



Hedensted Kommune

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi

Referat med åbne punkter	
Mødedato:	7. september 2020
Mødetidspunkt:	Kl. 09:00-13.00
Mødested:	Hedensted Rådhus mødelokale 3 og 4
Deltagere: Kasper Glyngø, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Birgit Jakobsen, Ole Vind, Lars Bro	
Fraværende:	
Bemærkninger: Sagerne 165-167 behandles som forenklet sagsbehandling. Mødet er flyttet til mødelokalerne 3 og 4 Kl. 9.00 deltager Økonomichef Søren Drejø Carlsen i behandlingen af punkterne 156-157 Kl. 10.00 deltager Seniorkonsulent Johan Stadil Petersen i behandlingen af punkt 162 Kl. 10.15 deltager Seniorkonsulent Johan Stadil Petersen og Chef for Fritid & Fællesskab i behandlingen af punkt 168 Kl. 10.30 deltager Afdelingsleder Karina Kisum Jensen i behandlingen af punkt 169 Kl. 12.10 deltager afdelingsleder Henrik Frost, Ingeniør Annet Bundsgaard Lassen og Chef for Læring Marianne Berthelsen i behandlingen af punkt 170.	



Mødet sluttede kl. 13.00
Birgit Jakobsen gik kl. 12.30



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi		
156	<u>Budgetforslag 2021-2024</u>	5
157	<u>Månedsopfølgning August måned- Hvordan forventes regnskabet at holde i forhold til budgettet.</u>	8
158	<u>Arbejdsform- Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi</u>	10
159	<u>Det gode Liv</u>	14
160	<u>Erhvervspolitik- proces</u>	17
161	<u>Fastsættelse af grundpriser Lille Dalby Højen</u>	19
162	<u>Godkendelse af Skema A vedr. nyt demensplejehjem</u>	21
Udvalget for Social Omsorg		
163	<u>Godkendelse af redegørelse til Ankestyrelsen i forhold til sager med involvering af eksterne konsulenter</u>	23
Udvalget for Teknik		
164	<u>Udbygning af motorvej E45 - VVM-undersøgelse - Høringssvar til Vejdirektoratet.</u>	25
Forenklet sagsbehandling		
165	<u>F: Godkendelse af revideret Dagtilbudspolitik</u>	27
166	<u>F: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 30 – Erhverv ved Gesagervej</u>	28



Konferencer mv.

167	<u>F: Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.</u>	31
-----	--	----

Lukket dagsorden

168	<u>Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering</u>	32
-----	---	----

169	<u>Delvis aflysning af deklaration</u>	32
-----	--	----

170	<u>Status på analyseprojektet af den kommunale bygningsmasse</u>	32
-----	--	----

Digital underskriftsside

171	<u>Godkendelsesark</u>	33
-----	------------------------	----



00.30.04-S00-7-19

156. Budgetforslag 2021-2024

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi skal udarbejde budgetforslag 2020-2024 med henblik på fremsendelse til Byrådets 1. behandling den 16. september 2020.

Økonomi

Fremgår af Sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Byrådet har fastlagt følgende økonomiske strategi.

- Der skal hvert år være et råderum på 70 mio. kr. efter ordinær drift, som anvendes til anlægsramme.
- Der skal i et 3-årsperspektiv være en likvid kassebeholdning på 100 mio. kr.
- Det betyder, at kassebeholdningen giver mulighed for at lave investeringer i langsigtede reduktionsplaner og omlægninger.

Ved vedtagelsen af budget 2020-2023 i efteråret 2019 var det en forudsætning, at der skulle ske driftsreduktioner på 10 mio. kr. i 2021 og frem og yderligere 5 mio. kr. i 2022 og frem for at få balance i kommunens økonomi. Disse reduktioner er stadig en del af det udarbejdede budgetforslag.

Primo juli 2020 udmeldte ministeriet de statsgaranterede udskrivningsgrundlag og dertil knyttede udligning og generelle tilskud. Med udgangspunkt heri kan indtægter fra skatter og generelle tilskud opgøres til 2.942,3 mio. kr. i 2021.

Det foreslås, at Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi fremsender et budgetforslag 2021-2024 til Byrådets 1. behandling under følgende forudsætninger:

- Skatter og generelle tilskud ved valg af statsgaranti.
- Driftsreduktioner på 10 mio. kr. i 2021 og frem og yderligere 5 mio. kr. fra 2022 og frem.
- Kategori A fra +/- filen på i alt 105,8 mio. kr., som blev præsenteret på Aktørdagen den 26. august 2020.
- Anlægsrammerne udgør - indtil eventuelle forskydninger - 70 mio. kr. i 2021 samt 2023-2024 og ekstraordinært 74 mio. kr. i 2022.
- Der afsættes herudover 25 mio. kr. til indkøb af nye affaldsspande m.v. i 2021 under forsyningsvirksomheder.

Som præsenteret på Aktørdagen ser budgetforslagets hovedtal under disse forudsætninger således ud:



Hovedtal Budgetforslag 2021 - 2024

Mio. kr.		<i>Budget 2020</i>	Budget- forslag 2021	Budget- overslag 2022	Budget- overslag 2023	Budget- overslag 2024
Indtægter	Skatter	2.175,9	2.185,1	2.250,5	2.270,6	2.335,5
	Udligning og generelle tilskud	544,0	757,2	734,9	765,9	761,3
	Beskæftigelsestilskud	<u>95,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
	<i>Indtægter i alt</i>	2.814,9	2.942,3	2.985,4	3.036,5	3.096,8
Driftsudgifter m.v.	Drift - Serviceudgifter	-1.959,9	-1.955,1	-1.945,1	-1.939,7	-1.939,7
	Drift - Forsikrede ledige	-57,7	-58,0	-58,0	-58,0	-58,0
	Drift - Øvrige overførsler mv.	-669,9	-675,8	-675,5	-676,4	-676,4
	Afregning indefrosne feriemidler, netto	0,0	3,0	-0,5	-0,5	-0,5
	+/- filen (Kategori A)	0,0	-109,8	-116,9	-139,9	-143,5
	BIF-reduktioner i 2021-2024	0,0	10,0	5,0	0,0	0,0
	Pris- og lønstigninger 2021-2024	<u>0,0</u>	<u>-41,6</u>	<u>-99,1</u>	<u>-158,6</u>	<u>-224,1</u>
	<i>Drift i alt</i>	-2.687,4	-2.827,4	-2.890,2	-2.973,1	-3.042,2
	Renter	<u>1,3</u>	<u>-2,0</u>	<u>-1,5</u>	<u>-1,6</u>	<u>-1,8</u>
	<i>Driftsudgifter m.v. i alt</i>	-2.686,1	-2.829,4	-2.891,7	-2.974,7	-3.043,9
Ordinær driftsvirksomhed i alt		128,8	112,9	93,7	61,8	52,9
Balanceforskydninger m.v.		4,0	1,3	1,3	1,3	1,3
Afdrag på lån		<u>-46,3</u>	<u>-42,8</u>	<u>-32,9</u>	<u>-30,8</u>	<u>-28,6</u>
Råderum til anlæg og kasse		86,5	71,4	62,1	32,2	25,6
Anlægsramme		-82,4	-70,0	-74,0	-70,0	-70,0
heraf anlægsprojekter		-74,1	-56,9	-65,0	-61,0	-64,0
heraf bygningsvedligehold		-6,0	-6,0	-6,0	-6,0	-6,0
heraf Cura Social m.v.		-2,7	0,0	0,0	0,0	0,0
heraf indskud i Landsbyggefonden		0,0	-7,1	-3,0	-3,0	0,0
heraf lånoptagelse afledt af anlæg		<u>0,4</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
Kasseændring skattefinansieret område		<u>4,0</u>	<u>1,4</u>	<u>-11,9</u>	<u>-37,8</u>	<u>-44,4</u>
Forsyningsvirksomheder	(incl. 25 mio. kr. nye affaldsspande i 2021)	-3,6	-26,7	0,1	0,4	0,7
Årets likviditetseffekt		0,5	-25,3	-11,9	-37,4	-43,7

I perioden frem til fremsendelse af budgetforslaget til 1. behandlingen i Byrådet udarbejdes de obligatoriske oversigter, herunder budgetbemærkninger og takstblad.

Herudover vil der som bilag til 1. behandlingen i Byrådet blive vedlagt budgetønsker til 2021 fra Seniorrådet.



Tidsplanen for den resterende del af budgetprocessen ser således ud:

16. september 2020	1. behandling af Budgetforslag 2021-2024
23. september 2020	Budgetseminar (forhandlinger om budgetforslaget)
28. september 2020	Frist for fremsendelse af ændringsforslag
7. oktober 2020	2. behandling og godkendelse af Budget 2021-2024

Økonomichef Søren D. Carlsen deltager i sagens behandling i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 37 om udarbejdelse af forslag til budget.

Administrationen indstiller,

At budgetforslaget fremsendes til Byrådets 1. behandling den 16. september 2020.

At fristen for indsendelse af ændringsforslag fastsættes til mandag den 28. september 2020.

Beslutning

Godkendt med ønske om en tydeligere angivelse af udviklingen i den resterende kassebeholdning over årene.

Borgmesteren sender brev til indenrigsministeriet, hvor han udtrykker forundring over fordelingen af § 16 midler til kommunerne og beder om en begrundelse for hvorfor Hedensted Kommune ikke modtager midler herfra.

Bilag

- Visitations og tildelingskriterier
- Eventuelle ændringer kategori A og B
- Investeringsoversigt



00.00.00-A00-2-20

157. Månedsopfølgning August måned- Hvordan forventes regnskabet at holde i forhold til budgettet.

Beslutningstema

Orientering om månedsopfølgning August 2020 - Hvordan forventes regnskab 2020 at holde i forhold til det korrigerede budget?

Sagsfremstilling

Månedsopfølgningen for august bekræfter, at der fortsat er forventning om overholdelse af områdernes korrigerede budgetter, når der lige ses bort fra Beskæftigelse

Det skønnede underskud på Beskæftigelse er en følge af CORONA-situationen, hvor merudgifterne som udgangspunkt kompenseres af staten via midtvejsreguleringen i 2020.

De øvrige kerneområder har også dokumenteret CORONA-afledte udgifter, som ligeledes kompenseres via midtvejsreguleringen.

Årets midtvejsregulering er af hensyn til likviditetseffekten i kommunerne fremrykket til september måned mod normalt at blive udmøntet i 4. kvartal.

Samlet set er der baseret på august-opfølgningen udsigt til et merforbrug på 55 mio. kr., som kan henføres til manglende grundsalgs-indtægter, idet merudgifter på drift opvejes af merindtægter på finansielle poster (midtvejsreguleringen).

I den seneste opfølgning fra juni blev der forventet et merforbrug på 66 mio. kr., og forbedringen på 11 mio. kr. kan overvejende henføres til ændringer på anlæg som følge af udskydelse af aktiviteter til 2021.

Økonomichef Søren Drejø Carlsen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Kommunikation

Månedsopfølgningen sættes på det kommende Byrådsmøde samt til drøftelse i de stående udvalg på deres oktober møder.



Administrationen indstiller,

at månedsopfølgningen august 2020 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

- [Månedsopfølgning august 2020 Byråd.pdf](#)



00.00.00-A26-20-20

158. Arbejdsform- Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi

Beslutningstema

Drøftelse af arbejdsformen i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Historik

På mødet i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi den 15. juni blev det besluttet under punktet gensidig dialog og orientering, at der på et kommende møde i Udvalget skulle foretages en drøftelse af udvalgets arbejdsform samt temaer.

Sagsfremstilling

Der er i et tidligere møde i udvalget for Politisk Koordination & Økonomi 15. juni 2020 aftalt man på et kommende møde i Udvalget skulle foretage en drøftelse af arbejdsform i Udvalget. Arbejdsform kan betyde;

- hvilke temaer ønsker man drøftet i udvalget?
- hvilke sager skal på dagsordenen og hvordan?
- hvilken form ønskes møderne afviklet under. Klassiske udvalgsmøder, temadrøftelse, besøg på sagsaktuelle lokationer mv.
- hvilken type sager skal behandles som forenklet sagsbehandling

Der kunne eventuelt søges inspiration i andre kommuner.

Som baggrund for denne drøftelse henvises til Lov om Kommunernes styrelse § 18 hvor der står følgende:

§ 18

"Økonomiudvalgets medlemmer vælges blandt kommunalbestyrelsens medlemmer.

Kommunalbestyrelsens formand er formand for udvalget.

Stk. 2. Økonomiudvalget har indseende med de økonomiske og almindelige administrative forhold inden for samtlige kommunens administrationsområder, og udvalgets erklæring skal indhentes om enhver sag, der vedrører disse forhold, forinden sagen forelægges kommunalbestyrelsen til beslutning.

Stk. 3. Økonomiudvalget varetager den umiddelbare forvaltning af anliggender, der vedrører kommunens kasse- og regnskabsvæsen og løn- og personaleforhold.

Stk. 4. Økonomiudvalget forestår eller samordner kommunens planlægning.



Stk. 5. Økonomiudvalget kan endvidere varetage den umiddelbare forvaltning af andre kommunale anliggender.

Stk. 6. Såfremt økonomiudvalget tillige varetager andre kommunale anliggender, jf. stk. 5, kan det i styrelsesvedtægten fastsættes, at økonomiudvalget betegnes i overensstemmelse hermed."

Der er således nogle obligatoriske opgaver i stk. 2, 3 og 4, som Økonomiudvalg / PKØ skal varetage; økonomiske og administrative forhold, løn og personaleforhold og vedrørende kommunens planlægning.

Dertil kommer i stk. 5 opgaver, som PKØ kan varetage; andre kommunale anliggender. I henhold til stk. 6 har vi i vores styrelsesvedtægt henlagt sådanne opgaver til Økonomiudvalget / PKØ.

I Hedensted Kommunes styrelsesvedtægt kapitel 4 (se bilag) er det beskrevet på følgende måde.

Kapitel 4. Økonomiudvalg – Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi

§10. Økonomiudvalg- Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi består af borgmesteren, der er formand for udvalget, samt 6 af byrådets øvrige medlemmer.

Stk. 2. Udvalget sørger for den umiddelbare forvaltning af de anliggender, der er underlagt det i medfør af styrelseslovens §§18 og 21 samt kapitel 5.

Stk. 3. Udvalget sørger for den umiddelbare forvaltning af løn- og personaleforhold inden for enhver af kommunens virksomheder. Udvalget fastsætter regler for borgmesterens og administrationens behandling af personalesager, jf. styrelseslovens §18. stk. 3.

Stk. 4. Udvalget sørger for kommunens økonomiske planlægning og har ansvaret for kommuneplanstrategien, kommuneplanlægningen samt for en samordnet løsning af kommunens planlægningsopgaver, herunder indstiller rækkefølgen for kommunens byudvikling til byrådet. Udvalget fastlægger de fælles planforudsætninger og bistår de stående udvalg med tilvejebringelse af det nødvendige grundlag for udvalgenes planlægningsopgaver. Udvalget fastlægger generelle forskrifter for planernes tilvejebringelse. Udvalget sørger for udarbejdelse af økonomiske konsekvensvurderinger af de udarbejdede planforslag og foretager indstilling til byrådet om planforslagene.

Stk. 5. Udvalgets erklæring indhentes om enhver sag, der vedrører kommunens planlægningsopgaver eller har betydende indflydelse på kommunens økonomiske udvikling, eksempelvis kommuneplanlægningen og sektorplanlægningen for kommunens serviceområder, inden sagen forelægges byrådet til beslutning.

Stk. 6. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af køb, salg og pantsætning af fast ejendom.



Stk. 7. Udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til byrådet om kommunens kasse- og regnskabsregulativ, jf. styrelseslovens §42.

Stk. 8. Udvalget sørger for, at der er en bred dialog, inden et udvalg iværksætter foranstaltninger af væsentlig betydning for det pågældende udvalg.

Stk. 9. Udvalget skal:

- Forberede og sikre en bred dialog i byrådets arbejde.
- Sikre, at der er sammenhæng i opgaverne i forhold til de aktuelle strategier og i forhold til løsning af kerneopgaver og forudsætninger.
- Være tovholder på, at den nye politiske arbejdsform fungerer efter hensigten.
- Vurdere hvilke emner, der er så principielle eller tværgående, at de enten skal tages op på dialogmøde, i en temagruppe eller på temamøde.

§11. Økonomiudvalg - Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi fastsætter regler om:

- Indberetninger fra den kommunale administration med henblik på udvalgets udøvelse af budget- og bevillingskontrol.
- I hvilket omfang kommunens værdier skal forsikres.
- Samordning af kommunens indkøbsfunktioner.
- Sags- og projektstyring af kommunens bygge- og anlægsarbejder.
- Kommunens IT-anvendelse og -sikkerhed.

§12. Økonomiudvalg - Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi fører tilsyn med:

- At forvaltningen af økonomiske midler sker i overensstemmelse med byrådets beslutninger og i øvrigt på forsvarlig måde.
- At forvaltningen af kommunens kasser og kommunens regnskabsføring er forsvarlig.
- At de på årsbudgettet meddelte bevillinger og rådighedsbeløb samt de ved særlig beslutning bevilgede beløb ikke overskrides uden byrådets samtykke.
- At kommunens arkivalier opbevares på betryggende måde
- Løn- og øvrige ansættelsesforhold for personale ved selvejende institutioner, med hvilke kommunen indgår overenskomst med henblik på opfyldelsen af de af lovgivningen pålagte forpligtigelser, jf. styrelseslovens §67 om Kommunernes Lønningsnævn.

Der ønskes på den baggrund en drøftelse af arbejdsformen i Økonomiudvalget-Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi herunder hvilke temaer ønsker man drøftet i udvalget?

- hvilke temaer ønsker man drøftet i udvalget?
- hvilke sager skal på dagsordenen og hvordan?
- hvilken form ønskes møderne afviklet under. Klassiske udvalgsmøder, temadrøftelse, besøg på sagsaktuelle lokationer mv.
- hvilken type sager skal behandles som forenklet sagsbehandling

Der kunne eventuelt søges inspiration i andre kommuner.

Kommunikation

Orientering til relevante personer i organisationen.



Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 18 samt Hedensted Kommunes styrelsesvedtægt.

Administrationen indstiller,

at Udvalget drøfter sin arbejdsform som beskrevet under sagens indhold.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

- [Styrelsesvedtægt-30-januar-2019.pdf](#)



00.00.00-P22-1-20

159. Det gode Liv

Beslutningstema

Byrådet bedes forholde sig til Visionen for "Det gode liv". Den indstilles til vedtagelse og den videre proces for udarbejdelse af grundfortællingen igangsættes.

Økonomi

Intet at bemærke.

Historik

Byrådet besluttede oktober 2018 at Udvalget for Tværgående Politik skulle arbejde med en ny sundhedspolitik. Derfor blev der udarbejdet et kommissorium for denne i tæt samarbejde med repræsentanter for hvert af de stående politiske udvalg. Kommissoriet blev godkendt på byrådsmøde december 2018 og blev "Kommissoriet for Det gode liv"

Kommissoriet for "Det gode liv" tog udgangspunkt i at skabe et nyt perspektiv på sundhed i Hedensted Kommune og er mundet ud i en vision udarbejdet i samarbejde med borgerne. Visionen blev præsenteret på dialogmøde oktober 2019. Visionen er inspireret af temaerne "Ansvar og Medansvar", "Fællesskaber og Sociale netværk" samt "Tilgængelighed til faciliteter og fællesskaber". Denne vision udgør "ben 1" i kommissoriet for Det gode liv.

På dialogmødet italesatte borgerne fra Udvalget for Det gode liv 3 klare indsatsområder, som de ønskede at fremhæve i forhold til den videre proces for visionen for Det gode liv:

- at vi skal sikre, at sundhedsperspektivet i Det gode liv skal tænkes bredt
- at fællesskabstanken og visionen for Det gode liv italesættes i vores kommunikation, både når vi taler sammen indbyrdes i kommunen, samt i dialogen med borgerne
- et ønske om mere fleksibel brug af hallerne, som vil kunne imødekomme de uformelle fællesskaber.

Plakaterne som er udkommet af dette arbejde vedlægges, og er det produkt der godkendes til at indgå som grundlag for det videre arbejde med "Det gode liv".

Ben 2 i kommissoriet var et ønske om en kortlægning af de allerede eksisterende sundhedspolitikker for at sikre ønsket om, at de eksisterende sundhedsinitiativer i kommunens kerneområder matcher Det gode liv og for at sikre "den røde tråd" mellem det eksisterende og visionen for "Det gode liv". Denne blev udarbejdet i foråret 2020, og blev præsenteret for byrådet på dialogmøde den 10. august 2020. Materialet fra dialogmødet vedlægges til orientering.

På dette dialogmøde var der - ud over en præsentation af kortlægningen af de allerede eksisterende sundhedspolitikker - en dialog om den videre proces for visionen for Det gode liv. Her blev 3 scenarier præsenteret, og der var enighed om, at visionen for Det gode liv skal leve videre som en del af kommunens kernefortælling og en del af en fælles strategi for kommunen



– både som strategier og indsatser indenfor kerneområderne og i forhold til branding og markedsføring.

Samlet set kan man konkludere, at der er rigtig mange områder af visionen for Det gode liv, der allerede er beskrevet i kerneområdernes strategier/politikker. Der er en bred tilgang til at borgerne i Hedensted Kommune skal have et godt liv, uanset hvor eller hvordan man befinder sig i livet og at der sker en bevægelse for borgeren i Det gode liv.

Sagsfremstilling

I forlængelse af dialogmødet den 10. august 2020 indstilles visionen om Det gode liv til godkendelse.

For at sikre liv og implementering af visionen foreslås følgende:

- At visionen så vidt muligt tænkes ind i kommunens øvrige strategier og politikker, herunder brandingstrategien. Dette kan ske via de politiske udvalg, som kan lade inspirere af visionen og tankerne bag "Det gode liv", når der igangsættes nye tiltag, politikker og strategier.
- At visionen for Det gode liv indtænkes i det løbende samarbejde med lokalområderne og deres udvikling for derigennem at få talt om, hvad det gode liv betyder i det enkelte lokalområde
- At visionen præsenteres for organisationen i Hedensted Kommune, så ledere og andre medarbejdere kan lade sig inspirere af tankerne i visionen for Det gode liv i deres daglige arbejde.
- At visionen om det gode liv udgør afsættet for en fælles grundfortælling om Hedensted Kommune sammen med den oprindelige vision fra 2005 "Vækstorienteret Landkommune", Brandingstrategi og strategi i 2022.
- At arbejdet med grundfortællingen forankres i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi, som på et kommende møde forelægges en sag om det videre arbejde med grundfortællingen.

Kommunikation

Beslutning meldes ud i organisationen.

Administrationen indstiller,

at visionen for "Det gode liv" vedtages samt at videre proces for udarbejdelse af grundfortællingen igangsættes.

Beslutning

Indstilles godkendt.



Bilag

- Det gode liv. Plakater
- Den videre proces Byrådet fra dialogmødet
- Plancher fra dialogmødet



00.01.00-P22-2-20

160. Erhvervspolitik- proces

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi skal drøfte behovet for en ny erhvervspolitik, og processen for et eventuelt videre arbejde.

Historik

Den eksisterende erhvervspolitik for Hedensted Kommune blev vedtaget af Byrådet 26. marts 2008. (Vedhæftet som bilag).

Sagsfremstilling

Hedensted Kommunes Erhvervspolitik er fra 2008 og det er nu naturligt at genbesøge den, for at vurdere om den trænger til at blive opdateret, da der i kommunen og på erhvervsområdet er sket meget siden 2008. Den eksisterende erhvervspolitik fra 2008 indeholder bl.a. følgende fokusområder:

- Erhvervsservice
- Iværksætteri
- Medarbejdere
- Bosætning
- Infrastruktur
- Internationalt udsyn

Hvis Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi er interesseret i et genbesøg af erhvervspolitikken kunne et udkast til tids- og procesplan for en ny erhvervspolitik for Hedensted Kommune se ud som i vedlagte bilag. Denne er lavet således en ny erhvervspolitik kan blive præsenteret på den kommende nytårskur. I processen er indlagt at man på det kommende møde i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi 19. oktober 2020 indkredser fokusområder, mål og indsatser for en ny erhvervspolitik.

Administrationen indstiller,

at behovet for en en opdateret erhvervspolitik i Hedensted Kommune, og en proces hertil drøftes.

Beslutning

Administrationen forbereder en temadrøftelse i PKØ om proces og overordnet indhold for ny erhvervspolitik.



Bilag

- Kultur-og-Erhverv-Erhvervspolitik.pdf
- Tids- og procesplan Erhvervspolitik 2020.pdf



13.06.02-S29-7-20

161. Fastsættelse af grundpriser Lille Dalby Højen

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til fastsættelse af minimums grundpriser Lille Dalby Højen.

Økonomi

Byrådet har den 29. april 2020 meddelt anlægsbevilling på 15 mio. kr. i udgift og indtægt (eksklusiv moms), til byggemodning på Lille Dalby Højen. Administrationen har haft Nybolig til at bidrage med at vurdere salget af grundene. Såfremt parcellerne sælges til de af Nybolig foreslåede priser, kan der forventes en samlet salgsindtægt på 26,8 mio. kr. eksklusiv moms, svarende til ca. 33.5 mio. kr. inklusiv moms. Der skal således meddeles tillægsbevilling til anlægsbevilling for så vidt angår indtægtsbevillingen på 11,8 mio. kr. (eksklusiv moms). Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet vedtog den 29. april 2020 at byggemodne 39 parceller på Lille Dalby Højen.

Sagsfremstilling

Byggemodningen er ved at færdig, hvorefter parcellerne kan sælges efter en indledende budrunde i oktober 2020.

Plan & Udvikling har fået Nybolig, Juelsminde til at vurdere grundene. Priserne samt en kort beskrivelse af grundene er vedlagt, se bilag. Hvis Nyboligs forslag til minimumspriser følges, vil det give en samlet indtægt på 33.5 mio. kr. inklusiv moms. Som det fremgår under afsnittet om økonomi er kommunens udgifter til byggemodning dækket af de forventede salgsindtægter.

Nyboligs oplæg til priser går fra 550.000 kr. til 1.350.000 kr., da erfaringen fra den private investor i området viser, at disse priser svarer til markedsværdien. Den private investor har i øvrigt solgt mange grunde på kort tid.

Salget skal indledes med en budrunde, hvor alle interesserede kan byde på parcellerne, idet bud ikke må ligge under de fastsatte minimumspriser. Er der flere bud på den samme parcel, skal der afholdes en ny budrunde, hvorefter parcellen sælges den højestbydende.

Efter budrunden sælges parcellerne til minimumspriserne efter "først til mølle" princippet.



Udbud indledes med markedsføring og PR for at skabe interesse og opmærksomhed om udstykningen, herunder byggeudstillingen "Hedensted bygger 2020", som sker i samarbejde med den private udbyder. Byggestillingen kører fra uge 42 til medio marts 2021.

Parcellerne vil kunne overtages pr. 1. november 2020.

Kommunikation

Grundene udbydes på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentlig udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011.

Administrationen indstiller,

at de af Nybolig forslåede minimumspriser godkendes og
at salget indledes med en budrunde
at der meddeles tillægsbevilling til anlægsbevilling for så vidt angår indtægsbevillingen, som anført under Økonomi.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Kalkulation af minimumspriser
- Vurdering fra Nybolig
- Oversigtskort



03.02.12-Ø60-2-19

162. Godkendelse af Skema A vedr. nyt demensplejehjem

Beslutningstema

Byrådet skal godkende Skema A med tilhørende tilsagn om lånegaranti og indskud i Landsbyggefonden

Økonomi

Projektet omfatter 67 boliger med tilhørende servicearealer og forventes vil koste 138,3 mio. kr. inklusiv moms, hvoraf 120,3 mio. kr. inklusiv moms er vedrørende boligdelen og 18,0 mio. kr. inklusiv moms er vedrørende servicerealer. Kommunen skal til Landbyggefonden indskyde 10% af boligdelen, svarende til 12.030.000 kr. Dette beløb finansieres via salg af grundarealet til boligselskabet.

Hele byggeriet finansieres via realkreditlån på 88%, indskud fra beboere (2%) og lån fra Landbyggefonden (10%), svarende til det kommunale indskud til Landsbyggefonden.

Kommunen skal give lånegaranti for den del af realkreditlånet, som er udover 60% af ejendommens værdi. Lånegarantien påvirker ikke kommunens låneramme. Der skal således gives en bevilling til indskud til Landbyggefonden på 12.030.000 kr, der finansieres via grundsalg, hvortil der ligeledes skal meddeles anlægsbevilling.

Servicearealer vil beløbe sig til 14,4 mio. kr. eksklusiv moms. Staten yder et tilskud på 40.000 kr./bolig, svarende til 2,7 mio. kr. Restfinansiering vil da være 11,7 mio. kr. eksklusiv moms, der skal finansieres enten via overdragelse til boligselskabet eller ved kommunal egenfinansiering. Der er i budgetoverslagsår 2023 i det vedtagne anlægsbudget afsat 10,5 mio. kr. hertil. I forbindelse med nærværende godkendelse af Skema A, skal der ikke tages stilling til de resterende 1,2 mio. kr. Dette kan afvente de kommende budgetforhandlinger. Servicerealer skal først betales ved ibrugtagelsen, som tidligst finder sted i 2023. Såfremt servicearealerne overtages af boligselskabet, skal kommunen leje disse.

Social Omsorg har i forbindelse med budgetforhandlingerne fremsendt ændringsønske om yderligere 5,0 mio. kr. til restfinansiering af servicearealer, daghjem samt vej- og parkeringsanlæg.

Ovennævnte overslag tager udgangspunkt i det statslige maksimale rammebeløb for almene ældreboliger. Ændringen fra de oprindelige 10,5 mio. kr. til 11,7 mio. kr. skyldes at de 10,5 mio. kr. var et mere foreløbigt skøn før forslaget blev nærmere skitseret. Efter udbudsfasen kendes de præcise anlægsudgifter.(se bilag)

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.



Historik

Byrådet har den 30. oktober 2019 sag 163 tilkendegivet, at boligselskabet kunne forvente en godkendelse af Skema A efter lokalplanens godkendelse (se bilag)

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 22. maj 2019 at overlade byggeriet af det nye demensplejehjem til Østjysk Boligselskab. Siden har boligselskabet sammen med kommunen og rådgivere arbejdet med projektet.

Lokalplan nr. 1140 for nyt Demensplejehjem er endeligt godkendt af Udvalget for Teknik den 1. september 2020. Skema A kan først godkendes efter endelig lokalplanlægning. Forudsætningen for godkendelse af Skema A er derfor til stede. Efter godkendelse af skema A, kan hele byggeriet sendes i udbud.

Efter udbudsfasen kendes den endelige økonomi, og Skema B kan herefter behandles, hvorefter byggeriet kan sættes i gang. Det forventes herefter, at byggeriet kan påbegyndes primo 2021 med afslutning ultimo 2022.

Byggeriet vil indeholde 60 ældreboliger og 7 aflastningsboliger på i alt 4.955 m². Hertil kommer daghjem og servicerealer indeholdende køkken og personalefaciliteter på i alt 743 m². Plejehjemmet opføres på et kommunalt ejet areal ved Rugmarken i den sydøstlige del af Hedensted.

Seniorkonsulent Johan Stadil Petersen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller,

at byrådet godkender Skema A til boliger og serviceareal og
at der gives tilsagn om indskud til Landsbyggefondens på 12.030.000 kr. og
at der gives tilsagn om lånegaranti efter gældende regler til realkreditlån og
at indskud finansieres via grundsalg samt,
at der meddeles anlægsbevilling hertil.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Byrådet 22. maj 2019
- Byråd 30. oktober 2019
- Social Omsorg 10. august 2020



27.00.00-G01-41-18

163. Godkendelse af redegørelse til Ankestyrelsen i forhold til sager med involvering af eksterne konsulenter

Beslutningstema

Godkendelse af redegørelse til Ankestyrelsen i forhold til sager med involvering af eksterne konsulenter.

Historik

Ankestyrelsen har den 8. januar 2020 henvendt sig til alle landets kommuner med spørgsmål til brugen af ekstern konsulenter på voksenhandicapområdet.

Ankestyrelsen har den 24. juni 2020 afgivet en generel udtalelse om kommuners brug af private konsulenter på det sociale område.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsens arbejder nu videre med en undersøgelse i forhold til de kommuner, der har brugt eksterne konsulenter.

I den forbindelse har Ankestyrelsen sendt yderligere spørgsmål til Hedensted Kommune og bedt en redegørelse.

Redegørelsen vil sammen med det materiale, som allerede er modtaget fra kommunen, indgå i Ankestyrelsens videre arbejde.

Vedhæftet er Hedensted Kommunes redegørelse med svar på Ankestyrelsens spørgsmål.

Redegørelsen suppleres med et bilag til Ankestyrelsen. Det bilag kan ikke fremlægges på en åben dagsorden, da det indeholder en gennemgang af de konkrete sager med personfølsomme oplysninger, hvor eksterne konsulenter har været inddraget i sagsarbejdet.

Leder af Velfærdsrådgivningen Jenny Bjerking deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Social Omsorg.

Administrationen indstiller, 31. august 2020, pkt. 67:

at redegørelse til Ankestyrelsen i forhold til sager med involvering af eksterne konsulenter godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg, 31. august 2020, pkt. 67:

Indstilling godkendt.



Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Svar på brev fra Ankestyrelsen af 10 juni 2020 vedr opfølgning på tilsynsudtalelse
- Brev fra Ankestyrelsen



05.01.45-P20-1-18

164. Udbygning af motorvej E45 - VVM-undersøgelse - Høringssvar til Vejdirektoratet.

Beslutningstema

Udvalget for Teknik og Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal drøfte VVM-undersøgelsen for udbygning af motorvej E45 fra 4-sporet til 6-sporet vej, herunder påvirkning af Hedensted Kommunes interesser, og beslutte indhold i et høringssvar.

Vejdirektoratet har sendt undersøgelsen i offentlig høring i perioden den 12. juni til den 27. september 2020.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Materialet i VVM-undersøgelsen består af:

- Pjece: Resumé af VVM-undersøgelsen (vedhæftet og findes på hjemmesiden)
- Digital hjemmeside - sammenfatning: www.vd.dk/VVM-E45Vejle
- Miljøkonsekvensvurdering samt tekniske rapporter (findes på hjemmesiden)

Af fokuspunkter i materialet kan fremhæves:

- Pendlerpladserne vil generelt blive placeret andet sted og udvidet.
- Støjskærme ved Gl. Sole og Løsning.
- De eksisterende tilslutningsanlæg i Hedensted Kommune; tilslutning nr. 58 ved Gesagervej og tilslutningsanlæg nr. 57 ved Vestvejen vil blive ombygget og udvidet til at kunne klare den forventede fremtidige trafik.
- 3 nye faunapassager
- Ny forlægning af Gesager å under E45
- Sole Bæk føres stadig under E45 (mulig ny forlægning)

Gesagervej:

- Gesagervej vil, ved tilslutningsanlægget, blive forlagt imod syd og udvides til at kunne klare den fremtidige trafik, og der vil blive placeret en større pendlerplads i tilslutning til anlægget.
- Udvidelsen af vej og tilslutningsanlæg betyder håndtering af øgede mængder regn. Dette kombineret med øgede krav til udledning af regnvand fra vejanlæg til vandløb betyder, at der skal anlægges betydeligt større regnvandsbassiner, end der er i dag.
- I VVM-undersøgelsen opereres der med et regnvandsbassin på ca. 90 x 270 meter, se bilag. Bassinet vil gå ca. 15 meter ind over facadelinien langs motorvejen i området, hvor der pt. projekteres for et nyt erhvervsområde, Kildeparken.
- Vejdirektoratet har oplyst, at regnvandsbassinet muligvis kan gøres længere og smallere. Højdekrav til byggelinie fra skel betyder, at facadelinien ikke skal forventes at kunne opretholdes.
- Vejdirektoratet har oplyst, at bassinet ikke kan placeres vest for motorvejen.



Motorvejstilslutning fra erhvervsområde til rastepladsen Nørreremark ved E45:

- Der indgår ikke en tilslutning til rasteplads Nørreremark i VVM undersøgelsen.

Vestvejen:

- Vestvejen vil, ved tilslutningsanlægget, blive forlagt imod nord og udvides til at kunne klare den fremtidige trafik. Udvidelsen og forlægningen af Vestvejen kan få konsekvenser på et muligt fremtidigt erhvervsområde nordvest for tilslutningsanlægget.

Høringssvar:

I høringssvaret, der kan læses i vedlagte bilag gives der bemærkninger til følgende emner:

- Området syd for Gesagervej
- Vandløbenes målsætninger
- Tilslutning til E45 ved rasteplads Nørreremark
- Støj, pendling og lokal trafik

I det foreslåede høringssvar lægges vægt på nødvendigheden af, at Vejdirektoratet i samarbejde med Hedensted kommune får udarbejdet et projekt, der tager hensyn til ovennævnte punkter.

Administrationen indstiller, 1. september 2020, pkt. 144:

at udvalget beslutter indhold i høringssvaret

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 1. september 2020, pkt. 144:

Forslag til høringssvar anbefales godkendt

Til behandlingen af sagen i PKØ 7. september er vedhæftet nyt bilag

Berørte ejendomme ved udbygning af E45 - arealbehov, støj og ekspropriation fra VVM-undersøgelse

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- VVM E45 Vejle - Resumé af VVM-undersøgelsen
- Overigtskort fra VVM-undersøgelse - E45
- Forslag til høringssvar - VVM - 45
- VVM-undersøgelse - E45 - Arealbehov støj og ekspropriation.pdf



28.00.00-P22-1-20

165. F: Godkendelse af revideret Dagtilbudspolitik

Beslutningstema

Godkendelse af revideret Dagtilbudspolitik.

Sagsfremstilling

Læring har fået to nye politikker – en Børne- og Ungepolitik og en Skolepolitik. I det lys er der foretaget en revidering af Dagtilbudspolitikken, som blev vedtaget i 2017. Dette for at skabe sammenhæng og en tydelig kobling til de to øvrige politikker.

I sin tid blev Dagtilbudspolitikken til igennem en længere proces, hvor forældre, medarbejdere, dagtilbudsledere og politikere var involveret. Af den årsag, har revideringen primært drejet sig om layout og opsætning. Det indholdsmæssige fokus i politikken er bibeholdt, men med en anden opbygning. Derudover er der formuleret yderligere to pejlemærker, så Dagtilbudspolitikken kobler sig til pejlemærkerne i Børne- og Ungepolitikken.

Dagtilbudslederne har godkendt den reviderede politik. Børn, forældre og medarbejdere har bidraget med udtalelser til talebobler i politikken.

Administrationen indstiller, 31. august 2020, pkt. 64:

At den reviderede Dagtilbudspolitik godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Læring, 31. august 2020, pkt. 64:

Udvalget anbefaler den reviderede politik godkendt, og sender den videre til Byrådet.

Kommunikation

Udvalgets beslutning formidles til kommunens dagtilbudsledere og forældrebestyrelser, samt til de øvrige områder i Læring.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Dagtilbudspolitik 2020



01.02.15-P15-1-20

166. F: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 30 – Erhverv ved Gesagervej

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om kommuneplantillæg nr. 30 for erhverv ved Gesagervej skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 blev vedtaget af byrådet den 24. juni 2020. Det blev samtidig vedtaget, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 med tilhørende miljøscreening er udarbejdet for at give mulighed for at opføre bebyggelse i en højde på op til 30 meter på matr. nr. 1an og 1al Gesager, Hedensted. Planområdet er i dag beliggende i et erhvervsområde og forbliver erhvervsområde. Planlægningen sker på baggrund af et konkret ønske fra en bygherre om at opføre et nyt erhvervsbyggeri med en bygningsdel til tørreområde på ca. 400 m², som behøver en højde på 30 meter.

Kommuneplan 2017 – 2029 giver i dag mulighed for at opføre bebyggelse i en højde på 15 meter, hvilket ikke stemmer overens med behovet for en bygningshøjde på 30 meter.

Området er omfattet af lokalplan 180 – Erhvervsområde nord for Gesagervej. Lokalplanen vil fortsat være gældende.

Forslaget har været i høring i perioden fra den 26. juni til den 21. august 2020.

Der er i høringsperioden indkommet 1 bemærkning og indsigelse til planforslaget.

Herunder følger høringssvaret i dets fulde længde, efterfulgt af forvaltningens bemærkninger og indstilling.

A) Hvordan sikres, at det læbælte der er mellem stjernevejskvarteret og industriområdet vedligeholdes og forbliver med den højde, som de beplantede træer naturligt vil få?

B) Hvordan sikres det, at vi ikke får yderligere belastning i stjernevejskvarteret, hvad angår lugt, støj og støv?



C) Jeg forventer, at hvis der opføres et tårn på 30 meters højde, at det rent udseendemæssigt ikke ligner raffinaderiet i Fredericia, men at det laves som en arkitektonisk flot bygning, der er tålelig at se på som for eksempel forbrændingsanlægget i Roskilde.

D) Jeg går ikke ud fra, at det er en virksomhed, som har et meget kraftigt lys ud i omgivelserne som et gartneri.

Ad pkt. A

Kommuneplantillæg nr. 30 erstatter ikke gældende lokalplaner. Beplantningsbæltet er udlagt i lokalplan 108 og er derfor stadig gældende. Kommuneplantillæg nr. 30 omfatter et område ca. 450 meter vest for beplantningsbæltet og lokalplan 108.

Ad pkt. B

Planområdet er omfattet af lokalplan 180, som angiver inden for hvilke miljøklasser, der kan etableres virksomheder i området. Kommuneplantillæg nr. 30 erstatter ikke gældende lokalplan.

Ad pkt. C

Et kommuneplantillæg fastsætter ikke bestemmelser om udseende. Området er omfattet af lokalplan 180 med bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden. Kommuneplantillæg nr. 30 erstatter ikke gældende lokalplan.

Ad pkt. D

Et kommuneplantillæg fastsætter ikke bestemmelser om belysning. Der henvises til den gældende lokalplan.

Forvaltningen indstiller, at bemærkningerne tages til efterretning, men at der ikke foretages ændringer i kommuneplantillægget som følge heraf.

Administrationen indstiller, 1. september 2020, pkt. 138:

at kommuneplantillæg nr. 30 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 1. september 2020, pkt. 138:

Anbefales godkendt

Kommunikation

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

Lovgrundlag

- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30



Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 som offentliggjort i høringsperioden



00.00.00-A00-3-20

167. F: Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.

Beslutningstema

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

Sagsfremstilling

Byrådet har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i byrådets retningslinier for vederlag og godtgørelser).

Der gives kørselsgodtgørelse til følgende arrangementer;

- Generalforsamling Billund lufthavn mandag den 24. august 2020.

Lovgrundlag

Byrådets retningslinier for vederlag og godtgørelser.

Administrationen indstiller,

at der gives kørselsgodtgørelse til de i sagsfremstillingen nævnte arrangementer.

Beslutning

Godkendt.



00.00.00-A00-2-20

168. Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering

01.02.27-G14-1-20

169. Lukket punkt: Delvis aflysning af deklaration

82.20.00-P05-1-20

170. Lukket punkt: Status på analyseprojektet af den kommunale bygningsmasse



00.00.00-A00-1-20

171. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Underskriftsside.



Bilag

- Visitations og tildelingskriterier
- Eventuelle ændringer kategori A og B
- Investeringsoversigt
- Månedsopfølgning august 2020 Byråd.pdf
- Styrelsesvedtægt-30-januar-2019.pdf
- Det gode liv. Plakater
- Den videre proces Byrådet fra dialogmødet
- Plancher fra dialogmødet
- Kultur-og-Erhverv-Erhvervspolitik.pdf
- Tids- og procesplan Erhvervspolitik 2020.pdf
- Kalkulation af minimumspriser
- Vurdering fra Nybolig
- Oversigtskort
- Byrådet 22. maj 2019
- Byråd 30. oktober 2019
- Social Omsorg 10. august 2020
- Svar på brev fra Ankestyrelsen af 10 juni 2020 vedr opfølgning på tilsynsudtalelse
- Brev fra Ankestyrelsen
- VVM E45 Vejle - Resumé af VVM-undersøgelsen
- Overigtskort fra VVM-undersøgelse - E45
- Forslag til høringssvar - VVM - 45
- VVM-undersøgelse - E45 - Arealbehov støj og ekspropriation.pdf
- Dagtilbudspolitik 2020
- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 som offentliggjort i høringsperioden