

Udbud af areal beliggende Sindbjergvej, Lindved, 7100 Vejle

Introduktion

Lokalplanområdet er på ca. 30.000 m² beliggende i et attraktivt boligområde i Lindved med skole, daginstitution, dagligvareforsyning, idrætshal og et godt foreningsmiljø. Ca. 20.000 m² er udlagt som boligområde.

Nærområdet er bebygget med traditionelle parcelhuse, og til området er der tilknyttet et skovområde.

Byen har et rigt foreningsliv for alle aldersklasser. Se mere på dette link:

<http://www.hedensted.dk/borger/kultur-og-fritidsliv>

Området kan danne rammen om et godt og trygt familieliv med masser af muligheder for aktiviteter og samtidig i meget rolige omgivelser. Arealet er velegnet til at opføre boliger for seniorer eller førstegangs købere i form af dobbelt- eller kædehuse.

Udbud

Hedensted kommune ønsker hermed at udbyde arealet i udbud. Arealet ønskes bebygget med familieboliger.

Der kan ikke gives tilsagn om opførelse af almene boliger.

Tilbudsgiver skal fremsende skitseprojekt, der viser, hvordan arealet ønskes disponeres med boligtyper – herunder antal af de forskellige boligtyper, der påtænkes opført.

Arealet sælges som råjord, og køber skal selv foretage byggemodning med anlæg af veje og stier, jvf. lokalplanens bestemmelser.

Tilbudsgiver bedes fremsende skitse visende, hvorledes arealet ønskes disponeret. Der lægges stor vægt på, at boligerne bliver attraktive familieboliger, hvor der er plads til børnefamilier.

Lokalplanforhold

Området er reguleret via lokalplan 1117 – se dette link:

https://dokument.plandata.dk/20_9580504_1554880084160.pdf

der udlægger arealet til boligformål. Området er i kommuneplanen udlagt til tæt/lavt byggeri med en bebyggelsesprocent på maks. 30.

Byggemodning

Køber skal selv anlægge vej- og stianlæg med lys i henhold til lokalplanen. Desuden skal der anlægges de nødvendige løsninger til håndtering af regnvand. Vejbelægning og gadelys skal svare til den nuværende på Thyras Vænge. Vedligeholdelse skal fremover ske af den lokale grundejerforening. Alle tilslutningsafgifter til forsyningsselskaber afholdes af køber.

Grundejerforening

Køber skal være medlem af den lokale grundejerforening og respektere de gældende vedtægter.

Pristilbud

Skal angives i dkr. inklusiv moms. Disponeringen af arealet indgår i bedømmelsen af projektet. Pris og disponering vægtes med hver 50%.

Minimumsprisen er fastsat til 3,0 mio. kr. inklusiv moms. Ved denne pris kan der maksimalt opføres 20 boligenheder. Såfremt der planlægges opført flere boliger, hæves minimumsprisen med 125.000 kr. pr. bolig inklusiv moms. Hvis der f. eks. planlægges opført 38 boliger, vil minimumsprisen være 4,0 mio. kr. inklusiv moms (3.000.000 + 8 * 125.000 kr.).

Matrikulære forhold

Området er omfattet af matr. nr. 10k, og 2cd Lindved by, Sindbjerg.

Vejadgang

Skal ske til hele bebyggelsen via Sindbjergvej.

Udbudsvilkår

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, BEK nr. 799 af 24. juni 2011.

Ansvar

Ejendommen sælges, som den er med fuld ansvarsfraskrivelse.

Tilbudsfrist

Tilbud skal være indgået senest den 2. september 2019 kl. 12.00.

Vedståelse

Tilbudsgiver er forpligtet til at vedstå sit tilbud til og med den 1. oktober 2019.

Overtagelse

Skal finde sted mellem den 1. oktober og 1. november 2019. Betaling skal ske senest på overtagelsesdagen kontant via bankoverførsel til kommunens konto.

Tilbud

Afleveres til Fritid & Fællesskab, Tjørnevej 6, 7171 Uldum eller via mail grundsalg@Hedensted.dk.

Bundforhold

Der gives ingen form for garanti for bundens beskaffenhed med hensyn til jordbundens bæreevne – herunder bæreevne til byggeri. Der gives ikke efterfølgende nogen form for kompensation, såfremt det konstateres, at jordbunden har ringe bæreevne.

Efter udbyders oplysninger findes der ingen affaldsdepoter på grunden, men der gives ingen garanti herfor.

Tilbudsgiver økonomiske og tekniske forudsætninger

Tilbudsgiver skal kunne dokumentere at råde over erfaringer med kvalitetsbyggeri og have finansiell styrke til at kunne betale for parcellen og kunne gennemføre byggeri.

Disponering

Området kan bebygges med tæt/lav bebyggelse med klyngehuse med lodrette skel.

Nærmere oplysninger

Fås ved Johan Stadil Petersen, tlf. 2323 5982. Mail: johan.petersen@Hedensted.dk