



Hedensted Kommune

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi

Referat med åbne punkter	
Mødedato:	19. april 2021
Mødetidspunkt:	Kl. 08:00-13:45
Mødested:	Hedensted Rådhus Mødelokale 3 og 4
Deltagere: Kasper Glyngø, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Birgit Jakobsen, Ole Vind, Lars Bro	
Fraværende:	
Bemærkninger: Sagerne 112-122 behandles under forenklet sagsbehandling. Hvis man ønsker en sag overført fra forenklet til almindelig dagsorden meddeles dette til Borgmester eller kommunaldirektør. Følgende deltager i punkterne på PKØ 8-8:30 Erhvervs og Detailchef Carsten Steffensen og konsulent Karsten Vind i punkt 93. 8:30 Økonomichef Søren Drejø Carlsen i punkt 94-98 9:55 Afdelingsleder Karina Kisum Jensen i punkt 99-107 samt 109. 11:35 Chef for Fritid & Fællesskab Peter Hüttel i punkt 107 11:45 Chef for Fritid & Fællesskab Peter Hüttel og Kørselskoordinator Lars Oksbjerg i punkt 108. 12:15 Afdelingsleder Henrik Frost, Chef for Læring Marianne Berthelsen samt sagsbehandler Anett Bundgaard Lassen	



Sag 114 og 119 blev rykket fra forenklet sagsbehandling til almindelig sagsbehandling.

Mødet sluttede kl. 13:45



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
PKØ-Erhverv		
93	<u>Status og videre proces Ny Erhvervspolitik</u>	6
PKØ- Økonomi		
94	<u>Månedsopfølgning marts måned- Hvordan forventes regnskabet at holde i forhold til budgettet.</u>	8
95	<u>Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2020 til 2021</u>	10
96	<u>Årsregnskab 2020</u>	15
97	<u>Retningslinjer for Finansiell styring</u>	18
PKØ- Lukket- Økonomi		
98	<u>Lukket punkt: Ansøgning</u>	20
PKØ-Plan & Udvikling		
99	<u>Revision af udbuds- og salgsbetingelser for salg af jord</u>	21
100	<u>Status på lokalplanlægningen 1. kvartal 2021</u>	23
101	<u>Byggeprojekter i Hedensted Kommune</u>	25
102	<u>Henvendelse om byudvikling i Uldum</u>	28
PKØ-Lukket- Plan & Udvikling		
103	<u>Lukket punkt: Forespørgsel om almene boliger</u>	30



104 Lukket punkt: Udbud af ejendomme 30

105 Lukket punkt: Udbud af areal 30

106 Lukket punkt: Ændring af lokalplan 30

PKØ-Lukket Gensidig dialog og orientering

107 Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering 30

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi

108 Mere grøn energi i kommunens vognpark 31

Udvalget for Teknik

109 Forslag til lokalplan 1151 for boliger ved Vejlevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29 33

Forenklet sagsbehandling

110 F: Skema C - Tørring Midtby 37

111 F: Ansøgning om kommunal lånegaranti til Hedensted Fjernvarme 39

112 F: Statistik på integrationsområdet 41

113 F: Anlægsbevilling til legeplads ved Naturbørnehaven Myretuen i Tørring 43

114 F: Ændret specialklassestruktur for udskolingselever 44

115 F: Godkendelse af svarfrister i Social Omsorg 47

116 F: Endelig vedtagelse af lokalplan 1100 for servicestation ved motorvejen i 49



Lindved med til-hørende kommuneplantillæg nr. 4

- | | | |
|-----|---|----|
| 117 | <u>F: Endelig vedtagelse af lokalplan 1132 for Palsgaard Industri med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13</u> | 53 |
| 118 | <u>F: Endelig vedtagelse af lokalplan 1156 for boliger ved Høkervænget i Barrit</u> | 56 |
| 119 | <u>F: Principgodkendelse af lokalplan for boliger på Kalhavevej i Rask Mølle med tilhørende kommuneplantillæg</u> | 59 |
| 120 | <u>F: Anlægsbevilling - Ørumvej - Trafiksikkerhedsprojekt</u> | 62 |
| 121 | <u>F: Anlægsbevilling til sideudvidelser af kommuneveje 2021</u> | 64 |
| 122 | <u>F: Anlægsbevilling - Erhvervsvej, Daugård</u> | 66 |

Orientering

- | | | |
|-----|--------------------|----|
| 123 | <u>Orientering</u> | 68 |
|-----|--------------------|----|

Lukket dagsorden

- | | | |
|-----|---|----|
| 124 | <u>Lukket punkt: Status på analyseprojekt</u> | 69 |
|-----|---|----|

PKØ- Kommunaldirektør

- | | | |
|-----|---|----|
| 125 | <u>Midvejsstatus på serviceeftersyn af politisk og administrativ struktur</u> | 70 |
|-----|---|----|

Digital underskriftsside

- | | | |
|-----|------------------------|----|
| 126 | <u>Godkendelsesark</u> | 71 |
|-----|------------------------|----|



24.00.00-P22-1-20

93. Status og videre proces Ny Erhvervspolitik

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi orienteres om spørgeskemaundersøgelse og interviews vedrørende Ny Erhvervspolitik.

Historik

På møde i Udvalget for Politisk koordination & Økonomi(PKØ) den 7. september 2020 blev det besluttet, at igangsætte en proces for ny erhvervspolitik. PKØ er løbende blevet orienteret om arbejdet med Erhvervspolitikken, og på Udvalgs mødet 15. marts 2021 blev PKØ præsenteret for resultaterne af den store spørgeskemaundersøgelse blandt virksomhederne i Hedensted Kommune samt interviews med 11 virksomhedsledere. Beslutningen her var at der planlægges studietur 25. maj 2021, og at der sættes et punkt om erhvervspolitik på næste møde i PKØ 19. april 2021.

Sagsfremstilling

På dagens møde i PKØ vil der blive samlet op på præsentationen fra sidste møde i PKØ, hvor resultaterne fra spørgeskemaundersøgelsen samt de 11 interviews med virksomhedsledere blev præsenteret. Disse vil blive suppleret med opsamlingen på de 7 branchespor, som i mellemtiden er blevet afholdt. Repræsentanter fra branchesporene; Detail, web og turisme, Fødevarer, Produktionsvirksomheder, Landbrug, bygge og anlæg, Transport, lager og logistik samt Virksomhedsledere er i 7 fokusgruppeinterviews blevet forelagt resultaterne fra spørgeskemaundersøgelsen samt første rundes interviews og via fokusgruppeinterviewene fik de mulighed for at kommentere og komme med deres inputs til de væsentligste temaer, som undersøgelsen viste. Alt dette vil blive præsenteret på mødet i PKØ den 19. april.

Næste skridt i processen med Erhvervspolitikken er nu at uddrage de fokusområder, som vi ønsker Erhvervspolitikken skal indeholde herunder også mål og mulige indsatser. I forlængelse heraf også får indkredset, hvad det er for en Erhvervsidentitet, vi ønsker Hedensted Kommune skal have.

Erhvervs- og Detailchef Carsten Steffensen samt konsulent Karsten Vind deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller,

Orienteringen tages til efterretning.



Beslutning

Drøftet og taget til efterretning.



00.00.00-P05-1-21

94. Månedsopfølgning marts måned- Hvordan forventes regnskabet at holde i forhold til budgettet.

Beslutningstema

Orientering om månedsopfølgning marts måned 2021 - Hvordan forventes regnskab 2021 at holde i forhold til budgettet?

Sagsfremstilling

Månedsopfølgningen for marts måned er kendetegnet ved en vis usikkerhed, da erfaringsgrundlaget ikke er så omfattende på dette tidlige tidspunkt på året.

Samlet set forventes et mindreforbrug på driften på 51 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Da driftsbudgettet siden budgetvedtagelsen er øget med 66 mio. kr., primært som følge af overførsler fra 2020, er dette ensbetydende med et merforbrug på 15 mio. kr. i forhold til oprindeligt driftsbudget.

Anlægsområdet er præget af store beløbsforskydninger mellem årene. Aktuelt er der skubbet store anlægsindtægter fra 2020 til 2021, hvoraf en stor del forventes indfriet i år. Overførsler fra 2020 har medført, at det korrigerede nettoanlægsbudget er på 22 mio. kr., primært på grund af de forventede salgsindtægter. Anlægsområdet vurderes p.t. at ende med et merforbrug på 15 mio. kr. sammenholdt med det korrigerede nettobudget.

På grundlag af tilbagemeldinger sidste år, er der foretaget nogle layout-mæssige justeringer af månedsopfølgningen:

- Fortegnene på de forskellige beløbsangivelser har ind imellem været vanskelige at fortolke, og der er derfor implementeret en ensartet systematik, som betyder at alle udgifter/mindreindtægter/merforbrug benævnes med et "plus", mens indtægter/merindtægter/mindreforbrug benævnes med et "minus", hvilket også er en tegngivning, der er i overensstemmelse med det kommunale budget- og regnskabssystem.
- For hver måned angives likviditeten efter kassekreditreglen ultimo måneden
- Der er foretaget en yderligere opsplætning af forklaringsteksterne, hvor skønnet for såvel resultat som overførsler til næste år fremgår
- Der er tilføjet en ny oversigt, der viser udviklingen i grundsalg

Økonomichef Søren Drejø Carlsen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.



Kommunikation

Månedsopfølgningen sættes på det kommende Byrådsmøde samt til drøftelse i de stående udvalg på deres maj møder.

Administrationen indstiller,

at orienteringen om månedsopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

- Månedsopfølgning pr marts 2021



00.30.14-G00-1-20

95. Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2020 til 2021

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb m.v. fra 2020 til 2021.

Økonomi

Fremgår under Sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Indledning

Overførselsmuligheden mellem regnskabsår er med til at sikre en rettidig omhu i budgetenhedernes økonomiske dispositioner. Styringen af en budgetenhed beror ofte på længeresigtede dispositioner, som ikke nødvendigvis er afstemt med et givet kalenderårs ophør, og overførselsmuligheden imødekommer derfor behovet for at kunne agere i et flerårigt perspektiv.

Overførsler 2020 til 2021

I nedenstående oversigt er anført et sammendrag over overførsler fra 2020 til 2021:



Sammendrag af overførsler fra 2020 til 2021

		Drift	Anlæg m.v.	I alt
	(hele 1.000 kr.)			
Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi		5.720	26.316	32.036
	<i>Byudvikling/nedrivning m.v.</i>		16.392	16.392
	<i>Turisme og erhvervsservice</i>	745	2.995	3.740
	<i>Administration m.v.</i>	4.975	6.929	11.904
Udvalget for Læring		32.218	8.962	41.180
	<i>Læring i skolen</i>	13.639	4.496	18.135
	<i>Læring Børn & Unge og Sundhed</i>	18.579	4.465	23.044
Udvalget for Beskæftigelse		791	0	791
Udvalget for Social Omsorg		9.816	4.173	13.989
	<i>Sundhed, Rehab og Pleje</i>	2.646		2.646
	<i>Senior og Plejehjem</i>	2.058	4.086	6.144
	<i>Voksen Handicap</i>	1.361	87	1.448
	<i>Velfærdsrådgivningen og fællesområder</i>	3.751		3.751
Udvalget for Fritid & Fællesskab		10.809	4.274	15.083
	<i>Kultur og fritid, LAG m.v.</i>	7.664	4.274	11.938
	<i>Kollektiv trafik</i>	1.577		1.577
	<i>Integration</i>	1.568		1.568
Udvalget for Teknik		5.596	-125.958	-120.362
	<i>Jordforsyning og ejendomme</i>	3.578	-132.960	-129.382
	<i>Natur og miljø</i>	318	-1.856	-1.538
	<i>Vejområdet m.v.</i>	1.700	8.858	10.558
Overførsler i alt drift og anlæg		64.950	-82.233	-17.283
Hertil kommer Indskud i Landsbyggefond, lån, deponering m.v.			16.910	16.910
Overførsler i alt		64.950	-65.323	-373
<i>Overførsler i alt fra 2019 til 2020</i>		42.234	-23.079	19.155

Driftsoverførslerne ligger på et højere niveau sammenlignet med de seneste år. Hovedparten af stigningen kan begrundes i Corona-situationen, som har haft stor indflydelse på forbrugsmulighederne i 2020. På en lang række områder er aktiviteter blevet udskudt eller aflyst, hvorfor mindreforbruget nu ønskes overført til 2021, hvor aktiviteten forventes afholdt.

På anlægsområdet overføres en stor indtægtspost, som svarer til de forventede salgsindtægter af det seneste års mange byggemodningsprojekter. Disse salgsindtægter overstiger de udskudte anlægsudgifter, og som følge heraf overføres der en nettoindtægt på 82,2 mio. kr.

Af vedlagte Bilag 1 fremgår hovedforklaringer på overførte og ikke-overførte driftsbeløb fra 2020 til 2021. I vedlagte Bilag 2 er der for en række udvalgte driftsposter (f.eks. som følge af



overførselsbeløbets størrelse eller ændrede forudsætninger) anført uddybende bemærkninger, og disse er sammenholdt med overførsler fra 2019 til 2020. Endvidere er der i vedlagte Bilag 3 en oversigt over driftsoverførsler fordelt på udvalg og funktionsniveauer.

Tabel med overførselsbeløb i mio. kr. på de enkelte udvalg for 2020 i forhold til 2019 (+ = overskud):

Udvalg	Fra 2020 til 2021	Fra 2019 til 2020
PKØ	+5,7	+3,3
Læring	+32,2	+17,0
Beskæftigelse	+0,8	+0,7
Social Omsorg	+9,8	+7,9
Fritid & Fællesskab	+10,8	+12,7
Teknik	<u>+5,6</u>	<u>+0,5</u>
I alt	+65,0	+42,2

De nuværende overførselsprincipper har været gældende fra og med regnskabsår 2015. En temagruppe nedsat af Byrådet udarbejdede i efteråret 2014 et oplæg til nye retningslinjer, der blev godkendt i Byrådet den 26. november 2014. De nugældende principper er således anvendt ved vurderingen af overførselsanmodningerne til 2021, hvilket indebærer at der er en høj grad af automatik for institutioner og øvrige budgetenheder, hvorimod der på de centrale konti er foretaget en særskilt vurdering af behovet for overførsel af uforbrugte beløb.

De nuværende overførselsprincipper indebærer herudover en stor grad af eftergivelse af merforbrug på myndighedsområderne. Med budgetaftalen for 2021 blev det besluttet at iværksætte en analyse af udgiftsudviklingen på myndighedsområderne, og i tilknytning til dette arbejde vil der blive kigget på spillereglerne for overførsler på disse områder. Dette 'servicetjek' af spillereglerne vil indgå i den planlagte afrapportering af analysen af myndighedsområdet på udvalgenes maj-møder.

Tabel med beløb i mio. kr. der eftergives på myndighedsområder m.v. i forhold til øvrige overførselsbeløb (+ = overskud; - = underskud)

Udvalg	Regnskabsresultat	Beløb der ikke overføres	Underskud der eftergives	Beløb der overføres til 2021
PKØ	+10,9	+5,2	0,0	+5,7
Læring	+43,9	+17,7	-6,0	+32,2
Beskæftigelse	-61,4	-59,1	-3,1	+0,8
Social Omsorg	+1,8	+0,9	-8,9	+9,8
Fritid & Fællesskab	+11,8	+1,0	0,0	+10,8
Teknik	<u>+1,4</u>	<u>+1,9</u>	<u>-6,1</u>	<u>+5,6</u>
I alt	+8,3	-32,4	-24,1	+65,0

Chef for Løn & Økonomi Søren D. Carlsen deltager i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomis behandling af sagen.



Administrationen indstiller 12. april 2021, punkt.105:

at overførsel af uforbrugte driftsbevillinger på i alt 64,950 mio. kr. godkendes
at overførsel af uforbrugte bevillinger vedrørende anlæg på i alt -82,233 mio. kr. godkendes
at overførsel af uforbrugte bevillinger vedrørende Indskud i Landsbyggefond m.v. på i alt 16,910 mio. kr. godkendes

Beslutning fra Udvalget for Læring, 12. april 2021, pkt. 31:

Udvalget anbefaler, at overførsel af driftbevillinger på udvalgsområdet øges med 3,2 mio til dækning af ekstraordinære udgifter til legepladser.
Uforbrugte midler til anlæg og midler til landsbyggefondens godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg, 12. april 2021, pkt. 32:

Udvalget anbefaler indstilling godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse, 12. april 2021, pkt. 40:

Indstilling godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Fritid & Fællesskab 13. april 2021, pkt. 27:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 92:

Anbefales godkendt.

Kommunikation

De budgetansvarlige orienteres.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 som bestemmer, at bevillingsmyndigheden er hos Byrådet.

Beslutning

Indstilles godkendt.
For stemte A, KD og DF
V og LA tog forbehold.

Bilag



- Bilag 1 Hovedforklaringer på overførte og ikke-overførte beløb fra 2020 til 2021
- Bilag 2 Overførsler fra 2020 til 2021 for udvalgte poster
- Bilag 3 Driftsoverførsler fra 2020 til 2021 pr. udvalg



00.32.10-S00-2-20

96. Årsregnskab 2020

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til Årsregnskab 2020 for Hedensted Kommune, som herefter afgives til revision.

Sagsfremstilling

Resultatet for 2020 fremgår i hovedtal af følgende oversigt:

Mio. kr.	Budget 2020	Regnskab 2020	Forskel
+ = indtægt/overskud; - = udgift/underskud			
Indtægter, skatter og generelle tilskud	2.814,9	2.883,7	+68,8
Driftsudgifter	-2.696,1	-2.731,6	-35,5
Renter	1,3	-9,3	-10,6
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	120,1	142,8	+22,7
Udgifter til anlæg og jordforsyning	-74,1	-108,8	-34,7
Resultat af det skattefinansierede område	46,0	34,0	-12,0
Resultat af det brugerfinansierede område	-3,6	-10,3	-6,8
Resultat i alt (før lån og balanceforskydninger m.v.)	42,5	23,6	-18,9

Der var oprindeligt budgetteret med et overskud på den ordinære driftsvirksomhed (indtægter, driftsudgifter og renter) på 120,1 mio. kr. Det samlede resultat blev et overskud på 142,8 mio. kr.

På grund af Corona-situationen har 2020 været et meget usædvanligt driftsår. På den ene side har der været afledte merudgifter, som følge af Corona-restriktioner og -anbefalinger. På den anden side har det været nødvendigt at udskyde aktiviteter til senere eller helt aflyse aktiviteter. Corona-situationen har således både medført merudgifter og mindreforbrug på driften.

KL har med en aftale med regeringen sikret, at merudgifterne til Corona ikke udhuler kommunernes budgetter til velfærd. I Hedensted Kommune kan det konstateres, at kommunens andel af Corona-kompensationen dækker de Corona-relaterede merudgifter.



Regnskabsresultatet viser et større driftsoverskud end budgetteret, hvilket primært kan henføres til de ændrede eller udskudte forbrugsmuligheder under Corona-situationen. Dette giver sig ligeledes udslag i udvalgenes overførselsanmodninger, der ligger på et højere niveau end sidste år, jfr. anden sag på dagsordenen.

På driften har der udover på beskæftigelsesområdet været merudgifter i forhold til budgettet blandt andet til tilbud til børn og unge samt voksne med særlige behov og til førtidspensioner og boligstøtte. Under Indledning af de Generelle bemærkninger fremgår henholdsvis merudgifter og mindreudgifter på driften mere udførligt.

I 2020 har der været merudgifter på Anlæg og Jordforsyning, hvorfor resultatet af det samlede skattefinansierede område bliver et overskud på 34 mio. kr., hvilket er 12 mio. kr. mindre end det oprindeligt budgetterede overskud på 46 mio. kr. Det brugerfinansierede område ender med et underskud i regnskabet på 10,3 mio. kr., hvorfor det samlede resultat i 2020 er et overskud på 23,6 mio. kr., hvilket er 18,9 mio. kr. dårligere end det budgetterede. På anlægsområdet er der altid store forskydninger mellem årene, men hovedforklaringen på merforbruget i 2020 kan overvejende forklares i merudgifter til nye byggemodninger, hvor salgsindtægten først kommer i de efterfølgende år.

Likviditet opgjort efter kassekreditreglen (gennemsnit over de seneste 365 dage) udgjorde ved udgangen af 2020 163,4 mio. kr. og den disponible likviditet udgør i mio. kr.:

Likviditet efter kassekreditreglen	163,4
Restgæld på likviditetslån	-12,0
Gæld til forsyningsområdet	-5,1
Opsparede drifts- og anlægsmidler m.v. (større indtægter end udgifter overføres)	+0,4
"Disponibel" likviditet	146,7

Byrådet godkendte i efteråret en lånoptagelse på 91 mio. kr. til nye anlægsprojekter, hvilket blev muligt som følge af Corona-aftalen mellem regering og KL. Låneprovenuet indgik i november 2020, og uden denne forøgelse af likviditeten ville den disponible likviditet have udgjort 138,8 mio. kr. ved udgangen af året.

I vedlagte bilag til sagen "Årsregnskab 2020 - Årsberetning" er der nærmere redegjort for årsresultatet i tekst og taloversigter, og i "Bilag til årsregnskab 2020" er der yderligere specifikationer af årsresultatet.

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi skal aflægge årsregnskabet med tilhørende bemærkninger m.v. for Byrådet, således at Byrådet kan afgive årsregnskabet til revision inden den 1. maj. Revisionen skal afgive beretning til Byrådet inden den 15. juni, hvorefter Byrådet inden udgangen af august måned skal træffe afgørelse om revisionens bemærkninger og regnskabs endelige godkendelse.

Chef for Løn & Økonomi Søren D. Carlsen deltager i dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.



Administrationen indstiller 12. april 2021, punkt.106:

at årsregnskab 2020 godkendes og afgives til revision

Beslutning fra Udvalget for Læring, 12. april 2021, pkt. 32:

Godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg, 12. april 2021, pkt. 33:

Udvalget anbefaler indstilling godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse, 12. april 2021, pkt. 41:

Indstilling godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Fritid & Fællesskab, 13. april 2021, pkt. 28:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 93:

Anbefales godkendt.

Kommunikation

Afgives til revision hos kommunens revisor BDO.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 45, 46 og 57 om aflæggelse af kommuners årsregnskab, afgivelse til revision m.v.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Årsberetning 2020
- Bilag til Årsregnskab 2020



00.32.02-P24-1192292-06

97. Retningslinjer for Finansiell styring

Beslutningstema

Der skal tages stilling til reviderede retningslinjer for finansiell styring.

Sagsfremstilling

Retningslinjerne for finansiell styring (Kasse- og regnskabsregulativets bilag 3.1) har med enkelte tilretninger været gældende siden 2007. Efter drøftelser med kommunens kapitalforvaltere og anden rådgivning er der udarbejdet forslag til nye retningslinjer, hvor det nye mest består af redaktionelle ændringer og præciseringer, der gør indholdet mere markedskonform og tidssvarende, mens der kun foreslås ganske få ændringer i rammerne for finansiell styring.

Det er i forslaget til nye retningslinjer markeret med fodnoter, hvor der er tale om ændring af rammerne. Det drejer sig om:

- I tabel 1 på side 5 er "Udenlandske statsobligationer - Investment Grade" ændret til maksimumandel på 10 %, hvor disse typer obligationer hidtil har været en del af kategorien "Udenlandske obligationer", hvor maksimumandelen var 15 %.
- På side 5 er "den modificerede optionsjusterede varighed på den samlede obligationsbeholdning" ændret til niveauet 1-6, hvor det tidligere var gældende at "den samlede maksimale varighed på kommuners placering må ikke overstige 5,0". De to tekster betyder i princippet det samme, på nær at varigheden nu forslås udvidet fra 5 til 6, hvilket er mere normal praksis for kapitalforvaltning.

De øvrige punkter under "Rammer for typer af værdipapirer og andre finansielle instrumenter" på side 5 er en præcisering og beskrivelse af normal praksis. Afsnittet "Bæredygtig og ansvarlig investering" på side 6 erstatter afsnit 6 i de gældende retningslinjer om "Ethiske retningslinjer". På side 8-10 er et afsnit med "Ordforklaringer" der definerer de mest væsentlige af de anvendte fagudtryk, og på side 11 et afsnit med uddrag og henvisninger til lovgrundlag og bekendtgørelser.

I henhold til kommunens Kasse- og regnskabsregulativ godkender Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi retningslinjer for finansiell styring.

De aktuelle retningslinjer gældende fra 1. september 2019 er vedlagt til orientering.

Chef for Løn & Økonomi Søren D. Carlsen deltager i behandlingen af sagen i udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Kommunikation

De ændrede retningslinjer kommunikeres til kommunens kapitalforvaltere.



Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41 og § 43.

Administrationen indstiller,

at de ændrede retningslinjer godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- 3.1 Retningslinjer for finansiel styring
- 3.1 Retningslinier for finansiel styring



25.02.00-Ø47-86-14

98. Lukket punkt: Ansøgning



13.06.02-P22-1-21

99. Revision af udbuds- og salgsbetingelser for salg af jord

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til nye udbuds- og salgsbetingelser for kommunale parcelhusgrunde og nedrivningsgrunde.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Byrådet har den 20. juni 2007 godkendt salgsbetingelser i forbindelse med salg af parcelhusgrunde. Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi har den 21. april 2008 godkendt mindre, redaktionelle ændringer i samme salgsbetingelser.

Sagsfremstilling

Indenrigs- og Boligministeriet har udstedt ny bekendtgørelse samt vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Hedensted kommunes udbuds- og salgsbetingelser for parcelhusgrunde er tilrettet i henhold til ny lovgivning, ligesom der er foretaget en gennemgang af disse, da kommunens salgsbetingelser ikke er blevet revideret - på nær små administrative ændringer såsom ny lovgivning mv. - siden kommunesammenlægningen pr. 1. januar 2007. Der har derfor vist sig behov for en gennemgribende gennemgang af disse. Der har ikke tidligere været godkendt salgsbetingelser for salg af nedrivningsgrunde.

Administrationen har nu foretaget en gennemgribende revision af udbuds- og salgsbetingelserne. Der er i nedenstående fremhævet og forklaret større ændringer.

Udbudsbetingelser

- Der vil fremover kun blive afholdt en budrunde pr. udstykning (§3). Jf. vejledningens § 12.9.1 er der ingen forpligtelse til at give tilbudsgivere mulighed for at fremkomme med supplerende bud, når Byrådet har fastsat en mindstepris. Der har i de seneste år været afholdt ny budrunde på de grunde, hvor der har været flere bud. Det har også medført, at ingen har givet et bud højere end den fastsatte mindstepris
- Der indsættes et afsnit omkring "Undladelse af udbud" (§6). Dette afsnit kan ofte være gældende for nedrivningsgrunde

Salgsbetingelser

Parcelhusgrunde

- Betalingsbetingelser (§3): Hidtil har der i forbindelse med salg ved udbud været opkrævet 25.000 kr. på buddagen, 25% (minus 25.000 kr.) på overtagelsesdatoen og restkøbesummen senest 1 år efter overtagelsen. Da opkrævning af 25.000 kr. på



buddagen er administrativt tung, slettes denne, så betalingen af grunden sker ved 25% på overtagelsesdatoen og restkøbesummen senest 1 år efter overtagelsen

- Forrentning (§4): Forrentning af eventuel ubetalt købesum er sket - men det har ikke været nævnt i salgsbetingelserne hidtil
- Tilbagekøbsret (§9): Hidtil har der været opkrævet - udover betaling af omkostninger i forbindelse med tilbageskødning af grunden til kommunen - 5.000 kr. til betaling til kommunen. Dette ændres i stedet til 1% af købesummen
- Jordbundsforhold (§10): Dette er et helt nyt afsnit. Hidtil har der været administreret efter de i februar 2020 af Udvalget for Politisk Koordination & Økonomis fastsatte principper. Disse principper anses ikke længere for være aktuelle, ligesom de kan være vanskelige at administrere og ikke mindst at forstå for køberne
- Reservation (§14): Dette afsnit har hidtil været administrativt fastsat, men ønskes indført i salgsbetingelserne

Nedrivningsgrunde

Der har ikke tidligere været godkendt egentlige salgsbetingelser for salg af nedrivningsgrunde.

Udbuds- og salgsbetingelser for erhvervsjord samt for salg af råjord til privat byggemodning vil blive fremlagt til godkendelse på et senere tidspunkt.

Kommunikation

De reviderede udbuds- og salgsbetingelser offentliggøres på hjemmesiden/grundsalgssitet.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, BEK nr. 396 af 3. marts 2021
- Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, VEJ nr. 9175 af 3. marts 2021

Administrationen indstiller,

at forslag til udbuds- og salgsbetingelser for parcelhusgrunde og nedrivningsgrunde godkendes

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Udbudsbetingelser parcelhusgrunde og nedrivningsgrunde
- Salgsbetingelser parcelhusgrunde
- Salgsbetingelser nedrivningsgrunde



01.02.00-P00-3-21

100. Status på lokalplanlægningen 1. kvartal 2021

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi (PKØ) drøftede d. 16. december 2020 hvordan arbejdet med lokalplaner kunne styrkes.

Drøftelsen mandede ud i en beslutning om, at der igangsattes en rekrutteringsproces i forhold til 2 nye lokalplanmedarbejdere til Plan & Udvikling og en ekstra medarbejder til Fritid & Fællesskab til at styrke opgaveløsningen i forhold til vandhåndtering.

Plan & Udvikling har ansat én nyuddannet lokalplanmedarbejder pr. d. 1. marts 2021. Trods genopslag har det ikke været muligt at tiltrække kvalificerede ansøgere til stillingen. Stillingens profil vil nu blive revideret, og det er forventningen, at den 2. lokalplanmedarbejder kan ansættes med opstart senest d. 1. august 2021.

Fritid & Fællesskab har på baggrund af PKØ's beslutning ansat en medarbejder i Team Spildevand pr. d. 1. april 2021.

På PKØ's møde d. 16. december 2020 blev det aftalt, at der kvartalsvis i 2021 følges op på udviklingen i antal indkomne sager, ventetiden på lokalplaner m.v.

Plan & Udvikling oplever en fortsat meget stor efterspørgsel på udarbejdelse af lokalplaner fra projektudviklere af særligt tæt-lave boligprojekter. Tillige efterspørges lokalplaner på meget store erhvervsområder (udvikling af Palsgaard, Lastbilverkæringsplads ved Horsens S, udvidelse af erhvervsområdet ved Kildeparken til Normal's fremtidige behov, erhvervsområde ved Lindved mm).

I 2020 vedtog Byrådet 6 lokalplaner og 4 kommuneplantillæg.

I 2021 er der indtil videre vedtaget 6 lokalplaner og 5 kommuneplantillæg. Herudover er der 7 lokalplaner og 10 kommuneplantillæg i forslag. Der er på nuværende tidspunkt yderligere 22 lokalplaner og 6 kommuneplantillæg under udarbejdelse.

Der er en fortsat meget stor omsætning af kommunale parcelhusgrunde og efterspørgsel efter kommunalt ejede storparceller til tæt-lav boligbebyggelse. Som følge heraf arbejdes der målrettet på afklaring af fremtidige nye boligområder og klargøring af storparcellerne til salg.

Afdelingsleder for Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi og vil på mødet give en mundtlig orientering.

Administrationen indstiller

at orienteringen om status på lokalplanlægningen tages til efterretning.



Beslutning

Taget til efterretning.



01.00.05-G01-1-21

101. Byggeprojekter i Hedensted Kommune

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi (PKØ) skal foretage en principiel drøftelse om kommende kommunale byggemodninger.

Historik

PKØ besluttede den 17. august 2020 punkt 130, at der i 2021 skal byggemodnes kommunale boligparceller i Glud, Lindved, Ølholm og Hedensted.

PKØ besluttede den 16. november 2020 under punkt 216: "Udvalget ønsker på sigt en principiel drøftelse om udstykninger i forhold til hvor, modeller, byggemodninger med private, typer af beboelse og økonomi".

PKØ besluttede den 8. februar 2021 under punkt 36 at godkende årshjul for arbejdet med placering af byggegrunde, udstykninger og prisfastsættelse. Det blev desuden besluttet, at der tages en indledende drøftelse om byggegrunde i de kommende år samt, at administrationen på baggrund af drøftelsen fremlægger et udkast til en plan for kommunale byggegrunde i årene 2022-2025. Kortmaterialet udvides med et overblik over private udstykninger til salg.

Sagsfremstilling

På det vedhæftede kortbilag er givet en status på byggegrunde i forhold til den kommunale geografi.

Som det fremgår er både de kommunale grunde, der er til salg, og de grunde, der bliver solgt, spredt på mange lokalområder. Hertil kommer de grunde, der er under byggemodning og planlægning.

Da det ikke alene er Hedensted Kommune, der står for byggemodningerne i vores byer, fremgår også kendte private grunde, der er til salg, af kortet.

Administrationen har løbende drøftelser med private projektudviklere, der er interesserede i at bygge langt overvejende tæt-lave boliger i kommunens byer.

For øjeblikket er der private projekter under planlægning eller opførelse i blandt andet Hedensted, Løsning, Barrit, Lindved, Rask Mølle, Daugård, Tørring, Juelsminde og Aale. Herudover kommer flere mindre projekter med 1-4 boliger, der ikke kræver forudgående lokalplanlægning.

Administrationen har også løbende drøftelser med lokalråd i blandt andet Uldum, Lindved, Daugård og Glud om udviklingen af deres byer. Lokalrådet i Uldum har desuden sendt en henvendelse til PKØ, der behandles på et særskilt dagsordenspunkt, på dagens møde.



Henvendelser om fremtidig udvikling fra lokalrådene behandles typisk i forbindelse med kommuneplanlægning. Henvendelserne vil dog naturligt også komme til at indgå i PKØ's drøftelser om kommende års kommunale byggemodninger. Hovedparten af henvendelserne handler om behovet for flere kommunale byggegrunde.

I dag anvendes nedrivningspuljen til at fjerne kondemnabile boliger i de mindre samfund. De ubebyggede grunde sælges herefter som byggegrunde. Dette princip kan i visse byer være et alternativ til nye sammenhængende parcelhusudstykningsgrunde.

I 2020 solgte Hedensted Kommune 83 boliggrunde. Som det fremgår af vedhæftede bilag, er der i løbet af årets første 14 uger i 2021 solgt 33 grunde. Herudover er der modtaget en hel del reservationer af byggegrunde, hvilket tyder på, at salget af boliggrunde også i 2021 vil blive stort. Efterspørgslen er antalsmæssigt størst i Hedensted, men der er også efterspørgsler i de mindre byer.

For at sikre, at Hedensted Kommune har tilstrækkeligt salgbare arealer, vurderer administrationen derfor, at der snarest bør drøftes, hvor byggemodninger i 2022 og et par år frem bør foretages. Det kan sikre, at administrationen i tide kan tilvejebringe det fornødne plangrundlag, og at byggemodningsomkostningerne kan indregnes i de kommende overslagsår. Samtidigt vil det kunne give lokalsamfundene en vished om, hvornår "det er deres bys tur" til at få en kommunal boligudstykningsgrund.

Efter en gennemgang af de seneste års byggemodninger er det konkluderet, at det koster 485.000 kr. at byggemodne en gennemsnitlig grund på 950 m². Beløbet er inklusiv moms og tilslutningsafgifter, men eksklusiv råjord.

Når Byrådet beslutter at udstykke et område til kommunale byggegrunde, skal de ud fra en saglig og faglig vurdering tro på, at udstykningen kan sælges til en pris, der dækker kommunens udgifter. Dette er besluttet at ske ved en uvildig mæglervurdering inden beslutning om byggemodning.

Hedensted Kommune har i dag priser på byggegrunde, der varierer fra 190.000 kr. til 1.300.000 kr. Grundene, og en lang række oplysninger om dem, kan findes på hjemmesiden: byggegrunde.hedensted.dk.

Administrationen oplever særligt efterspørgsel efter byggegrunde i Hedensted og Lindved. Der opleves også efterspørgsel i byer som Daugård og Løsning samt i Glud og ved Tykmosevej i Lindved, hvor der allerede er besluttet byggemodninger.

På mødet vil hver enkelt by blive gennemgået i forhold til igangværende og kendte kommende boligprojekter, ligesom der vil blive givet en status på henvendelser fra lokalområdet og projektudviklere.

Afdelingsleder for Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.



Administrationen indstiller,

at administrationen orienterer om status på boligprojekter i kommunens byer
at der tages en drøftelse om byggegrunde i de kommende år
at administrationen på baggrund af drøftelsen fremlægger et udkast til en plan for kommunale byggegrunde i årene 2022-2025

Beslutning

Drøftet

På baggrund af drøftelserne udarbejder Administrationen et udkast til plan for kommunal byggemodning i årene 2022-2025. Fokus er på motorvejsnære områder – herunder Hedensted, Tørring og Lindved og der arbejdes med afsæt i en økonomisk ramme på ca. 50 mill. kr. I arbejdet indgår også "Boligen i fokus".

Bilag

- Beholdning april 2021.docx
- Solgte i perioden 2019-2021.docx
- Kortbilag boligparceller pr. 31. marts 2021



01.02.00-P00-1-21

102. Henvendelse om byudvikling i Uldum

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi skal beslutte, om der skal træffes selvstændig beslutning om igangsættelse af byggemodning af Lille Kongens Ager, Etape 4, eller om henvendelsen medtages i drøftelserne om de kommende års kommunale byggemodninger.

Historik

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi besluttede på mødet d. 8. februar 2021, at der skulle indhentes en mæglervurdering for prisfastsættelse af de kommende byggegrunde i etape 4, og at sagen herefter genoptages til beslutning.

Sagsfremstilling

Uldum Fællesråd har i et brev den 8. november 2020 til medlemmerne af Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi opfordret til at iværksætte byggemodning af 4. etape af Lillekongens Ager i Uldum.

Uldum Fællesråd gør opmærksom på de mange lokale initiativer, de har iværksat for at gøre Uldum til en endnu bedre by at bo i og flytte til. Fællesrådet gør også opmærksom på, at de to store lokale virksomheder Dechra og JYSK begge har planer om store udvidelser i medarbejderantallet. Medarbejdere, der er potentielle tilflyttere til byen, hvis de rette tilbud er tilstede.

Fællesrådet håber, at byggemodningen kan iværksættes. Både for at bakke op omkring byens mange lokale initiativer, men især for at undgå at skulle takke nej til nye tilflyttere.

Slutteligt opfordrer Fællesrådet også til, at planlægningen for et større areal til forskellige boformer i området påbegyndes.

Der er på nuværende tidspunkt 2 kommunale byggegrunde til salg på Lille Kongens Ager, etape 3, hvoraf den ene grund er reserveret. Etape 3 har været til salg siden 2016. Der er solgt 6 ud af 8 grunde.

Området er omfattet af lokalplan nr. 96, der muliggør endnu en etape 4 med ca. 11 åben-lave boliggrunde. Inden salg vil området skulle byggemodnes.

Byrådet kan vælge, at kommunen selv byggemodner og sælger boliggrundene, eller at kommunen udbyder storparcellen til private, der herefter står for byggemodning og salg. Der har været private henvendelser om overtagelse af grunden med henblik på opførelse af tæt-lave boliger. Dette giver den gældende lokalplan dog ikke mulighed for.

Der er indhentet en mæglervurdering af grundene, vedhæftet. Mægler vurderer, at der klart er et marked for udstykning af flere grunde i Uldum.

Mægler har vurderet grundene til priser mellem 350.000 kr. og 550.000 kr. og med en gennemsnitspris for de 11 grunde på 454.000 kr.

Byggemodningen vurderes at kunne holdes indenfor denne ramme.



PKØ besluttede den 17. august 2020, at der i 2021 skal byggemodnes kommunale boligparceller i Glud, Lindved, Ølholm og Hedensted.

Det foreslås udover nedenstående indstillingspunkter, at henvendelsen om den øvrige igangsætning af helhedsplanen medtages i den samlede drøftelse om de kommende års boligudstykningsplaner.

Afdelingsleder Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af denne sag i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Kommunikation

Der gives en tilbagemelding om beslutningen til Uldum Fællesråd.

Administrationen indstiller,

at det drøftes, om kommunen selv skal igangsætte byggemodning og salg af grundene eller, om grunden skal udbydes som storparcel til private
at det drøftes, såfremt kommunen selv skal byggemodne og sælge, om mæglervurderingen skal danne grundlag for prisfastsættelsen
at henvendelsen fra Uldum Fællesråd om det øvrige område i Uldum medtages under drøftelserne i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi om de kommende års kommunale boligudstykningsplaner

Beslutning

Hedensted Kommune igangsætter selv byggemodningen i eget regi snarest muligt.

Bilag

- [Lille Kongens Ager - Etape 4](#)
- [Henvendelse fra Uldum Fællesråd.pdf](#)
- [Udviklingsplan Uldum.pdf](#)
- [Vurdering boligparceller ved Lillekongens Ager.pdf](#)



03.02.00-P00-1-21

103. Lukket punkt: Forespørgsel om almene boliger

13.06.02-G10-1204954-20

104. Lukket punkt: Udbud af ejendomme

13.06.02-G10-189199-19

105. Lukket punkt: Udbud af areal

01.04.00-P20-1-20

106. Lukket punkt: Ændring af lokalplan

00.00.00-A00-2-21

107. Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering



83.11.00-A00-1-20

108. Mere grøn energi i kommunens vognpark

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal tage stilling til valg af drivmidler i kommende udbud af kommunale biler.

Økonomi

En udskiftning i kommunens vognpark vil betyde økonomiske omkostninger men også en væsentlig CO2-reduktion. I Mulighedskataloget gives, med udgangspunkt i de 79 personbiler med kontraktudløb i 2021/2022, en sammenligning af årlige TCO- omkostninger og CO2-udledning i en fossil vognpark kontra en vognpark bestående af elbiler. Ved udskiftning til elbiler vil alle biler, modsat i dag, være på hvide plader og mere fleksible i brug. I nuværende vognpark regnes med 20.000 km. pr. bil. I vognpark af elbiler medregnes ny udgift til elladestandere. Eksemplet viser, at en vognpark af elbiler vil være 18 % dyrere end en fossil vognpark.

Den årlige udgift til 79 biler for de biltyper der er beskrevet i Mulighedskataloget er estimeret til

- el 4,1 mio kr.
- fossile brændstoffer 3,5 mio kr.

Årlig merudgift 0,6 mio. kr.

I øjeblikket forventes elbiler at være ca. 18% dyrere end biler på fossile brændstoffer, men udbuddet af elbiler stiger konstant og prisen falder. Merprisen hvis der vælges elbiler i det kommende udbud af 79 biler forventes at være en årlig driftsudgift på ca. 600.000 kr. Såfremt det besluttet, at der skal vælges elbiler skal merudgiften indgå i budgetarbejdet for 2022 og årene frem. Prisen for biler på fossile brændstoffer er indeholdt i budget 2021.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet godkendt den 26. august 2020 rammen for det videre arbejde med Grøn Strategi 2020 hvori det bl.a. hedder, at vi vil understøtte omstillingen til en fossilfri transport.

I budgetaftalen for 2021 indgår, at forligsparterne i 1. halvår 2021 ønsker et oplæg til, hvordan Hedensted Kommune kan sikre brug af mere grøn energi i driften af kommunens vognpark.



Sagsfremstilling

I vedlagte Mulighedskatalog, gennemgås en række muligheder for kommunens fremtidige brug og indkøb af køretøjer og drivmidler, samt en række andre løsninger i relation til transportområdet, som positivt kan påvirke den grønne omstilling.

Kataloget skal bruges som et beslutningsgrundlag, når der skal tages stilling til, om Hedensted Kommune skal investere i grøn energi, i driften af kommunens vognpark, eller om der fortsat skal benyttes biler, som drives af fossile brændstoffer.

I 2021 og primo 2022 udløber leasingkontrakterne på 79 biler. Hvis der vælges at fortsætte med fossile biler sættes udbudsprocessen for disse biler i gang umiddelbart efter at beslutningen er truffet. Hvis der vælges elbiler afventer udbudsprocessen godkendelsen af budget 2022, og kontraktstart forventes af være 1. september 2022.

Chef for Fritid & Fællesskab Peter Hüttel og kørselskoordinator Lars Oksbjerg deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Lovgrundlag

Udbudsloven

Administrationen indstiller,

at PKØ tager stilling til om man i forbindelse med den kommende udbudsproces ønsker at fortsætte med fossile biler eller overgå til elbiler.

Beslutning

Der er interesse for forslaget – og endelig beslutning træffes i forbindelse med budget 2022-2025

Bilag

- [Mulighedskatalog marts 2021 - endelig version.pdf](#)



01.02.00-P16-1-20

109. Forslag til lokalplan 1151 for boliger ved Vejlevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1151 for boliger ved Vejlevej i Hedensted, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29, skal sendes i høring.

Samtidigt skal Byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet godkendte den 27. maj 2020 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra en bygherre om at udvikle et større boligområde ved Vejlevej i Hedensted. Et boligområde med bebyggelse i op til 4 etager, en bygningshøjde på op til 16,5 meter, og en bebyggelsesprocent for området som helhed på 40.

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Hedensted i et område udlagt til erhvervsformål i kommuneplan 2017-2029. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 82.000 m² og omfatter matr. nr. 5y samt del af matr. nr. 10af Hedensted By, Hedensted.

Lokalplan 1151 udlægger området til boligformål. Lokalplanområdet er opdelt i to delområder, hvoraf kun delområde I er byggeretsgivende. Delområde II fastlægger rammebestemmelser, der skal overholdes i fremtidige detaillokalplaner.

De byggeretsgivende bestemmelser for delområde I giver mulighed for at opføre ca. 140 boliger i form af bebyggelse i 2-3 etager med tilhørende veje, stier og grønne fællesarealer. Den maksimale bebyggelsesprocent for delområde I som helhed er 40, og bebyggelse må opføres med en bygningshøjde på maksimalt 13,5 meter.

Lokalplanområdet disponeres med et større rekreativt areal med integrerede regnvandssøer.

Lokalplanen skal sikre, at bebyggelse, friarealer med videre disponeres med henblik på at minimere miljømæssige påvirkninger fra veje og erhverv.



Samtidig skal det sikres, at boligbebyggelsen udgør en samlet arkitektonisk helhed med hensyn til facadeudtryk, materialer og farver.

Lokalplanen skal desuden sikre, at der udlægges grønne fællesarealer, hvori håndtering af overfladevand indarbejdes som et rekreativt element. Det skal sikres, at området indrettes med stiforbindelser, som knytter området til omkringliggende boligkvarterer og byen.

Grundet jordforurening er det ikke muligt at nedsive overfladevand inden for lokalplanområdet, og lokalplanen skal derfor også sikre, at der udlægges areal til forsinkelse af regnvand inden for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet ligger i nærheden af en risikovirkksomhed, og der er derfor, i forbindelse med planlægningen, udarbejdet en redegørelse for risikoforhold i forhold til virksomheden.

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet en støjredegørelse for støj afledt af trafikken, jernbanen og omkringliggende erhverv. De støjbelastede arealer, vist med skravering på lokalplanens kortbilag 2, kan ikke anvendes til boligbebyggelse og primære udendørs opholdsarealer, jævnfør lokalplanens § 10.1.

Det vurderes, at den byggeretsgivende del af lokalplanen, delområde I, ikke giver forringede vilkår for virksomhederne i produktionserhvervsområdet, idet der allerede er boliger i samme afstand. Ved udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplan for delområde II fastsættes der i lokalplanlægningen bestemmelser om bygningshøjder og placering, der sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for luft- og lugtforurening kan overholdes.

./. [Link til forslag til lokalplan](#)

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme nr. 5.E.26 og udlagt til erhvervsområde, tung industri. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen, og der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg nr. 29 udlægger planområdet til boligområde med bebyggelse i maksimalt 4 etager, en maksimal bygningshøjde på 16,5 meter og en bebyggelsesprocent for området som helhed på maksimalt 40.

./. [Link til forslag til kommuneplantillæg](#)

I forhold til principgodkendelsen, forelagt på Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi den 18. maj 2020 og Byrådet den 27. maj 2020, er der foretaget følgende ændringer:

- Lokalplanområdet opdeles i to delområder, hvoraf kun delområde I er byggeretsgivende. Delområde II fastlægger rammebestemmelser, der skal overholdes i fremtidige detaillokalplaner.
- Delområde I anvendes til etageboligbebyggelse og ikke tæt-lav boligbebyggelse. Delområde I ligger nærmest villakvarteret lige nord for lokalplanområdet, og bebyggelsen må derfor højst opføres i 3 etager. Lokalplanen bestemmer desuden, at etageboligbebyggelse skal holde en afstand på minimum 5 meter til lokalplanafgrænsningen mod nord, for at sikre en god minimumsafstand til



villakvarteret umiddelbart nord for lokalplanområdet. Delområde II kan anvendes til tæt-lav boliger og etageboligbebyggelse,

- En maksimal bygningshøjde på 13,5 meter frem for 8,5 meter inden for delområde I. For delområde II rammesætter kommuneplantillæg nr. 29 en tilladt bygningshøjde på op til 16,5 meter.

Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, der udlægger området til spildevandskloakeret med privat regnvandshåndtering. Spildevandstillægget udarbejdes og miljøscreenes særskilt og forskudt af planforslagene.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 10. marts til den 25. marts 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men VejleMuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Administrationen indstiller, 13. april 2021, pkt. 75:

at forslag til lokalplan 1151 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
at forslag til kommuneplantillæg nr. 29 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 75:

Udvalget for Teknik kan ikke anbefale lokalplantillæg 1151, da det ikke lever op til den principgodkendelse, Byrådet traf den 27. maj 2020.
Oversendes til drøftelse i PKØ.

Kommunikation

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24



- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23c, 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

Beslutning

Udvalget kunne ikke godkende projektet der var for højt.

Administrationen drøfter det videre forløb med bygherrerne med henblik på et projekt indenfor rammerne, hvor der dog kan arbejdes med antallet af boliger.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1151
- Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 29
- Bilag 4 - Miljøscreening af lokalplan 1151 og kommuneplantillæg nr. 29



03.02.00-Ø60-4-17

110. F: Skema C - Tørring Midtby

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af Skema C, som vedrører opførelsen af 42 familieboliger i Tørring Midtby.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum for skema C blev 78.912.000 kr., hvilket er 1.642.000 kr. lavere end skema B, som var på 80.554.000 kr.

Hedensted kommune skal til Landsbyggefonden indskyde kommunal grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, svarende til 7.891.200 kr. Yderligere skal der stilles kommunal lånegaranti til den del af realkreditlånet på 69.443.000 kr., som er udover 60% af ejendommens værdi.

Den kommunale lånegaranti vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet godkendte skema A på byrådsmødet den 25. oktober 2017.

Byrådet godkendte salg af areal til almene boliger i Tørring-Punkt huse den 25. april 2018.

Byrådet godkendte skema B på byrådsmødet den 30. januar 2019.

Sagsfremstilling

Domea har færdiggjort byggeriet i Tørring Midtby af 4 punkthuse, som er en del af masterplanen for Tørring.

De 4 punkthuse rummer i alt 42 familieboliger, fordelt på 4 lejlighedstyper, som er 3 eller 4 rumsboliger med en gennemsnitsstørrelse på 96 m². Alle lejligheder har egen altan.

Huslejen er på 928 kr./m², svarende til ca. 7.500 kr. pr. måned eksklusiv forbrug pr. lejemål.

Lejeboligerne havde ibrugtagning d. 1. august 2020. I marts 2021 var 34 ud af de 42 lejeboliger udlejet.

Den samlede anskaffelsessum for skema C blev 78.912.000 kr., hvilket er 1.642.000 kr. lavere end skema B, som var på 80.554.000 kr. Årsagen er primært mindreudgifter til byggelånsrenter samt øvrige finansielle udgifter. Hedensted kommune skal til Landsbyggefonden indskyde kommunal grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, svarende til 7.891.200 kr., beløbet er finansieret af grundsalget til boligselskabet. Ligeledes skal Hedensted Kommune stille lånegaranti for byggeriet.



Boligselskabet ansøger om godkendelse af skema C med tilhørende lånegaranti og grundkapital indskud.

Kommunikation

Beslutning meddeles boligselskabet.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v.

Lov om kommunernes styrelse §§ 40 og 41.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Administrationen indstiller,

at Skema C godkendes og

at der ydes grundkapital indskud på 7.891.200 kr. og

at der gives tilsagn om kommunal lånegaranti

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Skema C - Tørring Midtby
- Garantiforpligtelser pr. 7. april 2021



13.03.00-Ø60-2-21

111. F: Ansøgning om kommunal lånegaranti til Hedensted Fjernvarme

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om kommunegaranti for lån på 27,2 mio. kr. til Hedensted Fjernvarme til nye tilslutninger samt renovering af eksisterende ledningsnet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Hedensted Fjernvarme overholder betalingsforpligtelserne på lånet.

Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld svarende til 108.800 kr. ved en restgæld på 27,2 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Hedensted Fjernvarme har den 29. marts 2021 fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på 27,2 mio. kr. til:

- Ledningsnet
- Nye pumper
- Ny tilslutning
- Renovering af eksisterende ledningsnet.

Hedensted By er i rivende udvikling og Hedensted Fjernvarme vil gerne følge denne udvikling og tilbyde fjernvarme til nye og eksisterende boligere samt erhverv.

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabet afslutning konverteres til et annuitets-, serie- eller indekslån med en løbetid på maksimalt 30 år jfr. lånebekendtgørelsen §10.

Det kommunegaranterede lån må udgøre 27,2 mio. kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, da kommunen kun må meddeles garanti til de faktisk afholdte anlægsudgifter.

Dette er sædvanlig praksis i Hedensted Kommune.

Kommunikation

Byrådets beslutning meddeles til Hedensted Fjernvarme.



Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelse af garanti m.v §2, stk. 1

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om kommunegaranti på op til 27,2 mio. kr. imødekommes

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Ansøgning om kommunegaranti til byggekredit
- Oversigt over garantiprovision pr. 07.04.2021



15.00.00-A00-13-11

112. F: Statistik på integrationsområdet

Beslutningstema

Drøftelse af statistik på integrationsområdet.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 24. marts 2021 blev det besluttet, at administrationen skulle undersøge, om den aktuelle månedlige integrationsrapport efterlever persondataforordningen om identifikation af enkeltpersoner, da den for den sidste måned kun omfattede 1 person.

Desuden ønskede man også at afdække tidsforbruget på den månedlige evalueringsrapport.

Kommunens GDPR-medarbejder har vurderet, at man ud fra rapporten vil kunne identificere den pågældende person, når den kun giver et resultat. Det vil sige, at rapporten ikke efterlever kravene i persondataforordningen. Bilaget er derfor fjernet fra hjemmesiden og gjort til et lukket bilag på First agenda af hensyn til publiceringen af referatet.

En løsning på denne problematik kunne være én af 4 muligheder;

1. at man ikke laver rapporten mere
2. at man laver rapporten med nogle større intervaller, så den minimum omhandler et bestemt antal personer (eksempelvis minimum 10)
3. at man fjerner side 1 fra rapporten, hvis den er under 10 personer og udelukkende har side 2-4 med
4. at rapporten er på møde i Udvalget for Beskæftigelse hver 2. måned og i Byrådet hver 6. måned.

Spørgsmålene drøftes i Udvalget for Beskæftigelse på april-mødet.

Med henblik på tidsforbruget kan det oplyses, at der administrativt bruges lidt mere end 2 timer månedligt på at opdatere rapporten.

Bilag eftersendes.



Administrationen indstiller, 12. april 2021, pkt. 37:

at statistikken på integrationsområdet drøftes. Udvalgt for Beskæftigelse indstiller til Byrådet i hvilken form, statistikken udarbejdes fremadrettet.

Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse, 12. april 2021, pkt. 37:

Udvalget for Beskæftigelse indstiller, at rapporten behandles i Udvalget hver 2. måned og sendes videre til Byrådet hver 2. måned uden side 1.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats.

Beslutning

Indstilles godkendt.



28.00.00-S55-1-21

113. F: Anlægsbevilling til legeplads ved Naturbørnehaven Myretuen i Tørring

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling på 100.000 kr. til anlæg af legeredskaber på legepladsen ved Naturbørnehaven Myretuens nye bygninger, Sdr. Fælledvej i Tørring.

Økonomi

Der er i investeringsoversigten vedrørende budget 2021 afsat: 100.000 kr. til en legeplads på Myretuen i Tørring.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

På baggrund af bevillingen på 100.000 kr. skal der etableres 2 sandkasse-/legemiljøer ved Myretuen. En stor ved børnehavedelen til 60.000 kr. og en mindre ved vuggestuedelen til 40.000 kr.

Planlægningen er i fuld gang, og det ønskes at få frigivet de bevilligede midler.

Administrationen indstiller, 12. april 2021, pkt. 27:

At Udvalget for Læring godkender projektet og sender til godkendelse i Byrådet med henblik på anlægsbevilling.

Beslutning fra Udvalget for Læring, 12. april 2021, pkt. 27:

Udvalget anbefaler anlægsbevilling frigivet, og sender punktet videre til endelig godkendelse i Byrådet.

Beslutning

Indstilles godkendt.



17.03.22-A00-1-21

114. F: Ændret specialklassestruktur for udskolingselever

Beslutningstema

Udvalget for Læring skal tage stilling til fremsendelse af forslaget om at samle udskolingseleverne fra specialklasserne på Rask Mølle Skole og Løsning Skole i Ungdomsskolens heltidsundervisning til Byrådet på baggrund af gennemgang af høringsvar.

Økonomi

Der er ikke umiddelbart en besparelse i nedenstående forslag pga. udgifter til ombygning af lokaler og investering i nye lokaler. Men når de påkrævede lokaler er etableret, forventes en besparelse på mellem 1,1 og 1,6 mio. kr. årligt afhængigt af den fremtidig brug af bygningerne i Skjold. Tidshorisonten for at opnå denne besparelse vil hænge sammen med den implementeringsplan, der besluttet.

Budgetændringerne bør indgå i budgetarbejdet for 2022 - 2025.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Igennem længere tid er der blevet arbejdet med at udvikle specialundervisningsområdet i Hedensted Kommunes kommunale specialklasser. I efteråret 2019 vedtog Udvalget for Læring:

1. At forstærke den centrale visitation for at understøtte specialområdet. Dette tiltag skal imødekomme udfordringer omkring det faglige indhold, det tværfaglige samarbejde, løbende tiltag i forhold til særlige problemstillinger samt løbende kompetenceudvikling.
2. En forstærket organisering, der skal bevirke en udadgående funktion fra specialtilbuddene til almen. Dette tiltag imødekommer større sammenhæng mellem almen og specialklasserne.
3. At økonomien følges særskilt i specialklasserne fremadrettet.

I sommeren 2020 blev der udarbejdet en skoleanalyse (se bilag) som bl.a. kiggede på mulighederne for en bedre specialtilbudsvifte. I forbindelse med budgetforhandlingerne 2020, valgte udvalget at sende forslag 3 fra analysen videre til budgetforhandlingerne.

Der blev ikke taget konkret stilling til forslaget i budgetforhandlingerne, men der blev indsat denne passus i budgetforliget: *"Forligspartierne er indstillet på at fastholde demografimodellen på skoleområdet og i 2021 at bevilge skoleområdet 10 mio. kr. mere end forudsat i budget 2020. Midlerne skal gå til at igangsætte arbejdet med den nye skolepolitik og løse nogle af de 4 faglige og strukturelle udfordringer, der er beskrevet i skoleanalysen. Dette omstillingsarbejde vil ske gradvist i den 4-årige budgetperiode - hvor der bl.a. vil ske en styrkelse af specialundervisningsområdet, en bedre udnyttelse af skolebygningerne og en række andre initiativer med afsæt i alle forslag til løsninger og scenarier fra skoleanalysen."*



På den baggrund besluttede udvalget for Læring den 11. januar 2021 at gå videre med styrkelsen af specialområdet ved at sende nedenstående forslag i høring. Se bilag med høringsbrev og høringssvar.

Sagsfremstilling

Konkretisering af forslaget til omstrukturering af de kommunale specialklasser

Fremadrettet foreslås specialklasserne placeret som følger:

Centerklassernes nuværende elever forbliver på Stjernevejsskolen, og der arbejdes med at udvide tilbuddet, så der i højere grad er plads til elever med både autisme og skolevægring.

Barrit Skole beholder sit nuværende specialtilbud.

På Rask Mølle Skole og Løsning Skole fastholdes tilbud for elever i 0.-6. kl. med primært opmærksomhedsforstyrrelse eller socio-emotionelle udfordringer. For de elever, der skal i 7. kl. og som tænkes inkluderet i almen i løbet af 7. eller 8. kl., etableres en mellemform på Rask Mølle Skole eller Løsning Skole.

Under Ungdomsskolen laves et samlet udskolingstilbud for eleverne fra specialklasserne i Barrit, Løsning og Rask Mølle med fokus på uddannelse, job og livsduelighed. Denne afdeling skal have flere mindre tilbud og placeres med udgangspunkt i Ungdomsgården i Hedensted. Her skal der findes nye lokaler i nærheden, så afdelingerne på Skjoldskolen kan flyttes hertil.

Derudover skal der etableres et særligt tilbud til elever med svære socio-emotionelle udfordringer, hvor man kan arbejde med disse børn i et tæt samarbejde med deres familier. Den endelige placering og organisering er endnu ikke fastlagt.

Da der i ovenstående forslag ikke er tale om at skære ned på antallet af pladser i specialklasserne, forventes det heller ikke, at der skal skæres ned på antallet af medarbejdere. De nuværende medarbejdere vil derfor få tilbudt at følge med eleverne i videst muligt omfang.

Dette forslag kombinerer flere af de tidligere nævnte forslag i skoleanalysen. Afsættet for forslaget er primært at samle tilbuddene til udskolingseleverne på færre matrikler og under den mere fleksibel ungdomsskolelovgivning. Dette vil give følgende faglige, pædagogiske og organisatoriske fordele:

- A. Mulighed for at danne mere optimale og fleksible grupperinger af elever, der passer sammen i forhold til at have fokus på kontinuerligt og proaktivt at styrke børnefællesskaber, som børnene kan øve, trives og lære i jf. Skolepolitikken.
- B. Øget mulighed for og fokus på at arbejde mere målrettet med overgangen til uddannelse og/eller job.
- C. Større matrikler giver mulighed for at danne grupper, med fokus på Skolepolitikens pejlemærke om mental og fysisk sundhed. Eksempelvis sunde vaner, udholdenhed, angstgrupper, social træning mm.



- D. Flere ressourcer til at styrke medarbejdernes specialiserede kernekompetencer. Kernekompetencer der ikke alene rummer specialpædagogisk viden og værktøjer inden for nogle givne vanskeligheder, men som ligeledes opkvalificerer medarbejdernes værktøjskasse i forhold til at forberede børn og unge til at være livsduelige og fremtidsparate mennesker jf. kerneopgaven for Læring.
- E. Bedre mulighed for holdinddelinger i forhold til børnenes læringsstile og motivation for læring, så man kan tilgodese ønsket om mange måder at lære på jf. punkt 5 i skolepolitikken "Undervisning: Mange måder at lære på"
- F. Bedre forudsætninger for at kunne tiltrække kvalificeret arbejdskraft.
- G. Øget mulighed for at arbejde med tværkommunale tiltag, da man skal "dække" færre matrikler, hvilket imødekommer en mere helhedsorienteret og koordineret indsats med og omkring barnet.
- H. Mindre sårbarhed i forhold til udsving i elevtal og derfor også en mere fleksibel fordeling af medarbejderressourcer alt efter hvor, der er mest behov for personale.

Administrationen indstiller, 12. april 2021, pkt. 29:

At høringssvarene gennemgås af Udvalg for Læring.

At forslaget godkendes af Udvalg for Læring og fremsendes til endelig vedtagelse i Byrådet.

Beslutning fra Udvalget for Læring, 12. april 2021, pkt. 29:

Udvalget har gennemgået høringssvarene. Indstillingen anbefales godkendt, og sendes til endelig vedtagelse i Byrådet. Hanne Grangaard tager forbehold for, at den fysiske placering skal være på plads, når nuværende 5.klasse overgår til nyt tilbud.

Beslutning

Indstilles godkendt

KD tog forbehold.

Bilag

- Samlet høringssvar inkl. opsamlings tabel
- Høringsbrev udkast til ny organisering omkring udskolingselever i specialklasserne
- Skoleanalysen Loesninger og scenarier



27.69.04-A21-1-20

115. F: Godkendelse af svarfrister i Social Omsorg

Beslutningstema

Byrådet skal godkende svarfrister i Social Omsorg.

Historik

Udvalget fik den 20. maj 2020 en orientering om svarfristerne i Social Omsorg, hvor der også blev sammenlignet med andre kommuners svarfrister. Beslutningen blev, at der var politisk ønske om, at Hedensted kommunes svarfrister i løbet af et år kommer til at ligge på niveau med andre kommuner.

Sagsfremstilling

I løbet af 2020 har Velfærdsrådgivningen arbejdet aktivt for at se på, hvordan vores svartider kan reduceres. Der har primært været fokus på afgørelser om biler, hjemmepleje og voksenhandicap. På baggrund af dette, fremlægges nu for udvalget, et oplæg til, hvordan svarfristerne foreslås at se ud i 2021. Arbejdet med at reducere svarfristerne vil fortsætte i 2021.

Svarfristen defineres som den tid der maksimalt går, fra en ansøgning om hjælp kommer ind til kommunen, indtil borgeren har fået en afgørelse. Kommunen er altid forpligtiget på at behandle en ansøgning så hurtigt som muligt. Det er en forudsætning for overholdelse af svarfristen, at kommunen modtager de fornødne oplysninger til at kunne træffe en afgørelse.

Svarfrister har en væsentlig borgeropmærksomhed, hvorfor svarfristerne har været sendt til høring ved Seniorråd og Handicapråd.

Seniorrådets høringssvar

Seniorrådets høringssvar kan ses i vedhæftede bilag. Administrationen har nedenstående bemærkninger.

I forhold §83 tager Hedensted Kommune i sin svarfrist højde for tværgående og sammensatte visitationsforløb, hvor der indimellem iværksættes afklarende rehabiliteringsforløb forudfor en endelig afgørelse på §83. Disse forløb varer op til 8 uger. Den gennemsnitlige svarfrist på §83 er 8 dage (målt i 4. kvartal i 2020).

Bilområdet har haft et særskilt fokus i løbet af 2020, hvor svarfristen blev reduceret med 8 måneder. Kommunerne fastsætter denne svarfrist forskellig og dækker i Hedensted Kommune over alle aspekter vedrørende handicapbiler, herunder reparationer, særlig indretning og støtte til lån og afgiftsfritagelse.



Handicaprådets høringssvar

Handicaprådet ser positivt på at svarfristtiderne i sagsbehandlingen nedbringes. Det er et skridt i den rigtige retning og Handicaprådet vil fortsat følge arbejdet med det.

Administrationen indstiller, 1. februar 2021, pkt. 6:

at udvalget sender svarfristerne til høring ved Seniorråd og Handicapråd.

Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg, 1. februar 2021, pkt. 6:

Indstilling godkendt.

Leder af Velfærdsrådgivningen Jenny Groth Bjerking deltager ved punktet.

Administrationen indstiller, 12. april 2021, pkt. 31:

at Udvalget godkender svarfristerne med henblik på fremsendelse til Byrådet til endelig godkendelse.

Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg, 12. april 2021, pkt. 31:

Indstilling godkendt.

Bemærkning til PKØ og Byrådet

Bilag 1-3 er de samme bilag som var vedhæftet til behandlingen af sagen i Udvalget for Social Omsorg.

Bilag 4 er tilføjet til behandlingen i PKØ og Byrådet. Af dette bilag fremgår svartiderne og reduktionen i disse samlet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 1 Svarfrister 2021 4 udvalg kommuner.pdf
- Bilag 2: Svarfrister (2021)
- Bilag 3: Seniorrådets høringsvar til Svarfrister i Social Omsorg
- Bilag 4 Svarfrister (2021) m. reducereing.pptx



01.02.05-P16-2-19

116. F: Endelig vedtagelse af lokalplan 1100 for servicestation ved motorvejen i Lindved med til-hørende kommuneplantillæg nr. 4

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om lokalplan 1100 for servicestation ved motorvejen i Lindved, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 4, skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet vedtog den 28. juni 2017, at forslag til kommuneplantillæg nr. 30 for tankanlæg ved Lindved blev fremlagt i 8 ugers offentlig høring, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget blev offentliggjort samtidigt. På baggrund af de indkomne bemærkninger, er kommuneplantillægget endnu ikke blevet endeligt vedtaget. Efter høringsfristen har der været en løbende dialog med de berørte myndigheder, særligt Stiftsøvrigheden omkring servicecenterets omfang og placering.

Placeringen var udfordret af, at arealet på det tidspunkt var omfattet af OSD, NFI og indvindingsområde (områder med særlige drikkevandsinteresser, nitratfølsomme indvindingsområder og indvindingsområde for Lindved Vandværk). Det var vanskeligt at få en udtalelse fra de statslige myndigheder, da bekendtgørelserne var i gang med at blive ændret. Derfor blev det besluttet at begynde med et kommuneplantillæg nr. 30, for at kunne få en reaktion på eventuelle problemer i forhold til grundvand.

En bemærkning fra Haderslev Stiftsøvrighed stoppede imidlertid kommuneplantillægget, da de anbefalede veto mod byggeriet, på grund af en forventet forringelse af kirkens synlighed i landskabet. Stiftsøvrigheden bad Kirkeministeriet, og i sidste ende Erhvervsministeriet om at nedlægge veto, hvilket satte en foreløbig stop for projektet.

Der blev afholdt flere møder mellem Stiftet og Hedensted Kommune uden resultat. Der blev derfor afholdt et møde mellem Stiftsøvrigheden, Erhvervsministeriet, bygherre og Hedensted Kommune. Her blev man enige om, at der skulle udarbejdes en ny plan for tankstationen, der gav plads til sigtelinjen, som Stiftet ønskede, samt illustrationer af byggeriets eventuelle påvirkning af indsynet til Sindbjerg Kirke i op til 900 meters afstand. Illustrationen blev sendt til Stiftet, der godkendte det tilsendte. Efterfølgende trak Erhvervsstyrelsen vetoet tilbage.



Der blev derfor udarbejdet forslag til lokalplan 1100 for Servicecenter ved Lindved med tilhørende kommuneplantillæg nr. 4. Forslagene blev vedtaget af byrådet den 17. december 2019, og efterfølgende sendt i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Lokalplan 1100 og kommuneplantillæg nr. 4 udlægger areal til placering af et servicecenter ved motorvejen ved Lindved, og skal muliggøre etableringen af tankanlæg for såvel personbiler som lastbiler, vaskehal samt restaurant/kiosk. Adgang til servicecentret skal ske via overkørsel til Skanderborgvej. Området ligger, hvor Skanderborgvej krydser den Midtjyske Motorvej (se bilag 1 – oversigtskort) og omfatter en mindre del af matr. nr. 2a Sindbjerglund, Sindbjerg på cirka 2 ha.

[Link til lokalplan 1100](#)

[Link til kommuneplantillæg nr. 4](#)

Planforslagene (kan også ses på bilag 9 og 10) har været i høring i perioden fra den 20. januar til den 15. marts 2020.

Der er i høringsperioden indkommet bemærkninger og indsigelser/vetoer til planforslagene fra Miljøstyrelsen, Vejdirektoratet og Haderslev Stift. Der har i og efter høringsperioden været dialog og forhandling med myndighederne om, hvad der skulle ændres i planforslagene, for at disse kunne endelig vedtages. Såfremt byrådet ønsker at ændre i forslagene til ændringer, kan planforslagene ikke vedtages, før ændringerne er godkendt af de relevante myndigheder.

Dialogen med de statslige myndigheder er gennemgået i hvert deres notat.

Miljøstyrelsen kom med bemærkninger i høringsperioden om, at der manglede en redegørelsesdel omkring drikkevandsinteresserne i området. Bemærkningerne kan ses på bilag 2. Der blev udarbejdet et forslag til redegørelse, som planforslagene suppleres med. Redegørelsen kan ses på bilag 3. Miljøstyrelsen har godkendt redegørelsen.

Vejdirektoratet nedlagde veto mod planforslagene. Indsigelsen omhandlede:

- kommuneplanrammens anvendelse som erhvervsområde,
- pylonens højde og redegørelse i forhold til naturbeskyttelseslovens §21,
- vejbyggelinjerne,
- supplerende af lokalplanens redegørelse for "tilladelse fra andre myndigheder",
- støj og
- at det ikke vil være muligt at opnå vejvisning til området fra motorvejen.

Vejdirektoratets indsigelse og ophævelse af veto kan ses på bilag 4. Bemærkningerne er gennemgået, og der er foreslået ændringer af planforslagene på bilag 5. Den landskabelige redegørelse i forhold til pylonen og naturbeskyttelseslovens §21, der foreslås indsat i lokalplanens redegørelse, kan ses på bilag 6.

Haderslev Stift nedlagde veto mod lokalplanforslaget. Indsigelsen omhandlede:

- kirkeinteresserne tilføjes formålet med lokalplanen,



- tilføjelse af gulvkoter,
- tilføjelse af sigtelinjen på kortbilag 3 og præcisering af, at der ikke må opføres byggeri eller anlæg i sigtelinjen,
- pylonen højde, udformning og belysning,
- tagkanterne i forhold til belysning og reklame,
- lysmaster højde, udformning og lys
- tilpasning af kommuneplantillægget i forhold til pylonens højde,
- og præcisering af højder på bebyggelsen.

Haderslev Stifts indsigelse, dialog og ophævelse af veto kan ses på bilag 7. Bemærkningerne er gennemgået, og der er foreslået ændringer af planforslagene på bilag 8.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Det vurderes, at ingen af de foreslåede ændringer har en karakter og et omfang, der udløser krav om supplerende høring i følge planlovens § 27. De foreslåede ændringer er udelukkende af teknisk karakter, der er afklaret med de pågældende myndigheder. Projektet er det samme, som var i høring med undtagelse af pylonen, hvis højde og omfang er reduceret.

Der blev i forbindelse med forslaget indstillet og godkendt, at der skulle indhentes en fraskrivelseserklæring fra grundejer. Idet arealet forbliver i landzone, kan grundejer ikke anmode kommunen om at overtage ejendommen. Derfor er erklæringen ikke indhentet.

Administrationen indstiller, 13. april 2021, pkt. 74:

at Lokalplan 1100 og Kommuneplantillæg nr. 4 vedtages endeligt med ændringerne oplistet i Bilag 11 - indstilling omkring ændringerne i planforslagene.

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 74:

Anbefales godkendt

Kommunikation

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01. juli 2020, §§ 23 c, og 30.

Beslutning

Indstilles godkendt.



Bilag

- Bilag 2 - Miljøstyrelsens bemærkninger
- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 3 - Grundvandsredegørelse
- Bilag 4 - Vejdirektoratets bemærkninger
- Bilag 5 - Gennemgang af VDs bemærkninger og forslag til ændringer
- Bilag 6 - Landskabelig redegørelse - pylon
- Bilag 7 - Haderslev Stifs samlede bemærkninger
- Bilag 8 - Gennemgang af stiftets bemærkninger og forslag til ændringer
- Bilag 9 - Forslag til Lokalplan 1100
- Bilag 10 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 4
- Bilag 11 - Indstilling omkring ændringerne i planforslagene



01.02.05-P16-12-18

117. F: Endelig vedtagelse af lokalplan 1132 for Palsgaard Industri med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om lokalplan 1132 for Palsgaard Industri, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13, skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger, ændringsforslag og den sammenfattende redegørelse vedrørende miljøpåvirkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte den 16. marts 2020 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene. Forslagene blev vedtaget af Byrådet den 16. december 2020.

Sagsfremstilling

Planlægningen sker på baggrund af et ønske fra Palsgaard Industri om fortsat udvikling af området, herunder at muliggøre et højere spraytårn til produktion af emulgatorer, for at følge med den efterspørgsel virksomheden oplever. Da det nye spraytårn overskrider den eksisterende lokalplans tilladte bygningshøjde med op til 15 meter, er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Forslag til lokalplan 1132, kommuneplantillæg nr. 13 og den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen fremgår af bilagene.

./. [Link til kommuneplantillægget.](#)

./. [Link til lokalplanen.](#)

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 13. januar til den 10. marts 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 5 bemærkninger og indsigelser til planforslagene. Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 5. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne sig om,

- at planlægningen medfører ekstra trafikbelastning på Gludvej,



- at planlægningen med et nyt spraytårn vil medføre en væsentlig påvirkning af kystlandskabet, og at derfor ikke bør skabes planlægningsgrundlag for en udvidelse af Palsgaard i højden.
- at der ønskes en mindre ændring i bestemmelsen om en mørk facadefarve på fremtidig bebyggelses sokkel.

Administrationen indstiller, at bemærkningerne tages til efterretning, og at der foretages en mindre ændring i lokalplanforslaget som følge heraf. Administrationen foreslår, at der foretages en mindre ændring i forhold til lokalplanforslaget vedrørende bestemmelsen om en mørk facadefarve på fremtidig bebyggelses sokkel. Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Administrationen indstiller, 13. april 2021, pkt. 72:

at lokalplan nr. 1132 vedtages endeligt med den foreslåede ændring om facadefarve, at kommuneplantillæg nr. 13 vedtages endeligt uden ændringer, og at den sammenfattende redegørelse vedtages og offentliggøres sammen med planerne.

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 72:

Anbefales godkendt

Kommunikation

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har berørte myndigheder, i perioden fra den 14. september til 28. september 2020, haft lejlighed til at udtale sig om afgrænsningen af miljørapportens indhold. Der indkom én bemærkning fra de berørte myndigheder omkring valg af fotostandpunkter til visualiseringer i miljørapporten. Bemærkningen gav anledning til at inddrage nogle ekstra dronefotos fra kysten i det samlede fotobilag i miljørapporten.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13, forslag til lokalplan 1132 og miljøvurderingen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 13. januar til den 10. marts 2021.

Planerne og den sammenfattende redegørelse offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30 og 31.

Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30.
- Miljøvurdering (sammenfattende redegørelse): Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete anlæg (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 13.

Beslutning

Indstilles godkendt.



Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1132 for Palsgaard Industri ved Juelsminde - med bilag
- Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 13 med bilag
- Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse (miljøvurdering)
- Bilag 5 Notat over bemærkninger
- Bilag 6 - Høringssvar



01.02.05-P16-14-20

118. F: Endelig vedtagelse af lokalplan 1156 for boliger ved Høkervænget i Barrit

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om lokalplan 1156 for boliger ved Høkervænget i Barrit skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte den 20. januar 2020 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslaget. Forslaget blev vedtaget af Byrådet den 27. januar 2021.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 9t, 9u, 9v, 9x, 9y, 9æ, 9ø, 9aa og 9ab Over Barrit By, Barrit, og udgør et areal på i alt ca. 13000 m². I 2006 er der på samtlige matrikler tinglyst en deklaration, som giver mulighed for at opføre åben-lav boligbebyggelse.

Området er i dag udstykket til enfamiliehuse og der er etableret en boligvej, Høkervænget, med vendeplads. Der er opført parcelhuse på matr.nr. 9u og 9v Over Barrit By, Barrit. Resterende byggegrunde i området står hen som græsarealer.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske, fra en bygherre, om at opføre tæt-lav boligbebyggelse i området. Der er ønske om at etablere 14 boliger som dobbelthuse til udlejning.

Forslag til lokalplan 1156 udlægger området til boligformål og giver mulighed for at opføre både åben-lav og tæt-lav bebyggelse i maksimalt 1 etage, med en maksimal højde på 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav boliger og 40 for tæt-lav boliger.

Lokalplanen skal sikre, at der udlægges fælles friarealer i området og at tag- og overfladevand, ud over hvad der kan ledes uforsinket til Hedensted Spildevands regnvandsledning, kan håndteres inden for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er jævnfør Hedensted Kommuneplan 2017-2029 beliggende i rammeområde 3.B.02 og udlagt til boligområde. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.



./ [Link til lokalplan](#)

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 4. februar til den 11. marts 2021.

Der er i høringsperioden indkommet tre bemærkninger og indsigelser til planforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 3. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at bebyggelsen inden for lokalplanområdet kan medføre øget overfladevand hos naboerne langs Høkervej.
- at den maksimale byggehøjde vil give skyggegener.
- at det er uklart, hvordan renovationsstation i området etableres.
- at man ønsker at blive orienteret, hvis der sker ændringer i byggeprojektet.

Administrationen indstiller, at bemærkningerne tages til efterretning, og at der foretages mindre ændringer i lokalplanforslaget som følge heraf.

Administrationen foreslår, at § 7.2 ændres, således at den maksimale bygningshøjde justeres til 7,5 meter målt fra byggemodnet terræn. Det foreslås endvidere, at lokalplanen tilføjes følgende bestemmelse: "6.5 Beholdere til fælles affaldshåndtering skal enten nedgraves eller afskærmes med en indhegning, hæk eller lignende".

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Administrationen indstiller, 13. april 2021, pkt. 73:

at lokalplan 1156 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- § 7.2 ændres til: "Bygninger må maksimalt opføres i 1 etage og med en bygningshøjde på maksimalt 7,5 meter målt fra byggemodnet terræn."
- Følgende bestemmelse tilføjes: "§ 6.5 Beholdere til fælles affaldshåndtering skal enten nedgraves eller afskærmes med en indhegning, hæk eller lignende".

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 73:

Anbefales godkendt

Kommunikation

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31



Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1156 som offentliggjort i høringsperioden
- Bilag 3 - Notat over bemærkninger



01.00.05-P00-1-20

119. F: Principgodkendelse af lokalplan for boliger på Kalhavevej i Rask Mølle med tilhørende kommuneplantillæg

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan øst for Kalhavevej i Rask Mølle med tilhørende kommuneplantillæg.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning om, at der udarbejdes en lokalplan for et område øst for Kalhavevej i Rask Mølle på matr. nr. 2, Boring By, Hvirring – se bilag 1 for områdefafgrænsningen.

Området er beliggende i landzone og skal, i forbindelse med lokalplanen, overføres til byzone.

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg da området ikke indgår i kommuneplanen.

I dag anvendes området til jordbrug, men der er fra jordejers side, givet tilladelse til opkøb.

Projektudvikler ønsker selv at udarbejde lokalplanen i samarbejde med en landinspektør.

På området er der et ønske om at opføre 10-13 storparceller på 2000 - 3500 m² med mulighed for helårsbeboelse. Fem er allerede skriftligt reserveret.

Lokalplanområdet er stærkt belastet af klima- og regnvand på grund af:

- Høj grundvandsstand og grundvandstryk
- Dårlig nedsivningsevne da størstedelen af området er moræner.
- Lavninger i terrænet, på tværs af og i kanten af lokalplanområdet, hvor vand fra klimahændelser samles fra større oplande og løber igennem.
- En recipient (Møllebækken) der er et beskyttet vandløb og stærk belastet i forvejen

Disse forhold gør samlet set, at det vil kræve nogle komplicerede vandtekniske løsninger for at løse vandudfordringerne i området og muliggøre bebyggelse. Projektudvikler skal selv, eller i samarbejde med konsulent, udarbejde afklarende undersøgelser, og på denne baggrund levere et projektforslag der løser områdets bindinger.

Skovbyggelinje

Nord for grunden ligger der skov og fredsskov, der kaster en skovbyggelinje på grunden. På naboejendommen nr. 19 er der skov i baghaven, og det vurderes, at det skal afklares, om den skov også kaster en skovbyggelinje. Skovbyggelinjen vurderes at kunne blive dispenseret ned fra 300 meter til 50 meter. Skovbyggelinjen vil derved komme til at dække 50 meter af den ca. 90 meter brede matrikel, i den udstrækning hvor skoven ligger i skel.

Grønt Danmarkskort



Den østlige halvdel af lokalplanområdet er udpeget som potentielle økologiske forbindelser i Kommuneplan 2017, som område der *"rummer potentielle naturområder med mulighed for, at kunne udvikle sig til en naturtype eller andet naturareal, som kan knytte eksisterende økologiske forbindelser sammen eller skabe forbindelse mellem eksisterende naturbeskyttelsesområder"*.

Lokalplanen skal redegøre for, hvordan den forholder sig til potentielle økologiske forbindelser inden for lokalplanområdet, da lokalplanområdet er en del af et større område øst for lokalplanområdet, udpeget i Kommuneplan 2017 ved Grønt Danmarkskort. Udpegning består her af en sammenflettet blanding af både potentielle økologiske forbindelser, økologiske forbindelser, potentielle naturbeskyttelsesinteresser og naturbeskyttelsesinteresser.

Arkæologi

Vejlemuseerne bemærker, at *"områdets topografi med den høje placering i terrænet betyder, at der er en høj risiko for at støde på fortidsminder i arealet"*.

Anden planlægning

Udvikling af lokalplanområdet kræver en udvidelse af Kalhavevej på 4 meter, som skal bruges til rabat og sti. Hvis der senere hen udvikles yderligere øst for Kalhavevej vil vejen skulle udvides til 12 meter i alt til kørebane, rabatter og fælles sti for fodgængere og cyklister. Øst for Kalhavevej inkl. lokalplanområdet er ikke spildevandsplanlagt, så der skal igangsættes spildevandsplanlægning, som skal koordineres med Hedensted Spildevand.

Opsummering

Arkæologi, natur, vand, vej og skovforhold kan samlet set, efter nærmere undersøgelser, komme til at optage meget areal og dermed mindske mulighederne for bebyggelse betydeligt - se bilag 2

På baggrund af alle de fornævnte bindinger og særligt Grønt Danmarkskort, er det administrationens anbefaling, at der ikke planlægges bebyggelse øst for Kalhavevej, da det vurderes uegnet til bebyggelse.

Såfremt at projektudvikler kan levere et projektforslag der løser lokalplanrådets bindinger, vil det være muligt at lave lokalplan i dette ene tilfælde øst for Kalhavevej, hvor ikke hele lokalplanområdet er omfattet af Grønt Danmarkskort - se bilag 3

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes lokalplan for storparceller på matr. nr. 2, Boring By, Hvirring.

Såfremt at projektudvikler kan levere et projektforslag der løser lokalplanrådets bindinger, vil lokalplanen blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- Anvendelse til åben/lav boligbebyggelse
- Bebyggelsesprocenten vil blive fastlagt i overensstemmelse med spildevandsplanstillægget
- Grunde må ikke udstykkes større end 3500 m²
- En maksimal bygningshøjde på 8,5 meter
- Der må max. bygges i 2 etagers højde
- Der skal sikres en vejbyggelinje på 4 meter i siden til rabat og fællessti
- Der udlægges areal til forsinkelsesbassin
- Med forbehold for ændringer efter projektforslagets udarbejdelse



Administrationen indstiller, 13. april 2021, pkt. 76:

at der udarbejdes en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg og spildevandsplantillæg i overensstemmelse med de ovenstående retningslinjer

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 76:

Anbefales godkendt

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 11 juli 2020, § 23 c.

Beslutning

Godkendt.

Sagen stopper i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Bilag

- Bilag 1 - Områdeafgrænsning
- Bilag 2 - Samlet kort
- Bilag 3 - Grønt Danmarkskort



05.04.06-P20-3-21

120. F: Anlægsbevilling - Ørumvej - Trafiksikkerhedsprojekt

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekt for Ørumvej og Hornumkærvej på en strækning fra Egehøjvej til Hostrupgårdvej øst for Ørum.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 2 mio. kr, som kan finansieres af pulje på 2 mio. kr afsat på investeringsoversigten for 2021 til Ørumvej. Den 27. januar 2021 blev der meddelt anlægsbevilling på 7,3 mio. kr til trafiksikkerhedsprojekter 2021. Heraf er 1,3 mio. kr til trafiksikkerhedsprojektet for Ørumvej m.v. Det samlede projekt beløber sig til 3,3 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Der har igennem længere tid været et stort ønske fra borgere og brugere af Ørumvej om at gøre denne mere trafiksikker. Dette gælder for såvel bløde trafikanter som bilister. Der har også de sidste 10 år været forsøgt en række projekter på strækningen, der af forskellige årsager er opgivet.

Oversigtsforholdene er flere steder meget dårlige, og samtidig er vejen forholdsvis smal og med stor højdeforskel på strækningen. Dette gør vejen utryk særligt i forhold til bløde trafikanter. Vejen er også transportvej for gruskørsel med lastbiler til råstofgravene ved Ørum, hvilket ikke gør problematikken mindre.

På denne baggrund er der blevet udarbejdet et forslag, hvor der som udgangspunkt udføres en 2-1 vej på strækningen. Projektet forløber fra Egehøjvej til Hostrupgårdvej, se bilag. På en mindre strækning omkring Ålykkevej anlægges kantbaner. Hastighedsbegrænsningen på strækningen vil blive 60 km/t.

Der skal i forbindelse med projektet foretages en del jordhåndtering, idet der flere steder skal bortskaffes jord for at sikre tilstrækkelige oversigtsarealer, der lever op til nuværende vejregler. Ligeledes vil der visse steder være behov for at udvide vejbredden og forstærke vejsiderne for at forhindre, at vejen skrider ud som man så i 2020. Til dette vil det være nødvendigt at erhverve nogle arealer langs vejstrækningen.

Der er løbende kontakt med repræsentanter for beboerne langs Ørumvej og beboerforeningen i Ørum.



Politiet har været positiv overfor, at der arbejdes med en trafiksikker løsning som 2-1 vej, men har endnu ikke godkendt detailprojektet endeligt.

Anlægsarbejdet igangsættes, så snart det er muligt i forhold til nødvendig godkendelse fra politiet, samt at arealerhvervelser er gennemført.

Administrationen indstiller, 13. april 2021, pkt. 85:

at ansøgning om anlægsbevilling anbefales godkendt som beskrevet under økonomi.
at anbefale Byrådet, at der vedtages en ekspropriation til nødvendige arealerhvervelser til anlæg af projektet.
at frivillig aftale om arealovertagelse med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation.

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 85:

Anbefales godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Ørumvej overblik



05.01.08-P20-4-21

121. F: Anlægsbevilling til sideudvidelser af kommuneveje 2021

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. til sideudvidelser af kommuneveje.

Økonomi

Ansøgningen skal finansieres af beløb afsat på investeringsoversigten til sideudvidelser af mindre veje, 2,0 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Sideudvide

Ud fra en bruttoliste af veje med behov for vejudvidelser på ca. 70 km veje foreslås følgende prioritering af puljen til sideudvidelser.

Vejstrækningerne kan ses på vedlagte oversigtskort. Bemærk at der er flere veje på kortet end nedenunder. De resterende veje er en buffer samt ønsker til sideudvidelser. Strækningerne prioriteres efter økonomi og behov.

Listen er i prioriteret og vil blive udført i rækkefølge inden for bevillingens ramme. Hvis der gives mulighed for at fortsætte arbejdet med sideudvidelser i 2022, tages de resterende her:

- Søndre Fælledvej i Tørring til børnehaven - 2021. Projektet er blevet uskudt nogle gange, men det forventes at blive udført i 2021.
- Bjørnsknudevej - 2021
- Bækvej, Hjortsvang - 2021/2022
- Kærvej, Gl. Sole - 2021/2022

I forbindelse med sideudvidelse af vejene affræses en del materiale, der indeholder asfaltrester, inden udlæg af asfalt. Der er en stor omkostning ved deponering af materialet. I stedet foreslås det genbrugt til udlæg på kommunale grusveje og efterfølgende afdækket med asfalt. Dette kan gøres inden for stort set samme økonomi, som det koster at deponere materialet. Derudover giver det en bedre kørekomfort på grusvejene, og vedligeholdelsen af vejene vil blive betydeligt lettere i en lang årrække.

Grusvejene til asfaltering vil blive udvalgt efter, hvor det er mest hensigtsmæssigt i forhold til transport af materialet fra sideudvidelserne.



Administrationen indstiller, 13. april 2021, pkt. 88:

at de foreslåede projekter vælges
at ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr godkendes og
at finansieringen sker som beskrevet under Økonomi

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 88:

Anbefales godkendt.
Barritskovvej søges prioriteret inden for den økonomiske ramme.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Sideudvidelser 2020-2021
- Sideudvidelser 2021 2022



13.06.04-P20-5-20

122. F: Anlægsbevilling - Erhvervsvej, Daugård

Beslutningstema

Byrådet skal godkende anlægsbevilling for et erhvervsareal på Erhvervsvej, hvor der skal anlægges vej og kloak til erhvervsudstyknings.

Økonomi

Der søges anlægsbevilling på 7,3 mio. kr. i udgift og indtægtsanlægsbevilling på 3,4 mio. kr. fra overdragelse af kloakdelen til Hedensted Spildevand samt 2,9 mio. kr. vedr. salgsindtægter.

Der blev den 25. november 2020 meddelt indtægtsanlægsbevilling i forbindelse med salg af Erhvervsvej 4, Daugård. Salgsindtægten er tilgået kassen.

Den manglende finansiering på 3,9 mio. kr. foreslås finansieret med 2,9 mio. kr. fra fremtidigt salg af erhvervsgrunde og 1,0 mio. kr. fra kassen.

Historik

Byrådet gav den 25. februar 2009 anlægsbevilling til byggemodning af erhvervsjord i Daugård. I marts 2009 besluttede Teknik- og Forsyningsudvalget at annullere licitationen af byggemodningen, da der kun blev solgt et mindre areal af erhvervsområdet (Erhvervsvej 2), efter arealet var udbudt til salg.

Der blev etableret en midlertidig ordning for kloakering af den solgte grund og videre byggemodning skulle afvente salg af yderligere areal.

I 2012 blev der solgt endnu et areal til Erhvervsvej 1 og der blev bevilget et rådighedsbeløb til kloakering af restarealet til fremtidig grundsalg. Dog stadig med en midlertidig afvandingsløsning.

Anlægsbevillingen er efterfølgende annulleret og sagen lukket, da der ikke har været aktivitet siden.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af Erhvervsvej 4, skal den midlertidige afvanding lovliggøres med etablering af et forsinkelsesbassin nord for udstykningen, og der skal anlægges yderligere 80 m vej.

Af hensyn til fremtidig salg af det resterende erhvervsareal på ca. 15.000 m², etableres samtidig den sidste del af vejen på ca. 50 m, altså i alt 130 m vej.

Der er udarbejdet projekt med tilhørende overslag.

Arbejdet sendes i underhåndsbud under forbehold af byrådets godkendelse.

Overslagsmæssigt er udgifterne til arbejdet vurderet således:



Anlægsudgift til byggemodning 6,0 mio. kr.

Udgift til forsyningsselskaber - tilslutningsafgifter 1,3 mio. kr.

Indtægt fra overdragelse af kloak til Hedensted Spildevand -3,4 mio. kr.

Ialt eksklusiv moms 3,9 mio. kr.

Administrationen indstiller, 13. april 2021, pkt. 90:

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter samt finansiering som beskrevet under Økonomi

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 90:

Anbefales godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 1 oversigtskort
- Bilag 2 Erhvervsvej



00.00.00-A00-2-21

123. Orientering

Beslutningstema

- Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 1. kvartal 2021

Beslutning

Til efterretning

Bilag

- Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 1. kvartal 2021.pdf



82.20.00-P05-1-20

124. Lukket punkt: Status på analyseprojekt



00.01.00-A00-3-21

125. Midvejsstatus på serviceeftersyn af politisk og administrativ struktur

Beslutningstema

Som besluttet i budgetforliget for 2021-24 er der igangsat et serviceeftersyn af den politiske og administrative struktur i Hedensted Kommune.

PKØ godkendte projektbeskrivelse for arbejdet på sit møde i marts. Projektbeskrivelsen ses også i dagens bilag.

På dagens møde vil kommunaldirektør Steinar Eggen Kristensen give en mundtlig midtvejsstatus på arbejdet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

- [Projektbeskrivelse - Serviceeftersyn af politisk og administrativ struktur120221.docx](#)



00.00.00-A00-3-21

126. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Digital underskriftsside



Bilag

- Månedsopfølgning pr marts 2021
- Bilag 1 Hovedforklaringer på overførte og ikke-overførte beløb fra 2020 til 2021
- Bilag 2 Overførsler fra 2020 til 2021 for udvalgte poster
- Bilag 3 Driftsoverførsler fra 2020 til 2021 pr. udvalg
- Årsberetning 2020
- Bilag til Årsregnskab 2020
- 3.1 Retningslinjer for finansiel styring
- 3.1 Retningslinier for finansiel styring
- Udbudsbetingelser parcelhusgrunde og nedrivningsgrunde
- Salgsbetingelser parcelhusgrunde
- Salgsbetingelser nedrivningsgrunde
- Beholdning april 2021.docx
- Solgte i perioden 2019-2021.docx
- Kortbilag boligparceller pr. 31. marts 2021
- Lille Kongens Ager - Etape 4
- Henvendelse fra Uldum Fællesråd.pdf
- Udviklingsplan Uldum.pdf
- Vurdering boligparceller ved Lillekongens Ager.pdf
- Mulighedskatalog marts 2021 - endelig version.pdf
- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1151
- Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 29
- Bilag 4 - Miljøscreening af lokalplan 1151 og kommuneplantillæg nr. 29
- Skema C - Tørring Midtby
- Garantiforpligtelser pr. 7. april 2021
- Ansøgning om kommunegaranti til byggekredit
- Oversigt over garantiprovision pr. 07.04.2021
- Samlet hørings svar inkl. opsamlings tabel
- Høringsbrev udkast til ny organisering omkring udskolingselever i specialklasserne
- Skoleanalysen Loesninger og scenarier
- Bilag 1 Svarfrister 2021 4 udvalg kommuner.pdf
- Bilag 2: Svarfrister (2021)
- Bilag 3: Seniorrådets hørings svar til Svarfrister i Social Omsorg
- Bilag 4 Svarfrister (2021) m. reducereing.pptx
- Bilag 2 - Miljøstyrelsens bemærkninger
- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 3 - Grundvandsredegørelse
- Bilag 4 - Vejdirektoratets bemærkninger
- Bilag 5 - Gennemgang af VDs bemærkninger og forslag til ændringer
- Bilag 6 - Landskabelig redegørelse - pylon
- Bilag 7 - Haderslev Stifs samlede bemærkninger
- Bilag 8 - Gennemgang af stiftets bemærkninger og forslag til ændringer
- Bilag 9 - Forslag til Lokalplan 1100
- Bilag 10 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 4
- Bilag 11 - Indstilling omkring ændringerne i planforslagene
- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 -Forslag til lokalplan 1132 for Palsgaard Industri ved Juelsminde - med bilag
- Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 13 med bilag
- Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse (miljøvurdering)
- Bilag 5 Notat over bemærkninger
- Bilag 6 - Høringssvar



- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1156 som offentliggjort i høringsperioden
- Bilag 3 - Notat over bemærkninger
- Bilag 1 - Områdeafgrænsning
- Bilag 2 - Samlet kort
- Bilag 3 - Grønt Danmarkskort
- Ørumvej overblik
- Sideudvidelser 2020-2021
- Sideudvidelser 2021 2022
- Bilag 1 oversigtskort
- Bilag 2 Erhvervsvej
- Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 1. kvartal 2021.pdf
- Projektbeskrivelse - Serviceeftersyn af politisk og administrativ struktur120221.docx