

07-07-2026

Til Hedensted Kommune
Vej og Drift

Ansøgning om køb af del af Heimdalsvej til udvidelse af Nilans produktionsfaciliteter

På vegne af Nilan A/S ansøger RAVN Arkitektur hermed Hedensted Kommune om tilladelse til overdragelse af den del af Heimdalsvej, der løber mellem Danmarksvej og Nilanvej, med henblik på at muliggøre en ønsket udvidelse af virksomheden. Det berørte område er markeret på vedlagte kortbilag.

Nilan har siden 1984 været en betydelig arbejdsplads og erhvervsaktør i Hedensted Kommune. Virksomhedens fortsatte vækst og udvikling skaber behov for yderligere produktionskapacitet, så den stigende efterspørgsel efter Nilans bæredygtige produkter kan imødekommes. Samtidig ønskes det gennem nyt byggeri at skabe de rette vilkår for en fremtidssikret, effektiv og moderne produktion, udviklingsfaciliteter og administration.

For Nilan er det væsentligt, at den fremtidige udvidelse kan ske i naturlig sammenhæng med de eksisterende faciliteter i Hedensted. En sammenlægning af arealerne vil give mulighed for en mere effektiv intern logistik, bedre udnyttelse af de eksisterende bygninger og et mere fremtidssikret produktionssted. Projektet skal ses som led i Nilans fortsatte investering i Hedensted som virksomhedens hovedsæde og produktionsmæssige base.

Det skal samtidig bemærkes, at Heimdalsvej i dag alene betjener et begrænset antal brugere. Ud over Nilan er der kun to øvrige virksomheder, der er brugere af vejstrækningen; Pri-dana og Jacobsens Bakery. De berørte virksomheder vil fortsat have hensigtsmæssig adgang via det eksisterende vejnet, og det vedlagte kortbilag illustrerer de fremtidige adgangsforhold.

Som led i de nødvendige forundersøgelser gennemførte Nilan i samarbejde med RAVN Arkitektur foråret 2025 en dialog med samtlige ledningsejere på vejen. Kontaktpersoner oplistet på vedlagte excel-dokument. Samtlige ledningsejere har været imødekommende, og det er lykkedes at finde holdbare løsninger for alle interessenter. Langt hovedparten af ledningsejerne ønsker at omlægge via enten Danmarksvej eller Nilanvej. Hedensted Spildevand undtaget herfor. For spildevands vedkommende blev det aftalt at eksisterende ledninger fastholdes, men at en tinglysning skal sikre fremtidig graveadgang, både Nilan og Hedensted Spildevand er indforstået hermed. Hvis det ønskes, kan vi på et møde redegøre nærmere for samtlige ledningsejere og de individuelle aftaler, der er indgået mellem Nilan og ledningsejerne.

Vi er naturligvis opmærksomme på, at en eventuel afhændelse af vejarealet skal vurderes i forhold til vejlovgivning, trafikforhold, planmæssige forhold og øvrige kommunale hensyn. Nilan er indstillet på at indgå i en konstruktiv dialog med kommunen om de nødvendige undersøgelser, vilkår og eventuelle tilpasninger, der måtte være nødvendige for at realisere projektet.

På denne baggrund anmoder vi Hedensted Kommune om at igangsætte en vurdering af mulighederne for nedlæggelse og efterfølgende salg af den pågældende del af Heimdalsvej, således at arealet kan indgå i den fremtidige udvikling af Nilans produktions, administrations- og udviklingsfaciliteter.

Vi ser frem til en positiv dialog om projektet og står til rådighed for uddybende oplysninger ved behov herfor.

VENLIG HILSEN

Uffe Lumbye Nielsen
Arkitekt MAA
RAVN Arkitektur