



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik

Referat	
Mødedato:	4. maj 2021
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00
Mødested:	Mødelokale 2, Tørring
Deltagere: Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Ove Kjærskov Nielsen	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet slut klokken 15.50	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
98	<u>Dispensation fra lokalplan 1034 til byggeri og anlæg</u>	4
99	<u>Forslag til lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde</u>	8
100	<u>Forslag til lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9.</u>	10
101	<u>Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 35 for større solcelleanlæg i det åbne land.</u>	13
102	<u>Drøftelse af strategi for bæredygtig jordhåndtering</u>	16
103	<u>Landzonesag på Vindelevvej ved Hvolgård</u>	18
104	<u>Orientering om tilsynsberetning for kommunens miljøtilsyn i 2020</u>	21
105	<u>Plan for miljøtilsynskampagner i 2021 og 2022</u>	24
106	<u>Ændring af spildevandsplanen for lokalplan 1100 - Servicecenter ved Lindved</u>	26
107	<u>Fordeling af miljøgebyr på baggrund af husholdningstype</u>	28
108	<u>Anlægsbevilling til indkøb af affaldsbeholdere</u>	31
109	<u>Orientering om status på beholderudbringning</u>	32
110	<u>Deltagelse i regionalt EU-projekt i Åstrup Kær</u>	33



111	<u>Tillæg til anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning af kildeparken etape 3. Hedensted</u>	35
112	<u>Månedsopfølgning marts måned- Hvordan forventes regnskabet at holde i forhold til budgettet.</u>	37
113	<u>Orienteringssager</u>	38
114	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser, mv.</u>	39
115	<u>Eventuelt</u>	40

Digital underskriftsside

116	<u>Godkendelsesark</u>	41
-----	------------------------	----



01.02.05-P25-2-21

98. Dispensation fra lokalplan 1034 til byggeri og anlæg

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til dispensation fra Lokalplan 1034, Erhvervsområdet Kildeparken 2. og 3. etape.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet besluttede den 24. februar 2021 at sende et areal på 194.100 m² erhvervsjord i Kildeparken, Hedensted, i udbud i perioden 25. februar - 11. marts 2021.

Byrådet besluttede den 24. marts 2021 at sælge jorden, og at Udvalget for Teknik løbende skal inddrages i planlægnings- og byggeprocessen.

Sagsfremstilling

Virksomheden Normal ønsker at etablere en større lager- og logistikbebyggelse med tilhørende anlæg inden for Lokalplan 1034's delområde 1 og kommuneplanramme 5.E.18. Se oversigtskort på bilag 1.

Byggeriet består af en lagerbygning, der er ca. 16m høj, ca. 507 m lang og ca. 120 m bred med den længste facade mod motorvejen. Det nærmeste punkt på lagerbygningen ønskes placeret 80 m fra motorvejen tilsvarende virksomheden; Østjysk Våbenhandel, der ligger umiddelbart mod nord. Ud over lagerbygningen opføres der også administrationsbygninger, der er placeret mod Kildeparken. Parkeringspladserne placeres øst for bebyggelsen mod Kildeparken. Situationsplanen er ikke opdateret med det seneste tilkøb af jord, men bebyggelsens og vej-, parkerings- og manøvrearealernes placering er uændret. Projektet kan ses på bilag 2.

Bebyggelsen udtryk, skiltningen, beplantningen og terrænbearbejdningen er ikke færdigbearbejdet endnu.

Vurdering af projektet i forhold til Lokalplan 1034

Det ansøgte er omfattet af lokalplan 1034 erhvervsområdet Kildeparken 2. og 3. etape fra 2008. Lokalplanen udelægger området til let erhverv, der ud fra en helhedsplan viser principperne for, hvordan arealerne kan udvikles. Lokalplanen er udarbejdet efter en samlet tanke om identitet og kvalitet, samt varetagelsen af drikkevandsinteresserne og naturværdierne i og omkring området. Lokalplanen kan ses på bilag 3.



Principperne i strukturplanen for denne del af området består af, at der placeres en bebyggelsesrække langs motorvejen med en vejstruktur, der i etape 3 forsynes fra etape 1. I området lægges en vejstruktur, der kan forsyne området intern, hvorefter den forbindes til Årupvej. Det vurderes, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med principperne i strukturplanen, og sikrer sammenhæng til omgivelserne.

Virksomhedstypen er ikke nævnt på positivlisten (lokalplanens bilag 1) over virksomhedstyper. Erhvervstyper, der ikke er nævnt på listen, kan ansøge om at blive optaget på positivlisten, med henblik på at opnå tilladelse fra Hedensted Kommune til at etablere sig i området, såfremt det kan godtgøres, at virksomhedstypen ikke udgør en trussel mod grundvandet. Den ansøgte anvendelse vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens principper, idet der er tale om en virksomhedstype (lager- og logistikvirksomhed), der vurderes ikke at udgøre en væsentlig fare for grundvandet.

Der er i projektet placeret interne vejanlæg og manøvreareal ud mod E45. Lokalplanen bestemmer at: *"5.11 - Interne vejanlæg, læsseramper og parkeringsarealer må ikke placeres mellem bygningens facadelinie og henholdsvis motorveje E45, Gesagervej og Vestre Ringvej. Parkering skal så vidt muligt placeres foran bebyggelsen mod de interne fordelingsveje Kildeparken, Kildestien og Kildesvinget i en indre gård eller i en p-kælder."*

Bygningen er af sådan en størrelse, at det er nødvendigt af hensyn til logistik og brandsikkerhed at kunne komme til bygningen fra alle sider. Vejdirektoratet vil blive hørt i forbindelse med en dispensation fra lokalplanen. Det vurderes, at såfremt der meddeles dispensation, bør der stilles krav om slørende beplantning eller terrænbearbejdning for at undgå blændingsgener af trafikanter på E45.

Det nærmeste punkt på lagerbygningen ønskes placeret 80 m fra motorvejen tilsvarende virksomheden, Østjysk Våbenhandel, umiddelbart mod nord. Lokalplanen bestemmer at: *"§7.1 - Bebyggelsens placering reguleres overordnet ved facade- og byggelinier som vist på kortbilag 2 og efter følgende principper:*

Facadelinie:

Motorvejen E45: 90 m facadelinie målt fra vejmidte. Gesagervej, Vestre Ringvej: 20 m facadelinie målt fra vejskel.

Byggelinie:

Øvrige interne fordelingsveje; Kildeparken, Kildestien og Kildesvinget: 20 m byggelinie målt fra vejskel."

Bygningens længde mod motorvejen, der svinger svagt mod nordvest, gør, at bygningens placering 80 m fra vejmidte sikrer en optimal udnyttelse af grunden. Vejdirektoratet vil blive hørt i forbindelse med en dispensation. Det vurderes, at placeringen 80 m fra vejmidte kan accepteres, idet virksomheden mod nord har samme placering fra vejmidten.

Det bebyggede areal i projektet er 30,7 % med en bebyggelsesprocent på 37,1 og en belægningsprocent på 60. Lokalplanen bestemmer at: *"§7.5 - Det bebyggede areal må ikke overstige 25 % af den enkelte ejendom.", "§7.6 - Det samlede bebyggede og befæstede areal må ikke overstige 50 % af den enkelte ejendom." og "§7.7 Bebyggelsesprocenten må maksimalt være 75 for den enkelte ejendom."*

Det vurderes, at der kan meddeles en dispensation til det bebyggede og befæstede areal som ansøgt, da der er tale om et meget langt byggeri, hvor hovedparten er i én etage, hvilket giver



et højere bebygget areal. Den samlede bebyggelsesprocent er kun 38 og overholder dermed lokalplanens bestemmelse §7.7. Overfladevandet fra ejendommen håndteres inden for området med en udledningstilladelse til nærmeste vandløb. Set i forhold til andre erhvervsområder i Hedensted Kommune er en befæstelsesprocent på 60 ikke usædvanlig.

Bygningen ønskes opført med en højde på 16 m. Lokalplanen bestemmer at: *"§7.8 - Den maksimale bygningshøjde må ikke overstige 12 m. Bygningshøjden måles fra et af Hedensted Kommune fastlagt niveauplan, til bygningens højeste punkt, dog ikke skorstene og lignende."* Det vurderes, at bygningshøjden vil være medvirkende til at give det samlede byggeri de rigtige proportioner i forhold til bygningens omfang.

Projektet afviger fra kommuneplanen i forhold til rammens maksimale bebyggeshøjde på 12 m. Det anbefales i dette konkrete tilfælde at fravige kommuneplanens rammebestemmelser i forhold til byggeriets maksimale højde. Det vurderes, at dispensationen fra lokalplanen, ikke har et sådant omfang, at der er lokalplanpligt efter § 13, stk. 2 eller § 19, stk. 2. Det vurderes, at omstændighederne i det konkrete tilfælde taler for en dispensation, idet der er tale om en virksomhed og en virksomhedstype, der kan placeres i det pågældende erhvervsområde, og ikke udgør en trussel mod drikkevandsinteresserne. Samtidig vurderes dispensationen at overholde de øvrige bestemmelser i rammen og kommuneplanen. Dispensationen vurderes derfor forenelig med kommunens pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. I øvrigt vil kommuneplanens rammebestemmelse blive revideret ved næste revision.

Bebyggelsen udtryk, skiltningen, beplantningen og terrænbearbejdningen er ikke færdigbearbejdet endnu. Det forventes at blive præsenteret på næste udvalgsmøde.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger. Dispensationen sendes i høring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§13 og 19.

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation fra §5.11 til vej- og manøvreareal mod E45 med krav om slørende beplantning eller terrænbearbejdning.

at der meddeles dispensation fra §7.1 til placering af lagerbygningen 80 m fra vejmidte.

at der meddeles dispensation fra §§7.5 og 7.6 til det bebyggede areal på 34% og befæstede areal på 60%.

at der meddeles dispensation fra §7.8 til en bygningshøjde på 16 m, og samtidig fraviger kommuneplanens rammebestemmelse om maksimal bygningshøjde.

Beslutning

Godkendt



Bilag

- Bilag 1 oversigtskort
- Bilag 2 projektet
- Bilag 3 lokalplan 1034



01.02.05-P16-13-20

99. Forslag til lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde skal sendes i høring. Samtidig skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet besluttede den 24. juni 2020 at nedlægge et forbud efter Planlovens § 14 mod ansøgt om- og tilbygning på ejendommen Søgade 13, Juelsminde, matr. nr. 87dr, Klakring By, Klakring. Byrådet besluttede samtidig, at forvaltningen skulle udarbejde forslag til lokalplan med bevarende bestemmelser for ejendommen og det omkringliggende Svanedamskvarter inden for 1 år.

Sagsfremstilling

Svanedamskvarteret er en planlagt haveby fra omkring år 1900, hvor flere huse er opført i Bedre Byggeskik-stil med en gennemgående høj arkitektonisk kvalitet. På mange af ejendommene i området blev der udfærdiget en tinglysning om, at Palsgård Gods, der oprindeligt ejede jordene, skulle godkende bygningstegningerne for at sikre den bygningsmæssige kvalitet og sammenhæng i kvarterets bebyggelse, hvilket stadig præger Svanedamskvarteret den dag i dag.

Lokalplanens formål er, at udarbejde bevarende bestemmelser for den del af områdets bebyggelse, der udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen, og som forhindrer nedrivning og fastlægger bestemmelser for omfanget af bygningsændringer. Der fastsættes endvidere bestemmelser for områdets øvrige bebyggelse og ny bebyggelse, så den tilpasses områdets byggestil samt fastholder Svanedammen og Mindeparken som grønne, rekreative arealer.

Derudover kan lokalplanen være med til at give offentligheden en større forståelse for Svanedamskvarterets kvaliteter og bevaringsværdier.

./. [Link til lokalplanen](#)

Screening for miljøvurdering



Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 8. april til den 22. april 2021 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Kommunikation

Der er den 11. marts 2021 sendt orientering om opstart af lokalplanen til de borgere, der bor inden for lokalplanforslagets afgrænsning.

I forbindelse med lokalplanforslagets høringsperiode foreslår administrationen, at der afholdes et borgermøde i form af en byvandring i området, hvor der vil blive orienteret om områdets historie og lokalplanens formål og bestemmelser.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidig.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24.
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2.

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan 1154 fremlægges i min. 8 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Lars Poulsen stemmer imod, da han mener, lokalplanforslaget er for restriktivt

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1154
- Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde



01.02.05-P16-4-19

100. Forslag til lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9.

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9, skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at den udarbejdede miljøvurdering sendes i høring samtidig med planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet besluttede den 30. maj 2018 at foretage planlægning for hele strækningen fra Ørum omfartsvej i syd via udlagt korridor til Hovedvejen nord for Hedensted, idet anlæg af strækningen fra Dalbyvej til Spettrupvej prioriteres først.

Byrådet vedtog den 29. august 2018 en præcisering af proces vedrørende omfartsvej øst om Hedensted, frem til februar 2019.

Udvalget for Teknik besluttede under mødet den 4. september 2018 en tidsplan for den indledende planlægningsproces.

Byrådet behandlede den 31. oktober 2018 høringssvar fra 1. dialogfase og besluttede at igangsætte 2. dialogfase, hvor 3 linjeføringsforslag blev sendt i høring. De 3 linjeføringsforslag blev begrænset til strækningen fra Spettrupvej i nord til Højløkkevej cirka 450 meter syd for Dalbyvej.

Byrådet behandlede den 27. februar 2019 høringssvar fra 2. dialogfase og besluttede at igangsætte lokalplanlægning for den gule vejføring.

Sagsfremstilling

Planforslagenes hovedformål er at muliggøre anlæggelsen af en ny vej øst om Hedensted. Planlægningen af vejen er udarbejdet på baggrund af et skitseprojekt.

Lokalplan 1128 omfatter arealudlæg til det nye vejanlæg, der består af en ca. 2.400 meter ny vejstrækning fra Spettrupvej i det nordøstlige Hedensted til Højløkkevej sydvest for Store Dalby.

Lokalplanen omfatter også arealudlæg til en forbindelsesvej ind til det planlagte boligområde øst for Constantiavej i Hedensted. Derudover omfatter lokalplanen arealer til anlæg af støjafskærmning, arealer til rekreative jordvolde og arealer til etablering af bassiner til håndtering af regn- og overfladevand.



Lokalplanen omfatter derudover areal til de nødvendige ændringer af de veje, der skal tilsluttes den nye vej.

[Se lokalplanen 1128 her.](#)

./. [Se kommuneplantillæg nr. 9 her.](#)

Miljøvurdering

Det er vurderet, at planforslagene er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1. Begrundelsen er, at lokalplanen og kommuneplantillæg udarbejdes inden for transport, fysisk planlægning og arealanvendelse, og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Planforslagene er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, stk. 10e) infrastrukturprojekter, bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne. Planerne vurderes at være obligatorisk miljøvurderingspligtige på grund af anlæggets størrelse, jf. miljøvurderingslovens §8, stk. 2, pkt. 1. På baggrund af en screening og afgrænsning af miljøvurderingen, er der udarbejdet en miljørapport med fokus på menneskers sundhed, arealforbrug, materielle goder, kulturarv og landskab (visuelle forhold). Miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med planforslagene.

Miljørapporten er vedlagt lokalplanen som bilag.

Kommunikation

Kommuneplantillæg nr. 9 har været fremlagt for offentligheden i perioden fra den 9. juli til 31. august 2018 og 7. november til 9. december 2018. I de to perioder er der indkommet bemærkninger, som har været forelagt byrådet henholdsvis den 31. oktober 2018 og 27. februar 2019.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har berørte myndigheder, i perioden fra den 11. september til den 25. september 2020, haft lejligheden til at udtale sig om afgrænsningen af miljørapportens indhold. Der indkom fire bemærkninger i perioden, som er indarbejdet i miljørapporten.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9, forslag til lokalplan 1128 og miljøvurderingen sendes i offentlig høring i 8 uger.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23c, 24
- Miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan 1128 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,



at forslag til kommuneplantillæg nr. 9 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
at miljørapporten fremlægges i 8 ugers offentlig høring

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1128
- Bilag 3 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9
- Bilag 4 - Miljøvurdering af lokalplan 1128 og kommuneplantillæg nr. 9
- Bilag 5 - Afgrænsningsnotat, afgrænsning af miljørapport for vej øst om Hedensted
- Bilag 6 - Visualiseringer



01.02.15-P16-1-20

101. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 35 for større solcelleanlæg i det åbne land.

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om kommuneplantillæg nr. 35 skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

På dialogmøde den 3. februar 2020 blev Byrådet orienteret om henvendelser på større solcelleanlæg, og hvad der lovmæssigt er muligt.

Den 9. juni 2020 blev Udvalget for Teknik præsenteret for et udkast til retningslinjer for større solcelleanlæg.

Den 26. august 2020 godkendte Byrådet hovedprincipperne for udarbejdelse af retningslinjer for større solceller i det åbne land.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 35 blev vedtaget af Byrådet den 25. november 2020 og sendt i høring.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 35 er udarbejdet på baggrund af planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 5 om beliggenheden af tekniske anlæg og retningslinjer herfor. Kommuneplantillægget indeholder retningslinjer om negative udpegninger, hvor der ikke kan planlægges for større solcelleanlæg og neutrale udpegninger, hvor placeringen af større solcelleanlæg vil afhænge af en konkret vurdering, hvilket er suppleret med et kort. Derudover omhandler retningslinjerne også afstandskrav til naboer, vurdering af landskabelige hensyn og krav til opstilling af anlæg inden for kystnærhedszonen.

./. [Se kommuneplantillæg nr. 35 her.](#)

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 4. december 2020 til den 29. januar 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 47 bemærkninger og indsigelser til planforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 2. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at kystnærhedszonen skal friholdes for større solcelleanlæg
- at der bør udpeges udviklingsområder til større solcelleanlæg
- at større solcelleanlæg skal placeres langs motorveje
- at afstand til naboer skal være større end 200 meter



- at retningslinje 13.6.2 fjernes
- at der sættes konkrete retningslinjer for kirkeomgivelser
- at skovbyggelinjen fjernes fra den negative udpegning
- at private skove under 20 hektar bør tillægges en skovbyggelinje
- at Grønt Danmarkskort fjernes fra den negative udpegning
- at større solcelleanlæg ikke placeres i kuperet terræn

Administrationen indstiller,

at bemærkningerne tages til efterretning,

at der foretages en ændring af retningslinje 13.6.2

samt at der foretages en drøftelse af bemærkningerne om at udtage skovbyggelinjen og grønt danmarkskort fra de negative arealer eller ændre retningslinjen, om afstanden til naboer skal øges, om private skove på under 20 hektar skal have udpeget en skovbyggelinje og anbefalingerne om placering af solcelleanlæg langs motorveje og inden for kystnærhedszonen.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Kommunikation

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

Efter kommuneplantillægget er vedtaget endeligt orienteres alle, der har henvendt sig omkring placering af solcelleanlæg, om vedtagelsen og den videre proces.

Lovgrundlag

- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 35 vedtages endeligt med følgende ændringer;

- Retningslinje 13.6.2 ændres til; nye solcelleanlæg skal som hovedregel placeres med en minimum afstand til boliger på 200 meter.

og at følgende drøftes:

bemærkninger om, at udtage skovbyggelinjen og grønt danmarkskort fra de negative arealer eller ændring i retningslinjen

bemærkninger om, at afstanden til naboer skal øges

bemærkninger om, at private skove på under 20 hektar skal have udpeget en skovbyggelinje

bemærkninger om, at friholde kystnærhedszonen

bemærkninger om, at placere solcelleanlæggene langs med motorvejene

Beslutning

Indstilling anbefales godkendt med følgende tilføjelse:

Som hovedregel gælder en afstand på 300 meter for private skove på over 4 hektar.



Bilag

- Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 35
- Bilag 2 - notat over bemærkninger
- Bilag 3 - Samlet bemærkninger
- Bilag 4 - Uvildig vurdering af retningslinje 13.6.2 givet af Advokatfirmaet Energi & Miljø
- Bilag 5 - Kort over negativ udpegning og afstand til boliger med rest areal til solceller



01.02.00-G01-32-18

102. Drøftelse af strategi for bæredygtig jordhåndtering

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal tage stilling til at igangsætte en proces for en strategi for bæredygtig håndtering af overskudsjord i Hedensted Kommune som et tillæg til kommuneplanen.

Samtidig tages stilling til udpegning af konkrete lokaliteter til jorddeponi af ren og lettere forurenet jord.

Økonomi

Der anbefales at benytte rådgiver til at gennemføre projektet.

Arbejdet finansieres inden for driften under Udvalget for Teknik.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har mange anlægsopgaver, der genererer overskudsjord eller kræver ekstra jord. Det samme gælder i høj grad eksterne entreprenører, der bor eller opererer inden for kommunegrænsen.

Overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter håndteres i dag som et affaldsprodukt, der bortskaffes til godkendte modtageranlæg. Det betyder ofte, at der er lange transporter til skade for både økonomi og miljø eller "hovsa-løsninger" på grund af ændret planlægning.

Hvis der i stedet ses på jordhåndtering i hele sin sammenhæng, og der planlægges i god tid, er der alle muligheder for at lave bæredygtige løsninger, der har positive konsekvenser for tre bæredygtighedsparametre: miljømæssige, sociale og økonomiske forhold.

Der har været dialog med flere lokale aktører i Hedensted Kommune, der alle udtrykker, at der er et meget stort behov for, at der kan anvises placeringer til jorddeponi inden for kommunegrænsen.

Der er i øjeblikket mulighed for jorddeponi i de færdiggravede grusgrave i Ørum. Disse giver dog store trafikale gener, særligt når store jordtransporter skal køres fra den vestlige side af Hedensted til Ørum. Der er derfor behov for flere mulige placeringer i kommunen, således at der køres mindst muligt og ikke for meget på tværs af byområder og lange stræk på mindre kommune veje.

Region Midtjylland har de sidste par år kørt et projekt om bæredygtig jordhåndtering med deltagelse af kommunerne i området. Dette har betydet, at flere af vores nabokommuner har udarbejdet en strategi og udpegning af arealer til jordhåndtering. Strategien tager også de miljømæssige spørgsmål op for, hvordan der kan genanvendes flest mulige råstoffer, og kørslen med jord og grus med mere kan minimeres. Der ses også på, hvordan den jord skal



deponeres i stedet kan nyttiggøres på forskellige måder. Det kan eksempelvis være som støjvolde eller den kan indgå i rekreative områder som bakker og landskabsmodellering.

I mange år har Hedensted kommune og aktører i kommunen været begunstiget af et havneprojekt i Horsens og efterfølgende et stort støjvoldsprojekt i Vejle Kommune. Disse er nu afsluttede, og det efterlader særligt et stort behov for at kunne afhænde lettere forurenede jord lokalt.

Det foreslås derfor, at der igangsættes to sideløbende projekter for håndtering af jord i kommunen:

- Der igangsættes en planlægningsproces for at udarbejde en langsigtet strategi for bæredygtig jordhåndtering i Hedensted Kommune. Strategien skal opstille mål og standarder for, hvordan jordhåndteringen skal foregå i kommunen og hvilke krav, der skal være til bæredygtighed, ressourcestyring af råstofferne og hvilke kriterier, der skal være for udpegnings af arealer til jorddeponi med mere. Strategien skal indarbejdes som et tillæg til kommuneplanen.
- For at imødekomme det akutte behov for arealer til særligt lettere forurenede jord, men også ren jord, der er afstedkommet af den store byggeaktivitet i kommunen, igangsættes straks et arbejde med at få udpeget 2-3 steder til jorddeponi. Stederne skal inden ibrugtagning godkendes som tillæg til kommune- og lokalplaner og/eller landzonetilladelser.

Der tages kontakt til relevante aktører i kommunen for en åben drøftelse af, hvor der særligt er behov for deponiarealer, hvilke og størrelse. Herudover drøftes hvordan deponierne kan få den mest rationelle drift.

Kommunikation

Der indkaldes til et møde med relevante jordaktører i kommunen om behov og muligheder.

Administrationen indstiller,

at der igangsættes to projekter for håndtering af jord som beskrevet.

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- Skabelon for strategi for bæredygtig Jordhåndtering, Region Midt



02.34.00-P19-2-21

103. Landzonesag på Vindelevvej ved Hvolgård

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om tilladelse til at bygge et udhus til privat brug på 252 m² på ejendommen med matrikel nr. 7a, Hvolgård hdg., Langskov, beliggende på Vindelevvej 86, 7160 Tørring. (Bilag 1 – Kortbilag)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik har den 8. november 2016 godkendt "Nyt administrationsgrundlag for udhuse", hvor afgørelsen, der indstiller til afslag, forelægges udvalget og at alle udhuse på mere end 250 m² forelægges udvalget.

Sagsfremstilling

HK-Totalbyg har på vegne af ejer af Vindelevvej 86, ansøgt om tilladelse til at bygge et udhus på 252 m² til privat brug. Det ansøgte udhus søges opført med en maksimal højde på omkring 6 meter, længde på 25,5 og bredde på 10 meter. Bygningen opføres med sadeltag beklædt med bølge eternit og ydervægge beklædes med stål-trapezplader. Ansøger oplyser, at maskinhuset skal bruges til opbevaring af små landbrugsmaskiner til dyrkning af nyindkøbt jord, som udgør et areal på omkring 6900 m²

Ejendommen

Ejendommens samlede areal er 9935 m² og uden landbrugspligt. Jf. BBR findes der følgende bygninger på ejendommen; et enfamiliehus på 230 m² fra 1917 og 2 udhusbygninger på henholdsvis 110 m² fra 1897 og 140 m² fra 1897.

Med det ansøgte vil der i alt blive 502 m² udhusbygninger på ejendommen.

Der er ikke landbrugspligt på ejendommen, og det ansøgte skal derfor behandles som en ansøgning om 252 m² privat udhus. Et privat udhus over 50 m² kræver landzonetilladelse.

Jf. "Nyt administrationsgrundlag for udhuse" vedtaget af Udvalget for Teknik den 8. november 2016, skal sagen behandles på Udvalget for Teknik.

Landskab og administrationsgrundlag

Ejendommen er beliggende i landzone i let kuperet terræn hovedsageligt omgivet af dyrkede marker.



Jf. Hedensted Kommuneplan 2017-2029 er ejendommen beliggende indenfor område udlagt til *Særligt værdifulde landbrugsområder*

Ejendommen ligger i landzone. For større udhusbygninger kræves landzonetilladelse. I den konkrete vurdering indgår blandt andet ejendommens størrelse, omfanget af eksisterende udhusbygninger samt placering af den nye bygning set i forhold til hensynet om at undgå spredt bebyggelse. Der kan normalt meddeles tilladelse til opførelse af nye udhuse og garager med videre i størrelsesordenen 50 – 100 m² i tilknytning til enfamiliehuse, afhængig af den eksisterende bebyggelse på ejendommen, hvorimod der ikke bør gives tilladelse til garager og udhuse på mere end 100 m², medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder.

Nabobemærkninger og ejers bemærkninger hertil

Sagen har været i 14 dages naboorientering, og der er ikke modtaget høringsvar.

Administrationens vurdering

Det ansøgte udhus er på 252 m² og det samlede udhusareal på ejendommen vil blive ca. 502 m². Udvalget for Teknik har den 8. november 2016 godkendt "Nyt administrationsgrundlag for udhuse", hvor afgørelsen der indstiller til afslag og alle udhuse på mere end 250 m² forelægges udvalget. Derfor forelægges sagen Udvalget for Teknik.

Hver sag skal vurderes enkeltvis. Ganske særlige forhold, skal gøre sig gældende for at tillade et udhusareal på mere end 100 m², til privat brug, på en ejendom i landzone. Såfremt udvalget træffer afgørelse om tilladelse til det ansøgte, bedes afgørelsen meddelt med begrundelse for de helt særlige omstændigheder for tilladelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger.

Lovgrundlag

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020).

Administrationen indstiller,

At sagen drøftes

Beslutning

Der gives tilladelse til det ansøgte til etablering af mindre dyrehold på ejendommen.
Der stilles krav om slørende beplantning over mod det åbne land, så ejendomme fremstår som en samlet enhed.
Steen Christensen stemmer imod.

Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag



- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning



09.00.00-K07-1-20

104. Orientering om tilsynsberetning for kommunens miljøtilsyn i 2020

Beslutningstema

Udvalget for Teknik orienteres om miljøtilsynsindsatsen med virksomheder og husdyrbrug i 2020.

Tilsynsindsats 2020.

De virksomheder og husdyrbrug, der er omfattet af bekendtgørelsen om miljøtilsyn, skal have et regelmæssigt tilsyn. Virksomhederne og husdyrbrugene er indelt i henholdsvis kategori 1a, 1b og 2. Virksomheder og husdyrbrug i kategori 1a er omfattet af særlige EU-regler (IED-direktiv). Virksomheder og husdyrbrug i kategori 1a og 1b skal have en miljøgodkendelse, eller tilsvarende godkendelse, og desuden have tilsyn mindst hvert 3. år. Der skal føres tilsyn med 40 % af kategori 1 hvert år. Virksomheder og husdyrbrug i kategori 2 skal have tilsyn mindst hvert 6. år, og mindst 25 % af disse skal besøges hvert år.

Indsatsen skal hvert år indberettes til Miljøstyrelsen, det sker løbende ved at tilsynsdata overføres til DMA (Digital Miljø Administration) fra kommunens fagdatabase.

Registreringen viser, at der er gennemført følgende tilsynsindsats i 2020:

Kategori 1: 40,0 %

Kategori 2: 26,5 %

Som følge af COVID-19 fik kommunerne af Miljøministeren mulighed for at udføre visse af miljøtilsynene med fokus på de væsentligste miljøforhold og som digitale tilsyn. Der er ført 9 digitale tilsyn på industrivirksomheder svarende til 6 % af de udførte industritilsyn i 2020. På landbrugsområdet er der udført 36 digitale tilsyn svarende til 49 % af årets landbrugstilsyn. I januar 2021 er vores erfaringer med det digitale tilsyn rapporteret til miljøstyrelsen. Vi skrev følgende;

Erfaringerne med de digitale tilsyn er ikke gode. Vi har sammenfattet vores observationer og overvejelser herunder.

Industri:

Det er et bevidst valg, at der er udført få digitale tilsyn på industrivirksomheder. De digitale tilsyn er fravalgt, fordi Hedensted Kommune gerne vil have den direkte dialog med virksomhederne. Ved de mindre virksomheder kan der gå op til 12 år mellem et fysisk tilsyn, hvis et basistilsyn i 2020 erstattes med et digitalt tilsyn. Det mener administrationen ikke er hensigtsmæssigt, og er bekymrede for miljøbeskyttelsen, hvis der går så lang tid mellem de fysiske tilsyn. De tilsyn, der er gennemført digitalt er gennemført ved mailkorrespondance, fremsendelse af fotodokumentation, fremsendelse af dokumentation for egenkontrol og telefonsamtale.

Visse miljøforhold som støj og lugt kan ikke vurderes ved digitale tilsyn.



Ved digitale tilsyn blev de væsentligste miljøforhold udvalgt til kontrol. Dette medfører at forhold, som myndigheden ikke var bekendt med, ikke bliver bragt i orden. Kommunikationen med virksomheden ved digitale tilsyn er minimal sammenlignet med fysiske tilsyn. Dette er ikke dialogfremmende og bidrager ikke til forhåndsdialoger, vejledning ved udvidelser med videre, samt generelle spørgsmål og samtale med virksomheden. En stor del af virksomhederne, som kommunerne er myndighed for, har ikke systematik i deres registrering af deres miljøforhold. Det er ligeledes et fåtal af de tilsynspligtige virksomheder, som kommunerne er myndighed for, der har en miljøgodkendelse med indbyggede og skræddersyede egenkontrollvilkår.

Husdyrbrug:

For tilsyn med husdyrbrug har det været nødvendigt at udføre flere digitale tilsyn, for at kunne overholde tilsynsforpligtelsen i 2020. Tilsynene er gennemført som telefoninterviews, hvor administrationen har brugt luftfotos, og eventuelt fotos indsendt af landmanden, når det var relevant og muligt.

Administrationen savner den direkte dialog med landmanden. Servicen er dårligere for landmanden, som måske ikke får lejlighed til at få drøftet eventuelle problemstillinger. Administrationen kan naturligvis forsat give svar på spørgsmål ved digitale tilsyn, men fordi formen er mere formel, og tilsynet forløber anderledes og er kortere, får landmanden måske ikke stillet alle relevante spørgsmål. Tilsynene er også dårligere i forhold til miljøbeskyttelsen, fordi der vil med stor sandsynlighed være forhold, administrationen har overset, når der kun tjekkes luftfotos, eller de fotos som landmanden selv sender ind. Tilsynet er meget baseret på "tro og love", når landmanden spørges, om han overholder loven. Der kan også være forhold, som administrationen ikke har fokus på ved tilsynet, men som bliver opdaget ved et tilfælde ved et fysisk tilsyn, men ikke ved et telefoninterview.

Hedensted Kommunes konklusion er, at digitale tilsyn er en nødløsning, og kun bør bruges i nødsituationer.

Desuden er der meddelt ialt 18 godkendelser og revisioner til virksomheder og husdyrbrug i kategori 1.

Der er i 2020 udført opgaver, der er omfattet af brugerbetaling for tilsyn og godkendelser for 855.974 kr - heraf udgør de ca. 87.103 kr andelen af de udgifter til konsulenter, der dækkes af brugerbetalingen. Bruges der konsulent til opgaven med enten tilsyn eller godkendelse, skal virksomheden betale 57,79 % af udgiften for de aktiviteter, der er omfattet af brugerbetaling, resten betaler kommunen. Som en konsekvens af, at der er gennemført digitale tilsyn er indtjeningen på brugerbetalingen mindre, da tidsforbruget for den enkelte virksomhed/landbrug afkortes.

Kampagner i 2020.

Som konsekvens af situationen omkring COVID-19, har kommunerne ikke haft mulighed for at føre tilsyn i en periode. Miljøministeren har den 30. juni 2020 meddelt, at der ikke er krav om at landets kommuner skal gennemføre to tilsynskampagner. De to planlagte kampagner ("tilsyn på tankstationer" og "hestehold og markstakke") blev derfor ikke gennemført jf. udvalgets beslutning af 11. august 2020.



Den ekstra frivillige kampagne; "fluer på minkfarme" er dog gennemført som planlagt, da den var gennemført inden dispensationen blev meddelt.

Beslutning

Til efterretning



09.00.00-K07-1-21

105. Plan for miljøtilsynskampagner i 2021 og 2022

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal drøfte hvilken tilsynskampagne, der skal planlægges og gennemføres i 2022, og om der skal gennemføres tilsynskampagne i 2021.

Økonomi

Tidsforbruget på tilsyn på nogle af de omfattede virksomheder og husdyrbrug er omfattet af brugerbetaling i henhold til reglerne i brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Historik

Udvalget besluttede den 11. august 2020, at der ikke afvikledes tilsynskampagner i 2020, og at de planlagte kampagner for 2020 afvikles i 2021; kampagne for tankstationer og kampagne for hestehold og markstakke.

Sagsfremstilling

I henhold til reglerne i bekendtgørelse om miljøtilsyn skal kommunen, som led i sit tilsynsarbejde, hvert år gennemføre 2 tilsynskampagner.

En tilsynskampagne er en afgrænset, målrettet og koordineret indsats – typisk omkring et konkret miljøproblem eller miljøtema – med sigte på at skabe ændringer i virksomheders adfærd og bidrage til at bevare et højt niveau af miljøbeskyttelse.

Det er op til kommunerne at fastlægge omfang og ambitionsniveau for tilsynskampagnerne, sådan at kampagnearbejdet bedst muligt supplerer arbejdet med basistilsynene med et rimeligt ressourcetræk. Den ene af de årlige kampagner er måske bredt anlagt og med fokus på formidling og inddragelse af offentligheden, mens den anden årlige kampagne kan være en gentagelse af en kampagne fra et tidligere år. Kommunerne bestemmer selv tema og målgruppe dog inden for de virksomheder og husdyrbrug, der er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Kampagner i 2021.

Som konsekvens af situationen omkring COVID-19, har Miljøministeren den 21. december 2020 meddelt, at der ikke er krav om, at landets kommuner skal gennemføre to tilsynskampagner i 2021. Desuden er der den 28. februar 2021 senest meddelt dispensation til, at der må gennemføres digitale tilsyn frem til 31. juli 2021.

På grund af COVID-19 situationen er det vanskeligere at gennemføre de regelmæssige miljøtilsyn, og administrationens foreslår derfor, at ressourcerne bruges på tilsyn og godkendelser, og at de to planlagte kampagner ("tilsyn på tankstationer" og "hestehold og markstakke") ikke gennemføres i 2021.

Kampagnerne er målrettet 2 målgrupper, hvor det kun vil være få, der er omfattet af reglerne om brugerbetaling, og der vil således ikke være indtjening på denne opgave.



Forslag til kampagner i 2022:

Tilsyn på tankstationer, hvor der ikke føres regelmæssigt tilsyn (besluttet for 2020, men ikke gennemført på grund af COVID-19)

Benzin- og dieselsalgslæg er i sig selv ikke underlagt regelmæssigt miljøtilsyn, medmindre de ligger i tilknytning til vaskehal eller autoværksted. Alle tankstationer har dog et relativt stort forureningspotentiale i form af opbevaring af store mængder benzin og diesel.

Der foreslås en tilsynskampagne, der retter sig mod samtlige tankstationer, som ikke er underlagt regelmæssige miljøtilsyn. Kampagnen lægger vægt på de krav, der er til egenkontrol og ekstern kontrol.

Baggrunden for denne kampagne er, at uhensigtsmæssig drift af tankstationer i værste tilfælde kan føre til omfattende forurening af jord, grundvand og overfladevand.

Formålet er at sikre overholdelse af krav til egenkontrol samt miljømæssigt forsvarlig drift af disse tankstationer.

Hestehold og markstakke (besluttet for 2020, men ikke gennemført på grund af COVID-19)

Hestefolk har heste som hobby, og mange har ikke fået orienteret sig om hvilke miljøregler, der gælder for dem. Selvom der måske kun er få heste på en ejendom, kan der også være miljømæssige risici forbundet med hestehold. Det faste møg ligger ofte uoverdækket, og på samme placering i mange år. Det kan give problemer med punktkildeforurening, eventuelt udsivning af næringsstoffer til vandløb/sø, og opblomstring af fluer. Mange af hesteholdene er ikke så store, at de er omfattet af kommunernes regelmæssige tilsynsforpligtelse.

Hestefolkene går dermed fri af tilsyn og information fra Hedensted Kommune. Flere erhvervslandmænd har givet udtryk for, at de undrer sig over, at landbrugserhvervet skal overdække deres markstakke, når hobbyfolket ikke gør.

Der kan eksempelvis gennemføres en informationskampagne via Facebook, kommunens hjemmeside og lokalaviser, hvor der informeres om regler for anmeldelse af dyrehold og opbevaring af fast møg i markstak – primært rettet mod hestehold. Fysiske tilsyn vil eventuelt kun være på de hesteejendomme, som allerede indgår i kommunens tilsynsplanlægning.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019

Administrationen indstiller,

at der ikke afvikles tilsynskampagner i 2021

at planlagte kampagner for 2021 afvikles i 2022; kampagne for tankstationer og kampagne for hestehold og markstakke.

Beslutning

Godkendt



06.00.05-P16-9-21

106. Ændring af spildevandsplanen for lokalplan 1100 - Servicecenter ved Lindved

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal træffe principiel beslutning om, at spildevandsplanen udvides til at omfatte lokalplan 1100, Servicecenter ved Lindved, og at bemyndigelse til at foretage de nødvendige ændringer af spildevandsplanen gives til administrationen.

Økonomi

Ingen direkte, men indflydelse på Hedensted Spildevands økonomi.

Historik

Sagen har ikke tidligere været behandlet.

Sagsfremstilling

Da kommuneplantillæg 4 og lokalplan 1100 er blevet endelig godkendt, skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, da området ikke er omfattet i den gældende spildevandsplan. Det ønskes, at området spildevandskloakeres, og at regnvand håndteres inden for lokalplanområdet.

Administrationen bemyndiges til at igangsætte den nødvendige planproces med efterfølgende orientering af udvalget.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1218 af 25. november 2019.
Bekendtgørelse nr. 2292 af 30. december 2020 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Administrationen indstiller,

At spildevandsplanen udvides, så området for lokalplan 1100 bliver planlagt spildevandskloakeret.

At administrationen bemyndiges til at igangsætte den nødvendige planlægning, med efterfølgende orientering af udvalget.

Beslutning

Godkendt



Bilag

- Kortbilag



07.00.10-S29-1-21

107. Fordeling af miljøgebyr på baggrund af husholdningstype

Beslutningstema

Teknisk Udvalg skal beslutte, om differentieringen af miljøgebyret på baggrund af husholdningstype skal ændres i budget 2022.

Økonomi

Miljøgebyret er en del af affaldsområdet og dækker udgifter til genbrugsstationer, storskrald, affaldsøer, farligt affald og generel administration.

Ordningerne skal økonomisk hvile i sig selv, og hvis gebyret nedsættes for visse typer af husholdninger, vil det betyde, at gebyret skal sættes op for andre.

Økonomaafdelingen skal tage stilling til, om miljøgebyret skal fritages for moms.

Historik

Den 8. september 2008 indstillede daværende Teknik- og Forsyningsudvalg til Byrådet, at der blev oprettet en takstmodel, der gav reduktion af gebyr for ejendomme med flere end tre lejligheder. Takstmodellen blev godkendt af Byrådet og fremgår af takstbladet 2009 og de efterfølgende takstblade frem til nu.

Takstmodellen blev udarbejdet efter henvendelse fra udlejere af lejligheder og boligforeninger, som fandt den daværende takststigning for høj og argumenterede for, at lejere ikke ville anvende genbrugsstationen i samme omfang som ejerboliger.

I budget 2021 er 2.527 lejligheder omfattet af ordningen (lejemål i boligforeninger og private udlejningsejendomme).

Sagsfremstilling

Der er jf. affaldsaktørbekendtgørelse hjemmel til at differentiere mellem forskellige husholdningstyper.

Differentieringen kan ske ud fra vurdering af forskel i brug af miljøgebyrets ordninger (genbrugsstation, storskrald, affaldsøer og farligt affald). Der kan også kigges på niveauet af differentiering.

Der kan ud fra administrationens vurdering opstilles forskellige betragtninger på baggrund af husholdning:

Boligforeninger og boligselskaber vil nogle gange stå for afskaffelse af affald på vegne af deres lejere eller ved renovering. Da der er tale om selskaber, skal disse betale for brug af genbrugsstationen.

Sommerhuse må forventes at anvende genbrugsstationerne og storskrald mindre i vinterhalvåret.



Lejligheder og rækkehuse har ofte en fælles affaldsløsning, og der er på nuværende tidspunkt ikke afhentning af miljøkasser ved fællesløsninger.

Der er i bilag "differentiering af miljøgebyr" udarbejdet forskellige forslag til differentiering og deres påvirkning af miljøgebyret.

Der opstilles følgende muligheder:

- Bevaring af nuværende differentiering (50% gebyrstørrelse for ejendomme med mere end 3 lejligheder)
- Fuldt miljøgebyr for alle, samme model som anvendes i Vejle.
- 75% gebyrstørrelse for alle lejligheder og sommerhuse, samme model som i Horsens
- 75% gebyrstørrelse for alle rækkehuse, lejligheder og sommerhuse
- 58% gebyrstørrelse for sommerhuse, samme model som Renosyd
- 75% gebyrstørrelse for alle rækkehuse og lejligheder

Differentieringsforslagene er dannet ud fra større ejendommen og BBR-anvendelseskode, da differentiering ud fra disse parameter er administrativt muligt i forbindelse med opkrævning. Anvendelseskoderne i BBR er følgende, 110 stuehus, 120 enfamiliehus, 130 rækkehus, 131 kædehus, 132 dobbelthus, 140 etagebolig, 150 kollegium, 160 boligbygning til døgninstitution, 185 anneks, 190 anden bygning til helårsbeboelse, 510 sommerhus.

Det er administrationens vurdering, at de fleste boligtyper med indførelsen af den nye henteordning har næsten ens muligheder for at komme af med deres affald. De borgere, som ikke kan komme på genbrugsstationen, har mulighed for at bestille storskrald. Der foreligger ikke en befolkningsanalyse for, om antallet af beboere og derved affaldsgenereringen er forskellig i mellem boligtyper.

De største forskelle er derfor, at lejligheder og rækkehuse ofte har fællesløsninger, som gør, at de ikke har adgang til afhentning af farligt affald. Udgiften til denne ordning forventes at udgøre 30 kr per husstand i 2022. Lejligheder afleverer ikke haveaffald til genbrugsstationen. Direkte udgifter til haveaffald var for 2020 cirka 53 kr pr husstand.

Hvis takstmodellen fjernes vil dette betyde en prisstigning fra 200 kr op til 800 kr for beboere i boligforeninger/selskaber og andelsboliger.

Lovgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen, BEK nr. 2097 af 14. december 2020

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter hvilke modeller, der skal arbejdes videre med.

Beslutning

Der arbejdes videre med scenarie 3



Bilag

- Differentiering i miljøgebyr (Kopi)
- godkendelse af takster for 2009



07.00.10-S55-1-20

108. Anlægsbevilling til indkøb af affaldsbeholdere

Beslutningstema

Der skal meddeles anlægsbevilling til indkøb af affaldsbeholdere

Økonomi

Der søges anlægsbevilling på 20 mio. kr til indkøb af nye affaldsbeholdere.
Der er på investeringsoversigten for budget 2021 afsat 25 mio. kr til formålet.
Grundet en lav pris fra det vindende udbud på 240l beholdere forventes samlede omkostninger til indkøb af beholdere, køkkenspande og miljøkasser at være under 20 mio. kr.
Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Beholdere og køkkenspande til den nye affaldsordning er indkøbt. Der er i taksterne for 2021 indregnet en tilbagebetalings periode på 8 år. Beholderne har 15 års garantiperiode, så der forventes ikke større udgifter til affaldsbeholdere i tilbagebetalingsperioden, hvis nuværende affaldsplan følges.

Der blev ved budgetberegningerne for 2021 estimeret en samlet udgift til indkøb af beholdere og spande på omkring 25 mio. kr. Det vindende bud for affaldsbeholdere var en del billigere end forventet, og det betyder, at der nu forventes en samlet omkostning for beholdere og spande på under 20 mio. kr.

Den opnåede besparelse på indkøb af skraldespande medtages i drøftelse af affaldsordning for 2022 på udvalgsmøde i juni.

Administrationen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 20 mio. kr til indkøb af beholdere og spande til den nye henteordning.

Beslutning

Anbefales godkendt



07.18.06-P20-1-21

109. Orientering om status på beholderudbringning

Beslutningstema

Status på beholderudbringning

Udbringningen af affaldsbeholdere har været forsinket fra starten af februar grundet snestorm.

Force Majeure betød at slutdato for udbringning blev rykket fra 16. april til 27. april.

Beholderudbringeren er samtidig langsom til at udbringe beholderne, hvilket medfører yderligere forsinkelse.

Den forsinkede udbringning betyder, at flere borgere bliver nød til at anvende deres gamle beholdere, da de ikke har modtaget de nye beholdere.

Beholderudbringeren planlægger at udbringe køkkenspande til større ejendomme i uge 17.

Beslutning

Til efterretning



01.00.00-P20-2-20

110. Deltagelse i regionalt EU-projekt i Åstrup Kær

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal beslutte, om der skal søges deltagelse i det fælles EU-Projekt Bio Scape med Region Midt, Lemvig og Horsens kommuner og flere øvrige partnere

Økonomi

Projektet har en samlet økonomi på 37,2 mio. kr hvor EU betaler de 22,4 mio. kr og 14.8 mio. kr er egenfinansiering.

Hedensted kommunes andel vil være ca. 3,4 mio. kr ud af et samlet budget på 8,6 mio. kr over 5 år hvis projektet får støtte af EU.

Der kan søges yderligere projektstøtte fra øvrige fonde til at finansiere kommunens andel, ligesom en stor del af medfinansieringen kan ydes som løntimer i projektet.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af Åstrup kær projektet:

Vandløbet Rårup Å løber gennem Åstrup Kær, før det løber ud i Skjold Å. Dette skæringspunkt udsætter nærliggende bygninger og infrastruktur for oversvømmelse.

Området er karakteriseret af naturtyper beskyttet under Naturbeskyttelseslovens §3.

Ca. 23 arter på den danske rødliste har hjemme i Åstrup Kær, heriblandt Viben og ANNX IV arter, såsom odderen. Dog er området stærkt fragmenteret og oversvømmelsestruet.

Gennem multifunktionel jordfordeling vil lavbundslande udtages af landbrugsmæssig drift. På nogle af disse arealer vil optimal hydrologi skabes ved at afbryde eksisterende dræn, etablere vådområder og genslynge dele af Skjold Å. Disse aktiviteter vil være med til at skabe forsinkelse af afstrømninger ved skybrud. Arealer vil blive omlagt til overdrev, og der etableres et 112 ha. stort fælles græsningsområde med helårsgræssende dyr. Tiltagene bidrager til at fjerne næringsstoffer, og dermed fremme nærringsfattige naturtyper. Derudover etableres insekthøje med mere.

Der skal nu søges om bindende gennemførelse af projektet, og der er indtil nu givet meget positive tilbagemeldinger fra EU på, at det er et projekt, der ses at kunne yde fremme.

I bilag kan ses en nærmere beskrivelse af projekterne.

Administrationen indstiller,

At der søges om deltagelse i projektet



Beslutning

Godkendt.

Sagen stopper i Udvalget for Teknik og skal ikke behandles i øvrige udvalg.

Bilag

- BioScape præsentation



13.06.01-P20-1-21

111. Tillæg til anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning af kildeparken etape 3. Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til tillæg til anlægsbevilling til byggemodning af Kildeparken etape 3, Hedensted, Lokalplan nr. 1034

Økonomi

Der søges et tillæg på 4,5 mio. kr til eksisterende anlægsbevilling på 5,0 mio. kr og rådighedsbeløb i 2021.

Rådighedsbeløbet foreslås finansieret ved forventet merindtægt på grundsalget på 2,6 mio. kr. og 1,9 mio. kr fra ikke-budgetlagte salgsindtægter.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet gav den 19. dec 2018 anlægsbevilling til forlængelse af Kildeparken på 5,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af et stort erhvervsareal ud til E45 i Kildeparken 3 er der lavet en større tilpasning af den planlagte vejføring, hvilket betyder en merudgift til anlægsarbejde og projektering. Derudover er der gennemført en arkæologisk forundersøgelse og en mindre udgravning i området med en udgift på ca. 1,5 mio. kr.

Vejføringen vil blive anlagt som 760 m vist på vedlagte skitser med en tilslutning 760 m ny vej med dobbeltrettet cykelsti og belysning samt omlægning af eksisterende Årupvej i et T-kryds. Der skal desuden etableres regnvandsbassin inden for det kommunale erhvervsareal, den nøjagtige placering er ikke fastlagt endnu.

Der er medtaget en dobbeltrettet cykelsti i vejanlægget, som dog endnu ikke er videreført i de første etaper af Kildeparken mod Gesagervej. En etablering sammen med vejanlægget kan anlægges for ca. 500.000 kr, mens et senere separat anlæg formentlig vil koste ca. 800.000 kr. I Kommunens Stiplan er indtegnet en kommende cykelsti på Årupvej ind til Hedensted centrum.

Projektet projekteres og gennemføres i 2021.

Administrationen indstiller,

at der meddeles tillægsbevilling til anlægsbevilling på 4,5 mio. kr med finansiering som anført under Økonomi.



Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- Oversigtskort Kildeparken
- Oversigtplan Kildeparken



00.00.00-P05-1-21

112. Månedsopfølgning marts måned- Hvordan forventes regnskabet at holde i forhold til budgettet.

Beslutningstema

Orientering om månedsopfølgning marts måned 2021 - Hvordan forventes regnskab 2021 at holde i forhold til budgettet?

Beslutning

Til efterretning

Bilag

- Månedsopfølgning pr marts 2021



00.01.00-P35-15-20

113. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om opstart af supercykelsti-sekretariat. Se bilag (sags ID 05.04.00-P20-1-20)
- Orientering om landzonesager, der er blevet påklaget af Danmarks Naturfredningsforening;
 1. Grundvej 2, 7140 Stouby (sagsnr. 01.03.03-P19-16-21) - se bilag
 2. Korningvej 75, 8700 Horsens (sagsnr. 01.03.03-P19-18-21) - se bilag
- Orientering om lastbilkørsel til grusgrave i Ørum
- Orientering om, at det årlige møde med vandværkerne forventes afholdt den 21. september 2021

Beslutning

Til efterretning

Bilag

- PM supercykelsti
- Danmarks Naturfredningsforenings klage over landzonetilladelse Grundvej 2 7140 Stouby
- Danmarks Naturfredningsforenings klage over landzonetilladelse Korningvej 75 8700 Horsens



00.22.04-A00-2-20

114. Udvalgets deltagelse i møder, kurser, mv.

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder mv.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i ovenstående arrangementer og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Intet at bemærke



00.01.00-P35-16-20

115. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke



00.00.00-A00-1-20

116. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



Bilag

- [Bilag 1 oversigtskort](#)
- [Bilag 2 projektet](#)
- [Bilag 3 lokalplan 1034](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1154](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1128](#)
- [Bilag 3 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9](#)
- [Bilag 4 - Miljøvurdering af lokalplan 1128 og kommuneplantillæg nr. 9](#)
- [Bilag 5 - Afgrænsningsnotat, afgrænsning af miljørapport for vej øst om Hedensted](#)
- [Bilag 6 - Visualiseringer](#)
- [Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 35](#)
- [Bilag 2 - notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Samlet bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Uvildig vurdering af retningslinje 13.6.2 givet af Advokatfirmaet Energi & Miljø](#)
- [Bilag 5 - Kort over negativ udpegning og afstand til boliger med rest areal til solceller](#)
- [Skabelon for strategi for bæredygtig Jordhåndtering, Region Midt](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Ansøgning](#)
- [Kortbilag](#)
- [Differentiering i miljøgebyr \(Kopi\)](#)
- [godkendelse af takster for 2009](#)
- [BioScape præsentation](#)
- [Oversigtskort Kildeparken](#)
- [Oversigtplan Kildeparken](#)
- [Månedsopfølgning pr marts 2021](#)
- [PM supercykelsti](#)
- [Danmarks Naturfredningsforenings klage over landzonetilladelse Grundvej 2 7140 Stouby](#)
- [Danmarks Naturfredningsforenings klage over landzonetilladelse Korningvej 75 8700 Horsens](#)



Underskrifter

Lene Tingleff

Steen Christensen

Lars Poulsen

Jeppe Mouritsen

Ove Kjærskov Nielsen