørns Knude. Kopi sendes til COWI, VejleMuseerne, Kystdirektoratet, Fiskeristyrelsen, Søfartsstyrelsen, Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Kano & Kajakforbund og Dansk Botanisk Forening.

Følgende kan klage over afgørelsen: offentlige myndigheder, adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, enhver, som har en væsentlig, individuel interesse i sagen, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Lovgrundlag

Lovbek. nr. 705 af 29. maj 2020 om kystbeskyttelse m.v., § 3, stk 1 og 2

Administrationen indstiller,

at Udvalget for Teknik meddeler tilladelse til det ansøgte projekt (se tilladelse i bilag 2).

Beslutning

Indstilling godkendt

Bilag

- Bilag 1. Bjørnsknude - Hydraulisk undersøgelse og skitseprojektering (COWI 2020)
- Bilag 2. Tilladelse til forstærkning af skråningsbeskyttelse samt etablering af sti og trappe - Bjør



00.30.04-S00-7-19

102. Input til anlægsprioritering Budgetforslag 2021-2024

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte, om der skal foreslås nye anlægsprojekter til brug for udarbejdelse af anlægsbudget 2021-2024

Økonomi

Fremgår af sagsfremstilling

Sagsfremstilling

I medfør af den godkendte tidsplan for udarbejdelsen af Budgetforslag 2021-2024 skal udvalgene på to møder, henholdsvis i juni og august 2020, drøfte og beslutte, om udvalget skal foreslå justeringer af den ajourførte investeringsoversigt fra budget 2020-2023. Disse justeringer kan enten være i form af nye ønsker til anlægsprojekter, men kan også være forslag om ændringer i allerede indarbejdede anlægsprojekter i investeringsoversigten.

Kommunens økonomiske strategi fastlægger en årlig anlægsramme på netto 70 mio. kr. Nedenstående tabel viser på overordnet niveau henholdsvis det oprindeligt vedtagne anlægsbudget og det korrigerede anlægsbudget, hvor politiske beslutninger til og med Byrådsmødet i april 2020 er indarbejdet:

	2020 Nyfinan- sieret	2021	2022	2023	2024
(mio kr., netto)					
Budget 2020-2023	82,430	70,000	74,000	70,000	
Oversigt pr 29/4-20	85,757	70,000	74,000	70,000	70,000
- heraf ufordelte anlægsmidler		2,773	0,000	8,500	49,000

Det korrigerede anlægsbudget fremgår af det vedlagte bilag. Det fremgår ligeledes, at der i enkelte år er ufordelte anlægsmidler, svarende til forskellen mellem anlægsrammen på 70 mio. kr. og summen af anlægsprojekterne i de enkelte år. De aktuelt "ledige" anlægsmidler til prioritering fremgår i tabellen ovenfor.

Administrationen vil på mødet komme med et oplæg, som udvalgets drøftelser kan tage afsæt i.



På Aktørdagen den 26. august 2020 vil der blive en samlet redegørelse for udvalgenes input til anlægsprioriteringen, der efterfølgende indgår som grundlag for budgetdrøftelserne på budgetseminaret den 23. september 2020.

Administrationen indstiller,

- at** udvalget drøfter de aktuelle anlægsprojekter på udvalgets område, og
- at** udvalget beslutter, om der skal ske tilføjelser eller justeringer i udvalgets anlægsprojekter i budgetperioden 2021-2024

Beslutning

Genoptages på næste møde

Bilag

- Investeringsoversigt pr april 2020 Budgetforslag 2021



00.00.00-A00-2-20

103. Månedsopfølgning April 2020

Beslutningstema

- Månedsopfølgning April 2020 - Hvordan forventes regnskab 2020 at holde i forhold til budgettet?

Beslutning

Til efterretning

Bilag

- Månedsopfølgning april måned



00.22.04-A00-2-19

104. Mødeplan/kalender 2019 samt deltagelse i kurser, møder mv.

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder mv.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Sagsfremstilling

Møde med Vandværkerne, som blev udskudt i maj måned på grund af Covid-19, forventes afholdt i forlængelse af næste udvalgs møde den 11. august 2020.

Mødet afholdes i Ørum Daugaard Multicenter.

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i ovenstående arrangementer og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Godkendt



00.01.00-P35-8-19

105. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om status for havbrug (Sags ID 09.02.15-G01-8-18)
- Orientering om brandbestemmelser for ejendomme, hvor der er flere bygninger med et samlet etageareal over 600 m² (se bilag)
- Orientering om Klagenævnets afgørelse om rørlagt vandløb på Snaptun Strandvej 10, 7130 Juelsminde (se bilag) (Sags ID 06.02.03-K08-2-18)
- Orientering om Gudenå rapport (se bilag) (Sags ID 06.02.11-G01-4-20)
- Orientering om Gudenåstien - Vision og helhedsplan (se bilag) (Sags ID 01.00.00-P19-6-19)
- Orientering om status for Hedensted Søerne (se bilag) (Sags ID 01.00.00-P20-2-18)
- Orientering om Daugaard Fællesvarme (se bilag) (Sags ID 00.01.00-A00-17-19)

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

- Afgørelse om rørlagt vandløb (2020). Snaptun Strandvej 10 Juelsminde
- Orientering om brandbestemmelserne for bebyggelse med mere 600 m²
- Rapport-Gudenåens-2000-Regulativ
- Gudenåstien - Vision og helhedsplan
- Gudenåstien - pressemeddelelse
- Hedensted Søerne - status på udviklingspunkter
- Hedensted Søerne - Oversigtskort - Udvidelse af udviklingsområde
- Orientering om Daugård Fællesvarme



00.01.00-P35-10-19

106. Eventuelt

Beslutningstema

Orientering om oversigtsarealer og deklarationer

Beslutning

Til efterretning



00.15.00-A00-6-19

107. Grøn Strategi

Beslutningstema

Udvalget for Teknik og Udvalget for Fritid & Fællesskab skal drøfte udspillet til Grøn Strategi og den videre proces i Byrådet

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Klima- & Energirådet har arbejdet med de overordnede rammer til en Grøn Strategi, som kan danne en ramme for Hedensted Kommunes bidrag til den grønne omstilling.

Strategien har et overordnet sigte om, at Hedensted Kommune ønsker at understøtte den grønne omstilling, hvor det giver værdi for Hedensted Kommune. Hedensted Kommune har allerede flere af sådanne indsatser, som kan indgå i den samlede portefølje, og dermed også kan medvirke til at fortælle positive historier om Hedensted Kommunes bidrag til den grønne omstilling. Strategien er med til at sikre udmøntning af Agenda 21 strategien, som blev vedtaget i Byrådet i december 2019. Strategien er desuden et bud på, hvordan Hedensted Kommune kan arbejde med FNs verdensmål. Endelig skal strategien arbejde sammen med Byrådets strategi 2022, som har vækst, økonomi og kerneopgaver som overskrifter.

Der er udvalgt 6 hovedspor, som alle er overskrifter på henstillinger om, hvilke initiativer Hedensted Kommune vil sætte igang i den hastighed og omfang, det er muligt. (FNs verdensmål er nævnt i parantesen)

1. Energi (7 - bæredygtig energi)
2. Transport (7 - bæredygtig energi, 9 - industri, innovation og infrastruktur)
3. Bygninger (7 - bæredygtig energi, 13 - klimaindsats)
4. Erhverv & vækst (8 - anstændige jobs og økonomisk vækst, 9 - industri, innovation og infrastruktur, 10 - mindre ulighed, 11 - ansvarligt forbrug og produktion)
5. Lokalt engagement (11 - bæredygtige byer og lokalsamfund)
6. Kommunen (1 - fattigdom, 2 - stop sult, 3 - sundhed og trivsel, 4 - kvalitetsuddannelse, 5 - ligestilling mellem kønnene, 6 - Rent vand og sanitet, 13 - klimaindsats, 14 - livet i havet, 15- livet på land, 16 - fred, retfærdighed og stærke institutioner)

På fællesmødet mellem de to udvalg, vil der være et oplæg og en drøftelse af, hvordan Hedensted Kommune kan bidrage til de foreslåede indsatser.



Administrationen indstiller,

- at** udvalgene drøfter det overordnede formål med den grønne strategi.
- at** udvalgene drøfter hvordan Hedensted Kommune vil arbejde med de 6 indsatsområder.
- at** udvalgene beslutter, hvordan den Grønne Strategi skal præsenteres for Byrådet.

Beslutning

Der udarbejds et samlet oplæg til Grøn Strategi, der drøftes på et kommende fælles møde mellem de to udvalg



00.01.00-P35-6-19

108. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside / godkendelsesside i First Agenda

Beslutning

Godkendt



01.11.34-K08-37-19

109. Mulig kondemnering af bolig



Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 30
- Bilag 3 - Miljøscreening
- Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1133
- Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 14
- Bilag 3 - "kortbilag 3 - illustrationsplan"
- Bilag 4 - "kortbilag 2"
- Bilag 5 - "kortbilag 1 - matrikelkort"
- Bilag 6 - GODKENDT Miljøscreeningsskema
- Bilag 1 - oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag - Tillæg 22 til spildevandsplan 2015-2020 - Boliger syd for Aale
- Oversigtskort
- LP 1140 høring
- Miljøscreening af lokalplan 1140
- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 3 - Samlet dokument med alle indkomne bemærkninger og indsigelser til planforslaget
- Bilag 4 - Udmelding fra Jysk med skitse
- Bilag 5 - Forslag til lokalplan 1138 (som offentliggjort i høringsperioden)
- Bilag 2 - Notat over bemærkninger og indsigelser
- Oversigtskort
- Lokalplan 1134 for Regnvandsbassin ved Præstemarken i Hedensted
- Kommuneplantillæg nr. 16
- Samlede bemærkninger
- Sammenfattende redegørelse
- Miljøvurdering med bilag
- Bilag 1 - Retningslinjekort
- Bilag 1 - Kortbilag - Kalmarvej 17, 7140 Stouby
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning om tilladelse
- Bilag 4 - Høringssvar fra Glud Museum af 13.02.2020
- Bilag 5 - Høringssvar fra Glud Museum af 01.04.2020
- Bilag 6 - Høringssvar fra Haderslev Stift
- Bilag 7 - Høringssvar fra Vejle Museum
- Bilag 8 - Landsbykatalog-Gammelby
- Bilag 9 - Udtalelse fra Plan og Udvikling ang. halbebyggelse i Gammelby.
- Bilag 10 - Dagsordenpunkt med beslutning af 3. marts 2020
- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 1 - Kortilæg
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 4 - Nabobemærkninger)
- Ejer og ansøgers bemærkninger
- Bilag 1 - Kortbilag - Eksempel



- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 4 - Fodboldbanens indretning og fotodokumentation
- Bilag 5 - Høringssvar fra Vejle Museum
- Bilag 6 - Høringssvar fra Slots- og Kulturstyrelsen
- Bilag 7 - Høringssvar fra Glud Museum
- Bilag 8 - Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening
- Bilag 9 - Vilkår til og begrundelse for tilladelsedispensation
- Bilag 1 - oversigtskort
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - information om LED skilt
- Bilag 4 - vejledning fra Vejdirektoratet
- Bilag 5 - eksempel på skilt fra ansøger
- Bilag 6 - ansøgers placering af skilt
- Anmodninger fra Vejle Kommune af 19. december 2018 og 12. juli 2019.pdf
- Vedtægter af 20. maj 2020 - mark-up.pdf
- Energist repræsentantskabsmøde 20-05-20 - protokol.pdf
- Bilag 1. Bjørnsknude - Hydraulisk undersøgelse og skitseprojektering (COWI 2020)
- Bilag 2. Tilladelse til forstærkning af skråningsbeskyttelse samt etablering af sti og trappe - Bjør
- Investeringsoversigt pr april 2020 Budgetforslag 2021
- Månedsopfølgning april måned
- Afgørelse om rørlagt vandløb (2020). Snaptun Strandvej 10 Juelsminde
- Orientering om brandbestemmelserne for bebyggelse med mere 600 m²
- Rapport-Gudenåens-2000-Regulativ
- GudenåStien - Vision og helhedsplan
- GudenåStien - pressemeddelelse
- Hedensted Søerne - status på udviklingspunkter
- Hedensted Søerne - Oversigtskort - Udvidelse af udviklingsområde
- Orientering om Daugård Fællesvarme



Underskrifter

Lene Tingleff

Steen Christensen

Lars Poulsen

Jeppe Mouritsen

Ove Kjærskov Nielsen