



Hedensted Kommune

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi

Referat åbne punkter	
Mødedato:	15. juni 2020
Mødetidspunkt:	Kl. 09:00-12:30
Mødested:	Spettrupvej 7 B i Rugekassen, 8722 Hedensted
Deltagere: Kasper Glyngø, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Birgit Jakobsen, Ole Vind, Lars Bro	
Fraværende:	
Bemærkninger: Vær opmærksom på stedet er Rugekassen på Spettrupvej 7 Hedensted. Der holdes bevillingsnævns møde 8.30-9.00 Sagerne 110-117 behandles under forenklet sagsbehandling. Hvis man ønsker en sag overført fra forenklet til almindelig dagsorden meddele dette til Borgmester eller kommunaldirektør. Kl. 9.00 deltager økonomichef Søren Drejø Carlsen i punkterne 98 og 99 Kl 9.30 deltager Afdelingsleder Karina Kisum Jensen og Økonomichef Søren Drejø Carlsen i sag nr. 100 Kl. 10 deltager afdelingsleder Karina Kisum Jensen i punkterne 101 – 109 Kl. 11.00 deltager Afdelingsleder Karina Kisum Jensen og Seniorkonsulent Johan Stadil Pedersen i de lukkede sager 119 -121 Fra juni deltager Ole Vind i PKØ istedet for for Bent Poulsen.	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi		
98	<u>Status på Økonomien- Månedsopfølgning</u>	5
99	<u>Tørring Kraftvarmeværk ansøger om udvidelse af lånegaranti</u>	7
100	<u>Input til anlægsprioritering Budgetforslag 2021-2024</u>	9
101	<u>Godkendelse af hovedprincipper for udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 32 for centerområde i Juelsminde</u>	11
102	<u>Godkendelse af hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan 1152 for Udvidelse af Juelsminde Renseanlæg med tilhørende kommuneplantillæg nr. 31</u>	13
103	<u>Fremtidig anvendelse af Vejlevej 9L, Hedensted</u>	15
104	<u>Nedlæggelse af §14 forbud mod om- og tilbygning på Søgade 13, Juelsminde</u>	17
105	<u>Fastsættelse af grundpriser Valmuevænget Løsning</u>	20
106	<u>Fastsættelse af grundpriser Remmerslund, Skovby Hedensted</u>	22
Udvalget for Teknik		
107	<u>Forslag til lokalplan 1133 og kommuneplantillæg 14 for boliger ved Raskvej i Aale</u>	24
108	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1134 for regnvandsbassin ved Præstemarken i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16</u>	27



109	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1138 for et erhvervsområde ved Jysk i Uldum</u>	30
-----	--	----

Forenklet sagsbehandling

110	<u>F: Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 - Erhverv ved Gesagervej</u>	33
111	<u>F: Tillæg til Planstrategi</u>	35
112	<u>F: Tillægsbevilling til anlægsbevilling til udbygning af tandplejen i Hornsyld</u>	37
113	<u>F: Gennemgang af høringssvar og godkendelse af Børne- og Ungepolitik og Skolepolitik</u>	39
114	<u>F: Anlægsbevilling til nyt køleranlæg ved Centralkøkkenet i Rårup</u>	41
115	<u>F: Forslag til lokalplan nr. 1140 for Demensplejehjem i Hedensted syd</u>	42
116	<u>F: Godkendelse af Forslag til tillæg til spildevandsplanen for område omfattet af lokalplanforslag 1133</u>	44
117	<u>F: Godkendelse af vedtægtsændring Energnist</u>	46

Lukket dagsorden

118	<u>Gensidig dialog og orientering</u>	47
119	<u>Ekspropriation</u>	47
120	<u>Ekspropriation</u>	47
121	<u>Ekspropriation</u>	47

Digital underskriftsside





00.00.00-A00-2-20

98. Status på Økonomien- Månedsopfølgning

Beslutningstema

Status på Økonomien herunder månedsopfølgning maj 2020, likviditetsudsigter og lånemuligheder i 2020 samt orientering om økonomiaftalen.

Økonomi

Se sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Der vil på mødet blive givet en kort status på kommunens økonomi til udvalgets orientering. Vedhæftet som bilag er:

- Månedsopfølgning Maj 2020 - Hvordan forventes regnskab 2020 at holde i forhold til budgettet?
- Notat om lånemuligheder i forlængelse af aftale mellem KL og regeringen

Udvalget besluttede i møde den 19. marts 2020, sag nr 48, at fremrykke kommunens betalinger til private leverandører. Betalingsfristerne normaliseres pr. 1. juli 2020 med mindre andet beslutes.

Endvidere gives en orientering om økonomiaftalen mellem regeringen og KL, herunder en aktuel vurdering af betydningen for kommunens budgetforudsætninger.

Økonomichef Søren Drejø Carlsen deltager i behandlingen af denne sag i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter den økonomiske situation.

Beslutning

Månedsopfølgningen taget til efterretning. Administrationen bemyndiges til at afklare en udvidelse af kassekreditte i banken med 50. mio. kr. Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi orienteres om udfaldet heraf. Byrådet orienteres ved sag på byrådets møde.



Bilag

- Månedsopfølgning maj 2020 til Byråd.pdf
- Udnyttelse af låneadgang på anlægsområdet i 2020



13.03.00-Ø60-1-18

99. Tørring Kraftvarmeværk ansøger om udvidelse af lånegaranti

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en udvidelse af lånegaranti på 6 mio. kr. til Tørring Kraftvarmeværks investeringsplan for 2018-2023.

Økonomi

Ingen konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Tørring Kraftvarmeværk overholder betalingerne på lånet.

Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler en årlig garantiprovision på minimum 0,4 % af den garanterede restgæld svarende til 24.000 kr. ved en restgæld på 6 mio. kr.

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet har den 31. januar 2018 godkendt lånegaranti til Tørring Kraftvarmeværk på 10 mio. kr. til en investeringsplan, der omfatter renovering og optimering af ledningsnettet.

Sagsfremstilling

Tørring Kraftvarmeværk ansøger nu om udvidelse af lånegarantien på yderligere 6 mio. kr., da investeringen i en varmepumpe er steget væsentlig, siden investeringsplanen blev lavet i 2015.

Stigningen skyldes udbud og efterspørgsel de seneste år i forbindelse med den grønne omstilling, der har været i hele fjernvarmesektoren.

Lånet optages som en byggekredit og omkonverteres til et fast forrentet lån med en løbetid på 25 år. Lånet må maksimalt udgøre de faktiske anlægsudgifter og kan senere omkonverteres til et serie-, annuitets- eller indekslån med en samlet løbetid på højest 30 år.

Garantiprovision opkræves en gang årligt på baggrund af restgælden og en individuel vurdering af betalingsevnen.

Økonomichef Søren Drejø Carlsen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.



Administrationen indstiller,

at ansøgningen om udvidelse af kommunegaranti på yderligere 6 mio. kr. imødekommes.

Beslutning

Indstilles godkendt. Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi ønsker en oversigt over varmepriser i kommunen.

Bilag

- Oversigt over garantiprovision pr. 09.06.2020
- Ansøgning om udvidelse af komune garanti, Tørring kraftvarmeværk.pdf



00.30.04-S00-7-19

100. Input til anlægsprioritering Budgetforslag 2021-2024

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte, om der skal foreslås nye anlægsprojekter til brug for udarbejdelse af anlægsbudget 2021-2024

Økonomi

Fremgår af sagsfremstilling

Sagsfremstilling

I medfør af den godkendte tidsplan for udarbejdelsen af Budgetforslag 2021-2024 skal udvalgene på to møder, henholdsvis i juni og august 2020, drøfte og beslutte, om udvalget skal foreslå justeringer af den ajourførte investeringsoversigt fra budget 2020-2023. Disse justeringer kan enten være i form af nye ønsker til anlægsprojekter, men kan også være forslag om ændringer i allerede indarbejdede anlægsprojekter i investeringsoversigten.

Kommunens økonomiske strategi fastlægger en årlig anlægsramme på netto 70 mio. kr. Nedenstående tabel viser på overordnet niveau henholdsvis det oprindeligt vedtagne anlægsbudget og det korrigerede anlægsbudget, hvor politiske beslutninger til og med Byrådsmødet i april 2020 er indarbejdet:

(mio kr., netto)	2020 Nyfinansieret	2021	2022	2023	2024
Budget 2020-2023	82,430	70,000	74,000	70,000	
Oversigt pr 29/4-20 - heraf ufordelte anlægsmidler	85,757	70,000 2,773	74,000 0,000	70,000 8,500	70,000 49,000

Det korrigerede anlægsbudget fremgår af det vedlagte bilag. Det fremgår ligeledes, at der i enkelte år er ufordelte anlægsmidler, svarende til forskellen mellem anlægsrammen på 70 mio. kr. og summen af anlægsprojekterne i de enkelte år. De aktuelt "ledige" anlægsmidler til prioritering fremgår i tabellen ovenfor.

Administrationen vil på mødet komme med et oplæg, som udvalgets drøftelser kan tage afsæt i.



På Aktørdagen den 26. august 2020 vil der blive en samlet redegørelse for udvalgenes input til anlægsprioriteringen, der efterfølgende indgår som grundlag for budgetdrøftelserne på budgetseminaret den 23. september 2020.

Økonomichef Søren Dreijø Carlsen og Afdelingsleder af Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller,

- at** udvalget drøfter de aktuelle anlægsprojekter på udvalgets område, og
- at** udvalget beslutter, om der skal ske tilføjelser eller justeringer i udvalgets anlægsprojekter i budgetperioden 2021-2024

Beslutning

Drøftet. Administrationen samler op på drøftelsen i et notat til drøftelse i august 2020.

Bilag

- Investeringsoversigt pr april 2020 Budgetforslag 2021



01.02.00-G01-7-20

101. Godkendelse af hovedprincipper for udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 32 for centerområde i Juelsminde

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal tage stilling til hovedprincipper for udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 32 for centerområde i Juelsminde.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i dialog med en privat bygherre omkring opførelse af en 3½ etages boligbebyggelse med 16 boliger på Strandvejen 17 – 19, Juelsminde, matr. nr. 87dz og 87dø, begge Klakring By, Klakring.

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.C.03, der udlægger området til Centerområde, Bymidte. Kommuneplanrammen tillader maksimalt 3 etager og maksimal bygningshøjde er 13 m.

Forvaltningen anmoder derfor om principiel godkendelse af, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for det på bilag 1 markerede område med følgende overordnede retningslinjer:

- Maksimalt etageantal er 3½
- En maksimal bygningshøjde på 16 meter

De øvrige rammer i kommuneplantillæg nr. 32 vil forblive uændrede i forhold til den eksisterende ramme 1.C.03.

Afdeligsleder i Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.



Lovgrundlag

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 23 c.

Administrationen indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg i overensstemmelse med de ovenstående retningslinjer.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Eksisterende kommuneplanramme



01.02.00-P16-2-20

102. Godkendelse af hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan 1152 for Udvidelse af Juelsminde Renseanlæg med tilhørende kommuneplantillæg nr. 31

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal tage stilling til hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan 1152 for Udvidelse af Juelsminde Renseanlæg med tilhørende kommuneplantillæg nr. 31.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Palsgaard A/S har anmodet om principiel godkendelse af, at der udarbejdes en ny lokalplan for Juelsminde Renseanlæg, Gludvej 8, Juelsminde, matr. nr. 29a, Kirkholm By, As - se Bilag 1.

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske om etablere et biologisk spildevandsrenseanlæg hos Juelsminde Renseanlæg, hvor der modtages rå-spildevand fra Palsgaard A/S. Det biologiske spildevandsrenseanlæg vil kunne producere ca. 20 m³ biogas i timen, der opsamles i et gaslager og sendes via et lukket gastæt rørsystem retur til Palsgaard A/S. Tilledningen af rå-spildevand foretages i en lukket rørledning, der er etableret og som i dag bliver anvendt til at lede forrenset spildevand fra Palsgaard til renseanlægget. Palsgaard har i dag et forrenseanlæg placeret hos Palsgaard, men anlægget har ikke kapacitet til at rense spildevandet tilstrækkeligt, og rensemetoden er ikke længere tidssvarende.

Der er derfor behov for udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg for at muliggøre et biologisk spildevandsrenseanlæg, herunder at tillade en bygningshøjde på op til 15 meter. Planlægningen skal sikre, at anlægget kan virkeliggøres på en hensigtsmæssig måde i forhold til de planmæssige rammer og miljøhensyn, herunder sikkerhed, samt også fremtidssikrer planområdet. Planlægningen ligger i tråd med Hedensted Kommunes igangværende arbejde (planlægning) for udvidelsen af Palsgaards produktionsbygninger. For yderligere beskrivelse af anlægget - se bilag 2 og 3.

En udvidelse af Juelsminde Renseanlæg med produktion af biogas vil reducere det samlede naturgasforbrug hos Palsgaard A/S med ca. 5%, hvilket vil medføre en samlet besparelse i CO₂ ækvivalenter er 460,1 ton pr. år.



Lokalplanen vil blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- lokalplanområdet disponeres efter principper vist på figur 6 i Bilag 3,
- anvendelse til teknisk anlæg, herunder spildevandsanlæg og biogasanlæg
- en maksimal bygningshøjde på 15 meter.

Afdelingsleder i Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2. Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 23 c.

Administrationen indstiller,

at der udarbejdes en lokalplan for et biologisk spildevandsrenseanlæg hos Juelsminde Renseanlæg, med tilhørende kommuneplantillæg og spildevandsplantillæg i overensstemmelse med de ovenstående retningslinjer.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- Oversigtskort
- Principgodkendelse - Indstillingsnotat
- Principiel opstart af lokalplan Juelsminde Renseanlæg



01.00.05-P00-2-20

103. Fremtidig anvendelse af Vejlevej 9L, Hedensted

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi anmodes om at drøfte, om der skal arbejdes videre med et salg af 5.500 m² til Region Midtjylland. Alternativt at der arbejdes videre med planerne for etablering af et almennyttigt seniorbofællesskab på hele arealet.

Sagsfremstilling

En gruppe seniorer har igennem godt et år undersøgt mulighederne for at etablere et seniorbofællesskab på det kommunalt ejede grønne areal Vejlevej 9L i Hedensted, med et samlet areal på ca. 16.000 m². Seniorerne har i samarbejde med Lejerbo og Atra Arkitekter udarbejdet et prospekt til, hvordan området kan disponeres til en fællesskabsbærende bebyggelse og et større bassin til vandhåndtering.

På nabogrunden Fogedvænget 25 har Region Midtjylland en institution, hvor målgruppen primært er børn og unge med gennemgribende udviklingsforstyrrelser og fysiske funktionsnedsættelser. Institutionen har et akut behov for at udvide med en ny afdeling til ca. 8 unge. Da der ikke er plads til yderligere byggeri på institutionens nuværende matrikel, ønsker Region Midt at etablere en midlertidig pavillonløsning på ca. 600 m² på en del af det samme areal, som seniorerne ønsker at etablere bofællesskab på. På længere sigt ønsker Region Midtjylland at etablere et permanent byggeri på ca. 825 m² på grunden. I alt ønskes et grundareal på ca. 5.500 m², så der kan være plads til udvidelse af institutionen og til vandhåndtering. Region Midt har haft møde med Hedensted Kommunes Social omsorg, der har udtrykt administrativ opbakning til idéen.

Der er således to parter, der begge delvist er interesserede i den samme grund. Det vil kun i meget begrænset omfang være muligt at deles om f.eks. fællesbygninger, på grund af de unge menneskers sårbarhed.

Hvis Region Midtjyllands ønsker skal fremmes, vil det betyde, at seniorerne skal gentænke deres planer for bofællesskabets udformning. Der vil trods afgivelse af areal til institutionen fortsat være plads på den vestlige side af grunden, men det vil sandsynligvis være nødvendigt at tænke i etagebyggeri i stedet for 1 etages bebyggelser med store grønne fællesarealer. Den tilbageværende del af grunden vil være ca. 11.500 m².

Uanset bebyggelsestype vil der skulle etableres et større bassin på grunden. Både Region Midtjylland og seniorerne ser gode muligheder for at etablere bassinet og arealerne umiddelbart rundt om det til et attraktivt fælles udeareal.

Området er omfattet af lokalplan nr. 119, der udlægger det til offentligt område, herunder institutionsbyggeri. Det betyder, at Region Midtjyllands projekt kan rummes inden for lokalplanen, mens en realisering af seniorernes projekt kræver udarbejdelse af en ny lokalplan. Realisering af begge projekter kræver, at Hedensted Kommune afhænder jorden.



Administrationen indstiller,

at det drøftes, om

- der skal arbejdes videre med et salg af 5.500 m² til Region Midtjylland
- alternativt at der arbejdes videre med planerne for etablering af et almennyttigt seniorbofællesskab på hele arealet

Beslutning

Der arbejdes videre med salg til Regionen og etablering af seniorbofællesskab på resterende areal.

Bilag

- [Hedensted Seniorbofællesskab_Vejlevej.pdf](#)
- [Vejlevej 9L, Hedensted.pdf](#)



01.02.07-P16-1-20

104. Nedlæggelse af §14 forbud mod om- og tilbygning på Søgade 13, Juelsminde

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om der skal nedlægge et forbud efter Planlovens § 14 mod om- og tilbygning på ejendommen Søgade 13 i Juelsminde med henblik på, at kommunen udarbejder en lokalplan med bevarende bestemmelser for ejendommen og det omkringliggende Svanedamskvarter.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har den 19. december 2019 modtaget en ansøgning til om- og tilbygning af en-familiehus på ejendommen Søgade 13 i Juelsminde, matr. nr. 87dr, Klakring By, Klakring. Ansøgningsmaterialet har været sendt til udtalelse hos Glud Museum. Efter møde den 5. februar 2020 mellem Hedensted Kommune og ansøger fremsendes den 18. februar 2020 et revideret projekt, hvis indhold i store træk svarer til den oprindelige ansøgning.

Bebyggelsen på Søgade 13, Juelsminde, er en fin og velproportioneret villa fra 1930 opført i Bedre Byggeskik-stil. Villaen fremstår velbevaret, original og i god stand. Villaen er beliggende centralt i Svanedamskvarteret ud til mindeparken og med udsigt til Svanedammen. Villaen er ikke omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt, udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen eller omfattet af et udpeget kulturmiljø, men villaen er beskrevet som en del af bymidtens bevaringsværdige bebyggelse i lokalplan nr. 1019.

Det ansøgte består af en større tilbygning mod syd og en facadeændring med tagkvist mod nord. Tilbygningen mod syd fremstår i et meget moderne formsprog med flade tage, pudsede overflader, store vinduespartier og tagterasse. Plan og Udvikling vurderer ikke, at tilbygningens arkitektur er tilpasset den oprindelige villas arkitektoniske form og udtryk, da tilbygningen bryder markant med Bedre Byggeskik-stilen i forhold til udformning, skala, facadeproportionering, materialevalg og detaljering. På facaden mod nord bryder den foreslåede store tagkvist og de nye store vinduespartier i stueplan markant med den oprindelige facades stil og proportionering.



I forbindelse med sagen har Glud Museum udtalt, at ejendommen Søgade 13 er en vigtig del af Svanedamskvarteret, der er en planlagt haveby fra omkring år 1900. Svanedamskvarteret er karakteriseret af en byggestil præget af Bedre Byggeskik med en gennemgående høj arkitektonisk kvalitet. På en del af husene, herunder Søgade 13, Juelsminde blev der udfærdiget en tinglysning om, at Palsgårds arkitekt skulle godkende tegningerne inden huset blev opført for at sikre, at kvarterets byggemæssige kvalitet og sammenhæng i bebyggelsen, hvilket stadig præger Svanedamskvarteret den dag i dag. Arkitektskolen Aarhus har i en nylig screening af kommunens kulturmiljøer peget på Svanedamskvarteret som et særligt værdifuldt kulturmiljø, grundet den oprindelige byplan med bebyggelse og grønne områder samt byggestilen med huse præget af Bedre Byggeskik og murede villaer med høj tagrejsning og røde vingetegl. For yderligere beskrivelse se bilag 3 og 4.

Plan og Udvikling vurderer, på linje med anbefalingerne fra Glud Museum og Arkitektskolen Aarhus, at Svanedamskvarteret samlet set har en høj arkitektonisk værdi samt en høj integritet. Derfor bør om- og tilbygninger tilpasses byplanens oprindelige intentioner og holdes i en stil og med materialer, der respekterer Bedre Byggeskik-stilen for at bevare de ældre villaers oprindelige arkitektoniske helhedsudtryk.

Efter planlovens § 14 kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan nedlægges for et tidsrum af indtil et år. For at opretholde forbuddets retsvirkninger, må kommunalbestyrelsen inden gyldighedsperiodens udløb have offentliggjort et lokalplanforslag, hvis foreløbige retsvirkninger afløser § 14-forbuddet. Forvaltningen vurderer i denne sag, at der er tilstrækkelig planmæssig begrundelse for at nedlægge forbuddet og udarbejde en bevarende lokalplan, der fastlægger omfanget af ny bebyggelse og bygningsændringer.

Afdelingsleder i Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af denne sag i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Kommunikation

Der har forud for nedlæggelse af forbuddet været sendt en varslings af forbuddet til bygningsejer og dennes rådgivere i perioden 22. april til 18. maj 2020. Bygningsejer har ikke indsendt bemærkninger i høringsperioden.

Lovgrundlag

Efter planlovens § 14 kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan nedlægges for et tidsrum af indtil et år. For at opretholde forbuddets retsvirkninger, må kommunalbestyrelsen inden gyldighedsperiodens udløb have offentliggjort et lokalplanforslag, hvis foreløbige retsvirkninger afløser § 14-forbuddet.

Efter Planlovens § 49, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning når det i en lokalplan er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives eller gennemgå større byggearbejder. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis ejeren kan dokumentere, at der foreligger et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og



benyttelse, som ikke er omfattet af et forbud mod større byggearbejder, jf. Planlovens § 49, stk. 3.

Administrationen indstiller,

- at nedlægge et forbud efter Planlovens § 14 mod ansøgt om- og tilbygning på ejendommen Søgade 13, Juelsminde, matr. nr. 87dr, Klakring By, Klakring,
- at forvaltningen udarbejder forslag til lokalplan med bevarende bestemmelser for ejendommen Søgade 13, matr. nr. 87dr, Klakring By, Klakring, og det omkringliggende Svanedamskvarter inden for 1 år.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars Bro stemte imod.

Kirsten Terkilsen og Ole Vind tog forbehold.

Bilag

- Oversigtskort
- Bemærkninger fra Glud Museum
- Arkitektskolen Aarhus beskrivelse af kulturmiljøet
- Fotos af ejendommen
- Skitseforslag - om- og tilbygning



13.06.02-S29-3-20

105. Fastsættelse af grundpriser Valmuevænget **Løsning**

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til fastsættelse af minimums grundpriser for Valmuevænget, Løsning.

Økonomi

Såfremt de 8 parceller sælges til de af administrationen foreslåede priser, vil der kunne forventes en indtægt svarende til indtægtsbevillingen på 5,1 mio. kr. plus 282.600 kr., i alt 5.382.600 kr. (= udgifter til køb af jord samt de forventede udgifter til byggemodningen). Såfremt administrationens forslag følges, vil prisniveauet være lidt under prisniveauet for Remmerslund Skovby.

Byrådet har den 29. april 2020 senest opdateret indtægtsbevillingen til 5,1 mio. kr.

Såfremt de foreslåede priser godkendes skal der meddeles tillægsbevilling til anlægsbevilling på 282.600 kr. for såvel udgifter som indtægter.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet vedtog den 29. april 2020 at byggemodne 8 parceller på Valmuevænget, Løsning.

Sagsfremstilling

Der har gennem flere år ikke været kommunale byggegrunde til salg i Løsning. Jf. lokalplan 1120 vil der på sigt blive mulighed for i alt 11 kommunale boligparceller, hvoraf de 8 forventes klar til salg primo august. Dele af de resterende 3 grunde ligger på privat ejendom, og byggemodnes derfor først i næste etape. Forhåndsinteressen har været stor, og administrationen har en liste på i alt 22 personer/byggefirmaer, der har bedt om at blive orienteret, når parcellerne på Valmuevænget er klar til salg.

De 8 parceller kan sælges efter en indledende budrunde.

Plan & Udvikling har fået Nybolig, Juelsminde til at vurdere grundene. Priserne samt en kort beskrivelse af grundene er vedlagt (se bilag 1). Hvis Nyboligs forslag til minimumspriser følges, vil det give en samlet indtægt 4.750.000 kr., dvs. en mindreindtægt ca. 630.000 kr. i forhold til de forventede byggemodningsudgifter.

Nyboligs prisforslag ligger under byggemodningsudgiften, og da kommunalbestyrelsen generelt skal handle økonomisk forsvarligt med kommunens ressourcer også i forhold til jordforsyningen, foreslås, at administrationens kalkulation følges.



Salget skal indledes med en budrunde, hvor alle interesserede kan byde på parcellerne, idet bud ikke må ligge under de fastsatte minimumspriser. Er der flere bud på den samme parcel, skal der afholdes en ny budrunde, hvorefter parcellen sælges til den højestbydende. Efter budrunden sælges parcellerne til minimumspriserne efter "først til mølle"-princippet. Parcellerne vil kunne overtages til august 2020.

Afdelingsleder i Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller,

- at** de af administrationen foreslåede minimumspriser på kr. 5.380.000 godkendes svarende til de faktuelle omkostninger jf. bilag 2,
- at** udgiftsbevillingen og indtægtsbevillingen justeres med 282.600 kr.
- at** salget indledes med en budrunde

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 1 Vurdering Nybolig
- Bilag 2 Administrationens kalkulation
- Udstykningsforslag



13.06.02-S29-1-20

106. Fastsættelse af grundpriser Remmerslund, Skovby Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til fastsættelse af minimums grundpriser på Remmerslund Skovby, Hedensted.

Økonomi

Såfremt alle parceller sælges til de foreslåede priser, kan der forventes en samlet indtægt på minimum ca. 16.755.000 kr. Byrådet har senest den 26. februar 2020 godkendt en opdateret indtægtsbevilling til i alt 13,4 mio. kr.

Såfremt de foreslåede priser godkendes, skal der meddeles tillægsbevilling til anlægsbevilling på 3.355.000 kr. (indtægtsbevillingen). Dvs. der forventes et samlet overskud på udstykningsen på ca. 3.355.000 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet vedtog den 30. oktober 2019 at byggemodne 22 parceller ved Remmerslund, Hedensted.

Sagsfremstilling

Byggemodningen forventes færdig primo august, hvorefter de 22 parceller kan sælges efter en indledende budrunde.

Plan & Udvikling har fået Nybolig, Juelsminde til at vurdere grundene (se bilag 1). Priserne samt en kort beskrivelse af grundene er vedlagt.

Administrationen har efterfølgende gennemgået de enkelte parceller og fundet, at Nyboligs forslag til priser svarer til administrationens forslag (se bilag 2).

Salget skal indledes med en budrunde, hvor alle interesserede kan byde på parcellerne, idet bud ikke må ligge under de fastsatte minimumspriser. Er der flere bud på den samme parcel, skal der afholdes en ny budrunde, hvorefter parcellen sælges til den højstbydende. Efter budrunden sælges parcellerne til minimumspriserne efter "først til mølle" princippet. Parcellerne vil kunne overtages til august 2020.

Afdelingsleder i Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.



Administrationen indstiller,

- at** de af Nybolig foreslåede minimumspriser godkendes idet de overstiger de faktuelle omkostninger jf. bilag 1 og 2,
- at** indtægtsbevillingen justeres som anført under Økonomi
- at** salget indledes med en budrunde

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 1 Vurdering Nybolig
- Bilag 2 Administrationens kalkulation
- Kortbilag



01.02.00-P16-9-18

107. Forslag til lokalplan 1133 og kommuneplantillæg 14 for boliger ved Raskvej i Aale

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1133 for boliger, Raskvej, Aale med tilhørende kommuneplantillæg nr. 14, skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra bygherre om at anvende området til udstykning af boligparceller af forskellig karakter - herunder storparceller med mulighed for mindre dyrehold.

Lokalplanen har til formål at muliggøre udbygning af Aale via et nyt område, der kan udstykkes til boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav boliger. Boligområdet vil på én gang sikre den beskyttede natur og give øget adgang til, fra og igennem den. Dette ved at sikre stier igennem området, som forbindelse mellem Aale by, Aale Teltplads, Rask Skov, Bjørnegrunden, Uldum Kær og Gudenåen.

Gudenåen er et beskyttet naturområde og sikret med en åbeskyttelseslinje 150m ud fra brinker. Dette område tilegner lokalplanen til rekreative formål, stier, fællesarealer samt regnvandshåndtering og -bassiner. Områdets naturkarakter opretholdes ved naturpleje og med mulighed for kvæg-/hestehold.

Med områdets nærhed til Gudenåen og høje grundvandsstand, er det desuden lokalplanens formål at sikre vandhåndtering for såvel natur som materiel.

Området ligger syd for Aale, og afgrænses mod syd af Gudenåen. Derved vil området via den gennemskærende Raskvej, blive ankomsten til Aale fra syd-øst, som overgangen mellem åbent land og by. På grund af landskabets åbne karakter foran bebyggelsen, har lokalplanen også til formål, at sikre et fælles tagudtryk, der på en gang indskriver bebyggelsen i landskabet, og sikrer en fælles identitet, der understøtter Aales karakter.

Lokalplanen vil hertil sikre at dele af lokalplanområdet overføres til byzone.

Eksisterende forhold

Lokalplanen omfatter matr. nr. 4p, 5u, 6ap, 7g, 12æ, 20f, 21k, 29f, 29i, 40l, 70c, 10t, samt en mindre del af 12ay og 7000h alle Åle By, Åle. Området udgør et areal på ca. 13,2 ha og anvendes forud for lokalplanen som landbrugsjord.



Området fremstår forholdsvis fladt og åbent ned til Gudenåen, og antyder gennem arkæologiske forundersøgelser, historiske tegn på attraktive bosætningsforhold. Hertil er der sydligst i området også gjort unikke amatørfund af blandt andet bjørneknogle.

Fremtidige forhold

Lokalplanområdet er inddelt i 5 delområder. Delområde A, B og C, der alle ligger som udvidelse af byen og byzonen, vil muliggøre tæt-lav og åben-lav boliger. Delområde D og E, der ligger ud til Gudenåen, forbliver landzone, og udlægges til rekreative formål, herunder dyrehold og græsningslaug. Som del af delområde D og E, placeres her også regnvandsbassiner og mulighed for staldbygninger/læskure.

Kommuneplantillægget udvider i den forbindelse den eksisterende boligramme for Aale til også at omfatte delområde A, B og C, mens der udformes en ny rekreativ ramme, der omfatter delområde D og E.

Link til lokalplan:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=491>

./ Link til kommuneplantillæg: <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/9#/13448>

Der foreligger en, af bygherre, underskrevet fraskrivelseserklæring. Med denne har bygherre fraskrevet sig den i planlovens §47 beskrevne ret, til at forlange overført ejendom, overtaget af kommunen.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 16. januar 2020 til den 6. februar haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men Vejlemuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Miljørapporten er vedlagt lokalplanen som bilag. Bemærkninger og hensyn er indarbejdet i lokalplanens redegørelse.

Administrationen indstiller, 9. juni 2020, pkt. 85:

at forslag til lokalplan 1133 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 14 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.



Udvalget for Teknik, 9. juni 2020, pkt. 85:

Anbefales godkendt.

Lars Poulsen og Ove Kjærskov Nielsen tager forbehold, idet de mener, forslaget til lokalplanen er for restriktivt i forhold til valg af farver.

Kommunikation

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, §§ 23c, 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018, § 8

Beslutning

Indstilles godkendt.

Jacob Ejs og Birgit Jacobsen stemte for.

Lars Bro, Kasper Glyngø, Kirsten Terkilsen, Ole Vind og Hans Kr. Skibby tog forbehold.

Bilag

- Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1133
- Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 14
- Bilag 3 - "kortbilag 3 - illustrationsplan"
- Bilag 4 - "kortbilag 2"
- Bilag 5 - "kortbilag 1 - matrikelkort"
- Bilag 6 - GODKENDT Miljøscreeningsskema



01.02.05-P16-10-18

108. Endelig vedtagelse af lokalplan 1134 for regnvandsbassin ved Præstemarken i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om lokalplan nr. 1134 for regnvandsbassin ved Præstemarken i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og den sammenfattende redegørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Forslagene blev vedtaget af Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi på vegne af Byrådet den 16. marts 2020 og sendt i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at udlægge lokalplanområdet til regnvandsbassin for Hedensted Spildevand med tilhørende tekniske anlæg på baggrund af en overordnet saneringsplan for fælleskloakken udarbejdet af Hedensted Spildevand. Hedensted Spildevand har anmodet kommunen om at udarbejde en lokalplan, der muliggør, at Præstemarken 2G, Hedensted kan anvendes til et regnvandsbassin med tilhørende mulighed for ekspropriation af arealet.

Planforslagene og miljøvurderingen har været i høring i perioden fra den 31. marts til den 26. maj 2020.

Der er i høringsperioden indkommet 2 bemærkninger og indsigelser til planforslagene.

1) Haderslev Stift

a) Haderslev Stift har ikke indsigelser til planforslagene, da de ikke berører Hedensted Kirkes interesser.

2) Beboer, Toruplunden 8, Hedensted,

a) Beboeren ønsker ikke beplantning foran sin ejendom som vist på illustration i lokalplanforslaget.

b) Beboeren oplyser, at der forekommer en del betonrester i området fra tidligere anlæg.

c) Beboeren oplyser, at Grundejerforeningen Toruplunden ikke har modtaget meddelelse om høringen af planforslagene.

Administrationens bemærkninger:



Ad a) Illustrationen i lokalplanforslaget er vejledende. Hedensted Spildevand planter ikke træer eller anden beplantning ved etablering af anlægget. Lokale borgere har eventuel mulighed for at etablere beplantning og andre rekreative funktioner mod forudgående aftale med Hedensted Spildevand.

Ad b) Hedensted Spildevand er vidende om, at materiale fra anlægget stadig forefindes på arealet. Hedensted Spildevand oplyser, at det vil blive håndteret i forbindelse med etablering af bassinet.

Ad c) Høringen af planforslagene er sendt til grundejerforeningens digitale postkasse via foreningens CVR.nr.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af lokalplanforslaget udover mindre redaktionelle tilretninger.

Administrationen indstiller, 9. juni 2020, pkt. 89:

at lokalplan nr. 1134 vedtages endeligt uden ændringer,
at kommuneplantillæg nr. 16 vedtages endeligt uden ændringer,
at den sammenfattende redegørelse vedtages og offentliggøres sammen med planerne.

Udvalget for Teknik, 9. juni 2020, pkt. 89:

Anbefales godkendt

Kommunikation

Kommuneplantillæg nr. 16 har været fremlagt i foroffentlig høring i perioden fra den 20. august – til den 2. september 2019. Der indkom ikke bemærkninger i foroffentlighedsfasen.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har berørte myndigheder, i perioden fra den 10. oktober til den 26. oktober 2019, haft lejlighed til at udtale sig om afgrænsningen af miljørapportens indhold. Der indkom ikke bemærkninger i den forbindelse.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16, forslag til lokalplan 1134 og miljøvurderingen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 31. marts til den 26. maj 2020.

Planerne og den sammenfattende redegørelse offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30 og 31.

Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13, stk. 2, §§ 30 og 31.
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, §§ 23 c og 30.
- Miljøvurdering (sammenfattende redegørelse): Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete anlæg (VVM), LBK 1225 af 25. oktober 2018, § 13.



Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Oversigtskort
- Lokalplan 1134 for Regnvandsbassin ved Præstemarken i Hedensted
- Kommuneplantillæg nr. 16
- Samlede bemærkninger
- Sammenfattende redegørelse
- Miljøvurdering med bilag



01.02.05-P16-8-19

109. Endelig vedtagelse af lokalplan 1138 for et erhvervsområde ved Jysk i Uldum

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om lokalplan 1138 for et erhvervsområde ved Jysk i Uldum skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Forslag til lokalplan 1138 blev vedtaget af byrådet d. 18. december 2019
Det blev samtidigt vedtaget, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering.
Ydermere blev det besluttet, at der som led i den offentlige høring skulle faciliteres et dialogmøde mellem kommunen, Jysk og lokalplanområdet nærmeste naboer.

Sagsfremstilling

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et konkret ønske fra JYSK A/S om at sikre sig mulighed for fremtidige udvidelser mod nord.

Området ligger øst for Uldum mellem Haurumvej og Vestvejen. Arealerne anvendes i dag henholdsvis til landbrug og henliggende græsmarker.

Det meste af området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af erhvervsrammen 6.E.04 – Erhvervsområde ved Jysk. Den resterende del mod vest er omfattet af erhvervsrammen 6.E.05– Haurumvej. Begge rammer fastsætter anvendelsen til erhvervsområde med en specifik anvendelse til let industri og håndværk.

En mindre del af lokalplanområdet er allerede planlagt til rekreativt område i lokalplan 95. Det af lokalplan 95 omfattede område aflyses med vedtagelsen af lokalplan 1138.

Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål i form af lettere industri- og lagervirksomhed samt transport- og kontorvirksomhed.

Lokalplanen indeholder to byggefelt. Byggefelt A der muliggør bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 40% af det enkelte jordstykke og maksimal højde på 8,5 meter, og byggefelt B der muliggør bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 50% af det enkelte jordstykke og en maksimal højde på 10 meter.



Inden for byggefeltene kan der desuden etableres uoverdækket oplag af varer og produkter i op til 12 meters højde, dog maks. 8,5 meter inden for byggefelt A.
Oplag af jord kan dog kun etableres med op til 6 meters højde.

Planen udlægger et areal til beplantet jordvold langs området vestlige afgrænsning. Det udlagte areal muliggør en beplantet jordvold med 15 meters bredde og op til 4 meters højde. Lokalplanen udlægger et grønt areal langs Haurumvej, som kan anvendes til vandhåndtering.

Området vejforsynes via en udbygning af Lars Larsens Vej samt interne veje fra området omfattet af lokalplan 95.

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 20. december 2019 til den 14. februar 2020.

Der er i høringsperioden indkommet 6 bemærkninger og indsigelser til planforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 3. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at lokalplanen vil medføre værditab for naboejendommene og stavnsbinde beboerne. Der stilles derfor krav om, at kommunen og/eller Jysk opkøber ejendommene eller kompenserer for tabt værdi og gener.
- at lokalplanen overskrider den naboretlige tålegrænse.
- at lokalplanen vil forværre eksisterende og tilføje nye gener i form af støj, lys, skygge, luftforurening samt tab af udsigt og privatliv
- mangel på åbenhed og dialog i forbindelse med lokalplanen
- mangel på miljøvurdering i forhold til vandhåndtering.
- bevaring af eksisterende læhegn
- uklar bestemmelse om jordoplag

Administrationen vurderer, at 2 bemærkninger angående bevaring af eksisterende læhegn samt uklar bestemmelse på jordoplag bør give anledning til ændringer af lokalplanforslaget. Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Administrationen indstiller, 9. juni 2020, pkt. 88:

at lokalplan 1138 vedtages endeligt med følgende ændringer

- Byggefelt A udtages
- Det udlagte areal til jordvold langs den vestlige afgrænsning tilpasses, så den i stedet følger udbygningen af Lars Larsens Vej.
- At der indarbejdes bevarende bestemmelser om eksisterende læhegn langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning.
- At lokalplanens §9.2 præciseres, så det fremgår mere tydeligt, at jordoplag kun kan anlægges med en maksimal højde på 6 meter.



Udvalget for Teknik, 9. juni 2020, pkt. 88:

Indstilling anbefales godkendt, idet det forventes, at JYSK opfylder de hensigter, der er beskrevet i virksomhedens svarskrivelse.

Kommunikation

I forbindelse med den offentlig høring af lokalplanforslaget, blev der den 30. januar 2020 afholdt et dialogmøde med deltagelse af kommunen, naboer og Jysk, hvor planforslaget blev præsenteret, og der blev oplyst om muligheder for at komme med bemærkninger til planforslagene. På mødet blev flere af de ovenstående bemærkninger tilkendegivet, og der blev fremsat flere krav om at kommunen og/eller jysk skulle opkøbe ejendommene.

Med udgangspunkt i de indkomne høringssvar blev der den 15. maj 2020 afholdt et møde mellem kommunen og Jysk. På mødet blev der drøftet justeringer af lokalplanen. Jysk har efterfølgende ønsket ændret arealudlæg langs lokalplanens vestlige afgrænsning. Lokalplanens byggefelt A udtages og den udlagte jordvold "rettes ud" således, at den følger udbygningen af Lars Larsens Vej. Der skabes dermed en "buffer" mellem virksomheden og de vest liggende naboer. Samtidigt forpligter Jysks sig til at levere jord til omdannelse af det tilstødende rekreative areal mellem Lars Larsens Vej og Skanderborgvej omfattet af lokalplan 95. Se bilag 4

Administrationen vurderer, at Jysks ønske bør give anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31

Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31

Beslutning

Indstilles godkendt med samme forbehold som i Udvalget for Teknik.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 3 - Samlet dokument med alle indkomne bemærkninger og indsigelser til planforslaget
- Bilag 4 - Udmelding fra Jysk med skitse
- Bilag 5 - Forslag til lokalplan 1138 (som offentliggjort i høringsperioden)
- Bilag 2 - Notat over bemærkninger og indsigelser



01.02.15-P15-1-20

110. F: Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 - Erhverv ved Gesagervej

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 30 for erhverv ved Gesagervej skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30, med tilhørende miljøscreening, er udarbejdet for at give mulighed for at opføre bebyggelse i en højde på op til 30 meter på matr. nr. 1a og 1a1 Gesager, Hedensted. Planområdet er i dag beliggende i et erhvervsområde og forbliver erhvervsområde. Planlægningen sker på baggrund af et konkret ønske fra en bygherre om at opføre et nyt erhvervsbyggeri med en bygningsdel til tørreområde på ca. 400 m², som behøver en højde på 30 meter.

I Hedensted Kommuneplan 2017 – 2029 er planområdet omfattet af rammeområde 5.E.12 Nord for Gesagervej, som fastsætter, at bebyggelse maksimalt må opføres i en højde på 15 meter. Ønsket om at opføre bebyggelse i en højde på op til 30 meter er ikke i overensstemmelse med kommuneplanramme 5.E.12, og der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg, som sætter en maksimal bygningshøjde på 30 meter inden for planområdet.

Forslaget til kommuneplantillægget kan ses her:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=704>

Området er omfattet af lokalplan 180 – Erhvervsområde nord for Gesagervej. Lokalplanen vil fortsat være gældende. En bygningshøjde på mere end 15 meter vil kræve en dispensation fra lokalplanens § 7, stk.2.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 14. til den 29. maj 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens



forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Administrationen indstiller, 9. juni 2020, pkt. 84:

at forslag til kommuneplantillæg nr. 30 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Udvalget for Teknik, 9. juni 2020, pkt. 84:

Anbefales godkendt

Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidig.

Høringsperioden for planforslaget sættes til 8 uger, idet den forløber hen over sommerferien.

Lovgrundlag

- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, §§ 23c, 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018, § 8, stk. 2

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 30
- Bilag 3 - Miljøscreening



01.02.03-P15-2-19

111. F: Tillæg til Planstrategi

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til bemærkninger indkommet i offentliggørelsesfasen for Tillæg til Planstrategi 2019.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet godkendte den 29. januar 2020 Tillæg til Planstrategi 2019 med tilhørende offentliggørelsesfase.

Sagsfremstilling

Tillæg til Planstrategi 2019 er udarbejdet for at kunne revidere kommuneplanen på emnerne kulturmiljø og støj. Det betyder at nogle af retningslinjer og kort udpegning skal justeres. Tillægget er udarbejdet med henblik på at revidere antallet, afgrænsningen og præcisionen af kulturmiljøets sårbarhed samt udarbejde en ny og opdateret støjkortlægning i hele kommunen.

Tillæg til Planstrategi 2019 har i perioden 13. marts til den 8. maj 2020 været offentliggjort, hvor det har været muligt for borgere, virksomheder og andre at komme med bemærkninger, idéer og forslag til kommuneplanarbejdet. Der er ikke indkommet nogle bemærkninger. Der bliver lavet mindre redaktionelle tilretninger.

Kommunikation

Virksomheder og borgere, der har indsendt bemærkninger i offentliggørelsesfasen, vil blive orienteret om Byrådets beslutning.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 23 a.

Administrationen indstiller,

at der ikke sker ændringer i Tillæg til Planstrategi 2019 som herefter godkendes.



Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

- Bilag 1 - Tillæg til Planstrategi 2019
- Bilag 2 - Samlet bemærkninger



29.15.00-S00-1-20

112. F: Tillægsbevilling til anlægsbevilling til udbygning af tandplejen i Hornsyld

Beslutningstema

Der skal tages stilling til ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling på 17.800.000 kr. til udbygning af tandplejen i Hornsyld.

Økonomi

Der er på investeringsoversigten afsat henholdsvis 5 mio. kr. i 2019, 10 mio. kr. i 2020 og 5 mio. kr. i 2021 til udbygning af tandplejen i Hornsyld. I alt 20 mio. kr.

De samlede anlægsudgifter for udbygning af tandplejen i Hornsyld udgør efter licitationen 19,8 mio. kr. inkl. beløb til projektering og øvrige omkostninger.

Byrådet godkendte på sit møde den 27. februar 2019 en anlægsbevilling på 2.200.000 kr. til projektering af udbygning af tandplejen i Hornsyld.

Udgifterne skønnes fordelt med 2 mio. kr. i 2019, 15. mio. kr. i 2020 og 3 mio. kr. i 2021.

Der er således behov for at fremrykke 2 mio. kr. til 2020. Såfremt denne fordeling bliver besluttet betyder det, at der skal ske finansiering fra kassen med 2 mio. kr. i 2020, og at det afsatte beløb i 2021 kan reduceres med 2 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Der er i investeringsoversigten afsat i alt 20 mio. kr. til renovering og udbygning af Tandplejen i Hornsyld. Det sker som et led i at Hedensted Kommune frem over selv varetager tandregulering.

Den 13. januar 2020 blev der afholdt licitation. Licitationsresultatet endte på det forventede niveau, og der er indgået aftale med følgende firmaer:

Råhus - Morten Friis a/s
Tømrer - Ødsted Tømrer & Snedkerforretning A/S
Maler - Sannes Malerforretning A/S
EL - Hornsyld El Aps
VVS - Alke Kjøngerskov VVS
Ventilation - Kemp & Lauritzen

For at sikre en hurtig opstart blev udførelsen af projektet påbegyndt februar 2020. Byggeriet er i fuld gang, og der søges nu om frigivelse af midler til dette, således at byggeriet kan fortsætte uhindret.



Administrationen indstiller, 8. juni 2020, pkt. 39:

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 17.800.000 kr. og, at der meddeles tillægsbevilling i 2020 på 2 mio. kr. som beskrevet under Økonomi samt reduktion af det afsatte beløb i 2021 med 2 mio. kr.

Udvalget for Læring, 8. juni 2020, pkt. 39:

Indstillingen tiltrædes og sendes videre til Byrådet.

Kommunikation

Det nedsatte byggeudvalg skal orienteres om Byrådets beslutning.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

- Udbudstidsplan - Hornsyld Tandklinik
- Budget efter licitation 11.05.2020



00.01.10-P22-1-20

113. F: Gennemgang af høringssvar og godkendelse af Børne- og Ungepolitik og Skolepolitik

Beslutningstema

Gennemgang af indkomne høringssvar på Børne- og Ungepolitik og Skolepolitik samt godkendelse af politikker.

Historik

Hedensted Kommune skal have en ny Børne- og Ungepolitik og en ny Skolepolitik. Politikkerne skal give os en stærk fælles retning, som vi kan bruge til at fokusere og til at sigte efter, og dermed skabe de bedst mulige vilkår for børn, unge og deres familier i kommunen. Politikkerne er således retningsgivende for, hvilken tilgang vi har til arbejdet med børn og unge, og for hvordan vi tilrettelægger samarbejdet mellem børn og unge, forældre, samarbejdspartnere og professionelle.

Siden marts 2018 har kerneområdet Læring arbejdet under paraplyen *Forebyggelsesstrategien: KLAR til Læring – i Fællesskaber*, med ambitionen om at skabe en positiv bevægelse i børn og unges trivsel, læring og udvikling. Herunder at styrke de beskyttende faktorer og begrænse risikofaktorer, understøtte en tidlig indsats og styrke sammenhængen imellem de almene tilbud og tilbud for børn og unge med særlige behov.

Udvalget for Læring har besluttet, at det næste skridt er at skabe en sammenhængende Børne- og Ungepolitik, med fokus på at gå fra at forebygge mistrivsel til at fremme trivsel. På Byrådets temadrøftelse i august 2019 blev det desuden besluttet, at der er brug for en dybere dialog om, hvad vi som kommune forventer, at skolerne leverer i forhold til den enkelte elev, klassen som fællesskab, børn med særlige behov, børn med behov for andre tilbud end den almene klasse og ikke mindst i samspillet med lokalmiljøet. Det skal en ny Skolepolitik vise os.

Læring har allerede en Dagtilbudspolitik. Tilsammen vil de tre politikker sætte en samlet retning for området som helhed.

Politikkerne er igen behandlet på Byrådets temadrøftelse i februar 2020 samt på udvalgsseminar i marts 2020. Den 30. marts blev politikkerne sendt i høring med høringsfrist den 29. maj 2020.

Sagsfremstilling

De indkomne høringssvar på Børne- og Ungepolitikken og Skolepolitikken gennemgås, og der tages stilling til behandling af kommentarerne fra høringssvarerne. Dette med henblik på godkendelse af politikkerne.



Administrationen indstiller, 8. juni 2020, pkt. 41:

At høringsvarene gennemgås, og at politikkerne sendes til videre behandling i Byrådet.

Udvalget for Læring, 8. juni 2020, pkt. 41:

Høringsvarene er gennemgået og politikkerne godkendes og sendes videre til Byrådet med de foreslåede ændringer. Se bilag.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

- Indkomne høringsvar Børne- og Ungepolitik og Skolepolitik
- Udkast til ny Børne- og Ungepolitik
- Udkast til ny Skolepolitik
- Børne- og Ungepolitik og Skolepolitik. Opsamling på høringsvar



83.01.00-S00-1-20

114. F: Anlægsbevilling til nyt køleranlæg ved Centralkøkkenet i Rårup

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling til nyt køleranlæg ved Centralkøkkenet i Rårup.

Økonomi

I budget 2020 er der på investeringsoversigten afsat 1,8 mio. kr. til nyt køleranlæg ved Centralkøkkenet i Rårup.

Der er nu indhentet tilbud for mulige leverandører på opgaven, og efter tilbuddene kan udskiftning af anlægget ske inden for det afsatte beløb.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Køleranlægget ved Centralkøkkenet i Rårup er utidssvarende, dyr i drift og reparationer og det er ikke lovligt fra 2021 pga. manglende overholdelse af miljøregler. Derfor afsatte Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen for år 2020 1,8 mio. kr. til udskiftning af køleranlægget. For at kunne komme videre i arbejdet med udskiftningen søges nu om anlægsbevilling.

Administrationen indstiller, 8. juni 2020, pkt. 42:

at udvalget indstiller til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. til nyt køleranlæg ved Centralkøkkenet i Rårup.

Udvalget for Social Omsorg, 8. juni 2020, pkt. 42:

Indstilling godkendt.

Fraværende: Bent Poulsen

Beslutning

Indstilles godkendt



01.02.05-P16-6-19

115. F: Forslag til lokalplan nr. 1140 for Demensplejehjem i Hedensted syd

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan nr. 1140 for Demensplejehjem i Hedensted syd skal sendes i høring. Samtidig skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet besluttede den 22. maj 2019, at det nye demensplejehjem skulle placeres på Rugmarken i den sydlige del af Hedensted. Byrådet vedtog den 18. december 2019 kommuneplantillæg nr. 20, der udlægger området til offentlige formål.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune ønsker at skabe mulighed for, at et område på Rugmarken i den sydlige del af Hedensted kan benyttes til etablering af en døgninstitution, nærmere bestemt et demensplejehjem. Demensplejehjemmet vil rumme ca. 67 plejeboliger med fællesarealer, et dagcenter, parkeringsareal, udendørs opholdsarealer samt forsinkelsesbassin til regnvand.

Formålet med lokalplanen er at udlægge lokalplanområdets anvendelse til offentligt formål, herunder en døgninstitution. Lokalplanen indeholder byggeretsgivende bestemmelser, der giver mulighed for opførelse af et demensplejehjem med tilhørende faciliteter i et moderne og funktionelt byggeri i op til to etager. Lokalplanens øvrige formål er at fastlægge vejadgang til lokalplanområdet, sikre tilstrækkeligt parkeringsareal og rekreative udearealer, samt sikre stiforbindelser gennem området. Lokalplanen har endvidere til formål at sikre, at overfladevand forsinkes inden for lokalplanområdet.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 21. januar til den 4. februar 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.



Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Administrationen indstiller, 9. juni 2020, pkt. 87:

at forslag til lokalplan nr. 1140 fremlægges i minimum 4 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig,
at Udvalget for Teknik bemyndiges til at foretage den endelige vedtagelse af lokalplan nr.
1140, hvis der ikke indkommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Udvalget for Teknik, 9. juni 2020, pkt. 87:

Anbefales godkendt

Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal
udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

- Lov om planlægning, LBK. nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2 og § 24.
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10. maj 2017, § 8, stk. 2.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

- Oversigtskort
- LP 1140 høring
- Miljøscreening af lokalplan 1140



06.00.05-P16-5-18

116. F: Godkendelse af Forslag til tillæg til spildevandsplanen for område omfattet af lokalplanforslag 1133

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til, om de vil anbefale byrådet, at forslag til tillæg 22 til spildevandsplanen sendes i høring.

Økonomi

Der er ingen udgift i forhold til kommunen.

Dette tillæg involverer heller ikke Hedensted Spildevand. Det er et privat anlæg, der etableres til både husspildevand og regnvand, så der er heller ikke en afledt effekt for Hedensted Spildevand.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at skabe det nødvendige plangrundlag for, at der kan dannes et privat spildevandslav til håndtering af husspildevand og regnvand for området omfattet af lokalplan 1133.

Det er et ønske fra udstykker at etablere en privat lavteknologisk spildevandsløsning i form af et beplantet filter med efterfølgende nedsivning af det rensede spildevand. Udstykker ønsker at give området et præg af en mere lokal håndtering og skabe større ejerskab til kloakker og spildevand, frem for at rense spildevandet på et stort renseanlæg ejet af forsyningen. Det er ikke tidligere set i Hedensted Kommune, at der er udlagt et nyt bynært boligområde, hvor udstykker ønsker, at der planlægges for privat håndtering af husspildevand.

Sagen har været drøftet med Hedensted Spildevand, som ikke har haft nogen indvindinger.

Der er dog en bekymring i administrationen for, hvad der vil ske, hvis spildevandslavet ikke driver anlægget miljømæssigt forsvarligt. Bekymringen omhandler, dels hvad der vil ske, såfremt der kommer spildevand ud på terræn og afstrømning til Gudenåen og dels den administrative byrde med at få forholdet bragt i orden, såfremt kompetencer og økonomi ikke er tilstede i det private spildevandslav.

Der er tidligere udlagt områder for eksempel Lille Dalby Bakker og udstykningen i Remmeslund, hvor regnvandet håndteres privat.

I kommunen er der dog adskillige eksempler på fælles privat håndtering af husspildevand, hvor naboer har slået sig sammen og lavet et eller flere anlæg, som de så driver i fællesskab. Disse anlæg er dannet på en anden baggrund, som oftest i forbindelse med påbud om



forbedret rensning af husspildevand i det åbne land. Disse spildevandslav har fungeret uden problemer i flere år. Der er også ét stort privat anlæg centreret omkring Vejle Fjord Skolen.

Udvalget kan vælge, at anbefale byrådet en af følgende muligheder:

- at godkende ansøgningen om at udlægge området til privat regn-og spildevandshåndtering og udsende tillægget i høring.
- at området udlægges til Hedensted Spildevands forsyningsområde for husspildevand. Det betyder, at det er Hedensted Spildevand, der vil have ansvaret for drift af områdets husspildevands kloakker og rensningen af husspildevandet.

Sidstnævnte vil betyde, at der skal udarbejdes et nyt tillæg til spildevandsplanen.

Det konkrete projekt vil skulle godkendes af administrationen efter sædvanlig administrations praksis.

Administrationen anbefaler, at udvalget anbefaler byrådet, at tillæg 22 udsendes i høring.

Administrationen indstiller, 9. juni 2020, pkt. 86:

at udvalget anbefaler byrådet, at tillæg 22 sendes i 8 ugers høring.

Udvalget for Teknik, 9. juni 2020, pkt. 86:

Anbefales godkendt

Kommunikation

Beslutningen meddeles udstykker og tillægget offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

- Lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, §32
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap 3 og 4 nr. 1317 af 4. december 2019, jf. lovbek. nr. 1317 af 4. december 2019, §5

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

- Bilag 1 - oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag - Tillæg 22 til spildevandsplan 2015-2020 - Boliger syd for Aale



07.04.00-P24-1-20

117. F: Godkendelse af vedtægtsændring Energnist

Beslutningstema

Godkendelse af vedtægtsændring for det fælleskommunale selskab Energnist I/S

Sagsfremstilling

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændringer for det fælleskommunale selskab Energnist I/S.

Repræsentantskabet i Energnist har på mødet den 20. maj 2020 godkendt vedtægtsændringerne.

I henhold til selskabets vedtægter, pkt. 20.7 skal vedtægtsændringer godkendes af kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne samt efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen.

Energnist's vedtægter er blevet gennemgået med henblik på følgende tilretninger:

- Medtagelse af suppleant for bestyrelsesmedlem, herunder valg af disse.
- Ændring af "Statsforvaltningen" til "Ankestyrelsen".
- Fjernelse af overgangsordning, der var gældende i 1. valgperiode i Energnist.

Administrationen indstiller, 9. juni 2020, pkt. 99:

Vedtægtsændringerne indstilles til godkendelse af Byrådet

Udvalget for Teknik, 9. juni 2020, pkt. 99:

Anbefales godkendt

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven, bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, LBK nr 47 af 15. januar 2019

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

- Anmodninger fra Vejle Kommune af 19. december 2018 og 12. juli 2019.pdf
- Vedtægter af 20. maj 2020 - mark-up.pdf
- Energnist repræsentantskabsmøde 20-05-20 - protokol.pdf



00.00.00-A00-2-20

118. Lukket punkt Gensidig dialog og orientering

01.02.32-Ø61-1-18

119. Lukket punkt Ekspropriation

82.01.00-Ø54-6-20

120. Lukket punkt Ekspropriation

13.06.01-P20-3-19

121. Lukket punkt Ekspropriation



00.00.00-A00-1-20

122. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Digital underskriftsside.



Bilag

- [Månedsopfølgning maj 2020 til Byråd.pdf](#)
- [Udnyttelse af låneadgang på anlægsområdet i 2020](#)
- [Oversigt over garantiprovision pr. 09.06.2020](#)
- [Ansøgning om udvidelse af kommune garanti, Tørring kraftvarmeværk.pdf](#)
- [Investeringsoversigt pr april 2020 Budgetforslag 2021](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Eksisterende kommuneplanramme](#)
- [Oversigtskort](#)
- [Principgodkendelse - Indstillingsnotat](#)
- [Principiel opstart af lokalplan Juelsminde Renseanlæg](#)
- [Hedensted Seniorbofællesskab Vejlevej.pdf](#)
- [Vejlevej 9L, Hedensted.pdf](#)
- [Oversigtskort](#)
- [Bemærkninger fra Glud Museum](#)
- [Arkitektskolen Aarhus beskrivelse af kulturmiljøet](#)
- [Fotos af ejendommen](#)
- [Skitseforslag - om- og tilbygning](#)
- [Bilag 1 Vurdering Nybolig](#)
- [Bilag 2 Administrationens kalkulation](#)
- [Udstykningsforslag](#)
- [Bilag 1 Vurdering Nybolig](#)
- [Bilag 2 Administrationens kalkulation](#)
- [Kortbilag](#)
- [Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1133](#)
- [Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 14](#)
- [Bilag 3 - "kortbilag 3 - illustrationsplan"](#)
- [Bilag 4 - "kortbilag 2"](#)
- [Bilag 5 - "kortbilag 1 - matrikelkort"](#)
- [Bilag 6 - GODKENDT Miljøscreeningsskema](#)
- [Oversigtskort](#)
- [Lokalplan 1134 for Regnvandsbassin ved Præstemarken i Hedensted](#)
- [Kommuneplantillæg nr. 16](#)
- [Samlede bemærkninger](#)
- [Sammenfattende redegørelse](#)
- [Miljøvurdering med bilag](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 3 - Samlet dokument med alle indkomne bemærkninger og indsigelser til planforslaget](#)
- [Bilag 4 - Udmelding fra Jysk med skitse](#)
- [Bilag 5 - Forslag til lokalplan 1138 \(som offentliggjort i høringsperioden\)](#)
- [Bilag 2 - Notat over bemærkninger og indsigelser](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 30](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening](#)
- [Bilag 1 - Tillæg til Planstrategi 2019](#)
- [Bilag 2 - Samlet bemærkninger](#)
- [Udbudstidsplan - Hornsyld Tandklinik](#)
- [Budget efter licitation 11.05.2020](#)
- [Indkomne høringssvar Børne- og Ungepolitik og Skolepolitik](#)
- [Udkast til ny Børne- og Ungepolitik](#)
- [Udkast til ny Skolepolitik](#)



- Børne- og Ungepolitik og Skolepolitik. Opsamling på høringssvar
- Oversigtskort
- LP 1140 høring
- Miljøscreening af lokalplan 1140
- Bilag 1 - oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag - Tillæg 22 til spildevandsplan 2015-2020 - Boliger syd for Aale
- Anmodninger fra Vejle Kommune af 19. december 2018 og 12. juli 2019.pdf
- Vedtægter af 20. maj 2020 - mark-up.pdf
- Energist repræsentantskabsmøde 20-05-20 - protokol.pdf