



# Hedensted Kommune

## Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi

| Referat med åbne punkter                                                                                               |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Mødedato:</b>                                                                                                       | 13. september 2021                                 |
| <b>Mødetidspunkt:</b>                                                                                                  | Kl. 08:00-10:15                                    |
| <b>Mødested:</b>                                                                                                       | Hedensted Rådhus Mødelokale 3 og 4                 |
| <b>Deltagere:</b> Kasper Glyngø, Birgit Jakobsen, Ole Vind, Lars Bro                                                   |                                                    |
| <b>Fraværende:</b>                                                                                                     | Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs |
| <b>Bemærkninger:</b><br>Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs<br><br>Mødet sluttede kl. 10:15 |                                                    |



## Indholdsfortegnelse

| Pkt.                                             | Tekst                                                                                                                               | Side |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>PKØ-lukket-Teknik</b>                         |                                                                                                                                     |      |
| 216                                              | <u>Lukket Punkt: Salg af areal</u>                                                                                                  | 4    |
| <b>Plan &amp; Udvikling- Udvalget for Teknik</b> |                                                                                                                                     |      |
| 217                                              | <u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde</u>                                                     | 5    |
| 218                                              | <u>Principdrøftelse om opstart af planlægning for et solcelleanlæg nord for Løsning</u>                                             | 8    |
| 219                                              | <u>Principgodkendelse for udarbejdelse af lokalplan til akkumuleringsstank og tilbygning til elkedel ved Boringvej i Rask Mølle</u> | 11   |
| <b>PKØ-Lukket- Plan &amp; Udvikling</b>          |                                                                                                                                     |      |
| 220                                              | <u>Lukket punkt: Fast ejendom</u>                                                                                                   | 13   |
| 221                                              | <u>Lukket punkt: Udbud af areal</u>                                                                                                 | 14   |
| <b>PKØ-Plan &amp; Udvikling</b>                  |                                                                                                                                     |      |
| 222                                              | <u>Evalueringsaf samarbejdsaftale med ejendomsmæglerne</u>                                                                          | 15   |
| 223                                              | <u>Byggemodningsprogram 2022-2024 for Hedensted Kommune</u>                                                                         | 17   |
| <b>PKØ- Økonomi</b>                              |                                                                                                                                     |      |
| 224                                              | <u>Retningslinjer for overførsler mellem årene</u>                                                                                  | 20   |
| 225                                              | <u>Månedsopfølgning August 2021</u>                                                                                                 | 23   |
| <b>Dialog</b>                                    |                                                                                                                                     |      |



|     |                                                     |    |
|-----|-----------------------------------------------------|----|
| 226 | <u>Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering</u> | 25 |
|-----|-----------------------------------------------------|----|

## **Orientering**

|     |                    |    |
|-----|--------------------|----|
| 227 | <u>Orientering</u> | 26 |
|-----|--------------------|----|

## **Forenklet sagsbehandling**

|     |                                                                                                                |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 228 | <u>F: Forslag til fastsættelse af bøder i forbindelse med folkeregistrering</u>                                | 27 |
| 229 | <u>F: Godkendelse af Pårørendepolitik</u>                                                                      | 29 |
| 230 | <u>F: Frigørelse af økonomi til klippekort til § 97-ledsagelse</u>                                             | 31 |
| 231 | <u>F: Anlægsbevilling til byggemodning af erhvervsområde ved Vestre Ringvej og Skiltemagervej i Hedensted</u>  | 33 |
| 232 | <u>F: Valg af den fremtidige trafikale struktur i Hedensted syd og på Overholmvej</u>                          | 35 |
| 233 | <u>F: Forslag til Lokalplan 1153 - Boliger, Nordmarksvej, Glud</u>                                             | 38 |
| 234 | <u>F: Endelig vedtagelse af lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9</u> | 41 |
| 235 | <u>F: Sikring af grundvand indenfor BNBO- boringsnære beskyttelsesområder</u>                                  | 44 |

## **Digital underskriftsside**

|     |                        |    |
|-----|------------------------|----|
| 236 | <u>Godkendelsesark</u> | 47 |
|-----|------------------------|----|



**05.01.22-G00-1-21**

**216. Lukket Punkt: Salg af areal**



**01.02.05-P16-13-20**

## **217. Endelig vedtagelse af lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet besluttede den 24. juni 2020 at nedlægge et forbud efter Planlovens § 14 mod ansøgt om- og tilbygning på ejendommen Søgade 13, Juelsminde, matr. nr. 87dr, Klakring By, Klakring. Byrådet besluttede samtidig, at forvaltningen skulle udarbejde forslag til lokalplan med bevarende bestemmelser for ejendommen og det omkringliggende Svanedamskvarter inden for 1 år.

Lokalplanforslaget blev vedtaget af byrådet den 26. maj 2021.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanens formål er at udarbejde bevarende bestemmelser for den del af Svanedamskvarterets bebyggelse, der udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen. Bestemmelserne skal forhindre nedrivning, og fastlægge omfanget af bygningsændringer. Der fastsættes endvidere bestemmelser for områdets øvrige bebyggelse og ny bebyggelse, så den tilpasses områdets byggestil samt fastholder Svanedammen og Mindeparken som grønne, rekreative arealer.

Derudover kan lokalplanen være med til at give offentligheden en større forståelse for Svanedamskvarterets kvaliteter og bevaringsværdier.

./. [Link til lokalplanen.](#)

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 1. juni til den 9. august 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 4 bemærkninger og indsigelser til planforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 2. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,



- et ønske om at bevare området uden yderligere ny bebyggelse, da det er et af Juelsminde's sidste åndehuller.
- en afklaring af om det er muligt at opføre en kvist og tagterrasse i området.
- en anbefaling om lokalplanens vedtagelse.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i planforslaget. Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

### **Administrationen indstiller, 7. september 2021, pkt. 172:**

at lokalplan 1154 vedtages endeligt uden ændringer.

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 7. september 2021, pkt. 172:**

Anbefales godkendt.

Lars Poulsen stemmer imod, da han anser lokalplanen for at være for restriktiv.

Chef for Fritid & Fællesskab Peter Hüttel samt leder af Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

## **Kommunikation**

I forbindelse med lokalplanforslagets høringsperiode blev der afholdt et borgermøde den 1. juli 2021 for områdets beboere i form af en byvandring, hvor Glud Museum fortalte om områdets historie, og hvor der var mulighed for at stille spørgsmål til lokalplanens formål og bestemmelser.

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30 og 31.

## **Lovgrundlag**

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.

## **Beslutning**

For stemte: Kasper Glyngø og Birgit Jacobsen

Imod stemte: Lars Bro

Ole Vind tog forbehold og undlod at stemme

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs



## **Bilag**

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Notat over bemærkninger
- Bilag 3 - Samlede bemærkninger
- Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1154



**01.02.00-G01-3186-21**

## **218. Principdrøftelse om opstart af planlægning for et solcelleanlæg nord for Løsning**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal drøfte principper for etablering af et solcelleanlæg ved Ussinggård skov og beslutte, om der skal påbegyndes planlægning for det pågældende projekt. Samtidig skal byrådet drøfte, om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med planlægningen.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet har den 26. maj 2021 vedtaget kommuneplantillæg nr. 35, som fastsætter retningslinjer for solcelleanlæg i det åbne land.

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning med ønske om, at der udarbejdes en ny planlægning for et solcelleanlæg ved Ussinggård skov. Ansøgningen kommer efter, at byrådet har vedtaget retningslinjer for solcelleanlæg i det åbne land.

Projektområdet udgør et areal på ca. 86 ha, der kan dække elforbruget for 14.000 husstande udregnet ved et gennemsnitligt elforbrug på 5.000 kWh per husstand. Området er beliggende mellem motorvej E45 og Ussinggård skov. Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag 1.

Projektområdet vil blive afskærmet hele vejen rundt med beplantning, hvor der er lagt op til et 3-rækket beplantningsbælte. Afhængigt af hvilket stativ der vælges for solcellerne, har projektudvikler mulighed for enten at lade området afgræsse af dyrehold eller landbrugsdrift med for eksempel proteingræs. Dette er dog ikke noget, som lokalplanen kan fastsætte bestemmelser for.

Der er en nabo, som ligger inden for de 200 meter afgrænsning, og dermed skal retningslinje 13.6.2 overholdes. Der er været dialog med den pågældende nabo, og der foreligger skriftlig accept fra naboen om, at der kan planlægges tættere på, dog ikke nærmere end 100 meter fra beboelse.

Projektområdet er omfattet af retningslinje 13.6.1 om negative arealer. Projektet er omfattet af én skovbyggelinje, potentielle økologiske forbindelser, økologiske forbindelser og naturbeskyttelsesinteresser.

Inden for projektområdet er der i dag udlagt en kommuneplanramme, 4.T.07, til vindmøller, som foreskriver, at der må opstilles et vindmølleanlæg, hvor vindmøllerne må være 100 meter



høje. Dertil er området også præget af støj fra motorvejen, E45, hvorfor området ikke er oplagt til støjfølsom anvendelse. Der er i projektbeskrivelsen taget højde for den kommende udvidelse af E45.

Der er langs vandløbet Pilebæk udpeget økologiske forbindelser og naturbeskyttelsesinteresser. Udpegningerne krydser i dag motorvejen, som skaber en barriere, der forhindrer de fleste dyr i at krydse vejen. I området omkring Pilebæk og mellem bækken og Ussinggård skov er der udpeget potentielle økologiske forbindelser. Solcelleprojektet er udformet, så den økologiske forbindelse og naturbeskyttelsesinteresserne respekteres. De potentielle økologiske forbindelser forventes, som udgangspunkt, ikke friholdt for solcelleanlæg, da der vil være mulighed for levesteder og spredningskorridorer for dyr og planter.

Mod øst grænser projektområdet op til Ussinggård skov, som afkaster en skovbyggelinje på 300 meter. Landskabet og landskabskarakteren vurderes, at være mindre visuelt påvirket over for tekniske anlæg på grund af sit terræn med lukkede kig i og mod skærmende beplantning. De eksisterende levende hegn og beplantninger inden for og uden for projektområdet, vil delvis med deres nuværende udstrækning og højde hindre indkigget til solcelleanlægget fra det omkringliggende landskab. Der etableres beplantningsbælte, som vil forhindre indkig på de strækninger, der i dag er marker.

Ansøger lægger vægt på, at området i dag er støjbelastet fra motorvejen, og at der i Hedensted Kommuneplan 2017-2029 er udlagt et vindmølleområde, som ikke er udnyttet. Derudover kan et solcelleanlæg være med til at give en positiv indvirkning på plante- og dyreliv, herunder skovbrynets tilstand som værdifulde levesteder. Ansøger foreslår, at der holdes en respektafstand på 20 meter til skovbrynet.

Gives der tilladelse til en opstart af en planlægning for solcelleanlægget ved Ussinggård skov, skal der udarbejdes en miljøvurdering, som blandt andet vil have fokus på flora, fauna og faunapassager.

#### **Administrationen indstiller, 7. september 2021, pkt. 177:**

at byrådet drøfter, om der skal påbegyndes en planlægning for et solcelleanlæg ved Ussinggård skov  
at der afholdes borgermøde i forbindelse med eventuel planlægning af solcelleanlægget

#### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 7. september 2021, pkt. 177:**

Fremsendes til Byrådet med anbefaling af, at der kan påbegyndes en planlægning for et solcelleanlæg ved Ussinggård skov med følgende begrundelse:  
Der er i den gældende kommuneplan 2017-2029 udlagt et område til vindmøller mellem Ussinggård skov og motorvejen. Området er således allerede vurderet egnet til større tekniske anlæg.  
Området er desuden i forvejen stærkt påvirket af nærheden til motorvejen.



Disse forhold gør at beslutningen om at fravige retningslinjerne vedrørende skovbyggelinjen, ikke vil danne præcedens for eventuelle kommende ansøgninger.

Det er vigtigt for udvalget at der i den kommende planlægningsproces, er særlig fokus på afstanden til skovbrynet/skoven. Et eventuelt borgermøde afventer konkret planlægning.

Chef for Fritid & Fællesskab Peter Hüttel samt leder af Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

## **Kommunikation**

Der skal, i forbindelse med udarbejdelse af et kommuneplantillæg for projektet, indkaldes til idéer og forslag, hvor borgere kan komme med deres ønsker og bemærkninger til projektet.

Beslutningen meddeles ansøgeren.

## **Lovgrundlag**

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs

## **Bilag**

- Bilag 1 - Projektbeskrivelse solcelleanlæg ved Ussinggård skov
- Bilag 2 - Kort over projektområdet
- Bilag 3 - Kort over projektområde og afstand på 200 meter til boliger
- Bilag 4 - Kort over projektområde og negative arealer



**01.02.00-G01-3188-21**

## **219. Principgodkendelse for udarbejdelse af lokalplan til akkumuleringstank og tilbygning til elkedel ved Boringvej i Rask Mølle**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Politisk koordination og Økonomi skal tage stilling til hovedprincipperne for udarbejdelse af lokalplan nr. 1169 for udvidelse af Rask Mølle Varmeværk med tilhørende kommuneplantillæg nr. 45.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

Rask Mølle Varmeværk har anmodet om principiel godkendelse af, at der udarbejdes en ny lokalplan for en udvidelse af Rask Mølle Varmeværk

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske om at etablere en akkumuleringstank og en driftsbygning med en elkedel samt en vejadgang til drift af anlægget (se bilag 1 - Plantegning). Anlægget skal benyttes til at opmagasinere og opvarme vand til fjernvarmeforsyningen. Akkumuleringstanken vil have en højde på maks. 18 meter og en bredde på maks. 13 meter i diameteren, og den tilhørende driftsbygning med en elkedel vil have en højde på maks. 8,5 meter.

Anlægget ønskes etableret inden for området, der udgøres af matr. nr 17r og 17o (se bilag 2 - Oversigtskort). Der er afsøgt alternative placeringsmuligheder, men placeringen inden for dette område foretrækkes på grund af nærheden til varmemærkets forsyningsledning, der løber langs områdets østlige afgrænsning. I den videre planlægning vil en nærmere placering af anlægget, og lokalplanens samt kommuneplantillæggets afgrænsning inden for området, konkretiseres.

Med en udvidelse af fjernvarmeproduktionen kan Rask Mølle Varmeværk forsyne boligområdet på Kornelvej og det meste af boligområdet ved Lupinvej i Rask Mølle, der i dag har individuel gasforsyning, og de nye boligområder ved Stenkærgård, Kalhavevej, boligområdet Ved skoven i Rask Mølle og et kommende boligområde ved Honumvej.

Der er derfor behov for udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg for at muliggøre fjernvarmeanlægget, herunder at tillade en bygningshøjde på op til 18 meter. Planlægningen skal sikre, at anlægget virkeliggøres på en hensigtsmæssig måde i forhold til de planmæssige rammer, herunder at kunne stille krav til afskærmende beplantning, farver og materialer for at mindske den visuelle påvirkning af området. For yderligere visualiseringer af anlægget se bilag 3 - Visualisering af projekt.



Lokalplanen og kommuneplantillægget vil blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- Lokalplanområdet disponeres efter principperne på bilag 1.
- Der udlægges et fast byggefelt til akkumuleringsstanken med en maks. højde på 18 meter og et fast byggefelt til driftsbygningen med en maks. højde på 8,5 meter.
- Kommuneplantillægget udlægges med en general anvendelse til Teknisk anlæg, og specifik anvendelse til forsyningsanlæg.
- Der stilles krav til afskærmende beplantning, farver og materialer på akkumuleringsstanken for at mindske den visuelle påvirkning af anlægget.

### **Administrationen indstiller, 7. september 2021, pkt. 176:**

At der udarbejdes en lokalplan for et fjernvarmeanlæg hos Rask Mølle Varmeværk, med tilhørende kommuneplantillæg, i overensstemmelse med ovenstående retningslinjer.

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 7. september 2021, pkt. 176:**

Anbefales godkendt.

Det undersøges om højden på akkumuleringsstanken kan reduceres.

Chef for Fritid & Fællesskab Peter Hüttel samt leder af Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

## **Lovgrundlag**

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 § 13 stk. 2. Kommuneplantillægget udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 § 23 c.

## **Beslutning**

Udvalget beslutter at igangsætte en forhøring, hvorefter forvaltningen vender tilbage til udvalget med henblik på afklaring af den videre lokalplanproces.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs

## **Bilag**

- Bilag 1 - Plantegning
- Bilag 2 - Oversigtskort
- Bilag 3 - Visualisering af projekt



**13.06.02-G10-1204954-20**

**220. Lukket punkt: Fast ejendom**



**13.06.02-G10-1204995-21**

**221. Lukket punkt: Udbud af areal**



**00.13.02-P20-3-20**

## **222. Evaluering af samarbejdsaftale med ejendomsmæglerne**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi skal evaluere formidlingsaftale med ejendomsmæglerne omkring salg af kommunale boligparceller.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

I 2017 blev der gennemført en forsøgsperiode om at lade kommunens private ejendomsmæglerne sælge boligparceller i kommunale udstykninger. Der blev indgået aftale med 5 mæglerne om salg af de kommunale grunde på Skovloddet i Aale, Fredsbovænget i Korning samt Sverrigsvej i Juelsminde. Der blev i forsøgsperioden solgt i alt 2 boligparceller - 1 på Fredsbovænget i Korning og 1 på Sverrigsvej i Juelsminde.

På baggrund af evaluering af ovenstående forsøg besluttede Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi i 2020 i stedet at afprøve en model, hvor Hedensted Kommune fortsatte med egen salgsindsats, men at mæglerne blev opfordret til at have kommunens boligparceller i deres kartotek. Ejendomsmæglerne bliver honoreret, hvis de finder en køber, som ikke i forvejen har været i kontakt med kommunen. Formidlingsaftalen er lig med en lignende aftale, som Horsens Kommune har indgået med ejendomsmæglerne.

### **Sagsfremstilling**

Siden februar 2020 er ejendomsmæglerne tilbudt honorering af formidling af en kommunal boligparcel, se aftalen i vedlagte bilag.

Der blev i 2020 solgt 1 grund på Sverrigsvej i Juelsminde, og i år er der pt. solgt 1 grund på Roloddet i Aale via formidling gennem ejendomsmæglerne. Der har været reserveret et par andre boligparceller, hvor handlerne ikke blev til noget. I alt blev der solgt 83 kommunale boligparceller i 2020, og i 2021 er der pr. 1. september solgt 55.

Formidlingsaftalen har været forbundet med administrativt arbejde, som virker unødigt for ejendomsmæglerne, men som administrationen mener kan løses ved at indkalde ejendomsmæglerne til et fællesmøde.

Udover ovennævnte formidlingsaftale er samarbejdet med ejendomsmæglerne i 2020 udvidet ved, at vurderingsopgaven for alle nye kommunale udstykninger bliver sendt i udbud hos de lokale ejendomsmæglerne. Vurdering af de nye grunde bruges i forbindelse med Byrådets



prisfastsættelse. Ejendomsmægleren, der får opgaven med at vurdere grundene, forpligter sig til at lægge den nye udstykning på [www.boligsiden.dk](http://www.boligsiden.dk).

Leder af Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

## **Administrationen indstiller,**

at evalueringen tages til efterretning

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs

## **Bilag**

- Formidlingsaftale 2020



**01.00.05-G01-1-21**

## **223. Byggemodningsprogram 2022-2024 for Hedensted Kommune**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi skal tage stilling til byggemodningsprogram 2022-2024 for Hedensted Kommune

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

I august måned i 2019 og 2020 vedtog Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi en udstykningsplan for det efterfølgende år, altså en udstykningsplan med et ét års sigte gældende for henholdsvis 2020 og 2021. Det var to ambitiøse planer, som har været med til at danne grundlag for et rekord stort antal solgte kommunale byggegrunde de seneste år. Men også to planer, der har vist os nogle af udfordringerne med planlægning og byggemodning af kommunale byggegrunde. Begge planer havde udfordringer ved udarbejdelsen, da flere af de ønskede og mest oplagte områder simpelthen ikke var klar. Enten ikke planlagt, jorden ikke opkøbt eller havde andre ofte komplekse udfordringer, der ikke var blevet løst. Det betød, at der med et ét-årigt sigte måtte kigges i de muliges retning og ikke nødvendigvis i den rigtige retning. Men selvom vi kun kiggede i de muliges retninger, har vi stadig set en del forsinkelse på flere af områderne og enkelte, som helt måtte droppes.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi drøftede på udvalgs møderne d. 8. februar 2021 og d. 19. april 2021 kommende kommunale byggegrunde. På mødet d. 19. april besluttede udvalget på baggrund af drøftelserne, at Administrationen udarbejder et udkast til plan for kommunal byggemodning i årene 2022-2025. Fokus er på motorvejsnære områder – herunder Hedensted, Tørring og Lindved og der arbejdes med afsæt i en økonomisk ramme på ca. 50 mill. kr. I arbejdet indgår også "Boligen i fokus". Administrationen fremlægger i nærværende sag et byggemodningsprogram for 2022-2024.

Byrådet har på dialogmøde den 9. august 2021 fået en orientering om, at der vil kunne reserveres en særskilt pulje på 50 mio. kr. til en målrettet byggemodningsindsats under forudsætning af, at investeringen tilbagebetales indenfor en tidshorisont på 3 år. Der lægges således op til at investeringen i byggegrunde sker indenfor et løbende likviditetstræk på 50 mill. kr., således at nye projekter sættes i gang i takt med at byggemodnede grunde sælges. Efter en gennemgang af de seneste års byggemodninger er det konkluderet, at det koster 485.000 kr. at byggemodne en gennemsnitlig grund på 950 m<sup>2</sup>. Beløbet er inklusiv moms og tilslutningsafgifter, men eksklusiv råjord.



Ud over et længere sigte er tanken også at gå fra en helt konkret udstykningsplan til et lidt bredere tænkt byggemodningsprogram. Med det menes der, at der ikke kun prioriteres hvilke områder, der skal byggemodnes i perioden, men også en prioritering af planlægning og jordkøb for fremtidige kommunale byggemodninger. Byggemodningsprogrammet skal være med til at prioritere og sikre, at der hele tiden er de rigtige projekter i pipeline, så når de konkrete byggemodninger skal beslattes, er der styr på planlægning, jordopkøb og alle de andre komplekse udfordringer, der kan være. Byggemodningsprogrammet skal ses som en overordnet prioritering og retning for arbejdet med kommunale byggegrunde, men ikke en præcis facitliste. Når projekterne udvikles ved vi også, at de vil ændre sig og derfor vil de endelig projekter drøftes i særskilte sager løbende, ligesom at udstykningerne skal bevilligs særskilt.

Derfor skal byggemodningsprogrammet ses som et rullende dokument, der kigger længere ud i fremtiden og forsøger at forberede sig på den, men som revideres hvert år og tilpasses den virkelighed vi står i. På den måde sikrer vi et agilt værktøj med mulighed for at ændre i et omskifteligt boligmarked, der går op og ned. Og vi sikrer samtidigt, at vi er mere på forkant med udviklingen ved at prioritere og planlægge længere frem.

Konkret betyder det, at der i år vedtages et tre-årigt byggemodningsprogram for 2022-2024, der næste år efter sommeren skal revideres, og et nyt byggemodningsprogram for 2023-2025 vedtages.

Byggemodningsprogrammet indeholder tre hovedelementer; 1. En prioriteret liste over de kommende kommunale byggemodninger i perioden, som vi kender det fra de tidligere udstykningsplaner. 2. En prioritering af planlægningen af kommunale byggemodninger fremadrettet, her fra 2023 og frem. 3. Strategisk jordkøb til kommunale byggemodninger.

I byggemodningsprogrammet 2022-2024 er der nye kommunale byggemodninger i tre byer, der sammen med forsinkede byggegrunde fra de to forrige udstykningsplaner (51 grunde), indeholder imellem 181-206 nye kommunale byggegrunde. En antal byggegrunde der historisk set er et meget højt og ambitiøst antal. Det er ikke muligt, at byggemodne mere end det allerede planlagte i 2022.

De tre nye områder, der foreslås byggemodnes i er Lille Dalby i Hedensted med 90-95 byggegrunde, Lindved med 20-30 byggegrunde og Tørring med 20-30 byggegrunde. De konkrete tre områder kan ses på vedlagte kortbilag.

Leder af Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen samt Økonomichef Søren Drejø Carlsen deltager i behandlingen af denne sag i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

## **Administrationen indstiller,**

at byggemodningsprogrammet for 2022-2024 godkendes.



## **Beslutning**

Udsat til næste møde i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs

## **Bilag**

- Byggemodningsprogram 2022-2024, Kommunale byggegrunde i Hedensted Kommune
- Kort bilag - Byggemodningsprogram 2022-2024
- Fremtidige kommunale byggegrunde - Dialogmøde 9. august 2021



**00.32.02-A00-1-21**

## **224. Retningslinjer for overførsler mellem årene**

### **Beslutningstema**

Der er gennemført et serviceeftersyn af kommunens retningslinjer for overførsler mellem årene, der har resulteret i et oplæg til enkelte justeringer gældende fra og med regnskabsår 2021. Disse retningslinjer skal Byrådet tage stilling til.

### **Sagsfremstilling**

#### Indledning

Kommunens nugældende retningslinjer har været gældende siden regnskabsår 2015 og blev formuleret i forlængelse af et forudgående udredningsarbejde i en temagruppe med politisk og administrativ repræsentation.

Retningslinjer for overførsler skal understøtte god økonomistyring og sikre omhu i disponeringen af de tildelte budgetmidler.

Det er en forudsætning for retningslinjerne, at budgetterne er retvisende i forhold til de opgaver, der skal løses inden for budgettet.

I retningslinjerne skelnes mellem decentrale budgetenheder og centrale konti/puljer, hvor førstnævnte er kendetegnet ved en generel og vedvarende driftssituation, og hvor sidstnævnte i højere grad repræsenterer ad hoc-formål og korterevarende initiativer.

For de opgaveområder, som i daglig tale betegnes myndighedsområder, fraviges de normale retningslinjer. Disse områder er kendetegnet ved en eller anden grad af usikkerhed i udgiftsudviklingen, som kan være påvirket af udefrakommende omstændigheder og hvor de kortsigtede styringsmuligheder kan være begrænsede. Der er p.t. igangsat et 4-årigt projekt (år 2021-2024) vedrørende en afbøjning af udgiftsudviklingen på myndighedsområderne, men de vedvarende overskridelser af de tildelte myndighedsbudgetter har medført, at der nu bliver iværksat en betydelig stærkere økonomistyring på området.

På grundlag af erfaringerne med retningslinjernes anvendelse i overførselssagerne siden 2015 har Kommuneledelsen haft en drøftelse af behovet for at justere retningslinjerne. Drøftelsen har også taget afsæt i kommunens økonomiske situation, hvor der ikke levnes meget plads til uforudsete udgiftsspring.

#### Forslag til reviderede retningslinjer

Kommuneledelsen overvejelser har ført frem til et forslag om enkelte tilpasninger fra og med regnskabsår 2021, der fremgår af tabellen nedenfor:



| Retningslinjer for:      | Nugældende siden 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Gældende fra og med 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Decentrale budgetenheder | <ul style="list-style-type: none"><li>• Fri overførselsadgang mellem årene</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Fri overførselsadgang mellem årene</li><li>• Hvis den decentrale budgetenhed nærmer sig 5% i underskud i løbet af året, skal der udarbejdes handleplan for nedbringelse af årets underskud</li><li>• Hvis over-/underskuddet i 3 år i træk overstiger 3% af budgettet skal der ved:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Overskud gennemføres en vurdering af behov for nedjustering af budgettet</li><li>○ Underskud udarbejdes en plan for varig nedbringelse af underskuddet</li></ul></li></ul> |
| Centrale konti/puljer    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Underskud overføres til efterfølgende år</li><li>• Ved overskud belyses årsagerne til overskuddet:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Såfremt aktiviteten ikke blev gennemført som oprindelig planlagt tilfalder budgettet som udgangspunkt kassen, med mindre det politisk godkendes anvendt til andet formål i det nye år</li><li>○ Såfremt det skyldes udsættelse/forskydning af aktiviteten, overføres budgettet til færdiggørelse af aktiviteten</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Underskud overføres til efterfølgende år</li><li>• Overskud inden for en ramme på max 5% overføres automatisk</li><li>• Overskud udover 5% kan besluttes overført på grundlag af en redegørelse om årsagerne.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Myndighedsområder        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Over-/underskud overføres som udgangspunkt ikke</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Over-/underskud overføres som udgangspunkt ikke</li><li>• Ved underskud skal det indenfor det berørte udvalgs samlede budgetramme vurderes, om andre af udvalgets budgetområders <u>mindreforbrug</u> kan anvendes til hel eller delvis finansiering af underskuddet.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                       |

Økonomichef Søren D. Carlsen deltager i behandlingen af denne sag i udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.



**Administrationen indstiller, 14. juni 2021, pkt. 156:**

at Kommuneledelsens oplæg til retningslinjer fra og med regnskabsår 2021 godkendes

**Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 14. juni 2021, pkt. 156:**

Udsat til efter sommerferien med henblik på drøftelser i grupperne.

**Beslutning**

Drøftet. Genoptages på næste møde.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs



**00.30.14-S00-7-20**

## **225. Månedsopfølgning August 2021**

### **Beslutningstema**

Orientering om hvordan forbruget forventes at holde i forhold til det korrigerede budget.

### **Økonomi**

Fremgår under sagsfremstilling

### **Sagsfremstilling**

Der er generelt ikke de store udsving i månedsopfølgningen siden seneste opgørelse, idet dog Social Omsorg går fra et forventet mindreforbrug til et nu skønnet merforbrug. Ved forrige månedsopfølgning var forventningen vedrørende Social Omsorgs område, at året ville slutte med et mindreforbrug på 4 mio. kr.. I den seneste vurdering er skønnet ændret til et forventet merforbrug på 1 mio. kr.. Ændringen på netto 5 mio. kr. kan henføres til Voksenhandicap-området, hvor der er sket en tilgang af borgere på senhjerneskade-området og flere borgere i botilbud.

Fritid & Fællesskab forventer nu et mindreforbrug på 8 mio. kr., hvilket er 5 mio. kr. større end tidligere skønnet. Ændringen skyldes udskudte aktiviteter på ejendomsvedligeholdelse på grund af travlhed i byggebranchen.

Opgørelsen over grundsalget viser, at der frem til og med august måned er solgt 53 grunde

Økonomichef Søren Dreier Carlsen deltager i behandlingen af denne sag i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

### **Administrationen indstiller;**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs



## **Bilag**

- August 2021 - månedsopfølgning Byråd.pdf



**00.00.00-A00-2-21**

**226. Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering**



**00.00.00-A00-2-21**

## **227.                      Orientering**

### **Beslutningstema**

1. Orientering om Hedensted Kommunes placering som nummer 3 i Dansk Industris årlige undersøgelse om erhvervsvenlighed. Se resultatet samt pressemeddelelse fra Dansk Industri som er vedhæftet som bilag.

### **Beslutning**

Til efterretning.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs

### **Bilag**

- Hedensted placering som nr. 3 Dansk Industri undersøgelse
- Presse meddelelse, DI Sydøstjylland 2021.pdf



**00.17.00-P21-44-10**

## **228. F: Forslag til fastsættelse af bøder i forbindelse med folkeregistrering**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal drøfte forslag fra Borgerservice om, at indføre bøder for afgivelse af bevidst urigtige oplysninger til Folkeregistret/Kontrolgruppen, jf. CPR-loven § 57-58.

### **Økonomi**

Forslag til bødesatser fremgår af sagsfremstillingen.

### **Sagsfremstilling**

I den forstærkende indsats for helhedsorienteret sagsbehandling er folkeregisteroplysninger helt afgørende som grundlag for skatteligning og beregning af en række offentlige ydelser. Det vil være fremmende for en korrekt registrering, at Folkeregistret/Kontrolgruppen får mulighed for at henvise til bødefastsættelse i tilfælde af afgivelse af bevidst urigtige oplysninger.

De personer, der skal kunne pålignes bøde, er i korte træk personer, der

- bevidst overtræder bestemmelser i Bekendtgørelse om lov om Det Centrale Personregister
- bevidst afgiver urigtige oplysninger om de pågældende forhold
- bevidst afgiver urigtige oplysninger om, hvem der er flyttet til eller fra deres bopæl
- bevidst afgiver urigtige oplysninger om, hvorvidt en navngiven person bor i vedkommendes bolig
- bevidst undlader at afgive oplysninger

Nogle kommuner har en minimumstakst på bøderne på 600 kr., andre kommuner har et max 3.000 kr., det er forskelligt fra kommune til kommune.

Bøden fastsættes af Folkeregistret/Kontrolgruppen efter vurdering af den konkrete sag. Efter CPR-loven må bødens størrelse ikke være fast, da hver enkelt forseelse skal vurderes individuelt.

Borgerservice, Folkeregistret/Kontrolgruppen foreslår, som udkast til udvalgsafgørelse, at bødetaksterne fastsættes med satserne 800 kr, 1200 kr og 1800 kr, og at folkeregisterføreren, ansatte i Kontrolgruppen og lederen af Borgerservice bemyndiges til at vurdere den enkelte sag med hensyn til beløbets størrelse.



**Administrationen indstiller, 7. september 2021, pkt. 74:**

at udvalget tager stilling til forslag, som beskrevet i sagsfremstillingen og  
at folkeregisterføreren, ansatte i Kontrolgruppen og lederen af Borgerservice bemyndiges til at  
vurdere den enkelte sag med hensyn til beløbets størrelse

**Beslutning fra Udvalget for Fritid & Fællesskab, 7. september 2021, pkt. 74:**

Anbefales godkendt.

Idet det præciseres at Folkeregisterføreren, ansatte i kontrolgruppen og lederen af  
Beskæftigelse bemyndiges til sammen at vurdere den enkelte sag.

Carsten Clausen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

**Lovgrundlag**

CPR-lovens § 57 og § 58.

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs



**27.00.00-P22-2-19**

## **229. F: Godkendelse af Pårørendepolitik**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal godkende en ny Pårørendepolitik.

### **Sagsfremstilling**

Pårørendepolitikken er udarbejdet af en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Seniorrådet, Handicaprådet og Udvalget for Social Omsorg, og med sparring fra Psykiatri og Rusmiddel, samt Børn og Familie.

Processen startede i foråret 2019 og har været pauseret på grund af corona.

Der har været afholdt tre åbne borgermøder, i henholdsvis Juelsminde, Hedensted, og Tørring. Det er input fra borgermøderne, der danner grundlaget for arbejdsgruppens arbejde. Derudover har et udkast til Pårørendepolitikken været sendt til kommentering ved de borgere, der oplyste mail på borgermøderne, borgerbanken, Seniorrådet, Handicaprådet, Kræftens Bekæmpelse og internt i organisationen.

Pårørendepolitikken er tænkt som en overordnet politik for Hedensted Kommune, hvor hvert kerneområde udarbejder handlepunkter for, hvordan man følger op på politikken. Samtidigt kan der laves pixi-udgaver af politikken med udgangspunkt i udvalgte målgrupper.

Forslag til Pårørendepolitik var til politisk behandling i udvalgene Social Omsorg, Læring og Beskæftigelse den 7. juni 2021, og efterfølgende været i formel høring ved Seniorråd, Handicapråd.

### **Bemærkninger fra Udvalget for Læring, Udvalget for Beskæftigelse og Seniorrådet samt høringssvar fra Handicaprådet:**

#### **Beslutning fra Udvalget for Læring, 7. juni 2021, pkt. 48**

Det er en god politik. Ikke yderligere kommentarer.

#### **Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse, 7. juni 2021, pkt. 58**

Stor ros fra Udvalget - let forståeligt og nuanceret.

#### **Beslutning fra Handicaprådet, 26. august 2021, pkt. 11**

Taget til efterretning.

#### **Seniorrådet har været en del af arbejdsgruppen og har følgende bemærkninger**

Seniorrådet støtter udkastet til Pårørendepolitikken og afventer, at der udarbejdes en særskilt pixi-udgave for seniorområdet.



**Administrationen indstiller, 6. september 2021, pkt. 85:**

at udvalget anbefaler Byrådet at godkende forslaget til ny Pårørendepolitik.

**Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg, 6. september 2021, pkt. 85:**

Indstilling godkendt.

Fraværende: Birgit Jakobsen

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs

**Bilag**

- Pårørendepolitik A5



**27.48.04-S49-3-16**

## **230. F: Frigørelse af økonomi til klippekort til § 97- ledsagelse**

### **Beslutningstema**

Frigørelse af økonomi til klippekort til § 97-ledsagelse.

### **Økonomi**

Hedensted Kommune har, som det fremgår af sagsfremstillingen modtaget 120.576 kr. via bloktilskud.

Det foreslås, at der bevilges 60.000 kr. til ekstra timer til ledsagelse.

Beløbet skal finansieres fra kassen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Med finansloven for 2021 har folketinget afsat 16 mio. kr i 2021 til 12 timers ekstra ledsagelse for personer med ophold på sociale botilbud, som er visiteret til ledsagerordningen efter servicelovens §97. Den ekstra ledsagelse får form af en klippekortsordning, som giver den enkelte fleksibilitet i forhold til, hvordan den ekstra ledsagelse skal bruges. Den ekstra ledsagelse skal ses i sammenhæng med øget oplevet ensomhed og isolation som følge af coronapandemien.

Hedensted Kommune har på ovenstående baggrund fået 120.576 kr. via bloktilskuddet i 2021.

Det er vanskeligt at lave en vurdering af, hvorvidt det i resten af år 2021 lader sig gøre at udmønte alle ledsagertimerne. Der er i alt 38 borgere i Hedensted Kommune, som kan anvende klippekortsordningen. De er fordelt på interne og eksterne tilbud.

Det administrative forslag er derfor, at der overføres 60.000 kr. til finansiering af de ekstra timer til ledsagelse. Hvis der efter opgørelse ved udgangen af 2021 er sket et større forbrug, så kan der ske en administrativ overførelse af det resterende beløb.

### **Administrationen indstiller, 6. september 2021, pkt. 83:**

at udvalget indstiller til Byrådet,

- at pengene anvendes til klippekort i 2021
- at finanslovsaftalen om ekstra timer til ledsagelse i mødekommes. I første omgang med 60.000 kr., hvis der kommer et yderligere finansieringsbehov ved udgangen af år 2021, så sker der en administrativ overførsel.
- at udgiften på 60.000 kr. finansieres fra kassen



**Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg, 6. september 2021, pkt. 83:**

Indstilling godkendt.

Fraværende: Birgit Jakobsen

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs



**13.06.01-P20-7-21**

## **231. F: Anlægsbevilling til byggemodning af erhvervsområde ved Vestre Ringvej og Skiltemagervej i Hedensted**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om tillæg til anlægsbevilling til byggemodning af erhvervsområde ved Vestre Ringvej og Skiltemagervej i Hedensted.

### **Økonomi**

Der søges tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,2 mio. kr. vedrørende erhvervsudstykningsområdet Skiltemagervej, Hedensted. Beløbet skal finansiere forlængelse af Vestre Ringvej og etablering af stikvej ind i området (Hjulmagervej) samt tilslutningsbidrag til Hedensted Spildevand og etablering af spildevandsledning i forskud. Udgiften foreslås finansieret dels af allerede solgt erhvervsjord i år, 1,75 mio. kr. og af fremtidigt grundsalg på Skiltemagervej/Glarmestervej/Hjulmagervej. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med salg af erhvervsareal i det nordlige erhvervsområde i Hedensted ved Vestre Ringvej er det blevet nødvendigt at etablere ny tilkørsel til virksomheden ved at forlænge Vestre Ringgade med ca. 100 m og etablere start af en ny erhvervsvej, Hjulmagervej, til virksomheden. Vejen er skitseret i lokalplanen for erhvervsområdet. Se skitse.

Der skal betales tilslutningsbidrag til Hedensted Spildevand i forbindelse med grundsalget, da dette ikke er afregnet i forbindelse med anlæg af erhvervsudstykningsområdet i 2006, dette andrager ca. 675.000 kr.

Spildevandskloakeringen af det solgte areal skal tilkobles Skiltemagervej der ligger ca. 200 m mod øst for det solgte areal. Denne spildevandstilslutning etableres af kommunen uden overdragelse til spildevandsselskabet før der sker yderligere salg i området, med en udgift på 1,5 mio. kr. Når der sker yderligere grundsalg i området og yderligere tilslutninger, kan ledningen overdrages til den nedskrevne værdi til spildevandsselskabet.

Vejanlægget kan etableres som skitseret for 1,0 mio. kr.

Området er en del af lokalplan 197.

Anlægsarbejdet igangsættes, så snart der er gennemført projektering og udbud.



**Administrationen indstiller, 7. september 2021, pkt. 180:**

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb som ansøgt  
at finansiering sker, som beskrevet under økonomi

**Beslutning fra Udvalget for Teknik, 7. september 2021, pkt. 180:**

Anbefales godkendt.

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs

**Bilag**

- Hjulmagervej, kortbilag



**05.04.06-P20-7-19**

## **232. F: Valg af den fremtidige trafikale struktur i Hedensted syd og på Overholmvej**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til den fremtidige trafikale struktur i Hedensted syd og på Overholmvej og igangsætning af projektering af dele af projektet.  
Byrådet skal tage stilling til tillæg til anlægsbevilling til ombygning på Overholmvej/Vejlevej.

### **Økonomi**

I lånepuljen vedr. prioriterede projekter er det forudsat, at der anvendes 13 mio. kr. vedr. Overholm Trafikoplægning.

Heraf er allerede bevilget 1,0 mio. kr. til skitse- og detailprojektering af en sydlig omfartsvej samt etape 1+2 som beskrevet i sagsfremstilling, og der søges nu om tillæg til anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til vejjusteringer på Overholmvej og Vejlevej.

Udgiften foreslås finansieret som en del af de prioriterede projekter i Budgetaftalen 2021-2024.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Byrådet gav d. 27. januar 2021 anlægsbevilling på 1 mio. kr til analyse og forundersøgelse af de trafikale udfordringer ved krydset Vejlevej/Overholmvej, samt en bevilling på 600.000 kr til analyse og forundersøgelse af infrastrukturen i Hedensted Syd og mulig krydsning af jernbanen.

### **Sagsfremstilling**

I Hedensted Syd er der overordnet en stor udfordring med infrastrukturen, og muligheden for at udvikle denne i takt med øgningen af trafikken og udbygningen af Hedensted. Dette er beskrevet i Vej- og Trafikplan 2020 - 2030, projekt nr. 1 og 2. Med afsæt i denne er der undersøgt en række punkter:

- Underføringen under jernbanen ved Overholmvej. Den er meget smal, og der kan ikke køre lastbiler gennem den.
- Overholmvej er generelt belastet af stigende trafik, på især den østlige del, hvor der er boliger langs vejen.
- Området ved rundkørslen på Hovedvejen og Overholmvejs tilslutning til Vejlevej, hvor der dagligt sker ophobning af trafik.
- Vejbetjeningen af erhvervsområdet syd for Overholmvej, der i dag sker via Overholmvej, er med til at bidrage til de trafikale problemstillinger i området. Virksomhederne udvikler sig løbende, og der er også mulighed for yderligere salg af erhvervsjord i området. Det vil øge presset på trafikken yderligere.



Ovenstående problemstillinger er blevet analyseret af et rådgivende ingeniørfirma, og med afsæt i deres rapport er der kommet tre løsningsforslag der kan ses i bilag:

Der er set på tre mulige linjeføringer

- En linjeføring hvor der alene sker en opgradering af Overholmvej og den eksisterende bro under banen udvides til dobbeltrettet personbiltrafik.
- En linjeføring der går gennem erhvervsområdet Hedensted syd og har tilslutning til Hovedvejen syd for erhvervsområdet.

Disse to løsningsforslag blev forelagt Udvalget for Teknik den 10. august, og et enigt udvalg var enige om, ikke at arbejde videre med disse forslag.

Det tredje løsningsforslag er en ny vejforbindelse med direkte forbindelse mellem Daugårdvej og Hovedvejen. Den forløber syd for det eksisterende erhvervsområde, men er placeret med så nordlig beliggenhed som muligt af hensyn til trafikbetjeningen af erhvervsområdet og det østlige Hedensted. Vejen starter i et nyt lyskryds ved Skovvangen og løber lige syd for erhvervsområdet med tilslutning til Frejasvej og Odinsvej i erhvervsområdet samt Hedensted Skovvej. Denne linjeføring repræsenterer også det oprindelige forslag fra Vej- og Trafikplan 2020-2030. Der skal afsættes arealer syd for vejen til vandhåndtering. Der vil i kommende planforslag kunne udvikles for erhverv syd for vejen.

I forslaget holdes den eksisterende underføring på Overholmvej åben for biltrafik af hensyn til forbindelsen mellem Hedensted øst og vest for banen. Endvidere indeholder forslaget lukning af de eksisterende vejtilslutninger fra erhvervsområdet til Overholmvej for at begrænse trafik herfra.

Det er estimeret at den sydlige ringvej og lukning af udkørsler til Overholmvej vil reducere trafikken på Overholmvej ved Vejlevej fra 6400 til 3100 biler i døgnet dvs ca en halvering af trafikken samtidig med at der fjernes rigtig meget tung trafik.

For at løse de aktuelle problemer med ophobning af trafik mellem Overholmvej og Vejlevej er der lavet forslag om at anlægge en ekstra vejbane mellem Hovedvejen og Overholmvej samt en svingbane fra Vejlevej ind på Overholmvej, vist på skitse i bilag.

Etape 1 kan gennemføres for 12 mio. kr, hvoraf 11,0 mio. kr kan finansieres fra lånepuljen. Den resterende 1,0 mio. kr foreslås reserveret fra pulje til Byprojekter, herunder baneunderføringer. Beløbet søges frigivet, når detailprojektering er gennemført. Etape 2, 8,0 mio. kr. foreslås taget op i budgetdrøftelserne for at blive indarbejdet i overslagsårene.

I lånepuljen vedr. prioriterede projekter i budgetaftalen 2021-2024 er 13 mio. kr. disponeret til løsning af de trafikale udfordringer ved Overholmvej herunder ombygning af rundkørslen. Ombygningen af rundkørslen er efter analyse af trafikmønstret ikke vurderet at være nødvendig i de første 10-15 år derfor foreslås dette budget flyttet til at opstarte en del etape af ovenstående forslag.

Der foreslås:



- At anlæg af svingbaner igangsættes med det samme til udførelse så hurtigt som muligt og gerne i 2021.
- At der igangsættes en skitseprojektering af den samlede ringvejsforbindelse og en realistisk tidsplan og økonomi for mulig gennemførelse af underføring under banen.
- At der laves tidsplan og detailprojektering for ringvejsforbindelsen fra Hovedvejen frem til Frejasvej og Odinsvej med et todelt projekt.
- At 1 etape fra Hovedvejen til Frejasvej gennemføres i 2022-2023. Kommunen ejer selv det meste af arealet til vejudlægget. Anlægget kan overslagsmæssigt gennemføres for 12,0 mio. kr.
- At etape 2 frem til Odinsvej gennemføres i 2023-24, her tages endvidere stilling til en eventuel lukning af tilkørslen til Overholmvej fra Odinsvej og Frejasvej. Anlægget kan overslagsmæssigt gennemføres for 8,0 mio. kr.

### **Administrationen indstiller, 7. september 2021, pkt. 181:**

at løsningsforslag 3 besluttet som den fremtidige vejstruktur i Hedensted syd.

at der udarbejdes skitseprojekt for hele løsningsforslag 3, samt detailprojekt og udførsel af signalanlæg på Hovedvejen og strækningen fra Hovedvejen til Odinsvej.

at anbefale Byrådet, at der vedtages en ekspropriation til nødvendige arealerhvervelser til anlæg af projektet.

at frivillig aftale om arealerhvervelse med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation.

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 1,2 mio. kr.

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 7. september 2021, pkt. 181:**

Anbefales godkendt.

Muligheden for vigepligt/lysregulering ved krydset Hedensted Skovvej/Overholmsvej undersøges.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs

### **Bilag**

- Kortbilag, Hedensted Syd
- Bilag 2, Løsningsforslag 3
- Svingbaner Vejlevej
- Bilag 4, Vejforbindelse syd om Hedensted v0.pdf



**01.02.05-P16-12-20**

## **233. F: Forslag til Lokalplan 1153 - Boliger, Nordmarksvej, Glud**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om forslag til Lokalplan 1153 – Boliger ved Nordmarksvej i Glud skal sendes i høring. Samtidigt skal Byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

#### *Formålet med lokalplanen*

Lokalplanen vil udstykkes til 14 åben-lav boliger, men muliggøre op til 24 boliger ved blandet åben-lav og tæt-lav, områdets areal og målgruppe taget i betragtning.

Lokalplanen har fokus på at sikre udbytte af udsigtsforhold, rekreative forbindelser, understøtte fællesskaber omkring boligveje samt indarbejde en samlet plan for regnvandshåndtering for hele kommuneplanrammen.

Regnvand håndteres i henhold til kommende Spildevandsplantillæg med regnvandsbassin ved Søborgvej.

#### *Baggrund for lokalplanen*

Hedensted Kommune, der ejer lokalplanområdet, har ligesom Glud Borgerforening et ønske om at udbyde området til byggegrunde for åben-lav boligbebyggelse, med henblik på at understøtte Glud og byens tilbud, med flere bosatte familier.

Lokalplanen sikrer også mulighed for tæt-lav bebyggelse, i det tilfælde at åben-lav ikke alene kan imødekomme efterspørgslen. Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til boligområde, hvorved lokalplanens intentioner er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplanrammen omfatter endvidere et område mod øst, hvorfor lokalplanforslaget har forholdt sig til et forventet sammenspil med eventuel fremtidig udstykning på den østligste del af kommuneplanrammen.

Da lokalplanområdet placeres op ad det grønne bånd fra tidligere udstykninger, og vil indgå i fællesskab med den respektive eksisterende grundejerforening, vurderes det, at nærværende lokalplan vil være med til at opløse byens kant, og give flere glæde af udsyn til landskab, samt understøtte aktiviteten i det grønne bånd.

#### *Eksisterende forhold*

Lokalplanområdet har hidtil været del af en granplantage lige nord for Glud.



Glud er en af i alt 18 lokalbyer i Hedensted Kommune, som i dag enten ligger helt eller delvist i landzone. I forbindelse med lokalplanlægning af arealer indenfor disse lokalbyer, vil de pågældende arealer overføres til byzone, og således på sigt overføre lokalbyerne til byzone.

Lokalplanområdet udgør hele matr.nr. 1bz, Glud By, Glud, og omfatter ca. 2 ha.

Lokalplanområdet er forholdsvis fladt med et mindre fald mod nordøst, i retning af det mere dramatiske terræn ved udløbet til Glud Håb og Horsens fjord.

Fjorden ligger ca 1,5 km fra lokalplanområdet i fugleflugtslinje, hvorved fjorden kan betragtes fra enkelte steder i lokalplanens nærområde. Dog er nærmeste forbindelse til fjorden, via Borre Knob ca. 3 km fra lokalplanområdet.

Lokalplanområdet kobler sig mod syd på Glud, der har supermarked, skole og integreret institution. Indbyggertallet er i 2020 opgjort til 675 indbyggere.

Glud-Skjold Jagtforenings flugtskydningsbane er i Kommuneplan 2017-2029 udpeget som Støjende fritidsanlæg. Det ligger ca. 550 m nordøst for lokalplanområdet. Af støjredegørelse fremgår det, at lokalplanområdet ikke er udsat for støj, der overskrider tilladte støjgrænser.

#### Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 21. maj 2021 til den 4. juni 2021 har haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

#### **Administrationen indstiller, 7. september 2021, pkt. 175:**

at forslag til lokalplan 1153 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,  
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

#### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 7. september 2021, pkt. 175:**

Anbefales godkendt idet følgende udgår i paragraf 8.2: "Tage må ikke udføres med valm".

#### **Kommunikation**

Den 3. juni 2020 blev der afholdt et møde med repræsentanter for borgergruppen. På mødet har repræsentanterne udtrykt ønsker for området. Ønskerne er blevet indarbejdet i lokalplanforslaget, i det omfang der er muligt i forhold til Planloven.



Derudover har der været dialog med grundejerforeningen syd for lokalplanområdet. Formålet hermed var at sikre et fællesskab om det grønne bånd lige syd for lokalplanområdet. Grundejerforeningen stillede for samarbejde vilkår om, at læbæltet bibeholdes med åbning maks. 3 - 4 steder fra den nye udstykning, og at udgifterne deles ligeligt mellem grundejerforeningerne i forbindelse med beskæring, græsslåning mv. Vilkårene er blevet indarbejdet i lokalplanforslaget.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

## **Lovgrundlag**

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs

## **Bilag**

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1153
- Bilag 3 - Miljøscreening



**01.02.05-P16-4-19**

## **234. F. Endelig vedtagelse af lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9 skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger, ændringsforslag og den sammenfattende redegørelse.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet besluttede den 30. maj 2018 at foretage planlægning for hele strækningen fra Ørum omfartsvej i syd via udlagt korridor til Hovedvejen nord for Hedensted, idet anlæg af strækningen fra Dalbyvej til Spettrupvej prioriteres først.

Byrådet vedtog den 29. august 2018 en præcisering af proces vedrørende omfartsvej øst om Hedensted, frem til februar 2019.

Udvalget for Teknik besluttede under mødet den 4. september 2018 en tidsplan for den indledende planlægningsproces.

Byrådet behandlede den 31. oktober 2018 hørings svar fra 1. dialogfase og besluttede at igangsætte 2. dialogfase, hvor tre linjeføringsforslag blev sendt i høring. De tre linjeføringsforslag blev begrænset til strækningen fra Spettrupvej i nord til Højløkkevej cirka 450 meter syd for Dalbyvej.

Byrådet behandlede den 27. februar 2019 hørings svar fra 2. dialogfase og besluttede at igangsætte lokalplanlægning for den gule vejføring.

Forslagene blev vedtaget af byrådet den 26. maj 2021.

### **Sagsfremstilling**

Planforslagenes hovedformål er at muliggøre anlæggelsen af en ny vej øst om Hedensted.

Planlægningen af vejen er udarbejdet på baggrund af et skitseprojekt og omfatter et arealudlæg, der består af en ca. 2.400 meter ny vejstrækning fra Spettrupvej i det nordøstlige Hedensted til Højløkkevej sydvest for Store Dalby.

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 11. juni til den 6. august 2021.

Der er i høringsperioden indkommet seks bemærkninger og indsigelser til planforslagene.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 2. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at jordvoldene skal beskrives og dimensioneres i lokalplanen



- at jordejerne får marker på begge sider af den nye vej, og hvordan driften af disse forværres samtidig med adgangen dertil
- at der vil være støj- og lysgener ved en ejendom samt vibrationer fra tung trafik

Administrationen indstiller, at bemærkningerne tages til efterretning samt at der foretages en politisk drøftelse af bemærkningen om jordvolden mellem Spettrupvej 21 og den nye vej skal etableres. En ændring af beskrivelsen af jordvolden, vil ikke blive betragtet som en væsentlig ændring, og medfører derfor ikke en fornyet offentlig høring.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

#### **Administrationen indstiller, 7. september 2021, pkt. 174:**

at lokalplan 1128 vedtages endeligt uden ændringer  
at kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt uden ændringer  
at den sammenfattende redegørelse vedtages og offentliggøres sammen med planerne  
at drøfte bemærkningen om, at få jordvolden nærmere beskrevet og dimensioneret i lokalplanen

#### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 7. september 2021, pkt. 174:**

Anbefales godkendt, idet der skal etableres jordvold ved Spettrupvej 21.  
Pris og mulighed for en cykeltunnel ved Aldumvej undersøges.  
Det er vigtigt for udvalget, at overskydende jord i videst mulig omfang genanvendes i området.

#### **Kommunikation**

Kommuneplantillæg nr. 9 har været fremlagt for offentligheden i perioden fra den 9. juli til 31. august 2018 og 7. november til 9. december 2018. I de to perioder er der indkommet bemærkninger, som har været forelagt byrådet henholdsvis den 31. oktober 2018 og 27. februar 2019.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har berørte myndigheder, i perioden fra den 11. september til den 25. september 2020, haft mulighed for at udtale sig om afgræsningen af miljørapportens indhold. Der indkom fire bemærkninger i perioden, som er indarbejdet i miljørapporten.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9, forslag til lokalplan 1128 og miljøvurderingen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 11. juni til den 6. august 2021.

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31



## **Lovgrundlag**

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31  
Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30  
Miljøvurdering (sammenfattende redegørelse): Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 13

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs

## **Bilag**

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Notat over bemærkninger
- Bilag 3 - Samlede bemærkninger
- Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1128
- Bilag 5 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9
- Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse (Miljørapport)



09.08.00-P20-3-19

## 235. F: Sikring af grundvand indenfor BNBO-boringsnære beskyttelsesområder

### Beslutningstema

Byrådet skal godkende proces for sikring af grundvand i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) på fem vandværker.

### Økonomi

Udgifter til ekspropriationsprocessen afholdes af de berørte vandværker.

### Sagsfremstilling

Staten har afgrænset boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring de almene vandværkers indvindingsboringer. Som følge af Pesticidstrategien 2017-21, vedtaget af folketinget, blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO-områder og forestå igangsættelsen af aftaler om erhvervsmæssig pesticidfri drift inden udgangen af 2022. Hvis ikke kommunerne kommer i mål med indsatsen, har staten varslet et generelt forbud mod anvendelse af pesticider i BNBO med en fast kompensation.

BNBO er et nærområde omkring en vandværksboring, hvor der er stor risiko for, at et eventuelt spild kan forurene boringen grundet hurtig nedsivning til grundvandsmagasinet. Som følge heraf vurderes det, at fortsat brug af pesticider inden for BNBO-området kan påvirke grundvandskvaliteten.

Kommunerne skal vurdere indsatsbehovet i BNBO og gennemføre indsatser mod erhvervsmæssig brug af pesticider i de BNBO, hvor det vurderes, at der er behov for en indsats for at beskytte grundvandet. Indsatsbehovet er vurderet ud fra flere parametre som for eksempel lertykkelse, grundvandsdannelse, vandkemi med videre. I denne vurdering indgår også vandværkets betydning for forsyningssikkerheden i kommunen, som primært er baseret på decentral vandforsyning.

Fem vandværker har rettet henvendelse om, at de gerne vil i dialog om, hvordan BNBO aftalerne kan gennemføres. Administrationen har derfor holdt møder med disse vandværker, hvor rammer og muligheder er drøftet, ligesom der er afholdt samtaler på uformelt niveau med en del af lodsejerne inden for BNBO områderne. Der har været en god positiv dialog, der giver godt grundlag for den videre proces.

En fremtidig aftale mellem vandværket og lodsejer kan for eksempel være:

- Dyrkningsaftale (permanent eller tidsbegrænset)
- Køb eller forpagtning
- Skovrejsning eller naturarealer/naturprojekt
- Jordfordeling



De arealer, der er diskuteret, er forholdsvis små, max 0,8 ha. Der er indikation af, at arealerne vil indgå i den ordinære drift men uden sprøjtning i de fleste områder.

De fem vandværker der er dialog med:

- Dortheasminde Vandværk
- Ølsted Vandværk
- Korning Vandværk
- Bøgballe V. Ørum Vandværk
- Åle Vandværk

BNBO arealerne ses på bilag 1-5.

Aftalerne skal ikke godkendes politisk, men kan indgås mellem vandværket og lodsejer. Der forventes en konkret udmelding fra KL om rollefordeling medio september.

Rådighedsindskrænkninger indenfor BNBO områderne skal ske mod fuld erstatning. Erstatningerne skal fastlægges på markedsvilkår på baggrund af en konkret vurdering, hvor den hidtidige erhvervsmæssige anvendelse af arealet, markedsprisen og omfanget af restriktioner indgår i vurderingen. Niveauet skal tage udgangspunkt i tidligere praksis på området samt afgørelser fra Taksationskommissionen. Erstatning betales af det vandværk, der har fordel af indsatsen. Vandværket kan også vælge at købe arealet.

Vandværkerne ønsker, så vidt muligt, at indgå frivillige aftaler og er klar til at påbegynde forhandlinger med ejerne. For at vandværkerne kan starte en bindende forhandling om aftaler og erstatningsvilkår, skal kommunen forinden tilkendegive, at byrådet vil vedtage ekspropriation til de nødvendige rådighedsindskrænkninger samt meddele påbud eller nedlægge forbud efter Miljøbeskyttelseslovens §24 stk. 1. Dette for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg såfremt der ikke indgås frivillige aftaler.

BNBO områder er ikke en statisk afgrænsning. Den kan ændres, hvis indvindingsmængden ændres eller ved ny viden om grundvandet. Ekspropriationshensigt omfatter derfor også ændrede arealgrænser.

Beslutning om ekspropriation gælder kun de omtalte fem vandværker, der vil derfor blive fremlagt en ny sag, når der er samlet en ny gruppe vandværker, som er klar til at forhandle aftaler.

#### **Administrationen indstiller, 7. september 2021, pkt. 179:**

at processen godkendes

at der vedtages en ekspropriation til nødvendige rådighedsindskrænkninger i BNBO områder for sikring af grundvandet.

at frivillig aftale om rådighedsindskrænkninger med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation.



## **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 7. september 2021, pkt. 179:**

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Kommunikation**

Beslutning meddeles de enkelte vandværker

## **Lovgrundlag**

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand. I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kristian Skibby, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs

## **Bilag**

- Bilag 1 - BNBO til Dortheasminde Vandværk
- Bilag 2 - BNBO til Ølsted Vandværk
- Bilag 3 - BNBO til Korning Vandværk
- Bilag 4 - BNBO til Bøggalle V. Ørum Vandværk
- Bilag 5 - BNBO til Åle Vandværk



**00.00.00-A00-3-21**

## **236. Godkendelsesark**

### **Beslutningstema**

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

### **Beslutning**

Digital underskriftsside



## Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1154](#)
- [Bilag 1 - Projektbeskrivelse solcelleanlæg ved Ussinggård skov](#)
- [Bilag 2 - Kort over projektområdet](#)
- [Bilag 3 - Kort over projektområde og afstand på 200 meter til boliger](#)
- [Bilag 4 - Kort over projektområde og negative arealer](#)
- [Bilag 1 - Plantegning](#)
- [Bilag 2 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 3 - Visualisering af projekt](#)
- [Formidlingsaftale 2020](#)
- [Byggemodningsprogram 2022-2024, Kommunale byggegrunde i Hedensted Kommune](#)
- [Kort bilag - Byggemodningsprogram 2022-2024](#)
- [Fremtidige kommunale byggegrunde - Dialogmøde 9. august 2021](#)
- [August 2021 - månedsopfølgning Byråd.pdf](#)
- [Hedensted placering som nr. 3 Dansk Industri undersøgelse](#)
- [Presse meddelelse, DI Sydøstjylland 2021.pdf](#)
- [Pårørendepolitik A5](#)
- [Hjulmagervej, kortbilag](#)
- [Kortbilag, Hedensted Syd](#)
- [Bilag 2, Løsningsforslag 3](#)
- [Svingbaner Vejlevej](#)
- [Bilag 4, Vejforbindelse syd om Hedensted v0.pdf](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1153](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1128](#)
- [Bilag 5 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9](#)
- [Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse \(Miljørapport\)](#)
- [Bilag 1 - BNBO til Dortheasminde Vandværk](#)
- [Bilag 2 - BNBO til Ølsted Vandværk](#)
- [Bilag 3 - BNBO til Korning Vandværk](#)
- [Bilag 4 - BNBO til Bøggalle V. Ørum Vandværk](#)
- [Bilag 5 - BNBO til Åle Vandværk](#)