

**Beliggenhedskommune**

Kommunennummer - F1001 <b>766</b>	Kommunenavn - F1002 <b>Hedensted</b>	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn	F1030 <b>Susanne Engelbrecht Lending</b>	
Telefon	F1031 <b>79755164</b>	E-mailadresse for sagsbehandler
E-mailadresse for fællespostkasse i kommunen	F1032 <b>susanne.lending@hedensted.dk</b>	
	F1033 <b>mail@hedensted.dk</b>	

**Boligtype**

10. Familieboliger	<input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud	<input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger	<input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger	<input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger	<input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger	<input type="checkbox"/> F1010
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte	<input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer	<input type="checkbox"/> F1010		
Projekt med ø-støtteordning 2020 (§ 98 d, stk. 1)	<input type="checkbox"/> F1056	Projekt med overskridelse af maksimumsbeløbet 2022	<input type="checkbox"/> F1057		
Projekt med ø-støtteordning 2022 (§ 98 d, stk. 4)	<input type="checkbox"/> F1056	Projekt med grundkøbslån 2022 (§ 119 a, stk. 1)	<input type="checkbox"/> F1058		
Projekt med overskridelse af maksimumsbeløbet 2020 (§ 119 c)	<input type="checkbox"/> F1056	Projekt med fortætningsbidrag 2022 (§ 98 g)	<input type="checkbox"/> F1059		
Projekt med særligt billige boliger 2022 (§ 98 e, stk. 1)	<input type="checkbox"/> F1056	Tilskud til erhvervelse af erhvervsjendomme 2022 (§ 119 d)	<input type="checkbox"/> F1060		

**Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)**

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn	F1020	
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1)	<input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2)
Selvejende institution (4)	<input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10)
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12)	<input type="checkbox"/> F1100	Region (3)
		Selvejende ungdomsboliginstitution (11)
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1)	<input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2)
		Statsligt projekt (3)
Privat part		
Aftaledato	F1108	
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer	<input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID
Kommunalbestyrelsen har givet dispensation efter lov om almene boliger § 16, stk. 2	<input type="checkbox"/> F1041	Sløfttype, tilsagsdato, løbenummer

## Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Boligorganisation og afdeling		Etaper	
Boligorganisationsnr. i LBF	F1150 627	Etapenummer	F1170 1
Boligorganisationens navn	F1151 Boligselskabet Domea Hedensted-Tørring	Etaper i alt	F1180 1
Afdelings-edb-nummer i LBF	F1160 10	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer)	F1185
Boligorganisationens afdelingsnavn	F1190 Egholm Park		
Boligorganisationens afdelingsnummer	F1161 3221		

Kreditinstitutter			
Realkredit Danmark (01)	<input checked="" type="checkbox"/>	Jyske Realkredit (02)	<input type="checkbox"/>
KommuneKredit (05)	<input type="checkbox"/>	DLR Kredit (07)	<input type="checkbox"/>
Andre kreditinstitutter	F1251	F1251	F1251

Bygherre – navneoplysninger			
Navn	F1110 Domea Hedensted	CVR-nummer	F1140 32043674
Adresse	F1111 Oldenburg Alle 3		
Postnummer	F1120 2630	Postdistrikt	F1130 Taastrup
Telefonnummer	F1122 76646464		
E-mailadresse for organisationen	F1143 pee@domea.dk		
EAN-nummer	F1125		

Privat part – navneoplysninger			
Navn	F1310	CVR-nummer	F1325
Adresse	F1311		
Postnummer	F1320	Postdistrikt	F1330
Telefonnummer	F1322		
E-mailadresse	F1323		

Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger			
Forretningsførertype (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Anden forretningsfører (2)	<input type="checkbox"/>
Navn	F1210 Domea.dk s.m.b.a.	CVR-nummer	F1243 56710116
Adresse	F1215 Oldenburg Alle 3		
Postnummer	F1230 2630	Postdistrikt	F1240 Taastrup
Telefonnummer	F1241 76646679		
E-mailadresse for organisationen	F1244 pee@domea.dk		

## Grundoplysninger

<b>Grunderhvervelse</b> Egen grund <input type="checkbox"/> F2171 Areal af egen grund (i m <sup>2</sup> ) <input type="text" value="0"/> F2176		<b>Oplysninger om foreløbige ejendomme</b> Ejendom <b>ESR: 24046</b> Samlet grundareal <b>14.592</b> Matrikelbetegnelse <b>28G Tørring By, Tørring</b> Projektets beliggenhed	
Købt grund <input checked="" type="checkbox"/> F2170 Areal af købt grund (i m <sup>2</sup> ) <input type="text" value="14592"/> F2175		Ejendom Samlet grundareal Matrikelbetegnelse Projektets beliggenhed	
Lejet grund <input type="checkbox"/> F2172 Areal af lejet grund (i m <sup>2</sup> ) <input type="text" value="0"/> F2177		Ejendom Samlet grundareal Matrikelbetegnelse Projektets beliggenhed	
<b>Grundsælger (hvis købt grund)</b> Kommune (1) <input checked="" type="checkbox"/> F2181 Almen boligorganisation / almen afdeling (2) <input type="checkbox"/> F2182 Byfornyelsesselskab (3) <input type="checkbox"/> F2183 Region (4) <input type="checkbox"/> F2184 Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part <input type="checkbox"/> F2186 Anden grundsælger (6) <input type="checkbox"/> F2185		Ejendom Samlet grundareal Matrikelbetegnelse Projektets beliggenhed	
<b>Ejendomme med privat part (kun ét kryds)</b> Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder <input type="checkbox"/> F2180 Privat part etableres ved udmatrikulering <input type="checkbox"/> F2180		<b>Oplysninger om endelige ejendomme</b> Ejendom <b>BFE: 100393747</b> Samlet grundareal <b>14.592</b> Matrikelbetegnelse <b>28g Tørring By, Tørring</b> Projektets beliggenhed	
<b>Øvrige grundoplysninger</b> Planforhold OK <input checked="" type="checkbox"/> F2220		Ejendom Samlet grundareal Matrikelbetegnelse Projektets beliggenhed	
		Ejendom Samlet grundareal Matrikelbetegnelse Projektets beliggenhed	
		Ejendom Samlet grundareal Matrikelbetegnelse Projektets beliggenhed	
		Ejendom Samlet grundareal Matrikelbetegnelse Projektets beliggenhed	

Forklaring til foreløbige og endelige ejendomme:  
 BFE: BFE-nummer i BBR  
 ESR: Ejendomsnummer i Ejendomsstamregistret (ESR)

## Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310 04-03-2023	F2320 04-03-2023
Afliveringsdato	F2350 01-04-2024	F2360 30-09-2024
Ibrugtagingsdato		F2370 01-10-2024
Skæringsdato		F2380 01-10-2024

## Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed. F2230

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input checked="" type="checkbox"/> (8)
Underhåndsubud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010) F2260

Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235) Ja  Nej

Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250) Ja  Nej

Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240) Ja  Nej

Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245) Ja  Nej

Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

## Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 38
På- og tilbygning	F3012 0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
I alt	F3040 38
Heraf:	
- § 109-boliger (boliger større end 115 m <sup>2</sup> )	F30B40 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m <sup>2</sup> eller derover	F30R40 0
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0
- § 98 d-, e-boliger (ø-støtteordning / særligt billige boliger)	F30F40 / F30Q40
- § 98 g-fortætningsbidrag	F30U40
- Samlet antal boliger i afdelingen efter byggeriet (kun ved særligt billige boliger)	F30S40

## Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m <sup>2</sup> )
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 9	F3822 738
3	F3813 20	F3823 1820
4+	F3814 9	F3824 945
I alt	F3040 38	F3131 3503
Heraf:		
- Fælles boligareal	F3134 0	
- § 109-boligers areal	F31B34 0	
- Areal på lejet grund	F3135 0	
- Særligt billige boligernes (§ 98 e, stk. 1) areal	F3137	

## Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m <sup>2</sup> )	F1390 18.360
Bindende maksimumsbeløb pr. bolig	F1391 378.250
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m <sup>2</sup> )	F1392 0
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.)	F1394 78,689
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 77,269
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

## Overskridelse af maksimumsbeløb 2022

Overskridelse af maksimumsbeløb 2022	F1398 0,000
Bevilget overskridelse af maksimumsbeløb	F1399 0,000

## Tilskud efter § 98 d-, e-boliger (ø-støtteordning / særligt billige boliger)

Tilskud efter § 98 d, e pr. bolig (kr.)	F1370
---	-------

## Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

## Diverse

Antal elevatorer	F3202 0
------------------	---------

## Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1106	Etage (2) <input type="checkbox"/> F1106	Blandet (3) <input type="checkbox"/> F1106
--	--	--

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger

## Antal m<sup>2</sup> som opfylder kravene til lavenergiklasse 2

Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 0	F3832 0

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygningsklasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygningsklasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

Førsynsrapport

## Arealer (i m<sup>2</sup>)

Bruttoetageareal	F3131 3503
Boliggenomsnit	F3133 92
Areal til fælleslokaler	F3191 0

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Grundkøbesum	K900 7,700	K900 8,200	K900 8,200	G900 2.341
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901 0,000	K901 0,000	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 5,550	K902 2,660	K902 1,708	G902 488
Honorar til privat part	K906	K906	K906	G906
– Grundkøbslån 2015 hhv. 2022 (§ 119 a, stk. 7 hhv. stk. 1 og 7) (gælder boligtyperne 10, 11, 30, 35, 40 hhv. 10, 30, 35, 40)	K905	K905	K905	G905
<b>Grundudgifter i alt (I)</b>	K903 13,250	K903 10,860	K903 9,908	G903 2.828

Entreprisegifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Entreprisenum	K920 47,414	K920 55,245	K920 56,802	G920 16.215
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927 0,000	K927 0,000	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,361	K922 0,000	K922 0,259	G922 74
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,948	K923 0,000	K923 0,000	G923 0
Afsat til indeksering af entreprisenum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924 0,000	K924 0,000	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925 0,000	K925 0,000	G925 0
<b>Entreprisegifter i alt (II)</b>	K926 48,723	K926 55,245	K926 57,061	G926 16.289

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Al teknisk rådgivning	K941 2,415	K941 2,210	K941 2,016	G941 576
Byggesagshonorar	K942 2,343	K942 2,534	K942 2,506	G942 715
Bestyrelsesudgifter	K943 0,087	K943 0,094	K943 0,071	G943 20
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944 0,050	K944 0,019	G944 5
Udgifter til byggeadministration	K945 0,579	K945 0,662	K945 0,634	G945 181
Stiftelsesprovision	K947 0,634	K947 0,000	K947 0,000	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,973	K948 2,110	K948 2,607	G948 744
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,450	K949 0,400	K949 0,106	G949 30
Øvrige finansielle udgifter	K946 1,522	K946 1,669	K946 1,224	G946 349
<b>Omkostninger i alt (III)</b>	K940 9,003	K940 9,729	K940 9,183	G940 2.621

Gebyrer til offentlige myndigheder				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,720	K961 0,770	K961 0,770	G961 220
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b 0,000	K966_c 0,000	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,143	K962 0,153	K962 0,153	G962 44
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,181	K963 0,194	K963 0,194	G963 55
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,053	K964 0,050	K964 0,000	G964 0
<b>Gebyrer i alt (IV)</b>	K960 1,097	K960 1,167	K960 1,117	G960 319

Driftsresultat i byggeperioden				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970 0,000	K970 0,000	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975 0,000	K975 0,000	G975 0
<b>Driftsresultat i byggeperioden (V)</b>	K980 0,000	K980 0,000	K980 0,000	G980 0

Tilskud				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Tilskud	K985 0,000	K985 0,000	K985 0,000	G985 0
Tilskud efter § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)	K986	K986	K986	G986
Tilskud til erhvervsejendomme (§ 119 d)	K988	K988	K988	G988
Overskridelse af maksimumsbeløb 2022	K987	K987	K987	G987

Anskaffelsessum				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
<b>Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud</b>	K999 72,073	K999 77,001	K999 77,269	G999 22.058

Finansiering af anskaffelsessum		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Støttede lån	F7380	63,424	67,761	67,997	19.411
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300	7,207	7,700	7,727	2.206
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)			F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409	1,441	1,540	1,545	441
<b>Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)</b>	F7390	72,072	77,001	77,269	22.058

Kapitaludgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8	2,018	2,156	2,164	618
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4	0,171	0,183	0,183	52
<b>Kapitaludgifter i alt</b>	K105_9	2,189	2,339	2,347	670

Driftsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
Ejendomsskatter	K106	0,308	0,148	0,148	42
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107	0,000	0,000	0,000	0
Renovation	K109	0,084	0,086	0,086	25
Forsikring	K110	0,029	0,029	0,029	8
Vand, varme og el i fællesarealer	K111	0,031	0,031	0,031	9
Administrationsbidrag	K112_1	0,166	0,190	0,190	54
Dispositionsfond	K112_2	0,022	0,022	0,022	6
<b>Variable udgifter</b>					
Renholdelse	K114	0,175	0,186	0,186	53
Almindeligt vedligehold	K115	0,077	0,079	0,079	23
Diverse udgifter	K119	0,000	0,000	0,000	0
Uforudsete udgiftsstigninger	K137	0,031	0,031	0,031	9
<b>Henlæggelser</b>					
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120	0,193	0,175	0,175	50
Istandsættelse ved fraflytning	K121	0,070	0,070	0,070	20
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123	0,012	0,013	0,013	4
<b>Indtægter</b>					
Diverse driftsindtægter	K203	0,000	0,000	0,000	0
<b>Driftsudgifter i alt</b>	K139	1,198	1,060	1,060	303

Forbrugsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Varme	F7760	0,090	0,090	0,090	26
Vand	F7762	0,180	0,180	0,180	51
El	F7761	0,350	0,350	0,350	100
Gas	F7763	0,000	0,000	0,000	0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764	0,000	0,000	0,000	0
<b>Forbrugsudgifter i alt</b>	F7769	<b>0,620</b>	<b>0,620</b>	<b>0,620</b>	<b>177</b>
Samlede boligudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Kapitaludgifter i alt	K105_9	2,189	2,339	2,347	670
Driftsudgifter i alt	K139	1,198	1,060	1,060	303
Forbrugsafgifter i alt	F7769	0,620	0,620	0,620	177
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770	0,010	0,010	0,010	3
<b>Samlede boligudgifter i alt</b>	F7790	<b>4,017</b>	<b>4,029</b>	<b>4,037</b>	<b>1.152</b>
<b>Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter</b>	F7795	<b>3,387</b>	<b>3,399</b>	<b>3,407</b>	<b>973</b>

# Totaløkonomi

Valg af metode (ved tilsagn før 1-1-2022 er LBF-metode altid valgt)

Metode (kun ét kryds)

LBF



LCCbyg



Totaløkonomi efter LBF-metode

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	F4200 2.090.000	F4201 2.860.000	F4202 3.840.000
Årsomkostninger (i hele kroner)	F4210 81.000	F4211 137.000	F4212 137.000
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	F4220 <input type="checkbox"/>	F4221 <input type="checkbox"/>	F4222 <input type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	F4230 <input type="checkbox"/>	F4231 <input type="checkbox"/>	F4232 <input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	F4240 <input checked="" type="checkbox"/>	F4241 <input checked="" type="checkbox"/>	F4242 <input checked="" type="checkbox"/>

Totaløkonomi efter LCCbyg-metode

	Nutidsværdi (i hele kroner)	Valgt løsning i byggeriet	Begrundelse for valg eller fravalg
		Kun ét kryds pr. vurdering	
<b>1. totaløkonomivurdering</b>			
Alternativ 1A	F4250 <input type="checkbox"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
Alternativ 1B	F4250 <input type="checkbox"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
<b>2. totaløkonomivurdering</b>			
Alternativ 2A	F4250 <input type="checkbox"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
Alternativ 2B	F4250 <input type="checkbox"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
<b>3. totaløkonomivurdering</b>			
Alternativ 3A	F4250 <input type="checkbox"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
Alternativ 3B	F4250 <input type="checkbox"/>	F4251 <input type="checkbox"/>	F4252 <input type="text"/>
Skema færdigindberettet	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	

# Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum

	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
<b>Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)</b>	F7001 76,152	F7001	F7001	F7001		F7000
<b>+ Gebyrer i alt (IV)</b>	F5336 1,117	F5336	F5336	F5336		F5335
<b>- Afsatte beløb</b>	F7251 0,417	F7251	F7251	F7251		F7250
<b>+ Forbrug af afsatte beløb</b>	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261		F7260
<b>Samlet godkendt anskaffelsessum</b>	F7101 77,269	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396	F1396		F6370
<b>- Driftsresultat i byggeperioden (V)</b>	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231		F7230
<b>- Tilskud</b>	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363		F1365
<b>- Tilskud efter § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)</b>	F1368		F1368	F1368	F1368	F1369
<b>- Tilskud til erhvervs-ejendomme (§ 119 d)</b>	F1388		F1388	F1388	F1388	F1389
Kommunens finansiering til overskridelse af maksimumsbeløbet 2022	F1385		F1385	F1385	F1383	F1386
LBF's finansiering til overskridelse af maksimumsbeløbet 2022	F1387		F1387	F1387	F1384	F1388
<b>Finansieringsberettiget anskaffelsessum</b>	F7256 77,269	F7256	F7256	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258 67,997	F7258	F7258	F7258	F7252	F7257
<b>- Udgifter til garager / carporte</b>	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7681	F7140
<b>- Totaløkonomiske merinvesteringer</b>	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150
<b>Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)</b>	F7241 77,269	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 67,997	F7243	F7243	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160

## Godkendelsesdatoer (ikke for friplejeboliger med offentlig støtte)

### Godkendelse af skema A

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud jf. § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)	F7971	Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb (gælder kun projekter med § 119 c-boliger)	F7970
Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn ifm. tilskud jf. § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)	F7972	Dispensation (gælder kun projekter med § 98 d-, e-boliger)	F7975
Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud, jf. § 98 g	F7983		
Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. § 98 g)	F7984	Dispensation for § 98 g	F7985
Dato for Landsbyggefondens tilsagn om grundkøbslån, jf. § 119 a, stk. 1	F7980		
Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. grundkøbslån, § 119 a, stk. 1)	F7981	Fristforlængelse for kommunalt tilsagn til grundkøbslån, § 119 a, stk. 1	F7982
Frist for godkendelse af skema A (§ 119 d)	F7986		
Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud til erhvervejendomme (§ 119 d)	F7988	Frist for godkendelse af skema A ved dispensation (§ 119 d)	F7987
Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn	F7912 15-12-2021	Dato for godkendelse af ændring af skema A	F7931

### Godkendelse af skema B

Frist for bygherrens indberetning af skema B	F7918 15-03-2023	Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema B	F7920
Dato for bygherrens indberetning af skema B	F7913 03-03-2023		
Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B	F7915 03-03-2023	Dato for godkendelse af ændring af skema B	F7932
Kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløbet 2022	F7929	Dato for tilsagn fra LBF om overskridelse af maksimumsbeløbet 2022	F7930
36 måneders fristforlængelsesmulighed (for projekter med tilsagn før 01-01-2024)	F7928 15-12-2024		

### Godkendelse af skema C

Frist for bygherrens indberetning af skema C	F7919 01-10-2024	Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema C	F7916 01-07-2025
Dato for bygherrens indberetning af skema C	F7917		
Revisors underskrift af skema C	F7922 09-05-2025		
Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse	F7923	Dato for godkendelse af ændring af skema C	F7933
		Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C	F7937
Frist for berigtigelse af afsatte beløb	F7924	Fristforlængelse af berigtigelse af afsatte beløb	F7925
Der er ingen berigtigelse/dato for berigtigelse af forbrug af afsatte beløb	F7927		
Dato for berigtigelse af afsatte beløb	F7926		

### Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer	F7960
--	-------

### Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud	F1302
Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn	F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### *Til organisationsbestyrelsen*

#### **Konklusion**

Vi har revideret byggeregnskabet, skema C, for Domea Hedensted, afdeling 3221, Egholm Park, med skæringsdato den 1. oktober 2024, der udviser en samlet anskaffelsessum på 77,269 mio. kr. og omfatter stamdata, projektoplysninger, opgørelse af drifts- og anlægsøkonomi og opgørelse af endelig anskaffelsessum. Boligorganisationens ledelse har aflagt byggeregnskabet, skema C, i overensstemmelse med tilsagn af 15. december 2021 fra Hedensted Kommune samt Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet, skema C, giver et retvisende billede af byggeriets samlede anskaffelsessum og i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet”. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet - anvendt regnskabspraksis**

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet, skema C, er udarbejdet med det formål at opfylde skemakravene. Som følge heraf kan byggeregnskabet, skema C, være uegnet til andre formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for byggeregnskabet**

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, skema C, der i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med kravene til aflæggelse af byggeregnskaber i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab, skema C uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet, skema C som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af byggeregnskabet, skema C.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, skema C, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 9. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70



Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor