

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Benedikte Lyshøj  
Tlf.: +4579755605  
Mail:  
landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 01.03.03-P19-217883-  
23

11.4.2024

## Landzonetilladelse til 108 m<sup>2</sup> udhus

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 5B SINDBJERGLUND, SIND-  
BJERG, med adressen Mettelundvej 11, Lindved, 7100 Vejle

---

### Afgørelse

Der meddeles landzonetilladelse til opførelse af udhus/garage på 108 m<sup>2</sup> på ejendommen.

#### *Udvalget for Teknik*

Sagen har været behandlet på Udvalget for Teknik og Miljø onsdag den 10. april 2024, sagsfremstillingen kan ses på Hedensted Kommunes hjemmeside.

Udvalget har besluttet, at meddele landzonetilladelse til det ansøgte projekt, af hensyn til muligheden for indendørs opbevaring.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- **at der stilles krav om afskærmende beplantning mod vest og syd for ansøgte udhus.**

### Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **tirsdag den 16. april 2024** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)





Luftfoto af ejendommen fra 2023.

### **Ansøgningen**

Der er søgt om tilladelse til at bygge et udhus/garage på 108 m<sup>2</sup> til opbevaring af campingvogn, trailere og andre ting til privat brug.

Ansøgte ønskes opføre med ensidig taghældning. Ansøgte bliver opført på fast sokkel, med træskellet konstruktion beklædt med stålplader, både på vægge og tag. Længde x Bredde = 12 x 9 m. Højde 4,2

Ejendommen har i dag et areal på 11.032 m<sup>2</sup> og er ikke noteret med landbrugspligt.

Der er jf. BBR i dag registreret en bolig på 186 m<sup>2</sup>, et udhus på 294 m<sup>2</sup> og en carport på 30 m<sup>2</sup>.

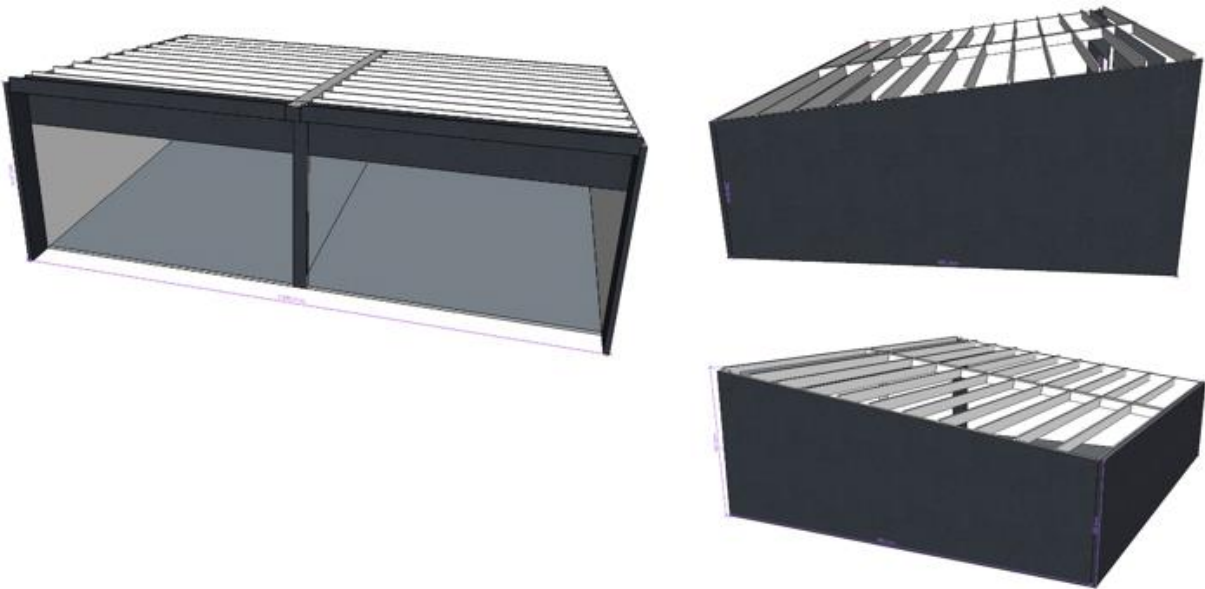
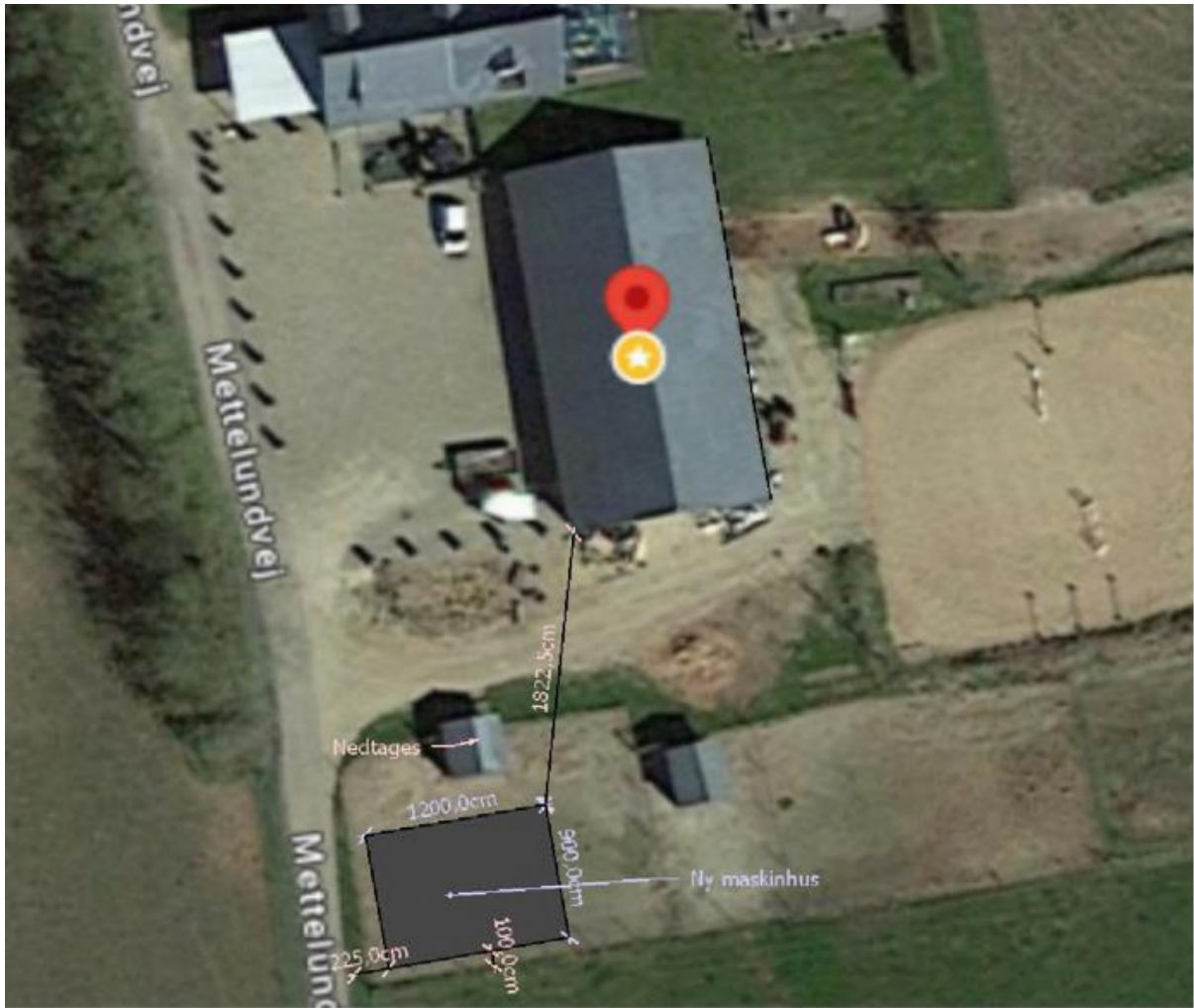
Det samlede udhusareal er i dag på 324 m<sup>2</sup> og vil efterfølgende dermed blive på 432 m<sup>2</sup>, hvorfor sagen er forelagt Udvalget for Teknik & Miljø jf. "administrations-grundlag vedtaget af Udvalget for Teknik på udvalgsmøde den 8. november 2016". Udvalget besluttede at der kunne meddeles landzonetilladelse til det ansøgte projekt

Det ansøgte udhus/garage søges placeres, på den sydvestlige del af matriklen, ud til vejen.



*Omtrentlig størrelse og placering af ansøgte på luftfoto fra 2023*

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



*Ansøgers indsendte tegninger af det ønskede projekt*

### **Landskabelige udpegninger**

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse fordi ansøgte er større end 50 m<sup>2</sup> og ejendommen allerede har en udhus bygning på

Ejendommen er ikke omfattet af naturbeskyttelses udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune.

### **Naturvurdering**

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

#### *Natura 2000*

Der er ca. 3,5 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 81 'Øvre Grejs Ådal', som rummer Habitatområde nr. 70.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdenes udpegningsgrundlag.

#### *Bilag IV-arter*

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

### **Høring**

Det ansøgte har været i 14 dages høring og der er ikke modtaget bemærkninger til sagen i høringsperioden. Bemærkningerne er sendt til udtalelse hos ejer/dennes repræsentant.

### **Vurdering**

#### *Vurdering til udhuse/garager med et samlet areal over 250 m<sup>2</sup>*

Afgørelsen er truffet i henhold til administrationsgrundlag vedtaget af Udvalget for Teknik på udvalgmøde den 8. november 2016. Der er lagt vægt på, at:

- Hedensted Kommune har ikke modtaget nogen bemærkninger til sagen i forbindelse med partshøring
- Det ansøgte ønskes ikke placeret i et område med naturbeskyttelse

Udvalget for Teknik og Miljø har derfor vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

### **Lovgivning**

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 (LBK nr. 1157 af 01/07/2020).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

### **Andre tilladelser**

Det ansøgte kan også kræve andre tilladelser, for eksempel byggetilladelse.

**I øvrigt**

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Med venlig hilsen

Benedikte Lyshøj  
Landzonesagsbehandler, arkitekt

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted  
Friluftsrådet  
Glud Museum  
Vejle museum

## Klagevejledning

### *Klageregler*

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

### *Hvis du vil klage*

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](#) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### *Klagefrist*

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

### *Opsættende virkning*

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

### *Fritagelse for at bruge Klageportalen*

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

### *Domstolsafgørelse*

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.