

Jens Erik Gyldenlund Pust
Gram Møllevej 4
Ravnholt
7130 Juelsminde

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Camilla Nielsen
D: +4579755711
M: +4524489891
camilla.nielsen@hedensted.dk

Sagsnr. 09.17.24-P19-2-24

Den 26. marts 2024

Afgørelse om anmeldelse af maskinhus på Gram Møllevej 4, 7130 Juelsminde

Hedensted Kommune har den 26. februar 2024, via ansøgningssystemet "Husdyrgodkendelse.dk", modtaget en anmeldelse (skema 244252) efter § 10 i Anmelderordningen¹ om etablering af maskinhus på ejendommen Gram Møllevej 4, 7130 Juelsminde (matrikel 2a, Ravnholt By, Rårup). Maskinhuset skal opføres i forlængelse af eksisterende bygninger på den sydlige side. Ejendommen ligger i landzone og tilhører Jens Erik Gyldenlund Pust, der ligeledes har anmeldt maskinhuset.

På ejendommen er der registreret et erhvervsmæssigt kvæghold. Produktionen ændres ikke i forbindelse med anmeldelsen.

Beskrivelse af maskinhuset

Der er ansøgt om etablering af maskinhus (24,9 m x 16 m), i alt 398,4 m² med en kip-højde på 7,8 m og sidevægge med en højde på 4,5 m over terræn. Taget skal udføres i antracitgrå, således at det vil ses som en naturlig forlængelse af de eksisterende bygninger, som er rødstensbygninger med gråt tag (Bilag 1, Fig. 1).

Lovgrundlag

Anmeldelse om etablering af maskinhuset på Gram Møllevej 4, 7130 Juelsminde er sket efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Hedensted Kommune skal i henhold til kapitel 12, § 20 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen² vurdere, om det ansøgte byggeri kan bringes til udførelse uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter Husdyrbrugloven³.

Afgørelse

Hedensted Kommune har afgjort, at det ansøgte udvidelse af byggeri på ejendommen Gram Møllevej 4, 7130 Juelsminde kan etableres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

¹ Afsnit IV, Kap 6 i Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

² Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

³ Lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven).

Vurdering

I forbindelse med anmeldelsen skal Hedensted Kommune jf. § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere om påkrævet betingelser er opfyldt. Herunder følger betingelserne nævnt i § 10 og Hedensted Kommunes vurdering:

1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Ansøger har berettet, at han i øjeblikket har maskiner til at stå to steder, og at bygningen er nødvendig for at huse maskiner, der bruges til erhverv på ejendommen. Et maskinhus på ejendommen sparer ressourcer i form af både økonomi og tid.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for at opfylde behovet for opbevaring af maskiner, og maskinhuset bygges i forlængelse af allerede etablerede bygninger.

2. Bygningen placeres mindst 50 m fra områder, der er omfattet af lokalplaner eller er udlagt i eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde, samt nabobeboelse.

Nærmeste lokalplanlagte boligområde er beliggende 1,64 km. fra ejendommen. Nærmeste lokalplanlagte erhvervsområde er beliggende 2,23 km. fra ejendommen. Nærmeste lokalplanlagte område udlagt til offentlige formål er beliggende 1,64 km. fra ejendommen og nærmeste lokalplanlagte område udlagt til rekreative formål er beliggende 7,86 km fra ejendommen.

Nærmeste nabobeboelse (Gram Møllevej 3, 7130 Juelsminde) er beliggende 132 m nordøst for ejendommen (Bilag 2, Fig. 1). Der er henholdsvis 2,19 km (Hornsyld) og 2,14 km (Rårup) til nærmeste byzoneområder.

Afstandskravene vurderes hermed overholdt og § 6 i Husdyrbrugloven vurderes overholdt.

3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Terrænreguleringen er mindre end 1 m. Hedensted Kommune vurderer, at byggeriet kan foretages uden væsentlig ændring i eksisterende terræn.

4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller korn siloer.

Hedensted Kommune vurderer at bygningshøjden er inden for det tilladte, da maskinhuset skal være ca. 7,8 m højt.

Afstandskravene i § 7 og § 8 i Husdyrbrugloven er for denne type anmeldelse ikke relevante.

Hedensted Kommune skal yderligere vurdere, at ansøgte udvidelse af maskinhus ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være væsentlige landskabelige gener.

Der er på den ansøgte lokalitet ikke udpeget særlig kulturhistoriske værdier eller værdifulde kulturmiljøer. jf. Hedensted Kommunes Kommuneplan 2021-2033. Der er heller ikke udpeget bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab eller specifik geologisk bevaringsværdi.

Omkringboende naboer beliggende i postnumrene 7130 Juelsminde og 8783 Hornsyld (Gram Møllevvej 3, Gram Møllevvej 1 og Ravnholtvej 24) kan ikke se maskinhuset, da det er beliggende enten bag eksisterende bygninger eller blokeret for udsyn af træer, som virker delvist slørende. Fra Tingvadvej 16, 7130 Juelsminde vil beboere ikke mærke væsentlige ændringer, da det er beliggende 370 m. væk. Disse fire naboer er beliggende på hver side rundt om Gram Møllevvej 4, 7130 Juelsminde (Bilag 2, Fig. 1 + Fig. 2 + Fig. 3).

Hedensted Kommune vurderer, at det anmeldte byggeri ikke vil have væsentlig påvirkning af udsynet fra de omkringboende naboer.

Naboorientering om anmeldelsen

Nabohøring

Hedensted Kommune har, på baggrund af ovenstående beskrivelse af placeringen af maskinhuset vurderet, at der ikke skal foretages nabohøring i forbindelse med ansøgningen, da det anmeldte er vurderet til at være af underordnet betydning for naboer og omkringboende.

Ejer er blevet hørt. Ejer havde ingen bemærkninger.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

Afgørelser vil blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside www.hedensted.dk og på Digital MiljøAdministration, dma.mst.dk den 26. marts 2024. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Klagefristen udløber den 23.04.2024 kl 23.59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk eller www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked herom.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt⁴. Fristen regnes fra offentliggørelsesdatoen.

I øvrigt

Med denne afgørelse er der alene truffet afgørelse i henhold til afsnit IV i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Opmærksomheden henledes på, at *opførelsen af byggeriet desuden kræver en selvstændig byggetilladelse fra kommunen.*

Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre afgørelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede.

Kopimodtagere

HK Totalbyg A/S - Silvia Szalayova, pr. digital post til CVR-nr. 39165368

Danmarks Naturfredningsforening, pr. Digital Post til CVR-nr. 60804214

VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900

Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219

Foreningen Greenpeace Danmark pr. digital post til CVR-nr. 89198313

Med venlig hilsen

Camilla Nielsen
Miljøkonsulent

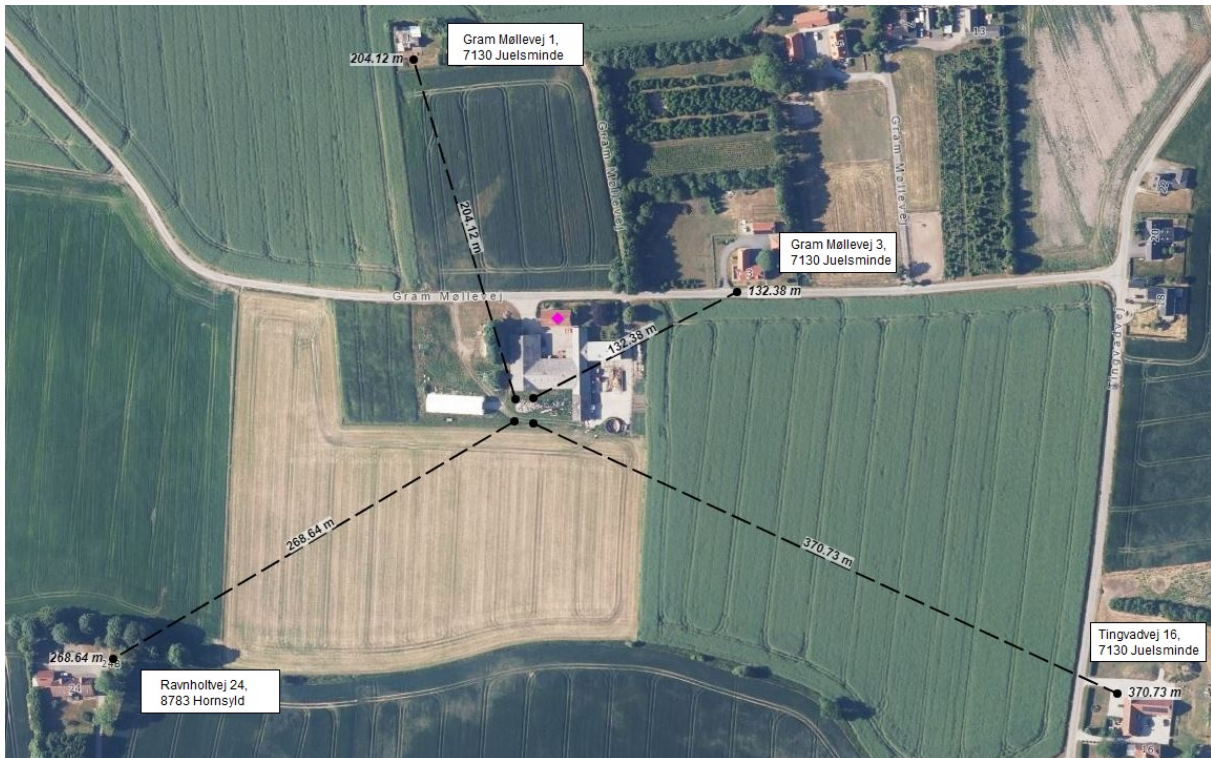
⁴ Jf. § 90 i Husdyrbrugloven

Bilag 1



Figur 1. Situationsplan for byggeriet indsendt af HK TOTALBYG A/S.

Bilag 2



Figur 1. Oversigt over Gram Møllevej 4, 7130 Juelsminde og omkringliggende naboer.



Figur 2. Udsyn fra Gram Møllevej 3, 7130 Juelsminde, hvor maskinhuset vil være skjult af eksisterende bygning.



Figur 3. Udsigt fra Tingvadvej 16, 7130 Juelsminde.