

Beliggenhedskommune

| | | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Kommunenummer - F1001 766 | Kommunenavn - F1002 Hedensted | Modtagelsesdato |
| Kontaktperson | | |
| Navn F1030 Susanne Engelbrecht Lending | E-mailadresse for sagsbehandler F1032 susanne.lending@hedensted.dk | |
| Telefon F1031 79755164 | E-mailadresse for fællespostkasse i kommunen F1033 mail@hedensted.dk | |

Boligtype

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010 | 11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010 | 30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010 |
| 31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010 | 35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010 | 40. Ældreboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010 |
| 46. Fripjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010 | 50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010 | |
| Projekt med ø-støtteordning 2020 (§ 98 d, stk. 1) <input type="checkbox"/> F1056 | Projekt med overskridelse af maksimumsbeløbet 2022 <input type="checkbox"/> F1057 | |
| Projekt med ø-støtteordning 2022 (§ 98 d, stk. 4) <input type="checkbox"/> F1056 | Projekt med grundkøbslån 2022 (§ 119 a, stk. 1) <input type="checkbox"/> F1058 | |
| Projekt med overskridelse af maksimumsbeløbet 2020 (§ 119 c) <input type="checkbox"/> F1056 | Projekt med fortætningsbidrag 2022 (§ 98 g) <input type="checkbox"/> F1059 | |
| Projekt med særligt billige boliger 2022 (§ 98 e, stk. 1) <input type="checkbox"/> F1056 | Tilskud til erhvervelse af erhvervsejendomme 2022 (§ 119 d) <input type="checkbox"/> F1060 | |

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Hovedprojektets BOSSID ved mertilsgn <input type="text"/> F1020 | | |
| Bygherre (kun ét kryds) | | |
| Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100 | Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100 | Region (3) <input type="checkbox"/> F1100 |
| Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100 | Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100 | Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100 |
| Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100 | | |
| Projekt (kun ét kryds) | | |
| Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105 | Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105 | Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105 |
| Privat part | | |
| Aftaledato <input type="text"/> F1108 | | |
| Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer | | |
| Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="text"/> F1040 | Hovedprojektets BOSSID <input type="text"/> | Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer |
| Kommunalbestyrelsen har givet dispensation efter lov om almene boliger § 16, stk. 2 <input type="text"/> F1041 | | |

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| Boligorganisation og afdeling | | Etaper | |
| Boligorganisationsnr. i LBF | F1150 847 | Etapenummer | F1170 1 |
| Boligorganisationens navn | F1151 ALFABO | Etaper i alt | F1180 1 |
| Afdelings-edb-nummer i LBF | F1160 601 | Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) | F1185 |
| Boligorganisationens afdelingsnavn | F1190 601 Overholmvej | | |
| Boligorganisationens afdelingsnummer | F1161 601 | | |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Kreditinstitutter | | | |
| Realkredit Danmark (01) | <input checked="" type="checkbox"/> F1250 | Jyske Realkredit (02) | <input type="checkbox"/> F1250 |
| KommuneKredit (05) | <input type="checkbox"/> F1250 | DLR Kredit (07) | <input type="checkbox"/> F1250 |
| Andre kreditinstitutter | <input type="text"/> F1251 | <input type="text"/> F1251 | <input type="text"/> F1251 |
| | | | <input type="checkbox"/> F1250 |

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|
| Bygherre – navneoplysninger | | | |
| Navn | F1110 ALFABO | CVR-nummer | F1140 26771846 |
| Adresse | F1111 Kolding Åpark 8A, 4. | | |
| Postnummer | F1120 6000 | Postdistrikt | F1130 Kolding |
| Telefonnummer | F1122 60352664 | | |
| E-mailadresse for organisationen | F1143 ges@alfabo.dk | | |
| EAN-nummer | F1125 5790001898489 | | |

| | | | |
|---------------------------------------|-------|--------------|-------|
| Privat part – navneoplysninger | | | |
| Navn | F1310 | CVR-nummer | F1325 |
| Adresse | F1311 | | |
| Postnummer | F1320 | Postdistrikt | F1330 |
| Telefonnummer | F1322 | | |
| E-mailadresse | F1323 | | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger | | | |
| Forretningsførertype (kun ét kryds) | | | |
| Almen boligorganisation (1) | <input checked="" type="checkbox"/> F1200 | Anden forretningsfører (2) | <input type="checkbox"/> F1200 |
| Navn | F1210 ALFABO | CVR-nummer | F1243 26771846 |
| Adresse | F1215 Kolding Åpark 8A, 4. | | |
| Postnummer | F1230 6000 | Postdistrikt | F1240 Kolding |
| Telefonnummer | F1241 60352664 | | |
| E-mailadresse for organisationen | F1244 ges@Bo-Vest.dk | | |

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grunderhvervelse

Egen grund

Areal af egen grund (i m²) 0

Købt grund

Areal af købt grund (i m²) 12087

Lejet grund

Areal af lejet grund (i m²) 0

Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder

Privat part etableres ved udmatrikulering

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer 2381

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse 10a Hedensted By, Hedensted

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)

Byfornylsesselskab (3)

Region (4)

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part

Anden grundsælger (6)

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK

Byggeriets datoer

| Byggeperiode | Forventet | Faktisk |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| Påbegyndelsesdato | F2310 01-11-2022 | F2320 21-03-2023 |
| Afliveringsdato | F2350 25-06-2024 | F2360 26-06-2024 |
| Ibrugtagingsdato | | F2370 15-07-2024 |
| Skæringsdato | | F2380 01-08-2024 |

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed. F2230

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

| | Hovedentreprise | Fagentreprise | Totalentreprise |
|------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| Offentligt udbud | <input type="checkbox"/> (1) | <input type="checkbox"/> (4) | <input type="checkbox"/> (7) |
| Begrænset udbud | <input type="checkbox"/> (2) | <input type="checkbox"/> (5) | <input checked="" type="checkbox"/> (8) |
| Underhåndsudbud | <input type="checkbox"/> (3) | <input type="checkbox"/> (6) | <input type="checkbox"/> (9) |

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010) F2260

Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235) Ja Nej

Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250) Ja Nej

Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240) Ja Nej

Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245) Ja Nej

Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

| | Ja | Nej |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| § 3 – IKT-koordinering (F2403) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| § 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| § 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| § 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| § 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| § 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| § 11 – Digital mangelinformation (F2411) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

| | Antal boliger |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Nybyggeri | F3011 14 |
| På- og tilbygning | F3012 0 |
| Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger) | F3013 0 |
| (Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse) | F3014 0 |
| Ombygning af støttet beboelse | F3015 0 |
| I alt | F3040 14 |
| Heraf: | |
| - § 109-boliger (boliger større end 115 m ²) | F30B40 0 |
| - Boenheder i individuelle bofællesskaber | F30C40 0 |
| - Boenheder i kollektive bofællesskaber | F30D40 0 |
| - Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m ² eller derover | F30R40 0 |
| - § 144-boliger (forsøg) | F1265 0 |
| - § 98 d-, e-boliger (ø-støtteordning / særligt billige boliger) | F30F40 / F30Q40 |
| - § 98 g-fortætningsbidrag | F30U40 |
| - Samlet antal boliger i afdelingen efter byggeriet (kun ved særligt billige boliger) | F30S40 |

Boligstørrelser

| Antal rum pr. bolig / boenhed | Antal boliger / boenheder | Areal (m ²) |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | F3811 0 | F3821 0 |
| 2 | F3812 0 | F3822 0 |
| 3 | F3813 8 | F3823 808 |
| 4+ | F3814 6 | F3824 664 |
| I alt | F3040 14 | F3131 1472 |
| Heraf: | | |
| - Fælles boligareal | F3134 0 | |
| - § 109-boligers areal | F31B34 0 | |
| - Areal på lejet grund | F3135 0 | |
| - Særligt billige boligernes (§ 98 e, stk. 1) areal | F3137 | |

Bindende maksimumsbeløb

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²) | F1390 17.280 |
| Bindende maksimumsbeløb pr. bolig | F1391 356.020 |
| Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²) | F1392 0 |
| Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.) | F1394 30,420 |
| Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb | F1395 30,420 |
| Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb | F1397 0,425 |

Overskridelse af maksimumsbeløb 2022

| | |
|------------------------------------------|-------------|
| Overskridelse af maksimumsbeløb 2022 | F1398 0,000 |
| Bevilget overskridelse af maksimumsbeløb | F1399 0,000 |

Tilskud efter § 98 d-, e-boliger (ø-støtteordning / særligt billige boliger)

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| Tilskud efter § 98 d, e pr. bolig (kr.) | F1370 |
|-----------------------------------------|-------|

Antal bofællesskaber

| | Antal |
|-----------------------------|----------|
| Individuelle bofællesskaber | F35C10 0 |
| Kollektive bofællesskaber | F35D10 0 |

Diverse

| | |
|------------------|---------|
| Antal elevatorer | F3202 0 |
|------------------|---------|

Byggeri (kun ét kryds)

| | | |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Tæt/lavt (1) <input checked="" type="checkbox"/> | Etage (2) <input type="checkbox"/> | Blandet (3) <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger

Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2

| | | |
|---------|---------|---------|
| Tæt/lav | F3841 0 | F3831 0 |
| Etage | F3842 0 | F3832 0 |

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygningsklasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygningsklasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

Førsynsrapport

Arealer (i m²)

| | |
|-------------------------|------------|
| Bruttoetageareal | F3131 1472 |
| Boliggenomsnit | F3133 105 |
| Areal til fælleslokaler | F3191 0 |

Byggeriets omfang og art – Boligtype 40: Ældreboliger

Boligoplysninger, antal

| | Antal boliger | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|
| Nybyggeri | F3011 | 22 |
| På- og tilbygning | F3012 | 0 |
| (Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. plejehjem, beskyttede boliger og støttet beboelse) | F3014 | 0 |
| Ombygning af støttet beboelse | F3015 | 0 |
| (Evt. køb +) ombygning af plejehjem / beskyttede boliger) | F3016 | 0 |
| I alt | F3040 | 22 |
| Heraf: | | |
| - § 110-boliger (boliger uden eget køkken) | F3043 | 0 |
| - Boenheder i individuelle bofællesskaber | F30C40 | 0 |
| - Boenheder i kollektive bofællesskaber | F30D40 | 0 |
| - § 144-boliger (forsøg) | F1265 | 0 |
| - § 98 d-boliger (ø-støtteordning) | F30F040 | |
| - § 98 g-fortætningsbidrag | F30U40 | |
| - Plejeboliger (udfyldes under tilknyttede servicearealer) | F30B40 | 0 |

Boligstørrelser

| Antal rum pr. bolig / boenhed | Antal boliger / boenheder | Areal (m ²) |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | F3811 | F3821 |
| | 0 | 0 |
| 2 | F3812 | F3822 |
| | 0 | 0 |
| 3 | F3813 | F3823 |
| | 10 | 904 |
| 4+ | F3814 | F3824 |
| | 12 | 1260 |
| I alt | F3040 | F3131 |
| | 22 | 2164 |
| Heraf: | | |
| - Fælles boligareal | F3134 | 0 |
| - Areal af boliger på lejet grund | F3135 | 0 |

Arealer (i m²)

| | | |
|-------------------------|-------|------|
| Bruttoetageareal | F3131 | 2164 |
| Boliggenomsnit | F3133 | 98 |
| Areal til fælleslokaler | F3191 | 0 |

Bindende maksimumsbeløb

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²) | F1390 | 25.140 |
| Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²) | F1392 | 0 |
| Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.) | F1394 | 54,403 |
| Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb | F1396 | 54,403 |
| Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb | F1397 | 0,760 |

Overskridelse af maksimumsbeløb 2022

| | | |
|------------------------------------------|-------|-------|
| Overskridelse af maksimumsbeløb 2022 | F1398 | 0,000 |
| Bevilget overskridelse af maksimumsbeløb | F1399 | 0,000 |

Tilskud efter § 98 d-boliger (ø-støtteordning)

| | | |
|--------------------------------------|-------|--|
| Tilskud efter § 98 d pr. bolig (kr.) | F1370 | |
|--------------------------------------|-------|--|

Antal bofællesskaber

| | Antal | |
|-----------------------------|--------|---|
| Individuelle bofællesskaber | F35C10 | 0 |
| Kollektive bofællesskaber | F35D10 | 0 |

Diverse

| | | |
|-----------------------------------|-------|---|
| Antal nedlagte plejehjemspladser | F3045 | 0 |
| Antal nedlagte beskyttede boliger | F3046 | 0 |
| Antal elevatorer | F3202 | 0 |

Byggeri (kun ét kryds)

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Tæt/lavt (1) <input checked="" type="checkbox"/> | Etage (2) <input type="checkbox"/> | Blandet (3) <input type="checkbox"/> |
| <i>Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger</i> | | |
| Antal m ² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 | | Antal boliger |
| Tæt/lav | F3841 | F3831 |
| | 0 | 0 |
| Etage | F3842 | F3832 |
| | 0 | 0 |

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

Førsynsrapport

Tilknyttede servicearealer

Tilknyttet serviceareal-projekt (BOSSID)

| Grundudgifter | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| Grundkøbesum | K900 16,870 | K900 16,870 | K900 16,870 | G900 4.640 |
| Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening | K901 1,000 | K901 0,000 | K901 0,000 | G901 0 |
| Tilslutningsafgifter | K902 3,280 | K902 1,817 | K902 1,879 | G902 517 |
| Honorar til privat part | K906 | K906 | K906 | G906 |
| – Grundkøbslån 2015 hhv. 2022 (§ 119 a, stk. 7 hhv. stk. 1 og 7) (gælder boligtyperne 10, 11, 30, 35, 40 hhv. 10, 30, 35, 40) | K905 | K905 | K905 | G905 |
| Grundudgifter i alt (I) | K903 21,150 | K903 18,687 | K903 18,749 | G903 5.156 |

| Entrepriseudgifter | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| Entrepresesum | K920 51,254 | K920 58,750 | K920 58,750 | G920 16.158 |
| Bygherreleverancer | K927 0,000 | K927 0,000 | K927 0,000 | G927 0 |
| Afsat til udtørring | K922 0,000 | K922 0,000 | K922 0,000 | G922 0 |
| Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger | K923 0,000 | K923 0,000 | K923 0,000 | G923 0 |
| Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden | K924 0,000 | K924 0,000 | K924 1,185 | G924 326 |
| Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter | K925 1,231 | K925 0,832 | K925 0,185 | G925 51 |
| Entrepriseudgifter i alt (II) | K926 52,485 | K926 59,582 | K926 60,120 | G926 16.535 |

| Omkostninger | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
| Al teknisk rådgivning | K941 4,190 | K941 1,839 | K941 2,467 | G941 678 |
| Byggesagshonorar | K942 1,708 | K942 0,899 | K942 0,899 | G942 247 |
| Bestyrelsesudgifter | K943 0,096 | K943 0,098 | K943 0,098 | G943 27 |
| Udlejningsudgifter | K944 0,019 | K944 0,031 | K944 0,042 | G944 12 |
| Udgifter til byggeadministration | K945 0,202 | K945 0,209 | K945 0,174 | G945 48 |
| Stiftelsesprovision | K947 0,000 | K947 0,000 | K947 0,000 | G947 0 |
| Byggelånsrenter | K948 0,519 | K948 0,813 | K948 0,978 | G948 269 |
| Ejendomsskatter og liggeomkostninger | K949 0,050 | K949 0,100 | K949 0,031 | G949 9 |
| Øvrige finansielle udgifter | K946 1,385 | K946 1,339 | K946 1,199 | G946 330 |
| Omkostninger i alt (III) | K940 8,169 | K940 5,328 | K940 5,888 | G940 1.619 |

| Gebyrer til offentlige myndigheder | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
| Bidrag til Byggeskadefonden | K961 0,830 | K961 0,848 | K961 0,848 | G961 233 |
| Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016) | K966_a 0,000 | K966_b 0,000 | K966_c 0,000 | G966 0 |
| Statens promillegebyr | K962 0,165 | K962 0,169 | K962 0,169 | G962 46 |
| Støttesagsgebyr til kommunen | K963 0,205 | K963 0,209 | K963 0,209 | G963 57 |
| 5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011) | K965 | K965 | K965 | G965 |
| Byggetilladelse og andre gebyrer | K964 0,004 | K964 0,000 | K964 0,025 | G964 7 |
| Gebyrer i alt (IV) | K960 1,204 | K960 1,226 | K960 1,251 | G960 344 |

| Driftsresultat i byggeperioden | | | | |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
| | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
| Lejeindtægter i byggeperioden | K970 0,000 | K970 0,000 | K970 0,000 | G970 0 |
| Driftsudgifter i byggeperioden | K975 0,000 | K975 0,000 | K975 0,000 | G975 0 |
| Driftsresultat i byggeperioden (V) | K980 0,000 | K980 0,000 | K980 0,000 | G980 0 |

| Tilskud | | | | |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
| | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
| Tilskud | K985 0,000 | K985 0,000 | K985 0,000 | G985 0 |
| Tilskud efter § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger) | K986 | K986 | K986 | G986 |
| Tilskud til erhvervsejendomme (§ 119 d) | K988 | K988 | K988 | G988 |
| Overskridelse af maksimumsbeløb 2022 | K987 | K987 | K987 | G987 |

| Anskaffelsessum | | | | |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
| Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud | K999 83,008 | K999 84,823 | K999 86,008 | G999 23,655 |

| Finansiering af anskaffelsessum | | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------|---------|--------------------|
| Støttede lån | F7380 | 73,047 | 74,036 | 75,070 | G7380 20.646 |
| Kommunalt/regionalt grundkapitallån | F7300 | 8,301 | 9,090 | 9,217 | G7300 2.535 |
| Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud) | | | F1362 | F1362 | G1362 |
| Beboerindskud | K409 | 1,660 | 1,696 | 1,720 | G409 473 |
| Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum) | F7390 | 83,008 | 84,822 | 86,007 | G7390 23.654 |

| Kapitaludgifter | | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|--------------------|
| Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut | K105_8 | 2,324 | 2,375 | 2,408 | G105_8 662 |
| Bidrag til kreditinstitutter | K101_4 | 0,181 | 0,229 | 0,202 | G101_4 56 |
| Kapitaludgifter i alt | K105_9 | 2,505 | 2,604 | 2,610 | G105_9 718 |

| Driftsudgifter | | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|---------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|--------------------|
| Offentlige og andre faste udgifter | | | | | |
| Ejendomsskatter | K106 | 0,023 | 0,012 | 0,019 | G106 5 |
| Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt) | K107 | 0,000 | 0,010 | 0,012 | G107 3 |
| Renovation | K109 | 0,050 | 0,050 | 0,061 | G109 17 |
| Forsikring | K110 | 0,047 | 0,047 | 0,047 | G110 13 |
| Vand, varme og el i fællesarealer | K111 | 0,027 | 0,021 | 0,025 | G111 7 |
| Administrationsbidrag | K112_1 | 0,105 | 0,112 | 0,120 | G112_1 33 |
| Dispositionsfond | K112_2 | 0,026 | 0,026 | 0,027 | G112_2 7 |
| Variable udgifter | | | | | |
| Renholdelse | K114 | 0,200 | 0,212 | 0,247 | G114 68 |
| Almindeligt vedligehold | K115 | 0,043 | 0,043 | 0,045 | G115 12 |
| Diverse udgifter | K119 | 0,037 | 0,010 | 0,012 | G119 3 |
| Uforudsete udgiftsstigninger | K137 | 0,020 | 0,010 | 0,012 | G137 3 |
| Henlæggelser | | | | | |
| Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse | K120 | 0,291 | 0,273 | 0,225 | G120 62 |
| Istandsættelse ved fraflytning | K121 | 0,029 | 0,029 | 0,029 | G121 8 |
| Tab ved lejeledighed og fraflytning | K123 | 0,029 | 0,029 | 0,029 | G123 8 |
| Indtægter | | | | | |
| Diverse driftsindtægter | K203 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | G203 0 |
| Driftsudgifter i alt | K139 | 0,927 | 0,884 | 0,910 | G139 250 |

| Forbrugsudgifter | | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------------|
| Varme | F7760 | 0,163 | 0,199 | 0,218 | 60 |
| Vand | F7762 | 0,163 | 0,199 | 0,218 | 60 |
| El | F7761 | 0,163 | 0,199 | 0,218 | 60 |
| Gas | F7763 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0 |
| Øvrige forbrugsudgifter | F7764 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0 |
| Forbrugsudgifter i alt | F7769 | 0,489 | 0,597 | 0,654 | 180 |
| Samlede boligudgifter | | | | | |
| | | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m ² |
| Kapitaludgifter i alt | K105_9 | 2,505 | 2,604 | 2,610 | 718 |
| Driftsudgifter i alt | K139 | 0,927 | 0,884 | 0,910 | 250 |
| Forbrugsafgifter i alt | F7769 | 0,489 | 0,597 | 0,654 | 180 |
| IT, fællesantenne og øvrige udgifter | F7770 | 0,001 | 0,078 | 0,086 | 24 |
| Samlede boligudgifter i alt | F7790 | 3,922 | 4,163 | 4,260 | 1.172 |
| Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter | F7795 | 3,432 | 3,488 | 3,520 | 968 |

Totaløkonomi

Valg af metode (ved tilsagn før 1-1-2022 er LBF-metode altid valgt)

Metode (kun ét kryds)

LBF



LCCbyg



Totaløkonomi efter LBF-metode

| | Vinduer | Tag | Facader |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Anlægsinvestering (i hele kroner) | F4200 2.700.000 | F4201 4.500.000 | F4202 6.750.000 |
| Årsomkostninger (i hele kroner) | F4210 105.000 | F4211 168.000 | F4212 277.000 |
| Er der foretaget korrektion af: | | | |
| - Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja) | F4220 <input checked="" type="checkbox"/> | F4221 <input checked="" type="checkbox"/> | F4222 <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja) | F4230 <input checked="" type="checkbox"/> | F4231 <input checked="" type="checkbox"/> | F4232 <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja) | F4240 <input checked="" type="checkbox"/> | F4241 <input checked="" type="checkbox"/> | F4242 <input checked="" type="checkbox"/> |

Totaløkonomi efter LCCbyg-metode

| | Nutidsværdi (i hele kroner) | Valgt løsning i byggeriet | Begrundelse for valg eller fravalg |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| | | Kun ét kryds pr. vurdering | |
| 1. totaløkonomivurdering | | | |
| Alternativ 1A | F4250 <input type="checkbox"/> | F4251 <input type="checkbox"/> | F4252 <input type="text"/> |
| Alternativ 1B | F4250 <input type="checkbox"/> | F4251 <input type="checkbox"/> | F4252 <input type="text"/> |
| 2. totaløkonomivurdering | | | |
| Alternativ 2A | F4250 <input type="checkbox"/> | F4251 <input type="checkbox"/> | F4252 <input type="text"/> |
| Alternativ 2B | F4250 <input type="checkbox"/> | F4251 <input type="checkbox"/> | F4252 <input type="text"/> |
| 3. totaløkonomivurdering | | | |
| Alternativ 3A | F4250 <input type="checkbox"/> | F4251 <input type="checkbox"/> | F4252 <input type="text"/> |
| Alternativ 3B | F4250 <input type="checkbox"/> | F4251 <input type="checkbox"/> | F4252 <input type="text"/> |
| Skema færdigindberettet | Ja <input type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> | |

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

| Fordeling af anskaffelsessum | Familieboliger | Familieboliger med tilskud | Ungdomsboliger | Ældreboliger | Ældreboliger uden serviceareal | I alt |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|
| Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III) | F7001 30,396 | F7001 | F7001 | F7001 54,361 | | F7000 84,757 |
| + Gebyrer i alt (IV) | F5336 0,449 | F5336 | F5336 | F5336 0,802 | | F5335 1,251 |
| - Afsatte beløb | F7251 0,148 | F7251 | F7251 | F7251 0,264 | | F7250 0,412 |
| + Forbrug af afsatte beløb | F7261 0,000 | F7261 | F7261 | F7261 0,000 | | F7260 0,000 |
| Samlet godkendt anskaffelsessum | F7101 30,845 | F7101 | F7101 | F7101 55,163 | | F7100 86,008 |
| Heraf indeksering af entreprisensum udover fastprisperioden | F1396 0,425 | F1396 | F1396 | F1396 0,760 | | F6370 1,185 |
| - Driftsresultat i byggeperioden (V) | F7231 0,000 | F7231 | F7231 | F7231 0,000 | | F7230 0,000 |
| - Tilskud | F1363 0,000 | F1363 | F1363 | F1363 0,000 | | F1365 0,000 |
| - Tilskud efter § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger) | F1368 | | F1368 | F1368 | F1368 | F1369 |
| - Tilskud til erhvervs-ejendomme (§ 119 d) | F1388 | | F1388 | F1388 | F1388 | F1389 |
| Kommunens finansiering til overskridelse af maksimumsbeløbet 2022 | F1385 | | F1385 | F1385 | F1383 | F1386 |
| LBF's finansiering til overskridelse af maksimumsbeløbet 2022 | F1387 | | F1387 | F1387 | F1384 | F1388 |
| Finansieringsberettiget anskaffelsessum | F7256 30,845 | F7256 | F7256 | F7256 55,163 | F7591 55,163 | F7255 86,008 |
| Maksimal realkreditbelåning | F7258 26,527 | F7258 | F7258 | F7258 48,543 | F7252 48,543 | F7257 75,070 |
| - Udgifter til garager / carporte | F7141 0,000 | F7141 | F7141 | F7141 0,000 | F7681 0,000 | F7140 0,000 |
| - Totaløkonomiske merinvesteringer | F7151 0,000 | F7151 | F7151 | F7151 0,000 | F7152 0,000 | F7150 0,000 |
| Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer) | F7241 30,845 | F7241 | F7241 | F7241 55,163 | F7244 55,163 | F7240 86,008 |
| Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer) | F7243 26,527 | F7243 | F7243 | F7243 48,543 | F7254 48,543 | F7242 75,070 |
| Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer | F7161 0,000 | F7161 | F7161 | F7161 0,000 | F7162 0,000 | F7160 0,000 |

Godkendelsesdatoer (ikke for friplejeboliger med offentlig støtte)

Godkendelse af skema A

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud jf. § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)

F7971

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb (gælder kun projekter med § 119 c-boliger)

F7970

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn ifm. tilskud jf. § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)

F7972

Dispensation (gælder kun projekter med § 98 d-, e-boliger)

F7975

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud, jf. § 98 g

F7983

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. § 98 g)

F7984

Dispensation for § 98 g

F7985

Dato for Landsbyggefondens tilsagn om grundkøbslån, jf. § 119 a, stk. 1

F7980

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. grundkøbslån, § 119 a, stk. 1)

F7981

Fristforlængelse for kommunalt tilsagn til grundkøbslån, § 119 a, stk. 1

F7982

Frist for godkendelse af skema A (§ 119 d)

F7986

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud til erhvervejendomme (§ 119 d)

F7988

Frist for godkendelse af skema A ved dispensation (§ 119 d)

F7987

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

24-12-2021

Dato for godkendelse af ændring af skema A

F7931

Godkendelse af skema B

Frist for bygherrens indberetning af skema B

F7918

24-03-2023

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema B

F7920

Dato for bygherrens indberetning af skema B

F7913

20-05-2022

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B

F7915

29-06-2022

Dato for godkendelse af ændring af skema B

F7932

24-02-2023

Kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløbet 2022

F7929

Dato for tilsagn fra LBF om overskridelse af maksimumsbeløbet 2022

F7930

36 måneders fristforlængelsesmulighed (for projekter med tilsagn før 01-01-2024)

F7928

24-12-2024

Godkendelse af skema C

Frist for bygherrens indberetning af skema C

F7919

25-12-2024

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema C

F7916

Dato for bygherrens indberetning af skema C

F7917

29-01-2025

Revisors underskrift af skema C

F7922

20-12-2024

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Dato for godkendelse af ændring af skema C

F7933

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Der er ingen berigtigelse/dato for berigtigelse af forbrug af afsatte beløb

F7927

Fristforlængelse af berigtigelse af afsatte beløb

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Oplysninger om bortfald (ikke for friplejeboliger med offentlig støtte)

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402