

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Camila L Hansen  
T: +45 79755605  
Mail: Landskab@hedensted.dk

Sagsnr. 02.34.00-P19-1304326-24

18.4.2024

## Landzonetilladelse til opførelse af to carporte, en garage og et værksted til erstatning for eksisterende

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 38D ÅLE BY, ÅLE, med adressen Mattrupvej 26, 7160 Tørring

### Afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til opførelse af 2 carporte, 1 garage og 1 værksted.

### Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **tirsdag den 23. april 2024** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)



Ejendommens placering i landskabet ses markeret med gul på luftfoto fra 2023.

## Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til opførelse af:

- Carport på 53 m<sup>2</sup> til brug for autocamper.
- Carport på 48 m<sup>2</sup> til brug for personbil.
- Værksted på 70 m<sup>2</sup> til brug for lettere træarbejde samt opbevaring.
- Garage/udhus på 45 m<sup>2</sup> til opbevaring af havemaskiner.

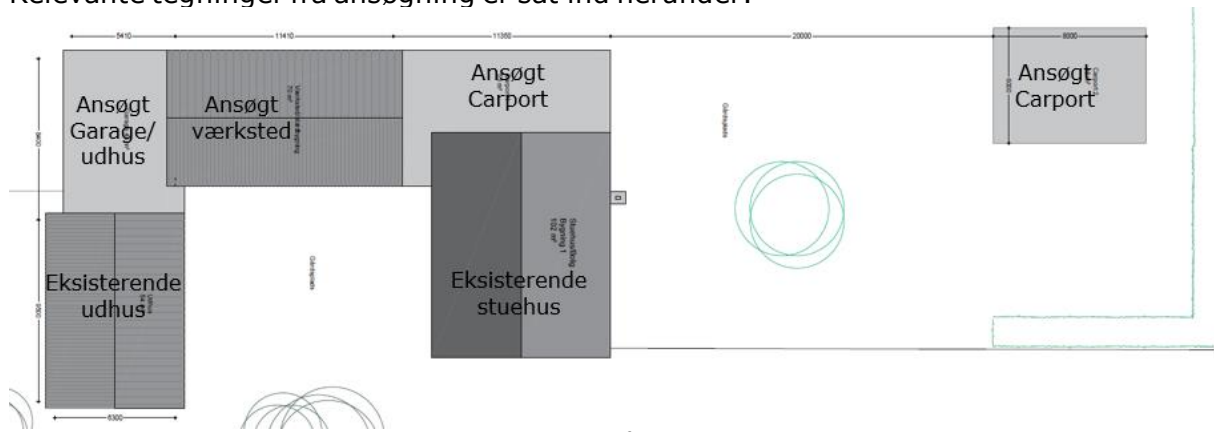
Samlet set 216 m<sup>2</sup> udhusbygninger, som opføres til erstatning for 117 m<sup>2</sup> eksisterende udhusbygninger, som nedrives. Det ansøgte værksted og garage/udhus placeres samme sted, som bygningerne der nedrives, som tilbygning til og imellem eksisterende stuehus på 102 m<sup>2</sup> og udhus på 54 m<sup>2</sup>. Denne ene carport opføres i tilknytning til stuehuset og værkstedet og den anden carport opføres på modsatte side af ejendommens gårdsplads cirka 20 meter nordøst for stuehuset. Alle ansøgte bygninger opføres med en maksimal højde på niveau med eller lavere end ejendommens eksisterende bebyggelse. Bygningernes ydervægge beklædes med træ og taget med metalplader.

Ifølge BBR er ejendommen registreret med landbrugspligt og med et samlet matrikulært areal på 11.628 m<sup>2</sup>. Den 12. april 2024 blev der meddelt tilladelse, til nedrivning af et udhus på 85 m<sup>2</sup> samt en tiloversbleven landbrugsbygning på 32 m<sup>2</sup> (samlet 117 m<sup>2</sup>) på ejendommen.

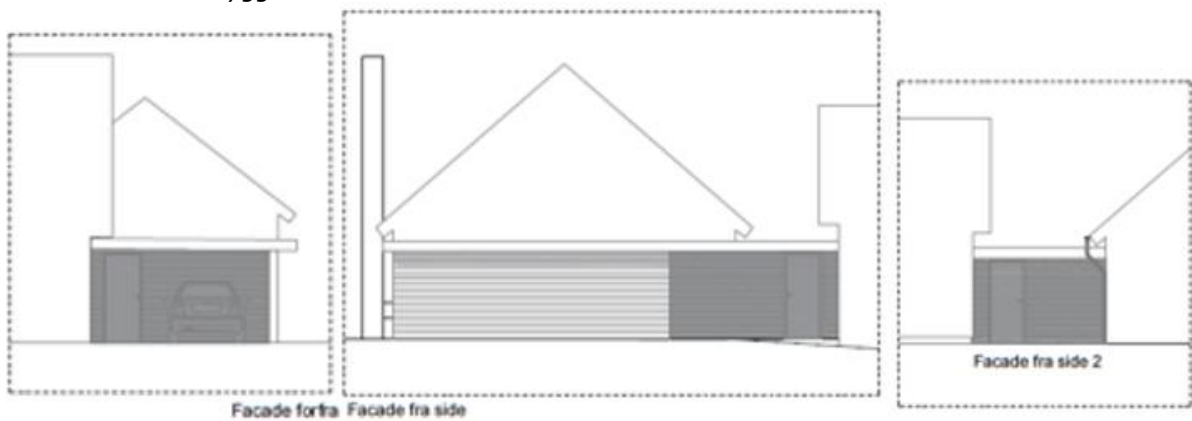


Den omtrentlige placering af de ansøgte udhuse ses på luftfoto fra 2023 markeret med gul.

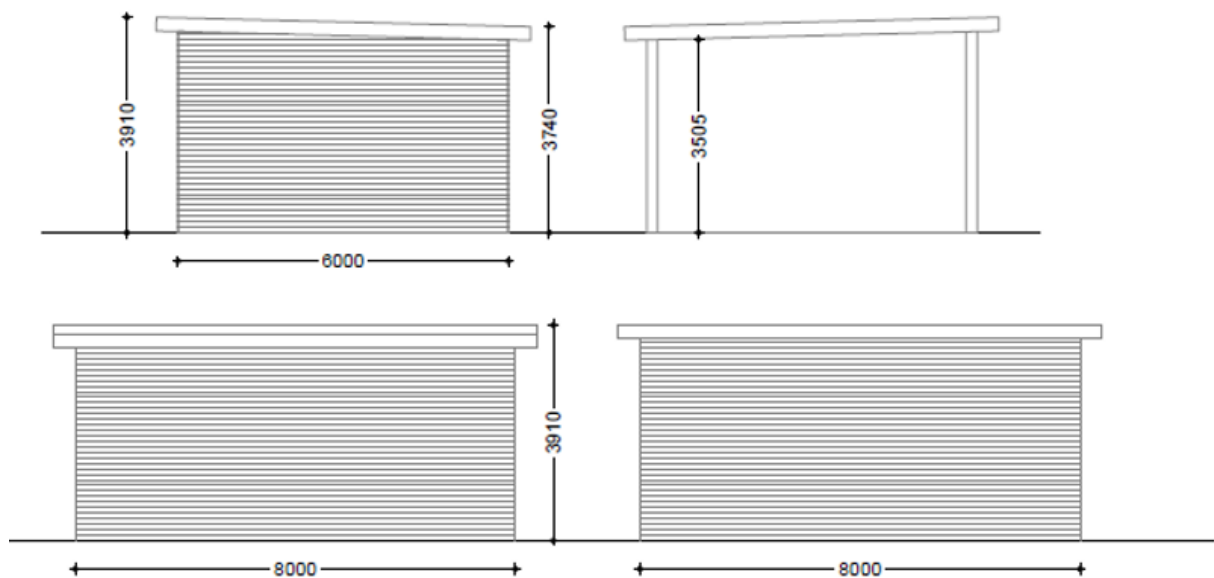
Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Udsnit af ansøgers indsendte situationsplan, hvorpå placering af den ansøgte bebyggelse i forhold til eksisterende bebyggelse vises.



Ansøgers indsendte facadetegninger af ansøgte carport, som opføres i tilknytning til stuehuset og værkstedet, set fra henholdsvis nordøst, nordvest og sydvest



Ansøgers indsendte facadetegninger af den ansøgte carport, som placeres cirka 20 meter nordøst for stuehuset.



Kig mod gårdsplads og ombygget stald



Kig mod side af ny carport og ombygget stald samt garage



Kig mod ny carport



Kig mod ny garage

*Ansøgers indsendte facadetegninger af den samlede eksisterende og ansøgte bebyggelse set fra alle verdenshjørner.*



## Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse fordi der er søgt om opførelse af ny bebyggelse, som ikke er omfattet af planlovens undtagelsesbestemmelser.

Ejendommen eller dele af ejendommen er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Støjbelastet areal:** Fælles planlægningszone. Formålet med udlæg af en fælles planlægningszone for støj er at sikre, at hensynet til det samlede støjniveau inddrages i planlægning af nye støjfølsomme områder nær aktiviteter eller anlæg, der kan være støjende.
  - *Det ansøgte ændrer ikke væsentligt på ejendommens eksisterende anvendelsesforhold, hvorfor hensynet til inddragelse af det samlede støjniveau af nye støjfølsomme områder nær aktiviteter eller anlæg, der kan være støjende, ikke er væsentligt i nærværende sag.*
- **Specifik geologisk bevaring:** Det midtjyske Søhøjland. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.
  - *Det ansøgte påvirker ikke geologien i området.*
- **Lokale udviklingsplaner:** Lokal udviklingsplan Aale og Hjortsvang. Formålet med Den Lokale Udviklingsplan for Aale og Hjortsvang er at sætte en langsigtet og fælles retning for udviklingen af byerne sammen med dem der kender byerne bedst - nemlig borgene.
  - *Udviklingsplanen handler om byudvikling og er irrelevant ift. det ansøgte.*

## Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

### Natura 2000

Der skal jf. habitatbekendtgørelsen foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der er ca. 2,2 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nr. 66 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 44.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte. Der er i vurderingen lagt vægt på projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag.

### Bilag IV arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om vandflagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø, sydflagermus, langøret flagermus, stor vandsalamander samt frynseflagermus.

Hedensted Kommune vurderer at de nævnte arter ikke vil blive påvirket af det ansøgte, da arealet hvor projektet ligger ikke favoriserer disse arter.

Hedensted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

### *§3 beskyttet natur*

Der er registreret beskyttet natur, som er beskyttet vandløb, på ejendommen, men bygningen er ikke placeret i eller i nærheden af den beskyttede natur, men i nærheden af de eksisterende bygninger på matriklen.

Den nærmeste nye bygning ligger ca. 55 meter fra vandløbet. Det vurderes på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke §3 beskyttede naturtyper.

### **Høring**

I landzonesager skal kommunen foretage en høring med mindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Det ansøgte har været i 14 dages høring og der er ikke modtaget bemærkninger til sagen i høringsperioden.

### **Vurdering**

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan gives tilladelse til opførelsen af det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i henhold til administrationsgrundlag vedtaget af Udvalget for Teknik på udvalgsmøde den 8. november 2016. Der er lagt vægt på, at:

- Det ansøgte erstatter tidligere udhuse på grunden.
- Hedensted Kommune har ikke modtaget nogen bemærkninger til sagen i forbindelse med høring
- Det ansøgte ønskes placeret i et område uden væsentlige landskabelige udpegninger
- Det samlede udhusareal holder sig under 250 m<sup>2</sup>

### **Lovgivning**

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 (LBK nr. 1157 af 01/07/2020).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

### **Andre tilladelser**

Det ansøgte kan også kræve andre tilladelser, for eksempel byggetilladelse.

### **I øvrigt**

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Med venlig hilsen

Camilla L Hansen  
Landskabssagsbehandler

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted  
Friluftsrådet  
Glud Museum  
Vejle museum

## Klagevejledning

### *Klageregler*

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

### *Hvis du vil klage*

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borger.dk](http://Borger.dk) og [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://Nævnenes Hus hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### *Klagefrist*

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

### *Opsættende virkning*

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

### *Fritagelse for at bruge Klageportalen*

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

### *Domstolsafgørelse*

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.