

Solcelleanlæg mellem Uldum og Hesselballe

Lokalplan 1216

Forslaget blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 25.02.2026



HEDENSTED
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Offentlig høring	1
Baggrund og indhold	2
Formålet med lokalplanen	5
Lokalplanens indhold	6
Bestemmelser	10
§ 1 Formål	11
§ 2 Område- og zonestatus	12
§ 3 Områdets anvendelse	14
§ 4 Udstykninger	15
§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold	16
§ 6 Tekniske anlæg	17
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	18
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	20
§ 9 Ubebyggede arealer	21
§ 10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	23
§ 11 Aflysning af lokalplan og servitutter	24
Redegørelse	25
Strategisk Energiplan 2023-2030	26
Klimaplan 2050	28
Redegørelse for Kommuneplan 2025-2037	29
Støjbelastet areal - Retningslinje 6.1	30
Grønt Danmarkskort - Retningslinje 7.1	32
Oversvømmelse og erosion - Retningslinje 8.1	34
Drikkevand - Retningslinje 9	35
Skovrejsning uønsket - Retningslinje 10.2	37
Geologiske bevaringsværdier - Retningslinje 10.4	38
Større solenergianlæg i det åbne land - Retningslinje 13.5	39
Strategier	42
Lokalplanens konsekvenser for nærområdet	43
Eksisterende lokalplan og servitutter	48
Teknisk forsyning	49
Naturbeskyttelse	50
Miljøforhold	53
Tilladelser fra andre myndigheder	55
Landzonetilladelse - bonusvirkning	56
Miljøvurdering	57

Ikke-teknisk resumé	60
Kortbilag 1	71
Kortbilag 2	72
Vedtagelse	73
Retsvirkninger	74

Offentlig høring

Lokalplaner udarbejdes for at sikre udvikling i et lokalt område samt for at give borgerne indsigt og mulighed for indflydelse på kommunens planlægning. I en lokalplan fastsættes bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere af et konkret område. Bestemmelserne uddyber, hvordan blandt andet arealer, nye bygninger, veje, med videre skal placeres og udfærdiges inden for et bestemt område.

Inden Kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan endeligt, skal forslaget til lokalplanen sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når Kommunalbestyrelsen har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt. Herefter har den bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Offentlig Høring

Forslag til lokalplan 1216 er i offentlig høring i perioden 16. marts 2026 til 11. maj 2026.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget ved at sende en mail til plan@hedensted.dk

Hedensted Kommunalbestyrelse vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til lokalplanen og de indsendte bemærkninger. Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen vil de parter, der har indsendt bemærkninger til planen, få svar tilsendt.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i lokalplanen.

Hedensted Kommune - Plan og Stab

Stationsparken 1

7160 Tørring

plan@hedensted.dk

Tlf: 7975 5606



Baggrund for Lokalplanen

Hedensted Kommunalbestyrelse godkendte i december 2022 "Strategisk Energiplan 2023-2030", hvor kommunen sætter de politiske ambitioner for en klogere prioritering mellem de vedvarende energiindsatser og projekter, der skal være med til at sikre et bæredygtigt energisystem i kommunen. I energiplanen er det angivet, at Hedensted Kommune har et mål om at reducere CO₂-udledningen inden for kommunegrænsen med 70 procent inden 2030. I 2050 er det ambitionen at være klimaneutrale.

Solceller spiller en central rolle i den strategiske energiplan, som en af de vigtigste teknologier til at fremme den grønne omstilling og sikre lokal energiproduktion. Hedensted Kommune ser et stort udbygningspotentiale for solceller, både på tage og som større solcelleparker.

Baggrunden for denne lokalplan, er et ønske fra Copenhagen Infrastructure Partners (CIP), om at opføre et solenergianlæg på et areal nord for Hesselballe, der i dag anvendes til landbrugsdrift. På baggrund af en forudgående proces med debatfase og borgermøde besluttede Hedensted Kommunalbestyrelse den 28. august 2024, at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan og dertilhørende kommuneplantillæg for området. Projektet repræsenterer en betydelig investering i vedvarende energi og vil bidrage væsentligt til den grønne omstilling gennem produktion af vedvarende energi.

Lokalplanområdet har et samlet areal på cirka 78 hektar, hvoraf delområderne, der kan anvendes til opstilling af solceller, udgør et areal på 60 hektar. De resterende arealer inden for lokalplanområdet skal anvendes til friarealer til faunapassage, afskærmende beplantning, stier og natur. Solenergianlægget forventes at kunne producere cirka 60.000 megawatt-timer, svarende til elforbruget for cirka 13.000 husstande, ud fra en antagelse om, at det årlige elforbrug for en familie på fire er 4.500 kilowatt-timer $\approx$ 4,50 megawatt-timer.

Projektets realisering vil, udover at bidrage til den grønne omstilling ved produktion af vedvarende energi, ligeledes frigøre landbrugsarealer fra intensiv drift og skabe nye naturområder gennem etablering af biodiversitetsfremmende beplantningsbælter og ekstensivt drevne blomster- og græsarealer. Dette vil bidrage positivt til områdets økologiske værdi og landskabelige kvaliteter. Ophør af den nuværende konventionelle landbrugsdrift med tilhørende anvendelse af gødning og pesticider forventes at reducere næringsstofbelastningen af nærliggende vandløb og grundvandsmagasiner markant.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er beliggende i det åbne landbrugslandskab mellem byerne Hesselballe, Ølholm og Uldum i Hedensted Kommune. Hesselballe er beliggende 70-160 meter syd/sydvest for lokalplanområdet.

Området udgøres af hele matrikelnummer 8b Hesselballe By, Uldum samt en del af matrikelnummer 2i, 4u, 8a, 8n, 8o, 8p, 11e og 11g Hesselballe By, Uldum.

Mod nord grænser lokalplanområdet op mod statsvejen Vestvejen. Lokalplanområdet er tilpasset vejbyggelinjen, der strækker sig 25 meter fra vejskellet. Der er tillagt højde- og passagetillæg til de 25 meter, da terrænet inden for lokalplanområdet ikke ligger i højde med Vestvejen.

Mod syd og vest grænser lokalplanområdet op til landbrugsarealer, mens området mod øst afgrænses af kommunevejen Ribevej og landbrugsarealer.

Kommunevejen Hesselballevej gennemskærer lokalplanområdet i nord-sydgående retning og opdeler dermed området i en østlig og vestlig sektion.



Oversigtskort. Lokalplanområdets afgrænsning er vist med orange.



Lokalplanområdet set fra Vestvejen - mod øst.

Lokalplanområdet består i dag primært af intensivt dyrkede landbrugsarealer. Landskabet i og omkring lokalplanområdet er præget af markparceller, der brydes af læhegn og beplantning samt mindre søer og områder med natur. Derudover ligger der i det åbne land omkring lokalplanområdet flere landbrugsejendomme.

Umiddelbart nord for Vestvejen ligger et større naturområde, der er udpeget som Natura 2000-område nummer 77, Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Området er primært karakteriseret af enge, græsmarker og pilekrat og er udpeget for at beskytte sønaturtyper og vandløb med de tilknyttede arter, bæklampret og odder. Der er i miljørapporten foretaget en vurdering af, hvorvidt planlægningen og det konkrete projekt kan påvirke Natura 2000-området og de arter, der er på udpegningsgrundlaget. I miljørapporten konkluderes det, at planlægningen og projektet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for naturtyper, arter og fugle på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nummer 77. Standsning af brugen af gødning og sprøjtegifte i planområdet kan, sammen med naturvenlig drift og pleje af arealerne, få en positiv effekt for områdets naturtyper og arter.

Lokalplanområdet gennemskæres af en gasledning, der er tinglyst med en sikkerhedszone på 10 meter omkring ledningens midte. I lokalplanen er området omkring gasledningen i en bredde af mellem 20-30 meter omkring gasledningens midte udlagt til faunapassage, der skal sikre, at større dyrevildt kan passere området.

Der er flere markante læbælter inden for lokalplanområdet, der skal bevares som bygningsfri zoner, mens der ligeledes opretholdes friareal omkring et beskyttet sten- og jorddige samt to søer, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Formålet med lokalplanen

Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg i form af solenergianlæg til strømproduktion med tilhørende tekniske installationer og anlæg, batterier (BESS), lynafledere og overvågningsanlæg. Derudover har lokalplanen til formål at sikre, at der tages hensyn til natur- og landskabsværdier, hvorfor lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre, at der etableres afskærmende beplantning og udlægges bygningsfri zoner omkring en række læbælter og søer, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Lokalplanens bestemmelser bidrager til, at området indrettes hensigtsmæssigt under hensyn til naturen og sikrer, at solenergianlægget indpasses i landskabet og dermed er til mindst mulig gene for naboer i forhold til refleksioner og visuel påvirkning.

Lokalplanens indhold

Zonestatus og bonusvirkning

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal med vedtagelsen af denne lokalplan forblive i landzone.

Med hjemmel i planlovens § 15, stykke 4, erstatter lokalplanen de landzonetilladelser til anvendelse, bebyggelse, udstykning og anlæg, der er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, jævnfør planlovens § 35, stykke 1.

Der skal derfor ikke, efter lokalplanens endelige vedtagelse, meddeles landzonetilladelse til bebyggelse og anlæg, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Bonusvirkningen omfatter desuden ændring af arealanvendelsen til midlertidige anlægsaktiviteter til solenergianlægget såsom byggeplads, arbejdsveje og arbejdsarealer.

Bonusvirkningen meddeles på betingelse af, at arealet reetableres, når det ikke længere er i brug til solenergianlæg.

Ved ophør af solenergianlæggets drift skal alle bygninger, tekniske anlæg, tekniske installationer, interne veje og trådhegn, der alene anvendes til anlæggets drift, fjernes af solenergianlæggets ejer inden ét år efter, at driften er ophørt. Dette vilkår skal tinglyses på ejendommene, der er beliggende inden for lokalplanområdet.

Anvendelse

Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg i form af solenergianlæg til strømproduktion med tilhørende tekniske installationer og anlæg, batterier (BESS), lynafledere og overvågningsanlæg. Derudover kan der etableres interne serviceveje, afskærmende beplantning og trådhegn.

Disponering

Lokalplanområdet inddeles i delområderne I, II, III og IV som vist på kortbilag 2.

- Delområde I udlægges til solenergianlæg og de dertilhørende tekniske installationer og anlæg, batterianlæg og step-up transformer samt overvågningsanlæg
- Delområde II udlægges til faunapassage
- Delområde III udlægges til læbælter, der skal bevares
- Delområde IV udlægges til bygningsfri zoner omkring søer og et beskyttet dige

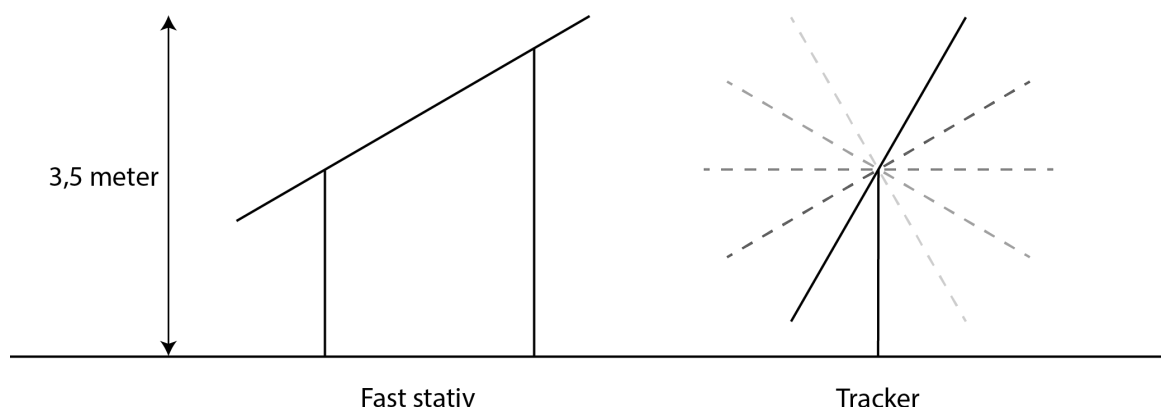
Der udlægges et byggefelt inden for delområde I til placering af batterianlæg (BESS) og step-up transformer, som vist på kortbilag 2. Området med de tekniske installationer inden for byggefeltet kan hegnes. Såfremt en del af byggefeltet ikke anvendes til batterianlæg (BESS) eller step-up transformer, kan der opstilles solcellepaneler inden for byggefeltet.

Bebyggelse

Solcellepaneler

Solenergianlægget består af solpaneler, der monteres på stativer af galvaniseret stål. Lokalplanen giver mulighed for, at solcellepanelerne kan monteres på faste stativer eller som tracking-systemer, hvor solcellepanelerne følger solens bane. Solcellepanelerne skal antirefleksbehandles for at minimere refleksioner.

Højden på solcellepanelerne må ikke overstige 3,5 meter over reguleret terræn.



Tekniske installationer og bygninger

Der kan etableres det nødvendige antal mindre tekniske installationer i form af fordelingstransformere og invertere samt containere til opbevaring med en højde på maksimalt 3,5 meter.

Tekniske installationer og bygninger skal opføres i neutrale eller dæmpede jordfarver for at begrænse de visuelle gener.

Step-up transformer

For at sikre, at den producerede elektricitet sendes ud på elnettet med den rette spænding, skal der etableres en step-up transformer. Step-up transformeren skal placeres inden for byggefeltet som vist på kortbilag 2.

Teknikbygninger til step-up transformeren må have en maksimal højde på 3,5 meter, mens transformeren må have en maksimal højde på 7 meter.

Step-up transformeren skal opstilles på et armeret betondæk med integreret olieopsamlingskar.

Der kan opstilles en lynafleder i tilknytning til step-up transformeren, som kan etableres med en højde på maksimalt 15 meter over terræn.

Batterianlæg (BESS)

Lokalplanen skal give mulighed for, at der kan etableres et batterianlæg (BESS) til lagring af elektrisk energi til senere brug. Batterianlægget kan spille en afgørende rolle i moderne energiinfrastruktur ved at understøtte integration og jævn tilførsel af vedvarende energi i elnettet og kan forbedre elnettets stabilitet og levere backup-strøm.

Batterianlægget skal etableres inden for byggefeltet som vist på kortbilag 2.

De enkelte batterier må have en højde på maksimalt 3,5 meter.

Der skal benyttes batterier, der ikke indeholder skadelige tungmetaller, og for at sikre udslip af kølervæske fra battericontainere, skal der etableres et opsamlingskar, der er dimensioneret og designet til at opsamle eventuelle udslip fra batteriet.

Hver container fungerer som "tag" over opsamlingskarret, hvilket betyder, at overfladevand ikke kan trænge ind i opsamlingskarret. Tømning af opsamlingskarret skal håndteres af en tankvogn.

Af sikkerhedsmæssige årsager skal batterianlægget udstyres med automatisk brandundertrykkelsesudstyr, som er designet til at håndtere røg/brandudvikling i de enkelte batterienheder.

Læskure

Lokalplanen giver mulighed for dyrehold for at arealer under og mellem solpanelerne kan vedligeholdes ved afgræsning med eksempelvis får. Der kan etableres de nødvendige læskure til græssende dyr inden for lokalplanområdet.

Læskure må have en højde på maksimalt 2,5 meter og have et areal på maksimalt 15 kvadratmeter per læskur.

Læskure skal fremtræde ensartede i materiale og udformning og fortrinsvis udføres i naturmaterialer. Naturmateriale skal frem fremstå i materialets egen struktur og farve eller gives diskrete mørke farver i grønne, grå eller sorte nuancer. Dette skal bidrage til at begrænse den visuelle fremtræden i landskabet.

Trafik

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Hesselballevej som vist på kortbilag 2.

Der kan etableres interne serviceveje inden for lokalplanområdet, der skal benyttes til etableringen, driften og vedligeholdelsen af solenergianlægget.

Serviceveje skal have en bredde på mellem 2 og 5 meter, afhængig af driftsbehov, og kan udføres i stabilgrus eller lignende befæstelse, der tillader nedsivning af regnvand og minimerer forseglingen af jordbunden. Der må ikke etableres asfalterede veje eller veje med anden fast belægning inden for lokalplanområdet.

Der kan etableres parkeringspladser i det omfang, det er nødvendigt for driften af solenergianlægget. Lokalplanen stiller således ikke krav om, at der skal etableres et bestemt antal parkeringspladser.

Ubebyggede arealer

Arealer mellem, under og omkring solcellepanelerne, som ikke anvendes til interne serviceveje, skal fremstå med lav vegetation af naturligt hjemmehørende arter og kan tilsås med forskellige græstyper og blomsterfrø til gavn for insekter og andre smådyr. Arealerne må fortsat benyttes til ekstensive landbrugsformål uden gødsning og sprøjtning.

Afskærmende beplantning

Med henblik på at afskærme solcellepanelerne skal lokalplanen sikre, at der etableres beplantningsbælter omkring de delområder, der skal anvendes til solenergianlæg.

Den afskærmende beplantning skal bestå af 3-6 rækker levende hegn i en bredde af 5-10 meter i princippet som vist på kortbilag 2. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter af løvfældende og stedsegrønne træer og buske.

Udover at virke afskærmende kan beplantningsbælterne ligeledes danne yngle- og rasteområder for dyr og fugle og bidrage til at fremme og bevare den biologiske mangfoldighed i landskabet.

Hegn

Af sikkerhedsmæssige årsager kan der opsættes hegn på indersiden af beplantningsbælterne. Hegnet skal etableres som bredmasket trådhegn og/eller hæves 15 centimeter fra jorden for at sikre fri passage for mindre pattedyr. Højden på trådhegnet må ikke overstige 2 meter.

Faunapassage

Lokalplanområdet gennemskæres af en gasledning, der er tinglyst med en sikkerhedszone på 10 meter omkring ledningens midte. Området omkring gasledningen er i lokalplanen udlagt til faunapassage i en bredde af 20-30 meter for at sikre fri og uhindret adgang til gasledningen i

forbindelse med vedligehold og drift. Faunapassagen skal være med til at sikre, at større dyrevildt kan passere området.

Beskyttede naturtyper

Lokalplanen sikrer, at der ikke opstilles solceller, tekniske installationer og anlæg, trådhegn samt afskærmende beplantning inden for 10 meter fra beskyttet natur. Arealerne omkring de beskyttede naturområder er udlagt som bygningsfri zoner i delområde IV.

Nettilslutning

Solenergianlægget nettilsluttes til det overordnede transmissionsnet ved transformerstationen ved Kandbordvej (HAU), der ligger syd for Tørring. Kabeltraceet har en samlet længde på ca. 5,7 kilometer.

Kabelanlægget miljøvurderes som en del af det samlede projekt.

Bestemmelser

I henhold til Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer, fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.



§ 1 Formål

§1.1

At udlægge området til tekniske anlæg og jordbrugsmæssige formål,

§1.2

At muliggøre opstilling af solenergianlæg, herunder etablering af tekniske anlæg og øvrige nødvendige installationer, batterianlæg (BESS), veje og hegn med videre, til drift af anlægget,

§1.3

At sikre, at der fastlægges et byggefelt til placering af batterianlæg (BESS) og step-up transformerstation,

§1.4

At sikre, at der tages hensyn til natur- og landskabsværdier, blandt andet ved etablering af afskærmende beplantning omkring solenergianlægget og afstand til beskyttet natur og diger,

§1.5

At sikre, at området reetableres til landbrugsdrift eller natur, senest ét år efter, at driften af solenergianlægget ophører.

§ 2 Område- og zonestatus

§2.1

Lokalplanen, der afgrænses som vist på kortbilag 1, omfatter hele matrikelnummer 8b Hesselballe By, Uldum og en del af matrikelnummer 2i, 4u, 8a, 8n, 8o, 8p, 11e og 11g Hesselballe By, Uldum samt alle matrikler, der efter den 17. oktober 2025 udstykkes inden for lokalplanområdet.

§2.2

Lokalplanområdet opdeles i delområderne I, II, III og IV som vist på kortbilag 2.

§2.3

Lokalplanområdet ligger i landzone og fastholdes i landzone.

§2.4

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, jævnfør henholdsvis planlovens § 15, stykke 4 og planlovens § 35, stykke 1. Lokalplanen giver derfor "bonusvirkning". Kun ved eventuel dispensation fra lokalplanens bestemmelser skal det vurderes, om det ansøgte kan kræve, at der meddeles en landzonetilladelse.

Bonusvirkningen gælder for forhold, der indgår i lokalplanens §§ 1, 3, 5, 7 og 8.

Bonusvirkningen gælder således for følgende:

- Anvendelse af lokalplanområdet til tekniske anlæg i form af solenergianlæg, herunder etablering af tekniske anlæg og øvrige nødvendige installationer, step-up transformer, batterianlæg (BESS), veje og hegn med videre til drift af anlægget, jævnfør § 1.1, 1.2, 1.3, 3.1, 3.3 og 3.4
- Etablering af interne serviceveje og parkeringspladser, jævnfør § 5.2, 5.3, 5.4 og 5.5
- Opsætning af skilte og belysning, jævnfør § 6.3
- Opsætning af master til overvågning samt overvågningsudstyr, jævnfør § 6.4
- Placering og udformning af solenergianlægget, tekniske installationer og anlæg, batterianlæg (BESS), step-up transformer, lynafleder og læskure, jævnfør §§ 7 og 8
- Opsætning af trådhegn jævnfør § 9.9

Bonusvirkningen omfatter ligeledes de midlertidige anlægsaktiviteter til solenergianlægget, såsom byggeplads, arbejdsveje og arbejdsarealer.

Bonusvirkningen meddeles på baggrund af følgende vilkår:

- at der etableres afskærmende beplantning.
- at den afskærmende beplantning skal være etableret, når solenergianlægget tages i brug. Såfremt solenergianlægget etableres på en årstid, hvor det er uhensigtsmæssigt at plante beplantningsbælterne, kan disse etableres i førstkommende plantesæson (forår eller efterår), efter solenergianlægget er opført.
- at beplantningsbælter etableret i forbindelse med solenergianlægget kan opretholdes.
- ophører brugen af solenergianlægget, skal solcellepanelerne inklusiv fundamenter, tekniske anlæg og installationer, trådhegn, skilte samt arbejdsarealer og veje, der alene anvendes til solenergianlægget, fjernes af solcelleejer inden ét år efter, at driften er ophørt. Arealer, der før etablering af solenergianlægget var landbrugsarealer, skal af anlæggets ejer reetableres til landbrugsmæssig drift eller udlægges som natur. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.
- at der tinglyses en deklaration om fjernelse af solenergianlægget senest ét år efter driftens ophør, med Hedensted Kommune som påtaleberettiget. Deklarationen skal tinglyses ved lokalplanens endelige vedtagelse.

§ 3 Arealanvendelse

§3.1

Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg i form af solenergianlæg til strømproduktion med tilhørende tekniske installationer og anlæg, batterier (BESS), lynafledere og overvågningsanlæg. Derudover kan der etableres interne serviceveje, afskærmende beplantning og trådhegn.

§3.2

Lokalplanområdet må anvendes til dyrehold til afgræsning, og der kan etableres de nødvendige læskure til dyreholdet.

§3.3

Delområde I må kun anvendes til tekniske anlæg i form af solenergianlæg med tilhørende tekniske installationer og anlæg, lynafleder samt overvågningsanlæg. Derudover kan der etableres interne serviceveje, hegn og afskærmende beplantning. Inden for delområde I kan der ligeledes opføres læskure til dyrehold.

§3.4

Inden for delområde I udlægges der, som vist på kortbilag 2, et byggefelt til opstilling af batterianlæg (BESS) og step-up transformer. Der kan etableres trådhegn omkring de tekniske installationer.

Såfremt en del af byggefeltet ikke anvendes til batterianlæg (BESS) eller step-up transformer, kan der opstilles solcellepaneler inden for byggefeltet.

§3.5

Delområde II skal anvendes til faunapassage og skal friholdes for alle former for tekniske anlæg og bebyggelse.

§3.6

Delområde III udlægges til beplantningsbælter, der skal bevares.

§3.7

Delområde IV udlægges til bygningsfri zoner og skal friholdes for alle former for tekniske anlæg og bebyggelse.

Der ikke må ske andre former for tilstandsændringer, da der er beskyttet natur eller beskyttet dige på arealerne.

§ 4 Udstykninger

§4.1

Ingen bestemmelser.

§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold

§5.1

Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Hesselballevej som vist på kortbilag 2.

§5.2

Der kan anlægges interne serviceveje, der er nødvendige for solenergianlæggets drift og vedligeholdelse.

§5.3

Interne serviceveje skal anlægges i en bredde på mellem 2 og 5 meter, afhængig af driftsbehov, og skal anlægges med grus o eller fremstå som græsklædte arealer, så de tillader nedsivning af regnvand.

Interne serviceveje må ikke anlægges med fast belægning.

§5.4

Der skal sikres oversigtsarealer ved udkørsel til Hesselballevej i henhold til vejlovens regler.

§5.5

Inden for lokalplanområdet kan der etableres parkeringspladser i det omfang, det er nødvendigt for driften af solenergianlægget.

Parkeringspladser skal anlægges med grus eller fremstå som græsklædte arealer, så de tillader nedsivning af regnvand.

§ 6 Tekniske anlæg

§6.1

Alle områdets forsyningsledninger skal udføres som jordledninger.

Eksisterende ledningsanlæg skal respekteres eller omlægges efter ledningsejerens anvisninger.

§6.2

Hvis der i lokalplanområdet forefindes drænsystemer, som afvander arealer udenfor lokalplanområdet, skal disse drænsystemer respekteres eller omlægges, således der fortsat er mulighed for at aflede overfladevand.

§6.3

Der må ikke etableres permanent belysning inden for lokalplanområdet. Ved de tekniske installationer, teknikbygninger, step-up transformer og batterianlæg må der etableres arbejdsbelysning til brug for drift og vedligehold af anlægget. Belysningen skal være nedadrettet og afskærmet.

Der kan etableres midlertidig belysning i forbindelse med anlægsfasen. Lyset skal rettes mod arbejdsarealerne.

§6.4

Der kan opstilles master til overvågningsudstyr inden for lokalplanområdets delområde I.

Overvågningsudstyret, der er monteret på masterne, skal være indadvendt og må udelukkende overvåge solenergianlægget.

Masterne må have en højde på maksimalt 12 meter.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

§7.1

Inden for delområde I kan der opføres solenergianlæg og tilhørende tekniske anlæg samt læskure.

§7.2

Solenergianlægget kan etableres ved montering af solcellepaneler på faste stativer eller som tracker-system.

§7.3

Solcellepanelerne skal opstilles på lige parallelle rækker med samme indbyrdes afstand.

§7.4

Solcellepanelerne må have en højde på maksimalt 3,5 meter over reguleret terræn.

§7.5

Inden for delområde I kan der etableres det nødvendige antal tekniske installationer i form af fordelingstransformere og invertere samt containere til opbevaring med en højde på maksimalt 3,5 meter.

§7.6

Læskure inden for delområde I til græssende dyr må have en højde på maksimalt 2,5 meter og et areal på maksimalt 15 kvadratmeter per læskur.

§7.7

Inden for byggefeltet i delområde I kan der opføres batterianlæg (BESS) og step-up transformer.

Såfremt en del af byggefeltet ikke anvendes til batterianlæg (BESS) eller step-up transformer, kan der opstilles solcellepaneler inden for byggefeltet.

§7.8

Containere til batterier må have en højde på maksimalt 3,5 meter inklusive fundament.

Under hver container skal der etableres et opsamlingskar, der er dimensioneret og designet til at opsamle eventuelle udslip fra batteriet.

§7.9

Teknikbygninger til step-up transformeren må have en maksimal højde på 3,5 meter, mens transformeren må have en maksimal højde på 7 meter.

Alle anlæg tilhørende step-up transformeren skal opstilles på et armeret betondæk med integreret olieopsamlingskar.

§7.10

I tilknytning til step-up transformeren kan der etableres en lynafleder.

Lynaflederen må have en højde på maksimalt 15 meter over terræn.

§7.11

Der kan etableres særskilt indhegning med trådhegn af batterianlægget (BESS) og step-up transformeren.

Trådhegnet må have en højde på maksimalt 2 meter.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

§8.1

Solcellepaneler skal fremtræde ens i forhold til materialevalg, type, hældning og farvevalg.

§8.2

Solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlede for at mindske risikoen for refleksioner.

§8.3

Teknikbygninger, tekniske installationer og anlæg samt batterier (BESS) skal fremtræde ensartede i materiale og udformning og gives diskrete, mørke farver i grønne, grå eller sorte nuancer.

§8.4

Læskure skal opføres med fladt tag eller ensidig lav taghældning og have mindst én åben side.

Læskurene skal fremtræde ensartede i materiale og udformning og skal fremstå i naturmaterialer eller i diskrete mørke farver i grønne, grå, sorte eller brune nuancer.

§8.5

Indenfor lokalplanområdet kan der opstilles informationstavler, herunder skilte med sikkerhedsinformation, kontaktinformation og lignende. Skiltene må have en maksimal højde og bredde på 1,5 meter og må ikke være belyste.

Skiltene må kun være informerende og må ikke opsættes til reklameformål.

§ 9 Ubebyggede arealer

§9.1

Der skal etableres afskærmende beplantning bestående af 3-6 rækker levende hegn i en bredde af 5-10 meter i princippet som vist på kortbilag 2.

§9.2

De afskærmende beplantningsbælter skal bestå af hjemmehørende og egnstypiske træer og buske kombineret med lav bundbeplantning af hjemmehørende urter, så solenergianlægget afskærmes helt. Beplantningen skal bestå af en naturlig variation af hjemmehørende løvfældende og stedsegrønne træer og buske med fordeling i forholdet 60/40 procent.

Der må ikke plantes invasive arter.

Træer og buske i beplantningsbælter skal når de plantes have en højde på minimum 60-80 centimeter.

§9.3

Beplantningsbæltet skal i udvokset tilstand have en højde på minimum 4 meter og skal efter 5 vækstsæsoner fremstå sammenhængende og dækkende.

§9.4

Beplantningsbælterne skal kunne vedligeholdes på egen grund på begge sider.

§9.5

Den afskærmende beplantning kan gennembrydes af vejadgange og interne serviceveje.

§9.6

Faunapassagen inden for delområde II kan gennemskares af interne serviceveje for at skabe adgang mellem de enkelte solcellearealer. Serviceveje, der krydser faunapassagen, kan udføres i stabilgrus eller lignende befæstelse, der tillader nedsivning af regnvand og minimerer forseglingen af jordbunden. Der må ikke etableres asfalterede veje eller veje med anden fast belægning inden for faunapassagen.

§9.7

Eksisterende beplantningsbælter inden for delområde III skal bevares. Dog kan der ske gennembrydning af beplantningsbælterne for at sikre adgang mellem de enkelte solcellearealer.

Der kan foretages to gennembrydninger af hvert læhegn i en bredde af maksimalt 5 meter.

§9.8

Arealer mellem og under solpaneler samt arealer, der ikke benyttes til tekniske anlæg, veje, arbejdsarealer, landbrugsformål eller beplantning, skal fremstå med lav vegetation af naturligt hjemmehørende arter og kan tilsås med forskellige græstyper og blomsterfrø. Tilsåning skal være med hjemmehørende blomstrende urter og højst 25 procent langsomt voksende græsser.

Arealerne kan fortsat benyttes til landbrugsformål som høslæt og lignende samt afgræsning med dyr med hertil hørende læskure.

§9.9

Der kan etableres trådhegn på den indvendige side af den afskærmende beplantning som vist på kortbilag 2.

Trådhegnet må have en højde på maksimalt 2 meter og skal etableres som bredmasket vildthejn og/eller hæves 15 centimeter fra jorden for at sikre fri passage for mindre pattedyr.

§9.10

I forbindelse med anlægsfasen kan der opsættes hegn omkring byggepladsen.

§9.11

Der må ikke opsættes pigtråd.

§9.12

Der må ikke etableres oplag inden for lokalplanområdet i driftsfasen. Der kan etableres nødvendigt oplag af byggepladsmaterialer i anlægsperioden.

§9.13

Der må ikke ske terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 meter i forhold til det eksisterende terræn.

Terrænreguleringer skal udføres som bløde overgange, så de optræder som en naturlig del af landskabet.

Der må ikke tilføres jord udefra i forbindelse med terrænregulering.

§9.14

Der kan udlægges dødt ved, kvasbunker og stendynger til gavn for biodiversiteten i området.

§ 10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

§10.1

Solenergianlægget må ikke tages i brug før:

- de i §§ 5 nævnte overkørsler og veje er etableret.
- de i §§ 9 nævnte beplantningsbælter og faunapassagen er etableret. Såfremt anlægget etableres på en årstid, hvor det er uhensigtsmæssigt at plante beplantningsbælterne, kan dette etableres i førstkommende plantesæson forår eller efterår efter at solenergianlægget er opført.
- der er tinglyst en deklaration om, at solenergianlægget i sin helhed skal fjernes senest ét år efter, at driften af anlægget er ophørt. Hedensted Kommune skal være påtaleberettiget, og deklarationen skal tinglyses ved lokalplanens endelige vedtagelse.

§ 11 Aflysning af lokalplan og servitutter

§11.1

Der aflyses ingen servitutter eller lokalplaner i forbindelse med lokalplanens vedtagelse.

Redegørelse

Ifølge Lov om planlægning § 16 skal en lokalplan indeholde en redegørelse for, hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning for området. Dermed sikres det, at de mange forskellige interesser i den fysiske planlægning overvejes og afspejles i plandokumenterne på det helt lokale niveau.

Blandt andet indeholder Lov om planlægning særlige krav til lokalplaner i kystnære eller støjbelastede områder, hvor der skal redegøres for konsekvenserne af lokalplanens gennemførelse og eventuelle foranstaltninger, der kan afværge uhensigtsmæssig miljøpåvirkning.

Redegørelsen skal også klarlægge, om lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.

I det følgende redegøres for anden planlægning og lovgivning, der er gældende i lokalplanområdet, samt hvordan der tages hensyn til det i lokalplanen.

Strategisk Energiplan 2023-2030

Hedensted Kommunalbestyrelse godkendte i december 2022 Strategisk Energiplan 2023-2030, hvor kommunen sætter de politiske ambitioner for en klogere prioritering mellem de vedvarende energiindsatser og projekter, der skal være med til at sikre et bæredygtigt energisystem i kommunen. I energiplanen er det angivet, at Hedensted Kommune har et mål om at reducere CO₂-udledningen inden for kommunegrænsen med 70 procent inden 2030, mens det er ambitionen at være klimaneutrale i år 2050.

Hedensted Kommune vil producere grøn energi til eget behov og tilstræber en blanding af solenergi, vindenergi og biogas. Energiplanen fastlægger en række politiske principper for størrelse på anlæggene, afstandskrav og helhedsorienterede løsninger med mere.

Konkret omfatter de politiske principper vedrørende solenergianlæg følgende:

- Solenergianlæg må som hovedregel ikke overstige 60 hektar, med undtagelse af områder, hvor der etableres energiparker.
- Solenergianlæg må som hovedregel ikke overstige 150 hektar i områder til energiparker.
- Solenergianlæg i landzone skal i udgangspunktet søges placeres på plane, jævne arealer. Yderligere skal opsætning på et landskabsmæssigt plateau undgås.
- Der skal foreligge en redegørelse for solenergianlæggets forventede klimamæssige tilbagebetalingstid, for eksempel ved en LCA-analyse.
- Projektforslaget skal kunne redegøre for den forventede tidshorisont for tilslutning til elnettet.
- Projektforslaget skal redegøre for anlæggets forventede levetid, for at kommunen kan tilgodese et midlertidighedsprincip i planlægningen.
- Den afskærmende beplantning til solenergianlægget skal bestå af en blanding af træer og buske, kombineret med lav busk- og bundbeplantning, så anlæggene dækkes fuldt. Der skal plantes udelukkende hjemmehørende arter og gerne egnskarakteristiske. Beplantningen skal efter fem vækstsæsoner fremstå sammenhængende og dækkende. Beplantningen skal indeholde en andel stedsegrønne planter, for at sikre en vis dækning af udsynet til anlægget i vinterhalvåret. Beplantningen skal være minimum 60-80 centimeter høj på plantetidspunktet.
- Der skal foreligge fotorealistiske visualiseringer af solenergianlægget, med henblik på at påvise den landskabsmæssige påvirkning.
- I den udstrækning det kan lade sig gøre, forventes det, at projektforslaget indeholder elementer, der fremmer sociale, læringsmæssige og rekreative formål i lokalområdet.
- Projektejer skal sikre, at der i forbindelse med ansøgningen og i den videre proces arbejdes for lokal forankring af VE-anlægget. For at sikre dette skal der fra projekt ejeren foreligge dokumentation for foretaget tidlig og reel borgerinddragelse i ansøgningen samt en udarbejdet plan for det videre arbejde med borgerinddragelse og eventuelt lokalt medejerskab.

Lokalplanområdet er beliggende i et området præget af landbrugsdrift uden særlige landskabelige eller naturmæssige beskyttelsesinteresser. Der etableres omfattende afskærmende beplantning omkring anlægget og der friholdes bygningsfrie zoner omkring § 3-

natur og diger.

Terrænet inden for lokalplanområdet er forholdsvis jævnt og er beliggende i kote 60 meter/DVR90 til 73 meter/DVR90 med et generelt fald mod vest-sydvest.

Lokalplanen sikrer de udformningsmæssige krav til anlægget og lever dermed op til Energiplanens principper for størrelse, placering og udformning.

Anlæggets forventede levetid er minimum 30 år. I miljørapporten af planlægningen og projektet beskrives projektets klimamæssige tilbagebetalingstid. Solenergianlægget forventes at producere cirka 60.000 megawatt-timer vedvarende energi årligt, hvilket leveres direkte til det danske transmissionsnet. Produktionen erstatter primært fossilbaseret marginalproduktion i det nordeuropæiske elsystem, herunder kul- og naturgaskraft, og bidrager dermed til reduktion af CO₂-udledningen fra dansk elforsyning. Den klimamæssige tilbagebetalingstid, det vil sige den periode det tager, før anlæggets CO₂-besparelse opvejer udledningerne fra produktion, transport, installation og senere nedtagning, ligger typisk inden for intervallet 1,5-3,5 år for moderne solenergianlæg i Nordeuropa. Dette afhænger af produktionsforhold for panelerne, transportdistancer og den lokale solindstråling. Med anlæggets forventede levetid på minimum 30 år vil der i de resterende cirka 26-28 år produceres CO₂-neutral elektricitet, som direkte understøtter Danmarks målsætning om 70 procent CO₂-reduktion i 2030 og klimaneutralitet i 2050. Projektet bidrager dermed væsentligt til Hedensted Kommunes strategiske energiplan og kommunens forpligtelse til markant reduktion af klimagasudledningen.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanen er i overensstemmelse med den Strategiske Energiplan for Hedensted Kommune.

Klimaplan 2050

På FN's Klimakonference i december 2015 vedtog 196 af verdens lande Parisaftalen og forpligtede sig til at begrænse den globale temperaturstigning til under 2 grader Celsius og at arbejde for at begrænse temperaturstigningen til 1,5 grader Celsius.

Danmark er med, og det betyder, at vi vil være klimaneutrale senest i 2050. Det kræver aktiv handling – ikke mindst fra kommunerne. Hedensted kommune er derfor gået med i DK2020 projektet, som forpligter kommuner til at arbejde målrettet mod målet.

I 2022 vedtog Hedensted Kommunalbestyrelse Klimaplan 2050, der har den overordnede målsætning, at Hedensted Kommune skal være klimaneutral senest i år 2050.

For at nå dette mål skal der ske en markant udbygning af vedvarende energi, herunder med solenergi og vindkraft. Lokalplanen, der giver mulighed for opstilling af solceller på et areal mellem Hesselballe, Ølholm og Uldum bidrager direkte til opfyldelse af kommunens klimamål gennem produktion af vedvarende energi.

Solenergianlægget ved Hesselballe forventes at kunne producere 60.000 megawatt-timer årligt svarende til, at anlægget kan dække elforbruget for cirka 13.000 husstande. Dette svarer til en betydelig andel af elforbruget i Hedensted Kommune og vil dermed ligeledes bidrage til en reduktion af CO₂-udledningen fra energi produceret på fossile brændsler.

Udover at bidrage til produktion af vedvarende energi og reduktion af CO₂-udledning vil realisering af lokalplanen bidrage til fremme af naturbaserede klimaløsninger ved omlægning fra intensiv landbrugsdrift til vedvarende græs og naturområder, der medfører en reduktion af udledningen af lattergas fra gødet landbrugsjord. Desuden binder den nye beplantning og græsarealerne CO₂ fra atmosfæren.

Redegørelse for Kommuneplan 2025-2037

Ifølge Lov om planlægning § 16 skal en lokalplan indeholde en redegørelse for, hvordan lokalplanen forholder sig til kommuneplanen. Dermed sikres det, at de mange forskellige interesser i den fysiske planlægning overvejes og afspejles i plandokumenterne på det helt lokale niveau.

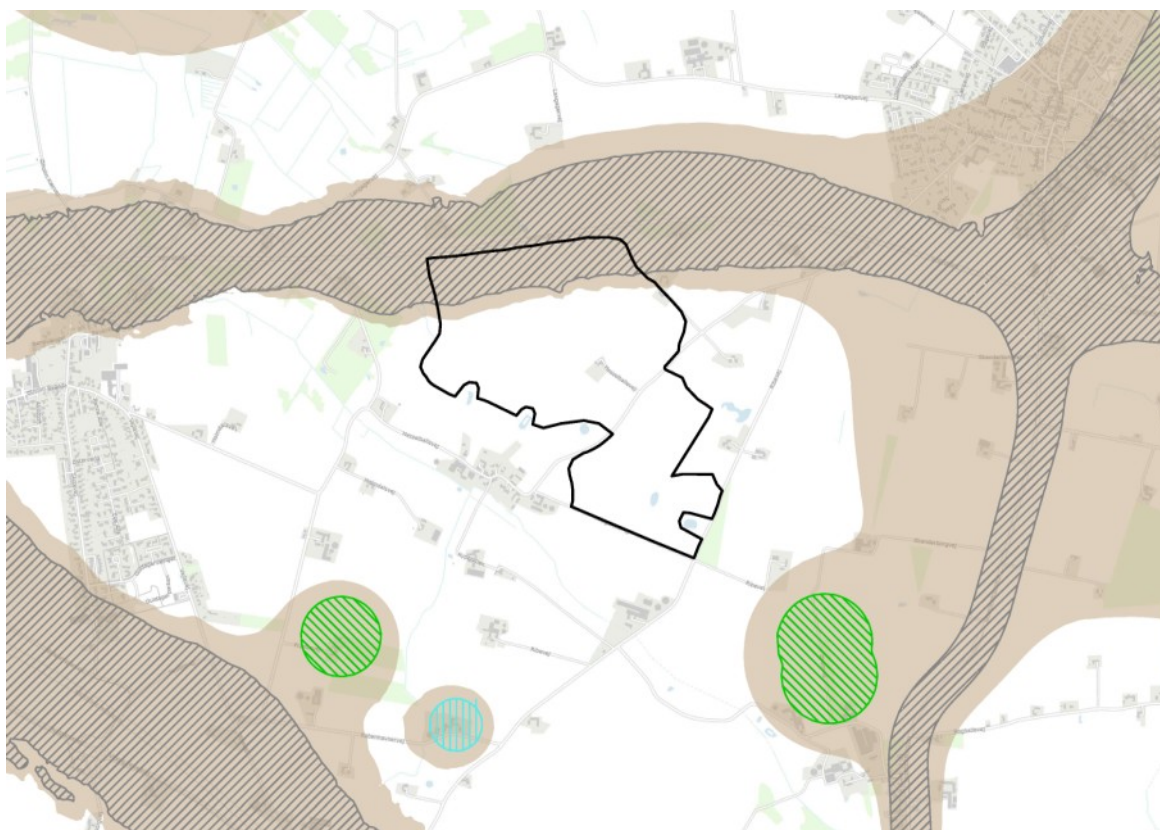
I henhold til Lov om planlægning kan kommunen selv udarbejde, godkende og administrere lokalplaner, når de er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2025-2037 beliggende i et område, der ikke er omfattet af en kommuneplanramme. Lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. På den baggrund udarbejdes der et kommuneplantillæg der offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Støjbelastet areal - Retningslinje 6.1

Den nordlige del af lokalplanområdet er omfattet af det støjbelastede areal, der udbreder sig fra statsvejen Vestvejen.

I planlægningen skal det sikres, at konflikter mellem støjbelastede arealer og arealer til støjfølsom anvendelse forebygges under hensyn til både virksomheder, infrastruktur og borgere. I Hedensted Kommune er der udlagt en fælles planlægningszone for støj, der er beregnet som den samlede støjpåvirkning fra en række støjklender som trafik, erhverv, vindmøller og andre støjklender. Den fælles planlægningszone tager således højde for kumulative effekter. De enkelte støjklender fremgår ligeledes med individuelle planlægningszoner. Overordnet set gælder det, at planlægning inden for de støjbelastede arealer kræver særligt fokus på potentielle støjkonflikter.



Støjbelastede arealer. Den fælles planlægningszone er vist med brun flade. Planlægningszoner for vejstøj er vist med grå skravering, støj fra vindmøller er vist med grøn skravering og støj fra erhverv er vist med blå skravering.

I kommuneplanen er det angivet, at støjbelastede arealer kun må udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener samt at der ved etablering af støjende anlæg og aktiviteter udlægges en konsekvenszone.

Solenergianlægget udgør ikke en støjfølsom anvendelse, men vil derimod udgøre en støjende aktivitet. Planlægningen af anlægget inden for de støjbelastede arealer udgør dermed ikke en konflikt.

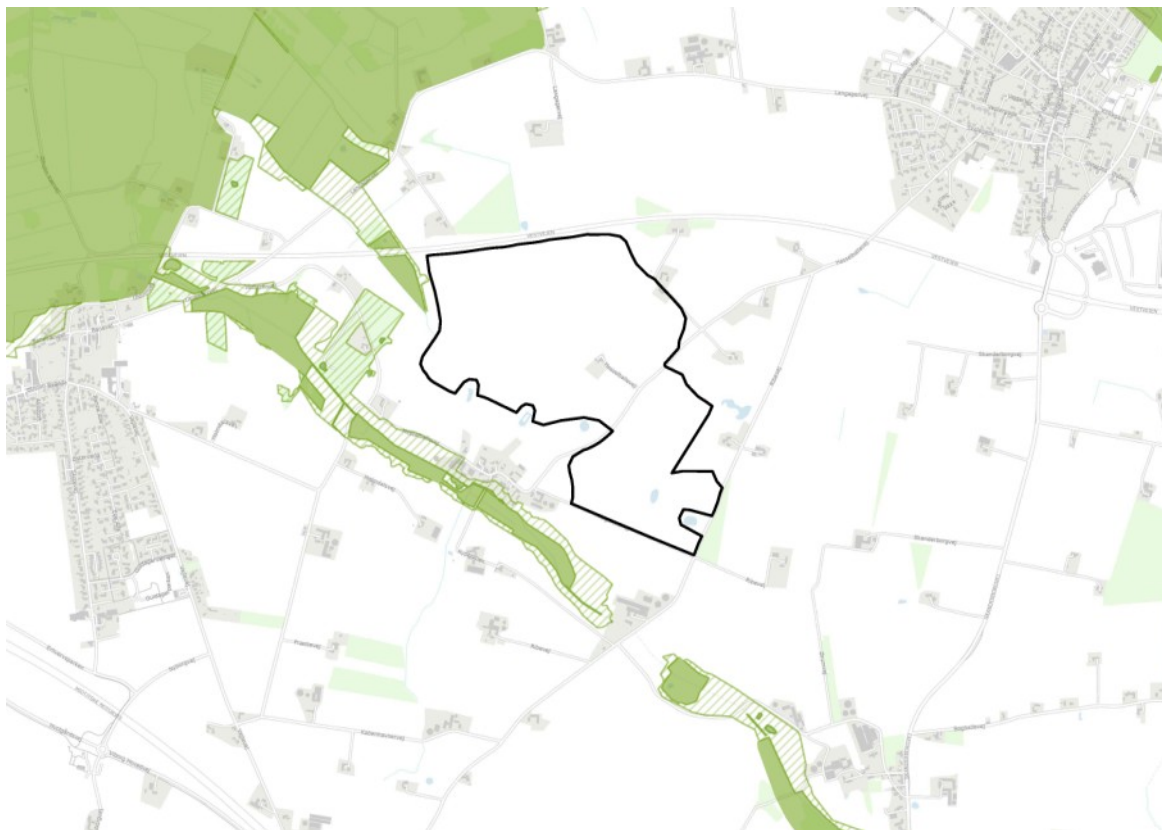
Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre, at de støjende dele af anlægget, som invertere, step-up transformer og batterianlæg, placeres centralt i området og i en afstand fra boliger, der sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes.

På denne baggrund vurderes lokalplanen at være i overensstemmelse med Hedensted Kommunes retningslinjer vedrørende støj.

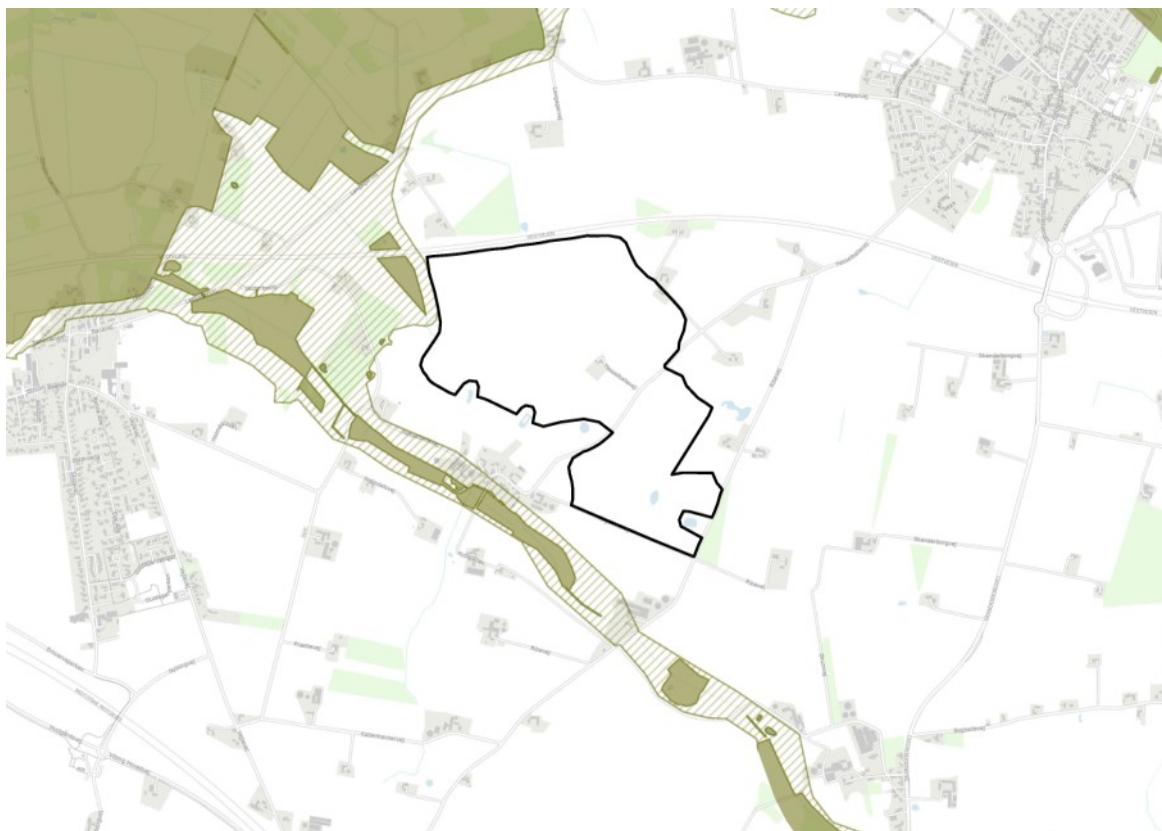
Grønt Danmarkskort - Retningslinje 7.1

Mod vest grænser lokalplanområdet op til områder, der er udpeget som potentielle økologiske forbindelser.

Samlet set udgør naturbeskyttelsesområderne, de potentielle naturbeskyttelsesområder, de økologiske forbindelser og de potentielle økologiske forbindelser et samlet naturnetværk - Grønt Danmarkskort. Det Grønne Danmarkskort er et landsdækkende planlægningsværktøj, som angiver eksisterende og potentielle kerneområder for biodiversitet samt økologiske forbindelser mellem disse. Formålet er at bevare og styrke naturens sammenhæng i landskabet ved at sikre arealer, hvor dyr og planter kan sprede sig og udveksle gener mellem levesteder.



Naturbeskyttelsesområder er vist med grøn flade mens potentielle naturbeskyttelsesområder er vist med grøn skravering.



Økologiske forbindelser er vist med mørkegrøn flade, mens potentielle økologiske forbindelser er vist med mørkegrøn skravering.

I henhold til kommuneplanens retningslinjer skal naturværdierne og arternes spredningsveje bevares og udvikles ved at skabe større og bedre sammenhængende naturområder ligesom der skal sikres mulighed for et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv.

Lokalplanens bestemmelser og solenergianlæggets udformning indeholder flere tiltag, der aktivt understøtter formålet med Det Grønne Danmarkskort:

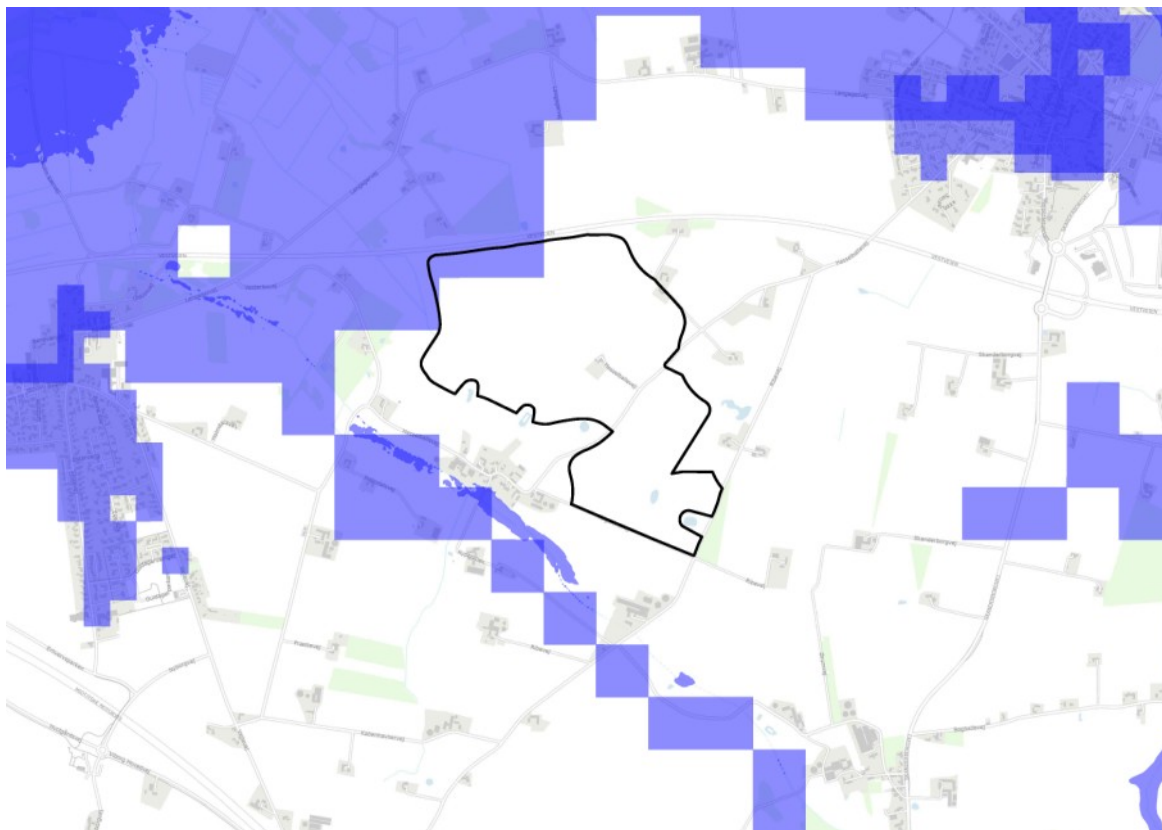
- Der etableres en gennemgående faunapassage gennem anlægget, der sikrer større dyrs bevægelsesmuligheder.
- Hegningen omkring solenergianlægget udføres som bredmasket trådhegn, der hæves 15 centimeter fra jorden. Dette sikrer, at mindre dyr som hare, grævling og pindsvin kan passere området.
- Der udlægges bygningsfrie zoner langs diger, læbælter og § 3-natur, der skal fungere som naturlige spredningskorridorer.
- Den afskærmende beplantning udføres med hjemmehørende arter, der skaber levesteder og fødekilder for fugle og insekter.
- Området tages ud af intensiv landbrugsdrift og omlægges til ekstensive græsarealer, hvilket forbedrer levevilkår for bestøvende insekter og smådyr.

På baggrund af ovenstående vurderes lokalplanen at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer vedrørende Grønt Danmarkskort.

Oversvømmelse og erosion - Retningslinje 8.1

En mindre del af lokalplanområdet, svarende til cirka 5 hektar, er udpeget som område med risiko for oversvømmelse i Hedensted Kommuneplan.

Kommuneplanens retningslinjer for oversvømmelse og erosion har til formål at undgå, at ny byudvikling og tekniske anlæg placeres i områder, hvor der er risiko for skader som følge af oversvømmelse, erosion og stigende vandstande.



Områder, der kan blive udsat for oversvømmelse er vist med blå flade.

I henhold til kommuneplanens retningslinjer skal ny bebyggelse og tekniske anlæg som udgangspunkt undgås i områder med risiko for oversvømmelse, og afstrømnings- og nedsivningsforhold skal bevares, så et projekt ikke forøger risikoen for oversvømmelse i nærliggende områder.

Lokalplanområdet er beliggende på højtliggende terræn, hvor langt størstedelen af arealerne ligger uden for de udpegede risikoområder. Den del af lokalplanområdet, der overlapper området med risiko for oversvømmelse, ligger i kanten af en lavning nordvest for Hesselballe. Her opstilles solcellepaneler på pælefundamenter uden terrænregulering eller befæstelse, og anlægget påvirker derfor ikke afstrømningsforhold eller vandstanden.

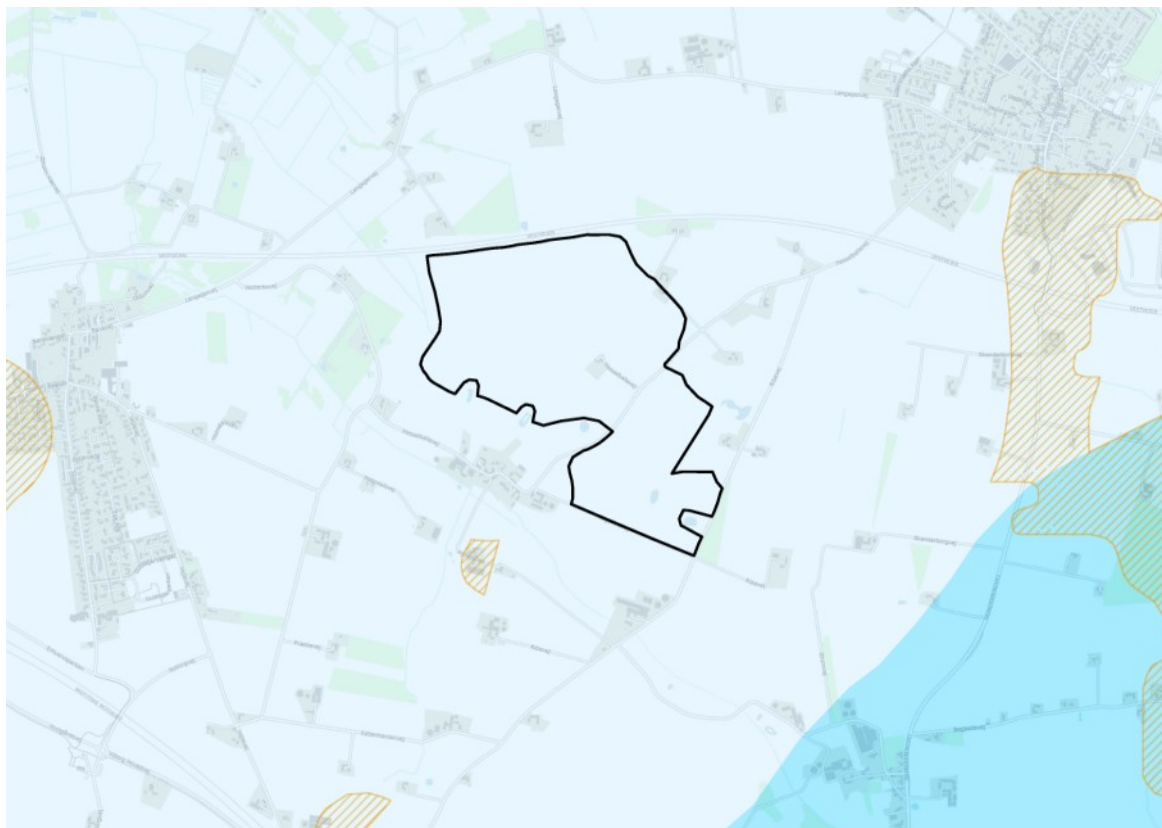
Lokalplanen giver ikke mulighed for, at interne serviceveje kan befæstes med fast belægning, og arealerne under og omkring solcellerne vil fremstå som græsklædte arealer. Der er således minimal mulighed for at befæste lokalplanområdet, hvorfor området fortsat vil henligge som gennemtrængelige jordarealer.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer vedrørende oversvømmelse og erosion.

Drikkevand - Retningslinje 9

Lokalplanområdet er beliggende i et område, der er udpeget som område med drikkevandsinteresser.

Kommuneplanens retningslinjer for beskyttelse af drikkevandet har til formål at sikre fremtidens drikkevandsressourcer. I områder med almindelige drikkevandsinteresser (OD) skal der tages hensyn til grundvandsbeskyttelsen.



Drikkevandsinteresser. Områder med drikkevandsinteresser er vist med lyseblå flade, mens områder med særlige drikkevandsinteresser er vist med mørkeblå flade. Nitratfølsomme indvindingsområder er vist med gul skravering.

Solenergianlægget vurderes at have en positiv effekt på grundvandsbeskyttelsen i området, fordi:

- Området udgår som intensivt dyrket landbrugsareal og vil derfor ikke længere blive gødet eller sprøjtet
- Udvaskning af næringsstoffer og pesticider til grundvandet elimineres
- Nedsivning af rent regnvand forbedres gennem etablering af vedvarende græs
- Der anvendes ikke miljøskadelige stoffer i driftsfasen

Solcellepanelerne har en miljøcertificering uden miljøfarlige stoffer i udvaskelig form og er fuldstændig indkapslet, hvilket eliminerer udvaskning af stoffer.

Transformerstationer etableres med olieopsamler, så eventuelle spild ikke kan nå grundvandet.

Batterianlægget (BESS) er ligeledes designet med opsamlingskar under hver container, så eventuelle spild fra kølesystemet ikke kan nå grundvandet. I batterianlægget (BESS) anvendes der LFP-batterier (Lithium Iron Phosphate), som ikke indeholder tungmetaller eller miljøskadelige stoffer.

Miljørapporten har vurderet projektets påvirkning af grundvand og drikkevand.

Risikoen for afsmitning af miljøfarlige stoffer til grundvandet fra solenergianlægget vurderes generelt at være lille. De anvendte solcellepaneler er fremstillet uden miljøskadelige tungmetaller, og panelerne er designet til at modstå vejrpåvirkninger over deres 30-årige levetid uden væsentlig nedbrydning.

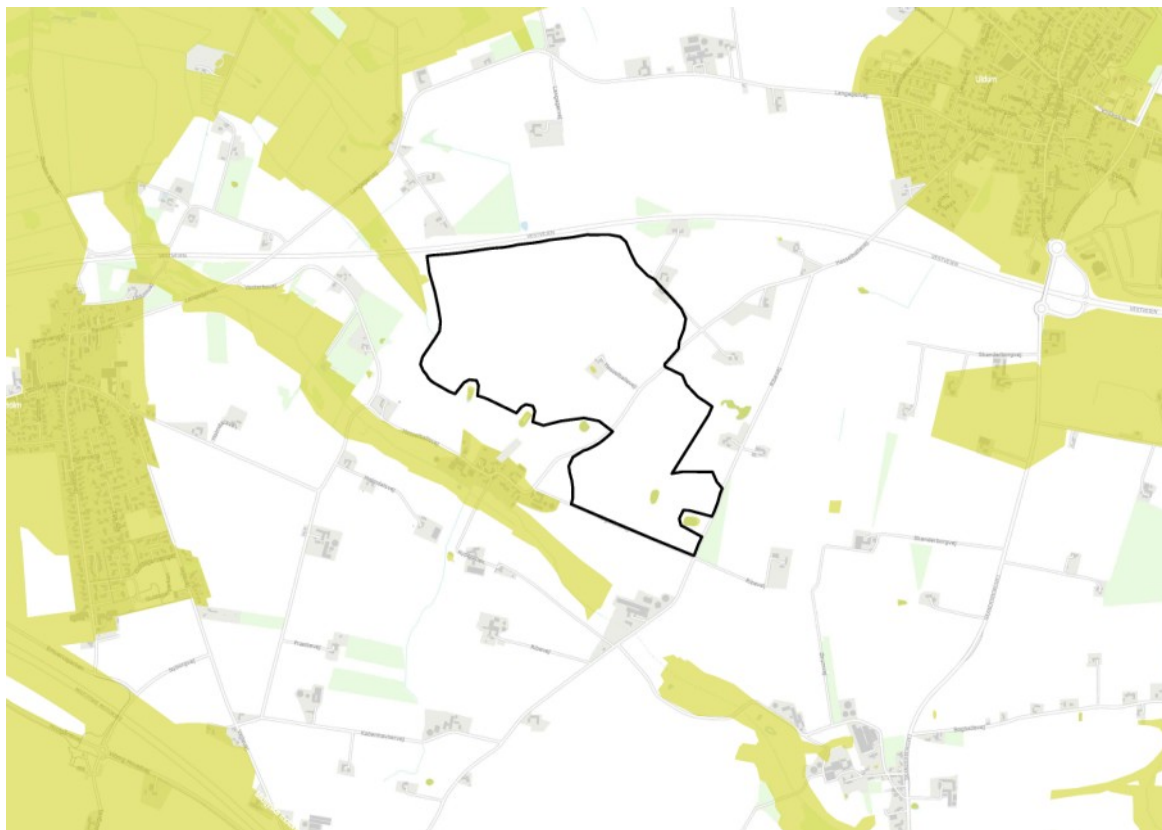
I driftsfasen vil der ikke længere blive anvendt pesticider og gødning på arealerne, hvilket vil reducere belastningen af grundvandet væsentligt i forhold til den nuværende landbrugsdrift. Dette vil have en positiv effekt på grundvandskvaliteten over tid.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne for beskyttelse af drikkevandet.

Skovrejsning uønsket - Retningslinje 10.2

Mindre dele af lokalplanområdet, svarende til de to § 3-søer, er udpeget som områder, hvor skovrejsning er uønsket. Lokalplanen muliggør ikke skovrejsning, og der indføres bestemmelser, der skal sikre, at der opretholdes en bygningsfri zone på 10 meter omkring de beskyttede søer.

På denne baggrund vurderes lokalplanen at være i overensstemmelse i kommuneplanens retningslinjer vedrørende skovrejsning.

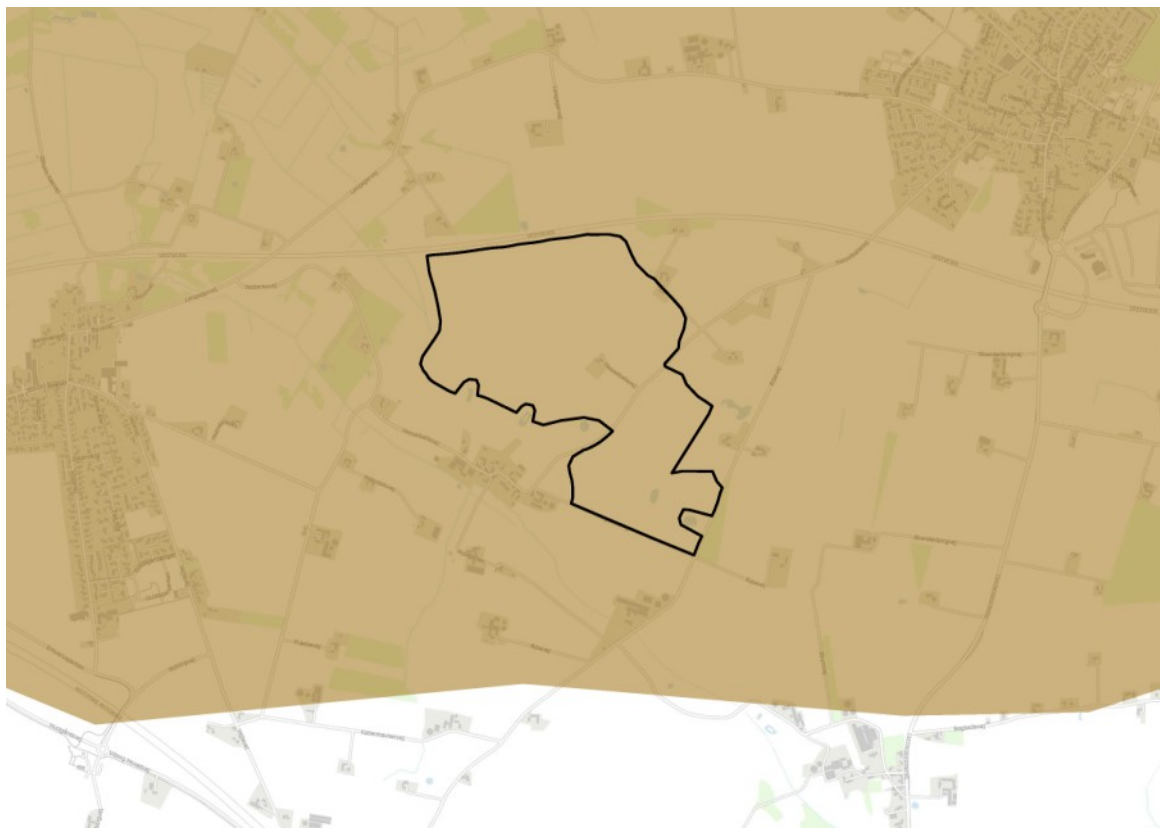


Områder, hvor skovrejsning er uønsket vist med gul flade.

Geologiske bevaringsværdier - Retningslinje 10.4

Lokalplanområdet er i sin helhed beliggende inden for et område, der i Hedensted Kommuneplan 2025-2037 er udpeget med geologiske bevaringsværdier. Det geologiske område udgør en del af Det Midtjyske Søhøjland, der er karakteriseret ved at være et stort og mangfoldigt landskabsområde, hvor terrænbygningen er præget af den sidste istids Hovedopholdslinje og den Østjyske Israndslinje.

I kommuneplanen er det angivet, at værdifulde geologiske landskabstræk og deres indbyrdes overgange og sammenhænge skal sikres samt at de ikke må sløres eller ødelægges af gravning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.



Områder med geologiske bevaringsværdier vist med brun flade.

Udpegningen af områder med geologiske bevaringsværdier har til formål at bevare de synlige landskabsformer og terrændannelser, som dokumenterer landskabets dannelse under istiden.

I lokalplanen gives der mulighed for terrænregulering indtil +/- 1 meter, og solcellepanelerne monteres på stativer uden væsentlig terrænregulering, således at anlægget følger det naturlige terræn. Der sker således ingen permanent terræændring, og solenergianlægget ændrer ikke på de overordnede terrænformer eller deres indbyrdes sammenhænge. Ligeledes vurderes det, at solenergianlægget og den dertilhørende afskærmende beplantning ikke vil give anledning til at sløre de geologiske formers synlighed i det større landskab.

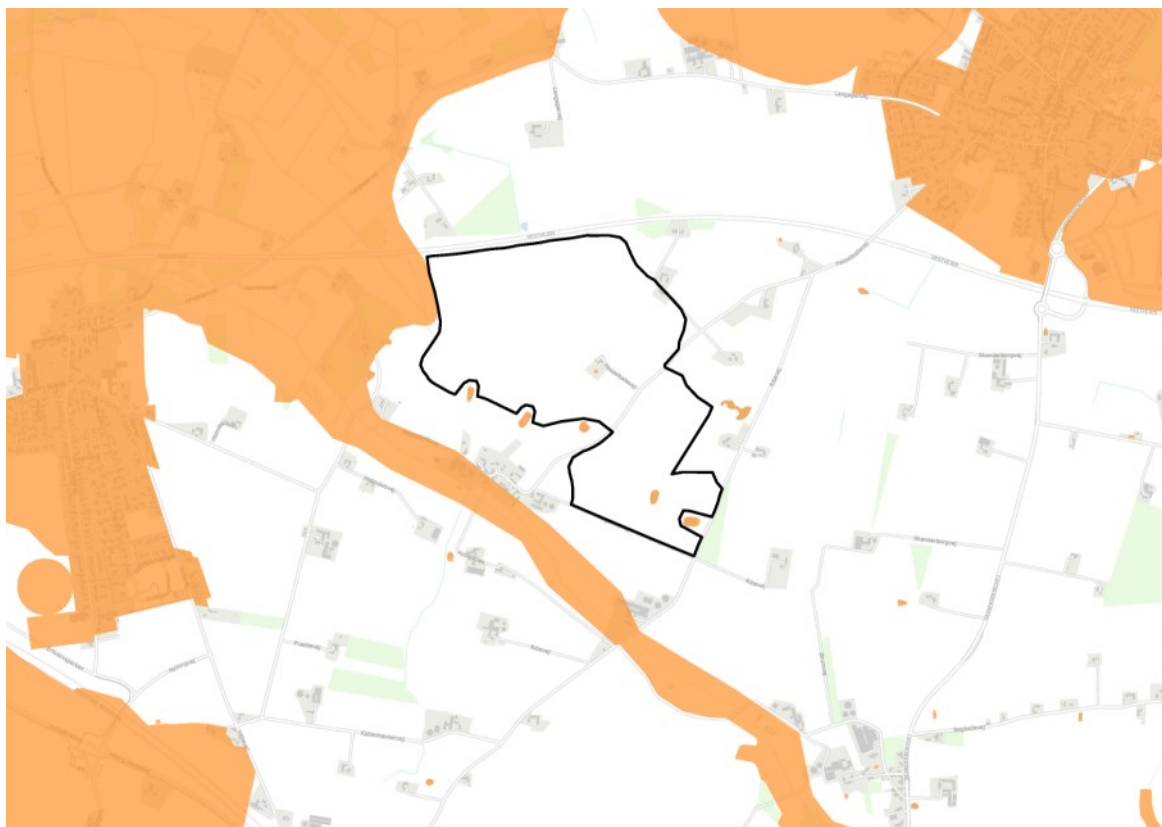
Anlæggets levetid er minimum 30 år, hvorefter det kan afvikles. Lokalplanen stiller krav om, at anlægget skal fjernes i sin helhed senest ét år efter, at driften af anlægget er ophørt.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer vedrørende geologiske bevaringsværdier.

Større solenergianlæg i det åbne land - Retningslinje 13.5

Hedensted Kommuneplan 2025-2037 indeholder retningslinjer for etablering af større solenergianlæg i det åbne land. Kommuneplanen arbejder med tre kategoriseringer, herunder negative områder, neutrale områder og positive områder, hvoraf de positive områder er områder, hvor der er vedtaget en lokalplan for opførelse af et solenergianlæg.

Lokalplanområdet er på nær to mindre områder med § 3-søer udpeget som neutralt område. I de neutrale områder afhænger placeringen af et solenergianlæg af en konkret vurdering.



Negative arealer for opførelse af solenergianlæg vist med orange flade.

I henhold til kommuneplanens retningslinjer skal:

- Solenergianlæg ikke placeres inden for de negativt udpegede områder. Inden for de neutrale områder vil en placering afhænge af en konkret vurdering af det konkrete projekt. Inden for de positive udpegninger kan der opstilles solenergianlæg.
- Nye solenergianlæg som hovedregel placeres med en minimumsafstand til boliger, landsbyer og sommerhusområder på 200 meter. Hvis der planlægges for opstilling af solceller på flere sider af en bolig, bør afstanden øges
- Planlægning af solenergianlæg inden for kystnærhedszonen kræver en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse
- Der som hovedregel etableres afskærmende beplantning hele vejen rundt om lokalplanområdet for solenergianlægget, og der skal redegøres for faunaens passage, at anlægget ikke medfører en negativ påvirkning af biodiversiteten, muligheder for at fremme biodiversiteten i områder, og at anlægget tilpasses de landskabelige hensyn. Dette skal ske på baggrund af en konkret vurdering.
- Som hovedregel gælder en afstand på 300 meter for offentlige og private skov på over 4 hektar.

Solenergianlægget ved Hesselballe er placeret i et neutralt område, hvor placeringen afhænger af en konkret vurdering. Det vurderes, at projektet lokalplanen skal muliggøre lever op til kommuneplanens retningslinjer på følgende områder:

- Der er et begrænset antal naboer til lokalplanområdet, og for at imødekomme eventuelle gener tidligt har bygherre indgået tidlig dialog med de berørte naboer. Afstanden til nærmeste nabo er cirka 50 meter.
- Lokalplanen opstiller bestemmelser om, at der skal etableres afskærmende beplantning med 3-6 rækker af hjemmehørende arter, egnstypiske træer og buske. Efter 5-6 vækstsæsoner vil beplantningen fremstå sammenhængende og dækkende med en højde på minimum 4 meter, hvorved solenergianlægget vil være væsentligt afskærmet fra omgivelserne. Den afskærmende beplantning vil med tiden bidrage positivt til landskabets struktur og økologiske værdi ved at skabe levende hegn, der forbinder eksisterende naturområder og danner fourageringsområder for fugle og andre dyr.
- De eksisterende læbælter inden for lokalplanområdet bevares og integreres i den samlede afskærmning. Herved sikres en harmonisk indpasning af anlægget i det eksisterende landskab, samtidig med at de landskabelige og økologiske værdier i de eksisterende hegn fastholdes.
- Der etableres en gennemgående faunapassage, og trådhegnet langs beplantningsbælterne er udformet således, at mindre dyrevildt kan passere det.
- Lokalplanen overholder afstandskravet på 300 meter til offentlige og private skove over 4 hektar.
- Lokalplanområdet berører ikke negative udpegninger som Natura 2000-områder, fredede områder, kirkebyggelinjer, bevaringsværdige landskaber eller andre beskyttede områder, hvor solenergianlæg ikke kan placeres.

En vurdering af anlæggets tilpasning til landskabet indgår i miljørapporten, hvor det vurderes, at solenergianlæggets placering i det åbne landbrugslandskab mellem Hesselballe, Ølholm og Uldum vil medføre en ændring af landskabets karakter fra intensivt dyrket landbrugsområde til et teknisk anlæg med tilhørende naturarealer. Samlet set vurderes det, at solenergianlægget

med den planlagte afskærmende beplantning vil kunne indpasses i landskabet uden væsentlig negativ påvirkning af de landskabelige værdier. Lokalplanens bestemmelser om afskærmende beplantning, bevarelse af eksisterende hegn og bygningsfrie zoner sikrer, at anlægget tilpasses de landskabelige hensyn i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer vedrørende større solenergianlæg i det åbne land.

Strategier

Biodiversitetsstrategi

Hedensted Kommune vedtog i 2022 en Strategi for biodiversitet, som opstiller mål og principper for at styrke og beskytte biodiversiteten i kommunen.

Projektet understøtter flere af principperne i Hedensted Kommunes Biodiversitetsstrategi 2023-2030, som anvender SVAMP-modellen til vurdering af biodiversitetseffekter:

Sammenhæng: Der etableres faunapassager med minimum 30-50 meters mellemrum langs hegnet omkring solcelleparken. Dette sikrer, at vilde pattedyr som hare, ræv og grævling kan bevæge sig frit gennem området og opretholde økologiske forbindelser til omgivende levesteder. De eksisterende levende hegn og beplantninger i området bibeholdes, hvor det er muligt, for at fastholde eksisterende spredningskorridorer.

Variation: Projektet bidrager til øget strukturvariation i et område, der i dag er præget af intensiv landbrugsdrift med store, ensartede marker. Under og mellem solcellepanelerne etableres blomsterrige græsarealer med ekstensiv drift, mens der langs lokalplanområdets grænser plantes afskærmende beplantning med hjemmehørende arter. Dette skaber variation mellem åbne græsarealer, høje urter under panelerne og lægivende buskadser, som tilsammen giver levesteder for en bred vifte af insekter, fugle og pattedyr.

Arvesølvet: Eksisterende træer og levende hegn bibeholdes i videst muligt omfang for at fastholde etablerede levesteder, særligt for flagermus og ynglende småfugle. Projektet respekterer eksisterende naturværdier i området, herunder §3-beskyttede naturtyper og diger både indenfor og udenfor lokalplanområdet.

Plads: Solcelleparken omdanner ca. 78 hektar intensivt dyrket landbrugsjord til ekstensivt drevne arealer uden brug af pesticider og med reduceret gødningstilførsel. Dette giver naturen mere plads og ro til at udvikle sig over en periode på minimum 30 år, hvor arealet ikke pløjes eller behandles intensivt. Blomsterrige græsarealer og beplantningszoner vil gradvist udvikle større naturværdi end de nuværende landbrugsarealer.

Mental omstilling: Projektet demonstrerer, hvordan vedvarende energiproduktion kan kombineres med naturpleje og biodiversitetsfremmende foranstaltninger. Arealerne forbliver i produktion, men med en mere ekstensiv driftsform, der skaber synergi mellem klimaindsatsen og naturhensyn.

Samlet set understøtter projektet alle fem principper i SVAMP-modellen og vurderes dermed at have en positiv effekt på biodiversiteten i området sammenlignet med den nuværende intensive landbrugsdrift.

Lokalplanens konsekvenser for nærområdet

Visuel påvirkning

Etableringen af det beskrevne solcelleanlæg vil med sin udstrækning og tilhørende beplantning have en visuel påvirkning på lokalplanområdet, men kun en mindre påvirkning på det omgivende landskab. Solenergianlægget vurderes at ændre den nuværende landskabsoplevelse i lokalplanområdet fra åbne dyrkede landbrugsarealer til et landskab med teknisk karakter. Den tekniske karakter reduceres i takt med etablering af den afskærmende beplantning, mens landskabets åbenhed fortsat vil være væsentligt reduceret.

Landskabet i og omkring lokalplanområdet er præget af relativt store opdyrkede landbrugsarealer med spredte landbrugsejendomme af forskellig størrelse. Mod nord grænser lokalplanområdet op mod statsvejen Vestvejen, og mod øst afgrænses området af kommunevejen Ribevej. Kommunevejen Hesselballevej gennemskærer lokalplanområdet i nord-sydgående retning. Landskabsoplevelsen vurderes særligt at blive påvirket ved passage på Hesselballevej gennem lokalplanområdet, hvor der i dag opleves åbne kig gennem landskabet. Se visualiseringer fra fotopunkt 3 på de følgende sider. Det tekniske præg fra Vestvejen mod nord har allerede en betydelig visuel påvirkning på oplevelsen af landskabet.

For at minimere den visuelle påvirkning plantes afskærmende beplantning bestående af 3-6 rækker levende hegn i en bredde af 5-10 meter langs lokalplanområdets ydre afgrænsninger, som vist på kortbilag 2. Beplantningsbælterne etableres med en kombination af løvfældende og stedsegrønne hjemmehørende træer og buske, således at der også i vinterhalvåret opnås en skærmende virkning. Når den afskærmende beplantning er vokset op, reduceres det tekniske præg betydeligt, og færdsel på de omkringliggende veje vil opleve en markant visuelt skærmende effekt. Selvom beplantningen vil have en afskærmende effekt, kan der stadig opleves en vis visuel påvirkning ved færdsel på de omkringliggende veje. Beplantningen vil dog fremstå som en naturlig del af det eksisterende landskab, idet der allerede findes sammenlignelige hegn og læbælter i området, som det ses fra fotostandpunkt 3.

På større afstande mister anlægget sin visuelle dominans i landskabet og vil blive sløret bag eksisterende anlæg, landskabselementer og den udvoksede afskærmende beplantning. Se visualiseringer fra fotopunkt 8 på de følgende sider. En skærmende randbeplantning i form af flerrækkede beplantningsbælter vil 5-6 år efter etableringen få en volumen, som begrænser indkigget til solenergianlægget, og som med tiden oplevet udefra får karakter af skovparcel i mødet med de omkringliggende marker. På den måde vil der blive skærmet for indblik på anlægget fra omgivende veje og ejendomme og på længere sigt blive skabt rumlige landskabstræk, som kendes fra området.

I miljørapporten er der udarbejdet visualiseringer fra otte fotopunkter. Herunder fremgår visualiseringer fra fotopunkt 3 og 8.

Visualisering (fotopunkt 3) - Fra Hesselballevej med kig mod nordøst



Foto af eksisterende forhold set fra Hesselballevej med kig mod nordøst.



Visualisering med etablering af solenergianlæg set fra Hesselballevej med kig mod nordøst.



Visualisering med etableret solenergianlæg og udvokset randbeplantning set fra Hesselballevej med kig mod nordøst.

Visualisering (fotopunkt 8) - Fra Holmdalsvej



Foto af eksisterende forhold set fra Holmdalsvej.



Visualisering med etableret solenergianlæg set fra Holmdalsvej.



Visualisering med etableret solenergianlæg og udvokset randbeplantning set fra Holmdalsvej.

Støj og vibrationer

Som følge af Vestvejens placering nær projektområdet er omgivelserne allerede påvirket af støj fra vejtrafik.

I forbindelse med anlægsarbejdet vil der forekomme støj fra bygge- og anlægsarbejder, herunder nedramning af pæle til solcellestativer og i forbindelse med transport af materialer.

Anlægsfasen forventes at vare cirka 12 måneder, hvor arbejdet vil ske inden for almindelig arbejdstid fra klokken 07:00-18:00 i hverdage. Den væsentligste støjende aktivitet i anlægsfasen vil være nedramning af stativer til solcellepanelerne, som vil vare i 3-5 måneder. De nærmeste beboelsesejendomme ligger cirka 35-100 meter fra lokalplanområdet og på denne baggrund vurderes det, at naboejendomme ikke vil opleve væsentlige støjgener i forbindelse med nedramning af stativer eller andre anlægsaktiviteter. Derudover vurderes det, at de nærmeste boliger (ca. 50 meter) kortvarigt vil kunne mærke vibrationer, når nedramningen foregår tættest på. Vibrationerne vurderes dog ikke at være væsentlige eller skadelige for bygningerne. Samlet set vurderes påvirkningen fra vibrationer i anlægsfasen at være lille/lidt negativ.

De væsentligste støjklender i driftsfasen af solenergianlægget vil være invertere, step-up transformere og batterianlæg (BESS). Step-up transformerne kan generere en lavfrekvent summelyd, mens batterianlægget (BESS) indeholder køle- og ventilationssystemer samt invertere, der ligeledes kan afgive støj. Lokalplanen indeholder byggefelter, der sikrer, at de støjende dele af anlægget placeres centralt i området og i en afstand fra boliger, der sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes. Støjberegninger dokumenterer, at gældende grænseværdier overholdes ved nærmeste beboelse.

Trafik

Vejadgangen til solenergianlægget vil foregå via Hesselballevej som primær adgang.

Transportbehovet varierer betydeligt gennem anlægsperioden med periodevis højere aktivitet især under leverancer af solcellepaneler og opstilling af BESS-containere, hvor der kan forekomme op til 10 daglige transporter i peak-perioder. Foruden trafik relateret til solenergianlægget er der kørsel i forhold til almindelig landbrugsdrift og trafik til relativt få ejendomme langs vejene i lokalområdet.

I driftsfasen vil solenergianlægget kun generere trafik i forbindelse med service og tilsyn, som kun vil ske i begrænset omfang, typisk 1-2 gange om måneden samt ved eventuelle fejlafhjælpninger.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanen ikke vil påvirke naboer eller trafikken i nærområdet væsentligt.

Landbrug

Etablering af et solenergianlæg vil medføre en reduktion af landbrugsarealer fra intensiv drift med anvendelse af kunstgødning og pesticider til ekstensiv naturvenlig drift. Området kan fortsat kunne anvendes til landbrugsdrift, da lokalplanen fastholder muligheden for landbrugsmæssigt formål samt afgræsning med dyr.

Arealerne mellem og under solcellepanelerne, som ikke anvendes til interne serviceveje, tilsås med blomstrende urter og græsfrø til gavn for insekter og andre smådyr. Omlægningen fra konventionel landbrugsdrift til blomstereng med hjemmehørende arter skaber optimale forhold for bestøvere, fugle og andre dyr og bidrager positivt til den lokale biodiversitet.

Etablering af et solenergianlæg vil ikke medføre en negativ påvirkning på fremtidige landbrugsmæssige driftsmuligheder, da solenergianlæg ikke udgør en miljøfølsom anvendelse, der kan begrænse landbrugsdriften i omgivelserne. Anlægget er desuden fuldt reversibelt, således at arealerne efter nedtagning af anlægget igen kan anvendes til traditionel landbrugsdrift.

Eksisterende lokalplan og servitutter

Lokalplaner

Planområdet er beliggende i det åbne land og er på tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse ikke omfattet af en eksisterende lokalplan.

Servitutter

Ejere og bygherrer skal selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyste. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan for eksempel dreje sig om elkabler, telefon- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen udarbejdet en servitutundersøgelse for de ejendomme, der vedrører lokalplanområdet.

De tinglyste servitutter respekteres og der aflyses ingen servitutter i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen. Det bemærkes, at følgende servitutter har betydning for realiseringen af lokalplanen:

- Deklaration tinglyst den 23. december 1980 vedrørende rørlægning af fælles grøft. Rørledningen er beliggende på matrikelnummer 2i og 8o Hesselballe By, Uldum inden for lokalplanområdet.
- Deklaration tinglyst den 12. august 1986 vedrørende ekspropriation til naturgasledning. Naturgasledningen respekteres i det, der er udlagt areal til faunapassage (delområde II) omkring gasledningen.
- Deklaration tinglyst den 28. november 1988 vedrørende kabelanlæg med spænding til og med 20 kilovolt. Elledningen er beliggende på matrikelnummer 11g Hesselballe By, Uldum langs Røglbankvej i den sydlige del af lokalplanområdet.
- Deklaration tinglyst den 8. januar 1992 vedrørende kabelanlæg med spænding til og med 20 kilovolt. Elledningen er beliggende på matrikelnummer 11g Hesselballe By, Uldum langs Røglbankvej i den sydlige del af lokalplanområdet.
- Deklaration tinglyst den 10. december 1997 vedrørende kabelanlæg med spænding til og med 20 kilovolt. Elledningen er beliggende på matrikelnummer 11g Hesselballe By, Uldum i den sydøstlige del af lokalplanområdet.

Teknisk forsyning

Varmeforsyning

Lokalplanens realisering forudsætter ikke forsyning med varme.

Vandforsyning

Lokalplanens realisering forudsætter ikke forsyning med vand.

Spildevand

Lokalplanens realisering forudsætter ikke spildevandskloakering i området.

Overfladevand

Overfladevand kan håndteres internt i lokalplanområdet igennem nedsivning. Nedsivning af overfladevand skal ske i overensstemmelse med Hedensted Kommunes rammeplan for grundvandsbeskyttelse.

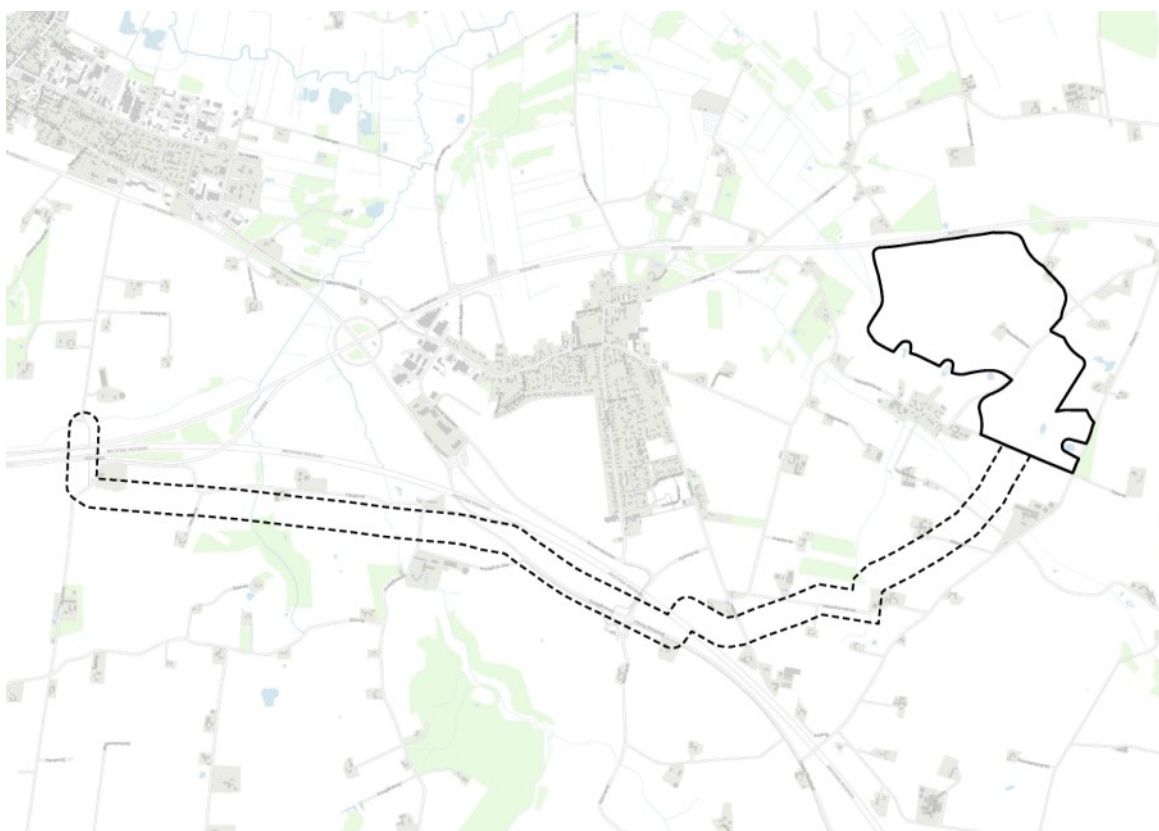
Renovation

Affald skal bortskaffes i henhold til regulativet fastlagt af Hedensted Kommune.

Nettilslutning

Solenergianlægget nettilsluttes til det overordnede transmissionsnet ved transformerstationen ved Kandbordvej (HAU), der ligger syd for Tørring. Kabeltraceet har en samlet længde på ca. 5,7 kilometer.

Kabelanlægget miljøvurderes som en del af det samlede projekt.



Arealudlæg til kabeltrace vist med sort stiplede linje.

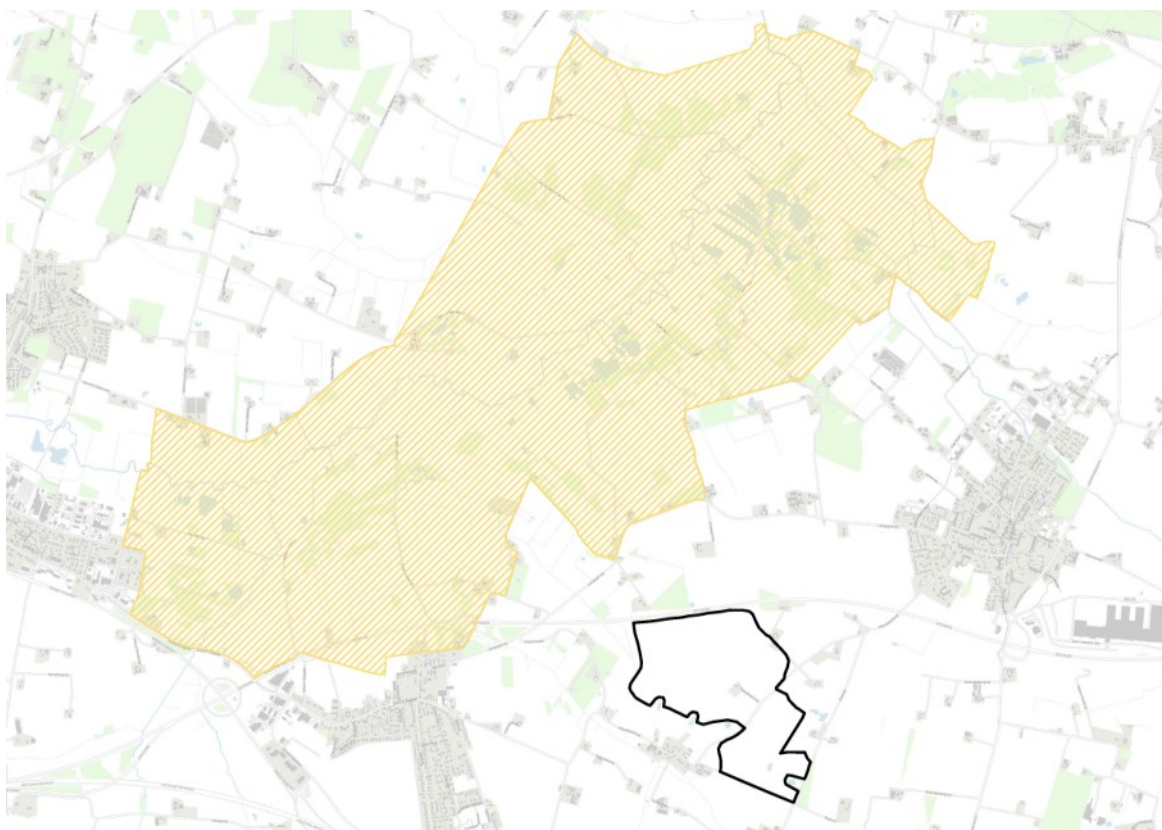
Naturbeskyttelse

Natura 2000-områder

Natura 2000-områder er en samlande betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær (Habitatområde nr. 66 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 44) er beliggende cirka 400 meter nordvest for lokalplanområdet.



Natura 2000-område nr. 77 vist med gul skravering.

Arterne kildevældsvindelsnegl, skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl, bæklampret, stor vandsalamander, damflagermus, odder, gul stenbræk og blank seglmos er på udpegningsgrundlaget for de nærliggende EU-habitatområder og er relevante i forhold til projektet. Af relevante ynglefugle er Blåhals, Hvepsevåge, Isfugl, Natravn, Rødrygget tornskade, Rørhøg, Sortspætte, Stor hornugle og Trane på udpegningsgrundlaget for EU-Fuglebeskyttelsesområderne F34, F44 og F45.

I miljørapporten vurderes det, at planlægningen og projektet ikke vil påvirke arter og ynglefugle på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder negativt. Der er udarbejdet en væsentlighedsvurdering, som tager stilling til, om de nærliggende Natura 2000-områder vil blive påvirket væsentligt af planerne og projektet.

Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil pga. afstanden og projektets karakter ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for naturtyper, arter og fugle på udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder. Der friholdes en bebyggelsesfri og beplantningsfri bræmme på minimum 10 meter til alle beskyttede naturtyper, og krydsning af beskyttede vandløb, i forbindelse med nettilslutning uden for planområdet, udføres ved styret underboring.

Solenergianlægget i drift vil ikke påvirke bevaringsstatus for naturtyper, arter eller fugle på udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder negativt. Ophør af den nuværende konventionelle landbrugsdrift med tilhørende anvendelse af gødning og pesticider forventes at reducere næringsstofbelastningen af nærliggende §3-naturtyper og vandløb, hvilket vil have en positiv effekt på de beskyttede naturtyper og arter.

På denne baggrund vurderes lokalplanen ikke at udgøre en risiko for væsentlig påvirkning af Natura 2000-område nr. 77: Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær.

Bilag IV arter

I miljørapporten er der foretaget en vurdering af projektets påvirkning af bilag IV-arter. Feltundersøgelser har vist forekomst af ti flagermusarter i lokalplanområdet: vandflagermus, damflagermus, frynseflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus, troldflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus og brun langøre. Forekomsten af flagermus har medført, at en række træer og beplantningsbælter inden for lokalplanområdet skal bibeholdes.

Derudover blev spidssnudet frø fundet ynglende i en sø, umiddelbart uden for lokalplanområdet. Potentiel forekomst af odder, ulv og stor vandsalamander kan ikke udelukkes, baseret på analyser af kendte forekomster i og nærområdet.

Flagermus, odder, padde og andre bilag IV-arter påvirkes ikke væsentligt af anlægs- og demonteringsfasen. Anlægs- og demonteringsarbejdet vil ikke forringe plan- og projektområdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arter. Planlægningen sikrer bygningsfrie zoner på minimum 10 meter til §3-naturtyper, for at undgå direkte påvirkning af levesteder.

Lokalplanen sikrer bygningsfrie zoner på minimum 10 meter til § 3-natur, og standsning af brugen af gødning og sprøjtegifte i lokalplanområdet kan, sammen med en naturvenlig drift og pleje af arealerne, få en positiv effekt for flagermus, padde og andre bilag IV-arter. Den afskærmende beplantning med hjemmehørende træer og buske, samt etablering af faunapassage og ekstensivt drevne blomster- og græsarealer, vil forbedre fourageringsmulighederne og levestederne for bilag IV-arter.

Ved bibeholdelse af flere gamle hegn og beplantningsbælter vurderes det endvidere, at den økologiske funktionalitet for specielt flagermusenes levesteder er opretholdt i området.

På denne baggrund vurderes det, at realisering af lokalplanen ikke vil skade yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Beskyttet natur (Naturbeskyttelseslovens § 3)

Der er registreret tre § 3-søer i planområdet, og umiddelbart uden for området ligger flere § 3-naturtyper (søer, enge og moser), samt et beskyttet vandløb.

Der friholdes en bebyggelsesfri og beplantningsfri bræmme på minimum 10 meter til alle beskyttede naturtyper. Anlægs- og demonteringsfasen for solcelleanlægget vil derfor ikke påvirke §3-naturtyper væsentligt.

I driftsfasen vil der ikke længere blive dyrket og tilført næringsstoffer i form af gødning til markerne i lokalplanområdet. Dette forventes at få en positiv effekt for tilstanden af områdets § 3-naturtyper gennem reduceret næringsstofbelastning. I driftsfasen vil der heller ikke længere blive anvendt sprøjtegifte på arealerne i lokalplanområdet, hvilket vil have en positiv effekt på dyr og planter i § 3-naturområderne.

På denne baggrund vurderes lokalplanen at være forenelig med beskyttelsen af § 3-naturtyperne i og omkring planområdet, og realiseringen af lokalplanen vil ikke skade eller forringe de beskyttede naturtypers tilstand.

Beskyttede sten- og jorddiger (Museumslovens § 29a)

I den nordøstlige del af lokalplanområdet er der registreret et beskyttet sten- og jorddige.

Det beskyttede sten- og jorddige bevarer og friholdes for bebyggelse og beplantning gennem lokalplanens byggefelt og bestemmelser om bygningsfrie zoner.

Miljøforhold

Støj

I henhold til planlovens § 15a skal lokalplanen redegøre for støjpåvirkningen fra anlægget.

Solcellepanelerne på faste stativer vil ikke generere støj under normal drift, da de ikke indeholder bevægelige dele eller mekaniske komponenter. Solcellepaneler monteret på trackere følger solens bane gennem langsom, kontinuerlig bevægelse over hele dagen. Trackeranlæg kan potentielt generere lav støj fra de mekaniske bevægelsessystemer, dog vil støjniveauet være meget begrænset og primært forekomme i umiddelbar nærhed af anlægget. Erfaringer fra sammenlignelige anlæg viser, at eventuel støj fra trackere typisk ligger væsentligt under gældende støjgrænseværdier og vil ikke være hørbar i omgivelserne uden for anlægsområdet.

Den primære støjkilde fra anlægget i driftsfasen stammer fra anlæggets step-up transformere og batterianlæg (BESS). Step-up transformerne kan generere en lavfrekvent summelyd, mens batterianlægget (BESS) indeholder køle- og ventilationssystemer samt invertere, der ligeledes kan afgive støj.

Modelberegninger af det samlede anlæg (inklusive step-up transformere og batterianlæg (BESS)) viser, at alle anlæg er placeret i tilstrækkelig afstand fra boliger til, at støjbidraget ved nærmeste bolig vil være under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder. Der kan stilles krav om støjdæmpende indkapsling, såfremt beregninger viser behov herfor.

I anlægsfasen vil der forekomme midlertidig støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, herunder tung trafik, gravemaskiner og nedramning af stolper. Denne støj er begrænset til dagtimerne i en afgrænset periode.

PFAS

Per- og polyfluorerede alkylstoffer (PFAS) er syntetiske kemikalier, der kan forekomme i elektroniske komponenter, isoleringsmaterialer og coating. PFAS er svært nedbrydelige og kan udvaskes til grundvandet.

Solcelleanlæggets tekniske komponenter kan potentielt indeholde PFAS-holdige materialer. For at minimere risikoen for forurening stilles krav om:

- Anvendelse af PFAS-fri materialer, hvor dette er muligt
- Dokumentation fra leverandører om at der ikke er indhold af PFAS i solceller, komponenter og kabler, der kan udvaskes til jord og vandmiljø.
- Etablering af tæt belægning eller membran under tekniske anlæg med risiko for nedsivning

Projektet skal overholde gældende miljølovgivning, herunder jordforureningsloven og vandforsyningsloven.

Jord

Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet ifølge Danmarks Arealinformation.

Etablering af solcelleanlægget indebærer begrænsede indgreb i jordbunden. Solcellepanelerne monteres på stolper, der nedrammes i jorden uden brug af større betonfundamenter. Der anvendes ikke kemikalier eller jordforbedringsmidler i driftsfasen.

De tekniske anlæg etableres på forberedte arealer på opsamlingskar for at forhindre nedsivning. Ved håndtering af olie og driftsmaterialer følges gældende regler for miljøfarlige stoffer.

Såfremt der under anlægsarbejdet stødes på forurenet jord eller affald, skal arbejdet stoppes, og Hedensted Kommune orienteres i henhold til jordforureningslovens § 72.

Efter anlæggets ophør reableres området, de tekniske anlæg fjernes, og arealet kan returneres til landbrugsdrift.

Tilladelser fra andre myndigheder

Landbrugsloven

Solenergianlægget opstilles på arealer, der er omfattet af landbrugspligt.

Arealerne under og mellem solcellepanelerne kan anvendes til afgræsning, hvorfor arealerne fortsat kan anvendes til landbrugsmæssig drift. Derfor ophæves landbrugspligten på ejendommene ikke.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skal give tilladelse i henhold til landbrugslovens § 28, stykke 2 til opstilling af solenergianlæg.

Nødvendige tilladelser gives af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Museumsloven

Der er i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse indhentet en udtalelse fra VejleMuseerne.

Vejlemuseerne har på forhånd kendskab til to fortidsminder i projektområdet, begge er registrerede gravhøje beliggende på matr. 2i. Der er tale om ældre registreringer, derfor kan den præcise placering afvige fra de punkter som ses på Slots- og Kulturstyrelsens database Fund og Fortidsminder, som er afsat i begyndelsen af 1900-tallet. På reliefkort (LIDAR-scanning) ses desuden i samme område 4-5 markante forhøjninger, som kan være mulige, endnu ikke registrerede gravhøje. Topografisk er terrænet oplagt til fortidig bebyggelse og der er gjort fund af bl.a. jernalderbebyggelse i nærområdet, da man opførte Vestvejen.

Grundlæggende er Vejlemuseernes anbefaling i forhold til solcelleparker, at vi anbefaler at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af de dele af projektområdet hvor der foretages jordarbejde, eller dybtgående og tætstående punktfundering, der kan skade skjulte fortidsminder under pløjelaget. Det er museets erfaring at omfanget af jordarbejde i forbindelse med etablering af solceller varierer ganske meget: f.eks. om der skal terrænreguleres, om panelerne nedbankes eller placeres på nedgravede fundamenter mm. Hvor stor en del af projektet som bør forundersøges afhænger således af mere detaljerede planer.

Hvis der under anlægsarbejdet findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standes i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks meldes til Vejle Museerne, jævnfør Museumsloven. Jordfaste fortidsminder (bo- og gravpladser, kulturlag og lignende) og geologiske genstande og genstande af fossil karakter (botaniske eller zoologiske, som knogler af dyr eller lignende) er omfattet af Museumslovens kapitel 8 om sikring af kultur- og naturarven. Hedensted Kommune skal anmelde bygge- og anlægstilladelser til Vejle Museerne. Samtidig skal bygherren oplyses om Museumslovens §§ 25-27 om forhåndsvurdering, eventuel forundersøgelse m.v. og afholdelse af udgifter hertil.

Bygherre skal være opmærksom på arkæologiske og fossile fund. Hvis der under anlægsarbejde træffes fortidsminder, andre kulturhistoriske anlæg eller findes usædvanlige naturhistoriske genstande, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og Vejle Museerne skal underrettes. Forud for påbegyndelse af bygge- eller anlægsarbejder kan bygherren, i henhold til Museumslovens § 25, anmode Vejle Museerne om at tage stilling til hvorvidt arbejdet vil berøre væsentlige fortidsminder. Museet skal herpå, inden en tidsfrist på 4 uger, komme med en udtalelse om dette. Udgiften til arkivarisk kontrol og en mindre arkæologisk forundersøgelse afholdes af museet, mens udgiften til en eventuel større forundersøgelse afholdes af bygherren eller den, for hvis regning jordarbejdet udføres, jævnfør Museumslovens § 26, stykke 1-2.

Landzonetilladelse - bonusvirkning

Planlovens § 15, stykke 4 giver mulighed for, at lokalplaner, der udarbejdes for områder i landzone, kan indeholde bestemmelse om, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, som ellers er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, jævnfør Planlovens § 35, stykke 1. Dette kaldes for bonusvirkning. Bonusbestemmelserne i en landzonelokalplan kan indeholde betingelser svarende til de betingelser, der kan indeholdes i landzonetilladelser, såsom områdets anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens fremtræden og ubebyggede arealer.

Lokalplanens bestemmelser fastlægger desuden vilkår for bonusvirkningen, herunder at anlægget skal fjernes fuldstændigt senest ét år efter, at driften af anlægget ophører, og at arealet skal føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse, svarende til tilstanden før etablering af solenergianlægget, eller henligge som natur.

Miljøvurdering

Etablering af et solenergianlæg mellem Uldum og Hesselballe er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3, litra a:

a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.

Hedensted Kommune har vurderet, at planforslagene er miljøvurderingspligtige, jævnfør miljøvurderingsloven § 8, stykke 1, hvorfor der skal foretages en miljøvurdering af planforslagene.

Copenhagen Infrastructure Partners (CIP) har, jævnfør miljøvurderingsloven § 19, stykke 4 anmodet om, at det konkrete projekt skal undergå en miljøvurdering. Der har således ikke været behov for en screening.

Hedensted Kommune har besluttet, at de to miljøvurderinger slås sammen til én samlet miljøvurdering af hensyn til overskueligheden.

Miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med forslag til lokalplan 1216 og kommuneplantillæg nummer 3.

Miljøvurderingen konkluderer, at projektet kan gennemføres uden væsentlige negative miljøpåvirkninger, når de planlagte afværgeforanstaltninger og lokalplanens bestemmelser implementeres.

Projektet og planlægningen vil have en række positive miljøeffekter:

- **Klima og energi:** Solenergianlægget forventes at producere cirka 60.000 megawatt-timer vedvarende energi årligt, svarende til elforbruget for cirka 13.000 husstande. Dette bidrager væsentligt til reduktion af CO₂-udledning og Danmarks klimamålsætninger om 70 procent reduktion inden 2030.
- **Grundvand og vandmiljø:** Ophør af konventionel landbrugsdrift med tilhørende anvendelse af gødning og pesticider forventes at reducere næringsstofbelastningen af nærliggende vandløb og grundvandsmagasiner markant. Dette vil have en positiv effekt på vandkvaliteten i området.
- **Biodiversitet:** Etablering af afskærmende beplantning med hjemmehørende træer og buske samt ekstensiv drift af arealerne med blomsterenge og græsarealer vil forbedre levestederne for fugle, insekter, flagermus, padder og andre arter. Faunapassagen sikrer spredningskorridorer for større pattedyr.
- **Jordbund:** Ophør af intensiv jordbearbejdning og anvendelse af pesticider vil forbedre jordbundens kvalitet og biologiske liv over tid.

Følgende miljøpåvirkninger vurderes som neutrale eller begrænset negative:

- Natura 2000: Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for naturtyper, arter og fugle på udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder. Solenergianlægget i drift vil ikke påvirke bevaringsstatus negativt.
- Bilag IV-arter: Flagermus, odder, padder og andre bilag IV-arter påvirkes ikke væsentligt af anlægs- og demonteringsfasen. I driftsfasen forventes en positiv påvirkning som følge af naturvenlig drift.
- § 3-natur: Der friholdes bygningsfrie zoner på minimum 10 meter til beskyttede naturtyper, og kabelanlæggets krydsning af beskyttede vandløb udføres ved styret underboring. Driftsfasen forventes at have en positiv effekt på tilstanden af beskyttede naturtyper.
- Landskab: Den visuelle påvirkning af landskabet vil være størst i anlægsfasen. I driftsfasen afbødes den visuelle påvirkning væsentligt af afskærmende beplantning, der efter 5-6 vækstsæsoner vil fremstå sammenhængende og dækkende.
- Støj: Støjberegninger viser, at anlægget i driftsfasen overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj ved nærmeste nabobeboelse. I anlægsfasen vil der være midlertidig støj fra entreprenørmaskiner, men denne støj vurderes ikke at være væsentlig.
- Trafik: I anlægsfasen forventes cirka 500 transporter over en 12 måneders periode. Dette vurderes ikke at påvirke trafiksikkerheden væsentligt, da transporten fordeles over perioden, og der sker vejledning af tungtrafikken.
- Befolkning og sundhed: Der er et begrænset antal naboer til lokalplanområdet. Bygherre har indgået i tidlig dialog med de berørte naboer for at imødekomme eventuelle gener.

Afværgeforanstaltninger og projektforsudsætninger

For at sikre, at projektet gennemføres uden væsentlige negative miljøpåvirkninger, er projektet omfattet af følgende projektforsudsætninger og afværgeforanstaltninger:

- Etablering af afskærmende beplantning bestående af 3-6 rækker levende hegn omkring anlæggets byggefelt.
- Bygningsfrie zoner på minimum 10 meter til alle §3-naturtyper.
- Styret underboring hvor kabeltraceet skal krydse beskyttede vandløb. Kabeltraceet er beliggende uden for lokalplanområdet.
- Fældning af træ ved Hesselballevej 20 med potentielle flagermuslevesteder i perioden sidst i august til først i september eller i begyndelsen af maj. Det er blevet vurderet, at der vil være bibeholdt andre træer i nærheden, som potentielt kan have samme funktion, derved er den økologiske funktionalitet for en evt. population opretholdt i området.
- Faunapassage gennem den vestlige del af planområdet for at sikre passage for større pattedyr.
- Trådhegn med store masker i bunden, hævet 15 centimeter over jorden, for at tilgodese spredning af små til mellemstore pattedyr.
- Naturvenlig drift og pleje af arealerne med afgræsning eller mekanisk slåning.
- Opsamlingskar under battericontainere og step-up transformere for at forhindre spild.

Samlet vurdering

Miljøvurderingen konkluderer, at solenergianlægget mellem Uldum og Hesselballe kan etableres og drives uden væsentlige negative miljøpåvirkninger. Projektet og planlægningen vil samlet set have en neutral til positiv miljøeffekt gennem produktion af vedvarende energi, reduktion af CO₂-udledning, forbedring af grundvandskvalitet og styrkelse af biodiversiteten i området.

De planlagte projektforsætninger, afværgeforanstaltninger og lokalplanens bestemmelser sikrer, at eventuelle negative påvirkninger minimeres og afbødes effektivt. Der er således ingen miljømæssige forhold, der hindrer gennemførelsen af lokalplanen.

Lokalplanen understøtter Hedensted Kommunes Strategiske Energiplan 2023-2030 og Klimaplan 2050, hvor det er ambitionen at reducere CO₂-udledningen med 70 procent inden 2030 og opnå klimaneutralitet i 2050.

[Link til miljøvurdering.](#)

Ikke-teknisk resumé

Copenhagen Infrastructure Partners Energy Transition Fund (CIP) har anmodet Hedensted Kommune om tilladelse til at opføre en solcellepark mellem Hesselballe og Uldum. Projektet forventes tilkøbt ved den eksisterende transformerstation ved Kandsborgvej, og vil have en samlet effekt på anslået 60 MW, hvilket svarer til elforbruget for 13.000 husstande udregnet ved et gennemsnitligt elforbrug på 4.500 kWh per husstand

Hedensted Kommune har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025–2037 og forslag til lokalplan nr. 1216 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) mellem Hesselballe og Uldum.

Hedensted Kommune har truffet afgørelse om, at anlægget ikke er mindre anlæg, og derfor er omfattet af miljøvurderingspligten, hvorfor der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene.

Ansøger for projektforslaget har anmodet om, at projektet ligeledes skal undergå en miljøkonsekvensvurdering, hvorfor der skal udarbejdes miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Nærværende miljøredegørelse behandler de potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved både planlægningen og det konkrete projekt – Solcellepark mellem Hesselballe og Uldum. Miljøredegørelsen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter et jordbaseret solcelleanlæg, samt kabelanlæg til nettilslutning af solcelleanlægget til transmissionsnettet.

Solcelleanlægget består af solcellemoduler med en maksimal højde 3,5 meter over terræn. Der kan blive tale om paneler på faste stativer eller paneler monteret på stativer, som kan vippe efter solen – de såkaldte trackere.

Ud over solcellemodulerne består anlægget af el-kabler, invertere, transformere og batterianlæg til el-lagring og tilslutning til elnettet. Invertere og transformere placeres minimum 50 meter fra afgrænsningen af de enkelte af solcelleanlæggets byggefelt, med en maksimal højde på 3,5 meter og opføres i ensartede materialer og diskrete farver.

Der etableres en såkaldt stepup-transformer med en højde på cirka 7 meter. Stepup-transformeren skal samle strømmen, der produceres i parken inden den sendes videre til den overordnede transformerstation Kandsborgvej. Stepup-transformeren placeres centralt i projektområdet i tilknytning til batterianlægget. Lynafledere, vejstationer, mv. etableres med en højde på op til 15 meter.

Solcelleanlægget skal forventeligt nettilsluttes ved transformerstationen Kandsborgvej, ved etablering af en ny højspændingsforbindelse mellem transformerstationen og solcelleanlægget. Forbindelsen vil være cirka 5,7 km lang. Det nye kabelanlæg udføres som et nedgravet kabel hvor flere strækninger udføres som styret underboring.

Solcellemodulerne placeres i lige, parallelle rækker med en indbyrdes afstand således, at der mellem modulerne vil kunne foretages service. Arealet tages ud af traditionel landbrugsdrift og drives fremadrettet uden brug af pesticider og gødning.

Arealerne under og mellem paneler vil henligge som grønne arealer med vedvarende vegetation i form af græsarter, urte- og blomsterblanding, alle med en flerårig vækst, som plejes ved enten afgræsning med dyr eller mekanisk slåning.

Ved valg af den vedvarende vegetation anvendes en mangeartet plantesammensætning med genetisk hjemmehørende og lokalt tilpassede arter af hensyn til at sikre høj biodiversitet.

Der etableres beplantningsbælter bestående af 3-6 rækker med en bredde på 5-10 meter rundt om anlægget i kanten af hele projektområdet. Beplantningen vil bestå af en blanding af hjemmehørende løvfældende og stedsegrønne træer og buske, som i udvokset tilstand vil være tæt og med en højde på cirka 2 meter højere end solcellepanelerne.



Afgrænsning af plan- og projektområdet for solcelleanlægget er vist med sort prikket streg. Kabelanlægget med tilslutning ved den eksisterende station Kandborgvej er vist med hvid prikket streg på grå flade.

Alternativer

Der er ikke reelle alternative projektforslag ud over 0-alternativet, også kaldt referencescenariet. Dette vurderes på baggrund af, at der ikke findes alternative nærliggende matrikler, der er hensigtsmæssige at inddrage i plan- og projektområdet, enten på grund af bindinger og udpegninger på arealerne, grundet arealernes udformning eller fordi bygherre ikke har råderet over disse arealer.

Referencescenariet

Referencescenariet kaldes også 0-alternativet, og beskriver det scenarie, at projektforslagene ikke realiseres, så eksisterende forhold videreføres.

Ved referencescenariet fortsætter de eksisterende forhold uden solenergianlæg i området. Det må forventes, at projektområdet fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift.

Afgrænsning af miljøvurderingen

Hedensted Kommune har, forud for udarbejdelsen af miljøvurderingen, foretaget en afgrænsning af miljøvurderingens indhold.

I afgrænsningen er de miljøfaktorer, der potentielt kan blive påvirket af planlægningen og det konkrete projekt, identificeret og fastlagt.

De udpegede miljøtemaer er:

- Befolkning og menneskers sundhed: støj og vibrationer
- Natur: flora og fauna; bilag IV arter; Natura2000
- Gener for trafikanter og naboer: Refleksioner og genskin
- Vand: grundvand; overfladevand;
- Landskab og visuelle forhold: landskabsinteresser; visuelle forhold
- Trafik
- Klima
- Kumulative virkninger

2.4 Vurderingsmetode

I denne miljøvurdering anvendes seks grader af påvirkning:

I. Væsentlig positiv påvirkning: Projektet indebærer en væsentlig positiv påvirkning med betydelige forbedringer for det omgivende miljø. Påvirkningen medfører markante og langsigtede miljøgevinster.

Lille positiv påvirkning: projektet vil indebære en påvirkning, som vurderes at få positive konsekvenser for det omgivende miljø.

II. Neutral/ubetydelig påvirkning: projektet vil indebære ingen påvirkning i forhold til udgangspunktet, eller positive og negative effekter ophæver hinanden.

III. Lille/lidt negativ påvirkning: projektet vil indebære en lille påvirkning, der dog ikke vil få væsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Der vil ikke være brug for afværgetiltag.

IV. Moderat negativ påvirkning: projektet vil indebære en moderat påvirkning, som kan få ikke uvæsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen har et omfang, hvor afværgeforanstaltninger kan være påkrævede.

V. Væsentligt negativ påvirkning: projektet vil indebære en væsentlig påvirkning, som vurderes at få betydelige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen er så alvorlig, at ændringer af projektet bør overvejes. Hvis dette ikke er muligt, bør implementering af afværgeforanstaltninger overvejes.

Den overordnede påvirkning vurderes ud fra en samlet afvejning af graden af påvirkning og påvirkningens omfang samt varighed.

Gennemgang af miljøvurderingerne

Internationale naturbeskyttelse

Natura 2000 - Anlægs- og demonteringsfase: Neutral/ubetydelig påvirkning:

Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for naturtyper, arter og fugle på udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder.

Natura 2000 - Driftsfase: Neutral/ubetydelig påvirkning:

Solcelleanlægget i drift vil ikke påvirke bevaringsstatus for naturtyper, arter eller fugle på udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder negativt.

Bilag IV-arter - Anlægs- og demonteringsfase: Neutral/ubetydelig påvirkning:

Flagermus, odder, padder og andre bilag IV-arter påvirkes ikke væsentligt af anlægs- og demonteringsfasen, da anlægs- og demonteringsarbejdet ikke vil forringe plan- og projektområdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arter.

Bilag IV-arter - Driftsfase: Lille positiv påvirkning:

Standsnings af brugen af gødning og sprøjtegifte i plan- og projektområdet kan sammen med en naturvenlig drift og pleje af arealerne i området få en positiv effekt for flagermus, padder og andre bilag IV-arter i området.

National naturbeskyttelse

§3-natur - Anlægs- og demonteringsfase: Neutral/ubetydelig påvirkning:

Der friholdes en bebyggelsesfri og beplantningsfri bræmme på minimum 10 meter til alle beskyttede naturtyper, og kabelanlæggets krydsning af §3-beskyttede vandløb udføres ved styret underboring. Anlægs- og demonteringsfasen for solcelleanlægget vil derfor ikke påvirke §3-naturtyper eller beskyttede vandløb væsentligt.

§ 3-natur - Driftsfase: Lille positiv påvirkning:

I driftsfasen vil der ikke længere blive dyrket og tilført næringsstoffer i form af gødning til markerne i plan- og projektområdet. Dette forventes at få en positiv effekt for tilstanden af områdets §3-naturtyper og vandløb. I driftsfasen vil der heller ikke længere blive anvendt sprøjtegifte på arealerne i plan- og projektområdet, hvilket vil have en positiv effekt på dyr og planter i de §3-beskyttede naturområder.

Øvrige arter og udpegninger

Fugle - Anlægs- og demonteringsfase: Neutral/ubetydelig påvirkning:

Anlægs- og demonteringsarbejdet vil midlertidigt kunne forstyrre lokale yngle- og rastefugle, men vurderes ikke at få væsentlige negative længerevarende effekter for områdets fuglearter.

Fugle - Driftsfase: Lille positiv påvirkning:

Naturvenlig drift og pleje af arealerne i plan- og projektområdet vurderes at få positive effekter på områdets fuglebestande.

Pattedyr - Anlægs- og demonteringsfase: Neutral/ubetydelig påvirkning:

I anlægs- og demonteringsfase vil arbejdet potentielt kunne forstyrre forekomsten af almindelige pattedyr, som følge af støj og øget menneskelig aktivitet. Alle pattedyrarter forventes at kunne søge skjul i det omkringliggende landskab, hvis de forstyrres af arbejdet. Anlægs- og demonteringsfasen vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.

Pattedyr - Driftsfase: Neutral til lille positiv påvirkning:

For at sikre spredningsmulighederne for pattedyr gennem solcelleområdet, etableres der faunapassager gennem området, og der anvendes stormasket trådhegn rundt om området, som hæves 15 centimeter over terræn. Solcelleanlægget vurderes derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre pattedyr.

Naturvenlig drift og pleje af arealerne i plan- og projektområdet vurderes at få positive effekter på områdets pattedyr.

Grønt Danmarkskort - Anlægs- og demonteringsfase: Neutral/ubetydelig påvirkning:

Der er ikke udpegede økologiske forbindelser, naturbeskyttelsesområder eller lavbundsarealer i plan- og projektområdet for solcelleanlægget. Solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase vil derfor ikke påvirke udpegninger i forbindelse med Grønt Danmarkskort. Netti-slutningens kabelforbindelse vil heller ikke påvirke udpegninger i forbindelse med Grønt Danmarkskort i anlægs- og demonteringsfasen.

Grønt Danmarkskort - Driftsfase: Lille positiv påvirkning:

Driftsfasen vil ikke påvirke udpegninger i forbindelse med Grønt Danmarkskort, da der ikke er økologiske forbindelser, naturbeskyttelsesområder eller lavbundsarealer i plan- og projektområdet.

Øvrige udpegninger - Anlægs- og demonteringsfase: Neutral/ingen påvirkning:

Den kortest afstand mellem de opstillede solcellepaneler og nærmeste skovbryn, der afkaster skovbyggelinje, vil være mindst 30 meter. Skovbrynene vil således fortsat være lysåbne habitater, der vil fungere som værdifulde levesteder for dyr og planter. Der vil blive holdt en respektafstand på mindst 5 meter til beskyttede sten- og jorddiger.

Øvrige udpegninger - Driftsfase: Neural/ingen påvirkning:

Forholdene nævnt for anlægs- og demonteringsfasen gælder også for driftsfasen.

Visuel påvirkning i anlægsfasen

Ved etablering af anlæg: Moderat negativ (nærzone), Lille negativ (mellemzone), Neutral/ubetydelig (fjernzone):

Anlægsarbejdet medfører midlertidig visuel forstyrrelse i området over en periode på cirka 12 måneder. I nærzonen vil maskiner, materialelagre og transportaktivitet være tydeligt synlige, særligt i de første måneder. Eksisterende læhegn og terræn reducerer påvirkningen i mellemzonen, mens anlægsarbejdet kun vil være sporadisk synligt i fjernzonen. Påvirkningen ophører efter anlægsperiodens afslutning.

Visuel påvirkning i driftsfasen, nærzonen (0-200 meter)

Landskab samlet: Moderate negative påvirkninger i etableringsfasen (år 0-6), Lille til moderat negativ påvirkning efter fuld beplantning (år 6+):

I de første år efter etablering vil solcelleanlægget opleves som et markant teknisk element i landskabet, særligt fra naboejendomme og Hesselballevej. Den afskærmende beplantning forventes efter 5-6 vækstsæsoner at reducere synligheden væsentligt, og efter 6-8 år vil anlægget primært være skjult af vegetation. Landskabets karakter ændres dog permanent fra åbent landbrugslandskab til et mere lukket energilandskab.

Påvirkning af landskabet fra kabelanlægget: Neutral/ubetydelig påvirkning:

Det nedgravede kabelanlæg vil ikke være synligt.

Visuel påvirkning i driftsfasen, mellemzonen (200-600 meter)

Landskab samlet: Lille til moderat negativ påvirkning (år 0-6), Lille negativ til neutral/ubetydelig påvirkning (år 6+):

I mellemzonen vil solcelleanlægget fremstå som et teknisk element blandt flere i et varieret kulturlandskab. Eksisterende og ny beplantning reducerer synligheden. Samlet set vurderes landskabsoplevelsen at være kun svagt påvirket.

Påvirkning af landskabet fra kabelanlægget: Neutral/ubetydelig påvirkning:

Det nedgravede kabelanlæg vil ikke være synligt.

Visuel påvirkning i driftsfasen, fjernzonen (>600 meter)

Landskab samlet: Neutral/ubetydelig påvirkning:

I fjernzonen vil anlægget som udgangspunkt ikke være synligt. Terræn og beplantning skærmer for udsyn, og eventuel synlighed vil være marginal og uden betydning for landskabets samlede oplevelse.

Påvirkning af landskabet fra kabelanlægget: Neutral/ubetydelig påvirkning:

Det nedgravede kabelanlæg vil ikke være synligt.

Visuel påvirkning af kulturhistoriske elementer i driftsfasen

Lille negativ påvirkning:

De beskyttede sten- og jorddiger bevares fysisk, men mister delvist deres funktionelle og historiske kontekst, når markerne erstattes af tekniske anlæg. Den kulturhistoriske værdi som aflæseligt element i landbrugslandskabet reduceres, men digernes biologiske og landskabelige funktion bevares.

Visuel påvirkning af geologiske bevaringsværdier (Det Midtjyske Søhøjland) i driftsfasen

Neutral/ubetydelig påvirkning:

Ingen permanente terrænnændringer udføres, og anlægget etableres med fuld reversibilitet. De geologiske former og landskabets overordnede struktur bevares intakte og kan fortsat aflæses i landskabet. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje 10.4.

Visuel påvirkning i demonteringsfase

Midlertidig, moderat negativ påvirkning (nærzone), Lille negativ (mellemzone), Ubetydelig (fjernzone):

Demonteringsfasen omfatter demontering af solcellepaneler, kabler og tekniske anlæg over en periode på 6–12 måneder. Visuelt svarer påvirkningen til anlægsfasen, men i mindre skala. Efter afslutning retableres arealerne til landbrugsdrift eller natur, og landskabet genskabes uden varige spor.

Påvirkning af vand i anlægsfasen

Risiko for forurening, Grundvand: Neutral/ubetydelig påvirkning:

Påvirkningen er kortvarig og lokal under anlægsarbejdet, hvor nedramning og mindre udgravninger ikke når grundvandsspejlet. Risikoen for forurening er lav, da alt materiel tankes og serviceres på miljøgodkendte arealer, og der foreligger et beredskab til håndtering af eventuelle spild. Påvirkningen ophører efter anlægsfasen, og grundvandsressourcen forbliver uændret.

Risiko for forurening, Overfladevand: Neutral/ubetydelig påvirkning:

Styret underboring under vandløb eliminerer direkte påvirkning af vandløb og brinker. Risikoen for blow-out vurderes som meget lille, da arbejdet udføres under nøje geoteknisk kontrol og med implementeret beredskabsplan. Eventuelle hændelser kan håndteres øjeblikkeligt uden varige miljøkonsekvenser. Den samlede påvirkning er derfor ubetydelig og midlertidig.

Omlægning af dræn: Neutral/ubetydelig påvirkning:

Sårbarheden overfor omlægning af dræn vurderes at være lav, og har en meget begrænset udbredelse, da omlægning af dræn vil ske inden for solcelleprojektafgrænsningen, og have ubetydelig indvirkning på den eksisterende afvanding.

I forbindelse med eventuel omlægning af dræn vurderes det, at der ikke vil ske en forringelse af den eksisterende tilstand for de enkelte kvalitetselementer i nærliggende målsatte vandområder. Den samlede tilstand i omkringliggende målsatte vandområder vil således ikke blive forringet, og målopfyldelse vil ikke blive forhindret.

Underboring af målsatte vandløb: Neutral/ubetydelig påvirkning:

For de målsatte vandløb vurderes sandsynligheden for blow-outs som lille. Forundersøgelser og planlægning af den styrede underboring sammen med en beredskabsplan målrettet de konkrete lokale forhold vil sikre, at der ikke sker en forringelse af den eksisterende tilstand for de enkelte kvalitetselementer.

Vandløbene og sammenhængende vandområders samlede tilstand vil således ikke blive forringet og målopfyldelse vil ikke blive forhindret.

Påvirkning af vand i driftsfasen

Grundvand: Lille positiv påvirkning:

Projektet medfører en væsentlig reduktion i næringsstofudvaskningen som følge af ophør af gødskning og pesticidanvendelse. Kvælstofudvaskningen reduceres fra cirka 50–70 kg N/ha/år til 2–5 kg N/ha/år, svarende til en samlet reduktion på omkring 3.500 kg N/år. Det bidrager aktivt til opfyldelse af Vandområdeplanens målsætninger og forbedrer grundvandskvaliteten i oplandet. Der er ingen risiko for PFAS eller andre miljøfremmede stoffer.

Transformere og tekniske anlæg: Neutral/ubetydelig påvirkning:

Moderne transformere og batterisystemer er indkapslede og udstyret med opsamlingskar samt lækagedetektering. Risikoen for udslip af olie eller kemikalier er derfor minimal. Løbende inspektion og vedligeholdelse sikrer, at eventuelle mindre utætheder håndteres omgående. Påvirkningen af grundvand og overfladevand vurderes ubetydelig under normal drift.

Overfladevand: Lille positiv påvirkning:

Projektet reducerer tilførslen af næringsstoffer og sediment til vandløb og søer. Den permanente græsdække og den lave befæstelsesgrad fremmer infiltration og mindsker erosion. Vandafstrømningen forbliver naturlig, og den biologiske tilstand i nærliggende vandløb forventes gradvist forbedret som følge af lavere fosfor- og kvælstofkoncentrationer.

Habitatmanagement og naturpleje: Lille positiv påvirkning:

Ekstensiv drift med blomstergræsser og lavt græsningstryk forbedrer jordens struktur, øger infiltrationsevnen og reducerer risikoen for overfladeafstrømning. Den øgede vegetationstæthed skaber stabile hydrologiske forhold og understøtter udviklingen af et mere robust lokalt vandmiljø. Samlet styrkes både biodiversitet og vandbalance i projektområdet.

Påvirkning af vand i demonteringsfasen

Fjernelse af solcelleanlæg: Lille negativ påvirkning:

Under demontering kan der forekomme kortvarig sedimenttransport og øget afstrømning ved jordarbejde, men arbejdet udføres kontrolleret og under miljømæssigt forsvarlige forhold. Efter fjernelse af anlægget retableres terrænet, og påvirkningen ophører hurtigt. Grund- og overfladevand forventes ikke påvirket på længere sigt.

Kabelanlæg: Neutral/ubetydelig påvirkning:

De nedgravede kabler efterlades normalt i jorden for at undgå unødige jordforstyrrelser. Materialerne består af stabile og ikke-reaktive metaller og plast, der ikke udgør risiko for udvaskning eller forurening. Hvis fremtidig fjernelse bliver nødvendig, kan dette ske uden væsentlige miljøpåvirkninger.

Støj og vibrationer i anlæg- og demonteringsfasen

Støj: Lille negativ påvirkning:

Anlægsarbejdet vil som udgangspunkt foregå inden for almindelig arbejdstid, hvor støjen kan virke generende for de nærmeste beboere. Ingen af de beboede ejendommene vil blive udsat for støjniveauer over vurderingskriteriet på 70 dB(A). Påvirkningen vil være midlertidig og vil bevæge sig rundt i anlægsområdet, således at ingen enkelt nabo udsættes for maksimal belastning gennem hele anlægsperioden.

Vibrationer: Lille negativ påvirkning:

Der forventes ikke at være nogen boliger, som risikerer at blive udsat for mærkbare vibrationer, da de nærmeste boliger ligger over 50 meter fra nærmeste byggefelt. Vibrationer fra nedramning af pæle aftager hurtigt med afstanden og vil ikke kunne mærkes i den afstand.

Støj og vibrationer i driftsfasen

Støj: Lille negativ påvirkning:

Kravene i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 for støj fra virksomheder er ifølge støjberegningerne overholdt for alle omkringliggende beboelser. Da grænseværdierne i dag-, aften- og natperioden for støj fra solceller overholdes med en margin på minimum 3 dB(A) for de fleste naboer, vurderes støjniveauet ikke at medføre konsekvenser for menneskers sundhed. Selvom grænseværdierne overholdes, kan støjen for de nærmeste beboere potentielt stadig opleves som en gene, men støjen forventes ikke at give anledning til negative helbredseffekter. Påvirkningen vil være langvarig, da anlægget vil være i drift i minimum 30 år.

Vibrationer: Neutral/ubetydelig påvirkning:

Det samlede projekt inden for projektområdet vurderes ikke at give anledning til væsentlige gener med vibrationer. De tekniske anlæg er designet til stationær drift uden mærkbare vibrationer, og eventuelle mindre vibrationer vil være begrænset til de tekniske bygninger.

Refleksioner og genskin i driftsfasen

Boliger: Ubetydelig påvirkning:

Refleksioner fra solcelleanlægget vil ikke medføre væsentlige gener for omkringboende, uanset opstillingstype. Afstand, lav refleksionsgrad, afskærmning og tidsmæssige begrænsninger sikrer minimal påvirkning.

Trafikanter: Ubetydelig påvirkning:

Refleksioner påvirker ikke trafiksikkerheden væsentligt. Den lavtstående sol er den dominerende lyskilde i alle relevante situationer. Afskærmning og afstand reducerer påvirkningen yderligere.

Fugle og dyreliv: Ubetydelig påvirkning:

Risikoen for påvirkning af fugle og dyreliv vurderes som ubetydelig for begge opstillingstyper. Moderne paneler udgør en ikke risiko for "fugleforvirring".

Trafik i anlægsfasen

Påvirkning af trafiksikkerhed: Lidt negativ til moderat negativ påvirkning:

Anlægsfasen medfører en gennemsnitlig daglig trafikmængde på 1,9 lastbiltransporter over en 12-måneders periode, hvilket repræsenterer en beskeden belastning af det lokale vejnet. I peak-perioder kan der forekomme op til 10 daglige transport, hvilket kortvarigt øger trafikbelastningen mærkbart. Den øgede aktivitet fra tunge køretøjer medfører en moderat forøgelse af risikoen for trafikuheld, særligt på de smalle landeveje med begrænsede oversigtsforhold. Med implementering af de planlagte projektforsætninger holdes påvirkningen på et acceptabelt niveau, og risikoen for alvorlige uheld vurderes som lav.

Påvirkning af cyklister og skoleveje: Lidt negativ til moderat negativ påvirkning:

Fraværet af separate cykelstier langs Hesselballevej betyder, at cyklister færdes på kørebanen sammen med den øvrige trafik. Den øgede trafikaktivitet fra tunge køretøjer i anlægsfasen kræver særlig opmærksomhed fra både chauffører og cyklister for at undgå konfliktsituationer. Risikoen for uheld med cyklister er størst på vejstrækninger med begrænset bredde og oversigtsforhold. De planlagte projektforsætninger, herunder instruktion af chauffører og tidsplanlægning af transport uden for myldretid, bidrager til at reducere risikoen.

Trafik i driftsfasen

Påvirkning af trafiksikkerhed: Lille positiv påvirkning:

Trafikbelastningen i driftsfasen vil være meget begrænset med kun 2-4 besøg per måned samt sporadisk vedligeholdelse af paneler og beplantning. Denne trafikaktivitet er ubetydelig sammenlignet med både den nuværende landbrugstrafik og den trafik, der vil være i anlægs- og demonteringsfaserne. Der er ingen øget risiko for trafikuheld eller konflikter med cyklister og skoleveje i driftsfasen. Faktisk medfører solcelleanlægget en reduktion af den samlede trafikbelastning i forhold til fortsat landbrugsdrift, hvilket kan betragtes som en positiv effekt.

Trafik i demonteringsfasen

Påvirkning af trafiksikkerhed: Lidt negativ til moderat negativ påvirkning:

Demonteringen vil, ligesom anlægsfasen, medføre en midlertidig forøgelse af trafikbelastningen med 400-500 lastbiltransporter over en 6-12 måneders periode. Påvirkningen vurderes at være sammenlignelig med anlægsfasen og vil være tidsbegrænset. De samme projektforsudsætninger vil blive implementeret for at sikre trafiksikkerhed og minimere gener for omkriggende beboere og trafikanter.

Klima i anlægsfasen

Anlægsarbejde: Moderat negativ påvirkning:

Etablering af solcelleanlægget medfører et midlertidigt klimaaftryk i størrelsesordenen 1.500-2.500 tons CO₂-ækvivalenter, som primært stammer fra materialeforbrug og transport af komponenter. Denne udledning forekommer én gang over anlægsperioden på cirka 12 måneder og opvejes hurtigt af driftsfasens betydelige klimanytte gennem produktion af vedvarende energi. Påvirkningen vurderes som moderat negativ og tidsbegrænset.

Arealændring: Lille positiv påvirkning:

Omlægning fra konventionel landbrugsdrift til ekstensiv pleje medfører ophør af gødskning og jordbearbejdning, hvilket reducerer lattergasudledningen markant. Samtidig øges kulstofbindingen gradvist i jord og vegetation gennem etablering af permanent græsdekke og randbeplantning. Påvirkningen vurderes som lille positiv og bidrager til at forbedre områdets samlede klimaprofil.

Klima i driftsfasen

Energiproduktion: Væsentlig positiv påvirkning:

Solcelleanlægget forventes at producere cirka 60.000 megawatt-timer elektricitet årligt, hvilket svarer til en årlig CO₂-besparelse i størrelsesordenen 1.600-2.200 tons CO₂-ækvivalenter ved fortrængning af fossilbaseret elproduktion. Med en klimatilbagebetalingstid på cirka ét år vil anlægget over sin forventede levetid på minimum 30 år bidrage væsentligt til Danmarks klimamålsætninger.

Kulstofbinding og pleje: Lille positiv påvirkning:

Den ekstensive drift af arealerne med permanent græs og etablering af omfattende randbeplantning med hjemmehørende træer og buske bidrager til yderligere kulstoflagring i størrelsesordenen 1-2 tons CO₂-ækvivalenter pr. hektar årligt. Denne naturbaserede klimaeffekt supplerer anlæggets direkte klimanytte gennem energiproduktion.

Vedligeholdelse: Neutral påvirkning:

Driften af solcelleanlægget er karakteriseret ved et lavt energiforbrug og begrænset servicekørsel, da anlægget ikke kræver fossile brændstoffer eller regelmæssig vedligeholdelse med tung maskinel. Den årlige klimapåvirkning fra vedligeholdelsesaktiviteter er ubetydelig i forhold til anlæggets samlede klimaprofil.

Klima i demonteringsfasen

Demonteringsarbejde: Moderat negativ påvirkning:

Nedtagning og bortskaffelse af anlægget efter endt drift medfører en CO₂-udledning fra demontering og transport, som anslås at udgøre 5-10 procent af anlægsfasens oprindelige udledning. Denne påvirkning er tidsbegrænset og markant mindre end det klimaaftryk, som anlægget har kompenseret gennem årtiers produktion af vedvarende energi.

Genanvendelse: Lille positiv påvirkning:

EU's WEEE-direktiv sikrer, at mindst 85 procent af solcellepanelernes vægt kan genindvindes, og mindst 80 procent kan genanvendes til nye produkter. Genvinding af materialer som aluminium, glas og silicium reducerer behovet for energikrævende primærproduktion betydeligt og understøtter den cirkulære økonomi.

Klimatilpasning og robusthed: Lille positiv påvirkning:

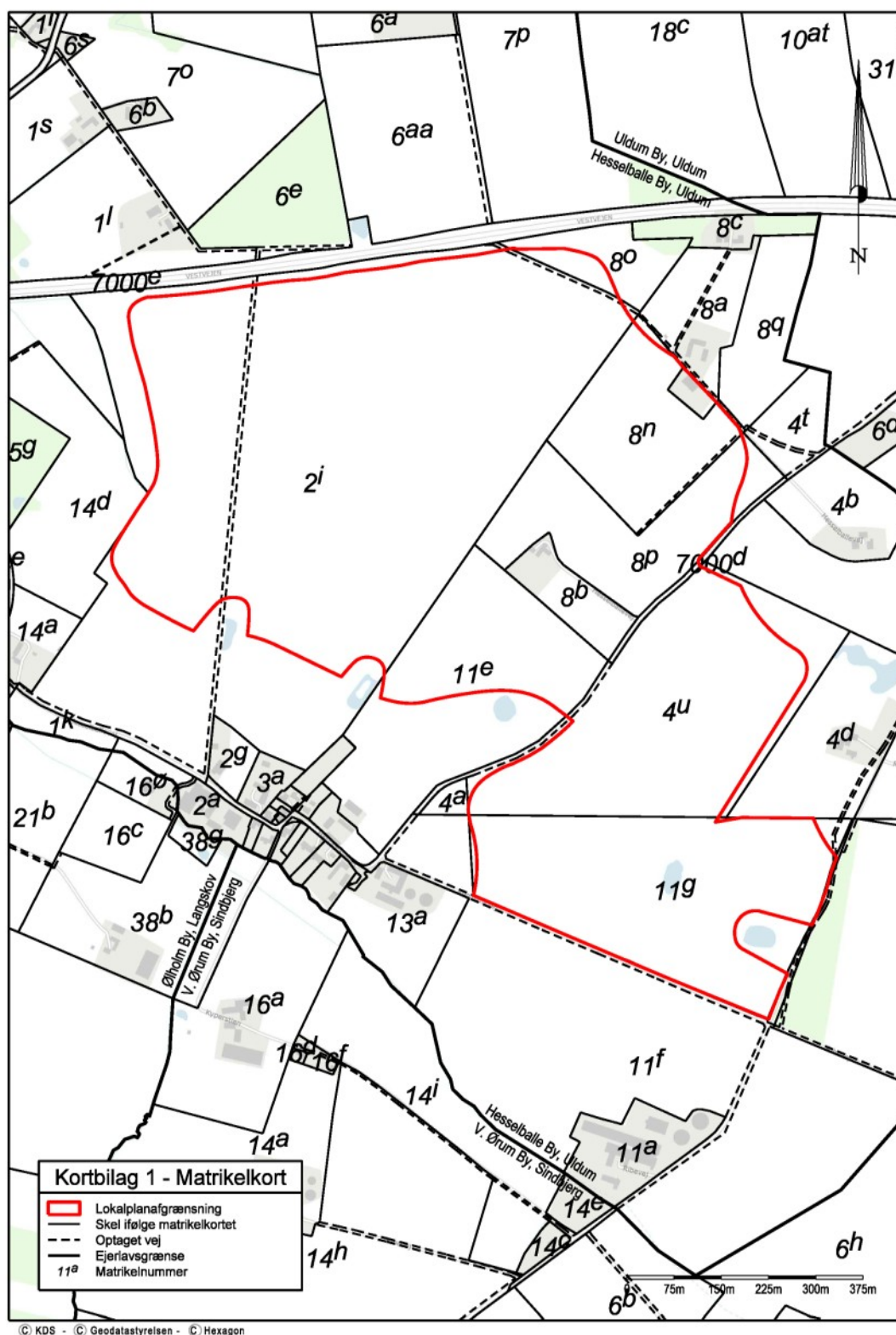
Solcelleanlægget er designet til at kunne modstå fremtidens mere ekstreme vejrforhold med hyppigere og kraftigere storme, skybrud og temperaturudsving. Anlæggets konstruktion med robuste fundamenter og moderne teknologi sikrer stabil drift under varierende klimaforhold. Samtidig bidrager den omfattende randbeplantning og omlægning til permanent græs til at øge landskabets generelle resiliens over for klimaforandringer gennem forbedret vandretention og reduceret erosion.

[Link til miljøvurdering](#)

Miljøvurdering

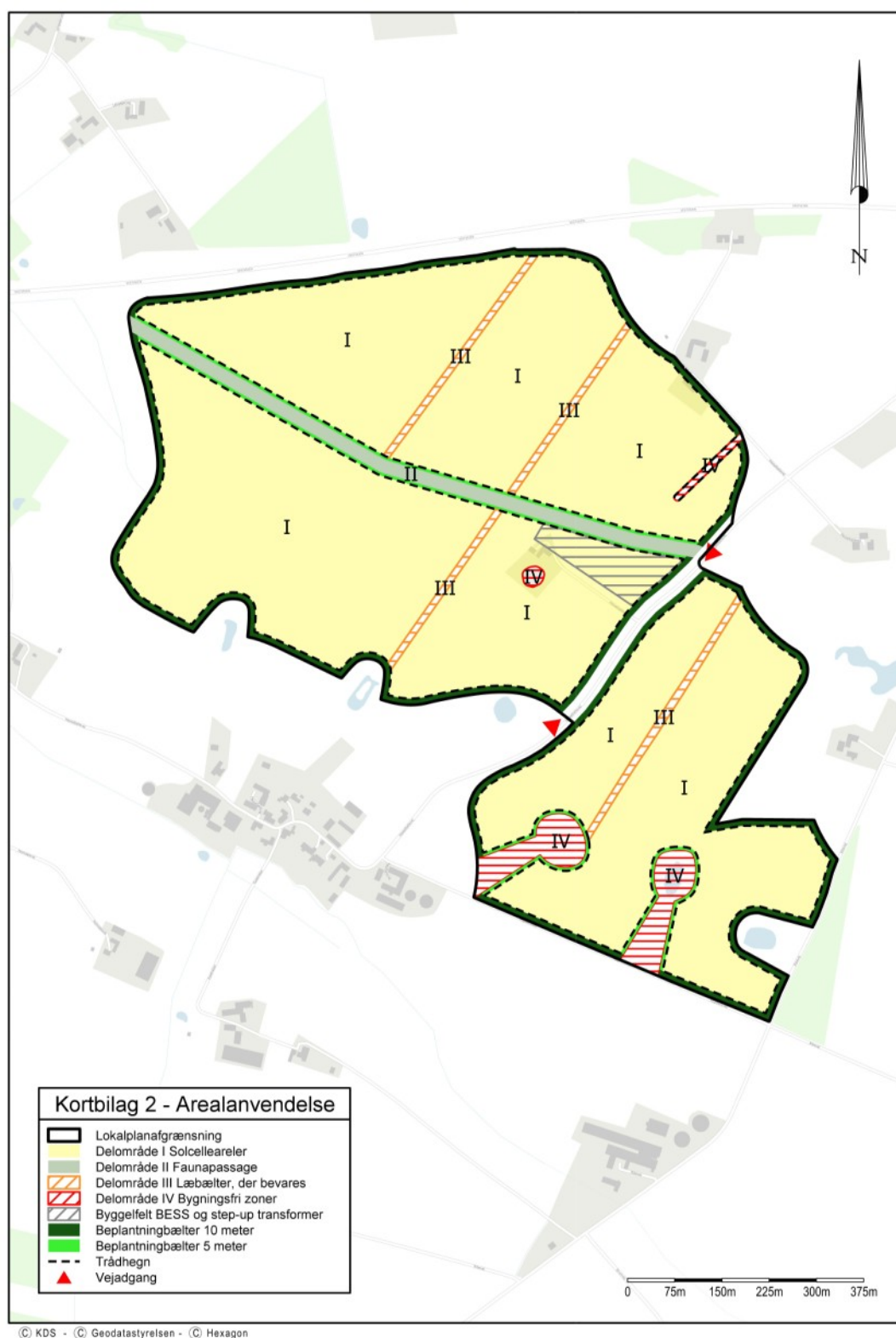
[Link til miljøvurdering](#)

Kortbilag 1



Kortbilag nr. 1 - Matrikelkort - [Link til kort.](#)

Kortbilag 2



Kortbilag nr. 2 - Lokalplankort - [Link til kort.](#)

Vedtagelse

Forslag til Lokalplan 1216 er vedtaget af Hedensted Kommunalbestyrelse den 25. februar 2026 og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24-26.

På Kommunalbestyrelsens vegne

Ole Vind
Borgmester

Marianne Berthelsen
Kommunaldirektør

Lokalplanen indberettes på www.plandata.dk

Retsvirkninger

Lokalplanforslagets retsvirkninger

Ifølge Lov om planlægnings § 17 må ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan eller umuliggøre realiseringen af lokalplanen, indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for at indsende bemærkninger og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder frem til planens endelige vedtagelse, dog højst i et år.

Lokalplanens retsvirkninger

Ifølge Lov om planlægnings § 18 gælder lokalplanens bestemmelser fra den dag, Kommunalbestyrelsen har offentliggjort, at planen er endeligt vedtaget. Herefter må ejendomme i lokalplanområdet kun bebygges, udstykkes og i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan ifølge Lov om planlægnings § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke strider mod principperne i planen, som ofte er formåls- og anvendelsesbestemmelserne. Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne, og andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. Lov om planlægnings § 18.

