

# **KortInfo Konfliktsøgning**

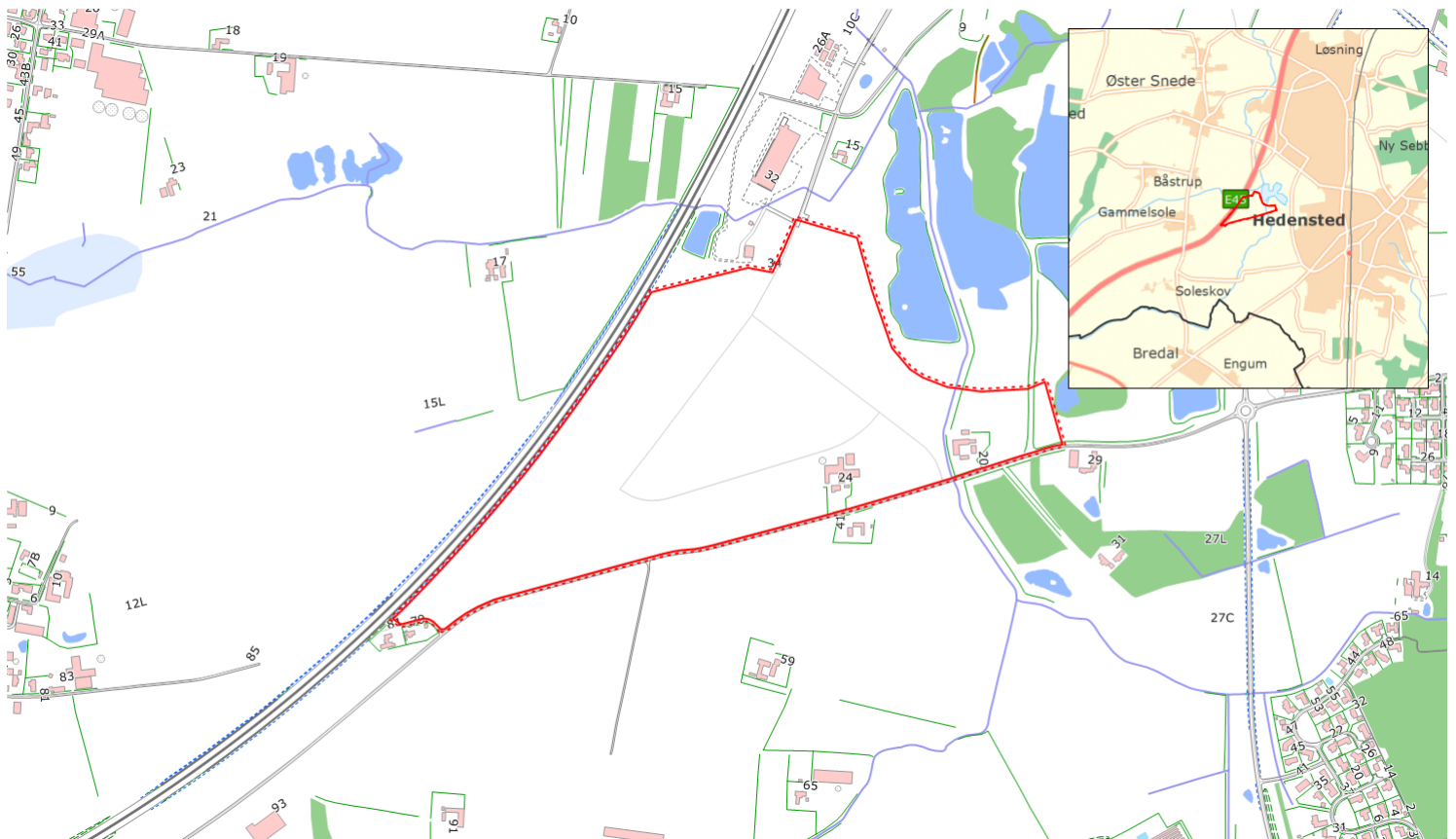
**Rapport**

**Navn Erhvervsjord**

**Dato : 15-03-2018**

**Hedensted kommune**

## Konfliktsøgnings detaljer:



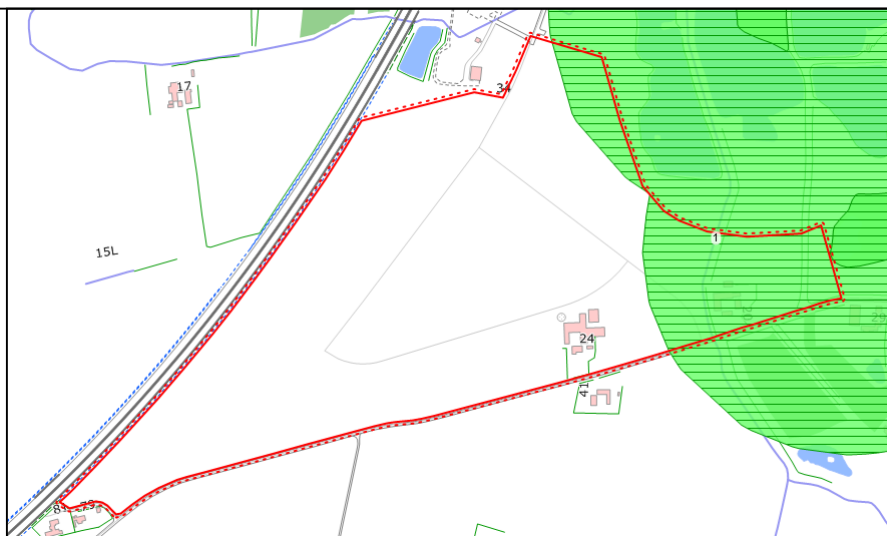
## Konfliktsøgning beskrivelse:

Navn	Buffer	Antal fundne objekter	Status
Fredskov	5 m	0	Ok
Kirkebyggelinjer	5 m	0	Ok
Skovbyggelinjer	5 m	1	Ok
Søbeskyttelseslinjer	5 m	1	Ok
Åbeskyttelseslinjer	5 m	0	Ok
Bevaringsværdige bygninger (JK)	5 m	0	Ok
Fredede bygninger	5 m	0	Ok
Fredede områder	5 m	0	Ok
FFM - 100 m Beskyttelseszoner	5 m	0	Ok
FFM - Fortidsmindestrækning	5 m	0	Ok
FFM - Fredede fortidsminde	5 m	0	Ok
FFM - Ikke fredede fortidsminder	5 m	8	Ok
FFM - Fortidsmindearealer	5 m	2	Ok
FFM - Kulturarvsarealer	5 m	0	Ok
FFM - Planlagte undersøgelser	5 m	0	Ok

Navn	Buffer	Antal fundne objekter	Status
Vandreruter	5 m	0	Ok
Udgået af kortlægning	5 m	0	Ok
Udgået inden kortlægning	5 m	0	Ok
V1-kortlagt	5 m	0	Ok
V2-kortlagt	5 m	0	Ok
Lokaliseret (uafklaret)	5 m	0	Ok
Områdeklassificering	5 m	0	Ok
Forpagtninger	5 m	5	Ok
Særlig planlægningszone	5 m	0	Ok
Beskyttede naturtyper	100 m	5	Ok
Beskyttede sten- og jorddiger	5 m	0	Ok
Beskyttede vandløb	5 m	1	Ok
Kommuneplanrammer, vedtaget	5 m	4	Ok
Kommuneplantillæg, vedtaget	5 m	0	Ok
Kommuneplantillæg, forslag	5 m	0	Ok
Lokalplaner, forslag	5 m	0	Ok
Lokalplaner, vedtaget	5 m	3	Ok
Lokalplaner afventer	5 m	0	Ok
Lokalplaner i gang	5 m	0	Ok
Lokalplan under udarbejdelse	5 m	0	Ok
Masterplaner og byudvikling	5 m	0	Ok
BaneInteresseZone	5 m	0	Ok
Kirkens fjernomgivelser (Vejle Amt)	5 m	0	Ok
Kirkens næromgivelser (Vejle Amt)	5 m	0	Ok
Særligt kirkeområde (Vejle Amt)	5 m	0	Ok

**Lag: Skovbyggelinjer**

Team By &amp; Landskab

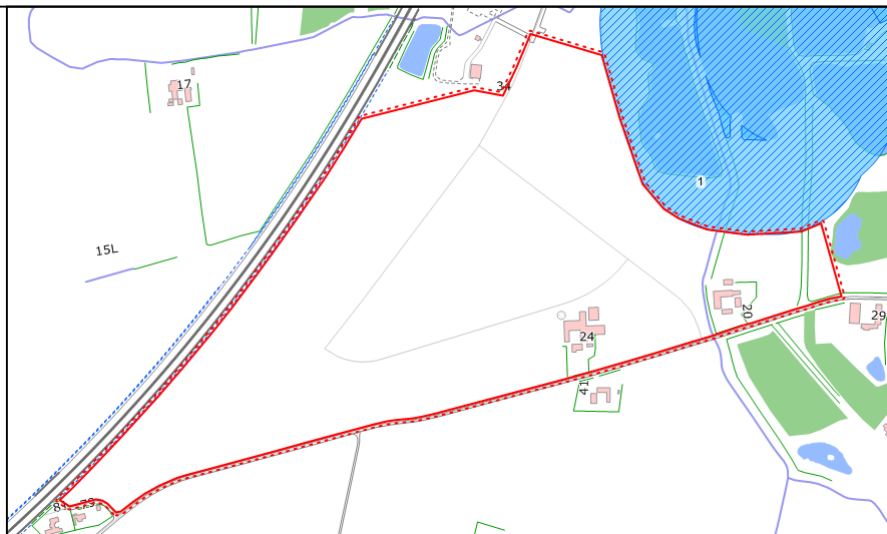
**Objekt:1**

Temanavn	Skovbyggelinjer
Oprettet	2018-02-09T07:21:00
Status	Gældende / Vedtaget
CVR_navn	Hedensted Kommune
Skovs_navn	Gældende
Sagsbeh	juli1812

**Skovbyggelinjer** Gældende Ophævet

**Lag: Søbeskyttelseslinjer**

Team By &amp; Landskab

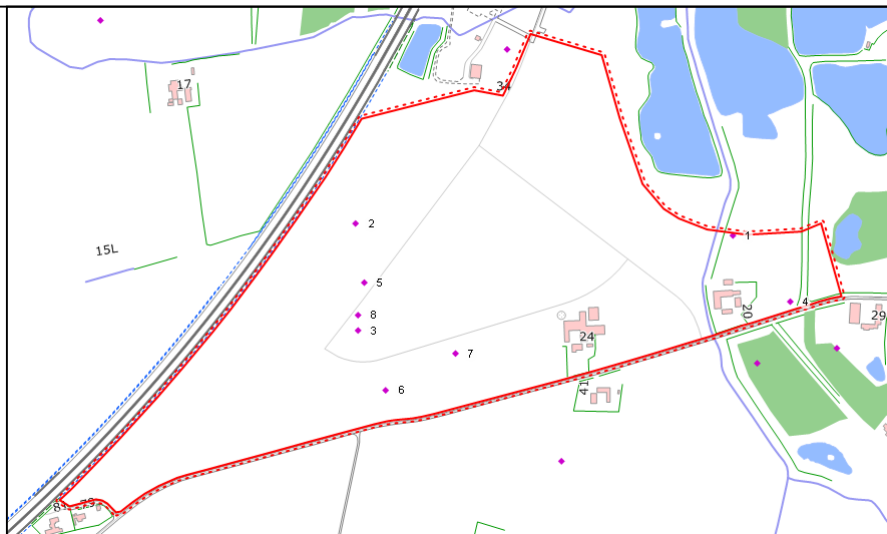
**Objekt:1**

Temanavn	Søbeskyttelseslinjer
Oprettet	2006-12-31T23:59:00
Status	Gældende / Vedtaget
CVR_navn	Hedensted Kommune

**Søbeskyttelseslinjer** Søbeskyttelseslinje

**Lag: FFM - Ikke fredede fortidsminder**

Team Vand &amp; Natur

**Objekt:1**

anlaegstype	Enkeltfund
datering	Stenalder
url	<a href="#">Link</a>

**Objekt:2**

anlaegstype	Enkeltfund
datering	Oldtid
url	<a href="#">Link</a>

**Objekt:3**

anlaegstype	Depotfund
datering	Oldtid
url	<a href="#">Link</a>

**Objekt:4**

anlaegstype	Enkeltfund
datering	Middelalder
url	<a href="#">Link</a>

**Objekt:5**

anlaegstype	Enkeltfund
datering	Bronzealder
url	<a href="#">Link</a>

**Objekt:6**

anlaegstype	Enkeltfund
datering	Bronzealder
url	<a href="#">Link</a>

**Objekt:7**

anlaegstype	Enkeltfund
datering	Bronzealder
url	<a href="#">Link</a>

**Objekt:8**

anlægstype	Enkeltfund
datering	Jernalder
url	<a href="#">Link</a>

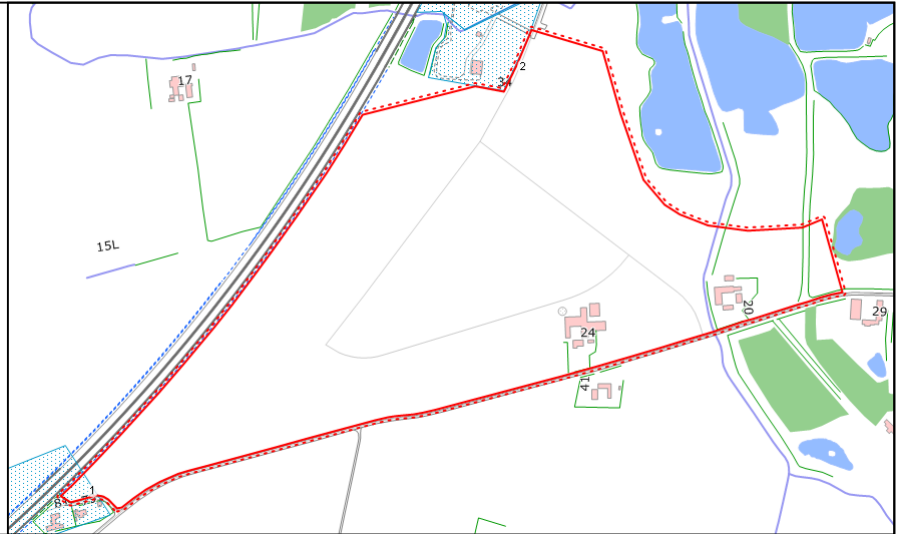
**Ikke fredede fortidsminder**

- ◆ Fund og fortidsminder - Punkt - ikke fredet

**Lag: FFM - Fortidsmindearealer**

Rummer alle fortidsmindearealer, både fredede og ikke fredede.

Hvis arealet har et fredningsnummer i kolonnen "frednr", er arealet fredet, ellers ikke. Team Vand & Natur

**Objekt:1**

frednr	
anlaegstype	Hus (evt. med stald)
datering	Jernalder
url	<a href="#">Link</a>

**Objekt:2**

frednr	
anlaegstype	Hulbælte
datering	Jernalder
url	<a href="#">Link</a>

**Fortidsmindearealer**

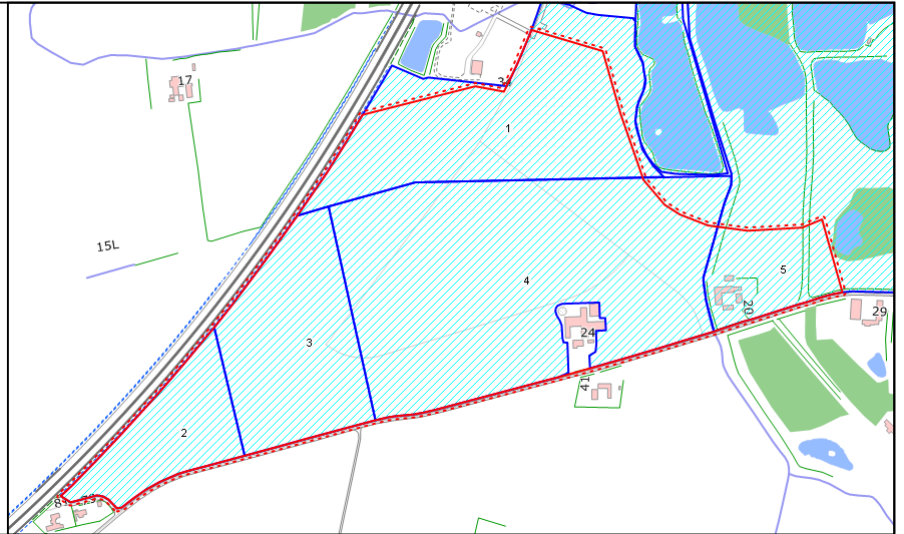
 Ikke fredet

 Fredet



**Lag: Forpagtninger**

Sekretariatet i Fritid og Fællesskab

**Objekt:1**

Forpagter_navn	I/S Søndergård - Jens Skovgaard
Udlejning	Udlejet
Landbrug	Ja
Gyldig_til	2018-12-31
Helt_Delvist	Delvist

**Objekt:2**

Forpagter_navn	ukendt
Udlejning	
Landbrug	
Gyldig_til	
Helt_Delvist	helt

**Objekt:3**

Forpagter_navn	ukendt
Udlejning	
Landbrug	ja
Gyldig_til	
Helt_Delvist	helt

**Objekt:4**

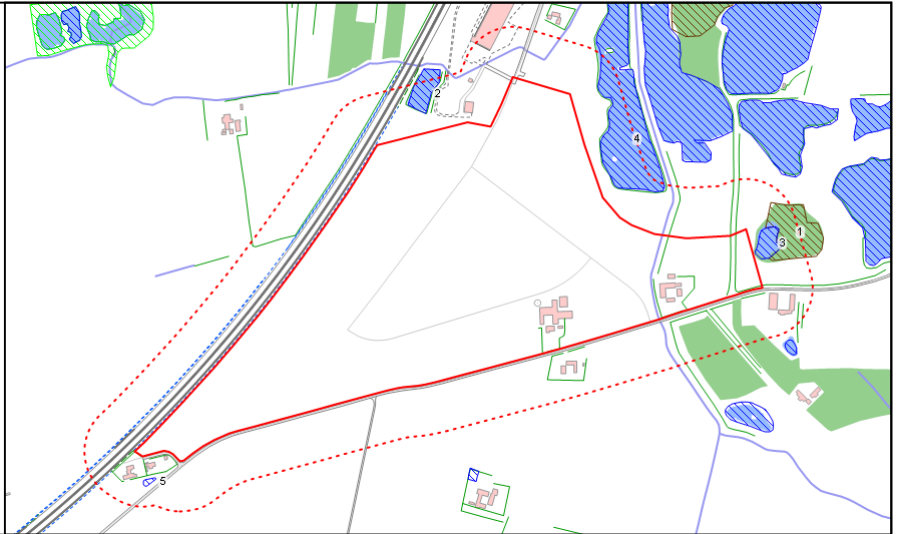
Forpagter_navn	Skærbækgård
Udlejning	udlejet
Landbrug	ja
Gyldig_til	31.12.2018
Helt_Delvist	delvis

**Objekt:5**

Forpagter_navn	Poul Erhardt Petersen
Udlejning	Udlejet
Landbrug	Ja
Gyldig_til	
Helt_Delvist	Helt

**Lag: Beskyttede naturtyper**

Team Vand &amp; Natur

**Objekt:1**

Temanavn	Beskyttede naturtyper
Oprettet	2006-12-31T00:00:00
Status	Gældende / Vedtaget
Natyp_navn	Mose

**Objekt:2**

Temanavn	Beskyttede naturtyper
Oprettet	2006-12-31T00:00:00
Status	Gældende / Vedtaget
Natyp_navn	Sø

**Objekt:3**

Temanavn	Beskyttede naturtyper
Oprettet	2006-12-31T00:00:00
Status	Gældende / Vedtaget
Natyp_navn	Sø

**Objekt:4**

Temanavn	Beskyttede naturtyper
Oprettet	2006-12-31T00:00:00
Status	Gældende / Vedtaget
Natyp_navn	Sø

**Objekt:5**

Temanavn	Beskyttede naturtyper
Oprettet	2006-12-31T00:00:00
Status	Gældende / Vedtaget
Natyp_navn	Sø

**Beskyttede naturtyper**
 Eng

 Hede

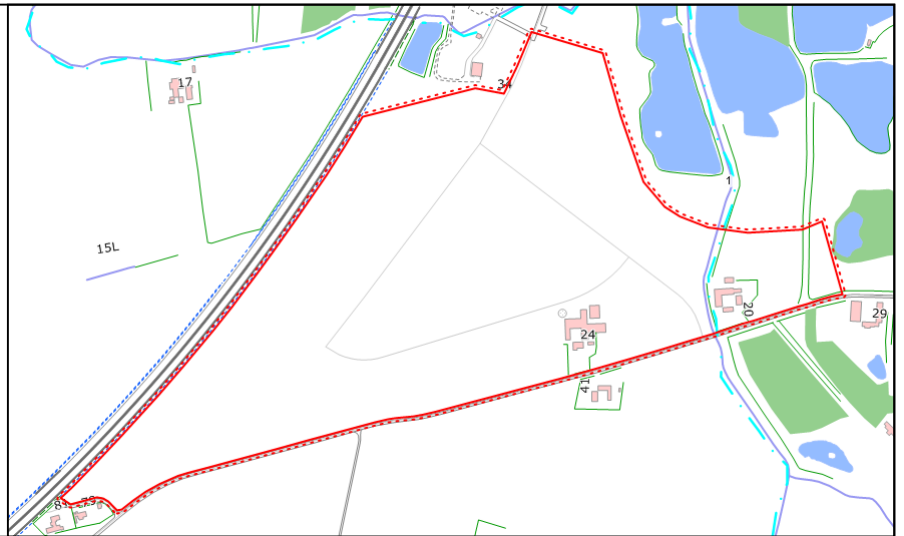
 Mose

 Overdrev

 Strandeng

**Lag: Beskyttede vandløb**

Team Vand &amp; Natur

**Objekt:1**

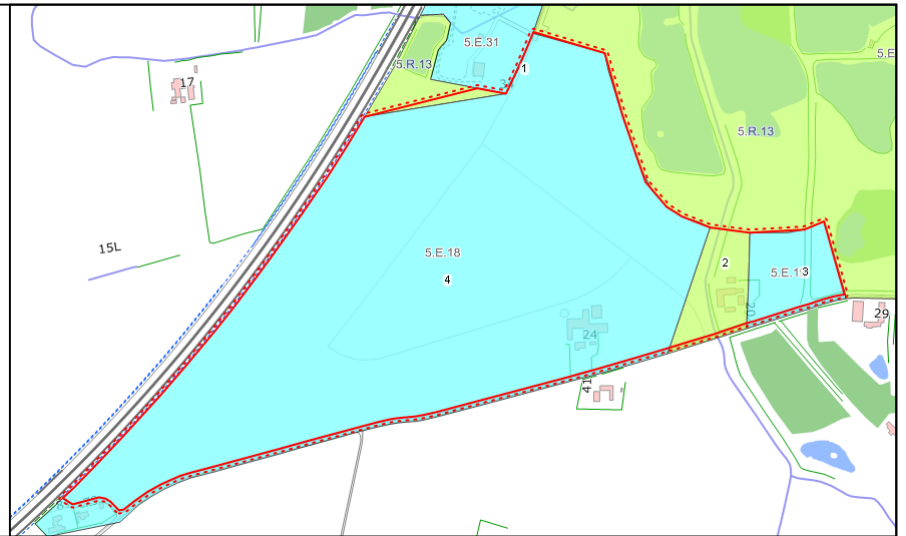
Oprettet	2006-12-31T23:59:00
Offentlig	Synlig for alle
CVR_kode	29189587
CVR_navn	Hedensted Kommune

**Beskyttede vandløb**

Beskyttet vandløb

**Lag: Kommuneplanrammer, vedtaget**

By &amp; Landskab

**Objekt:1**

plannavn	Erhverv, udvalgs varebutik i Kildeparken
plannr	5.E.31
distrikt	5. Hedensted - Løsning
notanvgen	En del af området kan anvendes til detailhandel i form af en udvalgs varebutik, der forhandler varegrupper inden for våben og ammunition, som frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold, der medfører, at butikken ikke kan indpasses i bymidten. Der kan planlægges for 5.000 m <sup>2</sup> bruttoetageareal til detailhandelsformål som samlet ramme og som størrelsen af den enkelte butik.
notomranv	
notbebygom	
notophold	
notmiljo	
notinfras	
notzone	
notlokalp	
notat	
doklink	<a href="#">Link</a>
anvendelsegenerel	Erhvervsområde
anvendelsespecifik	Lettere industri
anvendelsekonkret	Kontor og serviceerhverv
zonestatus	Byzone
fremtidigzonestatus	Byzone

**Objekt:2**

plannavn	Rekreativt område i Kildeparken 1
plannr	5.R.13
distrikt	5. Hedensted - Løsning
notanvgen	
notomranv	
notbebygom	Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

## Objekt:2 (fortsat)

notophold	
notmiljo	
notinfras	
notzone	
notlokalp	
notat	
doklink	<a href="#">Link</a>
anvendelsegenerel	Rekreativt område
anvendelsespecifik	Rekreativt område
anvendelsekonkret	
zonestatus	Landzone
fremtidigzonestatus	Landzone

## Objekt:3

plannavn	Erhvervsområde Kildeparken ved Årupvej
plan nr	5.E.19
distrikt	5. Hedensted - Løsning
notanvgen	Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.
notomranv	
notbebygom	
notophold	
notmiljo	
notinfras	
notzone	
notlokalp	
notat	
doklink	<a href="#">Link</a>
anvendelsegenerel	Erhvervsområde
anvendelsespecifik	Lettere industri
anvendelsekonkret	
zonestatus	Byzone
fremtidigzonestatus	Byzone

## Objekt:4

plannavn	Erhvervsområde Kildeparken ved Motorvej E45 3.etape
plan nr	5.E.18
distrikt	5. Hedensted - Løsning
notanvgen	Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.
notomranv	
notbebygom	
notophold	
notmiljo	
notinfras	

## Objekt:4 (fortsat)

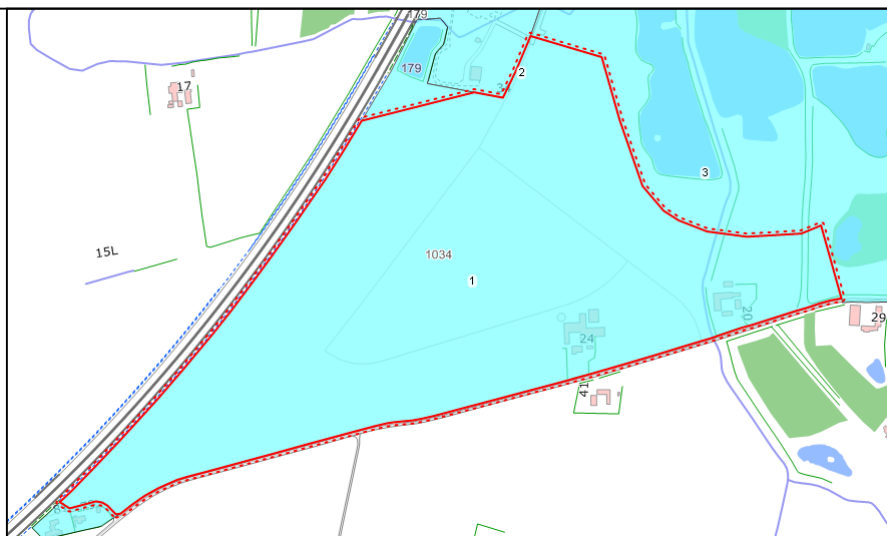
notzone	
notlokalp	
notat	
doklink	<a href="#">Link</a>
anvendelsegenerel	Erhvervsområde
anvendelsespecifik	Lettere industri
anvendelsekonkret	
zonestatus	Byzone
fremtidigzonestatus	Byzone

## Kommuneplanrammer, vedtaget

-  Boligområde
-  Blandet bolig og erhverv
-  Erhvervsområde
-  Centerområde
-  Rekreativt område
-  Sommerhusområde
-  Offentlige formål
-  Teknisk anlæg
-  Landområde
-  Andet

**Lag: Lokalplaner, vedtaget**

By &amp; Landskab

**Objekt:1**

plannr	1034
plannavn	Erhvervsområdet Kildeparken 2. og 3. etape
doklink	<a href="#">Link</a>
distrikt	Hedensted
bebygpct	75
bebygpctaf	Den enkelte ejendom
bebygpctar	25
maxetager	3,00
maxbygnhjd	12,00
minmiljo	1
maxmiljo	3
bebyggrad	75
mingrund	
anvendelsegenerel	Erhvervsområde
anvendelsespecifik	Kontor og serviceerhverv
anvendelsekonkret	
zonestatus	Byzone og landzone

**Objekt:2**

plannr	1069
plannavn	Lp 1069 område til erhverv, udvalgswarebutik i Kildeparken, hedensted
doklink	<a href="#">Link</a>
distrikt	5. Hedensted - Løsning
bebygpct	40
bebygpctaf	
bebygpctar	
maxetager	3,00
maxbygnhjd	12,00
minmiljo	
maxmiljo	
bebyggrad	

## Objekt:2 (fortsat)

mingrund	
anvendelsegenerel	Erhvervsområde
anvendelsespecifik	Erhvervsområde
anvendelsekonkret	
zonestatus	Byzone

## Objekt:3

plannr	179
plannavn	Erhvervsområdet Kildeparken 1. etape
doklink	<a href="#">Link</a>
distrikt	5 Hedensted - Løsning
bebygpc	
bebygpc	
bebygpc	
maxetager	
maxbygnhjd	
minmiljo	
maxmiljo	
bebyggrad	
mingrund	
anvendelsegenerel	Erhvervsområde
anvendelsespecifik	Erhvervsområde
anvendelsekonkret	Tungere industri
zonestatus	Byzone og landzone

## Lokalplaner, vedtaget

-  Boligområde
-  Blandet bolig og erhverv
-  Erhvervsområde
-  Centerområde
-  Rekreativt område
-  Sommerhusområde
-  Offentlige formål
-  Teknisk anlæg
-  Landområde
-  Andet