

# **KortInfo Konfliktsøgning**

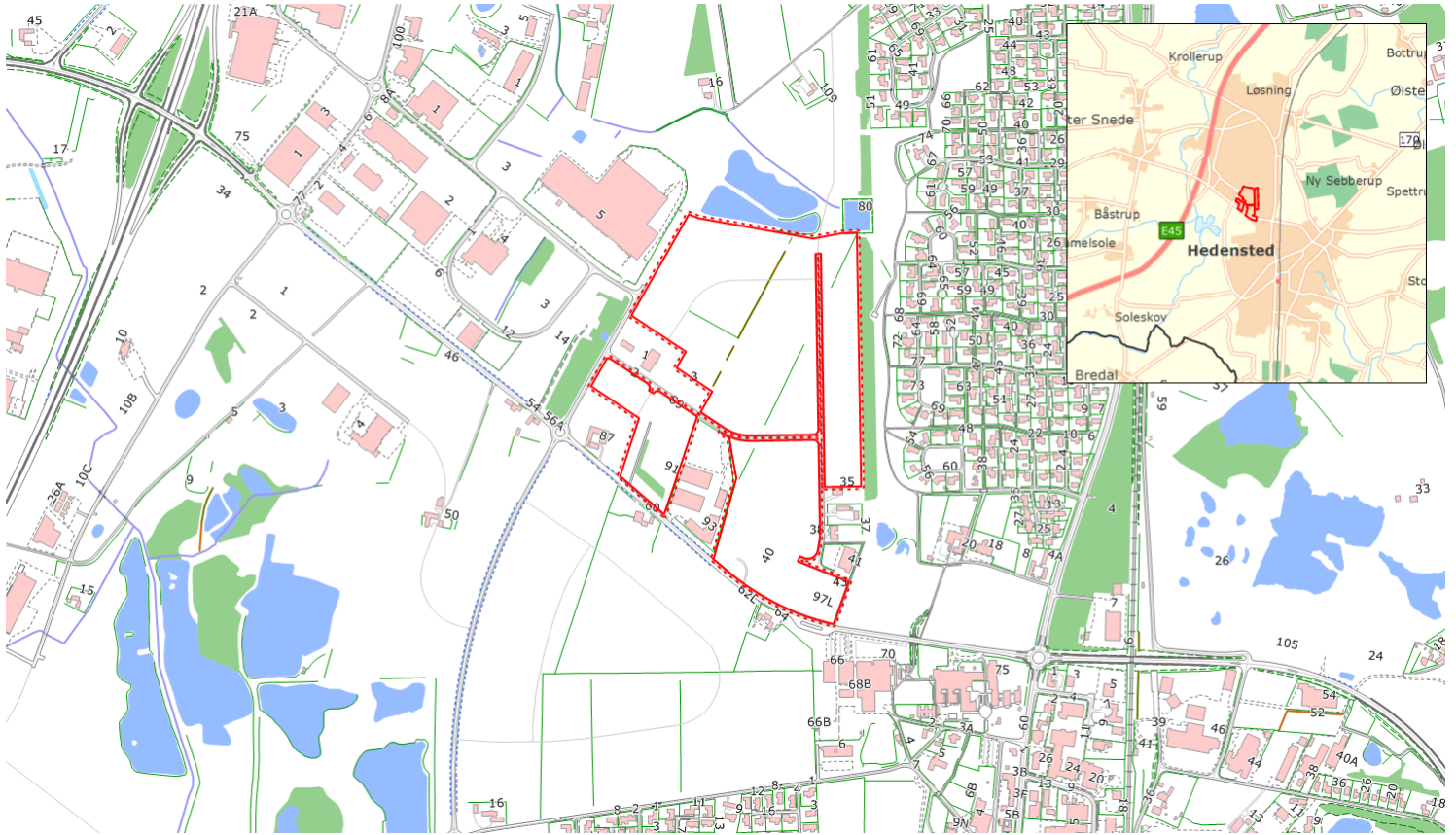
**Rapport**

**Navn Erhvervsjord**

**Dato : 31-10-2017**

**Hedensted kommune**

## Konfliktsøgnings detaljer:



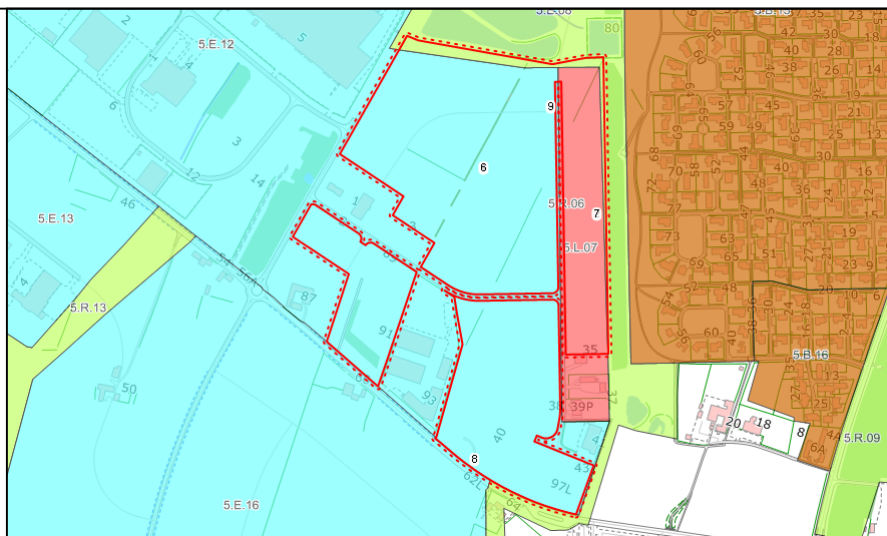
## Konfliktsøgning beskrivelse:

Navn	Buffer	Antal fundne objekter	Status
Kommuneplanrammer, vedtaget	5 m	9	Ok
Lokalplaner, vedtaget	5 m	8	Ok
FFM - Kulturhistoriske arealer	5 m	3	Ok
Forpagtninger	5 m	2	Ok
Beskyttede naturtyper	5 m	1	Ok
FFM - Ikke fredede punkter	5 m	1	Ok
Lokalplaner i gang	5 m	1	Ok
BaneInteresseZone	5 m	0	Ok
Beskyttede sten- og jorddiger	5 m	0	Ok
Beskyttede vandløb	5 m	0	Ok
Bevaringsværdige bygninger (JK)	5 m	0	Ok
FFM - Administrative arealer	5 m	0	Ok
FFM - Beskyttelseszoner	5 m	0	Ok
FFM - Fredede punkter	5 m	0	Ok
FFM - Kulturarvsarealer	5 m	0	Ok

Navn	Buffer	Antal fundne objekter	Status
FFM - Kulturhistoriske linjer	5 m	0	Ok
Fredede bygninger	5 m	0	Ok
Fredede områder	5 m	0	Ok
Fredskov	5 m	0	Ok
Kirkebyggelinjer	5 m	0	Ok
Kirkens fjernomgivelser (Vejle Amt)	5 m	0	Ok
Kirkens næromgivelser (Vejle Amt)	5 m	0	Ok
Kommuneplantillæg, forslag	5 m	0	Ok
Kommuneplantillæg, vedtaget	5 m	0	Ok
Lokaliseret (uafklaret)	5 m	0	Ok
Lokalplan under udarbejdelse	5 m	0	Ok
Lokalplaner afventer	5 m	0	Ok
Lokalplaner, forslag	5 m	0	Ok
Masterplaner og byudvikling	5 m	0	Ok
Områdeklassificering	5 m	0	Ok
Skovbyggelinjer	5 m	0	Ok
Særlig planlægningszone	5 m	0	Ok
Særligt kirkeområde (Vejle Amt)	5 m	0	Ok
Søbeskyttelseslinjer	5 m	0	Ok
Udgået af kortlægning	5 m	0	Ok
Udgået inden kortlægning	5 m	0	Ok
V1-kortlagt	5 m	0	Ok
V2-kortlagt	5 m	0	Ok
Vandresti afmærket HK	5 m	0	Ok
Åbeskyttelseslinjer	5 m	0	Ok

**Lag: Kommuneplanrammer, vedtaget**

By &amp; Landskab

**Objekt:1**

plannavn	Nord for Gesagervej
plannr	5.E.12
distrikt	5. Hedensted - Løsning
zonestatus	Byzone
fremtidigzonestatus	Byzone

**Objekt:2**

plannavn	Erhvervsområde ved Gesagervej
plannr	5.L.07
distrikt	5. Hedensted - Løsning
zonestatus	Byzone
fremtidigzonestatus	Byzone

**Objekt:3**

plannavn	Rekreativt område i ved Gesagervej
plannr	5.R.06
distrikt	5. Hedensted - Løsning
zonestatus	Byzone og landzone
fremtidigzonestatus	Byzone og landzone

**Objekt:4**

plannavn	Nord for Gesagervej
plannr	5.E.12
distrikt	5. Hedensted - Løsning
zonestatus	Byzone
fremtidigzonestatus	Byzone

**Objekt:5**

plannavn	Erhvervsområde Kildeparken 2. etape
plannr	5.E.16
distrikt	5. Hedensted - Løsning
zonestatus	Byzone
fremtidigzonestatus	Byzone

## Objekt:6

plannavn	Nord for Gesagervej
plannr	5.E.12
distrikt	5. Hedensted - Løsning
zonestatus	Byzone
fremtidigzonestatus	Byzone

## Objekt:7

plannavn	Erhvervsområde ved Gesagervej
plannr	5.L.07
distrikt	5. Hedensted - Løsning
zonestatus	Byzone
fremtidigzonestatus	Byzone

## Objekt:8

plannavn	Erhvervsområde Kildeparken 2. etape
plannr	5.E.16
distrikt	5. Hedensted - Løsning
zonestatus	Byzone
fremtidigzonestatus	Byzone

## Objekt:9

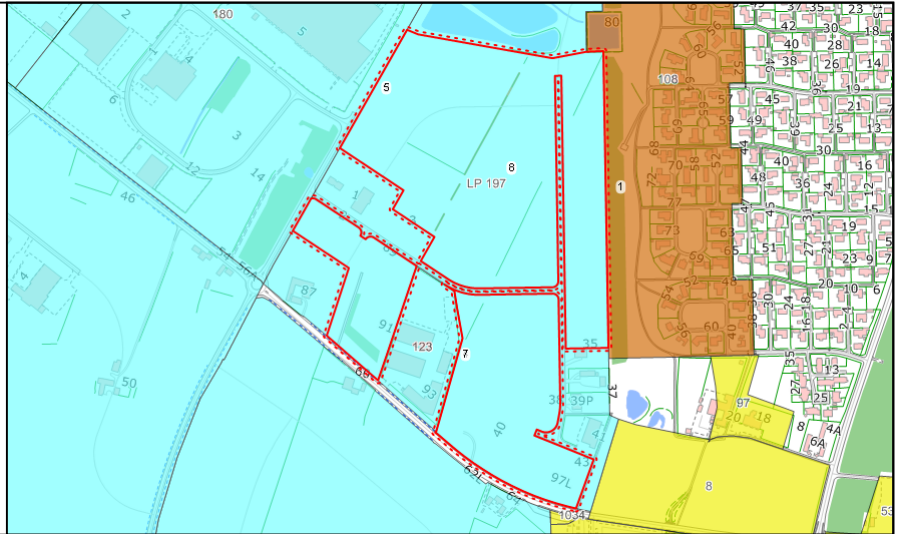
plannavn	Rekreativt område i ved Gesagervej
plannr	5.R.06
distrikt	5. Hedensted - Løsning
zonestatus	Byzone og landzone
fremtidigzonestatus	Byzone og landzone

## Kommuneplanrammer, vedtaget

-  Boligområde
-  Blandet bolig og erhverv
-  Erhvervsområde
-  Centerområde
-  Rekreativt område
-  Sommerhusområde
-  Offentlige formål
-  Teknisk anlæg
-  Landområde
-  Andet

**Lag: Lokalplaner, vedtaget**

By &amp; Landskab

**Objekt:1**

plannr	108
plannavn	Boligområde - Løsning
doklink	<a href="#">Link</a>
distrikt	Løsning
anvendelsegenerel	Boligområde
anvendelsespecifik	Boligområde - Åben lav
anvendelsekonkret	
zonestatus	Byzone

**Objekt:2**

plannr	180
plannavn	Erhvervsområde nord for Gesagervej
doklink	<a href="#">Link</a>
distrikt	Hedensted
anvendelsegenerel	Erhvervsområde
anvendelsespecifik	Lettere industri
anvendelsekonkret	Lettere industri
zonestatus	Byzone

**Objekt:3**

plannr	LP 197
plannavn	Blandet erhvervsområde nord for Gesagervej i Hedensted
doklink	<a href="#">Link</a>
distrikt	Hedensted
anvendelsegenerel	Erhvervsområde
anvendelsespecifik	Lettere industri
anvendelsekonkret	Lettere industri
zonestatus	Byzone og landzone

**Objekt:4**

plannr	123
plannavn	Erhvervsområde - Hedensted.
doklink	<a href="#">Link</a>

## Objekt:4 (fortsat)

distrikt	Hedensted
anvendelsegenerel	Erhvervsområde
anvendelsespecifik	Kontor og serviceerhverv
anvendelsekonkret	
zonestatus	Byzone

## Objekt:5

plannr	180
plannavn	Erhvervsområde nord for Gesagervej
doklink	<a href="#">Link</a>
distrikt	Hedensted
anvendelsegenerel	Erhvervsområde
anvendelsespecifik	Lettere industri
anvendelsekonkret	Lettere industri
zonestatus	Byzone

## Objekt:6

plannr	LP 197
plannavn	Blandet erhvervsområde nord for Gesagervej i Hedensted
doklink	<a href="#">Link</a>
distrikt	Hedensted
anvendelsegenerel	Erhvervsområde
anvendelsespecifik	Lettere industri
anvendelsekonkret	Lettere industri
zonestatus	Byzone og landzone

## Objekt:7

plannr	123
plannavn	Erhvervsområde - Hedensted.
doklink	<a href="#">Link</a>
distrikt	Hedensted
anvendelsegenerel	Erhvervsområde
anvendelsespecifik	Kontor og serviceerhverv
anvendelsekonkret	
zonestatus	Byzone

## Objekt:8

plannr	LP 197
plannavn	Blandet erhvervsområde nord for Gesagervej i Hedensted
doklink	<a href="#">Link</a>
distrikt	Hedensted
anvendelsegenerel	Erhvervsområde
anvendelsespecifik	Lettere industri
anvendelsekonkret	Lettere industri
zonestatus	Byzone og landzone

**Lokalplaner, vedtaget**

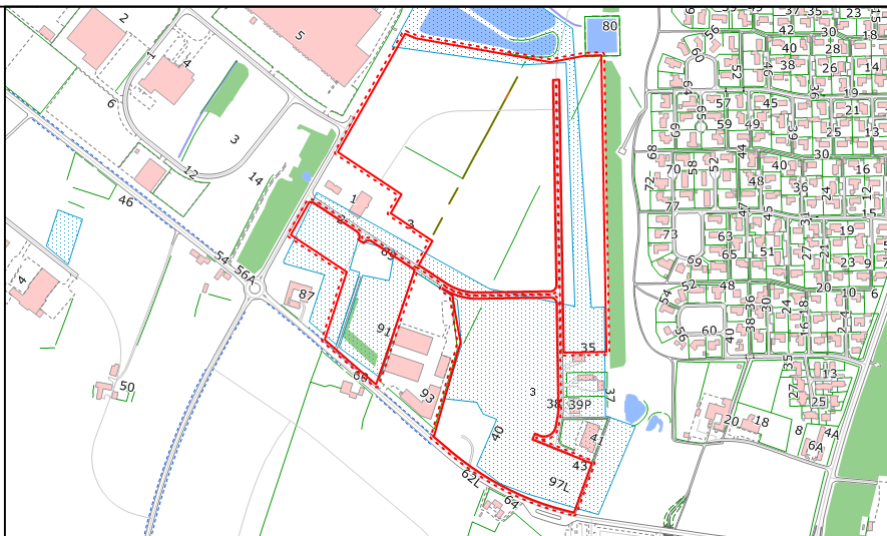
-  Boligområde
  -  Blandet bolig og erhverv
  -  Erhvervsområde
  -  Centerområde
  -  Rekreativt område
  -  Sommerhusområde
  -  Offentlige formål
  -  Teknisk anlæg
  -  Landområde
  -  Andet
-



**Lag: FFM - Kulturhistoriske arealer**

Rummer alle fortidsmindearealer, både fredede og ikke fredede.

Hvis arealet har et fredningsnummer i kolonnen "frednr", er arealet fredet, ellers ikke. Team Vand & Natur

**Objekt:1**

frednr	
anlaegstype	Bosættelse, uspec undergruppe
datering	Bronzealder
url	<a href="#">Link</a>

**Objekt:2**

frednr	
anlaegstype	Bosættelse, uspec undergruppe
datering	Bronzealder
url	<a href="#">Link</a>

**Objekt:3**

frednr	
anlaegstype	Bosættelse, uspec undergruppe
datering	Bronzealder
url	<a href="#">Link</a>

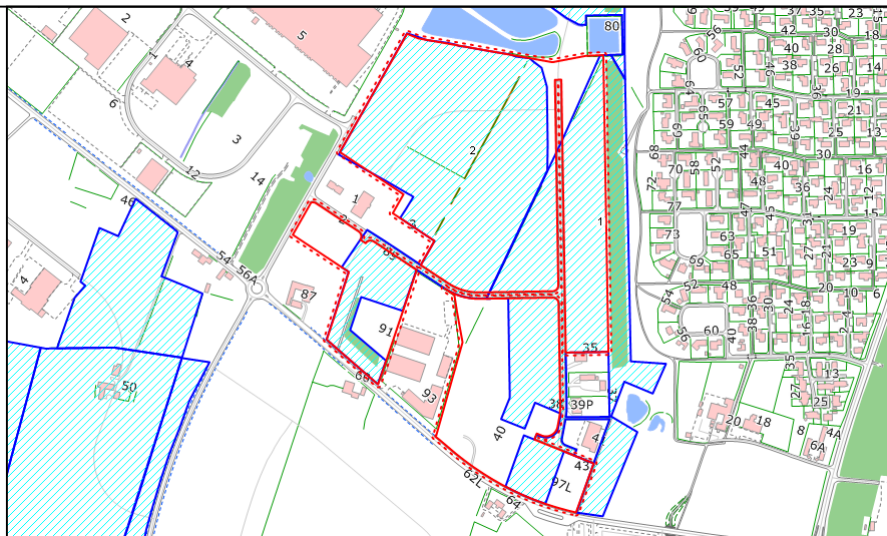
**Fortidsmindearealer**

 Ikke fredet

 Fredet

**Lag: Forpagtninger**

Sekretariatet i Fritid og Fællesskab

**Objekt:1**

Forpagter_navn	Jørgen Lindved
Forpagter_formaal	
Udlejning	Vederlagsfrit
Landbrug	Ja
Gyldig_til	2019-12-31
Helt_Delvist	Delvist

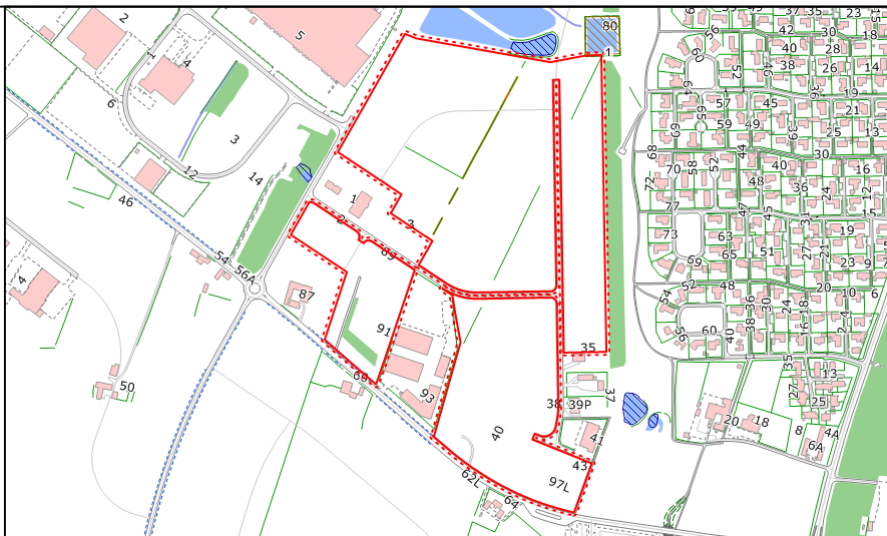
**Objekt:2**

Forpagter_navn	Jørgen Lindved
Forpagter_formaal	
Udlejning	Vederlagsfrit
Landbrug	Ja
Gyldig_til	2019-12-31
Helt_Delvist	Delvist

**Forpagtninger**
 Bortforpagtet areal

**Lag: Beskyttede naturtyper**

Team Vand &amp; Natur

**Objekt:1**

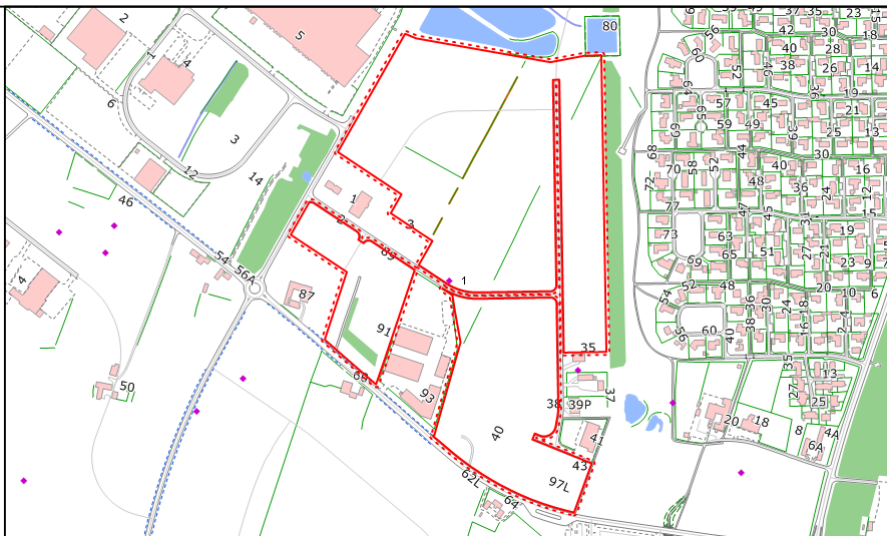
Temanavn	Beskyttede naturtyper
Status	Gældende / Vedtaget
Natyp_navn	Mose

**Beskyttede naturtyper**

-  Eng
-  Hede
-  Mose
-  Overdrev
-  Strandeng
-  Sø

**Lag: FFM - Ikke fredede punkter**

Team Vand &amp; Natur

**Objekt:1**

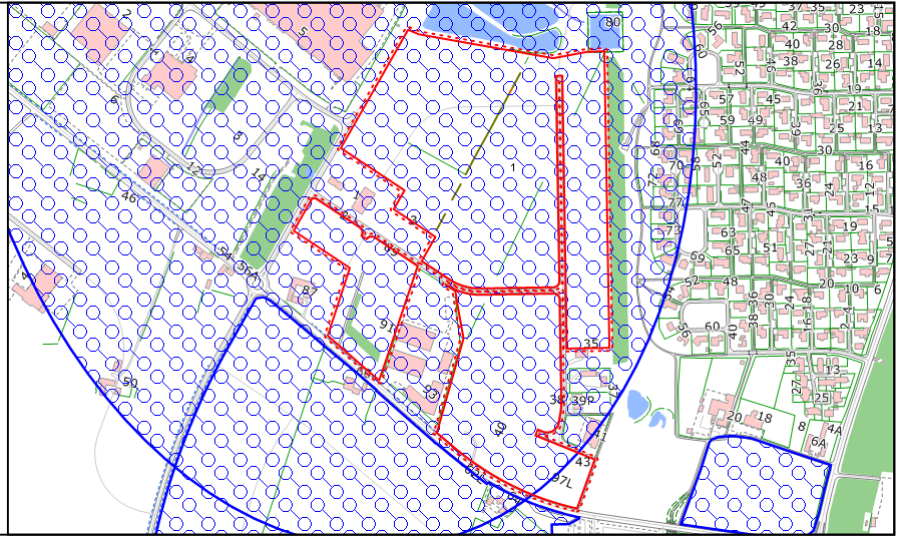
frednr	
anlaegstype	Bosættelse, uspec undergruppe
datering	Bronzealder
url	<a href="#">Link</a>

**Ikke fredede fortidsminder**

- ◆ Fund og fortidsminder - Punkt - ikke fredet

**Lag: Lokalplaner i gang**

By &amp; Landskab

**Objekt:1**

plan_navn	Snedkervej, Hedensted (nord for), erhvervsområde
sagsansvarlig	Troels Munk-Olsen
Lokalplan_nr	1020

**Lokalplaner i gang**

Lokalplan i gang