



Hedensted Kommune
Økonomi og Styring
Tofteskovvej 4
7130 Juelsminde
Att.: Joanna S. Poulsen

Kolding d. 29-01-2025

Åbningstider:
Mån- til ons 12:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

Telefontider:
Mån- til ons 09:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

ALFABO, afd. 601 Jægergårdsparken (tidl. Overholmvej), skema C
766 1000.4000 24-12-2021 01 70 0

På vegne af boligorganisationen ALFABO fremsendes herved byggeregnskabet med tilhørende revisionserklæring for afdeling 601 Jægergårdsparken, beliggende i Hedensted Kommune. Hedensted Kommune bedes godkende følgende:

- Byggeregnskab og finansiering
- Afsatte beløb

Byggeregnskabet er dags dato indberettet i Bossinf systemet.

Projektets anskaffelsessum:

Anlægsøkonomi	Skema B	Skema C	Ændring
Grundudgifter	18.687.000 kr.	18.749.000 kr.	+62.000 kr.
Entrepriseudgifter	59.582.000 kr.	60.120.000 kr.	+538.000 kr.
Omkostninger	5.328.000 kr.	5.888.000 kr.	+560.000 kr.
Gebyrer mv.	1.226.000 kr.	1.251.000 kr.	+25.000 kr.
Total	84.823.000 kr.	86.008.000 kr.	+1.185.000 kr.

Finansiering	Skema B	Skema C	Ændring
Støttede lån	74.036.000 kr.	75.070.000 kr.	+1.034.000 kr.
Grundkapital	9.090.000 kr.	9.217.000 kr.	+127.000 kr.
Beboerindskud	1.696.000 kr.	1.720.000 kr.	+24.000 kr.
Total	84.823.000 kr.	86.008.000 kr.	+1.185.000 kr.



Merforbrug på byggeriet

Ved byggeriets gennemførelse har det desværre vist sig, at anskaffelsestallet har oversteget budgettet i henhold til skema B. Den overvejende andel af merbruget skyldes primært kontraktindeksring, øget byggelånsrenter, loftstrapper, støjværn, opgradering af toiletsæder, perlesten i p-plads, komposithegn, bortkørsel af jord, anlægsarbejder samt glasværn.

ALFABO har efter omstændighederne valgt at yde et beløb fra dispositionsfonden til dækning af merforbruget.

Byggeriets endelig anskaffelsestallet	90.607.000 kr.
Dækning af merbruget	4.599.000 kr.
Korrigeret anskaffelsestallet skema C	86.008.000 kr.

I skema C indberetningen er entrepriseudgifterne samt omkostninger reduceret med dækning fra organisationen.

Afdelingsoplysninger

Opførelse af 14 almene familieboliger og 22 almene ældreboliger.
Bruttoetageareal kan opgøres til i alt 3.636 m².

Byggeriet er beliggende på adressen Jægergårdsparken 1-36, 8722 Hedensted.

Aflevering & skæringsdato

Påbegyndelsesdato	21. marts 2023
Afleveringsdato	15. juli 2024
Skæringsdato	01. august 2024

Huslejberegning

Skema B – beregnet husleje pr. m ² pr. år	960,00 kr.
Skema C – beregnet husleje pr. m ² pr. år	968,00 kr.

Forbrugsudgifter opkræves individuelt.

Afsætningsregnskab

Opgørelse over afsatte beløb vedlægges som bilag.

Endelig afsætningsregnskab revideres, og fremsendes til kommunens behandling 6 måneder efter godkendelse af skema C.

Der kan forekomme en fristforlængelse, dertil vil kommunen blive informeret herom.

Vi håber, at det fremsendte materiale er tilstrækkeligt for kommunens behandling af sagen. Hvis der ønskes yderligere oplysninger, står vi naturligvis til rådighed.



Med venlig hilsen

ALFABO

Georg Schmidt
Projektchef
Direkte telefon 60352664
ges@alfabo.dk

Salih Cinar
Byggeøkonom
81403668
sci@alfabo.dk

Bilag:

Bossinf indberetning skema C
Byggeregnskab Ledelseserklæring
Byggeregnskab Påtegning
Byggeregnskab Revisionsprotokol
Huslejberegning
Opgørelse af afsatte poster