

XXX

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Bettina Lund  
D: +4579755623  
M:  
Mail:  
bettina.lund  
@hedensted.dk  
Sagsnr. 09.08.26-P19-11-24

3.4.2024

## **Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg, Fruens Kirkevej 19, 8763 Rask Mølle**

Hedensted Kommune har d. 26. februar 2024 modtaget ansøgning om etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen matr. nr. 7 °, Honum By, Hvirring, beliggende Fruens Kirkevej 19, 9863 Rask Mølle.

### **Beskrivelse af anlægget**

Anlægget (jordslangerne) placeres øst for bygningerne på mark/græsareal på egen grund.

Af ansøgningen fremgår det, at anlægget er bygget op af 1000 m PE80-rør, SDR 17, Ø40. Jordslangerne er fordelt på 3 slangeløb.

Der anvendes 280 liter IPA sprit som frostsikringsmiddel.

Varmepumpefabrikat er Bosch 7800 LWMF 16 KW.

### **Afstandskrav til drikkevandsindvindingsanlæg**

Afstandskravet til nærmeste almene og ikke-almene vandindvindingsanlæg og private vandindvindingsanlæg skal være mindst 50 m.

Ejendommen bliver forsynet med drikkevand fra Rask Mølle-Uldum Vand.

Afstandskravene er overholdt i forhold til såvel private som almene indvindingsanlæg ifølge Hedensted Kommunes oplysninger om vandforsyninger i området.

NB! Såfremt der på ejendommen eller indenfor 50 m fra jordvarmeslangerne findes gl. drikkevandsbrønd eller -boring, skal dette meddeles Hedensted Kommune, idet disse iflg. vandforsyningsloven skal sløjfes.

Jordvarmeanlægget placeres inden for indvindingsopland til Flemming Vandværks boringer. Jf. Rammeplan for Grundvandsbeskyttelse i Hedensted Kommune 2020 må der som udgangspunkt ikke anvendes frostsikringsmidler, der indeholder antikorrosionsmidler og andre additiver inden for indvindingsoplandene til almene vandforsyninger.

Derfor skal der anvendes IPA-sprit uden antikorrosionsmidler og andre additiver som ansøgt. Der må ikke skiftes til glycol eller andet frostsikringsvæske uden kommunens tilladelse. **Se vilkår 2**

### **Naturvurdering**

#### *§3-beskyttet natur*

Anlægget skal placeres tæt ved sø, som er placeret øst for bebyggelsen. Søen er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Anlægsarbejder og lignende må derfor ikke have negativ indflydelse på søens plante- og dyreliv. Af hensyn til risikoen for forurening fra anlægget og evt. temperaturændringer, sættes dog et afstandskrav på mindst 10 m mellem jordvarmeslangerne og søbredden. **Se vilkår 3.** (Afstanden mellem jordvarmeslanger og søbredden skal være mindst 10 m)

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

#### *Natura 2000*

Der er ca. 4 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nr. 66 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 44.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

#### *Bilag IV-arter*

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, den midlertidige karakter og afstand, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

#### **Fredninger og fortidsminder:**

Der gøres opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdet opstart.

Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til Vejle Museum tlf. 76 81 31 00 eller email: [museerne@vejle.dk](mailto:museerne@vejle.dk).

Vejlemuseerne er blevet hørt i sagen og udtaler: *Vi har ved gennemgang af ældre kortmateriale kunnet konstatere at der er gravet grus på det meste af arealet.*

*Derfor vurderer vi ikke der at der er grund til at lave en arkæologisk forundersøgelse. Vi har meddelt dette til ansøger og rådgiver. Så vi har dermed ingen bemærkninger til tilladelsen.*

#### **Forhold til varmeplanlægning**

Etablering af jordvarmeanlægget er i overensstemmelse med varmeplanlægningen for det pågældende område.

#### **Øvrigt**

Når anlægget er færdigmeldt, bliver BBR rettet til, og der er herefter mulighed for at ansøge dit elselskab om nedsat pris på strømmen. Kontakt dit elselskab for yderligere information.

I forbindelse med etablering af anlægget skal opmærksomheden henledes på evt. tinglyste deklARATIONER om ledninger nedgravet på grunden.

#### **Hedensted Kommunes vurdering**

Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte jordvarmeanlæg kan etableres uden miljømæssige gener for omgivelserne.

**Der er taget forsvarlig højde for, at anlægget ikke påvirker vandløb og søer i området.**

**Der er taget højde for, at anlægget ligger i indvindingsopland til alment vandværk, idet der er stillet vilkår om typen af frostsikringsmiddel.**

### **Tilladelse**

Med henvisning til ansøgningen, meddeles hermed tilladelse til etablering af ovennævnte jordvarmeanlæg på ejendommen Fruens Kirkevej 19, 8763 Rask Mølle efter Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- 01.** Anlægget skal indrettes og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst i ansøgningen samt hvad der i øvrigt er fremkommet ved sagens behandling, i det omfang det ikke er ændret ved nedenstående vilkår.
- 02. Som frostsikringsvæske må der udelukkende anvendes IPA-sprit uden indhold af antikorrosionsmidler og andre additiver.**
- 03. Afstanden mellem jordvarmeslanger og søbredden skal være mindst 10 m**
- 04.** Indholdet af frostsikringsvæske i anlægget må ikke overstige 35 % af den samlede væskemængde.
- 05.** Varmeslangerne skal være godkendte efter DS/EN 12201 og mærket med "EN 12201".
- 06.** Bøjningsradius i bøjninger skal være i overensstemmelse med fabrikantens forskrifter.
- 07.** Til samling af rør, inklusive samlinger, som udføres i forbindelse med reparationer, skal anvendes elektrovejsefittings, der er kompatible med de anvendte slanger eller trækfaste fittings, der opfylder kravene i EN12201-3, og samlingerne skal være afmærket på en ledningsplan.
- 08.** Jordslangekredsløbet skal være udformet som et lukket system med et hviletryk på mindst 150 kPa.
- 09.** Der skal etableres et trykovervågningssystem, som i tilfælde af lækage stopper anlægget og giver alarm ved tryk mindre end 150 kPa (absolut tryk). Anlægget må **ikke** automatisk kunne starte igen.
- 10.** Hvis rørene placeres mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal rørene være isoleret mod kondens.
- 11.** Rørene skal ligge mindst 0,6 m fra skel og med mindst 0,6 m jorddækning, dog 1 m jorddækning i landbrugsarealer.
- 12.** Der må ikke etableres dræn i eller tæt ved jordstykker med terrænnært jordvarmeanlæg.
- 13.** Efter nedlægning og inden ibrugtagning skal rørene tæthedsprøves. Eventuelle samlinger skal være fritlagte under prøvningen. Dette gælder også ved reparationer. Tæthedsprøvning skal foretages af sagkyndig person. **Dokumentation for tæthedsprøvningen skal sendes til Hedensted Kommune inden anlægget tages i brug og fungerer samtidig som færdigmelding af anlægget.** Kontrolresultatet skal opbevares i mindst 10 år og på forlangende forevises tilsynsmyndigheden.

**14. Efter færdiggørelsen af anlægget skal en revideret målsat ledningsplan fremsendes til Hedensted Kommune.** Ledningernes placering i forhold til skel og bygninger skal fremgå af planen.

**15. Anlægget skal på foranstaltning af anlæggets ejer efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg efter 1. års drift,** specielt med hensyn til udførelsen af evt. reparationer, rør og samlinger, driftstryk, trykovervågningssystemet, frostsikringsvæskens type og mængde, samt evt. efterfyldning af brine, antal liter. Kontrolresultatet skal opbevares i mindst 10 år og på forlangende forevises tilsynsmyndigheden.

**16.** Hvis brugeren af et jordvarmeanlæg konstaterer, at anlægget er utæt eller fatter begrundet mistanke herom, skal brugeren straks bringe udstrømningen af væske til opmærksomhed. Hedensted Kommune skal straks underrettes herom med en redegørelse for, hvad der er gjort for at stoppe udstrømningen.

**17.** Ved tømning af jordvarmeanlægget, skal væsker bortskaffes på en måde, der er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at ovenstående vilkår er overholdt.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres i 4 uger på Hedensted Kommunes hjemmeside fra d. 4. april 2024.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagefristen udløber den 2. maj 2024.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) eller [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre-sendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som

herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra offentliggørelsesdatoen.

Med ovenstående afgørelse er alene taget hensyn til den gældende miljøbeskyttelseslovgivning og således ikke til andre myndigheders eventuelle krav.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra dato.

Med venlig hilsen

Bettina Lund  
Ingeniør

**Kopi til:**

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest cvr nr. 37105562  
Danmarks Naturfredningsforening cvr. 60804214  
Vejle Museerne cvr. 29189900  
Glud Museum cvr. 23278219  
LH Boligservice ApS cvr. 39957663